



eval consulting

NEAMT



2016



eval consulting



**SC EVAL CONSULTING SRL
PIATRA NEAMT**

Bd. Decebal, nr.3, bl.E2, apt. 71

Tel: +4.0740.009.534

0333.401.214

Fax: 0333.401.214

e-mail: stingucatalin@gmail.com

eval_consulting@yahoo.com

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest studiu sunt adevărate și corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm faptul că nu există niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului studiu și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informație.

La elaborarea prezentului studiu a participat doar personal specializat, evaluatori autorizati sau persoane care au absolvit cursuri specializate în domeniul evaluării de proprietăți imobiliare.



eval consulting

SC EVAL CONSULTING SRL

Admin. Ing. Stîngu Cătălin



Studiu de piata privind valoarea minima de piata a terenurilor pentru judetul NEAMȚ

Sinteza

Scopul prezentei lucrari este estimarea unor valori minime orientative de consemnate pe piata terenurilor din intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale judetului Neamt, conform contractului de prestari servicii nr. 17/13.10.2015, in vederea calcularii venitului impozabil rezultat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI si a onorariului notarilor .

Beneficiarul lucrarii este Camera Notarilor Publici Bacau. Avand in vedere termenii contractului executantul nu-si asuma raspunderea decat fata de client (destinatar) .

Subiectul lucrarii il constituie terenurile intravilane si extravilane ale localitatilor administrativ teritoriale componente ale judetului Neamt .

Definitia „valorii de piata „ :

„ Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. „

Metodologia utilizata in efectuarea studiului de piata : pentru estimarea unor valori de piata minime orientative a terenurilor au fost urmarite urmatoarele etape:

- Definirea ariei de piata in termenii consecventei comportamentale dintre proprietari si cumpărătorii potentiali;
 - Identificarea caracteristicilor ofertei si cererii, care influenteaza crearea valorii în aria de piata definita;
 - Constatari efectuate pe teren;
 - Culegerea datelor tehnice, selectarea si prelucrarea acestora in vederea constituirii bazei de calcul:
- documentarea din baza de date operatorilor de pe piața imobiliară;
 - stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii lucrarii;
 - analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluatorului de proprietati imobiliare;
 - verificarea si reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Elaborarea studiului propriu-zis si anexarea tabelelor aferente fiecarui tip de proprietate in conformitate cu caracteristicile avute in vedere la estimarea valorii de piata. Procesul de evaluare cere ca evaluatorul să efectueze o cercetare adecvata și relevanta, să efectueze analize competente si sa traga concluzii informate si bine sustinute.

În acest proces, evaluatorii trebuie să ia in considerare toate evidentele pertinente ale pietei, tendintele, tranzacțiile comparabile si alte informatii care privesc proprietățile obiectiv.

Abordarea prin comparatie stabileste limitele valorii de piata – orientative, prin examinarea preturilor de piata platite pentru proprietatile concurente cu proprietatea de evaluat. Preturile de vanzare, care reflecta motivatii diferite de cele ale unui participant tipic pe piata, de exemplu tranzactiile unor cumparatori cu interese speciale, care platesc un supliment de pret pentru o anumită proprietate vor fi eliminate din calcul. Proprietatea subiect al evaluarii (proprietatea de evaluat) este comparata cu proprietati similare, care au fost tranzacționate recent pe o piata liberă. Preturile de vanzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparatie corespunzatoare si sunt ajustate pentru diferentele fata de subiectul evaluarii, pe baza elementelor de comparatie. Abordarea prin comparatia vânzărilor este aplicabilă numai în cazul existenței unor date de piață suficiente si credibile.

Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pietei imobiliare: proprietatile imobiliare de natura terenurilor evaluate sunt plasate in intravilanul si extravilanul localitatilor judetului Neamt, in zone urbane si rurale.

Utilizarea terenului: foarte variata – de la terenuri cu destinație agricola (productive sau neproductive), pîna la terenuri pentru constructii rezidentiale sau industriale.

Tendintele pietei imobiliare si raportul cerere/oferta: in perioada 2009-2013 s-a constat o cadere accentuata a preturilor terenurilor atat in mediul urban cat si in mediul rural. O categorie aparte o constitue terenurile extravilane agricole care au cunoscut un trend ascendent. Spre finalul anului 2013 si pe parcursul anilor 2014 si 2015 se constata o stagnare

a scaderii preturilor si o echilibrare a raportului cerere/oferta cu un usor avantaj pe oferta care depaseste cererea acest lucru definind piata terenurilor ca fiind una „a cumparatorului „. De altfel, raportul cerere/oferta este diferit functie de zonă, tipul proprietatii imobiliare, suprafata, accesul la utilitati, etc motiv pentru care declinul pietei imobiliare s-a manifestat mai accentuat pe anumite segmente de piață: terenuri intravilane din zona urbana, terenuri extravilane urbane la limita intravilanului care si-au pierdut din valoare datorita faptului ca nu mai sunt oportune trecerii in intravilan, etc. Schimbari in utilizarea terenului: unele societati comerciale sau investitori privati ce detin proprietati imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol in vederea utilizarii pentru edificarea unor facilitati industriale/comerciale/logistice sau constructii rezidentiale.

Analiza Celei Mai Bune Utilizari

Cea mai bună utilizare (CMBU) este un concept fundamental pe piata imobiliara fiind conturata de fortele competitive de pe piata, forte care fundamenteaza si valoarea de piata. Pentru a estima valoarea de piata, analiza CMBU identifica cea mai profitabila utilizare competitiva în care poate fi pusa proprietatea.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR, cea mai buna utilizare este definita ca fiind: „utilizarea rezonabila, probabila și legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.” Caracteristicile esentiale ale amplasamentului raman neschimbate chiar dacă pe teren se afla sau nu un imobil (destinatia imobilului poate fi schimbata). Prin urmare, valoarea terenului este elementul conductor iar valoarea proprietatii imobiliare este în functie de venitul adus de acest teren.

Caracteristicile unice ale terenului determina utilitatea lui optimă. Atunci cand terenul este evaluat separat de constructiile de pe el, principiile economice cer ca amenajarile terenului si constructiile atasate sa fie evaluate ca o contributie sau o deteriorare adusa la valoarea totala a proprietății. Astfel, valoarea de piata a terenului, bazata pe conceptul de cea mai buna utilizare, reflectă utilitatea si permanenta terenului, in contextul pietei, iar valoarea amenajarilor terenului si a constructiilor atasate lui reflecta diferenta dintre valoarea terenului si valoarea de piață a proprietatii ca fiind construita.

Cea mai bună utilizare a terenului sau amplasamentului ca fiind liber poate fi utilizarea prezenta, constructia, subampartirea sau unirea, in mod alternativ, terenul poate fi pastrat ca investitie.

Avand in vedere specificul acestei lucrari, particularitatile tipului de valoare estimat, devierile de la Standardele Internationale de Evaluare valorile propuse de evaluator s-au determinat in ipoteza ca terenurile sunt in cea mai buna utilizare si respecta conditiile impuse de aceasta.

Data evaluării și sursele de informare

Prezentul studiu a fost realizat în perioada octombrie – decembrie 2015.

Au fost analizate oferte si tranzactii de terenuri libere pe toata perioada anului in curs.

Data evaluării privind valoarea minimă orientativă de piață a terenurilor pentru județul Neamț este: 31 decembrie 2015, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate.

Cursul valutar la care se face conversia este 4,5 lei/ 1 Euro

Surse de informare utilizate:

- Baza de date a evaluatorului
- Ziare de mică publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare
- Informații de pe sit-ul DADR Neamț

Ipoteze restrictive și ipoteze speciale

La baza analizei stau o serie de ipoteze și ipoteze speciale, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea lucrării sunt următoarele:

- a) În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație;
- b) Situația actuală și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodei de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acesteia, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea celei mai probabile valori a terenurilor;
- c) Valorile rezultate în urma studiului de piață sunt valabile în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- d) Previziunile incluse în acest studiu sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare și sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Astfel, acestea pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor;
- e) Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor privind această lucrare;
- h) Evaluatorul nu este obligat să acorde consultanța ulterioară sau să depună marturie în instanță.
- i) Folosirea valorilor de piață propuse în prezenta lucrare ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat este strict interzisă. De asemenea, este strict interzisă folosirea prețurilor propuse în urma acestui

studiu ca referinta in rapoartele de evaluare si verificare intocmite conform standardelor de evaluare;

j) Lucrarea prezinta succint premisele evaluarii, datele privind bunurile imobile si analiza acestora, procesul in urma caruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Avand în vedere tipul demersului pe care ne-am angajat sa-l realizam potrivit cererii clientului, potrivit numarului mare de proprietati si caracterului statistic al lucrarii, mentionam ca aceasta lucrare nu este un raport de evaluare standard.

k) in studiu cea mai buna utilizare este considerat cea prezent.

l) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Bacau, a calcularii venitului impozabil rezultat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI si a onorariul notarilor;

m) Continutul acestui studiu cu anexele sale sunt conditionate de scopul pentru care acesta a fost realizat si poate fi utilizat numai pentru acest scop;

n) Opinia evaluatorului trebuie analizata în contextul economic general, cand are loc operatiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pietei specifice, precum si scopul prezentului studiu. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii;

o) In concordanta cu practica curenta, nicio responsabilitate nu este acceptata in nici un mod fata de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit in scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia in alt scop decât cel mentionat fiind interzisa;

p) Inainte ca acest studiu, ca intreg sau parte a acestuia, sa fie repordus sau mentionat, în orice document, circulara sau declaratie, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. si al Camerei Notarilor Publici Bacau .

r) Prin reproducere, se intelege realizarea integrala sau partiala a uneia ori a mai multor copii ale lucrarii, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc si sub orice forma, inclusiv realizarea oricarei înregistrari sonore sau video, precum si stocarea permanenta ori temporara a acestuia cu mijloace electronice.



Concluzii

Valorile rezultate prin prezentul studiu poate constitui o documentatie de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Publici Bacau, in vederea stabilirii valorilor minime de piata a terenurilor, in urmatoarele conditii:

- valorile propuse rezultate din prezentul studiu de piata constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE DE PIATA pentru stabilirea taxelor notariale ;

- prevederile documentatiei au fost elaborate pentru urmatoarele tipuri de proprietati imobiliare : terenuri intravilane si extravilane ;

- datorita fluctuatiilor pietei imobiliare, a conditiilor de dezvoltare economica, a statutului Romaniei de membru UE precum si a mobilității pietei imobiliare, valabilitatea datelor prezentate este de maximum 12 luni.

Piatra Neamt, 15 decembrie 2015

SC EVAL CONSULTING SRL
Admin. Ing. Stîngu Cătălin

TERENURI – GENERALITATI

Terenurile sunt clasificate conform art 2. din Legea 18/1991 in functie de destinatie in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. Grupa terenurilor cu destinatie agricola (cuprinde terenuri arabile ; cu pasuni, fanete, vii livezi ; pepiniere viticole sau pomicole ; plantatii de hamei si duzi ; sere, solarii rasadnite ; terenuri cu vegetatie forestiera –daca nu sunt amenajari silvice ; pasuni impadurite ; amenajari piscicole ; amenajari de imbunatatiri funciare ; drumuri tehnologice si de exploatare agricola ; etc).
2. Grupa terenurilor cu destinatie forestiera (include terenurile impadurite ; terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica ; terenurile destinate impaduririlor ; terenuri neproductive –daca sunt incadrate in amenajari silvice.
3. Grupa terenurilor din intravilan (cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor pe care sunt amplasate constructii, cladiri si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente).
4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape (cuprinde albiile minore ale cursurilor de ap ; cuvetele lacurilor la nivelele maxime de retentie ; fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale)

Grupa terenurilor cu destinatie speciala (include terenurile folosite pentru transporturi si pentru constructiile si instalatiile aferente, constructii hidrotehnice, termice, de transport al energiei, gazelor naturale si instalatiile aferente acestora, constructii si instalatii pt telecomunicatii ; pentru exploatare miniere, petroliere ; cariere si halde ; constructii destinate apararii ; plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii, etc).

Din perspectiva evaluarii terenul are valoare pentru că ofera utilitate potentiala ca amplasament pentru o structura, facilitate de recreere, exploatare agricola sau drept de trecere pentru cai de transport. Daca terenul are utilitate pentru o anumita utilizare si exista cerere pentru acea utilizare, terenul are valoare pentru o categorie particulara de utilizatori.

Principiile si conceptele evaluarii terenului

Principiile evaluării care influentează valoarea terenului sunt:

1. anticiparea
2. schimbarea,
3. cererea și oferta
4. substitutia
5. echilibrul

Anticiparea înseamnă că valoarea este creată de perspectiva unor beneficii obținabile în viitor. Așadar, dacă cumpărătorii anticipează că amplasamentele cu o anumită localizare vor fi cerute pentru birouri în următorii 5 ani, aceștia pot fi motivați să achiziționeze teren pentru construcție, chiar dacă dezvoltarea spațiilor de birouri nu se face simțită în prezent. Competiția dintre cumpărătorii care constituie piața pentru aceste amplasamente, creează un nivel de pret pentru teren, care nu prea are legătură cu utilizarea sa curentă. În astfel de

circumstanțe, cea mai bună utilizare a amplasamentului poate fi posesia/detinerea speculativă pentru eventuale construcții de birouri. Oferta și cererea pentru amplasamentele cu anumite localizări tind spre echilibru. Dacă oferta scade iar cererea rămâne stabilă sau crește, cresc și prețurile.

În vederea determinării valorii de piață a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ – teritoriale componente ale județului Neamț în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor s-a avut în vedere următoarele :

- Impartirea teritoriilor administrative în funcție de zonarea fiscală a municipiilor, orașelor și comunelor din județ prin care se calculează valoarea taxelor și impozitelor locale ținând cont de faptul că aceasta este în strânsă legătură cu valoarea unei utilizări potențiale a amplasamentului respectiv.
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe baza de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2015, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data predării lucrării, pentru toate celelalte făcându-se corectii în funcție de data publicării lor.
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale caror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2015, în județul Neamț;

- Pentru fiecare proprietate analizata a fost calculat pretul pe metrul patrat sau hectar, intrucat exprimarea valorii finale a fost facuta unitar, euro/mp, respectiv euro/ha.

METODOLOGIA DE CALUL

Municipii/Orase

Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor

- au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata .
- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%
- la intravilan valorile estimate sunt in Eur/mp

Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor

- au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.
 - *Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :
 - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).
 - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .
 - **Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.
- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .
- la extravilan valorile estimate sunt in Eur/ha.

Mai jos se regaseste formatul in care vor fi prezentate valorile de piata propuse pentru municipii/orase :

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI														
BICAZ														
													2016	
													CURS LEU/EURO	
													4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
							DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>							<p>Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p>							

Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Pentru comunele limitrofe minicipiilor Piatra Neamt si Roman respectiv comunele Alexandru cel Bun, Dumbrava Rosie, Garcina, Horia, Cordun, s-au pastrat trei zone A,B si C datorita faptului ca au o piata specifica mai dezvoltata, fiind influentata de dinamica oraselor din imediata vecinatate.

- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.

- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor- conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone. (Unele comune au doua zone de impozitare, altele au patru zone de impozitare dar, deoarece in general pietele locale sunt putin active si nu sunt suficiente informatii de piata, nu se pot delimita trei sau chiar patru zone distincte ci doar doua zone importante).

- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.

- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%

- la intravilan valorile estimate sunt in Eur/mp

Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.

*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :

- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).

- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.

- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .

- la extravilan valorile estimate sunt in Eur/ha.

Mai jos se regaseste formatul in care vor fi prezentate valorile de piata propuse pentru comune :

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/h eleste	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BICAZ



Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Bicz :

1 BICAZ

- 1.Bicz
- 2.Izvoru Muntelui
- 3.Izvoru Alb
- 4.Potoci
- 5.Secu

2 BICAZ - CHEI

- 1.Bicz-chei
- 2.Barnadu
- 3.Gherman
- 4.Ivanes

3 BICAZU - ARDELEAN

- 1.Bicazu ardelean
- 2.Telec
- 3.Ticos

4 BORCA

- 1.Borca
- 2.Lunca
- 3.Madei
- 4.Paraul Carjei
- 5.Paraul Pintei
- 6.Sabasa
- 7.Soci

5 CEAHLAU

- 1.Bistricioara
- 2.Ceahlau
- 2.1 Durau
- 3.Paraul Mare

6 DAMUC

- 1.Damuc
- 2.Huisurez
- 3.Trei Fantini

7 FARCASA

- 1.Busmei
- 2.Farcasa
- 3.Frumosu
- 4.Popesti
- 5.Stejaru

8 GRINTIES

- 1.Bradu
- 2.Grinties
- 3.Poiana

9 HANGU

- 1.Buhalnita
- 2.Chiriteni
- 3.Grozavesti
- 4.Hangu
- 5.Ruginesti

10 POIANA TEIULUI

- 1.Calugareni
- 2.Dreptu
- 3.Galu
- 4.Petru Voda
- 5.Paraul Fagului
- 6.Poiana Largului
- 7.Poiana Teiului
- 8.Roseni
- 9.Ruseni
- 10.Savinesti
- 11.Topoliceni

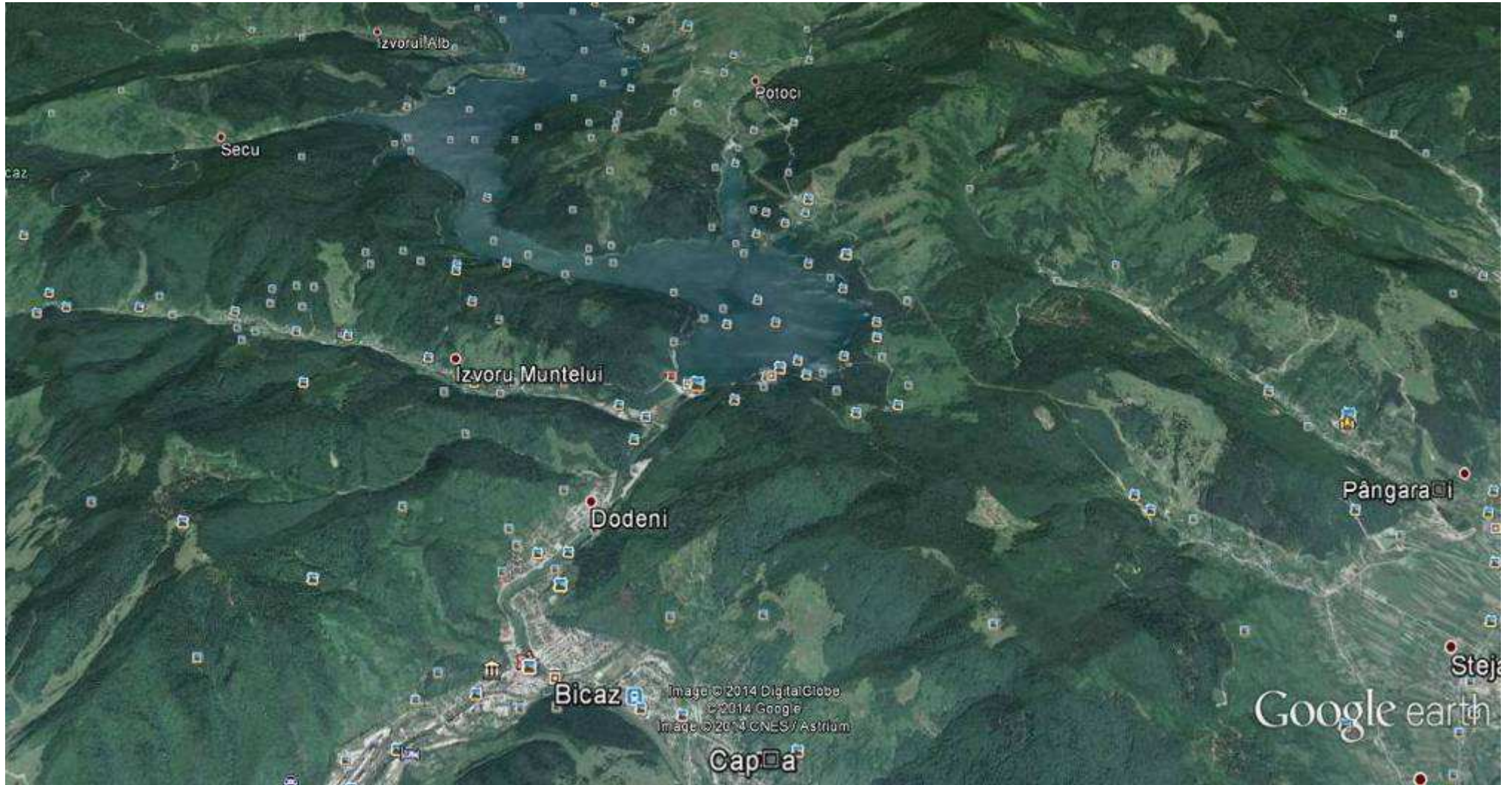
11 TARCAU

- 1.Ardeluta
- 2.Brates
- 3.Cazaci
- 4.Schitu Tarcau
- 5.Straja
- 6.Tarcau

12 TASCA

- 1.Hamzoaia
- 2.Neagra
- 3.Tasca
- 4.Ticos-Floarea

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI														
BICAZ														
														2016
														CURS LEU/EURO
														4,5
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren constructibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	BICAZ													
	1.Bicaz		7	5	2									
	2.Izvoru Muntelui		3	2										
	3.Izvoru Alb		3	1			1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200
	4.Potoci		3	1										
	5.Secu		2	0,5										
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>							<p>Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p>							



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ**

INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ					
2016					
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zona Impoz	Valoare propusa Eur/mp
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C	2,00
2	Str	Apusului	Bicaz	C	2,00
3	Str	Barajului : de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A	7,00
		Barajului : de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B	5,00
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C	2,00
4	Str	Bistritei	Capsa	C	2,00
5	Str	Brazilor	Bicaz	C	2,00
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C	2,00
7	Str	Carbuna	Bicaz	C	2,00
8	Str	Ciungi	Bicaz	C	2,00
9	Str	Codrului	Capsa	C	2,00
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C	2,00
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B	5,00
11	Str	Cozmitei	Bicaz	C	2,00
12	Str	Crasnita	Bicaz	C	2,00
13	Aleea	Dorului	Capsa	C	2,00
14	Str	Dumbravei	Capsa	C	2,00
15	Str	Energiei	Bicaz	C	2,00
16	Str	Florilor	Capsa	C	2,00

17	Str	Garii	Bicaz	C	2,00
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C	2,00
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A	7,00
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A	7,00
21	Str	Macului	Bicaz	C	2,00
22	Str	Marceni	Bicaz	C	2,00
23	Str	Mioritei	Capsa	C	2,00
24	Str	Muncii	Dodeni	C	2,00
25	Str	Pacii	Bicaz	C	2,00
26	Str	Paltinis	Dodeni	B	5,00
27	Str	Paltinului	Bicaz	C	2,00
28	Str	Paraul Basa	Bicaz	C	2,00
29	Str	Piatra Corbului : de la inersctia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A	7,00
		Piatra Corbului : de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catreEON pana la garajul auto al SC Moldocim SA inclusiv	Bicaz	B	5,00
		Piatra Corbului : de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C	2,00
30	Str	Pietei	Bicaz	A	7,00
31	Str	Plaiului	Capsa	C	2,00
32	Str	Plutasului	Bicaz	C	2,00
33	Str	Primaverii(zona blocuri)	Bicaz	A	7,00
		Primaverii (zona case)		C	2,00
34	Str	Republicii : numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B	5,00
35	Str	Stadionului	Bicaz	C	2,00
36	Str	Stejarilor	Bicaz	C	2,00
37	Aleea	Teilor	Bicaz	A	7,00

38	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C	2,00
39	Str	Vanatorilor	Bicaz	C	2,00
40	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C	2,00
41	Str	Zorilor	Bicaz	C	2,00

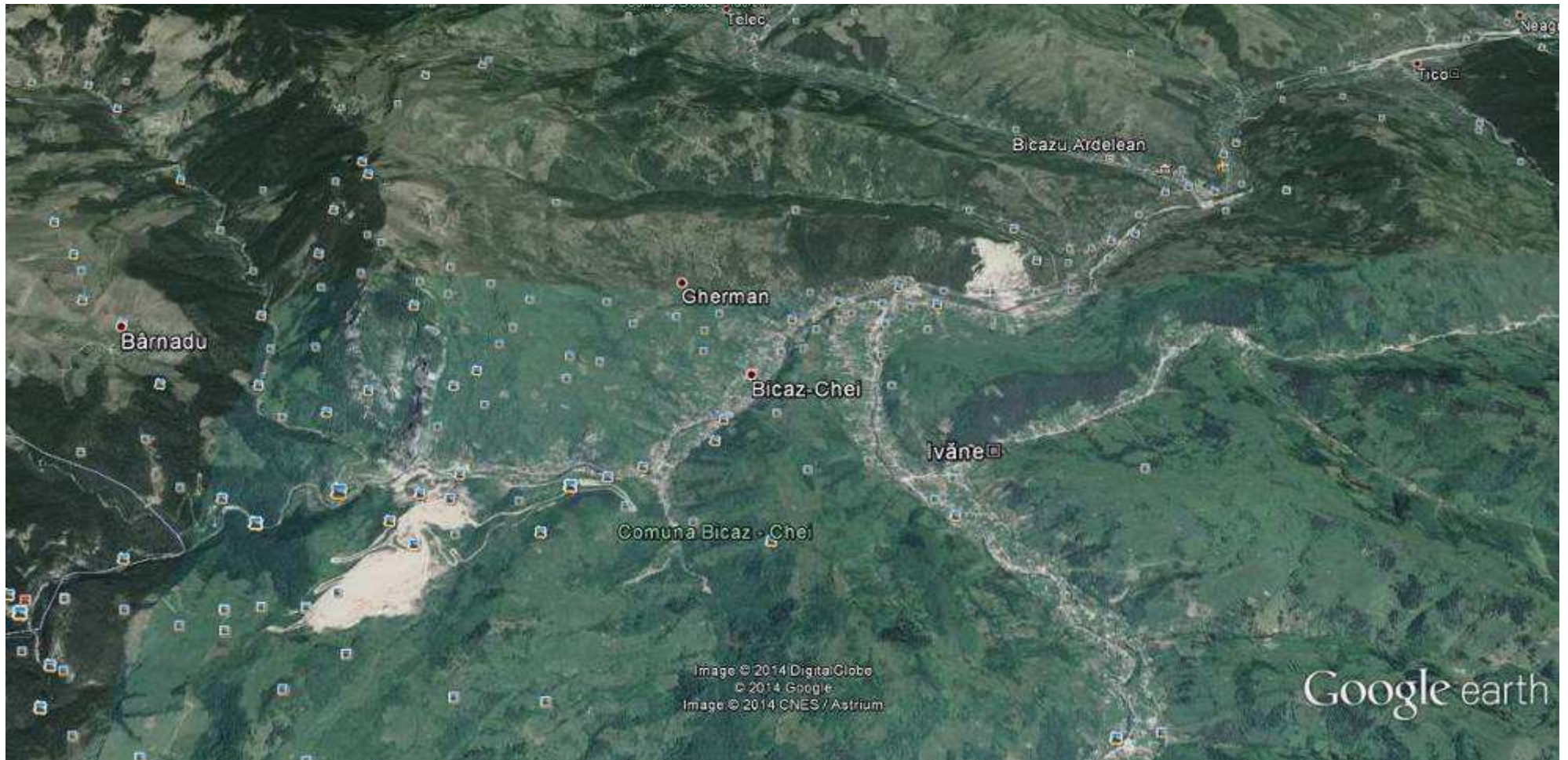
Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ**

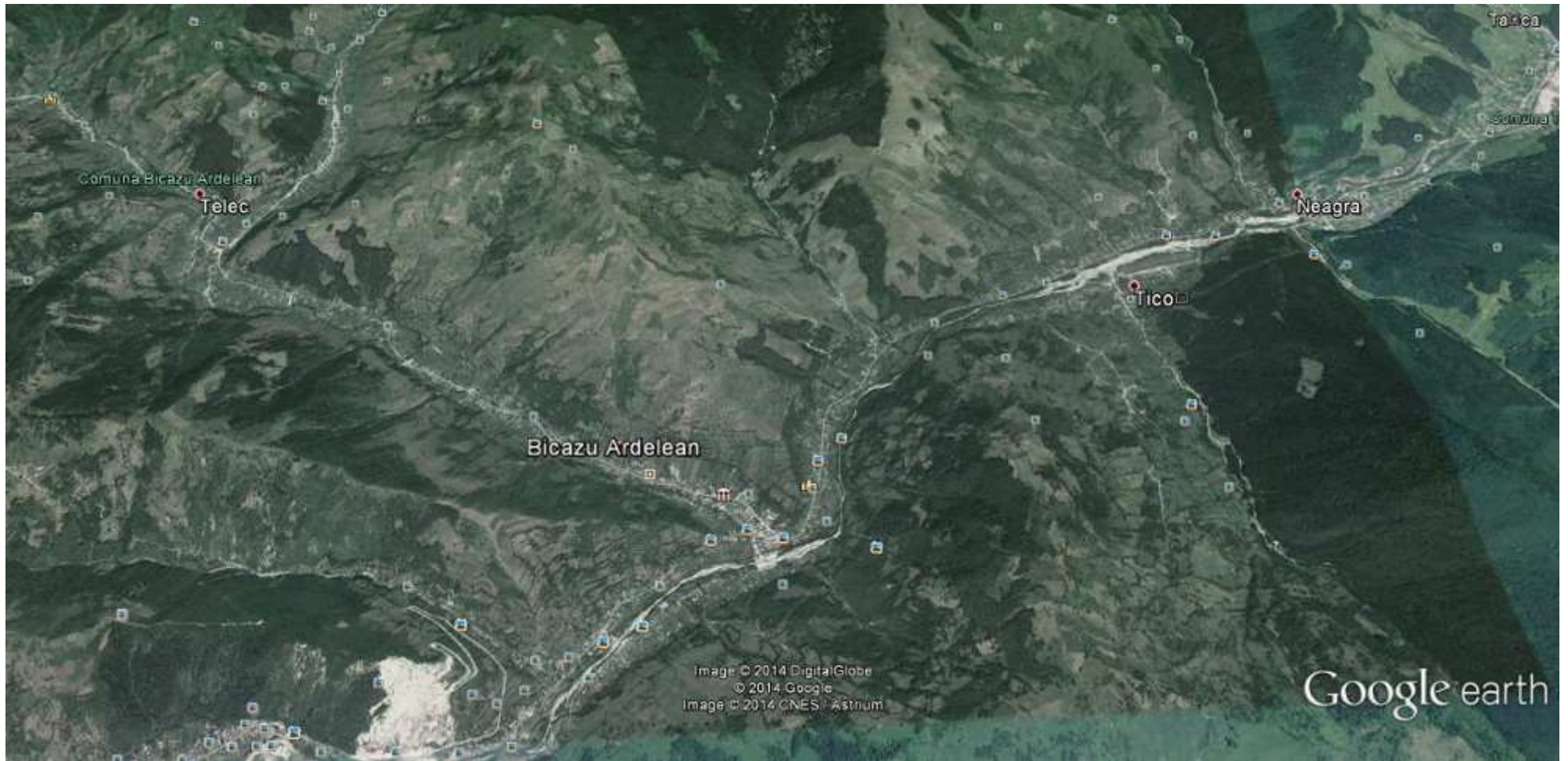
**INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE
A TERITORIILOR COMPONENTE ALE ORASULUI BICAZ**

Nr. crt.	Specificatie	Zona Impoz	Valoare propusa Eur/mp
1	IZVORUL MUNTELUI - terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	2,00
2	IZVORUL ALB - terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	1,00
3	POTOCI - terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	1,00
4	SECU - terenurile cu iesire la drumul principal	A	2,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	0,50

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
	BICAZ										
											2016
											CURS LEU / EURO
											4,5
Nr ert	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	BICAZ - CHEI										
	1.Bicaz-Chei	2,5	1	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200
	2.Barnadu		0,5								
	3.Gherman		0,5								
	4.Ivanes		0,5								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
	BICAZ												
												2016	
												CURS LEU / EURO	
												4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3	BICAZU - ARDELEAN												
	1.Bicazu Ardelean	2	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200		
	2.Telec	1,5	0,5										
	3.Ticos	1,5	0,5										
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	BORCA											
	1.Borca	3	1	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Lunca	2	0,5									
	3.Madei	2	0,5									
	4.Paraul Carjei	1,5	0,5									
	5.Paraul Pinteii	1,5	0,5									
	6.Sabasa	1,5	0,5									
	7.Soci	1,5	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

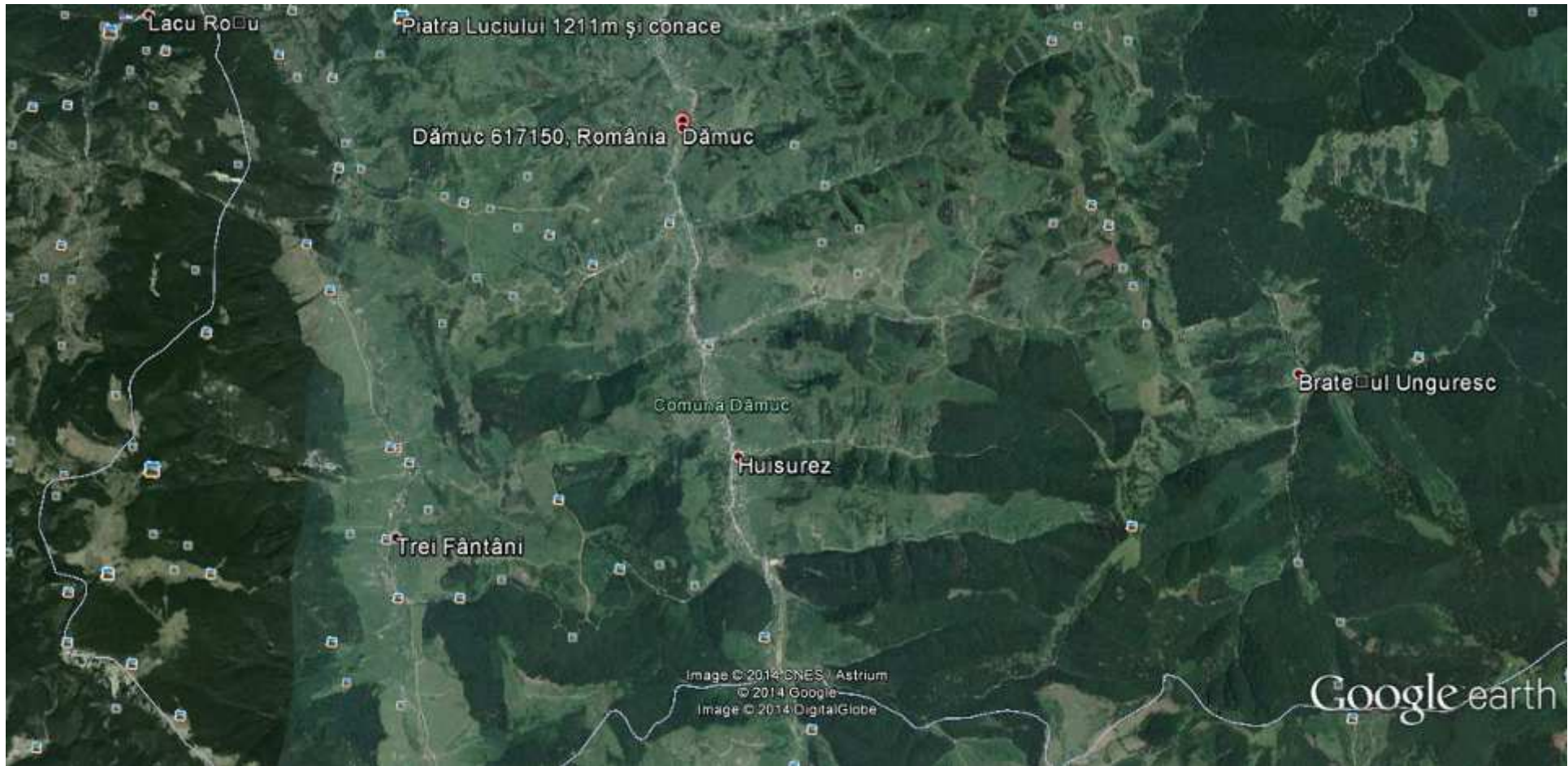
accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/m		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	CEAHLAU											
	1.Bistricioara	3	2	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Ceahlau	6	3									
	2.1 Durau	18	10									
	3.Paraul Mare		2									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	DAMUC											
	1.Damuc	2	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Huisurez	1	0,5									
	3.Trei Fantini	1	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	FARCASA											
	1.Busmei	1	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Farcasa	3	0,5									
	3.Frunosu	1,5	0,5									
	4.Popesti	1	0,5									
	5.Stejaru	1,5	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



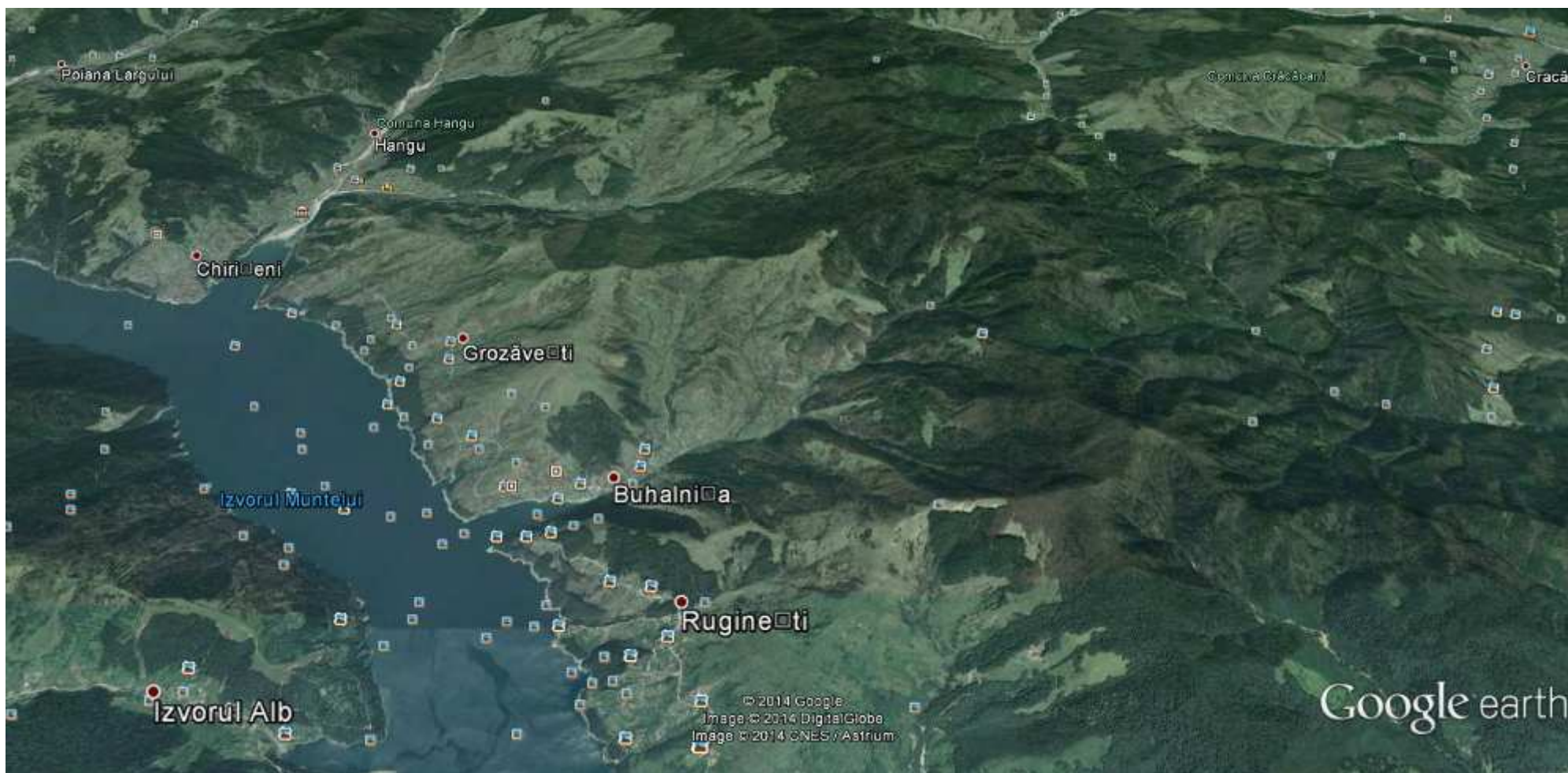
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	GRINTIES											
	1.Bradu	1	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Grinties	2	0,5									
	3.Poiana	1	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



Nr.	Denumirea strazii	Satul	Rangul	Zona	24	Paltinului	Grinties	V	A
1	Arinului	Bradu	V	A	25	Ulmului	Grinties	V	A
2	Alunului	Bradu	V	A	26	Molidului	Grinties	V	A
3	Bradului	Bradu	V	A	27	Pinului	Grinties	V	A
4	Parului	Bradu	V	A	28	Mesteacanului	Grinties	V	A
5	Biserica Veche	Bradu	V	A	29	Gorunului	Grinties	V	A
6	Morii	Bradu	V	A	30	Grintiesu Mare	Grinties	V	A
7	Grasu	Poiana	IV	A	31	Grintiesu Mic	Grinties	V	A
8	Malinului	Poiana	IV	A	32	Strada principala	Grinties	V	A
9	Murarului	Poiana	IV	A			Poiana	IV	A
10	Salciilor	Poiana	IV	A			Bradu	V	A
11	Ungureni	Poiana	IV	A					
12	Maru	Poiana	IV	A					
13	Teiului	Poiana	IV	A					
14	Plopilor	Grinties	V	A					
15	Caisului	Grinties	V	A					
16	Stejarului	Grinties	V	A					
17	Ciresului	Grinties	V	A					
18	Afinului	Grinties	V	A					
19	Ulmului	Grinties	V	A					
20	Liliaculi	Grinties	V	A					
21	Nucului	Grinties	V	A					
22	Castanului	Grinties	V	A					
23	Frasin	Grinties	V	A					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ												
										2016		
										CURS LEU / EURO		
										4,5		
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	HANGU											
	1.Buhahuta	1,5	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Chiriteni	1,5	0,5									
	3.Grozavesti	2	0,5									
	4.Hangu	2	0,5									
	5.Ruginesti	2	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstrubil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	POIANA TEIULUI											
	1.Calugareni	1,5	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Dreptu	1,5	0,5									
	3.Galu	1,5	0,5									
	4.Petru Voda	2	0,5									
	5.Paraul Fagului	1	0,5									
	6.Poiana Largului	2,5	0,5									
	7.Poiana Teiului	2,5	0,5									
	8.Roseni	1	0,5									
	9.Ruseni	1	0,5									
	10.Savinesti	2	0,5									
	11.Topoliceni	1	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . - Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.						- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole. *Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).						

- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.

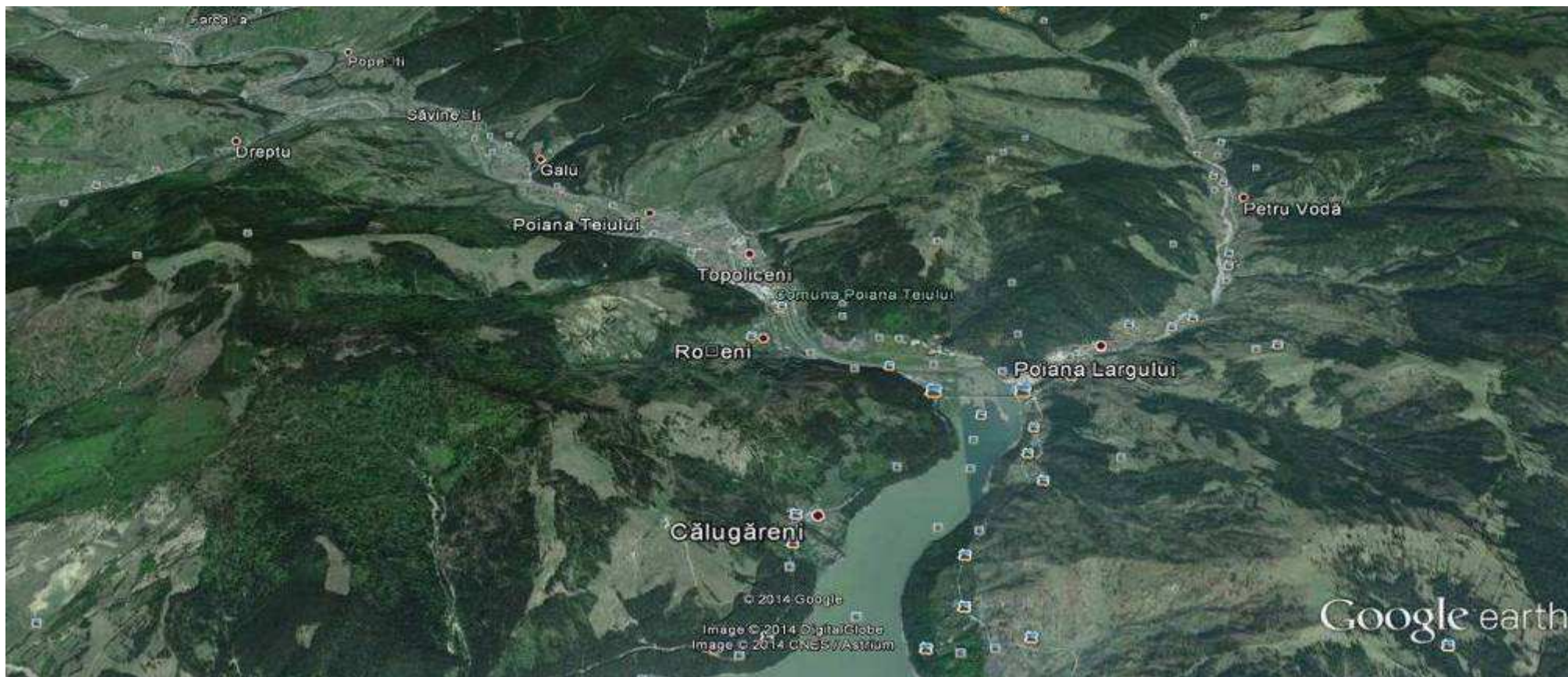
- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.

- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%

- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .

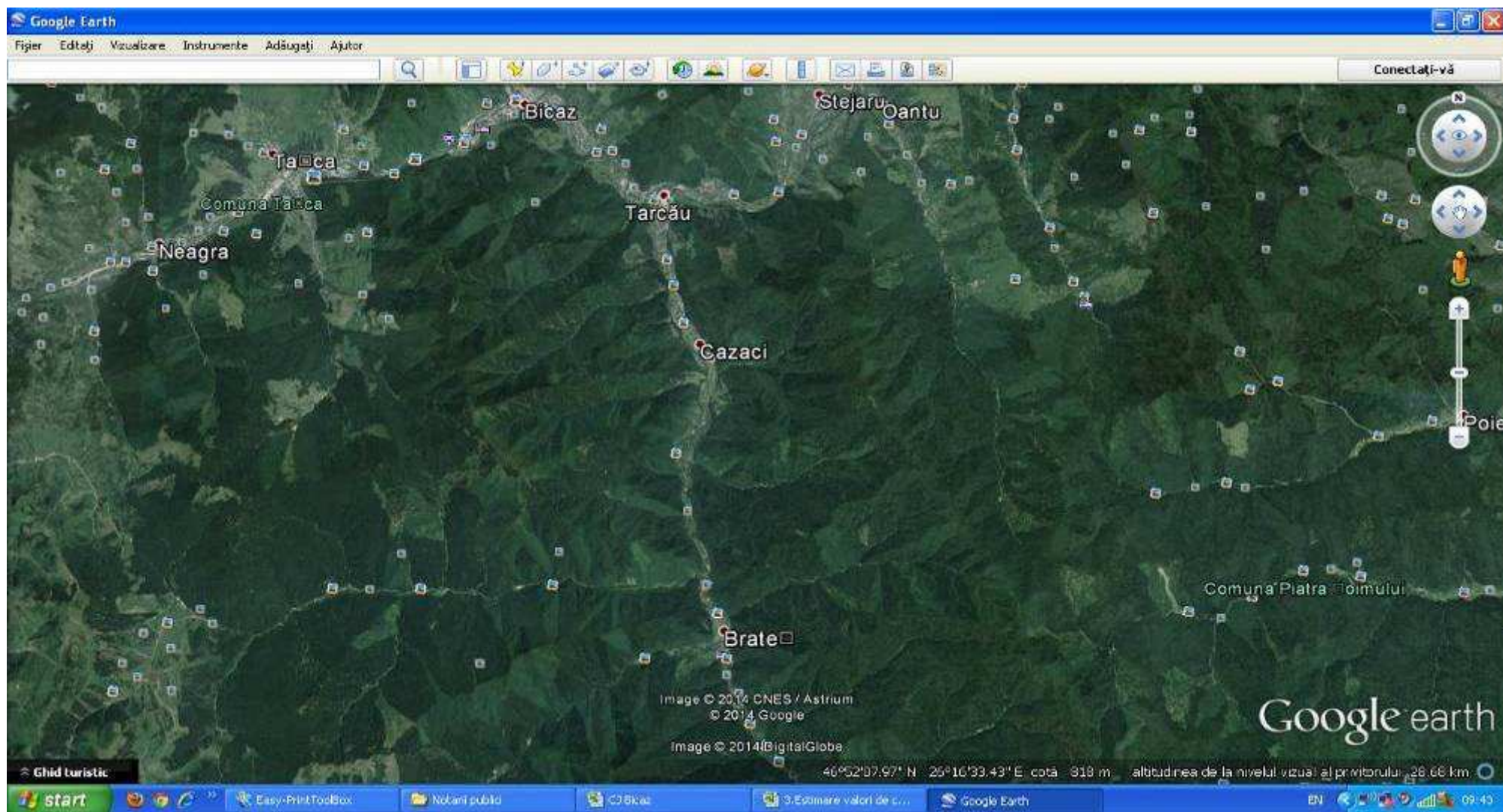
**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.

- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013

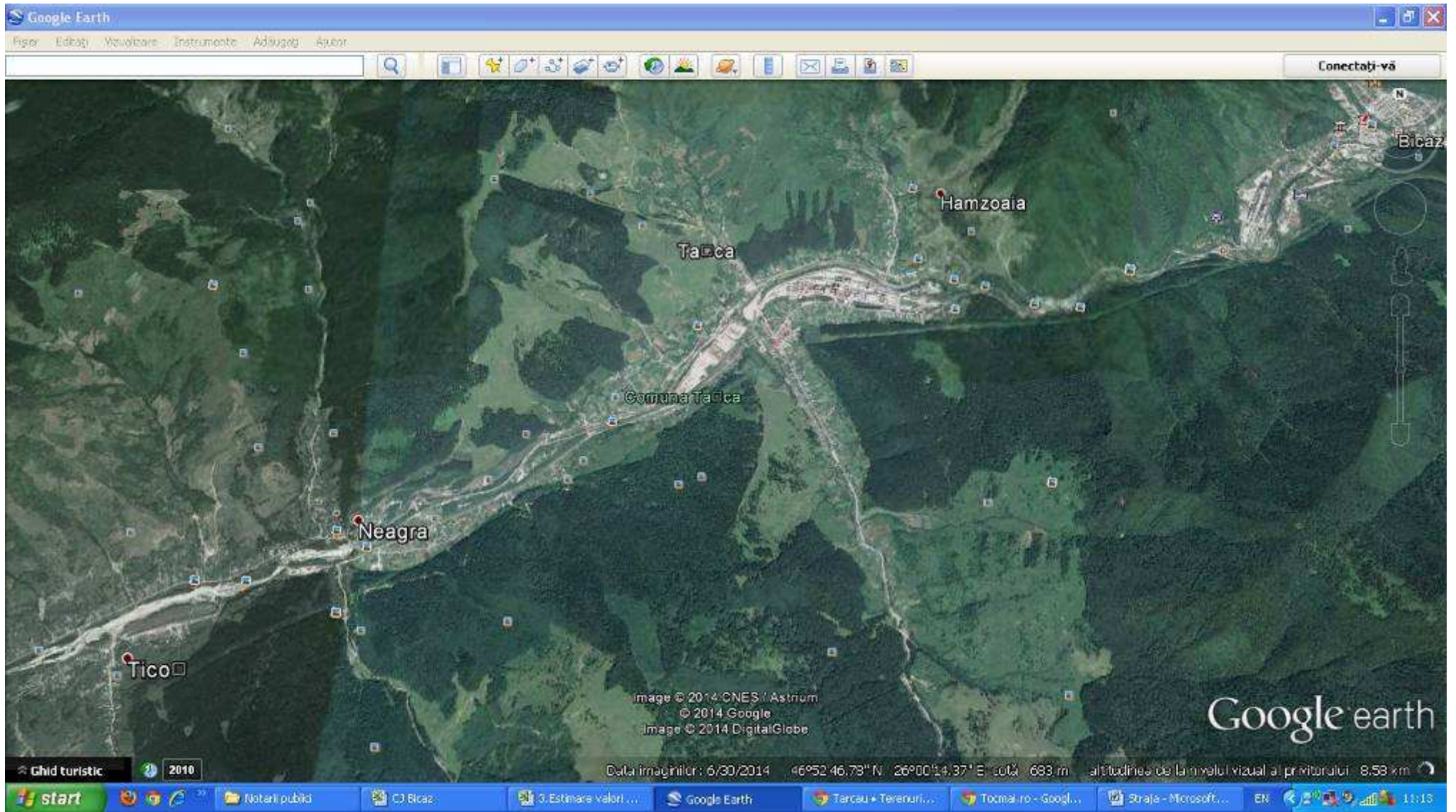


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	TARCAU											
	1.Ardeluta	1,5	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Brates	1,5	0,5									
	3.Cazaci	2	0,5									
	4.Schitu Tarcau	1,5	0,5									
	5.Straja	3	1									
	6.Tarcau	4	1									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
BICAZ												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	TASCA											
	1.Hanzoiaia	1	0,5	1.000		1.200	1.300	1.000	300	1.200	3.200	
	2.Neagra	2	0,5									
	3.Tasca	3	1									
	4.Ticos-Floarea	2	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



Nr.	Denumirea strazii	Satul	Rangul	Zona
1	Lt Mitru Vasile	Tasca	IV	A
2	Progresului	Tasca	IV	A
3	Alexandru cel Bun (de la nr.1 la nr.7 si de la nr.2 la nr.10)	Tasca	IV	A
4	Bicazului (dela nr.63 la nr.109 si de la nr. 6 la nr.30)	Tasca	IV	A
5	Bicazului (dela 1 la nr.61)	Tasca	IV	B
6	Dreptatii	Tasca	IV	B
7	Galenilor	Tasca	IV	B
8	Stefan cel Mare (de la nr.3 la 107 si de la nr.2 la nr.6)	Tasca	IV	B
9	Alexandru cel Bun (de la nr.8 la capat si de la nr. 11 la capat)	Tasca	IV	B
10	Privighetorii	Tasca	IV	B
11	Codrului	Tasca	IV	B
12	Corbului	Tasca	IV	B
13	Liliacului	Tasca	IV	B
14	Baltagului	Tasca	IV	B
15	Stefan cel Mare (de la nr.109 la nr.121 si de la nr.8 la nr.38)	Tasca	IV	C
16	Poiana	Tasca	IV	C
17	Dacia	Tasca	IV	C
18	Tudor Vladimirescu	Tasca	IV	C
19	Veseliei	Tasca	IV	C
20	Barajului	Tasca	IV	C
21	decebal	Tasca	IV	C
22	Traian	Tasca	IV	C
23	Sf Spiridon	Tasca	IV	C

24	Buraga	Tasca	IV	C	48	Ceahlului	Neagra	V	A
25	22 Decembrie 1989	Tasca	IV	C	49	Sf Nicolae	Neagra	V	A
26	Rozeloe	Tasca	IV	C	50	Zambilelor	Neagra	V	A
27	Corbului	Tasca	IV	C	51	Pacii	Neagra	V	A
28	Independentei	Tasca	IV	D	52	Lt Gaina	Neagra	V	A
29	Izvoarelor	Tasca	IV	D	53	Eroilor	Neagra	V	A
30	1 Decembrie 1918	Hamzoaia	V	A	54	Marului	Neagra	V	B
31	Runcului	Hamzoaia	V	A	55	Izvorului	Neagra	V	B
32	Cheita	Hamzoaia	V	B	56	Iasomieii	Neagra	V	B
33	Sperantei	Hamzoaia	V	C	57	Mioritei	Neagra	V	B
34	Ursului	Hamzoaia	V	C	58	Socului	Neagra	V	B
35	Pinului	Hamzoaia	V	C					
36	Troitei	Hamzoaia	V	C					
37	Releului	Hamzoaia	V	C					
38	Teiului	Hamzoaia	V	C					
39	Moldovei	Ticos Floarea	V	A					
40	Cucului	Ticos Floarea	V	A					
41	1 Mai Prof Mihai radavoi	Ticos Floarea	V	A					
42	Ion Creanga	Ticos Floarea	V	A					
43	Ciresului	Ticos Floarea	V	A					
44	Unirii	Ticos Floarea	V	B					
45	Floarei	Ticos Floarea	V	B					
46	Ticosului	Ticos Floarea	V	B					
47	Ardealului	Neagra	V	A					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PIATRA NEAMT



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT**

1 PIATRA NEAMT

- 1.Ciritei
- 2.Doamna
- 3.Piatra Neamt
- 4.Valeni

2 ALEXANDRU cel BUN

- 1.Agarcia
- 2.Bisericani
- 3.Bistrita
- 4.Scaricica
- 5.Vadurele
- 6.Vaduri
- 7.Viisoara

3 BARGAOANI

- 1.Balanesti
- 2.Bargauani
- 3.Baratca
- 4.Breaza
- 5.Certieni
- 6.Chilia
- 7.Darloaia
- 8.Ghelaiesti
- 9.Hartop

6 CINDESTI

- 1.Barcanesti
- 2.Candesti
- 3.Dragova
- 4.Padureni
- 5.Tardenii Mici
- 6.Vadurele

7 COSTISA

- 1.Costisa
- 2.Dornesti
- 3.Frunzeni
- 4.Manoaia

8 DOCHIA

- 1.Balusesti
- 2.Dochia

9 DOBRENI

- 1.Casaria
- 2.Dobreni
- 3.Sarata

10 DRAGOMIRESTI

- 1.Bornis
- 2.Dragomiresti
- 3.Hlapesti

13 GIROV

- 1.Botesti
- 2.Caciulesti
- 3.Danesti
- 4.Doina
- 5.Girov
- 6.Gura Vaii
- 7.Popesti
- 8.Turturesti
- 9.Versesti

14 MARGINENI

- 1.Hartesti
- 2.Hoisesti
- 3.Itrinesti
- 4.Margineni

15 NEGRESTI

- 1.Negresti
- 2.Poiana

**16 PIATRA
SOIMULUI**

- 1.Luminis
- 2.Negulesti
- 3.Piatra Soimului
- 4.Poieni

19 RAZBOIENI

- 1.Borseni
- 2.Razboieni
- 3.Razboienii de Jos
- 4.Valea Alba
- 5.Valea Mare

20 REDIU

- 1.Betesti
- 2.Poloboc
- 3.Rediu
- 4.Socca

21 ROZNOV

- 1.Chintinici
- 2.Roznov
- 3.Slobozia

22 SAVINESTI

- 1.Dumbrava Deal
- 2.Savinesti

23 STEFAN CEL MARE

- 1.Bordea
- 2.Carligi
- 3.Dusesti
- 4.Ghigoiesti

- 10.Homiceni
- 11.Talpa
- 12.Vladiceni
- 4 BODESTI**
 - 1.Bodesti
 - 2.Bodestii de Jos
 - 3.Corni
 - 4.Oslobeni
- 5 BORLESTI**
 - 1.Borlesti
 - 2.Mastacan
 - 3.Nechit
 - 4.Ruseni
 - 5.Sovoiaia

- 4.Mastacan
- 5.Ungchi
- 6.Vad
- 11 DUMBRAVA ROSIE**
 - 1.Brasauti
 - 2.Cut
 - 3.Dumbrava Rosie
 - 4.Izvoare
- 12 GARCINA**
 - 1.Almas
 - 2.Cuiejdiu
 - 3.Garcina

- 17 PANGARATI**
 - 1.Oantu
 - 2.Pangaracior
 - 3.Pangarati
 - 4.Poiana
 - 5.Preluca
 - 6.Stejaru
- 18 PODOLENI**
 - 1.Negritesti
 - 2.Podoleni

- 5.Soci
- 6.Stefan cel Mare
- 24 TAZLAU**
 - 1.Tazlau
- 25 TUPILATI**
 - 1.Aramoaia
 - 2.Totoiesti
 - 3.Tupilati
- 26 ZANESTI**
 - 1.Traian
 - 2.Zanesti

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI														
	PIATRA NEAMT													
														2016
														CURS LEU/EURO
														4,5
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
					DE, DN, DJ									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PIATRA NEAMT													
	1.Ciritei				10	3	10.000	3.500	1.600	2.400	2.100	300	1.400	3.000
	2.Doamna					3								
	3.Piatra Neamt	65	40	25	10	3								
	4.Valeni					3								
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>							<p>Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p>							

Zona A+ este delimitata de bd Decebal (de la intersectia cu M Eminescu pana la intersectia cu Liliacului), str Liliacului; str Stefan cel Mare (de la intersectia cu Liliacului, pana la intersectia cu Petru Rares), str. Petru Rares (pana la intersectia cu bd Dacia, bloc Potcoava), bd Dacia, P-ta Mihail Kogalniceanu .



**INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

2.016

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Amplasare	Zona	Valoare propusa
crt.	str.		Harta		Eur/mp
1	Str.	1 Mai	H8	C	10
2	Str.	1 Decembrie 1918, pana la nr. 230 zona B	F1-G5	B	25
		1 Decembrie 1918 , de la nr. 232 zona C		C	10
3	Str.	9 Mai	E6	A	40
4	Str.	19 Noiembrie	D6	B	25
5	Piata	22 Decembrie	E6	A+	65
6	Str.	Adancata	D6	A	40
7	Str.	Aerodromului	G7	C	10
8	Str.	Albinelor	H10-I10	C	10
9	Str.	Alecu Russo	E7-E6	A	40
10	Str.	Alexandru cel Bun	E6	A+	65
11	Str.	Alexandru Lapusneanu de la nr.1(bl.D2* la nr.7 (bl D1) si de la nr.2 (bl.C7) la nr.32 (bl C6)	D5-E6	A+	65
		Alexandru Lapusneanu - restul numerelor	D5-E6	A	40
12	Str.	Aliantei	H8	C	10
13	Intr	Almas	E1-F1	C	10
14	Str.	Amurgului	D4	C	10
15	Str.	Ana Ipatescu	F6	A+	65
16	Str.	Anton Naum	F7	B	25
17	Str.	Anton Vorel	E7	A	40
18	Str.	Ape Minerale	F5-F6	B	25
19	Str.	Apelor	D5	B	25
20	Str.	Apusului	G2-G3	C	10

21	Str.	Arcului	C5	B	25
22	Str.	Ardeluta	D6	B	25
23	Str.	Arges	C5-D5	C	10
24	Str.	Arinului(Valeni)	G10	D	3
25	Str.	Ametist		C	10
26	Str.	Armoniei	G5	B	25
27		Aroneanu	E6	A	40
28	Str.	Artarului(Valeni)	G10	D	3
29	Str.	Artelor	D5	A	40
30	Str.	Audia	G5	C	10
31	Str.	Aurel Baiesu	H8	C	10
32	Str.	Aurel Dumitrascu	G5-G6	B	25
33	Str.	Aurel Vlaicu	D6	A	40
34	Str.	Aurorei	G5	B	25
	Aleea	Aviatorului		C	10
35	Str.	Bahrin(Valeni)	G10	D	3
36	Str.	Bancii	H7-H6	C	10
37	Str.	Baladei	D5	A	40
38	Str.	Baltagului	E7	A	40
39	Str.	Baltatesti	F4-G3	B	25
40	Str.	Banatului	H8-I8	C	10
41	Str.	Barajului	B5	B	25
42	Str.	Batca Doamnei (Doamna)	B6	D	3
43	Str.	Begoniei	G6	C	10
44	Str.	Biruintei	F7	B	25
45	Str.	Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Bd Republicii (pana la nr.34 inclusiv)	C5-E6	A	40
		Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Digului (de la nr. 36 pana la capat)		B	25
46	Str.	Blanduziei	H8	C	10

47	Str.	Boboteni	G4	C	10
48	Str.	Bogdan Voda	D4-D5	C	10
49		Bolinitineanu Dimitrie		C	10
50	Str.	Bolovoia (Valeni)	G10	D	3
51	Str.	Borzoghean	D5	A	40
52	Str..	Bradului	D5	A	40
53	Aleea	Brazilor	E7	C	10
54	Str.	Branduselor	F8-F7	B	25
55	Str.	Bucium	F6	B	25
56	Str.	Bujorului	F5	A	40
57	Str.	Burebista	D6	A	40
58	Str.	Buzesti	G7	B	25
59	Str.	Caisilor	E6	A	40
60	Str.	Calistrat Hogas	E6	A+	65
61	Str.	Caraiman	C5	B	25
62	Str.	Carturari	E6	A+	65
63	Aleea	Caisilor	E6	B	25
64	Str.	Castanilor	F7-G7	A	40
	Str.	Casin		B	25
65	Str.	Calugarului	G7-G6	C	10
66	Str.	Carloman	C5	C	10
67		Carlova Vasile	G7	C	10
68	Str.	Cerbului	B5	C	10
69	Str.	Cercului	G5	B	25
70	Str.	Cernegura (Valeni)	G10	D	3
71	Str.	Cernei	G7	C	10
72	Intr	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	10
73	Str.	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	10
74	Str.	Cetinei	E8-F8	C	10
75	Str.	Cezar Boliac	D3	C	10

76	Str.	Chihlimbarului		C	10
77	Str.	Cicoarei	F4-G4	B	25
78	Str.	Ciocarliei(Ciritei)	H7-I6	C	10
79	Str.	Ciresului(Doamna)	C6-D6	C	10
80	Str.	Clement Pompiliu	G5	B	25
81	Str.	Codrului	E5	A	40
82	Str.	Colinei	D7	C	10
83	Str.	Constantin Bors Prof	G5-G6	B	25
84	Str.	Constantin Brancoveanu	G5	C	10
85	Str.	Constantin Matasa	G5	B	25
86	Str.	Coralului		C	10
87	Str.	Cornului	E7	C	10
88	Str.	Costache Negri	E7	A	40
89	Str.	Cozlei	E5	A	40
90	Str.	Cracau	H8	C	10
91	Str.	Crangului	D5	B	25
92	Str.	Crinului	E5	A	40
93	Str.	Crisului	D5	C	10
94	Str.	Cristalului		C	10
95	Str.	Crivatului	G5	C	10
96	Str.	Crizantemei	F5	C	10
97	Str.	Cucului	B5	C	10
98	Str.	Cuartului	G7	C	10
99	Str.	Cuiejdi	E7	A	40
100	Str.	Cuza Voda	F6-E6	A+	65
101	B-dul	Dacia	E6-F6	A+	65
102	Str.	Darmanesti	F5-G4	B	25
103	Piata	Darmanesti(Agroalimentara)		B	25
104	Str.	Debretin	E6	A+	65

105	B-dul	Decebal de la nr.1 (bl F1) pana la nr.55 (bl I6) (intersectia cu M Eminescu) - nr impare	E6	A+	65
	B-dul	Decebal de la nr.2 (bl H3) pana la nr.76 (intersectia cu str. Liliacului) - nr pare	D6-E6	A+	65
	B-dul	Decebal de la 76 pana la intersectia cu str Eroilor (nr.90)	D5-E6	A	40
	B-dul	Decebal : de la nr. 92 pana la final	D5-E6	B	25
106	Str.	Depoului	D6	B	25
107	Str.	Digului	C6-D6	B	25
108	Str.	Dimitrie Bolintineanu	H9	C	10
109	Str.	Dimitrie Cantemir	D4-D5	C	10
110	Str.	Dimitrie Leonida, pana la nr 90 zona A	F7-G8	A	40
		Dimitrie Leonida,de la nr 92 zona B		B	25
111	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	F6-F5	A	40
112	Str.	Dr. Emil Costinescu	D6-D5	A	40
113	Str.	Dr. Iacomu Gheorghe nr. pare		A	40
		Dr.Iacomu Gheorghe nr. impare		B	25
114	Str.	Dornei	H7	C	10
115	Str.	Draghescu, Lt	E7-E6	A	40
116	Str.	Dragos Voda pana la nr. 21 zona B	D3-D5	B	25
		Dragos Voda de la nr. 23 zona C		C	10
117	Str.	Dudului	F4-G4	C	10
118	Str.	Dumbravei pana la linia ferata	I9	B	25
		Dumbravei de la linia ferat la canal ICH	I9-J9	C	10
		Dumbravei de la intrare Vinalcool pana la limita cu extravilanul D-va Rosie	I9-J9	D	3
119	Str.	Dunarii	H8	C	10
120	Str.	Duraului	E6	A+	65
121	Str.	Ecaterina Teodoroiu	D6	B	25
122	Str.	Ecaterina Varga	G8	B	25

123	Str.	Ecoului	D6	A	40
124	Str.	Elena Cuza	E5	A+	65
125	Str.	Eliberarii	G7	C	10
126	Str.	Eroii muncii	D5	B	25
127	Str.	Eroilor	D5	B	25
128	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	I6-I5	C	10
129	Str.	Erou Bucur	F5	B	25
130	Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	H6-I6	C	10
131	Str.	Erou Corfu (Ciritei)	H6-I6	C	10
132	Str.	Erou Rusu	E1	C	10
133	Str.	Erou Sava	F2	C	10
134	Str.	Fagului (Doamna)		D	3
135	Str.	Fermelor pana la Centrul Protectia Plantelor zona B	G7-H5	B	25
		Fermelor de la centrul Protectia Plantelor zona C		C	10
136	Str.	Florilor	D5	C	10
137	Str.	Foisorului	F2	C	10
138	Str.	Frasinului (Doamna)	A8-B8	D	3
139	Str.	General Dascalescu Nicolae	H8-J11	B	25
140	Piata	Garii	E6	A	40
141	Str.	Gara Veche	G7-H8	C	10
142	Str.	Garcina (Prelungirea)	F3-G3	C	10
143	Str.	Garofitei	G5	B	25
144	Str.	Gavril Galinescu	G4	B	25
145	Str.	George Cosbuc	E6-E7	A	40
146	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	F8-G10	D	3
147	Str.	Gheorghe Doja	H9-I9	C	10
148	Str.	Granitului		C	10
149	Str.	Grigore Ureche	G4-G4	B	25
150	Str.	Grivitei(Ciritei)	I6	C	10
151	Str.	Hangului nr pare zona B	G4	B	25

	Str.	Hangului nr impare zona C		C	10
152	Str.	Hatasului nr pare zona B	G3	B	25
	Str.	Hatasului nr impare zona C		C	10
153	Str.	Horia	I10	C	10
154	Str.	Humariei	B4-B5	C	10
155	Str.	Ion Ionescu de la Brad (Ciritei)	H6-I6	C	10
156	Str.	Ion Luca Caragiale	E5	A+	65
157	Str.	Ienuparului	I10	C	10
158	Str.	Independentei	D6	A	40
159	Str.	Ioan Slavici	H9-I10	C	10
160	Str.	Ion Creanga	E5	A	40
161	Str.	Ion Paun Pincio pana la linia ferata	I9	B	25
	Str.	Ion Paun Pincio - de la linia ferata la canal ICH	I9	C	10
162	Str.	Ion Roata	D4	C	10
163	Str.	Ion Sergentul (Valeni)	G9	D	3
164	Str.	Iulian Antonescu	G8-H8	B	25
165	Str.	Izvoare	H8-I8	C	10
166	Str.	Izvor	D4	C	10
167	Str.	Izvoras	D4	C	10
168	Str.	Izvorul Alb	G4	C	10
169	Str.	Jiului	H7	C	10
170	Str.	Lacramioarei	B4-B5	C	10
171	Str.	Lacului	B5	C	10
172	Str.	Lalelelor	F4-G4	C	10
173	Str.	Lamaitei	F7	B	25
174	Piata	Libertatii	E6	A+	65
175	Str.	Liliacului	D6-D5	A+	65
176	Str.	Livezilor	D6-D7	C	10
177	Str.	Lotrului	G7	C	10
178	Str.	Luceafarului	D5-D6	A	40

179	Str.	Luminii	G8	B	25
180	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	G9	D	3
181	Str.	Lutariei	G6	C	10
182	Str.	Macesului	E7	C	10
183	Str.	Macului	F4-G4	C	10
184	Str.	Magnoliei(Valeni)	G10	D	3
185	Str.	Magura(Valeni)	G10	D	3
186	Str.	Malinului(Critei)	H6-I6	C	10
187	Str.	Maramures	H8	C	10
188	B-dul	Marasesti	G7-H8	C	10
189	Str.	Marasti	H8	C	10
190	Str.	Maratei : pana la nr. 8	F7-G8	B	25
		Maratei : de la nr.8 pana la nr.100		A	40
191	Aleea	Margaretelor	E5-E7	A	40
192	Str.	Martisor	F4-G4	C	10
193	Str.	Merilor	B5	C	10
194	Str.	Mesteacanului	F2	C	10
195	Str.	Mierlei	B5	C	10
196	Str.	Migdalelor	E6	A+	65
197	Str.	Mihai Eminescu de la nr.1(bl.D2) la nr.5 (bl D8) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	E7-E6	A+	65
		Mihai Eminescu de la nr.2(bl.D1) la nr.8 (bl D5) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	E7-E6	A+	65
		Mihai Eminescu de la nr .5 respectiv 8 la final	E7-E7	A	40
198	Str.	Mihai Stamatina	G5-H5	B	25
199	Str.	Mihai Viteazul pana la bl C5	F5-H5	B	25
		Mihai Viteazul de la bl C5 la final		C	10
200	Piata	Mihail Kogalniceanu	E6-F7	A+	65
201	Str.	Mihail Sadoveanu	E6-E5	A+	65
202	Str.	Milcov	H7	C	10

203	Str.	Mintiana (Valeni)	F1	D	3
204	Str.	Mioritei	I10	C	10
205	Str.	Moldovei	H8-I8	C	10
206	Str.	Molidului	C5	C	10
207	Fdt	Morii	F5	C	10
208	Str.	Muncii	F7-F8	B	25
209	Str.	Muntelui(Valeni)	G10	D	3
210	Str.	Munteniei	H8	C	10
211	Str.	Mures	H-H8	C	10
212	Str.	Muzeelor	G8-H8	B	25
213	Str.	Nada Florilor	F4-G4	C	10
214	Str.	Narciselor	G8	B	25
215	Str.	Nalbei	F7	B	25
216	Str.	Negoiiului	G4-G5	B	25
217	Str.	Nicolae Iorga	G5	B	25
218	Str.	Nicu Albu	F5-F4	B	25
219	Str.	Nordului	H8-I8	B	25
220	Str.	Nucului(Doamna)	C6	C	10
221	Str.	Nufarului	G5	B	25
222	Str.	Obor	F5	A	40
223	Str.	Oituz	D5-E5	A+	65
224	Str.	Olteniei	H8-H7	C	10
225	Str.	Oltului	H7	C	10
226	Str.	Onix		C	10
227	Str.	Orhei	F6	A	40
228	Str.	Orhideelor	G6	C	10
229	Str.	Orientului	G3	C	10
230	Str.	Orizontului	H5	C	10
231	Str.	Ozana	F7	A	40
232	Str.	Pacii	D6	A	40

233	Str.	Paharnicului	E6	A+	65
234	Aleea	Paltinilor	F7-G7	B	25
235	Str.	Paltinis	D6	A	40
236	Str.	Paraul Doamna (Doamna)	A7-B6	D	3
237	Str.	Paraul Sarata	B4-B5	C	10
238	Str.	Paraului(Valeni)	G10	D	3
239	Str.	Pastravului	G3	C	10
240	Str.	Penes Curcanul	E6	A	40
241	Fdt	Pepinierii	G4	C	10
242	Str.	Pepinierii+fdt Pepinierii	G4	C	10
243	Str.	Pescarus	H8	C	10
244	Str.	Peste Punte	D4	C	10
245	Piata	Petrodava	E6	A+	65
246	Str.	Petru Movila pana la nr.49	B5-D5	B	25
	Str.	Petru Movila de la nr.51 la final	B5-D5	C	10
247	Str.	Petru Rares de la nr.1(bl.C1) la nr.43 si de la nr.2 la nr.58 (bl.B9) (pana la intersectia cu bd. Dacia)	F6-F5	A+	65
	Str.	Petru Rares - restul numerelor	F6-F5	A	40
248	Str.	Pictor Grigorescu	D5	A	40
249	Str.	Pietrosul	E6	A+	65
250	Str.	Pietrelor	G6	C	10
251	Str.	Pietricica		C	10
252	Str.	Pietei		A	40
253	Str.	Pinului	E6	A	40
254	Str.	Piscului	B5	C	10
255	Aleea	Plaiului	F7	B	25
256	Aleea	Planorului	G7	C	10
257	Str.	Plantelor	H7	C	10
258	Str.	Plaiesului	G8	B	25
259	Str.	Plevnei	D6	A	40

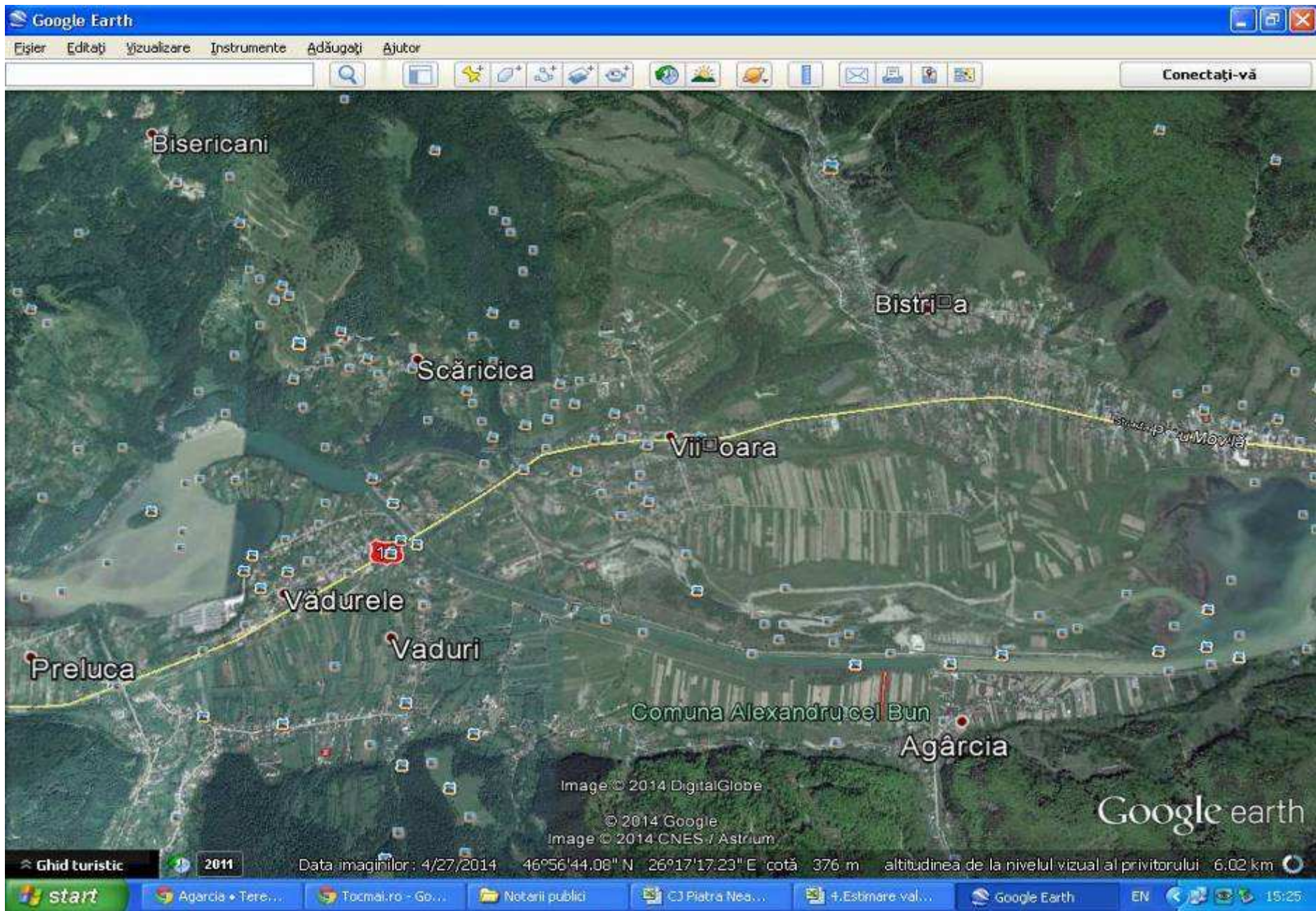
260	Str.	Plopului	C5	B	25
261	Str.	Plugarului	D5	A	40
262	Str.	Plutasului	D6-E6	A	40
263	Str.	Poiana Teiului	G4	C	10
264	Str.	Popa Sapca	D6	B	25
265	Str.	Postei	E6	A+	65
266	Str.	Potocina (Ciritei)	I6	C	10
267	Str.	Prieteniei	H8	C	10
268	Str.	Primaverii	D6	B	25
269	Str.	Privighetorii	F7-D7	A	40
270	Str.	Prof. Ion Negre	D5	A	40
271	Str.	Progresului	G3	B	25
272	Str.	Prunilor	G3-G4	C	10
273	Str.	Prunului (Valeni)			
274	Str.	Putnei	H7	C	10
275	Str.	Razboieni (fosta Cooperatiei)	G7-H8	C	10
276	Str.	Ramnic	G7	C	10
277	B-dul	Republicii de la nr.1 la nr.15 si de la nr.2 la nr.26 (pana la intersctia cu bd Decebal)	E6	A+	65
		Republicii - restul numerelor	E6	A	40
278	Str.	Retezat	C5	B	25
279	Str.	Rodnei	E7	A	40
280	Str.	Rovine	D6	A	40
281	Str.	Rozelor	G5	B	25
282	Str.	Rubinului		C	10
283	Str.	Safirului		C	10
284	Str.	Salciei (Valeni)	G10	D	3
285	Str.	Salcamului	F5	C	10
286	Str.	Satencei	B5	C	10
287	Str.	Sanzienilor	G6	C	10

288	Str.	Schitului		C	10
289	Str.	Schitul Doamna(Doamna)	D7	C	10
290	Str.	Silozului	G8	B	25
291	Str.	Sirenei	G6	B	25
292	Str.	Siret	G7-H7	C	10
293	Str.	Smaraldului		C	10
294	Str.	Soarelui	C5-D5	C	10
295	Str.	Soimului	H8	C	10
296	Str.	Solidaritatii	G8-H8	C	10
297	Str.	Somes	D5	C	10
298	Fdt	Somes	D5	C	10
299	Str.	Spicului	I9	B	25
300	Str.	Sportului	D5	A	40
301	Str.	Stanjenelului	C5	C	10
302	Str.	Stejarului	E8	C	10
303	Str.	Stramutati	I10	C	10
304	Str.	Subdarmanesti	F5-F4	B	25
305	Str.	Sucevei	H7	C	10
306	Aleea	Scolii		B	25
307	Str.	Soimului		C	10
307	Str.	Stefan cel Mare de la nr.1 la 65 si de la nr.2 la 62 (pana la intersectia cu Liliacului)	D5-E5	A+	65
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 62 respectiv nr. 65 (nr pare si impare) pana nr. 94 ????	D5-E5	A	40
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 96 inclusiv pana la capat	D5-E6	B	25
308	Piata	Stefan cel Mare	E6	A+	65
309	Str.	Tarnavelor	G8-H7	C	10
310	Fdt	Teiului	D6	B	25
311	Str.	Terasei	I8	C	10
312	Str.	Timis	D5	C	10

313	Aleea	Tineretului (strand)	D6-D7	C	10
314	Aleea	Tiparului	F5-F6	B	25
315	Str.	Tipografului	G7-G8	C	10
316	Str.	Tisei	F3-G3	C	10
317	Str.	Titu Maiorescu	D6-E6	A	40
318	Str.	Toamnei	D6	B	25
319	Str.	Topazului		C	10
320	B-dul	Traian	F7-G7	A	40
321	Str	Traian (Valeni)	G1	D	3
322	Aleea	Trandafirilor	E6	A	40
323	Str.	Transilvaniei	H8	C	10
324	Aleea	Trestiei	G5	C	10
325	Str.	Trotus	G7	C	10
326	Str.	Tarancuta	D5	C	10
327	Str.	Tudor Vladimirescu (Ciritei)	I6	C	10
328	Str.	Ulmilor	G5	B	25
329	Str.	Unirii	D6	A	40
330	Aleea	Uranus	D5	A+	65
331	Str.	V A Ureche	E6	A+	65
332	Str.	Uzinei	D6	A	40
333	Str.	Valea Alba	G6	B	25
334	Aleea	Valea Alba		B	25
335	Str.	Vararie	H5	C	10
336	Str.	Vasile Carlova	G7	C	10
337	Str.	Vasile Conta	F5	A	40
338	Str.	Vanatorului	H8	C	10
339	Str.	Verii	B5-C5	C	10
340	Str.	Veseliei	F7	B	25
341	Str.	Vestului	G3	C	10
342	Str.	Veteranilor	G6	C	10

343	Str.	Viforului	F6-F7	B	25
344	Str.	Viilor		C	10
345	Str.	Violetei	F5	A	40
346	Aleea	Viorelelor	E6	A	40
347	Str.	Visinului(Doamna)	F2	C	10
348	Str.	Vlad Tepes(Ciritei)	I6	C	10
349	Str.	Vrancei	F5	B	25
350	Str.	Vulturului	H8	C	10
351	Aleea	Zambilelor		C	10
352	Str.	Zambilelor	G4-G3	C	10
353	Str.	Zefirului	I8	C	10

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
	PIATRA NEAMT												
												2016	
												CURS LEU / EURO	
												4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/imp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	ALEXANDRU cel BUN												
	1.Agarcia		4	2	1.700	1.600	1.300	2.300	2.100	300	1.200	3.000	
	2.Bisericani	7	4	2									
	3.Bistrita	10	5	3									
	4.Scaricica	8	4	2									
	5.Vadurele	8	4	2									
	6.Vaduri	8	4	2									
	7.Viisoara	10	7	3									
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Aici s-au mentinut 3 zone de piata</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>							



VIISOARA			
Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Albastrelelor	C
2	str	Albinelor	A
3	str	Scorusului	
4	str	Brandusei	B
5	str	Cameliei	A
6	str	Caprioarei 1-6	A
7	str	Caprioarei 6 capat	B
8	str	Cerbului	
9	str	Cicoarei	C
10	str	Colinei	
11	str	Crangului	C
12	str	Crinului	A
13	str	Crisului	B
14	str	Crizantemelor	
15	str	Cuza Voda	A
16	str	Drumul Tarini	B
17	str	Dumitritelor	B
18	str	Eternitatii	A
19	str	Florentinei	B
20	str	Ghiocelului	B
21	str	Iancului	A

22	str	Iedului	A
23	str	Lacramioare	A
24	str	Lalelelor	A
25	str	Liliacului	A
26	str	Liniei	
27	str	Luceafarului	B
28	str	Lucernei	B
29	str	Mioritei	A
30	str	Observatorului	B
31	str	Plaiului	A
32	str	Primaverii	B
33	str	Raza soarelui	A
34	str	Rozelor	A
35	str	Smaranditei	C
36	str	Spicului	A
37	str	Tipografului	B
38	str	Trandafirului	A
39	str	Viisoarei	A
40	str	Visinului	B
AGARCIA			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Lacului	B
2	str	Paraul Agarciei	B

3	str	Fantanei	B
4	str	Petrodava	A
5	str	Rachitei	B
6	str	Teiului	B
7	str	Ulmului	B
8	str	Uzinei(zona fermelor)	B
9	str	Viorelelor	B
BISERICANI			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Bisericani(DJ 157C)	A
2	str	Bradului	B
3	str	Fermei	B
4	str	Iconitei	C
5	str	Ruini	B
6	str	Simonului	B

BISTRITA			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Adolescentei	A
2	str	Biruintei	
3	str	Bistritei(DJ155H)	A

4	str	Baladei	
5	str	Begoniei	B
6	str	Caisilor	B
7	str	Carpatinilor	A
8	str	Cercului	
9	str	Cetetuii	B
10	str	Ciocarliei	C
11	str	Coadă Lacului(zona)	C
12	str	Conductei	
13	str	Dumbravitei	C
14	str	Ficusului	B
15	str	Garii	
16	str	Gorunului	
17	str	Horei	
18	str	Izvorului	B
19	str	Lamaitei	B
20	str	Livezii	B
21	str	Magnoliei	A
22	str	Manastirii	A
23	str	Marinei	
24	str	Marului	A
25	str	Moldoveanu	
26	str	Moldovei	
27	str	Murei	B
28	str	Nufarului	

29	str	Oltului	
30	str	Pacii	A
31	str	Padurii	B
32	str	Paraului	B
33	str	Pensiunilor	A
34	str	Perlei	B
35	str	Petru Rares DN 15	A
36	str	Peste Parau	B
37	str	Pieptul Boilor(zona)	C
38	str	Plopusor	B
39	str	Plugarului	
40	str	Podisului	B
41	str	Profesorilor	A
42	str	Prunilor	B
43	str	Punii	C
44	str	Rasaritului	B
45	str	Salciei	B
46	str	Soimului	
47	str	Stramutati	
48	str	Toamnei	
49	str	Toporasilor	B
50	str	Valea Mare	B
51	str	Valea Mica	B
52	str	Verii	
53	str	Viforului	B

54	str	Zarzarilor	B
55	str	Zavoiului	B

SCARICICA			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Alpina	C
2	str	Amicilor	B
3	str	Caminului	B
4	str	Chiliilor	B
5	str	Fagului	C
6	str	Florilor	B
7	str	Narciselor	B
8	str	Pinului	C
9	str	Satencei	B
10	str	Scaricica(DJ157C)	A
11	str	Violetelor	B
VADURELE			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Alunului	B
2	str	Apusului	A
3	str	Arinilor	B

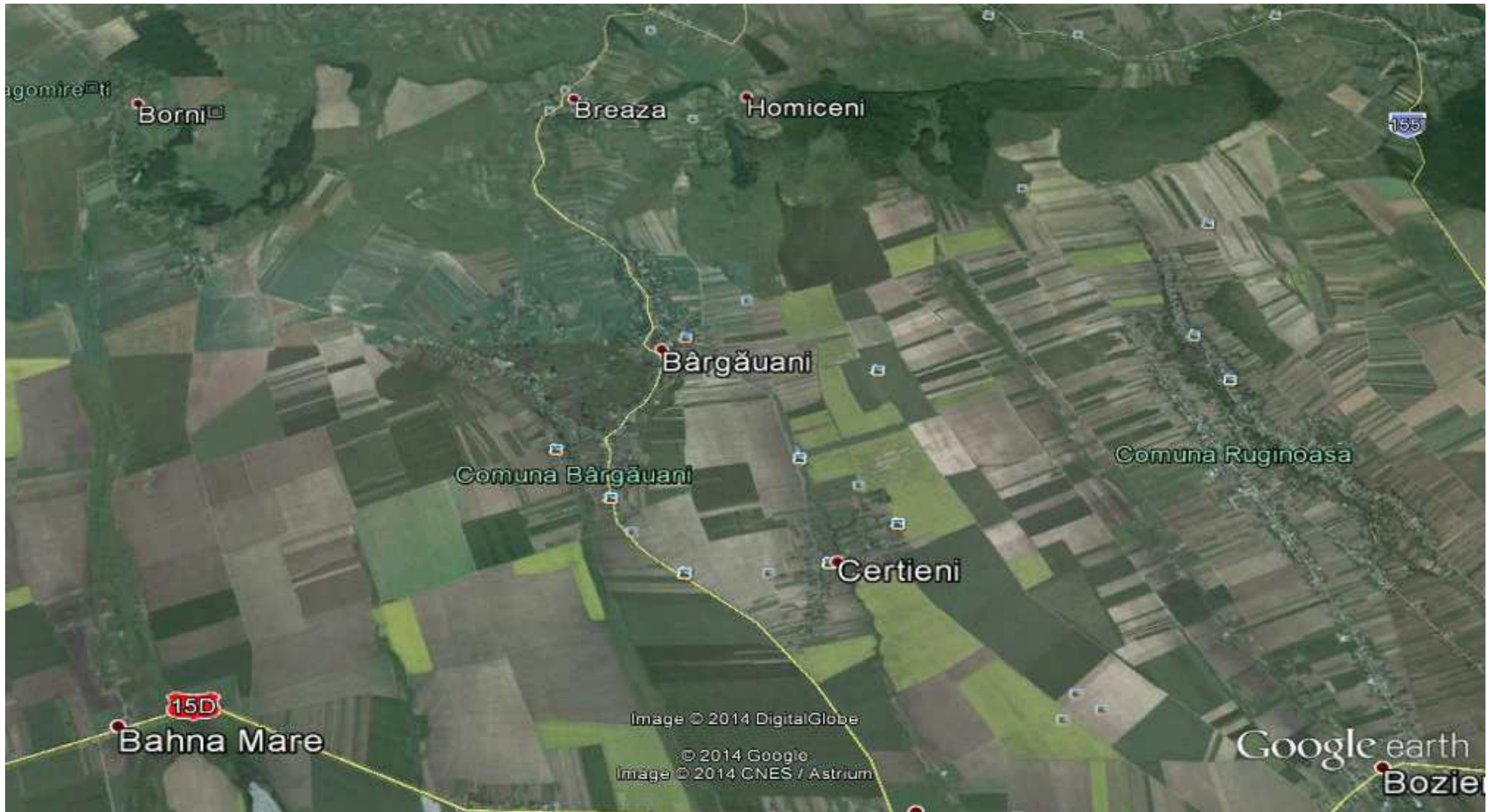
4	str	Bahnei	C
5	str	Campului	C
6	str	Captarii(zona)	C
7	str	Centralei	
8	str	Digului	C
9	str	Fabricutei	B
10	str	Fragilor	B
11	str	Independentei	A
12	str	Islazului	B
13	str	Libertatii	A
14	str	Maciesului	C
15	str	Malici	A
16	str	Migdalelor	B
17	str	Murelor	B
18	str	Nalbei	C
19	str	Paiului	B
20	str	Pescarusului	B
21	str	Plopilor	B
22	str	Presei	C
23	str	Prunului	B
24	str	Salcamului	B
25	str	Secu	B
26	str	Sirenei	C
27	str	Socului	B
28	str	Stejarilor	B

29	str	Stufului	B
30	str	Tisei	C
31	str	Unirii	A
32	str	Uzinei	B
33	str	Vadurele	B
34	str	Veteranilor	B
35	str	Virtutii	A
36	str	Vulturilor	B
37	str	Zona captarii(recent introdusa in PUG)	C
VADURI			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
cr.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Stefan cel Mare	A
2	str	Agudului	B
3	str	Barajului	B
4	str	Bisericii	B
5	str	Cantonului	B
6	str	Ciresului	B
7	str	Coloniei	B
8	str	Cornului	C
9	str	Duzilor	B
10	str	Florei	B
11	str	Invatatorului	B

