

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN
Expert evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943
Expert tehnic judiciar agricol autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU

decembrie 2016

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si expert
tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284**

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.33 din 10.11.2016.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada 10.11.2016 – 14.12.2016.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2017 (01.01.2017 – 31.12.2017).

In baza datelor prelucrate, calculelor efectuate, a ipotezelor si conditiilor limitative, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerale notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare –Cadru General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial** în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2016 dar prezinta si devieri de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de imobil din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie orientativa** fiind asimilata valorii de piata . Expert - evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.33/10.11.2016, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate în studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian

CUPRINS

Capitolul 1 Termeni de referinta	pag.4
1.1 Obiectul evaluarii.	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii	pag.4
1.3 Definirea valorii si data evaluarii	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze si conditii limitative.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
Capitolul 2 Prezentarea datelor	pag.8
2.1 Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridica.	pag.8
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.8
2.3 Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.	pag.8
2.4 Analiza pietei	pag.10
Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor	pag.11
Anexe	
Anexa 1 Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bacău	pag.12
Anexa 2 Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Buhuși	pag.59
Anexa 3 Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Moinești	pag.67
Anexa 4 Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Onești	pag.84
Anexa 5 Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Podu Turcului	pag.105

EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectul evaluarii.

Obiectul evaluarii il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii.

Scopul evaluarii il reprezinta stabilirea unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Bacau pentru stabilirea impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data evaluarii.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de “**valoarea de circulatie orientativa**” ale terenurilor.

In concordanta cu scopul evaluarii decis de catre beneficiar si conform cu Standardele de Evaluare bunuri ANEVAR 2016 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de “VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA” ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este 10.11.2016 –14.12.2016, iar DATA INTOCMIRII LUCRARII este 14.12.2016.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze si conditii limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.33 din 10.11.2016 incheiat cu beneficiarul ;

- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;
- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul si expertul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimările continute in studiu de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2016 cu valabilitate pentru anul 2017;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă si reprezinta CMBU la data intocmirii studiului de piata (acest lucru reprezinta o abatere de la standardele ANEVAR).
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de dupa criză, in stagnare. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea evaluarii, sau pot fi necesare modificari ale termenilor de referinta a evaluarii pe parcursul acesteia, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri ANEVAR

- 2016, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia, cu preluarea si prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietatii respective, activitate care nu a putut fi efectuata.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile orientative prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza un studiu de piata pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
 - Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete si pasiuni naturale si terenuri cu alte destinatii s-a realizat si prin metode specifice aplicate in "Evaluari agricole" (Metode si date tehnice, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA) utilizandu-se unitati etalon (Hectar) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative".
 - Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
 - Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat;
 - Studiul de piata prezent necesita devieri de la SEV dupa cum sunt specificate mai sus si are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoarea de piata, costuri de tranzactionare.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Bacau compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, analiza de piata realizata de DARIAN si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău 2016, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista "Valoarea oriunde este ea", s.a.. Informatiile se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale ex: "Desteptarea", s.a. efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunerile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Standarde de Evaluare de bunuri, Ed. 2016;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Ghid practic de evaluare editat de IROVAL, autor Sorin V. Stan;
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.
- Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- Newsletter 2016 ANEVAR.

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre atributurile parcelei (suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte attribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategorii de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri cu destinatie speciala.

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică.

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane sau extravilane componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale ,circumscripție judecatoreasca, în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacau. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

Bacău este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică, s.a.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

<ul style="list-style-type: none"> • Agăș • Ardeoani • Asău • Balcani • Berești-Bistrița • Berești-Tazlău • Berzunți • Bârsănești • Blăgești • Bogdănești • Brusturoasa • Buciumi • Buhoci • Cașin • Căiuți • Cleja • Colonești 	<ul style="list-style-type: none"> • Corbasca • Coțofănești • Dămieniști • Dealu Morii • Doftena • Faraoani • Filipeni • Filipești • Găiceana • Ghimeș-Făget • Gioseni • Gârleni • Glăvănești • Gura Văii • Helegiu • Hemeiuș • Huruieni 	<ul style="list-style-type: none"> • Horgești • Itești • IzvoruBerheciului • Letea Veche • Lipova • Livezi • Luizi-Călugăra • Măgirești • Măgura • Mănăstirea Cașin • Mărgineni • Motoșeni • Negri • Nicolae Bălcescu • Odobești • Oituz • Oncești 	<ul style="list-style-type: none"> • Orbeni • Palanca • Parava • Parincea • Pâncești • Pârgărești • Pârjol • Plopana • Podu Turcului • Poduri • Prăjești • Racova • Răcăciuni • Răchitoasa • Roșiori • Sascut • Sănduleni 	<ul style="list-style-type: none"> • Sărata • Săucești • Scorțeni • Secuieni • Solonț • Stănișești • Strugari • Ștefan cel Mare • Tamași • Tătărăști • Târgu Trotuș • Traian • Ungureni • Urechești • Valea Seacă • Vultureni • Zemeș
--	---	---	--	--

2.4. Analiza pietei

Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piata **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate in studiu este consistenta pentru terenuri extravilane si mai puțin numeroasa pentru terenuri intravilane in mod deosebit pentru mun. Bacau si Onesti si mai numeroasa pentru celelalte orase. In zonele rurale se evidentiaza oferte de proprietati casa + teren, si mai puțin oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficienta si slaba la paduri si terenuri sub ape.

Cererea pentru terenuri intravilane in municipii si orase este redusa sub nivelul ofertei si este in mod deosebit lansata de catre dezvoltatori, cumparatorii obisnuiti sunt puțin la numar datorita conditiilor dificile de finantare si nesigurantei lansarii unor investitii pe termen mediu sau lung din cauze financiare si schimbarilor legislative si a deciziilor politice intr-un ritm anormal. In mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole in principal) este manifestata in deosebi de investitori mari in agricultura care urmaresc comasarea terenurilor in vederea exploatarii agricole.

Atat **cererea** si **oferta** se va situa la nivelul anului 2016 datorita semnalelor stagnarii economice si sociale a populatiei in anul 2017, cu rare exceptii.

Echilibrul pietii.

Stagnarea activitatilor economice, scăderea investitiilor in judetul Bacau datorită urmarilor efectului crizei generale care s-a manifestat pana in prezent au ca efect stagnarea valorilor de circulatie orientativa minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2017 este de stagnare sau o usoara crestere a preturilor in unele zone de interes pentru trecerea din extravilan in intravilan la periferia oraselor si interesul manifestat de unii intreprinzatori din agricultura de achizitionare de terenuri agricole pentru comasare.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata terenurilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, asa cum sunt ele prezentate în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu asa cum sunt ele structurate in tabele pe localitati (intravilan si extravilan, zone) supuse celor doua principii si viitoarei situatii economico-sociale a fiecărei unitati administrative in parte dau ca rezultat valorile de circulatie orientative minime valabile in anul 2017.

Datorita faptului ca piata este de regula volatila este posibil sa semanleze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piata. Expertul si evaluatorul isi asuma raspunderea de a interveni ori de cate ori este necesar pentru rectificari (erate) la solicitarea CNP Bacau.

Calificarea evaluatorului

Evaluarea s-a efectuat de catre Expert Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2015 si Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284.

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

ANEXA NR. 1

CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU

ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU

Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau 2012 (HCL 430/28.12.2010, Consiliul Local Bacau):

Zona A:

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Armoniei, Aleea Ateneului, Aleea Eternității, Aleea Ghiocilor, Aleea Iulian Antonescu (str. nouă ce se desprinde din str. Mihai Viteazu pe un tronson de 138 ml și 5 ml lățime, situat din str. 9 Mai până în spatele Băncii BANC-POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Aleea Parcului, Aleea Vișinului, Ana Ipătescu, Apusului, Ardealului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Bulevardul Ioniță Sandu Sturza, Bulevardul Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), Caișilor, Calea Mărășești, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Ion Neculce, Cuza Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou Ciprian Pinte, Erou Costel Marius Hasan, Erou Gheorghe Nechita, Erou Gheorghe Rusu, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundătura Troțuș, Gării, Garofiței, George Apostu, George Bacovia, I.L. Caragiale, Iernii, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ion Luca, Ion Păun Pincio, Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii, Mihai Eminescu, Mihai Viteazu, Mihail Kogălniceanu, Maramureș, Martir Cloșca, Martir Crișan, Martir Horia, Măgura Cașin, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, Mitropolit Veniamin Costache, Neagoe Vodă, Nicolae Bălcescu, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufărului, Oituz, Panselor, Pasajul Revoluției, Păcii, Petru Rareș, Piața Gării, Piața Revoluției, Piața Tricolorului (în Centru), Pictor Ion Andreescu, Pictor Theodor Aman, Pieții, Plantelor, Poet Andrei Mureșanu, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Spiru Haret, Stadionului, Șoimului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Vadul Bistriței, Valea Albă, Vasile Alecsandri, Violetelor, Viorelelor.

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Henri Coandă), Aleea Constructorului, Aleea Electricienilor, Aleea Metalurgiei, Aleea Moldoviței (în cartierul Gherăiești), Aleea Oțelarilor, Aleea Proiectantului, Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Buciumului, Bulevardul Vasile Pârvan, Bulevardul Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Calea Moldovei, Calea Republicii (până la podul CFR), Calea Romanului, Călugăreni, Chimiei (până la intersecția cu str. Bicz), Condorilor, Costache Negri, Digul Bârnat, Dr. Victor Babeș, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logofăt Tăutu, Lunei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Vântului, Venus, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu str. Bicz

până la intersecția cu str. Înfrățirii), Constantin Ene, Constanței, Gheorghe Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Zona D:

13 Septembrie, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către Cimitirul Sarata), Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea Dr. Alexandru Șafran (fostă Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești), Cantonului, Caraiman, Căpitan Ioan Boroș, Căpitan Ernest Târțescu, Căpitan Vasile Merica, Căpitan Victor Precup, Câmpului, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt–zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaia, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat (fostă Stejarului), Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești, în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime; paralelă cu Calea Romanului), Crăițelor, Crinului, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Dorului, Dr. Constantin Istrate, Dragoș Vodă, Ecaterina Teodoroiu, Frunzei, Fundătura Bogdan Petriceicu Hașdeu, General Dr. Dragomir Badiu, General Eremia Grigorescu, General Grigore Cantilli, General Ștefan Gușe, George Coșbuc, George Enescu, Gheorghe Asachi, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (str. nouă în cartierul Șerbănești, 1025 ml și 6 ml lățime; paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Șincai, Gheorghe Vrânceanu, Gladiolei, Gloriei, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iasomieii, Iașilor, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime; situată în prelungirea str. Câmpului, deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedeia, Liniștei, Locotenent Vasile Niculescu, Locotenent Victor Botocan, Lt. Col. Ioan Zărnescu, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Magnoliilor (fostă Crinilor), Maior Alexandru Velican, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Mitropolit Andrei Șaguna, Morii, Muncii, Mușcatelor, Nalbei, Nicolae Copernic, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orhideelor, Orizontului, Ozanei, Petuniilor, Pictor Nicolae Grigorescu, Pictor Ștefan Luchian, Plopilor, Poet Vasile Cârlova, Poligonului (în cartierul Constantin Mușat), Pomilor, Procopie Strat, Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, Prunului, Prutului, Răzoare, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Sânzienelor, Scânteii, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Speranței, Spicului, Sublocotenent Adam, Șerbănești, Ștefan Zeletin, Teiului, Theodor Neculuță, Tineretului, Timpului (în cartierul CFR), Tisei, Toporași, Trecătoarea Gherăiești, Trecătoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Victor Nadolschi, Viilor, Viitorului, Viselor, Xenopol, Zambilelor, Zorelelor.

NOTA: VALORILE DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BACAU CARE NU AU ADRESA POSTALA ATRIBUITA VOR FI ARONDATE CELEI MAI APROPIATE STRAZI EXISTENTE IN ZONELE STABILITE MAI SUS (exemple: cazuri semnalate in zona Aeroportului Bacau, str. Arcade Septilici, cartier Serbanesti, etc.).

