



*Camera Notarilor Publici  
Constanta*



---

Constanta, Str. Traian nr.35, Tel: 0214-654-070, Fax: 0241-654-243

---

# **Studiu de piață**

## **privind valorile proprietatilor imobiliare consemnate in anul 2015**

### **ACTUALIZARE GHID**

Județul Constanța

și

Județul Tulcea

## DESCRIEREA STUDIULUI DE PIAȚĂ

### 1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Constanța**, cu sediul în mun. Constanța, str. Traian nr.35, jud. Constanța.

### 2. AUTORUL LUCRĂRII

**S.C. ROSA TRADE International S.R.L.**, cu sediul in Constanța, str. Unirii nr. 86A, J13/3460/1991, CIF: RO 1882036; Telefon: 0241 699944; Mobil: 0723 825 826; Fax: 0372 898888; Email: [evaluator@rosatrade.ro](mailto:evaluator@rosatrade.ro); [www.rosatrade.ro](http://www.rosatrade.ro)

### 3. DENUMIREA LUCRĂRII

"STUDIU DE PIAȚĂ PRIVIND VALORILE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE CONSEMNAȚE ÎN ANUL 2015", pentru Judetul CONSTANȚA, Actualizare a Ghidului 2015

Prezenta lucrare are in vedere actualizarea valorilor de referinta, prezentate anterior de Ghidul 2015, pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial, fiind creată pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege. Totodata, aceasta lucrare va reprezenta actualizarea Ghidului 2015, studiu al pietei imobiliare locale, realizat pe analiza tranzactiilor efectuate in perioada anterioara, a ofertelor existente dar si pe anticiparea evolutiei viitoare, ținându-se cont în același timp și de consemnările utilizatorilor săi in perioada 2015 comunicate in cadrul intalnirilor dintre reprezentantii beneficiarului si cei ai autorului precum si de studiul tranzactiilor predominante consemnate pe piata imobiliara in anul 2015.

### 4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea este intocmita strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile contractului de prestari servicii, incheiat intre beneficiar si autorul lucrării.

*Lucrarile anterioare, denumite de Utilizator "Rapoartele de evaluare globală" (așa numitele grile notariale) sunt întocmite la cererea Camerelor Notarilor Publici, de către evaluatori autorizați ANEVAR, în baza dispozițiilor art. 77 indice 1 alineatele 4 și 5 din Codul Fiscal.*

*Aceste evaluări sunt cerute de Lege (Codul Fiscal), nu sunt întocmite de către notari, ci de către experți evaluatori autorizați și sunt folosite pentru calculul impozitului pe transferul proprietății, reglementat de Codul Fiscal.*

*Valorile cuprinse în rapoartele de evaluare nu reprezintă valorile de piață actuale ale imobilelor, ci numai valori de referință pentru calculul impozitului, în condițiile Legii.*

În continuarea celor spuse, conform ultimelor actualizări legislative, "Cod Fiscal, Art. 111 alineat (5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."

Indicii de actualizare a prețurilor, atunci unde folosirea lor este necesară, au rolul și de a consemna evoluția pieței imobiliare din momentul întocmirii Ghidului 2015 și până la data de 26.12.2015, dată la care au fost generați indicii de actualizare din prezenta lucrare.

Conform Ghidului 2015: "Evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnică a fiecărei proprietăți. Având în vedere acest aspect, abaterile pot fi semnificative, de aceea nu se recomandă utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat!"

Prezentul Studiu de piață conține indici de actualizare doar pentru proprietățile imobiliare pentru care există suficiente informații consemnate că au fost tranzacționate în anul 2015.

Valorile propuse în cadrul lucrării sunt valorile minime predominante consemnate pe piață, fiind excluse de la bun început acele valori minime consemnate cu o frecvență foarte redusă sau accidentală.

Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, care nu se regăsesc descrise în acest studiu de piață cu rol de ghid, anume acele tipuri de proprietăți care nu au fost tranzacționate cu regularitate pe parcursul anului 2015, sau se afla într-o stare fizică avansată de degradare, cu finisaje diferite de cele descrise în ghid, inclusiv în acele cazuri în care nu se cunoaște vârsta clădirii, trebuie să se întocmească un **Raport de Evaluare**, personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către S.C. ROSA TRADE International S.R.L. (în calitate de Autor al prezentei lucrări), sau de oricare altă societate comercială cu activitate în domeniul evaluărilor, membru ANEVAR. Totodată și fără a contrazice cele de mai sus, trebuie întocmite Rapoarte de Evaluare personalizate și pentru toate proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de "proprietăți utilizabile" în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare.

## 5. BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 9 decembrie 2015
- Noul Cod Fiscal, art. 111 alineat 5;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare

din Romania;

- Contractul de prestari servicii incheiat intre Autor in calitate de Prestator si Utilizator in calitate de Beneficiar.

EXTRAS LEGE:

**ART. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal**

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

(i) 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(ii) peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

(i) 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(ii) peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;

b) la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți;

c) în cazul actelor de desființare cu efect retroactiv pentru actele de transfer al dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare;

d) constatarea în condițiile art. 13 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.

(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de



notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească ori prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărâri judecătorești definitive și executorii comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii.

Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului.

În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.

(7) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (3) se distribuie astfel:

- a) o cotă de 50% se face venit la bugetul de stat;
- b) o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.

(8) Procedura de calculare, încasare și plată a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (3), precum și obligațiile declarative se stabilesc prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

## 6. *FORMATUL LUCRARI*

La solicitarea Beneficiarului lucrării, pentru o mai eficientă consultare a sa, autorul a păstrat formatul lucrării folosite anterior de Utilizator ca și proprietar de drept al sau, precum și modul de împartire pe categorii a localităților, proprietăților și caracteristicilor acestora.

## 7. *INDICII DE ACTUALIZARE*

Indicii de actualizare au fost calculați pornind de la valorile minime consemnate în anul 2015 fiind raportate la valorile orientative descrise în Ghidul 2015. Acolo unde Autorul a constatat că nu au existat modificări semnificative între valorile orientative propuse în Ghidul 2015 și cele consemnate de Beneficiar, indicii de actualizare are valoarea 1,0000 acest lucru însemnând că valorile de referință nu au suferit modificări. Valorile de referință din prezenta lucrare au deja aplicat indicii de actualizare.

Exemplu de calcul:

Pret/mp Ghid	Pret/mp consemnat	Valoare Indice
300E/mp	290E/mp	0,9667
26000 E	24.500 E	0,9423
2000E/ha	3000E/ha	1,5000
600E/mp	600E/mp	1,0000

## 8. METODOLOGIA GHIDULUI 2015 – Baza ce urmeaza a fi actualizata

In terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia s-a constatat ca termenul de "valoarea de circulatie" mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare. Avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare", cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", ar fi cea cuprinsa in Standardul de Evaluare SEV 100 - Cadrul General - Valoarea de piata.

Definirea termenilor folositi:

**Valoarea de piata** este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

**Procesul evaluarii globale** - utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietatii in functie de valoarea acesteia sau ca studii statistice si economice; procedurile utilizate in cadrul misiunilor de evaluare globala pentru obtinerea unei baze de impozitare si/sau a unor indici.

**Impozitarea in functie de valoarea proprietatii** - procedura de prelevare a veniturilor, bazata pe estimarea valorii proprietatii, in corelare cu o scala a impozitarii definita prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

**Valoarea de impozitare a fost determinata in functie de:** identificarea pietei pe care activeaza proprietatile evaluate, caracteristicile fizice, legale si economice a proprietatilor, frecventa activitatilor pe piata, interesele imobiliare reflectate de piata .

**Valorile evaluate** au fost determinate in valorile minimale care actioneaza pe piata imobiliara, valori corectate statistic in functie de zona si de tipul proprietatii imobiliare.

**Valorile minime evaluate** nu trebuie asimilate in mod determinant cu valoarea de piata.

Actele normative si de reglementare, in principal din domeniul imobiliar, precum si bibliografia ce a fost avuta in vedere, se refera la :

- Legea nr.114/1996 - *Legea locuintei*, republicata in dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Cladirilor si Constructiilor*, aprobata cu

Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;

- Legea nr.18/1991 - *Fond funciar*, republicata in 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 - *Arii si volume conventionale*,
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzand coeficientii de uzura fizica pentru cladiri si constructii speciale;
- Indicii de actualizare intocmiti de INCERC si aprobati prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din Romania.
- *Evaluarea proprietatii imobiliare*- Appraisal Institute, ed. romana 2011;
- *Standarde Internationale de Evaluare* - IVSC, Ed. 2013;
- *Inspectia proprietatilor in scopul evaluarii*, ing. C.Schiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliara*- Ed. Tribuna Economica;
- Colectia: *Buletine Tehnice Documentare - EXPERTIZA TEHNICA*, editate de Corpul Expertilor Tehnici din Romania - C.E.T.-R;
- Ghid pentru anul 2015 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. Constanta, pus la dispozitie de Camera Notarilor Publici Constanta.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si in literatura de specialitate.

## 9. STRUCTURA GENERALA A LUCRARIII GHID 2015

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- Apartamente situate in blocuri de locuit ;
- Cladiri individuale (P, P+E, P+2...E) si anexele acestora ;
- Spatii comerciale si de birouri ;
- Proprietati industriale (Hale / Cladiri de productie si depozitare) ;
- Terenuri ;
- Hoteluri / Restaurante / Terase / Parcari / Piscine / Terenuri sport.

Prezentarea valorilor din acest ghid, a fost structurata **in baza urmatoarelor criterii:**

- arondarea unitatilor administrativ teritoriale la Judecatoriile din judetul Constanta;
- impartirea pe zone de interes a localitatilor si arondarea strazilor pe fiecare zona in parte;
- esalonarea valorilor dupa tipul de proprietate si elementele caracteristice care influenteaza valoarea de tranzactionare, astfel:
  - a) *Apartamente*
    - *grad confort*
    - *suprafata utila*
    - *etaj*

*Valorile apartamentelor au fost estimate in stricta corelatie cu criteriile de corectie a pietei imobiliare: grad confort, anul punerii in functiune si de zona.*

*Cuantificarea deprecierei fizice si corectarea valorii estimate au fost realizate in marja recunoscuta de piata imobiliara pe care activeaza.*

*b) Case*

- *solutie constructiva*
- *tipul finisajelor*
- *anul punerii in functiune*
- *anexe*

*c) Spatii comerciale*

- *zona*
- *localitatea unde este amplasat*

*d) Teren*

- *intravilan*
- *extravilan*

## **10. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE GHID 2015 SI STUDIU 2016**

Din cauza lipsei de transparenta a unor piete (de exemplu: piata serviciilor de intermediere), precum si a absentei multor informatii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pietei imobiliare si evolutia preturilor reale de tranzactionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimari, calcule proprii si scenarii standardizate.

Astfel, principalele ipoteze luate in considerare sunt:

- Dreptul de proprietate este considerat valabil;
- Se presupune ca nu exista vicii ascunse ale constructiilor;
- Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor urbanistice si restrictiilor de zonare si utilizare;
- Se presupune ca nu exista nici un fel de contaminanti si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea;
- Valorile estimate sunt valabile in conditiile economice, fiscale juridice si politice de la data intocmirii raportului de evaluare. Previziunile incluse in acest raport se bazeaza pe conditiile actuale ale pietei imobiliare si evolutia pe termen scurt a cererii si ofertei. Avand in vedere ca preturile de piata a bunurilor imobile sunt in continua modificare, recomandam ca valorile prezentate in aceasta lucrare sa fie actualizate cel putin odata la 12 luni;
- Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odata cu trecerea timpului, iar variatia lor in raport cu cursul monedei euro nu este liniara;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Destinatia raportului de evaluare este limitata exclusiv scopului, respectiv: determinarea valorii dreptului deplin de proprietate asupra imobilului, asa cum este el la data evaluarii si compararea lui cu valorile declarate de partile implicate in tranzactiile imobiliare, in vederea stabilirii valorii imobilului ca baza pentru

- calculul taxelor notariale;
- Confidentialitatea datelor si informatiilor furnizate de beneficiar si a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate in raportul de evaluare, este asigurata de evaluator, care nu isi asuma nici o responsabilitate fata de o alta terta parte, niciodata si in nici o circumstanta;
  - Utilizarea prezentului ghid este permisa numai beneficiarilor sai, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, altor terte parti fata de care exista interese ce nu il privesc pe evaluator. Utilizarea prezentului ghid in alte scopuri decat cel pentru care a fost comandat si intocmit, cu alta destinatie, in afara limitelor legale si fara acordul prealabil si in scris al evaluatorului, nu il implica sub nici o forma pe aceasta din urma si nu are acordul sau.
  - Evaluatorul isi rezerva drepturile asupra prezentului raport de evaluare globala, care nu poate fi referit, nu poate fi publicat si nici inclus, total sau partial, in nici un document destinat publicitatii, fara acordul sau scris si prealabil, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara. In caz de incalcare a drepturilor sale, evaluatorul are dreptul de a face apel la organele competente, pentru recuperarea prejudiciilor financiare si morale.

## 11. *PIATA IMOBILIARA: Definitii si concepte de baza*

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor.

Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei, este o suma de bani.

Pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta. Pentru a putea intelege mai exact modul in care interactioneaza aceste forte de piata, trebuie prezentate mai intai caracteristicile speciale care diferentiaza piata imobiliara de celelalte pietee.

Datorita caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietatii sau folosintei acestora nu implica si transportul efectiv al bunului, iar fiecare cladire vanduta sau cumparata este diferita de celelalte prin pozitionare, alcatuire, infrastructura aferenta etc.

Faptul ca fiecare imobil este unic determina complexitatea foarte mare a acestei pietee si impartirea acesteia in functie de zone si de scopul in care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la cresterea substantiala a costurilor de cautare, creeaza distributia asimetrica a informatiilor si restrictioneaza, in buna masura, substituibilitatea.

Conform unei definitii generale, tranzactia financiara reprezinta cumpararea, detinerea si vanzarea actiunilor, obligatiunilor, marfurilor, valutelor, bunurilor de colectie, bunurilor imobiliare si produselor derivate.

Pe langa elementele investitionale/speculative ale pietee imobiliare, terenurile si cladirile prezinta si caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, exista trei tipuri de motivatii comune care stau la baza vanzarilor sau cumpararilor de imobile: dorinta de a detine un spatiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personala, dorinta de a obtine profit si dorinta de a obtine un venit fix in urma inchirierii imobilului.

## 12. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pietei imobiliare si, in special, **informatia imperfecta, rigiditatea ofertei si pietele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieti in fata perioadelor prelungite in care preturile deviaza de la valoarea fundamentala.

Avand in vedere faptul ca pretul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, intr-un mediu cu informatie imperfecta, investitorii pot fie sa subestimeze, fie sa supraestimeze valoarea argumentata fundamental a preturilor.

Pretul fundamental este definit ca fiind pretul la care valoarea curenta a stocului de structuri imobiliare este egala cu costul de inlocuire a acestora.

In Romania, piata imobiliara rezidentiala cuprinde 8.451 mii de locuinte conventionale, avand 22.739 mii camere si o suprafata locuibila totala de peste 398.0374 mii m<sup>2</sup>.

Proportiile statistice prezente la nivel national se regasesc destul de simetric si la nivelul marilor orase, inclusiv a municipiului Constanta.

Mare parte a locuintelor a trecut din proprietatea statului in proprietate privata la inceputul anilor 1990, acest lucru determinand ca populatia sa detina in prezent aproximativ 98% din fondul locativ.

Ulterior anului 1989, inceperea constructiei de locuinte noi a cunoscut o perioada de stagnare, numarul total de locuinte fiind suplimentat anual cu cele aflate deja in constructie.

Incepand cu anii 2000, in Romania a aparut fenomenul de dezvoltare imobiliara ca efect al cresterii preturilor pe piata rezidentiala.

Intensificarea activitatii de construire a locuintelor, cresterea numarului de tranzactii imobiliare si a valorii acestora au accelerat odata cu finalizarea procesului de tranzitie de la economia planificata centralizat la economia de piata si au fost amplificate de aderarea Romaniei la Uniunea Europeana.

Ca urmare a fenomenului de impropietarire masiva a populatiei la inceputul anilor 1990, Romania ocupa in prezent locul 1, cu o rata de 96%, in randul statelor membre UE ca procent de locuinte ocupate de proprietari din totalul locuintelor.

Pe piata din Romania nu exista inca un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzactionare, ci mai multi astfel de indicatori calculati de organisme private pe baza preturilor afisate.

Toate datele disponibile in piata arata o scadere generala a pretului activelor imobiliare in ultima perioada, fara ca amplitudinea acesteia sa poata fi masurata cu precizie.

Cu toate acestea, un indiciu important privind evolutia pietei este oferit de lichiditate (numarul de tranzactii), element puternic corelat cu preturile.



Conform datelor statistice ale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI), numarul tranzactiilor imobiliare a crescut la finele anului 2014, la nivel national, cu aproape 20% fata de aceeaasi perioada a anului trecut, iar la nivelul judetului Constanta cu circa 15%, inregistrandu-se 149.480 tranzactii pana in septembrie 2014, fapt ce ne determina sa afirmam ca piata imobiliara se stabilizeaza si va urma acelasi trend crescator si in perioada urmatoare.

### 13. ANALIZA CONCURRENTEI PE PIATA IMOBILIARA – GHID 2015

Datorita numarului mare de vanzatori si volumului tranzactiilor (atat ca numar, cat si ca valoare absoluta), piata imobiliara poate fi considerata ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurentei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vanzatorilor, in general, de a impune pretul de tranzactionare. Acelasi lucru este valabil si pentru cumparatori sau investitori luati individual, toti participantii la piata avand rolul, consacrat in teoria microeconomica, de „*price taker*”.

Practic, pretul fiecarui lot de teren, al fiecarei locuinte si al fiecarui spatiu comercial este influentat, aproape in totalitate, de **interactiunea intre volumele agregate ale cererii si ofertei**.

Specificul pietei imobiliare **este determinat, in principal**, de doua elemente: **caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor pe piata**. Datorita acestor factori, piata imobiliara se distinge prin: asimetria informationale, preturi rigide, fluctuatii semnificative de lichiditate, lipsa de transparenta si ineficienta economica.

Avand in vedere cele mentionate, lucrarea de fata propune utilizarea unor valori medii ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luand in calcul caracteristici de ordin general al acestora.

### 14. CONSIDERATII GENERALE GHID 2015 SI STUDIU 2016

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare in ansamblul ei. Valorile obtinute sunt valori minime, rezultate prin aplicarea tuturor corectiilor ce se impun, tinand seama de principiul anticiparii, in conditiile crizei economice mondiale, aflata in plina desfasurare in perioada in care a fost elaborata lucrarea.

Intrucat tendintele pietei imobiliare sunt dificil de estimat in prezent, in cazul unei evolutii atipice, autorii lucrarii propun o revizuire a valorilor prezentate in Ghidul 2015.

Totodata, valorile prezentate in Studiu, care vor reprezenta baza de lucru in anul 2016 sunt valori minime predominante, consemnate pe piata. Nu au fost luate in calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecventa de aparitie pe piata redusa, autorul considerand ca acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietati avand particularitati speciale, neputand astfel de a fi luate ca referinta pentru alte proprietati.



## 15. TERMENI UTILIZATI GHID 2015 SI STUDIU ACTUALIZARE 2016

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m<sup>2</sup> pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** - Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu**: un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica : Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.  
**Buna,** situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.  
**Satisfacatoare,** situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piata** - O cale generala de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compara activul in cauza cu active similare care au fost vandute. O cale generala de estimare a valorii unei intreprinderi, participatii sau unei actiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compara subiectul evaluat cu alte intreprinderi similare, participatii sau actiuni similare, care au fost vandute.
- **Cea mai buna utilizare** - Cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Pret** - O suma ceruta, oferita sau platita pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Pretul cel mai probabil convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumparare. Valoarea stabileste pretul ipotetic pe care cumparatorii si vanzatorii il vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli exterioare brute sau driscuite fin pana la grund sau stratul vizibil, tamplarie de lemn sau metal, pardoseli sapa beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi, finisaje interioare cu spoieli lapte de var si vopsitorii in culori ulei , instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare fosa septica, obiecte sanitare incomplete.
- **Finisaj mediu:** zugraveli exterioare simple, invelitoare tabla sau tigla,

tamplarie lemn sau aluminiu, placari cu faianta pana la 1,5 m inaltime in camerele de baie, 3 randuri deasupra frontului de lucru in bucatarii, pardoseli parchet sau linoleum in camere, mozaic, gresie obisnuita in celelalte spatii, zugraveli obisnuite, vopsitorii in ulei, instalatii electrice, incalzire cu sobe sau centrale termice manufacturate, instalatii de alimentare cu apa si canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucatariei si camerelor de baie (spalator, lavoar, cada, vas WC).

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, tamplarie PVC sau lemn multistrat si geam termopan, utilitati complete: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare, obiecte sanitare complete, instalatii de incalzire cu centrala termica proprie, aer conditionat;

## 16. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR INFORMATIVE DE PE PIATA IMOBILIARA PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT – CONFORM GHID 2015

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in EURO pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 - Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie:

Etapa I-a - Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 - Decret- Lege 61/1990;
2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
3. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor", Indicativ GV-0001/0-95 , aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
4. Valoarea de inlocuire la "Cladiri de locuit cu apartamente in bloc " rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania , indici elaborati de INCERC si avizati de Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Locuintelor.
7. Calculul a tinut cont si de *IMO* - indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate

Etapa a II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare: Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Constanta, Oficiul de Cadastru si Publicitate

Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2014 in GHID respectiv 2015 in STUDIU s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, precum si previzionarea cursului leu - EURO, date comunicate de BNR.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, sau in EURO/mp, prezentate in ghid.

## 17. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI 2015 si a STUDIULUI 2016

Pentru a determina valoarea proprietatii este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa imobilului (strada);
- tipul imobilului (numar etaje, numar de camere, confort, etc.);
- anul construirii;
- starea tehnica;

Cu aceste date se determina valoarea proprietatii:

- avand strada pe care este situat imobilul, se determina zona in **care se incadreaza, prin consultarea tabelelor de arondare a strazilor**; in cazul in care, o anumita strada nu poate fi identificata in tabelele de arondare a strazilor datorita modificarilor ulterioare aparitiei acestui Ghid, se recomanda incadrarea in zona/subzona corespunzatoare unei strazi apropiate, cu care se invecineaza / intersecteaza si care figureaza in tabelele de arondare a strazilor.
- cunoscand tipul constructiei, numarul de etaje, numarul de camere, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelelor din partea inferioara a paginii, ce contin valorile informative;
- in cazul existentei unui garaj sau a unei boxe, se adauga valoarea acestora;

## 18. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE VALORILOR, IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare fizica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;
- Aria utila conform **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii:

## A) Pentru APARTAMENTE

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Coeficient de corectie aplicat valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1	Incadrare in cladire cu risc seismic	<b>0,70</b>
2	Apartamente situate la parter	<b>0,98</b>
3	Apartamente situate la demisol /	<b>0,75</b>
4	Apartamente situate la ultimul etaj in	<b>0,95</b>
5	Apartamente situate la ultimul etaj in	<b>0,90</b>
6	Apartamente situate la mansarda	<b>0,75</b>
7	Apartamente situate la mansarde executate prin supraetajarea blocurilor vechi	<b>0,60</b>
8	Incalzire cu CT proprie	<b>1,02</b>
9	Incalzire cu sobe cu combustibil solid	<b>0,965</b>
10	Apartamente cu suprafete mai mici decat apartamentele confort 3	Pret/mp apartament confort 3 x x Supraf. din fisa bunului imobil
11	Apartamente cu 5 sau mai multe camere	Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat
12	Apartamente duplex	= apartament confort „0” cu supraf.similara
13	Garsoniere duble	= apartament confort „0” cu supraf.similara
14	Apartamente situate in blocuri ANL	valoarea declarata in antecontract intre dezvoltator si cumparator
15	Boxe situate la subsolul/demisolul blocurilor	0,20 x Valoare apartament pe mp x Suprafata utila a boxei
16	Terasa si balcoane mai mari de 10 mp	La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35
17	Garaje supraterane	0,22 x Valoare apartament pe mp x Suprafata utila a garajului
18	Garaje situate la subsolul blocurilor	0,25 x Valoare apartament pe mp x Suprafata utila a garajului
19	Camere in foste camine de nefamilisti, cu grupuri sanitare comune, <b>in mediu urban</b>	0,75 x Valoare garsoniera confort 3 in zona similara
20	Camere in foste camine muncitoresti, foste IAS- uri, baze de productie, <b>in mediu rural</b>	0,50 x Valoare apartament cf. 3 din zona periferica a celei mai apropiate localitati din U.A.T.

**NOTA:**

Terenurile cota indiviza aferente, sunt incluse in valorile apartamentelor prezentate in acest ghid.

**NOTE:**

- 1) *Daca suprafetele inscrise in tabelele din acest Ghid, pentru un anumit confort, nu corespund cu suprafetele din actul de proprietate, valoarea considerata va fi cea din tabel.*
- 2) *Valoarea apartamentelor la care sunt executate partial finisajele sau instalatiile, sau au un alt stadiu fizic fata de cel prezentat in Ghid, se va stabili pe baza unui raport de evaluare, raport ce va fi intocmit pe cheltuiala cumparatorului sau a vanzatorului. De asemenea, in situatia unui apartament aflat in **stare fizica nesatisfacatoare, care prezinta vicii de structura, sau are finisaje inferioare ori finisaje superioare, se va intocmi un raport de evaluare separat, din care sa rezulte valoarea de piata corespunzatoare starii fizice la data evaluarii.***
- 3) *In cazul in care se tranzactioneaza incaperi (uscatorii, spalatorii, terase, poduri, etc.) cu destinatii comune pentru toti locatarii, se recomanda intocmirea unui raport de evaluare pentru aceste obiective.*
- 4) *Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia **(Au)** (conform anexa nr.1 din Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat si **include suprafata de teren - cota parte indiviza.***

**C) Pentru CLADIRI INDEPENDENTE - Constructii Parter + 1 Etaj**

Nr. Crt	Tipul corectiei	Coeficient de corectie aplicat valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,65</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare si instalatiilor	<b>0,50</b>

**D) Pentru CLADIRI INDEPENDENTE - Constructii Multietajate**

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Coeficient de corectie aplicat valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,78</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare si instalatiilor	<b>0,60</b>

**NOTE:**

- 1) Valoarea constructiilor, indiferent de regimul de inaltime, la care sunt executate partial finisajele sau instalatiile, sau care au un alt stadiu fizic de realizare fata de cel mentionat in ghid, se va stabili pe baza unui raport de



evaluare ce va fi intocmit pe cheltuiala cumparatorului sau vanzatorului.

2) Pentru imobilele cu constructii neterminate, la instrainarea acestora, in valoarea de baza se va cuprinde valoarea constructiei neterminate (calculata conform punctelor anterioare), la care se adauga valoarea terenului aferent, stabilita conform Ghidului.

3) Terasa aferenta unui imobil reprezinta acoperisul propriu-zis al imobilului (terasa circulabila), iar lucrarile aferente terasei reprezinta 10% din costul total al constructiei.

#### E) Pentru TERENURI

- Terenurile cu destinatia de alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme, reprezinta 30% din valoarea terenului recomandata pentru fiecare zona
- Terenurile cu deschideri la strada mai mici de 10 m, (care se conformeaza reglementarilor urbanistice si pentru care se poate elibera autorizatie de construire), sau cu acces indirect prin servitute de trecere, reprezinta 70% din valoarea terenurilor situate in aceeasi zona, dar care au deschidere mai mare de 10 m.
- Valoarea terenului aferent imobilelor (constructie si teren) se va calcula considerand toata suprafata imprejmuita ca fiind teren construit.
- Valoarea terenurilor fara utilitati, in mediul urban sau rural, reprezinta 50% din valoarea terenurilor situate in aceeasi zona, dar care au utilitati.
- Valoarea terenurilor intravilane aflate in trupuri izolate (inconjurata de extravilan) este de 5 ori mai mare decat valoarea terenului extravilan din imediata vecinatate. Terenul extravilan la care se raporteaza trebuie sa apartina aceleiasi localitati din punct de vedere administrativ.
- Pentru terenuri de umplutura, taluz neamenajat, faleza neamenajata, terenul afectat de retele supraterane si subterane pentru utilitati, teren inundabil sau orice teren cu probleme majore de fundare, teren cu restrictii severe de construire, se recomanda intocmirea de rapoarte de evaluare, avand in vedere particularitatile acestora.
- In cazul achizitionarii unui imobil in urma unei licitatii, oferte publice sau tranzactiei la bursa, valoarea pentru care se stabilesc taxele notariale este valoarea de adjudecare.
- In cazul in care se tranzactioneaza un teren cu vii sau livezi pe rod, cu paduri cu densitate si masa lemnoasa exploatabila industrial, **se recomanda intocmirea unui raport de evaluare.**

#### F) Pentru SPATII COMERCIALE

- **Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent** in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltime de pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc., se va stabili cu valoarea unitara (EUR/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioadei de edificare si regimului de inaltime.



- Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, **realizarea unui acces independent, in mediu urban, va reprezenta** valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%.
- **Pentru localitatile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale** situate in blocuri de locuinte sau cladiri independente, valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat, sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.
- Pentru cladirile la care s-a efectuat supraetajare, **valoarea se calculeaza astfel:**
  - pentru suprafata initiala a cladirii (mai veche) se utilizeaza pretul aferent anului si finisajelor respective;
  - pentru supraetajare se foloseste valoarea aferenta anului de executie a **lucrarilor de supraetajare diminuata cu 25%**
- **In cazul lucrarilor de extindere pe orizontala**, valoarea cladirii se determina folosind valorile unitare recomandate, aferente fiecarui an in care s-a executat cladirea de baza, respectiv extinderea.
- **Podul inalt necirculabil, nu se evalueaza separat / suplimentar**, acesta constituie un element al cladirii, fara a aduce plus de valoare.
- **Beciul amenajat pentru depozitare** se calculeaza cu valoarea pe metru patrat aferenta cladirii de baza **inmultita cu 20%** si cu suprafata boxei.
- Beciul neamenajat, realizat empiric nu se evalueaza.

#### **NOTA:**

- ◆ In cazul constatarii mai multor tipuri de corectii, acestea se vor aplica cumulativ, prin inmultirea valorii orientative (identificata in prealabil), cu seria de indici corectivi precizati anterior, astfel:

**Valoarea corectata = Valoarea de baza** x  $k_1$  x  $k_2$  x ... x  $k_n$ , unde,  $k_1, k_2, \dots, k_n$  sunt indicii de corectie din col.3, tabelul de mai sus

- ◆ Valorile minime recomandate in prezentul Ghid nu contin TVA.
- ◆ Prezentul material reprezinta o actualizare a valorilor in functie de evolutia pietei imobiliare, fiind pastrata forma si metodologia de calcul anterioara.
- ◆ Autorul NU acorda asistenta tehnica de specialitate privind modalitatea de intocmire a lucrarii, deoarece conceptul acestui ghid nu-i apartine, lucrarea fiind limitata la actualizarea unor valori in concordanta cu informatiile existente pe piata imobiliara, dar si prin aplicarea principiului anticiparii.
- ◆ Lucrarea NU prezinta valori in conformitate cu definitia valorii de piata din Standardele Internationale de Evaluare, ci reprezinta o deviere de la standarde, valoarea obtinuta avand ca scop stabilirea unor valori minime necesare calculului taxelor notariale.
- ◆ STUDIUL DE PIATA 2016 – ACTUALIZARE A GHIDULUI 2015 se refera la proprietati a caror caracteristici predominante sunt similare si nu cuprinde acele proprietati care au caracteristici speciale. In aceasta ordine de idei, ori de cate ori sunt detectate proprietati a caror valoare de tranzactionare este diferita in orice sens de cea definita in prezentul studiu, TREBUIE intocmit un Raport de Evaluare personalizat pentru a evidenta caracteristica sau caracteristicile speciale ale proprietatii in cauza.

**SUPRAFETELE UTILE**  
 ale  
**APARTAMENTELOR** situate in **BLOCURI DE LOCUINTE,**  
 in functie de numarul de camere si gradul de confort

-mp-

Numar camere	Confort			
	sporit	I	II	III
1 Camera	45-40	39,9-30	29,9-23	22,9-18
2 Camere	61-52	51,9-42	41,9-35	34,9-30
3 Camere	80-75	74,9-60	59,9-48	47,9-43
4 Camere	100-90	89,9-78	77,9-60	59,9-55

## LISTA UNITATILOR ADMINISTRATIVE ARONDATE

**JUDECATORIA CONSTANTA**

Municipiu	Orase	Comune	Sate apartinatoare
CONSTANTA	Eforie	Agigea	Lazu
			Sanatoriu Agigea
			Statiunea Zoologica Marina
		Cogealac	Gura Dobrogei
			Ramnicu de Jos
			Ramnicu de Sus
			Tariverde
		Corbu	Vadu
			Luminita
		Murfatlar	Cumpana
	Fantanele		-
	Navodari	Gradina	Cheia
			Casian
		Istria	Nuntasi
	Ovidiu	Lumina	Oituz
		-	Sibioara
	Techirghiol	-	Palazu Mic
		-	Piatra
		Mihai Viteazu	Sinoe
		Nicolae Balcescu	Dorobantu
		Sacele	Traian
		Tirgusor	Mireasa
			Gradina
Valu lui Traian			

**JUDECATORIA HIRSOVA**

Orase	Comune	Sate
HARSOVA	Ciobanu	Miorita
		Baltagesti
	Crucea	Crisan
		Galbiori
		Stupina
	Girliciu	-
	Ghindaresti	-
	Horia	Closca
		Tichilesti
		Calugareni
		Nistoresti
	Pantelimon	Pantelimonu de Jos
		Runcu
		Vulturu
	Saraiu	Dulgheru
		Stejaru
Topalu	Capidava	
Vulturu	-	

**JUDECATORIA MANGALIA**

Municipiu	Orase	Comune	Sate
MANGALIA	Negru Voda	Albesti	Arsa
			Coroana
			Cotu Vaii
			Vartop
		Amzacea	Casicea
			General Scarisoreanu
		Baraganu	Lanurile
		Cerchezu	Cascioarele
			Magura
			Viroaga
		Chirnogeni	Credinta
			Plopeni
		Comana	Pelinu
			Tataru
		Costinesti	Schitu
		Dumbraveni	Furnica
		Independenta	Fantana Mare
			Movila Verde
			Olteni
			Tufani
		Limanu	2 Mai
			Hagieni
			Vama Veche
		Mereni	Ciobanita
			Miristea
			Osmancea
		Pecineaga	Vanatori
		Topraisar	Biruinta
			Movilita
			Potarnichea
Tuzla	-		
23 August	Dulcesti		
	Mosneni		

**JUDECATORIA MEDGIDIA**

Municipiu

Orase

<b>Comune</b>	<b>Sate</b>
<b>Comune zona Medgidia</b>	
Castelu	Nisipari
Ciocarlia	Ciocarlia de Sus
Cobadin	Conacu
	Curcani
	Negresti
	Viisoara
Cuza Voda	-
Mircea Voda	Gherghina
	Satu Nou
	Tibrinu
Pestera	Ivrinezu Mic
	Ivrinezu Mare
	Izvoru Mare
	Veteranu
Rasova	Cochirleni
Saligny	Faclia
	Stefan cel Mare
Seimeni	Dunarea
Silistea	Seimenii Mici
Silistea	Tepes Voda
Tortomanu	Dropia
<b>Comune zona Baneasa</b>	
Adamclisi	Abrud
	Hateg
	Urluia
	Zorile
Aliman	Dunareni
	Floriile
	Vlahi
Baneasa	Faurei
	Negureni
	T. Vladimirescu
Deleni	Pietreni
	Pietrosani
Dobromir	Sipote
	Cetatea
	Dobromir din deal
	Lespezi
	Padureni
Ion Corvin	Valeni
	Brebeni
	Cringu
	Raristea
Lipnita	Viile
	Canlia
	Carvan
	Coslugea
	Cuiugiuc
	Goruni
Oltina	Izvoarele
	Razoarele
	Satu Nou
Ostrov	Strunga
	Almalau
	Bugeac
	Esechioi
	Galita
	Girlita

MEDGIDIA

Cernavoda

# MUNICIPIUL CONSTANTA



## ZONAREA MUNICIPIULUI CONSTANTA

### Zona A - Centrala si Semicentrala

**A.** 1. Zona cuprinsa intre: str. Traian, str. Termele Romane, str. Regina Elisabeta, portul Tomis, plaja Modern, str. M.Eminescu (Casa Casatoriilor), Prelungirea Bucovinei, Spitalul Militar, str. Renasterii, str. Patriei, str. Turda, bd. Mamaia pana la str. Zorelelor, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Ion Ratiu, bd. Tomis, str. N.Iorga, bd. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai, str. Traian.

Cartiere: Peninsula, Centru, Bd. Mamaia.

**A.** 2. Zona cuprinsa intre str. Turda, str. Unirii, str. Zorelelor, Bd. Mamaia, Pescarie plaja; Zona cuprinsa intre str. Docherilor, str. Nicolae Grigorescu, str. Ileana Cosanzeana, str. Primaverii, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Primaverii, str. Docherilor;

Cartiere: Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II

A.3.1. Zona cuprinsa intre str. Primaverii, str. Ileana Cosanzeana, str. Docherilor, str. Primaverii, str. Ion Ratiu, bd. Tomis, str. Nicolae Iorga, bd. Al. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, str. Th. Burada, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. B.P.Hasdeu, str. Dezrobirii, str. Soveja pana la str. Primaverii.

Cartiere: Trocadero, Casa de Cultura, ICIL, Tomis I, Dacia, Tomis III

A.3.2. Zona cuprinsa intre: str. Dr. N. Bagdazar, sos. Mangaliei, str. Caraiman, str. Albastra, sos. Mangaliei, str. Th. Burada, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai vechi pana la str. Dr. N. Bagdazar.

Cartiere: Billa, Abator, Far, Gara

A.3.3. Zona de case cuprinsa intre: str. B.P.Hasdeu, str. Serban Voda, str. Prelungirea Slt. I.Alexandrescu, str. Semanatorului, str. Dafinului, str. Biruintei, str. Randunelelor, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Dumitru Marinescu, str. Ion Roata, str. Poporului, str. D. Lemnea, str. Partizanilor, str. Semantorului, str. Luntrasului, str. Rasaritului, str. Partizanilor, str. Delfinului.

Zona de case cuprinsa intre: str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Venus, al. Cerbului, str. Soveja (in spatele blocurilor) pana la str. Baba Novac) - vis a vis de Institutul de Marina Cartiere: Coiciu, Anadalchioi

### Zona B - Tomis Nord, Bd. 1 Mai, str. Soveia. bd. I.C.Bratianu

B.1.1a Zona cuprinsa intre bd. Al.Lapusneanu, str. Soveja, al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Stefanita Voda, bd. A. Vlaicu pana la bd. Al. Lapusneanu

Cartiere: Tomis Nord, Tomis IV, Brotacei, Ciresica, Badea Cartan, Tulcei

**B.** 1.1 b Zona cuprinsa intre bd.Aurel Vlaicu, str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, lac Siutghiol, bd. Tomis  
Cartier: Campus

B.1.2a Palazu Mare

B.1.2b Palazu Mare - Vile (Elvila)

B.1.3a Cartier Tomis Plus

B.1.3b Cartier Boreal

B.1.3c Cartier Zenit

**B.** 2.1. Zona cuprinsa intre: str. Soveja (de la intersectie cu al. Zmeurei), str. Dezrobirii, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Ion Roata, str. Eliberarii, str. Hurmuzache, str. Dezrobirii, str. Plantelor, str. Spataru N. Milesu, str. Eliberarii, str. Gh. Anghel, Prel. Ed. Caudella, str. Clopoteilor, str. Bogdan Vasile, str. Baba Novac, al. Cerbului, str. Ctin Brancusi, str. B.St.Delavrancea, str. Dionisie cel Mic, str. Stefanita Voda, str. Soveja pana la al. Zmeurei.

Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Pod Butelii

**B.** 2.2. Zona cuprinsa intre: str. Eliberarii, str. Constantin Bobescu, str.Sergiu Celibidache, str.

**C.** Prelungirea Ed. Caudella, str. Dezrobirii, str. Ed. Caudella, str. Gh.Anghel, str. Ctin Bobescu.

Cartier: Primo

**B.** 2.3. Zona cuprinsa intre: str. Sergiu Celibidache, str. Ctin Bobescu, str. Ionel Perlea, str. Ctin Bobescu, str. Baba Novac, str. Bogdan Vasile, str. Clopoteilor, str. Eduard Caudella pana la str. Sergiu Celibidache.

Cartier: Compozitorilor (Baba Novac)

B.2.4. Zona cuprinsa intre: str. Dumitru Suciu, str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Bujoreni, str. Ctin Brancusi, str. B.St.Delavrancea; Cartier: Kamsas

B.3.1. Bd. I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Theodor Burada pana la Pod butelii).

B.3.2. Zona cuprinsa intre: str.Th.Burada, str. Eliberarii, str.Cutezatorii, str.Hurmuzache, str.I.L.Caragiale, str. Topolog, str.Corbului, bd. I.C.Bratianu, pana la str. Th. Burada.

Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea.

C.1.1 a Zona C - Km 4. Km 5. ANDA. Poarta 6. C.E.T.

Bd. Aurel Vlaicu - intre pod IPMC si sos. Mangaliei si Sos. Mangaliei - intre bd. A.Vlaicu si str. Fantanele

C.1.1.b Zona cuprinsa intre: str. Varful cu Dor, str. Gh.Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, sos. Mangaliei, str. Pajurei, taluzul Portului, str. Dr. Nicolae Bagdazar, bd. Aurel Vlaicu pana la str. Varful cu Dor  
Cartiere: Anda, Km 4 - 5, Viile Noi.

C.1.2. Zona cuprinsa intre: str.Varful cu dor, str. Gh. Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, str. Soarelui, str. Fantanele, str. Comarnic, str.Democratiei, Sos. din Vii, str. Margaretei, ste. Varful cu Dor.

Cartiere: Km 5, Sere, Viile Noi.

C.2. Zona cuprinsa intre: str. Pajurei, str. Brizei, str. Zefirului si str. Viorelelor.

Cartier Poarta 6

C.3. Zona cuprinsa intre str. Cumpenei, str. Spiru Haret, aleea Pelicanului, str. Caraiman, bd. Aurel Vlaicu Cartier C.E.T.

D.1 a Zona D - I.C.Bratianau, Medeea, Palas, Eneraia

Bd. I.C.Bratianau (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)

D.1.b Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, str. Plantelor, str. Aron Voda, str. Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu, linii CF, str. Cumpenei.

Cartier: I.C.Bratianu

D.2. Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, bd. Aurel Vlaicu, linii CF Cartier Medeea

D.3. Zona cuprinsa intre: bd. Aurel Vlaicu, str. Crisului, limita cu extravilanul, Directia Silvica Constanta (peco la iesirea spre Valu Traian), I.C.Bratianu, str. Bucegi, linii CF, bd. Aurel Vlaicu ; Zona de blocuri cuprinsa intre str. Baba Novac, fosta fabrica Energia, linii CF si bd. Aurel Vlaicu Cartiere: Palas, Energia

**DELIMITAREA ARIEI GEOGRAFICE**

Pentru stabilirea valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare situate in Circumscripția Judecatoriei Constanta, orasul a fost impartit in zone, fiecare zona fiind la randul ei impartita in alte subzone, astfel:

**Zona A - Centrala si Semicentrala**

A.1. Zona cuprinsa intre: str. Traian, str. Termele Romane, str. Regina Elisabeta, portul Tomis, plaja Modern, str. M.Eminescu (Casa Casatoriilor), Prelungirea Bucovinei, Spitalul Militar, str. Renasterii, str. Patriei, str. Turda, bd. Mamaia (intre str. Unirii si str. Chiliei) pana la str. Zorelelor, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Poporului, bd. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai, str. Traian.

**Cartiere: Peninsula, Centru, Bd. Mamaia.**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.1.**

1.	Str.	23 August
2.	Str.	Alexandru Puschin
3.	Str.	Alexandru cel Bun
4.	Str.	Anghel Saligny
5.	Str.	Aprod Purice
6.	Str.	Arhiepiscopiei
7.	Str.	Aristide Karatzali
8.	Str.	Atelierelor
9.	Str.	Av. Craiu
10.	Str.	Av. R. Popescu
11.	Str.	Av. Munteanu
12.	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-50 si nr. 27-48
13.	Str.	Bibescu Voda
14.	Str.	Bogdan Voda
15.	Str.	Bucovinei
16.	Str.	Calarasi
17.	Str.	Calugareni
18.	Str.	Callatis
19.	Str.	C.A.Rosetti
20.	Str.	Castanilor
21.	Str.	Ciprian Porumbescu (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 2-64 si nr. 35-89
22.	Str.	Constantin Brancoveanu
23.	Str.	Constantin Bratescu
24.	Str.	Crangului
25.	Str.	Cristea Georgescu
26.	Str.	Cuza Voda
27.	Str.	Dacia
28.	Str.	Decebal
29.	Str.	Dianeii
30.	Str.	Dimitrie Bolintineanu
31.	Str.	Dimitrie Cantemir
32.	Str.	Dobrogei (intre str. Unirii si str. Chiliei) nr. 2-84 si nr. 1-75
33.	Str.	Dobrogeanu Gherea
34.	Str.	Dorobanti (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 38-96 si nr. 31-81
35.	Str.	Dr. Francisc Reiner
36.	Str.	Dragoslavele

37.	Str.	Dragos Voda
38.	Str.	Dumbrava Rosie
39.	Str.	Ecaterina Varga
40.	Bd.	Elisabeta
41.	Str.	Ecolui
42.	Str.	Eroilor
43.	Str.	Fagetului (intre str. Chiliei si str. Unirii si str. Primaverii si str. Chiliei) nr. 40-56 si nr 29-105 si
44.	Bd.	Ferdinand (intre str. Mircea cel Batran si str. 1 Decembrie 1918)
45.	Str.	Garabet Ibraileanu
46.	Str.	General Manu
47.	Str.	George Enescu
48.	Str.	Gheorghe Murea
49.	Str.	Gheorghe Sontu
50.	Str.	Grigore Tocilescu
51.	Str.	Grivitei
52.	Str.	Grozesti (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 38-102 si nr. 1-116
53.	Str.	Horea
54.	Str.	Ion Banescu
55.	Str.	I. G.Duca
56.	Str.	Ioan Cantacuzino
57.	Str.	Ioan Murgescu
58.	Str.	Ioan Borcea
59.	Str.	Ion Ratiu
60.	Str.	Ion Voda (str. Chiliei si str. Unirii) nr. 4-54 si nr. 1-57
61.	Str.	Ilarie Voronca
62.	Str.	Libertatii (intre str. Unirii si bd. Mamaia) nr. 1-21 si nr. 2-26
63.	Str.	Luntrei
64.	Str.	Luminisului
65.	Al.	Lupeni
66.	Str.	Marc Aurel iu
67.	Bd.	Mamaia (intre bd. I.G.Duca si str. Zorelelor) nr. 2 - 252 si nr. 3 - 253
68.	Str.	Mihai Eminescu
69.	Str.	Mihai Viteazu (intre str. Traian si str. N.lorga) nr. 1-95 si nr. 2-100
70.	Str.	Mihail Kogalniceanu
71.	Str.	Mircea cel Batran
72.	Str.	Miron Costin
73.	Str.	Moldovei
74.	Str.	Munteniei
75.	Str.	Negru Voda
76.	Str.	Nicolae Balcescu (intre bd. Mamaia si str. Chiliei) nr.1-9B si nr.2-10B
77.	Str.	Nicolae Iorga (intre bd. Mamaia si str. Chiliei) nr. 2-10 si nr. 1-17
78.	Str.	Nicolae Titulescu
79.	Str.	9 Mai
80.	Str.	Oleg Danovski (fosta Ecolui)
81.	Str.	Olteniei
82.	Str.	Onesti
83.	Str.	Orientului

84.	Str.	Ovidiu
85.	Str.	Panait Mosoiu
86.	Str.	Patriei
87.	Str.	Petru Vulcan (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-60 si nr. 29-55
88.	Str.	Petru Rares
89.	Str.	Rachitasi (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 36-92 si nr. 41-95
90.	Str.	Rascoala 1907
91.	Str.	Razboieni (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-82 si nr. 29-89
92.	Str.	Renasterii
93.	Str.	Remus
94.	Str.	Remus Opreanu
95.	Bd.	Revolutiei 22 decembrie 1989
96.	Str.	Romulus
97.	Str.	Sabinelor
98.	Str.	Sarmisegetuza
99.	Str.	Siretului
100.	Str.	Stefan cel Mare
101.	Str.	Smardan
102.	Str.	Stefan Mihaileanu
103.	Str.	Sulmona
104.	Str.	Tabla Butii
105.	Str.	Tepes Voda
106.	Str.	Timisana (str. Unirii si str. Chiliei) nr. 2-36 si nr. 1-59
107.	Bd.	Tomis (intre Piata Ovidiu si str. Ion Ratiu) nr. 4-218 si nr. 3-211
108.	Str.	Topraisar
109.	Str.	Traian
110.	Str.	Tudor Vladimirescu
111.	Str.	Turda (intre str. Unirii si bd. Mamaia) nr. 1-23 si nr. 4-30
112.	Str.	Vasile Alecsandri
113.	Str.	Vasile Canarache
114.	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Chiliei si bd. Mamaia) nr. 2-26 si nr. 1-25
115.	Str.	Vasile Lupu
116.	Str.	Vasile Parvan
117.	Str.	Vantului
118.	Str.	Walter Maracineanu
119.	Str.	Zorelelor (intre Bd. Mamaia si str. Unirii) nr. 40-64 si nr. 31-67-69

**A.2.** Zona cuprinsa intre str. Turda, str. Unirii, str. Zorelelor, Bd. Mamaia, Pescarie plaja; Zona cuprinsa intre str. Docherilor, str. Nicolae Grigorescu, str. Ileana Cosanzeana, str. Primaverii, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Primaverii pana la str. Docherilor; **Cartiere: Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.2.**

1.	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Maramures si str. I.Andreescu) si (intre str. Unirii si mare) nr. 134-168 si nr. 131-169
2.	Str.	Belvedere
3.	Str.	Casin
4.	Str.	Caiuti
5.	Str.	Ciprian Porumbescu (intre str. Unirii si mare) nr. 15-35
6.	Str.	Crisanei
7.	Str.	Crizantemelor
8.	Str.	Dobrogei (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 84-108 si nr. 79-101
9.	Str.	Docherilor
10.	Str.	Dorobantilor (intre str. Unirii si str. Pescarilor) nr. 18-36 si nr. 11-29
11.	Str.	Ecaterina Teodoroiu
12.	Str.	Fagetului (intre str. Unirii si mare) nr.11-27 si 18-40A
13.	Str.	Frasinului
14.	Str.	Grozesti (intre str. Unirii si str. Pescarus) nr. 8-36
15.	Str.	Havana
16.	Str.	Ileana Cosinzeana
17.	Str.	Ion Adam
18.	Str.	Ion Andreescu
19.	Str.	Ion Ratiu (intre str. Primaverii si str.Chiliei) nr. 114-194 si nr. 53-133
20.	Str.	Ion Voda (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 71-83 si nr. 62-76
21.	Str.	Institutor Titorian
22.	Str.	Intrarea Limanului
23.	Str.	Intrarea Pictor Nicolae Grigorescu
24.	Str.	Lacului
25.	Str.	Laic Voda
26.	Str.	Limanu
27.	Str.	Libertatii (de la str. Unirii spre mare) nr.28-38 si nr.23-31
28.	Str.	Lt. Economu
29.	Str.	Marasti
30.	Str.	Marasesti
31.	Str.	Maramures
32.	Str.	Maior Sofran
33.	Al.	Meduzei
34.	Str.	Mihail Sadoveanu
35.	Str.	Muncel (intre str. Unirii si mare)
36.	Str.	Nicolae Balcescu (intre str. Chiliei si str. Maramures) nr.12-14
37.	Str.	Pictor Nicolae Grigorescu
38.	Str.	Nicolae jorga (intre str. Chiliei si str. Mircea cel Batran) nr. 14-28 si nr. 19-81
39.	Str.	Noua
40.	Str.	Oituz
41.	Str.	Panait Cerna
42.	Str.	Pescarus
43.	Str.	Petru Vulcan (intre str. Mircea cel Batran si str. Chiliei) nr. 67-99 si nr. 68-106
44.	Str.	Primaverii
45.	Str.	Rachitasi (intre str. Unirii si mare) nr.1-31 si 2-34
46.	Str.	Radu Calomfirescu

47.	Str.	Razboieni (intre str. Chiliei si str.I. Andreescu) nr. 84-110 si nr. 91-123
48.	Str.	Romana
49.	Str.	Rotterdam
50.	Str.	Salonic
51.	Str.	Shanghai
52.	Str.	Stejarului
53.	Str.	Tabla Butii (intre str. Unirii si mare) nr.1-33 si 2-34 B
54.	Str.	Theodor Aman
55.	Str.	Timisanei (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 80-102 si 61-73
56.	Str.	Toamnei
57.	Str.	Trapani
58.	Str.	Unirii
59.	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 27-41 si nr. 34-40
60.	Str.	Zorelor (intre str. Unirii si mare) nr.1-37 si 12-38
61.	Str.	Yokohama

A.3.1. Zona cuprinsa intre str. Primaverii, str. Ileana Cosanzeana, str. Docherilor, str. Primaverii, str. Ion Ratiu, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, str. Th. Burada, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. B.P.Hasdeu, str. Dezrobirii, str. Soveja pana la str. Primaverii.  
 Cartiere : ICIL, Casa de Cultura, Tomis I, Trocadero, Dacia, Tomis III

#### STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.1

1.	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. j.C. Bratianu si str. I.L.Caragiale) nr. 25-43 si 2-12
2.	Str.	Ardealului
3.	Str.	Agricultori
4.	Bd.	Al. Lapusneanu (intre Casa de Cultura - bd.I.G.Duca si str. Soveja) nr.52-116 si 71-167
5.	Str.	Artileriei
6.	Str.	Avram Iancu
7.	Str.	Baba Novac (intre str. I.L.Caragiale si str. Poporului)
8.	Str.	Barbu Lautaru
9.	Str.	Barbu St. Delavrancea (intre str. Poporului si bd. Al.Lapusneanu)
10.	Str.	Baragan (intre str. Th.Burada si str. Oborului)nr.1-5
11.	Al.	Branduselor
12.	Str.	B.P.Hasdeu
13.	Str.	Bucuresti
14.	Str.	Busuiocului
15.	Al.	Cameliei
16.	Str.	Cibinului (intre str. Ardealului si str.Th. Burada) nr. 2-12 si nr. 1-9
17.	Str.	Ciocarliei
18.	Al.	Daliei
19.	Str.	Dezrobirii (intre str. B.P.Hasdeu si bd. Tomis) nr.41-43
20.	Str.	Eremia Movila
21.	Str.	Eremia Grigorescu
22.	Str.	Farului
23.	Str.	Flamanda
24.	Al.	Garofitei
25.	Str.	Ghiocei (intre str. B.P.Hasdeu si blocurile de pe bd. Tomis)nr. 2-4
26.	Al.	lasomniei



27.	Bd.	I.C.Bratianu (intre intersectia cu bd. 1 Dec.1918 si str. Th.Burada)nr. 9-15 si nr. 4-6
28.	Str.	I.L.Caragiale (intre str. Th.Burada si str. Avram Iancu)
29.	Str.	Industriei
30.	Str.	Intrarea Taluzului
31.	Str.	Intrarea Voinicului
32.	Str.	Ion Corvin
33.	Str.	Ion Lahovari (intre bd. Poporului si str. N.Iorga) nr. 119-151 si nr. 130-176
34.	Str.	Ioan Roman
35.	Str.	I.D.Kirescu
36.	Str.	Lacului
37.	Al.	Lalelelor
38.	Al.	Macilor
39.	Al.	Malinului
40.	Al.	Magnoliei
41.	Str.	Mihai Viteazu (intre str. N.Iorga si bd. Poporului) nr. 97-127si nr. 96-136
42.	Al.	Mimozelor
43.	Al.	Nalbei
44.	Str.	Navalnicul ui
45.	Str.	Nicole Iorga (intre bd. Tomis si bd. Al.Lapusneanu) nr. 28-56 si nr. 89-113
46.	Str.	Oborului (intre bd. I.C.Bratianu si str.Ion Corvin)nr.28-54 si nr. 35-47
47.	Str.	Panait Holban
48.	Str.	Paun Pincio
49.	Al.	Panselei
50.	Str.	Petru Vulcan (intre bd.Poporului si bd. Tomis)nr. 112-118 si nr. 113-115
51.	Al.	Pictor N. Tonitza
52.	Str.	Poporului (intre str. Baba Novac si str. Trandafirului)
53.	Str.	Prahovei
54.	Str.	Productelor
55.	Str.	Salcamilor
56.	Str.	Secerisului
57.	Str.	Soveja (intre bd. Tomis si str. Primaverii)nr. 19-41 si nr. 62-70
58.	Str.	Stefan Luchian
59.	Str.	Serban Voda (intre str. B.P.Hasdeu si blocurile situate pe bd. Tomis)
60.	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C.Bratianu si str. I.L.Caragiale) intre nr. 16A si nr. 60
61.	Al.	Violetelor
62.	Str.	Voinicului (intrarea)
63.	Str.	Zburatorului

**A.3.2** Zona cuprinsa intre: str. Dr. N. Bagdazar, sos. Mangaliei, str. Caraiman, str. Albastra, sos. Mangaliei, str. Th. Burada, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai vechi pana la str. Dr. N. Bagdazar.

Cartiere: Gara, Abator, Far, Billa

STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.2.

1.	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C.Bratianu si bd. Ferdinand)
2.	Bd.	1 Mai
3.	Bd.	1 Mai vechi (intre bd. 1 Decembrie 1918 si str. Dr.N.Bagdazar)
4.	Str.	Albastra
5.	Str.	Albastelelor

6.	Str.	Ancorei
7.	Str.	Aviator N.Belghiru
8.	Str.	Aurora
9.	Str.	Basarabia
10.	Str.	Caraiman (intre bd. 1 Mai si str. Albastra)
11.	Str.	Corabiei
12.	Str.	Dr. V.Marcovici
13.	Str.	Dunarii
14.	Str.	Fundatura 1 Mai
15.	Str.	Frigului
16.	Str.	Labirint (intre str. Basarabia si str. Th. Burada) nr. 4-20
17.	Str.	Maior Ion Porumbaru
18.	Str.	Oborului (intre bd. Ferdinand si bd. I.C.Bratianu) nr. 9-33 si nr. 12-22
19.	Al.	Portului Nou
20.	Str.	Romantei
21.	Str.	Scolii
22.	Str.	Stadionului
23.	Al.	Stanjeneilor
24.	Str.	Tunelului
25.	Str.	Timonei
26.	Str.	Viforului

**A.3.3** Zona de case cuprinsa intre: str. B.P.Hasdeu, str. Serban Voda, str. Prelungirea S/t. I.Aiexandrescu, str. Semanatoruiui, str. Dafinului, str. Biruintei, str. Randuneieior, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Dumitru Marinescu, str. Ion Roata, str. Poporului, str. D. Lemnea, str. Partizanilor, str. Semantoruui, str. Luntrasului, str. Rasarituiui, str. Partizanilor, str. Delfinului.

Zona de case cuprinsa intre: str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Venus, ai. Cerbului, str. Soveja (in spatele blocurilor) pana ia str. Baba Novac) - vis a vis de Institutul de Marina

Zona cuprinsa intre ai. Zmeurei, str. Tuicei, str. Stefanita Voda, str. D.Suciu, str. B.St.Deiavrancea, str. Dionisie cei Mic(prin spatele blocurilor) pana la al. Zmeurei (zona din spatele blocurilor).

**Cartiere: Coiciu, Anadalchioi**

#### **STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.3.**

1	Str.	8 Martie
2	Str.	Albinelor
3	Str.	Alunis
4	Str.	Andrei Muresanu
5	Str.	Aron Pumnul
6	Str.	Barbu St. Delavrancea
7	Str.	Belsugului
8	Str.	B.P.Hasdeu (zona de case nr. 55A - 103)
9	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Bujoreni) nr. 31-121 si nr. 2-74
10	Str.	C.A. Nicolae Negru
11	Str.	Campului
12	Str.	Ciresi
13	Str.	Crinului
14	Str.	Constantin Brancusi (intre str. Baba Novac si str. Venus) nr. 1-60 si nr. 2-62
15	Str.	Dafinului
16	Str.	Delfinului
17	Str.	Dionisie cel Mic (intre Baba Novac si str. Venus) nr. 1-49 si 2-52

18	Str.	Dorului
19	Str.	Dreptatii (partea cu case, nr. 2 - 52)
20	Str.	Duliu Zamfirescu
21	Str.	Dumitru Lemnea
22	Str.	Dumitru Marinescu (intre str. Ion Roata si str. Fulgerului) nr. 2-12 si nr. 1-11
23	Str.	Emil Racovita
24	Str.	Florilor
25	Str.	Frunzelor
26	Str.	Fulgerului
27	Str.	Fundatura Semanatorului
28	Str.	Ghiocei (intre str. Slt.I.Alexandrescu si str. B.P.Hasdeu; nr. 13 - 43 si nr. 14 - 34)
29	Str.	Granicerului
30	Str.	Horia Grigorescu (intre str. Baba Novac si str. Izvor)
31	Str.	Intrarea Campului
32	Str.	Infratirii
33	Str.	Ion Nenitescu
34	Str.	Ion Roata (partea cu case)
35	Str.	Ion Tautu
36	Str.	Izvor
37	Str.	Luntrasului
38	Str.	Merisor
39	Str.	Nicolae Grigorescu
40	Str.	Nucilor
41	Str.	Orizontului
42	Str.	Partizanilor
43	Str.	Poporului
44	Str.	Portitei
45	Str.	Randunelelor
46	Str.	Rasuri
47	Str.	Rasaritului
48	Str.	Razoarelor
49	Str.	Semanatorului
50	Str.	Serban Voda
51	Str.	Simion Barnutiu
52	Str.	Slt. Ion Alexandrescu
53	Str.	Stejarului
54	Str.	Steagului
55	Str.	Sulfinei
56	Str.	Trandafirului
57	Str.	Venus

Zona B - Tomis Nord, Bd. 1 Mai, str. Soveja, bd. I.C.Bratianu

**B.1.1a** Zona cuprinsa intre bd. Al.Lapusneanu, str. Soveja, al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Stefanita Voda, bd. Aurel Vlaicu pana la bd. Al. Lapusneanu.

Cartiere: Tomis Nord, Tomis IV, Brotacei, Ciresica, Badea Cartan, Tulcei

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.1.1a**

1	Str.	Adamclisi
2	Al.	Afinei
3	Bd.	Al. Lapusneanu (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) nr. 171-195
4	Al.	Argesului
5	Str.	Badea Cartan
6	Al.	Caprioarei
7	Al.	Cismelei
8	Str.	Cismelei
9	Al.	Capidava
10	Str.	Cpt. Dobrila Eugenu
11	Al.	Daliei
12	Al.	Dealului
13	Str.	Dispensarului
14	Str.	Fat Frumos
15	Str.	Fragilor
16	Str.	Gradinitei
17	Al.	Heracleea
18	Al.	Hortensiei
19	Str.	Lotus
20	Al.	Melodiei
21	Str.	Murelor
22	Str.	Neatarnarii
23	Str.	Nufarului
24	Al.	Margaretelor
25	Al.	Orhideelor
26	Al.	Stadionului
27	Str.	Suceava
28	Str.	Stefanita Voda (intre bd. Aurel Vlaicu si str.Tulcei) nr. 2-14
29	Bd.	Tomis (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) nr. 281-357 si nr. 320-350
30	Str.	Tulcei
31	Str.	Umbrei
32	Str.	Viitorului
33	Al.	Zmeurei

**B.1.1 b** Zona cuprinsa intre bd.Aurel Vlaicu, str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, lac Siutghiol, bd. Tomis  
 Cartiere: Campus

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.1.1b**

1	Str.	Agatului
2	Str.	Ametistului
3	Str.	Chilimbarului
4	Str.	Cpt. Av. Alex. Serbanescu
5	Str.	Cuartului
6	Str.	Diamantului
7	Al.	Granatului
8	Al.	Jadului
9	Str.	Perlei
10	Str.	Rubinului
11	Str.	Safirului

12	Str.	Smaraldului
13	Str.	Topazului
14	Al.	Universitatii
15	Str.	Universitatii

**B.1.2a Palazu Mare**

1.	Str.	Alexandru Sahia
2.	Str.	Agricultorilor
3.	Str.	Bobalna
4.	Str.	Dr. Victor Climescu
5.	Str.	Dumbraveni
6.	Str.	Gheorghe Baritiu
7.	Str.	Gheorghe Doja
8.	Str.	Gheorghe Tanasescu
9.	Str.	Gospodariei
10.	Str.	Ion Ghica
11.	Str.	Islaz
12.	Str.	Lebedei
13.	Str.	Macinului
14.	Str.	Navodului
15.	Str.	Pastorului
16.	Str.	Petre Dascalu
17.	Str.	Pionierilor
18.	Str.	Plugului
19.	Str.	Proletara
20.	Str.	Poiana Mare
21.	Str.	Popa Sapca
22.	Str.	Recoltei
23.	Str.	Rovine
24.	Str.	Santinelei
25.	Str.	Scanteii
26.	Str.	Stupilor
27.	Str.	Tineretului
28.	Str.	Timpuri Noi
29.	Str.	Valea Morii
30.	Str.	Viilor
31.	Str.	Vintila Bratianu

**B.1.2b Palazu Mare - Vile ( Elvila)**

1.	Str.	Barbu Catangiu
2.	Str.	Camil Ressu
3.	Str.	Corneliu Baba
4.	Str.	Corneliu Coposu
5.	Str.	Eugen Lovinescu
6.	Str.	George Toparceanu
7.	Str.	Henri Coanda
8.	Str.	Ionel Teodoreanu
9.	Str.	Iuliu Maniu

10.	Str.	<i>Iuliu Maniu (intr.)</i>
11.	Str.	<i>Liviu Rebreanu</i>
12.	Str.	<i>Lucian Blaga</i>
13.	Str.	<i>Octavian Goga</i>
14.	Str.	<i>Serban Darascu</i>
15.	Str.	<i>Stefan Darascu</i>
16.	Str.	<i>Tache Ionescu</i>
17.	Str.	<i>Th. Pallady</i>

**B.1.3a Cartier Tomis Plus**

## STRAZI CUPRINSE IN ZONA TOMIS PLUS

1.	Str.	<i>Barcelona</i>
2.	Str.	<i>Berlin</i>
3.	Str.	<i>Bratislava</i>
4.	Str.	<i>Budapesta</i>
5.	Str.	<i>Hanovra</i>
6.	Str.	<i>Kracovia</i>
7.	Str.	<i>Lisabona</i>
8.	Str.	<i>Lyon</i>
9.	Str.	<i>Milano</i>
10.	Str.	<i>Napoli (intre str. Barcelona si str. Milano)</i>
11.	Str.	<i>Praga (intre str. Lisabona si str. Berlin)</i>
12.	Str.	<i>Verona</i>
13.	Str.	<i>Viena</i>

**B.1.3b Cartier Boreal**

## STRAZI CUPRINSE IN ZONA BOREAL

1.	Str.	<i>Brest</i>
2.	Str.	<i>Napoli (intre str. Barcelona si str. Brest)</i>
3.	Str.	<i>Paris</i>
4.	Str.	<i>Praga (intre str. Barcelona si str. Brest)</i>
5.	Str.	<i>Roma</i>
6.	Str.	<i>Sofia</i>
7.	Str.	<i>Varsovia</i>
8.	Str.	<i>Venetia</i>

**B.1.3c Cartier Zenit**

## STRAZI CUPRINSE IN ZONA ZENIT

1.	Str.	<i>Amsterdam</i>
2.	Str.	<i>Copenhaga</i>
3.	Str.	<i>Florenta</i>
4.	Str.	<i>Frankfurt</i>
5.	Str.	<i>Madrid (intre str. Amsterdam si str. Brest)</i>
6.	Str.	<i>Napoli (intre str. Amsterdam si str. Brest)</i>
7.	Str.	<i>Praga (intre str. Amsterdam si str. Brest)</i>
8.	Str.	<i>Tomis (intre str. Amsterdam si str. Brest)</i>

**B.2.1.** Zona cuprinsa intre: str. Soveja (intersectie cu al. Zmeurei), str. Dezrobirii, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Ion Roata, str. Eliberarii, str. Hurmuzache, str. Dezrobirii, str. Plantelor, str. Spataru N. Milescu, str. Eliberarii, str. Gh. Anghel, Prel. Ed. Caudella, str. Clopoteilor, str. Bogdan Vasile, str. Baba Novac, al. Cerbului, str. Ctin Brancusi, str. B.St.Delavrancea, str. Dionisie cel Mic, str. Stefanita Voda, str. Soveja pana la al. Zmeurei.

Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.1**

1	Str.	B.St.Delavrancea (intre str. Biruintei si str. Ctin Brancusi) nr. 35-61
2	Str.	Ctin Brancusi (intre str. Venus si str. B.St.Delavrancea) nr. 58-62 si nr. 57-61
3	Al.	Cerbului
4	Str.	Cutezatorii
5	Str.	Dreptatii (nr. Impare cu blocuri)
6	Str.	Dezrobirii
7	Str.	Dionisie cel Mic (intre str. Venus si str. Stefanita Voda) nr. 52-68 si nr. 49-61
8	Str.	Eliberarii
9	Str.	Gheorghe Anghel
10	Str.	Ion Neculce (zona cu blocuri)
11	Str.	Prieteniei
12	Str.	Solidaritatii
13	Str.	Spatar Nicolae Milescu (intre str. Dezrobirii si str. Eliberarii) nr. 20-36 nr. 33-57
14	Str.	Soveja (intre al. Zmeurei si str. Dezrobirii)

**B.2.2.** Zona cuprinsa intre: str. Eliberarii, str. Ctin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Eliberarii), str. Sergiu Celibidache, str. Prelungirea Eduard Caudella, str. Dezrobirii, str. Eliberarii

Cartier: Primo

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.2**

1.	Str.	Barbu Filaret
2.	Str.	Constantin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Eliberarii)
3.	Str.	Dimitrie Cuclin
4.	Str.	Eduard Caudella (intre str. Dezrobirii si str. Sergiu Celibidache)
5.	Str.	Eduard Caudella (prelungirea)
6.	Str.	Gheorghe Anghel
7.	Str.	Gheorghe Dumitrescu (alee)
8.	Str.	Rapsodiei (intre str. Sergiu Celibidache si str. Tiberiu Brediceanu)
9.	Str.	Sergiu Celibidache
10.	Str.	Tiberiu Brediceanu
11.	Str.	Zeno Vancea (alee)

**B.2.3.** Zona cuprinsa intre: str. Sergiu Celibidache (dar nu este inclusa), str. Ctin Bobescu, str. Ionel Perlea, str. Baba Novac, str. Bogdan Vasile, str. Clopoteilor

Cartier: Compozitori

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.3**

1.	Str.	Alexandru Bogza
2.	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Clopoteilor)
3.	Str.	Celladela Vrancea
4.	Str.	Clopoteilor

5.	Str.	<i>Ctin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Baba Novac)</i>
6.	Str.	<i>Dimitriu Kiriac</i>
7.	Str.	<i>Dinu Lipati</i>
8.	Str.	<i>Edmond Deda</i>
9.	Str.	<i>Eduard Caudella (intre str. Sergiu Celibidache si str. Baba Novac)</i>
10.	Str.	<i>Gheorghe Dima</i>
11.	Str.	<i>Haricleea Darclee</i>
12.	Str.	<i>Ion Damaschin</i>
13.	Str.	<i>Ion Perlea</i>
14.	Str.	<i>Ion Voicu</i>
15.	Str.	<i>Mihai Iorga</i>
16.	Str.	<i>Mihai Ivanovici</i>
17.	Str.	<i>Nicolae Kirkulescu</i>
18.	Str.	<i>Paul Constantinescu</i>
19.	Str.	<i>Sabin Dragoi</i>
20.	Str.	<i>Titus Cergau</i>

**B.2.4.** Zona cuprinsa intre: str. Dumitru Suciu, str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Bujoreni, str. Constantin Brancusi, str. Dionisie cel Mic, str. B.St.Delavrancea.

**Cartier: Kamsas**

STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.4

1.	Str.	<i>Alexandru Alexandri</i>
2.	Str.	<i>Alexandru Steflea</i>
3.	Str.	<i>Alex. D.Xenopol</i>
4.	Str.	<i>Artarului</i>
5.	Str.	<i>Arnota</i>
6.	Str.	<i>Barbu St. Delavrancea (intre str. Ctin Brancusi si str. Dimitrie Suciu)</i>
7.	Str.	<i>Bujoreni</i>
8.	Str.	<i>Carei</i>
9.	Str.	<i>Cernica</i>
10.	Str.	<i>Cozia</i>
11.	Str.	<i>Cotmeanca</i>
12.	Str.	<i>Crasna</i>
13.	Str.	<i>Dimitrie Suciu (intre str. Baba Novac si str. Barbu St. Delavrancea)</i>
14.	Al.	<i>Dragaica</i>
15.	Str.	<i>Govora</i>
16.	Al.	<i>Lamaitei</i>
17.	Str.	<i>Muscel</i>
18.	Al.	<i>Morilor</i>
19.	Str.	<i>Otopeni</i>
20.	Al.	<i>Pitarului</i>
21.	Str.	<i>Posada</i>
22.	Str.	<i>Putna</i>
23.	Str.	<i>Schela</i>
24.	Al.	<i>Sanzienelor</i>
25.	Str.	<i>Stefanita Voda (intre str. Dionisie cel Mic si str. Tulcei)</i>
26.	Str.	<i>Topoloveni</i>
27.	Al.	<i>Vascului</i>
28.	Str.	<i>Vidin</i>



29.	Al.	Vrancioaiei
30.	Str.	Voineasa
31.	Str.	Voievozilor

**B.3.1. Bd. I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Theodor Burada pana la Pod butelii)**

1	Bd.	I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Th.Burada pana la Pod butelii) de la nr.8 la nr. 94 si de la nr. 17 la nr. 45A
---	-----	--

**B.3.2.** Zona cuprinsa intre: str.Th.Burada, str. Eliberarii, str.Cutezatorii, str.Hurmuzache, str.I.L.Caragiale, str. Topolog, str.Corbului, bd. I.C.Bratianu, pana la str. Th. Burada.  
 Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea.

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.3.2**

1	Str.	Apusului
2	Str.	Baragan (intre str. Th. Burada si str. Corbului) intre nr. 9 si 33
3	Al.	Berzei
4	Str.	Bravilor
5	Str.	Cibinului (intre str. Th.Burada si str. Labirint) nr. 12 - 18 si 11 -19
6	Str.	Corbului
7	Str.	Costache Negruzzi
8	Str.	Dimitrie Anghel
9	Str.	Egalitatii (intre str. Cibinului sib d. I.C.Bratianu )intre nr. 11 - 21 si nr. 14 - 24
10	Str.	Eliberarii (intre str. I.L.Caragiale si str.Cutezatorii) intre nr. 1 - 23A
11	Str.	Emil Garleanu
12	Str.	Intrarea Energiei
13	Str.	George Sion
14	Str.	Gladiolei
15	Str.	Hurmuzache
16	Str.	I.C.Bratianu (intre str. Theodor Burada si str. Dezrobirii)
17	Str.	I.L.Caragiale (intre str. Th.Burada si str. Hurmuzache)nr. 43 - 103 si 4 - 110
18	Str.	Intrarea Histriei
19	Str.	Labirint (intre str. Baragan si bd. I.C.Bratianu) nr. 40 - 54 si nr. 39 - 55
20	Str.	Luptatorii
21	Str.	Ostrov
22	Str.	Parang
23	Str.	Spatarul N. Milescu (intre str. Hurmuzache si bd. I.C.Bratianu)
24	Str.	St. O. Iosif
25	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C.Bratianu si str. Eliberarii) intre nr. 19 si nr. 47
26	Al.	Topolog
27	Str.	Vulturului

**ZONA C- Km 4, Km 5, ANDA, Poarta 6, C.E.T.**

**C. 1.1 a** Bd. Aurel Vlaicu - intre pod IPMC si sos. Mangaliei (nr. 1-107 si 6-128) si Sos. Mangaliei - intre bd. Aurel Vlaicu si str. Fantanele (nr. 86-172 si 183-187).

**D. 1.1.b** Zona cuprinsa intre: str. Varful cu Dor, str. Gh.Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, sos. Mangaliei, str. Pajurei, taluzul Portului, str. Dr. Nicolae Bagdazar, bd. Aurel Vlaicu pana la str. Varful cu Dor

Cartiere: Anda, Km 4 - 5, Km 4

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C 1.1b**

1	Bd.	1 Mai Vechi (intre str. Pajurei si str. Dr. Nicolae Bagdazar)
2	Str.	Amurgului (intre CF si str. Mesterul Manole) nr. 12-78 si 9-81
3	Str.	Ana Ipatescu
4	Str.	Arcului
6	Str.	Brazdei (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15A si 2- 16A
7	Str.	Bujorului (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15B si 2A-14
8	Str.	Campinei (intre bd. Aurel Vlaicu si str. Gheorghe Marinescu)
9	Str.	Caraiman (intre str.Gheorghe Marinescu si bd. Aurel Vlaicu)
10	Str.	Dr. Nicolae Bagdazar
11	Str.	Fundatura Campinei
12	Str.	Gavril Muzicescu
13	Str.	Gheorghe Marinescu (intre str. Ion Ursu si str. Mesterul Manole)
14	Al.	Gheorghe Marinescu
15	Str.	Hatman Luca Arbore (intre Sos. Mangaliei si str. Mesterul Manole) nr. 1-73 si 4-44
16	Str.	Iederii
17	Str.	Ioan Slavici
18	Str.	Ion Ursu
19	Str.	Lanului (intre str. Hatman Luca Arbore si str. Mugurului) nr.1-17 si 2A- 16
20	Str.	Liliacului
21	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (intre Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15C si 2-16C
22	Str.	Mesterul Manole (intre str. Hatman Arbore si str. Progresului) nr. 31-53 si nr. 2-52
23	Str.	Micsunelelor
24	Str.	Mugurului (intre CF si str. Mesterul Manole) nr.1-77 si 2-96 Bis
25	Str.	Muscator (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr.1-11 si 2-12C
26	Str.	Narcisei
27	Str.	Nehoiului
28	Al.	Pandurului
29	Str.	Pandurului (intre str. Mesterul Manole si CF) nr. 9A-113Bis si 8-118 Bis
30	Str.	Petru Cercel
31	Str.	Plopilor
32	Str.	Popa Farcas (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 3-19 si 2-10
33	Str.	Prelungirea Andromeda
34	Str.	Prelungirea Campinei
35	Str.	Progresului
36	Str.	Salciilor (intre Sos. Mangaliei si str. Mesterul Manole) nr. 41-93 si 36- 106A
37	Str.	Sergent Gh.N. Grindeanu (intre str. Mesterul Manole si Sos. Mangaliei) nr.31-57 si 60-64
38	Str.	Sos. Mangaliei (st-dr intre bd. Aurel Vlaicu si str. Hatman Luca Arbore) nr. 131-187 si 86-136
39	Str.	Soarelui (intre str. Hatman Luca Arbore si str. Mugurului) nr. 1-3 si 210
40	Str.	Sos. din Vii (intre str. Ion Ursu si str. Gheorghe Marinescu) nr. 13-37 si 10-30
41	Str.	Th. Sperantia (intre str. Viorelelor si str. Mesterul Manole) nr. 5-145 si 2-122A
42	Str.	Varful cu Dor (intre bd. Aurel Vlaicu si str. Gheorghe Marinescu) nr. 311
43	Str.	Victor Babes

**C.**

**1.2.** Zona cuprinsa intre: str.Varful cu dor, str. Gh. Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, str. Soarelui, str. Fantanele, str. Comarnic, str.Democratiei, Sos. din Vii, str. Margaretei, ste. Varful cu Dor.  
 Cartiere: Km 5, Sere, Viile Noi.

