

Municipiul Craiova

ANEXA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
270

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
135

Municipiul Craiova

ANEXA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

ZONA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	2,600

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A2

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
260

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
130

Municipiul Craiova

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	2,480

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A3

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
250

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
125

Municipiul Craiova

ANEXA A4

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

ZONA B

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
210

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
105

Municipiul Craiova

ANEXA A5

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

ZONA C, D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA C, D**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
180

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
90

Case fara teren inclusiv anexe

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900	950
Zona A2		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,800	900
Zona A3		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100	550
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	350
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	190
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%
Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 20 %
Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.
In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	350
Terase, chioscuri de vara	130

Teren

	LEI/M.P.
Zona A1	1,300
Zona A2	850
Zona A3	550
Zona B	220
Zona C	100
Zona D	50
Extravilan Craiova	12
Intravilan Localitati Limitrofe	20
Zona Metro	100
Zona Selgros	70

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane/intravilane aferente localitatilor limitrofe ce au deschidere la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 25 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)

Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Terenurile cuprinse intre B-dul Dacia si Strada Pelendava la Sud Vest si limita zonei B de la Nord-Est ce nu au deschidere la Str. Calea Severinului, au o valoare de 90 lei.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	2,700	2,000
Zona A2	2,500	1,800
Zona A3	2,300	1,500
Zona B	1,700	1,000
Zona C		800
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U.

Zona A1	600
Zona A2, A3	500
Zona B	400
Zona C	300
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)	200

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A6.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Municipiul Bailesti

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	350

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

Municipiul Bailesti

ANEXA B2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

ZONA B+C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
15

Municipiul Bailesti

ANEXA B3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil incepand cu luna Mai 2017

ALEEA GENERAL GHENESCU

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	250

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA C**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
30

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
15

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	180	100
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	80
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	70

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Zona A	50
Zona B	18
Zona C	15
Zona D	10
Extravilan	0.6

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	450	400
Zona B	300	250
Zona C		200
Zona D		150

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	120
ZONA B,C,D	60

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Municipiul Calafat

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
90

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
45

Municipiul Calafat

ANEXA C2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA B

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Municipiul Calafat

ANEXA C3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
35

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	225
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	175
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	80
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scăderea unui procent de 20% din suprafața construită desfășurată.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	140
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	110
Zona B	75
Zona C	35
Zona D	20
Extravilan	1

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,050	1,000
Zona B	750	700
Zona C		500
Zona D		350

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U.

ZONA A	270
ZONA B,C,D	125

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	340

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
15

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	80
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	70
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	140	60
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	130	50

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	30
Anexe gospodaresti	8

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

LEI/M.P.

Zona A	18
Rest zone	8
Extravilan	0.6

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	320	280
Restul zonelor	200	180

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U.

ZONA A		80
Restul zonelor		40

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017****VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	340

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA A1**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
15

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	70
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	70
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	140	60
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	130	60

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	30
Anexe gospodaresti	8

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

LEI/M.P.

Zona A	18
Rest zone	4
Extravilan	0.6

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	320	280
Restul zonelor	190	180

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	75
Restul zonelor	35

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	360	170
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	340	160
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	250	120
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	180	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	70
Anexe gospodaresti	20

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

LEI/M.P.

Zona A	50
Rest zone	15

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din anexa Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	800	700
Restul zonelor	500	400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	90
ZONA B,C,D	40

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	70

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	50
Anexe gospodaresti	25

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	25
Rest zone	3

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din anexa Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	390	300
Restul zonelor	250	200

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	80
Restul zonelor	40

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
		220

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA A1**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
15

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil incepand cu luna Mai 2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	130	60

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	5
------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	230	150

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.

COMUNE	70
---------------	-----------

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaV.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Judetul Dolj

ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Terenuri arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

LEI

	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	5000
Vegetatie forestiera	5000
Pasuni/fanete	3000
Vii/livezi	5000