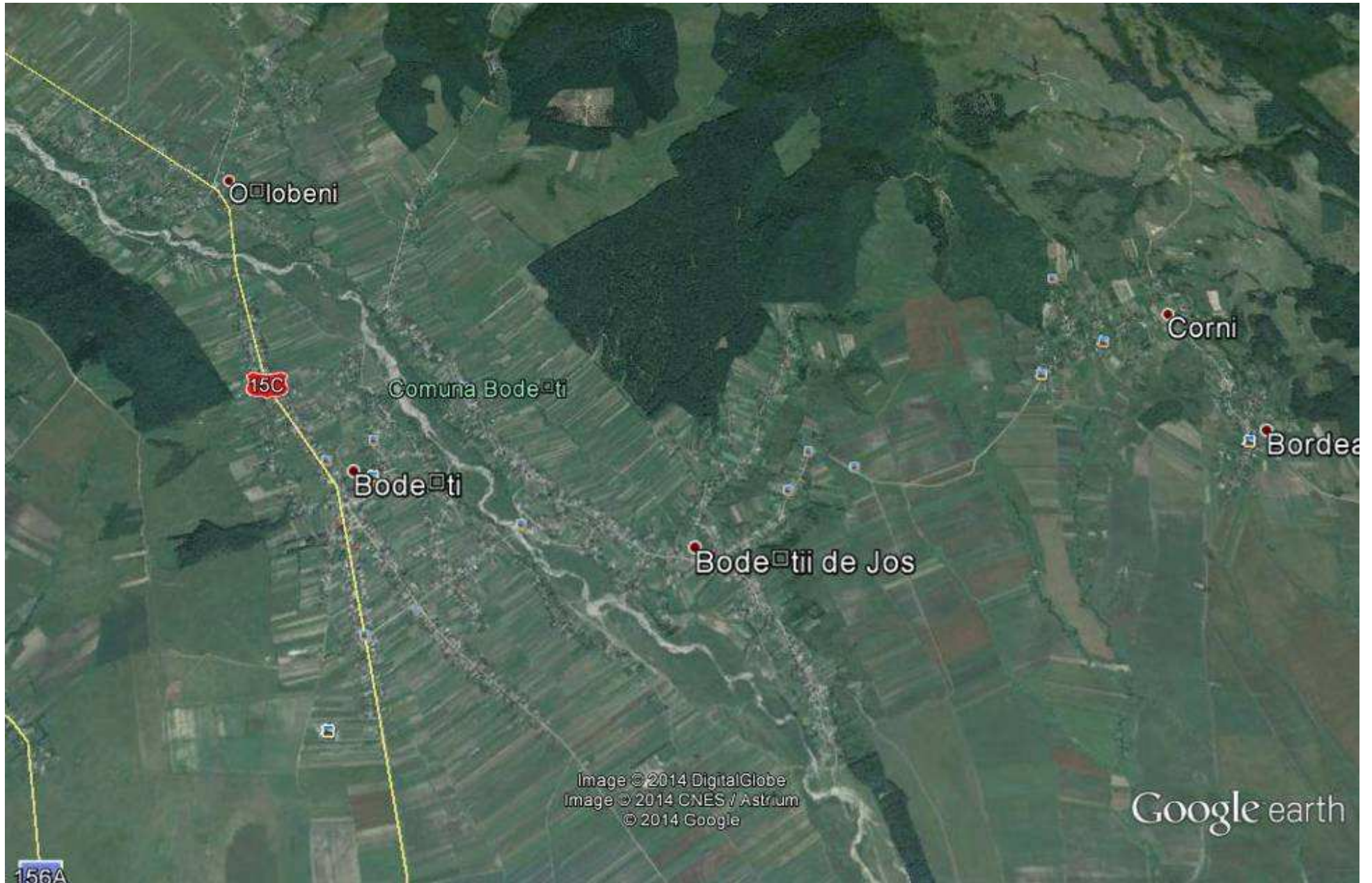
12	str	Macului	B
13	str	Mecanicului	B
14	str	Mierlei	B
15	str	Nucului	B
16	str	Pastravului	B
17	str	Prieteniei	B
18	str	Scolii	B
19	str	Tineretului	B
20	str	Trestiei	C
21	str	Zorelelor	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasumi /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	BARGAOANI											
	1.Balanesti	2,0	1,0	2.000	1.800	900	2.000	2.000	300	1.200	2.800	
	2.Bargauani	1,5	0,5									
	3.Baratca	1,5	0,5									
	4.Breaza	0,5	0,25									
	5.Certieni	0,5	0,25									
	6.Chilia	0,5	0,25									
	7.Darloaia	0,5	0,25									
	8.Ghelaiesti	0,5	0,25									
	9.Hartop	0,5	0,25									
	10.Homiceni	0,5	0,25									
	11.Talpa	0,5	0,25									
	12.Vladiceni	0,5	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . - Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe						- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole. *Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita						

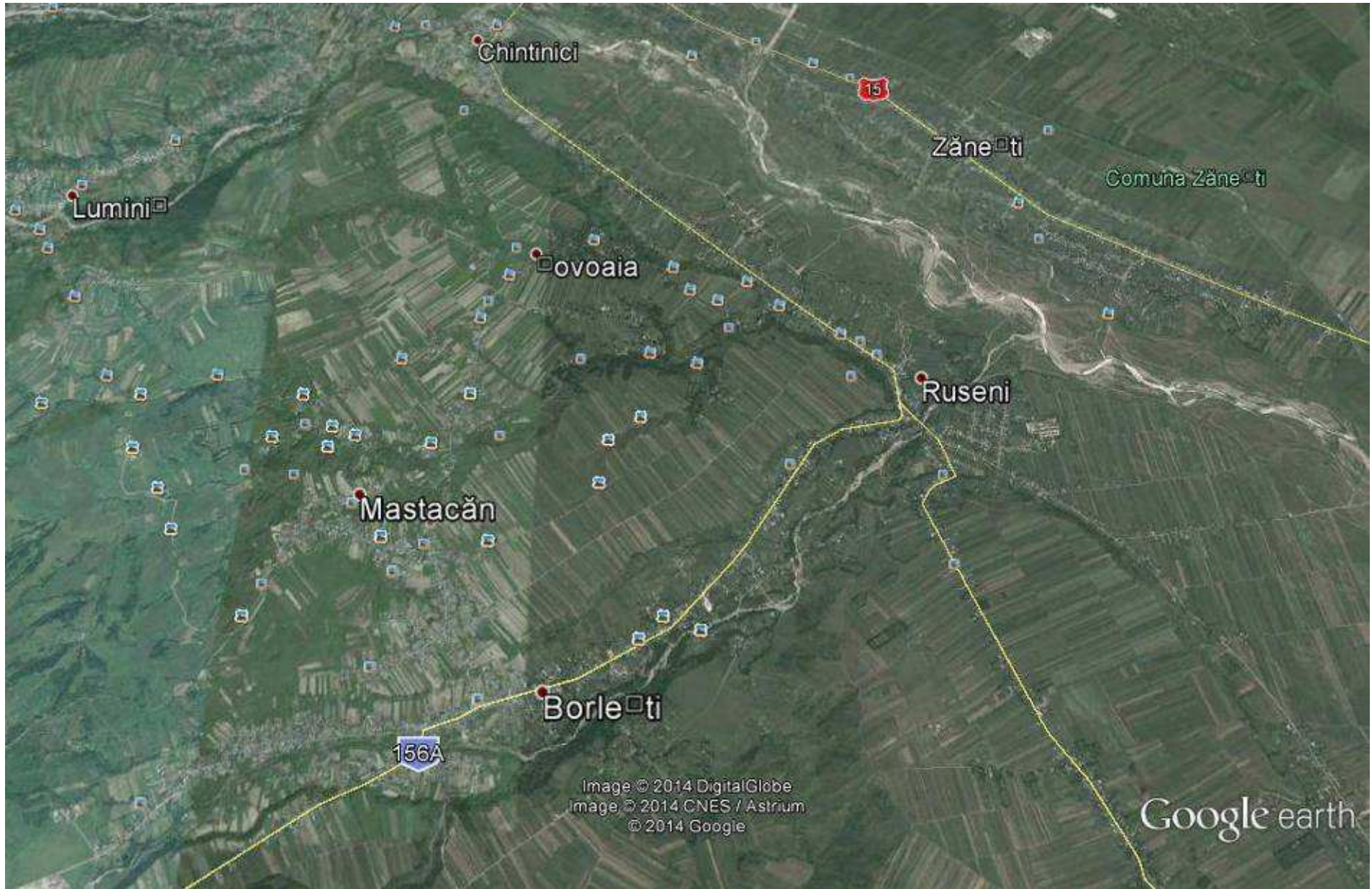
<p>ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone. - Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept. - Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30% 	<p>intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi . <li style="padding-left: 20px;">**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri. - terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013
--	---



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	BODESTI											
	1.Bodesti	2,50	0,50	1.800	1.700	900	2.000	1.900	300	1.200	2.800	
	2.Bodestii de Jos	1,00	0,25									
	3.Corni	1,00	0,25									
	4.Oslobeni	1,50	0,50									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

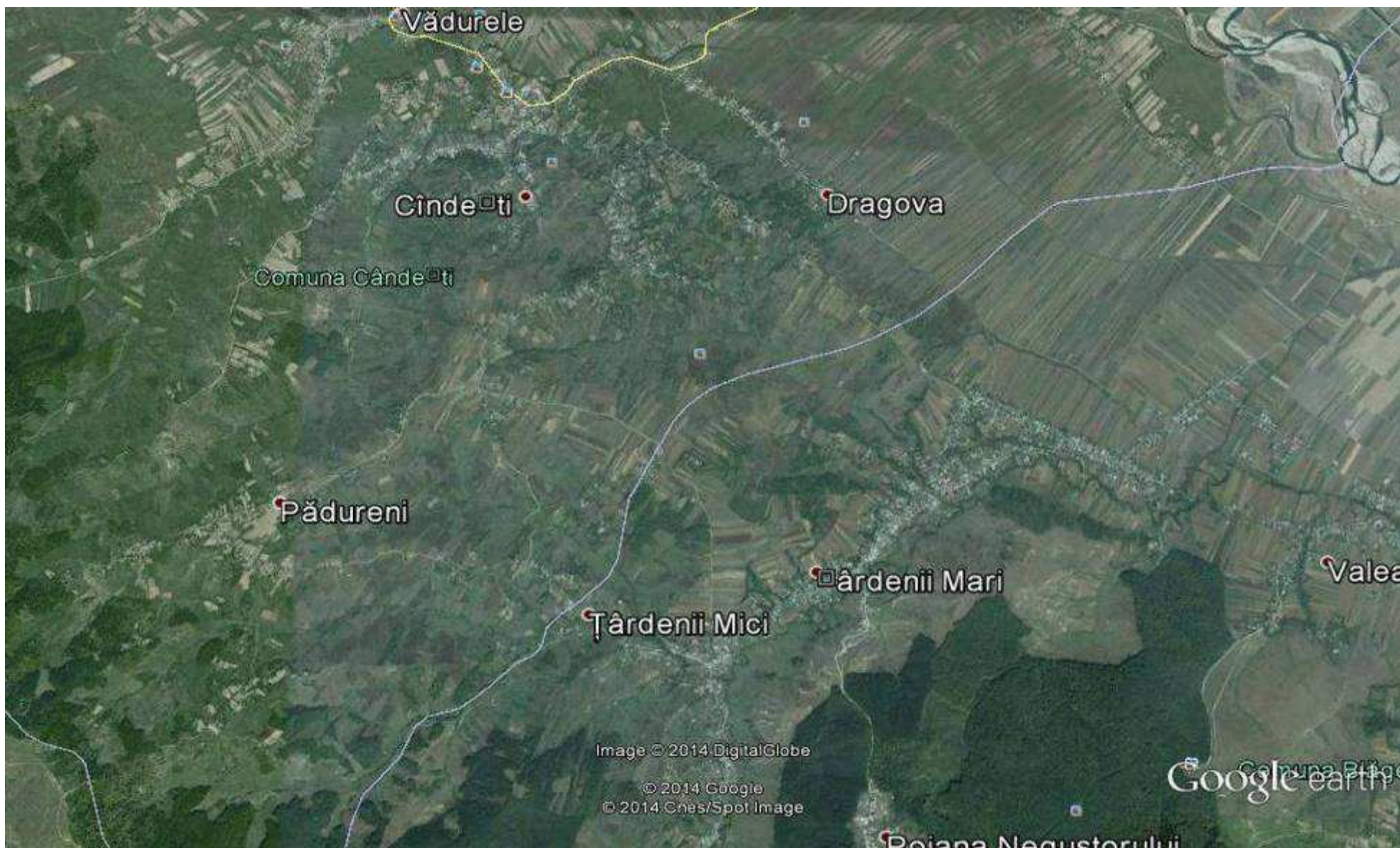


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/ heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	BORLESTI								300	1.600	3.200	
	1.Borlesti	2,00	0,50	1.700	1.600	900	2.100	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Mastacan	1,50	0,25									
	3.Nechit	1,50	0,25									
	4.Ruseni	2,00	0,50									
	5.Sovoaia	0,50	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

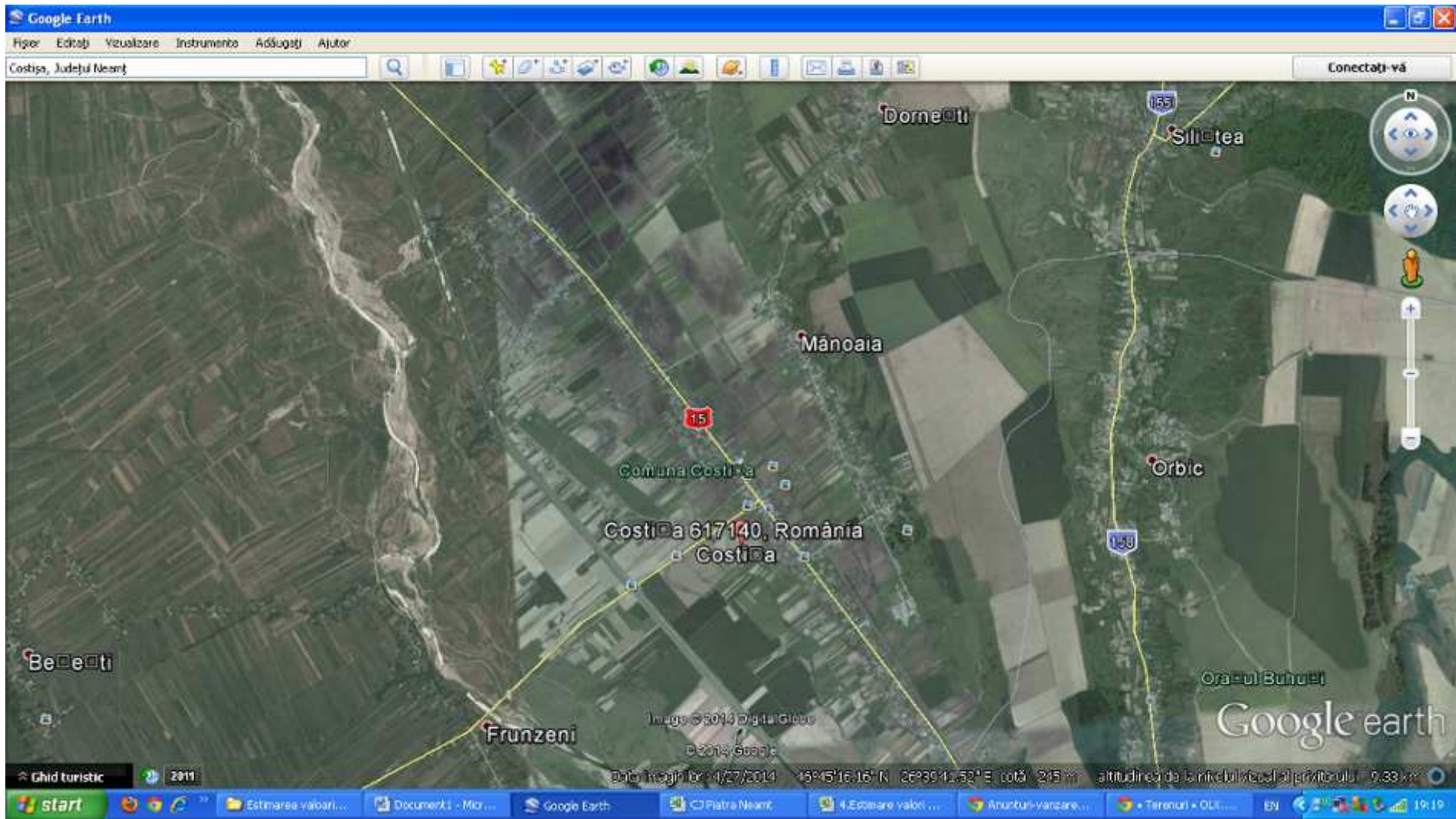


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT											
											2016
											CURS LEU / EURO
											4,5
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	CINDESTI										
	1.Barcanesti	0,75	0,25	1.700	1.600	900	2.000	1.900	300	1.200	2.900
	2.Candesti	1,50	0,50								
	3.Dragova	0,75	0,25								
	4.Padureni	0,75	0,25								
	5.Tardenii Mici	0,50	0,25								
	6.Vadurele	1,00	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					

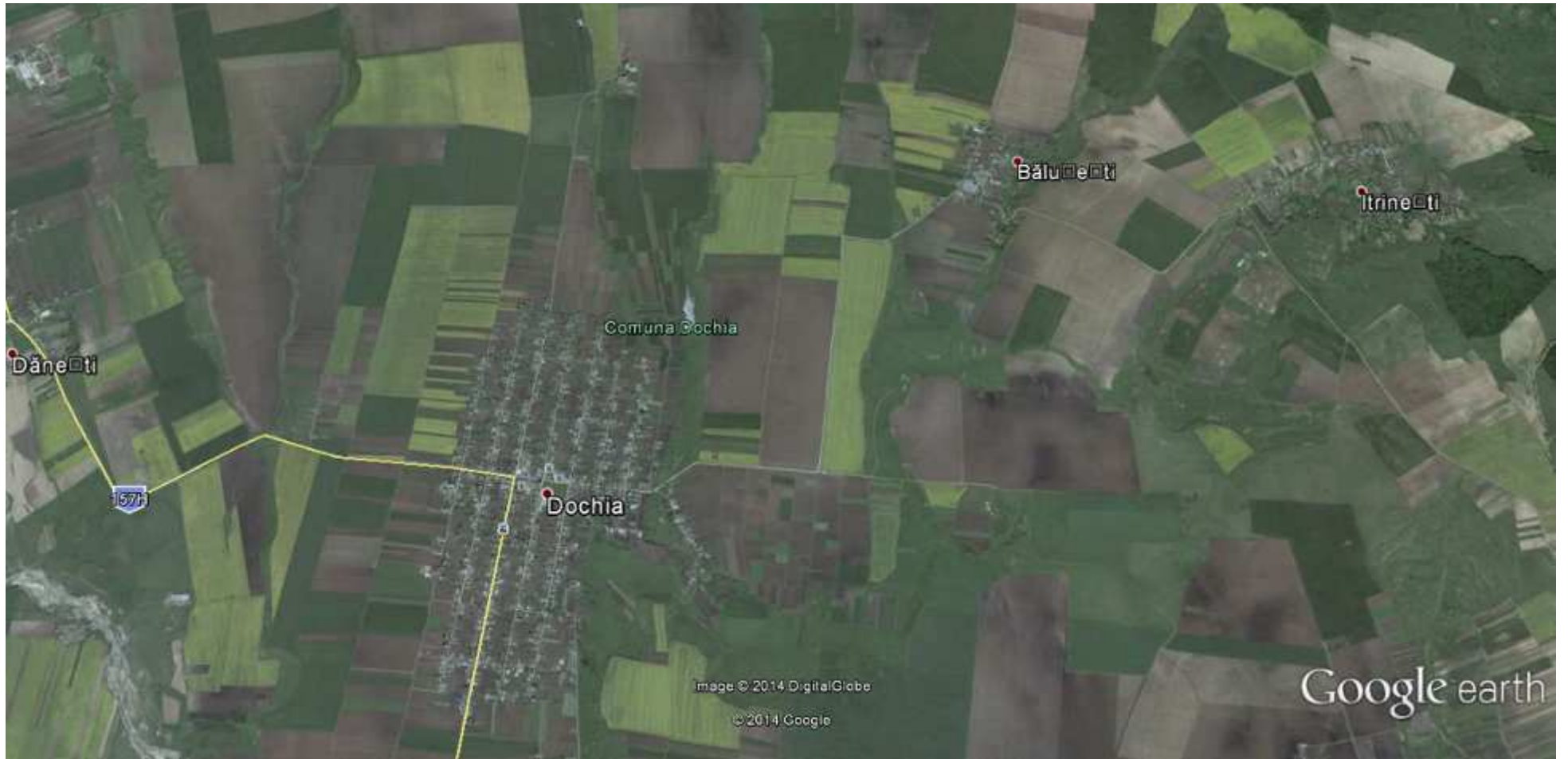
construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



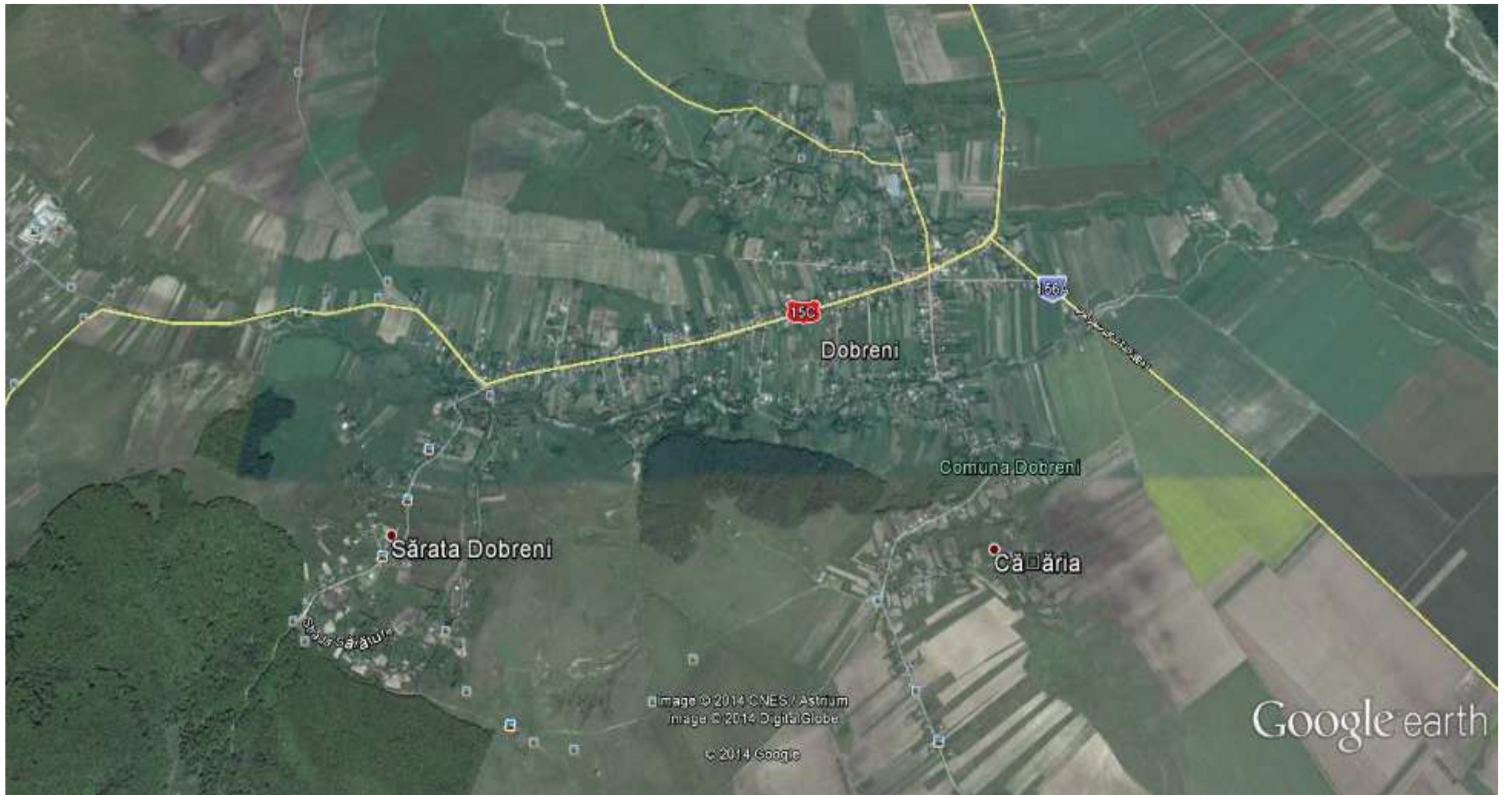
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	PIATRA NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	COSTISA											
	1.Costisa	2,50	1,00	2.000	1.800	900	1.900	1.800	300	1.200	2.800	
	2.Dornesti	0,50	0,25									
	3.Frunzeni	0,50	0,25									
	4.Manoaia	1,00	0,50									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	DOCHIA											
	1.Balusesti	0,50	0,25	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Dochia	1,50	0,50									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

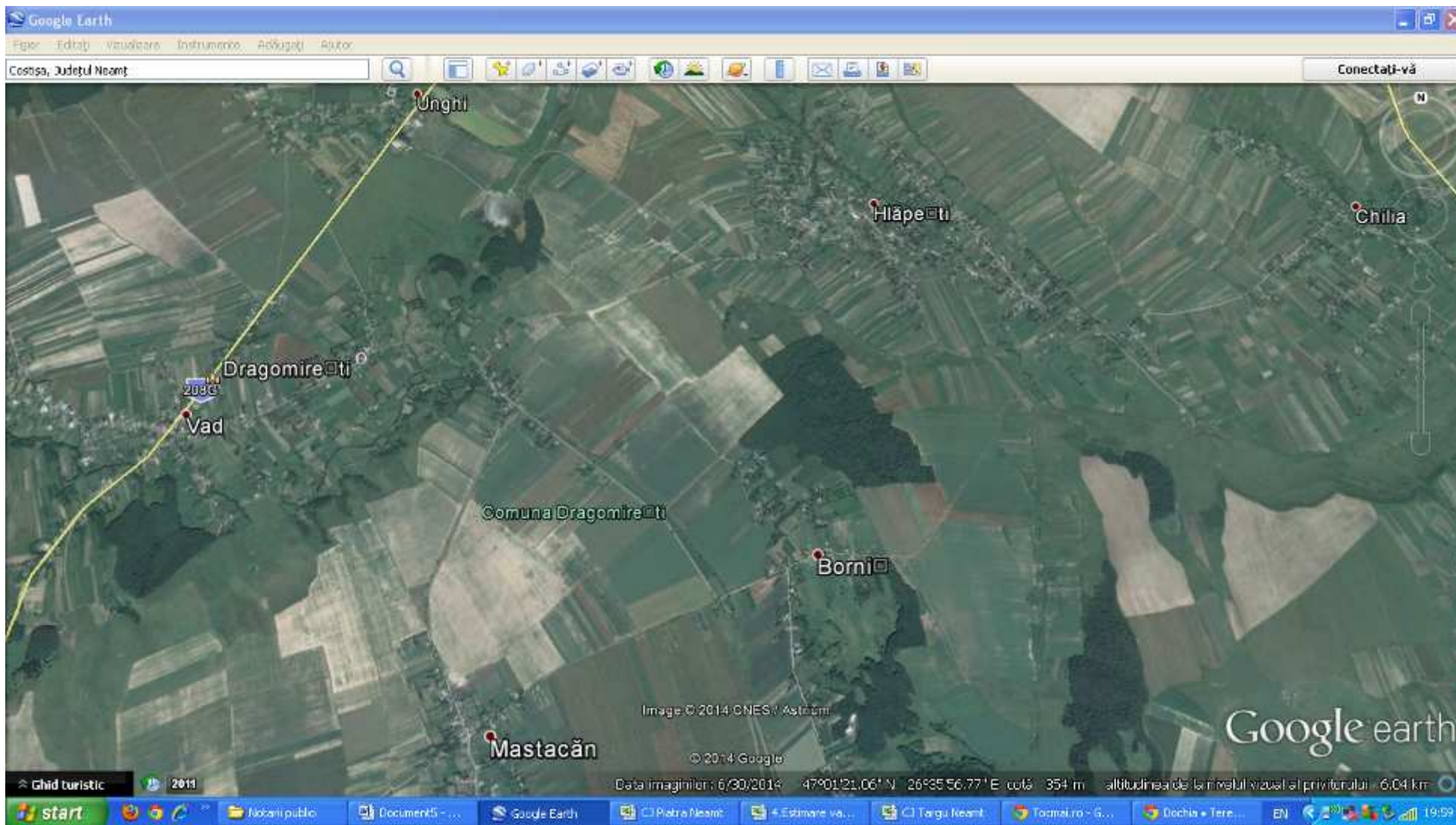


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	DOBRENI											
	1.Casaria	1,00	0,25	1.800	1.700	900	2.000	1.900	300	1.200	2.900	
	2.Dobreni	2,50	0,50									
	3.Sarata	2,00	1,00									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

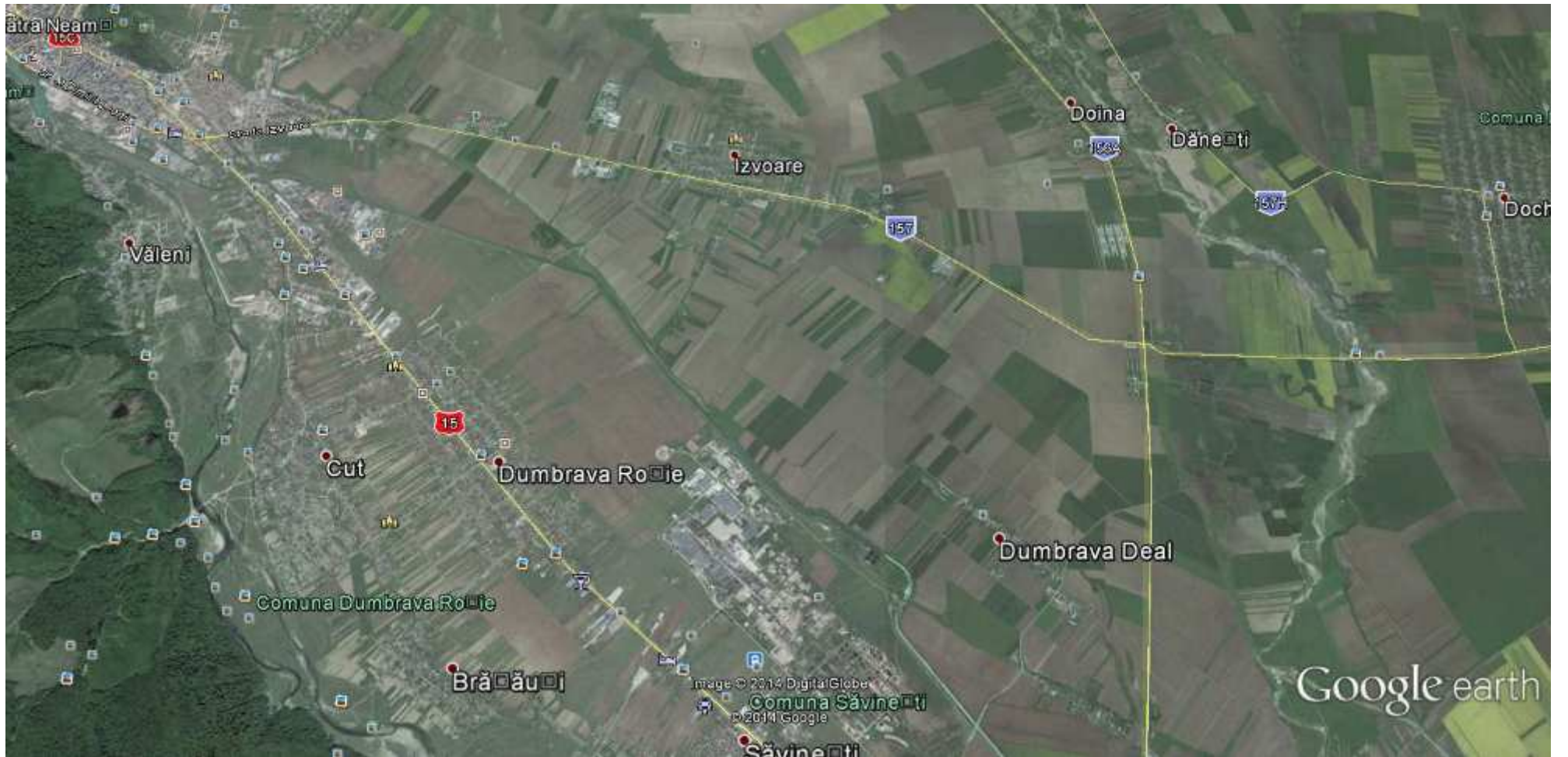


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	DRAGOMIRESTI								300	1.400	3.100	
	1.Bornis	0,50	0,25	1.900	1.800	900	2.000	2.000	300	1.200	2.800	
	2.Dragomiresti	2,00	1,00									
	3.Hlapesti	0,50	0,25									
	4.Mastacan	0,50	0,25									
	5.Ungli	1,50	0,50									
	6.Vad	1,50	0,50									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruib sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



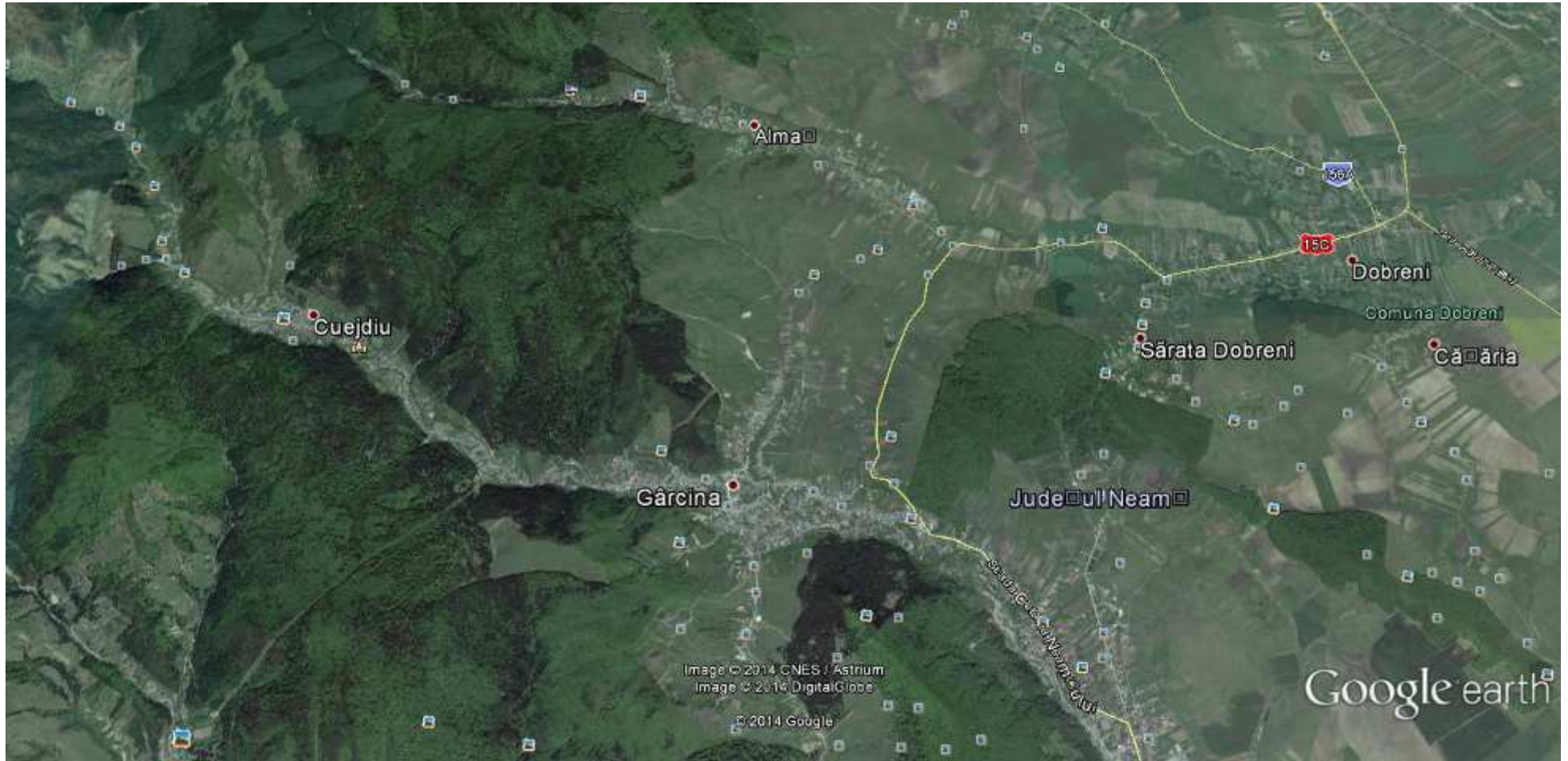
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
	PIATRA NEAMT												
												2016	
												CURS LEU / EURO	
												4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	DUMBRAVA ROSIE												
	1.Brasauti	4	2	0,5	2.000	1.900	1.200	2.000	1.900	300	1.200	2.800	
	2.Cut	5	3	1,5									
	3.Dumbrava Rosie	9	6	2									
	4.Izvoare	5	3	1,5									
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Aici s-au mentinut trei zone de piata</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>							



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
D-VA ROSIE			
1	str	Crinului	A
2	str	Gutuiului	A
3	str	Dorobantului	A
4	str	Dudului	A
5	str	Dumbravei	A
6	str	Plantelor	A
7	str	Poienitei	A
8	str	Stramutati	A
9	str	Crangului	B
10	str	Haiducului	B
11	str	Zavoiului	B
12	str	Zidarului	B
13	str	Zorelelor	B
14	str	Vointei	B
15	str	Recoltei	C
BRASAUTI			
16		intrare Brasauti dinspre Cut si D-va rosie pana la Lunca Bistritei si statie pompe , scoala , Bulache	A
17		terenuri de la Bulache C-tin spre Savinesti	B
18		terenuri care nu sunt in zona A si B.	C
CUT			

19	terenurile cu iesirea la DC 130 de la Anton N pana la Gabor M inclusiv	A
20	terenurile intre DC 130 si str. Dudului de la Asavei V spre D-va Rosie	A
21	terenurile de la Moise Ghe la Agopsa V	A
22	terenurile care nu sunt in zona A	B
IZVOARE		
23	terenurile cu iesire la DJ 157P N-Margineni	A
24	terenurile ce nu sunt in A si C	B
25	terenurile din zonele Popeni Focsaneni	C

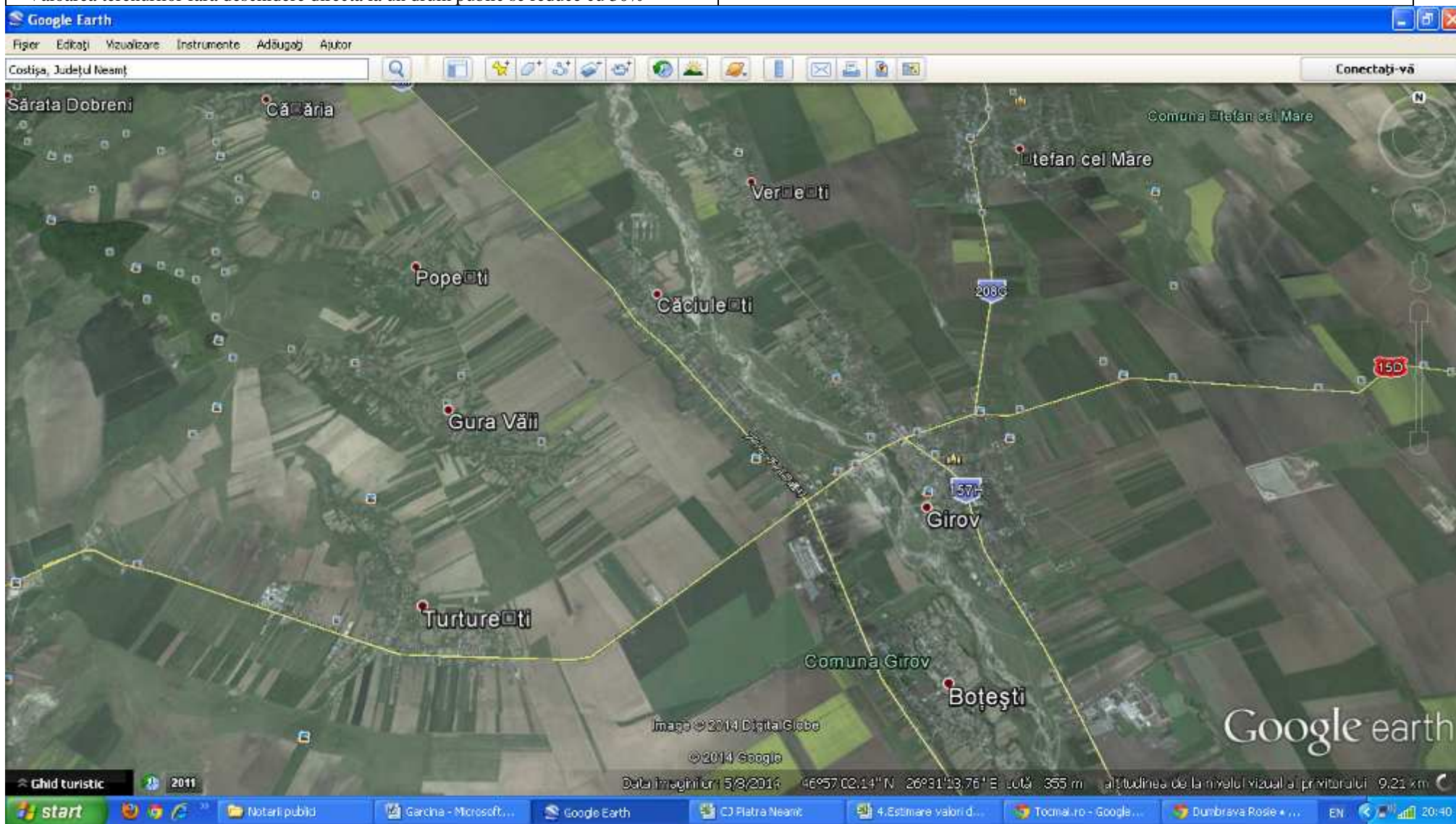
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
PIATRA NEAMT													
											2016		
											CURS LEU / EURO	4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12	GARCINA												
	1.Almas	6	3	1,5	1.700	1.600	1.100	2.300	2.100	300	1.200	3.000	
	2.Cuiejdiu	2,5	1	0,5									
	3.Garcina	6	3	1,5									
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Aici s-au mentinut trei zone de piata</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	GIROV											
	1.Botesti	2	1									
	2.Caciulesti	4	2									
	3.Danesti	1,5	0,5									
	4.Doina	1,5	0,5									
	5.Girov	5	2	2.200	2.100	1.100	2.100	1.900	300	1.200	2.700	
	6.Gura Vaii	2	1									
	7.Popesti	1	0,25									
	8.Turturesti	5	2									
	9.Versesti	2	1									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o</p>						

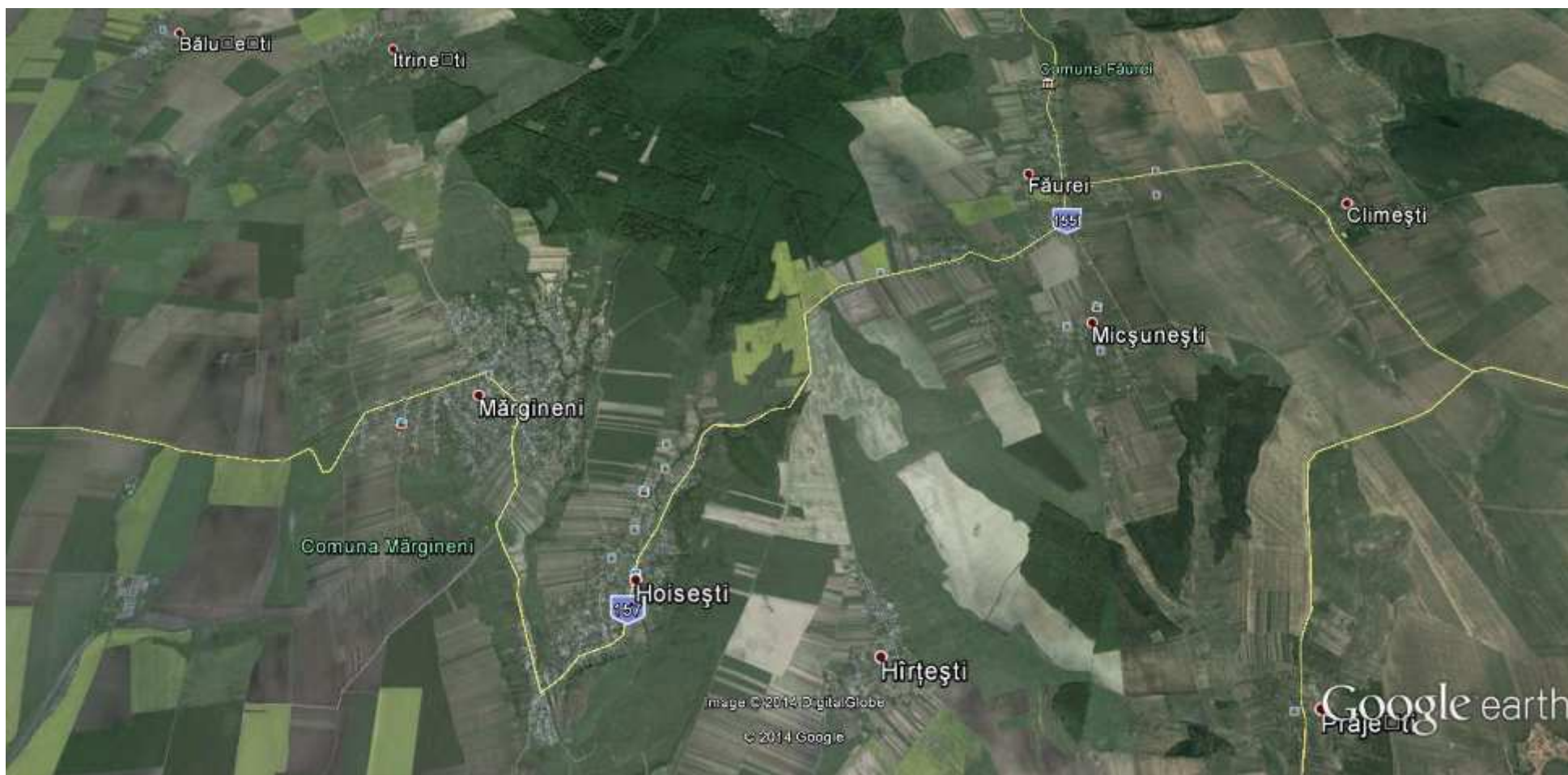
urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%

singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013

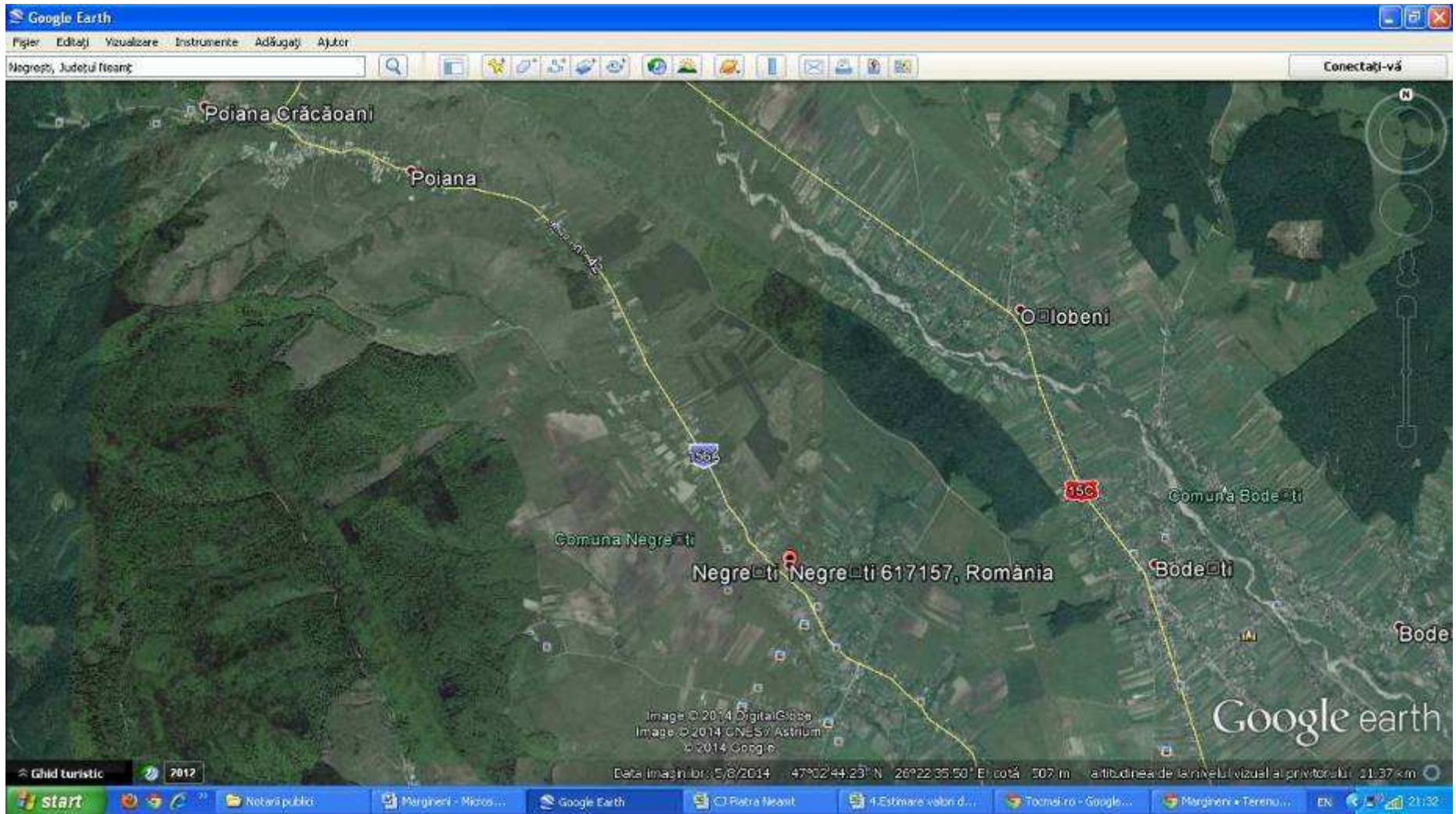


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	MARGINENI											
	1.Hartesti	0,5	0,25	2.200	2.100	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Hoisesti	1	0,25									
	3.Itrinesti	0,5	0,25									
	4.Margineni	2	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	PIATRA NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	NEGRESTI											
	1.Negresti	1,00	0,50	1.800	1.700	1.000	2.000	1.900	300	1.200	2.800	
	2.Poiana	0,50	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

