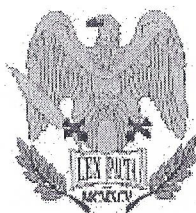


M.F.P.-A.N.A.F.
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ
A FINANTELOR PUBLICE IAȘI

14 JUN 2016

INTRARE NR. ISR. REG/
IEȘIRE

18053



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IAȘI

Nr. 1267

14.06.2016

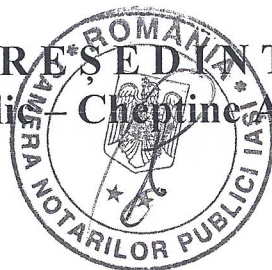
**CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI**

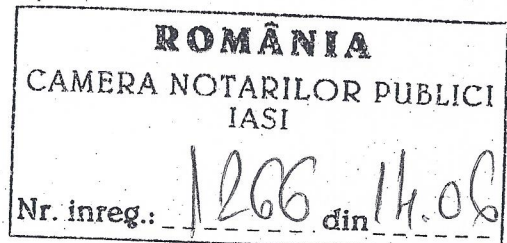
Vă înaintăm alăturat Suplimentul nr. 1 la Raportul de Expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că prezentul studiu de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul inginer Cojocaru Costel, expert evaluator atestat de Ministerul Justiției în domeniul evaluarea proprietății imobiliare, conform autorizației numărul 13018072014/2014.

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public - Cheptine Andi Claudiu





Expert evaluator ing. Cojocaru Costel, atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:
Evaluarea proprietății imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014
Telefon: 0744/421771
E mail: expert_cojocaru@yahoo.com

2016

Către

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13

SUPLIMENT

Nr. 1/11.06.2016

la

Raport de Expertiză Nr. 6311/11 12 2016

Documentul de față, s-a întocmit ca reacție la:

-Evoluția piețelor imobiliare specifice bunurilor imobile ce fac obiectul raportului de expertiză întocmit, până la data prezentului, a estimării prudențiale a aceluiași piețe imobiliare, pe termen scurt.

Fac obiectul prezentului, următoarele capitole:

- Anexa 3- "Încadrarea străzilor din Municipiul Pâncani" (s-a actualizat la stadiul din anul 2013, cu actualizări, la data prezentului, conform informațiilor primite de la utilizatori
- Anexa 8- "Valori unitare terenuri"
- Anexa 12 - "Valori unitare locuințe, inclusiv a celor amplasate la demisolul clădirilor"
- Anexa 16 - "Valori unitare spații comerciale și clădiri de birouri"

Cu respect,
Expert evaluator Cojocaru Costel.

Data:
11.06.2016

Semnătura:

Expert evaluator Cojocaru Costel



ANEXA 3

ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR - MUNICIPIUL PAȘCANI

Piața Eugen Stamate	zona A
Piața Gării	zona A
Str. 1 Decembrie 1918 de la Gaz Metan pînă la Dragoș Vodă	zona B
Str. 1 Decembrie 1918 pînă la Gaz Metan inclusiv	zona A
Str. 1 Mai	zona B
Str. 22 Decembrie	zona B
Str. 9 Mai	Trece de la B la C
Str. Abator	Trece de la B la C
Str. Agache	Trece de la B la C
Str. Albineț	zona B
Str. Aleea 1 Decembrie 1918	zona A
Str. Aleea 22 Decembrie (excl. Portiunea Str V. Alecsandri-Capat)	zona B
Str. ALEEA 22 DECEMBRIE DIN STRADA VASILE ALECSANDRI PANA LA CAPAT	Trece de la B la C
Str. Aleea Calea Iașului	zona B
Str. Aleea Grădiniței	zona B
Str. Aleea Izvoarelor	zona B
Str. Aleea Mihai Eminescu	zona B
Str. Aleea Parcului	zona A
Str. Aleea Sportului	zona B
Str. Aleea Ștefan cel Mare	zona A
Str. Aleea Tineretului	zona A
Str. Amurgului	zona C
Str. Anton Pann	zona B
Str. Armoniei	zona B
Str. Aurora I	zona B
Str. Aurora II	zona B
Str. Avram Iancu	zona B
Str. Brates	zona B
Str. Bujorului	zona B
Str. Calea Iașului	zona C
Str. Calea Romanului	zona B
Str. Calea Sudului	zona B
Str. Călugăreni	zona C
Str. Camil Petrescu de la Str. Grădiniței la capăt	zona B
Str. Camil Petrescu de la Str. Moldovei la Str. Grădiniței	zona A
Str. Casa de Apa	zona A
Str. Ceferiștilor	zona B
Str. Cerbului	zona B
Str. Ciprian Porumbescu	zona B
Str. Cloșca	zona B
Str. Corbului	zona B
Str. Cosminului	Zona C