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C 1.2**

1.	Str.	Amurgului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) intre nr. 83 - 111 si nr. 80 - 90
2.	Str.	Andromeda
3.	Str.	Brazdei (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) intre nr. 15 bis - 33 si nr. 17 - 34
4.	Str.	Bujorului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) intre nr. 15A - 37A si nr. 20 - 38
5.	Str.	Calafatului
6.	Str.	Calafatului (intrare)
7.	Al.	Calafatului (alee)
8.	Al.	Cetinei
9.	Str.	Comarnic
10.	Str.	Constantin Mugureanu (Soldat)
11.	Str.	Democratiei
12.	Al.	Democratiei (alee)
13.	Str.	Fantanele
14.	Al.	Frumoasei
15.	Str.	Gheorghe Ion Olteanu (Sergent)
16.	Str.	Gheorghe Nicolae Grindeanu (Sergent) (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 1-31 si nr. 2-60
17.	Str.	Intrarea din Vii
18.	Str.	Lanului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 15-37 si nr. 1630
19.	Al.	Licuricilor (alee)
20.	Str.	Livezilor
21.	Al.	Livezilor (alee)
22.	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 16-34 si nr. 15-29
23.	Str.	Macesului
24.	Sos.	Mangaliei (sosea) (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 146170
25.	Str.	Margaretei
26.	Str.	Mesterul Manole (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 50-78 si nr. 53-89
27.	Str.	Mugurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 77-81 si nr. 96-122
28.	Str.	Muscatelor (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 13-35 si nr. 14-36
29.	Str.	Pandurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 115-137 si nr. 122-132
30.	Al.	Piersicului (alee)
31.	Al.	Pinului (alee)
32.	Str.	Poienii
33.	Str.	Popa Farcas (intre str. Hatman Arbore si si str. Fantanele) nr. 19-47 si nr. 12-42
34.	Str.	Rodica
35.	Al.	Rodica (alee)
36.	Str.	Rodica (intrare)
37.	Str.	Salciilor (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 95-115 si nr. 110-132
38.	Str.	Sarlat Dragan (Sergent Maior)
39.	Str.	Serelor
40.	Str.	Soarelui (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 15-37 si nr. 1236
41.	Str.	Soseaua din Vii (intre str. Margaretei si str. Gheorghe Marinescu) nr. 32-110 si nr. 39-99
42.	Str.	Teiului
43.	Str.	Theodor Sperantia (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 130-150 si nr. 155-173
44.	Str.	Traian Vuia

45.	Str.	Valea Alba
46.	Str.	Varful cu Dor (intre str. Gheorghe Marinescu si str. Margaretei) nr. 215
47.	Str.	Visinelor
48.	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit)
49.	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit) (intrare)
50.	Str.	Zimbrului

**C. 2.** Zona cuprinsa intre: str. Pajurei, str. Brizei, str. Arcasului si str. Viorelelor.

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.2.**

1	Str.	Arcasului
2	Str.	Austrului
3	Str.	Brizei
4	Str.	Condorului
5	Str.	Curcubeului
6	Str.	Lirei
7	Str.	Martisor
8	Al. .	Pajurei
9	Str.	Zefirului
10	Str.	Stelutei
11	Str.	Viorelelor

**C. 3.** Zona cuprinsa intre: str.Cumpenei, str.Spiru Haret, alea Pelicanului, str.Caraiman, bd.Aurel Vlaicu  
**Cartier C.E.T.**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.3.**

1	Al.	Albatrosului
2	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Cumpenei si str. Caraiman) nr.
3	Str.	Caraiman (intre bd. Aurel Vlaicu si CF)
4	Str.	Cercetas Alexandru Buzatu
5	Str.	Cercetas Ion Cracana
6	Al.	Egretei
7	Str.	Eugen Tanta
8	Al.	Pelicanului
9	Str.	Spiru Haret

**Zona D - Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si Oierie Palas),  
 Medeea, Palas, Energia**

**D. 1 a** Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu) (nr. 51-125 si 98-194)

**D. 1.b** Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, str. Plantelor, str. Aron Voda, str. Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu, linii CF, str. Cumpenei (maiputin bd. I.C.Bratianu)  
 Cartier: I.C.Bratianu

## STRAZI CUPRINSE IN ZONA D. 1b

1.	Str.	Alba Iulia
2.	Str.	Alexandru Odobescu
3.	Str.	Alexandru Vlahuta
4.	Str.	Anton Pann
5.	Str.	Archile Sary
6.	Str.	Aron Voda
7.	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Nicolae Filimon si linii CF)
8.	Str.	Banu Maracine
9.	Str.	Brebereanu
10.	Str.	Buciumului
11.	Str.	Cezar Baliac
12.	Str.	Clabucet
13.	Str.	Costache Stamate
14.	Str.	Cpt. C. Purec
15.	Str.	Cumpenei (intre str. Plantelor si linii CF) nr.
16.	Str.	Elena Cuza
17.	Str.	Enachita Vacarescu
18.	Str.	Freamatului
19.	Str.	George Cosbuc
20.	Str.	Gheorghe Asachi
21.	Str.	Gheorghe Buricescu
22.	Str.	Gheorghe Popa
23.	Str.	Grigore Alexandrescu
24.	Intr.	I.C. Bratianu
25.	Str.	I.H. Radulescu
26.	Str.	Ion Sercaianu
27.	Str.	Militari
28.	Str.	Mitropolit Dosoftei
29.	Str.	Nicolae Filimon
30.	Str.	Nicolae Mandoi
31.	Str.	Nicolae Rosculet
32.	Str.	Nordului
33.	Str.	Penes Curcanul
34.	Str.	Petre Ispirescu
35.	Str.	Petre Liciu
36.	Str.	Petre Papadopol (Cpt)
37.	Str.	Piatra Craiului
38.	Str.	Plugului
39.	Str.	Protopopescu (locotenent)
40.	Str.	Prutului
41.	Str.	Radu Logofatu
42.	Str.	Razvan Voda
43.	Str.	Sandu Aldea
44.	Str.	Sirenei
45.	Str.	Stoianov
46.	Str.	Toma Stelian

47.	Intr.	Valului
48.	Str.	Vasile Carlova
49.	Str.	Vasile Conta
50.	Str.	Verde
51.	Intr.	Verde
52.	Str.	Zlot Romanul

**D. 2. Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, bd. Aurel Vlaicu, linii CF Cartier Medeea**

STRAZI CUPRINSE IN ZONA D.2.

1	Str.	Cincinat Pavelescu
2	Str.	Cumpenei (intre linii CF si bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 59 si 4 - 8
3	Str.	Dorna
4	Str.	Feldioarei
5	Str.	Ion Cassian
6	Str.	Ion Ionescu de la Brad
7	Str.	Ion Popovici Banateanu
8	Str.	Medeea (intre str. Cumpenei si bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 49 si nr. 2 - 64
9	Str.	Nicolae Dumitrescu
10	Str.	Petru Poni
11	Str.	Pompiliu Eliade
12	Str.	Samuel Micu Klein
13	Str.	Spiru Haret (de la str. Cumpenei la str.I.P.Banateanu) nr. 25 - 53 si 4 - 22
14	Str.	Slt. Angheliescu Temelie
15	Str.	Valu lui Traian

**E. 3. Zona cuprinsa intre : bd. Aurel Vlaicu, str. Crisului, limita cu extravilanul, Directia Silvica Constanta (peco la iesirea spre Valu Traian), I.C.Bratianu, str. Bucegi, linii CF, bd. Aurel Vlaicu; Energia = Zona de blocuri intre str.Baba Novac, fosta fabrica Energia, linii CF si bd. Aurel Vlaicu**  
**Cartier Palas**

STRAZI CUPRINSE IN ZONA D.3

1.	Str.	Alecu Russi
2.	Al.	Aries (alee)
3.	Al.	Bicaz
4.	Str.	Bistritei (alee)
5.	Str.	Bradului
6.	Str.	Brotacei
7.	Str.	Bucegi
8.	Str.	Crisului
9.	Str.	Dambovita
10.	Str.	Dumitru Sasu
11.	Str.	Fundatura Garii
12.	Str.	Gheorghe Sasu
13.	Al.	I alo mitei (alee)
14.	Str.	Ialomitei (fundatura)
15.	Str.	I.C.Bratianu (intre bd. Aurel Vlaicu si stadion CFR)
16.	Al.	I.C.Bratianu (alee)
17.	Str.	Ion Ghiculescu

18.	Str.	<i>Ion Vidu</i>
19.	Str.	<i>Intrarea Retezat</i>
20.	Str.	<i>Intrarea Sorin Gheorghe</i>
21.	Str.	<i>Intrarea Vantului</i>
22.	Str.	<i>Lt. Petre Manoliu</i>
23.	Str.	<i>Matei Mila</i>
24.	Str.	<i>Mihu Copilu</i>
25.	Str.	<i>Mircesti</i>
26.	Str.	<i>Motilor</i>
27.	Str.	<i>Muntii Carpati</i>
28.	Str.	<i>Muntii Dobrogei</i>
29.	Str.	<i>Muntii Tatra</i>
30.	Str.	<i>Muresului</i>
31.	Al.	<i>Neajlov (alee)</i>
32.	Str.	<i>Oltului</i>
33.	Str.	<i>Palas</i>
34.	Str.	<i>Pasajului</i>
35.	Str.	<i>Somes</i>
36.	Str.	<i>Tarnavei (alee)</i>
37.	Str.	<i>Theodor Neculita</i>
38.	Al.	<i>Tismanei</i>
39.	Str.	<i>Totita</i>
40.	Str.	<i>Trotus</i>
41.	Str.	<i>Vasile Sasu</i>
42.	Str.	<i>Vifor Haiducu</i>

**ARONDAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL CONSTANTA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip</b>	<b>Denumire</b>	<b>Zona</b>	<b>Cartierul</b>
1	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C.Bratianu si bd. I.G.Duca)	A.3.1	ICIL
2	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C Bratianu si bd. Ferdinand)	A.3.2	Gara
3	Bd.	1 Mai (bulevard)	A.3.2	Far
4	Fd.	1 Mai (fundatura)	A.3.2	Gara
5	Bd.	1 Mai vechi (intre bd. 1 Decembrie 1918 si str. Dr. N.Bagdazar)	A.3.2	Gara, Far
6	Bd.	1 Mai vechi (intre str.Pajurei si str. Dr. N. Bagdazar)	C.1.1	Km 4
7	Str.	23 August	A.1	Bd. Mamaia
8	Str.	8 Martie	A.3.3	Coiciu
9	Str.	9 Mai	A.1	Peninsula
10	Str.	Abrud	D.1	I.C.Bratianu
11	Str.	Adamclisi	B.1.1	Tomis IV
12	Al.	Afinei	B.1.1	Tomis Nord
13	Str.	Agatului	B.1.1	Campus
14	Str.	Agricultori	A.3.1	Casa Cultura
15	Str.	Agricultorilor	B.2.1a	Palazu Mare
16	Str.	Agricultorilor	B.1.2a	Palazu Mare
17	Str.	Alba Iulia	D.1.b	I.C.Bratianu
18	Str.	Albastra	A.3.2	Abator
19	Str.	Albastrelelor	A.3.2	Abator
20	Al.	Albatrosului	C.3	Cet
21	Str.	Albinelor	A.3.3	Coiciu
22	Str.	Alecu Russo	D.3	Palas
23	Str.	Alexandr Sergheevici (S.) Puskin	A.1	Centru
24	Str.	Alexandru Alexandri	B.2.4	Kamsas
25	Str.	Alexandru Bogza	B.2.3	Compozitorilor
26	Str.	Alexandru Buzatu (Cercetas)	C.3	CET
27	Str.	Alexandru cel Bun	A.1	Centru
28	Str.	Alexandru Dimitrie (D.) Xenopol	B.2.4	Kamsas
29	Bd.	Alexandru Lapusneanu (intre Casa de Cultura - bd. I. Gh. Duca si str. Soveja)	A.3.1	C.Cultura, Dacia, Trocadero
30	Bd.	Alexandru Lapusneanu (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu)	B.1.1	Tomis Nord
31	Str.	Alexandru Odobescu	D.1.b	I.C.Bratianu
32	Str.	Alexandru Sahia	B.1.2a	Palazu Mare
33	Str.	Alexandru Steflea	B.2.4	Kamsas
34	Str.	Alexandru Vlahuta	D.1.b	I.C.Bratianu
35	Str.	Alunis	A.3.3	Coiciu
36	Str.	Ametistului	B.1.1	Campus
37	Str.	Amsterdam	B.1.3c	Zenit
38	Str.	Amurgului	C.1.1	Km 5
39	Str.	Amurgului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
40	Str.	Amzacea	B.3.2	Amzacea
41	Str.	Ana Ipatescu	C1.1b	Km 4
42	Str.	Ancorei	A.3.2	Abator
43	Str.	Andrei Muresanu	A.3.3	Coiciu
44	Str.	Andromeda	C.1.2	Viile noi
45	Str.	Andromeda (Prelungire)	C.1.2	Viile noi
46	Str.	Anghel Saligny	A.1	Centru
47	Str.	Angheliescu Temelie (Sublocotenent)	D.2	Medeea
49	Str.	Anton (A.) Pann	D.1.b	I.C.Bratianu
51	Str.	Aprodu Purice	A.1	Bd. Mamaia



52	Str.	Apusului	B.3.2	INTIM
53	Str.	Arcasului	C.2.	Poarta 6
54	Str.	Archilie Sary	D.1.	I.C.Bratianu
55	Str.	Arcului	C1.1	Km 5
56	Str.	Ardealului	A.3.1	ICIL
57	Al.	Argesului (Alee)	B.1.1	Tomis IV
58	Str.	Arhiepiscopiei	A.1	Peninsula
59	Al.	Aries (Alee)	D.3.1	Palas
60	Str.	Aristide Karatzali	A.1	Peninsula
61	Str.	Arnota	B.2.4	Kamsas
62	Str.	Aron Pumnul	A.3.3	Anadalchioi
63	Str.	Aron Voda	D.1.	I.C.Bratianu
64	Al.	Artarului (Alee)	B.2.4	Kamsas
65	Str.	Artileriei	A.3.1	Tomis I
66	Str.	Atelierelor	A.1	Centru
67	Bd.	Aurel Vlaicu (Bulevard)	C1.1	Anda
68	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Cumpenei si str. Caraiman)	C.3	Cet
69	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Nicolae Filimon si linii CF)	D.1.	I.C.Bratianu
70	Str.	Aurora	A.3.2	Far
71	Str.	Austrului	C.2.	Poarta 6
72	Str.	Aviator Alexandru Serbanescu	B.1.1	Campus
73	Str.	Aviator Ion Muntenescu	A.1	Bd. Mamaia
74	Str.	Aviator N. Belghiru	A.3.2	Abator
75	Str.	Aviator Romeo Popescu	A.1	Bd. Mamaia
76	Str.	Aviator Vasile Craiu	A.1	Bd. Mamaia
77	Str.	Avram Iancu	A.3.1	Tomis I
78	Str.	Baragan (intre str. Th. Burada si str. Oborului)	A.3.1	Casa Cultura
79	Str.	Baragan (intre str. Th. Burada si str. Corbului) intre nr. 9 si 33	B.3.2	INTIM
81	Str.	Baba Novac (intre str. I.L Caragiale si str. Poporului)	A.3.1	Casa Cultura
82	Str.	Badea Cartan	B.1.1	Tomis Nord
83	Str.	Banu Maracine	D.1.	I.C.Bratianu
84	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Chiliei si str. Unirii)	A.1	Bd. Mamaia
85	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Maramures si str. Ion Andreescu) si (intre	A.2	Faleza Nord
86	Str.	Barbu Stefanescu Delavrancea (zona de case nr. 55A - 103)	A.3.3	Coiciu
87	Str.	Barbu Stefanescu Delavrancea (intre str. Poporului si bd. Al.	A.3.1	Trocadero
88	Str.	Barbu Stefanescu Delavrancea (intre str. Biruintei si str. C-tin	B.2.1	Inel 1
89	Str.	Barbu Stefanescu Delavrancea (intre str. C-tin Brancusi si str.	B.2.2	Inel 1
90	Str.	Barbu Catargiu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
91	Str.	Barbu Filaret	B.2.2	Primo
92	Str.	Barbu Lautaru	A.3.1	Tomis I
93	Str.	Barcelona	B.1.3a	Tomis Plus
94	Str.	Basarabia	A.3.2	Gara
95	Str.	Belsugului	A.3.3	Coiciu
96	Str.	Belvedere	A.2	Faleza Nord
97	Str.	Berlin	B.1.3a	Tomis Plus
98	Al.	Berzei (Alee)	B.3.2	Groapa
99	Str.	Bibescu Voda	A.1	Bd. Mamaia
100	Str.	Bicaz	D.3.1	Palas
101	Str.	Biruintei	B.2.1	Inel 2
102	Al.	Bistritei (Alee)	D.3.1	Palas
103	Str.	Bobalna	B.1.2a	Palazu Mare
104	Str.	Bogdan Petriceicu (P.) Hasdeu	A.3.1	Dacia
105	Str.	Bogdan Petriceicu (P.) Hasd...	A.3.3	Anadalchioi
106	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Bujoreni)	A.3.3	Coiciu

107	Str.	Bogdan Vasile (Intrare)	B.2.4	Kamsas
108	Str.	Bogdan Voda	A.1	Bd. Mamaia
109	Str.	Bradului	D.3.1	Palas
110	Str.	Branduselor	A.3.1	Tomis III
111	Al.	Branduselor (Alee)	A.3.1	Tomis III
112	Str.	Bratislava	B.1.3a	Tomis Plus
113	Str.	Bravilor	B.3.2	Groapa
114	Str.	Brazdei	C1.1	Km 5
115	Str.	Brazdei (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
116	Str.	Breaza	B.2.4	Kamsas
117	Str.	Brebereanu	D.1.	I.C.Bratianu
118	Str.	Brest	B.1.3b	Boreal
119	Str.	Brizei	C.2.	Poarta 6
120	Str.	Brotacei	D.3.1	Palas
121	Str.	Bucegi	D.3.1	Palas
122	Str.	Buciumului	D.1.	I.C.Bratianu
123	Str.	Bucovinei	A.1	Bd. Mamaia
124	Str.	Bucuresti	A.3.1	Casa Cultura
125	Str.	Budapesta	B.1.3a	Tomis Plus
126	Str.	Bujoreni	B.2.4	Kamsas
127	Str.	Bujorului	C1.1	Km 5
128	Str.	Bujorului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
129	Str.	Busuiocului	A.3.1	Trocadero
130	Str.	Calarasi	A.1	Centru
131	Str.	Calugareni	A.1	Centru
132	Str.	C. A. Nicolae Negru	A.3.3	Coiciu
133	Str.	C. Purec (Capitan)	D.1.	I.C.Bratianu
134	Str.	Caiuti	A.2	Faleza Nord
135	Str.	Calafatului	C.1.2	Viile noi
136	Al.	Calafatului (Alee)	C.1.2	Viile noi
137	Str.	Calafatului (Intrare)	C.1.2	Viile noi
138	Str.	Callatis	A.1	Peninsula
139	Al.	Cameliei (Alee)	A.3.1	Tomis III
140	Str.	Camil Ressu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
141	Str.	Campinei	C1.1	Km 5
142	Al.	Campinei (Alee)	C1.1	Km 5
143	Str.	Campinei (Fundatura)	C1.1	Km 5
144	Str.	Campinei (Intrare)	C1.1	Km 5
145	Str.	Campinei (Prelungire)	C1.1	Km 5
146	Str.	Campului	A.3.3	Anadalchioi
147	Str.	Campului (Intrare)	A.3.3	Anadalchioi
148	Al.	Capidava (Alee)	B.1.1	Brotacei
149	Al.	Caprioarei (Alee)	B.1.1	Ciresica
150	Str.	Caraiman (intre bd. 1 Mai si str. Albastra)	A.3.2	Far
151	Str.	Caraiman (intre str. Gh. Marinescu si bd. Aurel Vlaicu)	C1.1	Km 5
152	Str.	Caraiman (intre bd. Aurel Vlaicu si CF)	C.3	CET
153	Str.	Carei	B.2.4	Kamsas
154	Str.	Casin	A.2	Faleza Nord
155	Str.	Castanilor	A.1	Centru
156	Str.	Cella Delavrancea	B.2.3	Compozitorilor
158	Al.	Cerbului (Alee)	B.2.1	Inel 1
159	Str.	Cernica	B.2.4	Kamsas
160	Al.	Cetinei (Alee)	C.1.2	Viile noi
161	Str.	Cezar Bolliac	D.1.	I.C.Bratianu

164	Str.	Chilimbarului	B.1.1	Campus
167	Str.	Cibinului (intre str. Ardealului si Th. Burada)	A.3.1	ICIL
168	Str.	Cibinului (intre str. Th. Burada si str. Labirint) nr. 12 -18 si 11 - 19	B.3.2	INTIM
169	Str.	Cincinat Pavelescu	D.2	Medeea
170	Str.	Ciocarliei	A.3.1	Dacia
171	Str.	Ciprian Porumbescu	A.1	Bd. Mamaia
172		Ciprian Porumbescu (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleza Nord
173	Str.	Ciresi	A.3.3	Coiciu
174	Str.	Cismelei	B.1.1	Tomis Nord
175	Al.	Cismelei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
176	Str.	Clabucet	D.1.	I.C.Bratianu
177	Str.	Clopoteilor	B.2.3	Compozitorilor
179	Str.	Comarnic	C.1.2	Viile noi
180	Str.	Condorului	C.2.	Poarta 6
181	Str.	Constantin (C.) A. Rosetti	A.1	Peninsula
182	Str.	Constantin Bobescu	B.2.3	Primo
183	Str.	Constantin Bratescu	A.1	Centru
184	Str.	Constantin Brancoveanu	A.1	Peninsula
185	Str.	Constantin Brancusi (intre str. Baba Novac si str. Venus)	A.3.3	Coiciu
186	Str.	C-tin Brancusi (intre str. Venus si str. B.St. Delavrancea)	B.2.1	Inel 1
187	Str.	Constantin Mugureanu (Soldat)	C.1.2	Viile noi
188	Str.	Copenhaga	B.1.3c	Zenit
189	Str.	Corabiei	A.3.2	Abator
190	Str.	Corbului	B.3.2	Salvare
191	Str.	Corneliu Baba	B.1.2b	Palazu Mare Vile
192	Str.	Corneliu Coposu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
193	Str.	Costache Negruzzi	B.3.2	Amzacea
194	Str.	Costache Stamate	D.1.	I.C.Bratianu
195	Str.	Cotmeanca	B.2.4	Kamsas
196	Str.	Cozia	B.2.4	Kamsas
197	Str.	Cpt. Dobrila Eugeniu	B.1.1	Ciresica
198	Str.	Crangului	A.1	Peninsula
199	Str.	Crasna	B.2.4	Kamsas
200	Str.	Crinului	A.3.3	Coiciu
201	Str.	Crisanei	A.2	Tomis II
202	Str.	Cristea Grigorescu	A.1	Peninsula
203	Str.	Crisului	D.3.1	Palas
204	Str.	Crizantemelor	A.1	Tomis II
205	Str.	Cuartului	B.1.1	Campus
206	Str.	Cumpenei (intre str. Plantelor si linii CF)	D.1.	I.C.Bratianu
207		Cumpenei (intre linii CF si bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 59 si nr. 4 - 8	D.2	Medeea
208	Str.	Curcubeului	C.2.	Poarta 6
209	Str.	Cutezatorii	B.2.1	Inel 2
210	Str.	Cuza Voda	A.1	Centru
211	Str.	Dacia	A.1	Centru
212	Str.	Dafinului	A.3.3	Anadalchioi
213	Al.	Daliei (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
214	Al.	Daliei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
215	Str.	Dambovita	D.3.1	Palas
216	Al.	Dealului (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
217	Str.	Decebal	A.1	Centru
218	Str.	Delfinului	A.3.3	Anadalchioi
219	Str.	Democratiei	C.1.2	Viile noi
220	Al.	Democratiei (Alee)	C.1.2	Viile noi

223	Str.	Dezrobirii	B.2.1	Inel 2
224	Str.	Diamantului	B.1.1	Campus
225	Str.	Dianeii	A.1	Peninsula
226	Str.	Dimitrie Anghel	B.3.2	Amzacea
227	Str.	Dimitrie Bolintineanu	A.1	Centru
228	Str.	Dimitrie Cantemir	A.1	Peninsula
229	Str.	Dimitrie Suci		Kamsas
230	Str.	Dimitrie Suci (intre str. Baba Novac si str. Barbu St. Delavrancea)	B.2.4	Kamsas
231	Str.	Dimitriu Kirac	B.2.3	Compozitorilor
234	Str.	Dinu Lipatti	B.2.3	Compozitorilor
235	Str.	Dionisie cel Mic (intre str. Baba Novac si str. Venus)	A.3.3	Coiciu
236	Str.	Dionisie cel Mic (intre str. Venus si str. Stefanita Voda) intre nr. 49 -	B.2.1	Inel 1
237	Str.	Dispensarului	B.1.1	Ciresica
238	Str.	Dobrogeanu Ghenea	A.1	Centru
239	Str.	Dobrogei (intre str. Unirii si str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Dobrogei (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
240	Str.	Docherilor	A.2	Stadion
241	Str.	Docherilor (Intrare)	A.2	Stadion
242	Str.	Doinei	A.1	Peninsula
243	Str.	Dorna	D.2	Medeea
244	Str.	Dorobanti (intre str. Unirii si str. Dorobanti)	A.1	Bd. Mamaia
245	Str.	Dorului	A.3.3	Coiciu
246	Str.	Dosoftei (Mitropolit)	D.1.	I.C.Bratianu
247	Al.	Dragaica (Alee)	B.2.4	Kamsas
248	Str.	Dragos Voda	A.1	Centru
249	Str.	Dragos Voda (Intrare)	A.1	Centru
250	Str.	Dragoslavele	A.1	Bd. Mamaia
251	Str.	Dreptatii (partea cu case nr. 2 - 52)	A.3.3	Coiciu
252		Dreptatii (nr. impare cu blocuri)	B.2.1	Inel 2
253	Str.	Duiliu Zamfirescu	A.3.3	Anadalchioi
254	Al.	Duiliu Zamfirescu (Alee)	A.3.3	Anadalchioi
255	Str.	Dumbrava Rosie	A.1	Bd. Mamaia
256	Str.	Dumbraveni	B.1.2	Palazu Mare
257	Str.	Dumitru Cuclin	B.2.3	Primo
258	Str.	Dumitru Lemnea	A.3.3	Coiciu
259	Str.	Dumitru Marinescu (intre str. Ion Roata si str. Fulgerului)	A.3.3	Coiciu
260	Str.	Dumitru Sasu	D.3.1	Palas
261	Str.	Dunarii	A.3.2	Far
262	Str.	Ecaterina Teodoroiu	A.2	Delfinariu
263	Str.	Ecaterina Varga	A.1	Centru
264	Str.	Ecoului (Oleg Danovsky)	A.1	Bd. Mamaia
265	Str.	Edmond Deda	B.2.3	Compozitorilor
266	Str.	Eduard Caudella	B.2.3	Primo
267	Str.	Eduard Caudella (intre str. Gh. Anghel si str. Baba Novac)	B.2.3	Compozitorilor
268	Str.	Eduard Caudella (Prelungire)	B.2.3	Compozitorilor
270	Str.	Egalitatii (intre str. Cibirului si bd. I.C.Bratianu) intre nr. 11 - 21 si nr.	B.3.2	INTIM
271	Str.	Egretei	C.3	Cet
272	Str.	Elena Cuza	D.1.	I.C.Bratianu
273	Str.	Eliberarii	B.2.1	Inel 2
274	Str.	Eliberarii (intre str. I.L.Caragiale si str. Cutezatori) intre nr. 1 - 23A	B.3.2	Groapa
275	Str.	Emil Garleanu	B.3.2	Amzacea
276	Str.	Emil Racovita	A.3.3	Coiciu
277	Str.	Enachita Vacarescu	D.1.	I.C.Bratianu
278	Str.	Energiei (Intrare)	B.3.2	INTIM

279	Str.	Eremia Grigorescu (General)	A.3.1	Tomis I
280	Str.	Eremia Movila	A.3.1	Trocadero
281	Str.	Eroilor	A.1	Bd. Mamaia
282	Str.	Eugen Lovinescu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
283	Str.	Eugen Tanta	C.3	Cet
285	Str.	Fagetului	A.1	Bd. Mamaia
286		Fagetului (intre str. Primaverii si Maramures) si (intre str. Unirii si	A.2	Stadion, Faleza
287	Str.	Fat Frumos	B.1.1	Tomis IV
288	Str.	Fantanele	C.1.2	Km 5
289	Str.	Farului	A.3.1	Tomis I
290	Str.	Feldioarei	D.2	Medeea
291	Bd.	Ferdinand (Bulevard)	A.1	Centru
292	Str.	Flamanda	A.3.1	Tomis I
293	Str.	Florenta	B.1.3c	Zenit
294	Str.	Florilor	A.3.3	Coiciu
296	Str.	Fragilor	B.1.1	Tulcei
297	Str.	Francisc Reiner (Dr.)	A.1	Peninsula
298	Str.	Frankfurt	B.1.3c	Zenit
299	Str.	Frasinului	A.2	Faleza Nord
300	Str.	Freamatului	D.1.	I.C.Bratianu
301	Str.	Frigului	A.3.2	Far
302	Al.	Frumoasei (Alee)	C.1.2	Viile noi
303	Str.	Frunzelor	A.3.3	Coiciu
304	Str.	Fulgerului	A.3.3	Coiciu
306	Str.	Garabet Ibraileanu	A.1	Bd. Mamaia
307	Str.	Garii (Fundatura)	D.3.1	Palas
308	Str.	Garofitei	A.3.1	ICIL
309	Al.	Garofitei (Alee)	A.3.1	ICIL
310	Str.	Gavril Muzicescu	C1.1	Km 4
311	Str.	George Cosbuc	D.1.	I.C.Bratianu
312	Str.	George Enescu	A.1	Centru
313	Str.	George Sion	B.3.2	Amzacea
314	Str.	George Toparceanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
316	Str.	Gheorghe Anghel	B.2.1	Inel 2
317	Str.	Gheorghe Anghel	B.2.3	Compozitorilor
318	Str.	Gheorghe Asachi	D.1.	I.C.Bratianu
319	Str.	Gheorghe Baritiu	B.1.2a	Palazu Mare
320	Str.	Gheorghe Buricescu	D.1.	I.C.Bratianu
321	Str.	Gheorghe Dima	B.2.3	Compozitorilor
322	Str.	Gheorghe Doja	B.1.2a	Palazu Mare
323	Al.	Gheorghe Dumitrescu (Alee)	B.2.3	Primo
324	Str.	Gheorghe Economu (Locotenent)	A.2	Delfinariu
325	Str.	Gheorghe N. Grindeanu (Sergent)	C.1.1	Km 4-5
326	Str.	Gheorghe N. Grindeanu (Sergent)	C.1.2	Viile noi
327	Str.	Gheorghe Hanes (Locotenent)...		
328	Str.	Gheorghe Ion Olteanu (Sergent)	C.1.2	Viile noi
330	Str.	Gheorghe Marinescu	C.1.1	Km 5
331	Al.	Gheorghe Marinescu (Alee)	C.1.1	Km 5
332	Str.	Gheorghe Murea (Maior)	A.1	Centru
333	Str.	Gheorghe Popa	D.1.	I.C.Bratianu
334	Str.	Gheorghe Sasu	D.3.1	Palas
335	Str.	Gheorghe Sontu	A.1	Peninsula
336	Str.	Gheorghe Tanasescu	B.1.2a	Palazu Mare
337	Str.	Ghiocei (intre str. B. P Hasdeu si blocurile de pe bd. Tomis)	A.3.1	Dacia

338	Str.	Ghiocei (intre str. Slt. I. Alexandrescu si str. B.P. Hasdeu; nr. 13 - 43 si	A.3.3	Anadalchioi
339	Str.	Gladiolei	B.3.2	
340	Str.	Gospodariei	B.1.2a	Palazu Mare
341	Str.	Govora	B.2.4	Kamsas
342	Str.	Gradinitei	B.1.1	Tomis Nord
343	Al.	Granatului (Alee)	B.1.1	Campus
344	Str.	Granicerului	A.3.3	Anadalchioi
345	Str.	Grigore Alexandrescu	D.1.	I.C.Bratianu
346	Str.	Grigore Tocilescu	A.1	Peninsula
347	Str.	Grivitei	A.1	Centru
348	Str.	Grozesti	A.1	Bd. Mamaia
349	Str.	Grozesti (intre str. Unirii si str. Pescarus)	A.2	Faleza Nord
352	Str.	Hanovra (Intrare)	B.1.3a	Tomis Plus
353	Str.	Haricleea Draclee	B.2.3	Compozitorilor
354	Str.	Hatmanul Luca Arbore	C1.1	Km 5
355	Str.	Havena	A.2	Faleza Nord
356	Str.	Henri Coanda	B.1.2b	Palazu Mare Vile
357	Al.	Heracleea (Alee)	B.1.1	Tomis IV
358	Str.	Histria (Intrare)	B.3.2	Amzacea
359	Str.	Holban	A.3.1	Dacia
360	Str.	Horea	A.1	Peninsula
361	Str.	Horia Grigorescu (intre str. Baba Novac si str. Izvor)	A.3.3	Coiciu
362	Str.	Horia Grigorescu	B.2.4	Kamsas
363	Al.	Hortensiei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
364	Str.	Hurmuzache	B.3.2	Amzacea
365	Al.	Ialomitei (Alee)	D.3.1	Palas
366	Str.	Ialomitei (Fundatura)	D.3.1	Palas
367	Al.	Iasomniei (Alee)	A.3.1	Tomis III
368	Str.	Iederii	C1.1	Km 4
369	Str.	Ileana Cosanzeana	A.2	Stadion
371	Str.	Industriei	A.3.1	ICIL
372	Str.	Infratirii	A.3.3	Coiciu
373	Str.	Institutor Titorian	A.2	Faleza Nord
374	Str.	Interioara 1		
375	Str.	Interioara 2		
376	Str.	Interioara 3		
377	Str.	Interioara 4		
378	Str.	Intrarea din Vii	C.1.2	Viile noi
379	Str.	Intrarea Vantului	D.3.1	Palas
381	Str.	Ioan Borcea	A.1	Bd. Mamaia
382	Str.	Ioan Cantacuzino	A.1	Peninsula
383	Str.	Ioan Dumitru Chirescu	A.3.1	Tomis I
384	Str.	Ioan Roman	A.3.1	Tomis I
385	Str.	Ioan Slavici	C1.1	Km 4
386	Str.	Ioan Ursu	C1.1	Km 5
387	Str.	Ion Adam	A.2	Tomis II
388	Str.	Ion Alexandrescu (Sublocotenent)	A.2	Tomis II
389	Str.	Ion Alexandrescu (Sublocotenent)...	A.3.3	Anadalchioi
391	Str.	Ion Andreescu	A.2	Tomis II
392	Str.	Ion Banescu	A.1	Centru
393	Str.	Ion Cassian	D.2	Medeea
394	Str.	Ion Corvin	A.3.1	Casa Cultura
395	Str.	Ion Cracana (Cercetas)	C.3	Cet
396	Str.	Ion Damaschin	B.2.3	Compozitorilor



397	Str.	Ion Gheorghe Duca (Bulevard)	A.1	Centru
398	Str.	Ion Ghica	B.1.2a	Palazu Mare
399	Str.	Ion Ghiculescu	D.3.1	Palas
400	Bd.	Ion I. C. Bratianu (Bulevard) (intre intersectia cu bd. 1 Decembrie	A.3.1	ICIL
401	Bd.	I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Th. Burada pana la Pod Butelii)	B.3.1	
402	Str.	I.C.Bratianu (intre str. Theodor Burada si str. Dezrobirii)	B.3.2	Scoala 8
403	Str.	I.C.Bratianu (intre bd. Aurel Vlaicu si stadion CFR)	D.3.1	Palas
404	Al.	Ion I. C. Bratianu (Alee)	D.3.1	Palas
405	Str.	Ion I. C. Bratianu (Intrare)	D.1.	I.C.Bratianu
406	Str.	Ion Ionescu de la Brad	D.2	Medeea
407	Str.	Ion Lahovari (intre Poporului si N. Iorga)	A.3.1	Tomis I
408	Str.	Ion Luca Caragiale (intre str. Th. Burada si str. Avram Iancu)	A.3.1	Casa Cultura
409	Str.	Ion Luca Caragiale (intre str. Th. Burada si str. Hurmuzache) n. 43 -	B.3.2	Groapa
410	Str.	Ion Murgescu (Amiral)	A.1	Bd. Mamaia
411	Str.	Ion Neculce	B.2.1	Inel 2
412	Str.	Ion Neculce (zona cu blocuri)	B.2.1	Inel 2
413	Str.	Ion Nenitescu	A.3.3	Coiciu
414	Str.	Ion Popovici Banateanu	D.2	Medeea
415	Str.	Ion Porumbaru (Maior)	A.3.2	Abator
416	Str.	Ion Ratiu (Dr.)	A.1	Bd. Mamaia
417		Ion Ratiu (Dr.) (intre str. Primaverii si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
418	Str.	Ion Roata (partea cu case)	A.3.3	Coiciu
419	Str.	Ion Sercaianu	D.1.	I.C.Bratianu
420	Str.	Ion Tautu	A.3.3	Anadalchioi
421	Str.	Ion Vidu	D.3.1	Palas
422	Str.	Ion Voda (intre bd. Mamaia si str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Ion Voda (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
423	Str.	Ion Voicu	B.2.3	Compozitorilor
424	Al.	Ion Voicu (Alee)	B.2.3	Compozitorilor
425	Str.	Ion(I.) Heliade (H.) Radulescu	D.1.	I.C.Bratianu
426	Str.	Ionel Perlea	B.2.3	Compozitorilor
427	Str.	Ionel Teodoreanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
428	Str.	Islaz	B.1.2a	Palazu Mare
429	Str.	Iuliu Maniu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
430	Str.	Iuliu Maniu (Intrare)	B.1.2b	Palazu Mare Vile
431	Str.	Izvor	A.3.3	Coiciu
432	Al.	Jadului (Alee)	B.1.1	Campus
433	Str.	Jiului		Faleza Nord
434	Str.	Jupiter	A.1	Centru
437	Str.	Krakovia	B.1.3a	Tomis Plus
438	Str.	Krikor H. Zambaccian		
439	Str.	Labirint (intre str. Basarabiei si str. Th. Burada)	A.3.2	Gara
440	Str.	Labirint (intre str. Baragan si bd. I.C. Bratianu) nr. 40 - 54 si nr. 39 -	B.3.2	INTIM
441	Str.	Labirint (Intrare)	A.3.2	Gara
443	Str.	Lacului	A.2	Stadion
444	Str.	Lacului	A.3.1	Tomis III
445	Str.	Laic Voda	A.2	Tomis II
446	Str.	Lalelelor	A.3.1	Casa Cultura
447	Al.	Lamaitei (Alee)	B.2.4	Kamsas
448	Str.	Lanului	C1.1	Km 5
449	Str.	Lanului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
450	Str.	Lebedei	B.1.2a	Palazu Mare
451	Str.	Libertatii	A.1	Bd. Mamaia
452	Str.	Libertatii (de la str. Unirii spre mare)	A.2	Faleza Nord

453	Al.	Licuricilor (Alee)	C.1.2	Viile noi
454	Str.	Liliacului	C1.1	Km 5
455	Str.	Limanului	A.2	Stadion
456	Str.	Limanului (Intrare)	A.2	Stadion
457	Str.	Lirei	C.2.	Poarta 6
458	Str.	Lisabona	B.1.3a	Tomis Plus
459	Str.	Livezilor	C.1.2	Viile noi
460	Al.	Livezilor (Alee)	C.1.2	Viile noi
461	Str.	Liviu Rebreanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
463	Str.	Londra (Intrare)		
464	Str.	Lotus	B.1.1	Tomis Nord
465	Str.	Lt. Stefan Panaitescu	C1.1	Km 5
466	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
467	Str.	Lucian Blaga	B.1.2b	Palazu Mare Vile
468	Str.	Luminisului	A.1	Centru
470	Str.	Luntrasului	A.3.3	Anadalchioii
471	Str.	Luntrei	A.1	Peninsula
472	Al.	Lupeni (Alee)	A.1	Centru
473	Str.	Luptatorii	B.3.2	Amzacea
474	Str.	Lyon	B.1.3a	Tomis Plus
475	Str.	Macesului	C.1.2	Viile noi
477	Al.	Macilor (Alee)	A.3.1	Tomis I
478	Str.	Macinului	B.1.2a	Palazu Mare
479	Str.	Madrid (intre str. Amsterdam si str. Brest)	B.1.3c	Zenit
480	Str.	Madrid		Tomis Plus
481	Al.	Magnoliei (Alee)	A.3.1	Tomis III
482	Al.	Malinului (Alee)	A.3.1	Tomis I
483	Bd.	Mamaia (Bulevard)	A.1	Bd. Mamaia
484	Sos.	Mangaliei (Sosea)	D.1a	
485	Sos.	Mangaliei (Sosea) (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
486	Str.	Manu (General)	A.1	Centru
487	Str.	Maramures	A.2	Tomis II
489	Str.	Marasesti	A.2	Stadion
490	Str.	Marasti	A.2	Stadion
491	Str.	Martisor	C.2.	Poarta 6
492	Str.	Marcus Aurelius	A.1	Peninsula
493	Str.	Margaretei	C.1.2	Viile noi
494	Al.	Margaretelor (Alee)	B.1.1	Ciresica
495	Str.	Matei Milo	D.3.1	Palas
496	Str.	Mesterului Manole	C1.1	Km 4-5
497	Str.	Mesterului Manole (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
498	Str.	Medeea	D.2	Medeea
499	Str.	Medeea (intre str. Cumpenei si bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 49 si nr. 2 -	D.2	Medeea
500	Al.	Meduzei (Alee)	A.2	Stadion
501	Str.	Melodiei	B.1.1	Ciresica
502	Str.	Mercur	A.1	Centru
503	Str.	Merisor	A.3.3	Coiciu
504	Str.	Micsunelelor	C1.1	Km 5
505	Str.	Mihai Eminescu	A.1	Centru
506	Str.	Mihai Iorga	B.2.3	Compozitorilor
507	Str.	Mihai Ivanovici	B.2.3	Compozitorilor
508	Str.	Mihai Viteazul	A.3.1	Tomis I
509	Str.	Mihail Kogalniceanu	A.1	Centru
510	Str.	Mihail Sadoveanu	A.2	Tomis II



511	Str.	Mihu Copilu	D.3.1	Palas
512	Str.	Milano	B.1.3a	Tomis Plus
513	Str.	Militari	D.1.	I.C.Bratianu
514	Str.	Mimozelor	A.3.1	Tomis III
515	Al.	Mimozelor (Alee)	A.3.1	Tomis III
517	Str.	Mircea cel Batran	A.1	Centru
518	Str.	Mircesti	D.3.1	Palas
519	Str.	Miron Costin	A.1	Centru
520	Str.	Moldovei	A.1	Bd. Mamaia
521	Al.	Morilor (Alee)	B.2.4	Kamsas
522	Str.	Mo(ilor	D.3.1	Palas
523	Str.	Muscatelor	C1.1	Km 5
524	Str.	Muscatelor (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
525	Str.	Mugurului	C1.1	Km 5
526	Str.	Mugurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
527	Str.	Muntii Tatra	D.3.1	Palas
528	Str.	Muncel	A.1	Bd. Mamaia
529	Str.	Muncel (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleza Nord
530	Str.	Munteniei	A.1	Bd. Mamaia
531	Str.	Muntii Carpati	D.3.1	Palas
532	Str.	Muntii Dobrogei	D.3.1	Palas
533	Str.	Murelor	B.1.1	Badea Cartan,
534	Str.	Muresului	D.3.1	Palas
535	Str.	Muscel	B.2.4	Kamsas
536	Str.	Navalnicului	A.3.1	Tomis I
537	Al.	Nalbei (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
538	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Milano)	B.1.3a	Tomis Plus
539	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Brest)	B.1.3b	Boreal
540	Str.	Napoli (intre str. Brest si str. Amsterdam)	B.1.3c	Zenit
541	Str.	Narcisei	C.1.1b	Km 4-5
542	Str.	Navodului	B.1.2a	Palazu Mare
543	Al.	Neajlov (Alee)	D.3.1	Palas
544	Str.	Neatarnarii	B.1.1	Brotacei
545	Str.	Negru Voda	A.1	Centru
546	Str.	Nehoiului	C1.1	Km 4
547	Str.	Nicolae Balcescu (intre bd. Mamaia si str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Nicolae Balcescu (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
548	Str.	Nicolae Bagdazar (Dr.)	C1.1	Km 4
549	Str.	Nicolae Dumitrescu	D.2	Medeea
550	Str.	Nicolae Filimon	D.1.	I.C.Bratianu
551	Str.	Nicolae Grigorescu	A.2	Stadion
552	Str.	Nicolae Grigorescu	A.3.3	Anadalchioii
553	Str.	Nicolae Grigorescu (Pictor)	A.2	Tomis II
554	Str.	Nicolae Grigorescu (Pictor) (Int...	A.2	Stadion
		Nicolae Iorga (intre bd. Tomis si bd. Al. Lapusneanu)	A.3.1	Tomis I
555	Str.	Nicolae Iorga (intre str. Chiliei si bd. Mamaia)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Nicolae Iorga (intre str. Chiliei si str. Mircea cel Batran)	A.2	Tomis II
556	Str.	Nicolae Kirkulescu	B.2.3	Compozitorilor
557	Str.	Nicolae Mandoi	D.1.	I.C.Bratianu
559	Str.	Nicolae Rosculet	D.1.	I.C.Bratianu
560	Str.	Nicolae Titulescu	A.1	Peninsula
561	Al.	Nicolae Tonitza (Pictor) (Alee)	A.3.1	Tomis III
562	Str.	Nordului	D.1.	I.C.Bratianu
563	Str.	Noua	A.2	Faleza Nord

564	Str.	Nucilor	A.3.3	Coiciu
565	Str.	Nufarului	B.1.1	Tomis Nord
566	Str.	Oborului (intre bd. I.C. Bratianu si str. Poporului)	A.3.1	ICIL, Casa Cultura
567	Str.	Oborului (intre bd. Bd. Ferdinand si bd. I.C. Bratianu)	A.3.2	Gara
568	Str.	Octavian Goga	B.1.2b	Palazu Mare Vile
569	Str.	Oituz	A.2	Stadion
570	Str.	Olteniei	A.1	Centru
571	Str.	Oltul	D.3.1	Palas
572	Str.	Onesti	A.1	Bd. Mamaia
573	Str.	Opalului	B.1.1	Campus
574	Al.	Orhideelor (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
575	Str.	Orientului	A.1	Peninsula
576	Str.	Orizontului	A.3.3	Coiciu
577	Str.	Ostrov	B.3.2	Amzacea
578	Str.	Otopeni	B.2.4	Kamsas
579	Str.	Ovidiu	A.1	Peninsula
580	P-ta	Ovidiu (Piata)	A.1	Peninsula
581	Str.	Paun Pincio	A.3.1	Dacia
582	Str.	Pajurei	C.2.	Poarta 6
583	Str.	Palas	D.3.1	Palas
584	Str.	Panait Cerna	A.2	Stadion
585	Str.	Panait Mosoiu	A.1	Centru
586	Str.	Pandurului	C1.1	Km 5
587	Al.	Pandurului (Alee)	C1.1	Km 5
588	Str.	Pandurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
589	Al.	Panselei (Alee)	A.3.1	Tomis I
590	Str.	Parang	B.3.2	Groapa
591	Str.	Paris	B.1.3b	Boreal
592	Str.	Partizanilor	A.3.1.	Trocadero
593	Al.	Partizanilor (Alee)	A.3.1	Trocadero
594	Str.	Pasajului	D.3.1	Palas
595	Str.	Pastorului	B.1.2a	Palazu Mare
596	Str.	Patriei	A.1	Bd. Mamaia
597	Str.	Paul Constantinescu	B.2.3	Compozitorilor
598	Al.	Pelicanului (Alee)	C.3	Cet
599	Str.	Penes Curcanul	D.1.	I.C.Bratianu
600	Str.	Perlei	B.1.1	Campus
601	Str.	Pescarus	A.2	Faleza Nord
602	Str.	Pescarilor	A.2	Faleza Nord
603	Str.	Petre Dascalu	B.1.2a	Palazu Mare
604	Str.	Petre Ispirescu	D.1.	I.C.Bratianu
605	Str.	Petre Liciu	D.1.	I.C.Bratianu
606	Str.	Petre Manoiu (Locotenent)	D.3.1	Palas
607	Str.	Petre Papadopol (Capitan)	D.1.	I.C.Bratianu
608	Str.	Petru Cercel	C1.1	Km 4
609	Str.	Petru Poni	D.2	Medeea
610	Str.	Petru Rares	A.1	Peninsula
		Petru Vulcan (intre Poporului si bd. Tomis)	A.3.1	Tomis I
	Str.	Petru Vulcan (intre str. Mircea cel Batran si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
611	Str.	Petru Vulcan (intre str. Chiliei si str. Unirii)	A.1	Bd. Mamaia
612	Str.	Piata Ovidiu	A.1	Peninsula
613	Str.	Piatra Craiului	D.1.	I.C.Bratianu
614	Al.	Piersicului (Alee)	C.1.2	Viile noi
615	Al.	Pinului (Alee)	C.1.2	Viile noi

616	Str.	Pionerilor	B.1.2a	Palazu Mare
617	Al.	Pitarului (Alee)	B.2.4	Kamsas
618	Str.	Plantelor	D.1b	Bratianu
620	Str.	Plopilor	C1.1	Km 4
621	Str.	Plugului	D.1.	I.C.Bratianu
622	Str.	Plugului	B.1.2a	Palazu Mare
624	Str.	Poiana Mare	B.1.2a	Palazu Mare
625	Str.	Poienii	C.1.2	Viile noi
626	Str.	Pompiliu Eliade	D.2	Medeea
627	Str.	Popa Sapca	B.1.2a	Palazu Mare
628	Str.	Popa Farcas	C1.1	Km 5
629	Str.	Popa Farcas (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
630	Str.	Poporului	A.3.1	Casa Cultura
631	Str.	Poporului	A.3.3	Coiciu
632	Bd.	Poporului (Bulevard)	A.3,1	Tomis I
633	Str.	Portitei	A.3.3	Coiciu
634	Al.	Portului Nou (Alee)	A.3.2	Abator
635	Str.	Posada	B.2.4	Kamsas
636	Str.	Praga (intre str. Lisabona si str. Berlin)	B.1.3a	Tomis Plus
637	Str.	Praga (intre str. Barcelona si str. Brest)	B.1.3b	Boreal
638	Str.	Praga (intre str. Amsterdam si str. Brest)	B.1.3c	Zenit
639	Str.	Prahovei	A.3.1	Dacia
640	Str.	Prahovei (Fundatura)	A.3.1	Dacia
642	Str.	Prieteniei	B.2.1	Inel 2
643	Str.	Primaverii	A.2	Stadion
646	Str.	Productelor	A.3.1	ICIL
647	Str.	Progresului	C1.1	Km 5
648	Str.	Proletara	B.1.2a	Palazu Mare
649	Str.	Protopopescu (Locotenent)	D.1.	I.C.Bratianu
650	Str.	Prutului	D.1.	I.C.Bratianu
651	Str.	Putna	B.2.4	Kamsas
652	Str.	Rachitasi	A.1	Bd. Mamaia
653	Str.	Rachitasi (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleza Nord
654	Str.	Rascoala din 1907	A.1	Centru
655	Str.	Rasuri	A.3.3	Coiciu
656	Str.	Razboieni	A.1	Bd. Mamaia
657	Str.	Razboieni (intre str. Chiliei si str. Ion Andreescu)	A.2	Tomis II
658	Str.	Razvan Voda	D.1.	I.C.Bratianu
659	Str.	Radu Calomfirescu	A.2	Tomis II
660	Str.	Radu Logofatul	D.1.	I.C.Bratianu
661	Str.	Randunelelor	A.3.3	Coiciu
662	Str.	Rapsodiei	B.2.3	Primo
663	Str.	Rasaritului	A.3.3	Anadalchioi
664	Str.	Razoarelor	A.3.3	Coiciu
665	Str.	Recoltei	B.1.2a	Palazu Mare
666	Bd.	Regina Elisabeta (Bulevard)	A.1	Peninsula
667	Str.	Remus	A.1	Centru
668	Str.	Remus Opreanu	A.1	Peninsula
669	Str.	Renasterii	A.1	Bd. Mamaia
670	Str.	Retezat (Intrare)	D.3.1	Palas
671	Str.	Revolutia din 22 Decembrie	A.1	Peninsula
672	Str.	Rodica	C.1.2	Viile noi
673	Al.	Rodica (Alee)	C.1.2	Viile noi
674	Str.	Rodica (Intrare)	C.1.2	Viile noi

675	Str.	Roma	B.1.3b	Boreal
676	Str.	Romana	A.2	Tomis II
677	Str.	Romantei	A.3.2	Abator
678	Str.	Romulus	A.1	Centru
679	Al.	Romulus (Alee)		Centru
680	Str.	Rotterdam	A.2	Faleza Nord
681	Str.	Rovine	B.1.2a	Palazu Mare
682	Str.	Rubinului	B.1.1	Campus
683	Str.	Sariat Dragan (Sergent Major)	C.1.2	Viile noi
684	Str.	Sabin Dragoi	B.2.3	Compozitorilor
685	Str.	Sabinelor	A.1	Centru
686	Str.	Safirului	B.1.1	Campus
687	Str.	Salcamilor	A.3.1	Trocadero
688	Str.	Saiciiior	C1.1	Km 5
689	Str.	Salciilor (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
690	Str.	Salonic	A.2	Faleza Nord
691	Str.	Samuel Micu Klein	D.2	Medeea
692	Str.	Sandu Aldea	D.1.	I.C.Bratianu
693	Str.	Santinelei	B.1.2a	Palazu Mare
694	Al.	Sanzienelor (Alee)	B.2.4	Kamsas
695	Str.	Sarmisegetuza	A.1	Centru
698	Str.	Scanteii	B.1.2a	Palazu Mare
699	Str.	Scheia	B.2.4	Kamsas
700	Str.	Scolii	A.3.2	Gara
701	Str.	Secerisului	A.3.1	Trocadero
702	Str.	Semanatorului (Fundatura)	A.3.3	Anadalchioi
703	Str.	Semanatorului	A.3.3	Anadalchioi
704	Str.	Serelor	C.1.2	Viile noi
705	Str.	Sergiu Celibidache	B.2.3	Primo
706	Str.	Shanghai	A.2	Faleza Nord
707	Str.	Simion Barnutiu	A.3.3	Anadalchioi
708	Str.	Sirenei	D.1.	I.C.Bratianu
709	Str.	Siretului	A.1	Centru
710	Str.	Smaraldului	B.1.1	Campus
711	Str.	Smardan	A.1	Centru
713	Str.	Soarelui (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
714	Str.	Sofia	B.1.3b	Boreal
715	Str.	Solidaritatii	B.2.1	Inel 2
716	Str.	Somes	D.3.1	Palas
717	Str.	Sorin Gheorghe (Intrare)	D.3.1	Palas
718	Str.	Soseaua din Vii (intre str. Margaretei si str. Gheorghe Marinescu)	C.1.2	Viile noi
720	Str.	Soveja (intre bd. Tomis si str. Primaverii)	A.3.1	
721	Str.	Soveja (intre al. Zmeurei si str. Dezrobirii)	B.2.1	Inel 1
723	Str.	Spatar Nicolae Milescu (intre str. Dezrobirii si str. Eliberarii)	B.2.1	Inel 2
724	Str.	Spatar Nicolae Milescu (intre str. Hurmuzache si bd. I.C. Bratianu)	B.3.2	Amzacea
725	Str.	Spiru Haret	C.3	Cet
726	Str.	Spiru Haret (de la str. Cumpenei, la str. I.P.Banateanu) nr. 25 - 53 si	D.2	Medeea
727	Str.	Stadionului	A.3.2	Gara
728	Al.	Stadionului (Alee)	B.1.1	Badea Cartan
729	Al.	Stanjeneilor (Alee)	A.3.2	Abator
730	Str.	Steagului	A.3.3	Coiciu
731	Str.	Stefan cel Mare	A.1	Centru
732	Str.	Stefan Darascu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
733	Str.	Stefan Octavian Iosif	B.3.2	Amzacea

	Str.	Stefan Mihaileanu	A.1	Centru
734	Str.	Stefanita Voda (intre bd. Aurel Vlaicu si str. Tulcei)	B.1.1	Tomis Nord
737	Str.	Stejarului	A.3.3	Coiciu
738	Str.	Stelutei	C.2.	Poarta 6
739	Str.	Stoianov	D.1.	I.C.Bratianu
740	Str.	Stupilor	B.1.2a	Palazu Mare
741	Str.	Suceava	B.1.1	Tomis Nord
742	Str.	Sulfinei	A.3.3	Anadalchioi
743	Str.	Sulmona	A.1	Peninsula
744	Str.	Tabla Butii	A.1	Bd. Mamaia
745	Str.	Tabla Butii (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleza Nord
746	Str.	Tache Ionescu	B.1.2b	Palazu Mare Vile
747	Str.	Talazului	A.3.1	Tomis I
748	Al.	Tarnavei (Alee)	D.3.1	Palas
749	Str.	Teiului	C.1.2	Km 5
751	Str.	Termele Romane	A.1	Peninsula
752	Str.	Theodor Aman	A.2	Delfinariu
753	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C Bratianu si str. I.L Caragiale)	A.3.1	ICIL, Casa Cultura
754	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C Bratianu si str. Eliberarii) intre nr. 19 si	B.3.2	Salvare
755	Str.	Theodor Neculita	D.3.1	Palas
756	Str.	Theodor Pallady	B.1.2b	Palazu Mare Vile
757	Str.	Theodor Sperantia	C.1.1b	Km 4-5
758	Str.	Theodor Sperantia (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Ville noi
759	Str.	Tiberiu Brediceanu	B.2.3	Primo
760	Str.	Timisana (intre str. Unirii si str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Timisana (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
761	Str.	Timonei	A.3.2	Far
762	Str.	Timpuri Noi	B.1.2a	Palazu Mare
763	Str.	Tineretului	B.1.2a	Palazu Mare
764	Str.	Tismaniei (Alee)	D.3.1	Palas
766	Str.	Titus Cerga u	B.2.3	Compozitorilor
767	Str.	Toamnei	A.2	Stadion
768	Str.	Toma Stelian	D.1.	I.C.Bratianu
769	Bd.	Tomis (Bulevard)	A.1	Centru
770	Bd.	Tomis (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) intre nr. 281 - 357 si nr.	B.1.1	Tomis Nord
771	Bd.	Tomis (intre str. Amsterdam si str. Brest)	B.1.3c	Zenit
772	Str.	Topazului	B.1.1	Campus
773	Str.	Topolog	B.3.2	Groapa
774	Al.	Topolog (Alee)	B.3.2	Groapa
775	Str.	Topoloveni	B.2.4	Kamsas
776	Str.	Topraisar	A.1	Centru
777	Str.	Totita	D.3.1	Palas
778	Str.	Tractorului	C.1.2	Km 5
779	Str.	Traian	A.1	Centru
780	Str.	Traian Vuia	C.1.2	Ville noi
781	Str.	Trandafirului	A.3.3	Coiciu
782	Str.	Transilvaniei	A.2	Tomis II
783	Str.	Trapani	A.2	Faleza Nord
784	Str.	Trotus	D.3.1	Palas
785	Str.	Tudor Vladimirescu	A.1	Centru
786	Str.	Tulcei	B.1.1	Tomis Nord
787	Str.	Tunelului	A.3.2	Abator
788	Str.	Turda	A.1	Bd. Mamaia
789	Str.	Tepes Voda	A.1	Centru

790	Str.	Umbrei	B.1.1	Tomis IV
791	Str.	Unirii	A.2	Faleza Nord
792	Al.	Universitatii (Alee)	B.1.1	Campus
793	Str.	Universitatii	B.1.1	Campus
794	Str.	Valea Alba	C.1.2	Km 5
795	Str.	Valea Morii	B.1.2a	Palazu Mare
796	Str.	Valu lui Traian	D.2	Medeea
798	Str.	Valului (Intrare)	D.1.	I.C.Bratianu
799	Str.	Vantului	A.1	Peninsula
800	Str.	Varsovia	B.1.3b	Boreal
801	Str.	Varful cu Dor	C1.1	Anda
802	Str.	Varful cu Dor (intre str. Gheorghe Marinescu si str. Margaretei)	C.1.2	Viile noi
803	Al.	Vascului (Alee)	B.2.4	Kamsas
804	Str.	Vasile Alecsandri	A.1	Peninsula
805	Str.	Vasile Canarache	A.1	Peninsula
806	Str.	Vasile Carlova	D.1.	I.C.Bratianu
807	Str.	Vasile Conta	D.1.	I.C.Bratianu
808	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Chiliei si bd. Mamaia)	A.1	Bd. Mamaia
809	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
810	Str.	Vasile Lupu	A.1	Bd. Mamaia
811	Str.	Vasile Marcovici (Dr.)	A.3.2	Gara
812	Al.	Vasile Murgoci (Alee)	A.3.2	Abator
814	Str.	Vasile Parvan	A.1	Centru
815	Str.	Vasile Sasu	D.3.1	Palas
816	Str.	Venetia	B.1.3b	Boreal
817	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit)	C.1.2	Viile noi
818	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit) (intrarea)	C.1.2	Viile noi
819	Str.	Venus	A.3.3	Coiciu
820	Str.	Verde	D.1.	I.C.Bratianu
821	Str.	Verde (Intrare)	D.1.	I.C.Bratianu
822	Str.	Verona	B.1.3a	Tomis Plus
823	Str.	Victor Babes	C1.1	Km 4
824	Str.	Victor Climescu (Dr.)	B.1.2a	Palazu Mare
825	Str.	Vidin	B.2.2.	Kamsas
826	Str.	Viena	B.1.3a	Tomis Plus
827	Str.	Vifor Haiducul	D.3.1	Palas
828	Str.	Viforului	A.3.2	Gara
829	Str.	Viilor	B.1.2a	Palazu Mare
830	Str.	Viitorului	B.1.1	Tomis Nord
831	Str.	Vintila Bratianu	B.1.2a	Palazu Mare
833	Al.	Violetelor (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
834	Str.	Viorelelor	C.2.	Poarta 6
835	Str.	Visinelor	C.1.2	Km 5
836	Str.	Voievozilor	B.2.4	Kamsas
837	Str.	Voineasa	B.2.4	Kamsas
838	Str.	Voinicului	A.3.1	Tomis III
839	Al.	Voinicului (Alee)	A.3.1	Tomis III
840	Str.	Voinicului (Intrare)	A.3.1	Tomis III
841	Str.	Voronca Ilarie	A.1	Centru
842	Al.	Vrancioaiei (Alee)	B.2.4	Kamsas
843	Str.	Vulturului	B.3.2	Amzacea
844	Str.	Walter Maracineanu	A.1	Centru
845	Str.	Yokohama	A.2	Faleza Nord
846	Str.	Zburatorului	A.3.1	Tomis III



847	Str.	Zefirului	C.2.	Poarta 6
848	Al.	Zeno Vancea (Alee)	B.2.3	Primo
849	Str.	Zilot Romanul	D.1.	I.C.Bratianu
850	Str.	Zimbrului	C.1.2	Km 5
851	Str.	Zmeurei	B.1.1	Tomis Nord
852	Str.	Zorelelor	A.2	Faleza Nord

## Coeficientul de Corectie

### Pentru Apartamente

Nr. Crt.	Tipul corecției	Coeficient de corectie aplicat valorii consemnate, corespunzatoare cazului studiat
1	Incadrare in cladire cu risc seismic	<b>0,70</b>
2	Apartamente situate la parter	<b>0,98</b>
3	Apartamente situate la demisol /	<b>0,75</b>
4	Apartamente situate la ultimul etaj in	<b>0,95</b>
5	Apartamente situate la ultimul etaj in	<b>0,90</b>
6	Apartamente situate la mansarda	<b>0,75</b>
7	Apartamente situate la mansarde executate prin supraetajarea blocurilor	<b>0,60</b>
8	Incalzire cu CT proprie	<b>1,02</b>
9	Incalzire cu sobe cu combustibil solid	<b>0,965</b>
10	Apartamente cu suprafețe mai mici decât apartamentele confort 3	Preț/mp apartament confort 3 x x Supraf. din fișa bunului imobil
11	Apartamente cu 5 sau mai multe camere	Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului
12	Apartamente duplex	= apartament confort „0” cu supraf.similară
13	Garsoniere duble	= apartament confort „0” cu supraf.similară
14	Apartamente situate în blocuri ANL	valoarea declarată în antecontract între dezvoltator și cumpărător
15	Boxe situate la subsolul/demisolul blocurilor	0,20 x Valoare apartament pe mp x Suprafața utilă a boxei
16	Terase si balcoane mai mari de 10 mp	La suprafata utila a apartamentului se adauga



17	Garaje supraterane	0,22 x Valoare apartament pe mp x Suprafața utilă a garajului
18	Garaje situate la subsolul blocurilor	0,25 x Valoare apartament pe mp x Suprafața utilă a garajului
19	Camere în foste cămine de nefamiliști, cu grupuri sanitare comune, <b>în mediu urban</b>	0,75 x Valoare garsonieră confort 3 în zonă similară
20	Camere în foste cămine muncitorești, foste IAS-uri, baze de producție, <b>în mediu rural</b>	0,50 x Valoare apartament cf. 3 din zona periferică a celei mai apropiate localități din U.A.T. arondată la judecătoria respectivă

**B) Pentru CLĂDIRI INDEPENDENTE - Construcții Parter**

Nr. Crt.	Tipul corecției	Coeficient de corectie aplicat valorii consemnate, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,75</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	<b>0,65</b>

**C) Pentru CLĂDIRI INDEPENDENTE - Construcții Parter + 1 Etaj**

Nr. Crt.	Tipul corecției	Coeficient de corectie aplicat valorii consemnate, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,65</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	<b>0,50</b>

**D) Pentru CLĂDIRI INDEPENDENTE - Construcții Multietajate**

Nr. Crt.	Tipul corecției	Coeficient de corectie aplicat valorii consemnate, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,78</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	<b>0,60</b>

**SUPRAFEȚELE UTILE ale APARTAMENTELOR situate în BLOCURI DE LOCUINȚE, în funcție de numărul de camere și gradul de confort**

- mp -

<b>Confort Număr camere</b>	<b>Confort sporit</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
<i>1 Cameră</i>	45-40	39,9-30	29,9-23	22,9-18
<i>2 Camere</i>	61-52	51,9-42	41,9-35	34,9-30
<i>3 Camere</i>	80-75	74,9-60	59,9-48	47,9-43
<i>4 Camere</i>	100-90	89,9-78	77,9-60	59,9-55

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**

ZONA: A.1. - Peninsula, Centru, Bd. Mamaia

Valori in EUR

**Apartmente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	29.300	22.500	17.600	13.700
1942 - 1977	32.200	25.300	20.500	15.700
1978 - 1990	36.200	28.300	22.500	17.600
1991 - 2000	40.100	31.200	25.300	19.600
2001 - 2007	44.900	35.100	27.300	21.400
dupa anul 2007	47.400	37.100	28.800	22.500

**Apartmente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	40.100	34.200	25.300	21.400
1942 - 1977	44.900	39.000	28.300	23.400
1978 - 1990	49.700	43.000	31.200	26.400
1991 - 2000	55.600	47.800	35.100	29.300
2001 - 2007	61.500	52.700	39.000	32.200
dupa anul 2007	64.900	55.600	41.000	34.200

**Apartmente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	50.800	45.800	37.100	29.300
1942 - 1977	57.600	51.700	41.900	32.200
1978 - 1990	63.400	57.600	46.900	36.200
1991 - 2000	70.200	64.400	51.700	40.100
2001 - 2007	78.100	71.300	57.600	44.900
dupa anul 2007	82.000	75.200	60.600	47.400

**Apartmente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	64.400	51.700	45.800	35.100
1942 - 1977	73.200	57.600	51.700	40.100
1978 - 1990	81.100	64.400	57.600	43.900
1991 - 2000	89.800	71.300	64.400	48.800
2001 - 2007	99.600	79.100	71.300	54.700
dupa anul 2007	105.000	82.900	75.200	57.600

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: A.2. - Faleza Nord, Stadion, Tomis II** Valori in EUR

**Apartmente cu 1 camera** Finisaje medii si Etaj intermediar

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	33.200	24.400	19.600	14.600
1942 - 1977	38.100	27.300	22.500	16.600
1978 - 1990	41.900	30.300	24.400	18.500
1991 - 2000	46.900	33.200	27.300	20.500
2001 - 2007	51.700	37.100	30.300	22.500
dupa anul 2007	54.700	39.000	31.700	23.400

**Apartmente cu 2 camere** Finisaje medii si Etaj intermediar

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	44.900	39.000	27.300	21.400
1942 - 1977	50.800	43.900	31.200	24.400
1978 - 1990	56.700	48.800	34.200	27.300
1991 - 2000	62.400	54.700	38.100	30.300
2001 - 2007	70.200	60.600	41.900	34.200
dupa anul 2007	73.600	63.400	43.900	36.200

**Apartmente cu 3 camere** Finisaje medii si Etaj intermediar

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	55.600	49.700	39.000	30.300
1942 - 1977	62.400	56.700	43.900	34.200
1978 - 1990	69.300	62.400	48.800	38.100
1991 - 2000	77.100	69.300	54.700	41.900
2001 - 2007	85.900	77.100	60.600	46.900
dupa anul 2007	90.300	81.100	63.400	49.300

**Apartmente cu 4 camere** Finisaje medii si Etaj intermediar

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	67.400	56.700	48.800	37.100
1942 - 1977	75.200	64.400	55.600	41.900
1978 - 1990	83.900	71.300	61.500	46.900
1991 - 2000	93.700	79.100	68.300	51.700
2001 - 2007	103.400	87.900	76.100	57.600
dupa anul 2007	108.900	92.200	80.000	60.600

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: A.3.1. - ICIL, Casa de Cultura, Trocadero, Dacia, Tomis I, Tomis III**

Valori in EUR

**Apartmente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	27.300	21.400	15.700	13.700
1942 - 1977	31.200	23.400	17.600	15.700
1978 - 1990	34.200	26.400	19.600	17.600
1991 - 2000	38.100	29.300	21.400	19.600
2001 - 2007	41.900	32.200	24.400	21.400
dupa anul 2007	43.900	33.700	25.900	22.500

**Apartmente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	39.000	33.200	25.300	21.400
1942 - 1977	43.900	38.100	28.300	23.400
1978 - 1990	48.800	41.900	31.200	26.400
1991 - 2000	54.700	46.900	35.100	29.300
2001 - 2007	60.600	51.700	39.000	32.200
dupa anul 2007	63.400	54.700	41.000	34.200

**Apartmente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	50.800	44.900	36.200	29.300
1942 - 1977	57.600	50.800	40.100	33.200
1978 - 1990	63.400	56.700	44.900	37.100
1991 - 2000	70.200	62.400	49.700	41.000
2001 - 2007	78.100	70.200	55.600	45.800
dupa anul 2007	82.000	74.200	58.600	48.300

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	61.500	48.800	43.000	36.200
1942 - 1977	69.300	55.600	48.800	40.100
1978 - 1990	77.100	61.500	53.700	44.900
1991 - 2000	85.900	68.300	59.500	49.700
2001 - 2007	95.700	76.100	66.300	55.600
dupa anul 2007	100.500	80.000	69.800	58.600

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: A.3.2. - Gara, Far, Abator, Billa**

Valori in EUR

**Apartmente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	26.400	21.400	14.600	13.700
1942 - 1977	30.300	23.400	16.600	14.600
1978 - 1990	33.200	26.400	18.500	16.600
1991 - 2000	37.100	29.300	20.500	18.500
2001 - 2007	41.000	32.200	22.500	20.500
dupa anul 2007	43.000	33.700	23.400	21.400

**Apartmente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	37.100	32.200	24.400	20.500
1942 - 1977	41.900	36.200	27.300	22.500
1978 - 1990	46.900	40.100	30.300	25.300
1991 - 2000	51.700	44.900	33.200	28.300
2001 - 2007	57.600	49.700	37.100	31.200
dupa anul 2007	60.600	52.200	39.000	32.700

**Apartmente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	47.800	41.900	35.100	29.300
1942 - 1977	53.700	47.800	40.100	32.200
1978 - 1990	59.500	52.700	43.900	36.200
1991 - 2000	66.300	58.600	48.800	40.100
2001 - 2007	73.200	65.400	54.700	44.900
dupa anul 2007	77.100	68.800	57.600	47.400

**Apartmente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	58.600	46.900	41.000	35.100
1942 - 1977	66.300	52.700	45.800	40.100
1978 - 1990	73.200	58.600	50.800	43.900
1991 - 2000	81.100	65.400	56.700	48.800
2001 - 2007	90.700	72.200	62.400	54.700
dupa anul 2007	95.700	76.100	65.900	57.600

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: B.1.1.a. - Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, Badea Cartan, Tulcei**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	27.100	20.300	14.500	13.500
1942 - 1977	31.000	22.200	16.400	14.500
1978 - 1990	33.800	25.100	18.300	16.400
1991 - 2000	37.700	28.000	20.300	18.300
2001 - 2007	41.500	31.000	22.200	20.300
dupa anul 2007	44.000	32.400	23.200	21.200

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	34.700	29.000	24.200	21.200
1942 - 1977	39.700	32.900	27.100	23.200
1978 - 1990	43.500	36.700	29.900	26.100
1991 - 2000	48.400	40.600	32.900	29.000
2001 - 2007	54.100	45.400	36.700	31.900
dupa anul 2007	57.000	47.900	38.600	33.800

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	46.400	40.600	33.800	29.900
1942 - 1977	47.400	40.600	34.700	31.000
1978 - 1990	52.200	45.400	38.600	33.800
1991 - 2000	58.000	50.200	42.500	37.700
2001 - 2007	64.800	56.100	47.400	41.500
dupa anul 2007	68.200	58.900	49.800	44.000

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	54.100	44.500	37.700	32.900
1942 - 1977	60.900	50.200	42.500	36.700
1978 - 1990	67.700	56.100	47.400	40.600
1991 - 2000	75.400	61.900	52.200	45.400
2001 - 2007	83.100	69.600	58.000	50.200
dupa anul 2007	87.400	73.500	60.900	53.200



**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: B.1.1.b. - Campus**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	27.100	20.300	14.500	13.500
1942 - 1977	31.000	22.200	16.400	14.500
1978 - 1990	33.800	25.100	18.300	16.400
1991 - 2000	37.700	28.000	20.300	18.300
2001 - 2007	41.500	31.000	22.200	20.300
dupa anul 2007	44.000	32.400	23.200	21.200

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	34.700	29.000	24.200	21.200
1942 - 1977	39.700	32.900	27.100	23.200
1978 - 1990	43.500	36.700	29.900	26.100
1991 - 2000	48.400	40.600	32.900	29.000
2001 - 2007	54.100	45.400	36.700	31.900
dupa anul 2007	57.000	47.900	38.600	33.800

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	46.400	40.600	33.800	29.900
1942 - 1977	47.400	40.600	34.700	31.000
1978 - 1990	52.200	45.400	38.600	33.800
1991 - 2000	58.000	50.200	42.500	37.700
2001 - 2007	64.800	56.100	47.400	41.500
dupa anul 2007	68.200	58.900	49.800	44.000

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	54.100	44.500	37.700	32.900
1942 - 1977	60.900	50.200	42.500	36.700
1978 - 1990	67.700	56.100	47.400	40.600
1991 - 2000	75.400	61.900	52.200	45.400
2001 - 2007	83.100	69.600	58.000	50.200
dupa anul 2007	87.400	73.500	60.900	53.200

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: B.2.1. - Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	24.200	18.300	13.500	12.600
1942 - 1977	27.100	21.200	14.500	13.500
1978 - 1990	29.900	23.200	16.400	15.500
1991 - 2000	32.900	26.100	18.300	17.400
2001 - 2007	36.700	29.000	20.300	19.400
dupa anul 2007	38.600	30.400	21.200	20.300

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	31.000	26.100	21.200	18.300
1942 - 1977	34.700	29.900	23.200	21.200
1978 - 1990	38.600	32.900	26.100	23.200
1991 - 2000	42.500	36.700	29.000	26.100
2001 - 2007	47.400	40.600	31.900	29.000
dupa anul 2007	49.800	42.500	33.300	30.400

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	34.700	31.900	27.100	22.200
1942 - 1977	39.700	35.800	31.000	25.100
1978 - 1990	43.500	39.700	33.800	28.000
1991 - 2000	48.400	44.500	37.700	31.000
2001 - 2007	54.100	49.300	41.500	34.700
dupa anul 2007	57.000	51.800	44.000	36.700

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	47.400	39.700	32.900	29.000
1942 - 1977	53.200	44.500	36.700	31.900
1978 - 1990	58.900	49.300	40.600	35.800
1991 - 2000	65.700	55.100	45.400	39.700
2001 - 2007	72.500	60.900	50.200	44.500
dupa anul 2007	76.400	64.300	53.200	46.800

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: B.3.1. - I.C.Bratianu (intre str. Th. Burada si Pod Butelii)**

Valori in EUR

**Apartmente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	21.200	16.400	12.600	10.700
1942 - 1977	24.200	18.300	13.500	12.600
1978 - 1990	27.100	20.300	15.500	13.500
1991 - 2000	29.900	22.200	17.400	15.500
2001 - 2007	33.800	25.100	19.400	16.400
dupa anul 2007	35.800	26.500	20.300	17.400

**Apartmente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	29.000	24.200	19.400	17.400
1942 - 1977	31.900	27.100	22.200	20.300
1978 - 1990	35.800	29.900	24.200	22.200
1991 - 2000	39.700	32.900	27.100	25.100
2001 - 2007	44.500	36.700	29.900	27.100
dupa anul 2007	46.900	38.600	31.400	28.500

**Apartmente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	32.900	29.000	24.200	21.200
1942 - 1977	36.700	31.900	27.100	23.200
1978 - 1990	40.600	35.800	29.900	26.100
1991 - 2000	45.400	39.700	32.900	29.000
2001 - 2007	50.200	44.500	36.700	31.900
dupa anul 2007	53.200	46.800	38.600	33.300

**Apartmente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	39.700	34.700	28.000	24.200
1942 - 1977	44.500	39.700	31.000	27.100
1978 - 1990	49.300	43.500	34.700	29.900
1991 - 2000	55.100	48.400	38.600	32.900
2001 - 2007	60.900	54.100	42.500	36.700
dupa anul 2007	64.300	57.000	44.900	38.600