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)				
							Curti constructii	Vita nobila	Arabil	Vita hibrida	Alte categorii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	167	176	143	167	83
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	21	26	14	21	10
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	77	86	53	77	38
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	77	86	53	77	38
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	167	176	143	167	83
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti	21	26	14	21	10
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	77, 21	86, 26	53, 14	77, 21	38, 10
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii	21	26	14	21	10
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	21	26	14	21	10
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului	167	176	143	167	83
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda	167	176	143	167	83
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda	167	176	143	167	83
13	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor	77	86	53	77	38
14	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	77	86	53	77	38
15	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	167	176	143	167	83
16	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman	167	176	143	167	83
17	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei	167	176	143	167	83
18	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	77	86	53	77	38
19	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata	21	26	14	21	10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ALEEA OȚELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	77	86	53	77	38
21	ALEEA PARCULUI	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene	167	176	143	167	83
22	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	77	86	53	77	38
23	ALEEA VIȘINULUI	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda	167	176	143	167	83
24	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei	21	26	14	21	10
25	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	D	Tache	Drumul Socialismului Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	21	26	14	21	10
26	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	21	26	14	21	10
27	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	167, 21	176, 26	143, 14	167, 21	83, 10
28	ALUNULUI	B	Ștefan cel Mare	Berariei,Constantin David	Venus	22 Decembrie	77	86	53	77	38
29	ANA IPATESCU	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	167	176	143	167	83
30	APRODU PURICE	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	77	86	53	77	38
31	APUSULUI	A	Gării		Maramures	Maramures	167	176	143	167	83
32	ARCADIE ȘEPTILICI	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Guse	Localitatea Barati	30	40	22	30	15
33	ARDEALULUI	A	G.Bacovia	Gradinarii	Mioritei	Ion Luca	167	176	143	167	83
34	ARINILOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	21	26	14	21	10
35	ARȚARULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenent Adam	Dimitrie Busila	21	26	14	21	10
36	AUREL VLAICU	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine	167	176	143	167	83
37	AUSTRULUI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	21	26	14	21	10
38	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	77	86	53	77	38
39	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului	167	176	143	167	83
40	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	167	176	143	167	83
41	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	167	176	143	167	83
42	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	167	176	143	167	83
43	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare	77	86	53	77	38

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	77, 30	86, 40	53, 22	77, 30	38, 15
45	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	21	26	14	21	10
46	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu	167	176	143	167	83
47	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	77	86	53	77	38
48	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	21	26	14	21	10
49	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	30	40	22	30	15
50	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	77	86	53	77	38
51	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	167	176	143	167	83
52	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	21	26	14	21	10
53	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	167	176	143	167	83
54	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	167	176	143	167	83
55	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	167, 77	176, 86	143, 53	167, 77	83, 38
56	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	77	86	53	77	38
57	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda	167	176	143	167	83
58	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Guse	21	26	14	21	10
59	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	30	40	22	30	15
60	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	167, 30	176, 40	143, 22	167, 30	83, 15
61	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moineșt	30	40	22	30	15

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Stefan cel Mare, Barnat	C.F, Roman	77	86	53	77	38
63	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	77, 30	86, 40	53, 22	77, 30	38, 15
64	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	77	86	53	77	38
65	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	77	86	53	77	38
66	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului	21	26	14	21	10
67	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda	21	26	14	21	10
68	CĂPITAN ERNEST TÂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	21	26	14	21	10
69	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	21	26	14	21	10
70	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda	21	26	14	21	10
71	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	21	26	14	21	10
72	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu	21	26	14	21	10
73	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	167	176	143	167	83
74	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei	167	176	143	167	83
75	CEAHLĂLUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	21	26	14	21	10
76	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	21	26	14	21	10
77	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea	167	176	143	167	83
78	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	21	26	14	21	10
79	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	77, 30, 21	86, 40, 26	53, 22, 14	77, 30, 21	38, 15, 10
80	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratirii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	21	26	14	21	10
81	CIREȘOAIA	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C	21	26	14	21	10
82	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	21	26	14	21	10
83	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR	77	86	53	77	38

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	30	40	22	30	15
85	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	30	40	22	30	15
86	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	21	26	14	21	10
87	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	21	26	14	21	10
88	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului	21	26	14	21	10
89	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea	167	176	143	167	83
90	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie	77	86	53	77	38
91	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung	21	26	14	21	10
92	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	21	26	14	21	10
93	CRÂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine	167	176	143	167	83
94	CREMENEA	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului	167	176	143	167	83
95	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda	21	26	14	21	10
96	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	21	26	14	21	10
97	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	167	176	143	167	83
98	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	167	176	143	167	83
99	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	21	26	14	21	10
100	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului	167	176	143	167	83
101	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman	21	26	14	21	10
102	DIGUL BÂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	77	86	53	77	38
103	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	21	26	14	21	10
104	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlăului	21	26	14	21	10
105	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	21	26	14	21	10
106	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	77	86	53	77	38
107	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	21	26	14	21	10
108	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	21	26	14	21	10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni	167	176	143	167	83
110	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9_Mai	167	176	143	167	83
111	ECATERINA TEODOROIU	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda	21	26	14	21	10
112	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	167	176	143	167	83
113	EMIL RACOVIȚĂ	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia	167	176	143	167	83
114	ENERGIEI	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	167	176	143	167	83
115	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo	167	176	143	167	83
116	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	167	176	143	167	83
117	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	167	176	143	167	83
118	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai	167	176	143	167	83
119	FĂGĂRAȘ	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului	77	86	53	77	38
120	FAGULUI	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	77	86	53	77	38
121	FLORILOR	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	167	176	143	167	83
122	FRASINULUI	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati	167	176	143	167	83
123	FRUNZEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	21	26	14	21	10
124	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu	21	26	14	21	10
125	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	167	176	143	167	83
126	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda	167	176	143	167	83
127	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni	167	176	143	167	83
128	GAROFITEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	167	176	143	167	83
129	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii	21	26	14	21	10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
130	GENERAL EREMA GRIGORESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac	21	26	14	21	10
131	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	21	26	14	21	10
132	GENERAL ȘTEFAN GUȘE	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici	21	26	14	21	10
133	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti	167	176	143	167	83
134	GEORGE BACOVIA	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinești	Bulevardul Unirii	Energiei	167	176	143	167	83
135	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	21	26	14	21	10
136	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda	21	26	14	21	10
137	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	21	26	14	21	10
138	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	21	26	14	21	10
139	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	30	40	22	30	15
140	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	21	26	14	21	10
141	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor	21	26	14	21	10
142	GHEORGHE NEGEL	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung	21	26	14	21	10
143	GHEORGHE ȘINCAI	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna	21	26	14	21	10
144	GHEORGHE VRÂNCEANU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru	21	26	14	21	10
145	GLADIOLEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	21	26	14	21	10
146	GLORIEI	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	21	26	14	21	10
147	GRIGORE TĂBĂCARU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	21	26	14	21	10
148	HATMAN BERESCU	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	77	86	53	77	38
149	HENRI COANDĂ	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	77	86	53	77	38

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
150	HOLTULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	21	26	14	21	10
151	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		167	176	143	167	83
152	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	21	26	14	21	10
153	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	21	26	14	21	10
154	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert	167	176	143	167	83
155	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	21	26	14	21	10
156	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	21	26	14	21	10
157	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	30	40	22	30	15
158	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu	21	26	14	21	10
159	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz	167	176	143	167	83
160	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	77	86	53	77	38
161	ION LUCA	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	167	176	143	167	83
162	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni	167	176	143	167	83
163	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	21	26	14	21	10
164	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	77	86	53	77	38
165	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	21	26	14	21	10
166	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	21	26	14	21	10
167	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov, Viorelelor	167	176	143	167	83
168	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung	21	26	14	21	10
169	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	77	86	53	77	38
170	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	167	176	143	167	83
171	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	21	26	14	21	10
172	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	21	26	14	21	10
173	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei	21	26	14	21	10
174	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir	21	26	14	21	10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
175	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	167	176	143	167	83
176	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp	21	26	14	21	10
177	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda	21	26	14	21	10
178	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	77	86	53	77	38
179	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli	21	26	14	21	10
180	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici	21	26	14	21	10
181	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU	167	176	143	167	83
182	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura	167	176	143	167	83
183	LUNCA BISTRITEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita	21	26	14	21	10
184	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Bradului	Ion Ionescu de la Brad	77	86	53	77	38
185	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	21	26	14	21	10
186	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor	21	26	14	21	10
187	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	21	26	14	21	10
188	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului	167	176	143	167	83
189	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	21	26	14	21	10
190	MARAMUREȘ	A	Gării		Garii	Apusului	167	176	143	167	83
191	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	30	40	22	30	15
192	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului	21	26	14	21	10
193	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	21	26	14	21	10
194	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	167	176	143	167	83
195	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda	167	176	143	167	83
196	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	167	176	143	167	83
197	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	167	176	143	167	83
198	MIHAI VITEAZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii	167	176	143	167	83

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
199	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni	167	176	143	167	83
200	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	167	176	143	167	83
201	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	21	26	14	21	10
202	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	167	176	143	167	83
203	MIRCEA ELIADE	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	167	176	143	167	83
204	MIRON COSTIN	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	167	176	143	167	83
205	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	21	26	14	21	10
206	MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE	A	Gării		Energiei	Banatului	167	176	143	167	83
207	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	21	26	14	21	10
208	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu,Grigore Tabacaru	21	26	14	21	10
209	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu	21	26	14	21	10
210	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	21	26	14	21	10
211	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	77	86	53	77	38
212	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	167	176	143	167	83
213	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	77	86	53	77	38
214	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	167	176	143	167	83
215	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda	21	26	14	21	10
216	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	21	26	14	21	10
217	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx,Busuic Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	167	176	143	167	83
218	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai,Cezar Bolliac	167	176	143	167	83

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
219	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	77, 30	86, 40	53, 22	77, 30	38, 15
220	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal	167	176	143	167	83
221	NUFĂRULUI	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	167	176	143	167	83
222	OGORULUI	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor	21	26	14	21	10
223	OITUZ	A	Sturza		Razboieni	Garii	167	176	143	167	83
224	ORHIDEELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	21	26	14	21	10
225	ORIZONTULUI	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	21	26	14	21	10
226	OZANEI	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	21	26	14	21	10
227	PĂCII	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	167	176	143	167	83
228	PANSELELOR	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud	167	176	143	167	83
229	PASAJUL REVOLUȚIEI	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	167	176	143	167	83
230	PETRU RAREȘ	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu	167	176	143	167	83
231	PETUNIILOR	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor		21	26	14	21	10
232	PIAȚA GĂRII	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu	167	176	143	167	83
233	PIAȚA REVOLUȚIEI	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	167	176	143	167	83
234	PIAȚA TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	167	176	143	167	83
235	PICTOR ION ANDREESCU	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	167	176	143	167	83
236	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	21	26	14	21	10
237	PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare	21	26	14	21	10
238	PICTOR THEODOR AMAN	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	167	176	143	167	83
239	PIEȚII	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca	167	176	143	167	83
240	PLAIULUI	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii	30	40	22	30	15

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
241	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	167	176	143	167	83
242	PLOPILOTOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	21	26	14	21	10
243	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda	167	176	143	167	83
244	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	21	26	14	21	10
245	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului	21	26	14	21	10
246	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	21	26	14	21	10
247	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai	167	176	143	167	83
248	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	77	86	53	77	38
249	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	77	86	53	77	38
250	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	77	86	53	77	38
251	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	21	26	14	21	10
252	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	21	26	14	21	10
253	PROGRESULUI	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai,Pictor Theodor Aman	Cremenea	167	176	143	167	83
254	PRUNULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan	21	26	14	21	10
255	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	21	26	14	21	10
256	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca	167	176	143	167	83
257	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc,Calea Marasesti	167	176	143	167	83
258	RĂZOARE	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Lucefafarului	21	26	14	21	10
259	RODNEI	D	Izvoare				21	26	14	21	10
260	ROMANȚEI	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor	21	26	14	21	10
261	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea,Izvoare	21	26	14	21	10
262	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	21	26	14	21	10
263	SALCIEI	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu	21	26	14	21	10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
264	SÂNZIENELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	21	26	14	21	10
265	SCÂNTEII	D	Izvoare		Izvoare	se infunda	21	26	14	21	10
266	ȘERBĂNEȘTI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	21	26	14	21	10
267	SEREI	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	21	26	14	21	10
268	SILIȘTEI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	21	26	14	21	10
269	SILOZULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.	21	26	14	21	10
270	SIRETULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	21	26	14	21	10
271	SLĂNICULUI	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu	167	176	143	167	83
272	ȘOIMULUI	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata	167	176	143	167	83
273	SPERANȚEI	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedea	21	26	14	21	10
274	SPICULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	21	26	14	21	10
275	SPIRU HARET	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	167	176	143	167	83
276	STADIONULUI	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	167	176	143	167	83
277	ȘTEFAN CEL MARE	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	167	176	143	167	83
278	ȘTEFAN ZELETIN	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda	21	26	14	21	10
279	SUBLOCOTENENT ADAM	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	21	26	14	21	10
280	SUCEVEI	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	77	86	53	77	38
281	TAZLAULUI	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoianu A.Moraescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL	77	86	53	77	38
282	TECUCIULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	30	40	22	30	15
283	TEIULUI	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	21	26	14	21	10
284	THEODOR NECULUȚĂ	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda	21	26	14	21	10
285	TIMPULUI	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Guse	accesul UM 01639	21	26	14	21	10
286	TINERETULUI	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari	21	26	14	21	10
287	TIPOGRAFILOR	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	167	176	143	167	83
288	TISEI	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	21	26	14	21	10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
289	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei	167	176	143	167	83
290	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	21	26	14	21	10
291	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	167	176	143	167	83
292	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	77	86	53	77	38
293	TRANDAFIRILOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor	167	176	143	167	83
294	TRECĂTOAREA 9 MAI	A	Centru	Precista	9_Mai	se infunda	167	176	143	167	83
295	TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	21	26	14	21	10
296	TRECĂTOAREA ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	21	26	14	21	10
297	TRECĂTOAREA TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor	30	40	22	30	15
298	TRIUMFULUI	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	21	26	14	21	10
299	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	21	26	14	21	10
300	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului	77	86	53	77	38
301	ULMILOR	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului	21	26	14	21	10
302	VADUL BISTRITEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	167	176	143	167	83
303	VADUL POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	21	26	14	21	10
304	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	167	176	143	167	83
305	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei	77	86	53	77	38
306	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberarii, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	167	176	143	167	83
307	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	21	26	14	21	10
308	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	77	86	53	77	38
309	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrățirii	Chimiei,C.F. uzinala	21	26	14	21	10