Str. Costache Negri	Trece de la B la C
Str. Crinilor	zona A
Str. Crișan	zona B
Str. Crizantemelor	Trece de la B la C
Str. Cronicar Neculce	zona A
Str. Culturii	zona A
Str. Cuza Vodă	zona A
Str. Dealul Spirii	zona C
Str. Decebal	zona A
Str. Dobrogeanu Ghenea	zona C
Str. Doctor Gutu	zona B
Str. Dragoș Vodă de la intersecția cu Str. Moldovei până la Str. Fantanele	zona A
Str. Dragoș Vodă de la Str. Fantanei la capăt	zona B
Str. Dragoș Vodă pînă la Str. Ceferiștilor	zona A
Str. Eugen Stamate	zona A
Str. Fîntînele	zona A
Str. Fericirii pînă la intersecția cu strada 13 Decembrie	zona B
Str. Fundac Ștefan cel Mare	Trece de la B la C
Str. Fundac Casa de Apa	zona B
Str. Fundac Dragoș Vodă	Trece de la B la C
Str. Fundac Fîntînele	zona B
Str. Garabet Ibraileanu	zona A
Str. Gării	zona A
Str. Giștești de la Str. Șoseaua Neamțului pînă la intersecție cu Str. Ciocârliei	zona B
Str. Gavril Gheorghiu	zona B
Str. George Enescu	zona B
Str. Grădiniței de la Str. Moldovei pînă la intersecția cu Str. Abator inclusiv SC Lukoil	zona A
Str. Grigore Ureche	zona C
Str. Henri Coanda	zona C
Str. Horia	zona B
Str. Ion Luca Caragiale	zona B
Str. Islazului	zona C
Str. Izvoarelor	zona B
Str. Locotenent Ionescu	zona B
Str. Luceafărului	zona C
Str. Mihai Busuioc	zona B
Str. Mihai Eminescu	zona B
Str. Mihai Kogalniceanu	zona A
Str. Mihai Viteazu pînă la intersecția cu Str. Vasile Lupu	zona B
Str. Mihail Sadoveanu	zona A
Str. Moldovei de la Casa de Cultura la intersecția cu Str. Ion Creanga	zona A
Str. Morilor	zona B
Str. Moș Ion Roată de la inters. cu Str. Fericirii pînă la inters. cu Str. T. Viadimirescu	zona B

Str. Mușatinilor	zona B
Str. Neagoe Basarab	zona C
Str. Nicolae Grigorescu	zona C
Str. Nicolae Iorga	zona A
Str. Plăieșului	Trece de la B la C
Str. Plopilor (de la intersecția cu strada Str. Vasile Lupu pînă la baraj)	zona B
Str. Prisăcii	zona C
Str. Renașterii	zona C
Str. Republicii	zona A
Str. Rozelor	zona C
Str. Sălciilor	zona C
Str. Șoseaua Națională	zona B
Str. Șoseaua Neamțului	zona B
Str. Sportului	zona A
Str. Stadionului	zona A
Str. Ștefan cel Mare (de la Hotel pînă la intersecția cu str. Morilor)	zona A
Str. Ștefan cel Mare (de la Str. Morilor pînă la Str. Crizantemelor)	Trece de la B la C
Str. Tămăduieni	zona C
Str. Traian Vuia	zona A
Str. Unirii	zona B
Str. Virful Dealului	zona C
Str. Vasile Alecsandri	zona B
Str. Vasile Lupu	zona B
Str. Vatra	zona B
Str. Veronica Micle	zona B
Str. Victoriei	zona B
Str. Vitoria Lipan	zona B
Str. Vlad Țepeș	zona B
Str. Walter Mărăcineanu	zona B
Str. Zimbrului	Trece de la A la B