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: B.3.2. - Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	21.200	16.400	12.600	10.700
<i>1942 - 1977</i>	24.200	18.300	13.500	12.600
<i>1978 - 1990</i>	27.100	20.300	15.500	13.500
<i>1991 - 2000</i>	29.900	22.200	17.400	15.500
<i>2001 - 2007</i>	33.800	25.100	19.400	16.400
<i>dupa anul 2007</i>	35.800	26.500	20.300	17.400

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	29.000	24.200	19.400	17.400
<i>1942 - 1977</i>	31.900	27.100	22.200	20.300
<i>1978 - 1990</i>	35.800	29.900	24.200	22.200
<i>1991 - 2000</i>	39.700	32.900	27.100	25.100
<i>2001 - 2007</i>	44.500	36.700	29.900	27.100
<i>dupa anul 2007</i>	46.900	38.600	31.400	28.500

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	32.900	29.000	24.200	21.200
<i>1942 - 1977</i>	36.700	31.900	27.100	23.200
<i>1978 - 1990</i>	40.600	35.800	29.900	26.100
<i>1991 - 2000</i>	45.400	39.700	32.900	29.000
<i>2001 - 2007</i>	50.200	44.500	36.700	31.900
<i>dupa anul 2007</i>	53.200	46.800	38.600	33.300

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	39.700	34.700	28.000	24.200
<i>1942 - 1977</i>	44.500	39.700	31.000	27.100
<i>1978 - 1990</i>	49.300	43.500	34.700	29.900
<i>1991 - 2000</i>	55.100	48.400	38.600	32.900
<i>2001 - 2007</i>	60.900	54.100	42.500	36.700
<i>dupa anul 2007</i>	64.300	57.000	44.900	38.600

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: C.1.1.a. - Bd. Aurel Vlaicu (intre pod IPMC si sos. Mangaliei), Sos. Mangaliei**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	25.300	18.500	13.600	12.600
1942 - 1977	28.200	21.400	14.600	13.600
1978 - 1990	31.100	23.400	16.500	15.600
1991 - 2000	35.000	26.200	18.500	17.500
2001 - 2007	38.800	29.100	20.400	19.500
dupa anul 2007	40.800	30.600	21.400	20.400

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	32.100	26.200	21.400	18.500
1942 - 1977	36.000	30.100	23.400	21.400
1978 - 1990	39.900	33.000	26.200	23.400
1991 - 2000	44.700	36.900	29.100	26.200
2001 - 2007	49.600	40.800	32.100	29.100
dupa anul 2007	52.000	42.700	33.500	30.600

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	36.000	33.000	29.100	25.300
1942 - 1977	39.900	37.900	32.100	28.200
1978 - 1990	44.700	41.800	36.000	31.100
1991 - 2000	49.600	46.600	39.900	35.000
2001 - 2007	55.400	51.600	44.700	38.800
dupa anul 2007	58.300	54.400	47.200	40.800

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	47.700	39.900	35.000	29.100
1942 - 1977	53.400	44.700	39.900	33.000
1978 - 1990	59.200	49.600	43.800	36.900
1991 - 2000	66.100	55.400	48.600	40.800
2001 - 2007	72.900	61.200	54.400	45.700
dupa anul 2007	76.800	64.700	57.300	48.100

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: C.I.I.b. - Anda, Km 4-5**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	25.300	18.500	13.600	12.600
<i>1942 - 1977</i>	28.200	21.400	14.600	13.600
<i>1978 - 1990</i>	31.100	23.400	16.500	15.600
<i>1991 - 2000</i>	35.000	26.200	18.500	17.500
<i>2001 - 2007</i>	38.800	29.100	20.400	19.500
<i>dupa anul 2007</i>	40.800	30.600	21.400	20.400

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	32.100	26.200	21.400	18.500
<i>1942 - 1977</i>	36.000	30.100	23.400	21.400
<i>1978 - 1990</i>	39.900	33.000	26.200	23.400
<i>1991 - 2000</i>	44.700	36.900	29.100	26.200
<i>2001 - 2007</i>	49.600	40.800	32.100	29.100
<i>dupa anul 2007</i>	52.000	42.700	33.500	30.600

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	36.000	33.000	29.100	25.300
<i>1942 - 1977</i>	39.900	37.900	32.100	28.200
<i>1978 - 1990</i>	44.700	41.800	36.000	31.100
<i>1991 - 2000</i>	49.600	46.600	39.900	35.000
<i>2001 - 2007</i>	55.400	51.600	44.700	38.800
<i>dupa anul 2007</i>	58.300	54.400	47.200	40.800

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	47.700	39.900	35.000	29.100
<i>1942 - 1977</i>	53.400	44.700	39.900	33.000
<i>1978 - 1990</i>	59.200	49.600	43.800	36.900
<i>1991 - 2000</i>	66.100	55.400	48.600	40.800
<i>2001 - 2007</i>	72.900	61.200	54.400	45.700
<i>dupa anul 2007</i>	76.800	64.700	57.300	48.100

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA C.2. - Poarta 6**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	24.300	17.500	13.600	12.600
<i>1942 - 1977</i>	27.200	19.500	14.600	13.600
<i>1978 - 1990</i>	30.100	21.400	16.500	15.600
<i>1991 - 2000</i>	33.000	23.400	18.500	17.500
<i>2001 - 2007</i>	36.900	26.200	20.400	19.500
<i>dupa anul 2007</i>	38.800	27.700	21.400	20.400

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	30.100	25.300	18.500	17.500
<i>1942 - 1977</i>	34.000	28.200	21.400	19.500
<i>1978 - 1990</i>	37.900	31.100	23.400	21.400
<i>1991 - 2000</i>	41.800	35.000	26.200	23.400
<i>2001 - 2007</i>	46.600	38.800	29.100	26.200
<i>dupa anul 2007</i>	49.100	40.800	30.600	27.700

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	36.900	34.000	28.200	25.300
<i>1942 - 1977</i>	41.800	38.800	31.100	28.200
<i>1978 - 1990</i>	46.600	42.700	35.000	31.100
<i>1991 - 2000</i>	51.600	47.700	38.800	35.000
<i>2001 - 2007</i>	57.300	52.500	42.700	38.800
<i>dupa anul 2007</i>	60.300	55.400	45.200	40.800

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	47.700	39.900	35.000	29.100
<i>1942 - 1977</i>	53.400	44.700	39.900	33.000
<i>1978 - 1990</i>	59.200	49.600	43.800	36.900
<i>1991 - 2000</i>	66.100	55.400	48.600	40.800
<i>2001 - 2007</i>	72.900	61.200	54.400	45.700
<i>dupa anul 2007</i>	76.800	64.700	57.300	48.100



**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: C.3. - C.E.T.**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	24.300	17.500	13.600	12.600
<i>1942 - 1977</i>	27.200	20.400	15.600	13.600
<i>1978 - 1990</i>	30.100	22.300	17.500	15.600
<i>1991 - 2000</i>	33.000	25.300	19.500	17.500
<i>2001 - 2007</i>	36.900	27.200	21.400	19.500
<i>dupa anul 2007</i>	38.800	28.700	22.300	20.400

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	30.100	25.300	19.500	15.600
<i>1942 - 1977</i>	34.000	29.100	22.300	17.500
<i>1978 - 1990</i>	37.900	32.100	24.300	19.500
<i>1991 - 2000</i>	41.800	36.000	27.200	21.400
<i>2001 - 2007</i>	46.600	39.900	30.100	24.300
<i>dupa anul 2007</i>	49.100	41.800	31.600	25.700

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	37.900	36.000	28.200	25.300
<i>1942 - 1977</i>	42.700	39.900	31.100	29.100
<i>1978 - 1990</i>	47.700	44.700	35.000	32.100
<i>1991 - 2000</i>	52.500	49.600	38.800	36.000
<i>2001 - 2007</i>	58.300	55.400	42.700	39.900
<i>dupa anul 2007</i>	61.200	58.300	45.200	41.800

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	47.700	39.900	33.000	29.100
<i>1942 - 1977</i>	53.400	44.700	37.900	33.000
<i>1978 - 1990</i>	59.200	49.600	41.800	36.900
<i>1991 - 2000</i>	66.100	55.400	46.600	40.800
<i>2001 - 2007</i>	72.900	61.200	51.600	45.700
<i>dupa anul 2007</i>	76.800	64.700	53.900	48.100

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA**
**ZONA: D.1. - I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)**

Valori in EUR

**Apartmente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	24.300	17.500	13.600	11.700
1942 - 1977	27.200	20.400	14.600	13.600
1978 - 1990	30.100	22.300	16.500	14.600
1991 - 2000	33.000	25.300	18.500	16.500
2001 - 2007	36.900	27.200	20.400	18.500
dupa anul 2007	38.800	28.700	21.400	19.500

**Apartmente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	29.100	25.300	21.400	17.500
1942 - 1977	33.000	29.100	24.300	20.400
1978 - 1990	36.900	32.100	27.200	22.300
1991 - 2000	40.800	36.000	30.100	25.300
2001 - 2007	45.700	39.900	34.000	27.200
dupa anul 2007	48.100	41.800	36.000	28.700

**Apartmente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	35.000	32.100	26.200	25.300
1942 - 1977	39.900	36.000	30.100	28.200
1978 - 1990	43.800	39.900	33.000	31.100
1991 - 2000	48.600	44.700	36.900	35.000
2001 - 2007	54.400	49.600	40.800	38.800
dupa anul 2007	57.300	52.000	42.700	40.800

**Apartmente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	44.700	36.900	33.000	29.100
1942 - 1977	49.600	41.800	36.900	32.100
1978 - 1990	55.400	46.600	40.800	36.000
1991 - 2000	61.200	51.600	45.700	39.900
2001 - 2007	68.100	57.300	50.500	44.700
dupa anul 2007	71.400	60.300	53.000	47.200

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CONSTANTA ZONA: D.3. - Palas, Energia**

Valori in EUR

**Apartmente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	20.400	14.600	10.700	9.700
<i>1942 - 1977</i>	22.300	16.500	12.600	10.700
<i>1978 - 1990</i>	25.300	18.500	13.600	11.700
<i>1991 - 2000</i>	28.200	20.400	15.600	12.600
<i>2001 - 2007</i>	31.100	22.300	16.500	14.600
<i>dupa anul 2007</i>	32.600	23.400	17.500	15.600

**Apartmente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	25.300	20.400	16.500	14.600
<i>1942 - 1977</i>	28.200	22.300	18.500	16.500
<i>1978 - 1990</i>	31.100	25.300	20.400	18.500
<i>1991 - 2000</i>	35.000	28.200	22.300	20.400
<i>2001 - 2007</i>	38.800	31.100	25.300	22.300
<i>dupa anul 2007</i>	40.800	32.600	26.800	23.400

**Apartmente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	33.000	31.100	25.300	22.300
<i>1942 - 1977</i>	37.900	35.000	28.200	25.300
<i>1978 - 1990</i>	41.800	38.800	31.100	28.200
<i>1991 - 2000</i>	46.600	42.700	35.000	31.100
<i>2001 - 2007</i>	51.600	47.700	38.800	35.000
<i>dupa anul 2007</i>	54.400	50.000	40.800	36.900

**Apartmente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Confort Sport</i>	<i>Confort I</i>	<i>Confort II</i>	<i>Confort III</i>
<i>inainte de 1941</i>	41.800	35.000	29.100	25.300
<i>1942 - 1977</i>	47.700	39.900	33.000	29.100
<i>1978 - 1990</i>	52.500	43.800	36.900	32.100
<i>1991 - 2000</i>	58.300	48.600	40.800	36.000
<i>2001 - 2007</i>	65.100	54.400	45.700	39.900
<i>dupa anul 2007</i>	68.500	57.300	48.100	41.800

**Municipiul Constanta**  
**Blocuri noi, situate in cartiere de case**

Zona	Cartierul	Amplasare	Pret (euro/mp)
A.3.3	Coiciu	parter	810
		alte etaje	835
		ultimul etaj	785
B. 1.2a	Palazu Mare	parter	580
		alte etaje	590
		ultimul etaj	565
B. 1.2b	Palazu Mare - vile	parter	715
		alte etaje	740
		ultimul etaj	685
B. 1.3a B. 1.3b	Tomis Plus, Boreal	parter	765
		alte etaje	785
		ultimul etaj	740
B.2.2	Primo	parter	810
		alte etaje	835
		ultimul etaj	785
B.2.3	Compozitorilor (Baba Novac)	parter	765
		alte etaje	785
		ultimul etaj	740
B.2.4	Kamsas	parter	715
		alte etaje	740
		ultimul etaj	685
C.1.2	Km 5, Sere, Viile Noi	parter	670
		alte etaje	685
		ultimul etaj	655
D.2	Medeea	parter	715
		alte etaje	740
		ultimul etaj	685
	Bd. Aurel Vlaicu (intre str. Baba Novac si bd. Tomis)	parter	670
		alte etaje	685
		ultimul etaj	655

**Pentru:**

- \* *apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%*
- \* *apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 20%*
- \* *apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective*
- \* *finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%*
- \* *finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%*
- \* *apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%*
- \* *apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%*
- \* *boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei*
- \* *garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului*

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**
**Valori consemnate pentru anul 2016**
**CONSTANTA**
**ZONA: A.1. - Peninsula, Centru, Bd. Mamaia**
**Valori in EUR/mp**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	315	257	242
1948 - 1977	373	309	262
1978 - 1990	467	384	325
1991 - 2000	604	499	419
2001 - 2007	672	557	467
dupa anul 2007	710	589	494
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	152	120	100
1948 - 1977	185	137	131
1978 - 1990	242	189	137
1991 - 2000	405	342	277
2001 - 2007	452	378	310
dupa anul 2007	477	399	326
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	284	232	205
1948 - 1977	337	275	242
1978 - 1990	415	342	305
1991 - 2000	541	447	394
2001 - 2007	604	494	437
dupa anul 2007	635	520	457
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	158	110	100
1948 - 1977	195	147	132
1978 - 1990	252	205	184
1991 - 2000	426	373	337
2001 - 2007	472	415	373
dupa anul 2007	499	436	394
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	300	247	205
1948 - 1977	357	294	247
1978 - 1990	446	367	305

1991 - 2000	578	477	394
2001 - 2007	641	530	436
dupa anul 2007	672	556	457



**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**
**Valori consemnate pentru anul 2016**
**CONSTANTA**

ZONA: A.2. - Faleza Nord, Stadion, Tomis II

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	254	207	175
1948 - 1977	303	249	207
1978 - 1990	377	308	260
1991 - 2000	488	403	334
2001 - 2007	573	472	392
dupa anul 2007	605	499	414
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	148	111	96
1978 - 1990	197	153	111
1991 - 2000	329	276	222
2001 - 2007	366	308	249
dupa anul 2007	387	323	260
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	191
1978 - 1990	334	281	239
1991 - 2000	435	361	308
2001 - 2007	483	424	361
dupa anul 2007	509	446	382
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	111	101	91
1948 - 1977	153	122	96
1978 - 1990	207	165	128
1991 - 2000	335	303	244
2001 - 2007	366	334	266
dupa anul 2007	387	350	281

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	202	165
1948 - 1977	291	239	197
1978 - 1990	361	297	239
1991 - 2000	467	387	313
2001 - 2007	515	456	366
dupa anul 2007	541	478	387

**LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

Valori in EUR/mp

ZONA: A.3.1. - ICIL, Casa de Cultura, Trocadero, Dacia, Tomis I, Tomis III

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	252	205	173
1948 - 1977	300	247	205
1978 - 1990	373	305	257
1991 - 2000	483	399	330
2001 - 2007	567	467	389
dupa anul 2007	599	494	410
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	147	110	95
1978 - 1990	195	152	110
1991 - 2000	325	273	220
2001 - 2007	362	305	247
dupa anul 2007	384	320	257
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	225	184	158
1948 - 1977	268	220	189
1978 - 1990	330	278	237
1991 - 2000	430	357	305
2001 - 2007	476	420	357
dupa anul 2007	499	442	378
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	110	100	90
1948 - 1977	152	120	95
1978 - 1990	205	163	126
1991 - 2000	332	300	242
2001 - 2007	362	330	263
dupa anul 2007	384	347	278
<b>\multietajate</b>			

<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	225	200	163
1948 - 1977	289	237	195
1978 - 1990	357	294	237
1991 - 2000	462	384	310
2001 - 2007	510	452	362
dupa anul 2007	536	473	384

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

Valori in EUR/mp

Zona:A.3.2. – Gara, Far, Abator, Billa

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	254	207	175
1948 - 1977	303	249	207
1978 - 1990	377	308	260
1991 - 2000	488	403	334
2001 - 2007	573	472	392
dupa anul 2007	605	499	414
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	148	111	96
1978 - 1990	197	153	111
1991 - 2000	329	276	222
2001 - 2007	366	308	249
dupa anul 2007	387	323	260
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	191
1978 - 1990	334	281	239
1991 - 2000	435	361	308
2001 - 2007	481	424	361
dupa anul 2007	504	446	382
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	111	101	91
1948 - 1977	153	122	96
1978 - 1990	207	165	128
1991 - 2000	335	303	244
2001 - 2007	366	334	266
dupa anul 2007	387	350	281

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	202	165
1948 - 1977	291	239	197
1978 - 1990	361	297	239
1991 - 2000	467	387	313
2001 - 2007	515	456	366
dupa anul 2007	541	478	387

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

**ZONA: A.3.3. - Coiciu, Anadalchioi**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	254	207	175
1948 - 1977	303	249	207
1978 - 1990	377	308	260
1991 - 2000	488	403	334
2001 - 2007	573	472	392
dupa anul 2007	605	499	414
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	148	111	96
1978 - 1990	197	153	111
1991 - 2000	329	276	222
2001 - 2007	366	308	249
dupa anul 2007	387	323	260
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	191
1978 - 1990	334	281	239
1991 - 2000	435	361	308
2001 - 2007	481	424	361
dupa anul 2007	504	446	382
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	111	101	91
1948 - 1977	153	122	96
1978 - 1990	207	165	128
1991 - 2000	335	303	244
2001 - 2007	366	334	266
dupa anul 2007	387	350	281



<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	202	165
1948 - 1977	291	239	197
1978 - 1990	361	297	239
1991 - 2000	467	387	313
2001 - 2007	515	456	366
dupa anul 2007	541	478	387

**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

**ZONA: B.1.1.a. - Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, Badea Cartan, Tulcei**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje Finisaje MEDII INFERIOARE</b>	
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	225	184	158
1948 - 1977	268	220	184
1978 - 1990	337	273	232
1991 - 2000	436	357	300
2001 - 2007	483	394	330
dupa anul 2007	510	415	347
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	132	100	95
1978 - 1990	173	137	100
1991 - 2000	294	247	200
2001 - 2007	325	273	220
dupa anul 2007	342	289	232
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	205	163	142
1948 - 1977	242	200	168
1978 - 1990	300	252	215
1991 - 2000	389	320	273
2001 - 2007	430	357	305
dupa anul 2007	452	378	320
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	100	90	79
1948 - 1977	137	110	100
1978 - 1990	184	147	132
1991 - 2000	300	268	242
2001 - 2007	330	300	268
dupa anul 2007	347	315	284

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	215	179	147
1948 - 1977	273	215	173
1978 - 1990	320	263	215
1991 - 2000	430	337	278
2001 - 2007	478	373	310
dupa anul 2007	504	394	325

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.1.1.b. – Campus

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	185
1978 - 1990	340	276	234
1991 - 2000	440	361	303
2001 - 2007	488	398	334
dupa anul 2007	515	419	350
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	133	101	96
1978 - 1990	175	138	101
1991 - 2000	297	249	202
2001 - 2007	329	276	222
dupa anul 2007	345	291	234
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	207	165	143
1948 - 1977	244	202	170
1978 - 1990	303	254	217
1991 - 2000	392	323	276
2001 - 2007	435	361	308
dupa anul 2007	456	382	323
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	101	91	79
1948 - 1977	138	111	101
1978 - 1990	185	148	133
1991 - 2000	303	271	244
2001 - 2007	334	303	271
dupa anul 2007	350	318	286

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	217	180	148
1948 - 1977	276	217	175
1978 - 1990	323	266	217
1991 - 2000	435	340	281
2001 - 2007	483	377	313
dupa anul 2007	509	398	329

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.1.2.a. - Palazu Mare      Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	215	173	152
1948 - 1977	252	210	173
1978 - 1990	320	257	220
1991 - 2000	436	357	305
2001 - 2007	483	399	337
dupa anul 2007	510	420	352
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	126	100	95
1978 - 1990	163	132	95
1991 - 2000	284	237	189
2001 - 2007	315	257	210
dupa anul 2007	330	273	220
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	195	152	137
1948 - 1977	232	189	158
1978 - 1990	284	242	205
1991 - 2000	378	320	284
2001 - 2007	420	357	315
dupa anul 2007	442	378	330
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	95	84	73
1948 - 1977	115	105	95
1978 - 1990	158	142	126
1991 - 2000	289	263	237
2001 - 2007	320	289	263
dupa anul 2007	337	305	278

<b>\multietajate</b>				
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>				
inainte de 1948		205	179	142
1948 - 1977		257	205	168
1978 - 1990		305	252	205
1991 - 2000		399	342	278
2001 - 2007		442	378	310
dupa anul 2007		462	399	325

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.1.2.b. - Palazu Mare – vile Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	215	173	152
1948 - 1977	252	210	173
1978 - 1990	320	257	220
1991 - 2000	436	357	305
2001 - 2007	483	399	337
dupa anul 2007	510	420	352
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	126	100	95
1978 - 1990	163	132	95
1991 - 2000	284	237	189
2001 - 2007	315	257	210
dupa anul 2007	330	273	220
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	195	152	137
1948 - 1977	232	189	158
1978 - 1990	284	242	205
1991 - 2000	378	320	284
2001 - 2007	420	357	315
dupa anul 2007	442	378	330
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	95	84	73
1948 - 1977	115	105	95
1978 - 1990	158	142	126
1991 - 2000	289	263	237
2001 - 2007	320	289	263
dupa anul 2007	337	305	278



<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	205	179	142
1948 - 1977	257	205	168
1978 - 1990	305	252	205
1991 - 2000	399	342	278
2001 - 2007	442	378	310
dupa anul 2007	462	399	325

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.1.3.a. - Tomis Plus

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	804	724	641
2001 - 2007	846	762	672
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	899	809	720
2001 - 2007	946	851	757
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.1.3.b. – Boreal

Valori in EUR/mp

	Finisaje	Finisaje	Finisaje
	SUPERIOARE	MEDII	INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	804	724	641
2001 - 2007	846	762	672
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	899	809	720
2001 - 2007	946	851	757
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.2.1. - Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii      Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	225	184	158
1948 - 1977	268	220	184
1978 - 1990	337	273	232
1991 - 2000	436	357	300
2001 - 2007	483	394	330
dupa anul 2007	510	415	347
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	132	100	95
1978 - 1990	173	137	100
1991 - 2000	294	247	200
2001 - 2007	325	273	220
dupa anul 2007	342	289	232
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	205	163	142
1948 - 1977	242	200	168
1978 - 1990	300	252	215
1991 - 2000	389	320	273
2001 - 2007	430	357	305
dupa anul 2007	452	378	320
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	100	90	79
1948 - 1977	137	110	100
1978 - 1990	184	147	132
1991 - 2000	300	268	242
2001 - 2007	330	300	268
dupa anul 2007	347	315	284

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	215	179	147
1948 - 1977	273	215	173
1978 - 1990	320	263	215
1991 - 2000	430	337	278
2001 - 2007	478	373	310
dupa anul 2007	504	394	325

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.2.2. – Primo

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	647	536	493
2001 - 2007	679	562	519
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	573	478	430
2001 - 2007	606	504	451
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-

1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	589	504	441
2001 - 2007	621	530	461
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**

**CONSTANTA**

ZONA: B.2.3. - Compozitorilor (Baba Novac)

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	647	536	493
2001 - 2007	679	562	519
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	573	478	430
2001 - 2007	606	504	451
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

<b>MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	589	504	441
2001 - 2007	621	530	461
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.2.4. – Kamsas

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	647	536	493
2001 - 2007	679	562	519
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	573	478	430
2001 - 2007	606	504	451
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

<b>MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	589	504	441
2001 - 2007	621	530	461
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.3.1. - I.C.Bratianu (intre str. Th. Burada si Pod Butelii) Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	254	207	175
1948 - 1977	303	249	207
1978 - 1990	377	308	260
1991 - 2000	488	403	334
2001 - 2007	573	472	392
dupa anul 2007	605	499	414
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	148	111	96
1978 - 1990	197	153	111
1991 - 2000	329	276	222
2001 - 2007	366	308	249
dupa anul 2007	387	323	260
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	191
1978 - 1990	334	281	239
1991 - 2000	435	361	308
2001 - 2007	483	424	361
dupa anul 2007	509	446	382
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	111	101	91
1948 - 1977	153	122	96
1978 - 1990	207	165	128
1991 - 2000	334	303	244
2001 - 2007	366	334	266
dupa anul 2007	387	350	281

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	202	165
1948 - 1977	291	239	197
1978 - 1990	361	297	239
1991 - 2000	467	387	313
2001 - 2007	515	456	366
dupa anul 2007	540	482	387

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.3.2. - Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	185
1978 - 1990	340	276	234
1991 - 2000	440	361	303
2001 - 2007	488	398	334
dupa anul 2007	515	419	350
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	133	101	96
1978 - 1990	297	138	101
1991 - 2000	329	249	202
2001 - 2007	366	276	222
dupa anul 2007	387	291	234
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	207	165	143
1948 - 1977	244	202	170
1978 - 1990	303	254	217
1991 - 2000	392	323	276
2001 - 2007	435	361	308
dupa anul 2007	456	382	323
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	101	91	79
1948 - 1977	138	111	101
1978 - 1990	313	148	133
1991 - 2000	334	271	244
2001 - 2007	372	303	271
dupa anul 2007	392	318	286

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	217	180	148
1948 - 1977	276	217	175
1978 - 1990	323	266	217
1991 - 2000	435	340	281
2001 - 2007	478	377	313
dupa anul 2007	504	398	329



**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**
**Valori consemnate pentru anul 2016**
**CONSTANTA**

ZONA: C.1.1.a. - Bd. Aurel Vlaicu (intre pod IPMC si sos. Mangaliei), Sos. Mangaliei

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	185
1978 - 1990	340	276	234
1991 - 2000	440	361	303
2001 - 2007	488	398	334
dupa anul 2007	515	419	350
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	133	101	101
1978 - 1990	297	138	101
1991 - 2000	329	249	202
2001 - 2007	366	276	222
dupa anul 2007	387	291	234
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	207	165	143
1948 - 1977	244	202	170
1978 - 1990	303	254	217
1991 - 2000	392	323	276
2001 - 2007	435	361	308
dupa anul 2007	456	382	323
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	101	91	79
1948 - 1977	138	111	101
1978 - 1990	313	148	133
1991 - 2000	334	271	244
2001 - 2007	372	303	271
dupa anul 2007	392	318	286

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	217	180	148
1948 - 1977	276	217	175
1978 - 1990	323	266	217
1991 - 2000	435	340	281
2001 - 2007	478	377	313
dupa anul 2007	504	398	329

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: C.1.1.b. - Anda, Km 4-5

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	185
1978 - 1990	340	276	234
1991 - 2000	440	361	303
2001 - 2007	488	398	334
dupa anul 2007	515	419	350
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	133	101	101
1978 - 1990	297	138	101
1991 - 2000	329	249	202
2001 - 2007	366	276	222
dupa anul 2007	387	291	234
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	207	165	143
1948 - 1977	244	202	170
1978 - 1990	303	254	217
1991 - 2000	392	323	276
2001 - 2007	435	361	308
dupa anul 2007	456	382	323
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	101	91	79
1948 - 1977	138	111	101
1978 - 1990	313	148	133
1991 - 2000	334	271	244
2001 - 2007	372	303	271
dupa anul 2007	392	318	286

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	217	180	148
1948 - 1977	276	217	175
1978 - 1990	323	266	217
1991 - 2000	435	340	281
2001 - 2007	478	377	313
dupa anul 2007	504	398	329

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: C.1.2. - Km 5, Sere, Viile Noi

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	225	184	158
1948 - 1977	268	220	184
1978 - 1990	337	273	232
1991 - 2000	436	357	300
2001 - 2007	483	394	330
dupa anul 2007	510	415	347
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	132	100	100
1978 - 1990	294	137	100
1991 - 2000	325	247	200
2001 - 2007	362	273	220
dupa anul 2007	384	289	232
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	205	163	142
1948 - 1977	242	200	168
1978 - 1990	300	252	215
1991 - 2000	389	320	273
2001 - 2007	430	357	305
dupa anul 2007	452	378	320
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	100	90	79
1948 - 1977	137	110	100
1978 - 1990	310	147	132
1991 - 2000	330	268	242
2001 - 2007	368	300	268
dupa anul 2007	389	315	284

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	215	179	147
1948 - 1977	273	215	173
1978 - 1990	320	263	215
1991 - 2000	430	337	278
2001 - 2007	473	373	310
dupa anul 2007	499	394	325

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: C.2. - Poarta 6

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	215	173	152
1948 - 1977	252	210	173
1978 - 1990	320	257	220
1991 - 2000	436	357	305
2001 - 2007	483	399	337
dupa anul 2007	510	420	352
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	126	100	95
1978 - 1990	163	132	95
1991 - 2000	284	237	189
2001 - 2007	315	257	210
dupa anul 2007	330	273	220
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	195	152	137
1948 - 1977	232	189	158
1978 - 1990	284	242	205
1991 - 2000	378	320	284
2001 - 2007	420	357	315
dupa anul 2007	442	378	330
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	95	84	73
1948 - 1977	115	105	95
1978 - 1990	158	142	126
1991 - 2000	289	263	237
2001 - 2007	318	289	263
dupa anul 2007	337	305	278
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	205	179	142

1948 - 1977	257	205	168
1978 - 1990	305	252	205
1991 - 2000	399	342	278
2001 - 2007	442	378	310
dupa anul 2007	462	399	325



**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

Zona: C.3. – C.E.T.

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	215	173	152
1948 - 1977	252	210	173
1978 - 1990	320	257	220
1991 - 2000	436	357	305
2001 - 2007	483	399	337
dupa anul 2007	510	420	352
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	95	84
1948 - 1977	126	100	95
1978 - 1990	163	132	95
1991 - 2000	284	237	189
2001 - 2007	315	257	210
dupa anul 2007	330	273	220
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	195	152	137
1948 - 1977	232	189	158
1978 - 1990	284	242	205
1991 - 2000	378	320	284
2001 - 2007	420	357	315
dupa anul 2007	442	378	330
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	95	84	73
1948 - 1977	115	105	95
1978 - 1990	158	142	126
1991 - 2000	289	263	237
2001 - 2007	318	289	263
dupa anul 2007	337	305	278

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	205	179	142
1948 - 1977	257	205	168
1978 - 1990	305	252	205
1991 - 2000	399	342	278
2001 - 2007	442	378	310
dupa anul 2007	462	399	325

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: D.1. - I.C.Brătianu (între Pod butelii și bd. Aurel Vlaicu)

Valori în EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	228	185	160
1948 - 1977	271	222	185
1978 - 1990	340	276	234
1991 - 2000	440	361	303
2001 - 2007	488	398	334
dupa anul 2007	515	419	350
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	133	101	101
1978 - 1990	297	138	101
1991 - 2000	329	249	202
2001 - 2007	366	276	222
dupa anul 2007	387	291	234
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	207	165	143
1948 - 1977	244	202	170
1978 - 1990	303	254	217
1991 - 2000	392	323	276
2001 - 2007	435	361	308
dupa anul 2007	456	382	323
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic și/sau chimic</b>			
inainte de 1948	101	91	79
1948 - 1977	138	111	101
1978 - 1990	313	148	133
1991 - 2000	334	271	244
2001 - 2007	372	303	271
dupa anul 2007	392	318	286

<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	217	180	148
1948 - 1977	276	217	175
1978 - 1990	323	266	217
1991 - 2000	435	340	281
2001 - 2007	478	377	313
dupa anul 2007	504	398	329

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CONSTANTA**

ZONA: D.2. – Medeea

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	217	175	153
1948 - 1977	254	212	175
1978 - 1990	323	260	222
1991 - 2000	440	361	308
2001 - 2007	488	403	340
dupa anul 2007	515	424	355
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	106	96	84
1948 - 1977	128	101	96
1978 - 1990	165	133	96
1991 - 2000	286	239	191
2001 - 2007	318	260	212
dupa anul 2007	334	276	222
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	197	153	138
1948 - 1977	234	191	160
1978 - 1990	286	244	207
1991 - 2000	382	323	286
2001 - 2007	424	361	318
dupa anul 2007	446	382	334
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	96	84	74
1948 - 1977	116	106	96
1978 - 1990	160	143	128
1991 - 2000	291	266	239
2001 - 2007	323	291	266
dupa anul 2007	340	308	276
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	207	180	143

1948 - 1977	260	207	170
1978 - 1990	308	254	207
1991 - 2000	403	345	281
2001 - 2007	446	382	313
dupa anul 2007	467	403	329

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**
**Valori consemnate pentru anul 2016**
**CONSTANTA**

ZONA: D.3. - Palas, Energia

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	195	158	137
1948 - 1977	225	189	158
1978 - 1990	284	232	195
1991 - 2000	373	305	252
2001 - 2007	410	337	284
dupa anul 2007	430	352	300
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	105	84	73
1948 - 1977	132	84	84
1978 - 1990	294	115	84
1991 - 2000	325	210	168
2001 - 2007	362	232	189
dupa anul 2007	384	242	200
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	173	138	120
1948 - 1977	205	167	142
1978 - 1990	253	216	183
1991 - 2000	330	274	232
2001 - 2007	368	306	257
dupa anul 2007	389	343	273
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	100	74	79
1948 - 1977	137	96	100
1978 - 1990	310	126	132
1991 - 2000	330	225	242
2001 - 2007	368	252	268
dupa anul 2007	389	268	284
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	184	163	126
1948 - 1977	232	195	147
1978 - 1990	288	238	184

1991 - 2000	389	305	237
2001 - 2007	425	337	263
dupa anul 2007	447	352	273



**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE și TERENURI INTRAVILANE**

**CONSTANTA**

ZONA: A.1. - Peninsula, Centru, Bd. Mamaia

GARAJE	120 €/mp
ANEXE CARAMIDA	84 €/mp
ANEXE CHIRPICI	53 €/mp
ANEXE LEMN	52 €/mp
TEREN LIBER	342 €/mp
TEREN CONSTRUIT	292 €/mp

ZONA: A.2. - Faleza Nord, Stadion, Tomis II

GARAJE	115 €/mp
ANEXE CARAMIDA	68 €/mp
ANEXE CHIRPICI	42 €/mp
ANEXE LEMN	42 €/mp
TEREN LIBER	274 €/mp
TEREN CONSTRUIT	234 €/mp

ZONA: A.3.1. - ICIL, Casa de Cultura, Trocadero, Dacia, Tomis I, Tomis III

GARAJE	115 €/mp
ANEXE CARAMIDA	68 €/mp
ANEXE CHIRPICI	42 €/mp
ANEXE LEMN	42 €/mp
TEREN LIBER	194 €/mp
TEREN CONSTRUIT	166 €/mp

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: A.3.2. - Gara, Far, Abator, Billa

GARAJE	115 €/mp
ANEXE CARAMIDA	68 €/mp
ANEXE CHIRPICI	42 €/mp
ANEXE LEMN	42 €/mp
TEREN LIBER	173 €/mp
TEREN CONSTRUIT	148 €/mp

ZONA: A.3.3. - Coiciu, Anadalchioi

GARAJE	115 €/mp
ANEXE CARAMIDA	68 €/mp
ANEXE CHIRPICI	42 €/mp
ANEXE LEMN	42 €/mp
TEREN LIBER	137 €/mp
TEREN CONSTRUIT	119 €/mp

ZONA: B.1.1.a. - Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, Badea Cartan, Tulcei

GARAJE	100 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	154 €/mp
TEREN CONSTRUIT	134 €/mp

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.1.1.b. – Campus

GARAJE	100 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	86 €/mp
TEREN CONSTRUIT	77 €/mp
.1.2.a. - Palazu Mare	
GARAJE	100 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	36 €/mp
TEREN CONSTRUIT	32 €/mp
.1.2.b. - Palazu Mare- vile	
GARAJE	100 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	72 €/mp
TEREN CONSTRUIT	63 €/mp

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE și TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.1.3.a. - Tomis Plus

GARAJE	89 €/mp
ANEXE CARAMIDA	53 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	86 €/mp
TEREN CONSTRUIT	77 €/mp
.1.3.b. - Boreal	
GARAJE	89 €/mp
ANEXE CARAMIDA	53 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	54 €/mp
TEREN CONSTRUIT	50 €/mp
.2.1. - Soveja, Inel I, Inel II, - Dezrobirii	
GARAJE	100 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	131 €/mp
TEREN CONSTRUIT	113 €/mp

**LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.2.2. – Primo

GARAJE	87 €/mp
ANEXE CARAMIDA	51 €/mp
ANEXE CHIRPICI	36 €/mp
ANEXE LEMN	36 €/mp
TEREN LIBER	86 €/mp
TEREN CONSTRUIT	77 €/mp
.2.3. - Compozitorilor (Baba Novac)	
GARAJE	87 €/mp
ANEXE CARAMIDA	51 €/mp
ANEXE CHIRPICI	36 €/mp
ANEXE LEMN	36 €/mp
TEREN LIBER	86 €/mp
TEREN CONSTRUIT	77 €/mp
.2.4. - Kamsas	
GARAJE	87 €/mp
ANEXE CARAMIDA	51 €/mp
ANEXE CHIRPICI	36 €/mp
ANEXE LEMN	36 €/mp
TEREN LIBER	72 €/mp
TEREN CONSTRUIT	63 €/mp

**LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: B.3.1. - I.C.Bratianu (intre str. Th. Burada si Pod Butelii)

GARAJE	100 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	154 €/mp
TEREN CONSTRUIT	134 €/mp

ZONA: B.3.2. - Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea

GARAJE	90 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	126 €/mp
TEREN CONSTRUIT	110 €/mp

ZONA: C.1.1.a. - Bd. Aurel Vlaicu (intre pod IPMC si sos. Mangaliei), Sos. Mangaliei

GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	122 €/mp
TEREN CONSTRUIT	104 €/mp

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE și TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: C.I.I.b. - Anda, Km 4-5

GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	125 €/mp
TEREN CONSTRUIT	110 €/mp
.1.2. - Km 5, Sere, Viile Noi	
GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	65 €/mp
TEREN CONSTRUIT	60 €/mp
.2. - Poarta 6	
GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	80 €/mp
TEREN CONSTRUIT	70 €/mp

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE și TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: C.3. - C.E.T.

GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	95 €/mp
TEREN CONSTRUIT	85 €/mp

ZONA: D.1. - I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)

GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	119 €/mp
TEREN CONSTRUIT	105 €/mp

ZONA: D.2. – Medeea

GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	95 €/mp
TEREN CONSTRUIT	85 €/mp



**LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**CONSTANTA**

ZONA: D.3. - Palas, Energia

GARAJE	68 €/mp
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp
ANEXE LEMN	21 €/mp
TEREN LIBER	40 €/mp
TEREN CONSTRUIT	35 €/mp

**Valori minime pentru terenuri intravilane in municipiul Constanta**

<b>Zona</b>	<b>Amplasare</b>	<b>Teren liber euro/mp</b>	<b>Teren ocupat de constructii (euro/mp)</b>
<b>Zona A</b>			
<b>A.1</b>	Peninsula, Centru, bd. Mamaia	342	292
<b>A.2</b>	Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II	274	234
<b>A.3.1</b>	ICIL, Casa Cultura, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis III	194	166
<b>A.3.2</b>	Gara, Far, Abator, Billa	173	148
<b>A.3.3</b>	Coiciu, Anadalchio	137	119
<b>Zona B</b>			
<b>B. 1.1a</b>	Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B.Cartan, Tulcei	154	134
<b>B. 1.1b</b>	Campus	86	77
<b>B. 1.2a</b>	Palazu Mare	36	32
<b>B. 1.2b</b>	Palazu Mare - zona vile (Elvila)	72	63
<b>B.1.3a</b>	Tomis Plus	86	77
<b>B.1.3b</b>	Boreal	54	50
<b>B.1.3c</b>	Zenit	45	41
<b>B.2.1</b>	Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii	131	113
<b>B.2.2</b>	Primo	86	77
<b>B.2.3</b>	Compozitori (Baba Novac)	86	77
<b>B.2.4</b>	Kamsas	72	63
<b>B.3.1</b>	I.C.Bratianu (intre str.Th. Burada si Pod butelii)	154	134
<b>B.3.2</b>	Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea	126	110
<b>Zona C</b>			
<b>C. 1.1a</b>	Bd. Aurel Vlaicu (intre Pod IPMC si Sos. Mangaliei) si Sos. Mangaliei (intre Aurel Vlaicu si str. Fantanele)	122	104
<b>C. 1.1b</b>	Anda, Km 4, Km 4 - 5	125	110
<b>C.1.2</b>	Km 5, Viile Noi	65	60
<b>C.2</b>	Poarta 6	80	70
<b>C.3</b>	C.E.T.	95	85

<b>Zona D</b>			
<b>D.1a</b>	Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)	119	105
<b>D.1b</b>	Cartier I.C.Bratianu (mai putin bulevardul)	95	85
<b>D.2</b>	Medeea	95	85
<b>D.3</b>	Palas, Energia (intre zona B.Novac, Compozitori si bd. A. Vlaicu)	40	35

- Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru alte terenuri intravilane din orasul Constanta**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Constanta	Zona cuprinsa intre zona Campus. Bd. Tomis, Elvila si lac	76	67	24
	Zona cuprinsa intre Aurel Vlaicu, bd. Tomis, Carrefour si str. Stefanita Voda	86	71	24
	Bd. Aurel Vlaicu centura intre str.Stefanita Voda si str.Baba Novac	67	57	24
	Bd. Aurel Vlaicu centura intre str. Baba Novac si str. Crisului	48	38	19
	Zona industriala	38	33	10
	Zona Oil Terminal (cu intrare din str. Caraiman)	19	14	10
	Zona Ovis Palas -Ancora, deschidere la DN 3	29	24	14
	Zona Ovis Palas-Ancora	19	14	10
	Varianta Ovidiu (Dc 89)	19	14	8
	Zona veterani 2	43	38	14
	Zona Sere	10	10	5
	Zona Metro 2, Real, Practiker	48	38	24
	Zona Depozite Halta Traian	57	48	19
	Zona Hidrotehnica	48	38	10
	Zona Meconst Petroconst	29	24	10

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce aparțin de orasul Constanta**

Euro/ ha

<b>Terenuri arabile - amplasare</b>					
Localitatea/ Zona	Palazu intre Campus si Elvila	Zona intre Aurel Vlaicu si Carrefour	Bd. Aurel Vlaicu centura intre bd.Tomis si str.Baba Novac	Varianta Ovidiu (Dc 89)	Alte locatii
<b>Constanta</b>	11,500	11,500	11,500	5,750	4,600
	Zona veterani 2	Zona Metro 2, Real, Practiker	Viile Noi Sere (Sp.regional)	alte locatii	
	11,500	11,500	5,750	4,600	

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane, lotizabile din orasul Constanta**

Euro/mp

<b>Terenuri extravilane</b>					
Localitatea/ Zona	Palazu intre Campus si Elvila	Zona intre Aurel Vlaicu si Carrefour	Bd. Aurel Vlaicu centura intre b-dul Tomis si str.Baba	Varianta Ovidiu (Dc 89)	Alte locatii
<b>Constanta</b>	10.9	10.9	16.4	3.8	2.8
	Zona veterani 2	Zona Metro 2, Real, Practiker	Sere	alte locatii	
	8.1	10.9	10.9	1.6	

**Zona depozite Halta Traian:** cuprinsa intre str. Nicolae Filimon, taluz CF, bd. Aurel Vlaicu - str. Interioara 1, interioara 2, Interioara 3, Interioara 4;

**Zona Industriala:** cuprinsa intre str. Varful cu Dor, bd. Aurel Vlaicu, linii CF - str. Celulozei, Industriala;

**Zona Veterani 2:** cuprinsa intre str. Fantanele, sos. Mangaliei, DJ 39E, limita administrativa a municipiului Constanta;

**Zona Metro 2, Real, Practiker:** cuprinsa intre sos. Mangaliei, Fabrica de Oxigen, Movila Sara, cartierul de blocuri Km4-5;

**Zona OIL Terminal** (str. Caraiman)

**Zona Hidrotehnica:** cuprinsa intre str. Caraiman, sos. Mangaliei, bd. Aurel Vlaicu

**Zona Meconst - Petroconst:** cuprinsa intre str. Caraiman, linii CF, str. Spiru Haret, str. Cumpenei, bd. I.C.Bratianu pana la Policlinica CFR, Gara, str. Albastra, str. Caraiman - mai putin proprietatea OIL Terminal - mai putin imobilele situate pe str. Cumpenei

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in municipiul Constanta**

Zona	Amplasare	clădire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
		înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
A.1	Peninsula, Centru, bd. Mamaia	567	633	706	783	870	917	644	726	803	896	994	1051
A.2	Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II	386	433	479	536	592	623	464	525	582	649	716	757
A.3.1	ICIL, Casa Cultura, Trocadero, Tomis 1, Dacia, Tomis III	402	453	505	561	623	654	525	587	654	726	809	855
A.3.2	Gara, Far, Abator, Billa	402	453	505	561	623	654	484	541	603	670	747	788
A.3.3	Coiciu, Anadalchioii	324	366	402	448	494	525	443	500	556	618	685	721
B. 1.1a	Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B.Cartan, Tubei	362	403	449	500	556	587	439	495	551	612	678	714
B.1.1b	Campus	332	372	413	459	510	536	398	449	500	556	617	648
B. 1.2a	Palazu Mare	201	232	252	283	314	330	283	319	355	391	433	458
B. 1.3a	Tomis Plus	283	319	355	391	433	458	366	407	453	505	561	592
B.2.1	Soveja, Inel 1, Inel II, Dezrobirii	364	405	451	502	559	589	441	497	554	615	682	718
B.2.2	Primo	366	407	453	505	561	592	443	500	556	618	685	721
B.2.4	Kamsas, Energia	283	319	355	391	433	458	366	407	453	505	561	592
B.3.1	I.C.Bratianu (intre str.Th. Burada si Pod butelii)	364	405	451	502	559	589	441	497	554	615	682	718
B.3.2	Intim, Salvare, Groapa, Școala 8, Amzacea	241	272	302	338	374	390	323	364	400	446	492	523
C. 1.1a	Bd. Aurel Vlaicu (intre Pod IPMC si Sos. Mangaliei) si Sos. Mangaliei (intre Aurel Vlaicu si str. Fantanele)	199	230	250	281	311	326	281	316	352	388	428	454
C.1.1b	Anda, Km 4, Km 4 - 5	281	316	352	388	428	454	362	403	449	500	556	587
C.1.2	Km 5, Viile Noi, Sere	163	184	199	224	245	260	240	270	301	337	372	388
C.2	Poarta 6	240	270	301	337	372	388	321	362	398	444	490	520
C.3	C.E.T.	281	316	352	388	428	454	362	403	449	500	556	587
D.1a	Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)	270	301	337	372	413	434	337	383	423	474	525	551
D.1b	Cartier I.C.Bratianu (maipuțin bulevardul)	240	270	301	337	372	388	321	362	398	444	490	520
D.2	Medeea	242	273	304	340	376	391	324	366	402	448	494	525
D.3	Palas	199	230	250	281	311	326	311	316	352	388	428	454

\*) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate în clădire independentă se aduga terenul aferent zonei în care este situat

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul în cota parte indiviză este inclus în valoarea minimă propusă

## Valori minime pentru hale industriale in municipiul Constanta

	<b>Soluții constructive</b>	Înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	<i>schelet si șarpanta beton armat</i>	158	179	199	219	245	255
2	<i>schelet si șarpanta metalica</i>	199	230	250	281	311	326
3	<i>schelet beton armat si șarpanta metalica</i>	179	199	219	245	270	286
4	<i>zidărie portanta si șarpanta lemn</i>	138	153	168	189	209	219
5	<i>zidărie portanta si șarpanta beton armat</i>	143	158	179	199	219	230
6	<i>zidărie portanta si șarpanta metalica</i>	153	168	189	209	235	245
7	<i>schelet si șarpanta de lemn</i>	112	122	138	158	168	179

## Hala parter +(n)etaje

	<b>Soluții constructive</b>	Înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	<i>schelet si șarpanta beton armat</i>	153	168	189	209	235	245
2	<i>schelet beton armat si șarpanta lemn</i>	143	158	173	194	219	230
3	<i>schelet si șarpanta metalica</i>	189	214	235	260	291	306
4	<i>zidărie portanta si șarpanta lemn</i>	138	153	168	189	209	219

### Valori minime pentru clădiri de producție sau depozitare in municipiul Constanta

#### Clădire de producție sau depozitare

	<b>Soluții constructive</b>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 -2000</i>	<i>2001 -2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura din zidărie sau beton armat, șarpanta lemn</i>	<i>122</i>	<i>138</i>	<i>153</i>	<i>168</i>	<i>191</i>	<i>203</i>
<b>2</b>	<i>structura din zidărie sau beton armat, acoperiș din beton armat</i>	<i>134</i>	<i>153</i>	<i>168</i>	<i>188</i>	<i>206</i>	<i>218</i>
<b>3</b>	<i>structura din zidărie sau beton armat, șarpanta metalica</i>	<i>142</i>	<i>161</i>	<i>176</i>	<i>199</i>	<i>218</i>	<i>230</i>
<b>4</b>	<i>structura metalica, șarpanta metalica</i>	<i>134</i>	<i>153</i>	<i>168</i>	<i>188</i>	<i>206</i>	<i>218</i>
<b>5</b>	<i>structura lemn, șarpanta lemn</i>	<i>111</i>	<i>122</i>	<i>138</i>	<i>153</i>	<i>168</i>	<i>175</i>

#### Soproane

	<b>Soluții constructive</b>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 -2000</i>	<i>2001 -2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura beton armat, șarpanta beton armat</i>	<i>61</i>	<i>69</i>	<i>77</i>	<i>85</i>	<i>96</i>	<i>100</i>
<b>2</b>	<i>structura beton armat, șarpanta metal</i>	<i>54</i>	<i>61</i>	<i>69</i>	<i>77</i>	<i>85</i>	<i>88</i>
<b>3</b>	<i>structura beton armat, șarpanta lemn</i>	<i>54</i>	<i>57</i>	<i>65</i>	<i>73</i>	<i>81</i>	<i>85</i>
<b>4</b>	<i>structura metal, șarpanta metal</i>	<i>61</i>	<i>69</i>	<i>77</i>	<i>85</i>	<i>96</i>	<i>100</i>
<b>5</b>	<i>structura lemn, șarpanta lemn</i>	<i>50</i>	<i>54</i>	<i>61</i>	<i>68</i>	<i>77</i>	<i>81</i>



**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NĂVODARI; - FUNCȚIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

<b>Tipul de clădire</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	491	579	758	888	988	1040	381	450	591	696	773	815	324	381	497	585	649	684

Su - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su

<b>Tipul de clădire</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	539	638	831	977	1087	1144	434	512	668	784	873	920	371	440	575	674	748	784

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD.TABARA NĂVODARI; FUNCȚIONARE SEZONIERA VALORI  
MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	439	518	680	800	888	935	346	402	527	622	691	726	293	345	450	527	585	617

Su - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su \*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	480	569	747	877	977	1030	375	445	583	685	761	799	335	393	518	607	674	711

**ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL ( corectii pentru ambele tipuri de constructii)**

<b>Terasa acoperita</b>	<b>189 Euro/mp</b>	<b>Terasa descoperita</b>	<b>47 Euro/mp</b>	<b>Subsol</b>	<b>283 Euro/mp</b>
-------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------	---------------	--------------------

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD-TABARA NAVODARI**  
**VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	17	27	34	38	43
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	38	55	71	82	87
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	60	87	116	131	137
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	82	120	158	181	191

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME – PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	11	22	33	38	43
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	22	38	49	60	65
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	92	153	202	240	251

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	344	393	420	469	491
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	208	235	251	268	284
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	181	256	300	365	382
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	153	218	273	311	328

\* Sc = suprafata utila

**VALORI MINIME - TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	2	13	22	33	33
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13	19	22	27	27

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,6	7	12	13

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**CONSTANTA, TABARA NĂVODARI; - FUNCȚIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de clădire</b>																
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	340	403	520	615	685	414	488	637	753	838	509	605	785	923	1029	1083

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de clădire</b>											
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	785	933	1220	1433	1591	1051	1241	1623	1910	2122	2233

**CONSTANTA, TABARA NĂVODARI; - FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	286	339	445	525	584	356	420	549	647	716	440	519	677	795	886	933

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele						
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	674	801	1045	1231	1369	906	1071	1400	1645	1825	1920	

*Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de ste*

# AGIGEA

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**AGIGEA**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.800	10.600	8.400	6.400
1942 - 1977	16.500	12.800	9.600	7.400
1978 - 1990	18.000	13.800	10.600	8.400
1991 - 2000	20.200	14.800	11.600	9.600
2001 - 2007	22.200	17.000	12.800	10.600
dupa anul 2007	23.400	18.000	13.800	11.100

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	19.700	10.600	8.400	6.400
1942 - 1977	23.400	18.000	13.800	11.600
1978 - 1990	26.000	20.200	14.800	12.800
1991 - 2000	28.600	22.200	17.000	13.800
2001 - 2007	31.800	24.400	18.000	16.000
dupa anul 2007	33.400	26.000	19.100	17.000

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	25.400	17.000	12.800	11.600
1942 - 1977	30.300	24.400	19.100	17.000
1978 - 1990	33.400	27.600	21.200	19.100
1991 - 2000	37.200	30.800	23.400	21.200
2001 - 2007	41.400	34.000	26.600	23.400

dupa anul 2007	43.500	36.100	28.100	24.400
----------------	--------	--------	--------	--------

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	28.600	19.100	14.800	11.600
1942 - 1977	34.500	28.600	23.400	18.000
1978 - 1990	38.200	31.800	25.400	20.200
1991 - 2000	42.400	35.000	28.600	22.200
2001 - 2007	46.700	39.200	31.800	24.400
dupa anul 2007	49.300	41.400	33.400	26.000



**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**AGIGEA**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	145	119	93
1948 - 1977	171	145	113
1978 - 1990	212	176	139
1991 - 2000	280	233	181
2001 - 2007	311	259	202
dupa anul 2007	326	275	212
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	62	51	31
1948 - 1977	82	62	41
1978 - 1990	113	82	61
1991 - 2000	139	112	92
2001 - 2007	154	123	103
dupa anul 2007	164	128	107
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	129	109	83
1948 - 1977	155	129	99
1978 - 1990	191	161	124
1991 - 2000	248	207	161

2001 - 2007	274	228	181
dupa anul 2007	290	238	191
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	51	-
1948 - 1977	-	67	-
1978 - 1990	-	92	-
1991 - 2000	-	123	-
2001 - 2007	-	139	-
dupa anul 2007	-	144	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	135	114	88
1948 - 1977	166	134	109
1978 - 1990	202	171	134
1991 - 2000	259	217	171
2001 - 2007	290	243	192
dupa anul 2007	305	255	202

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori consemnate pentru anul 2016**  
**CLĂDIRI ANEXE și TERENURI INTRAVILANE**  
**AGIGEA**

GARAJE	73 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp	
ANEXE LEMN	27 €/mp	
TEREN LIBER	26 €/mp	Zona A: Centru, cu deschidere la DN
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	19 €/mp	Zona B: Adiacent DJ spre Negru Voda
TEREN CONSTRUIT	14 €/mp	
TEREN LIBER	15 €/mp	Zona C: Toate locatiile cu exceptia zonelor A si B
TEREN CONSTRUIT	10 €/mp	
TEREN LIBER	14 €/mp	Zona D: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, Canal Dunare - M.Neagra
TEREN CONSTRUIT	10 €/mp	

**Valori minime pentru terenurile intravilane din Cumpana, Lazu, Agigea**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoricia de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Cumpana</b>	<b>Zona A:</b> Centru, cu deschidere la DJ	23,4	18,0	15
	<b>Zona B:</b> Toate locatiile cu exceptia zonei A	18,9	13,5	12
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	13,5	9,0	7
<b>Lazu</b>	<b>Zona A :</b> Centru, cu deschidere la DN	31	21	18
	<b>Zona B:</b> Toate locatiile cu exceptia zonei A	20	15	13
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	25	16	13
<b>Agigea</b>	<b>Zona A :</b> Centru, cu deschidere la DN	26	15	13
	<b>Zona B:</b> de o parte si de alta a Dj spre Negru Voda	19	14	12
	<b>Zona C:</b> toate locatiile cu exceptia zonei A SI B	15	10	8
	<b>Zona D:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, zona Canal Dunare Marea Neagra	14	10	9

**Valori minime pentru terenurile extravilane din Cumpana, Lazu, Agigea Euro/ha**

Localitatea	Amplasare	Teren arabil	Categoricia de folosinta		
			Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
			Indiferent de amplasare		
<b>Cumpana</b>	Limitrof Canal	17830	3220	7480	2300
	La DN, DJ	6900			
	alte locatii	3450			
<b>Lazu</b>	Limitrof Marii Negre sau Canal	29670	3450	8050	2880
	La DN, DJ	8050			
	alte locatii	4030			
<b>Agigea</b>	Limitrof Marii Negre sau Canal	23690	3450	8050	2880
	La DN, DJ	8050			
	alte locatii	4030			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\*Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriai Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Agigea	140	159	175	196	215	231	195	219	245	270	300	320
Cogealac	84	94	104	119	128	138	114	128	148	159	179	188
Cumpână	138	158	174	194	213	228	193	217	242	268	297	312
Lazu	138	158	174	194	213	223	x	x	x	x	x	x
Mihail Kogalniceanu	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Murfatlar	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Techirghiol	170	190	210	231	260	274	225	250	279	310	350	370
Valu Traian	138	158	174	194	218	227	x	x	x	x	x	x

Su\* suprafața utilă

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin compartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițială de locuință, cu înalțimi până la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de înalțime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin compartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de înalțime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriai Constanta**

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305

\* Su = suprafața utilă

# COGEALAC

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**COGEALAC**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	8.400	6.400	5.000
1942 - 1977	0	9.400	7.100	5.600
1978 - 1990	0	10.600	7.900	6.400
1991 - 2000	0	11.600	8.400	7.400
2001 - 2007	0	12.600	9.400	7.400
dupa anul 2007	0	13.100	9.900	7.900

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	12.600	8.800	8.000
1942 - 1977	0	14.100	9.900	9.000
1978 - 1990	0	15.800	11.100	9.900
1991 - 2000	0	17.800	12.600	11.600
2001 - 2007	0	20.000	13.600	12.600
dupa anul 2007	0	21.000	14.100	13.100

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	16.800	13.400	11.800
1942 - 1977	0	19.000	15.200	13.200
1978 - 1990	0	21.000	16.800	14.800
1991 - 2000	0	23.200	19.000	16.800
2001 - 2007	0	26.200	21.000	17.800
dupa anul 2007	0	27.300	22.000	18.900

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	21.000	16.800	13.400
1942 - 1977	0	23.700	19.000	15.200
1978 - 1990	0	26.200	21.000	16.800
1991 - 2000	0	29.400	23.200	19.000
2001 - 2007	0	32.600	26.200	21.000
dupa anul 2007	0	34.100	27.900	22.000



**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**COGEALAC**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	111	89	71
1948 - 1977	129	109	85
1978 - 1990	160	133	106
1991 - 2000	208	174	136
2001 - 2007	230	191	149
dupa anul 2007	243	202	156
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	58	49	41
1948 - 1977	72	54	51
1978 - 1990	97	82	76
1991 - 2000	161	134	108
2001 - 2007	179	148	122
dupa anul 2007	190	154	128
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	98	93	72
1948 - 1977	115	97	88
1978 - 1990	166	120	93
1991 - 2000	248	207	119
2001 - 2007	278	230	134
dupa anul 2007	295	243	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	40	36	31
1948 - 1977	61	56	46
1978 - 1990	92	82	71
1991 - 2000	164	144	108
2001 - 2007	184	158	118
dupa anul 2007	195	169	123
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-

2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

*Valori consemnate pentru anul 2016*

**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**

**COGEALAC**

GARAJE	27 €/mp
ANEXE CARAMIDA	27 €/mp
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	2,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2,1 €/mp

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecătoriai Constanta**
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

<b>Localitate</b>	<b>Categoria de folosinta a terenului</b>		
	<b>Curti constructii</b>		<b>Arabil</b>
	<b>liber</b>	<b>construit</b>	
<b>Sacele</b>	4,0	3,4	2,0
<b>Cogealac</b>	2,5	2,1	1,0
<b>Gradina</b>	1,5	1,2	0,8
<b>Fantanele</b>	1,5	1,2	0,8
<b>Istria</b>	2,5	2,1	1,0
<b>Mihai Viteazu</b>	2,0	1,5	1,0
<b>Nicolae Balcescu</b>	2,5	2,1	1,0
<b>Targusor</b>	2,5	2,1	1,0

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vii, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Constanta</b>	<i>Limitrof Marii Negre sau Canal</i>	19.320	4.600	9.200	4.030
	<i>La DN, DJ</i>	14.490			
	<i>alte locații</i>	5.750			
<b>Sacele</b>	<i>Limitrof Lac</i>	7.250	2.300	7.480	1.730
	<i>La DN, DJ</i>	4.030			
	<i>alte locații</i>	2.880			
<b>Cogealac</b>	<i>La DN, DJ</i>	4.030	2.300	7.480	1.730
	<i>alte locații</i>	2.880			
<b>Gradina</b>	<i>La DN, DJ</i>	4.030	2.300	7.480	1.730
	<i>alte locații</i>	2.880			
<b>Fantanele</b>	<i>La DN, DJ</i>	4.030	2.300	7.480	1.730
	<i>alte locații</i>	2.880			
<b>Istria</b>	<i>Limitrof Lac</i>	6.790	2.300	7.480	1.730
	<i>La DN, DJ</i>	4.030			
	<i>alte locații</i>	2.880			
<b>Mihai Viteazu</b>	<i>La DN, DJ</i>	5.750	2.880	7.480	2.300
	<i>alte locații</i>	3.450			
<b>Nicolae Balcescu</b>	<i>La DN, DJ</i>	5.750	2.880	7.480	2.300
	<i>alte locații</i>	3.450			
<b>Targusor</b>	<i>La DN, DJ</i>	4.030	2.300	7.480	1.730
	<i>alte locații</i>	2.880			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului marii sau a lacurilor

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Agigea	140	159	175	196	215	231	195	219	245	270	300	320
Cogealac	84	94	104	119	128	138	114	128	148	159	179	188
Cumpănă	138	158	174	194	213	228	193	217	242	268	297	312
Lazu	138	158	174	194	213	223	X	X	X	X	X	X
Mihail Kogalniceanu	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Murfatlar	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Techirghiol	170	190	210	231	260	274	225	250	279	310	350	370
Valu Traian	138	158	174	194	218	227	X	X	X	X	X	X

Su\* suprafața utilă

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate în clădire independentă se aduga terenul aferent zonei în care este situat

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul în cota parte indiviză este inclus în valoarea minimă propusă

1) Pentru spațiile comerciale amenajate prin compartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent în curtea imobilului cu destinația inițială de locuință, cu înalțimi până la 2,50 m, fara a fi asigurate utilități proprii, spații parcare clienți și mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitară (euro/mp) prezentată în tabelele pentru locuințe din zona respectivă, corespunzător tipului de structură, perioada de edificare și regim de înalțime.

2) Valoarea spațiilor comerciale amenajate prin compartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, în mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorată cu 30%, adică valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va înmulți cu 1,3

3) Pentru spațiile comerciale din mediul rural, situate în corp de clădire independent, în curtea locuinței, valoarea unitară (euro/mp) va fi egală cu valoarea unitară pentru locuințele din zona respectivă, corespunzător tipului de structură, regim de înalțime și vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a întocmit o anexă cu valorile spațiilor comerciale situate în blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egală cu valoarea apartamentului în care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuință, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanta**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305

\* Su = suprafața utila

# CUMPANA



**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CUMPANA**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.600	11.600	8.400	7.400
1942 - 1977	16.300	13.600	9.400	8.400
1978 - 1990	17.800	14.800	10.600	9.400
1991 - 2000	20.000	16.800	11.600	10.600
2001 - 2007	22.000	17.800	12.600	11.600
dupa anul 2007	23.200	18.900	13.600	12.100

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	20.000	17.800	12.600	10.600
1942 - 1977	24.200	20.000	14.800	12.600
1978 - 1990	26.800	22.000	15.800	13.600
1991 - 2000	29.400	24.200	17.800	14.800
2001 - 2007	32.600	27.400	20.000	16.800
dupa anul 2007	34.100	28.900	21.000	17.800

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	25.700	24.200	19.000	16.800
1942 - 1977	31.000	27.400	22.000	19.000
1978 - 1990	34.100	30.400	24.200	21.000
1991 - 2000	37.800	33.600	27.400	23.200
2001 - 2007	42.000	37.800	29.400	26.200
dupa anul 2007	44.200	39.900	31.000	27.900

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	32.600	28.400	23.200	19.000
1942 - 1977	38.800	32.600	25.200	21.000
1978 - 1990	43.100	35.800	28.400	23.200
1991 - 2000	48.400	40.000	31.600	25.200
2001 - 2007	53.600	44.200	34.600	28.400
dupa anul 2007	56.800	46.700	36.800	29.900

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CUMPANA**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	132	109	85
1948 - 1977	155	132	103
1978 - 1990	193	160	127
1991 - 2000	316	264	208
2001 - 2007	349	293	232
dupa anul 2007	367	307	246
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	33	28	15
1948 - 1977	75	57	33
1978 - 1990	104	94	56
1991 - 2000	208	174	141
2001 - 2007	232	193	155
dupa anul 2007	246	202	165
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	118	99	75
1948 - 1977	141	118	90
1978 - 1990	174	146	113
1991 - 2000	226	189	146
2001 - 2007	249	208	165
dupa anul 2007	264	217	174
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	29	-
1948 - 1977	-	62	-
1978 - 1990	-	103	-
1991 - 2000	-	160	-
2001 - 2007	-	179	-
dupa anul 2007	-	189	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	123	104	80
1948 - 1977	151	122	99
1978 - 1990	184	155	122
1991 - 2000	236	198	155

2001 - 2007	264	222	175
dupa anul 2007	278	232	184

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE si**
**TERENURI INTRAVILANE**
**CUMPANA**

GARAJE	47 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	29 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	19 €/mp	
ANEXE LEMN	14 €/mp	
TEREN LIBER	23,4 €/mp	Zona A: Centru, cu deschidere la DJ
TEREN CONSTRUIT	18 €/mp	
TEREN LIBER	18,9 €/mp	Zona B: Toate locatiile cu exceptia zonei A
TEREN CONSTRUIT	13,5 €/mp	
TEREN LIBER	13,5 €/mp	Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000
TEREN CONSTRUIT	9 €/mp	

**Valori minime pentru terenurile intravilane din Cumpana, Lazu, Agigea**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoricia de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Cumpana</b>	<b>Zona A:</b> Centru, cu deschidere la DJ	23,4	18,0	15
	<b>Zona B:</b> Toate locatiile cu exceptia zonei A	18,9	13,5	12
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	13,5	9,0	7
<b>Lazu</b>	<b>Zona A :</b> Centru, cu deschidere la DN	31	21	18
	<b>Zona B:</b> Toate locatiile cu exceptia zonei A	20	15	13
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	25	16	13
<b>Agigea</b>	<b>Zona A :</b> Centru, cu deschidere la DN	26	15	13
	<b>Zona B:</b> de o parte si de alta a Dj spre Negru Voda	19	14	12
	<b>Zona C:</b> toate locatiile cu exceptia zonei A Si B	15	10	8
	<b>Zona D:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, zona Canal Dunare Marea Neagra	14	10	9

**Valori minime pentru terenurile extravilane din Cumpana, Lazu, Agigea**

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
			Indiferent de amplasare		
<b>Cumpana</b>	<i>Limitrof Canal</i>	17830	3220	7480	2300
	<i>La DN, DJ</i>	6900			
	<i>alte locatii</i>	3450			
<b>Lazu</b>	<i>Limitrof Marii Negre sau Canal</i>	29670	3450	8050	2880
	<i>La DN, DJ</i>	8050			
	<i>alte locatii</i>	4030			
<b>Agigea</b>	<i>Limitrof Marii Negre sau Canal</i>	23690	3450	8050	2880
	<i>La DN, DJ</i>	8050			
	<i>alte locatii</i>	4030			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\*Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
Agigea	140	159	175	196	215	231	195	219	245	270	300	320
Cogealac	84	94	104	119	128	138	114	128	148	159	179	188
Cumpână	138	158	174	194	213	228	193	217	242	268	297	312
Lazu	138	158	174	194	213	223	X	X	X	X	X	X
Mihail Kogalniceanu	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Murfatlar	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Techirghiol	170	190	210	231	260	274	225	250	279	310	350	370
Valu Traian	138	158	174	194	218	227	X	X	X	X	X	X

Su\* suprafața utilă

*\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)*

*\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat*

*\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa*

1) *(Pentru spatiile comerciale amenajate prin compartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițială de locuința, cu inalțimi pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți și mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inalțime.*

2) *Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin compartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediul urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inulti cu 1,3*

3) *Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inalțime si vechime.*

4) *Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.*

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriai Constanta**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305



# EFORIE NORD

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016+

**EFORIE NORD**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	22.200	18.000	13.800	11.600
1942 - 1977	25.400	20.700	15.300	12.800
1978 - 1990	28.100	22.800	17.000	14.300
1991 - 2000	30.800	25.400	19.000	16.000
2001 - 2007	35.000	28.600	20.700	17.500
dupa anul 2007	37.100	30.300	21.700	18.500

**Apartamente cu 2 camere**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	29.700	26.000	19.100	16.000
1942 - 1977	33.400	29.100	21.700	18.000
1978 - 1990	37.200	32.300	23.900	20.200
1991 - 2000	41.400	36.100	26.600	22.200
2001 - 2007	45.600	40.300	29.700	24.400
dupa anul 2007	48.300	42.400	31.300	25.400

**Apartamente cu 3 camere**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	41.400	34.000	27.100	23.900
1942 - 1977	46.700	38.200	30.800	26.600
1978 - 1990	52.000	42.400	34.000	29.700
1991 - 2000	57.300	46.700	38.200	32.900
2001 - 2007	63.700	52.000	42.400	37.200
dupa anul 2007	66.800	54.600	44.600	39.200

**Apartamente cu 4 camere**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	50.900	40.900	30.800	26.600
1942 - 1977	57.300	45.600	34.500	29.700
1978 - 1990	63.700	50.900	38.200	32.900
1991 - 2000	71.100	56.200	42.400	36.100
2001 - 2007	78.500	62.600	46.700	40.300
dupa anul 2007	82.700	65.800	49.300	42.400

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE NORD**

Valori in EUR/mp

**ZONA : Faleza**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	277	231	179
1948 - 1977	326	277	215
1978 - 1990	405	341	268
1991 - 2000	494	410	325
2001 - 2007	547	457	363
dupa anul 2007	577	483	384
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	68	58	37
1948 - 1977	157	115	67
1978 - 1990	215	158	116
1991 - 2000	210	173	142
2001 - 2007	232	195	157
dupa anul 2007	241	205	167
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	247	205	152
1948 - 1977	294	247	189
1978 - 1990	337	300	236
1991 - 2000	473	368	289
2001 - 2007	525	410	320
dupa anul 2007	552	431	337
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	63	-
1948 - 1977	-	126	-
1978 - 1990	-	173	-
1991 - 2000	-	210	-
2001 - 2007	-	232	-
dupa anul 2007	-	242	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	257	147	115
1948 - 1977	309	172	137
1978 - 1990	384	215	167
1991 - 2000	462	389	304
2001 - 2007	515	430	336
dupa anul 2007	541	452	353

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE NORD**

Valori in EUR/mp

**ZONA : Centru**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	175	145	112
1948 - 1977	208	175	137
1978 - 1990	259	216	171
1991 - 2000	312	258	208
2001 - 2007	344	292	228
dupa anul 2007	362	308	240
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	41	37	25
1948 - 1977	100	76	41
1978 - 1990	137	100	76
1991 - 2000	133	108	92
2001 - 2007	150	125	100
dupa anul 2007	159	134	104
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	162	129	96
1948 - 1977	188	159	121
1978 - 1990	212	192	149
1991 - 2000	300	233	183
2001 - 2007	333	258	204
dupa anul 2007	349	270	217
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	42	-
1948 - 1977	-	79	-
1978 - 1990	-	108	-
1991 - 2000	-	133	-
2001 - 2007	-	145	-
dupa anul 2007	-	155	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	162	91	76
1948 - 1977	195	108	88
1978 - 1990	241	137	109
1991 - 2000	291	245	191
2001 - 2007	324	271	214
dupa anul 2007	341	283	224

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE NORD**

Valori in EUR/mp

**ZONA : Periferie**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	95	82	63
1948 - 1977	115	95	76
1978 - 1990	141	118	95
1991 - 2000	175	141	115
2001 - 2007	196	162	129
dupa anul 2007	206	172	136
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	23	19	13
1948 - 1977	57	44	23
1978 - 1990	67	57	44
1991 - 2000	71	59	49
2001 - 2007	82	69	57
dupa anul 2007	85	72	61
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	75	63	46
1948 - 1977	89	76	55
1978 - 1990	103	94	73
1991 - 2000	141	113	85
2001 - 2007	158	126	96
dupa anul 2007	168	133	103
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	24	21	20
1948 - 1977	38	36	16
1978 - 1990	61	53	33
1991 - 2000	68	62	33
2001 - 2007	75	68	62
dupa anul 2007	78	71	65
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	75	63	50
1948 - 1977	92	75	66
1978 - 1990	115	99	84
1991 - 2000	138	135	93
2001 - 2007	156	148	103
dupa anul 2007	166	154	111

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE NORD**

Valori in EUR/mp

**ZONA: D+E - Cartiere noi - Lotizare**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	437	365	290
2001 - 2007	462	387	306
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	420	327	256
2001 - 2007	442	345	269
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	412	345	269
2001 - 2007	432	362	283
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**
**EFORIE NORD**
**ZONA : Faleza**

GARAJE	95 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	37 €/mp
TEREN LIBER	103 €/mp
TEREN CONSTRUIT	88 €/mp

**ZONA : Centru**

GARAJE	73 €/mp
ANEXE CARAMIDA	48 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	32 €/mp
TEREN LIBER	88 €/mp
TEREN CONSTRUIT	73 €/mp

**ZONA : Periferie**

GARAJE	48 €/mp
ANEXE CARAMIDA	27 €/mp
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	41 €/mp
TEREN CONSTRUIT	36 €/mp

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**
**EFORIE NORD**

ZONA: D+E - Cartiere Noi – Lotizare

GARAJE	68 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp	
ANEXE LEMN	27 €/mp	
TEREN LIBER	67 €/mp	Zona D - Steaua de Mare
TEREN CONSTRUIT	58 €/mp	
TEREN LIBER	36 €/mp	Zona E - Zona de Vest, spre Techirghiol
TEREN CONSTRUIT	31 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Eforie Nord**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Eforie Nord</b>	<b>Zona A: Faleză și b-dul Tudor Vladimirescu</b>	103	88	72
	<b>Zona B: Centrala</b>	88	73	62
	<b>Zona C: Periferica</b>	41	36	30
	<b>Zona D: Steaua de mare</b>	67	58	48
	<b>Zona E: de la str. Traian spre Techirghiol, cartier nou</b>	36	31	26



**Zona A** Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu

**Zona B** Centrala: b-dul T. Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la iesire din oras in directia Mangalia

**Zona C** Periferica: teritoriul localitatii Eforie Nord mai puțin zona faleza si centru

**Zona D** Steaua de mare

**Zona E** cartier nou dezvoltat in zona de vest a localitatii spre Techirghiol

### Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin orasului Eforie Nord

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta				Euro/ ha
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Livezi pomicole	Vii	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Eforie Nord</b>	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	2875	Indiferent de amplasare			
	La DN, DJ	2875	2300	4600	4600	2300
	alte locatii	2875				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Marii sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, întreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143 m, valoarea se calculeaza ca fiind întreaga parcela limitrofa marii);<sup>2</sup>

<sup>2</sup> fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Eforie Nord**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>A</b>	Faleza	227	258	287	317	357	376	277	312	346	386	481	505
<b>B</b>	Centru	310	350	390	436	480	505	370	419	465	518	580	610
<b>C</b>	Periferic	152	172	191	210	235	245	186	205	230	255	289	304

**Zona A** Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu

**Zona B** Centrala: b-dul T. Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la ieşire din oraş in direcţia Mangalia

**Zona C** Periferica: teritoriul localităţii Eforie Nord mai puţin zona faleza si centru

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Eforie Sud**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>A</b>	Faleza	208	232	258	287	322	336	247	277	307	342	386	406
<b>B</b>	Centru	230	260	290	320	364	385	279	315	350	390	440	464
<b>C</b>	Periferic	127	142	157	176	196	205	147	167	186	206	235	245

**Zona A** Faleza si bd. Dezrobirii inclusiv

**Zona B** Centrala: de la bd. Dezrobirii la lacul Techirghiol si intre bd. N. Titulescu pana la dr. Climescu

**Zona C** Periferica: teritoriul localităţii Eforie Sud mai puţin zona faleza si zona centrala

Su\* suprafaţa utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

		<b>clădire parter (euro/mp Su*)</b>						<b>clădire multietajata ( euro/mp Su*)</b>					
<b>Zona</b>	<b>Soluție constructiva</b>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>
toate	structura de lemn	-	-	123	137	152	162	-	-	147	161	201	210
zonele	structura metalica	-	-	240	264	294	309	-	-	289	319	363	382

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCȚIONARE PERMANENTA**
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

<b>Tipul de clădire</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	392	460	607	711	788	831	303	360	470	555	617	649	256	303	398	470	523	549

*Su\* - arie utila*

**Valori MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp

<b>Tipul de clădire</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	434	512	668	784	873	920	345	408	533	627	696	732	298	355	460	543	602	633

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCȚIONARE SEZIONERA**
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

<b>Tipul de clădire</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	375	444	579	679	800	842	271	318	418	492	544	575	235	277	361	423	470	496

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp

<b>Tipul de clădire</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>	<i>înainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	388	460	601	706	784	825	309	366	475	560	622	654	266	314	413	487	539	564

**\*ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)**

<b>Terasa acoperita</b>	147 Euro/mp	<b>Terasa descoperita</b>	37 Euro/mp	<b>Subsol</b>	231 Euro/mp
-------------------------	-------------	---------------------------	------------	---------------	-------------

**EFORIE NORD**
**VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	27	32	32	37
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	38	47	64	74	79
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	58	79	106	122	128
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	79	111	143	165	170

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME - PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	11	22	26	32	37
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	22	32	48	54	59
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	84	138	191	222	234

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	318	361	408	456	478
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	191	217	244	271	286
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	165	237	307	353	372
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	141	202	265	303	318

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME - TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	24	32	37
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13,3	19	20	27	32

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,6	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCȚIONARE PERMANENTA VALORI MINIME – HOTEL**