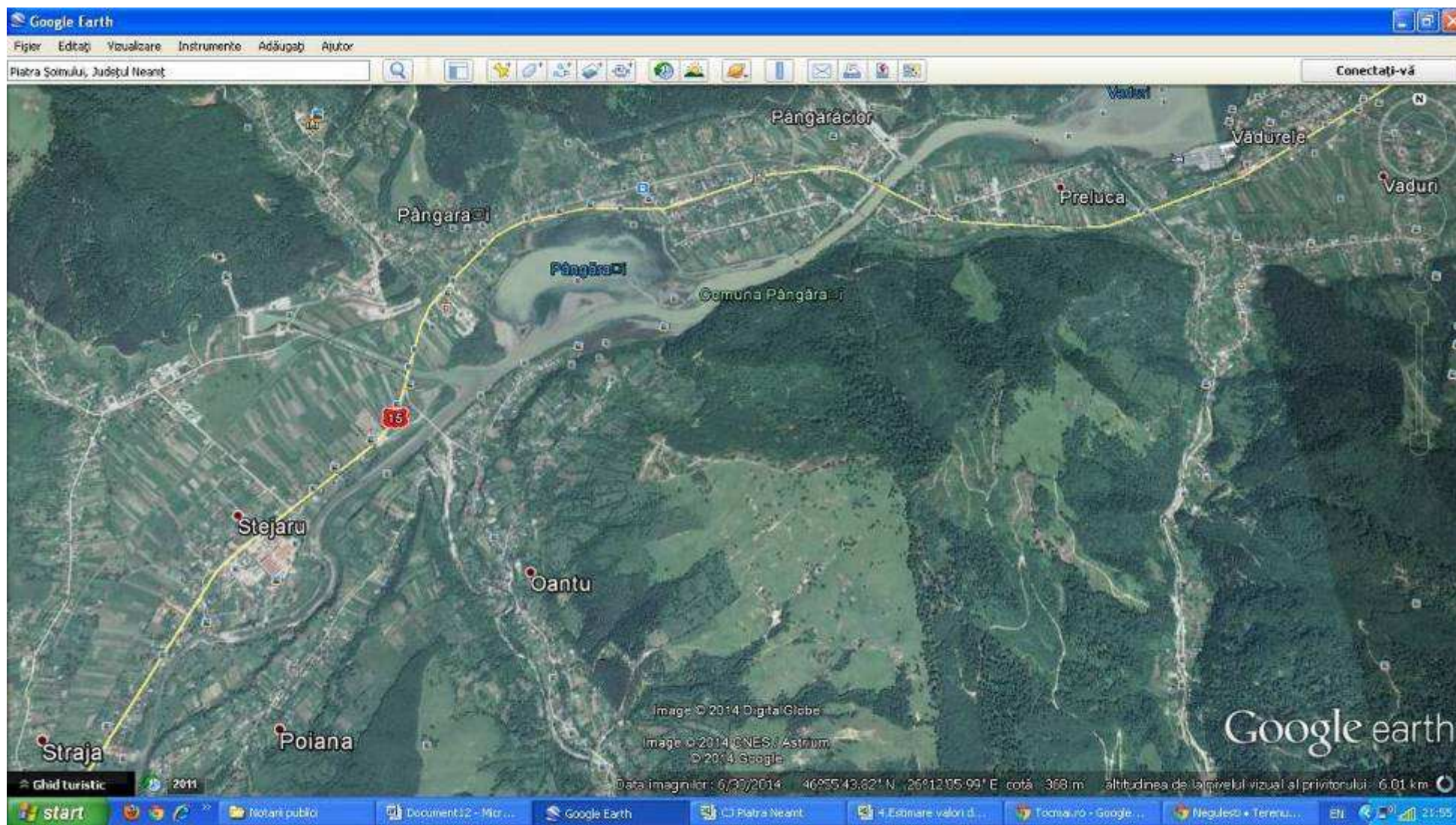


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16	PIATRA SOIMULUI											
	1.Luminis	1,50	0,25	1.700	1.600	1.000	2.100	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Negulesti	2,00	0,50									
	3.Piatra Soimului	2,00	0,50									
	4.Poieni	1,00	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

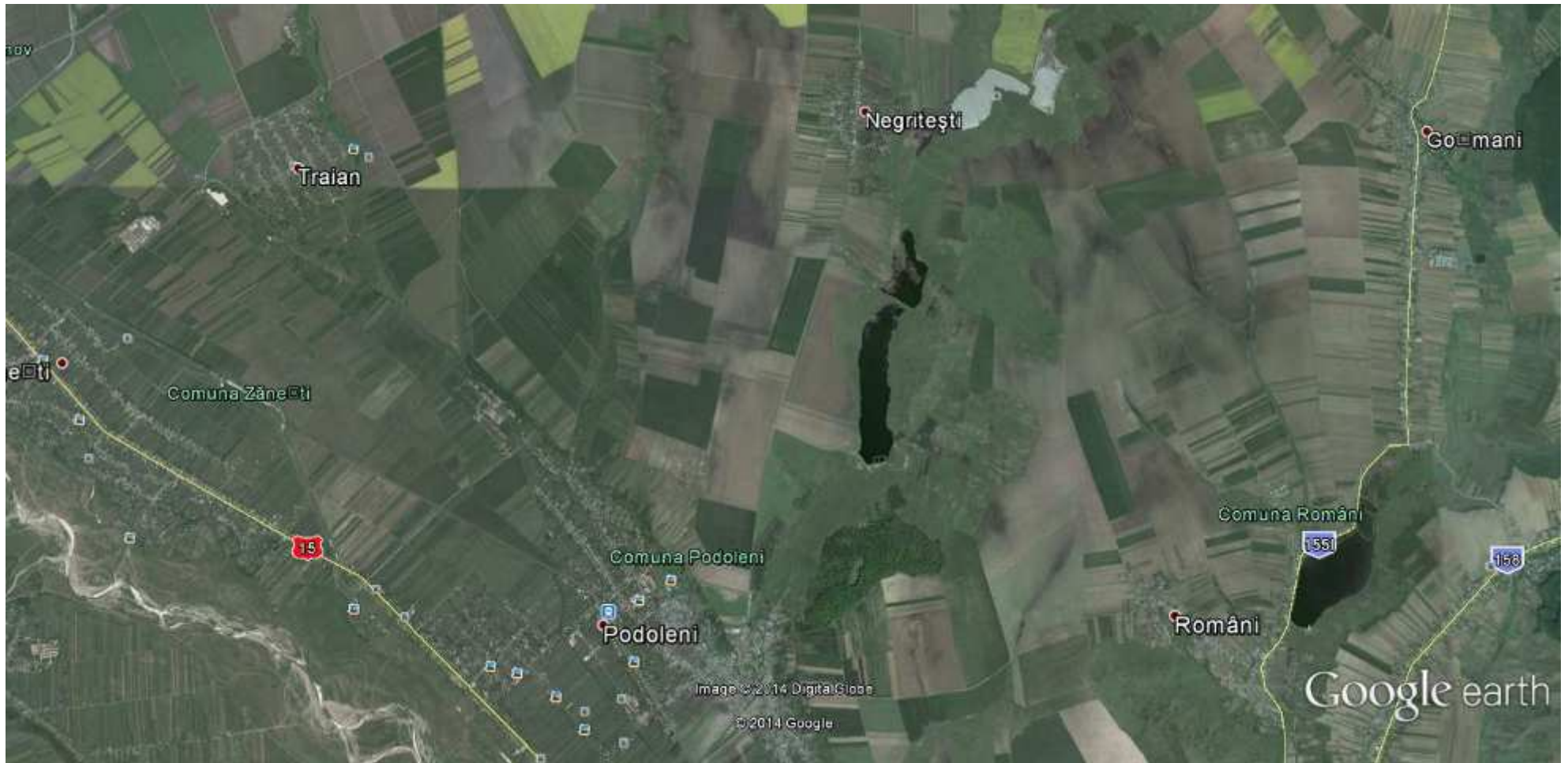


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17	PANGARATI											
	1.Oantu	3	1,5	1.700	1.600	1.000	2.300	2.100	300	1.200	3.000	
	2.Pangaracior	5	2,5									
	3.Pangarati	6	3									
	4.Poiana	2	1									
	5.Preluca	4	2									
	6.Stejaru	5	2,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	PODOLENI											
	1.Negritesti	1	0,5	2.200	2.100	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Podoleni	3,5	1,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
PODOLENI			
1	str	Alexandru Podoleanu	A
2	str	Bistritei	A
3	str	Sperantei	A
4	str	Stefan cel Mare si sfant	A
5	str	Alexandru Ioan Cuza	B
6	str	Bisericii	B
7	str	Bociulesti	B
8	str	Emanoil Albu	B
9	str	Garii	B
10	str	Gradinitei	B
11	str	Ion Creanga	B
12	str	Libertatii	B
13	str	Sfanta treime	B
14	str	Stadionului	B
15	str	Sesului	B
16	str	Tineretului	B
17	str	Unirii	B
18	str	Faget	C
19	str	Fantana Crucii	C
20	str	Vatra Noua	C

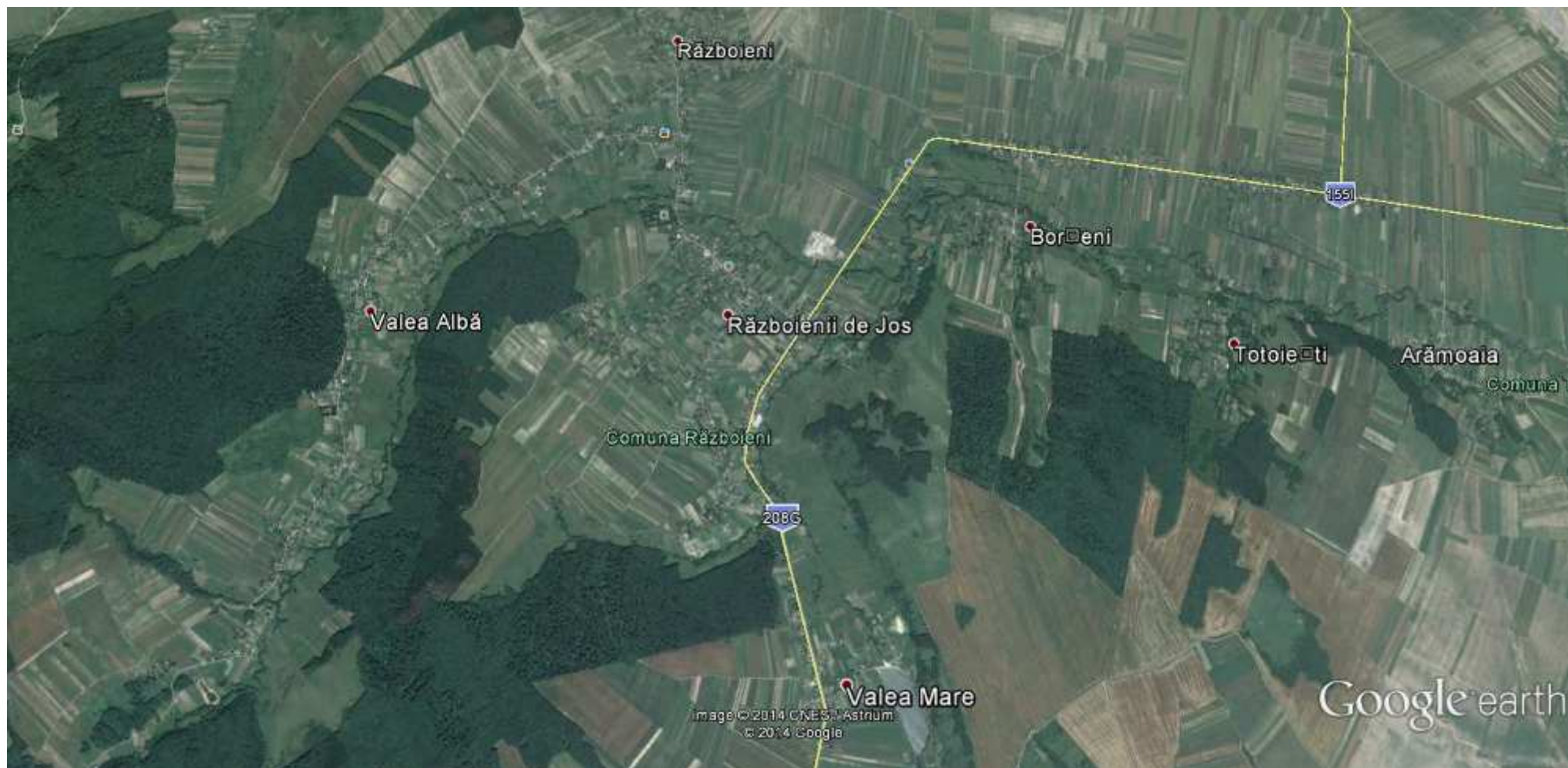
NEGRITESTI			
1	str	Principala	A
2	str	Nucilor	B
3	str	Plopului	B
4	str	Salcamilor	B
5	str	Spicului	B
6	str	Iazului	C
7	str	Islazului	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	PIATRA NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/imp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	RAZBOIENI									300	1.500	3.100
	1.Borseni	1	0,25	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Razboieni	2	0,5									
	3.Razboienii de Jos	2	0,5									
	4.Valea Alba	0,5	0,25									
	5.Valea Mare	1	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p>						

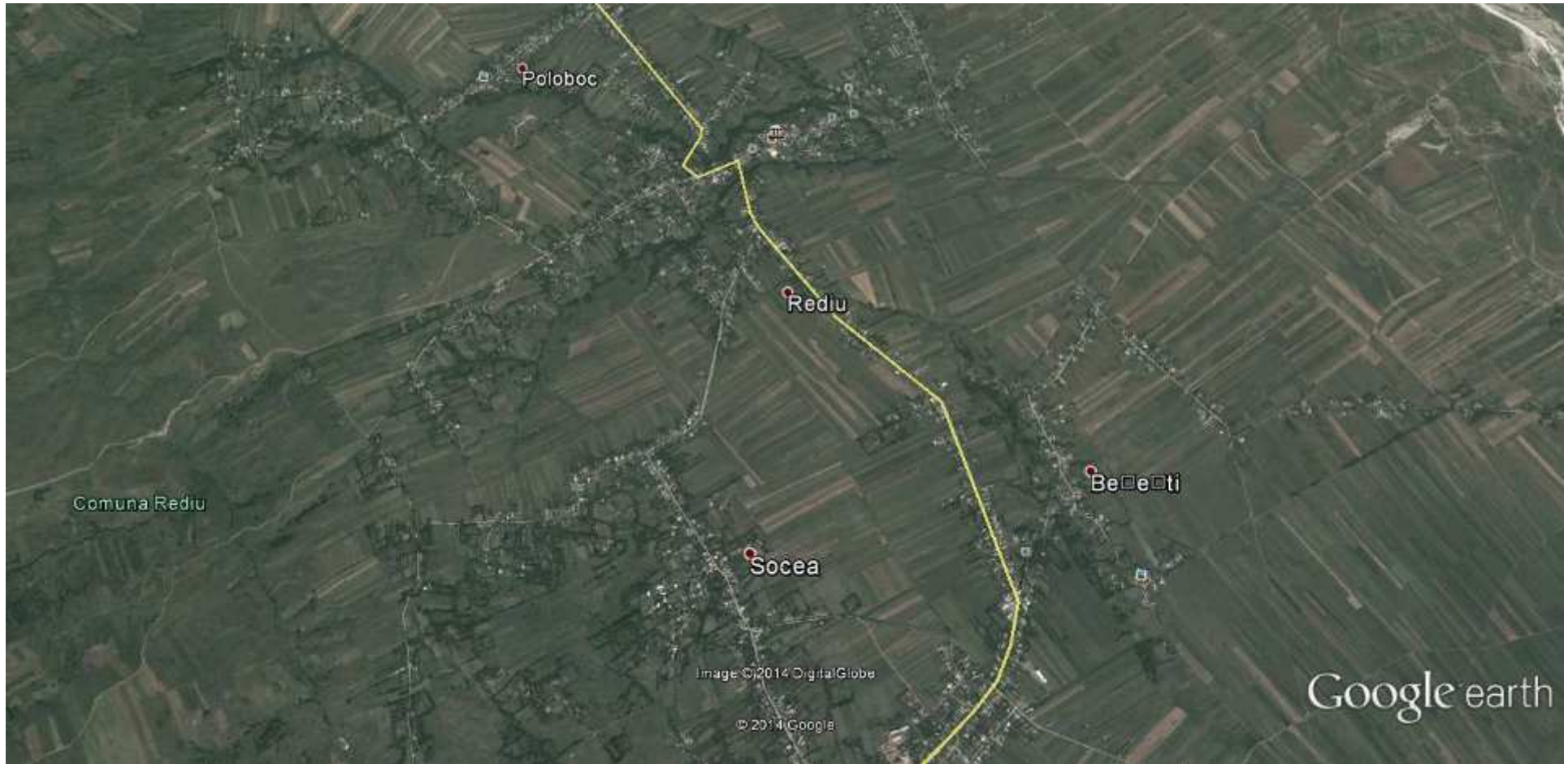
- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdicții de construire din următoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de rețele edilitare, în pantă accentuată, fără posibilitate de acces la rețele edilitare, etc. se reduce cu 50% față de valoarea zonei în care se încadrează. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restricții de construire trebuie certificat corespunzător de organele în drept.

- Valoarea terenurilor fără deschidere directă la un drum public se reduce cu 30%

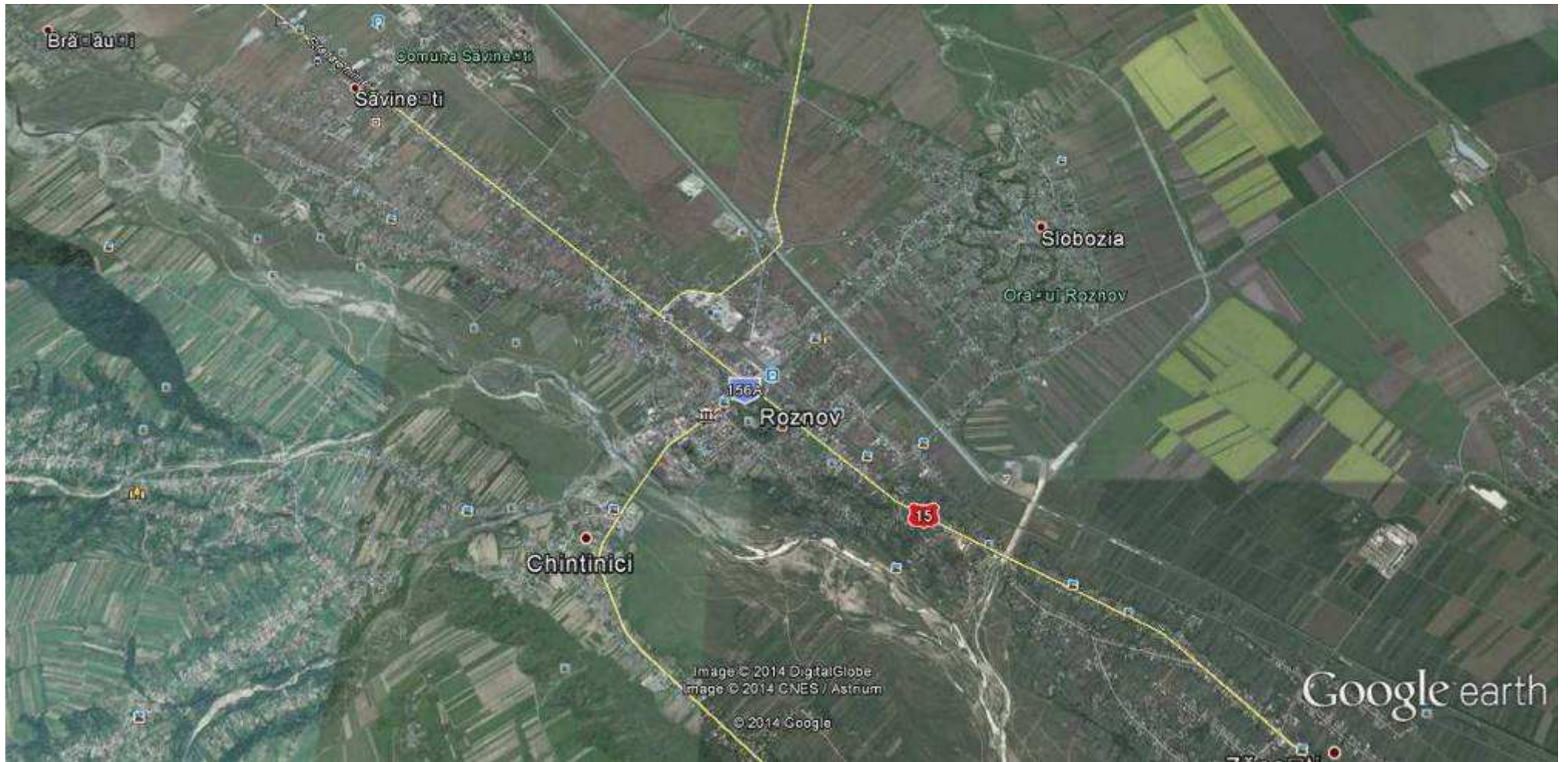
- terenurile cu categoriile de folosință « pasuni » și « fanete » au fost comasate într-o singură coloană datorită reglementărilor impuse de OUG nr.34/2013



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										2016		
CURS LEU / EURO										4,5		
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20	REDIU											
	1.Betesti	0,75	0,25	1.700	1.600	900	2.100	2.000	300	1.200	2.800	
	2.Poloboc	0,75	0,25									
	3.Rediu	1,50	0,50									
	4.Socea	0,75	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



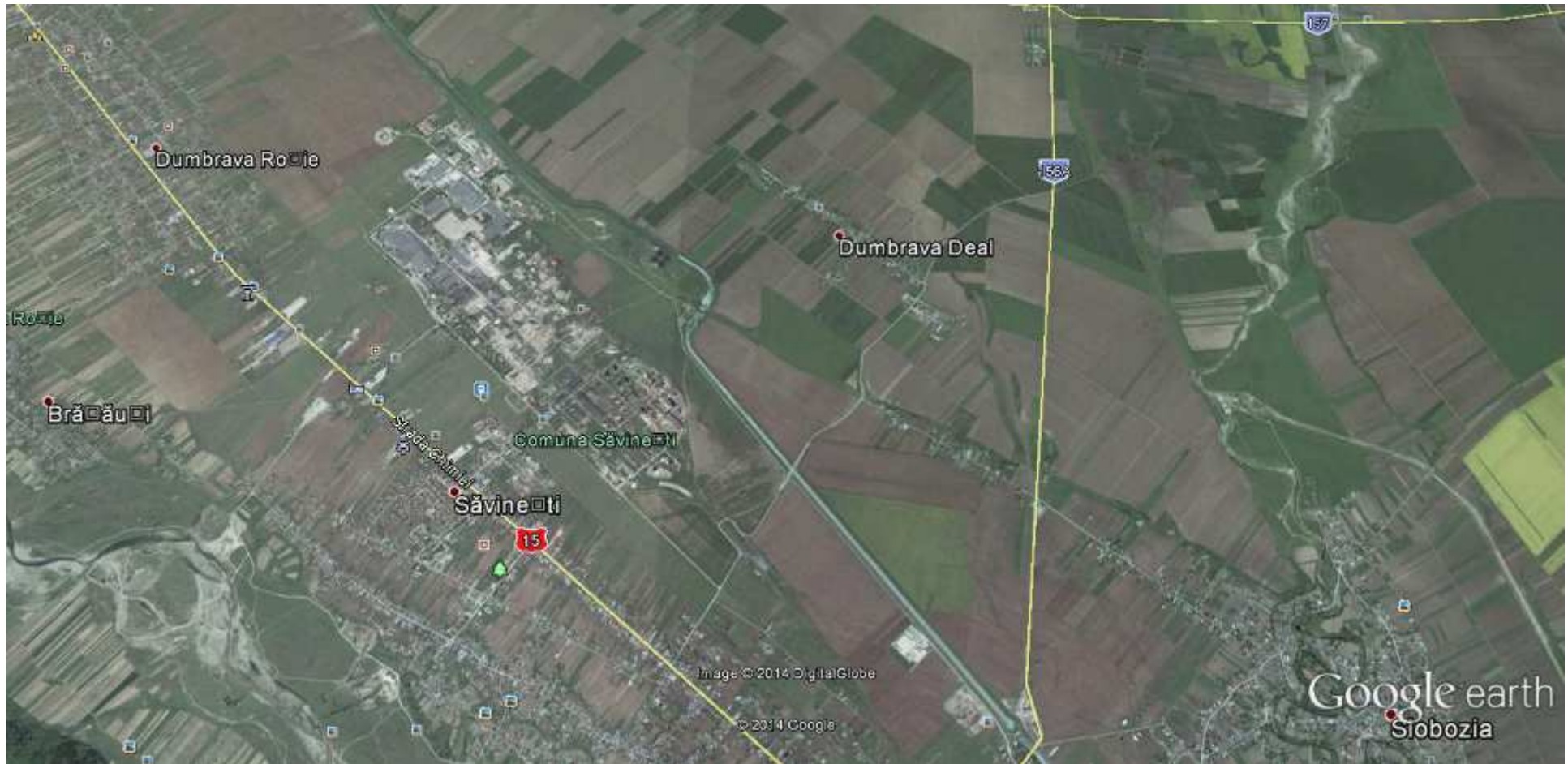
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
PIATRA NEAMT													
											2016		
											CURS LEU / EURO	4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C+D	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
DE, DN, DJ			DE, DN, DJ										
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	ROZNOV												
	1.Chintinici	1,50	0,50	0,25	2.100	2.000	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.800	
	2.Roznov	5,00	2,50	1,00									
	3.Slobozia	1,50	0,50	0,25									
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>							



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona				
crt.	Fdt		Impoz				
ROZNOV - Rang III							
1		Arinilor	D	SLOBOZIA - rang V			
2	str	Baltagului	C	1	str	Aviator Magdalena	A
3	str	Bistritei	C	2	str	Barbosi	A
4	str	Bradului	C	3	str	Cracaului	A
5	str	Bujorului	D	4	str	Dispensarului	A
6	str	Caisului	D	5	str	Eternitatii	A
7	str	Campului	C	6	str	Fermei	A
8	str	Craitelor	D	7	str	Islazului	A
9	str	Crinului	C	8	str	Morii	A
10	str	Crizantemei	C	9	str	Parohia II	A
11	str	Fagului	C	10	str	Preot Cozma	A
12	str	Garii	C	11	str	Preot Doloiu	A
13	str	Garoafelor	C	12	str	Principala	A
14	str	Gutuiului	C	13	str	Raucesti	A
15	str	Jderului	D	14	str	Salcamului	A
16	str	Lemnarului	C	15	str	Salciei	A
17	str	Libertatii	C	16	str	Ses	A
18	str	Luminii	C	17	str	Ses Canal	A
19	str	Magnoliei	D	18	str	Sub Deal	A
20	str	Nucului	C	19	str	Valea Bran	A
21	str	Paltinului	C	20	str	Zamfir Magdalena	A
22	str	Pietei	A	CHINTINICI- rang V			

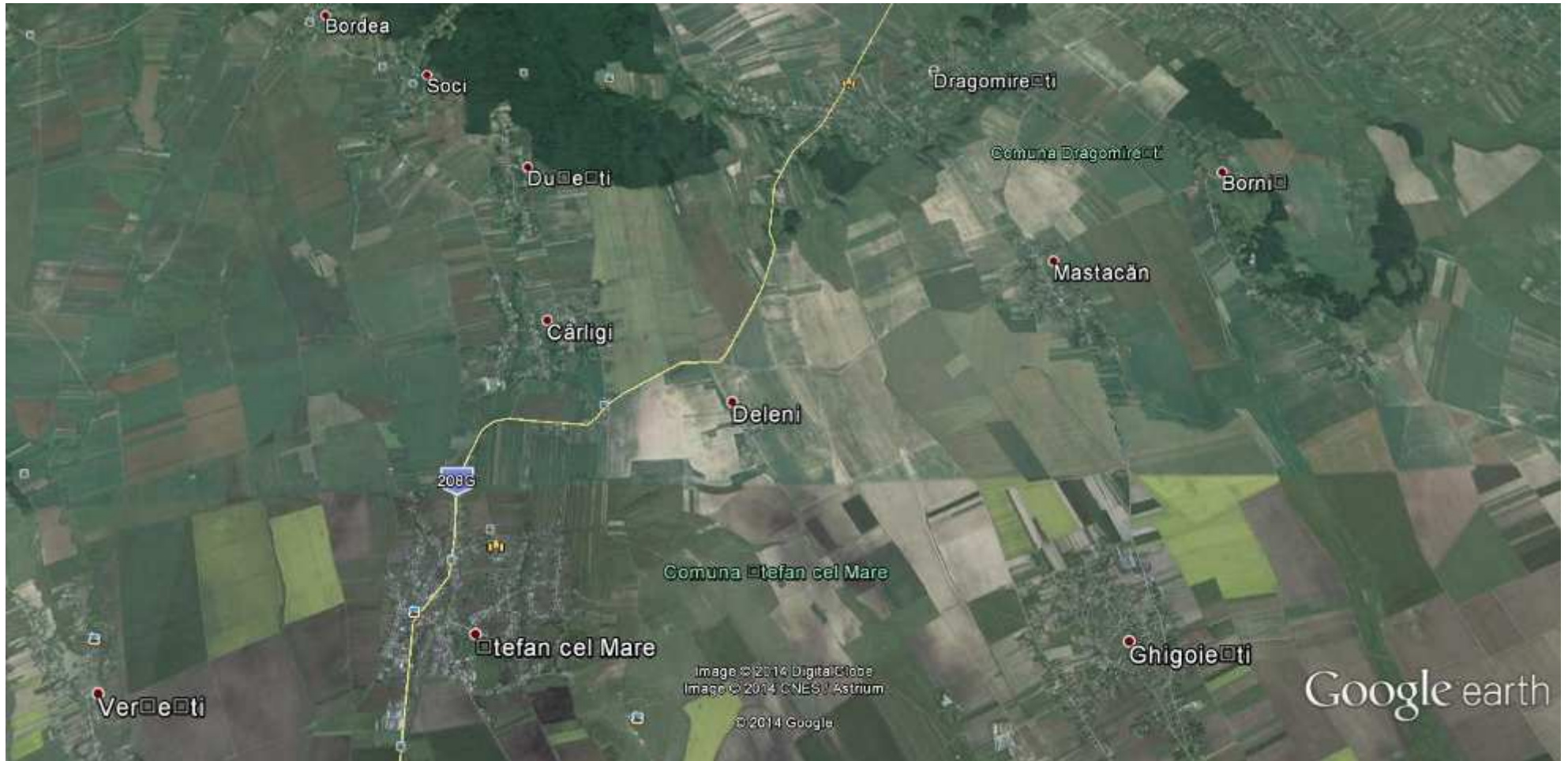
23	str	Plopilor	D	1	sat	Chintinici Centru	A
24	str	Rozelor	D	2	sat	Chintinici Fund	B
25	str	Roznovanu zona aferenta blocurilor G+E, Complex Avantul, Supercoop, S C CAZINO Star, GARA CFR, DRDT Iasi, Ocolul silvic Roznov, CPPPSA Roznov, SC MR GOLD	A	3	sat	Chintinici Deal	B
26		Roznovanu - exclusiv zona A					
27	str	Sperantei	D				
28	str	Teiului	C				
29	str	Tineretului	B				
30	str	Trandafirilor	C				
31	str	Zorilor	C				
32	str	Viitorului	D				

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										2016		
CURS LEU / EURO										4,5		
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/m ²		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	SAVINESTI											
	1.Dumbrava Deal	1,50	0,50	2.100	2.000	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Savinesti	5,50	2,50									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

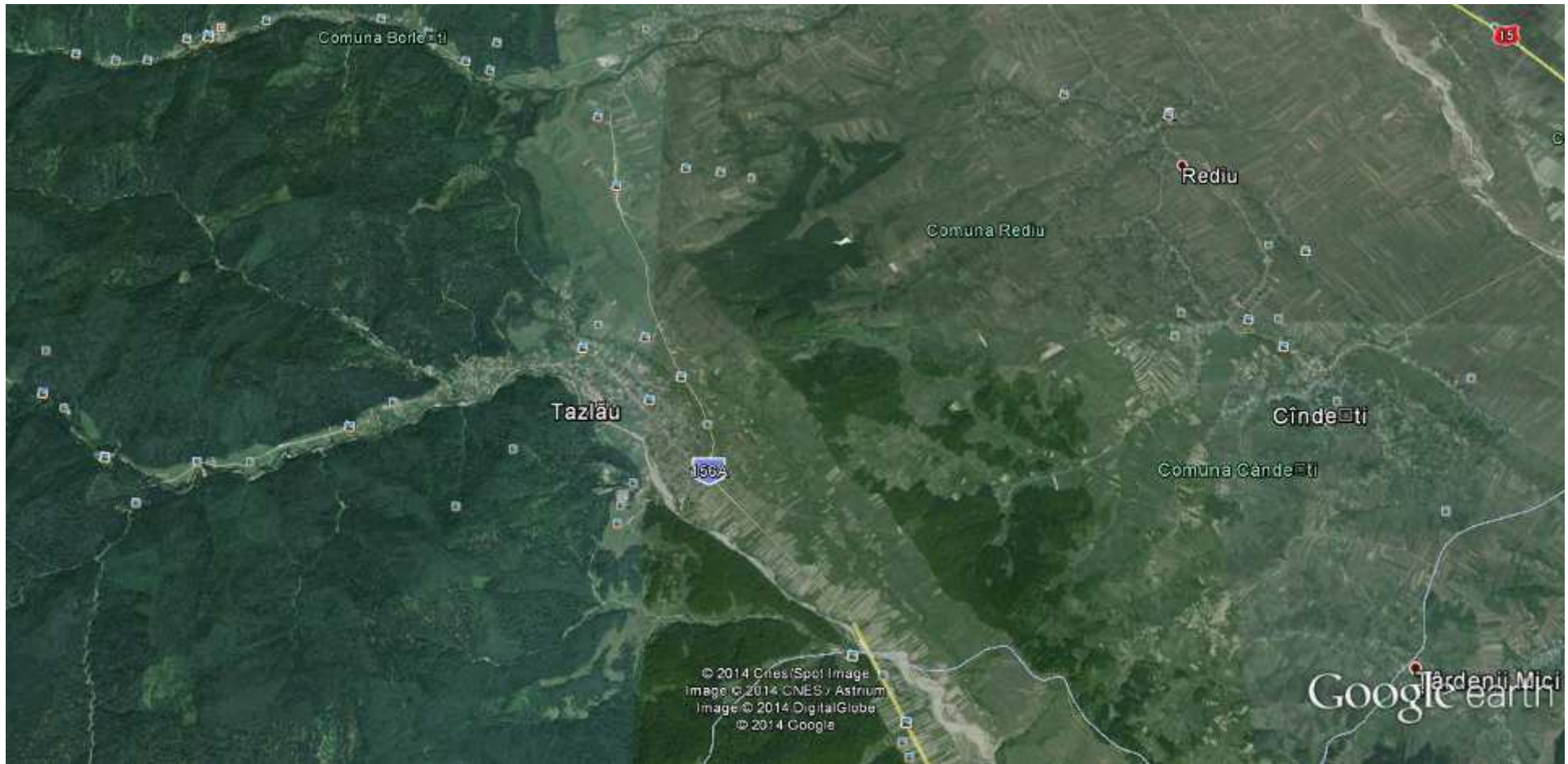


Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona				
crt.	Fdt		Impoz				
SAVINESTI							
1	str	Bistritei	A	17	str	Preot Hartescu	A
2	str	Chimiei	A	18	str	Dumitrutei	A
3	str	Gradinarilor	A	19	str	Zavoiului	A
4	str	Preot Macovei	A	20	str	Aleea Parcului	A
5	str	Salbelor	A	21	str	Dornelor	A
6	str	G-ral Bunis	A	22	str	Uzinei	A
7	str	Macului	A	23	str	Tineretului	A
8	str	Ciocarliei	A	24	str	Primaverii	A
9	str	Vulturului	A	25	str	Turnului	A
10	str	Spicului	A	DUMBRAVA DEAL			
11	str	Jderului	A	1	str	Cracaului	B
12	str	Pinului	A	2	str	Transformatorului	B
13	str	Liliacului	A				
14	str	Luncii	A				
15	str	Malinului	A				
16	str	Preot Filip	A				

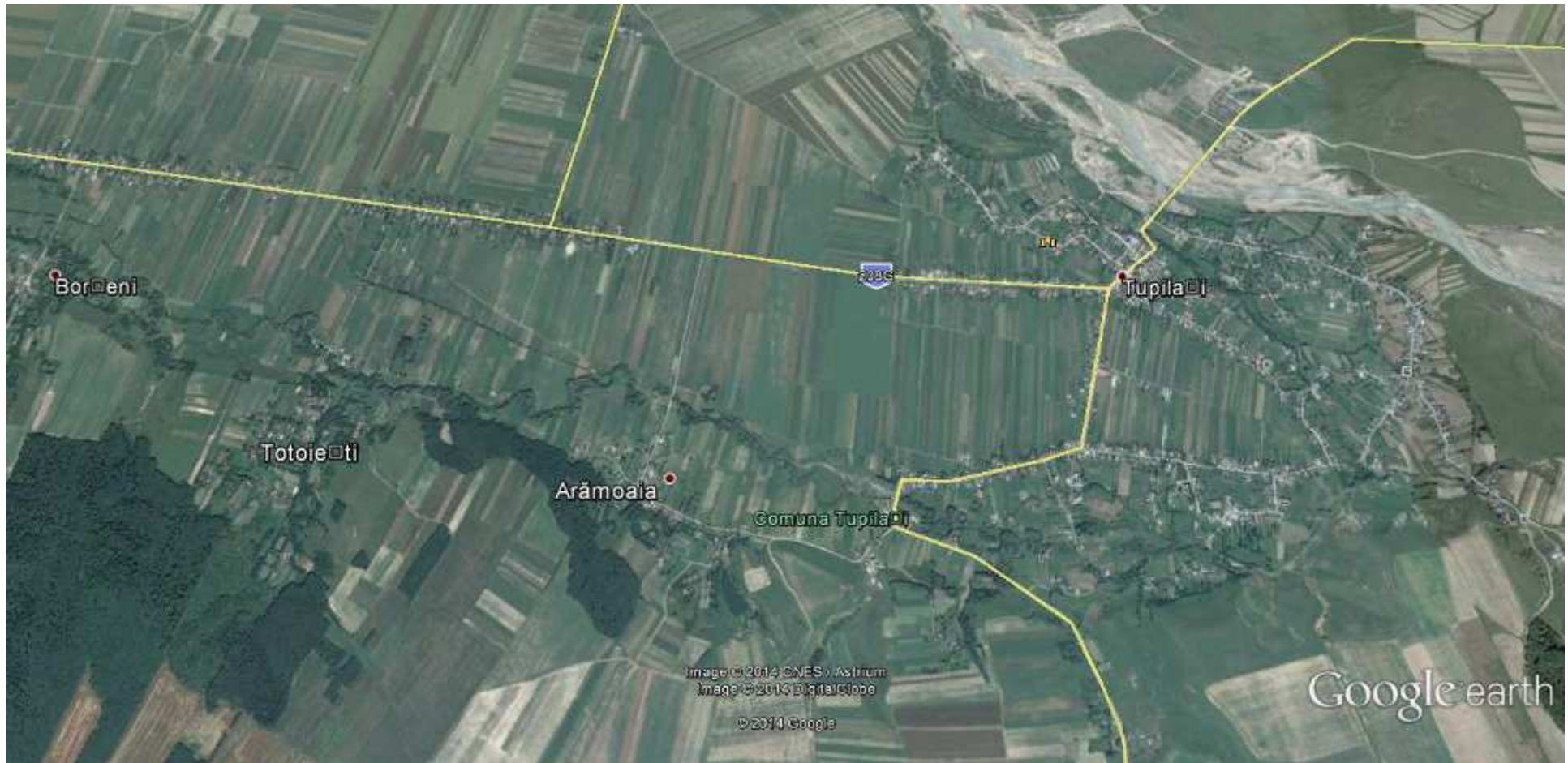
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	PIATRA NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23	STEFAN CEL MARE											
	1.Bordea	0,75	0,25	2.200	2.100	1.000	2.100	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Carligi	1,5	0,5									
	3.Dusesti	0,75	0,25									
	4.Ghigoiesti	0,75	0,25									
	5.Soci	0,75	0,25									
	6.Stefan cel Mare	3	1,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



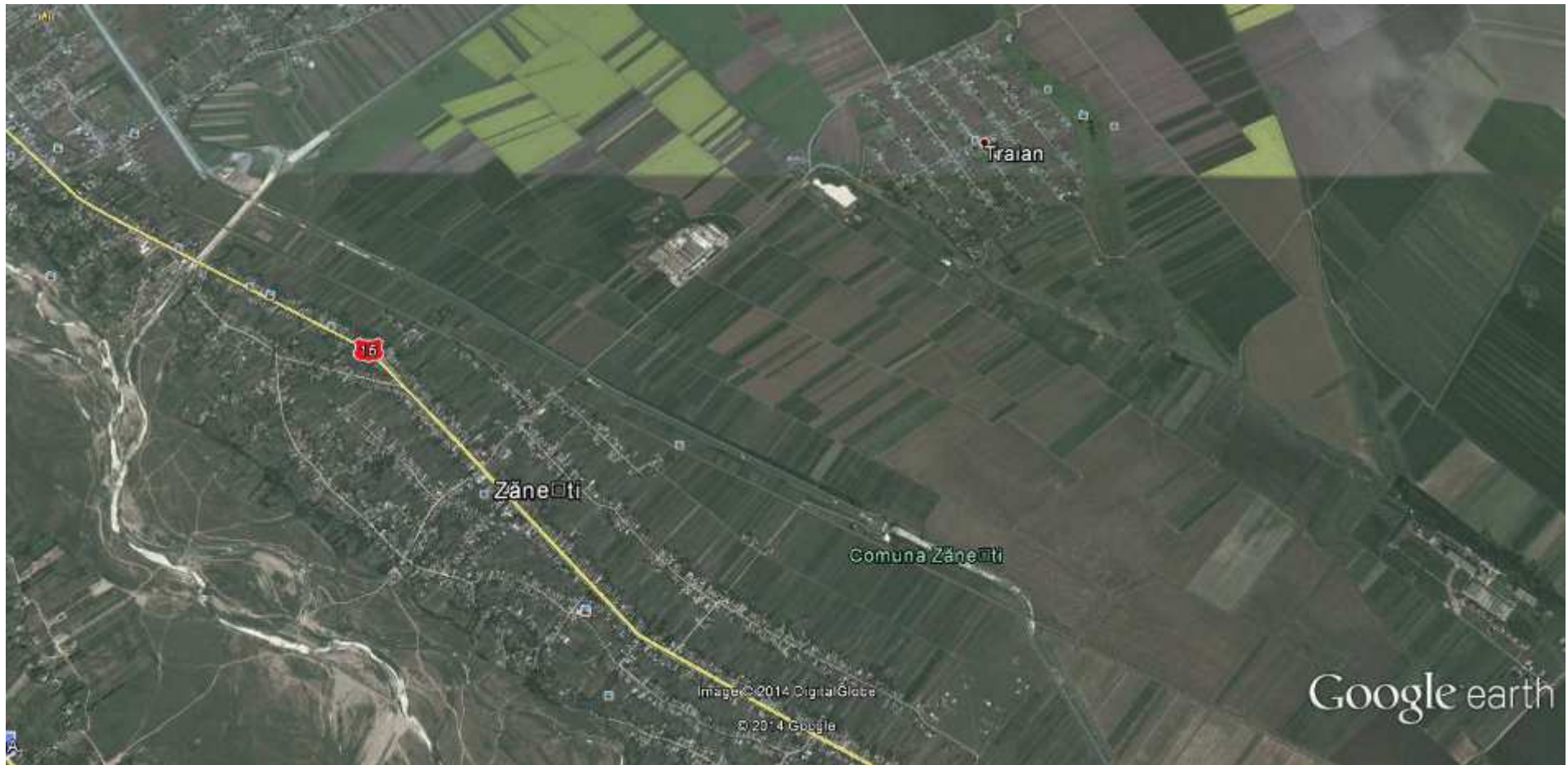
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
										2016		
										CURS LEU / EURO	4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
24	TAZLAU											
	1.Tazlau	3,00	1,00	1.700	1.600	1.100	2.100	2.000	300	1.200	3.000	
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
25	TUPILATI											
	1.Aramoaia	0,5	0,25	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Totoiesti	1,5	0,5									
	3.Tupilati	2	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
PIATRA NEAMT												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
26	ZANESTI											
	1.Traian	1	0,5	2.300	2.200	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Zanesti	3,5	1,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TÎRGU NEAMT



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

1 TÎRGU NEAMT

- 1.Blebea
- 2.Humulesti
- 3.Humulestii Noi
- 4.Tirgu Neamt

2 AGAPIA

- 1.Agapia
- 2.Filioara
- 3.Sacalusesti
- 4.Varatec

3 BALTATESTI

- 1.Baltatesti
- 2.Valea Arini
- 3.Valea Seaca

4 BRUSTURI

- 1.Brusturi
- 2.Grosi
- 3.Poiana
- 4.Tarzia

5 CRACAOANI

- 1.Cracaoani
- 2.Cracaul Negru
- 3.Magazia
- 4.Mitocu Balan
- 5.Poiana Cracaoani

6 DRAGANESTI

- 1.Draganesti
- 2.Ortasti
- 3.Rasca
- 4.Soimaresti

7 GHINDAOANI

- 1.Ghindaoani

8 GRUMAZESTI

- 1.Curechistea
- 2.Grumazesti
- 3.Netezi
- 4.Topolita

9 PASTRAVENI

- 1.Lunca Moldovei
- 2.Pastraveni
- 3.Radeni

10 PETRICANI

- 1.Boistea
- 2.Petricani
- 3.Tarpesti
- 4.Tolici

11 PIPIRIG

- 1.Boboiesti
- 2.Dolhesti
- 3.Leghin
- 4.Pipirig
- 5.Pitiligeni
- 6.Pluton
- 7.Stinca

