

STUDIU DE PIATĂ

cu informații privind valorile minime
consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2015

JUDEȚUL SUCEAVA

**Valori minime de tranzacționare, valabile din
01 ianuarie 2016**

ÎNTOCMIT
ing. TURCANU IOAN
Evaluator autorizat ANEVAR
Expert tehnic județean



CUPRINS

INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOSEZE	3
SUCEAVA	26
FALTICENI	44
RĂDĂUȚI	55
CÂMPULUNG MOLDOVENESC	72
VATRA DORNEI	87
BROȘTENI	98
GURA HUMORULUI	106
SIRET	119
SOLCA	129



1. BENEFICIARUL LUCRARIII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Suceava**, cu sediul în mun. Suceava, Str. Curtea Domneasca, nr.6, Cod postal: 720004, jud. Suceava.

2. AUTORUL LUCRARIII

PFA Țurcanu Ioan, cu sediul în Botoșani, str. Maior Ignat nr. 21, CIF RO 20374290;

3. OBIECTUL LUCRARIII

“STUDIU DE PIAȚĂ” - privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2015 în județul Suceava.

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor minime pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRARIII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal – art. 111 -, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIE

Pentru a răspunde cerințelor Noului Cod Fiscal, autorul lucrării a studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia, considerând că în cazul calculului impozitului pe “venitul din transferul proprietăților



imobiliare”, este adaptabilă valoarea de piață, definită de Standardul de Evaluare SEV 100 – Cadrul General .

Definirea termenilor folosiți :

Valoare de piață : Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Procesul evaluării globale - utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietatii in functie de valoarea acesteia sau ca studii statistice si economice; procedurile utilizate in cadrul misiunilor de evaluare globala pentru obtinerea unei baze de impozitare si/sau a unor indici.

Impozitarea in functie de valoarea proprietatii - procedura de prelevare a veniturilor, bazata pe estimarea valorii proprietatii, in corelare cu o scala a impozitarii definita prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Valoarea de impozitare a fost determinata in functie de: identificarea pietei pe care activeaza proprietatile evalaute, caracteristicile fizice, legale si economice a proprietatilor, frecventa activitatilor pe piata, interesele imobiliare reflectate de piata .

Valorile evaluate au fost determinate in valorile minimale care actioneaza pe piata imobiliara, valori corectate statistic in functie de zona și de tipul proprietatii imobiliare.

Valorile minime evaluate nu trebuie asimilate in mod determinant cu valoarea de piață.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Arii și volume convenționale;
- Decretul-Lege nr.61/1990;



- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaționale de Evaluare – IVSC, Ed. 2013;
- Inspecția proprietăților în scopul evaluării, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile "anticipării" și "substituirii", așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARIII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit ;
- Spații cu destinații diferite (comerciale, birouri, industriale, agricole)
- Locuințe – case individuale
- Terenuri ;

Prezentarea valorilor din acest studiu, a fost structurată ținând seama de următoarele criterii:

- arondarea unitatilor administrativ teritoriale la Judecatoriile din județul Suceava;
- împărțirea pe zone de interes a localitatilor și arondarea străzilor pe fiecare zonă în parte;
- esalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare, astfel:

a) Apartamente

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare:

- grad confort
- anul punerii în funcțiune
- zonă.



Cuantificarea deprecierei fizice si corectarea valorii estimate a fost realizata in marja recunoscuta de piata imobiliara pe care activeaza.

b) Case

- solutie constructiva
- tipul finisajelor
- anul punerii in functiune
- anexe

c) Spatii comerciale

- zona
- localitatea unde este amplasat

d) Teren

- intravilan
- extravilan

8. IPOTEZE ȘI CONDITII LIMITATIVE

- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Astfel, principalele ipoteze luate în considerare sunt:
 - Dreptul de proprietate este considerat valabil;
 - Se presupune ca nu există vicii ascunse ale construcțiilor;
 - Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementarilor
 - urbanistice și restricțiilor de zonare și utilizare;
 - Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți și costul
 - activitatilor de decontaminare nu afectează valoarea;
- Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale juridice și politice de la data întocmirii raportului de evaluare. Previzionările incluse în acest raport se bazează pe condițiile actuale ale pieței imobiliare și evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Având în vedere că prețurile de piață a bunurilor imobile sunt în continuă modificare, recomandăm ca valorile prezentate în această lucrare să fie actualizate cel puțin odată la 12 luni;



- Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odată cu trecerea timpului, iar variatia lor in raport cu cursul monedei euro nu este liniara;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Destinatia raportului de evaluare este limitata exclusiv scopului, respectiv: determinarea valorii dreptului deplin de proprietate asupra imobilului, asa cum este el la data evaluarii si compararea lui cu valorile declarate de partile implicate in tranzactiile imobiliare, in vederea stabilirii valorii imobilului ca bază pentru calculul taxelor notariale;
- Confidentialitatea datelor si informatiilor furnizate de beneficiar si a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate in raportul de evaluare, este asigurata de evaluator, care nu isi asuma nici o responsabilitate fata de o alta terta parte, niciodata si in nici o circumstanta;
- Utilizarea prezentului studiu este permisa numai beneficiarilor săi, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, altor terțe părți față de care există interese ce nu îl privesc pe evaluator. Utilizarea prezentului studiu în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat si intocmit, cu alta destinatie, in afara limitelor legale si fara acordul prealabil si in scris al evaluatorului, nu il implica sub nici o forma pe aceasta din urma si nu are acordul sau.
- Evaluatorul isi rezerva drepturile asupra prezentului raport de evaluare globală, care nu poate fi referit, nu poate fi publicat si nici inclus, total sau partial, in nici un document destinat publicitatii, fara acordul sau scris si prealabil, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara. In caz de incalcare a drepturilor sale, evaluatorul are dreptul de a face apel la organele competente pentru recuperarea prejudiciilor financiare si morale.

9. PIATA IMOBILIARA: Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

10. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă, investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

În România, piața imobiliară rezidențială cuprinde 8.451 mii de locuințe convenționale, având 22.739 mii camere și o suprafață locuibilă totală de peste 398.0374 m².

Proporțiile statistice prezente la nivel național se regăsesc destul de simetric și la nivelul marilor orașe, inclusiv a municipiului Suceava.

Mare parte a locuințelor au trecut din proprietatea statului în proprietate privată la începutul anilor 1990, acest lucru determinând ca populația să dețină în prezent aproximativ 98% din fondul locativ.

Ulterior anului 1989, începerea construcției de locuințe noi a cunoscut o perioadă de stagnare, numărul total de locuințe fiind suplimentat anual cu cele aflate deja în construcție.

Începând cu anii 2000, în România a apărut fenomenul de dezvoltare imobiliară ca efect al creșterii prețurilor pe piața rezidențială. Intensificarea activității de construire a locuințelor, creșterea numărului de tranzacții imobiliare și a valorii acestora au accelerat odată cu finalizarea procesului de tranziție de la economia planificată centralizat la economia de piață și au fost amplificate de aderarea României la Uniunea Europeană.

Ca urmare a fenomenului de împrumut masivă a populației la începutul anilor 1990, România ocupă în prezent locul 1, cu o rată de 96%, în rândul statelor membre UE ca procent de locuințe ocupate de proprietari din totalul locuințelor.

Pe piața din România nu există încă un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzacționare, existând în schimb mai mulți astfel de indicatori calculați de organisme private pe baza prețurilor afișate.

Toate datele disponibile în piață arată o scădere generală a prețului activelor imobiliare în ultima perioadă, fără ca amplitudinea acestuia să poată fi măsurată cu precizie.

Cu toate acestea, un indiciu important privind evoluția pieței este oferit de lichiditate (numărul de tranzacții), element puternic corelat cu prețurile. Conform datelor statistice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), numărul tranzacțiilor imobiliare a crescut la finele anului 2015, la nivel național, cu aproape 20% față de aceeași perioadă a anului trecut, iar la nivelul județului Suceava cu circa 15%, înregistrându-se 149.480 tranzacții până în septembrie 2015, fapt ce ne determină să afirmăm că piața imobiliară se stabilizează și va urma același trend crescător și în perioada următoare.

11. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte. Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente:

- **caracteristicile proprietăților și**
- **comportamentul participanților pe piață.**

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin:

- **asimetrii informaționale,**
- **prețuri rigide,**
- **fluctuații semnificative de lichiditate,**
- **lipsă de transparență**
- **ineficiență economică**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori minime ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice în anul 2015, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

12. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori minime, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării, în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost elaborată lucrarea.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în Ghidul 2015.

13. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.

- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai puțin suprafata aferentă

peretilor.

Suprafata utilă a locuinței este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde:

- camera de zi,
- dormitoare,
- bai, WC, dus,
- bucatarie,
- spatii de depozitare
- spații de circulatie din interiorul locuintei.

Nu se cuprind:

- suprafata logiilor si a balcoanelor,
- pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m,
- nisele de radiatoare,
- suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe.

In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.

- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."

- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe si spații cu altă destinație, după caz.

- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-ocale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

Abordare prin piață - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul

în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

Cea mai bună utilizare - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.

- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli exterioare brute sau driscuite fin până la grund sau stratul vizibil, tâmplărie de lemn sau metal, pardoseli șapă beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi, finisaje interioare cu spoieli lapte de var și vopsitorii în culori ulei ,



instalații electrice, alimentare cu apă, canalizare fosă septică, obiecte sanitare incomplete.

Finisaj mediu: zugrăveli exterioare simple, învelitoare tablă sau țiglă, tâmplărie lemn sau aluminiu, placări cu faianță până la 1,5 m înălțime în camerele de baie, 3 rânduri deasupra frontului de lucru în bucătărie, pardoseli parchet sau linoleum în camere, mozaic, gresie obișnuită în celelalte spații, zugrăveli obișnuite, vopsitorii în ulei, instalații electrice, încălzire cu sobe sau centrale termice manufacturate, instalații de alimentare cu apă și canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucătăriei și camerelor de baie (spălător, lavoar, cadă, vas WC).

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var și parțial cu ipsos, parțial stucaturi și lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugrăveli interioare de calitate superioară, faianța la baie și bucătărie, tencuieli exterioare din piatră artificială, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, plăci de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, tâmplărie PVC sau lemn multistrat și geam termopan, utilități complete: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, obiecte sanitare complete, instalații de încălzire cu centrală termică proprie, aer condiționat;

14. DOCUMENTAȚIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR MINIME DE PE PIATA IMOBILIARA

Potrivit Noului Cod de Procedură Fiscală, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2015.

Valorile stabilite în prezentul studiu, sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea și unicitatea amplasamentelor, modul de întreținere și exploatare, precum și diferitele cazuri particulare din piața imobiliară.

Dacă partile sunt nemulumite de valorile stabilite în prezentul studiu sau se încadrează în anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificări interioare, neindeplinirea uneia din cerințele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piață.



Prezentul studiu considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protecție impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă și economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.



Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit preturile minimale sunt apartamente in blocuri noi la stadiul de semifinisat sau finisat sau in blocuri vechi, cu 4 pana la 10 etaje, fara imbunatatiri, libere de sarcini, plata cu cash si cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice imbunatatire poate duce la marirea pretului de tranzactionare. Prin imbunatatire intelegem: marirea confortului termic, reparatii capitale ale elementelor componente sau ale intregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici si estetici superiori, imbunatatirea functionalului.

Pretul apartamentelor imbunatatite poate fi cu pana la 30% mai mare.



Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natura structurala (elemente de rezistența, închideri perimetrice, compartimentari, acoperis, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135-99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Consiliul Stiintific al MLPAT cu aportul Corpului Expertilor Tehnici din Romania.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietatilor de tip rezidențial-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul constructibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.
- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).
- **Clădirile cu specific comercial** - se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.



- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

-**Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obținute informații precum: suprafața terenului; suprafața construită, utilă sau locuibilă a unei clădiri; coordonatele planimetrice (X,Y) și altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietății; orientarea parcelei de teren; vechimea construcției; utilități existente; dreptul de proprietate exercitat asupra proprietății sau dezmembramentele dreptului de proprietate; tipul structurii acesteia și altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigura evidenta tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul tarii, finalitatea constituind-o inscrierea lor in registrul de publicitate imobiliara (carte funciara). Legea care sta la baza acestui sistem este Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr 7/1996 cu completarile si modificarile ulterioare aparute de-a lungul timpului: OU 70/2001 si OU 41/2004 care au adus mici modificari, iar ultima dintre acestea, OU 64/2010, introduce modificari consistente.

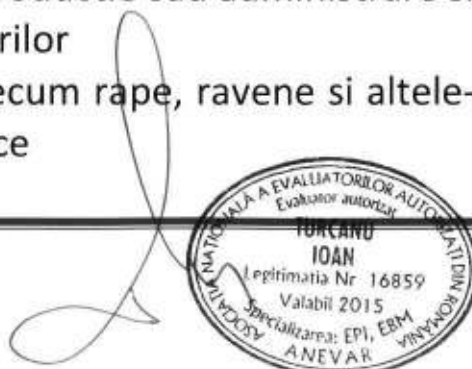
Terenurile sunt clasificate conform art.2 L18/1991 in functie de destinatie, in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. grupa terenurilor cu destinatie agricola, cuprinde;

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantatii de hamei si duzi
- sere, solarii, rasadnite
- terenuri cu vegetatie forestiera - daca acestea nu fac parte din amenajari silvice
- pasuni impadurite
- terenuri ocupate cu constructii agrozootehnice si cu instalatiile aferente
- amenajari piscicole
- amenajari de imbunatatiri funciare
- drumuri tehnologice si de exploatare agricola
- platforme si spatii de depozitare agricola
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

2. grupa terenurilor cu destinatie forestiera, include:

- terenuri impadurite
- terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica
- terenuri destinate impaduririlor
- terenurile neproductive precum rape, ravene si altele- daca sunt incadrate in amenajarile silvice



3. **grupa terenurilor din intravilan** cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

4. **grupa terenurilor aflate permanent sub ape**, cuprinde.

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvetele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

5. **grupa terenurilor cu destinatie speciala**, include terenurile folosite pentru:

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatare miniere, petroliere
- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice

15. IPOTEZE ȘI CONDIȚII DE INVESTIGARE

Proprietatea ca si concept fundamental in evaluare are mai multe acceptiuni:

- a) proprietatea reala, intangibila sau necorporala este formata din suma drepturilor asociate proprietatii: posesie, coproprietate, utilizare, vanzare, inchiriere, arenda);
- b) proprietate imobiliara, tangibila sau corporala;
- c) proprietatea personala care poate fi detasabila (mobila, aparate, masini) si fixa (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisa, formata din terenuri, cladiri, constructii, instalatii atasate constructiilor si mediul natural(paduri, lacuri);



Definirea corecta a proprietatii imobiliare reprezinta baza abodarii in evaluarea imobiliara din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale si de impact cu mediul natural

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acestuia (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS – cadru general, astfel:

„Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

În accepțiunea acelorași standarde, evaluarea globală, reprezintă evaluarea sistematică a unor grupuri de bunuri, utilizând proceduri standardizate, fără a fi necesară inspecția bunurilor respective.,

Definim astfel **impozitarea în funcție de valoarea proprietății** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

Valorile minime recomandate în prezentul studiu, nu conțin TVA.