Euro/mp Sud\*

<b>Categoria de clasificare</b>	<b>1 stea</b>					<b>2 stele</b>					<b>3 stele</b>					
<b>Tipul de clădire</b>	<i>inainte de</i> 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	<i>dupa</i> 2001	<i>inainte de</i> 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	<i>dupa</i> 2001	<i>inainte de</i> 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	<i>dupa</i> 2007
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	271	318	414	488	541	329	387	510	599	668	408	482	630	742	828	870

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

<b>Categoria de clasificare</b>	<b>4 stele</b>					<b>5 stele</b>					
<b>Tipul de clădire</b>	<i>inainte de</i> 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	<i>dupa</i> 2001	<i>inainte de</i> 1948	1948- 1978	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	<i>dupa</i> 2007
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	631	743	976	1145	1273	838	992	1300	1527	1697	1788

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCȚIONARE SEZONIERA VALORI MINIME – HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de clădire																
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	234	270	355	419	467	281	335	436	515	573	355	419	547	642	711	749

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de clădire											
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	541	637	833	982	1093	721	854	1119	1315	1458	1533

Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele



# EFORIE SUD

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE SUD**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	21.000	16.800	12.600	11.100
1942 - 1977	23.700	19.000	14.100	12.100
1978 - 1990	26.200	21.000	15.800	13.600
1991 - 2000	29.400	23.200	17.800	14.800
2001 - 2007	32.600	26.200	20.000	16.800
dupa anul 2007	34.600	28.000	21.000	17.800

**Apartamente cu 2 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	26.200	23.700	16.800	14.800
1942 - 1977	29.400	26.400	19.000	16.300
1978 - 1990	32.600	29.400	21.000	18.300
1991 - 2000	35.800	32.600	23.200	20.000
2001 - 2007	40.000	36.800	26.200	23.200
dupa anul 2007	42.000	38.800	27.900	24.200

**Apartamente cu 3 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	36.800	30.400	23.700	20.500
1942 - 1977	41.500	34.100	26.200	23.200
1978 - 1990	46.200	37.800	29.400	25.700
1991 - 2000	51.500	42.000	32.600	28.400
2001 - 2007	56.800	46.200	36.800	31.600
dupa anul 2007	59.900	48.900	38.800	33.100

**Apartamente cu 4 camere** *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	47.800	36.800	34.600	30.400
1942 - 1977	54.100	41.500	38.800	34.100
1978 - 1990	59.900	46.200	43.100	37.800
1991 - 2000	66.200	51.500	48.400	42.000
2001 - 2007	73.600	56.800	53.600	46.200
dupa anul 2007	77.800	59.900	56.200	48.900

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE SUD**

Valori in EUR/mp

**ZONA : Faleza**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	255	213	167
<i>1948 - 1977</i>	301	255	197
<i>1978 - 1990</i>	374	312	249
<i>1991 - 2000</i>	452	380	297
<i>2001 - 2007</i>	504	421	327
<i>dupa anul 2007</i>	531	442	343
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
<i>inainte de 1948</i>	58	53	41
<i>1948 - 1977</i>	135	109	63
<i>1978 - 1990</i>	182	145	99
<i>1991 - 2000</i>	208	172	140
<i>2001 - 2007</i>	219	193	156
<i>dupa anul 2007</i>	229	203	166
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	228	177	130
<i>1948 - 1977</i>	271	207	161
<i>1978 - 1990</i>	312	260	203
<i>1991 - 2000</i>	406	338	266
<i>2001 - 2007</i>	452	375	296
<i>dupa anul 2007</i>	479	395	312
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
<i>inainte de 1948</i>	53	41	28
<i>1948 - 1977</i>	104	101	45
<i>1978 - 1990</i>	140	137	75
<i>1991 - 2000</i>	208	159	109
<i>2001 - 2007</i>	229	166	116
<i>dupa anul 2007</i>	239	175	124
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	218	187	145
<i>1948 - 1977</i>	266	223	177
<i>1978 - 1990</i>	328	275	214
<i>1991 - 2000</i>	426	359	281
<i>2001 - 2007</i>	474	400	312
<i>dupa anul 2007</i>	499	421	328

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE SUD**

Valori in EUR/mp

**ZONA : Centru**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	162	137	109
<i>1948 - 1977</i>	191	162	124
<i>1978 - 1990</i>	241	200	158
<i>1991 - 2000</i>	292	241	192
<i>2001 - 2007</i>	326	266	212
<i>dupa anul 2007</i>	342	278	225
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
<i>inainte de 1948</i>	37	33	24
<i>1948 - 1977</i>	88	71	42
<i>1978 - 1990</i>	116	91	63
<i>1991 - 2000</i>	133	108	92
<i>2001 - 2007</i>	150	121	100
<i>dupa anul 2007</i>	159	129	104
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	141	112	83
<i>1948 - 1977</i>	175	133	104
<i>1978 - 1990</i>	200	167	129
<i>1991 - 2000</i>	258	216	171
<i>2001 - 2007</i>	287	241	192
<i>dupa anul 2007</i>	303	255	200
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
<i>inainte de 1948</i>	33	30	20
<i>1948 - 1977</i>	67	61	33
<i>1978 - 1990</i>	92	91	46
<i>1991 - 2000</i>	133	89	72
<i>2001 - 2007</i>	150	112	77
<i>dupa anul 2007</i>	159	119	80
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	141	121	91
<i>1948 - 1977</i>	171	141	112
<i>1978 - 1990</i>	208	175	137
<i>1991 - 2000</i>	275	228	179
<i>2001 - 2007</i>	305	259	200
<i>dupa anul 2007</i>	321	271	208

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori consemnate pentru anul 2016

**EFORIE SUD**

Valori in EUR/mp

**ZONA : Periferie**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	75	67	54
<i>1948 - 1977</i>	93	75	59
<i>1978 - 1990</i>	116	96	76
<i>1991 - 2000</i>	138	115	94
<i>2001 - 2007</i>	156	129	103
<i>dupa anul 2007</i>	162	135	110
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
<i>inainte de 1948</i>	31	21	17
<i>1948 - 1977</i>	62	33	31
<i>1978 - 1990</i>	88	42	30
<i>1991 - 2000</i>	144	53	43
<i>2001 - 2007</i>	159	60	46
<i>dupa anul 2007</i>	170	64	49
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	68	52	40
<i>1948 - 1977</i>	82	62	49
<i>1978 - 1990</i>	96	79	63
<i>1991 - 2000</i>	121	102	83
<i>2001 - 2007</i>	134	111	93
<i>dupa anul 2007</i>	141	117	96
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
<i>inainte de 1948</i>	25	17	17
<i>1948 - 1977</i>	45	34	25
<i>1978 - 1990</i>	66	43	25
<i>1991 - 2000</i>	112	62	30
<i>2001 - 2007</i>	119	68	32
<i>dupa anul 2007</i>	123	71	36
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<i>inainte de 1948</i>	65	61	42
<i>1948 - 1977</i>	83	65	52
<i>1978 - 1990</i>	99	82	67
<i>1991 - 2000</i>	133	109	86
<i>2001 - 2007</i>	146	123	96
<i>dupa anul 2007</i>	151	130	103

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori consemnate pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE și TERENURI INTRAVILANE**  
**EFORIE SUD**

**ZONA : Faleza**

GARAJE	105 €/mp
ANEXE CARAMIDA	63 €/mp
ANEXE CHIRPICI	42 €/mp
ANEXE LEMN	32 €/mp
TEREN LIBER	82 €/mp
TEREN CONSTRUIT	62 €/mp

**ZONA : Centru**

GARAJE	68 €/mp
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	21 €/mp
TEREN LIBER	67 €/mp
TEREN CONSTRUIT	46 €/mp

**ZONA : Periferie**

GARAJE	42 €/mp
ANEXE CARAMIDA	21 €/mp
ANEXE CHIRPICI	20 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	36 €/mp
TEREN CONSTRUIT	26 €/mp

**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Eforie Sud**

Euro/mD

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Eforie Sud</b>	<b>Zona A Faleza si b-dul Dezrobirii</b>	<b>82</b>	<b>62</b>	<b>52</b>
	<b>Zona B Centrala</b>	<b>67</b>	<b>46</b>	<b>41</b>
	<b>Zona C Periferica</b>	<b>36</b>	<b>26</b>	<b>21</b>

**Zona A** Faleza si bd. Dezrobirii inclusiv

**Zona B** Centrala: de la bd. Dezrobirii la lacul Techirghiol si intre bd. N. Titulescu pana la dr. Climescu

**Zona C** Periferica: teritoriul localitatii Eforie Sud mai putin zona faleza si zona centrala

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin statiunii Eforie Sud**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Livezi clasice	Vie	Vegetatie forestiera (tufaris)
	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	2875	Indiferent de amplasare			
<b>Eforie Sud</b>	<b>La DN., DJ</b>	2875	2300	4600	4600	2300
	<b>alte locatii</b>	2875				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Marii sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox.143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Eforie Nord**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>A</b>	<b>Faleza</b>	227	258	287	317	357	376	277	312	346	386	481	505
<b>B</b>	<b>Centru</b>	310	350	390	436	480	505	370	419	465	518	580	610
<b>C</b>	<b>Periferic</b>	152	172	191	210	235	245	186	205	230	255	289	304

**Zona A** Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu

**Zona B** Centrala: b-dul T. Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la ieşire din oraş in direcţia Mangalia

**Zona C** Periferica: teritoriul localităţii Eforie Nord mai puţin zona faleza si centru

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Eforie Sud**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>A</b>	<b>Faleza</b>	208	232	258	287	322	336	247	277	307	342	386	406
<b>B</b>	<b>Centru</b>	230	260	290	320	364	385	279	315	350	390	440	464
<b>C</b>	<b>Periferic</b>	127	142	157	176	196	205	147	167	186	206	235	245

**Zona A** Faleza si bd. Dezrobirii inclusiv

**Zona B** Centrala: de la bd. Dezrobirii la lacul Techirghiol si intre bd. N. Titulescu pana la dr. Climescu

**Zona C** Periferica: teritoriul localităţii Eforie Sud mai puţin zona faleza si zona centrala

Su\* suprafaţa utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa



Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
toate	structura de lemn	-	-	123	137	152	162	-	-	147	161	201	210
zonele	structura metalică	-	-	240	264	294	309	-	-	289	319	363	382

\*Su = suprafața utilă

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCȚIONARE PERMANENTĂ  
VALORI MINIME - RESTAURANT ÎN BLOC DE LOCUINȚE**

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă,	392	460	607	711	788	831	303	360	470	555	617	649	256	303	398	470	523	549

Su\* - arie utilă

**VALORI MINIME - RESTAURANT ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE**

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă,	434	512	668	784	873	920	345	408	533	627	696	732	298	355	460	543	602	633

Su - aria utilă

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

Euro/mp Su\*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	375	444	579	679	800	842	271	318	418	492	544	575	235	277	361	423	470	496

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	388	460	601	706	784	825	309	366	475	560	622	654	266	314	413	487	539	564

Su\* - aria utila

<b>Terasa acoperita</b>	<b>147 Euro/mp</b>	<b>Terasa descoperita</b>	<b>37 Euro/mp</b>	<b>Subsol</b>	<b>231</b>
-------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------	---------------	------------

**EFORIE SUD VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	16	20	26	27	32
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	27	41	52	57	62
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	42	63	84	94	99
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	62	89	114	131	136

\* Sc = suprafața construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME – PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	15	20	27	32
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	15	26	37	42	47
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	68	109	146	171	182

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME – PISCINE**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	240	275	311	347	367
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	143	165	184	209	219
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	128	179	236	270	286
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	107	153	199	230	240

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME - TEREN TENIS**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	23	32	37
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13,1	17	19	27	32

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - TEREN GOLF**

		<i>(euro/mp Sc*)</i>					
<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1978</i>	<i>1979 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001- 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<b>Toate zonele</b>	<i>teren golf cu gazon</i>	-	-	0,6	7	10	15

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCȚIONARE PERMANENTA VALORI MINIME – HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de clădire																
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	271	318	414	488	541	329	387	510	599	668	408	482	630	742	828	870

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de clădire											
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	631	743	976	1145	1273	838	992	1300	1527	1697	1788

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCȚIONARE SEZONIERA VALORI MINIME – HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de clădire																
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	234	270	355	419	467	281	335	436	515	573	355	419	547	642	711	749

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de clădire											
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	541	637	833	982	1093	721	854	1119	1315	1458	1533

Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele.

# LAZU

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**LAZU**

Valori in EUR/mp

	Finisaje	Finisaje	Finisaje
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	144	123	92
1948 - 1977	174	144	<b>112</b>
1978 - 1990	215	174	144
1991 - 2000	277	226	185
2001 - 2007	308	252	205
dupa anul 2007	328	267	215
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	36	30	<b>21</b>
1948 - 1977	82	62	36
1978 - 1990	113	<b>102</b>	<b>66</b>
1991 - 2000	226	189	153
2001 - 2007	252	<b>210</b>	174
dupa anul 2007	267	225	185
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	133	103	82
1948 - 1977	153	123	103
1978 - 1990	184	154	123
1991 - 2000	246	205	164
2001 - 2007	246	205	164
dupa anul 2007	261	215	174
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	31	-
1948 - 1977	-	67	-
1978 - 1990	-	<b>112</b>	-
1991 - 2000	-	174	-
2001 - 2007	-	195	-
dupa anul 2007	-	205	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	135	114	93
1948 - 1977	166	134	104
1978 - 1990	<b>202</b>	171	134
1991 - 2000	259	217	176
2001 - 2007	290	243	197
dupa anul 2007	305	255	207



**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**LAZU**

GARAJE	73 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp	
ANEXE LEMN	27 €/mp	
TEREN LIBER	31 €/mp	Zona A: Centru, cu deschidere la DN
TEREN CONSTRUIT	21 €/mp	
TEREN LIBER	20 €/mp	Zona B: Toate locatiile cu exceptia zonei A
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	25 €/mp	Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000
TEREN CONSTRUIT	16 €/mp	

**Valori minime pentru terenurile intravilane din Cumpana, Lazu, Agigea**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoricia de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Cumpana</b>	<b>Zona A:</b> Centru, cu deschidere la DJ	23,4	18,0	15
	<b>Zona B:</b> Toate locatiile cu exceptia zonei A	18,9	13,5	12
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	13,5	9,0	7
<b>Lazu</b>	<b>Zona A :</b> Centru, cu deschidere la DN	31	21	18
	<b>Zona B:</b> Toate locatiile cu exceptia zonei A	20	15	13
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	25	16	13
<b>Agigea</b>	<b>Zona A :</b> Centru, cu deschidere la DN	26	15	13
	<b>Zona B :</b> de o parte si de alta a Dj spre Negru Voda	19	14	12
	<b>Zona C:</b> toate locatiile cu exceptia zonei A SI B	15	10	8
	<b>Zona D:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, zona Canal Dunare Marea Neagra	14	10	9

**Valori minime pentru terenurile extravilane din Cumpana, Lazu, Agigea**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Teren arabil	Categoricia de folosinta		
			Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
			Indiferent de amplasare		
<b>Cumpana</b>	Limitrof Canal	17830	3220	7480	2300
	La DN, DJ	6900			
	alte locatii	3450			
<b>Lazu</b>	Limitrof Marii Negre sau	29670	3450	8050	2880
	La DN, DJ	8050			
	alte locatii	4030			
<b>Agigea</b>	Limitrof Marii Negre sau	23690	3450	8050	2880
	La DN, DJ	8050			
	alte locatii	4030			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\*Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriei Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Agigea	140	159	175	196	215	231	195	219	245	270	300	320
Cogealac	84	94	104	119	128	138	114	128	148	159	179	188
Cumpănă	138	158	174	194	213	228	193	217	242	268	297	312
Lazu	138	158	174	194	213	223	X	X	X	X	X	X
Mihail Kogalniceanu	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Murfatlar	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Techirghiol	170	190	210	231	260	274	225	250	279	310	350	370
Valu Traian	138	158	174	194	218	227	X	X	X	X	X	X

Su\* suprafața utila

*\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)*

*\*\* ) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat*

*\*\* ) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa*

*1,(Pentru spatiile comerciale amenajate prin compartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inalțimi pana ia 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inalțime.*

*2,(Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin compartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va imulti cu 1,3*

*3,(Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inalțime si vechime.*

*4,(Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.*

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriei Constanta**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietaiata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>toate</b>	<i>structura de lemn</i>	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
<b>zonele</b>	<i>structura metalica</i>	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305

\* Su = suprafața utila

# LUMINA

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**LUMINA**

Valori in EUR

Apartamente cu 1 camera	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	8.400	6.400	5.200	4.200
1942 - 1977	9.400	7.400	5.200	5.200
1978 - 1990	10.600	8.400	6.400	5.200
1991 - 2000	11.600	9.400	7.400	6.400
2001 - 2007	12.600	10.600	7.400	6.400
dupa anul 2007	13.600	11.100	7.900	6.900

Apartamente cu 2 camere	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.600	12.600	9.400	8.400
1942 - 1977	14.800	14.800	10.600	9.400
1978 - 1990	16.800	15.800	11.600	10.600
1991 - 2000	19.000	17.800	12.600	11.600
2001 - 2007	21.000	20.000	14.800	12.600
dupa anul 2007	22.000	21.000	15.800	13.600

Apartamente cu 3 camere	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	17.800	16.800	13.600	11.600
1942 - 1977	20.000	19.000	14.800	13.600
1978 - 1990	22.000	21.000	16.800	14.800
1991 - 2000	24.200	23.200	19.000	16.800
2001 - 2007	27.400	26.200	21.000	17.800
dupa anul 2007	28.900	27.900	22.000	18.900

Apartamente cu 4 camere	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	23.200	19.000	15.800	12.600
1942 - 1977	25.200	21.000	17.800	14.800
1978 - 1990	28.400	23.200	20.000	15.800
1991 - 2000	31.600	25.200	22.000	17.800
2001 - 2007	34.600	28.400	24.200	20.000
dupa anul 2007	36.800	29.900	25.700	21.000

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**LUMINA**  
**ZONA: A**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	129	103	83
1948 - 1977	150	129	98
1978 - 1990	187	155	124
1991 - 2000	242	202	187
2001 - 2007	269	227	207
dupa anul 2007	280	238	217
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	57	46	31
1948 - 1977	82	62	36
1978 - 1990	113	82	61
1991 - 2000	184	153	123
2001 - 2007	205	174	139
dupa anul 2007	215	185	149
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	115	94	72
1948 - 1977	136	114	89
1978 - 1990	167	141	109
1991 - 2000	219	183	162
2001 - 2007	246	204	183
dupa anul 2007	261	219	193
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	31	-
1948 - 1977	-	56	-
1978 - 1990	-	77	-
1991 - 2000	-	144	-
2001 - 2007	-	164	-
dupa anul 2007	-	174	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	121	100	79
1948 - 1977	147	121	94
1978 - 1990	178	152	121
1991 - 2000	231	195	178
2001 - 2007	231	210	200
dupa anul 2007	242	220	210

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**LUMINA**

**ZONA: B**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje	Finisaje	Finisaje
	SUPERIOARE	MEDII	INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	114	94	73
1948 - 1977	134	114	88
1978 - 1990	166	140	109
1991 - 2000	217	182	166
2001 - 2007	243	202	187
dupa anul 2007	259	212	196
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	51	40	26
1948 - 1977	72	57	31
1978 - 1990	103	77	56
1991 - 2000	164	138	103
2001 - 2007	184	154	113
dupa anul 2007	195	164	118
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	103	83	62
1948 - 1977	124	103	83
1978 - 1990	149	124	99
1991 - 2000	197	165	124
2001 - 2007	217	182	139
dupa anul 2007	228	192	149
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	31	-
1948 - 1977	-	52	-
1978 - 1990	-	72	-
1991 - 2000	-	133	-
2001 - 2007	-	133	-
dupa anul 2007	-	143	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**LUMINA**

**ZONA: C+D - Cartiere noi – Lotizare**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje	Finisaje	Finisaje
	SUPERIOARE	MEDII	INFERIOARE
<b>PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	215	182	166
2001 - 2007	228	191	174
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	195	162	145
2001 - 2007	207	174	154
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<b>inainte de 1948</b>	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	182	166	158
2001 - 2007	191	174	166
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**LUMINA**

**ZONA: A**

GARAJE	68 €/mp
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp
ANEXE LEMN	26 €/mp
TEREN LIBER	21 €/mp
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp

**ZONA: B**

GARAJE	42 €/mp
ANEXE CARAMIDA	26 €/mp
ANEXE CHIRPICI	17 €/mp
ANEXE LEMN	16 €/mp
TEREN LIBER	18 €/mp
TEREN CONSTRUIT	13 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**LUMINA**

**ZONA: C+D**

GARAJE	68 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp	
ANEXE LEMN	27 €/mp	
TEREN LIBER	26 €/mp	Zona C: Lotizare Sos. Tulcei
TEREN CONSTRUIT	18 €/mp	
TEREN LIBER	10 €/mp	Zona D: Lotizare Str. Morii
TEREN CONSTRUIT	6 €/mp	

**Valori minime pentru terenurile intravilane din comuna Lumina**
**Euro/mp**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoriile de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Lumina	Zona A : Centru	21	15	12
	Zona B: Mediana	18	13	11
	Zona C: lotizare sos Tulcei	26	18	15
	Zona D: lotizare str. Morii	10	7	6
	Zona E : Industriala	18	13	11

**Zona A:** Centru - str. Navodari pana la intersecția cu str. Mare, str. Mare linte intersecția cu str. Navodari pana la Primărie, fosta Baza 13 (S.C. Ovidiu S.A), str. 22 Decembrie, str. Pelicanului, sos Tulcei ide la intersecția cu str. Navodari pana la intersecția cu str. Pelicanului

**Zona B:** Mediana - cuprinsa intre str.Navodari, str. Mare, str. Pelican si str, 22 Decembrie (str. Campului, Liliacului, Narciselor); cuprinsa intre str. Pelicanului str. Campului, limita intravilan, str. Sirenei, CF si str. Mare (str.Viorelelor, str. Radului, str. Cocorilor, str. Rogozului, str. Berzelor, str. Sabinelor, str, Lebedelor); cuprinsa intre baza 13, str. Navodari, str. Mare, limita intravilan; cuprinsa intre str. Mare str. Morilor, limita intravilan, CF.

**Zona C:** Lotizare soseaua Tulcei (zona cuprinsa intre str.Pelicanului, str Campului, limita intravilan si sos.Tulcei)

**Zona D:** Lotizare intre str. Morii, limita intravilan si CF (str. Morii, str Decebal, str.Islazului)

**Zona E:** zona industriala si lotizari sos. Tulcei partea stinga in sensul Constanta-Tulcea; zona de o parte si alta

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin comunei Lumina**
**Euro/ ha**

Localitatea	Amplasare	Categoricia de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vie hibrida si livezi pomicole intensive	Vegetatie forestiera (tufaris)
Lumina	Limitrof Canal	5750	Indiferent de amplasare			
	La DN, DJ	4030	2300	7480	8630	1730
	alte locatii	2880				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Canalului 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Canalului);

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

# MAMAIA

**Stațiunea MAMAIA**

Valori minime pentru apartamente noi\*

\* **Nota:** Indiferent de zona de amplasare a apartamentului in Statiunea Mamaia

<b>APARTAMENTE</b>	<b>valoare/mp suprafața utila</b>	
	<b>zona cuprinsa intre B-dul Mamaia si Marea Neagra</b>	
	parter	788 Euro/mp
	alte etaje	876 Euro/mp
	ultimul etaj	963 Euro/mp
	<b>zona cuprinsa intre B-dul Mamaia si Lacul Siutghiol</b>	
	parter	670 Euro/mp
	alte etaje	746 Euro/mp
	ultimul etaj	824 Euro/mp

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MAMAIA**  
**Funcționare Permanentă**

**ZONA: A.1. - pe partea Marii Negre, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare, pana la Bar Melody**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII INF</b>	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti ex teriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	319	263
1948 - 1977	-	381	314
1978 - 1990	-	473	-
1991 - 2000	747	618	-
2001 - 2007	830	685	-
dupa anul 2007	875	721	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	231	189
1948 - 1977	-	276	226
1978 - 1990	-	342	-
1991 - 2000	536	445	-
2001 - 2007	597	495	-
dupa anul 2007	631	519	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
<b>inainte de 1948</b>	-	-	-
<b>1948 - 1977</b>	-	-	-
<b>1978 - 1990</b>	-	-	-
<b>1991 - 2000</b>	-	-	-
<b>2001 - 2007</b>	-	-	-
<b>dupa anul 2007</b>	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
<b>inainte de 1948</b>	-	<b>381</b>	<b>278</b>
1948 - 1977	-	453	329
1978 - 1990	-	561	-
1991 - 2000	881	731	-
2001 - 2007	979	912	-
dupa anul 2007	1030	958	-

Studiu de

ita si Tulcea

ACTUALIZARE

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MAMAIA**

Funcționare Permanenta

**ZONA: A.2. - pe partea Marii Negre, de la Bar Melody la Hotel Rex, inclusiv**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje	Finisaje	Finisaje
	SUPERIOARE	MEDII	INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	355	292
1948 - 1977	-	423	348
1978 - 1990	-	525	-
1991 - 2000	830	687	-
2001 - 2007	922	762	-
dupa anul 2007	973	801	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	257	210
1948 - 1977	-	307	251
1978 - 1990	-	380	-
1991 - 2000	596	495	-
2001 - 2007	664	550	-
dupa anul 2007	701	577	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	423	309
1948 - 1977	-	503	366
1978 - 1990	-	623	-
1991 - 2000	979	812	-
2001 - 2007	1088	1013	-
dupa anul 2007	1144	1065	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MAMAIA**

Funcționare Permanenta

**ZONA: B.1. - pe partea Marii Negre, de la Hotel Rex, pana la Butoaie**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje	Finisaje	Finisaje
	SUPERIOARE	MEDII	INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	306	253
1948 - 1977	-	366	301
1978 - 1990	-	453	-
1991 - 2000	717	593	-
2001 - 2007	797	658	-
dupa anul 2007	839	692	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	221	182
1948 - 1977	-	265	217
1978 - 1990	-	328	-
1991 - 2000	514	427	-
2001 - 2007	573	475	-
dupa anul 2007	605	498	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	366	267
1948 - 1977	-	434	316
1978 - 1990	-	538	-
1991 - 2000	845	701	-
2001 - 2007	939	875	-
dupa anul 2007	989	919	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

*Funcționare Permanentă*

**ZONA: B.2. - pe partea Marii Negre, de la Butoaie, pana la Complex Summerland, inclusiv**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	308	254
1948 - 1977	-	369	303
1978 - 1990	-	457	-
1991 - 2000	721	597	-
2001 - 2007	802	662	-
dupa anul 2007	845	696	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	224	183
1948 - 1977	-	267	218
1978 - 1990	-	331	-
1991 - 2000	518	429	-
2001 - 2007	576	478	-
dupa anul 2007	610	501	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	369	269
1948 - 1977	-	438	318
1978 - 1990	-	542	-
1991 - 2000	852	707	-
2001 - 2007	946	881	-
dupa anul 2007	995	925	-

**LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

Funcționare Permanentă

**ZONA: B.3. - pe partea Marii Negre, de la Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	301	249
1948 - 1977	-	360	297
1978 - 1990	-	447	-
1991 - 2000	706	584	-
2001 - 2007	784	648	-
dupa anul 2007	827	681	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	218	179
1948 - 1977	-	260	213
1978 - 1990	-	323	-
1991 - 2000	506	421	-
2001 - 2007	564	468	-
dupa anul 2007	596	490	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	360	263
1948 - 1977	-	428	311
1978 - 1990	-	530	-
1991 - 2000	833	691	-
2001 - 2007	925	862	-
dupa anul 2007	973	905	-

**LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

Funcționare Permanenta

**ZONA: C.1. - pe partea Lacului Siutghiol, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare, pana in dreptul Bar Melody**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	255
1948 - 1977	-	309	305
1978 - 1990	-	459	-
1991 - 2000	725	599	-
2001 - 2007	805	664	-
dupa anul 2007	849	699	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	224	183
1948 - 1977	-	268	219
1978 - 1990	-	332	-
1991 - 2000	520	432	-
2001 - 2007	579	480	-
dupa anul 2007	612	503	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	370	270
1948 - 1977	-	439	319
1978 - 1990	-	544	-
1991 - 2000	855	709	-
2001 - 2007	950	885	-
dupa anul 2007	999	929	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

*Funcționare Permanenta*

**ZONA: C.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Bar Melody, pana in dreptul Hotel Rex**

Valori in EUR/mp			
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	343	283
1948 - 1977	-	410	338
1978 - 1990	-	509	-
1991 - 2000	805	667	-
2001 - 2007	895	738	-
dupa anul 2007	943	777	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	248	204
1948 - 1977	-	298	244
1978 - 1990	-	369	-
1991 - 2000	578	480	-
2001 - 2007	643	534	-
dupa anul 2007	680	560	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	410	300
1948 - 1977	-	488	355
1978 - 1990	-	604	-
1991 - 2000	949	788	-
2001 - 2007	1055	983	-
dupa anul 2007	1110	1032	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

*Funcționare Permanenta*

**ZONA: D.1. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Hotel Rex, pana in dreptul "La Butoaie"**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	297	245
1948 - 1977	-	355	292
1978 - 1990	-	440	-
1991 - 2000	696	575	-
2001 - 2007	773	637	-
dupa anul 2007	814	671	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	214	177
1948 - 1977	-	257	211
1978 - 1990	-	318	-
1991 - 2000	499	414	-
2001 - 2007	556	461	-
dupa anul 2007	587	483	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	355	259
1948 - 1977	-	421	307
1978 - 1990	-	522	-
1991 - 2000	820	680	-
2001 - 2007	911	848	-
dupa anul 2007	960	892	-

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Permanentă

**ZONA: D.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul "La Butoaie", pana in dreptul Complex**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948		298	294
1948 - 1977		357	247
1978 - 1990	-	443	-
1991 - 2000	699	580	-
2001 - 2007	778	642	-
dupa anul 2007	820	675	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	217	177
1948 - 1977	-	258	212
1978 - 1990	-	321	-
1991 - 2000	502	417	-
2001 - 2007	560	463	-
dupa anul 2007	592	486	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
<b>inainte de 1948</b>	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	357	260
1948 - 1977	-	424	309
1978 - 1990	-	526	-
1991 - 2000	826	686	-
2001 - 2007	918	855	-
dupa anul 2007	966	898	-

**LOCUINȚE**
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2015

**MAMAIA**

Funcționare Permanenta

**ZONA: D.3. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	292	242
1948 - 1977	-	350	289
1978 - 1990	-	434	-
1991 - 2000	685	566	-
2001 - 2007	761	628	-
dupa anul 2007	802	662	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	212	173
1948 - 1977	-	253	207
1978 - 1990	-	314	-
1991 - 2000	491	408	-
2001 - 2007	547	455	-
dupa anul 2007	579	476	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
<b>inainte de 1948</b>	-	-	-
<b>1948 - 1977</b>	-	-	-
<b>1978 - 1990</b>	-	-	-
<b>1991 - 2000</b>	-	-	-
<b>2001 - 2007</b>	-	-	-
<b>dupa anul 2007</b>	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	350	255
1948 - 1977	-	416	301
1978 - 1990	-	515	-
1991 - 2000	807	670	-
2001 - 2007	898	836	-
dupa anul 2007	944	878	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Sezoniera

**ZONA: A.1. - pe partea Marii Negre, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare, pana la Bar Melody**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	219	177
1948 - 1977	-	260	215
1978 - 1990	-	321	-
1991 - 2000	507	420	-
2001 - 2007	564	466	-
dupa anul 2007	592	490	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	177	159
1948 - 1977	-	222	187
1978 - 1990	-	235	-
1991 - 2000	366	304	-
2001 - 2007	405	336	-
dupa anul 2007	424	352	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	259	190
1948 - 1977	-	309	222
1978 - 1990	-	384	-
1991 - 2000	597	499	-
2001 - 2007	667	618	-
dupa anul 2007	701	650	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

*Funcționare Sezoniera*

**ZONA: A.2. - pe partea Marii Negre, de la Bar Melody la Hotel Rex, inclusiv**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	241	199
1948 - 1977	-	288	237
1978 - 1990	-	358	-
1991 - 2000	565	467	-
2001 - 2007	627	518	-
dupa anul 2007	662	544	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	198	177
1948 - 1977	-	245	209
1978 - 1990	-	259	-
1991 - 2000	405	336	-
2001 - 2007	451	375	-
dupa anul 2007	477	392	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	288	210
1948 - 1977	-	342	248
1978 - 1990	-	424	-
1991 - 2000	666	552	-
2001 - 2007	739	689	-
dupa anul 2007	778	724	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Sezoniera

**ZONA: B.1. - pe partea Marii Negre, de la Hotel Rex, pana la Butoaie**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	208	172
1948 - 1977	-	248	205
1978 - 1990	-	308	-
1991 - 2000	488	403	-
2001 - 2007	542	447	-
dupa anul 2007	571	471	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	171	153
1948 - 1977	-	212	180
1978 - 1990	-	223	-
1991 - 2000	349	291	-
2001 - 2007	390	323	-
dupa anul 2007	411	338	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	248	182
1948 - 1977	-	295	215
1978 - 1990	-	366	-
1991 - 2000	575	477	-
2001 - 2007	638	595	-
dupa anul 2007	673	625	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

*Funcționare Sezoniera*

**ZONA: B.2. - pe partea Marii Negre, de la Butoaie, pana la Complex Summerland, inclusiv**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	209	173
1948 - 1977	-	251	207
1978 - 1990	-	311	-
1991 - 2000	490	406	-
2001 - 2007	546	449	-
dupa anul 2007	574	474	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	172	153
1948 - 1977	-	213	182
1978 - 1990	-	225	-
1991 - 2000	352	292	-
2001 - 2007	392	324	-
dupa anul 2007	415	340	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	251	183
1948 - 1977	-	298	216
1978 - 1990	-	369	-
1991 - 2000	579	481	-
2001 - 2007	644	600	-
dupa anul 2007	677	629	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Sezoniera

**ZONA: B.3. - pe partea Marii Negre, de la Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
Valori in EUR/mp			
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	205	169
1948 - 1977	-	245	202
1978 - 1990	-	305	-
1991 - 2000	480	397	-
2001 - 2007	533	441	-
dupa anul 2007	563	463	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	168	150
1948 - 1977	-	208	176
1978 - 1990	-	219	-
1991 - 2000	344	287	-
2001 - 2007	383	318	-
dupa anul 2007	405	334	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	245	179
1948 - 1977	-	291	211
1978 - 1990	-	360	-
1991 - 2000	566	469	-
2001 - 2007	629	586	-
dupa anul 2007	662	615	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Sezoniera

**ZONA: C.1. - pe partea Lacului Siutghiol, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare,  
 pana in dreptul Bar Melody**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	210	173
1948 - 1977	-	252	207
1978 - 1990	-	312	-
1991 - 2000	493	407	-
2001 - 2007	547	452	-
dupa anul 2007	577	475	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	172	154
1948 - 1977	-	214	182
1978 - 1990	-	226	-
1991 - 2000	354	294	-
2001 - 2007	394	326	-
dupa anul 2007	416	342	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	252	184
1948 - 1977	-	299	217
1978 - 1990	-	370	-
1991 - 2000	581	482	-
2001 - 2007	646	602	-
dupa anul 2007	679	632	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**

*Funcționare Sezoniera*

**ZONA: C.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Bar Melody, pana in dreptul Hotel Rex**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	233	192
1948 - 1977	-	279	230
1978 - 1990	-	346	-
1991 - 2000	547	453	-
2001 - 2007	608	502	-
dupa anul 2007	641	528	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	191	172
1948 - 1977	-	238	203
1978 - 1990	-	250	-
1991 - 2000	393	326	-
2001 - 2007	437	364	-
dupa anul 2007	463	381	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	279	204
1948 - 1977	-	331	241
1978 - 1990	-	411	-
1991 - 2000	645	535	-
2001 - 2007	718	669	-
dupa anul 2007	754	702	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Sezoniera

**ZONA: D.1. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Hotel Rex, pana in dreptul "La Butoaie"**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	202	167
1948 - 1977	-	241	199
1978 - 1990	-	299	-
1991 - 2000	474	391	-
2001 - 2007	525	433	-
dupa anul 2007	553	457	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	165	148
1948 - 1977	-	205	175
1978 - 1990	-	216	-
1991 - 2000	339	282	-
2001 - 2007	378	313	-
dupa anul 2007	399	328	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	241	176
1948 - 1977	-	287	209
1978 - 1990	-	356	-
1991 - 2000	558	463	-
2001 - 2007	619	577	-
dupa anul 2007	652	606	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Sezoniera

**ZONA: D.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul "La Butoaie", pana in dreptul Complex Summerland**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	203	168
1948 - 1977	-	243	200
1978 - 1990	-	301	-
1991 - 2000	476	394	-
2001 - 2007	529	436	-
dupa anul 2007	558	459	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	167	149
1948 - 1977	-	207	176
1978 - 1990	-	218	-
1991 - 2000	341	284	-
2001 - 2007	380	315	-
dupa anul 2007	403	331	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	243	177
1948 - 1977	-	289	210
1978 - 1990	-	358	-
1991 - 2000	562	466	-
2001 - 2007	624	582	-
dupa anul 2007	657	610	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MAMAIA**  
 Funcționare Sezoniera

**ZONA: D.3. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	198	164
1948 - 1977	-	237	196
1978 - 1990	-	295	-
1991 - 2000	465	385	-
2001 - 2007	518	427	-
dupa anul 2007	546	449	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	164	146
1948 - 1977	-	203	172
1978 - 1990	-	213	-
1991 - 2000	334	278	-
2001 - 2007	372	309	-
dupa anul 2007	394	323	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	237	173
1948 - 1977	-	282	205
1978 - 1990	-	350	-
1991 - 2000	549	456	-
2001 - 2007	610	568	-
dupa anul 2007	642	596	-

**LOCUINȚE**
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE**
**MAMAIA**
**Funcționare permanentă**

**ZONA: A.1.** - pe partea Marii Negre, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare, pana la Bar Melody

**ZONA: A.2.** - pe partea Marii Negre, de la Bar Melody la Hotel Rex, inclusiv

**ZONA: B.1.** - pe partea Marii Negre, de la Hotel Rex, pana la Butoaie

GARAJE	126 €/mp
ANEXE CARAMIDA	90 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	53 €/mp
GARAJE	139 €/mp
ANEXE CARAMIDA	99 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	58 €/mp
GARAJE	120 €/mp
ANEXE CARAMIDA	86 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	50 €/mp

**LOCUIŢE****INDIVIDUALE (CASE / VILE)***Valori orientative pentru anul 2016***CLĂDIRI ANEXE****MAMAIA***Funcționare permanentă***ZONA: B.2. - pe partea Marii Negre, de la Butoaie, pana la Complex Summerland, inclusiv**

GARAJE	120 €/mp
ANEXE CARAMIDA	85 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	50 €/mp

**ZONA: B.3. - pe partea Marii Negre, de la Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

GARAJE	118 €/mp
ANEXE CARAMIDA	83 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	49 €/mp

**LOCUIŢE**
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE**
**MAMAIA**
Funcționare permanentă

**ZONA: C.1. - pe partea Lacului Siutghiol, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare, nana in dreptul Bar Melody**

**ZONA: C.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Bar Melody, pana in dreptul Hotel Rex**

**ZONA: D.1. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Hotel Rex, pana in dreptul "La Butoaie"**

GARAJE	122 €/mp
ANEXE CARAMIDA	87 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	51 €/mp
GARAJE	135 €/mp
ANEXE CARAMIDA	96 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	56 €/mp
GARAJE	116 €/mp
ANEXE CARAMIDA	83 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	49 €/mp

**LOCUIŢE****INDIVIDUALE (CASE / VILE)***Valori orientative pentru anul 2016***CLĂDIRI ANEXE****MAMAIA***Funcționare permanentă***ZONA: D.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul "La Butoaie", pana in dreptul Complex****Summerland**

GARAJE	117 €/mp
ANEXE CARAMIDA	83 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	49 €/mp

**ZONA: D.3. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

GARAJE	114 €/mp
ANEXE CARAMIDA	81 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	48 €/mp

**LOCUIŢE**
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE**
**MAMAIA**

Funcționare sezoniera

**ZONA: A.1.** - pe partea Marii Negre, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare, pana la Bar Melody

**ZONA: A.2.** - pe partea Marii Negre, de la Bar Melody la Hotel Rex, inclusiv

**ZONA: B.1.** - pe partea Marii Negre, de la Hotel Rex, pana la Butoaie

GARAJE	86 €/mp
ANEXE CARAMIDA	61 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	36 €/mp
GARAJE	94 €/mp
ANEXE CARAMIDA	67 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	40 €/mp
GARAJE	82 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	34 €/mp

**LOCUIŢE****INDIVIDUALE (CASE / VILE)***Valori orientative pentru anul 2016***CLĂDIRI ANEXE****MAMAIA***Funcționare sezoniera***ZONA: B.2. - pe partea Marii Negre, de la Butoaie, pana la Complex Summerland, inclusiv**

GARAJE	82 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	35 €/mp

**ZONA: B.3. - pe partea Marii Negre, de la Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

GARAJE	80 €/mp
ANEXE CARAMIDA	57 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	34 €/mp



**LOCUIŢE****INDIVIDUALE (CASE / VILE)***Valori orientative pentru anul 2016***CLĂDIRI ANEXE****MAMAIA***Funcționare sezoniera***ZONA: C.1. - pe partea Lacului Siutghiol, de la canalul de legatura cu lacul Tabacarie si mare, pana in dreptul Bar Melody**

GARAJE	84 €/mp
ANEXE CARAMIDA	59 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	35 €/mp

**ZONA: C.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Bar Melody, pana in dreptul Hotel Rex**

GARAJE	92 €/mp
ANEXE CARAMIDA	65 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	38 €/mp

**ZONA: D.1. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Hotel Rex, pana in dreptul "La Butoaie"**

GARAJE	80 €/mp
ANEXE CARAMIDA	56 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	34 €/mp

**LOCUIŢE****INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE****MAMAIA**

Funcționare sezoniera

**ZONA: D.2. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul "La Butoaie", pana in dreptul Complex****Sumerland**

GARAJE	79 €/mp
ANEXE CARAMIDA	57 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	34 €/mp

**ZONA: D.3. - pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Complex Summerland, pana la limita administrativa a mun. Constanta**

GARAJE	78 €/mp
ANEXE CARAMIDA	55 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	33 €/mp

**Valori minime pentru terenuri din stațiunea Mamaia**

			Euro/mp
<b>Zona</b>	<b>Delimitare zona</b>	<b>Teren liber (euro/mp)</b>	<b>Teren construit aferent spatii cazare, spatii alimentare publica, spatii comerciale si administrative (euro/mp)</b>
<b>A1</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare, Marea Neagra, pana la Bar Melody si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	460	405
<b>A2</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de Bar Melody, Marea Neagra, inclusiv hotel Rex si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	598	488
<b>B1</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de la Hotel Rex, Marea Neagra, pana la butoaie si bulevardul Mamaia pe</i>	469	405
<b>B2</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de la Butoaie, Marea Neagra inclusiv Complex Summerland si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	378	326
<b>B3</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona de la complex Summerland pana la limita administrativa a municipiului Cta si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	273	189
<b>C1</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata de canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare, lacul Sutghiol, pana in dreptul Bar Melody si bulevardul Mamaia pe zona respectiva – mai putin Satul de vacanta</i>	396	322
<b>C2</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata din dreptul Bar Melody pana in dreptul hotel Rex intre lacul Siutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	534	488
<b>D1</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata, din dreptul Hotel Rex pana in dreptul la butoaie, intre lacul Sutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	396	285
<b>D2</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata din dreptul "la Butoaie" pana in dreptul cartier Summerland inclusiv, intre lac Sutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	368	273
<b>D3</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata din dreptul complex Summerland pana la limita administrativa intre Lac Sutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	189	137
<i>Alte locații</i>			
<b>Sat vacanta</b>		525	462

*Nota : In cazul tranzacțiilor cu terenuri a caror utilizare este de apasamet "spatii verzi", valoarea inima propusa este de 10% din valoarea terenului liber aferent zonei in care este situat*

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in statiunea Mamaia**

Zona	Amplasare	clădire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
		inainte de 1948	1949- 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
<b>A1, A2, B1</b>	Pe partea Marii de la intrarea in stațiune pana la butoaie inclusiv si bulevardul	265	306	337	377	418	439	326	367	408	449	561	592
<b>C1, C2, D1</b>	Pe partea lacului de la intrarea in stațiune, exclusiv satul de vacanta , pina in dreptul la butoaie inclusiv si bulevardul Mamaia pe zona respectiva	-	255	286	316	347	367	-	306	337	377	428	449
<b>B2, B3</b>	Pe partea Marii de la butoaie pana la limita administrativa a municipiului Constanta si bulevardul Mamaia pe zona	-	-	263	294	326	347	-	-	315	357	399	420
<b>D2, D3</b>	Pe partea lacului de la butoaie pana la limita administrativa a municipiului Constanta si bulevardul Mamaia pe	-	-	231	263	284	294	-	-	273	305	347	368
<b>Sat vacanta</b>	Vis a vis de hotel Perla	-	-	310	340	380	400	-	-	340	370	420	440

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in stațiunea Mamaia**

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Toate zonele</b>	structura de lemn	-	-	122	133	153	163	-	-	143	163	204	214
<b>Toate zonele</b>	structura metalica	-	-	235	265	296	306	-	-	286	316	357	377

\* Su = suprafața utilă

\*\* Valorile stabilite pentru spațiile comerciale cu structura metalică sau lemn și valorile pentru chioșcuri sunt valabile pentru tot municipiul Constanța

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NĂVODARI; - FUNCȚIONARE PERMANENTA**
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

Euro/mp Su\*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>491</b>	<b>579</b>	<b>758</b>	<b>888</b>	<b>988</b>	<b>1040</b>	<b>381</b>	<b>450</b>	<b>591</b>	<b>696</b>	<b>773</b>	<b>815</b>	<b>324</b>	<b>381</b>	<b>497</b>	<b>585</b>	<b>649</b>	<b>684</b>

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su \*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>539</b>	<b>638</b>	<b>831</b>	<b>977</b>	<b>1087</b>	<b>1144</b>	<b>434</b>	<b>512</b>	<b>668</b>	<b>784</b>	<b>873</b>	<b>920</b>	<b>371</b>	<b>440</b>	<b>575</b>	<b>674</b>	<b>748</b>	<b>784</b>

Su\* - aria utila

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NĂVODARI; - FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

Euro/mp Su \*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	439	518	680	800	888	935	346	402	527	622	691	726	293	345	450	527	585	617

Su\* - aria utila

VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA

Euro/mp Su \*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	480	569	747	877	977	1030	375	445	583	685	761	799	335	393	518	607	674	711

Su' - aria utila

\* ALTE SPATII ATAȘATE CORPULUI PRINCIPAL (corecții pentru ambele tipuri de construcții)

Terasa acoperita	189 Euro/mp	Terasa descoperita	47 Euro/mp	Subsol	283 Euro/mp
------------------	-------------	--------------------	------------	--------	-------------

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD-TABARA NAVODARI**  
**VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

(euro/mp Su\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	17	27	34	38	43
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	38	55	71	82	87
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	60	87	116	131	137
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat		82	120	158	181	191

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME - PARCARI**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	11	22	33	38	43
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	22	38	49	60	65
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	92	153	202	240	251

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - PISCINE**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	344	393	420	469	491
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	208	235	251	268	284
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		181	256	300	365	382
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	153	218	273	311	328

\* Sc = suprafata utila



**VALORI MINIME - TEREN TENIS**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>teren tenis cu strat de zgura</i>	-	2	13	22	33	33
<b>Toate zonele</b>	<i>teren tenis cu strat beton</i>	-	13	19	22	27	27

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>teren golf cu gazon</i>	-	-	0,6	7	12	13

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**FUNCȚIONARE PERMANENTA  
MAMAIA - ZONA A)  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>340</b>	<b>403</b>	<b>520</b>	<b>615</b>	<b>685</b>	<b>414</b>	<b>488</b>	<b>637</b>	<b>753</b>	<b>838</b>	<b>509</b>	<b>605</b>	<b>785</b>	<b>923</b>	<b>1029</b>	<b>1083</b>

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>785</b>	<b>933</b>	<b>1220</b>	<b>1433</b>	<b>1591</b>	<b>1051</b>	<b>1241</b>	<b>1623</b>	<b>1910</b>	<b>2122</b>	<b>2233</b>

**MAMAIA - ZONA A) FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	286	339	445	525	584	356	420	549	647	716	440	519	677	795	886	933

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	674	801	1045	1231	1369	906	1071	1400	1645	1825	1920

*Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele*

**FUNCȚIONARE PERMANENTA  
MAMAIA - ZONA B)  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	343	407	525	621	692	418	493	643	761	846	514	611	793	932	1039	1094

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	793	942	1232	1447	1607	1062	1253	1639	1929	2143	2255

**MAMAIA - ZONA B) FUNCȚIONARE SEZONIERA  
 VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	289	342	449	530	590	360	424	554	653	723	444	524	684	803	895	942

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	681	809	1055	1243	1383	915	1082	1414	1661	1843	1939

Nota .Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabehd de mai sus

Pentru pensiuni cu clasi ficarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele

**MAMAIA - ZONA C)**  
**FUNCȚIONARE PERMANENTA**  
**VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	333	395	510	603	671	406	478	624	738	821	499	593	769	905	1008	1061

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	769	914	1196	1404	1559	1030	1216	1591	1872	2080	2188

**MAMAIA - ZONA C) FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>280</b>	<b>332</b>	<b>436</b>	<b>515</b>	<b>572</b>	<b>349</b>	<b>412</b>	<b>538</b>	<b>634</b>	<b>702</b>	<b>431</b>	<b>509</b>	<b>663</b>	<b>779</b>	<b>868</b>	<b>914</b>

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>661</b>	<b>785</b>	<b>1024</b>	<b>1206</b>	<b>1342</b>	<b>888</b>	<b>1050</b>	<b>1372</b>	<b>1612</b>	<b>1789</b>	<b>1882</b>

Nota .Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus

Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele

**FUNCȚIONARE PERMANENTA  
MAMAIA - ZONA D)  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
Tipul de clădire																
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>336</b>	<b>399</b>	<b>515</b>	<b>609</b>	<b>678</b>	<b>410</b>	<b>483</b>	<b>630</b>	<b>746</b>	<b>829</b>	<b>504</b>	<b>599</b>	<b>777</b>	<b>913</b>	<b>1018</b>	<b>1072</b>

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
Tipul de clădire											
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>777</b>	<b>923</b>	<b>1207</b>	<b>1418</b>	<b>1575</b>	<b>1041</b>	<b>1228</b>	<b>1606</b>	<b>1890</b>	<b>2100</b>	<b>2210</b>



**MAMAIA - ZONA D) FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>283</b>	<b>335</b>	<b>440</b>	<b>519</b>	<b>578</b>	<b>353</b>	<b>416</b>	<b>543</b>	<b>640</b>	<b>709</b>	<b>435</b>	<b>514</b>	<b>670</b>	<b>787</b>	<b>877</b>	<b>923</b>

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991-2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>667</b>	<b>793</b>	<b>1034</b>	<b>1218</b>	<b>1355</b>	<b>897</b>	<b>1060</b>	<b>1386</b>	<b>1628</b>	<b>1806</b>	<b>1900</b>

Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus

Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele

# ***MIHAIL KOGALNICEANU***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MIHAIL KOGALNICEANU**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	10.600	8.400	6.400	5.200
1942 - 1977	12.600	9.400	6.400	5.200
1978 - 1990	13.600	10.600	7.400	6.400
1991 - 2000	14.800	11.600	8.400	7.400
2001 - 2007	16.800	12.600	9.400	7.400
dupa anul 2007	17.800	13.100	9.900	7.900

**Apartamente cu 2 camere**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	17.800	13.600	9.400	8.400
1942 - 1977	20.000	14.800	10.600	9.400
1978 - 1990	22.000	16.800	11.600	10.600
1991 - 2000	24.200	19.000	12.600	11.600
2001 - 2007	27.400	21.000	14.800	12.600
dupa anul 2007	28.900	22.000	15.300	13.100

**Apartamente cu 3 camere**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	19.500	15.800	12.600	10.600
1942 - 1977	22.000	17.800	14.800	12.600
1978 - 1990	24.200	20.000	15.800	13.600
1991 - 2000	27.400	22.000	17.800	14.800
2001 - 2007	29.400	24.200	20.000	16.800
dupa anul 2007	31.000	25.200	21.000	17.800

**Apartamente cu 4 camere**
*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	22.600	19.000	14.800	12.600
1942 - 1977	25.200	21.000	16.800	14.800
1978 - 1990	27.900	23.200	19.000	15.800
1991 - 2000	30.400	25.200	21.000	17.800
2001 - 2007	34.600	28.400	23.200	20.000
dupa anul 2007	36.300	29.900	24.200	21.000

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MIHAIL KOGALNICEANU**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	129	125	93
1948 - 1977	152	145	114
1978 - 1990	188	177	140
1991 - 2000	281	234	182
2001 - 2007	332	276	203
dupa anul 2007	355	291	213
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	62	52	31
1948 - 1977	83	62	41
1978 - 1990	113	103	62
1991 - 2000	160	113	103
2001 - 2007	180	134	113
dupa anul 2007	190	144	118
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	115	105	73
1948 - 1977	137	132	90
1978 - 1990	167	158	125
1991 - 2000	252	210	168
2001 - 2007	284	237	190
dupa anul 2007	299	252	199
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	41	-
1948 - 1977	-	52	-
1978 - 1990	-	92	-
1991 - 2000	-	124	-
2001 - 2007	-	165	-
dupa anul 2007	-	176	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	132	105	85
1948 - 1977	147	121	110
1978 - 1990	179	152	136
1991 - 2000	263	195	173
2001 - 2007	294	220	195
dupa anul 2007	309	232	205

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MIHAIL KOGALNICEANU**

GARAJE	63 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp	
ANEXE LEMN	20 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Zona A: Centru
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	16 €/mp	Zona B: Median
TEREN CONSTRUIT	11 €/mp	
TEREN LIBER	7 €/mp	Zona C: Periferic
TEREN CONSTRUIT	5 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Zona D: Cartiere rezidential
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Mihail Kogalniceanu**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>M. Kogalniceanu</b>	<u>Zona A : centru</u>	<u>21</u>	<u>15</u>	<u>12</u>
	<u>Zona B : mediana</u>	<u>16</u>	<u>11</u>	<u>10</u>
	<u>Zona C : periferica</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>4</u>
	<u>Zona cartier rezidential</u>	<u>21</u>	<u>15</u>	<u>12</u>
	<u>Zona aeroport</u>	<u>21</u>	<u>15</u>	<u>12</u>

- \* **Zona A centru** : zona cuprinsa intre str. Tudor Vladimirescu si str. Libertatii si zona cuprinsa intre str. Tudor Vladimirescu si str. Grivitei, toate imobilele cu deschidere la drumul national
- \* **Zona B mediana** : zona cuprinsa intre str. Libertatii si str. Primaverii, zona cuprinsa intre str. Grivitei si str. Dorobanti
- \* **Zona C periferica** : restul teritoriului administrativ, intravilan al localitatii cu exceptia zonelor A si B
- \* **Zona cartier rezidential** : lotizari efectuate dupa anul 2000 in spatele blocurilor MAn spre padure
- \* **Zona aeroport**: loturi cu deschidere la DN situate la distante de pina la 300 m de baza aeriana

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane**  
 ce apartin de orasul Mihail Kogalniceanu  
 Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete sipasuni naturale	Vii hibride, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera
<b>M. Kogalniceanu</b>	Limitrof Padurii	8050	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	6900	3450	7480	2880
	alte locatii	4030			

- \* zona limitrofa padurii este zona cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul padurii
- \*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1,75 ha, deschidere la Dn, adancime aprox. 250 m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dn;)
- \*\*\* fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriei Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Agigea	140	159	175	196	215	231	195	219	245	270	300	320
Cogealac	84	94	104	119	128	138	114	128	148	159	179	188
Cumpănă	138	158	174	194	213	228	193	217	242	268	297	312
Lazu	138	158	174	194	213	223	X	X	X	X	X	X
Mihail Kogalniceanu	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Murfatlar	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Techirghiol	170	190	210	231	260	274	225	250	279	310	350	370
Valu Traian	138	158	174	194	218	227	X	X	X	X	X	X

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1 (Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inaltimei pana ia 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in

tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va imulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn**  
**in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanta**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietaiata ( euro/mp Su*)					
		<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>
<b>toate zonele</b>	structura de lemn	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305

\* Su = suprafața utila



# ***MURFATLAR***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MURFATLAR**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	15.800	14.800	10.600	9.400
1942 - 1977	17.800	16.800	12.600	10.600
1978 - 1990	20.000	19.000	13.600	11.600
1991 - 2000	22.000	21.000	14.800	12.600
2001 - 2007	24.200	23.200	16.800	14.800
dupa anul 2007	25.700	24.200	17.800	15.800

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	9.400	8.400	6.400	5.200
1942 - 1977	10.600	9.400	6.400	5.200
1978 - 1990	11.600	10.600	7.400	6.400
1991 - 2000	12.600	11.600	8.400	7.400
2001 - 2007	14.800	12.600	9.400	7.400
dupa anul 2007	15.800	13.600	9.900	7.900

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	20.000	19.000	14.800	12.600
1942 - 1977	23.200	21.000	15.800	14.800
1978 - 1990	25.200	23.200	17.800	15.800
1991 - 2000	28.400	25.200	20.000	17.800
2001 - 2007	31.600	28.400	22.000	20.000
dupa anul 2007	33.100	29.900	23.700	21.000

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	24.200	22.000	16.800	14.800
1942 - 1977	27.400	24.200	19.000	15.800
1978 - 1990	30.400	27.400	21.000	17.800
1991 - 2000	33.600	30.400	23.200	20.000
2001 - 2007	37.800	33.600	26.200	22.000
dupa anul 2007	39.900	35.800	27.900	23.200

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MURFATLAR**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	109	93	72
1948 - 1977	129	109	83
1978 - 1990	160	134	104
1991 - 2000	207	176	134
2001 - 2007	228	197	150
dupa anul 2007	238	207	161
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	51	41	31
1948 - 1977	62	51	41
1978 - 1990	82	61	51
1991 - 2000	139	112	92
2001 - 2007	154	123	103
dupa anul 2007	164	128	107
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	100	84	62
1948 - 1977	115	94	73
1978 - 1990	193	120	94
1991 - 2000	189	157	125
2001 - 2007	209	177	141
dupa anul 2007	219	188	151
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	26	-
1948 - 1977	-	51	-
1978 - 1990	-	71	-
1991 - 2000	-	123	-
2001 - 2007	-	139	-
dupa anul 2007	-	144	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	104	89	67
1948 - 1977	125	105	84
1978 - 1990	156	131	99
1991 - 2000	199	167	131
2001 - 2007	219	188	147
dupa anul 2007	231	199	156

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MURFATLAR**

GARAJE	52 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	32 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp	
ANEXE LEMN	15 €/mp	
TEREN LIBER	26 €/mp	Zona A
TEREN CONSTRUIT	22 €/mp	
TEREN LIBER	20 €/mp	Zona B
TEREN CONSTRUIT	17 €/mp	

**Valori minime pentru terenurile intravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Valul lui Traian	<b>Zona A:</b> Centru, de-a lungul DN	33,3	28,8	23,4
	<b>Zona B:</b> restul localitatii cu exceptia centrului si cartiere noi	23,4	19,8	17,1
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, dreapta DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	23,4	19,8	17,1
	<b>Zona D:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, stanga DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	14,4	11,7	9,9
	<b>Zona E :</b> zona tabara, Valea seaca	9,0	7,2	6,3
Murfatlar	<b>Zona A :</b> Centru, de-a lungul DN	26	22	19
	<b>Zona B:</b> restul localitatii cu exceptia centru	20	17	15
Siminoc	Intravilan localitate	7	6	5

**Valori minime pentru terenurile extravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc**

Euro/ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vie hibrida si livezi pomicole intensive	Vegetatie forestiera (tufaris)
Valu' lui Traian	La DN, DJ	8970	Indiferent de locatie			
	alte locatii	4030	3450	8630	13800	2880
Murfatlar	Limitrof Canal	9200				
	La DN, DJ	4600	3450	8630	13800	2880
	alte locatii	4030				
Siminoc	La DN, DJ	4030				
	alte locatii	3450	2880	7480	11500	2300

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* Fanetele si pasiunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriei Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Agigea	140	159	175	196	215	231	195	219	245	270	300	320
Cogealac	84	94	104	119	128	138	114	128	148	159	179	188
Cumpăna	138	158	174	194	213	228	193	217	242	268	297	312
Lazu	138	158	174	194	213	223	X	X	X	X	X	X
Mihail Kogalniceanu	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Murfatlar	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Techirghiol	170	190	210	231	260	274	225	250	279	310	350	370
Valu Traian	138	158	174	194	218	227	X	X	X	X	X	X

Su\* suprafața utilă

\*) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate în clădire independentă se adugă terenul aferent zonei în care este situat

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul în cota parte indiviză este inclus în valoarea minimă propusă

1) Pentru spațiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent în curtea imobilului cu destinația inițială de locuință, cu înalțimi până la 2,50 m, fara a fi asigurate utilități proprii, spații parcare clienți și mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitară (euro/mp) prezentată în tabelele pentru locuințe din zona respectivă, corespunzător tipului de structură, perioada de edificare și regim de înalțime.

2) Valoarea spațiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, în mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorată cu 30%, adică valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va înmulți cu 1,3

3) Pentru spațiile comerciale din mediul rural, situate în corp de clădire independent, în curtea locuinței, valoarea unitară (euro/mp) va fi egală cu valoarea unitară pentru locuințele din zona respectivă, corespunzător tipului de structură, regim de înalțime și vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a întocmit o anexă cu valorile spațiilor comerciale situate în blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egală cu valoarea apartamentului în care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuință, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn  
in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanta**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietaiata ( euro/mp Su*)					
		<i>inainte de</i>	<b>1949-1977</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001-2006</b>	<i>după</i>	<b>2007</b>	<i>inainte de</i>	<b>1949-1977</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001-2006</b>
<b>toate zonele</b>	structura de lemn	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305

\* Su = suprafața utila

# ***SIMINOC***



**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**SIMINOC**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti externi de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	67	51	41
1948 - 1977	77	62	52
1978 - 1990	92	82	62
1991 - 2000	123	102	82
2001 - 2007	138	113	92
dupa anul 2007	149	118	97
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	31	21	18
1948 - 1977	41	26	21
1978 - 1990	51	41	31
1991 - 2000	82	62	51
2001 - 2007	92	82	62
dupa anul 2007	97	87	67
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti externi de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti externi de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**CLĂDIRI ANEXE si  
TERENURI INTRAVILANE  
SIMINOC**

GARAJE	27 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	7 €/mp
TEREN CONSTRUIT	6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	94
1941 - 1977:	128
1978-1990:	157
1991 - 2001:	162
dupa 2001:	231

# ***NAVODARI***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NAVODARI**

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<i>Valori in EUR</i>			
	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.300	11.400	10.500	9.500
1942 - 1977	15.200	13.300	12.400	10.500
1978 - 1990	17.100	14.300	13.300	11.400
1991 - 2000	19.000	16.200	15.200	12.400
2001 - 2007	20.900	18.100	16.200	14.300
dupa anul 2007	21.800	19.000	17.100	15.200

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	28.500	25.700	22.800	20.000
1942 - 1977	31.400	29.500	25.700	21.900
1978 - 1990	35.200	32.300	28.500	24.700
1991 - 2000	39.000	36.100	31.400	27.600
2001 - 2007	43.700	39.900	35.200	30.400
dupa anul 2007	46.100	41.800	37.100	32.300

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	34.700	31.300	28.000	21.400
1942 - 1977	39.000	35.100	31.300	23.800
1978 - 1990	43.700	38.900	35.100	26.600
1991 - 2000	48.500	43.700	39.000	29.500
2001 - 2007	54.200	48.500	43.700	33.300
dupa anul 2007	57.000	50.800	45.600	34.700

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.300	11.400	10.500	9.500
1942 - 1977	24.700	20.900	18.100	16.200
1978 - 1990	27.600	22.800	20.000	18.100
1991 - 2000	30.400	25.700	21.900	20.000
2001 - 2007	34.200	28.500	24.700	21.900
dupa anul 2007	36.100	29.900	26.100	22.800

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**NAVODARI**  
**ZONA: B – Periferie**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	9.500	9.500	8.600	7.600
1942 - 1977	11.400	10.500	9.500	8.600
1978 - 1990	12.400	11.400	10.500	9.000
1991 - 2000	13.300	12.400	11.400	10.500
2001 - 2007	15.200	14.300	13.300	11.400
dupa anul 2007	16.200	15.200	14.200	11.900

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	15.200	13.300	11.400	9.500
1942 - 1977	17.100	14.300	13.300	11.400
1978 - 1990	19.000	16.200	14.300	12.400
1991 - 2000	20.900	18.100	16.200	13.300
2001 - 2007	23.800	20.000	18.100	15.200
dupa anul 2007	24.700	21.900	19.000	16.200

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	20.000	18.100	16.200	13.300
1942 - 1977	21.900	20.900	18.100	15.200
1978 - 1990	24.700	22.800	20.000	17.100
1991 - 2000	27.600	25.700	21.900	19.000
2001 - 2007	30.400	28.500	24.700	20.900
dupa anul 2007	32.300	29.900	26.100	21.800

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	24.700	20.900	20.000	19.000
1942 - 1977	27.600	23.800	21.900	21.400
1978 - 1990	30.400	26.600	24.700	23.800
1991 - 2000	34.200	29.500	27.600	26.600
2001 - 2007	38.000	33.300	30.400	29.500
dupa anul 2007	39.900	34.700	31.800	30.900

**APARTAMENTE  
IN BLOCURI DE LOCUINȚE  
Valori orientative pentru anul 2016  
NAVODARI  
ZONA: C - Sud**

*Valori in EUR*

<b>Apartamente cu 1 camera</b>	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	12.400	9.500	9.500	7.600
1942 - 1977	13.300	11.400	10.500	8.600
1978 - 1990	15.200	12.400	11.400	9.500
1991 - 2000	17.100	13.300	12.400	10.500
2001 - 2007	19.000	15.200	14.300	11.400
dupa anul 2007	19.900	16.200	15.200	11.900

<b>Apartamente cu 2 camere</b>	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	19.000	16.200	13.300	12.400
1942 - 1977	21.900	18.100	15.200	13.300
1978 - 1990	23.800	20.000	17.100	15.200
1991 - 2000	26.600	21.900	19.000	17.100
2001 - 2007	29.500	24.700	20.900	19.000
dupa anul 2007	30.900	26.100	21.800	19.900

<b>Apartamente cu 3 camere</b>	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	24.700	22.800	20.000	17.100
1942 - 1977	27.600	25.700	21.900	20.000
1978 - 1990	30.400	28.500	24.700	21.900
1991 - 2000	34.200	31.400	27.600	24.700
2001 - 2007	38.000	35.200	30.400	26.600
dupa anul 2007	39.900	37.100	32.300	28.000

<b>Apartamente cu 4 camere</b>	<i>Finisaje medii si Etaj intermediar</i>			
	<b>Confort Sport</b>	<b>Confort I</b>	<b>Confort II</b>	<b>Confort III</b>
inainte de 1941	30.400	26.600	24.700	20.000
1942 - 1977	34.200	30.400	27.600	21.900
1978 - 1990	38.000	33.300	30.400	24.700
1991 - 2000	41.800	37.100	34.200	27.500
2001 - 2007	46.600	40.900	38.000	31.400
dupa anul 2007	49.400	42.800	39.900	33.200

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NAVODARI**  
**ZONA: A – Centru**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	173	158	123
1948 - 1977	207	193	148
1978 - 1990	257	238	183
1991 - 2000	332	307	238
2001 - 2007	465	386	307
dupa anul 2007	490	405	322
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	50	40	24
1948 - 1977	109	80	50
1978 - 1990	149	109	80
1991 - 2000	248	198	158
2001 - 2007	297	248	227
dupa anul 2007	312	262	238
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	153	144	109
1948 - 1977	183	167	134
1978 - 1990	227	207	163
1991 - 2000	297	272	217
2001 - 2007	415	347	277
dupa anul 2007	436	366	292
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	45	-
1948 - 1977	-	89	-
1978 - 1990	-	119	-
1991 - 2000	-	257	-
2001 - 2007	-	277	-
dupa anul 2007	-	292	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	163	149	119
1948 - 1977	212	177	144
1978 - 1990	262	222	173
1991 - 2000	341	287	227
2001 - 2007	436	366	287
dupa anul 2007	460	387	302

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NAVODARI**  
**ZONA: B – Periferie**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	121	97	78
1948 - 1977	141	121	92
1978 - 1990	175	145	116
1991 - 2000	291	243	194
2001 - 2007	388	325	257
dupa anul 2007	407	344	272
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	30	29	15
1948 - 1977	68	58	29
1978 - 1990	92	78	49
1991 - 2000	194	179	131
2001 - 2007	257	233	170
dupa anul 2007	272	243	179
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	107	87	68
1948 - 1977	126	106	83
1978 - 1990	155	131	102
1991 - 2000	262	218	169
2001 - 2007	349	291	228
dupa anul 2007	369	305	238
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	29	-
1948 - 1977	-	53	-
1978 - 1990	-	72	-
1991 - 2000	-	175	-
2001 - 2007	-	213	-
dupa anul 2007	-	223	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NAVODARI**  
**ZONA: C – Sud**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	158	129	104
1948 - 1977	183	158	124
1978 - 1990	227	193	153
1991 - 2000	365	307	238
2001 - 2007	429	361	282
dupa anul 2007	451	381	297
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	40	35	19
1948 - 1977	89	64	40
1978 - 1990	118	89	64
1991 - 2000	243	203	158
2001 - 2007	287	238	217
dupa anul 2007	302	252	227
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	139	114	89
1948 - 1977	168	138	109
1978 - 1990	202	168	134
1991 - 2000	267	272	212
2001 - 2007	386	321	252
dupa anul 2007	405	337	267
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	35	-
1948 - 1977	-	69	-
1978 - 1990	-	99	-
1991 - 2000	-	217	-
2001 - 2007	-	257	-
dupa anul 2007	-	271	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	143	123	94
1948 - 1977	173	144	114
1978 - 1990	218	183	143
1991 - 2000	341	287	227
2001 - 2007	405	341	267
dupa anul 2007	425	361	282

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NAVODARI**  
**ZONA : Cartier Ciocârliei**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	260	215	167
1948 - 1977	304	260	200
1978 - 1990	378	318	249
1991 - 2000	494	411	323
2001 - 2007	558	441	387
dupa anul 2007	588	465	407
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	69	59	44
1948 - 1977	146	118	83
1978 - 1990	200	158	117
1991 - 2000	328	289	230
2001 - 2007	368	323	260
dupa anul 2007	387	338	275
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	229	191	152
1948 - 1977	274	229	191
1978 - 1990	338	280	234
1991 - 2000	441	368	308
2001 - 2007	500	392	342
dupa anul 2007	524	411	363
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	64	-
1948 - 1977	-	127	-
1978 - 1990	-	172	-
1991 - 2000	-	313	-
2001 - 2007	-	352	-
dupa anul 2007	-	373	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	239	201	167
1948 - 1977	289	240	206
1978 - 1990	358	303	250
1991 - 2000	465	387	323
2001 - 2007	523	411	367
dupa anul 2007	553	430	387

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NAVODARI**  
**ZONA: E**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	121	97	78
1948 - 1977	141	121	92
1978 - 1990	175	145	116
1991 - 2000	291	243	194
2001 - 2007	388	325	257
dupa anul 2007	407	344	272
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	30	29	15
1948 - 1977	68	58	29
1978 - 1990	92	78	49
1991 - 2000	194	179	131
2001 - 2007	257	233	170
dupa anul 2007	272	243	179
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	107	87	68
1948 - 1977	126	106	83
1978 - 1990	155	131	102
1991 - 2000	262	218	169
2001 - 2007	349	291	228
dupa anul 2007	369	305	238
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	29	-
1948 - 1977	-	53	-
1978 - 1990	-	72	-
1991 - 2000	-	175	-
2001 - 2007	-	213	-
dupa anul 2007	-	223	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NAVODARI**  
**ZONA : Cartier Canal - DC86**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	494	411	343
2001 - 2007	558	466	392
dupa anul 2007	588	490	411
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	328	270	230
2001 - 2007	368	308	260
dupa anul 2007	387	323	275
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	441	368	289
2001 - 2007	500	416	323
dupa anul 2007	524	436	343
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	294	-
2001 - 2007	-	333	-
dupa anul 2007	-	352	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	303	235
1991 - 2000	465	387	304
2001 - 2007	523	440	347
dupa anul 2007	553	465	368

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2015  
**NAVODARI**  
 ZONA : Cartier DC86 - Marea Neagra

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	260	215	167
1948 - 1977	304	260	200
1978 - 1990	378	318	249
1991 - 2000	494	411	323
2001 - 2007	593	495	387
dupa anul 2007	622	519	407
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	64	54	34
1948 - 1977	146	108	69
1978 - 1990	200	147	117
1991 - 2000	328	270	216
2001 - 2007	392	323	260
dupa anul 2007	411	338	275
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	229	191	142
1948 - 1977	274	229	176
1978 - 1990	338	280	220
1991 - 2000	441	368	289
2001 - 2007	529	441	342
dupa anul 2007	559	465	363
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	64	-
1948 - 1977	-	127	-
1978 - 1990	-	172	-
1991 - 2000	-	313	-
2001 - 2007	-	352	-
dupa anul 2007	-	373	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	239	201	157
1948 - 1977	289	240	191
1978 - 1990	358	303	235
1991 - 2000	465	387	304
2001 - 2007	553	466	367
dupa anul 2007	583	490	387

**LOCUIŢE  
INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si  
TERENURI INTRAVILANE  
NAVODARI**

**ZONA: A – Centru**

GARAJE	80 €/mp
ANEXE CARAMIDA	40 €/mp
ANEXE CHIRPICI	19 €/mp
ANEXE LEMN	19 €/mp
TEREN LIBER	48 €/mp
TEREN CONSTRUIT	41 €/mp

**ZONA: B – Periferie**

GARAJE	64 €/mp
ANEXE CARAMIDA	40 €/mp
ANEXE CHIRPICI	24 €/mp
ANEXE LEMN	24 €/mp
TEREN LIBER	29 €/mp
TEREN CONSTRUIT	23 €/mp

**ZONA: E**

GARAJE	64 €/mp
ANEXE CARAMIDA	40 €/mp
ANEXE CHIRPICI	24 €/mp
ANEXE LEMN	24 €/mp
TEREN LIBER	19 €/mp
TEREN CONSTRUIT	16 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**NAVODARI**  
**ZONA: C - Sud**  
**ZONA : Ciocârliei**  
**ZONA : Canal - Dc86**

GARAJE	69 €/mp
ANEXE CARAMIDA	40 €/mp
ANEXE CHIRPICI	19 €/mp
ANEXE LEMN	19 €/mp
TEREN LIBER	33 €/mp
TEREN CONSTRUIT	28 €/mp
GARAJE	82 €/mp
ANEXE CARAMIDA	41 €/mp
ANEXE METAL	56 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	48 €/mp
TEREN CONSTRUIT	41 €/mp
GARAJE	80 €/mp
ANEXE CARAMIDA	40 €/mp
ANEXE METAL	54 €/mp
ANEXE LEMN	19 €/mp
TEREN LIBER	57 €/mp
TEREN CONSTRUIT	47 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**NA VODARI**  
**ZONA : Dc86 - Marea Neagra**

GARAJE	99 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	90 €/mp	
ANEXE METAL	54 €/mp	
ANEXE LEMN	54 €/mp	
TEREN LIBER	62 €/mp	cu exceptia terenului limitrof marii
TEREN CONSTRUIT	52 €/mp	
TEREN LIBER	76 €/mp	limitrof Marii Negre
TEREN CONSTRUIT	62 €/mp	



**Valori minime pentru terenurile intravilane din orasul Navodari**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta		Euro/mp
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Navodari	<b>Zona A: Centru</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>31</b>
	<b>Zona B: Periferic</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>18</b>
	<b>Zona C: Sud</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>23</b>
	<b>Zona D 1: Ciocirliei</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>31</b>
	<b>Zona D.2: Canal Poarta Alba -Midia Navodari - DC 86</b>	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>38</b>
	<b>Zona D3.1: Dc 86 - Marea Neagra, parcela A158/5, pana la limita administrativa, primul rand la mare</b>	<b>76</b>	<b>62</b>	<b>52</b>
	<b>Zona D3.2: Dc 86 - Marea Neagra, parcela A158/5, cu exceptia loturilor din primul rand la mare, pana la limita administrativa</b>	<b>62</b>	<b>52</b>	<b>45</b>
	<b>Zona E: Depozit lemne, Peninsula, Concasor, parcela 35/61, parcelele 433/1/16/1, 433/1/16/2, 433/1/16/3</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>14</b>
	<b>Zona F: DJ 226 C, pod rutier, canal Navodari luminata, Marea Neagra, limita</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Zona G : Ferma zootehnica, parcela 433/1/4, lot4, Ferma ingrasat suine</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	

**Valori minime pentru terenurile extravilane ce aparțin de orasul Navodari**

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta				Euro/ ha
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie si Livezi pomicole	Vegetatie forestiera (tufaris)	
Navodari	<b>Limitrof Marii</b>	<b>9.200</b>	<b>Indiferent de amplasare</b>			
	<b>La DN, DJ</b>	<b>5.750</b>	<b>1.725</b>	<b>4.600</b>	<b>575</b>	
	<b>alte locatii</b>	<b>2.300</b>				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre, a lacului sau a Canalului Poarta Alba - Petromidia

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul mării 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa mării;)

\*\*\* fanetele si pasiunile infiintate au acelasi regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Năvodari**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>A</b>	<b>Centru</b>	290	324	359	400	445	470	340	379	424	469	525	555
<b>B</b>	<b>Periferic</b>	152	171	191	210	235	245	X	X	X	X	X	X
<b>C</b>	<b>Sud</b>	232	263	292	322	361	381	258	292	322	357	445	471

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boitari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1 )Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inalțimi pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inalțime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va imulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inalțime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in Năvodari

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată ( euro/mp Su*)					
		înainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	înainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Toate zonele	structura de lemn	-	-	123	137	152	162	-	-	147	161	201	211
	structura metalică	-	-	226	250	279	294	-	-	270	299	338	358

\* Su = suprafața utilă

**NAVODARI**  
**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

*(euro/mp Sc\*)*

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	20	27	32	37
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	32	47	62	72	79
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	52	72	99	114	119
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	72	104	136	156	166

\* Sc = suprafața construită

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME –PARCARI**

*(euro/mp Sc\*)*

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	20	27	32	37
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	20	32	42	52	57
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	84	131	177	208	218

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME –PISCINE**

*(euro/mp Sc\*)*

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	297	339	379	421	443
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	176	203	228	255	270
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	156	218	287	327	344
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	131	188	245	281	297

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	23	32	37
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13,1	17	19	27	32

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,6	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NĂVODARI; - FUNCȚIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

<i>Categoria de clasificare</i>	<i>1 stea</i>					<i>2 stele</i>					<i>3 stele</i>					
	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	<b>340</b>	<b>403</b>	<b>520</b>	<b>615</b>	<b>685</b>	<b>414</b>	<b>488</b>	<b>637</b>	<b>753</b>	<b>838</b>	<b>509</b>	<b>605</b>	<b>785</b>	<b>923</b>	<b>1029</b>	<b>1083</b>