ANEXA 8

TERENURI: • VALORI UNITARE MINIME

MUNICIPIUL IAȘI

INTRAVILAN

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	355
2	B	125
3	C	55
4	D	25
5	E	17

Notă : Zona E = terenuri ce nu se regăsesc în nomenclatorul stradal

EXTRAVILAN

nr.crt.	zona	€/m ²
IEȘIRE DIN MUNICIPIU SPRE :		
1	Bucium	10
2	Miroslava, Valea Lupului:	10
3	Aroneanu, Șorogari:	8
4	Rediu:-	7
5	Popricani, Tomești, Holboca	6

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	10
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fînețe	0,50

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÎȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (construcții+agricol)	5,00
7	extravilan arabil	0,50
8	extravilan pășuni/fînețe	0,35

PENTRU TERENURILE aflate in intravilanul Municipiului Pașcani și suburbiilor, care au în componență și porțiuni extravilane în prelungirea celor intravilane (ex.: “Se tranzacționează parcela de teren cu suprafata de 2500mp în localitatea X, Str. Y, din care 1000mp sunt în intravilan, restul în extravilan”), Valoarea de Circulație Minima a porțiunii extravilane este 50% din Valoarea de Circulație Minimă a terenului intravilan corespunzator zonei/categoriei localității

ORAȘ TÎRGU FRUMOS

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	14
2	B	11
4	extravilan	0,45

PENTRU TERENURILE aflate in intravilanul Orașului Tîrgu Frumos, care au în componență și porțiuni extravilane în prelungirea celor intravilane (ex.: “Se tranzacționează parcela de teren cu suprafața de 2500mp în localitatea X, Str. Y, din care 1000mp sunt în intravilan, restul în extravilan”), Valoarea de Circulație Minimă a porțiunii extravilane este 50% din Valoarea de Circulație Minimă a terenului intravilan corespunzător zonei/categoriei localității,

ANEXA 8

ORAȘ HÂRLĂU

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	10
2	B	8
3	C	6
4	D (Sat Pîrcovaci)	1
5	extravilan	0,15

nr.crt.	zona	€/m ²
TERENURI		
6	B (centru comună+ Cotnari)	1,80
7	C (centru comună)	1,30
8	D (Sat component)	1,00
9	E (Sat component)	0,25
10	Extravilan (Sat)	0,1

PENTRU TERENURILE aflate în intravilanul Orașului Hârlău și a localităților componente, care au în componență și porțiuni extravilane în prelungirea celor intravilane (ex.: “Se tranzacționează parcela de teren cu suprafața de 2500mp în localitatea X, Str. Y, din care 1000mp sunt în intravilan, restul în extravilan”), Valoarea de Circulație Minimă a porțiunii extravilane este 50% din Valoarea de Circulație Minimă a terenului intravilan corespunzător zonei/categoriei localității