Prezentul material reprezintă o actualizare a valorilor în funcție de evoluția pieței imobiliare, fiind păstrată forma și metodologia de calcul anterioară.

Lucrarea NU prezintă valori în conformitate cu definiția valorii de piață din Standardele de Evaluare ANEVAR 2015, ci reprezintă o deviere de la standarde, valoarea obținută având ca scop stabilirea unor valori minime necesare calculului taxelor notariale.

În conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal, valorile din prezentul studiu, reprezintă valori minime ale tranzacțiilor în cursul anului 2015 și vor fi utilizate începând cu 01.01.2016. Se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor minime de tranzacționare și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, ele neînlocuind obligația partilor de a declara prețul real.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu de piață, în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt prețuri informative minimale și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.



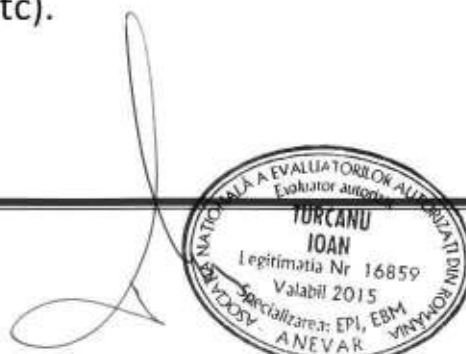
Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a).
- Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a).
- amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2016) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

Data fiind marea diversitate și caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).



Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare.

Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

Studiul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, **forma raportului nu este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.**

16. PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Pentru blocurile construite până în anul 2000, inclusiv, prețurile sunt estimate în lei/mp x suprafața utilă. Pentru aceasta s-au luat ca bază apartamente fără îmbunătățiri, ce au specific un anumit număr de camere, cu suprafața utilă aproximativă de: 50 mp pentru 2 camere, 65 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter/ ultimul, etaj intermediar, mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Pentru blocurile construite după anul 2000, prețurile sunt exprimate tot în lei/mp x suprafața utilă, dar pentru diferite stadii de finisare. Stadiul de semifinisat se referă la un apartament care nu

are montate usile interioare, gresie, faianta, parchet, obiecte sanitare.

Boxele situate în general la subsolul blocurilor de locuințe, anexe ale apartamentelor, se vor evalua cu 0,35x Pu aferent apartamentului respectiv.

Terasele acoperite (poduri) sau terasele necompartimentate, se vor evalua la prețul minim unitar este 226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015. Aceste terase constituie părți ale condominiului.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

Lucrarea conține valori exprimate pentru:

- **apartamente** : în lei/mp x suprafață utila
- **spații comerciale, administrative(birouri), industriale, agroindustriale**: în lei/mp x suprafata desfasurata
- **case individuale/case cuplate**: în lei/mp x suprafață desfasurata;
- **anexe**: în lei/mp x suprafață desfasurata;
- **garaje/parcare subterana**: în lei / buc
- **terenuri (intravilan si extravilan)** : în lei/mp; 1ha=10.000 mp

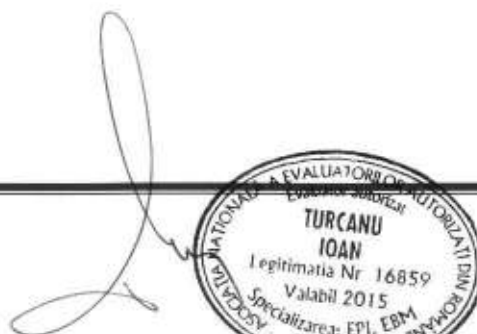


Cu precizarea că estimarea prețurilor s-a făcut la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015

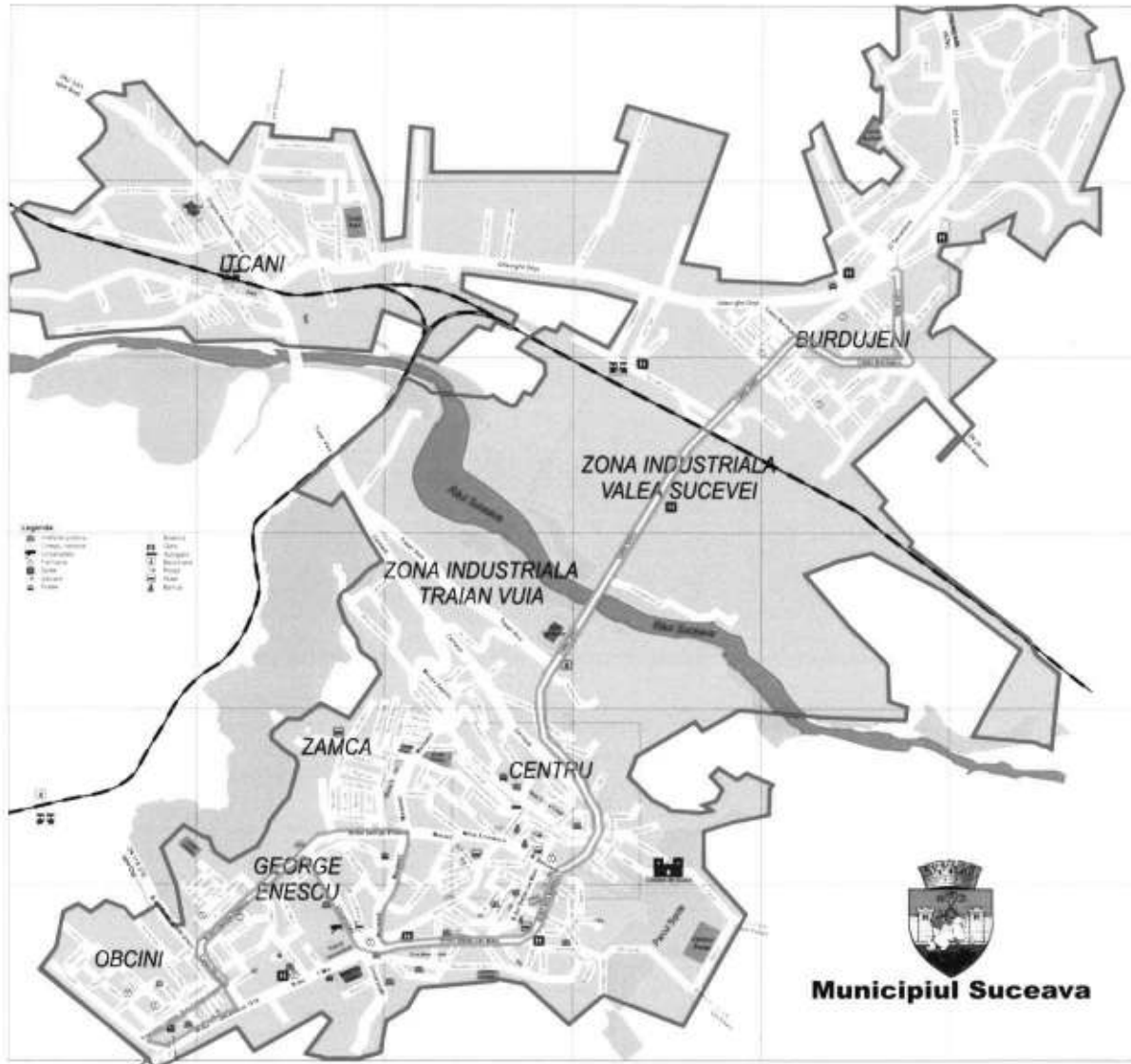
Aria desfășurată este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv. Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Aria utila a apartamentului reprezinta suma ariilor utile ale incaperilor din apartament(camere de locuit, bai, wc, bucatarii, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul apartamentului), fara sa includa: ariile logiilor sau balcoanelor, pragurile golurilor de usi ale trecerilor cu deschideri pana la 1m, nisele de radiatoare, suprafetele ocupate de sobe (in cazul in care incalzirea se face astfel) si cazane de baie.

In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele nu se cuprind in suprafata utila a apartamentului.



SUCEAVA



[Handwritten signature]

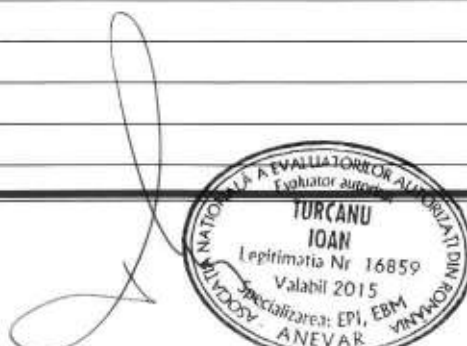
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI
Evoluția autorității
TURCANU
IOAN
Legitimarea Nr 16859
Valabil 2015
Specializare: FPI, EBM

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	ALEEA ANASTASIE CRIMCA	A1
2	ALEEA DUMBRĂVII(FĂRĂ NR.21 ȘI 23)	C2
3	ALEEA ION VODĂ VITEAZU	A1
4	ALEEA JUPITER	A2
5	ALEEA LALELELOR	A2
6	ALEEA LAZĂR VICOL	A2
7	ALEEA NUCULUI	A1
8	ALEEA PROF. LECA MORARIU	A1
9	ALEEA SATURN	A2
10	ALEEA TRANDAFIRILOR	A1
11	ALEEA VENUS	A2
12	ALEEA DUMBRĂVII(NR.21 ȘI NR.23)	D
13	B-DUL 1 DECEMBRIE	A2
14	B-DUL 1 MAI	A1
15	B-DUL ANA IPĂTESCU (EXCEPȚIE NR.22)	A1
16	B-DUL CORNELIU COPOSU	B1
17	B-DUL G. ENESCU	A2
18	B-DUL PREF.GAVRIL TUDORAȘ	B1
19	B-DUL ANA IPĂTESCU(NUMAI NR.22)	B1
20	CALEA BURDUJENI	B2
21	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREȘAL ION ANTONESCU)	A2
22	CALEA UNIRII	B2
23	STR MITROPOLIT V. REPTA	A1
24	STR ȘTEFAN TOMȘA(DE LA STR.ȘTEFAN CEL MARE PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU PĂRĂUL CACAINA)	B1
25	STR. 22 DECEMBRIE	C1
26	STR. 28 NOIEMBRIE	C2
27	STR. 6 NOIEMBRIE	A1
28	STR. ACAD.V. GRECU	A2
29	STR. ALEXANDRU CEL BUN	A1
30	STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D
31	STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA	C2
32	STR. ALUNULUI	D
33	STR. AMURGULUI	B2
34	STR. ANTON HOLBAN,	D
35	STR. APEDUCTULUI	D
36	STR. ARMENEASCĂ	A1
37	STR. ARON PUMNUL	C2
38	STR. ARTARULUI	D
39	STR. ARTUR GOROVEI	D



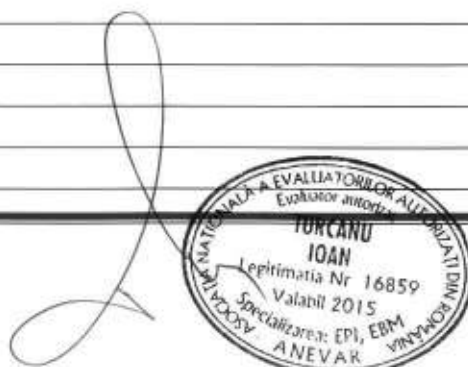
Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
40	STR. AUREL VLAICU	C2
41	STR. AURORA	B2
42	STR. AVÂNTULUI	B2
43	STR. AVIATORULUI	C2
44	STR. AVRAM IANCU	C1
45	STR. BALADEI	B2
46	STR. BARBU LĂZĂREANU	D
47	STR. BARBU ȘT. DELAVRANCEA	D
48	STR. BAZELOR	C2
49	STR. BERLIN	D
50	STR. BIRUINȚEI	C2
51	STR. BISTRȚEI	B1
52	STR. BOGDAN VODĂ	B1
53	STR. BOTOȘANILOR	D
54	STR. BRADULUI	A1
55	STR. BRÂNDUȘEI	B2
56	STR. BRĂDETULUI	A2
57	STR. BUJORILOR	B2
58	STR. CABANEI	D
59	STR. CALISTRAT HOGAȘ	D
60	STR. CAMIL PETRESCU	D
61	STR. CÂMPULUI	D
62	STR. CARIEREI	D
63	STR. CASTANILOR	B1
64	STR. CĂLIMANI	B2
65	STR. CĂPRIOAREI	D
66	STR. CĂRĂMIDARILOR	D
67	STR. CELULOZEI	B2
68	STR. CERNĂUȚI	C1
69	STR. CETĂȚII	B2
70	STR. CEZAR PETRESCU	D
71	STR. CIPRIAN PORUMBESCU	A1
72	STR. CIREȘILOR	B1
73	STR. CIREȘOAIA	A1
74	STR. CONSTANTIN MORARU	D
75	STR. CONSTANTIN SOFRONI	C1
76	STR. COSTACHE NEGRI	D
77	STR. CPT. GRIGORE ANDREI	D
78	STR. CRÂNGULUI	D
79	STR. CRINULUI	C2
80	STR. CRISTOFOR SIMIONESCU	D
81	STR. CURTEA DOMNEASCĂ	A1
82	STR. CUZA VODĂ	C1