12 RAUCESTI

- 1.Oglinzi
- 2.Raucesti
- 3.Savesti
- 4.Ungheni

13 TIBUCANI

- 1.Davideni
- 2.Tibucani
- 3.Tibucanii de jos

14 TIMISESTI

- 1.Dumbrava
- 2.Plaiesu
- 3.Preutesti
- 4.Timisesti
- 5.Zvoranesti

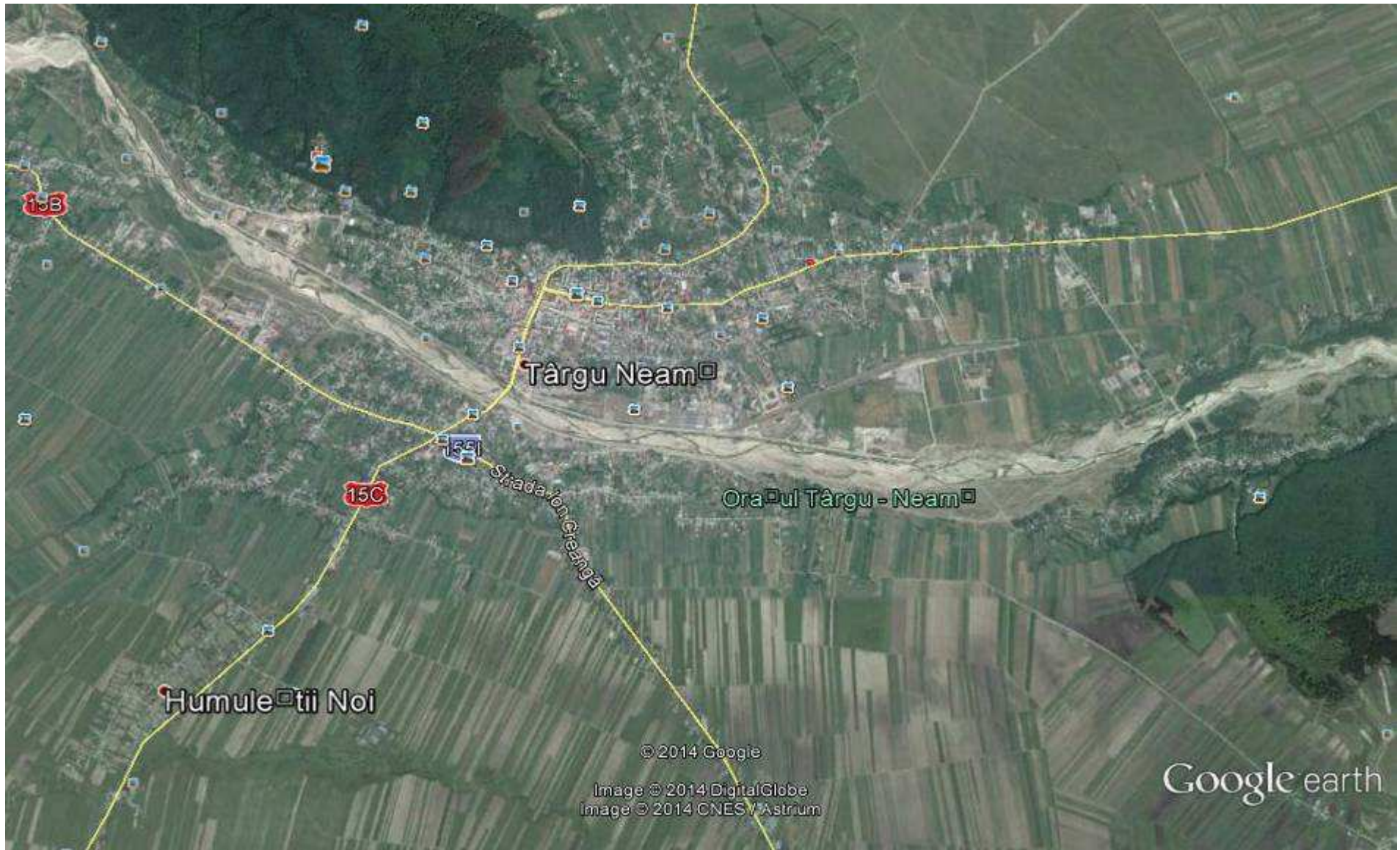
15 URECHENI

- 1.Ingaresti
- 2.Plugari
- 3.Urecheni

16 VANATORI

- 1.Lunca
- 2.M-rea Neamt
- 2.Nemtisor
- 3.Vinatori-Neamt

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI														
	TÎRGU NEAMT													
													2016	
													CURS LEU/EURO	4,5
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EURO/mp					EXTRAVILAN - EURO/ha							
		teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti /heleste	Paduri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	TIRGU NEAMT											300	1.500	3.300
	1.Blebea					2	2.200	2.000	1.000	2.500	2.300	300	1.500	3.000
	2.Humulesti			5										
	3.Humulestii Noi				4									
	4.Tirgu Neamt		18	12	7	3								
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>							<p>Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p>							



**INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN ORASUL TÎRGU NEAMT**

TARGU NEAMT

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona	Valoare propusa	Localitate
crt.	str.		Impoz	Eur/mp	Componenta
	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81(stadion) si pe partea dreapta de la nr.2-48C(locuinta Andrei Antonel)	A	18,0	Tg Neamt
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr.83 pana la capat si pe partea dreapta de la nr.50 pana la capat	B	12,0	Tg Neamt
	B-dul	22 Decembrie	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	9 Mai	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Abator	A	18,0	Tg Neamt
	Str	Alexandru Cel Bun	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Alexandru Lapusneanu	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Artarului	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Bogdan P. Hasdeu	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Baile Oglinzi	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Batalion(actual prof Ungureanu)	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Biruintei	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Busuiocului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Buzescu	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Calistrat Hogas	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Carpati	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Castanilor	B	12,0	Tg Neamt

	Fdt.	Ceahlau	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Cetatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Cetatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Ciprian Porumbescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Codrului	A	18,0	Tg Neamt
	Str	Cornilor	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Crangului	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Crizantemei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Daciei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Decebal	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Dorobanti	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Eternitatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str	Eternitatii	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Fabricii	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Fabricii	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Fagului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Fierari	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Florilor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	George Cosbuc	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Gheorghe Asache	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Gheorghe Lazar	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Gloriei	A	18,0	Tg Neamt

	Str.	Independentei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Ion Roata	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Izvor	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Lalelelor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Libertatii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Luncii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Marasesti - pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita); partea dreapta de la nr.2-78 (locuinta Ilioi)	A	18,0	Tg Neamt
		Marasesti pe partea stanga de la nr .179 la capat si partea dreapta de la nr. 80 la capat	B	12,0	Tg Neamt
	B-dul	Mihai Eminescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Mihai Viteazul	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Mihail Kogalniceanu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Moara de Foc	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Moldovei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Muntelui	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Munteni	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Naum Roger	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Obor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Oituz	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Panazol(Liliacului)	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Panduri	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Perilor	B	12,0	Tg Neamt

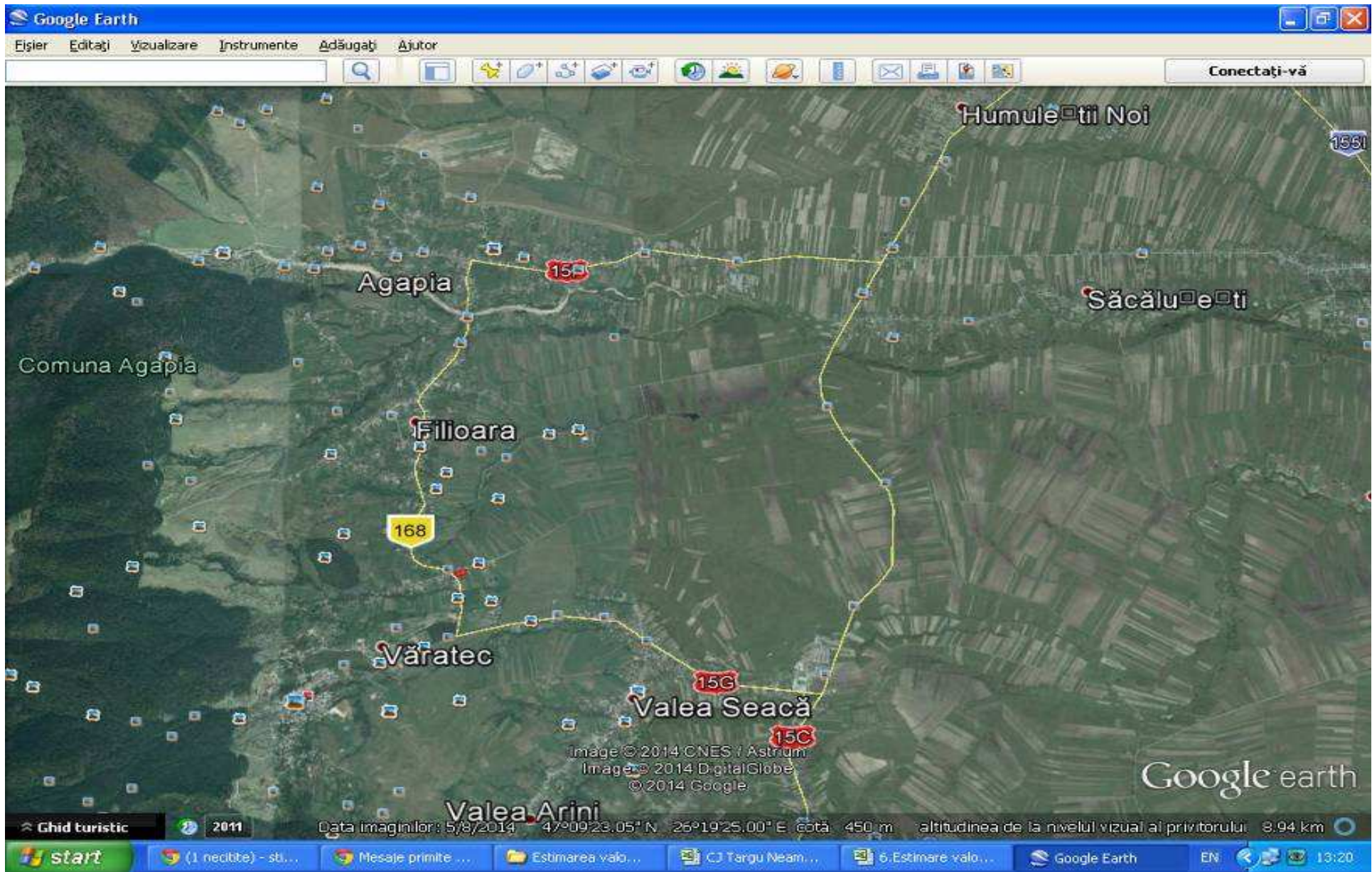
	Str.	Petru Rares (C.D Gherea)	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Pictor Grigorescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Paraului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Plaiesu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Plopului	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Popa Sapca	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Primaverii	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Progresului	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Prunilor	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Romana	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Salcamilor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Sf. Lazar	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Sf. Lazar	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Simion Barnutiu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Siret	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Sl. Ioan Mosneagu	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Sl. R. Teoharie	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Sl. Rosescu	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Soimului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Spital	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Stefan cel Mare- pe partea stanga de la nr 1-117(locuinta Filimon) si pe partea dreapta de la nr.2-98 (locuinta Raicu)	A	18,0	Tg Neamt

		Stefan cel Mare - pe partea stanga de la nr 119 la capat si pe partea dreapta de la nr.100 la capat	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Targului	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Transilvaniei	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Tudor Vladimirescu	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Uzinei	A	18,0	Tg Neamt
	Fdt.	Vaii	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Vasile Alecsandri de la Bloc C1 la locuintele Diaconu si Gheorghita	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Vasile Alecsandri de la locuintele Diaconu si Gheorghita - capat	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Veniamin Costache	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Verde	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Veronica Micle	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Veterani	B	12,0	Tg Neamt
	Str.	Viitorului	B	12,0	Tg Neamt
	Fdt.	Viilor	A	18,0	Tg Neamt
	Str.	Vultur	B	12,0	Tg Neamt
	Aleea	Zimbrului	A	18,0	Tg Neamt
	Blebea				
	Str	Blebea	D	2,0	Blebea
	Str.	<i>Daciei (pana la pod)</i>	<i>D</i>	2,0	<i>Blebea</i>
	Str.	Gheorghe Doja	D	2,0	Blebea
	Str.	Prundului	D	2,0	Blebea
	Str.	Vadului	D	2,0	Blebea

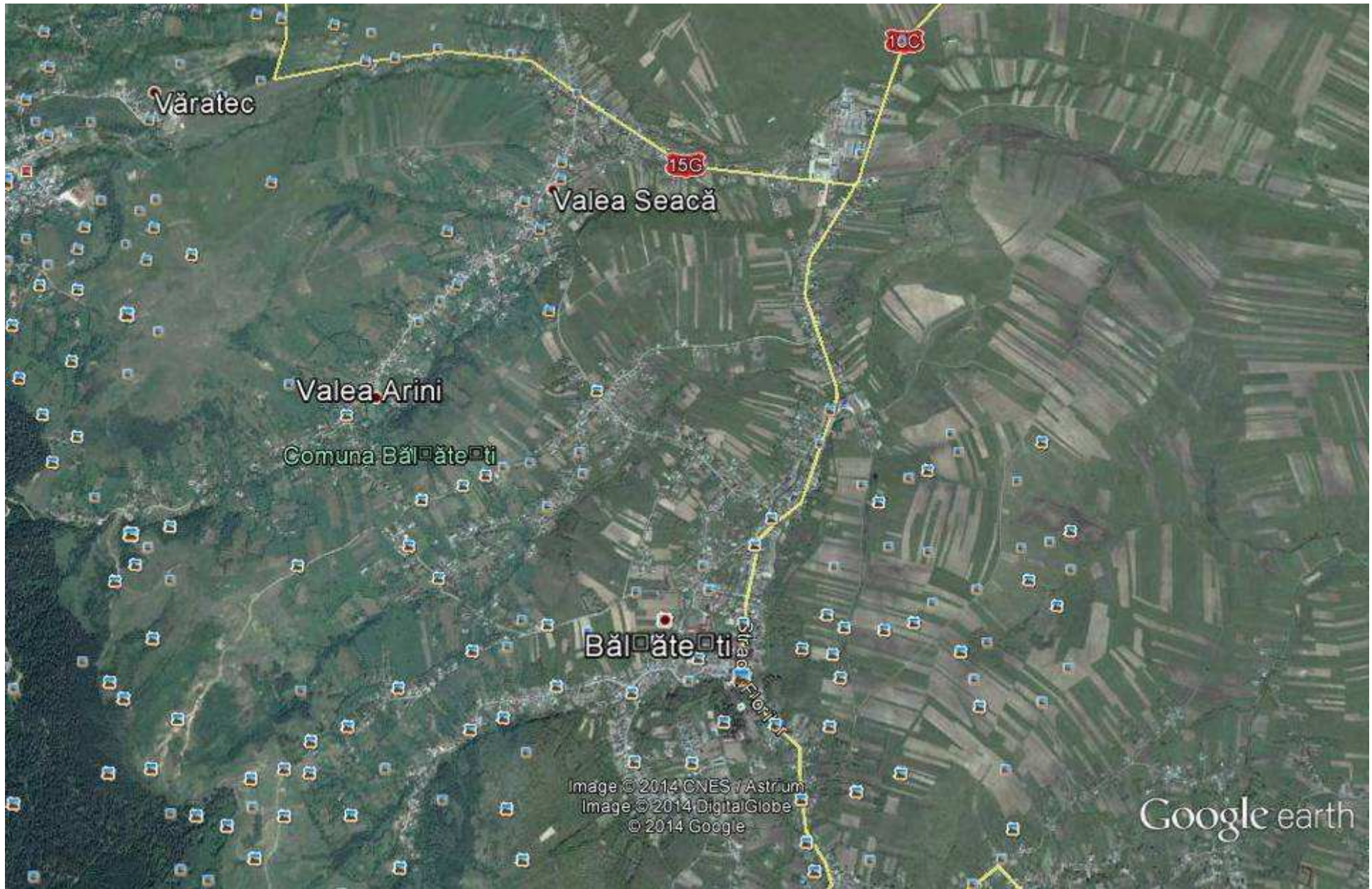
	Str.	Victoriei	D	2,0	Blebea
	Str.	Vanatorului	D	2,0	Blebea
	Humulesti				
	Str.	1Mai	B	5,0	Humulesti
	Str.	Alexandru Vlahuta	B	5,0	Humulesti
	Str.	Ana Ipatescu	B	5,0	Humulesti
	Str.	Aprodu Purice	B	5,0	Humulesti
	Str	Berzei	B	5,0	Humulesti
	Str.	Caprioarei	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Cerbului	B	5,0	Humulesti
	Str.	Campului	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Corbului	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Cozmeni	B	5,0	Humulesti
	Str	Cucos	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Dealului	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Dogari	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Dragos	B	5,0	Humulesti
	Str.	Garoafelor	B	5,0	Humulesti
	Str.	Gradinilor	B	5,0	Humulesti
	Str.	Grivitei	B	5,0	Humulesti
	Str.	Horea, Closca si Crisan	B	5,0	Humulesti
	Str.	Hugo Swab	B	5,0	Humulesti
	Str.	Ion Creanga	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Livezi	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Marieni	B	5,0	Humulesti

	Fdt.	Merilor	B	5,0	Humulesti
	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulesti)	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Mocani	B	5,0	Humulesti
	Str.	Nemtor	B	5,0	Humulesti
	Str.	Nucilor	B	5,0	Humulesti
	Str.	Ogoarelor	B	5,0	Humulesti
	Str.	Ozanei	B	5,0	Humulesti
	Fdt.	Randunicii	B	5,0	Humulesti
	Str.	<i>Romana (fosta Emil Sneiberg)</i>	B	5,0	<i>Humulesti</i>
	Str.	Sl. Campeanu	B	5,0	Humulesti
	Str.	Tabacari	B	5,0	Humulesti
	Aleea	Trandafirilor	B	5,0	Humulesti
	Str.	Umbrei	B	5,0	Humulesti
	Str.	Unirii	B	5,0	Humulesti
	Str.	Zorilor	B	5,0	Humulesti
Humulestii Noi					
	Str	Bistritei	C	4,0	Humulestii Noi
	Str.	Crinului	C	4,0	Humulestii Noi
	Str.	Hangului	C	4,0	Humulestii Noi
	Str.	Macului	C	4,0	Humulestii Noi
	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulestii Noi)	C	4,0	Humulestii Noi
	Str.	Pastorului	C	4,0	Humulestii Noi
	Str.	Teiului	C	4,0	Humulestii Noi
	Str.	Valea Seaca	C	4,0	Humulestii Noi

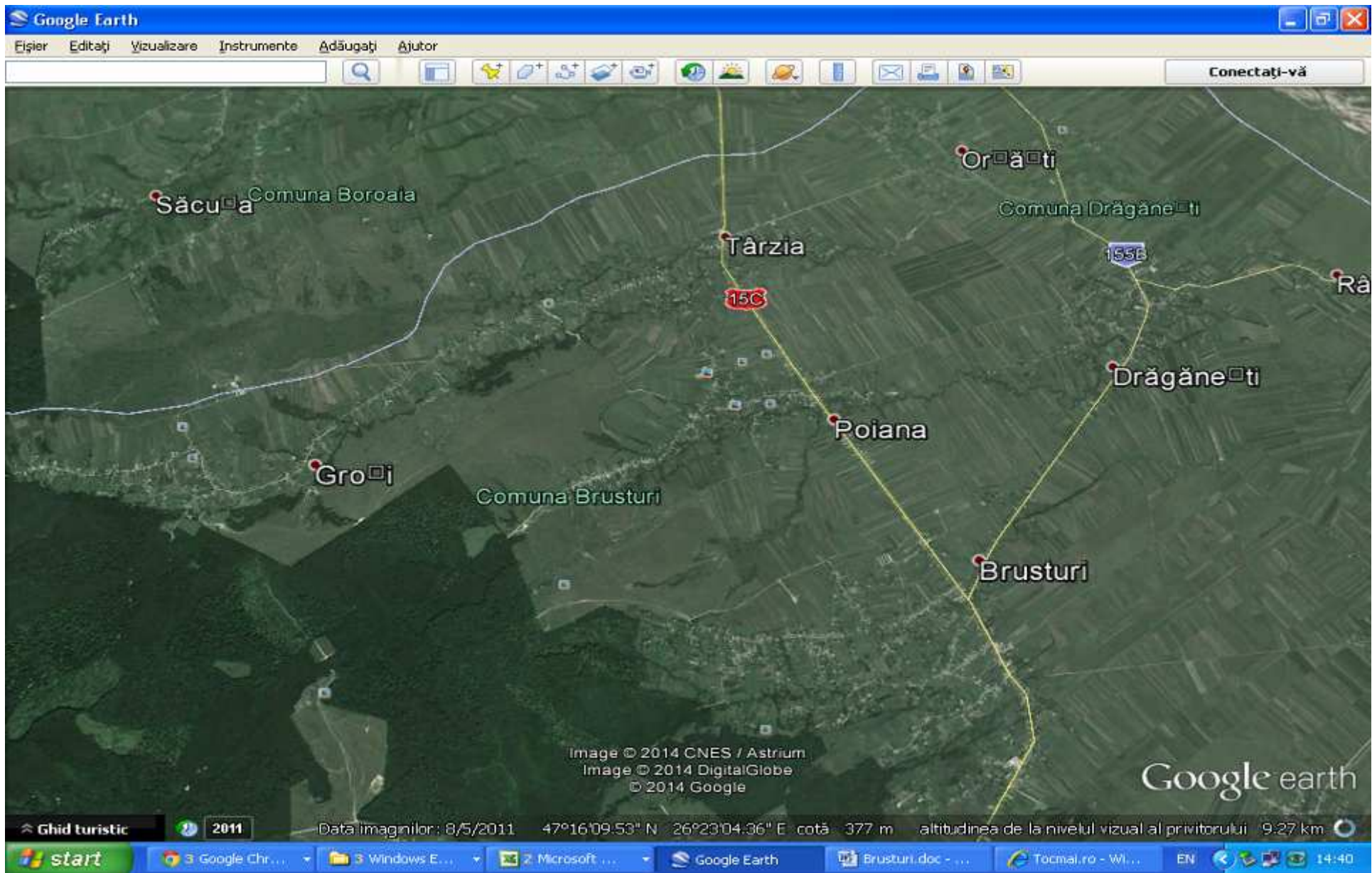
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TÎRGU NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	AGAPIA											
	1.Agapia	3	1	1.800	1.700	1.000	2.000	2.000	300	1.200	3.100	
	2.Filioara	2	0,5									
	3.Sacalusesti	2	0,5									
	4.Varatec	2,5	1									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



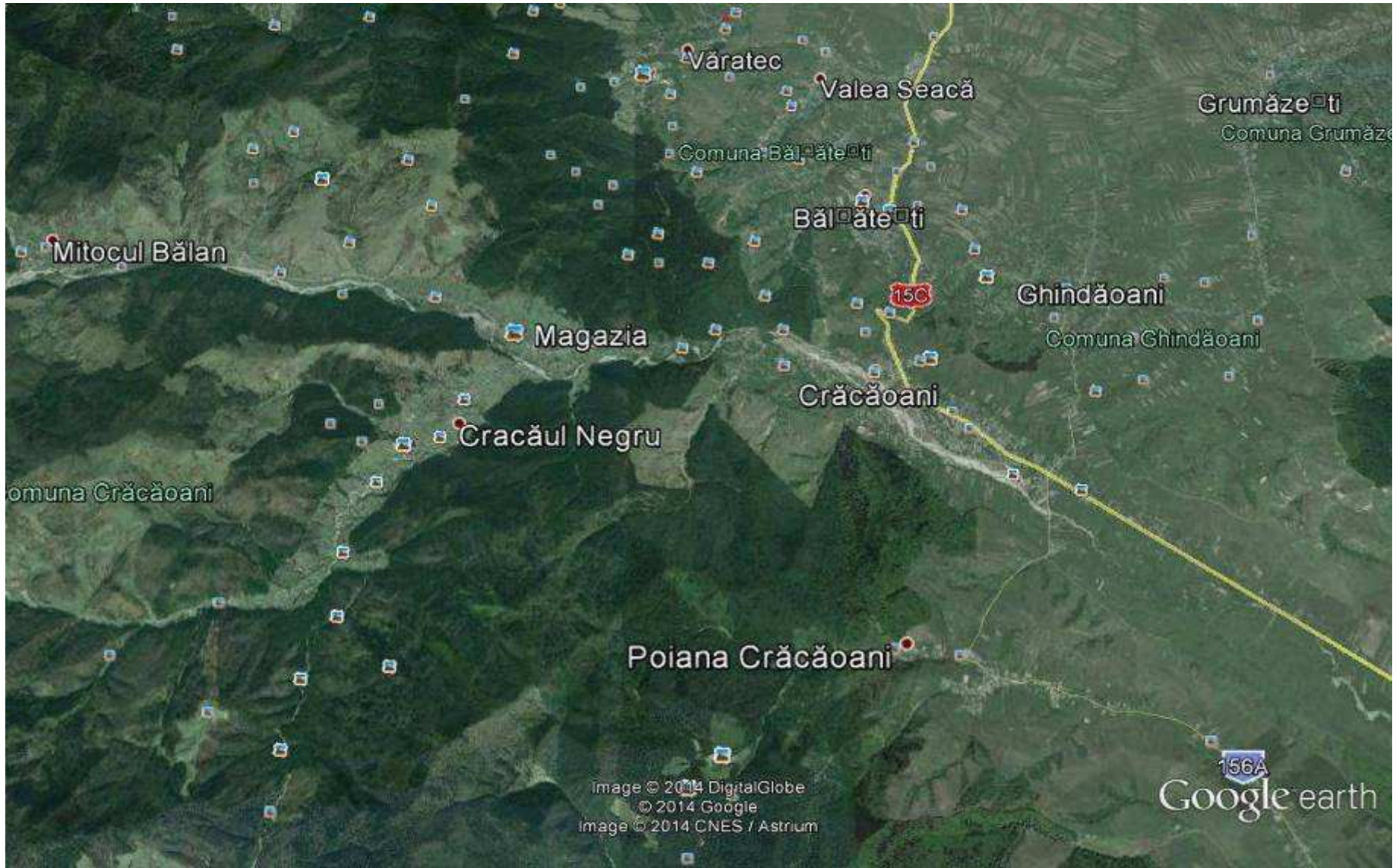
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BALTATESTI											
	1.Baltatesti	3	1	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.100	
	2.Valea Arini	1	0,5									
	3.Valea Seaca	1	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



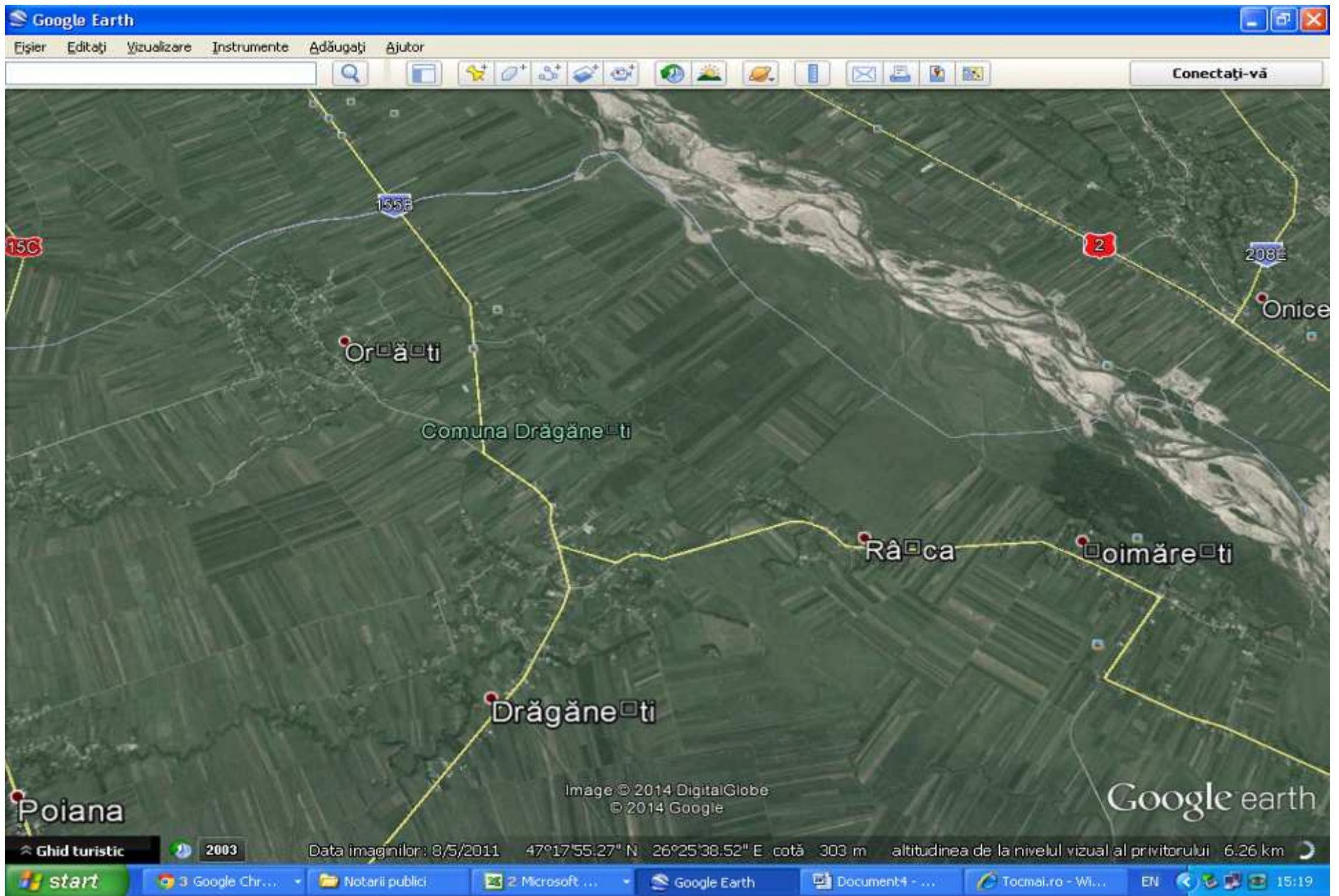
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	BRUSTURI											
	1.Brusturi	2	0,5	1.700	1.600	800	2.000	2.000	300	1.200	3.100	
	2.Grosi	1	0,25									
	3.Poiana	1,5	0,5									
	4.Tarzia	1	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



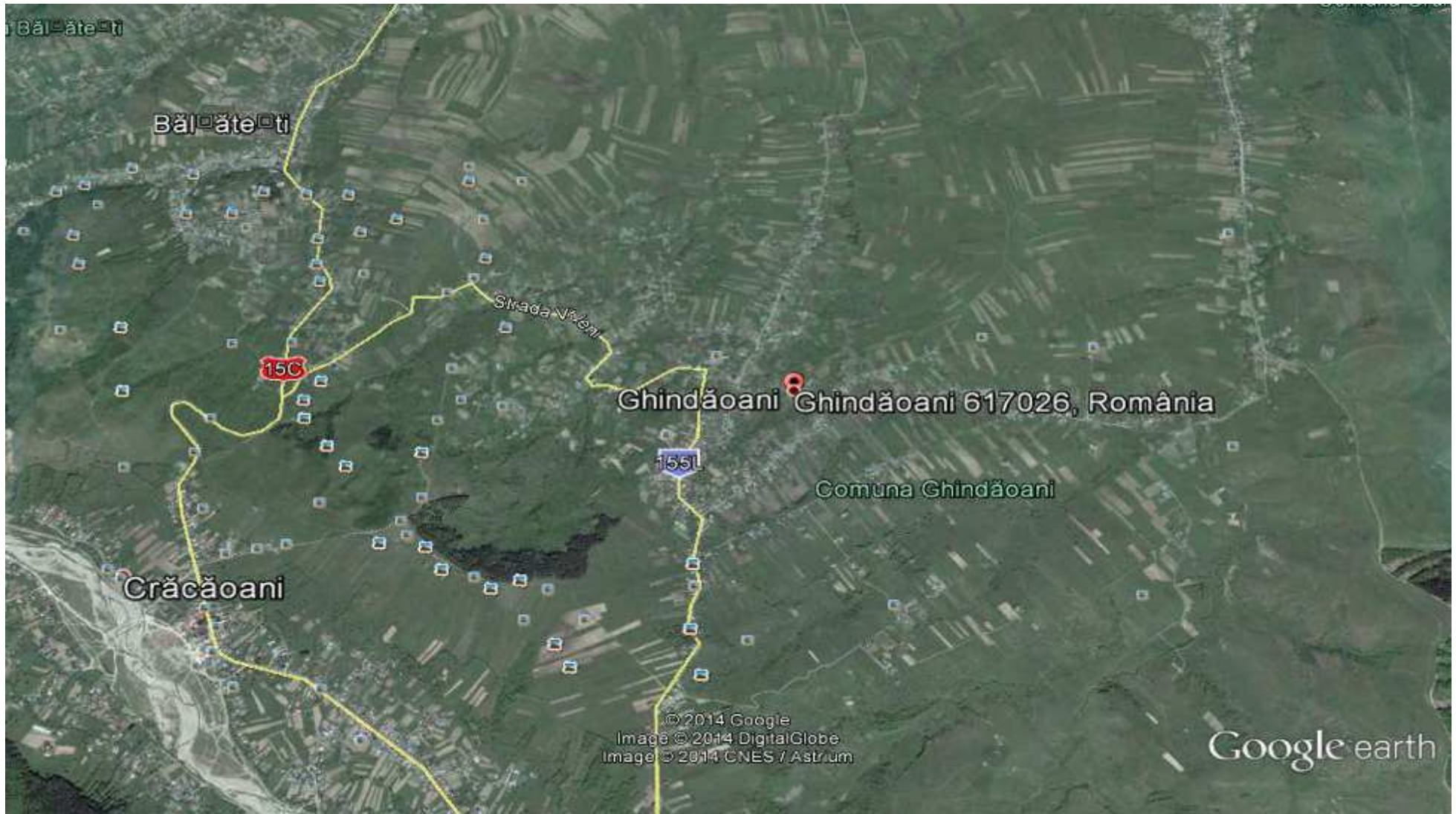
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
	DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										2016	
	CURS LEU / EURO										4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	CRACAOANI											
	1.Cracaoani	2	0,5	1.700	1.600	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Cracaul Negru	1,5	0,5									
	3.Magazia	1,5	0,25									
	4.Mitocu Balan	1,5	0,25									
	5.Poiana Cracaoani	1	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



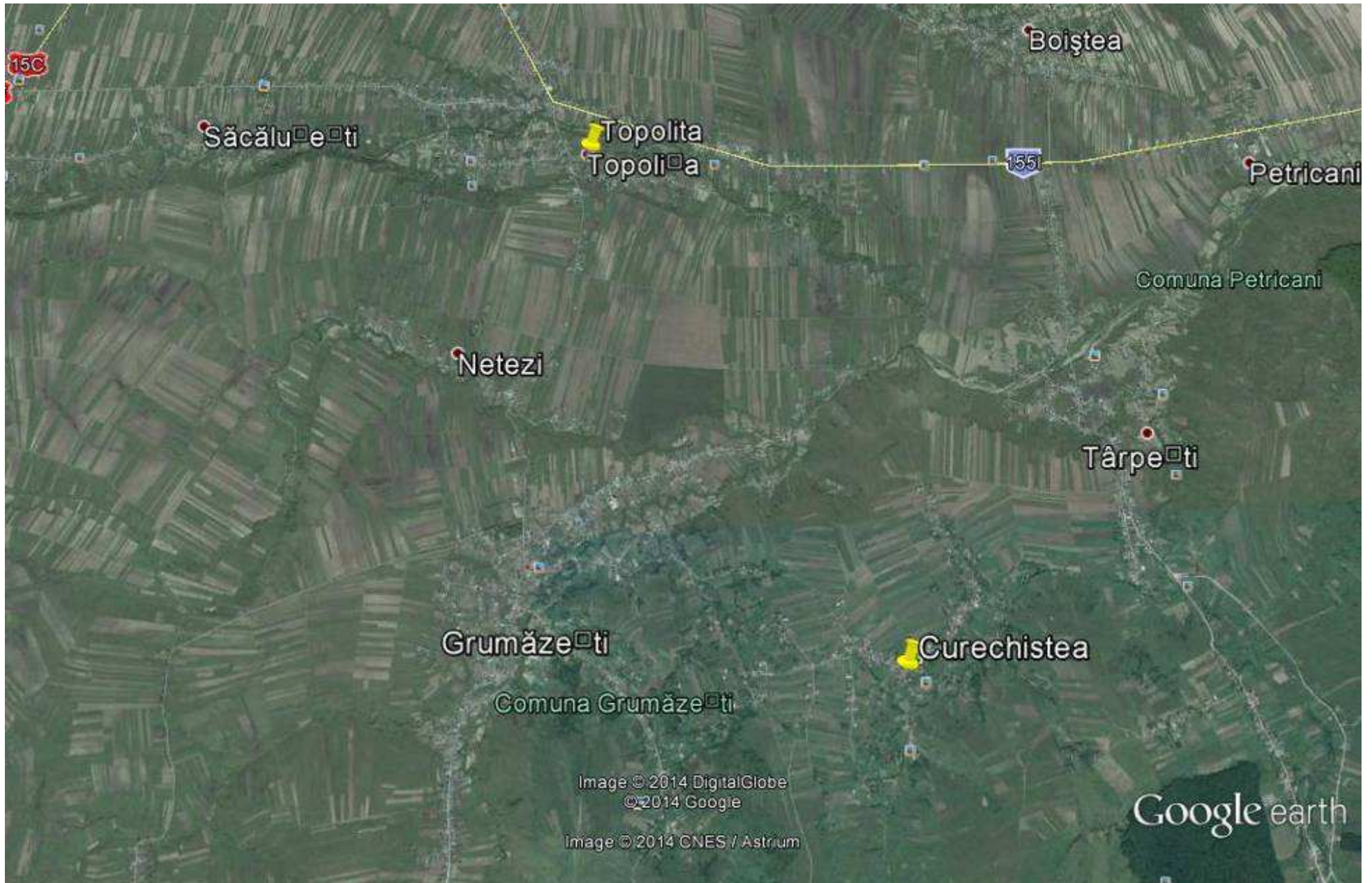
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	DRAGANESTI											
	1.Draganesti	2	0,5	1.800	1.700	1.200	800	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Ortasti	1,5	0,5									
	3.Rasca	1	0,25									
	4.Soinaresti	1	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



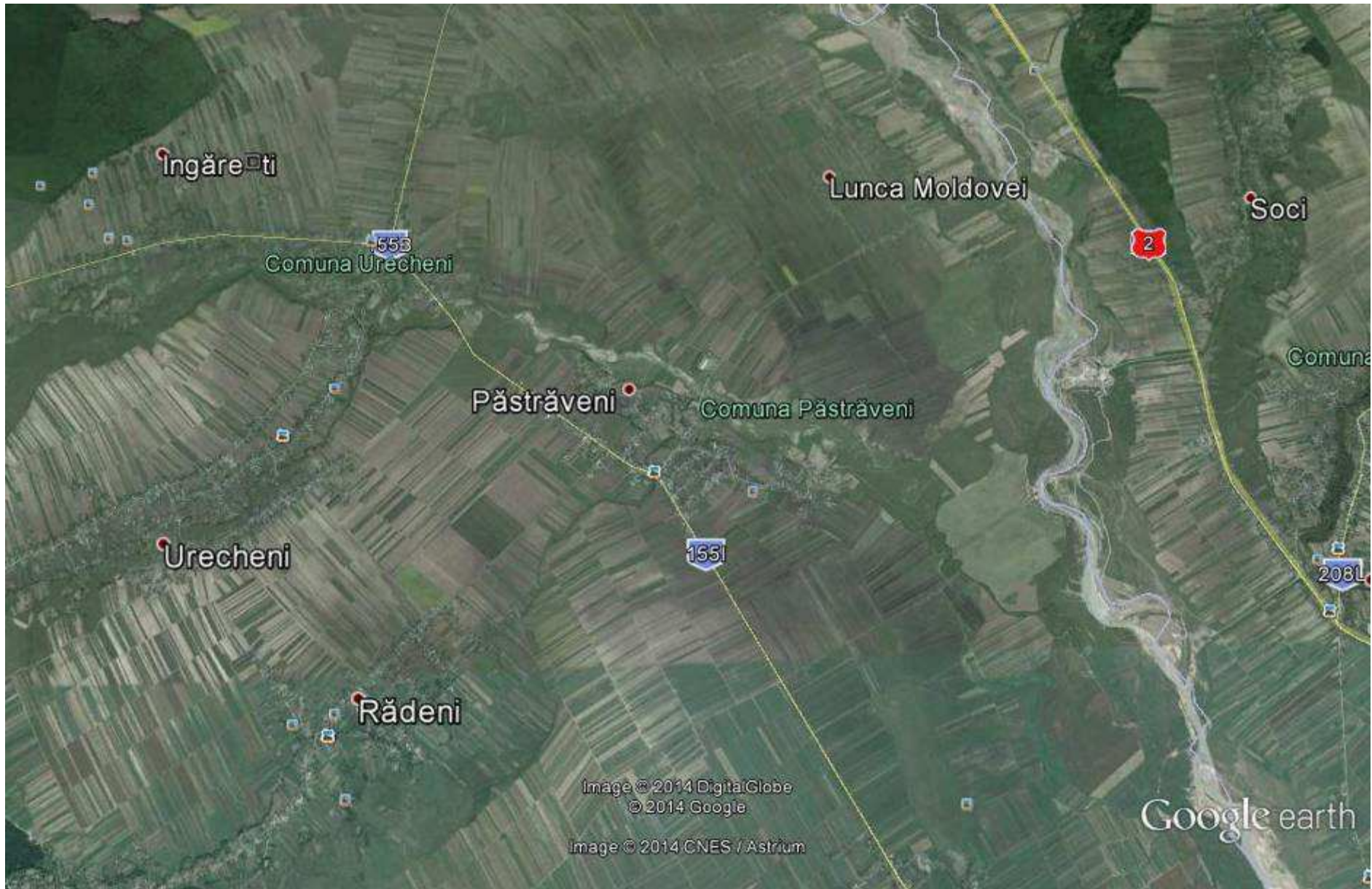
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
									CURS LEU / EURO		4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	GHINDAOANI											
	1.Ghindaoni	1,5	0,5	1.700	1.600	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



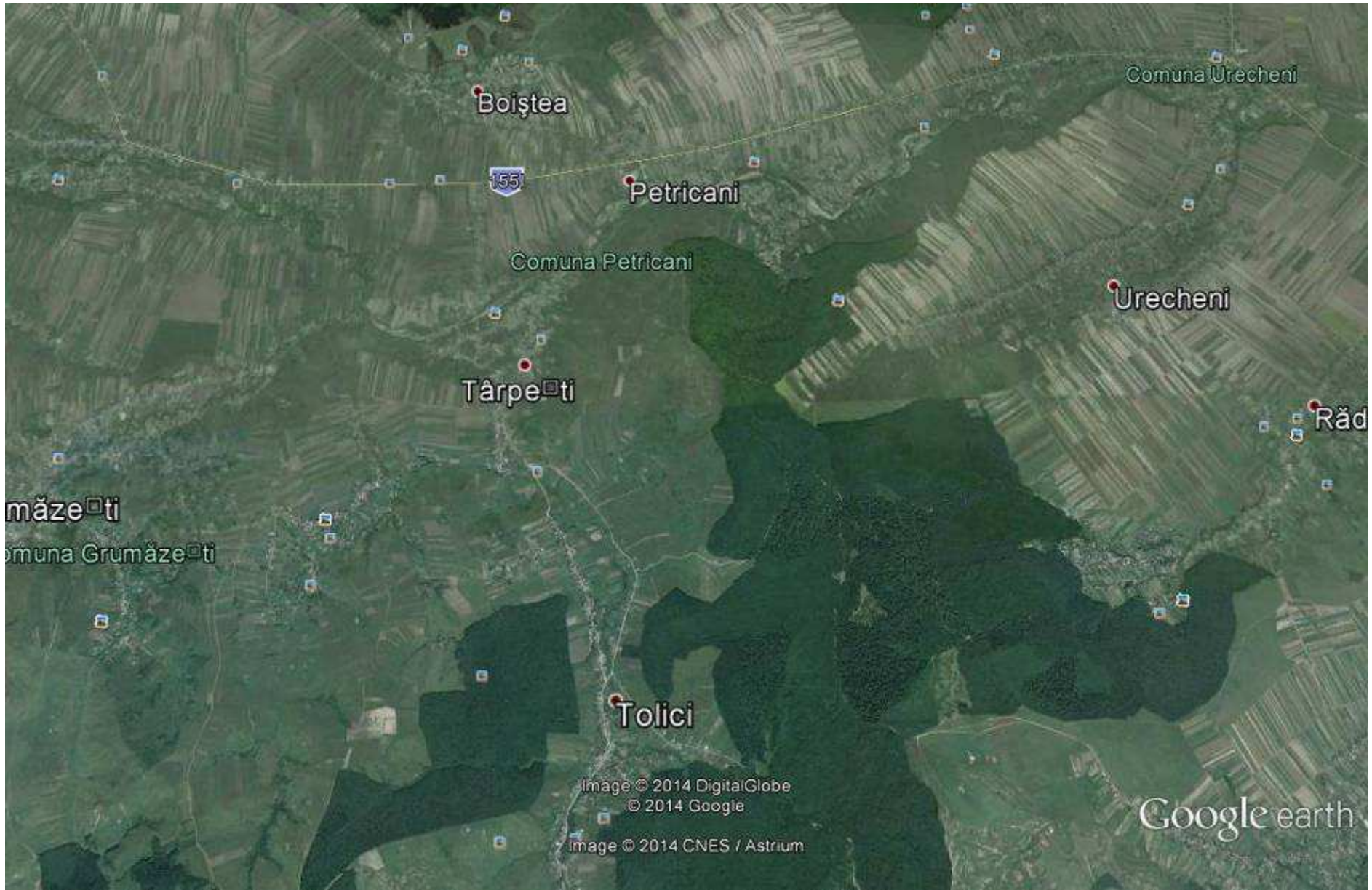
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
										CURS LEU / EURO	4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	GRUMAZESTI											
	1.Curechistea	1	0,25	1.800	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	3.000	
	2.Grumazesti	2	0,5									
	3.Netezi	1	0,25									
	4.Topolita	1,5	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



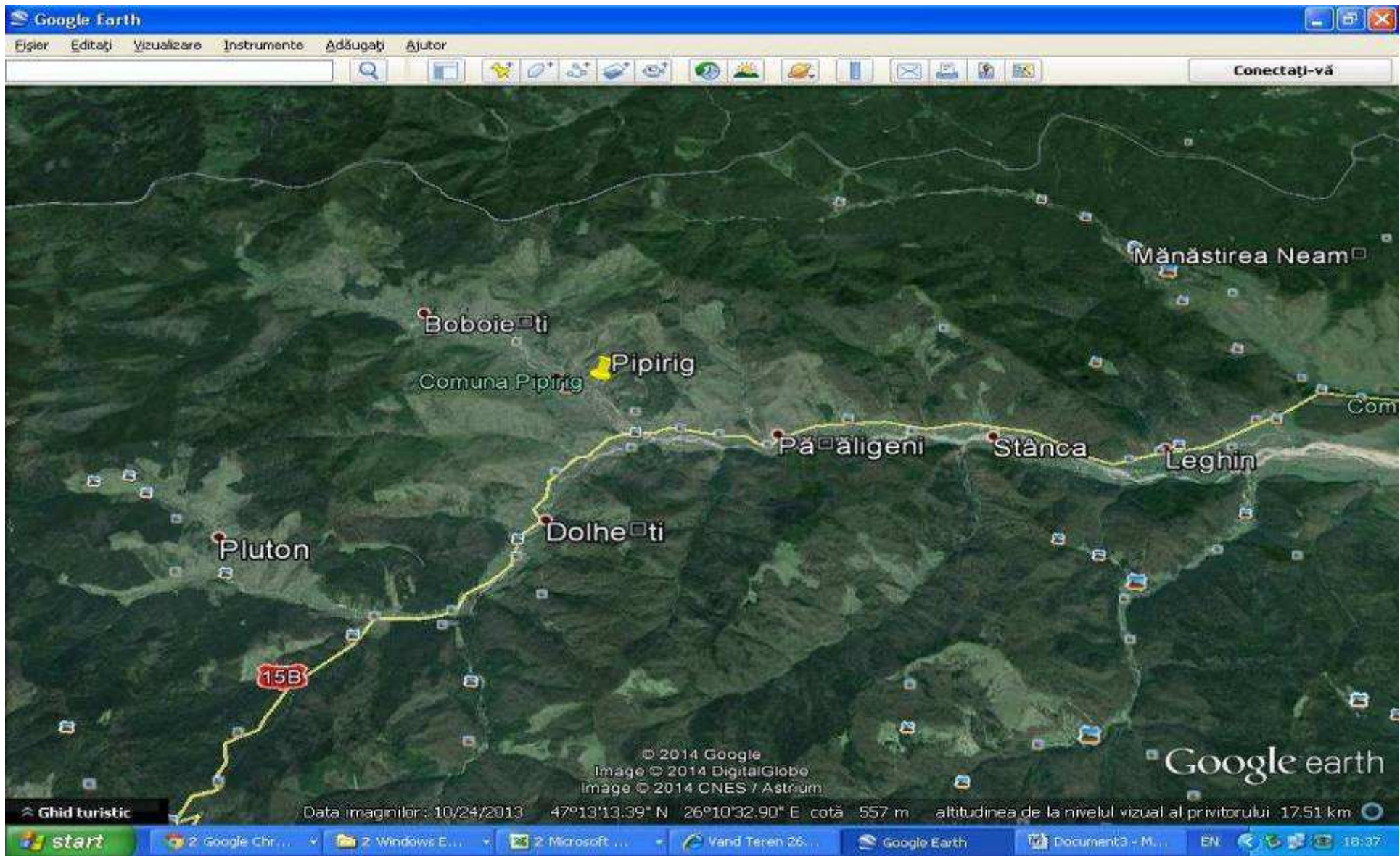
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	PASTRAVENI											
	1.Lunca Moldovei	0,5	0,25	1.800	1.700	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Pastraveni	2	0,5									
	3.Radeni	1	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	PETRICANI											
	1.Boistea	1	0,25	1.800	1.700	800	1.300	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Petricani	2	0,5									
	3.Tarpesti	1	0,25									
	4.Tolici	0,5	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
TIRGU NEAMT												
										CURS LEU / EURO		4,4
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	PIPIRIG											
	1.Boboiesti	1	0,25	1.500	1.300	1.000	1.400	1.100	300	1.200	3.200	
	2.Dolhesti	1,5	0,5									
	3.Leghin	2	0,5									
	4.Pipirig	2	0,5									
	5.Pitiligeni	1,5	0,25									
	6.Pluton	1,5	0,25									
	7.Stinca	1,5	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