ANEXA 8

VALORI UNITARE PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

nr.crt	tipul localității	Intravilan (Toate categoriile de terenuri)	Extravilan			
			Arabil	Pășuni	Vii și livezi	Păduri
1	APP	17,00	1,50	1,50	1,50	2,00
2	AP	12,00	1,00	1,00	1,00	1,50
3	A	6,00	0,85	0,85	0,85	0,70
4	B	4,00	0,5	0,20	0,35	0,40
5	C	3,00	0,35	0,20	0,30	0,30
6	D	2,5	0,30	0,20	0,35	0,35
7	E	1,5	0,15	0,10	0,10	0,15
8	F	1,0	0,15	0,10	0,10	0,15
9	G	3,00	0,25	0,15	0,25	0,3
10	H	2,00	0,25	0,15	0,25	0,40
11	J	2,00	0,30	0,20	0,40	0,40
12	K	2,00	0,30	0,20	0,40	0,40
13	L	5,00	0,85	0,85	0,85	0,75

PENTRU TERENURILE aflate în intravilanul localităților, care au în componență și porțiuni extravilane în prelungirea celor intravilane (ex.: “Se tranzacționează parcela de teren cu suprafața de 2500mp în localitatea X, Str. Y, din care 1000mp sunt în intravilan, restul în extravilan”), Valoarea de Circulație Minimă a porțiunii extravilane este 50% din Valoarea de Circulație Minimă a terenului intravilan corespunzător tipului localității,

PENTRU TERENURILE aflate în localitățile de pe raza UAT Iasi, care conform P.U.Z. zonal, sunt încadrate în extravilan (ex.: “Se tranzacționează parcela de teren cu suprafața de 2500mp în localitatea X, Str. Y, teren în extravilan, conf. Extras CF de Informare”), Valoarea de Circulație Minimă este 50% din Valoarea de Circulație Minimă a terenului intravilan corespunzător zonei/categoriei localității

NOTĂ:

- Valorile sunt exprimate în € / m² ;
- Valorile orientative de piață ale terenurilor situate în extravilanul comunelor din județul Iași se vor determina în funcție de categoria satului aparținător din hotarul căruia terenul face parte, dacă această apartenență rezultă fără echivoc din adeverințele de rol agricol și/sau din certificatele de atestare fiscală ;
- În ipoteza în care din documentele menționate nu rezultă apartenența terenului la un anumit sat, valoarea de piață va fi determinată în funcție de categoria comunei sau a satului de reședință.

ANEXA 12

LOCUINTE: • VALORI UNITARE MINIME / LOCALITATE

IAȘI - ZONA A

SISTEM CONSTRUCȚIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-din parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje																	
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
TIP CLĂDIRE				Nivelul la care este amplasat apartamentul																	
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren		700	250																		
construcții anexe-fara teren, inclusiv garaje		200	100																		
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime				697	820	780															
				650	775	730	730														
				645	760	722	722	685													
				630	750	712	712	700	680												
				630	775	775	768	760	760	760	760	755	742	742	733	723					
Anexe la subsol de bloc				320																	
garaj				205																	
boxa				205																	

Notă : Valoarea unei camere de cămin = 75 % din valoarea de expertiză pentru apartament, corespunzător nivelului și regimului de înălțime al clădirii.

IAȘI - ZONA C

SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje																				
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
TIP CLĂDIRE														Nivelul la care este amplasat apartamentul										
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren		625	175																					
construcții anexe-fara teren, inclusiv garaje		170	90																					
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			595	700	682																		
	D+P+2E			590	695	672	672																	
	D+P+3E			586	690	672	672	665																
	D+P+4E			582	685	640	635	635	630															
	D+P+ (5-11)E			582	657	650	650	650	642	642	635	620	612	594	585	562								
Anexe la subzol de bloc				300																				
				165																				

Notă : Valoarea unei camere de cămin = 75 % din valoarea de expertiză pentru apartament, corespunzător nivelului și regimului de înălțime al clădirii.

IAȘI - ZONA D

SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton sau pereti din zidarie- demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje												
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Nivelul la care este amplasat apartamentul												
TIP CLĂDIRE																
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	610		165													
	construcții anexe-fara teren	165	80													
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			595	700	690										
	D+P+2E			578	680	642	642									
	D+P+3E			548	645	612	612	605								
	D+P+4E			533	628	590	590	587	565							
	D+P+ (5-11)E			533	650	615	615	610	590	575	575	570	567	560	556	533
Anexe la subzol de bloc																
				300												
				162												

Notă : Valoarea unei camere de cămin = 75 % din valoarea de expertiză pentru apartament, corespunzător nivelului și regimului de înălțime al clădirii.

