

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	320	330	300	290
Alte localități	160	170	170	160

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Orașul Făget	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	12
Zona B	10
Zona C	6
Zona D	3
Zona D > 10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	200	315	275	285	100
Zona B	185	290	255	170	95
Zona C,D	160	250	220	145	80

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	170	280	250	165	95
Zona B	155	260	230	155	85
Zona C,D	135	225	200	135	75

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	230	190	68	48
Zona B	210	170	60	43
Zona C,D	170	140	50	36

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	55	45	28	12
Zona B	45	35	22	10
Zona C,D	35	28	18	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	36	29	12	4
Zona B	28	23	10	3
Zona C,D	23	19	8	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Făget		
Locație		Valori
Făget	Zona A	280
	Zona B	260
	Zona C,D	240
Alte localități		200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Făget					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	195	150	65	35
	Hală cu structură metalică	170	130	-	-
	Magazii, ateliere	85	54	35	20
	Platorme betonate	15	10	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	145	110	40	20
	Hală cu structură metalică	135	100	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Făget			
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Făget zona A	10	Cliciova	1
Zona B	8	Cutina	0.5
Zona C	5	Leucușești	1
Zona D	3	Nevrincea	0.5
> 10000 mp Zona D	2	Curtea	1.5
Bătești	1	Coșava	1
Beghiu Mic	1	Homojdia	0.5
Bichigi	1	Dumbrava	2.5
Brănești	0.5	Bucovăț	1
Bunea Mare	0.5	Răchita	1
Bunea Mică	-	Fârdea	2
Colonia Mică	2.5	intravilan extins	5
Jupânești	0.5	Dragșinești	1
Povergina	0.5	Gladna Montană	1
Temerești	1.5	Gladna Romană	1
Bethausen	2.5	Hauzești	0.5
Cladova	0,5	Matnicul Mic	1,5
		Zolt	1
		Mănăștiur	1.5
		Pădurani	0.5
		Topla	0.5
		Remetea Luncă	1
		Margina	2.5
		Brezova	1
		Bulza	0.5
		Coșevița	0.5
		Coșteiu de Sus	0.5
		Groși	0.5
		Nemeșești	0.5
		Sintești	1
		Zorani	0.5
		Ohaba Lungă	1.5
		Dubești	0.5
		Ierșnic	0.5
		Ohaba Română	1
		Pietroasa	1.5
		Crivina de Sus	1
		Fărășești	0.5
		Poieni	1
		Tomești	1
		Baloșești	0.5
		Colonia Fabricii	1
		Luncanii de Jos	0.5
		Luncanii de Sus	1
		Românești	1,5
		Traian Vuia	2
		Sudriaș	1
		Jupani	1
		Săceni	1
		Surducul Mic	1
		Susani	0.5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget cu 2 euro/mp)

Case

Circumscripția Judecătoriei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	250	205	133	85
Grup B	143	225	185	120	80
Grup C	111	175	145	93	60

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	135	225	185	120	75
Grup B	122	205	168	108	70
Grup C	95	160	130	84	55

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătoriei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	190	160	60	39
Zona B	155	130	46	31
Zona C	120	100	36	24

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	44	36	23	9
Grup B	35	29	19	7
Grup C	27	22	14	6

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	28	23	10	3
Grup B	23	19	8	3
Grup C	18	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	65	19	7
Grup B	75	55	17	6
Grup C	65	48	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	39	17
Grup B	80	65	35	15
Grup C	65	50	28	12

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale si teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Faget

	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C

26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D