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
310	VICTOR NADOLSCHI	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor	21	26	14	21	10
311	VIILOR	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	21	26	14	21	10
312	VIITORULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului	21	26	14	21	10
313	VIOLETELOR	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi	167	176	143	167	83
314	VIORELELOR	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	167	176	143	167	83
315	VISELOR	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici	21	26	14	21	10
316	VRANCEI	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	77	86	53	77	38
317	VULTURULUI	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	77	86	53	77	38
318	XENOPOL	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	21	26	14	21	10
319	ZAMBILELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	21	26	14	21	10
320	ZEFIRULUI	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	77	86	53	77	38
321	ZIMBRULUI	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei	77	86	53	77	38
322	ZORELELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor	21	26	14	21	10

MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	170	80	30	21
V+L - Vii si livezi	93	44	17	12
A - Arabil	102	48	18	13
P+F - Pasuni si fanete	68	32	12	8
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	68	32	12	8
TS - terenuri cu destinatie speciala**	85	40	15	11

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	2,00	2,20	1,60	3,00	2,80	1,40	1,00

Nr. Crt.	LOCALI TATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU										
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)							
					A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	
1	BUHOCI	Buhoci	CC	3.66	0.13	V+L 0.14	P + F 0. 1 0	PD 0.20	AP 0.18	DR 0.09	NP 0.07	
			V+L	2.75								
			A	2.20								
			P+F	1.46								
			TAPA	1.46								
			TS	1.83								
		Bijghir	CC	1.82								
			V+L	1.37								
			A	1.09								
			P+F	0.73								
			TAPA	0.73								
			TS	0.91								
		Buhocel	CC	1.82								
			V+L	1.37								
			A	1.09								
			P+F	0.73								
			TAPA	0.73								
			TS	0.91								
		Coteni	CC	1.82								
			V+L	1.37								
			A	1.09								
			P+F	0.73								
			TAPA	0.73								
			TS	0.91								
		Dospinești	CC	1.82								
			V+L	1.37								
			A	1.09								
P+F	0.73											
TAPA	0.73											
TS	0.91											
2		Cleja	CC	4.50	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	

	CLEJA		V+L	3.38	0.27	0.30	0.22	0.41	0.38	0.19	0.14		
			A	2.70									
			P+F	1.80									
			TAPA	1.80									
			TS	2.25									
			Somușca	CC	0.79								
				V+L	0.59								
				A	0.47								
				P+F	0.32								
				TAPA	0.32								
			Valea Mică	TS	0.40								
				CC	0.79								
				V+L	0.59								
				A	0.47								
				P+F	0.32								
				TAPA	0.32								
				TS	0.40								
3		COLONEȘTI		Colonești	CC	0.83	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP
						V+L	0.62	0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07
					A	0.50							
			P+F		0.33								
			TAPA		0.33								
			Călini	TS	0.42								
				CC	0.46								
				V+L	0.35								
				A	0.28								
				P+F	0.18								
			Poiana	TAPA	0.18								
				TS	0.23								
				CC	0.31								
				V+L	0.23								
				A	0.19								
			Satu Nou	P+F	0.12								
				TAPA	0.12								
				TS	0.16								
				CC	0.34								
				V+L	0.26								
		A		0.20									
		P+F		0.14									

			TAPA	0.14													
			TS	0.17													
		Spria	CC	0.53													
			V+L	0.40													
			A	0.32													
			P+F	0.21													
			TAPA	0.21													
			TS	0.27													
			Valea Mare	CC	0.39												
		V+L		0.29													
		A		0.23													
		P+F		0.16													
		TAPA		0.16													
		TS		0.20													
		Zapodia	CC	0.40													
			V+L	0.30													
			A	0.24													
			P+F	0.16													
			TAPA	0.16													
			TS	0.20													
4	CORBASCA	Corbasca	CC	0.64	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP						
			V+L	0.48								0.08	0.09	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.38													
			P+F	0.26													
			TAPA	0.26													
			TS	0.32													
		Băcioiu	CC	0.35													
			V+L	0.26													
			A	0.21													
			P+F	0.14													
			TAPA	0.14													
			TS	0.18													
		Marvila	CC	0.57													
			V+L	0.43													
			A	0.34													
			P+F	0.23													
			TAPA	0.23													
			TS	0.29													
		Poglet	CC	0.34													
			V+L	0.26													

			A	0.20														
			P+F	0.14														
			TAPA	0.14														
			TS	0.17														
		Rogoaza	CC	0.50														
			V+L	0.38														
			A	0.30														
			P+F	0.20														
			TAPA	0.20														
		Scări șoara	TS	0.25														
			CC	0.55														
			V+L	0.41														
			A	0.33														
			P+F	0.22														
		Vâlcelele	TAPA	0.22														
			TS	0.28														
			CC	0.34														
			V+L	0.26														
			A	0.20														
			P+F	0.14														
			TAPA	0.14														
			TS	0.17														
5	DAMIENESTI		Dămie nești	CC	0.64	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP						
				V+L	0.48								0.13	0.14	0. 1 0	0.20	0.18	0.09
		A		0.38														
		P+F		0.26														
		TAPA		0.26														
		TS		0.32														
		Călugă reni	CC	0.64														
			V+L	0.48														
			A	0.38														
			P+F	0.26														
			TAPA	0.26														
			TS	0.32														
		Drăgești	CC	0.61														
			V+L	0.46														
			A	0.37														
			P+F	0.24														
			TAPA	0.24														
			TS	0.31														

			CC	0.52								
			V+L	0.39								
		Pădureni	A	0.31								
			P+F	0.21								
			TAPA	0.21								
			TS	0.26								
6	FARAOANI	Faraoani	CC	2.70	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.03	0.27	0.30	0.2	0.41	0.38	0.19	0.14	
			A	1.62			2					
			P+F	1.08								
			TAPA	1.08								
			TS	1.35								
7	FILIPENI	Filipeni	CC	0.83	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.62	0.08	0.09	0.0	0.12	0.11	0.06	0.04	
			A	0.50			6					
			P+F	0.33								
			TAPA	0.33								
			TS	0.42								
		Balaia	CC	0.34								
			V+L	0.26								
			A	0.20								
			P+F	0.14								
			TAPA	0.14								
			TS	0.17								
		Brad	CC	0.32								
			V+L	0.24								
			A	0.19								
			P+F	0.13								
			TAPA	0.13								
			TS	0.16								
		Fruntești	CC	0.29								
			V+L	0.22								
			A	0.17								
			P+F	0.12								
			TAPA	0.12								
			TS	0.15								
Mărăști	CC	0.29										
	V+L	0.22										

			A	0.17														
			P+F	0.12														
			TAPA	0.12														
			TS	0.15														
		Pădureni	CC	0.32														
			V+L	0.24														
			A	0.19														
			P+F	0.13														
			TAPA	0.13														
			TS	0.16														
		Slobozia	CC	0.32														
			V+L	0.24														
			A	0.19														
			P+F	0.13														
			TAPA	0.13														
			TS	0.16														
		Valea Botului	CC	0.34														
			V+L	0.26														
			A	0.20														
			P+F	0.14														
			TAPA	0.14														
			TS	0.17														
	HEMEIUS	Hemeiuș	CC	9.53	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	7.15								0.27	0.30	0.2	0.41	0.38	0.19	0.14
			A	5.72										2				
			P+F	3.81										2				
			TAPA	3.81														
			TS	4.77														
			Fîntînele	CC	4.28													
				V+L	3.21													
				A	2.57													
				P+F	1.71													
				TAPA	1.71													
				TS	2.14													
			Andrieșești	CC	8.46													
				V+L	6.35													
				A	5.08													
				P+F	3.38													
				TAPA	3.38													
				TS	4.23													

			CC	8.46									
			V+L	6.35									
		Lilieci	A	5.08									
			P+F	3.38									
			TAPA	3.38									
			TS	4.23									
9	GIOSENI	Gioseni	CC	1.83	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	1.37	0.11	0.12	0.09	0.17	0.15	0.08	0.06		
			A	1.10									
			P+F	0.73									
			TAPA	0.73									
			TS	0.92									
10	HORGESTI	Horgești	CC	0.81	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	0.61	0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07	0.05	
				A	0.49								
				P+F	0.32								
				TAPA	0.32								
				TS	0.41								
			Bazga	CC	0.35								
				V+L	0.26								
				A	0.21								
				P+F	0.14								
				TAPA	0.14								
				TS	0.18								
			Galeri	CC	0.34								
				V+L	0.26								
				A	0.20								
				P+F	0.14								
				TAPA	0.14								
				TS	0.17								
			Mărăscu	CC	0.36								
				V+L	0.27								
				A	0.22								
				P+F	0.14								
				TAPA	0.14								
				TS	0.18								
		Răcățâu – Răzeși	CC	0.36									
			V+L	0.27									

			A	0.22								
			P+F	0.14								
			TAPA	0.14								
			TS	0.18								
		Răcățau de jos	CC	0.36								
			V+L	0.27								
			A	0.22								
			P+F	0.14								
		Recea	TAPA	0.14								
			TS	0.18								
			CC	0.38								
			V+L	0.29								
		Sohodor	A	0.23								
			P+F	0.15								
			TAPA	0.15								
			TS	0.19								
		Izvorul Berheciului	CC	0.35								
			V+L	0.26								
			A	0.21								
			P+F	0.14								
		Antohești	TAPA	0.14								
			TS	0.18								
			CC	0.61								
			V+L	0.46								
		Baimac	A	0.37								
			P+F	0.24								
			TAPA	0.24								
			TS	0.31								
		Baimac	CC	0.56								
			V+L	0.42								
			A	0.34								
			P+F	0.22								
		Izvorul Berheciului	TAPA	0.22								
			TS	0.28								
11	IZVORUL BERHECIULUI		Izvorul Berheciului	CC	0.83	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP
					V+L	0.62	0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07
				A	0.50							
				P+F	0.33							
				TAPA	0.33							
				TS	0.42							
			Antohești	CC	0.61							
				V+L	0.46							
				A	0.37							
				P+F	0.24							
			Baimac	TAPA	0.24							
				TS	0.31							
				CC	0.56							
				V+L	0.42							
			Baimac	A	0.34							
				P+F	0.22							
		TAPA		0.22								
		TS		0.28								

			CC	0.55													
			V+L	0.41													
			A	0.33													
			P+F	0.22													
			TAPA	0.22													
			TS	0.28													
			CC	0.55													
			V+L	0.41													
			A	0.33													
			P+F	0.22													
			TAPA	0.22													
			TS	0.28													
			CC	0.56													
			V+L	0.42													
			A	0.34													
			P+F	0.22													
			TAPA	0.22													
			TS	0.28													
			CC	0.54													
			V+L	0.41													
			A	0.32													
			P+F	0.22													
			TAPA	0.22													
			TS	0.27													
12	LETEA VECHE	Letea Veche	CC	12.00	A	V+L	P + F 0.2 6	PD	AP	DR	NP						
			V+L	9.00								0.32	0.35	0.48	0.45	0.22	0.16
			A	7.20													
			P+F	4.80													
			TAPA	4.80													
			TS	6.00													
		Holt	CC	6.15													
			V+L	4.61													
			A	3.69													
			P+F	2.46													
		Radomirești	CC	4.34													
			V+L	3.26													
			A	2.60													
			P+F	1.74													