IAȘI - ZONA E*

SISTEM CONSTRUCȚIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje										
			Nivelul la care este amplasat apartamentul										
TIP CLĂDIRI	D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren													
	575												
D+P+1E	575	680	668										
D+P+2E	560	660	617	617									
D+P+3E	540	636	593	593	585								
D+P+4E	525	620	580	580	573	560							
D+P+ (5-11)E	525	638	607	607	600	586	568	568	564	564	560	555	518
Anexe la subsol de bloc													
garaj													
boxa													

Note : - Valoarea unei camere de cămin = 75 % din valoarea de expertiză pentru apartament, corespunzător nivelului și regimului de înălțime al clădirii ;
 - Zona E = locuințe situate pe terenuri ce nu se regăsesc în nomenclatorul strădal.

IAȘI - CIUREA

SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-demisol, parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje											
				Nivelul la care este amplasat apartamentul											
TIP CLĂDIRE				P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren	415	110													
	115	50													
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			416	490	480									
	D+P+2E			388	456	430	430								
	D+P+3E			366	445	420	420	410							
	D+P+4E			357	420	410	410	400	385						
	P+(5-6)														
P+(7-8)															
P+(9-11)															

IAȘI - HOLBOCA, DANCU, VALEA LUPULUI

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-demisol, parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje															
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
TIP CLĂDIRE	Nivelul la care este amplasat apartamentul																	
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	575	150																
constructii anexe-fara teren	155	70																
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			680														
	D+P+2E			660	643													
	D+P+3E			660	643	638												
	D+P+4E			650	640	638	620											
	P+(5-6)																	
P+(7-8)																		
P+(9-11)																		

IAȘI - TOMEȘTI

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje														
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
TIP CLĂDIRE	Nivelul la care este amplasat apartamentul																
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	315	75															
construcții anexe-fara teren	90	35															
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			390	450	450											
	D+P+2E			375	433	433	433										
	D+P+3E			375	433	433	433	428									
	D+P+4E			370	428	428	428	410									
P+(5-6)																	
P+(7-8)																	
P+(9-11)																	

PAȘCANI - ZONA A

SISTEM CONSTRUCTIV			Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje										
			Nivelul la care este amplasat apartamentul										
TIP CLĂDIRI	D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren													
	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau demisol, parter si mai multe etaje	400											
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	110											
	D+P+1E	478	562	495									
	D+P+2E	478	562	508	508								
	D+P+3E	460	540	531	531	486							
	D+P+4E	400	472	531	531	513	508						
Anexe la subsol de bloc	D+P+ (5-6)E	450	531	540	540	535	531	522	522				
	D+P+ (7-8)E	450	522	531	531	526	508	495	486	463	463		
	P+(9-11)		508	522	522	517	495	486	463	441	405	396	387
garaj	220												
boxa	119												

Notă : Valoarea unei camere de cămin = 2500 € / cameră.

PAȘCANI - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-teren parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul														
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
			TIP CLĂDIRI														
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren	350	85															
Blocuri de locuinte cu regim de înălțime		50	30														
	D+P+1E		372	438	430												
	D+P+2E		368	433	416	416											
	D+P+3E		365	430	416	416	411										
	D+P+4E		365	430	472	472	421	393									
	D+P+ (5-6)/E		355	421	472	472	466	461	427	427							
	D+P+ (7-8)/E		350	416	450	455	461	427	422	422	393	393					
	P+(9-11)		405	416	427	416	410	410	416	410	416	410	371	360	382	371	360
Anexe la subsol de bloc																	
garaj																	
boxa																	

Notă : Valoarea unei camere de cămin = 2500 € / cameră.