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

<i>Categoria de clasificare</i>	<i>4 stele</i>					<i>5 stele</i>					
	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	<b>785</b>	<b>933</b>	<b>1220</b>	<b>1433</b>	<b>1591</b>	<b>1051</b>	<b>1241</b>	<b>1623</b>	<b>1910</b>	<b>2122</b>	<b>2233</b>

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NĂVODARI;  
 VALORI MINIME - HOTEL  
 FUNCȚIONARE SEZONIERA**

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>286</b>	<b>339</b>	<b>445</b>	<b>525</b>	<b>584</b>	<b>356</b>	<b>420</b>	<b>549</b>	<b>647</b>	<b>716</b>	<b>440</b>	<b>519</b>	<b>677</b>	<b>795</b>	<b>886</b>	<b>933</b>

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>674</b>	<b>801</b>	<b>1045</b>	<b>1231</b>	<b>1369</b>	<b>906</b>	<b>1071</b>	<b>1400</b>	<b>1645</b>	<b>1825</b>	<b>1920</b>

*Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
 Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele  
 GHID pentru anul 2015 - Valori orientative ale proprietăților imobiliare din jud.Constanta*

# ***OVIDIU***



**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OVIDIU**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	12.600	10.600	7.400	6.400
1942 - 1977	14.800	11.600	8.400	7.400
1978 - 1990	15.800	12.600	9.400	8.400
1991 - 2000	17.800	13.600	10.600	9.400
2001 - 2007	20.000	15.800	11.600	10.600
dupa anul 2007	21.000	16.800	12.100	11.100

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	19.000	17.800	13.600	11.600
1942 - 1977	22.000	20.000	14.800	13.600
1978 - 1990	24.200	22.000	16.800	14.800
1991 - 2000	27.400	24.200	19.000	16.800
2001 - 2007	29.400	27.400	21.000	17.800
dupa anul 2007	31.000	28.900	22.000	18.900

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	25.200	23.200	19.000	16.800
1942 - 1977	28.400	26.200	21.000	19.000
1978 - 1990	31.600	29.400	23.200	21.000
1991 - 2000	34.600	32.600	25.200	23.200
2001 - 2007	38.800	36.800	28.400	26.200
dupa anul 2007	41.000	38.800	29.900	27.900

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	32.600	26.200	23.200	19.000
1942 - 1977	36.800	29.400	25.200	21.000
1978 - 1990	41.000	32.600	28.400	23.200
1991 - 2000	45.200	35.800	31.600	25.200
2001 - 2007	50.400	40.000	34.600	28.400
dupa anul 2007	53.100	42.000	36.800	29.900

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OVIDIU**  
**ZONA: A**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	257	215	168
1948 - 1977	304	257	199
1978 - 1990	377	284	232
1991 - 2000	399	342	268
2001 - 2007	442	378	300
dupa anul 2007	463	399	314
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	58	48	27
1948 - 1977	125	94	52
1978 - 1990	173	132	95
1991 - 2000	262	220	168
2001 - 2007	294	247	189
dupa anul 2007	310	262	200
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	200	163	125
1948 - 1977	237	195	152
1978 - 1990	290	242	190
1991 - 2000	357	300	237
2001 - 2007	399	330	263
dupa anul 2007	420	347	278
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	53	-
1948 - 1977	-	100	-
1978 - 1990	-	137	-
1991 - 2000	-	242	-
2001 - 2007	-	267	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	204	173	137
1948 - 1977	247	205	163
1978 - 1990	305	257	200
1991 - 2000	378	315	252
2001 - 2007	420	352	278
dupa anul 2007	442	368	294

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OVIDIU**  
**ZONA: B**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	119	103	78
1948 - 1977	144	119	95
1978 - 1990	177	131	107
1991 - 2000	262	161	128
2001 - 2007	293	176	140
dupa anul 2007	309	185	149
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	33	24	12
1948 - 1977	70	54	29
1978 - 1990	94	70	54
1991 - 2000	144	119	90
2001 - 2007	161	131	98
dupa anul 2007	-	139	101
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	95	79	62
1948 - 1977	111	90	75
1978 - 1990	136	116	91
1991 - 2000	169	140	111
2001 - 2007	190	156	124
dupa anul 2007	198	165	132
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	25	-
1948 - 1977	-	45	-
1978 - 1990	-	66	-
1991 - 2000	-	116	-
2001 - 2007	-	128	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	94	83	66
1948 - 1977	115	94	79
1978 - 1990	144	119	95
1991 - 2000	177	148	120
2001 - 2007	219	198	165
dupa anul 2007	231	210	172

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OVIDIU**  
**ZONA: C**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	64	60	42
1948 - 1977	79	64	53
1978 - 1990	99	71	59
1991 - 2000	149	88	73
2001 - 2007	166	99	79
dupa anul 2007	173	106	82
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	41	31	21
1948 - 1977	41	31	30
1978 - 1990	53	41	39
1991 - 2000	79	64	48
2001 - 2007	88	70	56
dupa anul 2007	91	74	59
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	47	36	30
1948 - 1977	52	42	37
1978 - 1990	67	57	43
1991 - 2000	83	65	52
2001 - 2007	93	72	59
dupa anul 2007	96	74	62
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	14	-
1948 - 1977	-	24	-
1978 - 1990	-	34	-
1991 - 2000	-	57	-
2001 - 2007	-	64	-
dupa anul 2007	-	67	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	46	40	34
1948 - 1977	56	46	36
1978 - 1990	69	55	47
1991 - 2000	86	73	55
2001 - 2007	96	79	63
dupa anul 2007	103	81	66

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OVIDIU**  
 ZONA : Poiana

Valori in EUR

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	108	93	72
1948 - 1977	129	113	93
1978 - 1990	185	134	103
1991 - 2000	206	155	144
2001 - 2007	227	170	159
dupa anul 2007	237	181	170
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	31	28	21
1948 - 1977	62	46	31
1978 - 1990	82	72	46
1991 - 2000	134	113	93
2001 - 2007	150	124	103
dupa anul 2007	160	128	108
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	103	82	62
1948 - 1977	124	103	82
1978 - 1990	144	129	103
1991 - 2000	185	175	129
2001 - 2007	206	196	144
dupa anul 2007	216	206	155
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	26	-
1948 - 1977	-	52	-
1978 - 1990	-	72	-
1991 - 2000	-	124	-
2001 - 2007	-	139	-
dupa anul 2007	-	145	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	75	66	54
1948 - 1977	92	75	63
1978 - 1990	115	95	76
1991 - 2000	141	118	96
2001 - 2007	175	159	132
dupa anul 2007	185	169	138

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OVIDIU**  
**ZONA : Ovidiu Sud**

Valori in EUR

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	412	354	278
2001 - 2007	433	370	291
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	370	308	245
2001 - 2007	392	324	258
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	391	329	258
2001 - 2007	412	346	270
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**OVIDIU**  
**ZONA: A**  
**ZONA: B**  
**ZONA: C**

GARAJE	84 €/mp
ANEXE CARAMIDA	53 €/mp
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	53 €/mp
TEREN CONSTRUIT	37 €/mp
GARAJE	68 €/mp
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp
ANEXE LEMN	27 €/mp
TEREN LIBER	32 €/mp
TEREN CONSTRUIT	21 €/mp
GARAJE	27 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	11 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	18 €/mp
TEREN CONSTRUIT	13 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**OVIDIU**  
**ZONA : Poiana**

GARAJE	21 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp	
ANEXE LEMN	10 €/mp	
TEREN LIBER	19 €/mp	Zona A
TEREN CONSTRUIT	14 €/mp	
TEREN LIBER	13 €/mp	Zona A
TEREN CONSTRUIT	8 €/mp	

**ZONA : Ovidiu SUD**

GARAJE	95 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp	
ANEXE LEMN	37 €/mp	
TEREN LIBER	53 €/mp	
TEREN CONSTRUIT	37 €/mp	



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**OVIDIU**  
**ZONA: D**  
**ZONA : Nazarcea**

GARAJE	0 €/mp
ANEXE CARAMIDA	0 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	0 €/mp
TEREN LIBER	5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	4 €/mp

GARAJE	0 €/mp
ANEXE CARAMIDA	0 €/mp
ANEXE CHIRPICI	0 €/mp
ANEXE LEMN	0 €/mp
TEREN LIBER	3 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2 €/mp

**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Ovidiu**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Ovidiu</b>	<b>Zona A: Centru</b>	53	37	32
	<b>Zona B: Mediana</b>	32	21	18
	<b>Zona C: Periferica</b>	18	13	11
	<b>Zona D: spre Galesu, Antena MAN</b>	5	4	3
	<b>Zona: Ovidiu Sud - vile</b>	53	37	32
	<b>Zona: Nazarcea</b>	3	2	2
<b>Poiana</b>	<b>Zona A: Centru, de o parte si de alta a strazii principale</b>	19	14	12
	<b>Zona B: Toate zonele cu exceptia zonei A si C</b>	13	8	7
	<b>Zona C: Cartiere noi pe terenuri introduse in intravilan dupa anul 2000</b>	8	6	4

**Zona A, Ovidiu:** Centru - cuprinsa intre str. Primăriei, str. Frunzelor, str. Delfinului, str. Poporului

**Zona B, Ovidiu:** Mediana - cuprinsa intre str. Primariei, str. Poporului, str. Castanilor, str. Florilor, sos. Nationala (partea stg. a DN 2A, sos. Nationala, linii CF, Primariei (partea dr. a DN 2A in sensul Cta-Ovidiu); Delfinului - cimitir, varianta Ovidiu)

**Zona C, Ovidiu:** CET Ovidiu, zona IRCM, zona stg.-dr. DN 22 - Ovidiu-Tulcea de la Celsy pana la limita teritorial- administrativa a orasului Ovidiu (fost Munca Ovidiu, peco Celsy, zona industriala Convas, Solarom, ADP, Bitunova; Restul strazilor necuprinse

**Zona D, Ovidiu:** zona Antena MAN, Drum Galesu, Groapa gunoi, zona Dobromir;

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin de orasul Ovidiu**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni	Livezi	Vegetatie forestiera
<b>OVIDIU</b>	Limitrof Canal sau lac	28750	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ si DC 86	6900	2300	6900	2070
	alte locatii	3450			
<b>POIANA</b>	La DN, DJ	5750	2300	6900	1725
	alte locatii	2875			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se ca

\*\*\* DC 86 = varianta Constanta - Ovidiu

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Ovidiu**

Zona	Amplasare	clădire independenta(euro/mp Su *)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>A</b>	Centru	230	260	290	320	360	379	415	470	520	579	640	674
<b>B</b>	Median	155	175	195	214	240	250	*	*	*	*	*	*
<b>C</b>	Periferic	105	115	130	146	160	170	*	*	*	*	*	*
<b>Poiana</b>		140	155	115	190	215	225						

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) (Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inaltime pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Zona A**, Ovidiu: Centru - cuprinsa intre str. Primăriei, str. Frunzelor, str. Delfinului, str. Poporului

**Zona B**, Ovidiu: Mediana - cuprinsa intre str. Primăriei, str. Poporului, str. Castanilor, str. Florilor, sos. Naționala (partea stg. A DN 2A, sos. Naționala, linii CF, Primăriei (partea dr. a DN 2A in sensul Cta-Ovidiu); Delfinului - cimitir, varianta Ovidiu-Cta, Hotel Ovidiu, sos. Naționala; str. Delfinului, sos. Naționala, Hotel Ovidiu, str. Fulgerului, str. Zefirului;

**Zona C**, Ovidiu: CET Ovidiu, zona IRCM, zona stg.-dr. DN 22 - Ovidiu-Tulcea de la Celsy pana la limita teritorial-administrativa a orașului Ovidiu (fost Munca Ovidiu, peco Celsy, zona industrială Convas, Solarom, ADP, Bitunova; Restul străzilor necuprinse in zona A si B;

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in Ovidiu si Poiana**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	120	136	150	160	-	-	145	160	200	209
	structura metalica	-	-	230	255	285	300	-	-	275	305	345	365

\* Su = suprafața utila

# ***TECHIRGHIOI***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TECHIRGHIOI**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermedia,*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	18.000	13.800	10.600	9.100
1942 - 1977	20.200	15.300	11.600	10.100
1978 - 1990	22.200	17.000	12.800	11.100
1991 - 2000	24.400	19.100	13.800	12.800
2001 - 2007	27.600	21.200	16.000	13.800
dupa anul 2007	29.100	22.200	17.000	14.800

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	32.900	25.400	19.100	16.000
1942 - 1977	37.200	28.600	21.200	18.000
1978 - 1990	41.400	31.800	23.400	19.700
1991 - 2000	45.600	35.000	25.400	22.200
2001 - 2007	50.900	39.200	28.600	24.400
dupa anul 2007	53.600	41.400	30.300	26.000

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	40.300	32.900	26.600	23.400
1942 - 1977	44.600	37.200	29.700	25.400
1978 - 1990	49.900	41.400	32.900	28.600
1991 - 2000	55.200	45.600	36.100	31.800
2001 - 2007	61.500	50.900	40.300	35.000
dupa anul 2007	64.700	53.600	42.400	37.100

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	47.800	40.300	31.800	25.400
1942 - 1977	53.000	44.600	36.100	28.600
1978 - 1990	59.400	49.900	39.800	31.800
1991 - 2000	65.800	55.200	44.600	35.000
2001 - 2007	73.200	61.500	48.800	39.200
dupa anul 2007	77.500	64.700	51.500	41.400

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TECHIRGHIOI**  
**ZONA: A**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	217	176	140
1948 - 1977	259	217	172
1978 - 1990	321	270	212
1991 - 2000	394	331	259
2001 - 2007	435	367	289
dupa anul 2007	456	389	306
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	52	47	31
1948 - 1977	124	93	57
1978 - 1990	166	124	93
1991 - 2000	259	129	109
2001 - 2007	290	145	124
dupa anul 2007	305	155	129
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	197	166	124
1948 - 1977	228	197	149
1978 - 1990	285	238	187
1991 - 2000	355	295	231
2001 - 2007	394	326	256
dupa anul 2007	414	341	270
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	52	-
1948 - 1977	-	104	-
1978 - 1990	-	135	-
1991 - 2000	-	145	-
2001 - 2007	-	166	-
dupa anul 2007	-	176	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	201	171	134
1948 - 1977	243	202	161
1978 - 1990	300	254	197
1991 - 2000	373	311	247
2001 - 2007	414	346	275
dupa anul 2007	435	363	290

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TECHIRGHIOI**  
**ZONA: B**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	183	150	118
1948 - 1977	217	181	139
1978 - 1990	269	222	176
1991 - 2000	362	290	238
2001 - 2007	404	321	264
dupa anul 2007	424	337	280
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	46	41	25
1948 - 1977	104	78	46
1978 - 1990	139	103	82
1991 - 2000	217	129	104
2001 - 2007	243	144	114
dupa anul 2007	259	156	119
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	166	134	104
1948 - 1977	197	161	123
1978 - 1990	237	196	156
1991 - 2000	325	270	207
2001 - 2007	363	295	227
dupa anul 2007	383	311	238
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	46	-
1948 - 1977	-	93	-
1978 - 1990	-	124	-
1991 - 2000	-	145	-
2001 - 2007	-	166	-
dupa anul 2007	-	176	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	171	144	113
1948 - 1977	202	171	134
1978 - 1990	247	212	165
1991 - 2000	341	289	227
2001 - 2007	379	320	254
dupa anul 2007	398	336	269



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TECHIRGHIOI**  
**ZONA: C**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	179	149	117
1948 - 1977	215	179	144
1978 - 1990	266	220	174
1991 - 2000	358	302	236
2001 - 2007	400	338	266
dupa anul 2007	379	358	277
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	46	41	25
1948 - 1977	103	77	46
1978 - 1990	138	102	81
1991 - 2000	226	128	103
2001 - 2007	252	143	113
dupa anul 2007	267	154	118
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	164	133	103
1948 - 1977	195	159	122
1978 - 1990	235	194	154
1991 - 2000	322	267	210
2001 - 2007	359	293	236
dupa anul 2007	379	308	246
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	41	-
1948 - 1977	-	82	-
1978 - 1990	-	112	-
1991 - 2000	-	136	-
2001 - 2007	-	156	-
dupa anul 2007	-	164	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	164	143	112
1948 - 1977	200	169	133
1978 - 1990	251	210	163
1991 - 2000	338	281	225
2001 - 2007	375	313	251
dupa anul 2007	394	328	266

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TECHIRGHIOI**  
**ZONA: D - Cartiere Noi – Lotizare**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	347	294	232
2001 - 2007	364	311	245
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	315	261	208
2001 - 2007	331	274	216
dupa anul 2007	-	-	-
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	331	257	219
2001 - 2007	347	270	232
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**TECHIRGHIOL**  
**ZONA: A**  
**ZONA: B**  
**ZONA: C**

GARAJE	94 €/mp
ANEXE CARAMIDA	57 €/mp
ANEXE CHIRPICI	20 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	36 €/mp
TEREN CONSTRUIT	25 €/mp
GARAJE	63 €/mp
ANEXE CARAMIDA	37 €/mp
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp
ANEXE LEMN	26 €/mp
TEREN LIBER	31 €/mp
TEREN CONSTRUIT	21 €/mp
GARAJE	63 €/mp
ANEXE CARAMIDA	37 €/mp
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp
ANEXE LEMN	26 €/mp
TEREN LIBER	19 €/mp
TEREN CONSTRUIT	13 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**TECHIRGHIOL**  
**ZONA: D**

GARAJE	94 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	57 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp	
ANEXE LEMN	37 €/mp	
TEREN LIBER	16 €/mp	Zona 1: DJ Eforie Nord - Techirghiol
TEREN CONSTRUIT	11 €/mp	
TEREN LIBER	5 €/mp	Zona 2: DN38 Agigea - Techirghiol
TEREN CONSTRUIT	4 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Zona 3: in spatele Sanatoriului, zona Stadion
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Techirghiol**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Techirghiol	Zona A: <b>Centru</b>	36	25	21
	Zona B: <b>mediana</b>	31	21	16
	Zona C: <b>periferica</b>	19	13	10
	Zona Lotizari 1: <b>DJ Eforie Nord- Techirghiol</b>	16	11	9
	Zona Lotizari 2: <b>DN 38 Agigea Techirghiol</b>	5	4	3
	Zona Lotizari 3: <b>in spatele sanatoriului, zona stadion</b>	21	15	12

**Zona A** cuprinsa intre str. N.Balcescu, bd. V.Climescu, str. Gh. Asachi, str. Traian, bd. Victoriei, str. Puskin pana la str. N.Balcescu;

**Zona B** cuprinsa intre bd. V.Climescu, str. Marasesti, str. Ec. Varga, str. N. Balcescu, str. Avram Iancu, bd. Victoriei, str. 9 Mai, str. Traian, bd. Victoriei, str. Puskin, str. N. Balcescu pana la bd. V.Climescu;

**Zona C** cuprinsa intre str. Marasesti, str. Florilor, str. Al.Sahia, str. Plevnei, str. Alex.Ioan Cuza, str. Rascoala 1907, str. Gh.Sincai, str. Aprodul Purice, str. G.Enescu, str. Walter Maracineanu, bd. Victoriei, str. Avram Iancu, str. Ec.Varga pana la str. Marasesti

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin de orasul Techirghiol**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Techirghiol	Limitrof lac	2875	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	2875	2300	4600	2300
	alte locatii	2875			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Agigea</b>	<b>140</b>	<b>159</b>	<b>175</b>	<b>196</b>	<b>215</b>	<b>231</b>	<b>195</b>	<b>219</b>	<b>245</b>	<b>270</b>	<b>300</b>	<b>320</b>
<b>Cogealac</b>	<b>84</b>	<b>94</b>	<b>104</b>	<b>119</b>	<b>128</b>	<b>138</b>	<b>114</b>	<b>128</b>	<b>148</b>	<b>159</b>	<b>179</b>	<b>188</b>
<b>Cumpână</b>	<b>138</b>	<b>158</b>	<b>174</b>	<b>194</b>	<b>213</b>	<b>228</b>	<b>193</b>	<b>217</b>	<b>242</b>	<b>268</b>	<b>297</b>	<b>312</b>
<b>Lazu</b>	<b>138</b>	<b>158</b>	<b>174</b>	<b>194</b>	<b>213</b>	<b>223</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Mihail Kogalniceanu</b>	<b>138</b>	<b>158</b>	<b>174</b>	<b>194</b>	<b>213</b>	<b>223</b>	<b>193</b>	<b>217</b>	<b>242</b>	<b>268</b>	<b>297</b>	<b>312</b>
<b>Murfatlar</b>	<b>138</b>	<b>158</b>	<b>174</b>	<b>194</b>	<b>213</b>	<b>223</b>	<b>193</b>	<b>217</b>	<b>242</b>	<b>268</b>	<b>297</b>	<b>312</b>
<b>Techirghiol</b>	<b>170</b>	<b>190</b>	<b>210</b>	<b>231</b>	<b>260</b>	<b>274</b>	<b>225</b>	<b>250</b>	<b>279</b>	<b>310</b>	<b>350</b>	<b>370</b>
<b>Valu Traian</b>	<b>138</b>	<b>158</b>	<b>174</b>	<b>194</b>	<b>218</b>	<b>227</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1 (Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inaltimei pana ia 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va imulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn  
in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriai Constanta**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietaiata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
toate	<b>structura de lemn</b>	-	-	<b>100</b>	<b>110</b>	<b>125</b>	<b>135</b>	-	-	<b>120</b>	<b>135</b>	<b>170</b>	<b>180</b>
zonele	<b>structura metalica</b>	-	-	<b>190</b>	<b>210</b>	<b>235</b>	<b>250</b>	-	-	<b>230</b>	<b>255</b>	<b>290</b>	<b>305</b>

\* Su = suprafața utila

**TECHIRGHIOI**  
**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa descoperita</i>	-	11	21	25	27	32
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis din material plastic</i>	-	27	42	53	59	64
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn</i>	-	43	64	85	96	101
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis pergola de beton armat</i>	-	64	90	116	133	138

\* Sc = suprafața construită

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME – PARCARI**

*(euro/mp) Sc\**

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare exterioara descoperita</i>	-	10	15	22	27	32
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare exterioara acoperita</i>	-	16	27	37	42	47
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare subsol, demisol, parter de bloc</i>	-	69	111	148	175	180

\* Sc = suprafața construită

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME –PISCINE**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina in cladire independenta</i>	-	249	286	323	361	382
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat</i>	-	148	170	192	217	234
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina exterioara acoperita</i>	-	133	185	245	281	297
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina exterioara descoperita</i>	-	111	159	207	239	254

\* Sc = suprafața construită



**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	24	32	37
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13	19	20	27	32

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,6	7	11	12

\* Sc = suprafața construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

# ***VALUL LUI TRAIAN***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**VALUL LUI TRAIAN**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	147	120	94
1948 - 1977	172	147	114
1978 - 1990	209	177	141
1991 - 2000	283	236	183
2001 - 2007	314	261	204
dupa anul 2007	335	272	214
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	36	30	21
1948 - 1977	82	62	36
1978 - 1990	103	82	61
1991 - 2000	185	154	123
2001 - 2007	205	174	139
dupa anul 2007	215	184	149
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	131	105	84
1948 - 1977	156	131	105
1978 - 1990	193	157	125
1991 - 2000	251	167	157
2001 - 2007	282	188	172
dupa anul 2007	298	199	184
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	36	-
1948 - 1977	-	67	-
1978 - 1990	-	92	-
1991 - 2000	-	154	-
2001 - 2007	-	169	-
dupa anul 2007	-	180	-
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	137	116	89
1948 - 1977	168	136	106
1978 - 1990	205	173	136
1991 - 2000	268	220	173
2001 - 2007	299	247	195
dupa anul 2007	316	262	205

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**VALUL LUI TRAIAN**

GARAJE	73 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	47 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	32 €/mp	
ANEXE LEMN	27 €/mp	
TEREN LIBER	33,3 €/mp	Zona A: Centru, de-a lungul DN
TEREN CONSTRUIT	28,8 €/mp	
TEREN LIBER	23,4 €/mp	Zona B: Restul localitatii, cu exceptia centrului ; cartiere noi
TEREN CONSTRUIT	19,8 €/mp	
TEREN LIBER	23,4 €/mp	Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, dreapta DN in sensul Constanta-Bucuresti
TEREN CONSTRUIT	19,8 €/mp	
TEREN LIBER	14,4 €/mp	Zona D: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, stanga DN in sensul Constanta-Bucuresti
TEREN CONSTRUIT	11,7 €/mp	
TEREN LIBER	9 €/mp	Zona E: Tabara, Valea Seaca
TEREN CONSTRUIT	7,2 €/mp	

**Valori minime pentru terenurile intravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Valul lui Traian</b>	<b>Zona A:</b> Centru, de-a lungul DN	33,3	28,8	23,4
	<b>Zona B:</b> restul localitatii cu exceptia centrului si cartiere noi	23,4	19,8	17,1
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, dreapta DN in sensul de mers de la Constanta spre	23,4	19,8	17,1
	<b>Zona D:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, stanga DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	14,4	11,7	9,9
	<b>Zona E :</b> zona tabara, Valea seaca	9,0	7,2	6,3
<b>Murfatlar</b>	<b>Zona A :</b> Centru, de-a lungul DN	26	22	19
	<b>Zona B:</b> restul localitatii cu exceptia centru	20	17	15
<b>Siminoc</b>	Intravilan localitate	7	6	5

**Valori minime pentru terenurile extravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Teren arabil	Categoria de folosinta			
			Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vie hibrida si livezi pomicole intensive	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Valu' lui Traian</b>	La DN, DJ	8970	Indiferent de locatie			
	alte locatii	4030	3450	8630	13800	2880
<b>Murfatlar</b>	Limitrof Canal	9200	3450	8630	13800	2880
	La DN, DJ	4600				
	alte locatii	4030				
<b>Siminoc</b>	La DN, DJ	4030	2880	7480	11500	2300
	alte locatii	3450				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* Fanetele si pasiunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătoriai Constanta**

Localitate	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Agigea	140	159	175	196	215	231	195	219	245	270	300	320
Cogealac	84	94	104	119	128	138	114	128	148	159	179	188
Cumpăna	138	158	174	194	213	228	193	217	242	268	297	312
Lazu	138	158	174	194	213	223	X	X	X	X	X	X
Mihail Kogalniceanu	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Murfatlar	138	158	174	194	213	223	193	217	242	268	297	312
Techirghiol	170	190	210	231	260	274	225	250	279	310	350	370
Valu Traian	138	158	174	194	218	227	X	X	X	X	X	X

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) (Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inaltimi pana ia 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va imulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn**  
**in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanta**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietaiata ( euro/mp Su*)					
		<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>
toate zonele	structura de lemn	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305

\* Su = suprafața utila

# ***CORBU***



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CORBU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	111	89	71
1948 - 1977	129	109	85
1978 - 1990	160	133	106
1991 - 2000	208	174	136
2001 - 2007	230	191	149
dupa anul 2007	243	202	156
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	58	49	41
1948 - 1977	72	54	51
1978 - 1990	97	82	76
1991 - 2000	161	134	108
2001 - 2007	179	148	122
dupa anul 2007	190	154	128
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	98	93	72
1948 - 1977	115	97	88
1978 - 1990	166	120	93
1991 - 2000	248	207	119
2001 - 2007	278	230	134
dupa anul 2007	295	243	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	40	36	31
1948 - 1977	61	56	46
1978 - 1990	92	82	71
1991 - 2000	164	144	108
2001 - 2007	184	158	118
dupa anul 2007	195	169	123
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**CORBU**

GARAJE	27 €/mp
ANEXE CARAMIDA	27 €/mp
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	3,5 €/mp

**Valori minime pentru terenuri intravilane din Corbu, Vadu**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Corbu</b>	Zona de la plaja	5	4	2
	Intravilan localitate cu exceptia loturilor de la mare	3	2	1
<b>Vadu</b>	Zona de la plaja	5	4	2
	Intravilan localitate cu exceptia loturilor de la mare	3	2	1

**Valori minime pentru terenuri extravilane din Corbu, Vadu**

Euro/ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Corbu</b>	<b>Limitrof Marii lacuri</b>	23000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	3450	2300	8050	1150
	alte locatii	2880			
<b>Vadu</b>	<b>Limitrof Marii Negre sau</b>	17250	1730	6900	1150
	La DN, DJ	3450			
	alte locatii	2300			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului marii sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* Fanetele si pasiunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

# ***FANTANELE***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**FANTANELE**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	70	62	51
1948 - 1977	87	75	59
1978 - 1990	108	91	70
1991 - 2000	140	120	91
2001 - 2007	158	133	104
dupa anul 2007	166	140	107
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	42	33	29
1948 - 1977	49	37	33
1978 - 1990	70	58	49
1991 - 2000	106	90	71
2001 - 2007	123	98	83
dupa anul 2007	132	102	86
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	99	77	63
1948 - 1977	114	98	77
1978 - 1990	139	119	94
1991 - 2000	186	176	119
2001 - 2007	207	197	134
dupa anul 2007	217	207	139
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	36	30	26
1948 - 1977	56	51	41
1978 - 1990	82	71	61
1991 - 2000	144	123	103
2001 - 2007	158	134	113
dupa anul 2007	164	139	118
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**FANTANELE**

GARAJE	21 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,2 €/mp

# ***GRADINA***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**GRADINA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	70	62	51
1948 - 1977	87	75	59
1978 - 1990	108	91	70
1991 - 2000	140	120	91
2001 - 2007	158	133	104
dupa anul 2007	166	140	107
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	42	33	29
1948 - 1977	49	37	33
1978 - 1990	70	58	49
1991 - 2000	106	90	71
2001 - 2007	123	98	83
dupa anul 2007	132	102	86
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	99	77	63
1948 - 1977	114	98	77
1978 - 1990	139	119	94
1991 - 2000	186	176	119
2001 - 2007	207	197	134
dupa anul 2007	217	207	139
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	36	30	26
1948 - 1977	56	51	41
1978 - 1990	82	71	61
1991 - 2000	144	123	103
2001 - 2007	158	134	113
dupa anul 2007	164	139	118
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**GRADINA**

GARAJE	21 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,2 €/mp

# ***ISTRIA***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**ISTRIA**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	111	89	71
1948 - 1977	129	109	85
1978 - 1990	160	133	106
1991 - 2000	208	174	136
2001 - 2007	230	191	149
dupa anul 2007	243	202	156
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	58	49	41
1948 - 1977	72	54	51
1978 - 1990	97	82	76
1991 - 2000	161	134	108
2001 - 2007	179	148	122
dupa anul 2007	190	154	128
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	98	93	72
1948 - 1977	115	97	88
1978 - 1990	166	120	93
1991 - 2000	248	207	119
2001 - 2007	278	230	134
dupa anul 2007	295	243	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	40	36	31
1948 - 1977	61	56	46
1978 - 1990	92	82	71
1991 - 2000	164	144	108
2001 - 2007	184	158	118
dupa anul 2007	195	169	123
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**ISTRIA**

GARAJE	27 €/mp
ANEXE CARAMIDA	27 €/mp
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	2,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2,1 €/mp

# ***MIHAI VITEAZU***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MIHAI VITEAZU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	70	62	51
1948 - 1977	87	75	59
1978 - 1990	108	91	70
1991 - 2000	140	120	91
2001 - 2007	158	133	104
dupa anul 2007	166	140	107
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	42	33	29
1948 - 1977	49	37	33
1978 - 1990	70	58	49
1991 - 2000	106	90	71
2001 - 2007	123	98	83
dupa anul 2007	132	102	86
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	99	77	63
1948 - 1977	114	98	77
1978 - 1990	139	119	94
1991 - 2000	186	176	119
2001 - 2007	207	197	134
dupa anul 2007	217	207	139
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	36	30	26
1948 - 1977	56	51	41
1978 - 1990	82	71	61
1991 - 2000	144	123	103
2001 - 2007	158	134	113
dupa anul 2007	164	139	118
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MIHAI VITEAZU**

GARAJE	21 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	2 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,5 €/mp

# ***NICOLAE BALCESCU***



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NICOLAE BALCESCU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	111	89	71
1948 - 1977	129	109	85
1978 - 1990	160	133	106
1991 - 2000	208	174	136
2001 - 2007	230	191	149
dupa anul 2007	243	202	156
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	58	49	41
1948 - 1977	72	54	51
1978 - 1990	97	82	76
1991 - 2000	161	134	108
2001 - 2007	179	148	122
dupa anul 2007	190	154	128
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	98	93	72
1948 - 1977	115	97	88
1978 - 1990	166	120	93
1991 - 2000	248	207	119
2001 - 2007	278	230	134
dupa anul 2007	295	243	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	40	36	31
1948 - 1977	61	56	46
1978 - 1990	92	82	71
1991 - 2000	164	144	108
2001 - 2007	184	158	118
dupa anul 2007	195	169	123
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**NICOLAE BALCESCU**

GARAJE	27 €/mp
ANEXE CARAMIDA	27 €/mp
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	2,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2,1 €/mp

# ***SACELE***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**SACELE**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	111	89	71
1948 - 1977	129	109	85
1978 - 1990	160	133	106
1991 - 2000	208	174	136
2001 - 2007	230	191	149
dupa anul 2007	243	202	156
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	58	49	41
1948 - 1977	72	54	51
1978 - 1990	97	82	76
1991 - 2000	161	134	108
2001 - 2007	179	148	122
dupa anul 2007	190	154	128
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	98	93	72
1948 - 1977	115	97	88
1978 - 1990	166	120	93
1991 - 2000	248	207	119
2001 - 2007	278	230	134
dupa anul 2007	295	243	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	40	36	31
1948 - 1977	61	56	46
1978 - 1990	92	82	71
1991 - 2000	164	144	108
2001 - 2007	184	158	118
dupa anul 2007	195	169	123
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**SACELE**

GARAJE	27 €/mp
ANEXE CARAMIDA	27 €/mp
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	4 €/mp
TEREN CONSTRUIT	3,4 €/mp

# ***TARGUSOR***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TARGUSOR**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	70	62	51
1948 - 1977	87	75	59
1978 - 1990	108	91	70
1991 - 2000	140	120	91
2001 - 2007	158	133	104
dupa anul 2007	166	140	107
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	42	33	29
1948 - 1977	49	37	33
1978 - 1990	70	58	49
1991 - 2000	106	90	71
2001 - 2007	123	98	83
dupa anul 2007	132	102	86
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	99	77	63
1948 - 1977	114	98	77
1978 - 1990	139	119	94
1991 - 2000	186	176	119
2001 - 2007	207	197	134
dupa anul 2007	217	207	139
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	36	30	26
1948 - 1977	56	51	41
1978 - 1990	82	71	61
1991 - 2000	144	123	103
2001 - 2007	158	134	113
dupa anul 2007	164	139	118
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**TARGUSOR**

GARAJE	21 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	2,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2,1 €/mp



**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecătorei Constanta**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate	Categoria de folosinta a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Sacele	4,0	3,4	2,0
Cogealac	2,5	2,1	1,0
Gradina	1,5	1,2	0,8
Fantanele	1,5	1,2	0,8
Istria	2,5	2,1	1,0
Mihai Viteazu	2,0	1,5	1,0
Nicolae Balcescu	2,5	2,1	1,0
Targusor	2,5	2,1	1,0

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vii, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
		<i>Indiferent de amplasare</i>			
Constanta	<b>Limitrof Marii Negre</b>	19.320	4.600	9.200	4.030
	La DN, DJ	14.490			
	alte locații	5.750			
Sacele	<b>Limitrof Lac</b>	7.250	2.300	7.480	1.730
	La DN, DJ	4.030			
	alte locatii	2.880			
Cogealac	La DN, DJ	4.030	2.300	7.480	1.730
	alte locații	2.880			
Gradina	La DN, DJ	4.030	2.300	7.480	1.730
	alte locații	2.880			
Fantanele	La DN, DJ	4.030	2.300	7.480	1.730
	alte locatii	2.880			
Istria	<b>Limitrof Lac</b>	6.790	2.300	7.480	1.730
	La DN, DJ	4.030			
	alte locații	2.880			
Mihai Viteazu	La DN, DJ	5.750	2.880	7.480	2.300
	alte locații	3.450			
Nicolae Balcescu	La DN, DJ	5.750	2.880	7.480	2.300
	alte locații	3.450			
Targusor	La DN, DJ	4.030	2.300	7.480	1.730
	alte locații	2.880			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului marii sau a lacurilor

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii)

\*\*\* Fanetele sipasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

# ***MANGALIA***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MANGALIA**  
**ZONA: A**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaie medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	26.600	20.200	15.300	11.600
1942 - 1977	29.700	22.200	17.000	13.300
1978 - 1990	33.400	24.900	19.100	14.800
1991 - 2000	37.200	27.600	21.200	17.000
2001 - 2007	41.400	30.800	23.400	18.000
dupa anul 2007	43.500	32.300	24.400	19.100

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	36.600	30.800	25.400	20.200
1942 - 1977	41.400	34.500	28.600	22.200
1978 - 1990	45.600	38.200	31.800	24.900
1991 - 2000	50.900	42.400	35.000	27.600
2001 - 2007	56.200	46.700	39.200	30.800
dupa anul 2007	59.400	49.300	41.400	32.300

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	44.000	38.200	32.300	28.600
1942 - 1977	49.900	43.000	36.100	31.800
1978 - 1990	55.200	47.800	40.300	35.500
1991 - 2000	61.500	53.000	44.600	39.200
2001 - 2007	67.900	59.400	49.900	43.500
dupa anul 2007	71.600	62.600	52.500	45.600

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	61.500	47.800	42.400	37.200
1942 - 1977	69.000	53.600	47.800	42.400
1978 - 1990	76.400	59.400	53.000	46.700
1991 - 2000	84.900	65.800	59.400	52.000
2001 - 2007	94.500	73.200	65.800	57.300
dupa anul 2007	99.700	76.900	69.000	62.100

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MANGALIA**  
**ZONA: B**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	18.000	12.800	10.100	9.100
1942 - 1977	20.200	14.300	11.600	10.600
1978 - 1990	22.200	16.000	12.800	11.600
1991 - 2000	24.400	18.000	13.800	12.800
2001 - 2007	27.600	20.200	16.000	14.800
dupa anul 2007	29.100	21.200	17.000	15.300

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	28.600	24.400	21.200	17.500
1942 - 1977	32.300	27.600	23.900	20.200
1978 - 1990	36.100	30.800	26.600	22.200
1991 - 2000	40.300	34.000	29.700	24.400
2001 - 2007	44.600	38.200	32.900	27.600
dupa anul 2007	46.700	40.300	34.500	28.600

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	30.800	28.600	23.900	20.700
1942 - 1977	35.000	32.300	26.600	23.400
1978 - 1990	38.700	36.100	29.700	26.000
1991 - 2000	43.500	40.300	32.900	28.600
2001 - 2007	47.800	44.600	37.200	31.800
dupa anul 2007	49.900	46.700	39.200	33.400

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	40.900	32.300	28.600	25.400
1942 - 1977	45.600	36.100	32.300	28.600
1978 - 1990	50.900	40.300	36.100	31.800
1991 - 2000	56.200	44.600	40.300	35.000
2001 - 2007	62.600	49.900	44.600	39.200
dupa anul 2007	65.800	52.500	46.700	41.400

**APARTAMENTE  
IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

*Valori orientative pentru anul 2016*

**MANGALIA**

**ZONA: C**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	16.500	11.600	9.600	9.100
1942 - 1977	18.500	13.300	10.600	10.100
1978 - 1990	20.700	14.800	11.600	11.100
1991 - 2000	23.400	17.000	12.800	12.800
2001 - 2007	25.400	18.000	14.800	13.800
dupa anul 2007	26.600	19.100	15.900	14.800

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	27.600	23.400	19.100	15.300
1942 - 1977	30.800	25.400	21.200	17.000
1978 - 1990	34.500	28.600	23.900	19.100
1991 - 2000	38.200	31.800	26.600	21.200
2001 - 2007	42.400	35.000	29.700	23.400
dupa anul 2007	44.600	37.100	30.800	24.400

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	30.300	27.100	22.800	20.200
1942 - 1977	34.000	30.800	25.400	22.200
1978 - 1990	37.700	34.000	28.600	24.900
1991 - 2000	41.400	38.200	31.800	27.600
2001 - 2007	46.700	42.400	35.000	30.800
dupa anul 2007	48.800	44.600	37.100	32.300

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	38.200	30.800	27.400	23.600
1942 - 1977	43.000	34.500	30.800	26.400
1978 - 1990	47.800	38.200	34.000	29.700
1991 - 2000	53.000	42.400	38.200	32.900
2001 - 2007	59.400	46.700	42.400	37.200
dupa anul 2007	62.600	48.800	44.600	38.700

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MANGALIA**  
**ZONA: A**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	257	215	168
1948 - 1977	304	257	200
1978 - 1990	377	315	252
1991 - 2000	494	410	325
2001 - 2007	547	452	363
dupa anul 2007	577	478	384
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	93	77	62
1948 - 1977	144	108	72
1978 - 1990	196	144	108
1991 - 2000	319	268	211
2001 - 2007	356	299	237
dupa anul 2007	376	314	248
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	231	189	147
1948 - 1977	273	232	179
1978 - 1990	337	284	221
1991 - 2000	442	368	289
2001 - 2007	494	410	320
dupa anul 2007	520	431	337
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	83	65	53
1948 - 1977	124	113	62
1978 - 1990	164	155	91
1991 - 2000	288	268	177
2001 - 2007	319	296	197
dupa anul 2007	335	313	205
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	242	199	157
1948 - 1977	294	242	189
1978 - 1990	357	305	237
1991 - 2000	462	389	304
2001 - 2007	515	430	336
dupa anul 2007	546	451	353

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MANGALIA**  
**ZONA: B**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	140	120	91
1948 - 1977	171	140	113
1978 - 1990	208	175	141
1991 - 2000	275	229	184
2001 - 2007	308	259	205
dupa anul 2007	326	277	218
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	82	72	62
1948 - 1977	93	83	72
1978 - 1990	112	93	83
1991 - 2000	177	148	120
2001 - 2007	197	164	133
dupa anul 2007	206	172	141
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	129	104	84
1948 - 1977	149	130	100
1978 - 1990	188	159	125
1991 - 2000	245	204	164
2001 - 2007	275	224	185
dupa anul 2007	288	237	192
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	82	66	42
1948 - 1977	99	98	49
1978 - 1990	132	87	73
1991 - 2000	214	166	88
2001 - 2007	237	182	158
dupa anul 2007	250	189	164
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	133	113	88
1948 - 1977	162	133	104
1978 - 1990	200	171	133
1991 - 2000	259	216	171
2001 - 2007	288	241	193
dupa anul 2007	304	255	205

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MANGALIA**  
**ZONA: C**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	94	77	61
1948 - 1977	111	89	70
1978 - 1990	133	113	90
1991 - 2000	177	146	116
2001 - 2007	197	164	130
dupa anul 2007	207	175	138
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	57	50	46
1948 - 1977	59	57	54
1978 - 1990	84	66	59
1991 - 2000	111	96	81
2001 - 2007	124	105	92
dupa anul 2007	131	112	99
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	84	67	54
1948 - 1977	97	84	63
1978 - 1990	120	99	80
1991 - 2000	157	129	109
2001 - 2007	173	147	123
dupa anul 2007	183	154	129
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	54	42	32
1948 - 1977	67	45	39
1978 - 1990	93	62	49
1991 - 2000	106	88	63
2001 - 2007	120	99	71
dupa anul 2007	128	104	72
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	87	70	57
1948 - 1977	103	87	67
1978 - 1990	126	111	87
1991 - 2000	168	141	116
2001 - 2007	189	159	130
dupa anul 2007	198	170	137



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MANGALIA**  
**ZONA: D**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	57	47	36
1948 - 1977	68	58	45
1978 - 1990	84	71	59
1991 - 2000	110	92	73
2001 - 2007	124	103	86
dupa anul 2007	133	103	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	67	52	30
1948 - 1977	77	72	38
1978 - 1990	103	82	64
1991 - 2000	75	60	56
2001 - 2007	83	69	61
dupa anul 2007	89	75	63
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	53	42	35
1948 - 1977	65	54	39
1978 - 1990	77	63	49
1991 - 2000	101	81	71
2001 - 2007	111	88	79
dupa anul 2007	116	93	81
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	41	38	33
1948 - 1977	57	52	44
1978 - 1990	74	44	39
1991 - 2000	93	70	59
2001 - 2007	103	79	66
dupa anul 2007	108	86	72
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	56	45	33
1948 - 1977	66	56	42
1978 - 1990	78	68	56
1991 - 2000	221	106	91
2001 - 2007	247	116	102
dupa anul 2007	262	120	108

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016+

**CLĂDIRI ANEXE și**  
**TERENURI INTRAVILANE**

**MANGALIA**

**ZONA: A**

**ZONA: B**

**ZONA: C**

GARAJE	84 €/mp
ANEXE CARAMIDA	58 €/mp
ANEXE CHIRPICI	37 €/mp
ANEXE LEMN	32 €/mp
TEREN LIBER	93 €/mp
TEREN CONSTRUIT	67 €/mp

GARAJE	73 €/mp
ANEXE CARAMIDA	42 €/mp
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp
ANEXE LEMN	26 €/mp
TEREN LIBER	52 €/mp
TEREN CONSTRUIT	36 €/mp

GARAJE	63 €/mp
ANEXE CARAMIDA	37 €/mp
ANEXE CHIRPICI	20 €/mp
ANEXE LEMN	21 €/mp
TEREN LIBER	36 €/mp
TEREN CONSTRUIT	31 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MANGALIA**  
**ZONA: D**

GARAJE	53 €/mp
ANEXE CARAMIDA	32 €/mp
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp
ANEXE LEMN	21 €/mp
TEREN LIBER	26 €/mp
TEREN CONSTRUIT	21 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	93
1978-1990:	129
1991 - 2001:	160
dupa 2001:	237

**Valori minime pentru terenuri intravilane in municipiul Mangalia**

Amplasare teren	Teren liber de constructii	Teren ocupat de constructii	Teren arabil
Zona A	Euro / mp	Euro/mp Su	Euro/mp
Bd. 1 Decembrie; Mircea cel Batran; I.C.Bratianu; Stefan cel Mare; Oituz; Vanatori; Teilor; Piata Republicii; Frumoasei; Marasesti; Mihai Eminescu; V. Alecsandri; V. Parvan; Brizei; Sos. Constantei; Matei Basarab; Rozelor; Ion Creanga; Pictor Tonitza; N.Iorga; B.Delavrancea;	93	67	57
Zona B			
Str. Negru Voda; Portului; M.Kogalniceanu; Delfinului; Arcului; M.Sadoveanu; George Murnu; Petru Maior; Albatros; .S.Saveanu; Farului; Sirenei; Cartier de Vest; Oituz (bl. E1;V1); Tepes Voda; Libertatii (mai putin bl.L2); Mihai Viteazu (bl. B1; B2; V2; V3);	52	36	31
Zona C			
Str. Gh. Netoi; G-ral Boerescu; Panduri; Anton Pann; 11 Iunie; 9 Mai; Grivitei; Matei Basarab(de la MG21, MG 23 pana la intersectia cu str. Munteniei); Horea, Closca si Crisan; Crinului; Avram Iancu; Ezerului; 1 Mai; Garii; Maior Sontu; Maior Giurascu; G-ral Virtejanu; Portului; Oituz (bl.P1; P2; P3; P4; OS4; OS5; OS6; OS7a; OS7b; O6; O16); S. Barnutiu; Gh.Doja;	36	31	21
Zona D			
Str. 1 Mai (intre G-ral Dragalina si str. Munteniei); Basarabiei; Munteniei; Transilvaniei; O.Crusoveanu; Dobrogei; Sf. Apostol Andrei; Crisanei; Moldovei; Olteniei; Maramuresului; Bucovinei; Banatului; Unirii; Soarelui; Luminii; G. Enescu; Incinta Herghelie; Incinta Fruvileg; Jupiter - depozite SC Saturn SA Lotizarile D si E;	26	21	10

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce aparțin municipiului Mangalia**

Localitate	Teren arabil - amplasare			
	Limitrof Marii Negre situate pana la 100 m de faleza	Limitrof Lac Mangalia	La DN	Alte locatii
Mangalia	2880	2880	2880	2880

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzacției

**Valori de piata orientative pentru terenuri intravilane,  
cu destinația de spatii verzi  
municipiul Mangalia**

<b>Amplasare teren</b>	<b>Pret unitar Euro / mp</b>
<b>Zona A</b>	
<i>Bd. 1 Decembrie; Mircea cel Batran; I.C.Bratianu; Stefan cel Mare; Oituz; Vanatori; Teilor; Piata Republicii; Frumoasei; Marasesti; Mihai Eminescu; V. Alecsandri; V. Parvan; Brizej; Sos. Constantei; Matei Basarab; Rozelor; Ion Creanga; Pictor Tonitza; N.Iorga; B.Delavrancea; D.Bolintineanu; Callatis; M.I.Dobrogeanu; Libertatii</i>	<b>25</b>
<b>Zona B</b>	
<i>Str. Negru Voda; Portului; M.Kogalniceanu; Delfinului; Arcului; M.Sadoveanu; George Murnu; Petru Maior; Albatros; T.S.Saveanu; Farului; Sirenei; Cartier de Vest; Oituz (bl. E1;V1); Tepes Voda; Libertatii (mai putin bl.L2); Mihai Viteazu (bl. B1; B2; V2; V3);</i>	<b>18</b>
<b>Zona C</b>	
<i>Str. Gh. Netoi; G-ral Boerescu; Panduri; Anton Pann; 11 Iunie; 9 Mai; Grivitei; Matei Basarab(de la MG21, MG 23 pana la intersectia cu str. Munteniei); Horea, Closca si Crisan; Crinului; Avram Iancu; Ezerului; 1 Mai; Garii; Maior Sontu; Maior Giurascu; G-ral Virtejanu; Portului; Oituz (bl.P1; P2; P3; P4; OS4; OS5; OS6; OS7a; OS7b; O6; O16); S. Barnutiu; Gh.Doja; Lotizarea Dobrogea I; Dobrogea II; str. Trandafirilor;</i>	<b>12</b>
<b>Zona D</b>	
<i>Str. 1 Mai (intre G-ral Dragalina si str. Munteniei); Basarabiei; Munteniei; Transilvaniei; O.Crusoveanu; Dobrogei; Sf. Apostol Andrei; Crisanei; Moldovei; Olteniei; Maramuresului; Bucovinei; Banatului; Unirii; Soarelui; Luminii; G. Enescu; Incinta Herghelie; Incinta Fruvileg; Jupiter - depozite SC Saturn SA; Lotizarile D si E; Padurea Comorova; Heliport; Fabrica de in (sediul nou)</i>	<b>12</b>

\* *Terenul cu destinatia de spatiu verde nu este constructibil*

\* *Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei*

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri  
in municipiul Mangalia**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mpSu*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>A</b>	Bd. 1 Decembrie; Mircea cel Batran; I.C.Bratianu; Ștefan cel Mare; Oituz; Vanatori; Teilor; Piața Republicii; Frumoasei; Marasesti; Mihai Eminescu; V. Alecsandri; V. Parvan; Brizei; Sos. Constantei; Matei Basarab; Rozelor; Ion Creanga; Pictor Tonitza; N.Iorga; B.Delavrancea; D.Bolintineanu; Callatis; M.I.Dobrogeanu; Libertății	362	406	450	499	554	584	435	490	544	604	673	708
<b>B</b>	Str. Negru Vodă; Portului; M.Kogalniceanu; Delfinului; Arcului; M.Sadoveanu; George Murnu; Petru Maior; Albatros; T.S.Saveanu; Farului; Sirenei; Cartier de Vest; Oituz (bl. E1;V1); Tepes Vodă; Libertății (mai puțin bl.L2); Mihai Viteazu (bl. B1; B2; V2; V3);	230	261	287	317	357	376	307	346	386	426	476	500
<b>C</b>	Gh. Netoi; G-ral Boerescu; Panduri; Anton Pann; 11 Iunie; 9 Mai; Grivitei; Matei Basarab(de la MG21, MG 23 pana la intersecția cu str. Munteniei); Horea, Cloșca si Crisan; Crinului; Avram Iancu; Ezerului; 1 Mai; Gării; Maior Sontu; Maior Giurascu; G-ral Virtejanu; Portului; Oituz (bl.P1; P2; P3; P4; OS4; OS5; OS6; OS7a; OS7b; 06; 016); S. Barnutiu; Gh.Doja; Lotizarea Dobrogea 1; Dobrogea II; str. Trandafirilor, M.I.Dobrogeanu; zona industrială dintre str. M.I.Dobrogeanu si CF;	198	217	242	273	297	312	277	312	346	386	425	445
<b>D</b>	Str. 1 Mai (intre G-ral Dragalina si str. Munteniei); Basarabiei; Munteniei; Transilvaniei; O.Crusoveanu; Dobrogei; St. Apostol Andrei; Crisanei; Moldovei; Olteniei; Maramureșului; Bucovinei; Banatului; Unirii; Soarelui; Luminii; G. Enescu; Incinta Herghele; Incinta Fruvileg; Jupiter - depozite SC Saturn SA; Lotizările D si E; Padurea Comorova; Helipart; Fabrica de in (sediu nou)	109	124	138	153	173	183	X	X	X	X	X	X

**Su\* suprafața utila**

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in municipiul Mangalia**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)					clădire multietajata ( euro/mp Su*)						
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	135	150	165	175	-	-	160	180	225	240
	structura metalica	-	-	240	265	295	310	-	-	290	320	360	380

\* Su = suprafața utila

**Valori minime pentru hale industriale in municipiul Mangalia**
**Hala parter**

Euro/mp Sc

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949-1977</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001 - 2006</b>	<b>după 2007</b>
<b>1</b>	schelet si șarpanta beton armat	182	202	222	242	273	283
<b>2</b>	schelet si șarpanta metalica	222	253	283	313	343	364
<b>3</b>	schelet beton armat si șarpanta metalica	202	232	253	283	313	323
<b>4</b>	zidărie portanta si șarpanta lemn	141	162	192	212	232	242
<b>5</b>	zidărie portanta si șarpanta beton armat	152	182	202	222	242	253
<b>6</b>	zidărie portanta si șarpanta metalica	162	192	212	232	263	273
<b>7</b>	schelet si șarpanta de lemn	121	141	152	172	192	202

**Sc\* suprafața construita**
**Hala parter +(n)etaje**

Euro/mp Scd

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949-1977</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001 - 2006</b>	<b>după 2007</b>
<b>1</b>	schelet si șarpanta beton armat	162	192	212	232	263	273
<b>2</b>	schelet beton armat si șarpanta lemn	152	182	202	222	242	253
<b>3</b>	schelet si șarpanta metalica	222	242	273	303	333	354
<b>4</b>	zidărie portanta si șarpanta lemn	141	162	192	212	232	242

**Scd\* suprafața construita desfasurata**



**Valori minime pentru clădiri de producție sau depozitare in Mangalia si Stațiunile limitrofe**  
**Clădire de producție sau depozitare**

Euro/mp Sc

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1977</b>	<b>1978 - 1990</b>	<b>1991 -2000</b>	<b>2001 -2006</b>	<b>după 2007</b>
1	structura din zidărie sau beton armat, șarpanta lemn	122	133	143	163	173	194
2	structura din zidărie sau beton armat, acoperiș din beton armat	133	153	163	194	214	224
3	structura din zidărie sau beton armat, șarpanta metalica	143	163	184	204	224	235
4	structura metalica, șarpanta metalica	133	153	163	194	214	224
5	structura lemn, șarpanta lemn	51	61	71	71	82	92

**Se" suprafața construita**

**Soproane**

Euro/mp Scd

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1977</b>	<b>1978 - 1990</b>	<b>1991 -2000</b>	<b>2001 -2006</b>	<b>după 2007</b>
1	structura beton armat, șarpanta beton armat	60	70	70	80	90	90
2	structura beton armat, șarpanta metal	60	60	70	70	80	90
3	structura beton armat, șarpanta lemn	50	60	60	70	80	80
4	structura metal, șarpanta metal	60	70	70	80	90	90
5	structura lemn, șarpanta lemn	50	50	60	60	70	80

**Scd\* suprafața construita desfasurata**

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, VENUS, COSTINESTI;  
 VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE  
 FUNCȚIONARE PERMANENTA**

Euro/mp Su'

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>439</b>	<b>518</b>	<b>680</b>	<b>800</b>	<b>888</b>	<b>935</b>	<b>340</b>	<b>402</b>	<b>527</b>	<b>622</b>	<b>691</b>	<b>726</b>	<b>292</b>	<b>345</b>	<b>454</b>	<b>533</b>	<b>591</b>	<b>622</b>

Su\* - arie utila

Su\* - aria utila

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, VENUS, COSTINEȘTI; - FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

Euro/mp au'

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	398	470	612	721	800	843	304	361	471	554	616	648	261	309	403	475	528	555

au' - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	435	512	669	789	878	925	350	413	538	632	705	743	303	356	465	549	612	644

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>480</b>	<b>569</b>	<b>747</b>	<b>877</b>	<b>977</b>	<b>1030</b>	<b>388</b>	<b>460</b>	<b>601</b>	<b>706</b>	<b>784</b>	<b>825</b>	<b>335</b>	<b>393</b>	<b>518</b>	<b>607</b>	<b>674</b>	<b>711</b>

Su\* - aria utila

\* ALTE SPATII ATAȘATE CORPULUI PRINCIPAL (corecții pentru ambele tipuri de construcții)

<b>Terasa acoperita</b>	<b>167 Euro/mp</b>	<b>Terasa descoperita</b>	<b>42 Euro/mp</b>	<b>Subsol</b>	<b>251 Euro/mp</b>
-------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------	---------------	--------------------

**MANGALIA**  
**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa descoperita</i>	-	16	20	27	32	37
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis din material plastic</i>	-	32	42	58	68	73
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn</i>	-	52	73	94	105	110
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis pergola de beton armat</i>	-	68	100	125	147	157

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME –PARCARI**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare exterioara descoperita</i>	-	10	21	26	32	37
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare exterioara acoperita</i>	-	21	32	42	52	57
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare subsol, demisol, parter de bloc</i>	-	79	125	167	194	204

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME –PISCINE**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina in cladire independenta</i>	-	283	319	361	403	418
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat</i>	-	167	194	214	241	256
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina exterioara acoperita</i>	-	147	209	274	314	329
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina exterioara descoperita</i>	-	125	177	230	266	283

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	cladire parter				
			1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	23	32	37
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13,1	17	19	27	32

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	cladire parter				
			1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,6	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCȚIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

<i>Categoria de clasificare</i>	<i>1 stea</i>					<i>2 stele</i>					<i>3 stele</i>					
	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>
<i>Tipul de clădire</i>																
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	302	361	467	551	610	372	441	579	679	753	436	515	674	795	886	933

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

<i>Categoria de clasificare</i>	<i>4 stele</i>					<i>5 stele</i>						
	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	
<i>Tipul de clădire</i>												
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	711	837	1098	1289	1433	945	1120	1458	1719	1910	2011	

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINEȘTI; FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și</b>	261	308	403	472	525	323	381	499	584	647	392	467	610	716	796	838

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	610	722	945	1108	1231	812	960	1257	1480	1645	1729

*Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus*

*Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele*



# 2 MAI

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**2 MAI**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	136	105	84
1948 - 1977	167	137	104
1978 - 1990	209	167	131
1991 - 2000	261	219	172
2001 - 2007	328	271	220
dupa anul 2007	345	288	231
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	31	30	26
1948 - 1977	78	57	31
1978 - 1990	103	77	57
1991 - 2000	171	139	114
2001 - 2007	207	176	144
dupa anul 2007	217	186	149
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	115	104	74
1948 - 1977	147	125	95
1978 - 1990	189	151	115
1991 - 2000	236	194	152
2001 - 2007	293	241	189
dupa anul 2007	308	251	198
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	68	49	31
1978 - 1990	87	68	51
1991 - 2000	145	120	95
2001 - 2007	174	149	121
dupa anul 2007	182	158	129
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	203	136	104
1991 - 2000	288	209	162
2001 - 2007	360	261	204
dupa anul 2007	376	276	209

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**2 MAI**

GARAJE	53 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	32 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	21 €/mp	
ANEXE LEMN	20 €/mp	
TEREN LIBER	12,5 €/mp	Cartier Nou
TEREN CONSTRUIT	9 €/mp	
TEREN LIBER	36 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	25 €/mp	
TEREN LIBER	31 €/mp	Deschidere la DN 39
TEREN CONSTRUIT	22 €/mp	
TEREN LIBER	26 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	18 €/mp	
TEREN ARABIL	7 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Lac Mangalia	Deschidere la DN 39 si Dc 8	Alte locatii	Arabil
<b>Limanu</b>	18	21	26	16	4

\* Valoarea terenului construit reprezintă 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in Intravilan

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Limitrof Marii Negre, situate pana la 100 m de faleza	Deschidere la DN 39	Alte locatii	Arabil
<b>23 August</b>	12,5	19	16	12	5
<b>2 Mai</b>	12,5	36	31	26	7
<b>Tuzla</b>	12,5	19	21	16	5
<b>Vama Veche</b>	12,5	41	36	31	7

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in intravilan, cu exceptia celor limitrofe marii

\* Valoarea terenurilor intravilane arabile cu deschidere la DN 39, situate in Tuzla, 2 Mai si Vama Veche este de 7 euro/mp

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Teren extravilan - arabil - amplasare			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lacuri	Deschidere la DJ si DN	Alte locatii
<b>Limanu</b>	-	11.700	23.600	2.900
<b>2 Mai</b>	40.300	-	35.400	4.300
<b>Vama Veche</b>	35.400	-	29.700	3.500
<b>Tuzla</b>	29.300	23.700	23.600	2.900
<b>23 August</b>	29.300	23.700	23.600	2.900

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului marii sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
 Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

Euro/ha

Localitate	Categoria de folosinta			
	Pasuni, fanete naturale	Vii, Livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)	Arabil
<i>Limanu</i>	<i>1.800</i>	<i>4.600</i>	<i>1.300</i>	<i>2.900</i>
<i>2 Mai</i>	<i>2.500</i>	<i>6.300</i>	<i>1.700</i>	<i>4.400</i>
<i>Vama Veche</i>	<i>2.000</i>	<i>5.200</i>	<i>1.400</i>	<i>3.700</i>
<i>Tuzla</i>	<i>1.800</i>	<i>4.600</i>	<i>1.300</i>	<i>3.500</i>
<i>23 August</i>	<i>1.800</i>	<i>4.600</i>	<i>1.300</i>	<i>3.500</i>

\* *Fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil*

\* *Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei*

**VAMA VECHĂ, 2 MAI**  
**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

**(euro/mp Sc\*)**

Zona	Solutie constructiva	inainte	1949 -	1979 -	1991 -	2001-	dupa
			1978	1990	2000	2006	2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	11	20	24	26	31
Toate zonele	terasa cu acoperis din material	-	26	41	51	57	62
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	42	62	83	93	98
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton		62	87	113	129	139

\* Sc = suprafața construită

\*\* se adauga valoarea terenului construit stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME –PARCARI**

**(euro/mp Sc\*)**

Zona	Solutie constructiva	inainte de	1949 -	1979 -	1991 -	2001-	dupa
		1948	1978	1990	2000	2006	2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	15	21	26	31
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	16	26	36	41	46
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de	-	67	108	144	170	180

\* Sc = suprafata construita

se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME –PISCINE**

**(euro/mp Sc\*)**

Zona	Solutie constructiva	inainte de	1949 -	1979 -	1991 -	2001-	dupa
		1948	1978	1990	2000	2006	2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	242	278	314	350	350
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri,	-	144	165	186	211	227
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		129	180	238	273	288
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	108	154	201	232	247

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

**(euro/mp Sc\*)**

Zona	Solutie constructiva	inainte de	1949 -	1979 -	1991 -	2001-	dupa
		1948	1978	1990	2000	2006	2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zaura	-	2	12	23	31	36
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13	18	19	26	31

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

(euro/mp Sc\*)

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	<i>dupa 2007</i>
<b>Toate zonele</b>	<i>teren golf cu gazon</i>	-	-	1	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

***23 AUGUST***



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**23 AUGUST**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	142	115	95
1948 - 1977	167	142	109
1978 - 1990	209	172	136
1991 - 2000	266	224	177
2001 - 2007	335	282	224
dupa anul 2007	350	298	235
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	36	31	20
1948 - 1977	78	57	36
1978 - 1990	108	83	58
1991 - 2000	176	145	119
2001 - 2007	222	181	149
dupa anul 2007	232	192	156
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	125	104	79
1948 - 1977	151	125	99
1978 - 1990	184	152	120
1991 - 2000	241	199	157
2001 - 2007	303	250	198
dupa anul 2007	318	261	209
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	30	-
1948 - 1977	67	63	24
1978 - 1990	93	88	41
1991 - 2000	166	161	82
2001 - 2007	212	202	108
dupa anul 2007	222	212	112
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	157	136	85
1978 - 1990	199	167	105
1991 - 2000	251	209	133
2001 - 2007	314	261	172
dupa anul 2007	329	272	180

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**23 AUGUST**

GARAJE	53 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	31 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	20 €/mp	
ANEXE LEMN	27 €/mp	
TEREN LIBER	12,5 €/mp	Cartier Nou
TEREN CONSTRUIT	9 €/mp	
TEREN LIBER	19 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	13 €/mp	
TEREN LIBER	16 €/mp	Deschidere la DN 39
TEREN CONSTRUIT	11 €/mp	
TEREN LIBER	12 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	8 €/mp	
TEREN ARABIL	5 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Lac Mangalia	Deschidere la DN 39 si Dc 8	Alte locatii	Arabil
<b>Limanu</b>	18	21	26	16	4

\* Valoarea terenului construit reprezintă 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in Intravilan

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Limitrof Marii Negre, situate pana la 100 m de faleza	Deschidere la DN 39	Alte locatii	Arabil
<b>23 August</b>	12,5	19	16	12	5
<b>2 Mai</b>	12,5	36	31	26	7
<b>Tuzla</b>	12,5	19	21	16	5
<b>Vama Veche</b>	12,5	41	36	31	7

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in intravilan, cu exceptia celor limitrofe marii

\* Valoarea terenurilor intravilane arabile cu deschidere la DN 39, situate in Tuzla, 2 Mai si Vamam Veche este de 7 euro/mp

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Teren extravilan - arabil - amplasare			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lacuri	Deschidere la DJ si DN	Alte locatii
<b>Limanu</b>	-	11.700	23.600	2.900
<b>2 Mai</b>	40.300	-	35.400	4.300
<b>Vama Veche</b>	35.400	-	29.700	3.500
<b>Tuzla</b>	29.300	23.700	23.600	2.900
<b>23 August</b>	29.300	23.700	23.600	2.900

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului marii sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
 Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Categoria de folosinta			
	Pasuni, fanete naturale	Vii, Livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)	Arabil
<i>Limanu</i>	<i>1.800</i>	<i>4.600</i>	<i>1.300</i>	<i>2.900</i>
<i>2 Mai</i>	<i>2.500</i>	<i>6.300</i>	<i>1.700</i>	<i>4.400</i>
<i>Vama Veche</i>	<i>2.000</i>	<i>5.200</i>	<i>1.400</i>	<i>3.700</i>
<i>Tuzla</i>	<i>1.800</i>	<i>4.600</i>	<i>1.300</i>	<i>3.500</i>
<i>23 August</i>	<i>1.800</i>	<i>4.600</i>	<i>1.300</i>	<i>3.500</i>

\* *Fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil*

\* *Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei*

# ***COSTINESTI***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**COSTINESTI**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**

*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	19.100	12.800	7.900	7.400
1942 - 1977	21.200	14.300	9.100	8.400
1978 - 1990	23.400	16.000	10.100	9.600
1991 - 2000	25.400	18.000	11.600	10.600
2001 - 2007	28.600	20.200	12.800	11.600
dupa anul 2007	29.700	21.200	13.300	12.200

**Apartamente cu 2 camere**

*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	26.600	19.100	12.800	12.200
1942 - 1977	30.300	21.200	14.300	13.800
1978 - 1990	33.400	23.900	16.000	15.300
1991 - 2000	37.200	26.600	18.000	17.000
2001 - 2007	41.400	29.700	20.200	19.100
dupa anul 2007	43.500	31.300	21.200	20.200

**Apartamente cu 3 camere**

*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	35.000	23.400	15.300	14.800
1942 - 1977	39.200	26.600	17.000	16.500
1978 - 1990	43.500	29.300	19.100	18.500
1991 - 2000	48.800	32.900	21.200	20.700
2001 - 2007	54.100	36.100	23.400	22.800
dupa anul 2007	56.800	38.200	24.400	23.900

**Apartamente cu 4 camere**

*Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	42.400	28.100	19.700	18.000
1942 - 1977	47.800	31.800	22.200	20.700
1978 - 1990	53.000	35.000	24.400	22.800
1991 - 2000	59.400	39.200	27.600	25.400
2001 - 2007	65.800	43.500	29.700	28.600
dupa anul 2007	69.000	45.600	31.300	30.300

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**COSTINESTI**  
**ZONA : Faleza**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	226	188	145
1948 - 1977	265	226	174
1978 - 1990	328	275	222
1991 - 2000	405	356	284
2001 - 2007	473	395	319
dupa anul 2007	496	415	337
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	82	68	53
1948 - 1977	126	96	63
1978 - 1990	174	125	96
1991 - 2000	284	236	183
2001 - 2007	319	270	212
dupa anul 2007	338	284	221
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	202	174	130
1948 - 1977	241	207	154
1978 - 1990	289	261	193
1991 - 2000	386	318	251
2001 - 2007	429	376	279
dupa anul 2007	453	396	294
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	68	58	49
1948 - 1977	109	85	55
1978 - 1990	147	113	81
1991 - 2000	231	209	155
2001 - 2007	263	240	178
dupa anul 2007	278	256	185
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	212	183	135
1948 - 1977	256	212	164
1978 - 1990	313	270	207
1991 - 2000	405	337	265
2001 - 2007	449	377	293
dupa anul 2007	472	395	309

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**COSTINESTI**  
**ZONA : Centru**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	129	110	87
1948 - 1977	158	129	101
1978 - 1990	192	163	130
1991 - 2000	255	211	164
2001 - 2007	317	264	206
dupa anul 2007	335	279	216
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	33	29	14
1948 - 1977	77	58	33
1978 - 1990	101	77	58
1991 - 2000	168	139	110
2001 - 2007	211	173	139
dupa anul 2007	221	182	144
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	120	96	72
1948 - 1977	138	115	92
1978 - 1990	173	144	115
1991 - 2000	225	187	148
2001 - 2007	283	235	187
dupa anul 2007	298	249	197
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	27	10
1948 - 1977	68	62	29
1978 - 1990	87	82	48
1991 - 2000	148	134	96
2001 - 2007	187	183	125
dupa anul 2007	197	194	133
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	124	105	82
1948 - 1977	149	125	96
1978 - 1990	183	154	120
1991 - 2000	235	197	159
2001 - 2007	288	249	202
dupa anul 2007	302	264	211



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2015  
**COSTINESTI**  
**ZONA : Median**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	105	86	67
1948 - 1977	124	105	81
1978 - 1990	152	128	105
1991 - 2000	200	166	133
2001 - 2007	247	209	171
dupa anul 2007	261	219	181
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	22	19
1948 - 1977	62	48	24
1978 - 1990	86	62	48
1991 - 2000	133	109	86
2001 - 2007	166	138	109
dupa anul 2007	176	143	114
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	95	76	62
1948 - 1977	114	95	71
1978 - 1990	138	114	90
1991 - 2000	181	147	114
2001 - 2007	228	185	143
dupa anul 2007	238	195	152
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	24	19	15
1948 - 1977	57	48	19
1978 - 1990	76	67	38
1991 - 2000	124	114	76
2001 - 2007	156	143	95
dupa anul 2007	166	150	103
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	100	81	62
1948 - 1977	119	100	76
1978 - 1990	143	124	100
1991 - 2000	190	162	124
2001 - 2007	238	204	156
dupa anul 2007	247	214	166

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**COSTINESTI**  
**ZONA : Periferic**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	67	57	43
1948 - 1977	80	67	52
1978 - 1990	100	85	67
1991 - 2000	128	109	86
2001 - 2007	161	138	109
dupa anul 2007	171	143	114
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	19	14	9
1948 - 1977	38	29	19
1978 - 1990	52	38	28
1991 - 2000	86	71	57
2001 - 2007	109	90	71
dupa anul 2007	114	95	76
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	62	52	38
1948 - 1977	71	62	48
1978 - 1990	90	76	57
1991 - 2000	114	95	76
2001 - 2007	143	119	95
dupa anul 2007	152	123	100
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	15	12	8
1948 - 1977	38	33	19
1978 - 1990	48	38	29
1991 - 2000	76	71	48
2001 - 2007	95	90	67
dupa anul 2007	98	95	71
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	62	52	43
1948 - 1977	76	52	50
1978 - 1990	95	80	62
1991 - 2000	124	100	81
2001 - 2007	156	124	105
dupa anul 2007	166	133	109

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**COSTINEŞTI**  
**ZONA : Faleza**  
**ZONA : Centru**

GARAJE	63 €/mp
ANEXE CARAMIDA	44 €/mp
ANEXE CHIRPICI	24 €/mp
ANEXE LEMN	24 €/mp
TEREN LIBER	70 €/mp
TEREN CONSTRUIT	62 €/mp
TEREN ARABIL	42 €/mp
GARAJE	58 €/mp
ANEXE CARAMIDA	39 €/mp
ANEXE CHIRPICI	23 €/mp
ANEXE LEMN	24 €/mp
TEREN LIBER	58 €/mp
TEREN CONSTRUIT	50 €/mp
TEREN ARABIL	32 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**COSTINEŞTI**  
**ZONA : Mediana**

GARAJE	58 €/mp
ANEXE CARAMIDA	34 €/mp
ANEXE CHIRPICI	23 €/mp
ANEXE LEMN	24 €/mp
TEREN LIBER	21 €/mp
TEREN CONSTRUIT	16 €/mp
TEREN ARABIL	5 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**COSTINEŞTI**  
**ZONA : Periferie**

GARAJE	39 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	19 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	14 €/mp	
ANEXE LEMN	6 €/mp	
TEREN LIBER	8 €/mp	Periferie
TEREN CONSTRUIT	6 €/mp	
TEREN ARABIL	2 €/mp	
TEREN LIBER	50 €/mp	Epava 1
TEREN CONSTRUIT	42 €/mp	
TEREN ARABIL	24 €/mp	
TEREN LIBER	24 €/mp	Epava 2
TEREN CONSTRUIT	16 €/mp	
TEREN ARABIL	8 €/mp	
TEREN LIBER	33,7 €/mp	Golful Francez 1
TEREN CONSTRUIT	26,4 €/mp	
TEREN ARABIL	10,9 €/mp	
TEREN LIBER	19,1 €/mp	Golful Francez 2
TEREN CONSTRUIT	14,6 €/mp	
TEREN ARABIL	7,3 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane in Costinesti**

Euro/mp

<b>Costinesti</b>	<b>Teren intravilan</b>		
	<b>Liber de constructii</b>	<b>Ocupat de constructii</b>	<b>Arabil</b>
<b>Zona Faleza</b>	70	62	42
<b>Zona Centru</b>	58	50	32
<b>Zona Mediana</b>	21	16	5
<b>Zona Periferica</b>	8	6	2
<b>Zona Epava 1</b>	50	42	24
<b>Zona Epava 2</b>	24	16	8
<b>Zona Golful francez 1</b>	33,7	26,4	10,9
<b>Zona Golful francez 2</b>	19,1	14,6	7,3

**Zona Faleza** este zona cuprinsa intre str. Feroviarilor, linii Cf, str. Tineretului si Marea Neagra, fasia de 100 m latime de-a lungul marii, cuprinde si zona Forum; In aceasta zona intra si fosta statiune BTT

**Zona Centru** este zona curinsa intre str. Tineretului, str. Cantoanelor.

**Zona Mediana** este zona cuprinsa intre str. Principala, str. Islazului, str. Marinarilor, Feroviarilor si Schitului. Strazile cuprinse intre Forum si str. Feroviarilor si fasia de 100 m latime desfasurata de-a lungul marii.