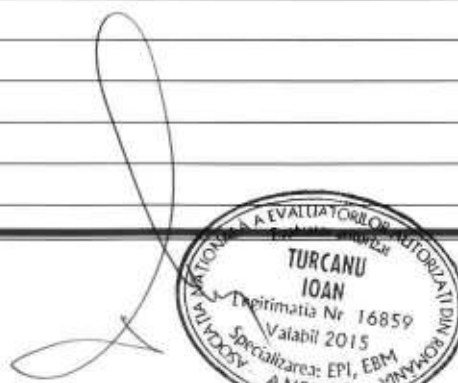
Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
83	STR. DEALULUI	D
84	STR. DECEBAL	D
85	STR. DEPOULUI	C2
86	STR. DIMITRIE CANTEMIR	B1
87	STR. DIMITRIE DAN	C1
88	STR. DIMITRIE LOGHIN	D
89	STR. DIMITRIE ONCIUL	A1
90	STR. DIONISIE PARA	B1
91	STR. D-NA MARIA VOICHIȚA	A1
92	STR. DOBRILĂ EUGEN	D
93	STR. DOBROGEANU GHEREA	A1
94	STR. DR. VICTOR BABEȘ	D
95	STR. DRAGOMIRNA	D
96	STR. DRAGOȘ VODĂ	A1
97	STR. DUMITRU TH. NECULUȚĂ	A2
98	STR. DUZILOR	B1
99	STR. ECATERINA TEODOROIU	D
100	STR. EMIL RACOVIȚĂ	D
101	STR. ENERGETICIANULUI	D
102	STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI	D
103	STR. EROILOR	C1
104	STR. ETERNITĂȚII	D
105	STR. EUDOXIU HURMUZACHI	A1
106	STR. EUGEN LOVINESCU	D
107	STR. EUSEBIU CAMILAR	B2
108	str. FAGULUI,	D
109	STR. FÂNTÂNA ALBĂ	B1
110	STR. FĂGETULUI	D
111	STR. FLORILOR	C1
112	STR. FRASINULUI,	D
113	STR. GĂRII	C2
114	STR. GEORGE BACOVIA	D
115	STR. GEORGE CALINESCU	D
116	STR. GEORGE COȘBUC	D
117	STR. GEORGE TOPÂRCEANU	D
118	STR. GHEORGHE ASACHI	D
119	STR. GHEORGHE COZORICI	D
120	STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A	D
121	STR. GHEORGHE DOJA(FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A)	C1
122	STR. GHEORGHE ȘTEFAN	C2
123	STR. GHERASIM BULIGA	A1
124	STR. GHIOCELULUI	C2
125	STR. G-RAL IACOB ZADIK	B2



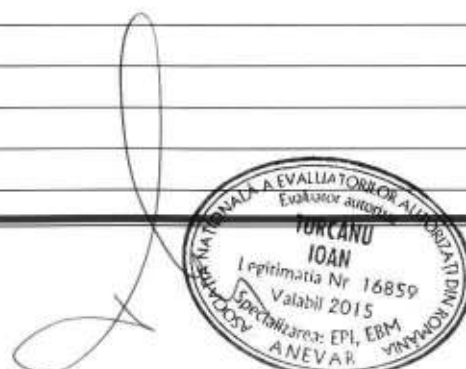
Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
126	STR. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI	B1
127	STR. GRĂDINILOR	C1
128	STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA	C1
129	STR. GRIGORE ANTIPA	B2
130	STR. GRIGORE COBĂLCESCU	D
131	STR. GRIGORE URECHE	A2
132	STR. GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECȚIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
133	STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECȚIA CU STR.TUDOR VLADIMIRESCU PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.SAMOIL ISOPESCU)	A1
134	STR. HORIA , CLOȘCA ȘI CRIȘAN	A1
135	STR. I. C. BRATIANU	D
136	STR. I.G. SBIEREA	A1
137	STR. IANCU FLONDOR	B1
138	STR. IASOMIEI	D
139	STR. IFTIMIE BARLEANU	D
140	STR. ILEANA BARDA	C2
141	STR. ILIE ILAȘCU (REZERVORULUI PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)	A2
142	STR. ILIE ILAȘCU(DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
143	STR. IOAN PĂUN PINCIO	B1
144	STR. IOAN SLAVICI	D
145	STR. ION CARP FLUIERICI	C1
146	STR. ION CREANGĂ	A1
147	STR. ION DRAGOSLAV,	D
148	STR. ION GRĂMADĂ	A1
149	STR. ION IRIMESCU	B1
150	STR. ION LUCA CARAGIALE	C2
151	STR. ION NECULCE	A2
152	STR. ION NISTOR	D
153	STR. IONEL TEODOREANU	D
154	STR. IULIU MANIU	D
155	STR. IZVOARELE CETĂȚII	B1
156	STR. IZVOARELOR	D
157	STR. ÎNFRĂȚIRII	D
158	STR. JEAN BART	C1
159	STR. JOSEPH SCHIMIDT	D
160	STR. LASCĂR LUȚIA	B2
161	STR. LEV TOLSTOI	D
162	STR. LIBERTĂȚII	A1
163	STR. LILIACULUI	C2
164	STR. LIPOVENI	D
165	STR. LIVEZILOR	D
166	STR. LIVIU REBREANU	D
167	STR. LONDRA	D



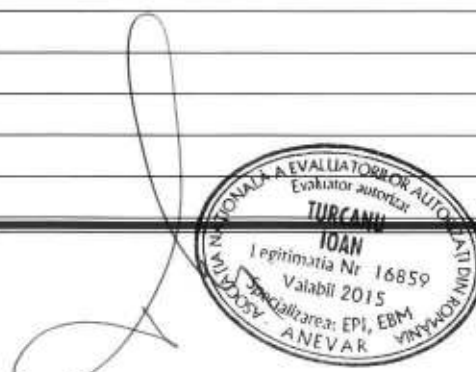
Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
168	STR. LT NICOLAE CATANESCU	D
169	STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN	B2
170	STR. LUCA ARBORE	C1
171	STR. LUCEAFĂRULUI	A2
172	STR. LUCIAN BLAGA	D
173	STR. MADRID	D
174	STR. MAGDA ISANOS	D
175	STR. MARIN PREDA	D
176	STR. MARIN SORESCU	D
177	STR. MATEI MILLO	D
178	STR. MĂGUREI	B1
179	STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA INTERSECȚIA CU ȘT. O. IOSIF ȘI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
180	STR. MĂRĂȘEȘTI(DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.ȘT.O.IOSIF ȘI STR.M. KOGĂLNICEANU)	A1
181	STR. MĂRĂȘTI	A1
182	STR. MERILOR	C2
183	STR. MESERIAȘILOR	A1
184	STR. MESTEACĂNULUI	B1
185	STR. MICȘUNELELOR	C2
186	STR. MIHAI BĂCESCU,	D
187	STR. MIHAI EMINESCU	A1
188	STR. MIHAI VITEAZU	A1
189	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	D
190	STR. MIHAIL SADOVEANU	D
191	STR. MIORIȚEI	D
192	STR. MIRĂUȚI PANA LA INTERSECȚIA CU STR. PETRU MUSAT	C1
193	STR. MIRĂUȚI DUPA INTERSECȚIA CU STR. PETRU MUSAT	D
194	STR. MIRCEA MOTRICI	C1
195	STR. MIRCEA ȘEPTILICI	D
196	STR. MIRON COSTIN	A1
197	STR. MITOCELULUI	D
198	STR. MITOCULUI	C1
199	STR. MITOCULUI (S.C. AVICOLA)	D
200	STR. MITROPOLIEI	A1
201	STR. MITROPOLIT DOSOFTEI	C2
202	STR. MOLDOVITA	C2
203	STR. MOLIDLULUI	D
204	STR. MORII	D
205	STR. MR. ANTON IONESCU	D
206	STR. MUNCII	B2
207	STR. MUNCITORULUI	C2
208	STR. NARCISELOR	A2
209	STR. NICHITA STANESCU	C1



Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
210	STR. NICOLAE BĂLCESCU	A1
211	STR. NICOLAE COSTIN	A2
212	STR. NICOLAE GRIGORESCU	D
213	STR. NICOLAE IORGA	C1
214	STR. NICOLAE ISTRATI	D
215	STR. NICOLAE LABIȘ	D
216	STR. NICOLAE MILESCU	A2
217	STR. NICOLAE PORUMBESCU	D
218	STR. NICOLAE TITULESCU	C1
219	str. NICU GANE	D
220	STR. OCTAV BĂNCILĂ	A2
221	STR. OCTAVIAN GOGA	D
222	STR. OITUZ	A1
223	STR. PARCULUI(PLATOUL CETĂȚII)	C1
224	STR. PARIS	D
225	STR. PĂCII	B2
226	STR. PERILOR	C2
227	STR. PETRE TUTEA	D
228	STR. PETRU COMARNESCU	D
229	STR. PETRU MUȘAT	D
230	STR. PETRU RAREȘ (NUMERE PARE)	D
231	STR. PETRU RAREȘ(NR. IMPARE)	C1
232	STR. PETUNIILOR	B1
233	STR. PICTOR DUMITRU DACIAN	D
234	STR. PICTOR PANAITEANU	D
235	STR. PICTOR ROMEO CALANCEA	D
236	STR. PIETRĂRIEI	D
237	STR. PLAIULUI	D
238	STR. PLATOULUI	D
239	STR. PLĂIEȘILOR	A1
240	STR. PLEVNEI	D
241	STR. PLOPULUI	D
242	STR. PRIETENIEI	B2
243	STR. PROF EUSEBIE POPOVICI	D
244	STR. PRUNULUI	C1
245	STR. PUTNA	C1
246	STR. RÂNDUNICII	B2
247	STR. RARĂU	B2
248	STR. REPUBLICII	A1
249	STR. ROMA	D
250	STR. RULMENTULUI	B1
251	STR. SAMOIL ISOPESCU	A1
252	STR. SĂLCIILOR	D

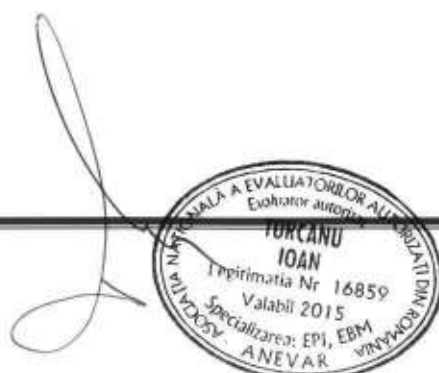


Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
253	STR. SCURTĂ	A1
254	STR. SEMICERCULUI	D
255	STR. SEVERIN PROCOPOVICI	D
256	STR. SIMION FLOREA MARIAN	B1
257	STR. SLĂTIOAREI	B1
258	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU	A1
259	STR. SLT. TURTURICĂ	D
260	STR. SOCULUI,	D
261	STR. SOFIA VICOVEANCA	C1
262	STR. SOLIDARITĂȚII	D
263	STR. SPICULUI	D
264	STR. SPIRU HARET	D
265	STR. STADIONULUI	C2
266	STR. STAȚIUNII	B1
267	STR. STEJARULUI	A2
268	STR. SUCEVIȚA	C2
269	STR. ȘIPOTULUI	D
270	STR. ȘOIMULUI	B2
271	STR. ȘTEFAN CEL MARE	A1
272	STR. ȘTEFAN DRACINSCHI	A1
273	STR. ȘTEFAN LUCHIAN	D
274	STR. ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B1
275	STR. ȘTEFAN RĂZVAN	D
276	STR. ȘTEFAN ȘTEFUREAC	D
277	STR. ȘTEFAN TOMȘA(DE LA INTERSECȚIA CU PĂRĂUL CACAINA PÂNĂ LA CAPĂT)	D
278	STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	C1
279	STR. ȘTRANDULUI	C1
280	STR. TĂBĂCARILOR	D
281	STR. TEILOR	A1
282	STR. TEODOR ROBEANU	D
283	STR. TEODOR ȘTEFANELLI	C1
284	STR. TIBERIU POPEIA	D
285	STR. TINERETULUI	B2
286	STR. TIPOGRAFIEI	A1
287	STR. TITU MAIORESCU	D
288	STR. TRAIAN POPOVICI	D
289	STR. TRAIAN ȚĂRANU	D
290	STR. TRAIAN VUIA	C1
291	STR. TUDOR ARGHEZI	D
292	STR. TUDOR VIANU	D
293	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	A1
294	STR. UNIVERSITĂȚII	A1
295	STR. VASILE ALECSANDRI	A1



Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
296	STR. VASILE BUMBAC	A1
297	STR. VASILE LUPU	C2
298	STR. VASILE PÂRVAN	D
299	STR. VERONICA MICLE	A1
300	STR. VICTORIEI	B1
301	STR. VIENA	D
302	STR. VIITORULUI	B1
303	STR. VIȘINILOR	A2
304	STR. VORONET	C2
305	STR. ZAMCA	A2
306	STR. ZEFIRULUI	D
307	STR. ZIMBRULUI	A2
308	STR. ZORILOR	A2
309	STR. ARCAȘILOR	A1
310	STR. ERACLIE PORUMBESCU	C2
311	STR. PRIVIGHETORII	C1
312	TARLA DUPĂ GARĂ	D
313	TARLA LANIȘTE	D
314	TARLA STRĂDUINȚA	D
315	TARLA ALEEA DUMBRĂVII	D
316	TARLA DUPĂ GRĂDINI	D
317	ZONA AUTOSERVICE	D
318	ZONA TĂTĂRAȘI	D

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



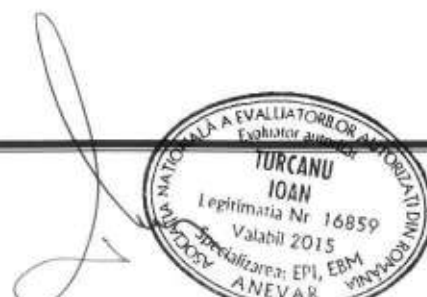


SUCEAVA

APARTAMENTE				
<i>ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV</i>				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>				
A1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.257	2.348	2.032
	suprafața utilă > 50 mp	2.122	2.257	1.896
A2 și B1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.122	2.257	1.896
	suprafața utilă > 50 mp	2.032	2.122	1.806
B2 și C1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	2.122	1.806
	suprafața utilă > 50 mp	1.896	2.032	1.670
C2 și D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.896	1.580
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.806	1.445

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



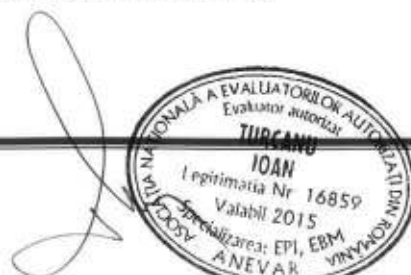


SUCEAVA

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.844	2483	3070	2709	2618	2257
	suprafața utilă > 50 mp	2.618	2.257	2.844	2.483	2.393	2.032
A2 și B1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.618	2.257	2.844	2.483	2.393	2.032
	suprafața utilă > 50 mp	2.393	2.032	2.618	2.257	2.167	1.806
B2 și C1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.393	2.032	2.618	2.257	2.167	1.806
	suprafața utilă > 50 mp	2.167	1.806	2.393	2.032	1.941	1.580
C2 și D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.167	1.806	2.393	2.032	1.941	1.580
	suprafața utilă > 50 mp	1.941	1.580	2.167	1.806	1.716	1.490

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{box} = S_{box} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, preul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