PAȘCANI - ZONA C

SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-demisol, parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje																		
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul																				
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren		300	75																			
		40	25																			
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			367	432	427																
	D+P+2E			355	418	400	400															
	D+P+3E			335	394	385	385	385														
	D+P+4E			325	382	337	337	333	333													
	D+P+ (5-6)/E			358	422	388	397	385	388	337	333											
	D+P+ (7-8)/E			344	405	382	382	393	382	382	337	337	333									
P+(9-11)			340	400	388	388	382	382	337	337	337	337	332	304	281							
Anexe la subsol de bloc	garaj																					180
	boxa																					100

Notă : Valoarea unei camere de cămin = 2500 € / cameră.

TG. FRUMOS - ZONA A

SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje														
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul																
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren constructii anexe-fara teren		350	90															
		60	35															
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E			391	460	455												
	D+P+2E			388	450	445												
	D+P+3E			388	450	445	440											
	D+P+4E			388	445	445	440	425										
	P+(5-6)																	
P+(7-8)																		
P+(9-11)																		
Anexe la subsol de bloc	garaj																	195
	boxa																	100

TG. FRUMOS - ZONA B

Vb 12

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
TIP CLĂDIRE																			
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	340	85																	
constructii anexe-fara teren	50	30																	
P+1																			
P+2																			
P+3																			
P+4																			
P+(5-6)																			
P+(7-8)																			
P+(9-11)																			

HĂRLĂU - ZONA A

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje															
			D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
TIP CLĂDIRE			Nivelul la care este amplasat apartamentul															
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	120	40																
constructii anexe-fara teren	22	20																
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E		195	230	225													
	D+P+2E		195	225	220	220												
	D+P+3E		195	225	220	220	216											
	D+P+4E		195	225	236	236	210											
P+(5-6)																		
P+(7-8)																		
P+(9-11)																		

HĂRLĂU - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje	Nivelul la care este amplasat apartamentul														
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
				TIP CLĂDIRE														
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	100	30																
construcții anexe-fara teren	20	16																
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1E																	
	D+P+2E																	
	D+P+3E																	
	D+P+4E																	
	P+(5-6)																	
P+(7-8)																		
P+(9-11)																		

HÂRLĂU - ZONA C

SISTEM CONSTRUCTIV		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje										
				Nivelul la care este amplasat apartamentul										
TIP CLĂDIRE		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren construcții anexe-fara teren	P+1													
	P+2													
	P+3													
	P+4													
	P+(5-6)	90	25											
	P+(7-8)	18	15											
P+(9-11)														
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime														

PODU ILOAIEI - ZONA A

		Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-parter sau demisol, parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie – demisol, parter și mai multe etaje														
				D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
SISTEM CONSTRUCTIV				Nivelul la care este amplasat apartamentul														
TIP CLĂDIRE																		
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren		375	100															
construcții anexe-fara teren		70	30															
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime		D+P+1E			391	470	470											
		D+P+2E			388	465	465	460										
		D+P+3E			388	460	460	460	450									
		D+P+4E			388	460	460	460	450	420								

PODU ILOAIEI - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																		
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
TIP CLĂDIRE																					
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	355	90																			
constructii anexe-fara teren	60	28																			
Blocuri de locuinte cu regim de înălțime	P+1																				
	P+2																				
	P+3																				
	P+4																				
	P+(5-6)																				
	P+(7-8)																				
P+(9-11)																					

RĂDUCĂNENI - ZONA A

TIP CLĂDIRE	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje																		
			Nivelul la care este amplasat apartamentul																		
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
Locuințe individuale (case, vile)-fara teren	200	50																			
construcții anexe-fara teren	50	25																			
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	P+1																				
	P+2																				
	P+3																				
	P+4																				
	P+(5-6)																				
P+(7-8)																					
P+(9-11)																					