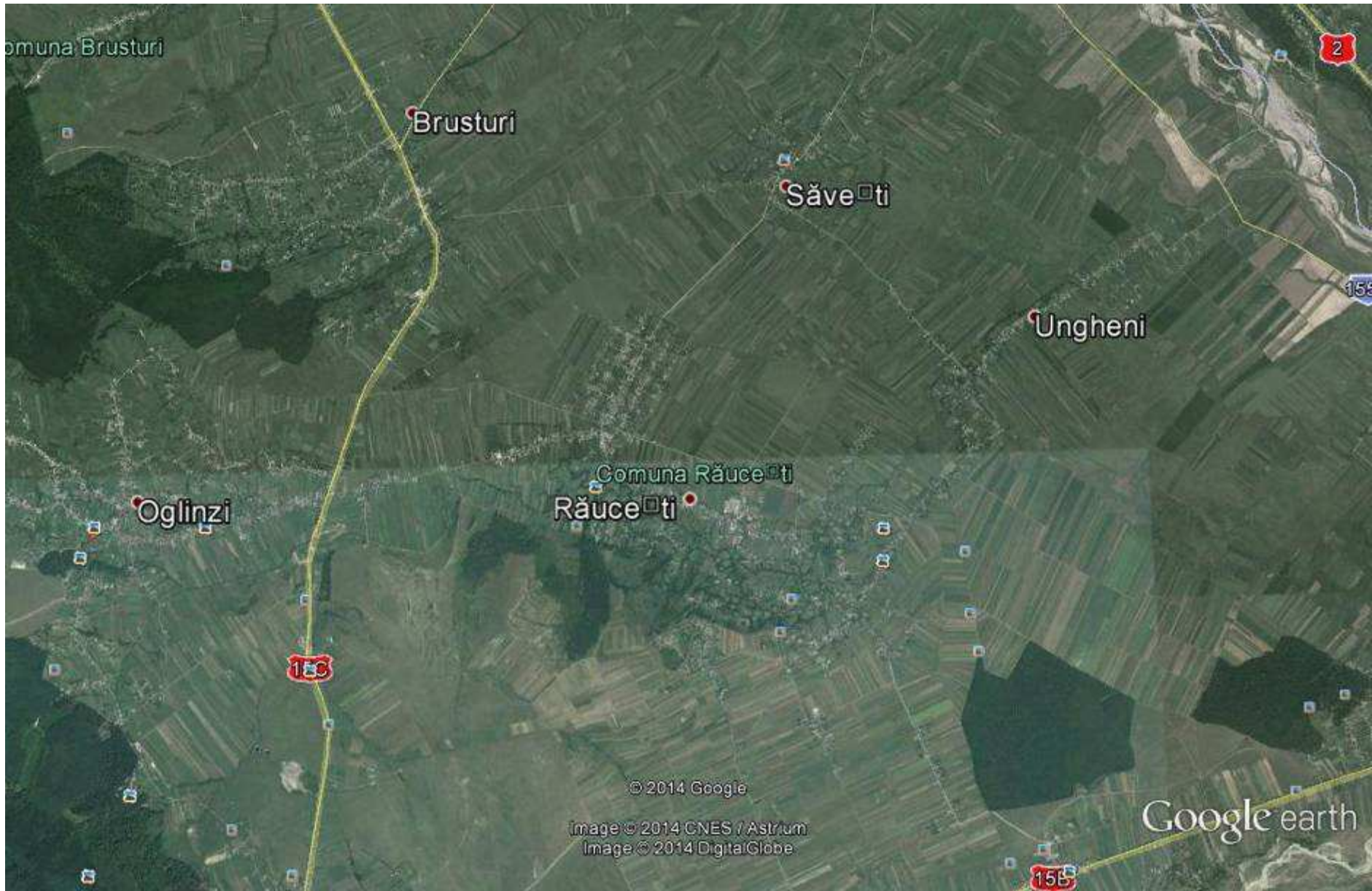


Nr.	Satul	Denumirea strazii	Rangul	Zona
1	Pipirig	Toate cladirile si terenurile situate pe str Ion Creanga (DC Pipirig - Boboiesti) si Al Stadionului	IV	A
2		Strada Ion Creanga		A
		Aleea Stadionului		A
		Aleea Crinilor		B
		Aleea Lalelelor		B
		Strada Salcamilor		B
		Strada Salciilor		B
		Strada Trandafirilor		B
		Strada Baciului		B
		Strada Bisericii		B
		Aleea Bompa		B
		Strada Cucului		B
		Strada Gura Izvorului		B
		Aleea Primaverii		B
		Strada Prunului		B
		Strada Rachitilor		B
		Strada Rapsodului		B
		Aleea Rozelor		B
		Strada Runcului		B
		Splaiul Salciilor		B
	Boboiesti	Strada Ozanei		A
		Aleea Alunului		B
		Strada Baboieni		B
		Aleea Bisericii		B
		Strada Chitigaia		B
		Splaiului Ciresului		B
		Strada Crucii		B

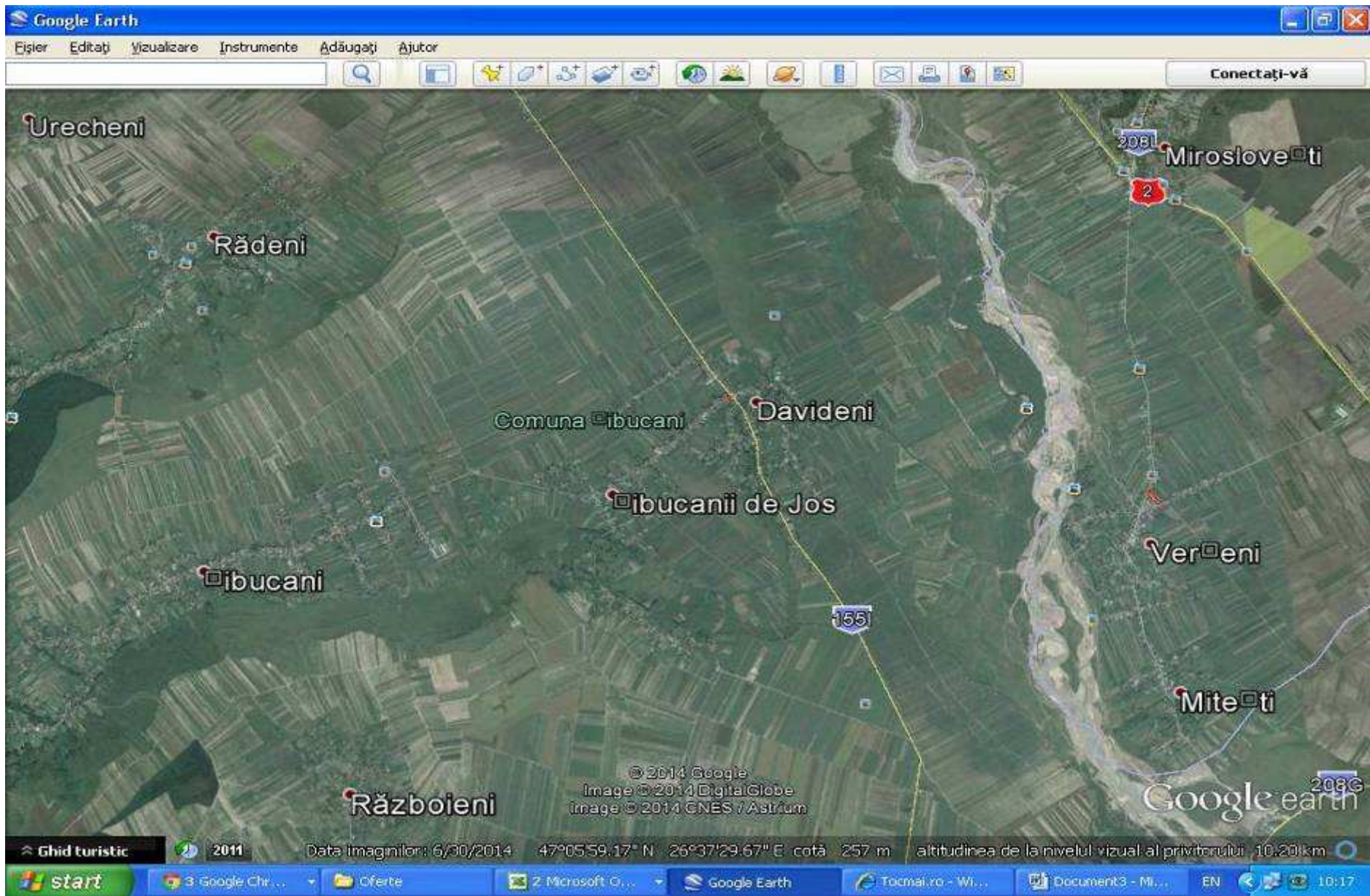
		Strada Cujba	B
		Strada Dolia	B
		Strada Dolita	B
		Strada Liliacului	B
		Strada Lucior	B
		Strada Minzatu	B
		Strada Pirlea	B
		Aleea Plaiului	B
		Splaiului Poiana Floarei	B
		Strada Radului	B
		Strada Uluce	B
	Leghin	Strada Cerbariei	A
		Strada Manastirilor	A
		Strada Fabricii	A
		Strada Poiana Focsei	B
		Splaiului Ghiocelor	B
	Stinca	Strada Codrului	A
		Strada Bisericii	B
		Strada Dobreanu	B
		Strada Fagului	B
		Aleea Merilor	B
		Strada Morii	B
		Strada Munteanului	B
		Strada Pelinului	B
		Aleea Plopilor	B
		Strada Romanului	B
		Strada Zorilor	B
	Pitiligeni	Strada I.P.F Patriarh Nicodim	A
		Strada Bursuna	B
		Strada Mestecenilor	B

		Strada Obor		B
		Strada Paraul Strajii		B
		Strada Pietrarului		B
		Strada Pinului		B
		Aleea Releului		B
	Dolhesti	Strada David Creanga		A
		Strada Preot Munteanu Vasile		A
		Splaiul sub Branu		B
		Stada Ursului		B
		Strada Chiriac		B
		Splaiul Chirileni		B
		Splaiul Comanesti		B
		Strada Cotnarel		B
		Strada Creangenilor		B
		Splaiul Defrisare		B
		Splaiul Liliacului		B
		Strada Mihaieti		B
		Strada Sondei		B
		Strada Ursoica		B
	Pluton	Strada Petru Voda		A
		Strada Cujbeni		A
		Strada Agapieni		A
		Strada Slatinei		A
		Strada Paraul lui Anton		B

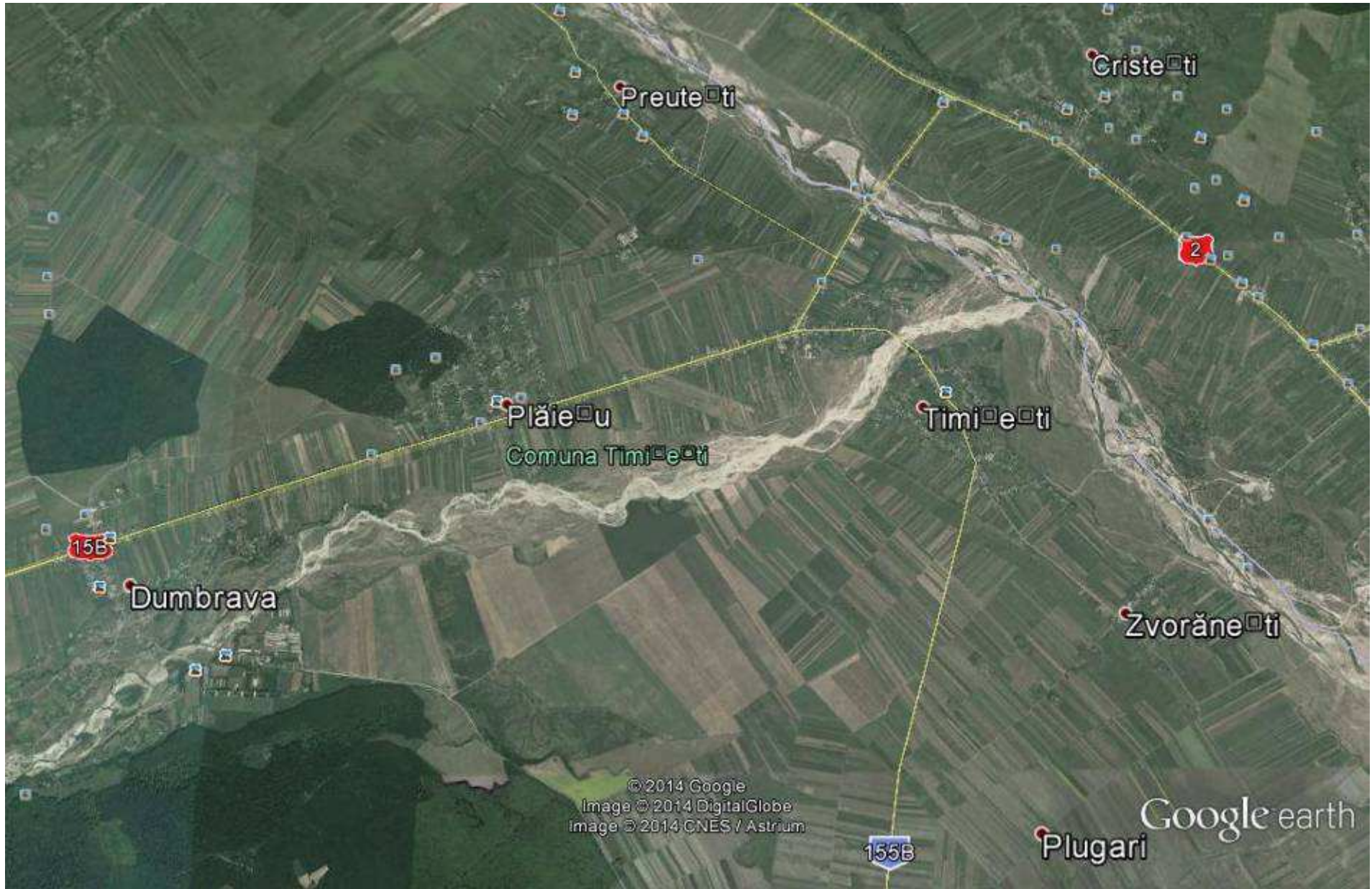
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										2016		
CURS LEU / EURO										4,5		
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	RAUCESTI											
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



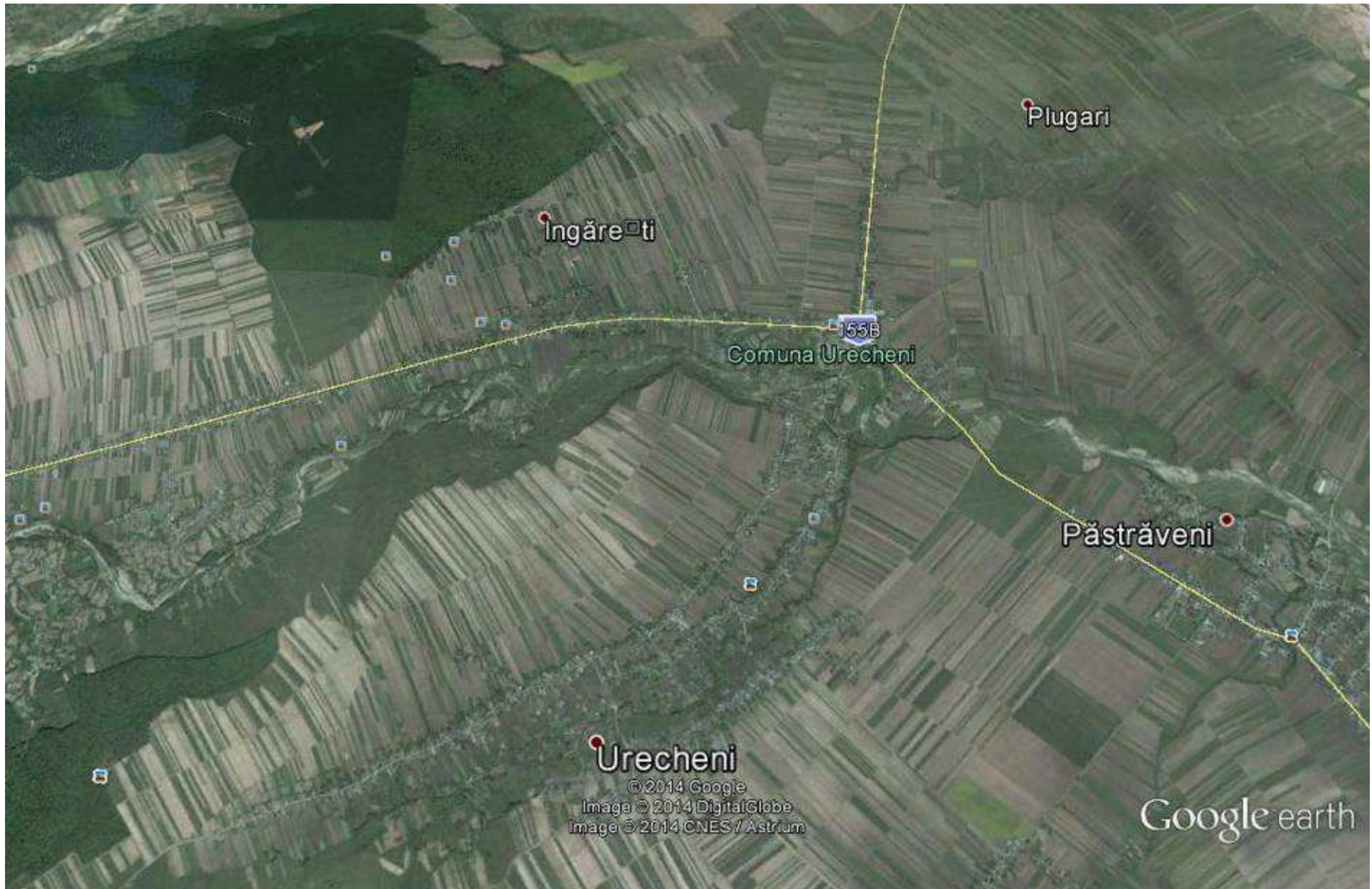
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TÎRGU NEAMT											
	DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										2016	
	CURS LEU / EURO										4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/hel estee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	TIBUCANI											
	1.Davideni	2	1	1.800	1.700	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Tibucani	2	1									
	3.Tibucanii de jos	1	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



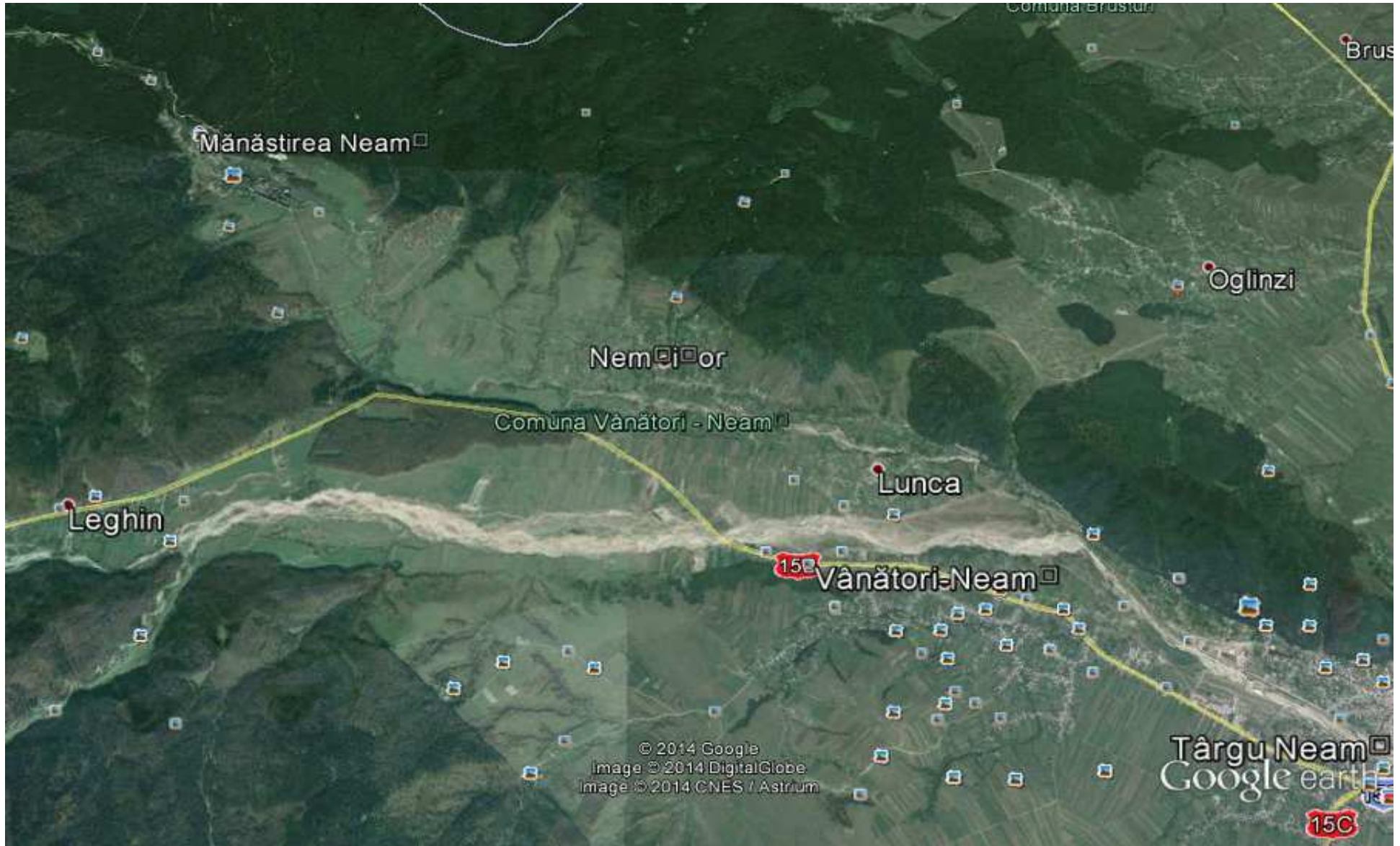
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
TIRGU NEAMT												
										2016		
										CURS LEU / EURO		
										4,5		
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/m		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	TIMISESTI											
	1.Dunbrava	2	0,5	1.900	1.700	900	2.000	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Plaiesu	2	0,5									
	3.Preutesti	1,5	0,25									
	4.Timisesti	2	0,5									
	5.Zvoranesti	1	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
	Valoarea minima de piata a terenurilor										2016	
	CURS LEU / EURO										4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	URECHENI											
	1.Ingaresti	2	0,5	1.800	1.700	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900	
	2.Plugari		0,25									
	3.Urecheni	2	0,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	TIRGU NEAMT											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	VANATORI-NEAMT											
	1.Lunca		1,5									
	2.M-rea Neamt	3,5	2	1.500	1.300	900	1.400	1.100	300	1.200	3.200	
	3.Nemtisor		2									
	4.Vinatori-Neamt	4	2,5									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ROMAN



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

1 ROMAN	7 CORDUN 1.Cordun 2.Pildesti 3.Simionesti	13 HORIA 1.Cotu Vames 2.Horia	18 PANCESTI 1.Ciurea 2.Holm 3.Patricheni 4.Pincesti 5.Talpalai	24 SECUIENI 1.Basta 2.Barjoveni 3.Bogzesti 4.Butnaresti 5.Giulesti 6.Prajesti 7.Secuieni 8.Secuienii Noi 9.Uncesti
2 BAHNA 1.Aramesti 2.Bahna 3.Bahnisoara 4.Brosteni 5.Izvoare 6.Liliac 7.Tutcanii deal 8.Tutcanii vale	8 DOLJESTI 1.Buhonca 2.Buruienesti 3.Doljesti 4.Rotunda	14 ICUSESTI 1.Balusesti 2.Batranesti 3.Icusesti 4.Mesteacan 5.Rocna 6.Spiridonesti 7.Tabara	19 POIENARI 1.Bunghi 2.Poienari 3.Sacaleni	25 STANITA 1.Chicerea 2.Ghidion 3.Poienile Oancei 4.Stanita 5.Todireni 6.Veja 7.Vladnicele
3 BARA 1.Bara 2.Boghicea 3.Causeni 4.Negresti 5.Nistria 6.Rediu 7.Slobozia	9 DULCESTI 1.Britcani 2.Carlig 3.Corhana 4.Dulcesti 5.Poiana 6.Rosiori	15 ION CREANGA 1.Averesti 2.Ion Creanga 3.Izvoru 4.Recea 5.Stejaru	20 ROMANI 1.Gosmani 2.Romani 3.Silistea	
	10 GADINTI 1.Gadinti		21 RUGINOASA 1.Bozienii de Sus 2.Ruginoasa	

4 BOGHICEA

- 2.Boghicea
- 3.Causeni
- 5.Nistria
- 7.Slobozia

5 BOTESTI

- 1.Barticesti
- 2.Botesti
- 3.Nisiporesti

6 BOZIENI

- 1.Baneasa
- 2.Bozieni
- 3.Craiesti
- 4.Cuci
- 5.Iucsa

11 FAUREI

- 1.Budesti
- 2.Climesti
- 3.Faurei
- 4.Micsunesti

12 GHERAIESTI

- 1.Gheraiesti
- 2.Gheraiestii Noi
- 3.Tetcani

16 MOLDOVENI

- 1.Hociungi
- 2.Moldoveni

17 ONICENI

- 1.Ciornei
- 2.Gorun
- 3.Linsesti
- 4.Lunca
- 5.Marmureni
- 6.Oniceni
- 7.Pietrosu
- 8.Poiana Humei
- 9.Pustieta
- 10.Solca
- 11.Valea Enei

22 SABAOANI

- 1.Sabaoani
- 2.Traian

23 SAGNA

- 1.Lutca
- 2.Sagna
- 3.Vulpasesti

26 TAMASENI

- 1.Adjudeni
- 2.Tamaseni

27 TRIFESTI

- 1.Miron Costin
- 2.Trifesti

28 VALEA URSULUI

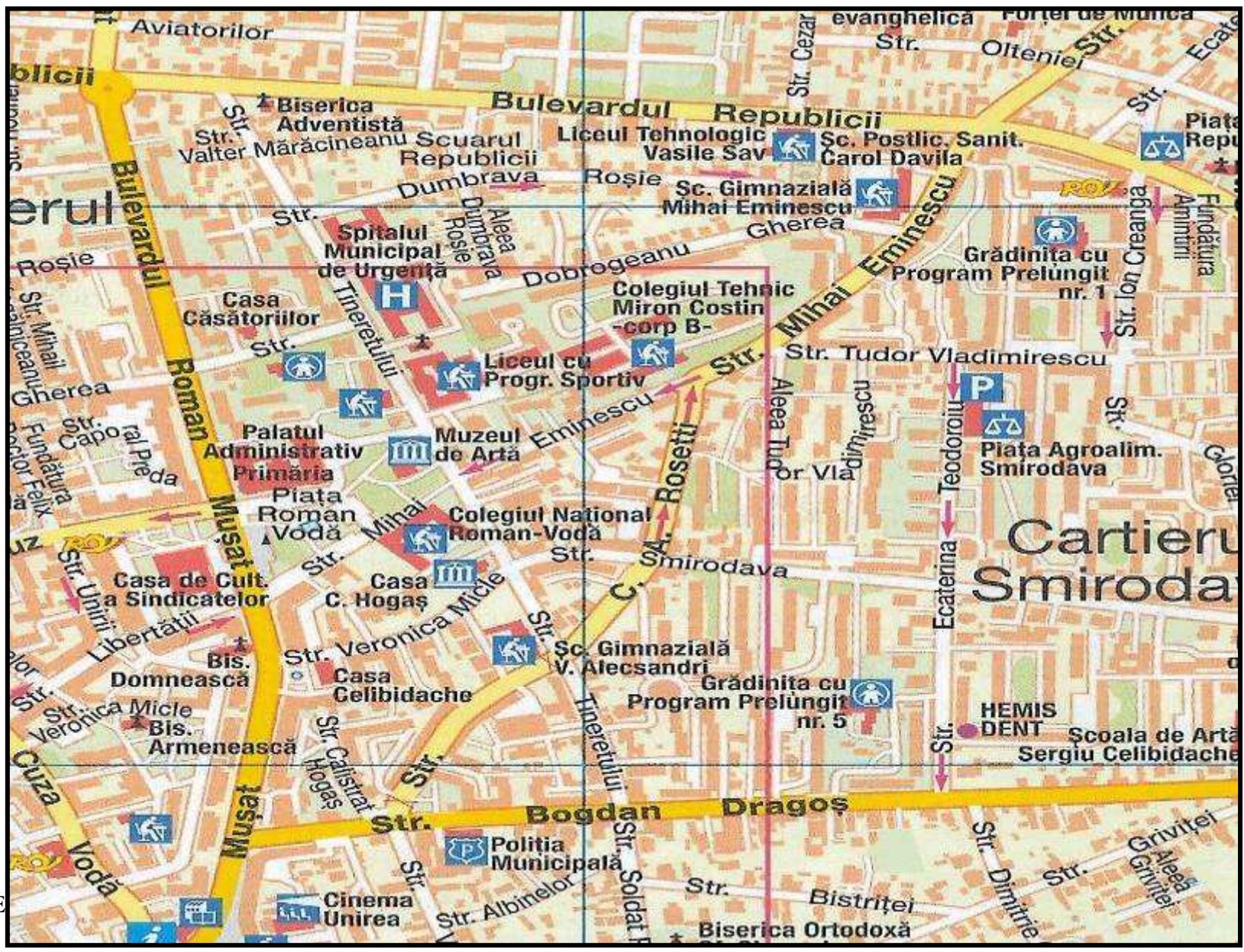
- 1.Bucium
- 2.Chilii
- 3.Giurgeni
- 4.Muncelu de Jos
- 5.Valea Ursului

29 VALENI

- 1.David
- 2.Moreni
- 3.Munteni
- 4.Valeni

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI														
ROMAN														
												2016		
												CURS LEU/EURO	4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren constructibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
					DE, DN, DJ									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ROMAN													
	1.Roman	55	35	20	7	3	7.000	2.500	1.300	2.400	2.100	300	1.400	2.800
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>							<p>Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p>							

Zona A+ este delimitata de Bd Roman Musat (de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu B-dul Republicii), B-dul republicii, (de la intersectia cu R. Musat la intersectia cu M. Eminescu), C A Rosetti, Tineretului(de la intersectia cu C .A. Rosetti la intersectia cu Bogdan Dragos) si sstr Bogdan Dragos (de la intersectia cu str Tineretului la intersectia cu R Musat.)



Cartierul Smirodava

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN**

2.015

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona	Valoare propusa
crt.	str.			Eur/mp
1	Str.	1 mai	A	35
2	Str.	8 Martie	B	20
3	Str.	13 Septembrie	B	20
4	Str.	22 Decembrie	A	35
5	Str.	Alba Iulia	B	20
6	Str.	Albinelor	A	35
7	Str.	Alexandru cel Bun	A	35
8	Str.	Alexandru Epure	C	7
9	Str.	Alexandru Zirra	B	20
10	Fdt.	Amintirii	A	35
11	Str.	Anton Pann	A	35
12	Str.	Aprodu Arbore (de la R. Musat pana la intersectia cu Sucedava) de la nr.1 15; 2 -14)	A	35
	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la intersectia cu N.Balcescu de la nr.16/ 17 pana la capat	B	20
13	Str.	Aprodu Purice	B	20

14	Str.	Aviatorilor	A	35
15	Str.	Avram Iancu	C	7
16	Fdt.	Balcescu	C	7
17	Str.	Banatului	A	35
18	Str.	Bicaz	A	35
19	Str.	Biruintei	C	7
20	Str.	Bistritei	A	35
21	Str.	Bogdan Dragos- de la nr.1 pana la nr.31 si de la nr.2 la nr.22 (pana la intersectia cu str. Tineretului)	A+	55
	Str.	Bogdan Dragos(pana la intersectia cu Republicii; de la 33-95; 24-132)	A	35
	Str.	Bogdan Dragos (de la intersectia cu Bd. Republicii pana la capat ; de la nr. 97/134 pana la capat)	B	20
22	Str.	Bradului	A	35
23	Str.	Bucegi	A	35
24	Str.	Bucovinei	C	7
25	Fdt.	Bucovinei	C	7
26	Str.	CA. Rosetti	A+	55
27	Str.	Calistrat Hogas	A+	55
28	Fdt	Canepii	D	3
29	Str.	Caporal Preda	A	35
30	Str	Caramidariei	D	3
31	Str.	Castanilor	B	20
32	Str.	Cerbului	A	35

33	Str.	Cezar Petrescu	A	35
34	Str.	Chimiei	B	20
35	Str	Ciocarliei	D	3
36	Str	Cocorilor	D	3
37	Str	Costache Negri	A	35
38	Str.	Colectorului	C	7
39	Str.	Cornului	C	7
40	Fdt.	Crangului	A	35
41	Str.	Crisana	C	7
42	Str.	Crivatului	C	7
43	Fdt	Crizantemelor	A	35
44	Str	Cucutei : de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 22(pana la intersectia cu Progresului)	B	20
	Str.	Cucutei (de la intersectia cu Progresului pana la capat)	C	7
45	B-dul	Cuza Voda	A	35
46	Str.	Decebal	A	35
47	Str.	Dezrobirii	C	7
48	Str.	Dimitrie Cantemir	A	35
49	Str.	Dobrogeanu Gherea	A+	55
50	Fdt.	Doctor Felix	A	35
51	Str.	Doctor Ghelerter	C	7
52	Str.	Doctor Koch	A	35
53	Aleea	Dumbrava Rosie	A+	55

54	Str.	Dumbrava Rosie	A+	55
55	Fdt.	Duzilor	A	35
56	Str.	Ecaterina Teodoroiu (de la nr.1 la 59 si de la nr.2 la 64; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	35
	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu Martir Closca ;61/66 pana la capat)	B	20
57	Str.	Elena Doamna	A	35
58	Str.	Energiei	C	7
59	Fdt.	Eremia Grigorescu	B	20
60	Str.	Eremia Grigorescu	A	35
61	Str.	Eroilor	A	35
62	Str.	Eternitatii	A	35
63	Str	Fabricii	D	3
64	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A	35
65	Fdt.	Florilor	C	7
66	Aleea	Florilor	A	35
67	Str.	Gheorghe Doja (de la nr.1 la 19 si de la nr.2 la 18; pana la intersectia cu Toma Stelian	A	35
	Str.	Gheorghe Doja(de la 19 si 20 pana la capat)	B	20
68	Str.	Gloriei	A	35
69	Str.	Grivitei	A	35
70	Aleea	Grivitei	A	35
71	Alee.	Iasomieii	B	20

72	Str.	Iasomieii	B	20
73	Str.	Ion Creanga	A	35
74	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A	35
75	Str.	Ion Luca Caragiale	C	7
76	Str.	Ion Nanu	B	20
77	Str.	Islazului (de la nr. 1 la 21 si de la nr.2 la 20 ; de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii)	B	20
	Str.	Islazului (de la nr.22/ 23 pana la capat)	C	7
78	Str.	Izvor	C	7
79	Fdt.	Lacramioarei	B	20
80	Str.	Libertatii	A	35
81	Str.	Liliacului	B	20
82	Str.	Luceafarului	A	35
83	Aleea	Luncii	A	35
84	Str	Lupeni	B	20
85	Str.	Maramures	A	35
86	Str.	Marcel Blecher	C	7
87	Str.	Martir Closca	B	20
88	Str.	Martir Horea	A	35
89	Str.	Marului	C	7
90	Aleea	Matei Millo	A	35
91	Str.	Matei Millo	A	35
92	Str.	Mihai Eminescu	A+	55

93	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 1 la 7 si de la nr. 2 la 6; de la intersectia cu Stefan cel Mare la intersectia cu Anton Pann)	A	35
	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 6/7 pana la capat)	B	20
94	Str.	Mihail Jora	B	20
95	Fdt.	Mihail KogaIniceanu	A	35
96	Fdt.	Mihail Zira	B	20
97	Str.	Miron Costin	B	20
98	Aleea	Moldovei	A	35
99	Str.	Moldovei	A	35
100	Aleea	Muncii	B	20
101	Str.	Muncii	A	35
102	Str.	Nae Roman	C	7
103	Fdt.	Narciselor	C	7
104	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului, de la nr.1 la 21 si de la nr.2 la 28;)	B	20
	Str.	Narciselor (de la nr. 23/28B pana la capat)	C	7
105	B-dul	N Balcescu (de la nr. 1 la 17 si de la nr. 2 la 16; de la str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Miron Costin)	B	20
		N Balcescu (de la nr.18/ 19 pana la capat; adica de la intersectia cu Miron Costin pana la capat)	C	7
106	Str.	Nicolae Balcescu	C	7
107	Str.	Nordului	B	20
108	Str.	Ocnitei	C	7

109	Str.	Ogoarelor	B	20
110	Str.	Oituz	A	35
111	Str.	Olteniei	A	35
112	Str.	Otilia Cazimir	C	7
113	Str.	Panait <i>Mosoiu</i>	A	35
114	Str.	Panaite Donici	A	35
115	Str.	Parcului	A	35
116	F-dt	Pacii	A	35
117	Str.	Pacii (de la nr. 1 la 65 si de la nr.2 la 66 ; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	35
	Str.	Pacii (de la nr. 67/68 pana la capat)	B	20
118	Str.	Paltinis	B	20
119	Str.	Penes Curcanul	C	7
120	Str.	Perisorului	C	7
121	Str.	Pescarilor	C	7
122	Str.	Petrodava	B	20
123	Str	Petru Aron	A	35
124	Fdt.	Petru Rares	C	7
125	Str.	Petru Rares (de la nr. 1 la 13 si de la nr. 2 la 14 pana la intersectia cu str. Miron Costin)	B	20
	Str.	Petru Rares (de la nr.15/16 pana la capat)	C	7
126	Str.	Plevnei	A	35
127	Aleea	Plopilor	B	20

128	Str.	Primaverii (de la nr. 1 la 31 si de la nr.2 la 24; de la intersectia cu b-dul Republicii pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	35
	Str.	Primaverii (de la nr. 33 la 39 si de la nr. 26 la 32; de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu str. Ion Nanu)	B	20
	Str	Primaverii(de la nr.34/ 41 pana la capat; de la intersectia cu Ion Nanu la intersectia cu Lutca)	C	7
129	Str.	Principatele Unite	A	35
130	Str.	Privighetorilor	C	7
131	Str.	Progresului	C	7
132	Str	Prundului	D	3
133	Str.	Randunelelor	C	7
134	Fdt.	Renasterii	A	35
135	Str.	Renasterii	A	35
136	B-dul	Republicii - de la nr.16 la 46 si de la nr. 25 la 55 (de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A+	55
	B-dul	Republicii - de la nr.2 pana la nr.14 si de la 48 pana la capat, respectiv de la nr.1 la 23 si de la 57 pana la capat(de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A	35
137	Str	Revolutiei	B	20
138	Str.	Rodnei	A	35

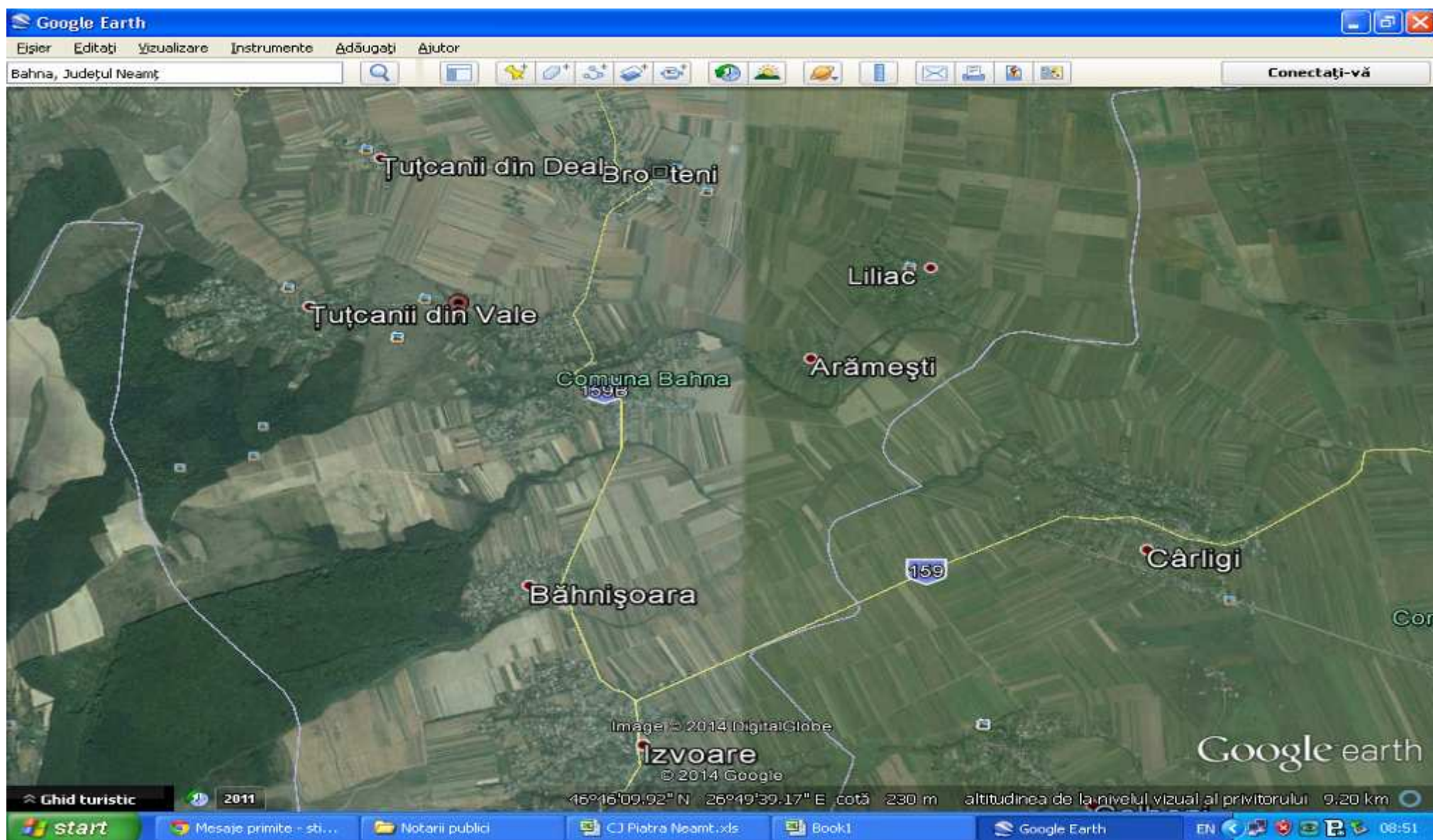
139	B-dul	Roman Musat - de la nr.9 la 45 si de la nr.32 la 52 (de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu Bd Republicii	A+	55
	B-dul	Roman Musat - de la nr.1 la 7 de la nr.47 pana la capat, respectiv de la nr.2 pana la 30 si de la 54 pana la capat (de la intersectia cu Bd Republicii pana la capat)	A	35
140	Str.	Roman Voda	A	35
141	Str	Salciei	D	3
142	Str	Sarata	D	3
143	Scu	Scuarul Republicii	A	35
144	Str.	Sergiu Celibidache	C	7
145	Str.	Siretului	A	35
146	Fdt.	Smardan	A	35
147	Str.	Smirodava - de la nr. 2 la nr.4 si de la nr.1 la nr. 5 (pana la intersectia cu C.A Rosetti)	A+	55
	Str.	Smirodava - de la nr. 6 si de la nr.7 pana la capat (de la intersectia cu C.A Rosetti pana la capat)	A	35
148	Str.	Soldat Porojan	A	35
149	Str.	Sperantei	A	35
150	Str.	Spiru Haret	A	35
151	Str.	Stejarilor	A	35
152	Str.	Strada Noua	B	20

153	Str.	Sucedava (de la nr.1 la 149 si de la nr. 2 la 148 ; de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la Petru Rares)	A	35
	Str.	Sucedava (de la nr. 150/151 pana la capat)	B	20
154	Str.	Stefan cel Mare (de la nr.1 la 267 si de la nr. 2 la 246; pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu)	A	35
	Str.	Stefan cel Mare(de la nr. 248/269 pana la capat)	B	20
155	Str.	Teiului	C	7
156	Str.	Tineretului	A+	55
157	Fdt	Tinosului	D	3
158	Str.	Tinosului	C	7
159	Str.	Tirului	B	20
160	Str.	Toma Stelian	A	35
161	Str.	Traian	A	35
162	Str.	Trandafirilor	A	35
163	Str.	Transilvaniei	C	7
164	Str.	Trecatoarea Salciei	B	20
165	Aleea	Tudor Vladimirescu	A	35
166	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr.1 la nr. 83 si de la nr. 2 la nr.70;de la M. Eminescu pana la intersectia cu Toma Stelian)	A	35
	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr. 72/85 pana la capat)	B	20
167	Str.	Turturelelor	C	7
168	Str.	Unirii	A	35

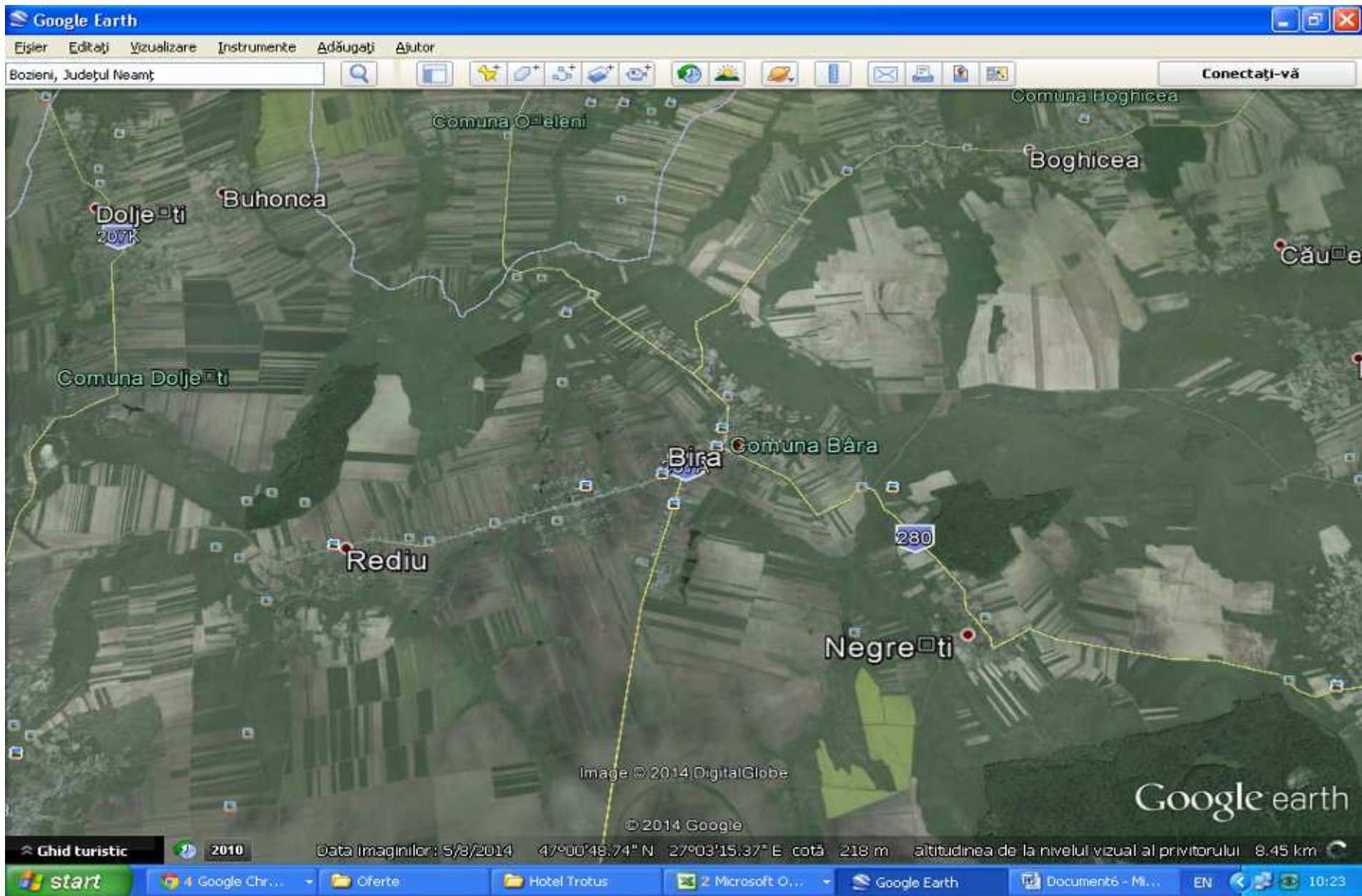
169	Str.	Urzicii	C	7
170	Str.	Valter Maracineanu	A+	55
171	Str.	Vasile Alecsandri	A	35
172	Str.	Vasile Conta	A	35
173	Fdt.	Vasile Lupu	A	35
174	Aleea	Vasile Lupu	A	35
175	Str.	Vasile Mortun	C	7
176	Aleea	Veronica Micle	A+	55
177	Str.	Victor Hugo	A	35
178	Fdt.	Victoriei	A	35
179	Str.	Viitorului	A	35
180	Fdt	Viorelelor	B	20
181	Str.	Viorica Agarici	C	7
182	Str	Visinilor	D	3
183	Fdt	Visinilor	D	3
184	Str.	Vlad Tepes	A	35
185	Str.	Zambilelor	C	7
186	Str.	Zebrei	C	7
187	Str	Zimbrului	D	3