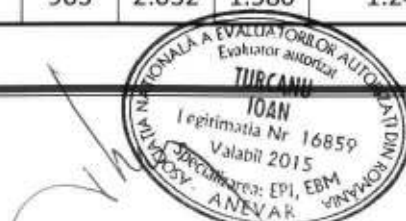




SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
A1	2.483	2.032	1.354	903	2.257	1.806	1.241	790
A2;B1	2.257	1.806	1.241	790	2.032	1.580	1.129	677
B2;C1	2.032	1.580	1.129	677	1.806	1.354	1.016	564
C2;D	1.806	1.354	903	451	1.580	1.129	790	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
A1	3.160	2.709	1.806	1.354	2.934	2.483	1.693	1.241
A2;B1	2.934	2.483	1.693	1.241	2.709	2.257	1.580	1.129
B2;C1	2.709	2.257	1.580	1.129	2.483	2.032	1.467	1.016
C2;D	2.257	1.806	1.354	903	2.032	1.580	1.241	790





SUCEAVA

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paintă
până în 1970	271	226	181	113
1970 -1990	406	339	316	226
1991 - 2000	542	451	429	271
2001 - 2010	903	677	587	361
2011 - prezent	1129	813	722	451

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paintă
până în 1970	68	54	45	23
1970 -1990	90	77	68	45
1991 - 2000	135	90	90	68
2001 - 2010	316	135	113	90
2011 - prezent	451	181	158	135

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A1	12.189	11.286
A2;B1	11.286	10.383
B2;C1	10.383	9.029
C2;D	9.029	8.126





SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A1	361	271	181
A2;B1	226	181	135
B2;C1	135	113	90
C2;D	90	68	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	45	36	32	27
Teren livadă / teren vie	45	36	32	27
Teren pășune / fâneață	27	23	18	14
Teren neproductiv	11	9	7	5
Teren pădure / lizieră	9	7	5	2
Bălți / iazuri	5	3	2	2

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	18,10
Teren arabil / livadă / vie	6,80
Teren pășune / fâneață	4,10
Teren neproductiv	0,50
Teren pădure / lizieră	1,60
Bălți / iazuri	1,10

NOTĂ :



Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp





SUCEAVA

MEDIUL RURAL				
(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA,SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	135	113	90	45
1970 -1990	181	158	113	68
1991 - 2000	271	203	158	90
2001 - 2010	519	293	226	135
2011 - prezent	677	361	271	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	54	36	27	18
1970 -1990	68	54	45	23
1991 - 2000	90	68	54	27
2001 - 2010	248	90	68	36
2011 - prezent	271	113	90	45

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	<i>construite înainte de anul 2000 inclusiv</i>	<i>construite după anul 2000</i>
SPAȚIU COMERCIAL	903	1129
SPAȚIU DE BIROURI	677	903
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	339	451
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	226	339



SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	18,10	arabil	3,40
arabil / grădină	9,00	livadă / vie	4,50
livadă / vie	9,00	pășune / fâneață	1,80
pășune / fâneață	4,50	neproductiv	0,70
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL

(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)

APARTAMENTE

în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.016	1.129	903
suprafața utilă > 50 mp	903	1.016	790

APARTAMENTE

în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv

CONFORT	ETAJ					
	PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP						
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.580	1.241	1.806	1.467	1.354	1.016
suprafața utilă > 50 mp	1.467	1.129	1.580	1.241	1.241	903

garaje

4.515 lei/buc





SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(excepție localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	113	90	68	36
1970 -1990	158	135	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	90	68	54	27
2011 - prezent	113	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII - lei / mp Acd

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	





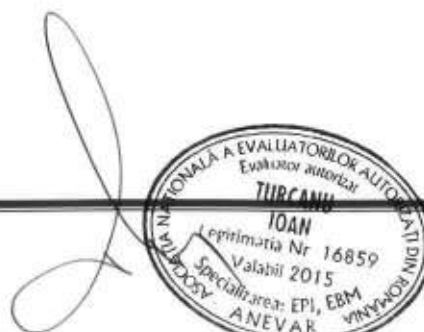
SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	13,50	arabil	1,80
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	4,10
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	1,40
pășune / fâneață	3,60	neproductiv	0,50
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,70		

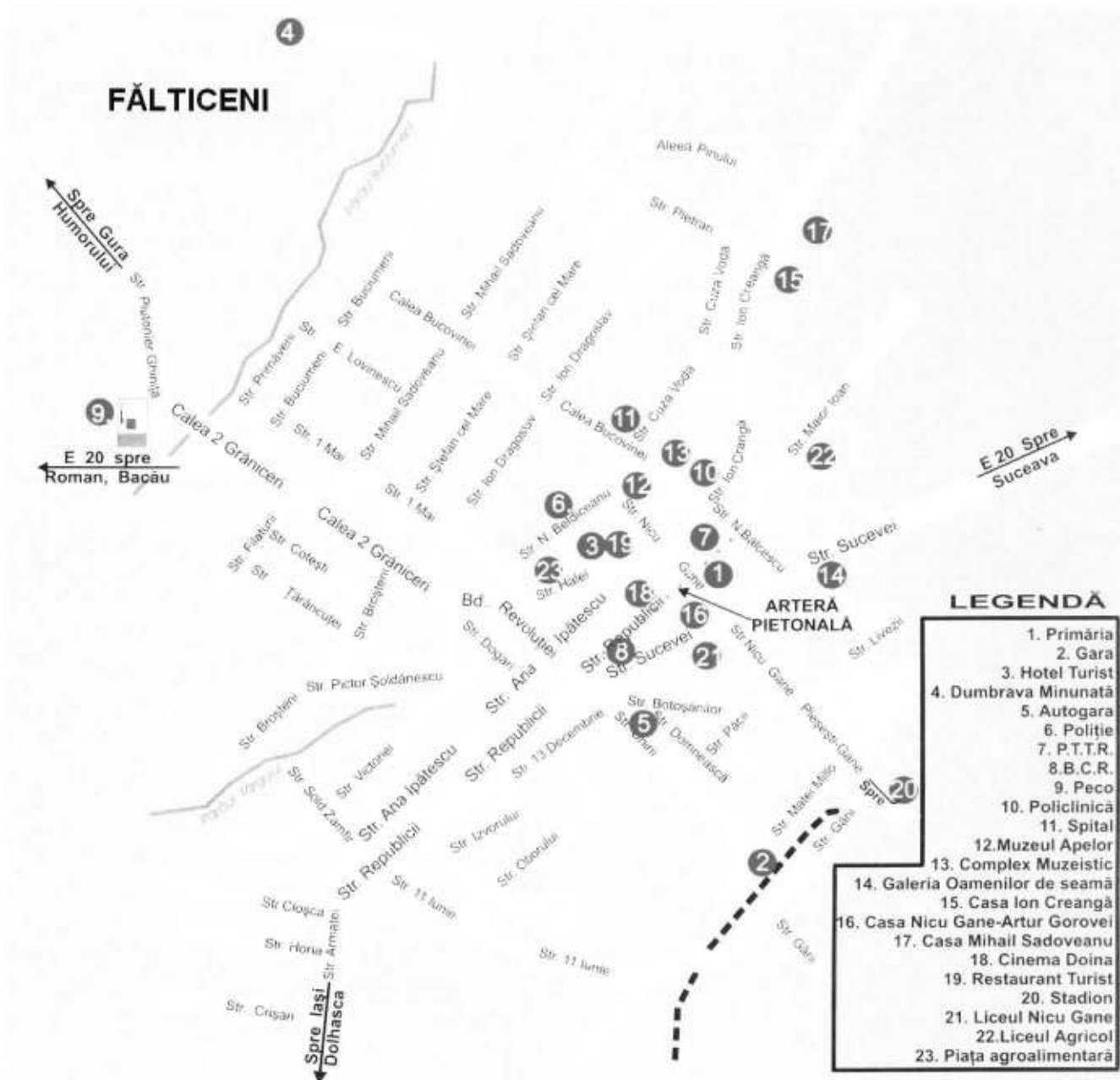
NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x ... lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

MEDIUL RURAL			
(excepție localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	677	790	564
suprafața utilă > 50 mp	564	677	451
garaje	3.612 lei/buc		

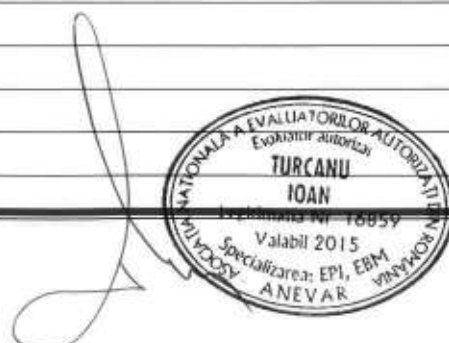


FĂLTICENI

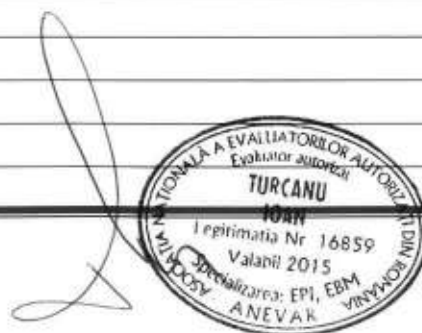


FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
1	Aleea Căminului	A
2	Aleea Eroilor	A
3	Aleea George Grămadă	B
4	Aleea Lizucăi	D1
5	Aleea Nucului	A
6	Aleea Pinului	B
7	Aleea Trandafirilor	A
8	Aleea Vasile Lovinescu	B
9	B-dul Revoluției	A
10	Str. 1 Mai (2-28);(1-11)	A
11	Str. 1 Mai (30-final); (13-final)	B
12	Str. 13 Decembrie	A
13	Str. 2 Grăniceri	A
14	Str. 2 Grăniceri (11,30,43,45,47,51,130,132)	B
15	Str. 2 Grăniceri (127)	C
16	Str. 9 Mai	B
17	Str. Alexandru cel Bun	C
18	Str. Ana Ipătescu (1-29)	C
19	Str. Ana Ipătescu (243-295+Bl.3,9,10,34,35,68,297)	A
20	Str. Ana Ipătescu (31-241)	B
21	Str. Antilești	D2
22	Str. Anton Holban	A
23	Str. Armatei	B
24	Str. Artur Gorovei	C
25	Str. Avram Iancu	C
26	Str. Botoșanilor	B
27	Str. Broșteni (2-28); (1-43)	B
28	Str. Broșteni (30-final); (45-final)	C
29	Str. Cap. Movileanu	D1
30	Str. Caporal Ciofu	D1
31	Str. Caporal Diaconița	D2
32	Str. Caporal Manolache	D2
33	Str. Caporal Popescu	C
34	Str. Cîmpului	D2
35	Str. Cloșca	C
36	Str. Costică Arteni	C
37	Str. Cotești	B
38	Str. Crișan	D1



39	Str. Cuza Vodă (2-6); (1-3)	A
40	Str. Cuza Vodă (8-final); (5-final)	B
41	Str. Dimitrie Hârlescu	A
42	Str. Dimitrie Leonida (Bl. 1,2,4,6,8,10)	A
43	Str. Dimitrie Leonida (1B-final);(12-final)	B
44	Str. Doboşari	D2
45	Str. Dr. Tatos	D1
46	Str. Dumbrava Minunată	D1
47	Str. Eugen Lovinescu	B
48	Str. Filaturii	B
49	Str. Forestierului	D1
50	Str. Gheorghe Doja	D1
51	Str. Halei	A
52	Str. Halmului	D2
53	Str. Horia	C
54	Str. Horticolei	D2
55	Str. Humorului	D2
56	Str. Ion Creangă (2-54); (1-49)	A
57	Str. Ion Creangă (56-84); (51-79)	B
58	Str. Ion Creangă (86-final); (81-final)	C
59	Str. Ion Dragoslav	B
60	Str. Islazului	D2
61	Str. Izvor	A
62	Str. Libertăţii	A
63	Str. Liliacului	A
64	Str. Livezilor	B
65	Str. Magazia Gării	D1
66	Str. Maior Ioan (10-12)	B
67	Str. Maior Ioan (2-8); (14-16); (1-23)	A
68	Str. Matei Millo	C
69	Str. Mihai Eminescu (2-22); (1-19)	A
70	Str. Mihai Eminescu (24-44); (19A-41)	B
71	Str. Mihail Sadoveanu	B
72	Str. Muncii	C
73	Str. Nada Florilor	B
74	Str. Nicolae Bălcescu	A
75	Str. Nicolae Beldiceanu	A
76	Str. Nicolae Labiş	C
77	Str. Nicu Gane	A
78	Str. Nufărului	D2
79	Str. Obor	C
80	Str. Panduri	D1
81	Str. Păcii	C



82	Str. Pârâul Buciumeni	B
83	Str. Petru Nedelcu	D1
84	Str. Petru Rareș	C
85	Str. Pictor Aurel Băieșu	C
86	Str. Pictor Șoldănescu	C
87	Str. Pietrari	B
88	Str. Pleșești Gane (2-6); (I-27)	B
89	Str. Pleșești Gane (36-final); (55-final)	D1
90	Str. Pleșești Gane (8-34); (29-53)	C
91	Str. Plt. Ghiniță	D2
92	Str. Plt. Iacob	D1
93	Str. Plt. Iordache	C
94	Str. Plugari	B
95	Str. Primăverii	D1
96	Str. Răsăritului	D2
97	Str. Răzeși	D1
98	Str. Republicii	A
99	Str. Sergent Rusu	D1
100	Str. Sergent Sava	C
101	Str. Serpentina Bunești	D1
102	Str. Slt. Grigoraș	D1
103	Str. Soldat Zamfir	C
104	Str. Spicului	D2
105	Str. Stadion Sportiv	A
106	Str. Sucevei (2-24); (1-73)	C
107	Str. Sucevei (26-68); (75-93)	B
108	Str. Sucevei (70-84); (95-119)	A
109	Str. Școala Domnească	C
110	Str. Șoldănești	D2
111	Str. Șomuzului	D2
112	Str. Ștefan cel Mare	B
113	Str. Teilor (2-8); (I-13)	B
114	Str. Teilor (I0-final); (I5-final)	C
115	Str. Topitoriei	D1
116	Str. Tudor Vladimirescu	D1
117	Str. Țărăncuței	B
118	Str. Unirii (5-final); (6-final)	B
119	Str. Unirii (Bl. 1,2,3,4)	A
120	Str. Vasile Ciurea	C
121	Str. Victoriei (Bl. 30,31,70,72);(42-90)	B
122	Str. Victoriei (I04-final); (3I-final)	C
123	Str. Voluntari	C
124	Str. Zorilor	D1