RĂDUCĂNENI - ZONA B

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie- parter sau mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul																	
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
TIP CLĂDIRE																				
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	150	40																		
construcții anexe-fara teren	45	20																		
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	P+1		300	300																
	P+2			300	300															
	P+3				300	300	290													
	P+4					300	300	290	270											
	P+(5-6)																			
	P+(7-8)																			
P+(9-11)																				

ZONA RURALĂ - ALTELE DECÂT CELE MENȚIONATE

SISTEM CONSTRUCTIV	Case cu cadre din beton armat sau pereti din zidarie-din parter sau parter si mai multe etaje	Case cu pereti din lemn sau chirpici, valatuci sau alte materiale	Nivelul la care este amplasat apartamentul															
			P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
TIP CLĂDIRE																		
Locuinte individuale (case, vile)-fara teren	115	35																
construcții anexe-fara teren	25	20																
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	P+1																	
	P+2																	
	P+3																	
	P+4																	
	P+(5-6)																	
	P+(7-8)																	
P+(9-11)																		
				90	85	81	81											

ANEXA 16

SPAȚII COMERCIALE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CLĂDIRI DE BIROURI • VALORI UNITARE MINIME

SPAȚII COMERCIALE

nr.crt.	amplasament	zona	€/m ²
1	IAȘI	A	810
		B	622
		C	517
		D	425
2	PAȘCANI	A	525
		B	450
		C	325
3	HÂRLĂU	A	500
		B	360
		C	285
4	TÎRGU FRUMOS	A	500
		B	335
5	RĂDUCĂNENI	G	220
		H	135
		F	90
6	Spații comerciale în localitățile : TOMEȘTI, MIROSLAVA, REDIU, LUNCA CETĂȚUII, VALEA LUPULUI, ARONEANU	--	175
7	Spații comerciale în alte localități rurale	--	100

CLĂDIRI DE BIROURI

nr.crt.	amplasament	zona	€/m ²
1	IAȘI	A	727
		B	545
		C	435
		D	364
2	PAȘCANI	A	470
		B	400
		C	290
3	HÂRLĂU	A	430
		B	320
		C	250
4	TÎRGU FRUMOS	A	430
		B	290
5	RĂDUCĂNENI	G	200
		H	120
		F	55
6	Spații de birouri în localitățile : TOMEȘTI, MIROSLAVA, REDIU, LUNCA CETĂȚUII, VALEA LUPULUI, ARONEANU	--	130
7	Spații de birouri în alte localități rurale	--	60

Corecții spații comerciale

nr.crt.	amplasare spații	C _{ra}
1	Demisol	0,7
2	Mezanin	0,9
3	Etaj superior	0,8

HALE INDUSTRIALE

nr.crt.	tip construcție	localitatea	€/m ²
1	Hale cu structură din beton	IAȘI	230
2	Hale cu structură din metal	IAȘI	185
3	Hale cu structură din beton	PAȘCANI, HÂRLĂU, TG.FRUMOS, PODU ILOAIEI, RĂDUCĂNENI, VALEA ADÂNCĂ, REDIU, MIROSLAVA, TOMEȘTI, CIUREA, DANCU, VALEA LUPULUI	175
4	Hale cu structură din metal	PAȘCANI, HÂRLĂU, TG.FRUMOS, PODU ILOAIEI, RĂDUCĂNENI, VALEA ADÂNCĂ, REDIU, MIROSLAVA, TOMEȘTI, CIUREA, DANCU, VALEA LUPULUI	150
5	Hale pentru spații de depozitare, magazine, ateliere	IAȘI, PAȘCANI, HÂRLĂU, TÎRGU FRUMOS	95
6	Hale	localități rurale	75

HALE AGRICOLE (GRAJDURI) DIN FOSTELE C.A.P.-uri

nr.crt.	denumire	zona	caracteristici	
			zidărie	lemn, chirpici
1	Grajduri din fostele unități agricole	A	40	20
2		B	35	18
3		C și > + rural	30	15