**Zona Periferica** este zona cuprinsa intre str. Islazului, Golful francez, str. Feroviarilor si limita de vest a intravilanului;

**Zona Epava 1** (lotizari) este prima zona de la mare cu o latime de 100 m din zona denumita epava;

**Zona Epava 2** (lotizari) este zona in continuarea zonei Epava 1;

**Zona Golful francez 1** (lotizari) este zona de la mare cu o latime de 100 m din zona denumita Golful francez;

**Zona Golful francez 2** (lotizari) este zona in continuarea zonei Golful francez 1.

**Zona Forum**

este zona aferenta fostei statiuni BTT Costinesti

**Valori minime pentru terenuri extravilane parcelate ce apartin localitatii Costinesti**

<b>Localitate</b>	<b>Teren extravilan (euro/mp)</b>			
	<b>Epava</b>	<b>Golful francez</b>	<b>La DN</b>	<b>Alte locatii</b>
<b>Costinesti</b>	5,8	4,6	3,5	1,7

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin localitatii Costinesti**

<b>Localitate</b>	<b>Teren extravilan arabil (euro/ha)</b>		
	<b>Limitrof Marii Negre sau lacurilor</b>	<b>La DN</b>	<b>Alte locatii</b>
<b>Costinesti</b>	29300	23600	5800

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri**  
**situate in localități apartinatoare Judecătoriei Mangalia - STAȚIUNI**  
**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri situate in orașul Negru Vodă**

Localitate	clădire independenta! euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Negru Vodă</b>	<b>82</b>	<b>92</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>128</b>	<b>194</b>	<b>133</b>	<b>153</b>	<b>168</b>	<b>189</b>	<b>204</b>	<b>214</b>

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca,boltari,s.a.)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

- 1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inaltime pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.
- 2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va imulti cu 1,3
- 3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inaltime si vechime.
- 4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn  
in stațiunile apartinatoare Judecătoria Mangalia**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Toate zonele	structura de lemn	-	-	<b>126</b>	<b>141</b>	<b>157</b>	<b>167</b>	-	-	<b>152</b>	<b>167</b>	<b>207</b>	<b>217</b>
	structura metalica	-	-	<b>230</b>	<b>255</b>	<b>283</b>	<b>298</b>	-	-	<b>278</b>	<b>313</b>	<b>348</b>	<b>369</b>

\* Su = suprafața utila

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Negru Vodă	structura de lemn	-	-	<b>85</b>	<b>95</b>	<b>105</b>	<b>110</b>	-	-	<b>100</b>	<b>110</b>	<b>140</b>	<b>147</b>
	structura metalica	-	-	<b>150</b>	<b>170</b>	<b>185</b>	<b>195</b>	-	-	<b>175</b>	<b>192</b>	<b>217</b>	<b>230</b>

\* Su = suprafața utila

GHID pentru anul 2015 - Valori orientative ale proprietăților imobiliare din jud.Constanta



**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, VENUS, COSTINESTI;  
 VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE  
 FUNCȚIONARE PERMANENTA**

Euro/mp Su'

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>439</b>	<b>518</b>	<b>680</b>	<b>800</b>	<b>888</b>	<b>935</b>	<b>340</b>	<b>402</b>	<b>527</b>	<b>622</b>	<b>691</b>	<b>726</b>	<b>292</b>	<b>345</b>	<b>454</b>	<b>533</b>	<b>591</b>	<b>622</b>

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sauchimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>480</b>	<b>569</b>	<b>747</b>	<b>877</b>	<b>977</b>	<b>1030</b>	<b>388</b>	<b>460</b>	<b>601</b>	<b>706</b>	<b>784</b>	<b>825</b>	<b>335</b>	<b>393</b>	<b>518</b>	<b>607</b>	<b>674</b>	<b>711</b>

Su\* - aria utila

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, VENUS, COSTINEȘTI; - FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

*Euro/mp au'*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	398	470	612	721	800	843	304	361	471	554	616	648	261	309	403	475	528	555

*au' - aria utila*

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

*Euro/mp Su\**

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	435	512	669	789	878	925	350	413	538	632	705	743	303	356	465	549	612	644

*Su\* - aria utila*

**ALTE SPATII ATAȘATE CORPULUI PRINCIPAL (corecții pentru ambele tipuri de construcții)**

<b>Terasa acoperita</b>	<b>167 Euro/mp</b>	<b>Terasa descoperita</b>	<b>42 Euro/mp</b>	<b>Subsol</b>	<b>251 Euro/mp</b>
-------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------	---------------	--------------------

**COSTINESTI. SATURN, CAP AURORA, JUPITER. NEPTUN, OLIMP. VENUS**
**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	22	27	32	37
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	32	44	54	64	71
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	49	71	92	103	108
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	64	98	124	140	152

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME -PARCARI**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	17	22	27	32
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	17	32	38	49	54
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	76	119	162	189	200

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	270	314	352	389	411
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de	-	162	189	211	233	249
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	140	206	264	303	319
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	119	173	227	260	276

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,7	12	24	32	37
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13,5	19	20	27	32

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>teren golf cu gazon</i>	-	-	0,6	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCȚIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

<b>Categoria de clasificare</b>	<b>1 stea</b>					<b>2 stele</b>					<b>3 stele</b>					
	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>după 2001</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>după 2001</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001-2006</b>	<b>după 2007</b>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	302	361	467	551	610	372	441	579	679	753	436	515	674	795	886	933

**Sud\* - arie utila**

*Euro/mp Sud\**

<b>Categoria de clasificare</b>	<b>4 stele</b>					<b>5 stele</b>					
	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>după 2001</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001-2006</b>	<b>după 2007</b>
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	711	837	1098	1289	1433	945	1120	1458	1719	1910	2011

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Tipul de clădire</b>																
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	261	308	403	472	525	323	381	499	584	647	392	467	610	716	796	838

Sud\* - arie utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	după 2001	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Tipul de clădire</b>											
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	610	722	945	1108	1231	812	960	1257	1480	1645	1729

Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus

Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele

# ***LIMANU***

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**LIMANU**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	110	89	72
1948 - 1977	125	110	84
1978 - 1990	157	132	104
1991 - 2000	204	172	136
2001 - 2007	256	220	172
dupa anul 2007	271	231	184
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	25	20	15
1948 - 1977	63	46	26
1978 - 1990	83	62	46
1991 - 2000	134	114	88
2001 - 2007	196	166	124
dupa anul 2007	207	176	134
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	95	79	62
1948 - 1977	115	94	73
1978 - 1990	141	119	94
1991 - 2000	183	152	120
2001 - 2007	230	189	151
dupa anul 2007	241	198	157
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	59	46	25
1978 - 1990	75	68	41
1991 - 2000	120	99	79
2001 - 2007	169	140	107
dupa anul 2007	178	149	116
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	93	86	63
1978 - 1990	116	100	75
1991 - 2000	189	157	125
2001 - 2007	219	199	157
dupa anul 2007	230	209	167



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**LIMANU**

GARAJE	37 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	27 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	15 €/mp	
ANEXE LEMN	15 €/mp	
TEREN LIBER	18 €/mp	Cartier Nou
TEREN CONSTRUIT	13 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Lac Mangalia
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	26 €/mp	Deschidere la DN 39 si Dc8
TEREN CONSTRUIT	18 €/mp	
TEREN LIBER	16 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	11 €/mp	
TEREN ARABIL	4 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Lac Mangalia	Deschidere la DN 39 si Dc 8	Alte locatii	Arabil
<b>Limanu</b>	18	21	26	16	4

\* Valoarea terenului construit reprezintă 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in Intravilan

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Limitrof Marii Negre, situate pana la 100 m de faleza	Deschidere la DN 39	Alte locatii	Arabil
<b>23 August</b>	12,5	19	16	12	5
<b>2 Mai</b>	12,5	36	31	26	7
<b>Tuzla</b>	12,5	19	21	16	5
<b>Vama Veche</b>	12,5	41	36	31	7

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in intravilan, cu exceptia celor limitrofe marii

\* Valoarea terenurilor intravilane arabile cu deschidere la DN 39, situate in Tuzla, 2 Mai si Vama Veche este de 7 euro/mp

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Teren extravilan - arabil - amplasare			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lacuri	Deschidere la DJ si DN	Alte locatii
<b>Limanu</b>	-	11.700	23.600	2.900
<b>2 Mai</b>	40.300	-	35.400	4.300
<b>Vama Veche</b>	35.400	-	29.700	3.500
<b>Tuzla</b>	29.300	23.700	23.600	2.900
<b>23 August</b>	29.300	23.700	23.600	2.900

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului marii sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Categoria de folosinta			
	Pasuni, fanete naturale	Vii, Livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)	Arabil
<i>Limanu</i>	1.800	4.600	1.300	2.900
<i>2 Mai</i>	2.500	6.300	1.700	4.400
<i>Vama Veche</i>	2.000	5.200	1.400	3.700
<i>Tuzla</i>	1.800	4.600	1.300	3.500
<i>23 August</i>	1.800	4.600	1.300	3.500

\* *Fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil*

\* *Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei*

# ***NEGRU VODA***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NEGRU VODA**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	10.600	7.600	5.800	5.000
1942 - 1977	11.600	8.500	6.700	5.600
1978 - 1990	12.600	9.400	7.400	6.400
1991 - 2000	13.600	10.600	8.400	7.400
2001 - 2007	16.800	11.600	9.400	7.800
dupa anul 2007	17.800	12.100	9.900	8.400

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	14.800	11.600	8.400	7.200
1942 - 1977	16.800	13.100	9.400	7.900
1978 - 1990	19.000	14.800	10.600	8.900
1991 - 2000	21.000	16.800	11.600	9.400
2001 - 2007	24.200	17.800	12.600	10.600
dupa anul 2007	25.200	18.900	13.100	11.100

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	19.000	14.800	11.800	10.600
1942 - 1977	21.000	16.800	13.100	11.600
1978 - 1990	23.200	18.300	14.800	13.100
1991 - 2000	25.200	20.000	16.800	14.800
2001 - 2007	29.400	23.200	17.800	15.800
dupa anul 2007	31.000	24.200	18.900	16.300

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	26.200	21.000	15.800	13.600
1942 - 1977	29.600	23.700	17.800	15.800
1978 - 1990	32.900	26.200	20.000	17.300
1991 - 2000	36.600	29.400	22.000	19.000
2001 - 2007	41.100	32.600	24.200	21.000
dupa anul 2007	43.100	34.100	25.200	22.000

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**NEGRU VODA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	114	93	73
1948 - 1977	134	114	88
1978 - 1990	165	139	113
1991 - 2000	176	156	149
2001 - 2007	217	196	192
dupa anul 2007	228	207	202
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	31	21	16
1948 - 1977	62	31	26
1978 - 1990	87	51	46
1991 - 2000	133	77	71
2001 - 2007	164	97	87
dupa anul 2007	175	102	93
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	104	88	63
1948 - 1977	124	104	77
1978 - 1990	150	124	98
1991 - 2000	166	135	124
2001 - 2007	207	166	156
dupa anul 2007	217	177	166
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	33	21	16
1948 - 1977	58	29	24
1978 - 1990	82	46	42
1991 - 2000	119	70	62
2001 - 2007	148	86	74
dupa anul 2007	157	91	77
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	83	67	53
1948 - 1977	104	83	70
1978 - 1990	129	100	92
1991 - 2000	138	112	108
2001 - 2007	171	140	137
dupa anul 2007	179	149	145

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**NEGRU VODA**

GARAJE	31 €/mp
ANEXE CARAMIDA	21 €/mp
ANEXE CHIRPICI	15 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	3,7 €/mp
TEREN CONSTRUIT	3,1 €/mp
TEREN ARABIL	2,7 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	67
1941 - 1977:	72
1978-1990:	97
1991 - 2001:	159
dupa 2001:	230

**Terenuri aflate alte localitati din Circumscripția Judecătorei Mangalia**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate	Categoria de folosința a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Negru Voda	3,7	3,1	2,7
Amzacea	1,3	1,1	0,9
Comana	0,5	0,4	0,3
Topraisar	2,6	2,2	1,9
Albești	1,6	1,3	1,1
Pecineaga	1,1	0,9	0,8
Cerchezu	0,5	0,4	0,3
Chirnogeni	1,1	0,9	0,8
Dumbraveni	1,1	0,9	0,8
Independenta	0,5	0,4	0,3
Mereni	2,6	2,2	1,9
Baraganu	1,1	0,9	0,8

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate	Arabil alte locatii	Arabil La DN, DJ	Pasun, finete naturale	Vii, livezi	Padur, vegetatie forestiera (tufaris)
Negru Voda	2.530	2.760	2.070	8.050	1.500
Amzacea	2.650	2.880	2.070	8.510	1.610
Comana	2.530	2.760	2.070	8.050	1.500
Topraisar	2.880	3.220	2.300	9.200	1.730
Albești	2.300	2.530	1.840	7.360	1.380
Pecineaga	2.070	2.300	1.610	6.670	1.270
Cerchezu	2.070	2.300	1.610	6.670	1.270
Chirnogeni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Dumbraveni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Independenta	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Mereni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Baraganu	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040



**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri**  
**situate in localitati apartinatoare Judecatoriei Mangalia - STATIUNI**

Zona	Amplasare	clădire independenta(euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
	<b>SATURN, VENUS, JUPITER, CAP AURORA,</b>	<b>369</b>	<b>414</b>	<b>459</b>	<b>505</b>	<b>565</b>	<b>595</b>	<b>419</b>	<b>475</b>	<b>525</b>	<b>585</b>	<b>646</b>	<b>677</b>

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri**  
**situate in oraşul Negru Vodă**

Localitate	clădire independenta! euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Negru Vodă</b>	<b>82</b>	<b>92</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>128</b>	<b>194</b>	<b>133</b>	<b>153</b>	<b>168</b>	<b>189</b>	<b>204</b>	<b>214</b>

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca,boltari,s.a.)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inaltime pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn  
in statiunile apartinatoare Judecatoriei Mangalia**

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Toate zonele	structura de lemn	-	-	<b>126</b>	<b>141</b>	<b>157</b>	<b>167</b>	-	-	<b>152</b>	<b>167</b>	<b>207</b>	<b>217</b>
	structura metalica	-	-	<b>230</b>	<b>255</b>	<b>283</b>	<b>298</b>	-	-	<b>278</b>	<b>313</b>	<b>348</b>	<b>369</b>

\* Su = suprafața utilă

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Negru Vodă	structura de lemn	-	-	<b>85</b>	<b>95</b>	<b>105</b>	<b>110</b>	-	-	<b>100</b>	<b>110</b>	<b>140</b>	<b>147</b>
	structura metalica	-	-	<b>150</b>	<b>170</b>	<b>185</b>	<b>195</b>	-	-	<b>175</b>	<b>192</b>	<b>217</b>	<b>230</b>

\* Su = suprafața utilă

# **NEPTUN – OLIMP**

# **SATURN - VENUS**

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2015  
**NEPTUN**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	0	0	0
1942 - 1977	29.700	22.200	17.000	14.300
1978 - 1990	33.400	24.900	19.100	16.000
1991 - 2000	38.200	27.600	21.200	18.000
2001 - 2007	41.400	30.800	23.400	18.500
dupa anul 2007	43.500	32.300	24.400	19.100

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	0	0	0
1942 - 1977	40.000	31.800	25.800	22.200
1978 - 1990	44.100	35.200	28.600	24.900
1991 - 2000	50.900	39.200	31.800	27.600
2001 - 2007	54.100	43.500	35.000	30.800
dupa anul 2007	56.800	45.600	36.600	32.300

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	0	0	0
1942 - 1977	49.900	43.000	33.300	31.800
1978 - 1990	55.200	47.800	37.200	35.500
1991 - 2000	61.500	53.000	41.400	39.200
2001 - 2007	67.900	59.400	45.600	43.500
dupa anul 2007	71.600	62.600	47.800	45.600

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	0	0	0	0
1942 - 1977	69.000	53.600	44.000	42.400
1978 - 1990	76.400	59.400	48.900	46.700
1991 - 2000	90.200	65.800	54.100	52.000
2001 - 2007	93.300	73.200	60.500	57.300
dupa anul 2007	98.200	76.900	63.700	60.500

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**NEPTUN**

TEREN LIBER	79 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	55 €/mp	
TEREN LIBER	47 €/mp	Limitrof Lac
TEREN CONSTRUIT	33 €/mp	
TEREN LIBER	32 €/mp	Deschidere la DN, DJ
TEREN CONSTRUIT	22 €/mp	
TEREN LIBER	63 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	44 €/mp	
TEREN ARABIL	26 €/mp	

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**OLIMP**

TEREN LIBER	79 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	55 €/mp	
TEREN LIBER	37 €/mp	Limitrof Lac
TEREN CONSTRUIT	26 €/mp	
TEREN LIBER	32 €/mp	Deschidere la DN, DJ
TEREN CONSTRUIT	22 €/mp	
TEREN LIBER	63 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	44 €/mp	
TEREN ARABIL	26 €/mp	

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**JUPITER**

TEREN LIBER	74 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	52 €/mp	
TEREN LIBER	0 €/mp	Limitrof Lac
TEREN CONSTRUIT	0 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Deschidere la DN, DJ
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	42 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	29 €/mp	
TEREN ARABIL	16 €/mp	

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**SATURN**

TEREN LIBER	63 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	44 €/mp	
TEREN LIBER	26 €/mp	Limitrof Lac
TEREN CONSTRUIT	18 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Deschidere la DN, DJ
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	37 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	26 €/mp	
TEREN ARABIL	16 €/mp	



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**VENUS**

TEREN LIBER	63 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	44 €/mp	
TEREN LIBER	0 €/mp	Limitrof Lac
TEREN CONSTRUIT	0 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Deschidere la DN, DJ
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	37 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	26 €/mp	
TEREN ARABIL	16 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane  
in stațiunile ce aparțin de municipiul Mangalia**

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan				
	Limitrof Marii Negre, situat pana la 100 m de faleza	Limitrof Lac	Deschiderela DN, DJ	Alte locatii	Arabil
Olimp	79	37	32	63	26
Neptun	79	47	32	63	26
Cap Aurora	74	-	32	53	26
Jupiter	74	-	21	42	16
Saturn	63	26	21	37	16
Venus	63	-	21	37	16

\* Valoarea terenului construit reprezintă 70% din valorile din tabel

**Valori minime pentru terenuri extravilane stațiunilor  
ce aparțin de municipiul Mangalia**

**Euro/ha**

Localitate	Teren extravilan			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lac	Deschiderela DN, DJ	Alte locatii
Olimp	23.700	17.800	11.800	1.700
Neptun	23.700	-	11.800	1.700
Cap Aurora	23.700	-	11.800	1.700
Jupiter	23.700	-	11.800	1.700
Saturn	23.700	17.800	11.800	1.700
Venus	23.700	-	11.800	1.700

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului mării sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri  
situat**

Zona	Amplasare	clădire independenta(euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
	<b>SATURN, VENUS, JUPITER, CAP AURORA,</b>	<b>369</b>	<b>414</b>	<b>459</b>	<b>505</b>	<b>565</b>	<b>595</b>	<b>419</b>	<b>475</b>	<b>525</b>	<b>585</b>	<b>646</b>	<b>677</b>

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri  
situat**

Localitate	clădire independenta! euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Negru Vodă</b>	<b>82</b>	<b>92</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>128</b>	<b>194</b>	<b>133</b>	<b>153</b>	<b>168</b>	<b>189</b>	<b>204</b>	<b>214</b>

Su\* suprafața utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca,boltari,s.a.)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent in curtea imobilului cu destinația inițiala de locuința, cu inaltime pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienți si mașini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuințe din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de clădire independent, in curtea locuinței, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuințele din zona respectiva, corespunzător tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitățile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuința, după caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn**  
**in stațiunile apartinătoare Judecătorei Mangalia**

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată(euro/mp Su*)					
		înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Toate zonele	structura de lemn	-	-	<b>126</b>	<b>141</b>	<b>157</b>	<b>167</b>	-	-	<b>152</b>	<b>167</b>	<b>207</b>	<b>217</b>
	structura metalică	-	-	<b>230</b>	<b>255</b>	<b>283</b>	<b>298</b>	-	-	<b>278</b>	<b>313</b>	<b>348</b>	<b>369</b>

\* Su = suprafața utilă

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată(euro/mp Su*)					
		înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	înainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Negru Vodă	structura de lemn	-	-	<b>85</b>	<b>95</b>	<b>105</b>	<b>110</b>	-	-	<b>100</b>	<b>110</b>	<b>140</b>	<b>147</b>
	structura metalică	-	-	<b>150</b>	<b>170</b>	<b>185</b>	<b>195</b>	-	-	<b>175</b>	<b>192</b>	<b>217</b>	<b>230</b>

\* Su = suprafața utilă

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, VENUS, COSTINESTI;  
 VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE  
 FUNCȚIONARE PERMANENTA**

Euro/mp Su'

	<b>Finisaje superioare</b>							<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
<b>Tipul de clădire</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991-2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991-2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991-2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>439</b>	<b>518</b>	<b>680</b>	<b>800</b>	<b>888</b>	<b>935</b>	<b>340</b>	<b>402</b>	<b>527</b>	<b>622</b>	<b>691</b>	<b>726</b>	<b>292</b>	<b>345</b>	<b>454</b>	<b>533</b>	<b>591</b>	<b>622</b>	

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

	<b>Finisaje superioare</b>							<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
<b>Tipul de clădire</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991-2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991-2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991-2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>	
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	<b>480</b>	<b>569</b>	<b>747</b>	<b>877</b>	<b>977</b>	<b>1030</b>	<b>388</b>	<b>460</b>	<b>601</b>	<b>706</b>	<b>784</b>	<b>825</b>	<b>335</b>	<b>393</b>	<b>518</b>	<b>607</b>	<b>674</b>	<b>711</b>	

Su\* - aria utila

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, VENUS, COSTINEȘTI; - FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINȚE**

*Euro/mp au'*

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	398	470	612	721	800	843	304	361	471	554	616	648	261	309	403	475	528	555

*au' - aria utila*

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLĂDIRE INDEPENDENTA**

*Euro/mp Su\**

Tipul de clădire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inaint e de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inaint e de	1949- 1977	1978- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)	435	512	669	789	878	925	350	413	538	632	705	743	303	356	465	549	612	644

*Su\* - aria utila*

**ALTE SPATII ATAȘATE CORPULUI PRINCIPAL (corecții pentru ambele tipuri de construcții)**

<b>Terasa acoperita</b>	<b>167 Euro/mp</b>	<b>Terasa descoperita</b>	<b>42 Euro/mp</b>	<b>Subsol</b>	<b>251 Euro/mp</b>
-------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------	---------------	--------------------

**COSTINESTI. SATURN, CAP AURORA, JUPITER. NEPTUN, OLIMP. VENUS**  
**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa descoperita</i>	-	15	22	27	32	37
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis din material plastic</i>	-	32	44	54	64	71
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn</i>	-	49	71	92	103	108
<b>Toate zonele</b>	<i>terasa cu acoperis pergola de beton armat</i>	-	64	98	124	140	152

\* Sc = suprafața construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME -PARCARI**

*(euro/mp Sc\*)*

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare exterioara descoperita</i>	-	10	17	22	27	32
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare exterioara acoperita</i>	-	17	32	38	49	54
<b>Toate zonele</b>	<i>parcare subsol, demisol, parter de bloc</i>	-	76	119	162	189	200

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

(euro/mp Sc\*)

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina in cladire independenta</i>	-	270	314	352	389	411
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat</i>	-	162	189	211	233	249
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina exterioara acoperita</i>	-	140	206	264	303	319
<b>Toate zonele</b>	<i>piscina exterioara descoperita</i>	-	119	173	227	260	276

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

(euro/mp Sc\*)

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>teren tenis cu strat de zgura</i>	-	1,7	12	24	32	37
<b>Toate zonele</b>	<i>teren tenis cu strat beton</i>	-	13,5	19	20	27	32

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

(euro/mp Sc\*)

<b>Zona</b>	<b>Solutie constructiva</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1978</b>	<b>1979 - 1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001- 2006</b>	<b>dupa 2007</b>
<b>Toate zonele</b>	<i>teren golf cu gazon</i>	-	-	0,6	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%



**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCȚIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

<i>Categoria de clasificare</i>	<i>1 stea</i>					<i>2 stele</i>					<i>3 stele</i>					
	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>
<i>Tipul de clădire</i>																
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	302	361	467	551	610	372	441	579	679	753	436	515	674	795	886	933

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

<i>Categoria de clasificare</i>	<i>4 stele</i>					<i>5 stele</i>					
	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>după 2001</i>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1948-1978</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001-2006</i>	<i>după 2007</i>
<i>Tipul de clădire</i>											
<i>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</i>	711	837	1098	1289	1433	945	1120	1458	1719	1910	2011

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCȚIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

*Euro/mp Sud\**

<b>Categoria de clasificare</b>	<b>1 stea</b>					<b>2 stele</b>					<b>3 stele</b>					
	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>după 2001</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>după 2001</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001-2006</b>	<b>după 2007</b>
<b>Tipul de clădire</b>																
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	261	308	403	472	525	323	381	499	584	647	392	467	610	716	796	838

*Sud\* - arie utila*

*Euro/mp Sud\**

<b>Categoria de clasificare</b>	<b>4 stele</b>					<b>5 stele</b>						
	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>după 2001</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1948-1978</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001-2006</b>	<b>după 2007</b>	
<b>Tipul de clădire</b>												
<b>Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)</b>	610	722	945	1108	1231	812	960	1257	1480	1645	1729	

*Nota :Pentru construcțiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus*

*Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimilează cu valorile pentru hoteluri cu același număr de stele*

# ***TOPRAISAR***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TOPRAISAR**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	5.200	4.200	3.400	2.700
1942 - 1977	5.700	4.700	3.800	3.200
1978 - 1990	6.400	5.200	4.200	3.700
1991 - 2000	7.100	5.800	4.200	4.100
2001 - 2007	8.800	6.400	5.200	4.200
dupa anul 2007	9.400	6.900	5.700	4.700

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	7.900	6.900	4.700	4.200
1942 - 1977	8.900	7.400	5.700	4.700
1978 - 1990	9.900	8.400	6.400	5.200
1991 - 2000	11.100	9.400	7.400	5.800
2001 - 2007	12.600	10.600	7.400	6.400
dupa anul 2007	13.100	11.100	7.900	6.900

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	9.400	8.400	6.900	5.700
1942 - 1977	11.100	9.400	7.400	6.400
1978 - 1990	12.100	10.600	8.400	7.400
1991 - 2000	13.100	11.600	9.400	8.400
2001 - 2007	15.300	12.600	10.600	9.400
dupa anul 2007	15.800	13.100	11.100	9.900

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	12.600	11.100	8.400	7.400
1942 - 1977	14.100	12.100	9.400	7.900
1978 - 1990	15.800	13.600	10.600	8.900
1991 - 2000	17.300	14.800	11.600	9.400
2001 - 2007	19.500	16.800	12.600	10.600
dupa anul 2007	20.500	17.300	13.100	11.100

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TOPRAISAR**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	73	63	46
1948 - 1977	88	73	57
1978 - 1990	103	93	73
1991 - 2000	145	119	93
2001 - 2007	181	149	118
dupa anul 2007	192	156	124
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	21	15	10
1948 - 1977	47	36	26
1978 - 1990	71	51	41
1991 - 2000	97	72	62
2001 - 2007	123	92	82
dupa anul 2007	128	97	87
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	40	33
1948 - 1977	63	49	41
1978 - 1990	75	66	49
1991 - 2000	103	87	66
2001 - 2007	132	107	83
dupa anul 2007	141	112	87
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	21	15	10
1948 - 1977	47	36	26
1978 - 1990	49	37	28
1991 - 2000	70	54	45
2001 - 2007	91	65	57
dupa anul 2007	95	70	61
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**CLĂDIRI ANEXE și  
TERENURI INTRAVILANE  
TOPRAISAR**

GARAJE	20 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	7 €/mp
ANEXE LEMN	7 €/mp
TEREN LIBER	2,6 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2,2 €/mp
TEREN ARABIL	1,9 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	61
1941 - 1977:	72
1978-1990:	97
1991 - 2001:	159
dupa 2001:	230

**Terenuri aflate alte localitati din Circumscripția Judecătoriai Mangalia**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

**Euro/mp**

Localitate	Categoria de folosința a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Negru Voda	3,7	3,1	2,7
Amzacea	1,3	1,1	0,9
Comana	0,5	0,4	0,3
Topraisar	2,6	2,2	1,9
Albești	1,6	1,3	1,1
Pecineaga	1,1	0,9	0,8
Cerchezu	0,5	0,4	0,3
Chirnogeni	1,1	0,9	0,8
Dumbraveni	1,1	0,9	0,8
Independenta	0,5	0,4	0,3
Mereni	2,6	2,2	1,9
Baraganu	1,1	0,9	0,8

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

**Euro/ha**

Localitate	Arabil alte locatii	Arabil La DN, DJ	Pasun, finete naturale	Vii, livezi	Padur, vegetatie forestiera (tufaris)
Negru Voda	2.530	2.760	2.070	8.050	1.500
Amzacea	2.650	2.880	2.070	8.510	1.610
Comana	2.530	2.760	2.070	8.050	1.500
Topraisar	2.880	3.220	2.300	9.200	1.730
Albești	2.300	2.530	1.840	7.360	1.380
Pecineaga	2.070	2.300	1.610	6.670	1.270
Cerchezu	2.070	2.300	1.610	6.670	1.270
Chirnogeni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Dumbraveni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Independenta	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Mereni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Baraganu	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040

# ***TUZLA***



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TUZLA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	135	114	88
1948 - 1977	160	135	103
1978 - 1990	197	166	129
1991 - 2000	259	217	171
2001 - 2007	320	269	218
dupa anul 2007	341	280	228
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	51	41	31
1948 - 1977	92	77	62
1978 - 1990	138	103	92
1991 - 2000	169	138	123
2001 - 2007	216	174	154
dupa anul 2007	226	184	164
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	119	98	78
1948 - 1977	145	119	93
1978 - 1990	176	149	114
1991 - 2000	233	192	150
2001 - 2007	290	238	187
dupa anul 2007	305	248	196
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	31	-
1948 - 1977	71	61	56
1978 - 1990	92	82	77
1991 - 2000	138	123	118
2001 - 2007	185	164	154
dupa anul 2007	195	175	164
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	156	102	79
1978 - 1990	192	124	99
1991 - 2000	243	158	124
2001 - 2007	305	199	159
dupa anul 2007	321	207	167

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE și**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**TUZLA**

GARAJE	36 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	26 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	15 €/mp	
ANEXE LEMN	15 €/mp	
TEREN LIBER	12,5 €/mp	Cartier Nou
TEREN CONSTRUIT	9 €/mp	
TEREN LIBER	19 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	13 €/mp	
TEREN LIBER	21 €/mp	Deschidere la DN 39
TEREN CONSTRUIT	15 €/mp	
TEREN LIBER	16 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	11 €/mp	
TEREN ARABIL	5 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Lac Mangalia	Deschidere la DN 39 si Dc 8	Alte locatii	Arabil
<b>Limanu</b>	18	21	26	16	4

\* Valoarea terenului construit reprezintă 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in Intravilan

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Limitrof Marii Negre, situate pana la 100 m de faleza	Deschidere la DN 39	Alte locatii	Arabil
<b>23 August</b>	12,5	19	16	12	5
<b>2 Mai</b>	12,5	36	31	26	7
<b>Tuzla</b>	12,5	19	21	16	5
<b>Vama Veche</b>	12,5	41	36	31	7

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in intravilan, cu exceptia celor limitrofe marii

\* Valoarea terenurilor intravilane arabile cu deschidere la DN 39, situate in Tuzla, 2 Mai si Vama Veche este de 7 euro/mp

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Teren extravilan - arabil - amplasare			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lacuri	Deschidere la DJ si DN	Alte locatii
<b>Limanu</b>	-	11.700	23.600	2.900
<b>2 Mai</b>	40.300	-	35.400	4.300
<b>Vama Veche</b>	35.400	-	29.700	3.500
<b>Tuzla</b>	29.300	23.700	23.600	2.900
<b>23 August</b>	29.300	23.700	23.600	2.900

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului marii sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Categoria de folosinta			
	Pasuni, fanete naturale	Vii, Livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)	Arabil
<i>Limanu</i>	1.800	4.600	1.300	2.900
<i>2 Mai</i>	2.500	6.300	1.700	4.400
<i>Vama Veche</i>	2.000	5.200	1.400	3.700
<i>Tuzla</i>	1.800	4.600	1.300	3.500
<i>23 August</i>	1.800	4.600	1.300	3.500

\* *Fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil*

\* *Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei*

# ***VAMA VECHÉ***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**VAMA VECHĂ**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	147	116	95
1948 - 1977	157	143	110
1978 - 1990	194	173	137
1991 - 2000	268	225	179
2001 - 2007	336	284	225
dupa anul 2007	357	294	242
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	31	26	16
1948 - 1977	73	53	31
1978 - 1990	99	73	52
1991 - 2000	162	135	109
2001 - 2007	203	171	135
dupa anul 2007	213	182	145
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	92	77	58
1948 - 1977	101	93	71
1978 - 1990	152	126	120
1991 - 2000	242	200	158
2001 - 2007	304	252	199
dupa anul 2007	320	263	210
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	59	45	37
1978 - 1990	85	68	55
1991 - 2000	150	121	96
2001 - 2007	188	150	116
dupa anul 2007	201	159	125
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	113	100	81
1978 - 1990	144	125	101
1991 - 2000	252	205	168
2001 - 2007	315	257	210
dupa anul 2007	330	272	220

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**VAMA VECHÉ**

GARAJE	58 €/mp	
ANEXE CARAMIDA	38 €/mp	
ANEXE CHIRPICI	27 €/mp	
ANEXE LEMN	20 €/mp	
TEREN LIBER	12,5 €/mp	Cartier Nou
TEREN CONSTRUIT	9 €/mp	
TEREN LIBER	41 €/mp	Limitrof Marii Negre, pana la 100 m de faleza
TEREN CONSTRUIT	29 €/mp	
TEREN LIBER	36 €/mp	Deschidere la DN 39
TEREN CONSTRUIT	25 €/mp	
TEREN LIBER	31 €/mp	Alte locatii
TEREN CONSTRUIT	22 €/mp	
TEREN ARABIL	7 €/mp	

**Valori minime pentru terenuri intravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Lac Mangalia	Deschidere la DN 39 si Dc 8	Alte locatii	Arabil
<b>Limanu</b>	18	21	26	16	4

\* Valoarea terenului construit reprezintă 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in Intravilan

**Euro/mp**

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Limitrof Marii Negre, situate pana la 100 m de faleza	Deschidere la DN 39	Alte locatii	Arabil
<b>23 August</b>	12,5	19	16	12	5
<b>2 Mai</b>	12,5	36	31	26	7
<b>Tuzla</b>	12,5	19	21	16	5
<b>Vama Veche</b>	12,5	41	36	31	7

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in intravilan, cu exceptia celor limitrofe marii

\* Valoarea terenurilor intravilane arabile cu deschidere la DN 39, situate in Tuzla, 2 Mai si Vama Veche este de 7 euro/mp

**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Teren extravilan - arabil - amplasare			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lacuri	Deschidere la DJ si DN	Alte locatii
<b>Limanu</b>	-	11.700	23.600	2.900
<b>2 Mai</b>	40.300	-	35.400	4.300
<b>Vama Veche</b>	35.400	-	29.700	3.500
<b>Tuzla</b>	29.300	23.700	23.600	2.900
<b>23 August</b>	29.300	23.700	23.600	2.900

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului marii sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei



**Valori minime pentru terenuri extravilane in  
Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla, 23 August**

**Euro/ha**

Localitate	Categoria de folosinta			
	Pasuni, fanete naturale	Vii, Livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufarie)	Arabil
Limanu	1.800	4.600	1.300	2.900
2 Mai	2.500	6.300	1.700	4.400
Vama Veche	2.000	5.200	1.400	3.700
Tuzla	1.800	4.600	1.300	3.500
23 August	1.800	4.600	1.300	3.500

\* Fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**VAMA VECHĂ, 2 MAI**
**VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte	1949 -	1979 -	1991 -	2001-	dupa
Toate zonele	terasa descoperita	-	11	20	24	26	31
Toate zonele	terasa cu acoperis din material	-	26	41	51	57	62
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	42	62	83	93	98
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton		62	87	113	129	139

\* Sc = suprafața construită

\*\* se adauga valoarea terenului construit stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME -PARCARI**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	15	21	26	31
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	16	26	36	41	46
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de	-	67	108	144	170	180

\* Sc = suprafața construită

se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	242	278	314	350	350
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	144	165	186	211	227
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		129	180	238	273	288
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	108	154	201	232	247

\* Sc = suprafața construită

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	2	12	23	31	36
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	13	18	19	26	31

\* Sc = suprafața construită

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

(euro/mp Sc\*)

Zona	Solutie constructiva	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Toate zonele</b>	<b>teren golf cu gazon</b>	-	-	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

\* Sc = suprafața construită

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

# ***ALBEȘTI***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**ALBEŞTI**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	43	32
1948 - 1977	62	51	39
1978 - 1990	72	65	51
1991 - 2000	102	84	65
2001 - 2007	126	105	83
dupa anul 2007	134	109	87
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	50	36	29
1991 - 2000	68	50	43
2001 - 2007	86	64	57
dupa anul 2007	90	68	61
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	34	28	23
1948 - 1977	43	34	29
1978 - 1990	53	46	34
1991 - 2000	72	61	46
2001 - 2007	93	75	58
dupa anul 2007	99	79	61
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	34	26	20
1991 - 2000	49	38	32
2001 - 2007	64	46	40
dupa anul 2007	67	49	43
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**ALBEŞTI**

GARAJE	14 €/mp
ANEXE CARAMIDA	11 €/mp
ANEXE CHIRPICI	5 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,6 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,3 €/mp
TEREN ARABIL	1,1 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	43
1941 - 1977:	50
1978-1990:	68
1991 - 2001:	111
dupa 2001:	161

# ***AMZACEA***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**AMZACEA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	43	32
1948 - 1977	62	51	39
1978 - 1990	72	65	51
1991 - 2000	102	84	65
2001 - 2007	126	105	83
dupa anul 2007	134	109	87
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	50	36	29
1991 - 2000	68	50	43
2001 - 2007	86	64	57
dupa anul 2007	90	68	61
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	34	28	23
1948 - 1977	43	34	29
1978 - 1990	53	46	34
1991 - 2000	72	61	46
2001 - 2007	93	75	58
dupa anul 2007	99	79	61
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	34	26	20
1991 - 2000	49	38	32
2001 - 2007	64	46	40
dupa anul 2007	67	49	43
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**AMZACEA**

GARAJE	14 €/mp
ANEXE CARAMIDA	11 €/mp
ANEXE CHIRPICI	5 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,3 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,1 €/mp
TEREN ARABIL	0,9 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	43
1941 - 1977:	50
1978-1990:	68
1991 - 2001:	111
dupa 2001:	161

# ***BARAGANU***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**BARAGANU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	43	32
1948 - 1977	62	51	39
1978 - 1990	72	65	51
1991 - 2000	102	84	65
2001 - 2007	126	105	83
dupa anul 2007	134	109	87
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	50	36	29
1991 - 2000	68	50	43
2001 - 2007	86	64	57
dupa anul 2007	90	68	61
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	34	28	23
1948 - 1977	43	34	29
1978 - 1990	53	46	34
1991 - 2000	72	61	46
2001 - 2007	93	75	58
dupa anul 2007	99	79	61
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	34	26	20
1991 - 2000	49	38	32
2001 - 2007	64	46	40
dupa anul 2007	67	49	43
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**BARAGANU**

GARAJE	14 €/mp
ANEXE CARAMIDA	11 €/mp
ANEXE CHIRPICI	5 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,9 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	43
1941 - 1977:	50
1978-1990:	68
1991 - 2001:	111
dupa 2001:	161

# ***CERCHEZU***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CERCHEZU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	36	31	23
1948 - 1977	44	36	28
1978 - 1990	52	46	36
1991 - 2000	73	60	46
2001 - 2007	91	75	60
dupa anul 2007	96	78	63
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	11	8	5
1948 - 1977	24	18	13
1978 - 1990	36	26	21
1991 - 2000	49	36	31
2001 - 2007	62	46	41
dupa anul 2007	64	49	44
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	25	20	17
1948 - 1977	31	25	21
1978 - 1990	37	33	25
1991 - 2000	52	43	33
2001 - 2007	67	54	41
dupa anul 2007	71	57	43
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	11	8	5
1948 - 1977	24	18	13
1978 - 1990	25	19	14
1991 - 2000	35	27	23
2001 - 2007	46	33	29
dupa anul 2007	48	35	31
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**CERCHEZU**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	7 €/mp
ANEXE CHIRPICI	3 €/mp
ANEXE LEMN	3 €/mp
TEREN LIBER	0,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,4 €/mp
TEREN ARABIL	0,3 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	31
1941 - 1977:	36
1978-1990:	49
1991 - 2001:	80
dupa 2001:	115

# ***CHIRNOGENI***



**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CHIRNOGENI**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	43	32
1948 - 1977	62	51	39
1978 - 1990	72	65	51
1991 - 2000	102	84	65
2001 - 2007	126	105	83
dupa anul 2007	134	109	87
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	50	36	29
1991 - 2000	68	50	43
2001 - 2007	86	64	57
dupa anul 2007	90	68	61
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	34	28	23
1948 - 1977	43	34	29
1978 - 1990	53	46	34
1991 - 2000	72	61	46
2001 - 2007	93	75	58
dupa anul 2007	99	79	61
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	34	26	20
1991 - 2000	49	38	32
2001 - 2007	64	46	40
dupa anul 2007	67	49	43
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**CHIRNOGENI**

GARAJE	14 €/mp
ANEXE CARAMIDA	11 €/mp
ANEXE CHIRPICI	5 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,9 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	43
1941 - 1977:	50
1978-1990:	68
1991 - 2001:	111
dupa 2001:	161

# ***COMANA***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**COMANA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	43	32
1948 - 1977	62	51	39
1978 - 1990	72	65	51
1991 - 2000	102	84	65
2001 - 2007	126	105	83
dupa anul 2007	134	109	87
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	50	36	29
1991 - 2000	68	50	43
2001 - 2007	86	64	57
dupa anul 2007	90	68	61
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	34	28	23
1948 - 1977	43	34	29
1978 - 1990	53	46	34
1991 - 2000	72	61	46
2001 - 2007	93	75	58
dupa anul 2007	99	79	61
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	34	26	20
1991 - 2000	49	38	32
2001 - 2007	64	46	40
dupa anul 2007	67	49	43
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE și**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**COMANA**

GARAJE	14 €/mp
ANEXE CARAMIDA	11 €/mp
ANEXE CHIRPICI	5 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	0,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,4 €/mp
TEREN ARABIL	0,3 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	43
1941 - 1977:	50
1978-1990:	68
1991 - 2001:	111
dupa 2001:	161

# ***DUMBRAVENI***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**DUMBRAVENI**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	36	31	23
1948 - 1977	44	36	28
1978 - 1990	52	46	36
1991 - 2000	73	60	46
2001 - 2007	91	75	60
dupa anul 2007	96	78	63
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	11	8	5
1948 - 1977	24	18	13
1978 - 1990	36	26	21
1991 - 2000	49	36	31
2001 - 2007	62	46	41
dupa anul 2007	64	49	44
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	25	20	17
1948 - 1977	31	25	21
1978 - 1990	37	33	25
1991 - 2000	52	43	33
2001 - 2007	67	54	41
dupa anul 2007	71	57	43
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	11	8	5
1948 - 1977	24	18	13
1978 - 1990	25	19	14
1991 - 2000	35	27	23
2001 - 2007	46	33	29
dupa anul 2007	48	35	31
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**DUMBRAVENI**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	7 €/mp
ANEXE CHIRPICI	3 €/mp
ANEXE LEMN	3 €/mp
TEREN LIBER	1,1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,9 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	31
1941 - 1977:	36
1978-1990:	49
1991 - 2001:	80
dupa 2001:	115



# ***INDEPENDENTA***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**INDEPENDENTA**

	Valori in EUR/mp		
	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	36	31	23
1948 - 1977	44	36	28
1978 - 1990	52	46	36
1991 - 2000	73	60	46
2001 - 2007	91	75	60
dupa anul 2007	96	78	63
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	11	8	5
1948 - 1977	24	18	13
1978 - 1990	36	26	21
1991 - 2000	49	36	31
2001 - 2007	62	46	41
dupa anul 2007	64	49	44
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	25	20	17
1948 - 1977	31	25	21
1978 - 1990	37	33	25
1991 - 2000	52	43	33
2001 - 2007	67	54	41
dupa anul 2007	71	57	43
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	11	8	5
1948 - 1977	24	18	13
1978 - 1990	25	19	14
1991 - 2000	35	27	23
2001 - 2007	46	33	29
dupa anul 2007	48	35	31
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**INDEPENDENTA**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	7 €/mp
ANEXE CHIRPICI	3 €/mp
ANEXE LEMN	3 €/mp
TEREN LIBER	0,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,4 €/mp
TEREN ARABIL	0,3 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	31
1941 - 1977:	36
1978-1990:	49
1991 - 2001:	80
dupa 2001:	115

# ***MERENI***

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MERENI**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	43	32
1948 - 1977	62	51	39
1978 - 1990	72	65	51
1991 - 2000	102	84	65
2001 - 2007	126	105	83
dupa anul 2007	134	109	87
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	50	36	29
1991 - 2000	68	50	43
2001 - 2007	86	64	57
dupa anul 2007	90	68	61
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	34	28	23
1948 - 1977	43	34	29
1978 - 1990	53	46	34
1991 - 2000	72	61	46
2001 - 2007	93	75	58
dupa anul 2007	99	79	61
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	15	11	7
1948 - 1977	33	25	18
1978 - 1990	34	26	20
1991 - 2000	49	38	32
2001 - 2007	64	46	40
dupa anul 2007	67	49	43
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE și**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MERENI**

GARAJE	14 €/mp
ANEXE CARAMIDA	11 €/mp
ANEXE CHIRPICI	5 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	2,6 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2,2 €/mp
TEREN ARABIL	1,9 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	43
1941 - 1977:	50
1978-1990:	68
1991 - 2001:	111
dupa 2001:	161

# ***PECINEAGA***

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**PECINEAGA**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	73	63	46
1948 - 1977	88	73	57
1978 - 1990	103	93	73
1991 - 2000	145	119	93
2001 - 2007	181	149	118
dupa anul 2007	192	156	124
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	21	15	10
1948 - 1977	47	36	26
1978 - 1990	71	51	41
1991 - 2000	97	72	62
2001 - 2007	123	92	82
dupa anul 2007	128	97	87
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	40	33
1948 - 1977	63	49	41
1978 - 1990	75	66	49
1991 - 2000	103	87	66
2001 - 2007	132	107	83
dupa anul 2007	141	112	87
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	21	15	10
1948 - 1977	47	36	26
1978 - 1990	49	37	28
1991 - 2000	70	54	45
2001 - 2007	91	65	57
dupa anul 2007	95	70	61
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**PECINEAGA**

GARAJE	14 €/mp
ANEXE CARAMIDA	11 €/mp
ANEXE CHIRPICI	5 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,9 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	61
1941 - 1977:	72
1978-1990:	97
1991 - 2001:	159
dupa 2001:	230

**Terenuri aflate alte localitati din Circumscripția Judecătoriai Mangalia**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

**Euro/mp**

Localitate	Categoria de folosința a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Negru Voda	3,7	3,1	2,7
Amzacea	1,3	1,1	0,9
Comana	0,5	0,4	0,3
Topraisar	2,6	2,2	1,9
Albești	1,6	1,3	1,1
Pecineaga	1,1	0,9	0,8
Cerchezu	0,5	0,4	0,3
Chirnogeni	1,1	0,9	0,8
Dumbraveni	1,1	0,9	0,8
Independenta	0,5	0,4	0,3
Mereni	2,6	2,2	1,9
Baraganu	1,1	0,9	0,8

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

**Euro/ha**

Localitate	Arabil alte locatii	Arabil La DN, DJ	Pasun, finete naturale	Vii, livezi	Padur, vegetatie forestiera (tufaris)
Negru Voda	2.530	2.760	2.070	8.050	1.500
Amzacea	2.650	2.880	2.070	8.510	1.610
Comana	2.530	2.760	2.070	8.050	1.500
Topraisar	2.880	3.220	2.300	9.200	1.730
Albești	2.300	2.530	1.840	7.360	1.380
Pecineaga	2.070	2.300	1.610	6.670	1.270
Cerchezu	2.070	2.300	1.610	6.670	1.270
Chirnogeni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Dumbraveni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Independenta	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Mereni	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040
Baraganu	1.730	1.960	1.380	5.520	1.040

# ***MEDGIDIA***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Centru**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	18.900	12.600	9.700	7.800
1942 - 1977	21.300	13.600	10.700	8.700
1978 - 1990	23.800	15.500	11.600	9.700
1991 - 2000	26.200	17.500	12.600	10.700
2001 - 2007	29.100	19.400	14.600	11.600
dupa anul 2007	30.600	20.400	15.500	12.600

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	24.300	17.500	14.500	11.600
1942 - 1977	27.200	19.400	16.500	13.100
1978 - 1990	30.300	21.800	18.400	14.500
1991 - 2000	34.000	24.300	20.400	16.500
2001 - 2007	37.800	27.200	22.300	18.400
dupa anul 2007	39.800	28.600	23.800	19.400

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	31.000	25.200	20.400	18.400
1942 - 1977	34.900	27.900	22.300	21.300
1978 - 1990	38.500	31.000	25.200	23.300
1991 - 2000	42.700	34.900	28.100	26.200
2001 - 2007	47.500	38.800	31.000	29.100
dupa anul 2007	50.000	40.700	33.000	30.600

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	37.800	29.100	24.200	20.400
1942 - 1977	42.600	33.000	27.200	22.300
1978 - 1990	47.300	36.900	30.100	25.200
1991 - 2000	52.400	40.700	33.000	28.100
2001 - 2007	58.200	45.600	36.900	31.000
dupa anul 2007	61.100	48.000	38.800	33.000

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Margaritar**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	12.700	8.400	6.600	5.100
1942 - 1977	14.100	9.500	7.300	5.900
1978 - 1990	16.000	10.100	8.000	6.600
1991 - 2000	17.500	11.600	8.700	7.800
2001 - 2007	19.400	12.600	9.700	7.800
dupa anul 2007	20.500	13.400	10.500	8.100

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	15.900	11.600	9.400	7.900
1942 - 1977	18.100	13.100	10.000	9.500
1978 - 1990	20.400	14.500	11.500	10.200
1991 - 2000	22.300	16.500	12.600	11.600
2001 - 2007	25.200	17.500	14.600	12.600
dupa anul 2007	26.700	18.600	15.300	13.400

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	20.200	16.700	13.000	13.200
1942 - 1977	23.300	18.900	14.900	14.600
1978 - 1990	25.800	21.100	16.700	16.000
1991 - 2000	29.100	23.300	18.400	17.500
2001 - 2007	32.000	26.200	20.400	19.400
dupa anul 2007	33.900	27.700	21.500	20.500

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	25.400	19.600	15.900	12.900
1942 - 1977	28.700	22.600	18.100	15.300
1978 - 1990	32.000	24.700	20.400	16.600
1991 - 2000	35.900	27.200	22.300	18.400
2001 - 2007	39.800	30.100	25.200	20.400
dupa anul 2007	42.000	31.900	26.700	21.500

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Spital**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermedia*

*r*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	12.100	8.000	6.200	5.200
1942 - 1977	13.600	8.700	6.900	5.500
1978 - 1990	15.500	9.800	7.700	6.300
1991 - 2000	17.500	10.700	8.700	6.800
2001 - 2007	19.400	11.600	9.700	7.800
dupa anul 2007	20.500	12.400	10.500	8.100

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	14.900	10.900	9.600	7.100
1942 - 1977	17.200	12.300	10.200	8.700
1978 - 1990	19.400	13.800	11.700	9.400
1991 - 2000	21.300	15.500	12.600	10.700
2001 - 2007	24.300	17.500	14.600	11.600
dupa anul 2007	25.800	18.700	15.300	12.400

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	19.200	16.100	13.200	11.500
1942 - 1977	21.700	17.300	14.700	13.000
1978 - 1990	24.300	19.600	16.100	14.400
1991 - 2000	27.200	21.300	17.500	15.500
2001 - 2007	30.100	24.300	19.400	17.500
dupa anul 2007	31.900	25.800	20.500	18.600

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	23.800	19.000	15.200	13.200
1942 - 1977	27.200	21.100	16.500	14.600
1978 - 1990	30.100	23.200	18.800	16.000
1991 - 2000	33.000	26.200	21.300	17.500
2001 - 2007	36.900	29.100	23.300	19.400
dupa anul 2007	39.100	30.500	24.800	20.500

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Hidrofor, Catanga**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	11.200	7.200	5.900	4.300
1942 - 1977	12.700	8.400	6.600	5.100
1978 - 1990	14.200	9.500	7.300	5.900
1991 - 2000	15.500	10.700	7.800	6.800
2001 - 2007	17.500	11.600	8.700	6.800
dupa anul 2007	18.600	12.400	9.500	7.100

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	14.600	10.600	8.800	7.800
1942 - 1977	16.400	11.600	9.900	8.900
1978 - 1990	18.200	13.100	11.000	9.600
1991 - 2000	20.400	14.600	12.600	10.700
2001 - 2007	22.300	16.500	13.600	11.600
dupa anul 2007	23.800	17.200	14.300	12.400

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	18.100	15.400	12.500	11.800
1942 - 1977	20.700	16.700	14.000	13.200
1978 - 1990	22.900	19.000	15.400	14.700
1991 - 2000	25.200	21.300	17.500	16.500
2001 - 2007	28.100	23.300	19.400	18.400
dupa anul 2007	29.600	24.800	20.500	19.600

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	22.500	17.900	14.600	12.500
1942 - 1977	25.400	20.000	16.400	13.900
1978 - 1990	28.400	22.200	18.200	15.300
1991 - 2000	18.100	24.300	20.400	17.500
2001 - 2007	34.900	27.200	22.300	18.400
dupa anul 2007	36.700	28.600	23.800	19.500

**APARTAMENTE  
IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

*Valori orientative pentru anul 2016*

**MEDGIDIA**

**ZONA : Unitatea Militara (str. Lupeni)**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	10.700	6.800	4.900	4.400
1942 - 1977	12.600	7.900	5.700	4.700
1978 - 1990	13.600	8.600	6.400	5.500
1991 - 2000	15.500	9.700	6.800	5.800
2001 - 2007	16.500	10.700	7.800	6.800
dupa anul 2007	17.600	11.400	8.100	7.200

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.600	10.200	8.400	7.300
1942 - 1977	15.500	11.200	9.500	8.500
1978 - 1990	17.500	12.700	10.600	9.200
1991 - 2000	19.400	14.600	11.600	9.700
2001 - 2007	21.300	15.500	12.600	11.600
dupa anul 2007	22.400	16.200	13.300	12.500

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	17.500	14.600	11.600	10.900
1942 - 1977	20.400	16.400	13.100	12.400
1978 - 1990	22.300	18.200	14.600	13.800
1991 - 2000	25.200	20.400	16.500	15.500
2001 - 2007	27.200	22.300	18.400	17.500
dupa anul 2007	28.600	23.800	19.600	18.700

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	22.300	17.500	14.200	11.600
1942 - 1977	25.100	19.700	16.000	13.500
1978 - 1990	28.100	21.900	17.900	15.000
1991 - 2000	31.000	24.300	19.400	16.500
2001 - 2007	34.900	27.200	22.300	18.400
dupa anul 2007	36.800	28.600	23.400	19.600



**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Berărie**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	10.700	6.400	4.500	3.400
1942 - 1977	12.600	7.600	5.300	4.200
1978 - 1990	13.600	8.200	6.000	5.000
1991 - 2000	15.500	8.700	6.800	5.800
2001 - 2007	16.500	9.700	7.800	5.800
dupa anul 2007	17.200	10.500	8.100	6.200

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.600	10.300	8.000	7.400
1942 - 1977	15.500	10.900	9.600	8.100
1978 - 1990	17.500	12.400	10.200	8.800
1991 - 2000	19.400	13.600	11.600	9.700
2001 - 2007	21.300	15.500	12.600	10.700
dupa anul 2007	22.500	16.200	13.400	11.400

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	17.500	13.800	10.800	10.100
1942 - 1977	19.400	16.100	12.300	11.600
1978 - 1990	21.300	17.500	13.800	13.100
1991 - 2000	23.300	19.400	15.500	14.600
2001 - 2007	26.200	21.300	17.500	16.500
dupa anul 2007	27.600	22.400	18.700	17.200

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	21.300	16.800	13.900	11.700
1942 - 1977	23.300	19.000	15.300	13.200
1978 - 1990	26.200	20.700	17.100	14.700
1991 - 2000	29.100	23.300	19.400	16.500
2001 - 2007	32.000	25.200	21.300	18.400
dupa anul 2007	33.800	26.700	22.400	19.600

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Orasul Nou**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	10.700	6.000	4.100	3.500
1942 - 1977	11.700	7.200	4.900	3.800
1978 - 1990	13.200	7.900	5.600	4.600
1991 - 2000	14.600	8.700	5.800	4.900
2001 - 2007	16.500	9.700	6.800	5.800
dupa anul 2007	17.200	10.500	7.100	6.200

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	12.600	9.500	7.100	6.500
1942 - 1977	14.500	10.100	8.800	7.200
1978 - 1990	15.900	11.600	9.400	7.900
1991 - 2000	17.500	12.600	10.700	8.700
2001 - 2007	19.400	14.600	11.600	9.700
dupa anul 2007	20.500	15.300	12.400	10.500

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	16.800	13.000	10.000	10.200
1942 - 1977	19.000	15.300	11.500	10.700
1978 - 1990	21.200	16.700	13.000	12.300
1991 - 2000	23.300	18.400	14.600	13.600
2001 - 2007	26.200	20.400	16.500	15.500
dupa anul 2007	27.700	21.500	17.200	16.200

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	20.300	16.000	13.100	9.900
1942 - 1977	22.900	17.300	14.500	11.400
1978 - 1990	25.400	19.600	15.900	12.900
1991 - 2000	28.100	21.300	17.500	14.600
2001 - 2007	31.000	24.300	19.400	15.500
dupa anul 2007	32.900	25.800	20.500	16.200

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Intim**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	9.400	5.600	3.700	3.100
1942 - 1977	10.400	6.800	4.500	3.400
1978 - 1990	12.000	7.500	5.300	4.200
1991 - 2000	13.600	8.700	5.800	4.700
2001 - 2007	14.600	9.700	6.800	4.900
dupa anul 2007	15.300	10.500	7.200	5.200

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	12.400	8.700	7.300	5.700
1942 - 1977	13.800	9.800	7.900	6.400
1978 - 1990	15.200	10.900	8.600	7.100
1991 - 2000	16.500	11.600	9.700	7.800
2001 - 2007	18.400	13.600	10.700	8.700
dupa anul 2007	19.500	14.300	11.400	9.500

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	15.600	13.200	10.200	9.900
1942 - 1977	17.400	14.700	11.200	10.500
1978 - 1990	19.700	16.100	12.800	12.000
1991 - 2000	22.300	17.500	14.600	13.600
2001 - 2007	24.300	19.400	15.500	14.600
dupa anul 2007	25.800	20.500	16.700	15.300

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	18.800	15.400	12.400	10.100
1942 - 1977	21.400	17.600	13.800	11.200
1978 - 1990	24.000	19.000	15.200	12.700
1991 - 2000	26.200	21.300	16.500	14.600
2001 - 2007	29.100	23.300	18.400	15.500
dupa anul 2007	30.500	24.800	19.500	16.200

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Balada**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	9.500	5.700	3.300	3.100
1942 - 1977	10.100	6.500	4.100	3.500
1978 - 1990	11.700	7.200	4.900	4.300
1991 - 2000	12.600	7.800	5.800	4.800
2001 - 2007	14.600	8.700	5.800	4.900
dupa anul 2007	15.300	9.500	6.200	5.200

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	11.600	8.300	6.900	5.800
1942 - 1977	13.000	9.400	7.600	6.500
1978 - 1990	14.500	10.500	8.300	7.200
1991 - 2000	16.500	11.600	8.700	7.800
2001 - 2007	17.500	12.600	10.700	8.700
dupa anul 2007	18.600	13.300	11.500	9.500

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	15.400	12.500	10.400	9.600
1942 - 1977	17.200	13.900	10.900	10.100
1978 - 1990	19.000	15.300	12.500	11.700
1991 - 2000	21.300	17.500	13.600	12.600
2001 - 2007	23.300	19.400	15.500	14.600
dupa anul 2007	24.800	20.500	16.700	15.300

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	18.600	14.600	11.600	10.300
1942 - 1977	21.200	16.400	13.000	10.900
1978 - 1990	23.300	18.300	14.500	12.400
1991 - 2000	26.200	20.400	16.500	13.600
2001 - 2007	29.100	22.300	17.500	15.500
dupa anul 2007	31.000	23.800	18.600	16.200

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : Poienița, Cimentul**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	8.100	5.100	3.500	2.900
1942 - 1977	8.700	5.800	3.900	3.200
1978 - 1990	9.800	6.600	4.700	3.600
1991 - 2000	10.700	7.800	4.900	4.000
2001 - 2007	12.600	7.800	5.800	4.900
dupa anul 2007	13.400	8.100	6.200	5.300

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	9.800	7.300	5.800	4.100
1942 - 1977	10.800	8.000	6.500	4.900
1978 - 1990	12.300	8.700	7.300	5.700
1991 - 2000	13.600	9.700	7.800	5.800
2001 - 2007	15.500	10.700	8.700	6.800

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	12.700	10.200	8.900	8.100
1942 - 1977	14.600	11.700	9.500	9.200
1978 - 1990	16.100	13.200	10.700	10.300
1991 - 2000	17.500	14.600	11.600	11.400
2001 - 2007	19.400	16.500	13.600	12.600
dupa anul 2007	20.500	17.700	14.300	13.400

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	15.600	12.400	9.400	9.100
1942 - 1977	17.400	13.900	10.400	10.600
1978 - 1990	19.700	15.300	12.000	11.700
1991 - 2000	22.300	17.500	13.600	12.600
2001 - 2007	24.300	18.400	14.600	14.600
dupa anul 2007	25.800	19.500	15.300	15.700
dupa anul 2007				

**LOCUIŢE**
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**MEDGIDIA**
**ZONA: Centru - Casa de Cultura, Centru**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	136	112	106
1948 - 1977	160	136	106
1978 - 1990	199	165	131
1991 - 2000	262	218	170
2001 - 2007	291	243	190
dupa anul 2007	305	257	203
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	34	29	20
1948 - 1977	78	58	34
1978 - 1990	107	78	58
1991 - 2000	174	145	116
2001 - 2007	194	165	131
dupa anul 2007	204	175	141
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	121	102	78
1948 - 1977	145	121	93
1978 - 1990	179	151	116
1991 - 2000	233	194	151
2001 - 2007	262	214	165
dupa anul 2007	276	223	174
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	34	29	24
1948 - 1977	82	63	58
1978 - 1990	112	87	77
1991 - 2000	184	155	136
2001 - 2007	213	174	155
dupa anul 2007	223	185	165
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	126	107	82
1948 - 1977	155	126	102
1978 - 1990	189	160	126
1991 - 2000	243	204	160
2001 - 2007	271	223	180
dupa anul 2007	286	233	189

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 201

**MEDGIDIA**

**ZONA: Sud - Spital, Hidrofor, Catanga, Margaritar**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	93	78	70
1948 - 1977	109	93	74
1978 - 1990	136	112	89
1991 - 2000	178	147	116
2001 - 2007	198	163	133
dupa anul 2007	210	170	141
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	23	20	16
1948 - 1977	55	39	23
1978 - 1990	74	55	39
1991 - 2000	121	102	77
2001 - 2007	132	113	85
dupa anul 2007	140	117	93
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	81	70	55
1948 - 1977	102	81	62
1978 - 1990	125	100	77
1991 - 2000	159	132	100
2001 - 2007	179	148	111
dupa anul 2007	186	155	120
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	28	24	19
1948 - 1977	62	43	39
1978 - 1990	78	58	54
1991 - 2000	124	105	92
2001 - 2007	139	116	100
dupa anul 2007	148	124	108
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	85	74	54
1948 - 1977	105	86	70
1978 - 1990	128	109	86
1991 - 2000	167	140	109
2001 - 2007	187	156	125
dupa anul 2007	194	163	133

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MEDGIDIA**  
**ZONA: Est - Rotunda, Cimentul**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	66	55	50
1948 - 1977	78	66	50
1978 - 1990	97	77	62
1991 - 2000	124	105	81
2001 - 2007	139	116	93
dupa anul 2007	148	124	102
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	15	15	7
1948 - 1977	39	27	15
1978 - 1990	50	39	27
1991 - 2000	86	70	54
2001 - 2007	93	78	62
dupa anul 2007	97	82	66
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	58	51	39
1948 - 1977	70	58	47
1978 - 1990	85	74	54
1991 - 2000	113	93	74
2001 - 2007	124	100	86
dupa anul 2007	132	109	95
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	39	31	29
1978 - 1990	58	43	19
1991 - 2000	102	78	49
2001 - 2007	116	86	58
dupa anul 2007	120	94	61
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	62	50	39
1948 - 1977	74	62	51
1978 - 1990	94	78	62
1991 - 2000	116	102	78
2001 - 2007	132	109	85
dupa anul 2007	140	118	94



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MEDGIDIA**  
**ZONA: Nord - Intim, Balada, Poienița**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	78	61	58
1948 - 1977	89	78	63
1978 - 1990	112	93	73
1991 - 2000	148	124	97
2001 - 2007	163	141	110
dupa anul 2007	171	148	117
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	15	12
1948 - 1977	42	31	19
1978 - 1990	63	42	31
1991 - 2000	97	81	66
2001 - 2007	109	94	74
dupa anul 2007	117	102	78
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	71	58	42
1948 - 1977	81	70	50
1978 - 1990	101	85	66
1991 - 2000	132	109	85
2001 - 2007	148	125	93
dupa anul 2007	156	133	101
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	15	10
1948 - 1977	39	34	16
1978 - 1990	58	51	49
1991 - 2000	107	85	55
2001 - 2007	107	92	85
dupa anul 2007	112	100	94
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	70	63	46
1948 - 1977	85	70	58
1978 - 1990	109	89	70
1991 - 2000	136	117	89
2001 - 2007	152	133	101
dupa anul 2007	164	142	110

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**MEDGIDIA**

**ZONA: Vest - Unitatea Militara, Orasul Nou, Berărie**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	81	66	62
1948 - 1977	97	81	62
1978 - 1990	120	101	78
1991 - 2000	159	132	101
2001 - 2007	180	148	112
dupa anul 2007	187	155	121
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	29	29
1948 - 1977	47	49	39
1978 - 1990	66	47	49
1991 - 2000	105	90	70
2001 - 2007	116	102	78
dupa anul 2007	120	110	82
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	75	62	47
1948 - 1977	85	74	53
1978 - 1990	110	89	70
1991 - 2000	140	116	93
2001 - 2007	155	132	105
dupa anul 2007	162	140	114
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	28	29	29
1948 - 1977	78	39	35
1978 - 1990	97	55	49
1991 - 2000	116	93	87
2001 - 2007	126	101	87
dupa anul 2007	135	104	96
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	78	66	50
1948 - 1977	93	79	62
1978 - 1990	113	97	79
1991 - 2000	147	125	97
2001 - 2007	163	141	109
dupa anul 2007	170	148	117

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MEDGIDIA**  
**ZONA : VILE (Spital, Hidrofor)**

Valori in EUR/mp

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOAR
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	315	262	-
dupa anul 2007	330	277	252
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	281	233	-
dupa anul 2007	296	247	228
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-
<b>\MULTIETAJATE</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	291	242	194
dupa anul 2007	305	252	203

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA: Centru - Casa de Cultura, Centru**  
**ZONA: Sud - Spital, Hidrofor, Catanga, Margaritar**  
**ZONA: Est - Rotunda, Cimentul**

GARAJE	58 €/mp
ANEXE CARAMIDA	39 €/mp
ANEXE CHIRPICI	24 €/mp
ANEXE LEMN	19 €/mp
TEREN LIBER	32 €/mp
TEREN CONSTRUIT	26 €/mp
TEREN ARABIL	16 €/mp
GARAJE	58 €/mp
ANEXE CARAMIDA	39 €/mp
ANEXE CHIRPICI	24 €/mp
ANEXE LEMN	19 €/mp
TEREN LIBER	26 €/mp
TEREN CONSTRUIT	21 €/mp
TEREN ARABIL	11 €/mp
GARAJE	49 €/mp
ANEXE CARAMIDA	29 €/mp
ANEXE CHIRPICI	20 €/mp
ANEXE LEMN	15 €/mp
TEREN LIBER	11 €/mp
TEREN CONSTRUIT	7 €/mp
TEREN ARABIL	5 €/mp

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016

**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MEDGIDIA**  
**ZONA: Nord - Intim, Balada, Poienița**  
**ZONA: Vest - Unitatea Militara, Orasul Nou, Berărie**  
**ZONA : VILE (Spital, Hidrofor)**

GARAJE	55 €/mp
ANEXE CARAMIDA	35 €/mp
ANEXE CHIRPICI	22 €/mp
ANEXE LEMN	20 €/mp
TEREN LIBER	16 €/mp
TEREN CONSTRUIT	11 €/mp
TEREN ARABIL	7 €/mp

GARAJE	53 €/mp
ANEXE CARAMIDA	34 €/mp
ANEXE CHIRPICI	22 €/mp
ANEXE LEMN	19 €/mp
TEREN LIBER	21 €/mp
TEREN CONSTRUIT	16 €/mp
TEREN ARABIL	8 €/mp

GARAJE	58 €/mp
ANEXE CARAMIDA	39 €/mp
ANEXE CHIRPICI	24 €/mp
ANEXE LEMN	19 €/mp
TEREN LIBER	26 €/mp
TEREN CONSTRUIT	21 €/mp
TEREN ARABIL	11 €/mp

**Valori minime pentru terenuri intravilane  
din orasul Medgidia**

EUR/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta		
		Curti constructii		Arabil
		Liber	Construit	
Medgidia	Zona Centru	32	26	16
	Zona Nord	16	11	7
	Zona Sud	26	21	11
	Zona Vest	21	16	8
	Zona Est	11	7	5
	Zona vile	26	21	11

- \* Zona Centru: Cartierele Centru si Casa de Cultura
- \* Zona Nord: Cartierele Intim, Balada, Poienita
- \* Zona Sud: Cartierele Spital, Hidrofor, Catanga, Margaritarului
- \* Zona Vest: Cartierele Orasul Nou, Berarie, Unitatea Militara (str. Lupeni)
- \* Zona Est: Cartierul Cementul
- \* Zona Vile: Cartier Spital (Hidrofor)

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane  
ce apartin de orasul Medgidia**

EUR/ha

Locatia	Terenuri extravilane			
	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii, Livezi	Vegetatie forestiera
Limitrof Canal Dunare - Marea Neagra	2100	Indiferent de locatie		
La DN, DJ	2100	1580	4200	1580
Alte locatii	2100			

\* zona limitrofa este fasia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul

Canalului Dunare - Marea Neagra

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m), valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in municipiul Medgidia**

Zona	Amplasare	clădire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
		inainte de 1948	1949- 1978	1979- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1978	1979- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
<b>Centru</b>	<b>Cartierele Centru si Casa de Cultura</b>	204	225	252	279	310	325	228	257	286	315	354	373
<b>Sud, Vile</b>	<b>Cartierele Spital, Hidrofor, Catanga, Mărgăritarului si vile</b>	189	209	233	259	286	301	204	228	252	281	310	325
<b>Vest</b>	<b>Cartierele Orașul Nou, Berărie, Unitatea Militară (str.Lupeni)</b>	179	199	223	245	273	286	199	223	247	272	306	320
<b>Nord</b>	<b>Cartierele Intim, Balada, Poienița</b>	170	189	209	230	258	272	184	204	228	252	281	296
<b>Est</b>	<b>Cartierul Cimentul</b>	155	175	189	213	233	243	164	184	204	228	252	262

Su\* suprafața utilă

\*) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate în clădire independentă se aduga terenul aferent zonei în care este situat

\*\*) pentru spațiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul în cota parte indiviză este inclus în valoarea minimă propusă

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in Medgidia**

Zona	Soluție constructivă	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajată ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949- 1978	1979- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007	inainte de 1948	1949- 1978	1979- 1990	1991 - 2000	2001- 2006	după 2007
<b>Toate zonele</b>	<b>structura de lemn</b>	-	-	121	136	150	160	-	-	146	160	199	209
	<b>structura metalica</b>	-	-	223	247	276	291	-	-	267	296	335	354

**Valori minime pentru hale industriale in municipiul Medgidia**
**Hala parter**

Euro/mp Sc

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949-1977</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001 - 2006</b>	<b>după 2007</b>
<b>1</b>	<i>schelet si șarpanta beton armat</i>	120	140	150	170	190	200
<b>2</b>	<i>schelet si șarpanta metalica</i>	160	180	200	220	250	260
<b>3</b>	<i>schelet beton armat si șarpanta metalica</i>	140	170	180	200	220	230
<b>4</b>	<i>zidărie portanta si șarpanta lemn</i>	110	120	140	150	170	180
<b>5</b>	<i>zidărie portanta si șarpanta beton armat</i>	120	130	140	160	180	180
<b>6</b>	<i>zidărie portanta si șarpanta metalica</i>	120	140	150	170	190	200
<b>7</b>	<i>schelet si șarpanta de lemn</i>	90	100	110	130	140	150

Sc\* suprafața construita

**Hala parter +(n)etaje**

Euro/mp Scd

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949-1977</b>	<b>1978-1990</b>	<b>1991 - 2000</b>	<b>2001-2006</b>	<b>după 2007</b>
<b>1</b>	<i>schelet si șarpanta beton armat</i>	120	130	150	170	190	200
<b>2</b>	<i>schelet beton armat si șarpanta lemn</i>	110	120	140	150	170	180
<b>3</b>	<i>schelet si șarpanta metalica</i>	150	170	190	210	240	250
<b>4</b>	<i>zidărie portanta si șarpanta lemn</i>	100	120	130	140	160	160

Scd\* suprafața construita desfasurata



**Valori minime pentru clădiri de producție sau depozitare in Medgidia**  
**Clădire de producție sau depozitare**

Euro/mp Sc

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1977</b>	<b>1978 - 1990</b>	<b>1991 -2000</b>	<b>2001 -2006</b>	<b>după 2007</b>
<b>1</b>	<i>structura din zidărie sau beton armat, șarpanta lemn</i>	<b>82</b>	<b>93</b>	<b>103</b>	<b>113</b>	<b>129</b>	<b>134</b>
<b>2</b>	<i>structura din zidărie sau beton armat, acoperiș din beton armat</i>	<b>93</b>	<b>108</b>	<b>118</b>	<b>134</b>	<b>144</b>	<b>155</b>
<b>3</b>	<i>structura din zidărie sau beton armat, șarpanta metalica</i>	<b>98</b>	<b>113</b>	<b>124</b>	<b>139</b>	<b>155</b>	<b>165</b>
<b>4</b>	<i>structura metalica, șarpanta metalica</i>	<b>93</b>	<b>103</b>	<b>113</b>	<b>124</b>	<b>139</b>	<b>144</b>
<b>5</b>	<i>structura lemn, șarpanta lemn</i>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>67</b>

Sc\* suprafața construita

**Soproane**

Euro/mp Scd

	<b>Soluții constructive</b>	<b>inainte de 1948</b>	<b>1949 - 1977</b>	<b>1978 - 1990</b>	<b>1991 -2000</b>	<b>2001 -2006</b>	<b>după 2007</b>
<b>1</b>	<i>structura beton armat, șarpanta beton armat</i>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>67</b>
<b>2</b>	<i>structura beton armat, șarpanta metal</i>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>62</b>
<b>3</b>	<i>structura beton armat, șarpanta lemn</i>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>62</b>
<b>4</b>	<i>structura metal, șarpanta metal</i>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>67</b>
<b>5</b>	<i>structura lemn, șarpanta lemn</i>	<b>31</b>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>52</b>	<b>57</b>

Scd\* suprafața construita desfasurata

# ***BANEASA***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**BANEASA**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	7.800	6.200	4.700	4.300
1942 - 1977	8.700	7.000	5.200	4.800
1978 - 1990	9.700	7.800	5.800	5.300
1991 - 2000	10.800	8.700	6.800	5.800
2001 - 2007	12.100	9.700	7.300	6.800

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	11.600	9.300	6.600	5.800
1942 - 1977	13.100	10.500	7.400	6.500
1978 - 1990	14.600	11.600	8.200	7.300
1991 - 2000	16.200	12.600	8.700	7.800
2001 - 2007	18.200	14.600	9.700	8.700
dupa anul 2007	19.400	15.500	10.200	9.200

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	14.000	11.600	9.300	8.100
1942 - 1977	15.700	13.100	10.500	9.200
1978 - 1990	17.500	14.600	11.600	10.200
1991 - 2000	19.400	16.500	12.600	11.600
2001 - 2007	21.800	18.400	14.600	12.600
dupa anul 2007	23.300	19.400	15.500	13.600

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	15.800	13.200	10.500	8.500
1942 - 1977	17.800	14.800	11.800	9.600
1978 - 1990	19.800	16.500	13.100	10.700
1991 - 2000	22.000	18.400	14.600	11.600
2001 - 2007	24.700	20.400	16.500	13.600
dupa anul 2007	26.200	21.300	17.500	14.500

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**BANEASA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	68	58	43
1948 - 1977	82	68	53
1978 - 1990	102	82	68
1991 - 2000	131	107	87
2001 - 2007	146	117	97
dupa anul 2007	155	121	102
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	34	29	15
1948 - 1977	38	34	29
1978 - 1990	53	38	34
1991 - 2000	87	73	58
2001 - 2007	97	83	68
dupa anul 2007	102	87	73
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	58	49	39
1948 - 1977	73	58	44
1978 - 1990	87	77	59
1991 - 2000	116	97	73
2001 - 2007	131	107	82
dupa anul 2007	136	111	87
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	27	29	12
1948 - 1977	39	44	29
1978 - 1990	49	53	29
1991 - 2000	78	78	58
2001 - 2007	85	87	58
dupa anul 2007	89	92	62
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	53	44
1948 - 1977	77	63	49
1978 - 1990	97	82	63
1991 - 2000	121	102	82
2001 - 2007	136	117	93
dupa anul 2007	141	122	97

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**BANEASA**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	17 €/mp
ANEXE CHIRPICI	11 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	3 €/mp
TEREN CONSTRUIT	2,5 €/mp
TEREN ARABIL	2 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	68
1941 - 1977:	78
1978-1990:	106
1991 - 2001:	169
dupa 2001:	218

Euro/mp

<b>Localitate apartinătoare Judecatoriei Medgidia</b>	<b>intravilane</b>		
	<b>curți construcții</b>		<b>Arabil</b>
	<b>liber</b>	<b>construit</b>	
<i>Tortomanu</i>	1	0,8	0,5
<i>Siliștea</i>	1	0,8	0,5
<i>Seimeni</i>	1	0,8	0,5
<i>Rasova</i>	1	0,8	0,5
<i>Alimanu</i>	1	0,8	0,5
<i>Baneasa</i>	3	2,5	2
<i>Oltina</i>	1	0,8	0,5
<i>Dobromir</i>	1	0,8	0,5

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

<b>Localitate apartinătoare Judecatoriei Medgidia</b>	<b>Locatia</b>	<b>Teren arabil</b>	<b>Pasuni, finete</b>	<b>Vii, livezi</b>	<b>Paduri, vegetatie forestiera</b>
<i>Tortomanu</i>	<i>La DN,Dj</i>	2000	<i>Indiferent de locatie</i>		
	<i>alte locatii</i>	2000	1500	4000	1500
<i>Silistea</i>	<i>La DN,Dj</i>	2000	1500	4000	1500
	<i>alte locatii</i>	2000			
<i>Seimeni</i>	<i>La DN,Dj</i>	2000	1500	4000	1500
	<i>alte locatii</i>	2000			
<i>Rasova</i>	<i>Limitrof Canal</i>	2000	1500	4000	1500
	<i>La DN,Dj</i>	2000			
	<i>alte locatii</i>	2000			
<i>Alimanu</i>	<i>La DN,Dj</i>	2000	1500	4000	1500
	<i>alte locatii</i>	2000			
<i>Baneasa</i>	<i>La DN,Dj</i>	2000	1500	4000	1500
	<i>alte locatii</i>	2000			
<i>Oltina</i>	<i>Limitrof Canal</i>	2000	1500	4000	1500
	<i>La DN,Dj</i>	2000			
	<i>alte locatii</i>	2000			
<i>Dobromir</i>	<i>La DN,Dj</i>	2000	1500	4000	1500
	<i>alte locatii</i>	<b>2000</b>			

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Cernavoda**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
A	zona centrala si mediana	184	204	228	252	281	296	211	235	262	291	325	344
B	cartier Columbia	146	160	179	199	223	233	174	193	213	238	262	276

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Baneasa**

Oraş BANEASA	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
	97	112	121	136	150	160	121	136	150	165	184	194

Su\* suprafaţa utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in oraşul Cernavoda**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Toate zonele</b>	<b>structura de lemn</b>	-	-	102	112	126	131	-	-	87	97	121	131
	<b>structura metalica</b>	-	-	184	204	228	243	-	-	155	175	194	204

\*Su = suprafața utila

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in oraşul Baneasa**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Toate zonele</b>	<b>structura de lemn</b>	-	-	82	92	102	107	-	-	68	78	97	102
	<b>structura metalica</b>	-	-	146	160	179	189	-	-	121	136	150	160

\*Su = suprafața utila



# ***CASTELU***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CASTELU**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	4.900	3.900	2.900	2.700
1942 - 1977	5.500	4.400	3.300	3.100
1978 - 1990	6.100	4.900	3.700	3.400
1991 - 2000	6.800	5.400	3.900	3.800
2001 - 2007	7.700	6.000	4.900	4.200
dupa anul 2007	8.200	6.800	5.300	4.900

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	7.300	5.800	4.100	3.900
1942 - 1977	8.200	6.600	4.700	4.400
1978 - 1990	9.100	7.300	5.100	4.900
1991 - 2000	10.100	7.800	5.800	5.400
2001 - 2007	11.400	8.700	6.800	6.000
dupa anul 2007	12.100	9.200	7.300	6.800