			TAPA	1.74												
			TS	2.17												
		Ruși – Ciutea	CC	4.36												
			V+L	3.27												
			A	2.62												
			P+F	1.74												
			TAPA	1.74												
			TS	2.18												
		Siretu	CC	4.36												
			V+L	3.27												
			A	2.62												
			P+F	1.74												
			TAPA	1.74												
			TS	2.18												
13	LIPOVA	Lipova	CC	0.64	0.08	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	0.06				
			V+L	0.48									0.09	0.12	0.11	0.04
			A	0.38												
			P+F	0.26												
			TAPA	0.26												
			TS	0.32												
		Milosu	CC	0.31												
			V+L	0.23												
			A	0.19												
			P+F	0.12												
			TAPA	0.12												
			TS	0.16												
		Satu Nou	CC	0.31												
			V+L	0.23												
			A	0.19												
			P+F	0.12												
			TAPA	0.12												
			TS	0.16												
		Valea Caselor	CC	0.33												
			V+L	0.25												
			A	0.20												
			P+F	0.13												
			TAPA	0.13												
			TS	0.17												
	Valea Hogeii	CC	0.30													
		V+L	0.23													

			A	0.18											
			P+F	0.12											
			TAPA	0.12											
			TS	0.15											
		Valea Mărului	CC	0.30											
			V+L	0.23											
			A	0.18											
			P+F	0.12											
		Valea Moșneagului	TAPA	0.12											
			TS	0.15											
			CC	0.30											
			V+L	0.23											
		Valea Moșneagului	A	0.18											
			P+F	0.12											
			TAPA	0.12											
			TS	0.15											
14	LUIZI CALUGARA	Luizi - Călugăra	CC	8.03	A	V+L	P + F 0.2 2	PD	AP	DR	NP	0.41	0.38	0.19	0.14
			V+L	6.02											
			A	4.82											
			P+F	3.21											
			TAPA	3.21											
			TS	4.02											
		Osebiți	CC	2.82											
			V+L	2.12											
			A	1.69											
			P+F	1.13											
			TAPA	1.13											
			TS	1.41											
15	MAGURA	Măgura	CC	8.03	A	V+L	P + F 0.2 2	PD	AP	DR	NP	0.41	0.38	0.19	0.14
			V+L	6.02											
			A	4.82											
			P+F	3.21											
			TAPA	3.21											
			TS	4.02											
		Crihan	CC	3.53											
			V+L	2.65											
			A	2.12											
			P+F	1.41											

			TAPA	1.41								
			TS	1.77								
		Dealu – Mare	CC	3.53								
			V+L	2.65								
			A	2.12								
			P+F	1.41								
			TAPA	1.41								
			TS	1.77								
		Sohodol	CC	3.53								
			V+L	2.65								
			A	2.12								
			P+F	1.41								
			TAPA	1.41								
			TS	1.77								
16	MARGINEN I	Mărgineni	CC	8.25	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	6.19	0.27	0.30	0.2	0.41	0.38	0.19	0.14	
			A	4.95			2					
			P+F	3.30			2					
			TAPA	3.30								
			TS	4.13								
		Barați	CC	12.00								
			V+L	9.00								
			A	7.20								
			P+F	4.80								
			TAPA	4.80								
			TS	6.00								
		Luncani	CC	8.25								
			V+L	6.19								
			A	4.95								
			P+F	3.30								
			TAPA	3.30								
			TS	4.13								
		Pădureni	CC	4.13								
			V+L	3.10								
			A	2.48								
			P+F	1.65								
			TAPA	1.65								
			TS	2.07								
		Podiș	CC	6.00								

			V+L	4.50								
			A	3.60								
			P+F	2.40								
			TAPA	2.40								
			TS	3.00								
		Poiana	CC	4.28								
			V+L	3.21								
			A	2.57								
			P+F	1.71								
			TAPA	1.71								
		Trebeș	TS	2.14								
			CC	6.15								
			V+L	4.61								
			A	3.69								
			P+F	2.46								
		Valea Budului	TAPA	2.46								
			TS	3.08								
			CC	8.25								
			V+L	6.19								
			A	4.95								
		NEGRI	P+F	3.30								
			TAPA	3.30								
			TS	4.13								
17	NEGRI		Negri	CC	0.64	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP
					V+L	0.48	0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07
				A	0.38							
				P+F	0.26							
				TAPA	0.26							
				TS	0.32							
			Brad	CC	0.35							
				V+L	0.26							
				A	0.21							
				P+F	0.14							
				TAPA	0.14							
			Călinești	TS	0.18							
				CC	0.34							
				V+L	0.26							
				A	0.20							
				P+F	0.14							
				TAPA	0.14							

			TS	0.17														
		Mîgla	CC	0.35														
			V+L	0.26														
			A	0.21														
			P+F	0.14														
			TAPA	0.14														
			TS	0.18														
		Poiana	CC	0.33														
			V+L	0.25														
			A	0.20														
			P+F	0.13														
			TAPA	0.13														
			TS	0.17														
		Ursoaia	CC	0.32														
			V+L	0.24														
			A	0.19														
			P+F	0.13														
			TAPA	0.13														
			TS	0.16														
18	NICOLAE BALCESCU	Nicolae Bălcescu	CC	9.39	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	7.04								0.27	0.30	0.2	0.41	0.38	0.19	0.14
			A	5.63										2				
			P+F	3.76										2				
			TAPA	3.76														
			TS	4.70														
			Buchila	CC	1.90													
				V+L	1.43													
				A	1.14													
				P+F	0.76													
				TAPA	0.76													
				TS	0.95													
			Galbeni	CC	2.06													
				V+L	1.55													
				A	1.24													
				P+F	0.82													
				TAPA	0.82													
				TS	1.03													
			Larguța	CC	1.82													
				V+L	1.37													
				A	1.09													

			P+F	0.73											
			TAPA	0.73											
			TS	0.91											
		Valea Seacă	CC	1.84											
			V+L	1.38											
			A	1.10											
			P+F	0.74											
			TAPA	0.74											
			TS	0.92											
19	ODOBESTI	Odobesti	CC	0.92	A	V+L	P + F 0.08	PD	AP	DR	NP	0.15	0.14	0.07	0.05
			V+L	0.69											
			A	0.55											
			P+F	0.37											
			TAPA	0.37											
			TS	0.46											
		Baluşa	CC	0.58											
			V+L	0.44											
			A	0.35											
			P+F	0.23											
			TAPA	0.23											
			TS	0.29											
		Ciutureşti	CC	0.58											
			V+L	0.44											
			A	0.35											
			P+F	0.23											
			TAPA	0.23											
			TS	0.29											
		Tisa – Silvestri	CC	0.61											
			V+L	0.46											
			A	0.37											
			P+F	0.24											
			TAPA	0.24											
			TS	0.31											
20	ORBENI	Orbeni	CC	1.83	A	V+L	P + F 0.18	PD	AP	DR	NP	0.35	0.32	0.16	0.12
			V+L	1.37											
			A	1.10											
			P+F	0.73											
			TAPA	0.73											

			TS	0.92															
		Scurta	CC	0.68															
			V+L	0.51															
			A	0.41															
			P+F	0.27															
			TAPA	0.27															
			TS	0.34															
21	PARAVA	Parava	CC	1.05	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP								
			V+L	0.79								0.15	0.07	0.07	0.16	0.15	0.04	0.18	
			A	0.63															
			P+F	0.42															
			TAPA	0.42															
			TS	0.53															
		Drăgușani	CC	0.58															
			V+L	0.44															
			A	0.35															
			P+F	0.23															
			TAPA	0.23															
			TS	0.29															
		Rădoaia	CC	0.52															
			V+L	0.39															
			A	0.31															
			P+F	0.21															
			TAPA	0.21															
			TS	0.26															
		Teiuș	CC	0.48															
			V+L	0.36															
			A	0.29															
P+F	0.19																		
TAPA	0.19																		
TS	0.24																		
22	PARINCEA	Parincea	CC	0.81	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP								
			V+L	0.61								0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07	0.05	
			A	0.49															
			P+F	0.32															
			TAPA	0.32															
			TS	0.41															
		Barna	CC	0.50															

		V+L	0.38
		A	0.30
		P+F	0.20
		TAPA	0.20
		TS	0.25
	Milești de Jos	CC	0.50
		V+L	0.38
		A	0.30
		P+F	0.20
		TAPA	0.20
		TS	0.25
	Milești de Sus	CC	0.50
		V+L	0.38
		A	0.30
		P+F	0.20
		TAPA	0.20
		TS	0.25
	Nănești	CC	0.64
		V+L	0.48
		A	0.38
		P+F	0.26
		TAPA	0.26
		TS	0.32
	Năstășeni	CC	0.52
		V+L	0.39
		A	0.31
		P+F	0.21
		TAPA	0.21
		TS	0.26
	Poieni	CC	0.52
		V+L	0.39
		A	0.31
		P+F	0.21
		TAPA	0.21
		TS	0.26
	Satu Nou	CC	0.52
		V+L	0.39
		A	0.31
		P+F	0.21
		TAPA	0.21
		TS	0.26
	Vladnic	CC	0.52

			V+L	0.39									
			A	0.31									
			P+F	0.21									
			TAPA	0.21									
			TS	0.26									
		Valeni	CC	0.52									
			V+L	0.39									
			A	0.31									
			P+F	0.21									
			TAPA	0.21									
			TS	0.26									
23	PINCESTI	Pîncești	CC	0.83	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	0.62	0.11	0.12	0.09	0.17	0.15	0.08	0.06		
			A	0.50									
			P+F	0.33									
			TAPA	0.33									
		TS	0.42										
				Chilia Binei	CC	0.44							
					V+L	0.33							
					A	0.26							
					P+F	0.18							
					TAPA	0.18							
					TS	0.22							
				Dienet	CC	0.85							
					V+L	0.64							
					A	0.51							
					P+F	0.34							
					TAPA	0.34							
					TS	0.43							
				Fulgeriș	CC	0.44							
					V+L	0.33							
					A	0.26							
					P+F	0.18							
					TAPA	0.18							
					TS	0.22							
				Fundu Văii	CC	0.48							
		V+L	0.36										
		A	0.29										
		P+F	0.19										
			TAPA	0.19									

			TS	0.24								
		Moșoc	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
		Petrești	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
		Soci	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
24	PLOPANA	Plopana	CC	0.83	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.62	0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07	0.05	
			A	0.50								
			P+F	0.33								
			TAPA	0.33								
			TS	0.42								
			Budești	CC	0.45							
				V+L	0.34							
				A	0.27							
				P+F	0.18							
				TAPA	0.18							
				TS	0.23							
			Dorneni	CC	0.45							
				V+L	0.34							
				A	0.27							
				P+F	0.18							
				TAPA	0.18							
				TS	0.23							
			Fundu Tutovei	CC	0.48							
				V+L	0.36							
				A	0.29							

			P+F	0.19													
			TAPA	0.19													
			TS	0.24													
		Ițcani	CC	0.42													
			V+L	0.32													
			A	0.25													
			P+F	0.17													
			TAPA	0.17													
			TS	0.21													
			Rusenii Răzeși	CC	0.47												
		V+L		0.35													
		A		0.28													
		P+F		0.19													
		TAPA		0.19													
		TS		0.24													
		Rusenii de Sus	CC	0.47													
			V+L	0.35													
			A	0.28													
			P+F	0.19													
			TAPA	0.19													
			TS	0.24													
		Străminoasa	CC	0.47													
			V+L	0.35													
			A	0.28													
			P+F	0.19													
			TAPA	0.19													
			TS	0.24													
		Tigira	CC	0.47													
			V+L	0.35													
			A	0.28													
			P+F	0.19													
			TAPA	0.19													
			TS	0.24													
25	PRAJESTI	Prăjești	CC	2.82	A	V+L	P + F 0. 1 0	PD	AP	DR	NP						
			V+L	2.12								0.13	0.14	0.20	0.18	0.09	0.07
			A	1.69													
			P+F	1.13													
			TAPA	1.13													
			TS	1.41													

26	RACACIUNI	Răcăciuni	CC	2.70	A	V+L	P + F 0.2 1	PD	AP	DR	NP						
			V+L	2.03								0.26	0.29	0.39	0.36	0.18	0.13
			A	1.62													
			P+F	1.08													
			TAPA	1.08													
			TS	1.35													
		Ciucani	CC	0.78													
			V+L	0.59													
			A	0.47													
			P+F	0.31													
			TAPA	0.31													
			TS	0.39													
		Fundu Răcăciuni	CC	0.75													
			V+L	0.56													
			A	0.45													
			P+F	0.30													
			TAPA	0.30													
			TS	0.38													
		Gheorghe Doja	CC	2.17													
			V+L	1.63													
			A	1.30													
			P+F	0.87													
			TAPA	0.87													
			TS	1.09													
		Gîșteni	CC	0.79													
			V+L	0.59													
			A	0.47													
			P+F	0.32													
			TAPA	0.32													
			TS	0.40													
Răstoaca	CC	0.77															
	V+L	0.58															
	A	0.46															
	P+F	0.31															
	TAPA	0.31															
	TS	0.39															
27	ROSIORI	Roșiori	CC	0.64	A	V+L	P + F 0.0 8	PD	AP	DR	NP						
			V+L	0.48								0.10	0.11	0.15	0.14	0.07	0.05