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	BAHNA											
	1.Aramesti	0,50	0,25	1.800	1.700	900	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Bahna	1,00	0,50									
	3.Bahnisoara	0,50	0,25									
	4.Brosteni	0,50	0,25									
	5.Izvoare	0,50	0,25									
	6.Liliac	0,50	0,25									
	7.Tutcanii din Deal	0,50	0,25									
	8.Tutcanii din Vale	0,50	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

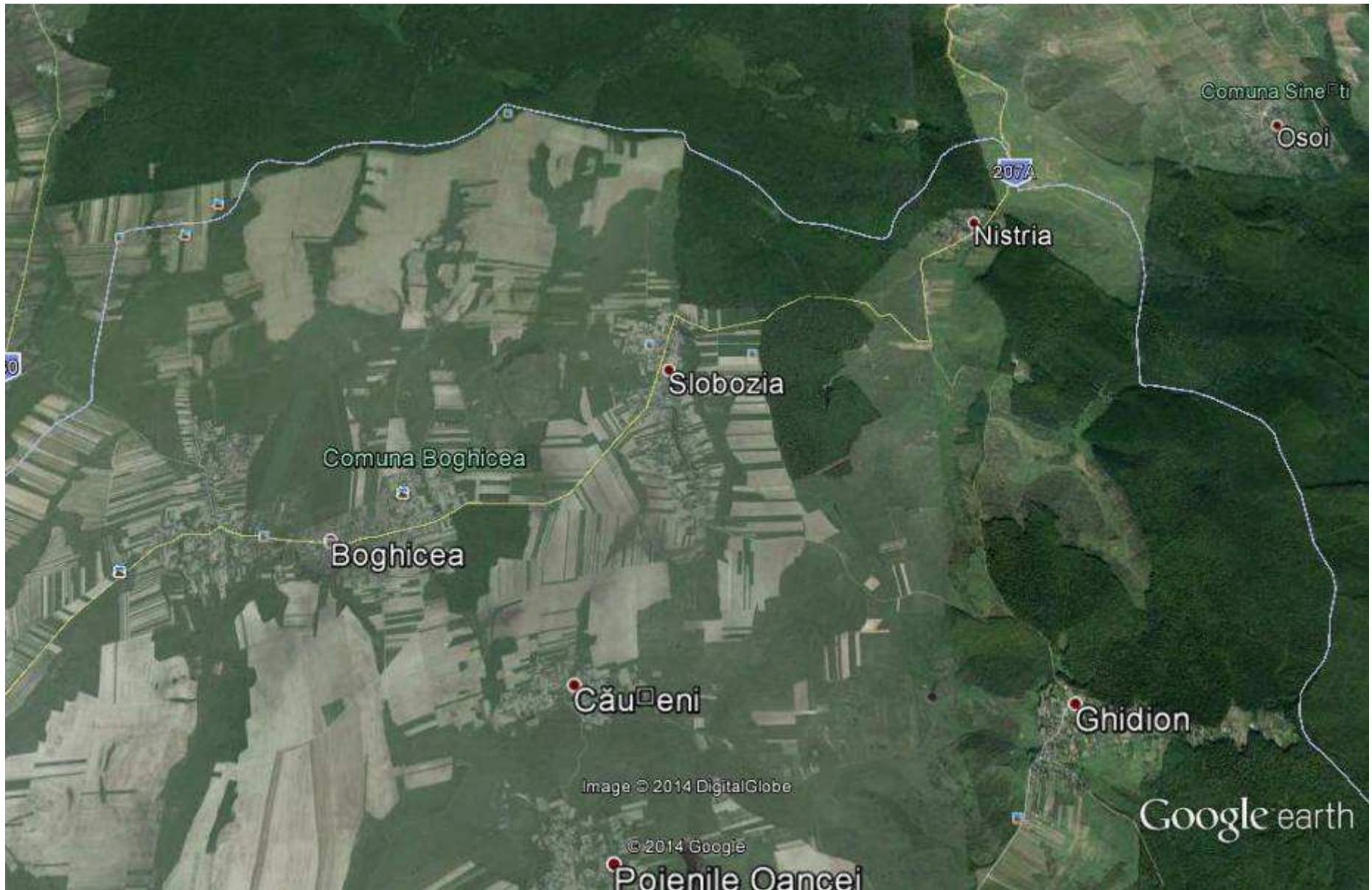
trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



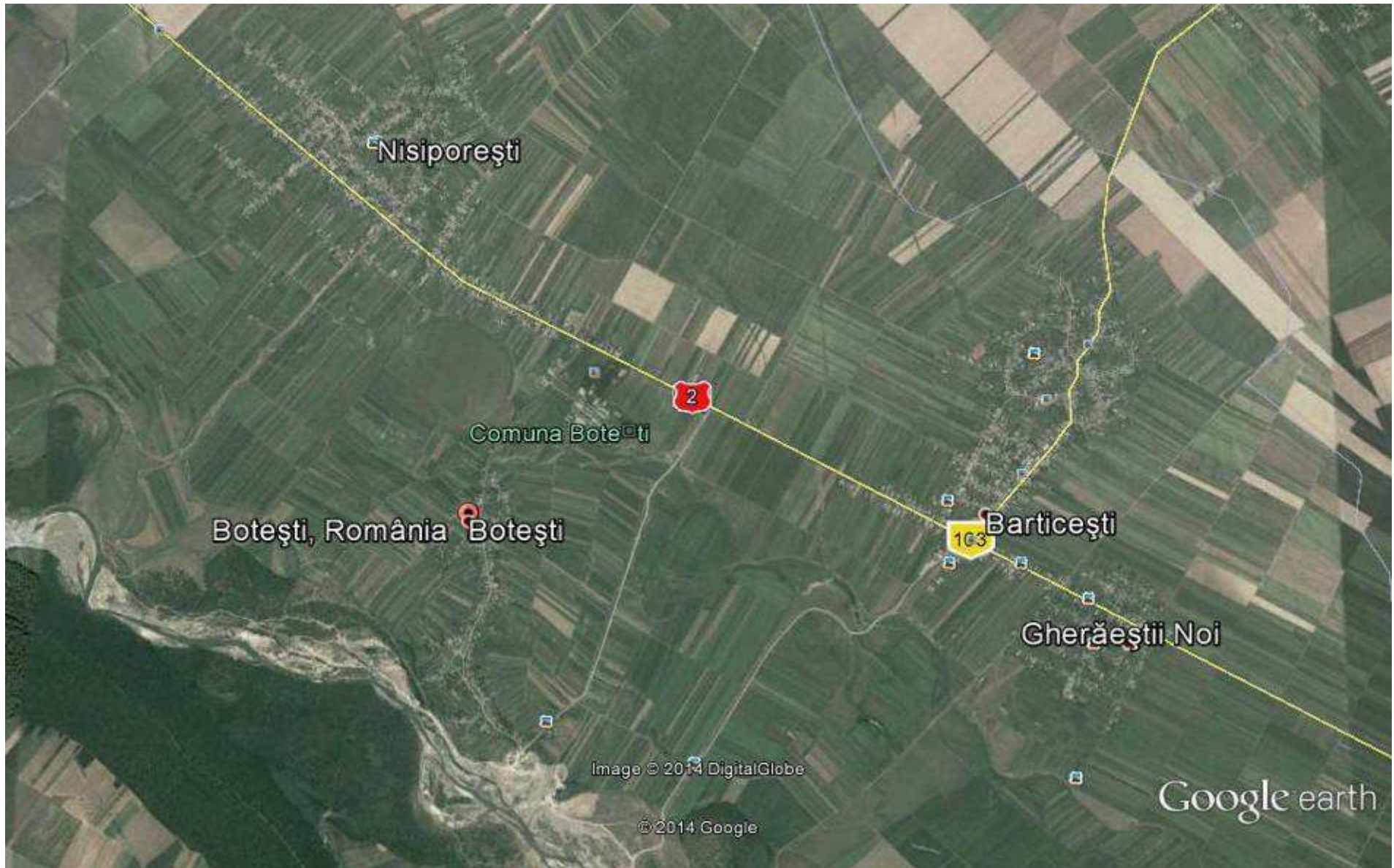
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	BARA											
	1.Bara	1,50	0,50	2.100	1.900	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Negresti	0,50	0,25									
	3.Rediu	0,50	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



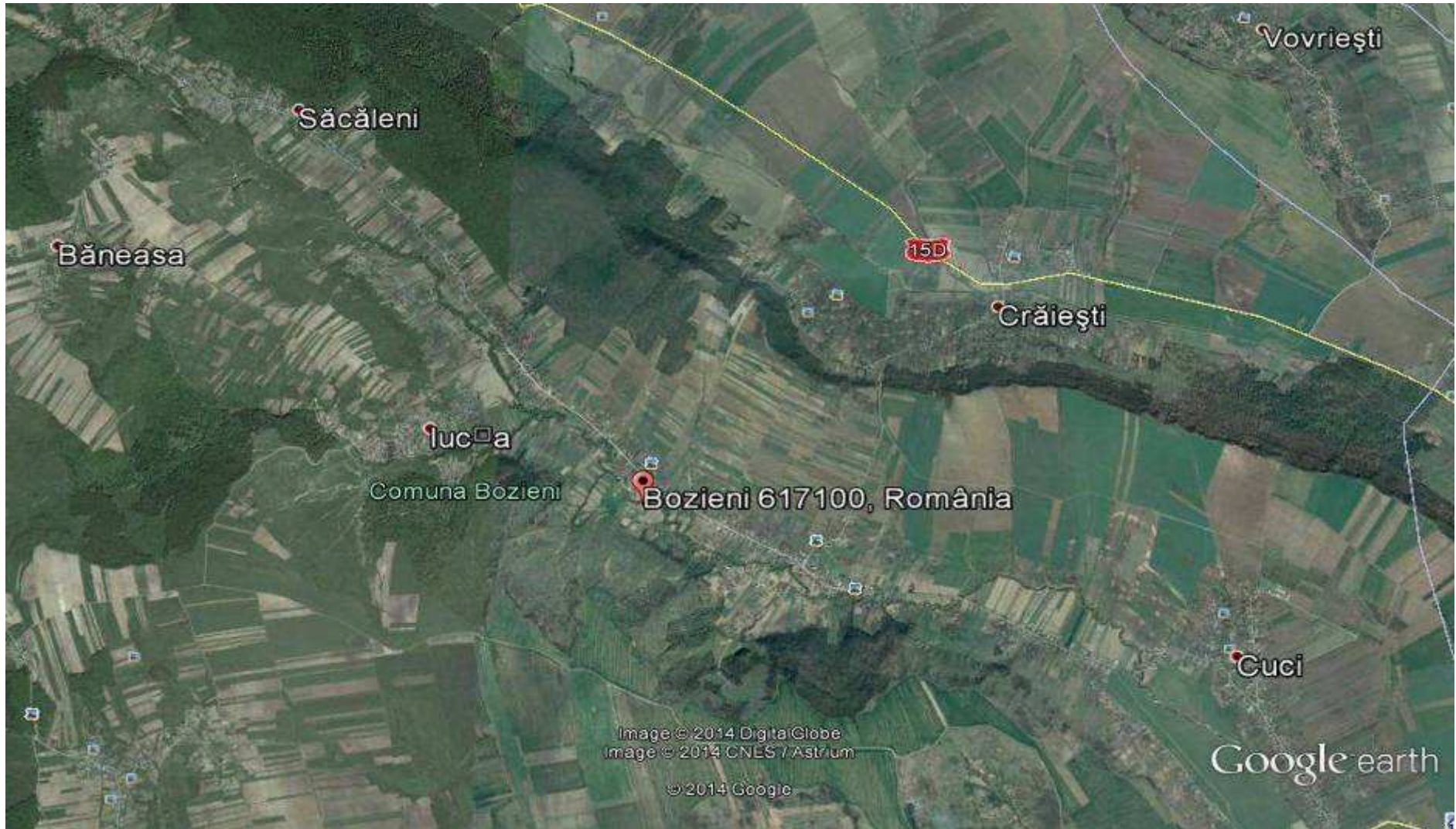
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
ROMAN												
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	BOGHICEA											
	1.Boghicea	1,00	0,50	2.000	1.800	800	1.800	1.700	300	1.200	2.700	
	2.Causeni	0,50	0,25									
	3.Nistria	0,30	0,10									
	4.Slobozia	0,50	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	BOTESTI											
	1.Barticesti	2,00	0,75	2.100	2.000	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Botesti	2,50	1,00									
	3.Nisiporesti	2,00	0,75									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
6	BOZIENI											
	1.Baneasa	0,30	0,20	2.200	2.000	800	1.900	1.800	300	1.200	2.600	
	2.Bozieni	1,00	0,50									
	3.Craiesti	0,50	0,25									
	4.Cuci	0,50	0,25									
	5.Iucsa	0,30	0,20									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

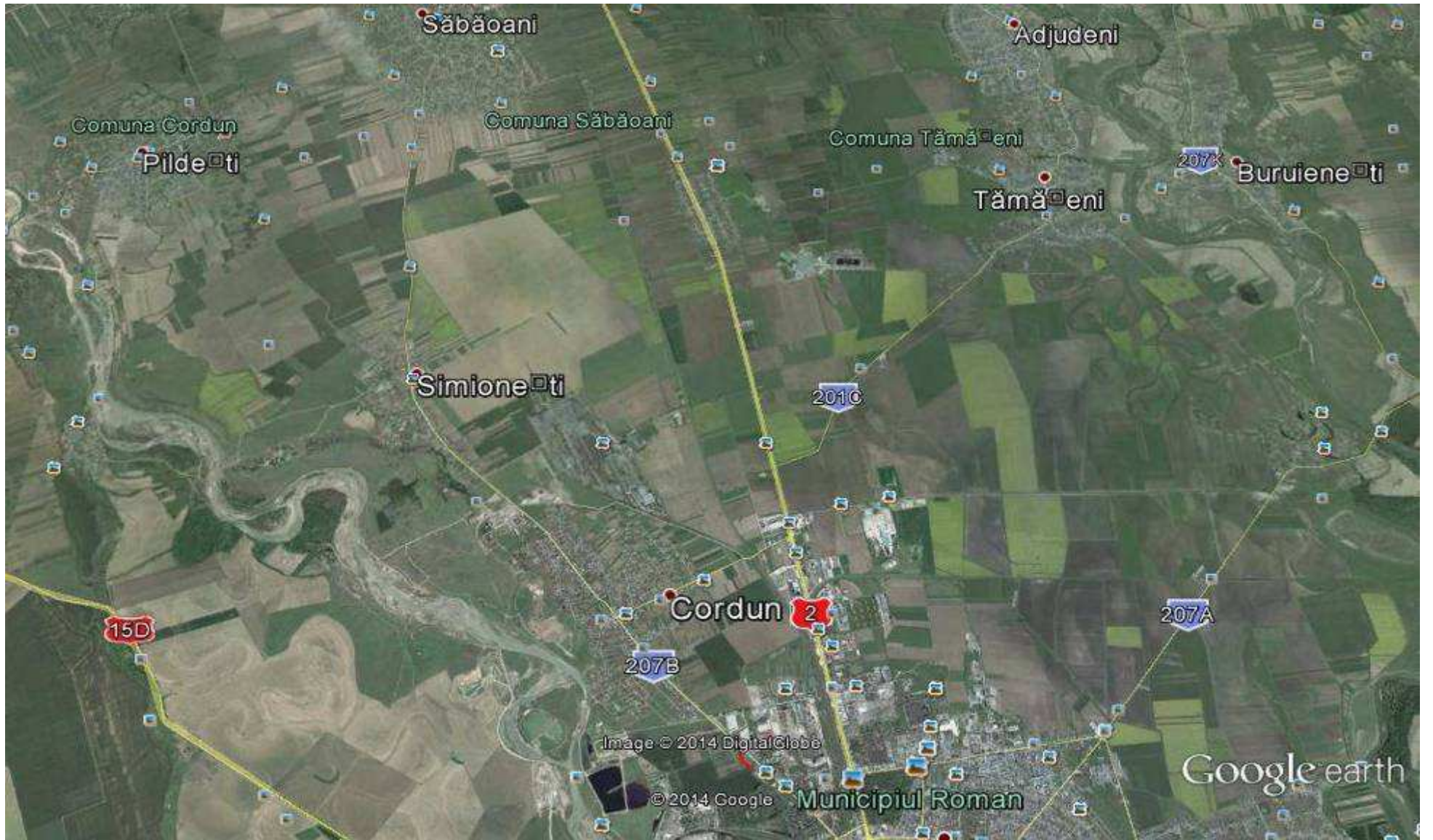


Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
BOZIENI			
1	str	Principala	A
2	str	Primaverii	B
3	str	Aleea Principala	C
4	str	Ingusta	C
5	str	Bujorului	C
6	str	Nucilor	C
7	str	Visinilor	C
8	str	Lalelelor	C
9	str	Socului	C
10	str	Romanitei	C
11	str	Ianos	C
BANEASA			
1	str	Sperantei	A
2	str	Imasului	B
3	str	Razesi	C
4	str	Leontesti	D
5	str	Bara	D
CRAIESTI			
1	str	Florilor	A
2	str	Crizantemelor	A
3	str	Eternitatii	B
4	str	Narciselor	C

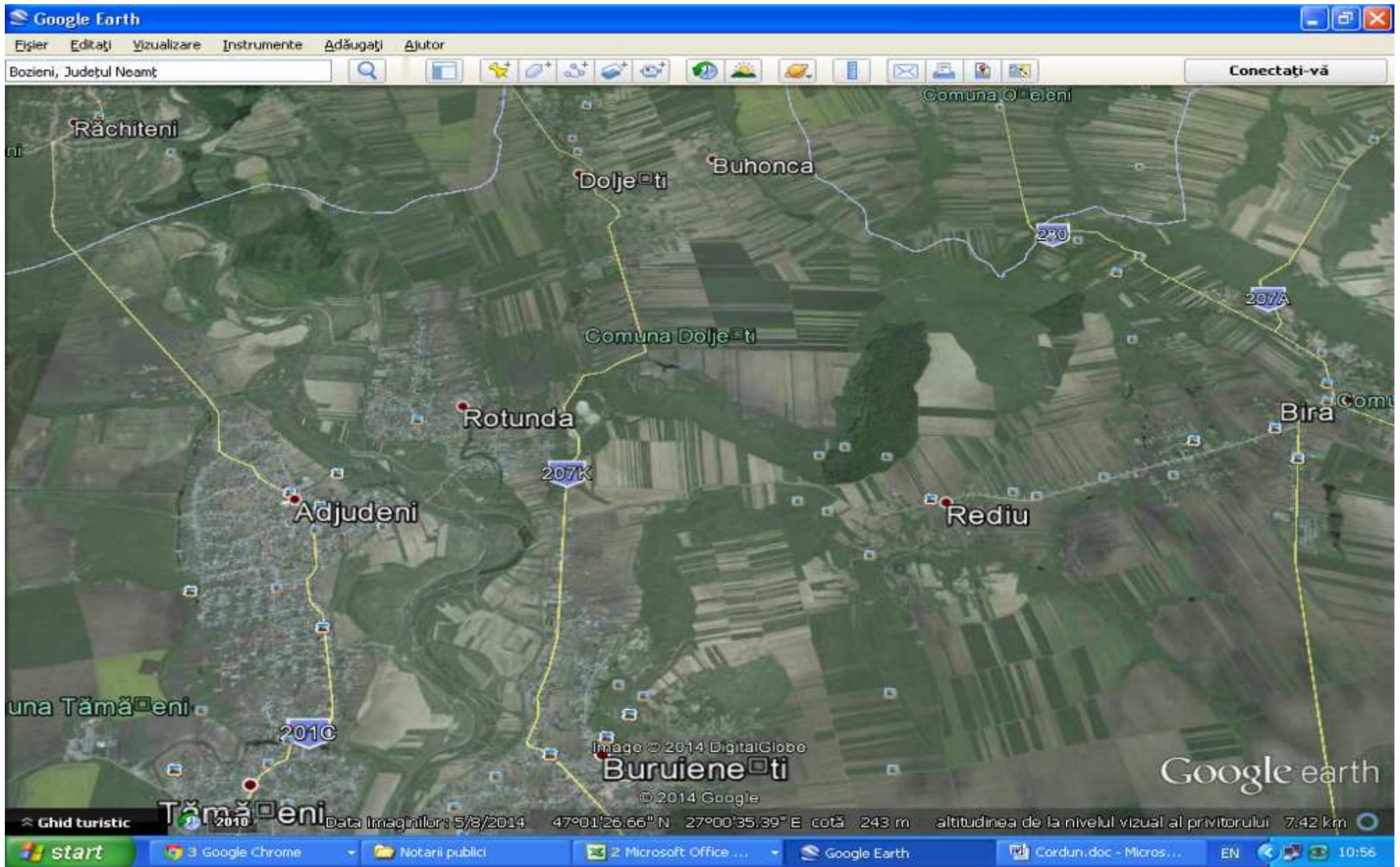
5	str	Poienitei	D
6	str	Rapilor	D
7	str	Izvoarelor	D
8	str	Ecoului	D
9	str	Stejarului	D
10	str	Ogoarelor	D
11	str	Salciei	D
12	str	Al Crizantemelor	D
CUCI			
1	str	Plopilor	A
2	str	Teiului	A
3	str	Fermei	B
4	str	Izlazului	C
5	str	Livezilor	C
6	str	Rotunda	D
7	str	Viitorului	D
8	str	Ciresului	D
9	str	Al.Ciresului	D
10	str	Busuiocului	D
11	str	Al Fermei	D
IUCSA			
1	str	Tineretului	A
2	str	Vadului	B
3	str	Scolii	B
4	str	Arinului	C

5	str	Zorilor	C
6	str	Viilor	C
7	str	Al. Viilor	C
8	str	Marului	C
9	str	Liliacului	C
10	str	Salcamului	C
11	str	Ulmului	C
12	str	Viorelelor	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
	ROMAN												
												2016	
												CURS LEU / EURO	
												4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete				helestee		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	CORDUN												
	1.Cordun	7,00	4,00	1,50	2.600	2.400	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Pildesti	1,50	1,00	0,50									
	3.Simionesti	3,00	1,50	0,75									
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	DOLJESTI											
	1.Buhonca	0,50	0,25	2.100	1.900	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Buruienesti	1,00	0,50									
	3.Doljesti	1,50	0,50									
	4.Rotunda	0,50	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Nr. Locuinta	Zona
crt.	Fdt			Impoz
BURUIENESTI				
1	str	Nucului	1-13	A
2	str	Pinului	1-4	A
3	str	Pinului	4-15	B
4	str	Preot Petru Ciocan	1-15	A
5	str	Preot Petru Ciocan	16-53	B
6	str	Preot Petru Ciocan	54-61	A
7	str	Primaverii	1-12	B
8	str	Prmaverii	13	A
9	str	Privighetorilor	1-13	A
10	str	Randunelelor	1-11	B
11	str	Siretului	1-27	A
12	str	Siretului	28-124	B
13	str	Siretului	125-141	A
14	str	Sperantei	1-32	B
15	str	Tineretului	1-4	B
16	str	Triumfului	1-42	B
17	str	Nicolae Iorga	1-21	B
18	str	Nicolae Grigorescu	1-27	A
19	str	Mihai Eminescu	1-119	B
20	str	Mihai Eminescu	120-121	A
21	str	Liliacului	1-10	B

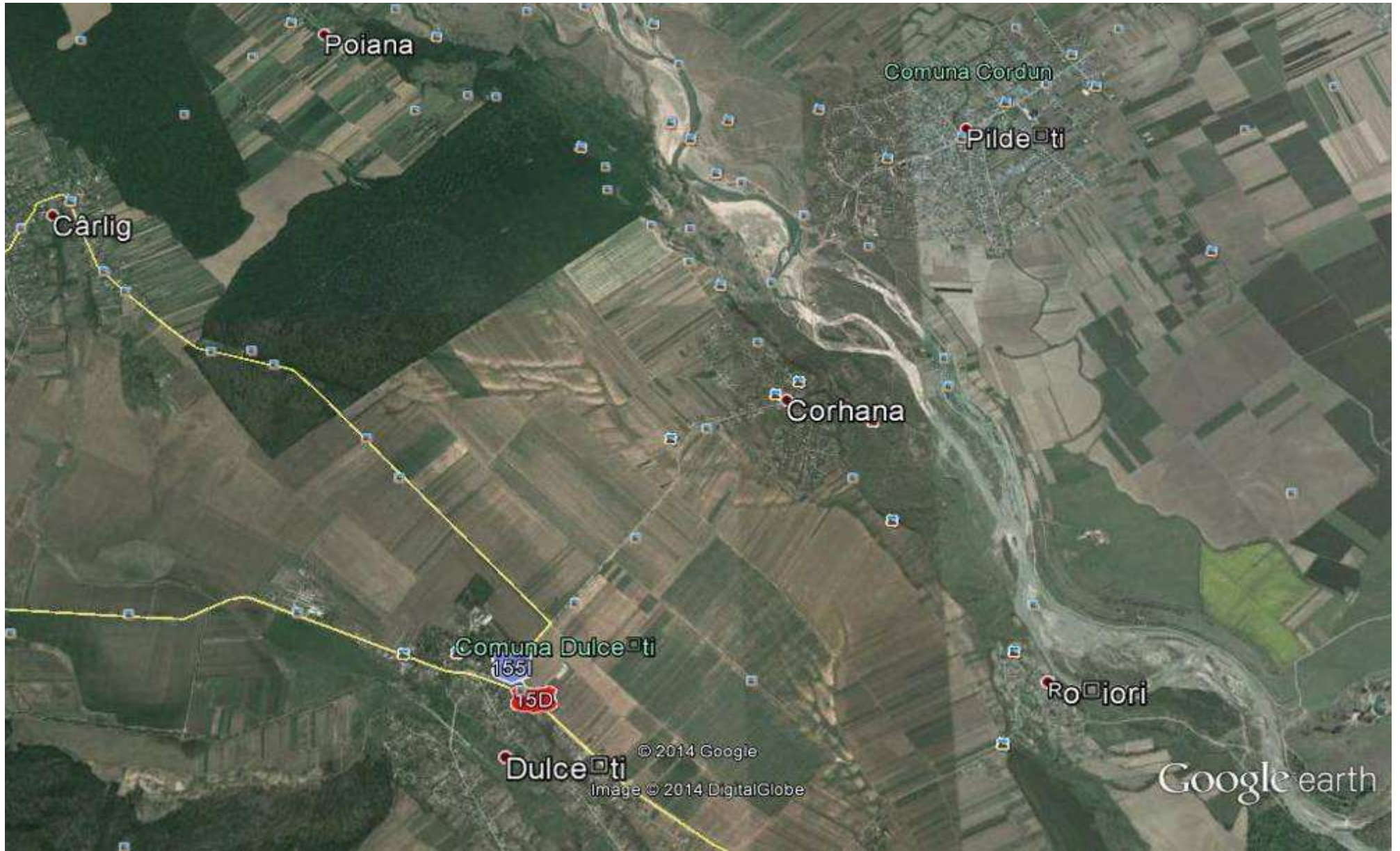
22	str	Ion Creanga	1-10	B
23	str	Grigore Alexandrescu	1-11	B
24	str	Gloriei	1-12	B
25	str	Dumbravei-Ioturi	1-2	B
26	str	Dimitrie Cantemir	1-25	B
27	str	Dimitrie Cantemir	26-46	A
28	str	Crizantemelor	1-12	A
29	str	Crangului	1-25	B
30	str	Crangului	26-48	A
31	str	Calvarului	1-22	B
32	str	Bradului	1-16	A
33	str	Alexandru Ioan Cuza	1-4	B
34	str	Alexandru Ioan Cuza	5-90	A
35	str	Alexandru Ioan Cuza	91-286	B
36	str	Alexandru Ioan Cuza	287-365	A
DOLJESTI				
1	str	Fundatura Merilor	1-9	B
2	str	Fundatura Lalelelor	1-3	B
3	str	Fundatura Pacii	1-2	B
4	str	Bahnei	1-10	B
5	str	Privighetorii	1-18	B
6	str	Albuia	1-16	B
7	str	Crizantemelor	1-13	B
8	str	Garlei	1-5	B
9	str	Libertatii	1-6	B

10	str	Libertatii	1-13	B
11	str	Livezii	1-17	A
12	str	Mierlelor	1-2	B
13	str	Mierlelor	3-9	A
14	str	Monumentului	1-26	B
15	str	Paraului	1-7	B
16	str	Preot Atanasie Vasilescu	1-15	A
17	str	Preot Vasile Brumarasu	1-6	B
18	str	Primaverii	1-25	A
19	str	Prunilor	1-5	B
20	str	Salcamlor	1-8	B
21	str	Scolii	1-8	A
22	str	Semanatorii	1-11	B
23	str	Sfanta Treime	1-13	A
24	str	Sfanta Dimitrie	1-40	B
25	str	Sportului	1-3	B
26	str	Stefan cel Mare si Sfant	1-34	B
27	str	Stefan cel Mare si Sfant	35-44	A
28	str	Stefan cel Mare si Sfant	45-175	B
29	str	Viilor	1-23	B
ROTUNDA				
1	str	Narciselor	1-3	B
2	str	Plopilor	1-3	B
3	str	Cantonului	1-7	B
4	str	Caramidariei	1-9	B

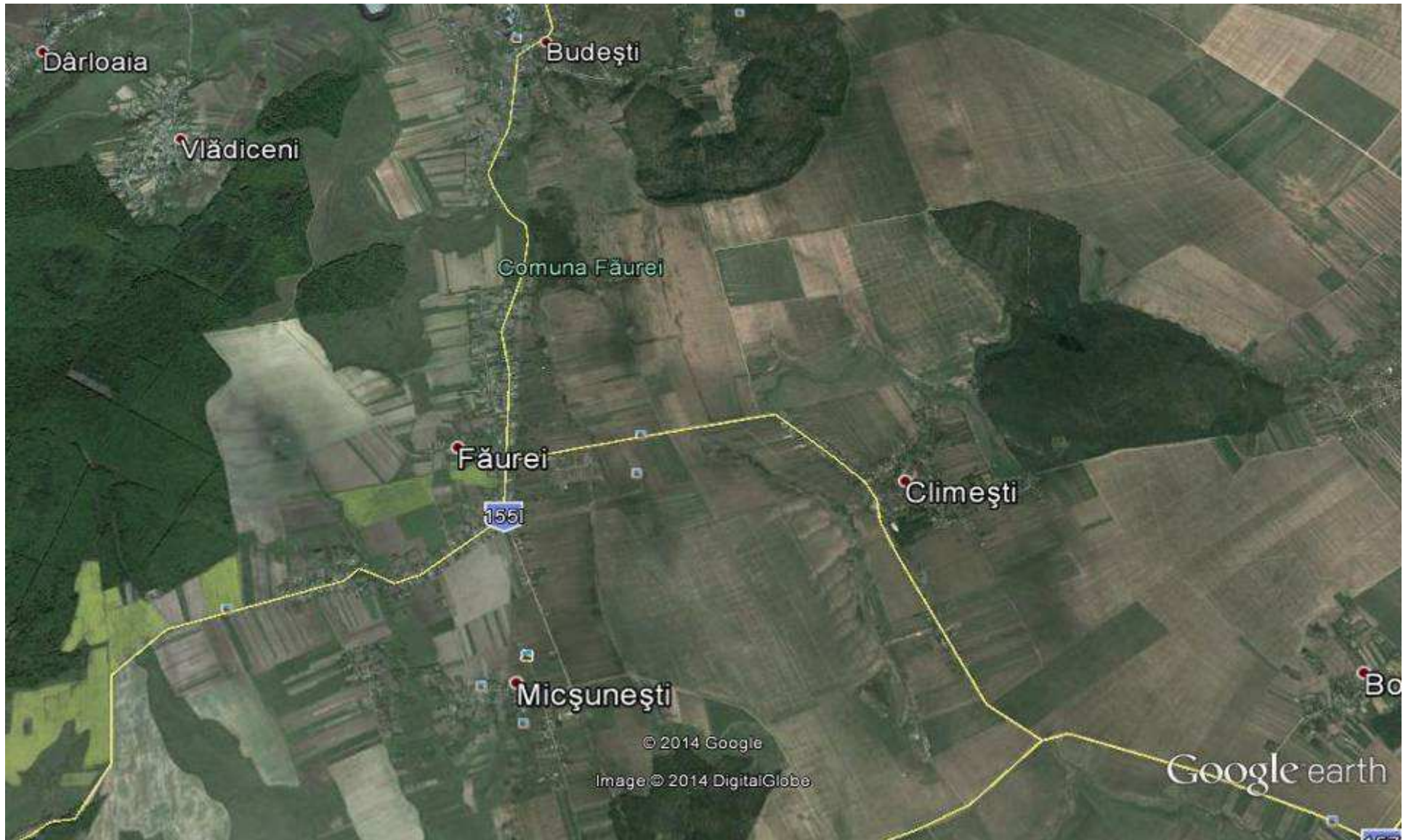
5	str	Cimitirului	1-7	B
6	str	Cimitirului	8-16	A
7	str	Crinilor	1-25	A
8	str	Fanatului	1-13	B
9	str	Hatasului	1-13	B
10	str	Iazului	1-11	B
11	str	Izlazului	1-4	B
12	str	Parohiei	1-6	A
13	str	Parohiei	7-13	B
14	str	Parohiei	14-16	A
15	str	Poiana	1-10	B
16	str	Prajini	1-8	B
17	str	Sesului	1-27	B
18	str	Siretului	1-27	A
19	str	Siretului	28-48	B
20	str	Tabacariei	1-38	B
21	str	Trei Prajini	1-11	B
22	str	Unirii	1-21	B
23	str	Unirii	22-28	A
24	str	Vasile Alecsandri	1-46	B
25	str	Vasile Alecsandri	47-62	A
26	str	Vasile Alecsandri	63-163	B
27	str	Vasile Alecsandri	164-173	A
28	str	Vasile Alecsandri	174-201	B
29	str	Viitorului	1-10	B

30	str	Zavoiului	1-14	B
31	str	Zavoiului	15-37	A
BUHONCA				
1	str	Ciocarliei	1-10	B
2	str	Crangului	1-8	B
3	str	Crangului	9-10	A
4	str	Crangului	11	B
5	str	Fundatura Bisericii	1-9	B
6	str	Fundatura Nucilor	1-9	B
7	str	Ion Creanga	1-4A	B
8	str	Ion Creanga	5-6	A
9	str	Ion Creanga	7-16	B
10	str	Izvoarelor	1-12	B
11	str	Liliacului	1-2	B
12	str	Preot Petru Cadar	1-7	B
13	str	Preot Petru Cadar	8-11	A
14	str	Rozelor	8-12	B
15	str	Sfintei Cruci	1-53	B
16	str	Sfintei Cruci	54-59	A
17	str	Sfintei Cruci	60-79	B
18	str	Sperantei	1-2	A
19	str	Sperantei	3-21	B
20	str	Tineretului	1-12	B
21	str	Vasile Alecsandri	1-13	B
22	str	Viilor	1-10	B

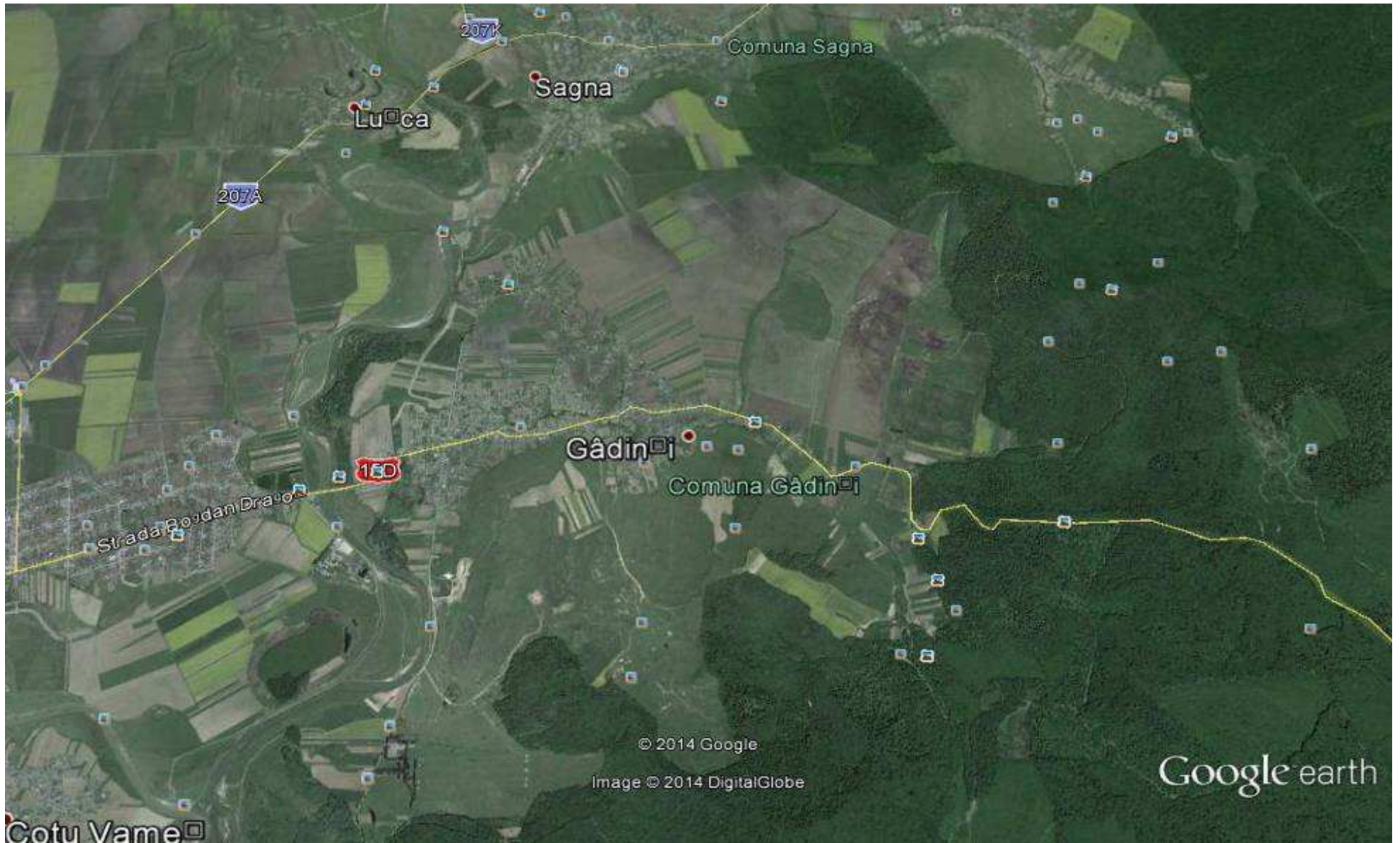
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
	ROMAN										
										2016	
									CURS LEU / EURO	4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/imp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	DULCESTI										
	1.Britcani	0,50	0,25	2.200	2.100	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700
	2.Carlig	1,00	0,50								
	3.Corhana	0,50	0,25								
	4.Dulcesti	3,00	1,00								
	5.Poiana	0,50	0,25								
	6.Rosiori	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



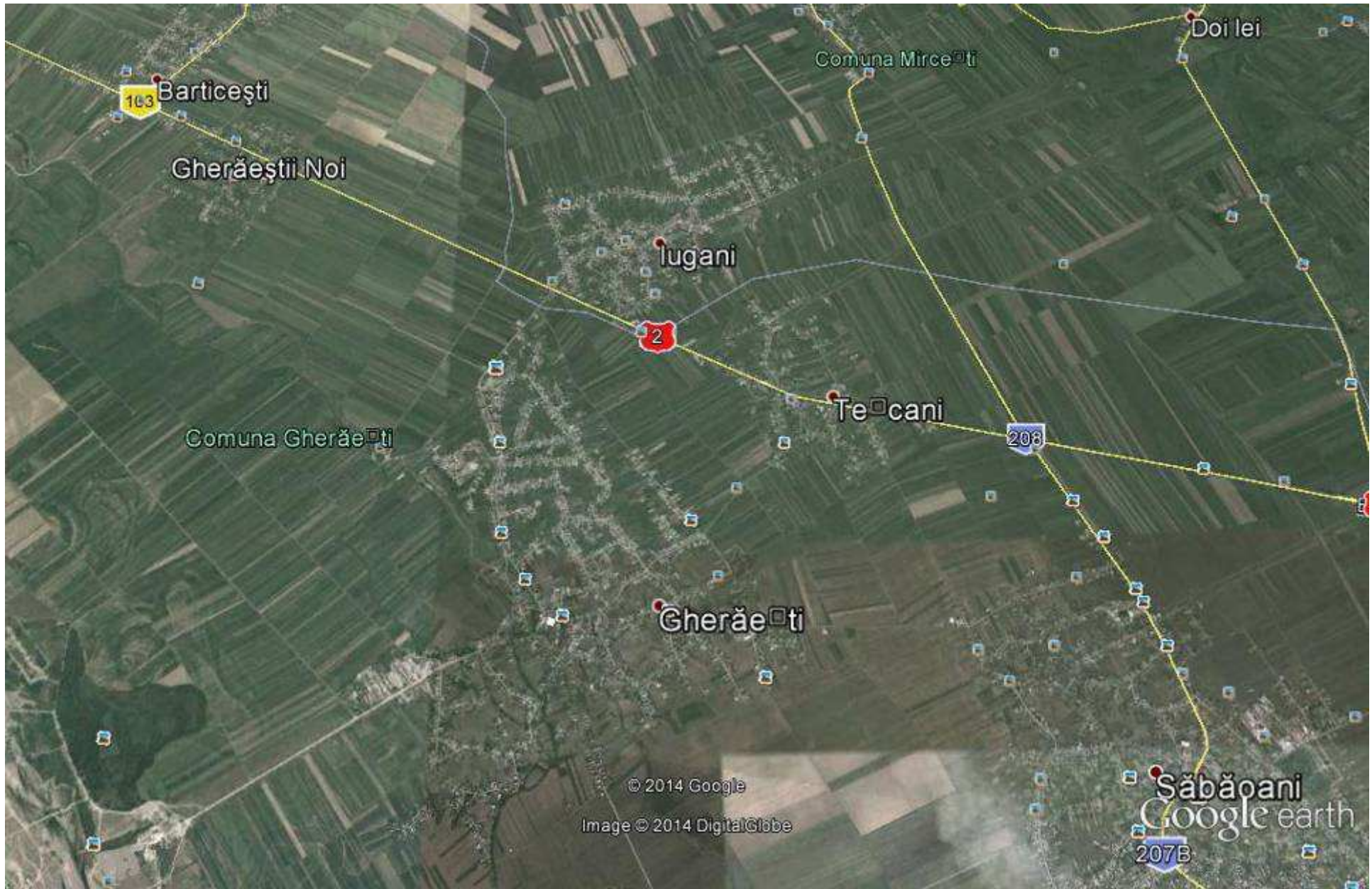
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	FAUREI								300	1.600	3.000	
	1.Budesti	0,50	0,25	2.200	2.100	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Climesti	0,50	0,25									
	3.Faurei	1,00	0,50									
	4.Micsunesti	0,50	0,25									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/m		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	GADINTI											
	1.Gadinti	2,50	1,00	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.800	
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						

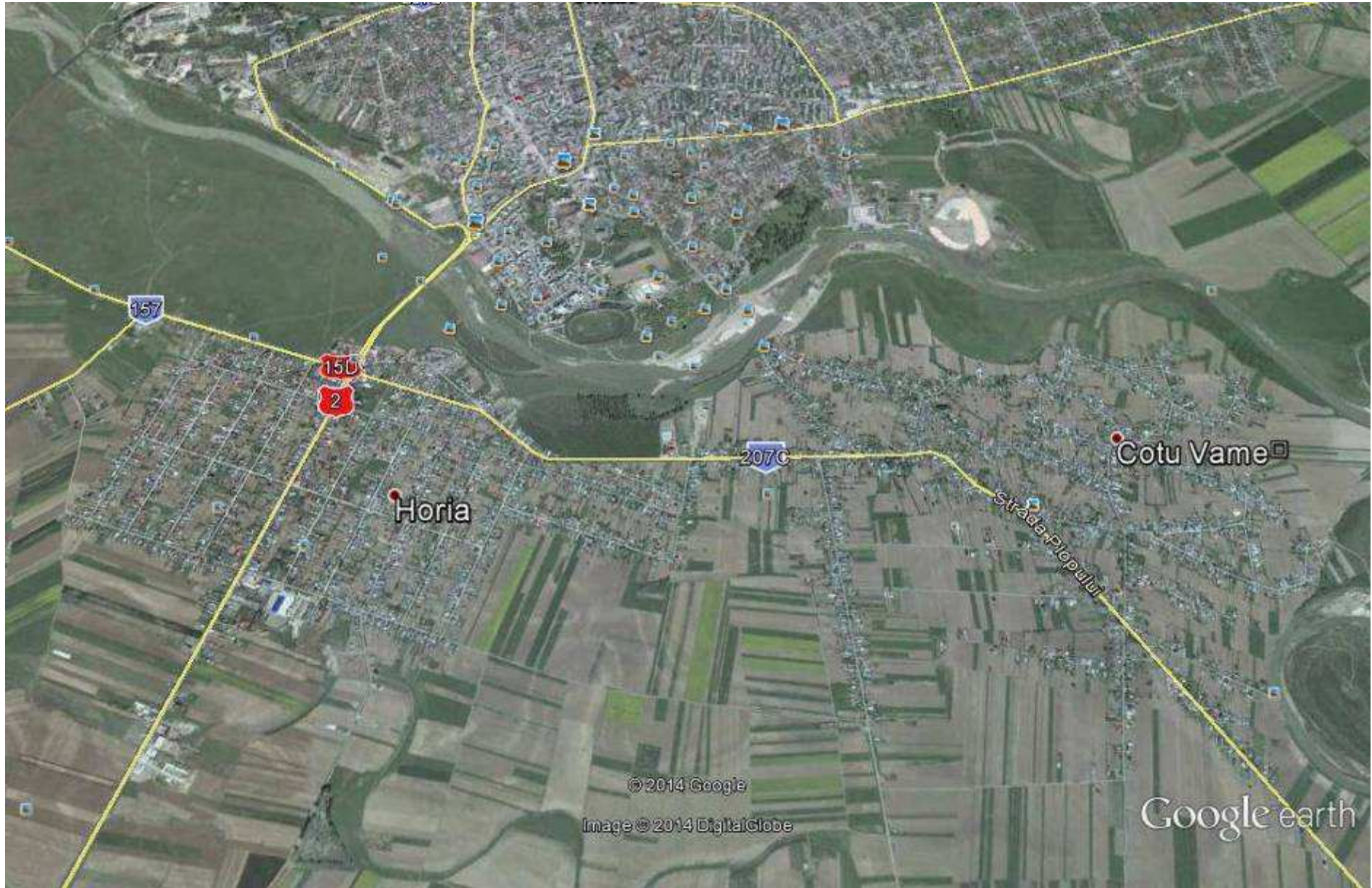


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
	ROMAN											
											2016	
											CURS LEU / EURO	
											4,5	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	GHERAIESTI											
	1.Gheraiesti	2,50	1,00	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700	
	2.Gheraiestii Noi	2,50	1,00									
	3.Tetcani	2,50	1,00									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor											
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
DE, DN, DJ			DE, DN, DJ										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
13	HORIA												
	1.Cotu Vames	5,00	2,50	0,50	2.500	2.200	1.000	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Horia	7,00	4,00	1,50									

Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
HORIA			
1	str	Pietei	A
2	str	Alecsandru cel Bun	A
3	str	Luncii pana la Cotul Luncii	B
4	str	Luncii de la Cotul Luncii la capat	C
5	str	Simion Barnutiu de la Pietii pana la X cu Reconstructiei	B
6	str	Simion Barnutiu de la Pietii de la Reconstructiei pana la Secerii	B
7	str	Simion Barnutiu de la X cu Secerii pana la capat	B
8	str	Florilor de la Pietii pana la X cu Reconstructiei	B
9	str	Florilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
10	str	Florilor de la X cu Secerii pana la capat	B
11	str	Eroilor pana la X cu Reconstructiei	B
12	str	Eroilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
13	str	Eroilor de la Secerii pana la capat	B
14	str	Castanilor pana la X cu Reconstructiei	B