FALTICENI

APARTAMENTE				
<i>ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV</i>				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.354	1.445	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.264	1.354	1.129
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.354	1.445	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.264	1.354	1.129
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.264	1.354	1.129
	suprafața utilă > 50 mp	1.174	1.264	1.038
D1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.264	1.354	1.129
	suprafața utilă > 50 mp	1.174	1.264	1.038
D2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.264	1.354	1.129
	suprafața utilă > 50 mp	1.174	1.264	1.038

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



FALTICENI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129
D1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129
D2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{box} = S_{box} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.806	1.129	677	564	1.580	903	564	451
B	1.806	1.129	677	564	1.580	903	564	451
C	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339
D1	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339
D2	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.483	1.806	1.129	1.016	2.257	1.580	1.016	903
B	2.483	1.806	1.129	1.016	2.257	1.580	1.016	903
C	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
D1	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
D2	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790





FALTICENI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	226	181	135	90
1970 -1990	339	271	226	135
1991 - 2000	451	406	361	226
2001 - 2010	813	587	542	271
2011 - prezent	1038	722	632	361

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	406	135	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.029	8.126
B	9.029	8.126
C	6.772	5.869
D1	6.772	5.869
D2	6.772	5.869





FALTICENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	135	113	90
B	90	68	45
C	90	68	45
D1	45	36	27
D2	36	27	18

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B-C	D1	D2
Teren arabil / grădină	13,50	9,00	4,50	2,30
Teren livadă / teren vie	13,50	9,00	4,50	2,30
Teren pășune / fâneată	9,00	4,50	4,50	4,50
Teren neproductiv	4,50	3,60	2,70	1,80
Teren pădure / lizieră	4,50	4,50	3,40	2,30
Bălți / iazuri	3,40	2,30	1,60	1,40

TEREN EXTRAVILAN - ORICE ZONĂ	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	0,90
Teren pășune / fâneată	0,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,10
Bălți / iazuri	0,40

NOTĂ :



Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp





FALTICENI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 -1990	135	135	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acđ		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	790	903
SPAȚIU DE BIROURI	564	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	271	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	135	226





FALTICENI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	0,90
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	3,20	neproductiv	0,40
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

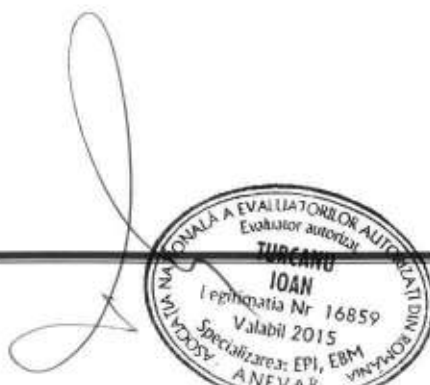
MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile reședință de comună			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
garaje	2.709 lei/buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



RĂDĂUȚI

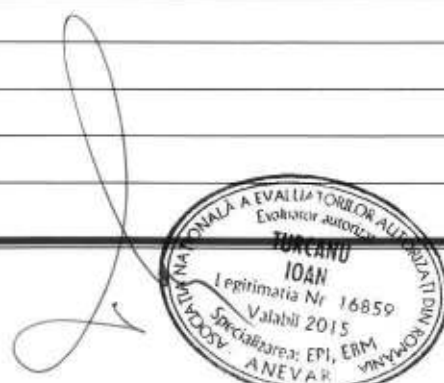


RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

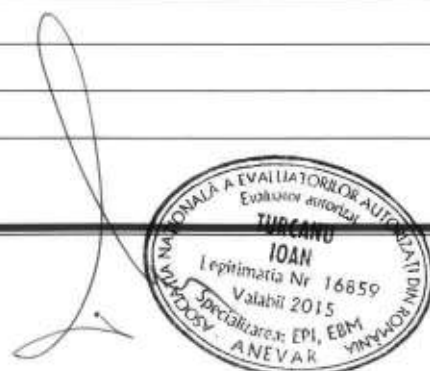
Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la intersecția cu str. Școlii Noi)	B
2	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Școlii Noi până la intersecția cu str. A. Motrescu)	C
3	Str. 1 Mai (până la intersecția cu str. Grădinilor)	A
4	Str. 13 Septembrie	A
5	Str. 13 Septembrie	A
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. 28 Noiembrie	B
8	Str. 6 Martie	C
9	Str. 8 Martie	C
10	Str. 9 Mai	C
11	Str. A. Motrescu	C
12	Str. Al. Odobescu	C
13	Str. Al. Vlahuță	C
14	Str. Albinelor	D
15	Str. Alexandru cel Bun	A
16	Str. Alexandru Sahia	B
17	Str. Ana Ipătescu	C
18	Str. Anton Pann	C
19	Str. Apei	B
20	Str. Aron Pumnul	A
21	Str. Aviator Niculescu	B
22	Str. Avram Iancu	C
23	Str. Berăriei	B
24	Str. Berestiei	D
25	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Grănicerului până la intersecția cu str. Merilor)	B
26	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Hipodrom până la capăt - poligon)	D
27	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Merilor până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
28	Str. Bogdan Vodă (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
29	Str. Bujorului	C
30	Str. Busuiocului	C



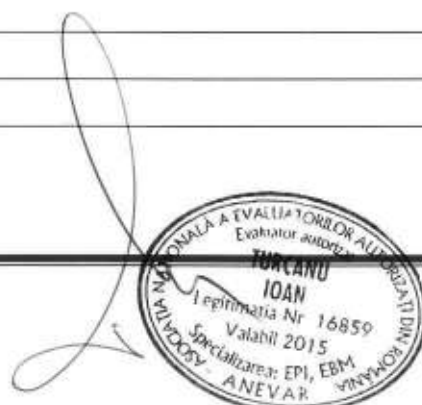
Nr. Crt.	Strada	Zona
31	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu Calea Cernăuți până la intersecția cu str. Dimitrie Dan)	B
32	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la capăt)	C
33	Str. Călărași	A
34	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. 22 Decembrie până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
35	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Hipodrom până la intersecția cu str. Podul Vlădichii)	D
36	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Mihai Viteazu până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
37	Str. Calea Bucovinei (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
38	Str. Calea Cernăuți (de la intersecția cu str. Papetăriei până la capăt)	D
39	Str. Calea Cernăuți (până la intersecția cu str. C. D. Gherea)	A
40	Str. Câmpului	C
41	Str. Cărămidăriei	C
42	Str. Ciocârliei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
43	Str. Ciocârliei (până la intersecția cu str. Merilor)	C
44	Str. Ciprian Porumbescu	B
45	Str. Cireșului	C
46	Str. Constantin Brâncoveanu	C
47	Str. Coșarilor	A
48	Str. Crișan	A
49	Str. Cucului	C
50	Str. Curcubeului	C
51	Str. Cuza Vodă	A
52	Str. Daciei	A
53	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Grădinilor până la capăt)	B
54	Str. Dimitrie Dan (de la int. cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
55	Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
56	Str. Dorobanțului	A
57	Str. Dragoș Vodă	A
58	Str. Ecaterina Teodoroiu	A
59	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
60	Str. Fabricilor	B



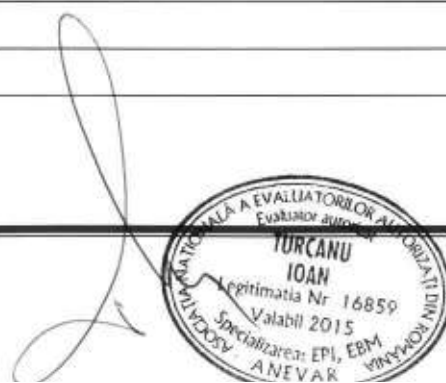
Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Fagilor	C
62	Str. Fântânelelor	C
63	Str. Fd. Cărmidăriei	C
64	Str. Fd. Putnei	B
65	Str. Fd. Splaiului	B
66	Str. Fierarilor	B
67	Str. Florilor	C
68	Str. Francei	C
69	Str. Gării	B
70	Str. Gârlei	C
71	Str. George Coșbuc	C
72	Str. George Enescu	C
73	Str. Gh. Doja (de la intersecția cu str. Răsăritului până la capăt)	C
74	Str. Gheorghe Doja (până la intersecția cu str. Răsăritului)	B
75	Str. Gheorghe Lazăr	A
76	Str. Gheorghe Tofan	A
77	Str. Gr. Alecsandrescu	C
78	Str. Grânelor (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
79	Str. Grânelor (până la intersecția cu str. Merilor)	C
80	Str. Grănicerului	A
81	Str. Grivița	B
82	Str. Hambarului	B
83	Str. Hanului	B
84	Str. Heleșteelor	C
85	Str. Hipodrom	D
86	Str. Horea	B
87	Str. Horodnicului (de la intersecția cu str. Câmpului până la capăt)	D
88	Str. Horodnicului (până la intersecția cu str. Constantin Câmpului)	C
89	Str. I. L. Caragiale	A
90	Str. I. Porumbescu (de la intersecția cu str. Măcelarilor până la capăt)	B
91	Str. Iancu Flondor	A
92	Str. Iazului	C
93	Str. Îmbinată	C
94	Str. Înfrățirii	B



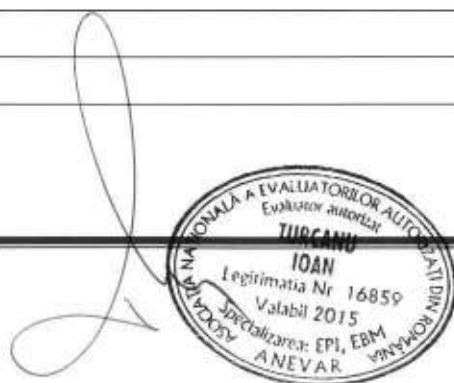
Nr. Crt.	Strada	Zona
95	Str. Înfundată	C
96	Str. Îngustă	B
97	Str. Ioan Nistor (de la int. cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
98	Str. Ion Creangă	A
99	Str. Ion Grămadă	B
100	Str. Ion Nistor (până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
101	Str. Izvoarelor	B
102	Str. Laterală	D
103	Str. Lăutarilor	C
104	Str. Libertății	A
105	Str. Liliacului	B
106	Str. Livezilor	D
107	Str. Luncii	C
108	Str. Lungă	C
109	Str. Măcelarilor	A
110	Str. Macului	C
111	Str. Manejului	A
112	Str. Mărășești	A
113	Str. Mărțișorului	B
114	Str. Merilor	C
115	Str. Mică	D
116	Str. Mihai Bodnar	C
117	Str. Mihai Eminescu	A
118	Str. Mihai Pitei	C
119	Str. Mihai Viteazu	B
120	Str. Mihail Kogălniceanu	A
121	Str. Muncitorilor	C
122	Str. Nouă	C
123	Str. Nucilor	B
124	Str. Oborului	B
125	Str. Ochiurilor	B
126	Str. Olarilor	B
127	Str. Oloierilor	C
128	Str. Oltea Doamna	A
129	Str. Păcii	C
130	Str. Pălărierilor	B



Nr. Crt.	Strada	Zona
131	Str. Pandurilor	C
132	Str. Papetăriei	C
133	Str. Parcului	C
134	Str. Partizanilor	C
135	Str. Pepenăriei	C
136	Str. Pepinăriei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
137	Str. Perilor	B
138	Str. Petre Liciu	A
139	Str. Petru Rareș	A
140	Str. Pitarilor	A
141	Str. Plantelor	C
142	Str. Plevnei	C
143	Str. Plugarilor	D
144	Str. Podurilor	C
145	Str. Pometelor	C
146	Str. Pomilor	C
147	Str. Popa Șapcă	B
148	Str. Porumbelului	C
149	Aleea Primăverii	A
150	Str. Privighetorilor	B
151	Str. Progresului	C
152	Str. Prunilor	C
153	Str. Pulberăriei	D
154	Str. Punților	A
155	Str. Putnei (de la int. cu str. Horea - la int. cu str. George Enescu)	C
156	Str. Putnei (de la int. cu str. P. Grigorescu - int. cu str. Horea)	B
157	Str. Putnei (de la intersecția cu str. G. Enescu până la capăt)	D
158	Str. Putnei (până la intersecția cu str. Pictor Grigorescu)	A
159	Str. Răchităriei	D
160	Str. Rândunelelor	B
161	Str. Răsăritului	C
162	Str. Recoltei	D
163	Str. Rozei	C
164	Str. Salcânilor	C
165	Str. Scruntari	C

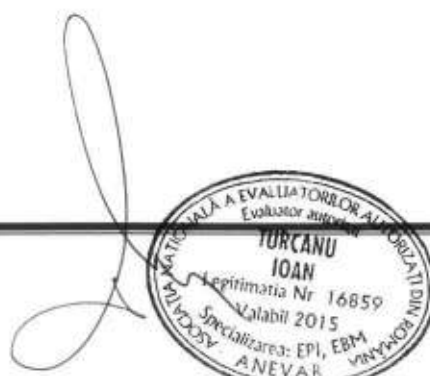


Nr. Crt.	Strada	Zona
166	Str. Șerpuită (din intersecția cu str. Lăutarilor până la str. Iraclie Porumbescu)	B
167	Str. Șerpuită (până la intersecția cu str. Lăutarilor)	C
168	Str. Sfântu Nicolae	A
169	Str. Simion Bărnuțiu	A
170	Str. Simion Florea Marian	B
171	Str. Sitarilor	C
172	Str. Spitalului	B
173	Str. Splaiul Topliței	B
174	Str. Stadionului	A
175	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. C. Brâncoveanu până la intersecția cu str. Fântânelelor)	C
176	Str. Ștefan cel Mare (de la int. cu str. Fântânelelor până la capăt)	D
177	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. I. Porumbescu până la intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)	B
178	Str. Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. I. Porumbescu)	A
179	Str. Stejarilor	D
180	Str. Stelei	C
181	Str. Stufului	B
182	Str. Sucevei	C
183	Str. Teiului	B
184	Str. Tirului	C
185	Str. Tolocii	D
186	Str. Trandafirilor	A
187	Str. Tudor Vladimirescu	A
188	Str. Unirea Principatelor	A
189	Str. Uzinei	B
190	Str. Vadu Topliței	C
191	Str. Vadului	C
192	Str. Valea Seacă	D
193	Str. Vânătorilor	B
194	Str. Vasile Alecsandri	A
195	Str. Vasile Bumbac	B
196	Str. Vasile Conta	B
197	Str. Vasile Vasilescu	C
198	Str. Victoriei	C



Nr. Crt.	Strada	Zona
199	Str. Viitorului	C
200	Str. Voinței	D
201	Str. Volovățului (de la intersecția cu str. Dogarilor până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
202	Str. Volovățului (până la intersecția cu str. Dogarilor)	A
203	Str. Zimbrului	A
204	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



