

Municipiul Slatina

ANEXA A1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,700</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>680</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>410</b>

Municipiul Slatina

ANEXA A2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA B**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,250</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>500</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>300</b>

Municipiul Slatina

ANEXA A3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C+D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>440</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>260</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	500
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200
Localitati apartinatoare (Slatioara)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	50

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	200
Zona B	140
Zona C	40
Zona D	30
Localitati apartinatoare	20
Extravilan	4

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A</b>	<b>1,750</b>	<b>1,400</b>
<b>Zona B</b>	<b>1,300</b>	<b>1,100</b>
<b>Zona C</b>	<b>1,100</b>	<b>900</b>
<b>Zona D</b>	<b>800</b>	<b>700</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>	<b>300</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>ZONA A</b>	<b>370</b>
<b>ZONA B,C,D</b>	<b>200</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>100</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Municipiul Caracal

ANEXA B1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>700</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>210</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

Municipiul Caracal

ANEXA B2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA B+C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>600</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B+C+D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>180</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>90</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

## Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	550	275
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	225
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	250	125

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

## Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	100
Anexe gospodaresti	50

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	140
Terase, chioscuri de vara	50

## Teren

LEI/M.P.

Zona A	70
Zona B	30
Zona C	15
Zona D	10
Extravilan	3
Localitati apartinatoare	5

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%



**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	800	800
Zona B	750	700
Zona C	450	400
Zona D	250	200
Localitati apartinatoare	100	90

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
ZONA A	350
ZONA B,C,D	150
Localitati apartinatoare	90

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Orasul Bals

ANEXA C1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>850</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>255</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>128</b>

Orasul Bals

ANEXA C2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA B**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>650</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>200</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>100</b>

Orasul Bals

ANEXA C3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>550</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>170</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>90</b>

Orasul Bals

ANEXA C4

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA D**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>380</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>110</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>60</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100
Localitati apartinatoare (Slatioara)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	180	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	150

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	50
Rest zone	15
Extravilan	3

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A</b>	<b>880</b>	<b>850</b>
<b>Zona B</b>	<b>660</b>	<b>650</b>
<b>Zona C</b>		<b>500</b>
<b>Zona D</b>		<b>320</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>430</b>	<b>200</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>ZONA A</b>	<b>340</b>
<b>ZONA B,C,D</b>	<b>260</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>170</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Orasul Corabia

ANEXA D1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>650</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>195</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>98</b>



orasul Corabia

ANEXA D2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA B**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>550</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>165</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>83</b>

orasul Corabia

ANEXA D3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA C+D**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>430</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C+D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>129</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>65</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

## Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	220	110
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

## Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	100
Anexe gospodaresti	50

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	100
Terase, chioscuri de vara	30

## Teren

LEI/M.P.

Zona A	60
Zona B	40
Zona C	30
Zona D	20
Extravilan	0.4
Localitati apartinatoare	8

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	700	650
Zona B	520	500
Zona C		340
Zona D		240
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>120</b>	<b>100</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
ZONA A	250
ZONA B,C,D	150
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>80</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Orasul Draganesti Olt

ANEXA E1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>460</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>138</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>69</b>

Orasul Draganesti Olt

ANEXA E2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA B+C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>380</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B+C**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>190</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>100</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

## Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	225
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	190
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	140
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	190	95
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	130	65

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

## Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	70
Anexe gospodaresti	35

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	25
Terase, chioscuri de vara	10

## Teren

LEI/M.P.

Zona A	20
Zona B	10
Zona C	10
Zona D	4
Localitati apartinatoare	4
Extravilan	0.4

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	520	500
Zona B	390	380
Zona C	300	290
Zona D	210	200
Localitati apartinatoare	90	170

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
ZONA A	390
ZONA B,C,D	260
Localitati apartinatoare	60

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%



Orasul Piatra Olt

ANEXA F1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Toate zonele

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>550</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

Toate zonele

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>330</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>231</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

## Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	410	205
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	270	135

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

## Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	70
Anexe gospodaresti	35

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	65
Terase, chioscuri de vara	15

## Teren

LEI/M.P.

Toate zonele	10
Extravilan	0.4
Localitati apartinatoare	4

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Toate zonele</b>	<b>340</b>	<b>320</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>260</b>	<b>250</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>Toate zonele</b>	<b>170</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>120</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Orasul Potcoava

ANEXA G1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Toate zonele**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>350</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**Toate zonele**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>210</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>147</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

## Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	220	110

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

## Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	70
Anexe gospodaresti	35

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	35
Terase, chioscuri de vara	15

## Teren

LEI/M.P.

Toate zonele	10
Extravilan	0.4
Localitati apartinatoare	4

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Toate zonele</b>	<b>340</b>	<b>390</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>260</b>	<b>300</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>Toate zonele</b>	<b>170</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>120</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Orasul Scornicesti

ANEXA H1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>500</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A+B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>200</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>100</b>

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

## Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

## Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	70
Anexe gospodaresti	35

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	30
Terase, chioscuri de vara	15

## Teren

	LEI/M.P.
Zona A	12
Zona B	8
Extravilan	0.4

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%



**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A</b>	<b>500</b>	<b>480</b>
<b>Zona B</b>	<b>350</b>	<b>320</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>280</b>	<b>260</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>Zona A</b>	<b>200</b>
<b>ZONA B</b>	<b>160</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>90</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Comune judetul Olt

ANEXA J1

Case fara teren inclusiv anexe  
Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune	200	100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare	200	100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	70
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	90
Terasa, chioscuri de vara	40

Teren

LEI/M.P.

Toate zonele	4
Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>COMUNE</b>	<b>260</b>	<b>200</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>120</b>	<b>160</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.
<b>COMUNE</b>	<b>80</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>30</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J1.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Comune judetul Olt

ANEXA J3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		180

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Judetul OLT

ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

**Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi**

<b>Valoarea medie lei/ha</b>	
<b>Teren arabil</b>	4000
<b>Vegetatie forestiera</b>	4500
<b>Pasuni, fanete</b>	3000
<b>Vii / livezi</b>	4500