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	9.300	7.800	6.200	5.400
1942 - 1977	10.500	8.700	7.000	6.100
1978 - 1990	11.600	9.700	7.800	6.800
1991 - 2000	12.900	10.700	8.700	7.800
2001 - 2007	14.600	11.600	9.700	8.700
dupa anul 2007	15.500	12.600	10.200	9.200

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	10.700	8.900	7.100	5.800
1942 - 1977	12.000	10.100	8.000	6.600
1978 - 1990	13.400	11.200	8.800	7.300
1991 - 2000	14.800	12.600	9.700	7.800
2001 - 2007	16.800	13.600	10.700	8.700
dupa anul 2007	17.900	14.500	11.200	9.200

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CASTELU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	102	82	68
1948 - 1977	121	102	83
1978 - 1990	150	126	97
1991 - 2000	194	165	126
2001 - 2007	214	184	141
dupa anul 2007	223	194	150
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	39	34	29
1948 - 1977	68	58	49
1978 - 1990	87	78	68
1991 - 2000	107	97	87
2001 - 2007	117	107	97
dupa anul 2007	121	111	102
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	97	78	58
1948 - 1977	107	92	73
1978 - 1990	136	116	87
1991 - 2000	175	146	117
2001 - 2007	194	160	131
dupa anul 2007	203	170	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	35	29	23
1948 - 1977	63	49	41
1978 - 1990	78	68	51
1991 - 2000	93	87	80
2001 - 2007	100	97	89
dupa anul 2007	104	101	98
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**CASTELU**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	19 €/mp
ANEXE CHIRPICI	12 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	4,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	3,8 €/mp
TEREN ARABIL	2,9 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	68
1941 - 1977:	78
1978-1990:	107
1991 - 2001:	170
dupa 2001:	218

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecătoriai Medgidia**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinătoare Judecătoriai Medgidia	Terenuri intravilane		
	curți construcții		Arabil
	liber	construit	
Castelu	4,5	3,8	2,9
Poarta Alba	7,5	6,6	4,4
Valea Dacilor	2	2,0	1,1
Ciocirlia	1,5	1,3	0,7
Cobadin	4,5	3,8	2,9
Cuza Voda	1,5	1,3	0,7
Mircea Voda	1,5	1,3	0,7
Saligny	0,7	0,7	0,4

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinătoare Judecătoriai Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Castelu	Limitrof Canal DunareMare	*	Indiferent de locatie		
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000			
Poarta Alba	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Valea Dacilor	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Ciocirlia	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cobadin	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cuza Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Mircea Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Saligny	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare - Marea Neagra, a Dunării sau altor lacuri

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

# ***CERNAVODA***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CERNAVODA**  
**ZONA: A - Centru**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	10.200	8.200	6.200	5.400
1942 - 1977	11.600	9.200	7.000	6.100
1978 - 1990	13.100	10.300	7.800	6.800
1991 - 2000	14.600	11.600	8.700	7.800
2001 - 2007	16.500	12.600	9.700	8.700
dupa anul 2007	17.500	13.600	10.200	9.200

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	17.500	13.600	11.300	8.500
1942 - 1977	19.900	15.500	12.600	9.700
1978 - 1990	22.300	17.000	14.100	10.700
1991 - 2000	24.700	18.400	15.500	11.600
2001 - 2007	31.000	21.300	17.500	13.600
dupa anul 2007	33.000	22.800	18.400	14.500

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	23.300	19.400	15.500	13.600
1942 - 1977	26.200	21.800	17.500	15.500
1978 - 1990	29.100	24.300	19.400	17.000
1991 - 2000	32.000	27.200	21.300	18.400
2001 - 2007	36.400	30.100	24.300	21.300
dupa anul 2007	38.300	32.000	25.700	22.800

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	30.100	25.200	22.500	16.300
1942 - 1977	34.000	28.100	25.200	18.400
1978 - 1990	37.800	31.500	28.100	20.400
1991 - 2000	41.700	34.900	31.000	22.300
2001 - 2007	47.000	38.800	34.900	25.200
dupa anul 2007	49.500	41.200	36.900	26.700

**APARTAMENTE  
IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

*Valori orientative pentru anul 2016*

**CERNA VODA**

**ZONA: B - str. Medgidiei, Cazarmii, Panait Cerna, Campus I si II**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	7.400	5.800	5.000	3.900
1942 - 1977	8.300	6.500	5.800	4.400
1978 - 1990	9.200	7.300	6.300	4.900
1991 - 2000	10.200	7.800	6.800	5.400
2001 - 2007	11.400	8.700	7.800	5.800
dupa anul 2007	12.100	9.200	8.200	6.300

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	11.600	9.700	7.800	5.800
1942 - 1977	13.600	11.200	8.700	6.600
1978 - 1990	15.000	12.100	9.700	7.300
1991 - 2000	16.700	13.600	10.700	7.800
2001 - 2007	18.800	14.600	11.600	8.700
dupa anul 2007	19.900	15.500	12.600	9.200

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	16.000	13.600	11.300	9.700
1942 - 1977	18.400	15.500	12.600	11.200
1978 - 1990	20.400	17.000	14.100	12.600
1991 - 2000	22.300	18.400	15.500	13.600
2001 - 2007	25.200	21.300	17.500	15.500
dupa anul 2007	26.700	22.800	18.400	16.500

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	20.900	17.500	15.500	11.600
1942 - 1977	23.800	19.900	17.500	13.100
1978 - 1990	26.200	21.800	19.400	14.600
1991 - 2000	29.100	24.300	21.300	16.500
2001 - 2007	32.500	27.200	24.300	18.400
dupa anul 2007	34.400	28.600	25.700	19.400



**APARTAMENTE  
IN BLOCURI DE LOCUINȚE**

Valori orientative pentru anul 2016

**CERNAVODA**

**ZONA: C - str. Avram Iancu, Energia, Tudor Vladimirescu, Cartier Columbia**

Valori in EUR

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	6.300	5.000	3.900	3.500
1942 - 1977	7.300	5.600	4.400	3.900
1978 - 1990	8.200	6.300	4.900	4.400
1991 - 2000	9.200	6.800	5.400	4.900
2001 - 2007	10.200	7.800	6.000	5.800
dupa anul 2007	10.700	8.200	6.800	6.300

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	9.200	7.400	6.200	5.000
1942 - 1977	10.200	8.200	7.000	5.600
1978 - 1990	11.600	9.200	7.800	6.300
1991 - 2000	12.600	10.700	8.700	6.800
2001 - 2007	14.600	11.600	9.700	7.800
dupa anul 2007	15.500	12.600	10.200	8.200

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.600	10.700	8.500	6.800
1942 - 1977	15.000	12.200	9.600	7.800
1978 - 1990	17.000	13.600	10.700	8.700
1991 - 2000	18.900	15.500	11.600	9.700
2001 - 2007	21.300	16.500	13.600	10.700
dupa anul 2007	22.800	17.500	14.500	11.200

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	16.000	13.600	12.100	8.500
1942 - 1977	17.900	15.500	13.600	9.700
1978 - 1990	20.400	17.000	15.100	10.700
1991 - 2000	22.300	18.400	16.500	11.600
2001 - 2007	25.200	21.300	18.400	13.600
dupa anul 2007	26.700	22.800	19.400	14.500

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CERNA VODA**  
**ZONA : Central si Median**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	136	112	87
1948 - 1977	160	136	106
1978 - 1990	199	165	131
1991 - 2000	262	218	170
2001 - 2007	291	243	190
dupa anul 2007	305	257	199
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	34	29	15
1948 - 1977	78	58	34
1978 - 1990	107	78	58
1991 - 2000	174	145	116
2001 - 2007	194	160	131
dupa anul 2007	204	170	136
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	121	102	78
1948 - 1977	145	121	93
1978 - 1990	179	151	116
1991 - 2000	233	194	151
2001 - 2007	257	214	169
dupa anul 2007	271	223	179
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	27	29	12
1948 - 1977	68	63	29
1978 - 1990	97	87	49
1991 - 2000	155	155	107
2001 - 2007	171	174	116
dupa anul 2007	179	185	124
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	126	107	82
1948 - 1977	155	126	102
1978 - 1990	189	160	126
1991 - 2000	243	204	160
2001 - 2007	271	228	180
dupa anul 2007	286	238	189

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CERNAVODA**  
**ZONA : Periferie, Cartier Columbia**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	107	92	73
1948 - 1977	131	107	87
1978 - 1990	160	135	107
1991 - 2000	209	175	136
2001 - 2007	233	194	151
dupa anul 2007	245	203	160
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	14
1948 - 1977	63	44	29
1978 - 1990	83	63	44
1991 - 2000	136	116	93
2001 - 2007	150	131	102
dupa anul 2007	160	140	106
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	97	83	63
1948 - 1977	116	97	73
1978 - 1990	141	121	92
1991 - 2000	184	155	121
2001 - 2007	204	174	136
dupa anul 2007	214	185	141
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	-	24	-
1948 - 1977	-	49	-
1978 - 1990	-	68	-
1991 - 2000	-	126	-
2001 - 2007	-	141	-
dupa anul 2007	-	150	-
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	151	127	97
1991 - 2000	194	165	131
2001 - 2007	213	185	145
dupa anul 2007	223	194	155

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**CERNAVODA**  
**ZONA : Central si Median**

GARAJE	29 €/mp
ANEXE CARAMIDA	19 €/mp
ANEXE CHIRPICI	15 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	19 €/mp Zona Centrala
TEREN CONSTRUIT	14 €/mp
TEREN LIBER	16 €/mp Zona Mediana
TEREN CONSTRUIT	11 €/mp

**ZONA : Periferie, Cartier Columbia**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	12 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	11 €/mp
TEREN CONSTRUIT	7 €/mp
TEREN ARABIL	6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	68
1941 - 1977:	78
1978-1990:	107
1991 - 2001:	170
dupa 2001:	218

**Valori minime pentru terenuri intravilane  
din orasul Cernavoda**

EUR/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta		
		Curti constructii		Arabil
		Liber	Construit	
Cernavoda	Zona A: centru	19	14	*
	Zona B: mediana	16	11	*
	Zona C: periferie	11	7	6

\* Zona Centru: str. Calarasi, str.Unirii, str.Seimieni, Canal Dunare - Marea Neagra

\* Zona mediana: str. Medgidia, Cazarmii, Panait Cerna, Campus I si II

\* Zona periferica: str. Avram Iancu, Energia, Tudor Vladimirescu, Cartier Columbia

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane  
ce apartin de orasul Cernavoda**

EUR/ha

Locatia	Terenuri extravilane			
	Teren arabil	Pasuni, fanete naturale	Vii hibride, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Limitrof Canal Dunare - Marea Neagra	2100	1580	4200	1580
La DN, DJ	2100	1580	4200	1580
Alte locatii	2100	1580	4200	1580

\* zona limitrofa este fasia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare - Marea Neagra

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m), valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate au acelasi regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Cernavoda**

Zona	Amplasare	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
A	zona centrala si mediana	184	204	228	252	281	296	211	235	262	291	325	344
B	cartier Columbia	146	160	179	199	223	233	174	193	213	238	262	276

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in oraşul Baneasa**

Oraş BANEASA	clădire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
Oraş BANEASA	97	112	121	136	150	160	121	136	150	165	184	194

Su\* suprafaţa utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exterior din cărămidă arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in clădire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in oraşul Cernavoda**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Toate zonele</b>	<b>structura de lemn</b>	-	-	102	112	126	131	-	-	87	97	121	131
	<b>structura metalica</b>	-	-	184	204	228	243	-	-	155	175	194	204

\*Su = suprafața utila

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in oraşul Baneasa**

Zona	Soluție constructiva	clădire parter (euro/mp Su*)						clădire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001-2006	după 2007
<b>Toate zonele</b>	<b>structura de lemn</b>	-	-	82	92	102	107	-	-	68	78	97	102
	<b>structura metalica</b>	-	-	146	160	179	189	-	-	121	136	150	160

\*Su = suprafața utila

**Valori minime pentru hale industriale in oraşul Cernavoda**
**Hala parter**
*Euro/mp sc*

	<b>Soluții constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>după 2007</i>
1	<i>schelet si șarpanta beton armat</i>	103	113	124	134	150	154
2	<i>schelet si șarpanta metalica</i>	124	144	160	175	196	206
3	<i>schelet beton armat si șarpanta metalica</i>	113	134	144	164	175	185
4	<i>zidărie portanta si șarpanta lemn</i>	88	93	108	123	134	139
5	<i>zidărie portanta si șarpanta beton armat</i>	93	103	113	129	144	149
6	<i>zidărie portanta si șarpanta metalica</i>	103	113	124	134	155	160
7	<i>schelet si șarpanta de lemn</i>	72	82	93	103	113	118

*Sc\* suprafața construita*
**Hala parter +(n)etaje**
*Euro/mp scd*

	<b>Soluții constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949-1977</i>	<i>1978-1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>după 2007</i>
1	<i>schelet si șarpanta beton armat</i>	103	113	124	134	155	165
2	<i>schelet beton armat si șarpanta lemn</i>	82	93	108	123	134	139
3	<i>schelet si șarpanta metalica</i>	124	139	155	175	196	206
4	<i>zidărie portanta si șarpanta lemn</i>	82	93	108	123	134	139

*Scd\* suprafața construita desfasurata*



# ***COBADIN***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**COBADIN**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<u>Confort Sport</u>	<u>Confort I</u>	<u>Confort II</u>	<u>Confort III</u>
inainte de 1941	5.800	4.700	3.500	3.100
1942 - 1977	6.600	5.200	3.900	3.500
1978 - 1990	7.300	5.800	4.400	3.900
1991 - 2000	8.100	6.500	4.900	3.900
2001 - 2007	9.100	6.800	5.800	4.900
dupa anul 2007	9.700	7.300	6.300	5.300

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<u>Confort Sport</u>	<u>Confort I</u>	<u>Confort II</u>	<u>Confort III</u>
inainte de 1941	8.700	7.000	5.000	4.700
1942 - 1977	9.900	7.900	5.600	5.200
1978 - 1990	11.000	8.700	6.300	5.800
1991 - 2000	12.200	9.700	6.800	6.500
2001 - 2007	13.600	10.700	7.800	7.200
dupa anul 2007	14.500	11.200	8.200	7.800

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<u>Confort Sport</u>	<u>Confort I</u>	<u>Confort II</u>	<u>Confort III</u>
inainte de 1941	11.200	9.300	7.400	6.600
1942 - 1977	12.600	10.500	8.200	7.500
1978 - 1990	14.000	11.600	9.200	8.200
1991 - 2000	15.500	12.600	10.700	8.700
2001 - 2007	17.500	14.600	11.600	9.700
dupa anul 2007	18.400	15.500	12.600	10.200

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	<u>Confort Sport</u>	<u>Confort I</u>	<u>Confort II</u>	<u>Confort III</u>
inainte de 1941	13.000	10.900	8.900	7.400
1942 - 1977	14.600	12.200	10.000	8.300
1978 - 1990	16.300	13.600	11.200	9.200
1991 - 2000	18.100	15.500	12.600	10.700
2001 - 2007	20.400	16.500	13.600	11.600
dupa anul 2007	21.300	17.500	14.500	12.600

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**COBADIN**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	102	82	68
1948 - 1977	121	102	83
1978 - 1990	150	126	97
1991 - 2000	194	165	126
2001 - 2007	214	184	141
dupa anul 2007	223	194	150
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	39	34	29
1948 - 1977	68	58	49
1978 - 1990	87	78	68
1991 - 2000	107	97	87
2001 - 2007	117	107	97
dupa anul 2007	121	111	102
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	97	78	58
1948 - 1977	107	92	73
1978 - 1990	136	116	87
1991 - 2000	175	146	117
2001 - 2007	194	160	131
dupa anul 2007	203	170	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	35	29	23
1948 - 1977	63	49	41
1978 - 1990	78	68	51
1991 - 2000	93	87	80
2001 - 2007	100	97	89
dupa anul 2007	104	101	98
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**COBADIN**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	19 €/mp
ANEXE CHIRPICI	12 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	4,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	3,8 €/mp
TEREN ARABIL	2,9 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	68
1941 - 1977:	78
1978-1990:	107
1991 - 2001:	170
dupa 2001:	218

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecătoriai Medgidia**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinătoare Judecătoriai Medgidia	Terenuri intravilane		
	curți construcții		Arabil
	liber	construit	
Castelu	4,5	3,8	2,9
Poarta Alba	7,5	6,6	4,4
Valea Dacilor	2	2,0	1,1
Ciocirlia	1,5	1,3	0,7
Cobadin	4,5	3,8	2,9
Cuza Voda	1,5	1,3	0,7
Mircea Voda	1,5	1,3	0,7
Saligny	0,7	0,7	0,4

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinătoare Judecătoriai Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Castelu	Limitrof Canal Dunare Mare	*	Indiferent de locatie		
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000			
Poarta Alba	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Valea Dacilor	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Ciocirlia	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cobadin	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cuza Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Mircea Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Saligny	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare - Marea Neagra, a Dunării sau altor lacuri

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul mării 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa mării;)

# ***POARTA ALBA***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINȚE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**POARTA ALBA**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	7.300	5.800	4.400	3.900
1942 - 1977	8.200	6.500	4.900	4.400
1978 - 1990	9.100	7.300	5.500	4.900
1991 - 2000	10.100	7.800	5.800	5.400
2001 - 2007	11.400	8.700	6.800	6.000
dupa anul 2007	12.100	9.200	7.300	6.800

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	10.200	8.100	5.800	5.400
1942 - 1977	11.400	9.200	6.600	6.100
1978 - 1990	12.700	10.200	7.300	6.800
1991 - 2000	14.200	11.600	8.200	7.800
2001 - 2007	15.900	12.600	9.200	8.700
dupa anul 2007	17.000	13.600	9.700	9.200

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	11.600	9.700	7.800	6.800
1942 - 1977	13.100	11.000	8.700	7.700
1978 - 1990	14.600	12.100	9.700	8.500
1991 - 2000	16.200	13.600	10.700	9.700
2001 - 2007	18.200	14.600	11.600	10.700
dupa anul 2007	19.400	15.500	12.600	11.200

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	14.000	11.600	9.300	7.800
1942 - 1977	15.700	13.100	10.500	8.700
1978 - 1990	17.500	14.600	11.600	9.700
1991 - 2000	19.400	16.500	12.600	10.700
2001 - 2007	21.800	18.400	14.600	11.600
dupa anul 2007	23.300	19.400	15.500	12.600

**LOCUINȚE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**POARTA ALBA**

	Valori in EUR/mp		
	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	102	82	68
1948 - 1977	121	102	83
1978 - 1990	150	126	97
1991 - 2000	194	165	126
2001 - 2007	214	184	141
dupa anul 2007	223	194	150
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	39	34	29
1948 - 1977	68	58	49
1978 - 1990	87	78	68
1991 - 2000	107	97	87
2001 - 2007	117	107	97
dupa anul 2007	121	111	102
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	97	78	58
1948 - 1977	107	92	73
1978 - 1990	136	116	87
1991 - 2000	175	146	117
2001 - 2007	194	160	131
dupa anul 2007	203	170	140
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	35	29	23
1948 - 1977	63	49	41
1978 - 1990	78	68	51
1991 - 2000	93	87	80
2001 - 2007	100	97	89
dupa anul 2007	104	101	98
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUIŢE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLĂDIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**POARTA ALBA**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	19 €/mp
ANEXE CHIRPICI	12 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	7,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	6,6 €/mp
TEREN ARABIL	4,4 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	68
1941 - 1977:	78
1978-1990:	107
1991 - 2001:	170
dupa 2001:	218

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecătorei Medgidia**
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinătoare Judecatoriei Medgidia	Terenuri intravilane		
	curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Castelu	4,5	3,8	2,9
Poarta Alba	7,5	6,6	4,4
Valea Dacilor	2	2,0	1,1
Ciocirlia	1,5	1,3	0,7
Cobadin	4,5	3,8	2,9
Cuza Voda	1,5	1,3	0,7
Mircea Voda	1,5	1,3	0,7
Saligny	0,7	0,7	0,4

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinătoare Judecatoriei Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Castelu	Limitrof Canal Dunare Mare	*	Indiferent de locatie		
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000			
Poarta Alba	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Valea Dacilor	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Ciocirlia	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cobadin	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cuza Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Mircea Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Saligny	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare - Marea Neagra, a Dunării sau altor lacuri

*\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)*

# ***ADAMCLISI***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016+  
**ADAMCLISI**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**ADAMCLISI**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155

# ***ALIMANU***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**ALIMANU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**ALIMANU**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,5 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155

# ***CIOCARLIA***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CIOCARLIA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**CIOCARLIA**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,3 €/mp
TEREN ARABIL	0,7 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

# ***CUZA VODA***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CUZA VODA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**CUZA VODA**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,3 €/mp
TEREN ARABIL	0,7 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

# ***DELENI***



**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**DELENI**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**DELENI**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155

# ***DOBROMIR***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**DOBROMIR**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**DOBROMIR**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,5 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155

# ***ION CORVIN***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**ION CORVIN**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**ION CORVIN**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155



# ***LIPNITA***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**LIPNITA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**LIPNITA**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155

# ***MIRCEA VODA***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**MIRCEA VODA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**MIRCEA VODA**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1,5 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,3 €/mp
TEREN ARABIL	0,7 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

# ***OLTINA***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OLTINA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**OLTINA**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,5 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155

# ***OSTROV***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**OSTROV**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	44	34	30
1948 - 1977	48	44	39
1978 - 1990	63	58	49
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	88	78	72
dupa anul 2007	92	83	77
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	44	39	29
1991 - 2000	53	49	39
2001 - 2007	58	53	49
dupa anul 2007	63	59	53
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	43	39
1948 - 1977	58	63	49
1978 - 1990	77	73	58
1991 - 2000	97	82	78
2001 - 2007	106	93	87
dupa anul 2007	112	97	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	29	24	19
1948 - 1977	29	27	24
1978 - 1990	39	35	28
1991 - 2000	44	43	35
2001 - 2007	58	46	44
dupa anul 2007	62	51	48
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**OSTROV**

GARAJE	19 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	83
1941 - 1977:	97
1978-1990:	112
1991 - 2001:	121
dupa 2001:	155

# ***PESTERA***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**PESTERA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**PESTERA**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,8 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

# **RASOVA**



**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**RASOVA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**RASOVA**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,5 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

# ***SALIGNY***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**SALIGNY**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**SALIGNY**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	0,7 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,4 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

# ***SEIMENI***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**SEIMENI**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**SEIMENI**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,5 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109



# ***SILISTEA***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**SILISTEA**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**SILISTEA**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,5 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

# ***TORTOMANU***

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TORTOMANU**

	Valori in EUR/mp		
	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	51	41	34
1948 - 1977	61	51	42
1978 - 1990	75	63	49
1991 - 2000	97	83	63
2001 - 2007	107	92	71
dupa anul 2007	112	97	75
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	20	17	15
1948 - 1977	34	29	25
1978 - 1990	44	39	34
1991 - 2000	54	49	44
2001 - 2007	59	54	49
dupa anul 2007	61	56	51
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	49	39	29
1948 - 1977	54	46	37
1978 - 1990	68	58	44
1991 - 2000	88	73	59
2001 - 2007	97	80	66
dupa anul 2007	102	85	70
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	18	15	12
1948 - 1977	32	25	21
1978 - 1990	39	34	26
1991 - 2000	47	44	40
2001 - 2007	50	49	45
dupa anul 2007	52	51	49
<b>\ multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**TORTOMANU**

GARAJE	10 €/mp
ANEXE CARAMIDA	10 €/mp
ANEXE CHIRPICI	6 €/mp
ANEXE LEMN	5 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,8 €/mp
TEREN ARABIL	0,5 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

Anul construirii	€/mp
inainte de 1941:	34
1941 - 1977:	39
1978-1990:	54
1991 - 2001:	85
dupa 2001:	109

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Medgidia**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Terenuri intravilane		
	curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Castelu	4,5	3,8	2,9
Poarta Alba	7,5	6,6	4,4
Valea Dacilor	2	2,0	1,1
Ciocirlia	1,5	1,3	0,7
Cobadin	4,5	3,8	2,9
Cuza Voda	1,5	1,3	0,7
Mircea Voda	1,5	1,3	0,7
Saligny	0,7	0,7	0,4

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Castelu	Limitrof Canal Dunare Mare	*	Indiferent de locatie		
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000			
Poarta Alba	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Valea Dacilor	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Ciocirlia	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cobadin	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Cuza Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Mircea Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Saligny	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare - Marea Neagra, a Dunarii sau altor lacuri

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depasese adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	intravilane		
	curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Tortomanu	1	0,8	0,5
Silistea	1	0,8	0,5
Seimeni	1	0,8	0,5
Rasova	1	0,8	0,5
Alimanu	1	0,8	0,5
Baneasa	3	2,5	2
Oltina	1	0,8	0,5
Dobromir	1	0,8	0,5

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Tortomanu	Limitrof Canal Dunare Mare	*	Indiferent de locatie		
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000			
Silistea	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Seimeni	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Rasova	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Alimanu	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Baneasa	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Oltina	Limitrof Canal Dunare Mare	*	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			
Dobromir	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000			
	alte locatii	2000			



Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Terenuri intravilane		
	curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Remus Opreanu	1,5	1,3	1,0
Pestera	1	0,8	0,8
Deleni	1	0,8	0,8
Adamclisi	1	0,8	0,8
Ion Corvin	1	0,8	0,8
Lipnita	1	0,8	0,8
Ostrov	1	0,8	0,8

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Remus Opreanu	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000	1500	4000	1500
Pestera	Limitrof Canal Dunare Mare	2000	1500	4000	1500
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000	1500	4000	1500
Deleni	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000	1500	4000	1500
Adamclisi	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000	1500	4000	1500
Ion Corvin	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000	1500	4000	1500
Lipnita	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000	1500	4000	1500
Ostrov	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	2000	1500	4000	1500
	alte locatii	2000	1500	4000	1500

# ***HARSOVA***

**APARTAMENTE**  
**IN BLOCURI DE LOCUINTE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**HARSOVA**

*Valori in EUR*

**Apartamente cu 1 camera**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	4.500	4.000	3.000	2.000
1942 - 1977	5.500	4.500	3.500	2.500
1978 - 1990	6.000	5.000	4.000	3.000
1991 - 2000	6.500	6.000	4.500	3.500
2001 - 2007	7.500	6.000	5.000	4.000
dupa anul 2007	8.000	6.500	5.500	4.500

**Apartamente cu 2 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	9.000	8.000	7.500	5.000
1942 - 1977	11.000	9.000	8.000	5.500
1978 - 1990	12.000	10.000	9.000	6.000
1991 - 2000	13.500	11.000	10.000	7.000
2001 - 2007	15.000	12.000	11.000	7.000
dupa anul 2007	16.000	13.000	11.500	8.500

**Apartamente cu 3 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	13.000	12.000	11.500	8.500
1942 - 1977	15.500	13.500	12.500	9.500
1978 - 1990	17.500	15.000	14.000	10.500
1991 - 2000	19.500	17.000	16.000	12.000
2001 - 2007	22.000	19.000	17.000	13.000
dupa anul 2007	22.500	20.000	18.000	14.000

**Apartamente cu 4 camere**      *Finisaje medii si Etaj intermediar*

	Confort Sport	Confort I	Confort II	Confort III
inainte de 1941	17.000	16.000	15.000	10.500
1942 - 1977	20.500	18.000	17.000	11.500
1978 - 1990	23.000	20.000	19.000	13.000
1991 - 2000	25.500	22.000	21.000	14.000
2001 - 2007	29.000	25.000	23.000	16.000
dupa anul 2007	30.000	26.000	24.000	17.000

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**HARSOVA**

Valori in EUR/mp

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>\ PARTER</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	68	58	43
1948 - 1977	82	68	53
1978 - 1990	97	87	68
1991 - 2000	131	107	87
2001 - 2007	146	121	97
dupa anul 2007	155	126	107
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	20	19
1948 - 1977	38	29	24
1978 - 1990	53	38	29
1991 - 2000	87	73	58
2001 - 2007	97	83	68
dupa anul 2007	102	87	73
<b>\ PARTER + ETAJ</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	73	58	49
1978 - 1990	87	77	59
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	112	92
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	20	19	16
1948 - 1977	27	29	20
1978 - 1990	39	34	19
1991 - 2000	62	68	43
2001 - 2007	70	78	46
dupa anul 2007	74	87	63
<b>\multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	53	44
1948 - 1977	77	63	53
1978 - 1990	97	82	63
1991 - 2000	126	102	82
2001 - 2007	141	117	93
dupa anul 2007	150	126	97

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
*Valori orientative pentru anul 2016*  
**CLADIRI ANEXE si**  
**TERENURI INTRAVILANE**  
**HARSOVA**

GARAJE	29 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	5,3 €/mp
TEREN CONSTRUIT	3,7 €/mp
TEREN ARABIL	3 €/mp

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Harsova  
Valori minime pentru terenuri intravilane**

*Euro/mp*

Localitate	Categoria de folosinta a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Harsova	5,3	3,7	3
Ciobanu	1	0,7	1
Crucea	2	1,5	1,2
Girliciu	1	0,7	0,6
Ghindaresti	1	0,7	0,6
Horia	1	0,7	0,6
Pantelimon	1	0,7	0,6
Saraiu	1	0,7	0,6
Topalu	1	0,7	0,6
Vulturu	1	0,7	0,6

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

*Euro/ha*

Localitate	Arabil alte locatii	Arabil la DN, DJ	Pasuni, finete naturale	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)
Harsova	2000	2000	1500	4000	1500
Ciobanu	2000	2000	1500	4000	1500
Crucea	2000	2000	1500	4000	1500
Girliciu	2000	2000	1500	4000	1500
Ghindaresti	2000	2000	1500	4000	1500
Horia	2000	2000	1500	4000	1500
Pantelimon	2000	2000	1500	4000	1500
Saraiu	2000	2000	1500	4000	1500
1 opalu	2000	2000	1500	4000	1500
Vulturu	2000	2000	1500	4000	1500

\* fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabi.

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Harsova**

Oras Harsova	cladire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
	inainte de	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
	68	78	87	97	107	112	107	121	136	150	170	179

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bea, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Hirsova**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	82	93	102	107	-	-	97	107	135	141
	structura metalica	-	-	160	180	194	205	-	-	194	213	242	252

\* Su = suprafata utila

**Valori minime pentru hale industriale in orasul HARSOVA**
**Hala parter**
*Euro/mp sc*

	Solutii constructive	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	schelet si sarpanta beton armat	103	113	124	134	150	154
2	schelet si sarpanta metalica	124	144	160	175	196	206
3	schelet beton armat si sarpanta metalica	113	134	144	164	175	185
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	88	93	108	123	134	139
5	zidarie portanta si sarpanta beton armat	93	103	113	129	144	149
6	zidarie portanta si sarpanta metalica	103	113	124	134	155	160
7	schelet si sarpanta de lemn	72	82	93	103	113	118

*Sc\* suprafata construita*
**Hala parter +(n)etaje**
*Euro/mp scd*

	Solutii constructive	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	schelet si sarpanta beton armat	103	113	124	134	155	165
2	schelet beton armat si sarpanta lemn	82	93	108	123	134	139
3	schelet si sarpanta metalica	124	139	155	175	196	206
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	82	93	108	123	134	139

*Scd\* suprafata construita desfasurata*



# ***CIOBANU***

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Valori orientative pentru anul 2016

**CIOBANU**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**CIOBANU**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	1 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<b>€/mp</b>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**CRUCEA**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE/VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**CRUCEA**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	2 €/mp
TEREN CONSTRUIT	1,5 €/mp
TEREN ARABIL	1,2 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<b>Anul construirii</b>	<b>€/mp</b>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**GARLICIU**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**GARLICIU**

---

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,6 €/mp

---

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<u>€/mp</u>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**GHINDARESTI**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-



**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**GHINDARESTI**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<u>€/mp</u>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**HORIA**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE/VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**HORIA**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<u>€/mp</u>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**PANTELIMON**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**PANTELIMON**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<u>€/mp</u>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**SARAIU**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-

---

 dupa anul 2007
 

---

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE/VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**SARAIU**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<u>€/mp</u>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**TOPALU**

	<b>Finisaje SUPERIOARE</b>	<b>Finisaje MEDII</b>	<b>Finisaje INFERIOARE</b>
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-
1978 - 1990	-	-	-



1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE (CASE / VILE)**  
**Valori orientative pentru anul 2016**  
**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**  
**TOPALU**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<u>€/mp</u>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

**LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
 Valori orientative pentru anul 2016  
**VULTURU**

	Finisaje SUPERIOARE	Finisaje MEDII	Finisaje INFERIOARE
<b>Parter</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	63	49	39
1948 - 1977	72	63	49
1978 - 1990	92	78	58
1991 - 2000	116	97	78
2001 - 2007	131	107	87
dupa anul 2007	136	111	92
<b>Lemn, chirpichi, paianta, valatuci sau orice material nesupus unui tratament termic</b>			
inainte de 1948	24	19	19
1948 - 1977	34	29	24
1978 - 1990	49	39	29
1991 - 2000	78	68	58
2001 - 2007	87	77	68
dupa anul 2007	92	82	73
<b>Parter + Etaj</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	60	50	40
1948 - 1977	70	60	45
1978 - 1990	90	75	55
1991 - 2000	110	90	70
2001 - 2007	125	100	80
dupa anul 2007	130	105	85
<b>Lemn sau orice material nesupus unui tratament termic si/sau chimic</b>			
inainte de 1948	19	19	15
1948 - 1977	29	24	19
1978 - 1990	44	34	24
1991 - 2000	68	63	49
2001 - 2007	78	68	58
dupa anul 2007	82	73	63
<b>Multietajate</b>			
<b>Cadre de beton armat, pereti exteriori de caramida arsa, b.c.a. sau boltari</b>			
inainte de 1948	-	-	-
1948 - 1977	-	-	-

Studiu de piata privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului 2015 – Jud. Constanta si Tulcea

ACTUALIZARE

1978 - 1990	-	-	-
1991 - 2000	-	-	-
2001 - 2007	-	-	-
dupa anul 2007	-	-	-

**LOCUINTE**
**INDIVIDUALE (CASE/VILE)**

Valori orientative pentru anul 2016

**CLADIRI ANEXE si TERENURI INTRAVILANE**
**VULTURU**

GARAJE	24 €/mp
ANEXE CARAMIDA	15 €/mp
ANEXE CHIRPICI	10 €/mp
ANEXE LEMN	10 €/mp
TEREN LIBER	1 €/mp
TEREN CONSTRUIT	0,7 €/mp
TEREN ARABIL	0,6 €/mp

**FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI**

<u>Anul construirii</u>	<u>€/mp</u>
inainte de 1941:	48
1941 - 1977:	68
1978-1990:	97
1991 - 2001:	117
dupa 2001:	153

# TULCEA

## MODUL DE UTILIZARE AL GHIDULUI

Pentru a determina valoarea proprietății este necesar a se cunoaște următoarele date :

Date obținute din contractul de vânzare-cumpărare:

- adresa imobilului (strada);
- tipul imobilului (număr etaje, număr de camere, confort, etc.);
- anul construirii;
- starea tehnică;

Cu aceste date se determină valoarea proprietății:

- având strada pe care este situat imobilul, se determină zona în care se încadrează, prin consultarea tabelelor de arondare a străzilor; în cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în tabelele de arondare a străzilor datorită modificărilor ulterioare apariției acestui Ghid, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se învecinează / intersectează și care figurează în tabelele de arondare a străzilor.
- cunoscând tipul construcției, numărul de etaje, numărul de camere, starea tehnica și anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corecții dacă este cazul, conform tabelelor din partea inferioară a paginii, ce conțin valorile informative;
- în cazul existenței unui garaj sau a unei boxe, se adaugă valoarea acestora;

## CORECȚII SUPPLEMENTARE, CE POT FI APLICATE VALORILOR, ÎN SITUAȚII DIFERITE FAȚĂ DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate în următoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare fizică: **buna**

**Clădirea complet terminată**, cu toate lucrările de finisaj necesare, inclusiv balcoanele și trotuarul înconjurător;

- Aria utilă conform **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

În cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplică următoarele corecții:

## A) Pentru APARTAMENTE

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Tipul corecției</b>	<b>Coeficient de corectie aplicat valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat</b>
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,70</b>
2.	Lipsa finisajelor și instalațiilor	<b>0,50</b>
3.	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	<b>0,70</b>
4.	Apartamente situate la demisol / subsol	<b>0,75</b>
5.	Apartamente situate la mansarda	<b>0,75</b>
6.	Apartamente situate la mansarde executate prin supraetajarea blocurilor vechi	<b>0,60</b>
7.	Apartamente situate în blocuri reabilitate termic	<b>1,05</b>
8.	Apartamente cu suprafețe mai mici decât apartamentele confort 3	Preț/mp apartament confort 3 x Supraf. din fișa bunului imobil
9.	Apartamente duplex	= apartament confort „0” cu suprafața similară
10.	Garsoniere duble	= apartament confort „0” cu suprafața similară
11.	Apartamente situate în blocuri ANL	valoarea declarată în antecontract între dezvoltator și cumpărător
12.	Boxe situate la subsolul/demisolul blocurilor	0,20 x Valoare apartament pe mp x Suprafața utilă a boxei
13.	Garaje supraterane	0,22 x Valoare apartament pe mp x Suprafața utilă a garajului
14.	Garaje situate la subsolul blocurilor	0,25 x Valoare apartament pe mp x Suprafața utilă a garajului
15.	Camere în foste cămine de nefamiliști, cu grupuri sanitare comune, <b>în mediu urban</b>	0,75 x Valoare garsonieră confort 3 în zonă similară
16.	Camere în foste cămine muncitorești, foste IAS-uri, baze de producție, <b>în mediu rural</b>	0,50 x Valoare apartament cf. 3 din zona periferică a celei mai apropiate localități din U.A.T. arondată la judecătoria respectivă

**NOTE:**

- 1) Dacă suprafețele înscrise în tabelele din acest Ghid, pentru un anumit confort, nu corespund cu suprafețele din actul de proprietate, valoarea considerată va fi cea din tabel.
- 2) Valoarea apartamentelor la care sunt executate parțial finisajele sau instalațiile, sau au un ait stadiu fizic față de cel prezentat în Ghid, se va

stabili pe baza unui raport de evaluare, raport ce va fi întocmit pe cheltuiala cumpărătorului sau a vânzătorului. De asemenea, în situația unui apartament aflat în stare fizică nesatisfăcătoare, care prezintă vicii de structură, sau are finisaje inferioare ori finisaje superioare, se va întocmi un raport de evaluare separat, din care să rezulte valoarea de piață corespunzătoare stării fizice la data evaluării.

- 3) în cazuri în care se tranzacționează încăperi (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, etc.) cu destinații comune pentru toți locatarii, se recomandă întocmirea unui raport de evaluare pentru aceste obiective.
- 4) Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un apartament convențional, în funcție de numărul de camere, gradul de confort, suprafața utilă a acestuia (Au) (conform anexa nr.1 din Decret-Lege nr.61/1990) anii construirii, starea tehnica, etajul și zona în care este situat și include suprafața de teren - cotă parte indiviză.

#### B) Pentru CLĂDIRI INDEPENDENTE - Construcții Parter

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Tipul corecției</b>	Coeficient de corecție aplicat valorii orientative, corespunzătoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,75</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	<b>0,65</b>
3.	Clădire la stadiul fizic de fundație	<b>0,15</b>

#### C) Pentru CLĂDIRI INDEPENDENTE - Construcții Parter + 1 Etaj

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Tipul corecției</b>	Coeficient de corecție aplicat valorii orientative, corespunzătoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,65</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	<b>0,50</b>
3.	Clădire la stadiul fizic de fundație	<b>0,12</b>

#### D) Pentru CLĂDIRI INDEPENDENTE - **Construcții Multietajate**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Tipul corecției</b>	Coeficient de corecție aplicat valorii orientative, corespunzătoare cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor interioare	<b>0,78</b>
2.	Lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	<b>0,60</b>
3.	Clădire la stadiul fizic de fundație	<b>0,10</b>

#### NOTE:

- 1) Valoarea construcțiilor, indiferent de regimul de înălțime, la care sunt executate

parțial finisajele sau instalațiile, sau care au un alt stadiu fizic de realizare față de cel menționat în ghid, se va stabili pe baza unui raport de evaluare ce va fi întocmit pe cheltuiala cumpărătorului sau vânzătorului.

- 2) Pentru imobilele cu construcții neterminate, la înstrăinarea acestora, în valoarea de bază se va cuprinde valoarea construcției neterminate (calculată conform punctelor anterioare), la care se adaugă valoarea terenului aferent, stabilită conform Ghidului.
- 3) Terasa aferentă unui imobil reprezintă acoperișul propriu-zis al imobilului (terasa circulabilă), iar lucrările aferente terasei reprezintă 10% din costul total al construcției.

#### E) Pentru TERENURI

- **Terenurile cu destinația de** alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme, **reprezintă 30%** din valoarea terenului recomandată pentru fiecare zonă
  - Terenurile cu ***deschideri la stradă mai mici de 10 m***, (care se conformează reglementărilor urbanistice și pentru care se poate elibera autorizație de construire), sau cu acces indirect prin servitute de trecere, ***reprezintă 70% din valoarea terenurilor situate în aceeași zonă***, dar care au deschidere mai mare de 10 m.
- Valoarea terenului aferent imobilelor (construcție și teren) **se va** calcula considerând toată suprafața împrejmuită ca fiind teren construit.
- Valoarea terenurilor fără utilități, în mediul urban sau rural, **reprezintă 50% din valoarea terenurilor situate în aceeași zonă**, dar care au utilități.
- Valoarea terenului cotă parte indiviză, aferent apartamentelor din blocuri de locuit, **reprezintă 30%** din valoarea terenului recomandată pentru fiecare zonă.
  - ***Valoarea terenurilor extravilane din satele aparținătoare unei comune***, reprezintă 50% din valoarea terenurilor extravilane ale comunei, dar nu mai puțin de 200 EUR/ha.
  - ***Valoarea terenurilor intravilane aflate în trupuri izolate (înconjurate de extravilan) este de 5 ori mai mare decât valoarea terenului extravilan din imediata vecinătate.*** Terenul extravilan la care se raportează trebuie să aparțină aceleiași localități din punct de vedere administrativ.
  - Pentru terenuri de umplutură, taluz neamenajat, faleză neamenajată, terenul afectat de rețele supraterane și subterane pentru utilități, teren inundabil sau orice teren cu probleme majore de fundare, teren cu restricții severe de construire, ***se recomandă întocmirea de rapoarte de Evaluare, având în vedere particularitățile acestora.***
  - În cazul achiziționării unui imobil în urma unei licitații, oferte publice sau tranzacției la bursă, valoarea pentru care se stabilesc taxele notariale este valoarea de adjudecare.
  - În cazul în care se tranzacționează un teren cu vie sau livezi pe rod, cu păduri cu densitate și masă lemnoasă exploatabilă industrial, ***se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.***

#### F) Pentru SPAȚII COMERCIALE

- ***Valoarea spațiilor comerciale amenajate prin recomanță la menta rea unei locuințe, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de clădire independent*** în curtea imobilului cu destinația inițială de locuință, cu înălțimi de până la 2,50 m, fără a fi asigurate utilități proprii, spații parcare clienți și mașini pentru aprovizionare etc., se va stabili cu valoarea unitară (EUR/mp) prezentată în tabelele pentru locuințe din zona respectivă, corespunzător tipului de structură, perioadei de edificare și regimului de înălțime.
- Valoarea spațiilor comerciale amenajate prin recomanță la menta rea, modernizarea



apartamentelor de la parterul blocurilor, **realizarea unui acces independent, în mediu urban, va reprezenta** valoarea apartamentului respectiv majorată cu 30%.

- Pentru localitățile pentru care nu s-a întocmit o anexă cu valorile spațiilor comerciale situate în blocuri de locuințe sau clădiri independente, valoarea spațiului comercial este egală cu valoarea apartamentului în care este situat, sau cu valoarea unei clădiri similare utilizate ca locuință, după caz.

- Pentru clădirile la care s-a efectuat supraetajare, **valoarea se calculează astfel:**

- pentru suprafața inițială a clădirii (mai veche) se utilizează prețul aferent anului și finisajelor respective;
- pentru supraetajare se folosește valoarea aferentă anului de execuție a *lucrărilor de supraetajare diminuată cu 25%*

■ În cazul lucrărilor de extindere pe orizontală, valoarea clădirii se determină folosind valorile unitare recomandate, aferente fiecărui an în care s-a executat clădirea de bază, respectiv extinderea.

■ Podul înalt necirculabil, nu se evaluează separat / suplimentar, acesta constituie un element al clădirii, fără a aduce plus de valoare.

■ Beciul amenajat pentru depozitare se calculează cu valoarea pe metru pătrat aferentă clădirii de bază înmulțită cu 20% și cu suprafața boxei.

■ Beciul neamenajat, realizat empiric nu se evaluează.

#### NOTĂ:

❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi precizați anterior, astfel:

*Valoarea corectată = Valoarea de bază x  $k_1$  x  $k_2$  x ... x  $k_n$ , unde,  $k_1, k_2, \dots, k_n$  sunt indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus*

❖ Valorile minime recomandate în prezentul Ghid nu conțin TVA.

❖ Prezentul material reprezintă o actualizare a valorilor în funcție de evoluția pieței imobiliare, fiind păstrată forma și metodologia de calcul anterioară.

❖ Autorul NU acordă asistență tehnică de specialitate privind modalitatea de întocmire a lucrării, deoarece conceptul acestui ghid nu-i aparține, lucrarea fiind limitată la actualizarea unor valori în concordanță cu informațiile existente pe piața imobiliară, dar și prin aplicarea principiului anticipării.

❖ Lucrarea NU prezintă valori în conformitate cu definiția valorii de piață din Standardele Internaționale de Evaluare, ci reprezintă o deviere de la standarde, valoarea obținută având ca scop stabilirea unor valori minime necesare calculului taxelor notariale.

**LISTA UNITATILOR ADMINISTRATIVE ARONDATE  
JUDECĂTORIA TULCEA**

<i>Municipiu</i>	<i>Orase</i>	<i>Comune</i>	<i>Sate</i>	
TULCEA	Isaccea  Sulina	<b>Bestepe</b>	<b>Baltenii de Jos</b> <b>Baltenii de Sus</b>	
		<b>C.A.Rosetti</b>	<b>Cardon</b> <b>Letea</b> <b>Sfistofca</b> <b>Periprava</b>	
			<b>Ceatalchioi</b>	<b>Patlageanca</b> <b>Plauru</b> <b>Salceni</b>
				<b>Chilia Veche</b>
		<b>Crisan</b>	<b>Caraorman</b> <b>Mila 23</b>	
			<b>Frecatei</b>	<b>Cataloi</b> <b>Posta</b> <b>Telita</b>
		<b>Hamcearca</b>		<b>Balabancea</b> <b>Nifon</b> <b>Caprioara</b>
			<b>Horia</b>	<b>Floresti</b> <b>Closca</b> <b>Colina</b>
		<b>Murighiol</b>		<b>Dunavatu de Jos</b> <b>Dunavatu de Sus</b> <b>Plopu</b> <b>Sarinasuf</b> <b>Uzlina</b>
			<b>Izvoarele</b>	<b>Alba</b> <b>Iulia</b>
				<b>Mahmudia</b>
			<b>Maliuc</b>	
		<b>M. Kogalniceanu</b>		<b>Randunica</b> <b>Lastuni</b>
				<b>Nalbant</b>
		<b>Niculitel</b>	-	
		<b>Nufaru</b>	<b>Malcoci</b> <b>Victoria</b> <b>Ilaanii de Jos</b>	
			<b>Sf. Gheorghe</b>	-
		<b>Somova</b>	<b>Mineri</b> <b>Parches</b>	
			<b>Valea Nucarilor</b>	<b>Iazurile</b> <b>Aaiahiol</b>
		<b>Valea Teilor</b>		-
		<b>Pardina</b>	-	

**JUDECĂTORIA BABADAG**

<i>Orașe</i>	<i>Comune</i>	<i>Sate</i>
<b>BABADAG</b>	<i>Baia</i>	<b><i>Panduru</i></b> <b><i>Cauaia</i></b> <b><i>Ceamurlia de Sus</i></b> <b><i>Camena</i></b>
	<i>Beidaud</i>	<b><i>Neatarnarea</i></b> <b><i>Sariahiol de Deal</i></b>
	<i>Casimcea</i>	<b><i>Rahmanu</i></b> <b><i>Coruaea</i></b> <b><i>Razboieni</i></b> <b><i>Cismeaua Noua</i></b> <b><i>Haidar</i></b> <b><i>Stanca</i></b>
	<i>Ceamurlia de Jos</i>	<b><i>Lunca</i></b>
	<i>Ciucurova</i>	<b><i>Fantana Mare</i></b> <b><i>Atmaea</i></b>
	<i>Mihai Bravu</i>	<b><i>Satu Nou</i></b> <b><i>Turda</i></b>
	<i>Sarichioi</i>	<b><i>Enisala</i></b> <b><i>Sabanaia</i></b> <b><i>Visterna</i></b> <b><i>Zebil</i></b>
	<i>Slava Cercheza</i>	<b><i>Slava Rusa</i></b>
	<i>Stejaru</i>	<b><i>Mina Altan Tepe</i></b> <b><i>V. Alecsandri</i></b>
	<i>Topolog</i>	<b><i>Sambata Noua</i></b> <b><i>Cerbu</i></b> <b><i>Calfa</i></b> <b><i>Fagarasu Nou</i></b> <b><i>Măaurele</i></b> <b><i>Luminita</i></b>
	<i>Jurilovca</i>	<b><i>Visina</i></b> <b><i>Salcioara</i></b>

**JUDECĂTORIA MĂCIN**

<i>Orașe</i>	<i>Comune</i>	<i>Sate</i>	
<i>MACIN</i>	<b><i>Carcaliu</i></b>	-	
	<b><i>Cerna</i></b>		<b><i>Mircea Vodă</i></b>
			<b><i>Traian</i></b>
			<b><i>Gen. Praporaescu</i></b>
	<b><i>Daeni</i></b>	-	
	<b><i>Dorobantu</i></b>		<b><i>Carielari</i></b>
			<b><i>Fantana Oilor</i></b>
			<b><i>Mesteru</i></b>
	<b><i>Greci</i></b>	-	
	<b><i>Grindu</i></b>	-	
	<b><i>Jiiila</i></b>	<b><i>Garvan</i></b>	
	<b><i>Luncavita</i></b>	<b><i>Rachelu</i></b>	
	<b><i>Ostrov</i></b>	<b><i>Piatra</i></b>	
	<b><i>Peceneaaa</i></b>	-	
	<b><i>Smirdan</i></b>	-	
<b><i>Turcoaia</i></b>	-		
<b><i>I.C.Bratianu</i></b>	-		
<b><i>Vacareni</i></b>			

## ***Municipiul TULCEA***

- *Apartamente*
- *Clădiri de locuit individuale (case/vile)*
- *Terenuri*
- *Spatii comerciale*
- *Hale industriale*
- *Cladiri de productie si depozitare*

## DELIMITAREA ARIEI GEOGRAFICE

Pentru evaluarea globala a proprietatilor imobiliare situate in **Circumscripția Judecatoriei Tulcea** municipiul Tulcea a fost impartit in mai multe zone, astfel:

**Zona Ultracentrala:** zona Faleză Dunare, între str. Isacței (între str. Spitalului și Piața Republicii), str. Gării, str. Grigore Antipa, str. Gloriei (între str. Pescarilor și str. Milcov), str. Ctin Brancoveanu, str. N. Bobescu, str. Mahmudiei (între str. Pacii și str. 24 Ianuarie), str. Pacii (între str. Mica și Babadag), str. 24 ianuarie, str. Mica, str. Gavrilov Corneliu (între str. Mica și str. D. Gherea), str. D. Gherea, str. M. Kogalniceanu, str. Babadag (între M. Kogalniceanu și str. Pacii), str. Buna Vestire, str. Victoriei (între str. Cascadei și str. Decebal).

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA ULTRACENTRALA

1.	Str.	24 Ianuarie
2.	Str.	9 Mai
3.	Str.	14 Noiembrie
4.	Str.	Armeana
5.	Str.	Babadag (între str. M. Kogalniceanu și str. Pacii)
6.	Str.	Banatului
7.	Str.	Buna Vestire
8.	Str.	Cascadei
9.	Str.	Carpati
10.	Str.	Corneliu Gavrilov (între str. Mica și D. Gherea)
11.	Str.	Concordiei
12.	Str.	D. Gherea
13.	Str.	Decebal
14.	Str.	Delfinului
15.	Str.	Domnita Balasa
16.	Str.	Gării
17.	Str.	Gloriei (între Piața Republicii și str. Milcov)
18.	Str.	Grigore Antipa
19.	Str.	Independentei
20.	Str.	Isacței (între Piața Republicii și str. Spitalului)
21.	Str.	M. Kogalniceanu
22.	Str.	Mahmudiei (între str. Pacii și str. N. Balcescu)
23.	Str.	Mihai Eminescu
24.	Str.	Muzelor
25.	Str.	Mica
26.	Str.	Nicolae Balcescu
27.	Str.	Pacii (între str. Mica și str. Babadag)
28.	Str.	Pictor Al. Ciucurencu
29.	Str.	Potcovari
30.	Str.	Progresului
31.	Str.	Rumoarei
32.	Str.	Salciilor
33.	Str.	Sabinelor(între M. Viteazu și str. D. Gherea)
34.	Str.	Suvenir
35.	Str.	Tudor Vladimirescu
36.	Str.	Unirii
37.	Str.	Victoriei (între str. Cascadei și str. Decebal)
38.	Str.	Walter

**Zona Centrala** intre str. Mahmudiei (intre str. N. Balcescu si str. Zimbrului), str. Elena Doamna, str. Eternitatii, str. M. Costin, str. Gavrilov Corneliu (intre str. Mica si str. Razboieni), str. Babadag (intre str. Rezervorului si str. M. Kogalniceanu), str. Mircea. Voda (intre str. Libertatii si str. Buna Vestire), Victoriei (intre str. Cascadei si str. Spitalului)

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA CENTRALA

1.	Str.	Aureliana
2.	Str.	Babadag (intre str. Rezervorului si str. M. Kogalniceanu)
3.	Al.	Boierescu
4.	Str.	Bucovinei
5.	Str.	C.A. Rosetti
6.	Str.	Calugareni (intre str. 24 Ianuarie si str. Zimbrului)
7.	Str.	Cezar
8.	Str.	Cuza Voda
9.	Str.	Corneliu Gavrilov (intre str. Mica si str. Razboieni)
10.	Str.	Crivat
11.	Str.	Colonistilor
12.	Str.	Davila
13.	Str.	Darius
14.	Str.	Dimitrie Sturdza
15.	Str.	Elena Doamna
16.	Str.	Eroilor
17.	Str.	George Enescu
18.	Str.	Grivitei
19.	Str.	Impasului
20.	Str.	Iuliu Maniu (intre str. Libertatii si str. Trandafirului)
21.	Str.	Libertatii (intre str. Rezervorului si str. Victoriei)
22.	Str.	Luminitei
23.	Str.	Lupeni
24.	Str.	Luterana
25.	Str.	Mahmudiei (intre str. Zimbrului si str. N. Balcescu)
26.	Str.	Marasesti
27.	Str.	Maior Andrei Grigore
28.	Str.	Mihai Viteazu
29.	Str.	Mircea Voda
30.	Str.	Miron Costin
31.	Al.	Miron Costin
32.	Str.	Muncii
33.	Str.	Nicopol
34.	Str.	Pacii (intre str. Mica si Eternitatii)
35.	Str.	Picherului
36.	Str.	Plevnei(intre str. Razboieni si str. Mihai Viteazu)
37.	Str.	Plugarilor (intre str. Pacii si str. Eternitatii)
38.	Str.	Rezervorului
39.	Str.	Sabinelor (intre str. Mihai Viteazu si str. Razboieni)
40.	Str.	Smardan
41.	Str.	Timpului
42.	Str.	Traian
43.	Str.	Trandafirilor
44.	Str.	Troitei
45.	Str.	Vlad Tepes
46.	Str.	Zimbrului

**Zona Bariera Mahmudiei:** intre str. Brizei (nu este inclusa), str. Al. cel Bun, str. Silvestru, str. N. Balcescu, str. Mahmudiei (intre str. N. Balcescu si str. Elizeului), str. Elizeului, str. Viticulturii (dar nu este inclusa), Orizontului si Brizei

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA BARIERA MAHMUDIEI

1.	Str.	Acvila
2.	Str.	Agricultori
3.	Str.	Alexandru cel Bun
4.	Str.	Amurgului
5.	Str.	Anton Pann
6.	Str.	Aurel Vlaicu
7.	Str.	Avram iancu
8.	Str.	Bogdan Voda
9.	Str.	Brumarel
10.	Str.	Carpenitei (intrare)
11.	Str.	Cavalului
12.	Str.	Cimbrisorului
13.	Str.	Ctin Bratescu
14.	Str.	Carutasilor
15.	Str.	Costache Negruzi
16.	Str.	Deltei
17.	Str.	Dianei
18.	Str.	Elizeului
19.	Str.	Ferigei
20.	Al.	Fetitelor
21.	Str.	Flamingo
22.	Str.	Florilor
23.	Str.	Fortunei
24.	Str.	Garoafei
25.	Str.	George Georgescu
26.	Str.	Granitului
27.	Str.	Heracleea
28.	Str.	I. Creanga
29.	Str.	Ilgani
30.	Str.	Istriei
31.	Str.	Jupiter
32.	Str.	Lacului
33.	Str.	Lastunului
34.	Str.	Macului
35.	Str.	Malcoci
36.	Str.	Mahmudiei (intre str. N. Balcescu si str. Elizeului)
37.	Str.	Maramures
38.	Str.	Mentel
39.	Str.	Meteor
40.	Str.	Morilor
41.	Str.	Narciselor
42.	Str.	Nicolae Balcescu
43.	Str.	Orizontului (intre str. Elizeului si str. Brizei)
44.	Str.	Panait Cerna
45.	Str.	Prudentei



46.	Str	Pictor Andreescu
47.	Str	Primaverii
48.	Str	Rahovei
49.	Str	Rasaritului
50.	Str	Scoalei
51.	Str	Silvestru
52.	Str	Sofia Nadejde
53.	Str	Sudului
54.	Str	Taras Savcenco
55.	Str	Teiului
56.	Str	Toporasi
57.	Str	Traian Vuia
58.	Str	Urzicii
59.	Str	Viorelelor
60.	Str	Voinicului
61.	Str	Zagan

**Zona Monument:** intre Str. Brizei (inclusiv), str. Orizontului (intre str. Brizei si str. Prislav), str. Prislav, str. Fabricilor, Digului, Al. Vacarescu, str. Timisoarei, str. Prislav, str. Tunsului, str. Brizei

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA MONUMENT

1.	Str.	Abatorului
2.	Str.	Argilei
3.	Str.	Atelierelor
4.	Str.	Bacului
5.	Str.	Berzei
6.	Str.	Brizei
7.	Str.	Brumarel
8.	Str.	Ciurel
9.	Str.	Cotita
10.	Str.	Digului
11.	Str.	Dobrogei
12.	Str.	Dorobanti
13.	Str.	E. Vacarescu
14.	Str.	Fabricilor
15.	Str	Fratilor
16.	Str	Gloriei (intre str. Milcov si Muzeul de Istorie si Arheologie)
17.	Str	Gradinilor
18.	Str	Intrarea Prislav I, II
19.	Str	Linistei
20.	Str	Milcov
21.	Str	Mistreti
22.	Str	Mistriei
23.	Str	Nalbelor
24.	Str	Noptii
25.	Str	Nufarului
26.	Al.	Ovidiu
27.	Str	Orizontului (intre str. Brizei si str. Prislav)
28.	Str	Pescarilor
29.	Str	Prislav
30.	Str	Radu Negru
31.	Str	Ronda

32.	Str	Sitarului
33.	Str	Soarelui
34.	Str	Surorilor
35.	Str	Strabuna
36.	Str	Stancilor
37.	Str	Timisoarei
38.	Str	Tunsului
39.	Al.	Vacarescu
40.	Str	Vacarescu
41.	Str	Veseliei

**Cartier C5:** cuprinsa intre str. Viticulturii (intre str. Slt. Gavrilov Corneliu si str. Babadag), str. Babadag (intre str. Viticulturii si str. Razboieni), str. Barajului (intre str. Antenei si str. Babadag), str. Antenei, str. Razboieni, str. Slt. Corneliu Gavrilov (intre str. Viticulturii si str. Razboieni)

#### STRAZI CUPRINSE IN ZONA C 5

1.	Al.	Albatros
2.	Str.	Antenei
3.	Str.	Babadag (intre str. Viticulturii si str. Razboieni)
4.	Str.	Barajului (intre str. Antenei si str. Babadag)
5.	Al.	Comertului
6.	Str.	Plevnei
7.	Str.	Razboieni
8.	Str.	Slt. Gavrilov Corneliu (intre str. Viticulturii si str. Razboieni)

**Zona E2:** cuprinsa intre str. Victoriei (intre str. Spitalului si str. Libertatii), str. Spitalului, str. Podgoriilor (intre str. Victoriei si str. Iuliu Maniu), str. I. Nenitescu (intre str. Iuliu Maniu si str. Victoriei), str. Crisan, str. Horia si str. Victoriei (dar nu este inclusa)

#### STRAZI CUPRINSE IN ZONA E 2

1.	Al.	Ana Ipatescu
2.	Str.	Biruintei
3.	Str.	Closca
4.	Al.	Crisan
5.	Str.	Dochiei
6.	Str.	Horia
7.	Al.	I. Nenitescu (intre str. Iuliu Maniu si str. Victoriei)
8.	Str.	Podgoriilor (intre str. Victoriei si str. Iuliu Maniu)
9.	Al.	Spitalului
10.	Str.	Venus

**Zona E3:** intre str. Barajului (intre str. Antenei si str. Izvorului), str. Iuliu Maniu, Podgoriilor (intre Iuliu Maniu si str. Campului), str. I. Nenitescu (intre Iuliu Maniu si str. Oitelor), str. 1848 (intre str. Iuliu Maniu si str. Barajului), str. Oitelor, str. Portitei , str. Barajului (intre str. Antenei si str. Izvorului)

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA E 3

1.	Str.	1848 (intre str.Barajului si str. Iuliu Maniu)
2.	Str.	Barajului (intre str. Antenei si str. Izvorului)
3.	Str.	Campului
4.	Str.	Chiparosului
5.	Str.	Cicoarei
6.	Str.	Cristina
7.	Str.	Erou Demetriade
8.	Str.	Erou Mihai Serian
9.	Str.	Frasinului
10.	Str.	Grausor
11.	Str.	Intrarea Antenei
12.	Str.	Meduzei
13.	Str.	Mieilor
14.	Str.	Oitelor
15.	Str.	Pelinului
16.	Str.	Pinului
17.	Str.	Podgoriilor (intre str. Iuliu Maniu si str. Campului)
18.	Str.	Portitei
19.	Str.	Socului
20.	Str.	Sulfinei

**Zona Vest:** intre str. Lacul Ciuperca, str. Portului, str. Isaccai (intre str. Tineretului si str. Spitalului), str. Alunisului, str. Metalurgistilor, str. Llanului si str. Uzinei

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA VEST

1.	Str.	Alunisului
2.	Str.	Ciocarliei
3.	Str.	Constructorilor
4.	Str.	Ecoului
5.	Str.	Ghiocelului
6.	Str.	Isaccai (intre str. Spitalului si str. Tineretului)
7.	Str.	Llanului
8.	Str.	Metalurgistilor
9.	Str.	Portului
10.	Str.	Stanjenelului
11.	Str.	Uzinei

**Zona Neptun (I.L. Caragiale):** cuprinsa intre str. Viticulturii (nu este Inclusa), str. Pacii (intre str. Viticulturii si str. Eternitatii), str. Eternitatii, Plugarilor (intre str. Eternitatii si str. Viticulturii), str. Labirintului, str. I.L. caragiale, al. Razboieni.

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA NEPTUN

1.	Str.	Alba Iulia
2.	Str.	Brandusei
3.	Str.	Bujorului
4.	Str.	Califarului
5.	Str.	Ciresari
6.	Str.	Colinei
7.	Str.	Cormoranului
8.	Str.	Craitelor
9.	Str.	Cocorului
10.	Str.	Eternitatii
11.	Str.	I.L. Caragiale
12.	Str.	Labirintului
13.	Str.	Lalelelor
14.	Str.	Liliacului
15.	Str.	Lopatarului
16.	Str.	Magnoliei
17.	Str.	Merisor
18.	Str.	Micsunelelor (intrare)
19.	Str.	Movilitei (intrare)
20.	Str.	Mugurel
21.	Str.	Naframei
22.	Str.	Neptun
23.	Str.	Pacii (intre str. Viticulturii si str. Eternitatii)
24.	Str.	Primaverii
25.	Str.	Paunului
26.	Str.	Plugarilor (intre str. Eternitatii si str. Viticulturii)
27.	Str.	Razboieni (alee)
28.	Str.	Rosmarin
29.	Str.	Spicului
30.	Str.	Trifoiului

**Zona 9 Mai - Dallas:** cuprinsa intre str. Isaccei (intre lac Somova si str. Tineretului), str. Navalistilor, str. Bizamului, str. Trestiei, str. Isaccei (intre Lac Somova si str. Tineretului)

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA 9 Mai -Dallas

1.	Str.	Balta
2.	Str.	Bizamului
3.	Str.	Forestierului
4.	Str.	Isaccei (intre Lac Somova si Tineretului)
5.	Str.	Intr. Livezilor I,II,III,IV,V,VI
6.	Str.	Nantului
7.	Str.	Navalistilor
8.	Str.	Portului (intre str. Navalistilor si str. Bizamului)
9.	Str.	Prel. Taberei
10.	Str.	Racului
11.	Str.	Rogozului
12.	Str.	Taberei
13.	Str.	Taunului
14.	Str.	Tinerertului
15.	Str.	Trestiei
16.	Str.	Varariei
17.	Str.	Viitorului

**Zona Lotizare:** cuprinsa intre str. Barajului (intre str. Isaccei si str. Izvorului), str. Izvorului, str. Energiei, str. Gazelei

### STRAZI CUPRINSE IN LOTIZARE

1.	Str.	Amiezii
2.	Str.	Azaleei
3.	Str.	Azimut
4.	Str.	Balizei
5.	Str.	Barajului (intre str. Isaccei si str. Izvorului)
6.	Str.	Coziei
7.	Str.	Energiei
8.	Str.	Freziei
9.	Str.	Gazelei
10.	Str.	Hurezului
11.	Str.	Iluziei
12.	Str.	Izvorului
13.	Str.	Mizei
14.	Al.	Vezuviu

**ZONA Cartierul Nou:** cuprinsa intre str. Viticulturii (intre str. Babadg si str. Mahmudiei), str. Babadag (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Babadag), str. Mahmudiei (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Agighiol)

### STRAZI CUPRINSE IN CARTIERUL NOU

1.	Str.	<i>Babadg (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Constanta)</i>
2.	Str.	<i>Califarului</i>
3.	Str.	<i>Celic</i>
4.	Str.	<i>Cernica</i>
5.	Str.	<i>Cocos</i>
6.	Str.	<i>Fizician Nicolae Dinulescu</i>
7.	Str.	<i>Grafician Ctin Gavenea</i>
8.	Str.	<i>Mahmudiei (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Agighiol)</i>
9.	Str.	<i>Mesteceni</i>
10.	Str.	<i>Oborului</i>
11.	Str.	<i>Poet Ion Cosovei</i>
12.	Str.	<i>Saon</i>
13.	Str.	<i>Sculptor Jalea</i>
14.	Str.	<i>Sperantei</i>
15.	Str.	<i>Viticulturii (intre str. Babadag si str. Mahmudiei)</i>
16.	Str.	<i>Voronetului</i>

## ZONA ULTRACENTRAL

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	26.100	20.900	15.700	12.500
1942-1977	29.300	24.000	17.800	14.600
1978-1990	32.400	26.100	19.900	15.700
1991-2000	35.500	29.300	22.000	17.800
2001-2006	39.700	32.400	24.000	19.900
dupa 2007	41.800	34.000	25.100	20.900

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	33.500	27.200	23.000	18.800
1942-1977	37.600	31.400	25.100	22.000
1978-1990	41.800	34.500	28.200	24.000
1991-2000	46.000	38.700	31.400	27.200
2001-2006	51.200	42.900	34.500	29.300
dupa 2007	53.800	45.000	36.100	30.800

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	48.100	40.800	32.400	31.400
1942-1977	53.300	46.000	36.600	34.500
1978-1990	59.600	51.200	40.800	38.700
1991-2000	65.900	56.500	45.000	42.900
2001-2006	73.200	62.700	50.200	48.100
dupa 2007	76.800	65.900	52.800	50.700

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	57.500	50.200	40.800	34.500
1942-1977	64.800	56.500	46.000	38.700
1978-1990	72.100	62.700	51.200	42.900
1991-2000	80.500	70.000	56.500	48.100
2001-2006	88.900	77.400	62.700	53.300
dupa 2007	93.600	81.500	65.900	55.900

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare :	-10%	-
- superioare:	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului se <b>inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului se <b>inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

## ZONA CENTRU

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	23.000	18.800	14.600	11.500
1942-1977	26.100	20.900	15.700	12.500
1978-1990	29.300	23.500	17.800	14.100
1991-2000	32.400	26.100	19.900	15.700
2001-2006	36.600	29.300	22.000	17.800
dupa 2007	38.700	30.800	23.000	18.800

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	30.300	25.100	19.900	17.800
1942-1977	33.500	28.200	23.000	19.900
1978-1990	37.600	31.400	25.100	22.000
1991-2000	41.800	34.500	28.200	24.000
2001-2006	46.000	38.700	31.400	27.200
dupa 2007	48.600	40.800	32.900	28.800

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	42.900	36.600	29.300	27.200
1942-1977	48.100	41.800	32.900	31.400
1978-1990	53.300	46.000	36.600	34.500
1991-2000	59.600	51.200	40.800	38.700
2001-2006	65.900	56.500	45.000	42.900
dupa 2007	69.500	59.600	47.600	45.000

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	52.300	45.000	36.600	31.400
1942-1977	58.500	51.200	41.800	34.500
1978-1990	64.800	56.500	46.000	38.700
1991-2000	72.100	62.700	51.200	42.900
2001-2006	80.500	70.000	56.500	48.100
dupa 2007	84.700	73.700	59.600	50.700

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioara	-10%	-
- superioara	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.



## ZONA MAHMUDIEI

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
1942-1977	18.300	14.600	11.000	8.900
1978-1990	21.400	16.700	13.100	9.900
1991-2000	23.500	18.800	14.100	11.000
2001-2006	26.700	21.400	16.200	13.100
dupa 2007	29.300	23.000	17.800	13.600
	30.800	24.000	18.800	14.100

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
1942-1977	24.000	19.900	16.700	14.600
1978-1990	27.200	23.000	18.800	15.700
1991-2000	30.300	25.100	20.900	17.800
2001-2006	33.500	28.200	23.000	19.900
dupa 2007	37.600	31.400	26.100	22.000
	39.700	32.900	27.700	23.000

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
1942-1977	35.500	30.300	23.000	23.000
1978-1990	39.700	33.500	26.100	25.100
1991-2000	43.900	37.600	29.300	28.200
2001-2006	49.100	41.800	32.400	31.400
dupa 2007	54.400	46.000	36.600	34.500
	57.000	48.600	38.700	36.600

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
1942-1977	41.800	36.600	30.300	25.100
1978-1990	47.000	41.800	33.500	28.200
1991-2000	52.300	46.000	37.600	31.400
2001-2006	58.500	51.200	41.800	34.500
dupa 2007	64.800	56.500	46.000	38.700
	68.500	59.600	48.600	40.800

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- **BOXE** situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu 0,2 si cu Suprafata boxei

- **GARAJE** situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu 0,25 si cu Suprafata garajului

#### Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

#### Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

#### Apartamente cu 5 sau mai multe camere:

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

#### Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp

La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

#### Pentru APARTAMENTE situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)

Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

**ZONA MONUMENT**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17.800	14.100	10.500	8.400
1942-1977	20.900	16.200	12.500	9.400
1978-1990	23.000	18.300	13.600	10.500
1991-2000	25.100	19.900	14.600	11.500
2001-2006	28.200	23.000	16.700	12.500
dupa 2007	29.800	24.000	17.800	13.100

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	23.000	20.400	15.700	13.600
1942-1977	26.100	22.000	17.800	14.600
1978-1990	29.300	24.000	19.900	16.700
1991-2000	32.400	27.200	22.000	18.800
2001-2006	36.600	29.300	24.000	20.900
dupa 2007	38.700	30.800	25.100	22.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	33.500	28.200	23.000	22.000
1942-1977	37.600	32.400	25.100	24.000
1978-1990	41.800	35.500	28.200	27.200
1991-2000	46.000	39.700	31.400	30.300
2001-2006	51.200	43.900	34.500	33.500
dupa 2007	53.800	46.000	36.600	35.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	39.700	35.500	28.200	24.000
1942-1977	45.000	39.700	32.400	27.200
1978-1990	50.200	43.900	35.500	30.300
1991-2000	55.400	49.100	39.700	33.500
2001-2006	61.700	54.400	43.900	37.600
dupa 2007	64.800	57.500	46.000	39.700

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu <b>0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu <b>0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sport din anul construirii blocului.