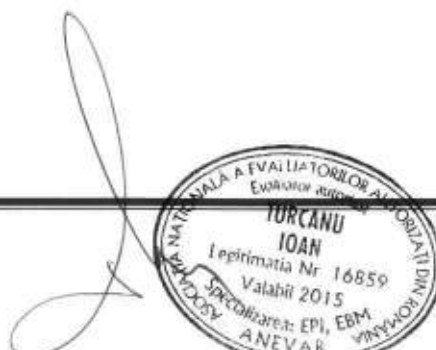


RĂDĂUȚI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.580	1.670	1.354
	suprafața utilă > 50 mp	1.445	1.580	1.219
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.580	1.670	1.354
	suprafața utilă > 50 mp	1.445	1.580	1.219
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.445	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.354	1.445	1.129
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.445	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.354	1.445	1.129

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



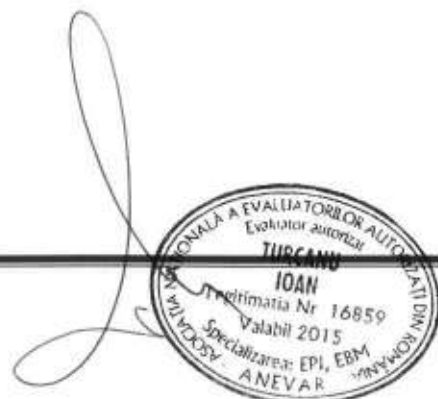


RĂDĂUȚI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.257	1.896	2.483	2.122	2.032	1.670
	suprafața utilă > 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.257	1.896	2.483	2.122	2.032	1.670
	suprafața utilă > 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.354
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.354

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)





RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.032	1.354	790	564	1.806	1.129	564	451
B	2.032	1.354	790	564	1.806	1.129	564	451
C	1.806	1.129	677	451	1.580	903	451	339
D	1.806	1.129	677	451	1.580	903	451	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.709	2.032	1.241	1.016	2.483	1.806	1.016	903
B	2.709	2.032	1.241	1.016	2.483	1.806	1.016	903
C	2.483	1.806	1.129	903	2.257	1.580	903	790
D	2.483	1.806	1.129	903	2.257	1.580	903	790





RĂDĂUȚI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	181	135	113	90
1970 -1990	293	248	226	135
1991 - 2000	406	361	316	226
2001 - 2010	767	542	497	271
2011 - prezent	993	677	587	361

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.029	8.126
B	9.029	8.126
C	6.772	5.869
D1	6.772	5.869



RĂDĂUȚI

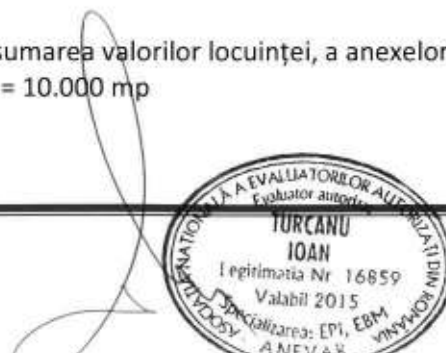
TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	135	113	90
B	135	113	90
C	113	90	45
D	113	90	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	32,00	32,00	27,00	23,00
Teren livadă / teren vie	32,00	32,00	27,00	23,00
Teren pășune / fânează	18,00	18,00	14,00	9,00
Teren neproductiv	5,00	5,00	4,00	2,00
Teren pădure / lizieră	7,00	7,00	5,00	2,00
Bălți / iazuri	3,00	3,00	2,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fânează	2,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,10

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp





RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	135	113	90	45
1970 -1990	181	158	113	68
1991 - 2000	271	203	158	90
2001 - 2010	519	293	226	135
2011 - prezent	677	361	271	181

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	54	36	27	18
1970 -1990	68	54	45	23
1991 - 2000	90	68	54	27
2001 - 2010	248	90	68	36
2011 - prezent	271	113	90	45

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	903	1.129
SPAȚIU DE BIROURI	677	903
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	339	451
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	226	339





RĂDĂUȚI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	13,50	arabil	1,40
arabil / grădină	6,80	livadă / vie	3,60
livadă / vie	6,80	pășune / fâneată	1,10
pășune / fâneată	3,20	neproductiv	0,50
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
3.160 lei / buc			

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL				
EXCEPȚIE localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 -1990	135	135	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneată	0,90
pășune / fâneată	2,30	neproductiv	0,50
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,70		



RĂDĂUȚI

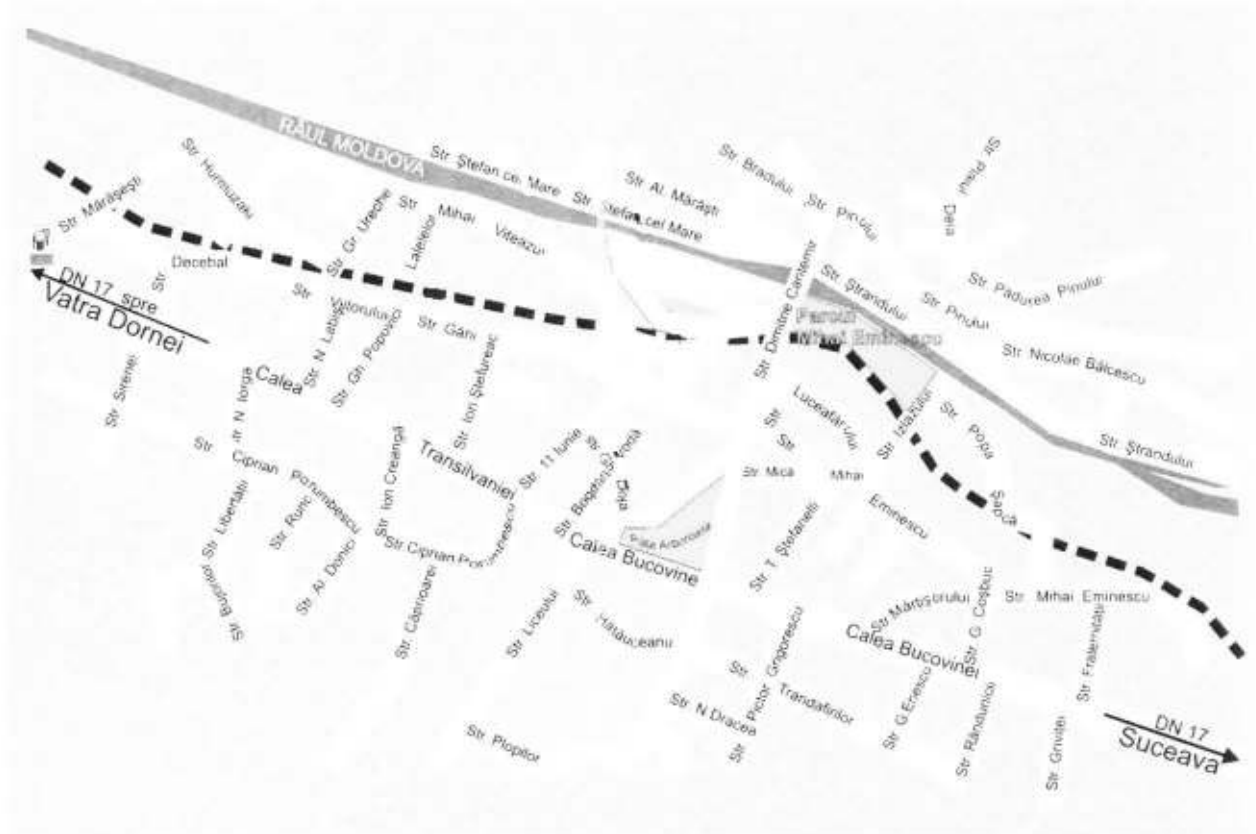
MEDIUL RURAL			
EXCEPȚIE localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	451	564	339
suprafața utilă > 50 mp	339	451	226
garaje	2.257 lei / buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiței	C
12	Str. Aleea Mărășești	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureșan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârțan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brândușelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Bunești	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireșului	D
57	Str. Cloșca	D
58	Str. Cocoșului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crișan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debrețin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densușianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoș Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternității	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coșbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Barițiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviței	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ștefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertății	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărășești	C
124	Str. Mărăști	C
125	Str. Mărțișorului	A
126	Str. Mestecăniș	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriței	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Mușatinilor	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiș	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiștei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlățeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunașul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareș	C
166	Str. Piața Arboroasa	A
167	Str. Piața Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Șapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluției 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcâmlor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Șandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarității	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ștefan cel Mare	C
203	Str. Ștefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ștefan Tomșa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ștrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuță	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Știrbu	D
229	Str. Veveriței	D
230	Str. Victor Babeș	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.264	1.354	1.129
	suprafața utilă > 50 mp	1.174	1.264	1.038
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.264	1.354	1.129
	suprafața utilă > 50 mp	1.174	1.264	1.038
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.174	1.264	1.038
	suprafața utilă > 50 mp	1.083	1.174	903
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.174	1.264	1.038
	suprafața utilă > 50 mp	1.083	1.174	903

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)





CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
<i>VALORI ESTIMATE ÎN EULEI / MP</i>							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.806	1.129	677	564	1.580	903	564	451
B	1.806	1.129	677	564	1.580	903	564	451
C	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339
D	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.483	1.806	1.129	1.016	2.257	1.580	1.016	903
B	2.483	1.806	1.129	1.016	2.257	1.580	1.016	903
C	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
D	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790





CÂMPULUNG MOLDOVENESC

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	226	181	135	90
1970 -1990	339	271	226	135
1991 - 2000	451	406	361	226
2001 - 2010	813	587	542	271
2011 - prezent	1.038	722	632	361

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.029	8.126
B	9.029	8.126
C	6.772	5.869
D	6.772	5.869



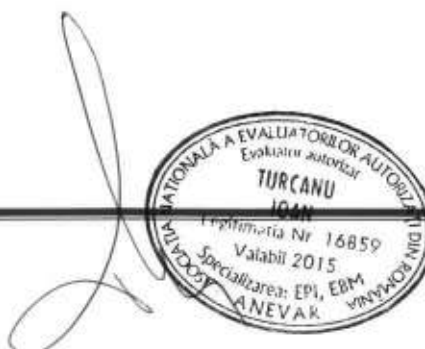


CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	113	90	68
B	113	90	68
C	90	68	45
D	90	68	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	32,00	32,00	23,00	23,00
Teren livadă / teren vie	32,00	32,00	23,00	23,00
Teren pășune / fâneată	18,00	18,00	9,00	9,00
Teren neproductiv	5,00	5,00	2,00	2,00
Teren pădure / lizieră	7,00	7,00	2,00	2,00
Bălți / iazuri	3,00	3,00	2,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,00
Teren arabil / livadă / vie	4,00
Teren pășune / fâneată	3,00
Teren neproductiv	0,00
Teren pădure / lizieră	1,00
Bălți / iazuri	1,00





CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL				
LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	90	90	68	36
1970 -1990	135	135	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226

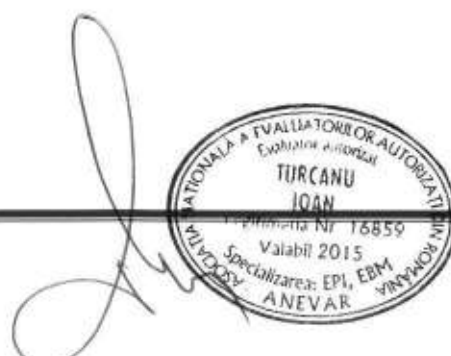




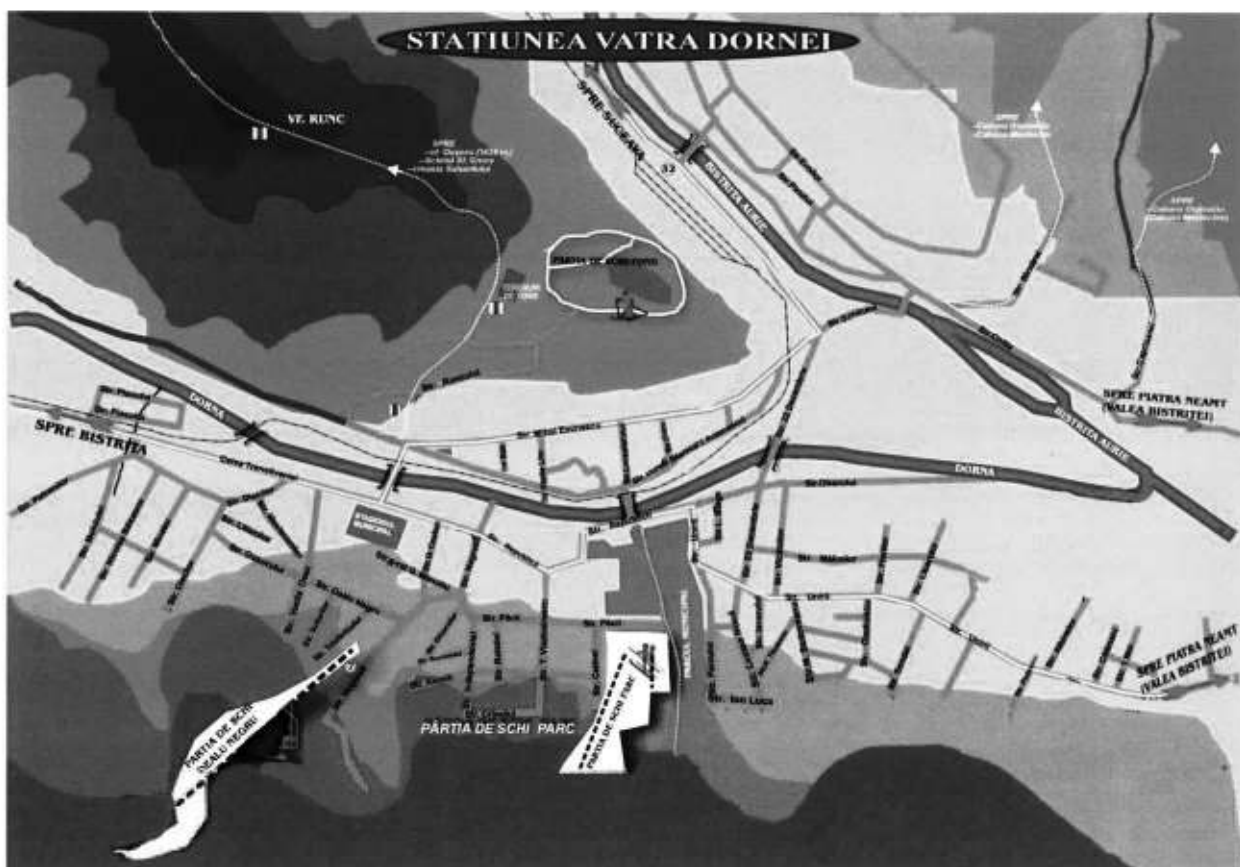
CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	13,50	arabil	1,80
arabil / grădină	6,80	livadă / vie	3,60
livadă / vie	6,80	pășune / fâneață	1,10
pășune / fâneață	3,60	neproductiv	0,50
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
garaje	3.160 euro / buc		