			A	0.38								
			P+F	0.26								
			TAPA	0.26								
			TS	0.32								
		Misihane ști	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
		Negușeni	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
		Poieni	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
		Valea Mare	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
		Valea Mică	CC	0.50								
			V+L	0.38								
			A	0.30								
			P+F	0.20								
			TAPA	0.20								
			TS	0.25								
28	SASCUT	Sascut	CC	2.70	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.03	0.27	0.30	0.2 2 2	0.41	0.38	0.19	0.14	
			A	1.62								
			P+F	1.08								
			TAPA	1.08								
			TS	1.35								

			TAPA	2.74													
			TS	3.43													
		Bălțața	CC	5.02													
			V+L	3.77													
			A	3.01													
			P+F	2.01													
			TAPA	2.01													
			TS	2.51													
30	SAUCEȘTI		Săucești	CC	6.15	A	V+L	P + F 0. 2 2	PD	AP	DR	NP					
		V+L		4.61	0.27								0.30	0.41	0.38	0.19	0.14
		A		3.69													
		P+F		2.46													
		TAPA		2.46													
		TS		3.08													
		Bogdan Vodă	CC	9.39													
			V+L	7.04													
			A	5.63													
			P+F	3.76													
			TAPA	3.76													
			TS	4.70													
		Costei	CC	1.82													
			V+L	1.37													
			A	1.09													
			P+F	0.73													
			TAPA	0.73													
			TS	0.91													
		Schineni	CC	1.92													
			V+L	1.44													
			A	1.15													
			P+F	0.77													
			TAPA	0.77													
			TS	0.96													
		Siretu	CC	1.92													
			V+L	1.44													
			A	1.15													
			P+F	0.77													
			TAPA	0.77													
			TS	0.96													
Șerbești	CC	1.92															
	V+L	1.44															

			A	1.15										
			P+F	0.77										
			TAPA	0.77										
			TS	0.96										
31	SECUIENI	Secuieni	CC	1.83	0.11	V+L	P + F 0.09	PD	AP	DR	NP			
V+L			1.37	0.17								0.15	0.08	0.06
A			1.10											
P+F			0.73											
TAPA			0.73											
TS			0.92											
Berbinceni		CC	0.58											
		V+L	0.44											
		A	0.35											
		P+F	0.23											
		TAPA	0.23											
		TS	0.29											
Chiticeni		CC	0.58											
		V+L	0.44											
		A	0.35											
		P+F	0.23											
		TAPA	0.23											
		TS	0.29											
Fundeni		CC	0.58											
		V+L	0.44											
		A	0.35											
		P+F	0.23											
		TAPA	0.23											
		TS	0.29											
Glodișoarele		CC	0.56											
		V+L	0.42											
		A	0.34											
		P+F	0.22											
		TAPA	0.22											
		TS	0.28											
Valea Fînatului	CC	0.55												
	V+L	0.41												
	A	0.33												
	P+F	0.22												
	TAPA	0.22												
	TS	0.28												

			CC	0.57													
			V+L	0.43													
		Văleni	A	0.34													
			P+F	0.23													
			TAPA	0.23													
			TS	0.29													
32	TAMASI	Tamași	CC	1.83	A	V+L	P + F 0.09	PD	AP	DR	NP	0.17	0.15	0.08	0.06		
			V+L	1.37													
			A	1.10													
			P+F	0.73													
			TAPA	0.73													
			TS	0.92													
		Chetriș	CC	1.41													
			V+L	1.06													
			A	0.85													
			P+F	0.56													
			TAPA	0.56													
			TS	0.71													
		Furnicari	CC	0.70													
			V+L	0.53													
			A	0.42													
			P+F	0.28													
			TAPA	0.28													
			TS	0.35													
		33	TRAIAN	Traian	CC	3.43	A	V+L	P + F 0.10	PD	AP	DR	NP	0.20	0.18	0.09	0.07
					V+L	2.57											
					A	2.06											
P+F	1.37																
TAPA	1.37																
TS	1.72																
Bogdănești	CC			1.00													
	V+L			0.75													
	A			0.60													
	P+F			0.40													
	TAPA			0.40													
	TS			0.50													
Herțioana de Jos	CC			0.91													
	V+L			0.68													

			A	0.55									
			P+F	0.36									
			TAPA	0.36									
			TS	0.46									
		Herțioana – Răzeși	CC	0.91									
			V+L	0.68									
			A	0.55									
			P+F	0.36									
		Zapodia	TAPA	0.36									
			TS	0.46									
			CC	2.04									
			V+L	1.53									
			A	1.22									
			P+F	0.82									
			TAPA	0.82									
			TS	1.02									
34	VALEA SEACA	Valea Seacă	CC	1.83	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	1.37	0.23	0.25	0.18	0.35	0.32	0.16	0.12		
			A	1.10									
			P+F	0.73									
			TAPA	0.73									
			TS	0.92									
		Cucova	CC	0.68									
			V+L	0.51									
			A	0.41									
			P+F	0.27									
			TAPA	0.27									
			TS	0.34									
35	UNGURENI	Ungureni	CC	0.81	A	V+L	P + F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	0.61	0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07	0.05		
			A	0.49									
			P+F	0.32									
			TAPA	0.32									
			TS	0.41									
		Bărtășești	CC	0.45									
			V+L	0.34									
			A	0.27									
			P+F	0.18									

			TAPA	0.18						
			TS	0.23						
		Bibirești	CC	0.48						
			V+L	0.36						
			A	0.29						
			P+F	0.19						
			TAPA	0.19						
			TS	0.24						
			Bota	CC	0.44					
		V+L		0.33						
		A		0.26						
		P+F		0.18						
		TAPA		0.18						
		TS		0.22						
		Botești	CC	0.48						
			V+L	0.36						
			A	0.29						
			P+F	0.19						
			TAPA	0.19						
			TS	0.24						
		Gîrla Anei	CC	0.50						
			V+L	0.38						
			A	0.30						
			P+F	0.20						
			TAPA	0.20						
			TS	0.25						
		Viforeni	CC	0.50						
			V+L	0.38						
			A	0.30						
			P+F	0.20						
			TAPA	0.20						
			TS	0.25						
		Zlătari	CC	0.50						
			V+L	0.38						
			A	0.30						
			P+F	0.20						
			TAPA	0.20						
			TS	0.25						

Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Sascut, Valea Seacă, Orbeni, Cleja, N. Bălcescu, Letea Veche, Săucești, Mărgineni, Traian, Buhoci, Luizi Călugăra și Măgura, care au deschidere la drum județean se mărește cu 10 % și care au deschidere la drum național DN2 – E85 se mărește cu 20 %.

ANEXA NR. 2
CALCULUL VALORILOR
ORIENTATIVE ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
BUHUȘI

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/25.01.2001)

ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Alea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.

ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.

ORAȘUL BUHUȘI

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	16.00	7.00	4.00	3.00
V+L - Vii si livezi	12.00	5.25	3.00	2.25
A - Arabil	9.60	4.20	2.40	1.80
P+F - Pasiuni si fanete	6.40	2.80	1.60	1.20
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	6.40	2.80	1.60	1.20
TS - terenuri cu destinatie speciala**	8.00	3.50	2.00	1.50

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituri se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	0.48	0.53	0.38	0.72	0.67	0.34	0.24

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BERESTI BISTRITA	Berești - Bistrița	CC	1.39	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.04							
			A	0.83							
			P+F	0.56							
			TAPA	0.56							
			TS	0.70							
		Brad	CC	0.91	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.46							
		Climești	CC	0.92	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.69							
			A	0.55							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
		Pădureni	CC	0.92	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.69							
			A	0.55							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
BLAGESTI	Blăgești	CC	1.39	0.18	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
		V+L	1.04								
		A	0.83								
		P+F	0.56								
		TAPA	0.56								
		TS	0.70								
	Buda	CC	0.69	0.18	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
		V+L	0.52								
		A	0.41								
		P+F	0.28								
		TAPA	0.28								
		TS	0.35								
Poiana	CC	0.73	0.18	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		

		Negustorului	V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
		Tîrdenii Mari	CC	0.74							
			V+L	0.56							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.30							
			TS	0.37							
		Valea lui Ion	CC	0.74							
			V+L	0.56							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.30							
			TS	0.37							
3	FILIPESTI	Filipești	CC	2.43	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.82	0.20	0.22	0.16	0.30	0.28	0.14	0.10
			A	1.46							
			P+F	0.97							
			TAPA	0.97							
			TS	1.22							
		Boanța	CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Cîrligi	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Cornești	CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Cotu Grosului	CC	0.88							
			V+L	0.66							

			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Galbeni	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
		Hîrleşti	TS	0.45							
			CC	1.21							
			V+L	0.91							
			A	0.73							
			P+F	0.48							
		Onișcani	TAPA	0.48							
			TS	0.61							
			CC	1.21							
			V+L	0.91							
			A	0.73							
		Onișcani	P+F	0.48							
			TAPA	0.48							
			TS	0.61							
			CC	1.21							
4	GIRLENI	Gîrleni	CC	2.43	A 0.18	V+L 0.20	P+F 0.14	PD 0.27	AP 0.25	DR 0.13	NP 0.09
			V+L	1.82							
			A	1.46							
			P+F	0.97							
			TAPA	0.97							
			TS	1.22							
		Girleii de Sus	CC	2.17							
			V+L	1.63							
			A	1.30							
			P+F	0.87							
			TAPA	0.87							
			TS	1.09							
		Lespezi	CC	2.04							
			V+L	1.53							
			A	1.22							
			P+F	0.82							
			TAPA	0.82							
			TS	1.02							
		Șurina	CC	0.96							
			V+L	0.72							
			A	0.58							

			P+F	0.38								
			TAPA	0.38								
			TS	0.48								
5	I TESTI	Itești	CC	2.43	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.82								
			A	1.46								
			P+F	0.97								
			TAPA	0.97								
			TS	1.22								
		Ciumași	CC	0.85								
			V+L	0.64								
			A	0.51								
			P+F	0.34								
			TAPA	0.34								
			TS	0.43								
		Dumbrava	CC	4.86								
			V+L	3.65								
			A	2.92								
			P+F	1.94								
			TAPA	1.94								
			TS	2.43								
		Făgețel	CC	0.88								
			V+L	0.66								
			A	0.53								
P+F	0.35											
TAPA	0.35											
TS	0.44											
6	RACOVA	Racova	CC	2.43	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.82								
			A	1.46								
			P+F	0.97								
			TAPA	0.97								
			TS	1.22								
		Gura Văii	CC	0.91								
			V+L	0.68								
			A	0.55								
			P+F	0.36								
			TAPA	0.36								
			TS	0.46								
		Halmăcioaia	CC	0.88								
			V+L	0.66								
			A	0.53								
			P+F	0.35								

			TAPA	0.35						
			TS	0.44						
		Ilieși	CC	0.85						
			V+L	0.64						
			A	0.51						
			P+F	0.34						
			TAPA	0.34						
			TS	0.43						

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Berești – Bistrița, Filipești, Itești , Garleni și Racova, care au deschidere la drum județean se mărește cu 10 % și care au deschidere la drum național DN2 – E85 se mărește cu 20 % .**

ANEXA NR. 3
CALCULUL VALORILOR
ORIENTATIVE ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
MOINEȘTI

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)

ZONA A – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierelor și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără locuințe, de la nr.36 – 58.

ZONA B – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.

ZONA C – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, de la Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

ZONA D – străzile: Lucăcioaia, Plopilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sondorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crângului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoaia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului, Trotus, Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec, Vointei, Minei, Pinului.

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/16.09.2005)

ZONA A – cuprinde zona blocurilor situate in str.Muncii, str.Chimiei, str Alunului, str.Ghioceilor, str.Rafinariei.

ZONA B – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghioceilor, str.Stadionului, str.Căprioarei.

ZONA C cuprinde: str.Energiei, str,Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panselor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. Măguriceii, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinariei, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii; str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triaajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni.