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

Pentru APARTAMENTE situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)
Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

**ZONA C5**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	20.900	17.300	12.000	9.900
1942-1977	23.500	18.800	13.600	11.000
1978-1990	26.100	20.900	15.200	12.500
1991-2000	29.300	23.000	16.700	13.600
2001-2006	32.400	26.100	18.800	15.700
dupa 2007	34.000	27.700	19.900	16.700

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	27.200	22.500	17.300	15.200
1942-1977	30.300	23.500	19.300	17.300
1978-1990	33.500	26.700	22.000	19.300
1991-2000	37.600	29.300	24.000	22.000
2001-2006	41.800	32.400	27.200	24.000
dupa 2007	43.900	34.000	28.800	25.100

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	38.700	32.400	26.100	25.100
1942-1977	43.400	36.600	29.300	28.200
1978-1990	48.100	40.800	32.400	31.400
1991-2000	53.300	45.000	35.500	34.500
2001-2006	59.600	50.200	39.700	38.700
dupa 2007	62.700	52.800	41.800	40.800

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	46.000	39.700	32.400	28.200
1942-1977	51.800	45.000	36.600	31.400
1978-1990	57.500	50.200	40.800	34.500
1991-2000	63.800	55.400	45.000	38.700
2001-2006	71.100	61.700	50.200	42.900
dupa 2007	74.800	64.800	52.800	45.000

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- **BOXE** situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului **se inmulteste cu 0,2** si cu **Suprafata boxei**

- **GARAJE** situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului **se inmulteste cu 0,25** si cu **Suprafata garajului**

**Pentru APARTAMENTE  
cu Suprafete mai mari decat cele din tabel**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

**Pentru APARTAMENTE  
cu Suprafete mai mici decat cele din tabel**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

**Apartamente cu 5 sau mai multe camere:**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

**Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp**

La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

**Pentru APARTAMENTE  
situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)**

Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

## ZONA CARTIER NOU

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	20.900	17.300	12.000	9.900
1942-1977	23.500	18.800	13.600	11.000
1978-1990	26.100	20.900	15.200	12.500
1991-2000	29.300	23.000	16.700	13.600
2001-2006	32.400	26.100	18.800	15.700
dupa 2007	34.000	27.700	19.900	16.700

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	27.200	22.500	17.300	15.200
1942-1977	30.300	23.500	19.300	17.300
1978-1990	33.500	26.700	22.000	19.300
1991-2000	37.600	29.300	24.000	22.000
2001-2006	41.800	32.400	27.200	24.000
dupa 2007	43.900	34.000	28.800	25.100

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	38.700	32.400	26.100	25.100
1942-1977	43.400	36.600	29.300	28.200
1978-1990	48.100	40.800	32.400	31.400
1991-2000	53.300	45.000	35.500	34.500
2001-2006	59.600	50.200	39.700	38.700
dupa 2007	62.700	52.800	41.800	40.800

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	46.000	39.700	32.400	28.200
1942-1977	51.800	45.000	36.600	31.400
1978-1990	57.500	50.200	40.800	34.500
1991-2000	63.800	55.400	45.000	38.700
2001-2006	71.100	61.700	50.200	42.900
dupa 2007	74.800	64.800	52.800	45.000

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- **BOXE** situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu **0,2** si cu **Suprafata boxei**

- **GARAJE** situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu **0,25** si cu **Suprafata garajului**

#### Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

#### Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

#### Apartamente cu 5 sau mai multe camere:

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeași categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

#### Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp

La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

#### Pentru APARTAMENTE situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)

Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

**ZONA E2**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	18.800	15.700	11.500	9.400
1942-1977	22.000	17.800	13.600	10.500
1978-1990	24.000	19.900	14.600	11.500
1991-2000	27.200	22.000	16.700	12.500
2001-2006	29.300	24.000	17.800	14.600
dupa 2007	30.800	25.100	18.800	15.700

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	25.100	20.900	16.700	14.600
1942-1977	28.200	23.500	18.800	15.700
1978-1990	31.400	26.100	20.900	17.800
1991-2000	34.500	29.300	23.000	19.900
2001-2006	38.700	32.400	26.100	22.000
dupa 2007	40.800	34.000	27.700	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	35.500	31.400	24.000	23.000
1942-1977	40.800	34.500	27.200	26.100
1978-1990	45.000	38.700	30.300	29.300
1991-2000	50.200	42.900	33.500	32.400
2001-2006	55.400	48.100	37.600	36.600
dupa 2007	58.500	50.700	39.700	38.700

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	43.900	37.600	31.400	26.100
1942-1977	49.100	42.300	34.500	29.300
1978-1990	54.400	47.000	38.700	32.400
1991-2000	60.600	52.300	42.900	35.500
2001-2006	66.900	58.500	48.100	39.700
dupa 2007	70.600	61.700	50.700	41.800

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu 0,2 si cu Suprafata boxei
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu 0,25 si cu Suprafata garajului

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

Pentru APARTAMENTE situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)
Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

**ZONA E3**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	22.000	17.800	13.600	11.000
1942-1977	24.000	19.900	14.600	12.000
1978-1990	27.200	22.000	16.700	13.600
1991-2000	30.300	24.000	18.800	14.600
2001-2006	33.500	27.200	20.900	16.700
dupa 2007	35.000	28.800	22.000	17.800

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	28.200	23.000	18.800	16.700
1942-1977	32.400	26.100	22.000	18.300
1978-1990	35.500	29.300	24.000	20.400
1991-2000	39.700	32.400	27.200	23.000
2001-2006	43.900	36.600	29.300	25.100
dupa 2007	46.000	38.700	30.800	26.700

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	39.700	35.500	27.200	26.100
1942-1977	45.000	39.700	31.400	29.300
1978-1990	50.200	43.900	34.500	32.400
1991-2000	55.400	49.100	38.700	35.500
2001-2006	61.700	54.400	42.900	39.700
dupa 2007	64.800	57.500	45.000	41.800

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	49.100	42.900	35.500	29.300
1942-1977	55.400	48.100	39.700	32.900
1978-1990	61.700	53.300	43.900	36.600
1991-2000	69.000	59.600	49.100	40.800
2001-2006	76.300	65.900	54.400	45.000
dupa 2007	80.500	69.500	57.500	47.000

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu 0,2 si cu Suprafata boxei
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu 0,25 si cu Suprafata garajului

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

Pentru APARTAMENTE situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)
Se diminueaza valorile din tabel cu -10%



### ZONA LOTIZARE

#### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	22.000	17.800	13.600	11.000
1942-1977	24.000	19.900	14.600	12.000
1978-1990	27.200	22.000	16.700	13.600
1991-2000	30.300	24.000	18.800	14.600
2001-2006	33.500	27.200	20.900	16.700
dupa 2007	35.000	28.800	22.000	17.800

#### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	28.200	23.000	18.800	16.700
1942-1977	32.400	26.100	22.000	18.300
1978-1990	35.500	29.300	24.000	20.400
1991-2000	39.700	32.400	27.200	23.000
2001-2006	43.900	36.600	29.300	25.100
dupa 2007	46.000	38.700	30.800	26.700

#### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	39.700	35.500	27.200	26.100
1942-1977	45.000	39.700	31.400	29.300
1978-1990	50.200	43.900	34.500	32.400
1991-2000	55.400	49.100	38.700	35.500
2001-2006	61.700	54.400	42.900	39.700
dupa 2007	64.800	57.500	45.000	41.800

#### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	49.100	42.900	35.500	29.300
1942-1977	55.400	48.100	39.700	32.900
1978-1990	61.700	53.300	43.900	36.600
1991-2000	69.000	59.600	49.100	40.800
2001-2006	76.300	65.900	54.400	45.000
dupa 2007	80.500	69.500	57.500	47.600

#### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- **BOXE** situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu **0,2** si cu **Suprafata boxei**

- **GARAJE** situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului se inmulteste cu **0,25** si cu **Suprafata garajului**

#### Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

#### Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

#### Apartamente cu 5 sau mai multe camere:

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

#### Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp

La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

#### Pentru APARTAMENTE situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)

Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

**ZONA VEST**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17.800	14.600	10.500	8.400
1942-1977	19.900	15.700	12.500	9.400
1978-1990	22.000	17.800	13.600	10.500
1991-2000	24.000	19.900	14.600	11.500
2001-2006	27.200	22.000	16.700	12.500
dupa 2007	28.800	23.000	17.800	13.100

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	23.000	19.900	15.200	12.500
1942-1977	25.100	20.900	17.300	14.100
1978-1990	28.200	23.000	19.300	15.700
1991-2000	31.400	25.100	22.000	17.800
2001-2006	34.500	28.200	24.000	19.900
dupa 2007	36.600	29.800	25.100	20.900

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	31.400	27.200	22.000	20.900
1942-1977	35.500	31.400	24.000	23.500
1978-1990	39.700	34.500	27.200	26.100
1991-2000	43.900	38.700	30.300	29.300
2001-2006	49.100	42.900	33.500	32.400
dupa 2007	51.800	45.000	35.000	34.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	38.700	33.500	27.200	23.000
1942-1977	43.400	37.600	31.400	26.100
1978-1990	48.100	41.800	34.500	29.300
1991-2000	53.300	46.000	38.700	32.400
2001-2006	59.600	51.200	42.900	36.600
dupa 2007	62.700	53.800	45.000	38.700

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

Pentru APARTAMENTE cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

Pentru APARTAMENTE situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)
Se diminueaza valorile din tabel cu -10%



**ZONA NEPTUN**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	19.900	16.700	12.500	10.500
1942-1977	23.000	18.300	14.100	11.500
1978-1990	25.100	20.400	15.700	12.500
1991-2000	28.200	23.000	17.800	13.600
2001-2006	31.400	25.100	19.900	15.700
dupa 2007	32.900	26.700	20.900	16.700

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	26.100	22.000	17.800	14.600
1942-1977	29.300	24.000	19.900	16.700
1978-1990	32.400	27.200	22.000	18.800
1991-2000	35.500	30.300	24.000	20.900
2001-2006	39.700	33.500	27.200	23.000
dupa 2007	41.800	35.000	28.800	24.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	36.600	31.400	25.100	24.000
1942-1977	41.800	35.500	28.200	27.200
1978-1990	46.000	39.700	31.400	30.300
1991-2000	51.200	43.900	34.500	33.500
2001-2006	56.500	49.100	38.700	37.600
dupa 2007	59.600	51.800	40.800	39.700

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	45.000	39.700	31.400	27.200
1942-1977	51.200	43.900	35.500	30.300
1978-1990	56.500	49.100	39.700	33.500
1991-2000	62.700	54.400	43.900	37.600
2001-2006	70.000	60.600	49.100	41.800
dupa 2007	73.700	63.800	51.800	43.900

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- **BOXE** situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului **se inmulteste cu 0,2** si cu **Suprafata boxei**

- **GARAJE** situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului **se inmulteste cu 0,25** si cu **Suprafata garajului**

**Pentru APARTAMENTE  
cu Suprafete mai mari decat cele din tabel**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

**Pentru APARTAMENTE  
cu Suprafete mai mici decat cele din tabel**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

**Apartamente cu 5 sau mai multe camere:**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

**Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp**

La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

**Pentru APARTAMENTE  
situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)**

Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

**ZONA INDUSTRIALA (9 Mai- Dalas)**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	16.700	13.600	10.500	8.400
1942-1977	18.800	15.200	12.000	9.400
1978-1990	20.900	16.700	13.100	10.500
1991-2000	23.000	18.800	14.600	11.500
2001-2006	26.100	20.900	15.700	12.500
dupa 2007	27.700	22.000	16.700	13.100

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	22.000	18.300	14.600	11.600
1942-1977	24.000	20.400	16.700	13.600
1978-1990	27.200	22.500	18.800	15.200
1991-2000	30.300	25.100	20.900	16.700
2001-2006	33.500	28.200	23.000	18.800
dupa 2007	35.000	29.800	24.000	19.900

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	31.400	27.200	20.900	19.900
1942-1977	34.500	30.300	23.500	23.000
1978-1990	38.700	33.500	26.100	25.100
1991-2000	42.900	37.600	29.300	28.200
2001-2006	48.100	41.800	32.400	31.400
dupa 2007	50.700	43.900	34.000	32.900

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	37.600	32.400	27.200	23.000
1942-1977	42.300	36.600	30.300	25.100
1978-1990	47.000	40.800	33.500	28.200
1991-2000	52.300	45.000	37.600	31.400
2001-2006	58.500	50.200	41.800	34.500
dupa 2007	61.700	52.800	43.900	36.600

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- **BOXE** situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului **se inmulteste cu 0,2** si cu **Suprafata boxei**

- **GARAJE** situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului **se inmulteste cu 0,25** si cu **Suprafata garajului**

**Pentru APARTAMENTE  
cu Suprafete mai mari decat cele din tabel**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

**Pentru APARTAMENTE  
cu Suprafete mai mici decat cele din tabel**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

**Apartamente cu 5 sau mai multe camere:**

Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

**Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp**

La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

**Pentru APARTAMENTE  
situate in afara orasului (ex. 4 km de Tulcea)**

Se diminueaza valorile din tabel cu -10%

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona ULTRACENTRALA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	312	364	458	557	620	686	260	312	384	468	577	208	239	302	364	426	474	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	83	177	239	369	437	484	73	135	177	307	380	42	88	135	244	271	302	

Su\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Su\*

Zona ULTRACENTRALA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	275	327	406	499	557	619	229	275	344	416	515	177	223	275	333	369	411	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	84	140	192	333	411	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Su\*

Zona ULTRACENTRALA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	291	343	427	525	583	651	244	292	354	437	536	192	229	281	345	385	427	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	152 Euro/mp
-Anexe caramida chirpici	95 Euro/mp
-Anexe chirpici	58 Euro/mp
-Anexe lemn	53 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA ULTRACENTRALA

140 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA ULTRACENTRALA

95 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/imp Su\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	275	323	401	489	572	228	270	332	437	489	176	208	265	343	406
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	83	187	208	348	406	72	119	156	291	338	62	94	119	229	270

Su\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/imp Su\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	244	291	359	406	479	177	208	260	338	375	135	171	208	271	317
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	52	109	151	271	302	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/imp Sud\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	223	265	328	426	499	187	219	271	354	395	145	177	218	281	328
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	57	114	156	286	322	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	105 Euro/imp
-Garaje caramida	63 Euro/imp
-Anexe chirpici	42 Euro/imp
-Anexe lemn	37 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU 110 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU 75 Euro/imp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Sud\*

Zona MAHMUDIEI	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	223	265	329	398	441	462	185	223	275	360	424	148	169	212	271	318	334		
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	69	154	169	286	313	329	63	95	127	238	265	53	74	95	191	212	223		

Sud\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona MAHMUDIEI	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	201	238	292	329	372	392	143	169	212	276	324	107	138	169	223	244	255		
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	53	90	122	223	244	X	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona MAHMUDIEI	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	180	212	266	350	387	409	153	180	223	287	335	117	143	180	228	255	266		

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

	74 Euro/mp
<b>-Garaje</b>	<b>74 Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramida</b>	<b>42 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>32 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>26 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA MAHMUDIEI**
**75 Euro/mp**
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA MAHMUDIEI**
**55 Euro/mp**

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Sjt\*

Zona MONUMENT	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	213	249	308	376	414	435	175	207	254	334	372	392	133	158	202	265	297	313
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	64	133	148	249	276	291	53	85	106	207	233	244	42	69	85	165	181	192

Su\* - Suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona MONUMENT	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	185	222	276	313	350	366	137	158	201	265	286	302	106	133	158	212	229	239
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	42	85	117	212	229	239	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona MONUMENT	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	202	255	319	361	382	143	169	207	271	303	319	112	137	169	213	239	249

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	69 Euro/mp
-Anexe caramida	42 Euro/mp
-Anexe chirpici	26 Euro/mp
-Anexe lemn	26 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA MONUMENT

55 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA MONUMENT

40 Euro/mp



**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona C.5	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	255	297	371	445	499	526	212	249	307	403	457	483	164	190	243	314	355	372
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanla, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	80	175	190	318	350	366	69	112	143	265	297	314	58	85	106	208	234	244

Su\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona C.5	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	223	265	329	372	414	435	164	190	239	318	345	361	128	159	190	244	276	292
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	48	100	138	249	276	292	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona C.5	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	207	244	303	392	434	456	169	201	249	329	361	377	138	159	201	260	287	303

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

<b>* ANEXE</b>	
-Garaje	100 Euro/mp
-Anexe caramida	58 Euro/mp
-Anexe chirpici	42 Euro/mp
-Anexe lemn	37 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C5

110 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C5

75 Euro/mp

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona CARTIER NOU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	196	244	297	329	346	138	164	201	265	297	313	106	127	164	207	233	244	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	53	117	127	212	233	243	42	74	96	180	196	208	37	58	74	138	154	160	

Su\* - Suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona CARTIER NOU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	148	180	223	244	276	292	106	127	159	207	228	239	85	106	127	170	186	197	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	32	69	96	170	186	197	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona CARTIER NOU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	138	164	202	265	292	308	116	138	170	212	244	255	96	106	138	170	191	202	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	69 Euro/mp
-Anexe caramida chirpici	42 Euro/mp
-Anexe lemn	26 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CARTIER NOU

75 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CARTIER NOU

55 Euro/mp



**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona E2	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	228	265	329	403	446	468	185	223	270	354	398	420	143	169	212	271	313	329	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	74	149	169	286	313	329	63	95	127	238	265	281	53	80	101	186	207	218	

Su\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona E2	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	201	238	292	329	366	388	148	169	212	276	308	324	107	138	169	223	249	261	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	42	85	127	223	249	261	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona E2	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	180	212	266	350	387	409	153	180	223	287	319	335	117	148	180	233	255	266	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	74 Euro/mp
-Anexe caramida	42 Euro/mp
-Anexe chirpici	32 Euro/mp
-Anexe lemn	27 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA E2

90 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA E2

65 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

Zona E.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	266	312	387	477	526	553	222	265	318	424	498	170	201	255	318	350	372		
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	85	181	201	339	372	392	74	117	153	281	329	63	95	117	223	250	265		

Su\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona E.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	238	281	350	392	440	462	169	201	254	329	382	132	165	201	265	293	308		
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	52	106	148	265	308	X	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona E.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	212	255	319	425	457	483	180	212	265	345	404	143	169	212	276	302	318		

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	100 Euro/mp
-Anexe caramida	58 Euro/mp
-Anexe chirpici	42 Euro/mp
-Anexe lemn	37 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA E3

120 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA E3

80 Euro/mp

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona LOTIZARE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	498	552	583	X	X	X	445	498	525	X	X	X	351	435	457
Cladire cu pereti exteriori din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	355	392	414	X	X	X	297	328	345	X	X	X	234	260	276

Su\* - Suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona LOTIZARE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	414	462	489	X	X	X	345	383	404	X	X	X	276	307	324
Cladire cu pereti exteriori din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	276	307	324	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona LOTIZARE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	435	541	568	X	X	X	361	403	424	X	X	X	286	318	335

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

<b>-Garaje</b>	69 Euro/mp
<b>-Anexe caramida</b>	42 Euro/mp
<b>-Anexe chirpici</b>	26 Euro/mp
<b>-Anexe lemn</b>	26 Euro/mp

\* ANEXE

70 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA LOTIZARE

50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA LOTIZARE

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona VEST	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	181	212	266	323	356	377	127	159	191	244	271	286	96	116	149	191	218	228	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic chimic si/sau	53	122	137	233	255	270	48	85	106	191	213	223	42	63	80	149	170	181	

Su\* - Suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona VEST	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	160	191	244	270	302	318	116	137	175	223	249	260	90	117	137	180	202	213	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	37	74	101	180	202	213	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona VEST	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	149	176	218	282	313	329	127	148	180	244	266	282	106	116	148	166	166	177	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic chimic si/sau	X	X	X	X	X	X	42	75	106	191	213	223	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

	69 Euro/mp
<b>-Garaje</b>	69 Euro/mp
<b>-Anexe caramida</b>	42 Euro/mp
<b>-Anexe chirpici</b>	26 Euro/mp
<b>-Anexe lemn</b>	26 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA VEST**

55 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA VEST**

40 Euro/mp

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Zona NEPTUN	Euro/mp Su*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	213	255	312	411	458	483	177	213	260	343	380	401	140	167	208	282	314	329	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanla, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	57	125	166	271	312	327	52	94	125	229	208	218	31	57	94	182	208	218	

Su\* - Suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Zona NEPTUN	Euro/mp Sud*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	187	229	281	364	406	427	156	187	234	306	338	354	125	156	187	244	271	286	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	52	98	135	244	271	286	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Zona NEPTUN	Euro/mp Sud*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	202	239	296	385	427	447	167	198	244	322	359	379	135	156	198	255	281	297	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	51	104	140	260	287	302	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	84 Euro/mp
-Anexe caramida	53 Euro/mp
-Anexe chirpici	36 Euro/mp
-Anexe lemn	31 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA NEPTUN  
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA NEPTUN

75 Euro/mp

55 Euro/mp

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona 9 MAI - DALAS	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	181	217	266	318	361	382	154	180	223	292	340	117	137	175	228	255	270	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanla , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	53	128	137	233	255	270	48	80	106	191	213	42	63	80	149	170	181	

Su\* - Suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona 9 MAI - DALAS	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	184	226	239	270	302	318	116	137	169	223	260	90	117	106	180	202	213	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	37	74	101	180	213	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona 9 MAI - DALAS	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	2001 -2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	149	176	218	287	318	334	127	148	180	234	276	128	153	190	244	271	287	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	58 Euro/mp
-Anexe caramida	31 Euro/mp
-Anexe chirpici	26 Euro/mp
-Anexe lemn	21 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA 9 MAI - DALAS

45 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA 9 MAI - DALAS

35 Euro/mp



**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007
<b>Suburbia Tudor Vladimirescu</b>															
<b>Tipul de cladire</b>	120	140	171	224	265	68	120	146	187	208	57	94	114	146	177
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	42	94	120	166	198	36	68	83	94	99	21	42	73	104	115
Su* - Suprafata utila															

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991-2000	dupa 2007
<b>Suburbia Tudor Vladimirescu</b>															
<b>Tipul de cladire</b>	104	124	156	203	234	88	104	130	166	188	68	83	104	135	161
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	21	42	72	135	151	X	X	X	X	X
Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)															

\* ANEXE

-Garaje	42	Euro/mp
-Anexe caramida	26	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER Suburbia Tudor Vladimirescu

10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT Suburbia Tudor Vladimirescu

10 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	106
1942-1977	138
1978-1990	164
1991-2000	191
dupa 2001	250

### Valori minime pentru terenuri intravilane din municipiul Tulcea

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Tulcea	<b>Ultracentrala</b>	140	95	80
	<b>Centru</b>	110	75	65
	<b>E3</b>	120	80	70
	<b>C5</b>	110	75	65
	<b>Neptun</b>	75	55	45
	<b>E2</b>	90	65	55
	<b>Bariera Mahmudiei</b>	75	55	45
	<b>Monument</b>	55	40	35
	<b>Vest</b>	55	40	35
	<b>9 Mai - Dalas</b>	45	35	30
	<b>Lotizare</b>	70	50	45
	<b>Cartier nou</b>	75	55	45
	<b>zona Industriala</b>	20	15	10
	<b>Tudor Vladimirescu</b>	10	10	5

### Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de municipiul Tulcea

Euro/ ha

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
<b>Limitrof Dunare</b>	8800	5200	12900
<b>La DN, DJ</b>	4200	3200	6800
<b>Alte locatii</b>	3100	2600	5200
<b>Suburbia T. Vladimirescu</b>	1900	1000	5200

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunarii, lacurilor sau canalelor navigabile

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)



*Valori orientative pentru terenuri intravilane,  
 cu destinatia de spatii verzi in municipiul Tulcea*

<b>Amplasare teren</b>	<b>Pret unitar Euro / mp</b>
Zona Ultracentrala	28
Zona Centru	22
Zona E 2	17
Zona E.3	17
Zona C.5	11
Zona Neptun	11
Zona Vest	11
Zona Bariera Mahmudiei	6
Zona Lotizare	6
Zona Cartier Nou	6
Zona Industriala (9 Mai – Dallas)	6
Zona Monument	6

*Valori orientative pentru terenuri cu destinatia de spatii verzi  
 in cartiere rezidentiale*

<b>Cartierul</b>	<b>Pret unitar teren Euro / mp</b>
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Platza	22
Rex	22

\* *Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei*

\* *Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan*

\*\* *terenul cu destinatia de spatiu verde nu este constructibil*

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in municipiul Tulcea**

Amplasare	cladire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Zona ULTRACENTRALA	460	510	570	630	700	750	590	670	740	820	910	990
Zona CENTRALA	400	460	500	560	630	670	530	600	670	740	830	890
Zona E3	370	420	470	520	570	630	460	510	570	630	700	750
Zona C5	370	420	470	520	570	630	460	510	570	630	700	750
Zona NEPTUN	350	390	430	490	540	580	420	480	530	590	660	710
Zona E2	350	390	430	490	540	580	420	480	530	590	660	710
Zona BARIERA MAHMUDIEI	320	360	400	450	500	540	400	460	500	560	630	670
Zona MONUMENT	270	300	330	370	410	450	320	360	400	450	500	540
Zona VEST	270	300	330	370	410	450	320	360	400	450	500	540
Zona 9 MAI - DALLAS	210	240	270	300	330	350	270	300	330	370	410	450
Zona CARTIERUL NOU	270	300	330	370	410	450	x	x	x	x	x	x
Zona LOTIZARE	270	300	330	370	410	450	x	x	x	x	x	x

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica, lemn sau PVC, in orasul Tulcea (inclusiv chioscuri)**

Zona	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tulcea	-	-	138	154	175	210	-	-	122	140	180	190
structura de lemn	-	-	270	300	330	400	-	-	233	260	290	340
structura metalica	-	-	-	340	410	480	-	-	-	-	-	-
structura PVC armat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\*Su = suprafata utila

\*\* Valori stabilite pentru spatiile comerciale cu structura metalica sau lemn sunt valabile pentru tot municipiul Tulcea

### Valori minime pentru hale industriale in municipiul Tulcea

#### Hala parter

		Euro/mp Sc					
<b>Solutii constructive</b>		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	schelet si sarpanta beton armat	137	147	168	189	210	231
2	schelet si sarpanta metalica	168	194	215	241	263	294
3	schelet beton armat si sarpanta metalica	158	173	194	220	242	268
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	116	137	147	168	178	199
5	zidarie portanta si sarpanta beton armat	126	137	152	168	189	210
6	zidarie portanta si sarpanta metalica	126	147	163	179	200	220
7	schelet si sarpanta de lemn	95	105	121	136	147	162

Sc\* suprafata construita

#### Hala parter + (n) etaje

		Euro/mp Scd					
<b>Solutii constructive</b>		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	schelet si sarpanta beton armat	126	147	163	179	200	220
2	schelet beton armat si sarpanta lemn	116	137	147	168	178	199
3	schelet si sarpanta metalica	168	189	205	231	252	279
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	116	126	142	158	178	199

Scd\* suprafata construita desfasurata

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in municipiul Tulcea**
**Cladire de productie sau depozitare**

		Euro/mp Sc					
<b>Solutii constructive</b>		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	95	106	117	128	148	165
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	106	117	133	148	159	175
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	117	138	149	169	180	201
4	structura metalica, sarpanta metalica	101	117	127	138	159	175
5	structura lemn, sarpanta lemn	85	95	106	117	128	143

Sc\* suprafata construita

**Soproane**

		Euro/mp Scd					
<b>Solutii constructive</b>		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	64	69	74	85	96	107
2	structura beton armat, sarpanta metal	58	64	69	80	85	96
3	structura beton armat, sarpanta lemn	53	58	64	74	80	91
4	structura metal, sarpanta metal	64	69	74	85	96	107
5	structura lemn, sarpanta lemn	48	53	58	64	74	85

Scd\* suprafata construita desfasurata

## LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TULCEA

*ISACCEA*

*SULINA*

*BESTEPE*

*C.A.ROSETTI*

*CEATALCHIOI*

*CHILIA VECHE*

*CRISAN*

*FRECATEI*

*HAMCEARCA*

*HORIA*

*MURIGHIOL*

*IZVOARELE*

*MAHMUDIA*

*MALIUC*

*M. KOGALNICEANU*

*NALBANT*

*NICULITEL*

*SFANTU GHEORGHE*

*SOMOVA*

*VALEA NUCARILOR*

*VALEA TEILOR*

*PARDINA*

*\* blocuri*

*\* case*

*\* terenuri*

*\* hale industriale*

*\* cladiri de productie sau depozitare*

## Valori minime pentru apartamente situate in alte localitati din Judetul Tulcea

### ISACCEA

#### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
1942-1977	10.400	8.300	6.200	4.200
1978-1990	12.500	9.400	6.200	5.200
1991-2000	13.500	10.400	7.300	5.200
2001-2006	14.600	11.400	8.300	6.200
dupa 2007	16.600	12.500	9.400	6.200
	17.700	13.000	9.900	6.800

#### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
1942-1977	13.500	10.400	8.300	6.200
1978-1990	14.600	12.500	9.400	6.200
1991-2000	16.600	13.500	10.400	7.300
2001-2006	18.700	14.600	11.400	8.300
dupa 2007	20.800	16.600	12.500	9.400
	21.800	17.700	13.000	9.900

#### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
1942-1977	16.600	14.600	13.500	10.400
1978-1990	18.700	15.600	14.600	12.500
1991-2000	20.800	17.700	16.600	13.500
2001-2006	22.900	19.800	18.700	14.600
dupa 2007	26.000	21.800	20.800	16.600
	27.600	22.900	21.800	17.700

#### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
1942-1977	18.700	15.600	14.600	12.500
1978-1990	20.800	17.700	15.600	14.600
1991-2000	22.900	19.800	17.700	15.600
2001-2006	25.000	21.800	19.800	17.700
dupa 2007	28.100	23.900	21.800	19.800
	29.700	25.000	22.900	20.800

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

## Valori minime pentru apartamente situate in alte localitati din Judetul Tulcea

### MAHMUDIA, CHILIA VECHE

#### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	5.200	4.200	3.100	2.100
1942-1977	5.700	4.400	3.300	2.700
1978-1990	6.200	4.700	3.600	3.100
1991-2000	7.300	5.200	4.200	3.600
2001 2006	7.800	6.200	4.700	4.200
dupa 2007	8.300	6.800	5.200	4.700

#### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	7.300	6.200	5.200	4.200
1942-1977	8.300	6.200	5.200	4.200
1978-1990	9.400	7.300	6.200	4.700
1991-2000	10.400	8.300	7.300	5.200
2001 2006	11.400	9.400	7.800	6.200
dupa 2007	12.000	9.900	8.300	6.800

#### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	10.400	8.300	6.200	6.200
1942-1977	11.400	9.400	7.300	6.200
1978-1990	12.500	10.400	8.300	7.300
1991-2000	13.500	11.400	9.400	8.300
2001 2006	15.600	12.500	10.400	9.400
dupa 2007	16.600	13.000	10.900	9.900

#### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	11.400	10.400	11.400	9.400
1942-1977	13.500	11.400	12.500	10.400
1978-1990	14.600	12.500	13.700	12.000
1991-2000	16.600	13.500	15.600	13.500
2001 2006	17.700	15.600	16.600	14.600
dupa 2007	18.700	16.600	17.700	15.100

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioara	-10%	-
- superioara	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

## Valori minime pentru apartamente situate in alte localitati din Judetul Tulcea

M. KOGALNICEANU

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	4.200	3.100	2.100	1.600
1942-1977	4.700	3.600	2.600	2.100
1978-1990	5.200	4.200	3.100	2.600
1991-2000	6.800	4.700	3.600	3.100
2001 2006	6.200	5.200	4.200	3.600
dupa 2007	6.800	5.700	4.700	4.200

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	6.200	4.700	4.200	3.100
1942-1977	7.300	5.200	4.700	3.600
1978-1990	7.800	6.200	5.200	4.200
1991-2000	8.800	7.300	6.200	4.700
2001 2006	9.400	7.800	6.800	5.700
dupa 2007	9.900	8.300	7.300	6.200

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	9.400	8.300	6.200	6.200
1942-1977	10.900	9.400	7.800	6.800
1978-1990	12.000	10.400	8.300	7.300
1991-2000	14.000	11.400	9.400	8.300
2001 2006	14.600	12.500	10.400	9.400
dupa 2007	15.600	13.500	10.900	9.900

0 0 0 0 0 0

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.



## Valori minime pentru apartamente situate in alte localitati din Judetul Tulcea

### SULINA

#### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	12.500	10.400	7.300	5.200
1942-1977	14.600	11.400	8.300	5.200
1978-1990	15.600	12.500	9.400	6.200
1991-2000	17.700	13.500	10.400	7.300
2001 2006	19.800	15.600	11.400	7.300
dupa 2007	20.800	16.100	12.000	7.800

#### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	16.600	13.500	10.400	9.400
1942-1977	18.700	14.600	12.500	10.400
1978-1990	20.800	16.600	13.500	11.400
1991-2000	22.900	18.700	14.600	12.500
2001 2006	26.000	20.800	16.600	14.600
dupa 2007	27.600	21.800	17.700	15.600

#### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	19.800	17.700	13.500	10.400
1942-1977	22.900	19.800	14.600	12.500
1978-1990	25.000	21.800	16.600	13.500
1991-2000	28.100	23.900	18.700	14.600
2001 2006	31.200	27.000	20.800	16.600
dupa 2007	32.800	28.600	21.800	17.700

#### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	21.800	18.700	17.700	14.600
1942-1977	23.900	21.800	19.800	16.600
1978-1990	27.000	23.900	21.800	18.700
1991-2000	30.200	27.000	23.900	20.800
2001 2006	33.300	29.100	27.000	22.900
dupa 2007	35.400	30.700	28.600	23.900

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

## Valori minime pentru apartamente situate in alte localitati din Circumscripția Judecatoriei Tulcea

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	4.700	3.600	2.900	2.100
1942-1977	5.200	4.200	3.100	2.300
1978-1990	5.700	4.700	3.600	2.600
1991-2000	6.200	5.200	4.200	3.100
2001-2006	7.300	6.200	4.700	3.600
dupa 2007	7.800	6.800	5.200	4.200

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	5.700	4.700	3.600	3.400
1942-1977	6.200	5.200	4.200	3.600
1978-1990	6.800	5.700	4.700	4.200
1991-2000	7.800	6.200	5.200	4.700
2001-2006	8.300	7.300	5.700	5.200
dupa 2007	8.800	7.800	6.200	5.700

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	8.300	7.300	5.700	4.700
1942-1977	9.400	7.800	6.800	5.200
1978-1990	10.400	8.800	7.300	5.700
1991-2000	11.400	9.900	8.300	6.200
2001-2006	13.000	10.900	8.800	7.300
dupa 2007	13.500	11.400	9.400	7.800

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	10.400	9.400	7.300	5.700
1942-1977	11.700	10.400	7.800	6.800
1978-1990	13.000	11.400	8.800	7.300
1991-2000	14.600	13.000	9.900	8.300
2001-2006	16.100	14.000	10.900	8.800
dupa 2007	17.200	14.600	11.400	9.400

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioara	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991+2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	146	172	213	281	312	328	120	146	177	234	260	276	109	114	140	182	203	213
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	36	83	114	187	208	219	31	63	83	156	172	182	21	37	62	125	141	146

\*)Su - suprafata utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991+2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	156	192	250	281	296	109	130	161	208	229	239	84	99	125	162	177	187
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	31	68	93	166	187	198	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991+2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	136	166	203	260	291	306	114	135	172	218	239	250	88	109	135	172	193	203

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	53	Euro/mp
-Anexe caramida	37	Euro/mp
-Anexe chirpici	21	Euro/mp
-Anexe lemn	16	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

8 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

5 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991+2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	117	138	175	228	254	270	95	117	143	191	213	223	86	95	117	149	164	175
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, pajanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	26	57	78	130	146	156	26	42	57	104	114	119	21	36	52	94	104	110

\*)Su - suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991+2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	106	127	159	202	223	234	85	107	133	170	191	202	69	85	106	133	149	159
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	27	53	79	138	154	164	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991+2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	112	133	170	212	234	244	95	106	138	180	201	212	74	90	111	138	154	164

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	32	Euro/mp
-Anexe caramida	21	Euro/mp
-Anexe chirpici	16	Euro/mp
-Anexe lemn	11	Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE SI ALTE LOCATII**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE SI ALTE LOCATII**
**4 Euro/mp**  
**3 Euro/mp**

Nota \*) pentru proprietatile imobiliare (cladire+teren) situate in alte locatii valoarea constructiei se calculeaza prin asimilare cu zona centrala sau periferica, respectiv pentru zona de care este mai apropiata.

**SULINA**

Euro/imp Su\*

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Zona CENTRU limitrof Dunarii, canale sau Mare	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	213	255	312	411	458	483	177	213	260	343	385	405	140	167	208	271	302	317
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	42	94	125	208	234	245	37	72	94	177	197	208	21	42	72	141	157	167

\*) Su - suprafata utila cladire

Euro/imp Sud\*

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Zona CENTRU limitrof Dunarii, canale sau Mare	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	187	229	281	364	406	427	156	187	234	301	333	349	94	120	146	187	208	218
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	52	98	135	244	271	286	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Euro/imp Sud\*

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Zona CENTRU limitrof Dunarii, canale sau Mare	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	202	239	296	385	427	447	167	198	244	322	359	379	135	156	198	255	281	297

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

<b>* ANEXE</b>	
-Garaje	74 Euro/imp
-Anexe caramida	42 Euro/imp
-Anexe chirpici	32 Euro/imp
-Anexe lemn	26 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU, LIMITROF DUNARE, LAC SAU CANAL

32 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU, LIMITROF DUNARE, LAC SAU CANAL

22 Euro/imp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare	Euro/imp Su*																	
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>	153	180	222	297	329	345	128	153	186	244	271	286	101	117	149	194	215	229
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)																		
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, peianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	36	84	107	180	201	212	32	64	84	148	165	175	22	37	64	122	138	143

\*) Su - suprafata utila cladire

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare	Euro/imp Sud*																	
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>	137	164	202	260	287	303	111	137	170	212	233	244	64	84	106	138	155	165
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)																		
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	37	74	95	175	191	202	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

ALTE zone fara iesire la Dunare, canale sau Mare	Euro/imp Sud*																	
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>	148	169	212	276	307	323	117	143	175	233	260	276	96	111	143	180	202	213
pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)																		

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	32 Euro/imp
-Anexe caramida	21 Euro/imp
-Anexe chirpici	16 Euro/imp
-Anexe lemn	11 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER ALTE LOCALITII

16 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ALTE LOCALITII

11 Euro/imp



**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**  
**Localitati ce apartin Circumscripției Judecătoreștii Tulcea**

**Frecatei, Hamcearca, Horia, Izvoarele, Niculitel, Bestepe, Valea Nucarilor, M.Kogalniceanu, Nalbant, Pardina**  
Euro/imp Sud\*

Zona centrala	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	58	68	84	110	124	131	47	58	71	92	108	47	55	84	95	100	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	26	37	53	84	94	100	21	29	39	71	84	29	29	53	58	60	

Sud\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/imp Sud\*

Zona centrala	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	52	63	76	100	110	116	42	52	63	84	92	97	42	50	63	71	76
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	16	26	37	68	76	81	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	45 Euro/imp
-Anexe caramida	36 Euro/imp
-Anexe chirpici	22 Euro/imp
-Anexe lemn	18 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in paginile ce urmeaza acestei sectiuni

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste in paginile ce urmeaza acestei :

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Zona periferica	Finisaje superioare										Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007		
<b>Tipul de cladire</b> Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc) Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	47	58	79	89	100	105	42	50	57	68	77	81	42	47	68	76	81	81		
	16	32	42	68	76	81	16	24	37	58	63	65	16	24	47	53	55	55		

Su\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Zona peiferica	Finisaje superioare										Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007		
<b>Tipul de cladire</b> Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc) Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	43	53	64	80	91	96	35	43	51	70	78	83	35	43	54	59	62	62		
	X	X	X	X	X	X	14	21	32	56	64	67	X	X	X	X	X	X		

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	37 Euro/imp
-Anexe caramida	26 Euro/imp
-Anexe chirpici	16 Euro/imp
-Anexe lemn	11 Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in paginile ce urmeaza acestei sectiuni

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste in paginile ce urmeaza acestei sectiuni



Localitati ce apartin Circumscripției Judecătorești Tulcea

C.A. Rosetti, Ceatalchioi, Chilia Veche, Crisan, Murighiol, Nufaru, Mahmudia, Maliuc, Sf. Gheorghe, Somova

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Central si malul Dunarii	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	73	89	110	142	158	165	61	73	89	121	134	142	50	58	73	95	105	110
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianța, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	29	42	58	92	102	108	24	31	42	76	84	89	16	26	31	60	68	71

Sud\* - Suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Central si malul Dunarii	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	68	79	100	126	142	150	55	68	81	107	118	123	42	52	63	82	89	94
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	21	34	47	84	94	100	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	26 Euro/mp
-Anexe carami	16 Euro/mp
-Anexe chirpic	11 Euro/mp
-Anexe lemn	8 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER IN FUNCTIE DE LOCATIE se gaseste in paginile ce urmeaza acestei sectiuni

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT se gaseste in paginile ce urmeaza acestei sectiuni

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Zona periferica	Euro/mp Su*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	73	89	110	142	158	165	61	73	89	121	134	142	50	58	73	95	105	110	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	29	42	58	92	102	108	24	31	42	76	84	89	16	26	31	60	68	71	

Su\* - Suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Zona periferica	Euro/mp Sud*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	68	79	100	126	142	150	55	68	81	107	118	123	42	52	63	82	89	94	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	21	34	47	84	94	100	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	26 Euro/mp
-Anexe carami	16 Euro/mp
-Anexe chirpic	11 Euro/mp
-Anexe lemn	8 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER IN FUNCTIE DE LOCATIE se gaseste in paginile ce urmeaza acestei sectiuni

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT se gaseste in paginile ce urmeaza acestei sectiuni

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Tulcea**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Tulcea		Terenuri intravilane		
		curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Isaccea	central si malul Dunarii	8	5	4
	periferie si alte locatii	4	3	3
Sulina	central si malul Dunarii	32	22	16
	periferie si alte locatii	16	11	10
Sf. Gheorghe	central si malul Dunarii	32	22	16
	periferie si alte locatii	22	15	11
Crisan	central si malul Dunarii	32	22	16
	periferie si alte locatii	16	11	10
Murighiol	central si malul Dunarii	10	7	5
	periferie si alte locatii	4	3	3
Mahmudia	central si malul Dunarii	11	8	6
	periferie si alte locatii	5	4	3
Maliuc	central si malul Dunarii	8	5	5
	periferie si alte locatii	3	2	1
Chilia Veche	central si malul Dunarii	5	4	3
	periferie si alte locatii	3	3	2
Ceatalchioi	central si malul Dunarii	5	4	3
	periferie si alte locatii	3	3	2
C.A.Rosetti	central si malul Dunarii	5	4	3
	periferie si alte locatii	3	3	2
Frecatei	central	3	2	2
	periferie si alte locatii	2	2	1
Horia	central	3	3	2
	periferie si alte locatii	2	2	1
Hamcearca	central	1	1	1
	periferie si alte locatii	1	0,4	0,3
Izvoarele	central	2	2	1
	periferie si alte locatii	1	1	1
Bestepe	central si malul Dunarii	2	2	1
	periferie si alte locatii	1	1	1
M.Kogalniceanu	central	5	4	3
	periferie si alte locatii	3	2	2
Nalbant	central	2	2	1
	periferie si alte locatii	1	1	1
Niculitel	central	2	2	1
	periferie si alte locatii	1	1	1
Nufaru	central si malul Dunarii	5	4	3
	periferie si alte locatii	3	2	2
Pardina	central si malul Dunarii	5	4	3
	periferie si alte locatii	3	3	2
Somova	central si malul Dunarii	5	4	3
	periferie si alte locatii	3	2	2
Valea Nucarilor	central	2	2	1
	periferie si alte locatii	1	1	1
Valea Teilor	central	1	1	1
	periferie si alte locatii	1	0,4	0,3

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinătoare Judecătoriei Tulcea	Locatia	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii, livezi
<b>Frecatei</b>	La DN,Dj	2150	1700	6900
	alte locatii	1600	1300	5850
<b>Horia</b>	La DN,Dj	1950	1550	6400
	alte locatii	1600	1300	5850
<b>Izvoarele</b>	La DN,Dj	1950	1550	6400
	alte locatii	1600	1300	5850
<b>Hamcearca</b>	La DN,Dj	1950	1550	6400
	alte locatii	1600	1300	5850
<b>M.Kogalniceanu</b>	La DN,Dj	2700	2150	7450
	alte locatii	1950	1550	6400
<b>Nalbant</b>	La DN,Dj	1950	1550	6400
	alte locatii	1600	1300	5850
<b>Niculitel</b>	La DN,Dj	1950	1550	9050
	alte locatii	1600	1300	6900
<b>Valea Teilor</b>	La DN,Dj	1950	1550	6400
	alte locatii	1600	1300	5850
<b>Valea Nucarilor</b>	La DN,Dj	2700	2150	7450
	alte locatii	1850	1450	5850

**Valori minime pentru terenuri extravilane  
cu iesire la Dunare, lac sau canale navigabile**

Euro/ha

Localitate apartinătoare Judecătoriei Tulcea	Locatia	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii, livezi
<b>Isaccea</b>	Limitrof Canal Dunare Mare si la DN,Dj	5100	4100	7650
	alte locatii	2700	2150	6400
<b>Sulina</b>	Limitrof Canal Dunare Mare si la DN,Dj	8500	6800	12750
	alte locatii	2900	2300	6700
<b>Sf. Gheorghe</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	8500	6800	12750
	alte locatii	2900	2300	6700
<b>Crisan</b>	Limitrof Canal Dunare Mare si la DN,Dj	6600	5300	9550
	alte locatii	2150	1700	6050
<b>Murighiol</b>	Limitrof Canal Dunare Mare si la DN,Dj	8500	6800	12750
	alte locatii	2150	1700	6050
<b>Mahmudia</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	6600	5300	9550
	alte locatii	2150	1700	6050
<b>Maliuc</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	6600	5300	9550
	alte locatii	2150	1700	6050
<b>Bestepe</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	3750	3000	7250
	alte locatii	1950	1550	5850
<b>Chilia Veche</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	3750	3000	7250
	alte locatii	1950	1550	5850
<b>Ceatalchioi</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	3750	3000	7250
	alte locatii	1950	1550	5850
<b>C.A.Rosetti</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	3750	3000	7250
	alte locatii	1950	1550	5850
<b>Nufaru</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	3200	2550	6900
	alte locatii	1950	1550	5850
<b>Pardina</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	3200	2550	6900
	alte locatii	1600	1300	5350
<b>Somova</b>	Limitrof Canal Dunare Mare	4250	3400	7450
	alte locatii	1950	1550	5850

\*) pentru localitatile care nu au fost mentionate mai sus, **valoarea terenului extravilan este asimilabila cu valoarea terenului comunei de care apartine satul**

**Valori minime pentru hale industriale situate in ISACCEA, SULINA, SF. GHEORGHE**

**Hala parter**

		Euro/mp Sc					
	<b>Solutii constructive</b>	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
1	schelet si sarpanta beton armat	84	89	99	115	126	141
2	schelet si sarpanta metalica	105	115	125	141	152	168
3	schelet beton armat si sarpanta metalica	94	105	115	126	146	162
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	63	73	84	94	104	115
5	zidarie portanta si sarpanta beton armat	73	78	89	100	110	120
6	zidarie portanta si sarpanta metalica	78	84	94	105	115	126
7	schelet si sarpanta de lemn	63	68	73	83	95	105

Sc\* suprafata construita

**Hala parter +(n)etaje**

		Euro/mp Scd					
	<b>Solutii constructive</b>	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	dupa 2007
1	schelet si sarpanta beton armat	73	84	94	105	115	126
2	schelet beton armat si sarpanta lemn	68	78	89	100	110	120
3	schelet si sarpanta metalica	94	105	120	136	146	162
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	63	73	84	94	104	115

Scd\* suprafata construita desfasurata

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in ISACCEA, SULINA**

		Euro/mp Sc					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Solutii constructive</b>							
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	74	84	95	106	122	137
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	84	95	100	116	127	142
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	90	100	111	126	137	153
4	structura metalica, sarpanta metalica	84	95	106	122	132	148
5	structura lemn, sarpanta lemn	63	74	84	95	105	116

Sc\* suprafata construita

		Euro/mp Scd					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Soproane</b>							
<b>Solutii constructive</b>							
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	42	48	53	63	68	74
2	structura beton armat, sarpanta metal	37	42	48	53	63	69
3	structura beton armat, sarpanta lemn	32	37	42	48	53	58
4	structura metal, sarpanta metal	42	48	53	63	68	74
5	structura lemn, sarpanta lemn	32	37	42	48	53	58

Scd\* suprafata construita desfasurata

**Valori minime pentru spatii comerciale si de birouri in alte localitati (comune si sate) arondate Judecatoriei Tulcea**

	cladire independenta euro/mp Su*						parter de cladire tip bloc euro/mp Su*					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Amplasare</b>												
<b>Zona centrala</b>	190	220	230	260	290	310	230	260	290	320	360	390
<b>Zona periferica</b>	150	180	180	210	230	250	180	210	230	260	290	310

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica, lemn sau PVC, in alte localitati din jud. Tulcea (inclusiv chioscuri)**

Zona	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Solutie constructiva</b>												
structura de lemn	-	-	120	140	150	180	-	-	110	120	150	160
structura metalica	-	-	230	260	290	350	-	-	210	230	250	300
structura PVC armat	-	-	-	290	350	410	-	-	-	-	-	-

**Valori minime pentru hale industriale  
situat e in alte localitati arondate Judecatoriei Tulcea**

**Hala parter**

		Euro/mp Sc					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Solutii constructive</b>							
1	schelet si sarpanta beton armat	62	73	83	94	104	114
2	schelet si sarpanta metalica	83	94	104	115	125	140
3	schelet beton armat si sarpanta metalica	73	83	94	104	120	135
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	62	68	73	83	94	105
5	zidarie portanta si sarpanta beton armat	68	73	78	89	98	109
6	zidarie portanta si sarpanta metalica	62	68	83	94	104	114
7	schelet si sarpanta de lemn	47	52	62	72	83	94

Sc\* suprafata construita

**Hala parter +(n)etaje**

		Euro/mp Scd					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Solutii constructive</b>							
1	schelet si sarpanta beton armat	62	73	78	84	93	104
2	schelet beton armat si sarpanta lemn	57	62	73	78	89	99
3	schelet si sarpanta metalica	83	88	99	114	120	135
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	52	62	68	73	83	94

Scd\* suprafata construita desfasurata



**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in alte localitati arondate judecatoriei Tulcea**

**Cladire de productie sau depozitare**

		Euro/mp Sc					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Solutii constructive</b>							
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	52	62	68	73	83	94
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	62	68	73	83	94	105
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	68	73	83	94	104	114
4	structura metalica, sarpanta metalica	62	68	73	83	94	105
5	structura lemn, sarpanta lemn	52	57	62	72	78	89

Sc\* suprafata construita

**Soproane**

		Euro/mp Scd					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Solutii constructive</b>							
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	31	36	42	47	58	62
2	structura beton armat, sarpanta metal	31	36	42	47	52	57
3	structura beton armat, sarpanta lemn	26	31	31	37	42	47
4	structura metal, sarpanta metal	31	36	36	42	47	52
5	structura lemn, sarpanta lemn	26	31	31	37	42	47

Scd\* suprafata construita desfasurata

## *LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BABADAG*

*BABADAG*

*BAIA*

*BEIDAUD*

*CASIMCEA*

*CEAMURLIA DE JOS*

*CIUCUROVA*

*MIHAI BRAVU*

*SARICHIOI*

*SLAVA CERCHEZA*

*STEJARU*

*TOPOLOG*

*JURILOVCA*

- *apartamente*
- *terenuri*
- *case*
- *sp. comerciale*
- *hale industriale*
- *cladiri productie sau depozitare*

## BABADAG

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	7.300	6.300	4.700	3.100
1942-1977	8.400	7.300	5.200	3.700
1978-1990	9.400	7.800	6.300	4.200
1991-2000	10.500	8.400	7.300	4.200
2001-2006	11.500	9.400	7.300	5.200
dupa 2007	12.000	9.900	7.800	5.800

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	10.500	8.400	6.300	6.300
1942-1977	11.500	9.400	7.300	6.300
1978-1990	12.500	10.500	8.400	7.300
1991-2000	13.600	11.500	9.400	8.400
2001-2006	15.700	12.500	10.500	9.400
dupa 2007	16.700	13.600	11.000	9.900

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	13.600	11.500	9.400	9.200
1942-1977	14.600	13.600	10.500	9.900
1978-1990	16.700	14.600	12.000	11.500
1991-2000	18.800	16.700	13.600	12.500
2001-2006	20.900	17.800	14.600	14.100
dupa 2007	22.000	18.800	15.700	14.600

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	17.800	14.600	11.500	10.500
1942-1977	19.900	16.700	13.600	11.500
1978-1990	22.000	18.800	14.600	12.500
1991-2000	24.000	20.900	16.700	13.600
2001-2006	27.200	23.000	17.800	15.700
dupa 2007	28.800	24.000	18.800	16.700

## CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sport din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetelor balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

**BABADAG**

Euro/mp Sud\*

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	130	156	193	249	281	296	104	130	156	208	229	239	88	104	124	162	176	188
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	37	72	104	166	187	198	31	57	72	140	156	162	21	37	57	109	120	125

\*)Su - suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	115	140	172	223	250	265	99	115	145	187	208	219	72	93	115	146	166	177
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	36	63	83	151	167	176	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIJETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	145	182	234	261	275	105	120	151	192	213	224	83	99	120	156	172	182

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

	52 Euro/mp
-Garaje	31 Euro/mp
-Anexe caramida	21 Euro/mp
-Anexe chirpici	21 Euro/mp
-Anexe lemn	21 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU**      **10,8 Euro/mp**
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU**      **7,6 Euro/mp**

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	80	95	117	154	170	181	64	80	96	127	144	153	53	64	79	101	106	111
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palante, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	32	58	85	138	152	159	27	48	58	116	127	133	21	32	48	90	96	101

\*)Su - suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	69	90	107	138	154	164	64	69	90	116	127	133	42	53	69	85	96	101
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	31	53	68	122	106	112	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	75	84	112	143	159	170	64	74	96	116	133	137	53	58	75	95	105	111

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	26 Euro/mp
-Garaje	15 Euro/mp
-Anexe caramida	11 Euro/mp
-Anexe chirpici	10 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE**
**7,6 Euro/mp**
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE**
**5,3 Euro/mp**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE**

**Baia, Beidaud, Casimcea, Ceamurlia de Jos, Ciucurova, Mihai Bravu, Sarichioi, Slava Cercheza, Stejaru, Topolog, Jurilovca**  
Euro/mp Su\*

COMUNE	Finisaje superioare						Finisaje inferioare						Finisaje medii					
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolta)	83	98	120	161	177	187	73	83	104	130	146	156	57	67	84	135	151	161
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paiana, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	37	78	104	150	166	177	31	57	78	124	140	146	21	37	57	114	125	130

\*)Su - suprafata utila

**\* ANEXE**

-Garaje	32	Euro/mp
-Anexe caramida	21	Euro/mp
-Anexe chirpici	11	Euro/mp
-Anexe lemn	11	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER	Baia	Beidaud	Casimcea	Ceamurlia de Jos	Ciucurova	Mihai Bravu	Sarichioi	Slava Cercheza	Stejaru	Topolog	Jurilovca
		3,2	1,6	1,6	3,2	1,6	1,6	3,2	1,6	1,6	3,2
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	2,3	1,1	1,1	2,3	1,1	1,1	2,3	1,1	1,1	2,3	3,8

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

Valoare/mp	Valoare estimata (€/mp)
Anul construirii	
inainte de 1941	70
1942-1977	76
1978-1990	103
1991-2000	167
dupa 2001	243

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Babadag**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Babadag		Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Babadag	central	10,8	7,6	6,5
	alte locatii	7,6	5,3	4,3
Baia		3,2	2,3	1,6
Beidaud		1,6	1,1	0,8
Casimcea		1,6	1,1	0,8
Ceamurlia de Jos		3,2	2,3	1,6
Ciucurova		1,6	1,1	0,8
Mihai Bravu		1,6	1,1	0,8
Sarichioi		3,2	2,3	1,6
Slava Cercheza		1,6	1,1	0,8
Stejaru		1,6	1,1	0,8
Topolog		3,2	2,3	1,6
Jurilovca		5,4	3,8	3,2

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Babadag	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi
Babadag	Limitrof Lac	2970	2380	6900
	alte locatii	2650	2120	6370
Baia	La DN,Dj	2860	2290	6370
	alte locatii	2650	2120	6370
Beidaud	La DN,Dj	2120	1700	5830
	alte locatii	1910	1530	5300
Casimcea	La DN,Dj	2120	1700	5830
	alte locatii	1910	1530	5300
Ceamurlia de Jos	Limitrof Canal Dunare Mare	2970	2380	6900
	alte locatii	2650	2120	6370
Ciucurova	La DN,Dj	2650	2120	6370
	alte locatii	2120	1700	5830
Mihai Bravu	La DN,Dj	2650	2120	6370
	alte locatii	2120	1700	5830
Sarichioi	Limitrof Lac	2970	2380	6900
	alte locatii	2650	2120	6370
Slava Cercheza	La DN,Dj	1910	1530	5300
	alte locatii	1590	1270	5090
Stejaru	La DN,Dj	2650	2120	6370
	alte locatii	2120	1700	5830
Topolog	La DN,Dj	2650	2120	6370
	alte locatii	2120	1700	5830
Jurilovca	Limitrof Lac	2970	2380	6900
	alte locatii	2650	2120	6370

\*) pentru localitatile care nu au fost mentionate mai sus, **valoarea terenului extravilan este asimilabila cu valoarea terenului comunei de care apartine satul**

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Babadag**

	cladire independenta euro/mp Su*					parter de bloc euro/mp Su*						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Amplasare</b>												
<b>Zona centrala</b>	140	161	180	201	223	233	175	202	223	244	276	292
<b>Zona periferica</b>	117	133	149	164	180	191	122	133	149	164	185	196

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bollari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Babadag**

Zona	cladire parter (euro/mp Su*)					cladire multietajata (euro/mp Su*)						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Solutie constructiva</b>												
structura de lemn	-	-	90	101	112	116	-	-	106	122	154	164
structura metalica	-	-	175	191	217	228	-	-	212	233	265	281

\* Su = suprafata utila

\*\* Valorile stabilite pentru spatiile comerciale cu structura metalica sau lemn si valorile pentru chioscuri sunt valabile pentru tot municipiul Tulcea



**Valori minime pentru hale industriale situate in BABADAG**

	<b>Solutii constructive</b>	Euro/mp Sc					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>1</b>	schelet si sarpanta beton armat	X	103	116	129	142	148
<b>2</b>	schelet si sarpanta metalica	X	129	142	161	174	187
<b>3</b>	schelet beton armat si sarpanta metalica	X	116	129	142	162	174
<b>4</b>	zidarie portanta si sarpanta lemn	X	89	97	110	122	128
<b>5</b>	zidarie portanta si sarpanta beton armat	X	90	103	116	128	135
<b>6</b>	zidarie portanta si sarpanta metalica	X	102	109	123	135	142
<b>7</b>	schelet si sarpanta de lemn	X	84	90	103	116	123

Sc\* suprafata construita

	<b>Solutii constructive</b>	Euro/mp Scd					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>1</b>	schelet si sarpanta beton armat	X	102	109	123	135	142
<b>2</b>	schelet beton armat si sarpanta lemn	X	97	103	116	128	135
<b>3</b>	schelet si sarpanta metalica	X	129	142	161	174	187
<b>4</b>	zidarie portanta si sarpanta lemn	X	89	97	110	122	128

Scd\* suprafata construita desfasurata

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare situate in Babadag**

		Euro/mp Sc					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Solutii constructive</b>							
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	53	63	68	74	84	90
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	63	68	74	84	95	100
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	68	74	84	94	105	110
4	structura metalica, sarpanta metalica	63	68	74	84	95	100
5	structura lemn, sarpanta lemn	53	58	63	73	79	84

Sc\* suprafata construita

		Euro/mp Scd					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Soproane</b>							
<b>Solutii constructive</b>							
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	32	37	42	48	58	63
2	structura beton armat, sarpanta metal	37	38	42	48	53	58
3	structura beton armat, sarpanta lemn	26	32	32	37	42	47
4	structura metal, sarpanta metal	32	37	37	42	47	52
5	structura lemn, sarpanta lemn	26	32	32	37	42	47

Scd\* suprafata construita desfasurata

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare situate in alte localitati**  
**- comune si sate arondate Judecatoriei Babadag -**

		Euro/mp Sc						
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Cladire de productie sau depozitare</b>								
<b>Solutii constructive</b>								
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	45	55	60	65	75	75	
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	55	60	65	70	80	85	
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	60	65	70	80	90	95	
4	structura metalica, sarpanta metalica	55	60	65	70	80	85	
5	structura lemn, sarpanta lemn	45	50	55	65	70	70	

Sc\* suprafata construita

		Euro/mp Sod						
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Soproane</b>								
<b>Solutii constructive</b>								
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	26	31	35	40	48	53	
2	structura beton armat, sarpanta metal	31	31	35	40	44	48	
3	structura beton armat, sarpanta lemn	22	26	26	31	35	39	
4	structura metal, sarpanta metal	26	31	31	35	40	43	
5	structura lemn, sarpanta lemn	22	26	26	31	35	39	

Sod\* suprafata construita desfasurata

## LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MACIN

*MACIN*

*CARCALIU*

*CERNA*

*DAENI*

*DOROBANTU*

*GRECI*

*GRINDU*

*JIJILA*

*LUNCAVITA*

*OSTROV*

*PECENEAGA*

*SMARDAN*

*TURCOAIA*

*I.C.BRATIANU*

*VACARENI*

*\* blocuri*

*\* case*

*\* terenuri*

*\* spatii comerciale*

*\* hale industriale*

*\* cladiri de productie sau depozitare*

## MACIN

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	10.500	8.400	6.300	4.200
1942-1977	12.500	9.400	6.300	5.200
1978-1990	13.600	10.500	7.300	5.200
1991-2000	14.600	11.500	8.400	6.300
2001 2006	16.700	12.500	9.400	7.300
dupa 2007	17.800	13.100	9.900	7.800

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	10.500	9.400	7.300	6.300
1942-1977	12.500	10.500	8.400	6.300
1978-1990	13.600	11.500	9.400	7.300
1991-2000	14.600	12.500	10.500	8.400
2001 2006	16.700	14.600	11.500	9.400
dupa 2007	17.800	15.200	12.000	9.900

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	13.600	11.500	9.400	7.300
1942-1977	14.600	13.600	10.500	8.400
1978-1990	16.700	14.600	11.500	9.400
1991-2000	18.800	16.700	12.500	10.500
2001 2006	20.900	17.800	14.600	11.500
dupa 2007	22.000	18.800	15.200	12.000

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	14.600	13.600	10.500	8.400
1942-1977	16.700	14.600	12.500	9.400
1978-1990	18.800	16.700	13.600	10.500
1991-2000	20.900	18.800	14.600	11.500
2001 2006	23.000	20.900	16.700	12.500
dupa 2007	24.000	22.000	17.800	13.100

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioare	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

**MACIN**
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Zona CENTRU	Euro/imp Su*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari)	145	166	208	270	302	317	115	145	177	229	255	270	94	114	135	176	198	209	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	42	83	114	177	198	208	32	62	83	150	166	177	21	37	62	120	135	140	

\*)Su - suprafața utilă

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Zona CENTRU	Euro/imp Sud*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari)	125	150	188	239	270	286	104	125	156	203	229	240	83	104	125	166	187	198	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	31	63	93	166	187	198	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - Suprafața utilă desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIJETAJATE**

Zona CENTRU	Euro/imp Sud*																		
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari)	135	156	198	260	291	306	110	135	166	213	240	250	88	110	130	172	193	203	

Sud\* - Suprafața utilă desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	
-Garaje	53 Euro/imp
-Anexe caramida	32 Euro/imp
-Anexe chirpici	26 Euro/imp
-Anexe lemn	21 Euro/imp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU**
**10,8 Euro/imp**
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU**
**7,6 Euro/imp**

Euro/mp Su\*

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007		
<b>Tipul de cladire</b>																	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	117	138	170	223	261	96	117	143	186	207	218	79	101	117	154	170	180
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, patanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	32	69	95	144	170	27	53	69	121	133	138	22	32	58	106	117	122

\*)Su - suprafata utila

Euro/mp Sud\*

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007		
<b>Tipul de cladire</b>																	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	101	121	154	197	229	85	101	127	165	181	191	69	85	101	138	154	164
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	26	54	74	133	148	154	X	X	X	X	X	X

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Euro/mp Sud\*

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007	inainte de 1948	1949 -1978	1979 -1990	1991 -2000	dupa 2007		
<b>Tipul de cladire</b>																	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari,)	112	127	159	212	244	91	111	138	175	197	207	74	91	106	138	154	164

Sud\* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

<b>-Garaje</b>	42 Euro/mp
<b>-Anexe caramida</b>	26 Euro/mp
<b>-Anexe chirpici</b>	16 Euro/mp
<b>-Anexe lemn</b>	16 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)

<b>Anul</b>	<b>Valoare/mp</b>
inainte de	(€)
1942-1977	87
1978-1990	106
1991-2000	132
dupa 2001	164
	238

7,6 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE**

5,4 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE**

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Macin**  
**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Macin		Terenuri intravilane		
		curti-constructii		Arabil
		liber	construit	
Macin	centru	10,8	7,6	6,5
	periferie	7,6	5,4	4,3
Carcaliu		1,1	0,8	0,5
Cerna		1,1	0,8	0,5
Daeni		1,1	0,8	0,5
Dorobantu		1,1	0,8	0,5
Greci		1,9	1,3	1,1
Grindu		1,1	0,8	0,5
Jijila		3,8	2,7	2
Luncavita		1,1	0,8	0,5
Ostrov		1,1	0,8	0,5
Peceneaga		1,1	0,8	0,5
Smardan		1,1	0,8	0,5
Turcoaia		1,1	0,8	0,5
I.C.Bratianu		1,1	0,8	0,5

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Macin	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi
Macin	Limitrof Canal, Dunare, Mare	3750	3000	8500
	alte locatii	3200	2550	8000
Carcaliu	alte locatii	1850	1450	5350
Cerna	alte locatii	1850	1450	5350
Daeni	alte locatii	1600	1300	5350
Dorobantu	alte locatii	1850	1450	5350
Greci	La DN,Dj	2150	1700	6200
	alte locatii	1850	1450	5350
Grindu	Limitrof Canal, Dunare, Mare	2350	1900	6400
	alte locatii	1850	1450	5350
Jijila	La DN,Dj	2150	1700	6200
	alte locatii	1850	1450	5350
Luncavita	Limitrof Canal, Dunare, Mare	2350	1900	6400
	La DN,Dj	2150	1700	6200
	alte locatii	1850	1450	5350
Ostrov	La DN,Dj	2150	1700	6200
	alte locatii	1850	1450	5350
Peceneaga	La DN,Dj	2150	1700	6200
	alte locatii	1850	1450	5350
Smardan	Limitrof Canal, Dunare, Mare	2150	1700	6200
	La DN,Dj	1950	1550	6050
	alte locatii	1850	1450	5350
Turcoaia	La DN,Dj	2150	1700	6200
	alte locatii	1850	1450	5350
I.C.Bratianu	Limitrof Canal, Dunare, Mare	2150	1700	6200
	La DN,Dj	1850	1450	5350
	alte locatii	1850	1450	5350

**Nota: "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunarii  
NU se face referire la canalele de irigatie**

*\*) pentru localitatile care nu au fost mentionate mai sus, valoarea terenului extravilan este asimilabila cu valoarea terenului comunei de care apartine SATUL*



**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Macin**

	cladire independenta					parter de bloc					euro/mp	
	Su*					Su*					euro/mp	
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Amplasare</b>												
<b>Zona centrala</b>	153	169	190	211	232	243	195	216	242	269	296	312
<b>Zona periferica</b>	111	121	132	148	164	175	132	147	168	185	211	222

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatii comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatii comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Macin**

Zona	cladire parter (euro/mp Su*)					cladire multietajata (euro/mp Su*)						
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Solutie constructiva</b>												
structura de lemn	-	-	95	106	116	122	-	-	111	121	153	164
structura metalica	-	-	185	206	233	243	-	-	221	248	274	290

\* Su = suprafata utila

\*\* Valorile stabilite pentru spatiile comerciale cu structura metalica sau lemn si valorile pentru chioscuri sunt valabile pentru tot municipiul Tulcea

## Localitati din Circumscripția Judecatoriei Macin Greci si Jijila

### Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	5.200	4.200	3.100	2.600
1942-1977	6.200	4.700	3.600	2.600
1978-1990	6.800	5.200	4.200	3.100
1991-2000	7.300	5.700	4.700	3.600
2001 2006	8.300	6.200	5.200	4.200
dupa 2007	8.700	6.600	5.500	4.400

### Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	6.800	5.200	4.700	3.600
1942-1977	7.300	6.200	5.200	4.200
1978-1990	8.300	6.800	5.700	4.700
1991-2000	9.400	7.800	6.200	5.200
2001 2006	10.400	8.300	7.300	5.700
dupa 2007	10.900	8.800	7.800	6.200

### Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	9.400	7.800	6.200	5.200
1942-1977	10.400	8.800	6.800	5.700
1978-1990	11.400	9.900	7.800	6.200
1991-2000	12.500	10.900	8.800	6.800
2001 2006	14.000	12.000	9.900	7.800
dupa 2007	14.600	12.500	10.400	8.300

### Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	11.400	9.900	7.800	6.200
1942-1977	12.500	10.900	8.800	6.800
1978-1990	14.000	12.200	9.900	7.800
1991-2000	15.600	13.500	10.900	8.800
2001 2006	17.200	15.100	12.000	9.900
dupa 2007	18.200	16.100	12.500	10.400

### CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioara	-10%	-
- superioara	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

**Localitati din Circumscripția Judecătorei Macin  
Carcaliu, Cerna, Daeni, Dorobantu, Luncavita, Ostrov, Peceneaga, Smardan,  
Turcoaia, I.C. Bratianu**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	4.700	3.600	3.100	2.100
1942-1977	5.200	4.200	3.100	2.300
1978-1990	5.700	4.700	3.600	2.600
1991-2000	6.200	5.200	4.200	3.100
2001 2006	7.300	5.700	4.700	3.600
dupa 2007	7.700	6.000	4.900	3.800

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	5.200	4.700	3.600	3.100
1942-1977	6.200	5.200	4.200	3.600
1978-1990	6.800	5.700	4.700	4.200
1991-2000	7.300	6.200	5.200	4.700
2001 2006	8.300	7.300	6.200	5.200
dupa 2007	8.800	7.800	6.800	5.700

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	8.300	7.300	5.800	4.700
1942-1977	9.400	7.800	6.300	5.200
1978-1990	10.400	8.800	7.300	5.700
1991-2000	11.400	9.900	8.300	6.200
2001 2006	13.000	10.900	8.800	7.300
dupa 2007	13.500	11.400	9.400	7.800

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	9.900	8.800	7.300	5.700
1942-1977	11.400	9.900	7.800	6.800
1978-1990	12.500	10.900	8.800	7.300
1991-2000	14.000	12.000	9.900	8.300
2001 2006	15.600	13.500	10.900	8.800
dupa 2007	16.600	14.600	11.400	9.400

**CORECTII SUPLIMENTARE FATA DE VALORILE DIN TABEL**

Pentru ETAJ:	Diminuare	Majorare
- parter:	-2%	-
- ultimul etaj in bloc P+4E:	-5%	-
- ultimul etaj in bloc P+7E-10E:	-10%	-
- demisol sau mansarda:	-25%	-
- mansarda supraetajata la blocuri vechi:	-40%	-

Pentru FINISAJE:	Diminuare	Majorare
- inferioare	-10%	-
- superioara	-	+ 10%

Pentru INCALZIRE:	Diminuare	Majorare
- cu CT proprie:	-	+ 2%
- sobe combust. solid:	-3,50%	-

- <b>BOXE</b> situate la subsol: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,2</b> si cu <b>Suprafata boxei</b>
- <b>GARAJE</b> situate la subsol, demisol si parter: Valoarea / mp a apartamentului <b>se inmulteste cu 0,25</b> si cu <b>Suprafata garajului</b>

cu Suprafete mai mari decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pentru confort sporit din anul construirii blocului.

cu Suprafete mai mici decat cele din tabel
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp pt. confort III din anul construirii blocului

Apartamente cu 5 sau mai multe camere:
Se inmulteste Suprafata utila (Su) a apartamentului cu valoarea / mp aferenta unui apartament cu 4 camere, incadrat in aceeasi categorie de confort si respectand anul construirii blocului.

Pentru terase si balcoane mai mari de 10 mp
La suprafata utila a apartamentului se adauga suprafetele balcoanelor si teraselor inmultite cu coeficientul 0,35.

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE**  
**Localitati din Circumscripția Judecătorei Macin**  
**Carcaliu, Cerna, Daeni, Dorobantu, Luncașvita, Ostrov, Peceneaga, Smardan, Turcoaia, I.C. Bratianu**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

COMUNE	Euro/mp Su*																			
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare											
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007		
<b>Tipul de cladire</b>																				
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	X	X	X		31	47	58	79			32	37	47	61	68	74	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X		16	29	39	53			10	19	29	53	58	60	

\* ANEXE

-Garaje	21	Euro/mp
-Anexe caramida	13	Euro/mp
-Anexe chirpici	5	Euro/mp
-Anexe lemn	5	Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER** 1,1 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT** 0,8 Euro/mp

**Alte localitati din Circumscripția Judecătorei Macin: Greci, Jijila**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

COMUNE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	X	X	X	45	60	73	95	105	110	42	47	60	76	84	89
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	18	34	44	63	68	71	13	21	34	66	73	76

\* ANEXE

<b>-Garaje</b>	19 Euro/mp
<b>-Anexe caramida</b>	11 Euro/mp
<b>-Anexe chirpici</b>	5 Euro/mp
<b>-Anexe lemn</b>	5 Euro/mp

<b>VALOAREA TERENULUI LIBER</b>	Greci	Jijila
	1,9 Euro/mp	3,8 Euro/mp
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	1,3 Euro/mp	2,7 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE SERVICIU)**

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	Valoare estimata (€) 39
1942-1977	44
1978-1990	61
1991-2000	95
dupa 2001	124

**Valori minime pentru hale industriale situate in MACIN**
**Hala parter**

		Euro/mp Sc						
<b>Solutii constructive</b>		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
1	schelet si sarpanta beton armat	84	90	100	116	127	132	
2	schelet si sarpanta metalica	106	116	127	143	153	163	
3	schelet beton armat si sarpanta metalica	95	106	116	127	148	153	
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	63	74	84	95	105	111	
5	zidarie portanta si sarpanta beton armat	74	79	90	101	111	117	
6	zidarie portanta si sarpanta metalica	79	84	95	106	116	121	
7	schelet si sarpanta de lemn	63	69	74	84	95	100	

Sc\* suprafata construita

**Hala parter +(n)etaje**

		Euro/mp Scd						
<b>Solutii constructive</b>		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
1	schelet si sarpanta beton armat	74	84	95	106	116	121	
2	schelet beton armat si sarpanta lemn	69	79	90	101	111	117	
3	schelet si sarpanta metalica	95	106	121	137	148	153	
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	63	74	84	95	105	111	

Scd\* suprafata construita desfasurata

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare situate in MACIN**

		Euro/mp Sc						
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Solutii constructive</b>								
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	53	63	69	74	85	90	
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	63	69	74	84	95	100	
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	69	74	84	95	105	111	
4	structura metalica, sarpanta metalica	63	69	74	84	95	100	
5	structura lemn, sarpanta lemn	53	58	63	74	79	84	

Sc\* suprafata construita

		Euro/mp Scd						
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Soproane</b>								
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	32	37	42	48	58	64	
2	structura beton armat, sarpanta metal	37	38	42	48	53	58	
3	structura beton armat, sarpanta lemn	26	32	32	37	42	42	
4	structura metal, sarpanta metal	32	37	37	42	48	52	
5	structura lemn, sarpanta lemn	26	32	32	37	42	42	

Scd\* suprafata construita desfasurata

**Constructii agricole in stare de functionare, stare fizica buna**

Nr. crt.	Solutii constructive	Euro/mp Sc						
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
1	Grajd de vaci - structura din zidarie sau inlocuitor, sarpanta lemn sau tiranti metalici	82	103	149	165	206	227	
2	Adapost universal porcine - zidarie din caramida, sarpanta din lemn	61	77	113	123	149	165	
3	Hala pentru pasari - zidarie caramida sau beton armat , acoperis terasa	67	88	124	144	175	196	
4	Saivan pentru ovine, schelet din stalpi de lemn, pereti din baloti de paie	10	15	20	25	31	36	
5	Soproane pentru depozitare fan, stiuleti, etc.	26	31	46	52	62	67	

Sc\* suprafiata construita

Valorile minime propuse au fost estimate pentru fermele agricole aflate in functiune cu racord la utilitati ( energie electrica, apa)  
 Valoarea pentru terenul aferent acestor constructii este aferent zonei in care este amplasat  
 In cazul in care constructiile sunt intr-o stare fizica nesatisfactoare valorile de mai sus se diminueaza cu 25%  
 Pentru fermele agricole dezafectate partial sau atipice se recomanda intocmire de raport de evaluare  
 Fermele agricole vandute la licitatie sau oferte publice valoarea pentru care se stabilesc taxele notariale este valoarea de adjudecare



**TULCEA - ZONA ULTRACENTRALA SI CENTRALA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Tipul de cladire	Euro/imp Su*																	
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare									
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	416	489	635	749	832	874	323	380	499	583	645	687	271	322	416	494	551	583

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Tipul de cladire	Euro/imp Su*																	
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare									
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	447	530	697	822	915	968	358	426	551	655	728	770	312	369	488	572	635	666

Su\* - aria utila

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

**Terasa acoperita 166 Euro/imp**

**Terasa descoperita 47 Euro/imp**

**Subsol**

**255 Euro/imp**

**LOCALITATI IN DELTA ZONE LIMITROFE CANALELOR SI LACURILOR  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Tipul de cladire	Euro/imp Su*																	
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare									
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	312	364	479	562	624	666	239	286	375	437	483	515	208	239	312	375	416	437

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) Su* - aria utila	338	405	520	619	687	728	265	322	416	489	541	572	239	275	364	427	478	499

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

**Terasa acoperita**      166 Euro/imp

**Terasa descoperita**      47 Euro/imp

**Subsol**      255 Euro/imp

**ALTE LOCATII IN DELTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) Su* - aria utila	229	271	354	416	463	489	176	208	275	323	359	380	172	203	265	312	344	364

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/imp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1978	1979-1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc) Su* - aria utila	250	297	390	458	510	536	229	270	353	411	458	484	176	202	268	312	349	364

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

**Terasa acoperita**      104 Euro/imp

**Terasa descoperita**      26 Euro/imp

**Subsol**      156 Euro/imp

**MACIN, BABADAG**  
**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare									
	1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007	
	197	234	312	364	406	426	156	187	249	286	312	333	135	156	202	239	270	281				
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	Euro/imp Su*																					

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare									
	1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007	
	218	260	338	401	447	468	174	208	271	322	354	380	151	182	234	276	307	322				
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	Euro/imp Su*																					
<b>* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)</b>	Terasa acoperita																					
<b>Terasa acoperita</b>	166 Euro/imp																					
<b>Terasa descoperita</b>	42 Euro/imp																					
<b>Subsol</b>	250 Euro/imp																					

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare									
	1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007	
	161	192	250	291	323	380	125	145	192	224	250	260	105	125	161	192	213	224				
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	Euro/imp Su*																					

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare									
	1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949-1978		1979-1990		1991-2000		2001-2006		dupa 2007	
	156	177	234	276	302	322	140	167	219	255	281	302	125	146	193	223	245	260				
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	Euro/imp Su*																					
<b>* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)</b>	Terasa acoperita																					
<b>Terasa acoperita</b>	146 Euro/imp																					
<b>Terasa descoperita</b>	36 Euro/imp																					
<b>Subsol</b>	218 Euro/imp																					

**TULCEA; FUNCTIONARE PERMANENTA, ZONA ULTRACENTRALA - CENTRAL,  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea						2 stele						3 stele												
	1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007				
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	281	333	432	510	567	598	291	343	452	531	587	624	364	426	562	659	728	775							

Sud\* - arde utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de	4 stele						5 stele																		
	1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007				
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	614	728	955	1124	1248	1321	780	916	1196	1415	1561	1665													

**TULCEA ALTE LOCATII; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea						2 stele						3 stele												
	1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007				
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	203	239	312	375	416	442	250	291	385	458	510	541	312	375	479	567	634	666							

Sud\* - arde utila

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	4 stele						5 stele																		
	1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007		inainte de 1948		1949 - 1978		1979 - 1990		1991 - 2000		2001 - 2006		dupa 2007				
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																									
armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	479	567	744	874	973	1030	640	759	988	1165	1296	1352													

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2,3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**MACIN, BABADAG; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	Euro/imp Sud*																		
	1 stea				2 stele				3 stele										
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	167	198	260	301	333	395	208	244	322	374	417	437	250	302	385	458	510	541	

Sud\* - arte utila

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2,3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**LOCALITATI IN DELTA, ZONE LIMITROFE LACURILOR SAU CANALELOR  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	Euro/imp Sud*																		
	1 stea				2 stele				3 stele										
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
<b>Tipul de cladire</b>																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	239	280	364	427	473	500	286	338	442	520	572	613	353	416	551	645	713	754	

Sud\* - arte utila

Nota : Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2,3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

Categoria de	Euro/imp Sud*																		
	4 stele						5 stele												
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007							
<b>Tipul de cladire</b>																			
armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	515	609	796	936	1040	1228	687	812	1061	1248	1353	1456							

**LOCALITATI IN DELTA - ALTE LOCATII  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	Euro/mp Sud*																	
	1 stea				2 stele				3 stele									
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007						
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	156	187	239	281	312	333	192	229	301	353	395	416	234	275	364	427	478	499

Sud\* - arde utila

*Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus*

*Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele*

**ALTE LOCATII IN JUDETEL TULCEA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	Euro/mp Sud*																	
	1 stea				2 stele				3 stele									
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007						
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	151	197	229	255	270	157	183	241	281	312	333	188	229	291	343	385	406

Sud\* - arde utila

*Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus*

*Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele*

**TULCEA**

**VALORI MINIME - PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Toate zonele</b>	piscina in cladire independenta	-	275	312	353	395	413
	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	165	188	211	234	248
	piscina exterioara acoperita		142	205	266	306	321
	piscina exterioara descoperita	-	122	174	229	262	275

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME - FANTANI ARTEZIENE**

Zona	Solutie constructiva	euro / buc.				
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006
<b>Toate zonele</b>	cu finisaje medii (ciment mozaicat, piatra, alte materiale)	610	760	830	860	930
	cu finisaje superioare (marmura, ornamente deosebite)	2120	2650	2900	3000	3250



**VALORI MINIME - CONSTRUCTII DIN LEMN**

Tipul de cladire	Functionare sezoniera, constructii usoare *)						Functionare permanenta **)					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu structura de rezistenta si pereti din lemn	X	114	176	248	290	310	X	119	238	393	466	492

\*)Su - suprafata utila

\*) constructii usoare cu functionare sezoniera - constructii care nu au peretii dubli, fara instalatii de incalzire termica, functioneaza numai pe perioada sezonului cald.

\*\*) constructii cu functionare permanenta - constructii cu pereti dubli, cu instalatii de incalzire termica, functioneaza pe perioada intregului an Pentru teren se folosesc valorile aferente localitatii si zonei unde este amplasat obiectivul



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU  
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA  
- Judetul TULCEA -**

Padurea este un ecosistem terestru alcatuit din asociatii vegetale forestiere.

In sens juridic, padurea ocupa o suprafata de cel putin 0,25 hectare, acoperit cu arbori, care ating la maturitate, in conditii normale de vegetatie, o inaltime minima de 5 metri.

**VALOAREA ORIENTATIVA  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

Nr. Crt.	Specia	Preț EUR/ha
<i>Padure de conifere, cu vegetatie predominanta de:</i>		
1	Molid	4.400
2	Brad	4.400
3	Pin	4.100
4	Alte specii de conifere	3.900
<i>Padure de foioase, cu vegetatie predominanta de:</i>		
5	Stejar	6.600
7	Gorun	6.600
8	Fag	5.400
9	Tei	3.200
10	Plop	3.200
11	Salcie	3.200
12	Anin	3.200
13	Alte specii de foioase	3.100
<i>Padure cu vegetatie predominanta mixta de:</i>		
14	Foioase si Conifere	3.100
<i>Plantatii:</i>		
15	Plantatii de duzi	2.200
16	Plantatii de tei	2.200
17	Plantatii de salcami	2.200
18	Plantatii de ploi	2.200
19	Lastarisuri	1.900

**NOTA:** Pentru situatiile concrete din teren, in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc., este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare, pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

**BIBLIOGRAFIE:**

- Leahu, I., 1994 – *Dendrometrie*, Ed. Didactica si Pedagogica, Bucuresti;
- *Revista padurilor* – colectie 2000 – 2008;
- *Norme tehnice pentru amenajarea padurilor*, Ordin MAAP 1652/2000;
- *Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii* – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- Calarasi, V., 1979 – *Dendrometrie si anxologie forestiera*;
- **Legea nr. 46/2008, Codul silvic.**