VATRA DORNEI



VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Aleea Dornelor	A
2	Calea Transilvaniei de la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	C
3	Calea Transilvaniei până la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	B
4	Case izolate	D
5	Str. 1 Mai	C
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. Albinelor	C
8	Str. Aluniș	B
9	Str. Arcașului	C
10	Str. Azurului	B
11	Str. Baladei	B
12	Str. Băii	A
13	Str. Bârnărel - inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia, până la fam. Mihuta, inclusiv	C
14	Str. Bârnărel de la fam. Leuștean Eusebiu, inclusiv	D
15	Str. Bistriței	C
16	Str. Bradului	C
17	Str. Bucovinei	C
18	Str. Călimani	C
19	Str. Căprioarei de la fam. Sas	D
20	Str. Căprioarei până la fam. Sas, inclusiv	C
21	Str. Cetinei	B
22	Str. Chilia - fără acces direct la stradă	D
23	Str. Chilia cu acces la stradă	C
24	Str. Crinului	C
25	Str. Dealu Negru	B
26	Str. Diecilor de la fam. Popescu Dragoș până la fam. Ureche Toader, inclusiv	C
27	Str. Diecilor de la fam. Ureche Toader, exclusiv	D
28	Str. Diecilor până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv	B
29	Str. Dornelor	A
30	Str. Eroilor	C
31	Str. Florilor	B
32	Str. Foresta	C
33	Str. Gării	A
34	Str. George Coșbuc	A
35	Str. Ghiocilor până la intersecția cu str. Aluniș (cimitir)	B
36	Str. Gladiolelor	B
37	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
38	Str. Independenței de la intersecția cu str. Aluniș	C
39	Str. Independenței până la intersecția cu str. Aluniș	B
40	Str. Ion Luca	B
41	Str. Izvorului	B
42	Str. Libertății	B
43	Str. Liliiecilor	B



Nr. Crt.	Strada	Zona
44	Str. Luceafărului	A
45	Str. Lucian Blaga	A
46	Str. Lumea Nouă de la intersecția cu str. N. Titulescu	C
47	Str. Lumea Nouă până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu	B
48	Str. M. Sadoveanu	B
49	Str. Mălinilor	B
50	Str. Mestecenilor	B
51	Str. Mihai Eminescu	A
52	Str. Minelor	C
53	Str. Miriștei - la stația peco Petrom	D
54	Str. Molidului	C
55	Str. Negrești de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun	B
56	Str. Negrești de la Telescaun	C
57	Str. Negrești până la intersecția cu str. George Coșbuc	A
58	Str. Nicolae Bălcescu	C
59	Str. Nicolae Titulescu	B
60	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	B
61	Str. Oborului până la intersecția cu str. Vicilicilor	A
62	Str. Oușorului	B
63	Str. Parcului	B
64	Str. Păcii	A
65	Str. Petreni	C
66	Str. Pinului	C
67	Str. Piscului	C
68	Str. Plopilor	C
69	Str. Plutașilor	C
70	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
71	Str. Podu Verde până la intersecția cu pod peste râul Bistrița – pod Gara Mare	A
72	Str. Poligonului	C
73	Str. Procopescu Procopovici	C
74	Str. Republicii	A
75	Str. Runc (de la intersecția cu str. Popeni până la bazin apa, inclusiv)	B
76	Str. Runc de la Bazinul de apa Runc	D
77	Str. Runc până la intersecția cu str. Popeni	A
78	Str. Schitului	A
79	Str. Scorușului	B
80	Str. Scriitor Platon Pardău	A
81	Str. Sondei	B
82	Str. Telefericului de la Telescaun	D
83	Str. Telefericului până la Telescaun	B
84	Str. Tudor Vladimirescu de la intersecția cu str. Aluniș	C
85	Str. Tudor Vladimirescu de la str. Păcii la str. Aluniș	B
86	Str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Păcii	A
87	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo)	B
88	Str. Unirii de la stația meteo	C
89	Str. Unirii până la intersecția cu str. Vicilicilor	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
90	Str. Vasile Deac de la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, inclusiv	C
91	Str. Vasile Deac până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv	B
92	Str. Vasile Lițu	A
93	Str. Vicilicilor	A
94	Str. Vulturului	B
95	Str. Zimbrului	C
96	Zona Lunca Dornelor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

ZONARE STRAZI (sate adiacente municipiului)		
	Denumire specifica	Zona
Argestru		
	Str. Argestru	C
	Nichitușeni	C
	Miriștei (până la PETROM)	C
Roșu		
	Str. Roșu	C
	Silvicultorului	C
	Popeni	C
Todireni		
	Str. Todireni	C



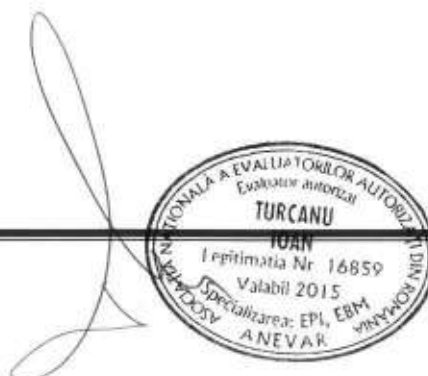


VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.174	1.264	993
	suprafața utilă > 50 mp	1.083	1.174	903
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.174	1.264	993
	suprafața utilă > 50 mp	1.083	1.174	903
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.083	1.174	903
	suprafața utilă > 50 mp	993	1.083	813
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.083	1.174	903
	suprafața utilă > 50 mp	993	1.083	813

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)





VATRA DORNEI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.580	903	542	451	1.354	677	451	339
B	1.580	903	542	451	1.354	677	451	339
C	1.354	677	451	339	1.129	451	339	226
D	1.354	677	451	339	1.129	451	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
B	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
C	2.032	1.354	903	790	1.806	1.129	790	677
D	2.032	1.354	903	790	1.806	1.129	790	677





VATRA DORNEI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	226	181	135	90
1970 -1990	339	271	226	135
1991 - 2000	451	406	361	226
2001 - 2010	813	587	542	271
2011 - prezent	1038	722	632	361

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.029	8.126
B	9.029	8.126
C	6.772	5.869
D	6.772	5.869



VATRA DORNEI

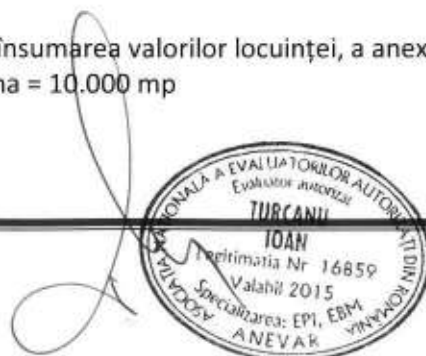
TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	113	90	68
B	90	68	45
C	90	68	45
D	68	45	36

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren livadă / teren vie	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren pășune / fâneată	18,10	13,50	13,50	9,00
Teren neproductiv	5,40	3,60	3,60	1,80
Teren pădure / lizieră	6,80	4,50	4,50	2,30
Bălți / iazuri	3,40	2,30	2,30	1,60

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fâneată	2,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,10

NOTĂ :

- ▶ Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp





VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	135	135	90	68
1991 - 2000	226	181	135	90
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226





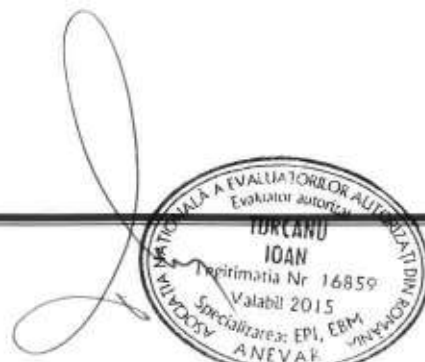
VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	11,30	arabil	1,10
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

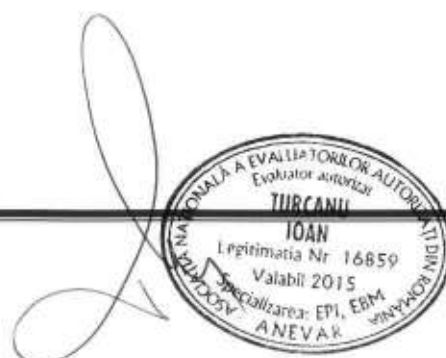
MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
garaje	2257,3 lei / buc		

NOTĂ :

- ▶ Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



BROȘTENI



BROȘTENI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTESCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.





BROȘTENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	632	677	542
	suprafața utilă > 50 mp	519	564	451
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	632	677	542
	suprafața utilă > 50 mp	519	564	451

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.354	993	1.490	1.129	1.264	903
	suprafața utilă > 50 mp	1.264	903	1.354	993	1.129	767
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.354	993	1.490	1.129	1.264	903
	suprafața utilă > 50 mp	1.264	903	1.354	993	1.129	767

NOTĂ :

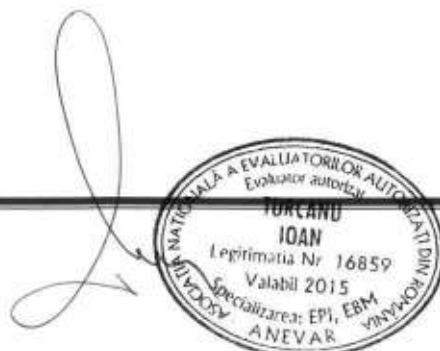
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

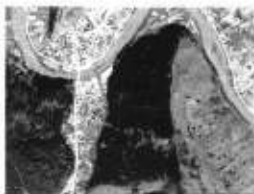


BROȘTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
1	1.354	903	564	451	1.129	677	451	339
2	1.129	677	451	339	903	451	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
1	2.032	1.580	1.016	903	1.806	1.354	903	790
2	1.806	1.354	903	790	1.580	1.129	790	677



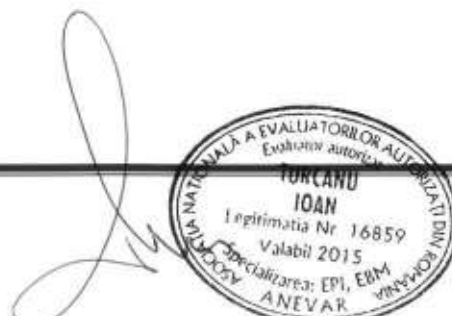


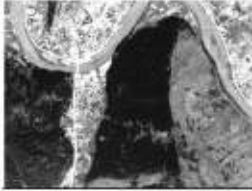
BROȘTENI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	181	135	90	45
1970 -1990	271	226	181	68
1991 - 2000	361	316	271	90
2001 - 2010	677	451	361	135
2011 - prezent	903	587	451	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
1	4.515
2	4.515



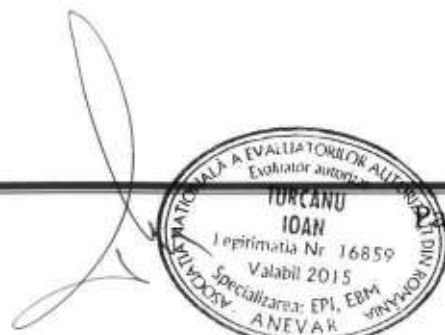


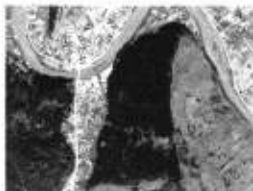
BROȘTENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
1	113	90	68
2	90	68	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
LEI/MP		
CATEGORIA	ZONA	
	1	2
Teren arabil / grădină	27,10	22,60
Teren livadă / teren vie	27,10	22,60
Teren pășune / fâneață	13,50	9,00
Teren neproductiv	3,60	1,80
Teren pădure / lizieră	4,50	2,30
Bălți / iazuri	2,30	1,10

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,50
Teren arabil / livadă / vie	2,70
Teren pășune / fâneață	1,40
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	0,70



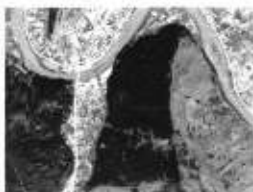


BROȘTENI

MEDIUL RURAL				
piața specifică pentru localitățile : Cotârğași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa				
LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bърne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	135	135	90	68
1991 - 2000	226	181	135	90
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bърne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei /mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



BROȘTENI

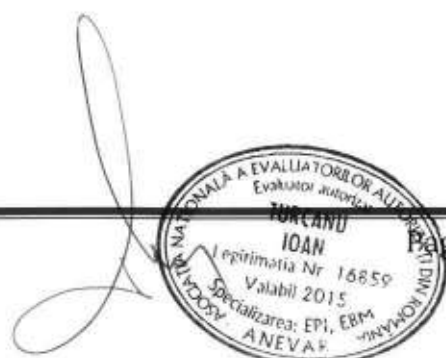
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneată	0,70
pășune / fâneată	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : Cotârğași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	451	564	339
suprafața utilă > 50 mp	339	451	226
garaje	2.257	lei/mp	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

GURA HUMORULUI



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcaşului	A
9	Str. Ariniş	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpați	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetății	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloșca	C

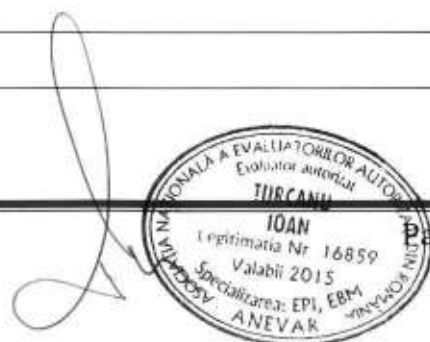


GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crișan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoș Vodă	A
42	Str. Emil Racoviță	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiocei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertății	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poștei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B

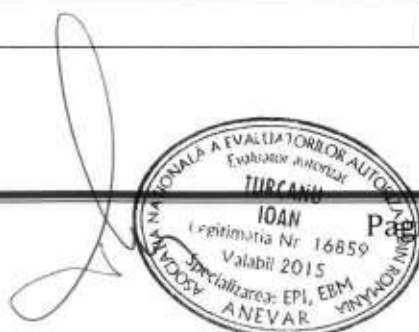
GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărășești	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniș	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Crețu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Oușorului	C
86	Str. Pajiștei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareș	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roșie	B
98	Piața Republicii	A
99	Str. Robănești	C
100	Str. Salcânilor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Șipotului	A
106	Str. Societăților	A
107	Str. Șoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniștei	A
110	Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
121	Str. Vânători	C
122	Str. Vârful Dealului	C
123	Str. Vasile Alecsandri	A
124	Str. Vasile Bumbac	B
125	Str. Vasile Lupu	A
126	Str. Victoriei	A
127	Str. Viitorului	A
128	Str. Zimbrului	C
129	Str. Zorilor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.





GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.264	1.354	1.129
	suprafața utilă > 50 mp	1.174	1.264	1.038
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.264	1.354	1.129
	suprafața utilă > 50 mp	1.174	1.264	1.038
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.174	1.264	1.038
	suprafața utilă > 50 mp	1.083	1.174	903
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.174	1.264	1.038
	suprafața utilă > 50 mp	1.083	1.174	903

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.032	1.670	2.257	1.896	1.806	1.445
	suprafața utilă > 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.580	1.219	1.806	1.445	1.354	1.129

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.806	1.129	677	564	1.580	903	564	451
B	1.806	1.129	677	564	1.580	903	564	451
C	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339
D	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.483	1.806	1.129	1.016	2.257	1.580	1.016	903
B	2.483	1.806	1.129	1.016	2.257	1.580	1.016	903
C	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
D	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790



GURA HUMORULUI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	226	181	135	90
1970 -1990	339	271	226	135
1991 - 2000	451	406	361	226
2001 - 2010	813	587	542	271
2011 - prezent	1038	722	632	361

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.029	8.126
B	9.029	8.126
C	6.772	5.869
D	6.772	5.869



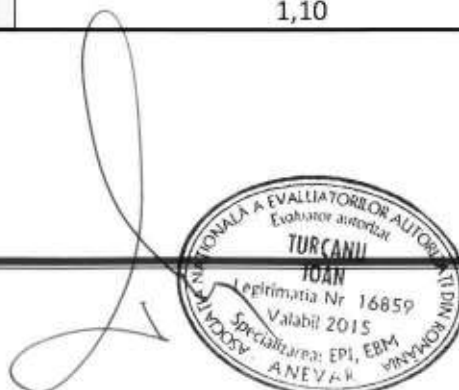


GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300 \text{ mp}$	$300 \text{ mp} < S \leq 700 \text{ mp}$	$S > 700 \text{ mp}$
A	135	113	90
B	90	68	45
C	90	68	45
D	68	45	36

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren livadă / teren vie	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren pășune / fâneață	18,10	13,50	13,50	9,00
Teren neproductiv	5,40	3,60	3,60	1,80
Teren pădure / lizieră	6,80	4,50	4,50	2,30
Bălți / iazuri	3,40	2,30	2,30	1,60

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fâneață	2,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,10





GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 -1990	135	135	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226





GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	18,10	arabil	1,40
arabil / grădină	9,00	livadă / vie	3,60
livadă / vie	9,00	pășune / fâneată	1,10
pășune / fâneată	3,60	neproductiv	0,40
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

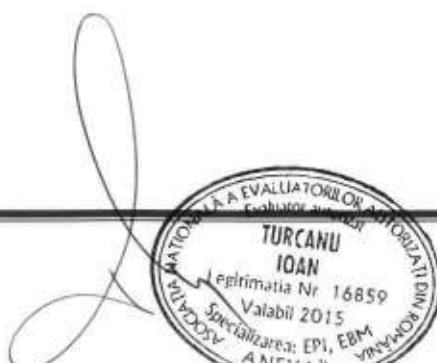
MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
garaje	3.160 euro / buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

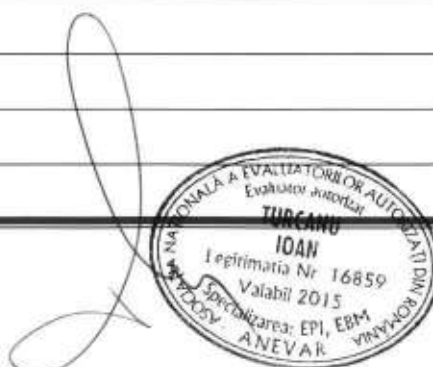


SIRET



SIRET – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	A
2	Str. 23 August	B
3	Str. 30 Decembrie	C
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. I. Cuza	B
7	Str. Abatorului	B
8	Str. Alexandru cel Bun	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Anton Pann	B
11	Str. Apelor	B
12	Str. Băii	B
13	Str. Bogdan Vodă	A
14	Str. Bradului	A
15	Str. Câmpului	B
16	Str. Căramidăriei	C
17	Str. Carpați	B
18	Str. Castanilor	A
19	Str. Ciprian Porumbescu	B
20	Str. Dobrogeanu Gherea	B
21	Str. Dumbrăvii	C
22	Str. Eroilor	B
23	Str. Fabricii	B
24	Str. Florilor	C
25	Str. Lațcu Vodă	A
26	Str. Libertății	C
27	Str. Livezilor	C
28	Str. Macedoniei	C
29	Str. Margareta Mușat	A



Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Mihai Eminescu	C
31	Str. Mihai Teliman	A
32	Str. Mioriței	B
33	Str. Moldovei	C
34	Str. Pandurilor	C
35	Str. Pasionarea	A
36	Str. Popa Șapcă	C
37	Str. Porumbelilor	C
38	Aleea Rarău	B
39	Str. Recoltei	C
40	Str. Republicii	C
41	Str. Rogojești	C
42	Str. Silvestru Iaricenschi	B
43	Str. Silvestru Vodă	B
44	Str. Ștefăniță Vodă	B
45	Str. Sucevei	A
46	Str. Tineretului	B
47	Str. Trandafirilor	C
48	Str. Tudor Vladimirescu	C
49	Str. Uzinei	B
50	Str. Vasile Alecsandri	B
51	Str. Victoriei	B
52	Str. Zorilor	B

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

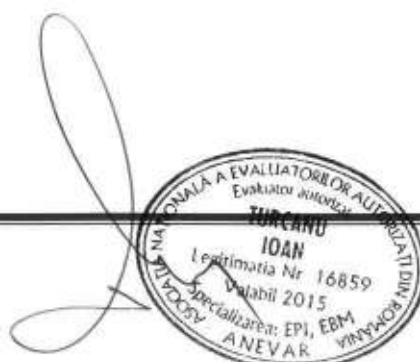


SIRET

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.083	1.174	903
	suprafața utilă > 50 mp	993	1.083	813
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.083	1.174	903
	suprafața utilă > 50 mp	993	1.083	813
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.083	1.174	903
	suprafața utilă > 50 mp	993	1.083	813

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)



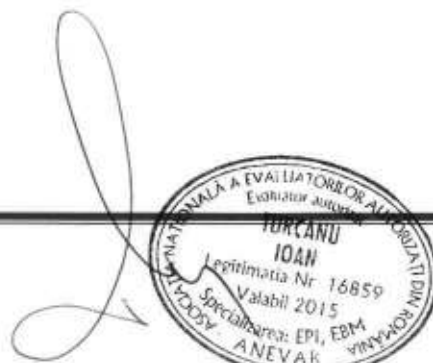


SIRET

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI/MP</i>							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)





SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339
B	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339
C	1.354	677	451	339	1.129	451	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
B	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
C	2.032	1.354	903	790	1.806	1.129	790	677



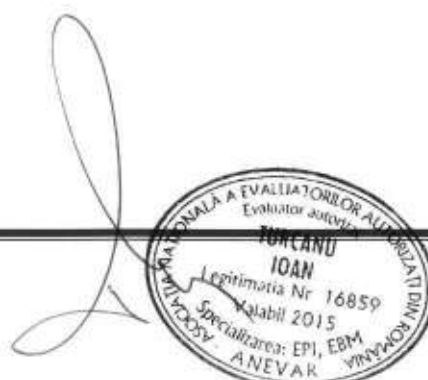


SIRET

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	181	135	90	45
1970 -1990	271	226	181	68
1991 - 2000	361	316	271	90
2001 - 2010	677	451	361	135
2011 - prezent	903	587	451	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
A	9.029
B	9.029
C	6.772



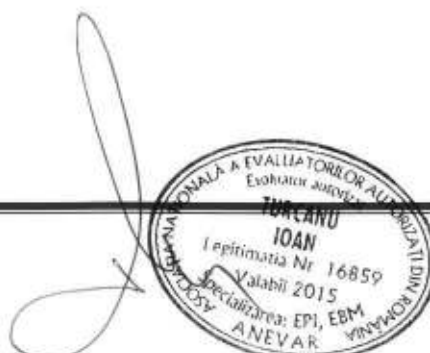


SIRET

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300 \text{ mp}$	$300 \text{ mp} < S \leq 700 \text{ mp}$	$S > 700 \text{ mp}$
A	90	68	45
B	68	54	36
C	45	36	27

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII			
LEI/MP			
CATEGORIA	ZONA		
	A	B	C
Teren arabil / grădină	13,50	9,00	4,50
Teren livadă / teren vie	13,50	9,00	4,50
Teren pășune / fâneată	2,30	2,30	2,30
Teren neproductiv	2,30	2,30	2,30
Teren pădure / lizieră	2,30	2,30	2,30
Bălți / iazuri	2,30	2,30	2,30

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,50
Teren arabil / livadă / vie	1,40
Teren pășune / fâneată	0,90
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,30
Bălți / iazuri	0,70





SIRET

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	135	135	90	68
1991 - 2000	226	181	135	90
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - euro/mp Acd		
destinație	<i>construite înainte de anul 2000 inclusiv</i>	<i>construite după anul 2000</i>
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



SIRET

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	euro/mp		euro/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneată	0,70
pășune / fâneată	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

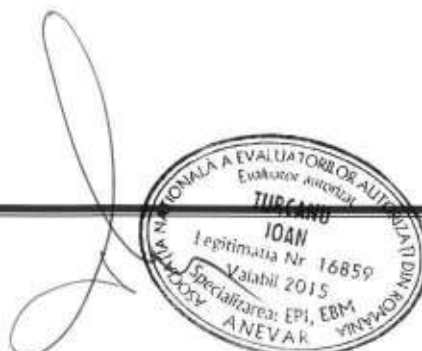
MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
garaje	2.257	euro/buc	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{box} = S_{box} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

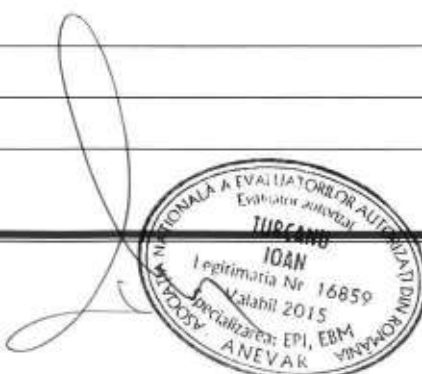


SOLCA



SOLCA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B





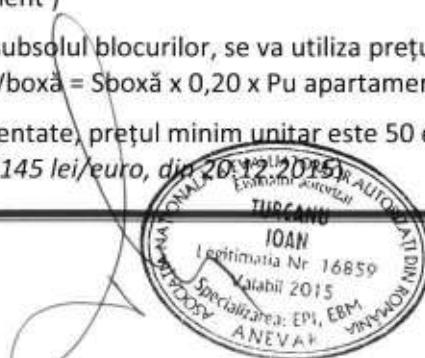
SOLCA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.083	1.174	903
	suprafața utilă > 50 mp	993	1.083	813
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.083	1.174	903
	suprafața utilă > 50 mp	993	1.083	813

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.806	1.445	2.032	1.670	1.580	1.219
	suprafața utilă > 50 mp	1.670	1.309	1.896	1.535	1.445	1.083

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxa} = S_{boxa} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

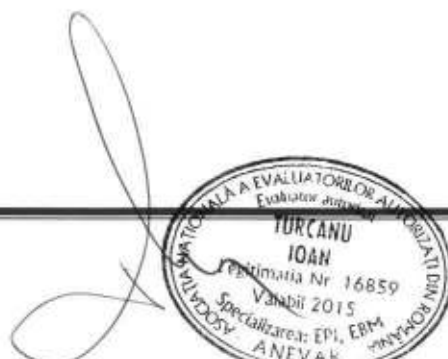


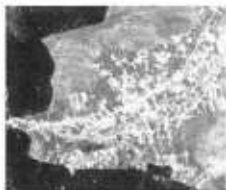


SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROINDUSTRIALE
A	1.580	903	564	451	1.354	677	451	339
B	1.354	677	451	339	1.129	451	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROINDUSTRIALE
1	2.257	1.580	1.016	903	2.032	1.354	903	790
2	2.032	1.354	903	790	1.806	1.129	790	677



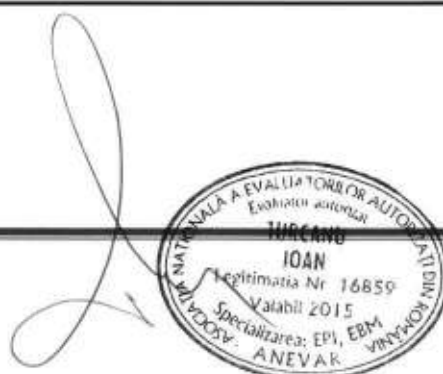


SOLCA

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paianță
până în 1970	181	135	90	45
1970 -1990	271	226	181	68
1991 - 2000	361	316	271	90
2001 - 2010	587	406	361	135
2011 - prezent	813	497	406	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paianță
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
A	4.515
B	4.515



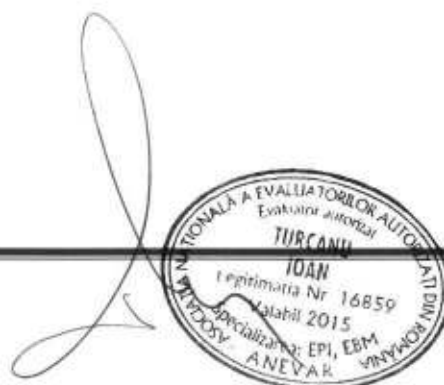


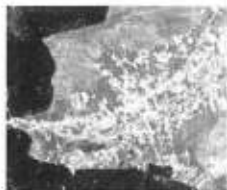
SOLCA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
1	90	68	45
2	45	45	23

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
LEI/MP		
CATEGORIA	ZONA	
	A	B
Teren arabil / grădină	18,10	13,50
Teren livadă / teren vie	18,10	13,50
Teren pășune / fâneată	11,30	6,80
Teren neproductiv	2,70	1,40
Teren pădure / lizieră	4,50	2,30
Bălți / iazuri	2,30	1,10

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,50
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fâneată	2,30
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	0,70





SOLCA

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	135	135	90	68
1991 - 2000	226	181	135	90
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acđ		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226





SOLCA

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneată	0,70
pășune / fâneată	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
garaje	2.257	lei/buc	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