	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
1. Oras MOINEȘTI	CC - Curti constr.	7.37	4.18	2.86	2.20
	V+L - Vii si livezi	5.53	3.14	2.15	1.65
	A - Arabil	4.42	2.51	1.72	1.32
	P+F - Pasiuni si fanete	2.95	1.67	1.14	0.88
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	2.95	1.67	1.14	0.88
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	3.69	2.09	1.43	1.10
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
2. Oras COMĂNEȘTI	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	6.82	3.63	2.31	1.65
	V+L - Vii si livezi	5.12	2.72	1.73	1.24
	A - Arabil	4.09	2.18	1.39	0.99
	P+F - Pasiuni si fanete	2.73	1.45	0.92	0.66
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	2.73	1.45	0.92	0.66
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	3.41	1.82	1.16	0.83

3. Oras DĂRMĂNEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	2.97	1.43	1.21	-
	V+L - Vii si livezi	2.23	1.07	0.91	-
	A - Arabil	1.78	0.86	0.73	-
	P+F - Pasiuni si fanete	1.19	0.57	0.48	-
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	1.19	0.57	0.48	-
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	1.49	0.72	0.61	-

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

1. Oras. MOINEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.33	0.36	0.26	0.50	0.46	0.23	0.17

2. Oras. COMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.31	0.34	0.25	0.47	0.43	0.22	0.16

3. Oras DĂRMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.28	0.31	0.22	0.42	0.39	0.20	0.14

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.) / ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
4	AGAS	Agăș	CC	1.83	0.15	V+L 0.17	P+F 0.12	PD 0.23	AP 0.21	DR 0.11	NP 0.08
			V+L	1.37							
			A	1.10							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.73							
			TS	0.92							
		Beleghet	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.46							
		Cosnea	CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Cotumba	CC	0.85							
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Diaconești	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
Goioasa	CC	0.91									
	V+L	0.68									
	A	0.55									
	P+F	0.36									
	TAPA	0.36									

			TS	0.46							
		Preluci	CC	0.85							
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Sulta	CC	0.96							
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
5	ARDEOA NI	Ardeoani	CC	1.63	A 0.16	V+L 0.18	P+F 0.13	PD 0.24	AP 0.22	DR 0.11	NP 0.08
			V+L	1.22							
			A	0.98							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.65							
			TS	0.82							
		Leontinești	CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
6	ASAU	Asău	CC	1.83	A 0.15	V+L 0.17	P+F 0.12	PD 0.23	AP 0.21	DR 0.11	NP 0.08
			V+L	1.37							
			A	1.10							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.73							
			TS	0.92							
		Apa Asău	CC	1.73							
			V+L	1.30							
			A	1.04							
			P+F	0.69							
			TAPA	0.69							
			TS	0.87							
		Ciobănuș	CC	1.73							
			V+L	1.30							
			A	1.04							
			P+F	0.69							
			TAPA	0.69							
			TS	0.87							

		Lunca Asău	CC	1.63							
			V+L	1.22							
			A	0.98							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.65							
			TS	0.82							
		Paltiniș	CC	1.54							
			V+L	1.16							
			A	0.92							
			P+F	0.62							
			TAPA	0.62							
			TS	0.77							
		Straja	CC	1.54							
			V+L	1.16							
			A	0.92							
			P+F	0.62							
			TAPA	0.62							
			TS	0.77							
7	BALCAN I	Balcani	CC	1.39	A 0.15	V+L 0.17	P+F 0.12	PD 0.23	AP 0.21	DR 0.11	NP 0.08
			V+L	1.04							
			A	0.83							
			P+F	0.56							
			TAPA	0.56							
			TS	0.70							
		Frumoasa	CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Ludași	CC	0.85							
			V+L	0.64							
			A	0.51							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Schitu Frumoasa	CC	0.83							
			V+L	0.62							
			A	0.50							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
8		Berești –	CC	1.39	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP

			V+L	1.04	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.11	0.08
			A	0.83							
			P+F	0.56							
			TAPA	0.56							
			TS	0.70							
		Boșoteni	CC	0.78							
			V+L	0.59							
			A	0.47							
			P+F	0.31							
			TAPA	0.31							
			TS	0.39							
		Enăchești	CC	0.78							
			V+L	0.59							
			A	0.47							
			P+F	0.31							
			TAPA	0.31							
			TS	0.39							
		Prisaca	CC	0.77							
			V+L	0.58							
			A	0.46							
			P+F	0.31							
			TAPA	0.31							
			TS	0.39							
		Românești	CC	0.69							
			V+L	0.52							
			A	0.41							
			P+F	0.28							
			TAPA	0.28							
			TS	0.35							
		Tescani	CC	0.81							
			V+L	0.61							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.32							
			TS	0.41							
		Turluianu	CC	0.66							
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.26							
			TS	0.33							
9	BRUSTU ROASA	Brusturoasa	CC	1.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.37	0.15	0.17	0.12	0.23	0.21	0.11	0.08

			A	1.10							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.73							
			TS	0.92							
		Buruieniş	CC	0.96							
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
		Buruienişu de Sus	CC	0.94							
			V+L	0.71							
			A	0.56							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.47							
		Camenca	CC	0.92							
			V+L	0.69							
			A	0.55							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
		Cuchiniş	CC	0.89							
			V+L	0.67							
			A	0.53							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Hîngăneşti	CC	0.75							
			V+L	0.56							
			A	0.45							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.30							
			TS	0.38							
10	FAGET	Făget	CC	1.83	A 0.15	V+L 0.17	P+F 0.12	PD 0.23	AP 0.21	DR 0.11	NP 0.08
			V+L	1.37							
			A	1.10							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.73							
			TS	0.92							
		Bolovăniş	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.55							

			P+F	0.36								
			TAPA	0.36								
			TS	0.46								
		Făgetu de Sus	CC	0.89								
			V+L	0.67								
			A	0.53								
			P+F	0.36								
			TAPA	0.36								
			TS	0.45								
		Ghimeș	CC	1.27								
			V+L	0.95								
			A	0.76								
			P+F	0.51								
			TAPA	0.51								
			TS	0.64								
		Răchitiș	CC	0.89								
			V+L	0.67								
			A	0.53								
			P+F	0.36								
			TAPA	0.36								
			TS	0.45								
		Tarhauși	CC	0.85								
			V+L	0.64								
			A	0.51								
			P+F	0.34								
			TAPA	0.34								
			TS	0.43								
11	MAGIRE STI	Măgirești	CC	1.63	A 0.16	V+L 0.18	P+F 0.13	PD 0.24	AP 0.22	DR 0.11	NP 0.08	
			V+L	1.22								
			A	0.98								
			P+F	0.65								
			TAPA	0.65								
			TS	0.82								
		Prăjești	CC	0.75								
			V+L	0.56								
			A	0.45								
			P+F	0.30								
			TAPA	0.30								
			TS	0.38								
		Stănești	CC	0.73								
			V+L	0.55								
			A	0.44								
			P+F	0.29								

			TAPA	0.29														
			TS	0.37														
		Şesuri	CC	0.74														
			V+L	0.56														
			A	0.44														
			P+F	0.30														
			TAPA	0.30														
			TS	0.37														
		Valea Arinilor	CC	0.73														
			V+L	0.55														
			A	0.44														
			P+F	0.29														
			TAPA	0.29														
			TS	0.37														
12	PALANCA A	Palanca	CC	1.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	1.37								0.15	0.17	0.12	0.23	0.21	0.11	0.08
			A	1.10														
			P+F	0.73														
			TAPA	0.73														
			TS	0.92														
		Cădăreşti	CC	0.91														
			V+L	0.68														
			A	0.55														
			P+F	0.36														
			TAPA	0.36														
			TS	0.46														
		Ciugheş	CC	0.94														
			V+L	0.71														
			A	0.56														
			P+F	0.38														
			TAPA	0.38														
			TS	0.47														
		Pajiştea	CC	0.92														
			V+L	0.69														
			A	0.55														
			P+F	0.37														
			TAPA	0.37														
			TS	0.46														
		Popoiu	CC	0.92														
			V+L	0.69														
			A	0.55														
			P+F	0.37														
			TAPA	0.37														

13	PIRJOL	Pîrjol	TS	0.46	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			CC	1.39							
			V+L	1.04							
			A	0.83							
			P+F	0.56							
			TAPA	0.56							
		TS	0.70								
		Băhnășeni	CC	0.69							
			V+L	0.52							
			A	0.41							
			P+F	0.28							
			TAPA	0.28							
			TS	0.35							
		Bărnești	CC	0.70							
			V+L	0.53							
			A	0.42							
			P+F	0.28							
			TAPA	0.28							
			TS	0.35							
		Basești	CC	0.73							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
		Cîmpeni	CC	0.73							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
TS	0.37										
Haineala	CC	0.73									
	V+L	0.55									
	A	0.44									
	P+F	0.29									
	TAPA	0.29									
	TS	0.37									
Pustiana	CC	0.74									
	V+L	0.56									
	A	0.44									
	P+F	0.30									
	TAPA	0.30									
	TS	0.37									

			CC	0.73							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
14	PODURI		CC	1.63	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.22	0.13	0.14	0.10	0.20	0.18	0.09	0.07
			A	0.98							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.65							
			TS	0.82							
			CC	0.69							
			V+L	0.52							
			A	0.41							
			P+F	0.28							
			TAPA	0.28							
			TS	0.35							
			CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.34							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							
			CC	0.92							
			V+L	0.69							
			A	0.55							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
			CC	0.92							
			V+L	0.69							
			A	0.55							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.37							
			TS	0.46							
			CC	0.58							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
			Valea Șoșii	CC	0.58						

			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
			CC	1.63	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.22	0.16	0.18	0.13	0.24	0.22	0.11	0.08
		Scorțeni	A	0.98							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.65							
			TS	0.82							
			CC	0.70							
		Bogdănești	V+L	0.53							
			A	0.42							
			P+F	0.28							
			TAPA	0.28							
			TS	0.35							
			CC	0.70							
		Florești	V+L	0.53							
			A	0.42							
			P+F	0.28							
			TAPA	0.28							
			TS	0.35							
			CC	0.73							
		Grigoreni	V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
			CC	0.73							
		Stejaru	V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
			CC	0.66							
		Șerpeni	V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.26							
			TS	0.33							
15											
16	SOLONT	Solonț	CC	1.63	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.22	0.13	0.14	0.10	0.20	0.18	0.09	0.07

			A	0.98								
			P+F	0.65								
			TAPA	0.65								
			TS	0.82								
		Cucuieti	CC	0.59								
			V+L	0.44								
			A	0.35								
			P+F	0.24								
			TAPA	0.24								
		Sarata	TS	0.30								
			CC	0.61								
			V+L	0.46								
			A	0.37								
			P+F	0.24								
			TAPA	0.24								
			TS	0.31								
17	STRUGARI		Strugari	CC	1.39	A 0.13	V+L 0.14	P+F 0.10	PD 0.20	AP 0.18	DR 0.09	NP 0.07
				V+L	1.04							
				A	0.83							
		P+F		0.56								
		TAPA		0.56								
		TS		0.70								
		Cetătuia	CC	0.69								
			V+L	0.52								
			A	0.41								
			P+F	0.28								
			TAPA	0.28								
			TS	0.35								
		Iaz	CC	0.67								
			V+L	0.50								
			A	0.40								
			P+F	0.27								
			TAPA	0.27								
			TS	0.34								
		Nadișa	CC	0.70								
			V+L	0.53								
			A	0.42								
			P+F	0.28								
			TAPA	0.28								
			TS	0.35								
		Petricica	CC	0.73								
V+L	0.55											
A	0.44											

			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
		Răchitișu	CC	0.66							
			V+L	0.50							
			A	0.40							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.26							
			TS	0.33							
18	ZEMES	Zemeș	CC	1.63	A 0.16	V+L 0.18	P+F 0.13	PD 0.24	AP 0.22	DR 0.11	NP 0.08
			V+L	1.22							
			A	0.98							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.65							
			TS	0.82							
		Bolatău	CC	0.78							
			V+L	0.59							
			A	0.47							
			P+F	0.31							
			TAPA	0.31							
			TS	0.39							

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Agăș, Ardeoani, Asău, Brusturoasa, Făget, Măgirești, Palanca, Scorțeni, cu deschidere la drumuri județene se măresc cu 10%.**

ANEXA NR. 4
CALCULUL VALORILOR
ORIENTATIVE ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
ONEȘTI

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cucior	D

43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriailor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B

93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D

143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Slănic Moldova nr. 24/26.08.2004)

ZONA A – Cuprinde Intravilanul orașului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul „Cascada” (inclusiv) fără partea dreapta a străzii Dobru, de la vila „Păltiniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel.

ZONA B – Cuprinde Intravilanul orașului de la restaurantul „Cascada” pana la „Camping” (S.C. EREVA SRL inclusiv).

ZONA C – Cuprinde Intravilanul orașului de la sediul Consiliului Local pana la Cimitirul Eroilor (inclusiv), precum si partea dreapta a străzii Dobru de la vila „Păltiniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

ZONA D – Cuprinde - intravilanul orașului de la Cimitirul Eroilor pana la ieșirea din localitatea Slanic Moldova spre orașul Tg. Ocna

- cartierele Ciresoia si Cerdac (introduse in urma sedintei din 09.02.2006)

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Tîrgu Ocna nr. 87/23.12.2011)

INTRAVILAN

ZONA A

Cuprinde strazile : str. C.Negri, pana la intersectia cu strada Mihai Eminescu, Bdul Republicii pana la intersectia cu strada Maior Rosita si Nicolae Arbanas, Nicolae Arbanas, Maior Rosita, Alexandru cel Bun, Eremia Grigorescu, Lt. Sion, Victoriei, Mihai Viteazu, 1 Mai, Pacii, George Enescu, Gheorghe Asachi, Trandafirilor, Capitan Busila, Oituz, Tudor Vladimirescu, Constans Dimonisie, Raducanu, Avram Iancu,(de la nr.1 la nr.29 si de la nr.2 la nr.12), Slatineanu, Stefan Constantinescu, Vasile Alecsandri de la nr.1 la nr.11 si de la nr.2 la nr.6 , Mihai Eminescu, str.Galean de la nr.1 la nr.75, Zorilor, blocurile T1, T2, T3, T4, T5, T6, (Tabacari), 9 Mai.

ZONA B

Cuprinde strazile: str. Coasta Magurii de la nr.15 la nr.31, str.Galean de la nr.2 la nr.68, Str.V.Alecsandri de la nr.13 la nr.25 si de la nr.8 la nr.16 , str. Costache Negri (de la intersectia cu str.M.Eminescu pana la Statia Meteo), B-dul Republicii (intersectia cu strada Maior Rosita si pana la Podul Lastuni), Aurora, Zimbrului, Libertatii, Valeni, Poet Ion Gramada, Paraul Valcica, Prosperitatii, Liliacului, Constantin Musat, Dogariei, Traian, Slt.Comanescu, Pompei, Tabacari, Salciilor, Sergent Donici, Florilor, Vultur, Petru Rares, Gandului, Podul de Fier, Tisesti, Spitalului, Ion Creanga, Aurel Vlaicu, Verii, Garii, Negru Voda, Decebal, Traian, Visului, Ion Catina, Crizantemelor de la nr.1 pana la nr.7 si de la nr.2 la nr.4, str.Valcele de la nr.1 la nr.31 si de la nr.178 pana la nr.220 fam.Aunguroancei, si nr.226 fam.Chiper Constantin, str.Salinei de la nr.1 la nr.13 , de la nr.2 la nr.12 , str.Avram Iancu de la nr.12 la nr.22, str.M.Eminescu nr.1 si nr.2 .

ZONA C

Cuprinde strazile: C.Negri de la nr. 217 la nr. 225, Valcele de la nr. 32 la nr.177 si de la nr. 221 la nr. 225 , Mosoare, Nucului, Petre Ispirescu, Toamnei, Andrei Muresanu, Dimitrie Cantemir, Galean (de la nr.83 respectiv nr.70 pana la intersectia cu strada Viilor), Viisoara (de la nr.1 la nr. 37 inclusiv si de la de la nr. 2 la nr. 46 inclusiv),George Cosbuc, Alexandru Vlahuta, Viilor, Caramidariei, Viitorului, Trotus, Crisan, Tarancuta , Crizantemelor (de la nr.6 pana la limita si de la nr. 9 pana la limita), Pinului, Gheorghe Doja, Ciresilor, Salinei de la nr.15 la nr.69 si de la nr.14 pana la limita strazii, Daniela Caurea, Teiului, Primaverii, Poieni, Progresului,Cosna, Neptun, Ion Diaconescu (fosta Ana Ipatescu), Podei, bator, Fundatura, C.Negri, Iernii, Cimitir, Drum de acces statie de epurare.

ZONA D

Cuprinde strazile: Galean (de la intersectia cu strada Viilor pana la limita localitatii), Elisei Ursac, Ciresoaia, Capitan Ignat, Vanatori de Munte, Cimitirul Eroilor, Walter Maracineanu, Tunelului, Izlazului, Pacuri, Fundatura, Izvoare, Fantana cu Apa Rece, Malului, Paraului, Lutariei, Proletari, Luminii, Horia, Ciocan, Mihail Kogalniceanu, Carbunaru, Vlad Tepes, Paraul Valcele, Gura-Slanic, Bradului Razboieni, Semicercului, Mestecanis, Coasta Morii, Morii, Cioplitori, Aprodul Purice, Parc Magura, Coasta Magurii de la nr.1 la nr.15, Viisoara (de la nr. 39 la nr. 95, si de la nr. 48 la nr. 104), Sageata.

EXTRAVILAN

ZONA C

Strada Viisoara (zona Cazemata, Zona Poligon), Sageata, Tarina Tisesti.

ZONA D

Restul terenurilor din extravilan.

1. Oras ONEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	25.00	16.00	12.00	5.00
	V+L - Vii si livezi	18.75	12.00	9.00	3.75
	A - Arabil	15.00	9.60	7.20	3.00
	P+F - Pasiuni si fanete	10.00	6.40	4.80	2.00
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	10.00	6.40	4.80	2.00
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	12.50	8.00	6.00	2.50
2. Oras SLĂNIC MOLDOVA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	42.00	33.00	20.00	5.00
	V+L - Vii si livezi	31.50	24.75	15.00	3.75
	A - Arabil	25.20	19.80	12.00	3.00
	P+F - Pasiuni si fanete	16.80	13.20	8.00	2.00
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	16.80	13.20	8.00	2.00
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	21.00	16.50	10.00	2.50
3. Oras TÎRGU OCNA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	16.00	8.00	4.00	3.00
	V+L - Vii si livezi	12.00	6.00	3.00	2.25
	A - Arabil	9.60	4.80	2.40	1.80
	P+F - Pasiuni si fanete	6.40	3.20	1.60	1.20
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	6.40	3.20	1.60	1.20
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	8.00	4.00	2.00	1.50

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

1. Oras ONEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.55	0.61	0.44	0.83	0.77	0.39	0.28
2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.23	0.25	0.18	0.35	0.32	0.16	0.12
3. Oras. TÎRGU OCNA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.23	0.25	0.18	0.35	0.32	0.16	0.12

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BARSANESTI	Bîrsănești	CC	1.81	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.36							
			A	1.09							
			P+F	0.72							
			TAPA	0.72							
			TS	0.91							
		Albele	CC	1.65	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.24							
			A	0.99							
			P+F	0.66							
			TAPA	0.66							
			TS	0.83							
		Brătești	CC	1.01	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.76							
			A	0.61							
			P+F	0.40							
			TAPA	0.40							
			TS	0.51							
		Caracclău	CC	1.04	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.78							
			A	0.62							
			P+F	0.42							
			TAPA	0.42							
			TS	0.52							
2	BERZUNTI	Berzunți	CC	1.81	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.36							
			A	1.09							
			P+F	0.72							
			TAPA	0.72							
			TS	0.91							
		Buda	CC	0.97	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.73							
			A	0.58							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.49							

		Dragomir	CC	0.95								
			V+L	0.71								
			A	0.57								
			P+F	0.38								
			TAPA	0.38								
			TS	0.48								
3	BOGDANESTI	Bogdănești	CC	2.44	0.10	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.83								
			A	1.46								
			P+F	0.98								
			TAPA	0.98								
			TS	1.22								
		Filipești	CC	1.23								
			V+L	0.92								
			A	0.74								
			P+F	0.49								
			TAPA	0.49								
			TS	0.62								
4	BUCIUMI	Buciumi	CC	2.05	0.09	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.54								
			A	1.23								
			P+F	0.82								
			TAPA	0.82								
			TS	1.03								
		Răcăuți	CC	1.18								
			V+L	0.89								
			A	0.71								
			P+F	0.47								
			TAPA	0.47								
			TS	0.59								
5	CASIN	Cașin	CC	2.44	0.10	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.83								
			A	1.46								
			P+F	0.98								
			TAPA	0.98								
			TS	1.22								
		Curița	CC	1.18								
			V+L	0.89								
			A	0.71								
			P+F	0.47								
			TAPA	0.47								
			TS	0.59								

6	CAIUTI	Căiuți	CC	2.05	0.10	V+L	0.11	P+F	0.08	PD	0.15	AP	0.14	DR	0.07	NP	0.05
			V+L	1.54													
			A	1.23													
			P+F	0.82													
			TAPA	0.82													
			TS	1.03													
		Blidari	CC	0.90													
			V+L	0.68													
			A	0.54													
			P+F	0.36													
			TAPA	0.36													
			TS	0.45													
		Boiștea	CC	0.87													
			V+L	0.65													
			A	0.52													
			P+F	0.35													
			TAPA	0.35													
			TS	0.44													
		Florești	CC	0.88													
			V+L	0.66													
			A	0.53													
			P+F	0.35													
			TAPA	0.35													
			TS	0.44													
		Heltiu	CC	0.88													
			V+L	0.66													
			A	0.53													
			P+F	0.35													
			TAPA	0.35													
			TS	0.44													
Mărcești	CC	0.90															
	V+L	0.68															
	A	0.54															
	P+F	0.36															
	TAPA	0.36															
	TS	0.45															
Popeni	CC	0.90															
	V+L	0.68															
	A	0.54															
	P+F	0.36															
	TAPA	0.36															
	TS	0.45															

		Pralea	CC	0.90							
			V+L	0.68							
		A	0.54								
		P+F	0.36								
		TAPA	0.36								
		TS	0.45								
		Vrînceni	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
7	COTOFA - NESTI	Coțofă nești	CC	2.05	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.54	0.10	0.11	0.08	0.15	0.14	0.07	0.05
			A	1.23							
			P+F	0.82							
			TAPA	0.82							
			TS	1.03							
		Bîlca	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Boiștea de Jos	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Borșani	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Tămăioasa	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							

			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
8	DOFTEANA	Dofteana	CC	2.05	0.10	V+L 0.11	P+F 0.08	PD 0.15	AP 0.14	DR 0.07	NP 0.05
			V+L	1.54							
			A	1.23							
			P+F	0.82							
			TAPA	0.82							
			TS	1.03							
		Bogata	CC	1.14							
			V+L	0.86							
			A	0.68							
			P+F	0.46							
			TAPA	0.46							
			TS	0.57							
		Cucuieți	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Haghiac	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Larga	CC	0.90							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Seaca	CC	0.87							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
		Ștefan Vodă	CC	0.87							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.35							

			TAPA	0.35							
			TS	0.44							
9	GURA VAI	Gura Văii	CC	2.05	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.54							
			A	1.23							
			P+F	0.82							
			TAPA	0.82							
			TS	1.03							
		Capăta	CC	0.86	0.09	0.10	0.07	0.14	0.13	0.06	0.05
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Dumbrava	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Motocești	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Păltinata	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
TAPA	0.34										
TS	0.43										
Temelia	CC	0.86									
	V+L	0.65									
	A	0.52									
	P+F	0.34									
	TAPA	0.34									
	TS	0.43									
10	HELEGIU	Helegiu	CC	1.81	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.36							
			A	1.09							
			P+F	0.72							

			TAPA	0.72															
			TS	0.91															
		Brătila	CC	1.20															
			V+L	0.90															
			A	0.72															
			P+F	0.48															
			TAPA	0.48															
			TS	0.60															
			Deleni	CC	1.01														
		V+L		0.76															
		A		0.61															
		P+F		0.40															
		TAPA		0.40															
		TS		0.51															
		Drăgugești	CC	1.05															
			V+L	0.79															
			A	0.63															
			P+F	0.42															
			TAPA	0.42															
			TS	0.53															
11	LIVEZI	Livezi	CC	1.81	A 0.10	V+L 0.11	P+F 0.08	PD 0.15	AP 0.14	DR 0.07	NP 0.05								
			V+L	1.36															
			A	1.09															
			P+F	0.72															
			TAPA	0.72															
			TS	0.91															
		Balaneasa	CC	1.20															
			V+L	0.90															
			A	0.72															
			P+F	0.48															
			TAPA	0.48															
			TS	0.60															
		Orașa	CC	1.20															
			V+L	0.90															
			A	0.72															
			P+F	0.48															
			TAPA	0.48															
			TS	0.60															
		Poiana	CC	0.97															
			V+L	0.73															
			A	0.58															
			P+F	0.39															

			TAPA	0.39									
			TS	0.49									
		Prăjoaia	CC	0.97									
			V+L	0.73									
			A	0.58									
			P+F	0.39									
			TAPA	0.39									
			TS	0.49									
		Scariga	CC	0.97									
			V+L	0.73									
			A	0.58									
			P+F	0.39									
			TAPA	0.39									
			TS	0.49									
12	MANASTIREA CASIN	Mănăstirea Cașin			0.10	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			CC	2.05									
			V+L	1.54									
			A	1.23									
			P+F	0.82									
			TAPA	0.82									
		TS	1.03										
		Lupești	CC	1.18									
			V+L	0.89									
			A	0.71									
			P+F	0.47									
			TAPA	0.47									
			TS	0.59									
		Pîrvulești	CC	1.18									
			V+L	0.89									
			A	0.71									
			P+F	0.47									
			TAPA	0.47									
			TS	0.59									
		Scutaru	CC	1.18									
			V+L	0.89									
			A	0.71									
			P+F	0.47									
TAPA	0.47												
TS	0.59												
13	OITUZ	Oituz	CC	2.40	0.10	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.80									

			A	1.44							
			P+F	0.96							
			TAPA	0.96							
			TS	1.20							
		Călcâi	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.47							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							
		Ferestrau – Oituz	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.47							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							
		Hîrja	CC	1.26							
			V+L	0.95							
			A	0.76							
			P+F	0.50							
			TAPA	0.50							
			TS	0.63							
		Marginea	CC	1.16							
			V+L	0.87							
			A	0.70							
			P+F	0.46							
			TAPA	0.46							
			TS	0.58							
		Poiana Sărată	CC	1.29							
			V+L	0.97							
			A	0.77							
			P+F	0.52							
			TAPA	0.52							
			TS	0.65							
14	PIRGAREȘTI	Pîrgărești	CC	2.05	A 0.09	V+L 0.10	P+F 0.07	PD 0.14	AP 0.13	DR 0.06	NP 0.05
			V+L	1.54							
			A	1.23							
			P+F	0.82							
			TAPA	0.82							
			TS	1.03							
		Bahna	CC	0.86							
			V+L	0.65							

			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Nicorești	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Pîriu Boghii	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Satu Nou	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
15	SANDULENI	Sănduleni	CC	1.81	A 0.10	V+L 0.11	P+F 0.08	PD 0.15	AP 0.14	DR 0.07	NP 0.05
			V+L	1.36							
			A	1.09							
			P+F	0.72							
			TAPA	0.72							
			TS	0.91							
		Bîrzulești	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.47							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							
		Coman	CC	0.98							
			V+L	0.74							
			A	0.59							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.49							
		Mateiești	CC	0.95							
			V+L	0.71							

			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
		Stufu	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.46							
		Tisa	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.55							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.46							
		Versești	CC	0.95							
			V+L	0.71							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.38							
			TS	0.48							
16	STEFAN CEL MARE	Ștefan cel Mare	CC	2.05	A 0.10	V+L 0.11	P+F 0.08	PD 0.15	AP 0.14	DR 0.07	NP 0.05
			V+L	1.54							
			A	1.23							
			P+F	0.82							
			TAPA	0.82							
			TS	1.03							
		Bogdana	CC	0.86							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.34							
			TAPA	0.34							
			TS	0.43							
		Gutinaș	CC	0.82							
			V+L	0.62							
			A	0.49							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.33							
			TS	0.41							
		Negoiești	CC	0.89							
			V+L	0.67							

			A	0.53									
			P+F	0.36									
			TAPA	0.36									
			TS	0.45									
		Rădeana	CC	0.98									
			V+L	0.74									
			A	0.59									
			P+F	0.39									
			TAPA	0.39									
			TS	0.49									
		Viișoara	CC	0.98									
			V+L	0.74									
			A	0.59									
			P+F	0.39									
			TAPA	0.39									
			TS	0.49									
17	TIRGU TROTUS	Tîrgu Trotuș	CC	2.40	0.13	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.07	
			V+L	1.80									
			A	1.44									
			P+F	0.96									
			TAPA	0.96									
			TS	1.20									
		Tuta	CC	1.18									
			V+L	0.89									
			A	0.71									
			P+F	0.47									
			TAPA	0.47									
			TS	0.59									
		Viișoara	CC	1.18									
			V+L	0.89									
			A	0.71									
			P+F	0.47									
			TAPA	0.47									
			TS	0.59									
18	URECHESTI	Urechești	CC	2.05	0.10	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.05	
			V+L	1.54									
			A	1.23									
			P+F	0.82									
			TAPA	0.82									
			TS	1.03									
		Cornățel	CC	1.14									
			V+L	0.86									

			A	0.68						
			P+F	0.46						
			TAPA	0.46						
			TS	0.57						
		Lunca Dochiei	CC	0.90						
			V+L	0.68						
			A	0.54						
			P+F	0.36						
			TAPA	0.36						
			TS	0.45						
		Satu Nou	CC	0.95						
			V+L	0.71						
			A	0.57						
			P+F	0.38						
			TAPA	0.38						
			TS	0.48						
		Slobozia	CC	0.95						
			V+L	0.71						
			A	0.57						
			P+F	0.38						
			TAPA	0.38						
			TS	0.48						

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Cașin , Căiuți, Coțofănești, Dofteana, Gura Văi, Helegiu, Livezi, Oituz, Sanduleni, Ștefan cel Mare, Târgu Trotuș și Urechești cu deschidere la drumuri judetene se măresc cu 10%.**
- **Valoarea terenurilor din punctul Andrășești, com. Cașin, situate în imediata apropiere a municipiului Onești sunt : curți construcții – 5 E/mp, vie si livezi 3.75 E/mp, arabil – 3 E/mp., pasune si faneata - 2 E/mp, terenuri aflate permanent sub ape - 2 E/mp, terenuri cu destinatie speciala 2.5 E/mp.**

ANEXA NR. 5
CALCULUL VALORILOR
ORIENTATIVE ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
PODU TURCULUI

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	PODU TURCULUI	Podu Turcului	CC	1.3	0.09	0.10	0.07	0.14	0.13	0.06	0.05
			V+L	0.98							
			A	0.78							
			P+F	0.52							
			TAPA	0.52							
			TS	0.65							
		Bălănești	CC	0.61							
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.31							
		Căbești	CC	0.63							
			V+L	0.47							
			A	0.38							
			P+F	0.25							
			TAPA	0.25							
			TS	0.32							
		Dănceni	CC	0.9							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Fichitești	CC	0.61							
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.31							
Giurgioana	CC	0.61									
	V+L	0.46									
	A	0.37									
	P+F	0.24									
	TAPA	0.24									
	TS	0.31									

		Dorofei Ghionoiaia Grădești Negulești Tavadărești	CC	0.61							
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.31							
			CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.34							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							
			CC	0.58							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
			CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.38							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.26							
			TS	0.32							
			CC	0.64							
			V+L	0.48							
			A	0.38							
		P+F	0.26								
		TAPA	0.26								
		TS	0.32								
3	GAICEANA	Găiceana Arini	CC	0.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.62	0.08	0.09	0.06	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.50							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
			CC	0.73							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							

		Huțu	CC	0.69									
				V+L	0.52								
				A	0.41								
				P+F	0.28								
				TAPA	0.28								
				TS	0.35								
			Popești	CC	0.67								
					V+L	0.50							
					A	0.40							
					P+F	0.27							
					TAPA	0.27							
			TS	0.34									
4	GLAVANESTI	Glăvănești	CC	0.83	A 0.08	V+L 0.09	P+F 0.06	PD 0.12	AP 0.11	DR 0.06	NP 0.04		
			V+L	0.62									
			A	0.50									
			P+F	0.33									
			TAPA	0.33									
			TS	0.42									
		Frumușelu	CC	0.69									
			V+L	0.52									
			A	0.41									
			P+F	0.28									
			TAPA	0.28									
			TS	0.35									
		Muncelu	CC	0.67									
			V+L	0.50									
			A	0.40									
			P+F	0.27									
			TAPA	0.27									
			TS	0.34									
		Putredeni	CC	0.67									
			V+L	0.50									
			A	0.40									
			P+F	0.27									
			TAPA	0.27									
			TS	0.34									
		Răzeșu	CC	0.66									
			V+L	0.50									
			A	0.40									
P+F	0.26												
TAPA	0.26												
TS	0.33												

5	HURUIESTI	Huruiesti	CC	0.73	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
		Capotești	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
		Florești	CC	0.61							
			V+L	0.46							
			A	0.37							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.31							
		Fundoaia	CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.34							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							
		Ocheni	CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.34							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							
		Perchiu	CC	0.55							
			V+L	0.41							
			A	0.33							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							
		Pradais	CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.34							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							

6	MOTOSENI	Motoșeni	CC	0.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.62								0.08	0.09	0.06	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.50														
			P+F	0.33														
			TAPA	0.33														
			TS	0.42														
		Biclești	CC	0.37														
			V+L	0.28														
			A	0.22														
			P+F	0.15														
			TAPA	0.15														
			TS	0.19														
		Chetreni	CC	0.39														
			V+L	0.29														
			A	0.23														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Chicerea	CC	0.39														
			V+L	0.29														
			A	0.23														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Cociu	CC	0.39														
			V+L	0.29														
			A	0.23														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Cornățelu	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Fîntînele	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														

7	ONCESTI	Oncești	CC	0.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.62								0.08	0.09	0.06	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.50														
			P+F	0.33														
			TAPA	0.33														
			TS	0.42														
		Barboasa	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Dealul Perjului	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Oncești Vechi	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Satu Nou	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Tarnița	CC	0.37														
			V+L	0.28														
			A	0.22														
			P+F	0.15														
			TAPA	0.15														
			TS	0.19														
		Taula	CC	0.37														
			V+L	0.28														
			A	0.22														
			P+F	0.15														
			TAPA	0.15														
			TS	0.19														

8	RACHITOASA	Răchitoasa	CC	0.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.62								0.08	0.09	0.06	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.50														
			P+F	0.33														
			TAPA	0.33														
			TS	0.42														
		Barcana	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Bucșa	CC	0.39														
			V+L	0.29														
			A	0.23														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Buda	CC	0.41														
			V+L	0.31														
			A	0.25														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.21														
		Burdusaci	CC	0.4														
			V+L	0.30														
			A	0.24														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Dănăila	CC	0.39														
			V+L	0.29														
			A	0.23														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
		Dumbrava	CC	0.39														
			V+L	0.29														
			A	0.23														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														

		Tochilea	CC	0.39														
			V+L	0.29														
			A	0.23														
			P+F	0.16														
			TAPA	0.16														
			TS	0.20														
	STANISESTI	Stănișești	CC	1.09	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.82								0.08	0.09	0.06	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.65														
			P+F	0.44														
			TAPA	0.44														
			TS	0.55														
		Balotești	CC	0.73														
			V+L	0.55														
			A	0.44														
			P+F	0.29														
			TAPA	0.29														
			TS	0.37														
		Belciuneasa	CC	0.57														
			V+L	0.43														
			A	0.34														
			P+F	0.23														
			TAPA	0.23														
			TS	0.29														
		Benești	CC	0.57														
			V+L	0.43														
			A	0.34														
			P+F	0.23														
			TAPA	0.23														
			TS	0.29														
		Crăiești	CC	0.56														
			V+L	0.42														
			A	0.34														
			P+F	0.22														
			TAPA	0.22														
			TS	0.28														
	Gorghești	CC	0.56															
		V+L	0.42															
		A	0.34															
		P+F	0.22															
		TAPA	0.22															
		TS	0.28															

		Slobozia	CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.34							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							
		Slobozia Nouă	CC	0.56							
			V+L	0.42							
			A	0.34							
			P+F	0.22							
			TAPA	0.22							
			TS	0.28							
		Valeni	CC	0.57							
			V+L	0.43							
			A	0.34							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
10	TATARASTI	Tătăraști	CC	0.73	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.55	0.08	0.09	0.06	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.44							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.29							
			TS	0.37							
		Cornii de Jos	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
		Cornii de Sus	CC	0.59							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
		Drăgești	CC	0.58							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							

		Gherdana	CC	0.58							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA	0.23							
			TS	0.29							
			Giurgeni	CC	0.58						
				V+L	0.44						
				A	0.35						
				P+F	0.23						
				TAPA	0.23						
				TS	0.29						
			Ungureni	CC	0.56						
				V+L	0.42						
				A	0.34						
				P+F	0.22						
				TAPA	0.22						
				TS	0.28						
11	VULTURENI	Vultureni	CC	0.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.62	0.08	0.09	0.06	0.12	0.11	0.06	0.04
			A	0.50							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
			Lichitişeni	CC	0.4						
				V+L	0.30						
				A	0.24						
				P+F	0.16						
				TAPA	0.16						
				TS	0.20						
			Bosia	CC	0.37						
				V+L	0.28						
				A	0.22						
				P+F	0.15						
				TAPA	0.15						
				TS	0.19						
		Dadeşti	CC	0.37							
			V+L	0.28							
			A	0.22							
			P+F	0.15							
			TAPA	0.15							
			TS	0.19							