15	str	Castanilor de la Reconstructiei pana la X cu Secerii	B
16	str	Castanilor de la Secerii la X cu Campului	B
17	str	Romana de la Reconstructiei pana la X cu Secerii	C
18	str	22 Decembrie pana la capat	C
19	str	Trecatoarea Luncii	C
20	str	Cotul Luncii	C
21	str	Tineretului	C
22	str	A Sahia pana la Reconstructiei	B
23	str	A Sahia de la Reconstructiei pana la Secerii	C
24	str	A Sahia de la Secerii pana la capat	D
25	str	Campului	D
26	str	Salcamilor	D
27	str	Reconstructiei de la Cotu Luncii la str Luncii	D
28	str	Reconstructiei de la Cotu Luncii la str Luncii	D
29	str	Agriculturii	D
COTU VAMES			
1	str	Plopului pana la str. Liman	A
2	str	Plopului str. Liman pana la capat	B
3	str	Vasile Lupu	B

4	str	Scolii	B
5	str	Cooperatiei	B
6	str	Liman	B
7	str	Straja	C
8	str	Fantanilor	C
9	str	Nuntasilor	C
10	str	Negurei	C
11	str	Nisipaci	C
12	str	Viisoara	B
13	str	Crangului	D
14	str	Romanitei	D
15	str	Siret	D
16	str	Cotu Vaii	D

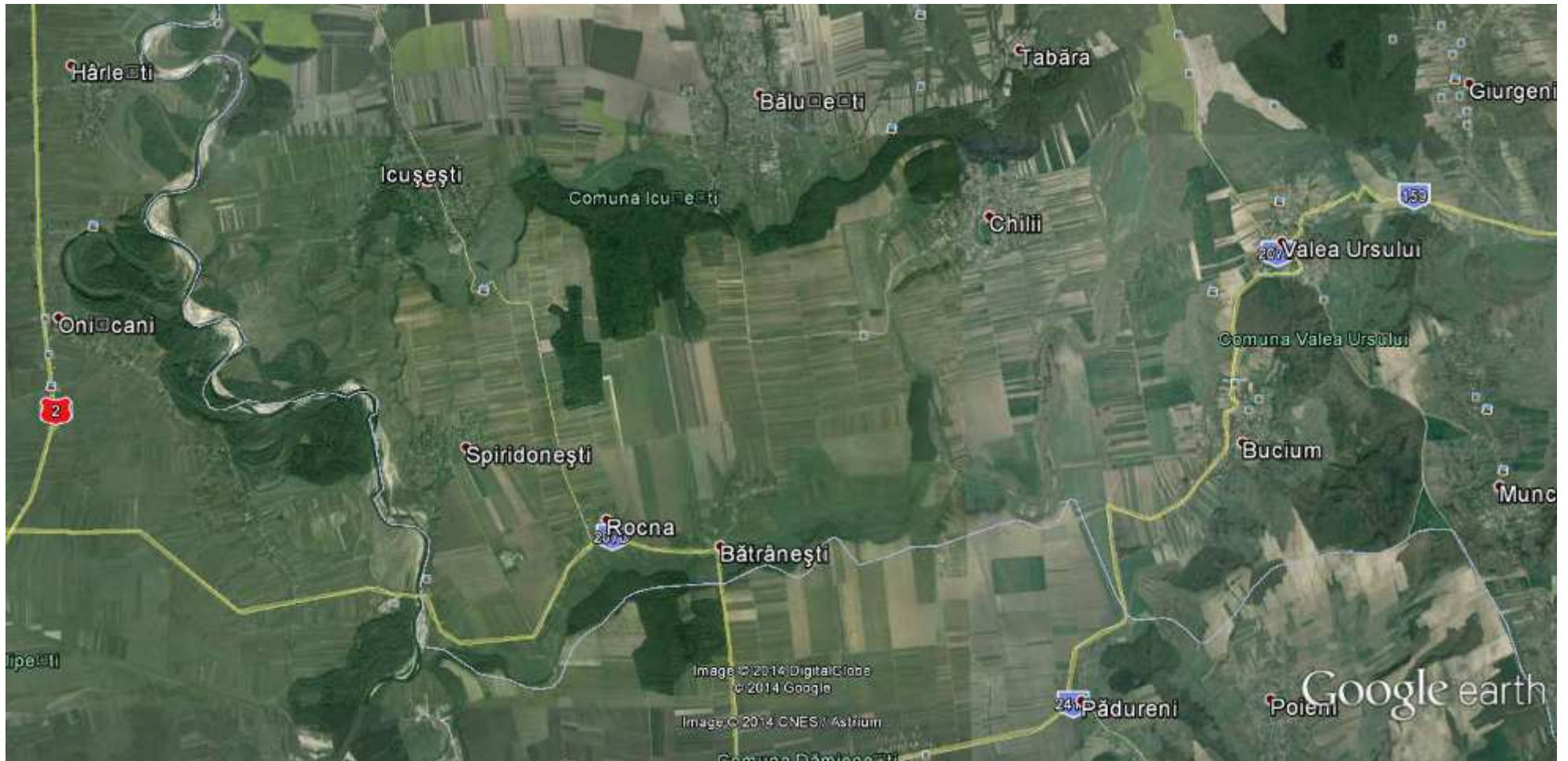
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

2016

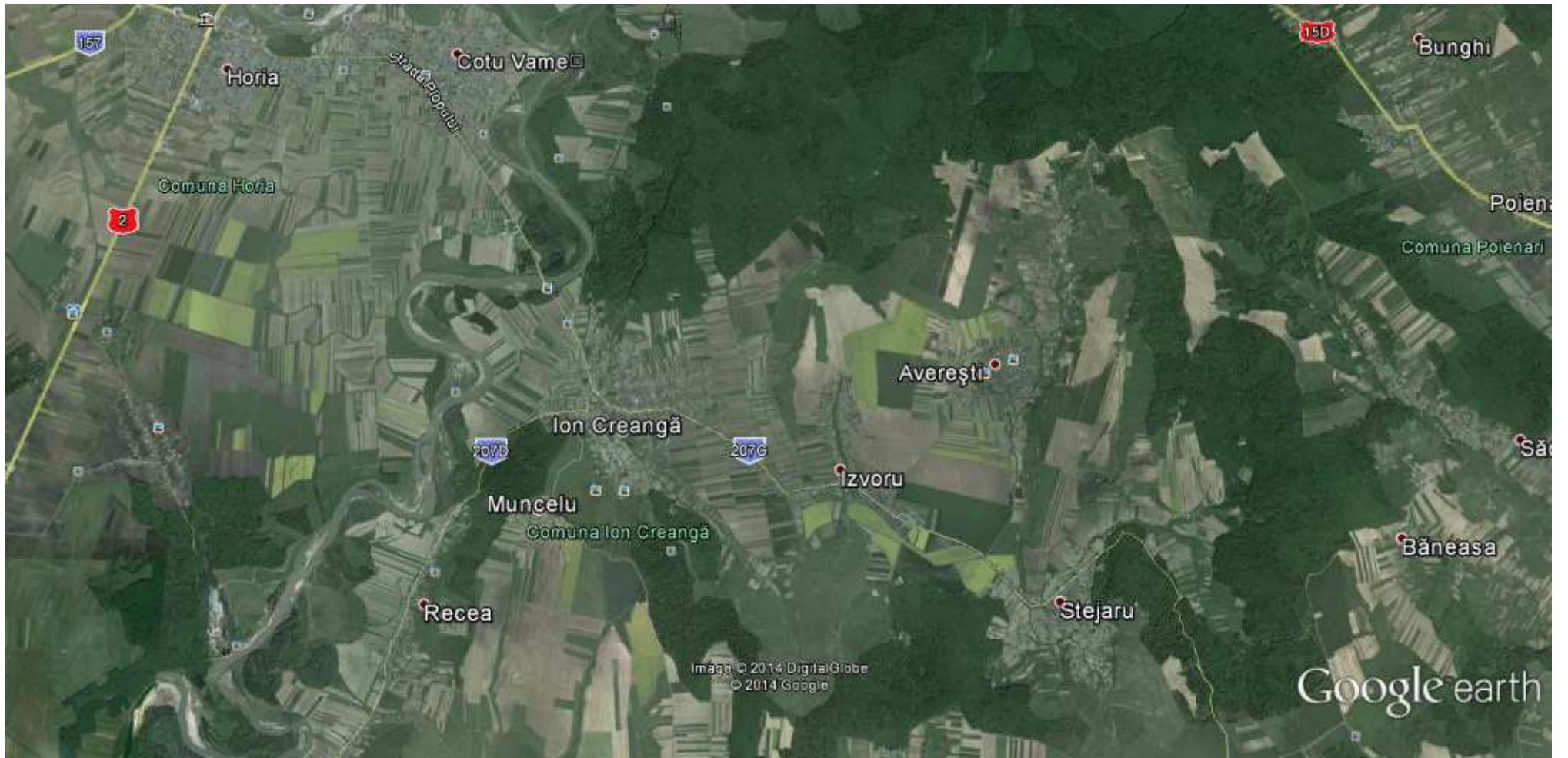
CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ICUSESTI										
	1.Balusesti	0,50	0,25	2.000	1.900	800	1.800	1.700	300	1.200	2.600
	2.Batranesti	0,50	0,25								
	3.Icusesti	1,00	0,50								
	4.Mesteacan	0,50	0,25								
	5.Rocna	0,50	0,25								
	6.Spiridonesti	0,50	0,25								
	7.Tabara	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



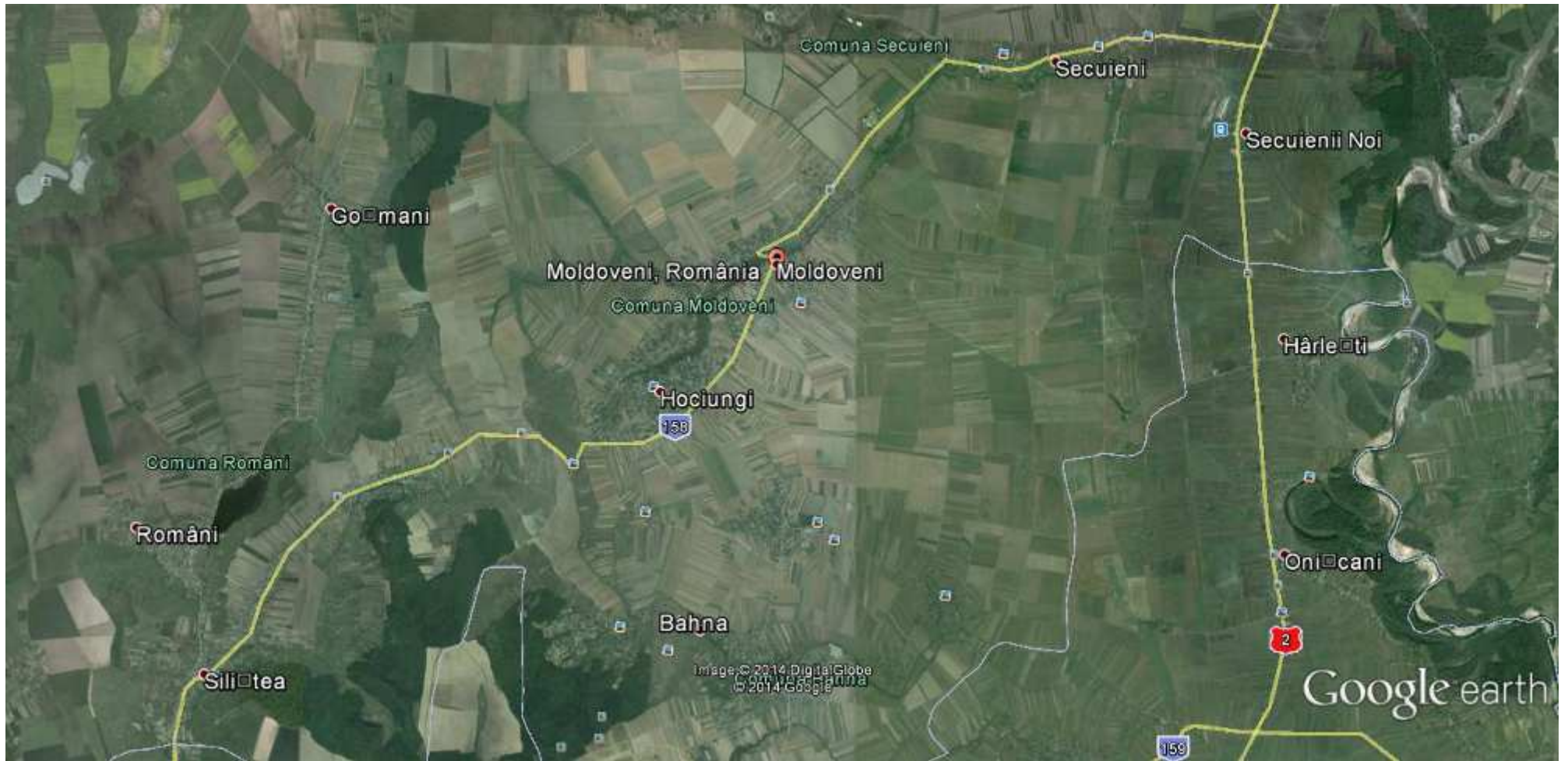
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
	ROMAN										
											2016
											CURS LEU / EURO
											4,5
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ION CREANGA										
	1.Averesti	0,50	0,25	2.100	2.000	900	1.800	1.700	300	1.200	2.700
	2.Ion Creanga	1,50	0,75								
	3.Izvoru	0,50	0,25								
	4.Recea	0,50	0,25								
	5.Stejaru	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI										
ROMAN										
										2016
										CURS LEU / EURO
										4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16	MOLDOVENI											
	1.Hociungi	0,50	0,25	2.000	1.900	800	1.800	1.700	300	1.200	2.600	
	2.Moldoveni	1,00	0,50									

Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO
2016
4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ONICENI										
	1.Ciornei	0,50	0,25	1.800	1.700	700	1.800	1.700	300	1.200	2.500
	2.Gorun	0,50	0,25								
	3.Linsesti	0,50	0,25								
	4.Lunca	0,50	0,25								
	5.Marmureni	0,50	0,25								
	6.Oniceni	1,00	0,25								
	7.Pietrosu	0,50	0,25								
	8.Poiana Humei	0,50	0,25								
	9.Pustieta	0,50	0,25								
	10.Solca	0,50	0,25								
	11.Valea Enei	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . - Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ. - zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor						- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole. *Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .					

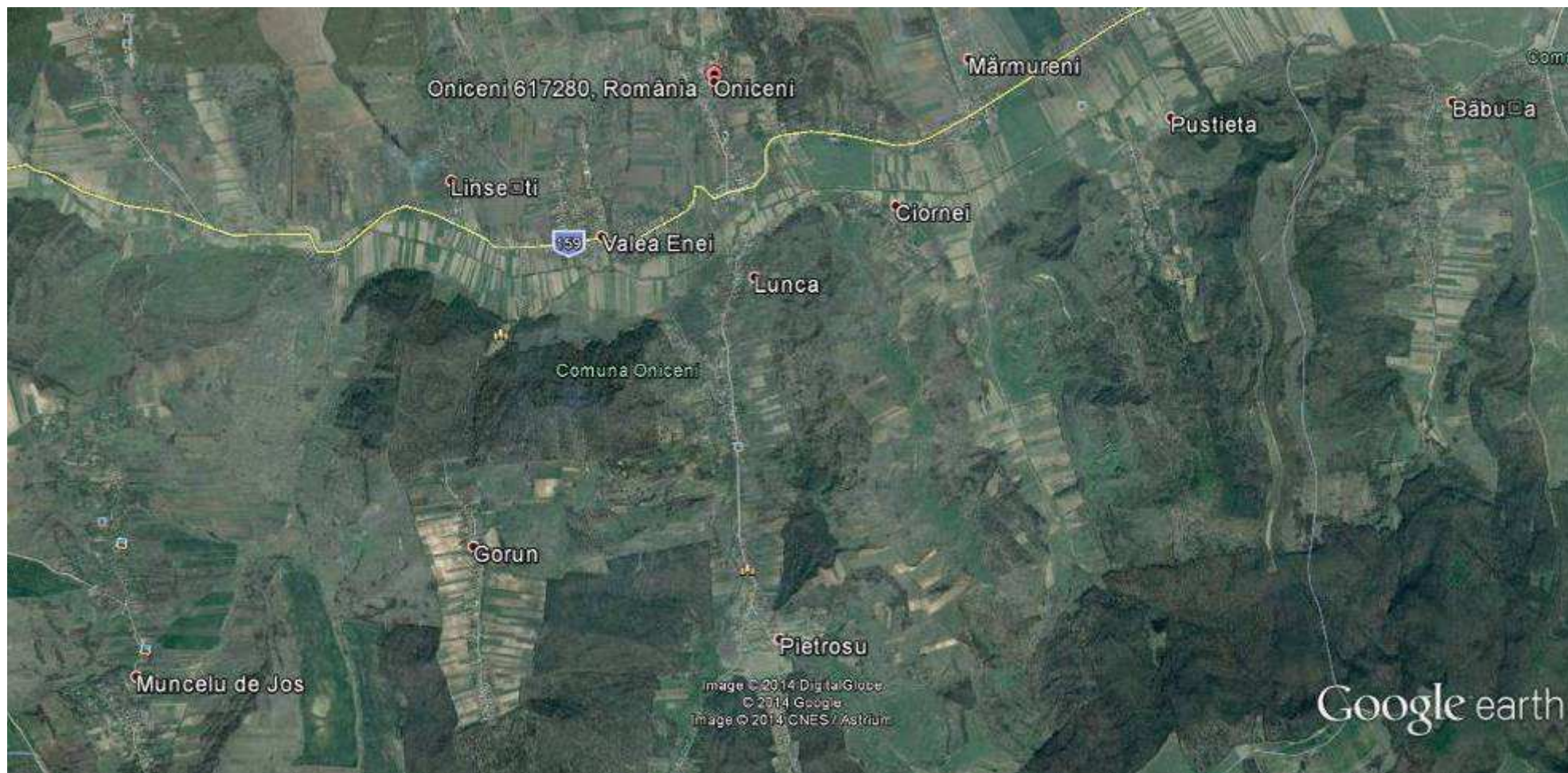
Locale privind încadrarea comunelor pe ranguri și zone.

- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdicții de construire din următoarele motive: deschidere la stradă <12,5m, traversate de rețele edilitare, în pantă accentuată, fără posibilitate de acces la rețele edilitare, etc. se reduce cu 50% față de valoarea zonei în care se încadrează. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restricții de construire trebuie certificat corespunzător de organele în drept.

- Valoarea terenurilor fără deschidere directă la un drum public se reduce cu 30%

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca și subcategorii de folosință următoarele: neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.

- terenurile cu categoriile de folosință « pasuni » și « fanete » au fost comasate într-o singură coloană datorită reglementărilor impuse de OUG nr.34/2013



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
ONICENI			
1	str	Eroilor	A
2	str	Pompierului	B
3	str	Trestiana	C
4	str	Libertatii	C
5	str	Fundatura Haralambie	C
6	str	Amurgului	C
7	str	Fundatura Postasului	C
PUSTIETA			
1	str	Teilor	A
2	str	Castanului	B
3	str	Liliacului	B
4	str	Alunului	B
5	str	Plopilor	C
6	str	Visinilor	C
7	str	Prunilor	C
8	str	Merilor	C
MARMURENI			
1	str	Scolii	A
2	str	Salcamului	B
3	str	Tineretului	B
4	str	Viilor	B
5	str	Macesului	B

6	str	Ciresului	B
7	str	Gutuiului	B
8	str	In cot	B
9	str	Fundatura Novac	C
10	str	Nucilor	C
CIORNEI			
1	str	Islaz	A
2	str	Sub deal	B
3	str	Cornului	B
4	str	Pinului	B
LUNCA			
1	str	Bradului	A
2	str	La Rem	B
3	str	La Uluce	C
4	str	Livezilor	C
5	str	Babenilor	C
6	str	Trifoiului	C
7	str	Cizmarului	C
PIETROSU			
1	str	Berzelor	A
2	str	Burlacilor	B
3	str	Ses Balanu	B
SOLCA			
1	str	Finului	A
2	str	Aleea Consilierilor	B

3	str	La stupina	B
POIANA HUMEI			
1	str	Soseaua Bacaului	A
2	str	La catarg	B
3	str	Fundatura Trei veri	C
4	str	Dealul Poenii	C
5	str	La Ciurchelea	C
6	str	Fundatura Pacii	C
7	str	Drum Cocea	C
VALEA ENEI			
1	str	Primaverii	A
2	str	Avionului	B
3	str	Cantonului	B
4	str	Fundatura Stegaru	B
5	str	Fierariei	C

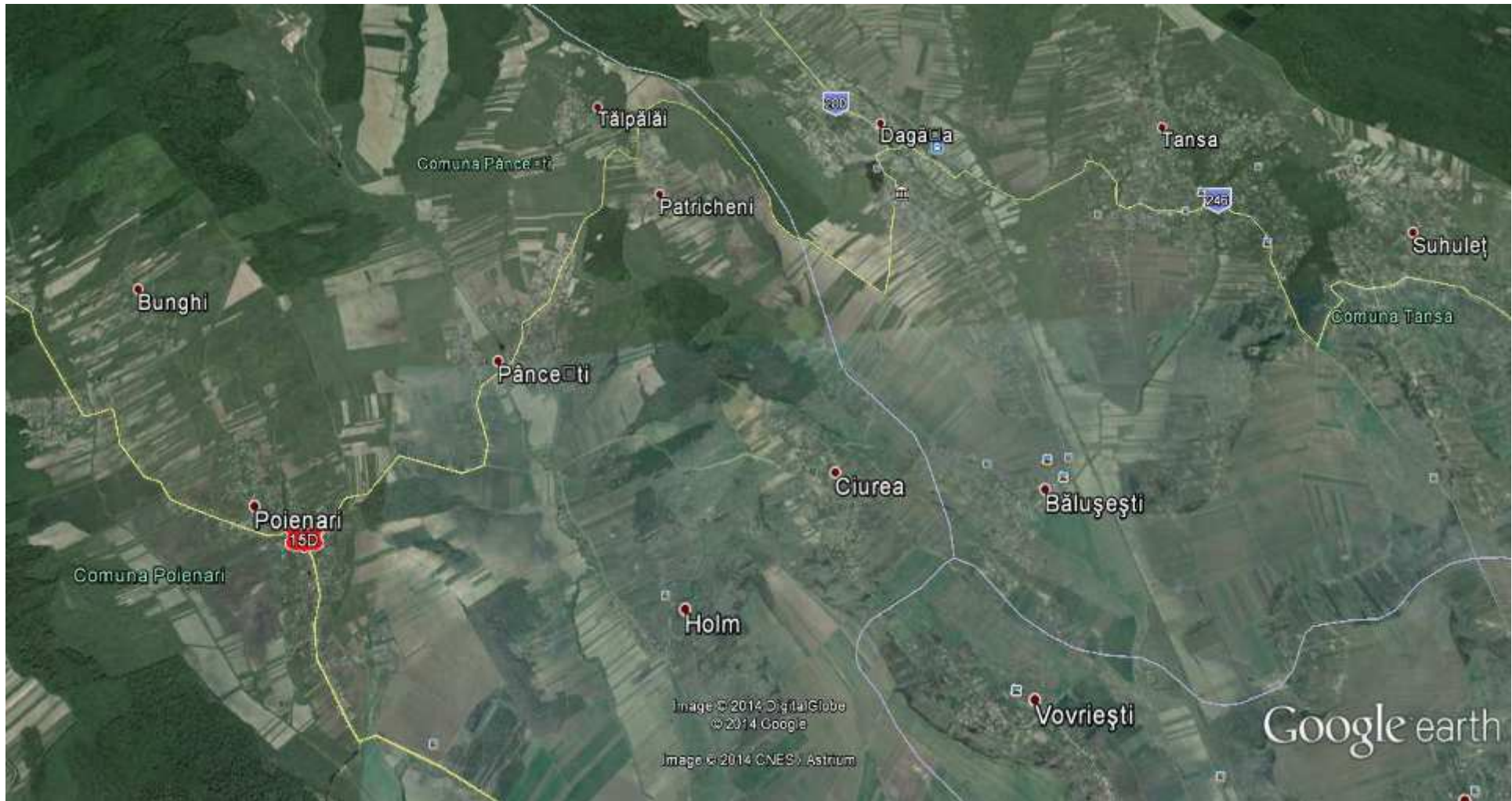
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

2016

CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	PANCESTI										
	1.Ciurea	0,50	0,25	2.000	1.800	700	1.800	1.700	300	1.200	2.500
	2.Holm	0,50	0,25								
	3.Patricheni	0,50	0,25								
	4.Pincesti	1,00	0,50								
	5.Talpalai	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



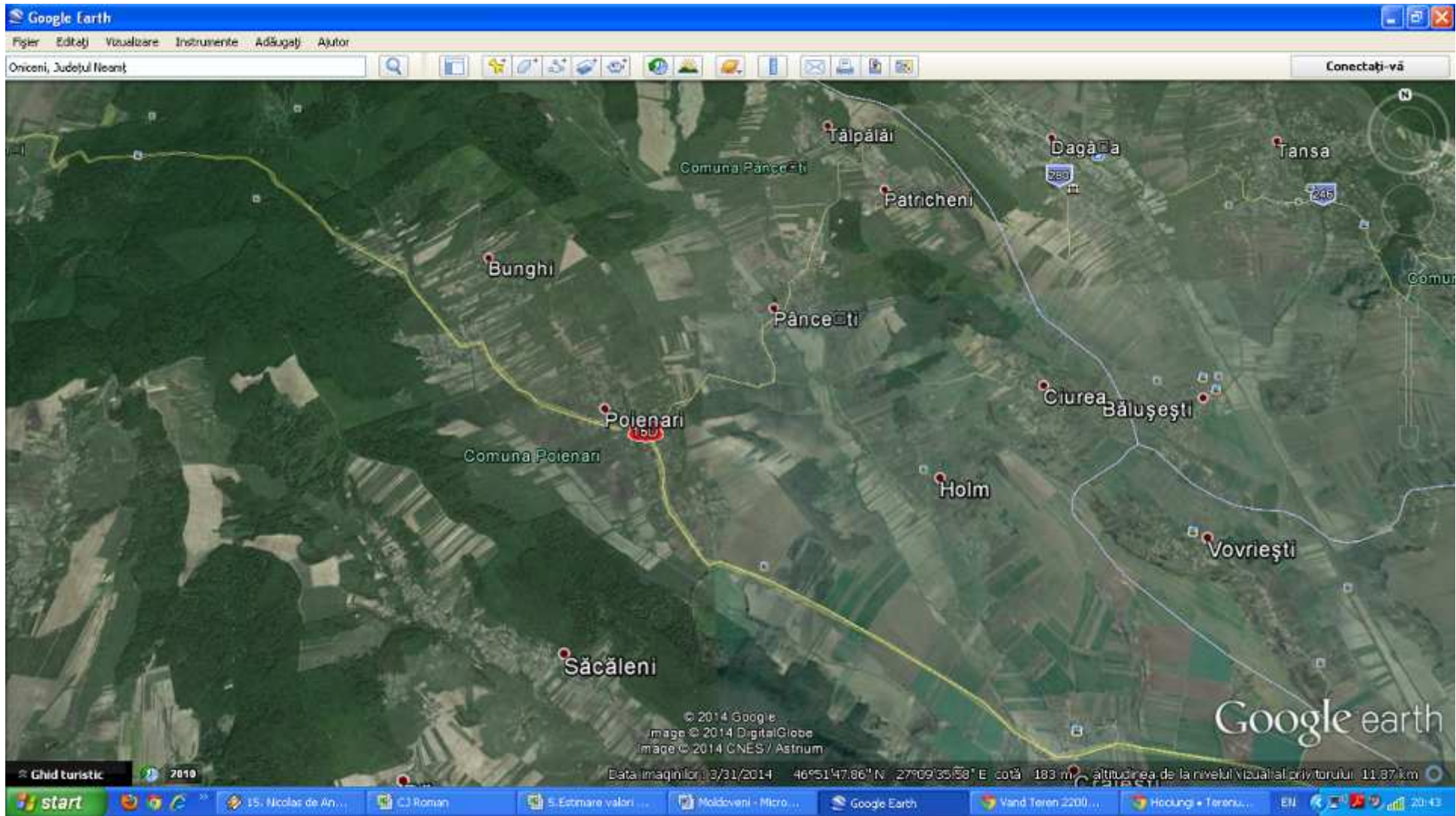
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

2016

CURS LEU / EURO

4,5

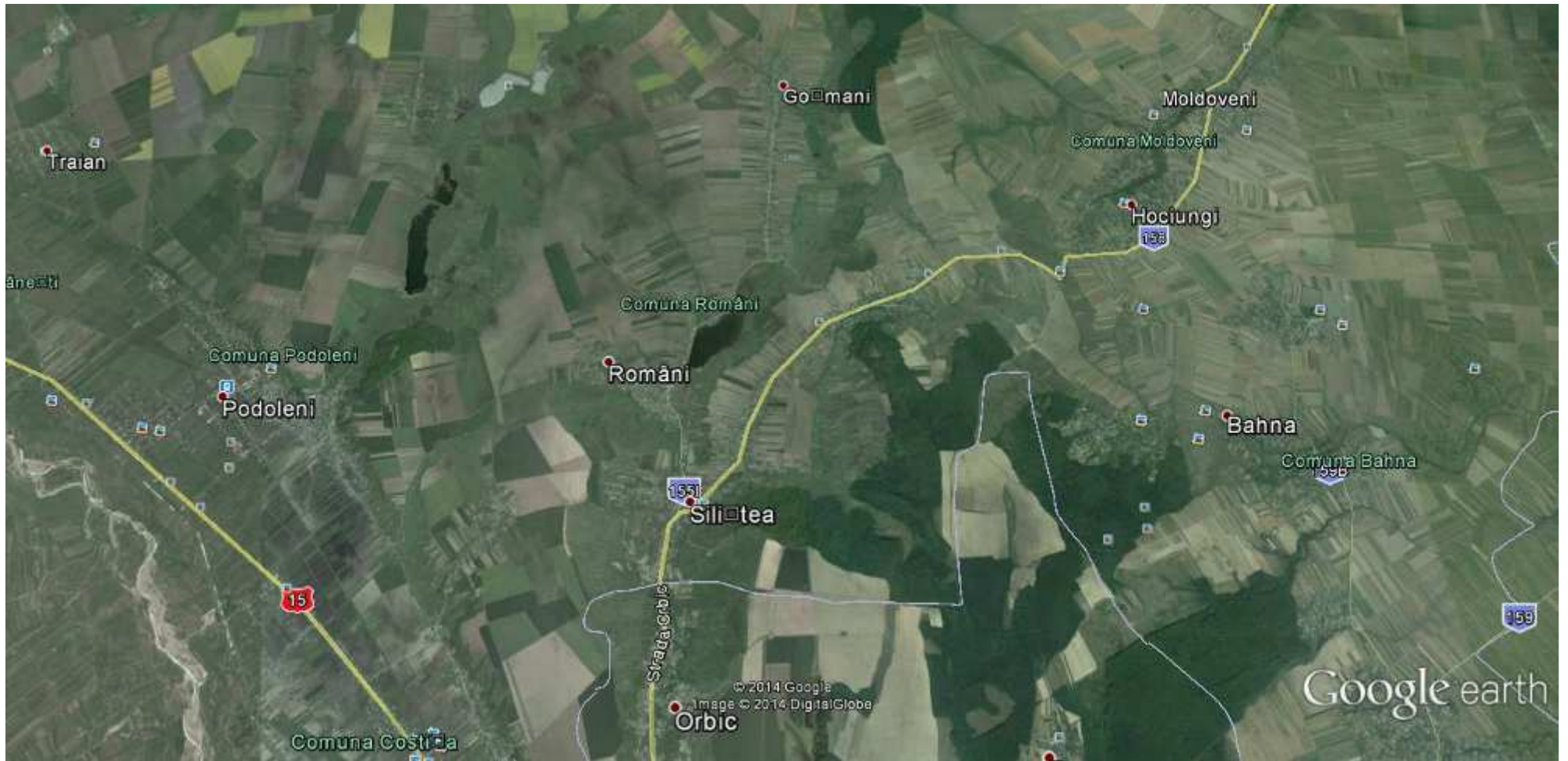
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	POIENARI										
	1.Bunghi	0,50	0,25	2.000	1.800	700	1.800	1.700	300	1.200	2.600
	2.Poienari	1,00	0,50								
	3.Sacaleni	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

CURS LEU / EURO 2016
4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ROMANI										
	1.Gosmani	1,00	0,50	2.000	1.900	700	1.800	1.700	300	1.200	2.600
	2.Romani	1,50	0,50								
	3.Silistea	1,50	0,50								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



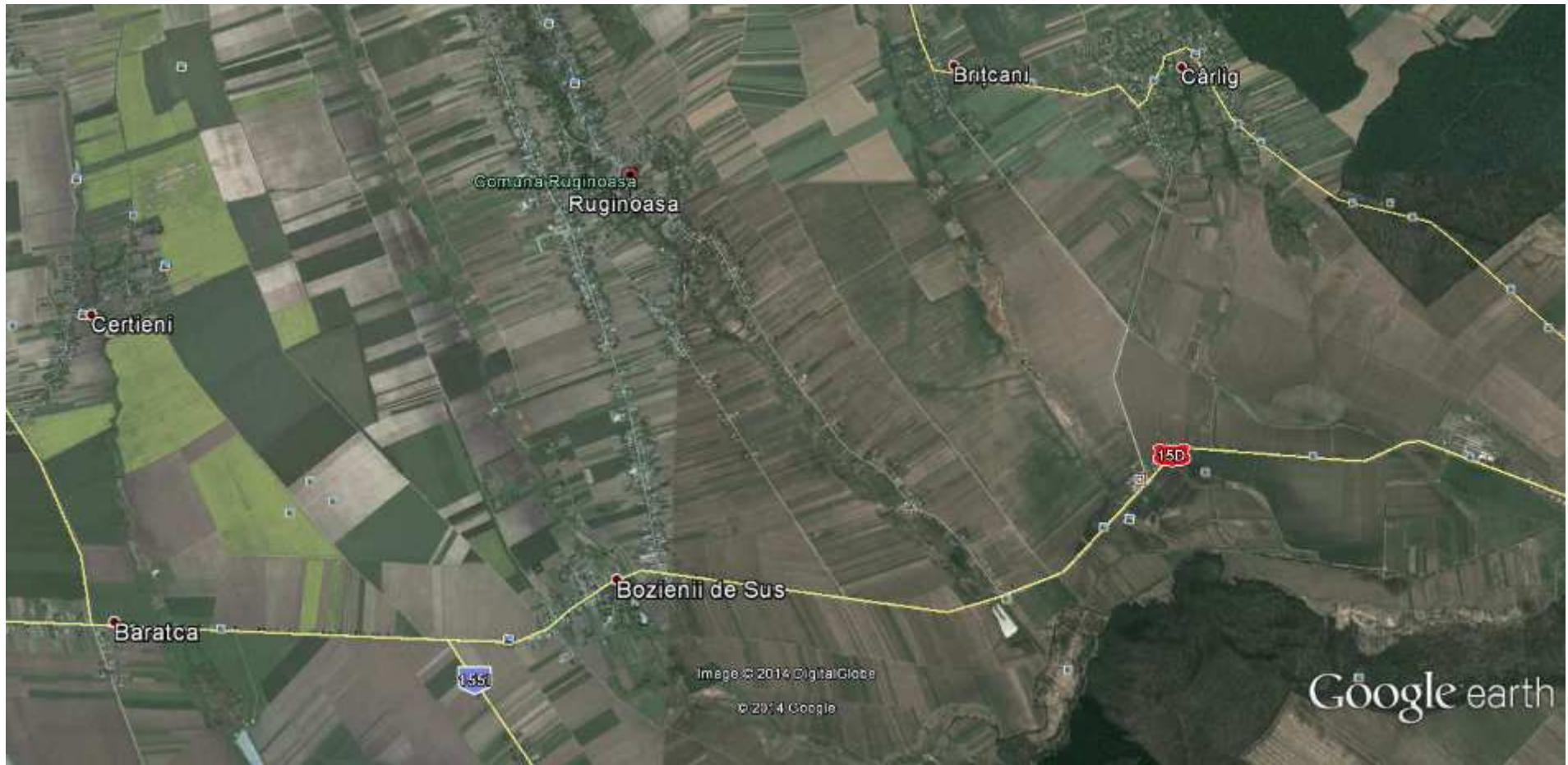
**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

2016

CURS LEU / EURO

4,5

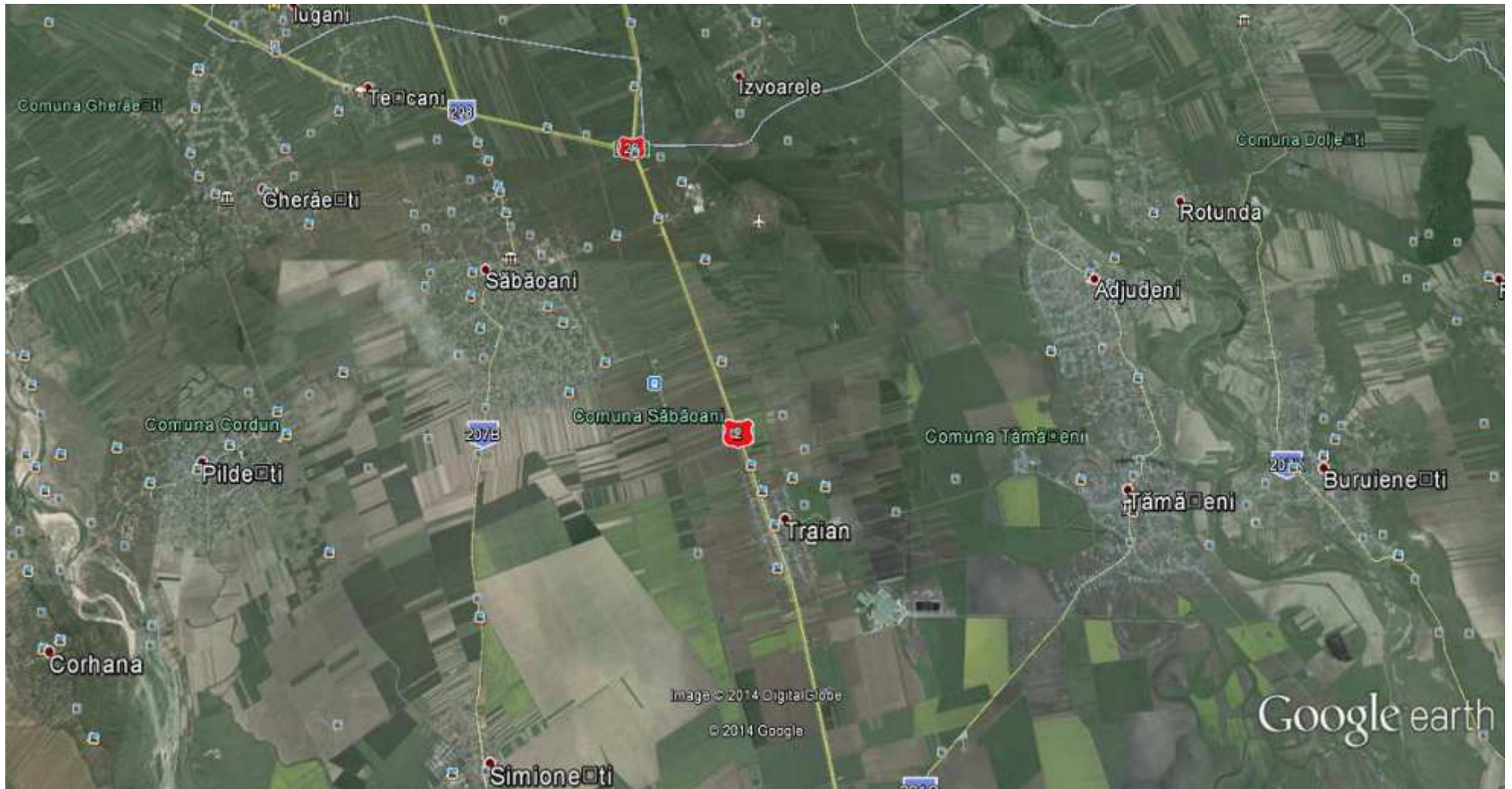
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
21	RUGINOASA											
	1.Bozienii de Sus	1,50	0,50	1.900	1.800	700	2.000	2.000	300	1.200	2.700	
	2.Ruginoasa	1,50	0,50									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

2016
CURS LEU / EURO 4,5

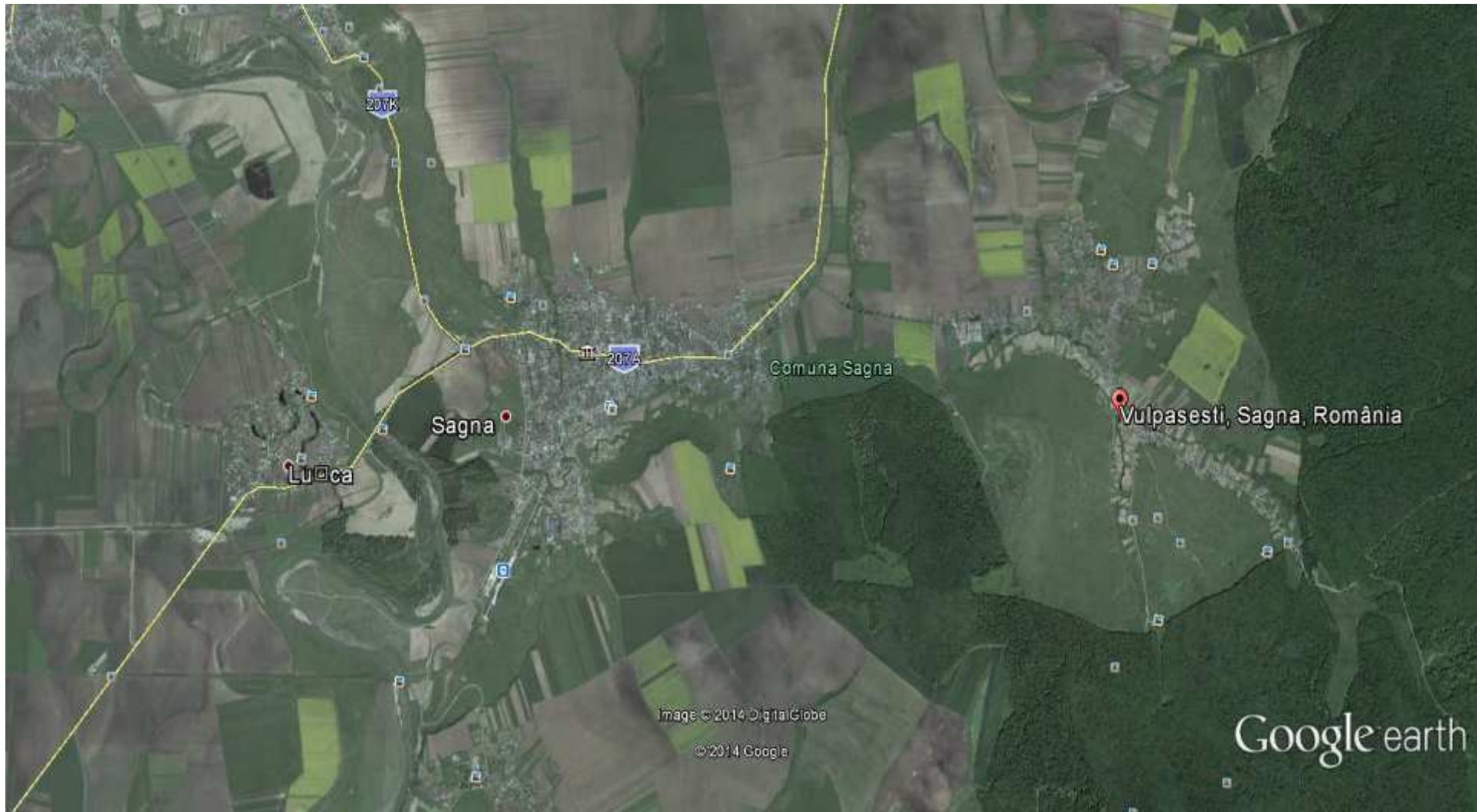
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor										
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	SABAOANI											
	1.Sabaoani	5,00	2,50	2.300	2.100	900	1.900	1.800	300	1.200	2.700	
	2.Traian	6,00	3,00									
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

2016
CURS LEU / EURO
4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	SAGNA										
	1.Lutca	2,00	0,75	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.800
	2.Sagna	2,50	1,00								
	3.Vulpasesti	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

2016

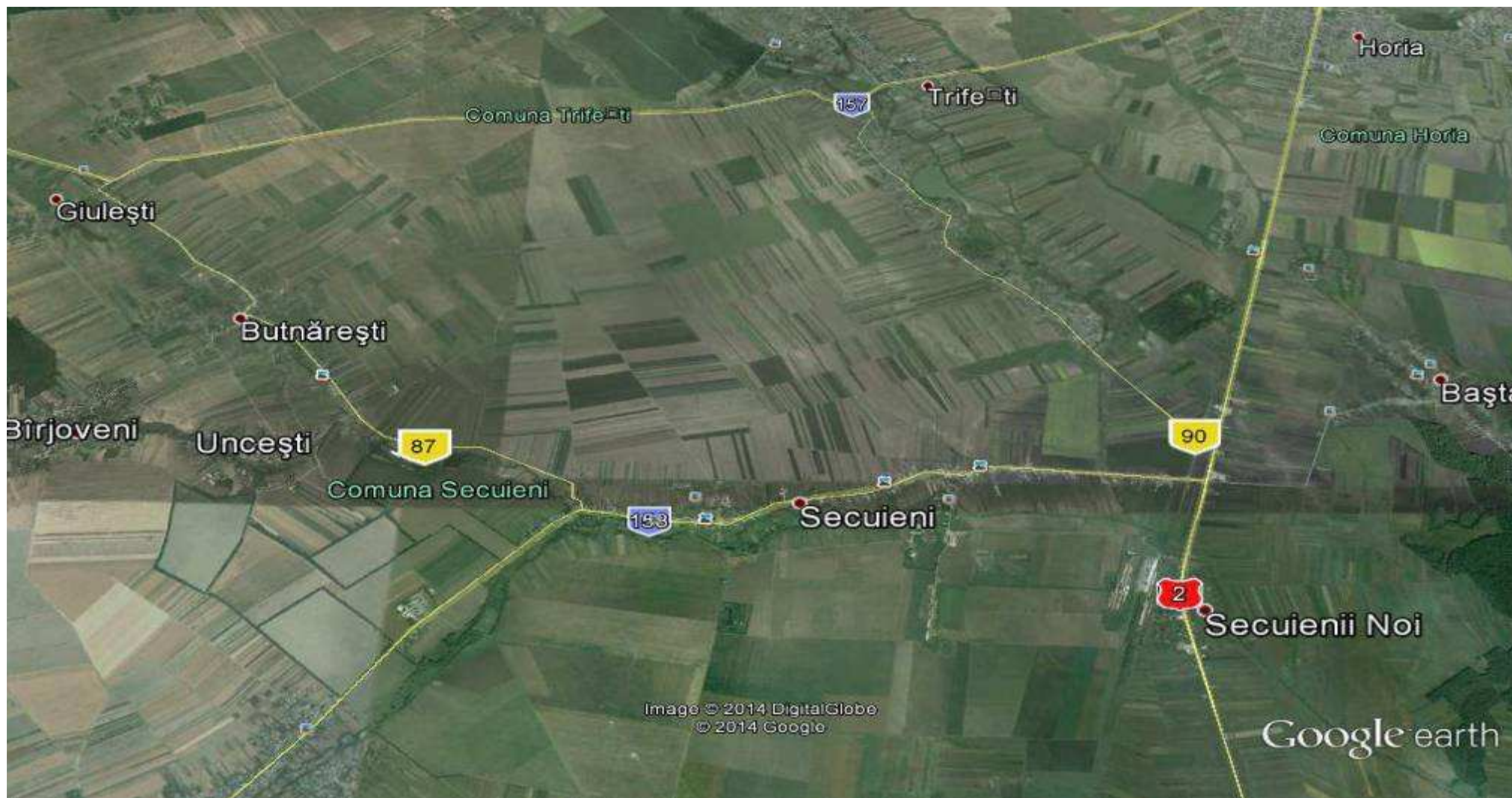
CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	SECUIENI										
	1.Basta	0,50	0,25	2.200	2.100	900	1.900	1.800	300	1.200	2.600
	2.Barjoveni	0,50	0,25								
	3.Bogzesti	0,50	0,25								
	4.Butnaresti	0,50	0,25								
	5.Giulesti	0,50	0,25								
	6.Prajesti	0,50	0,25								
	7.Secuieni	2,00	1,00								
	8.Secuienii Noi	3,00	1,50								
	9.Uncesti	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					

zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.

- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

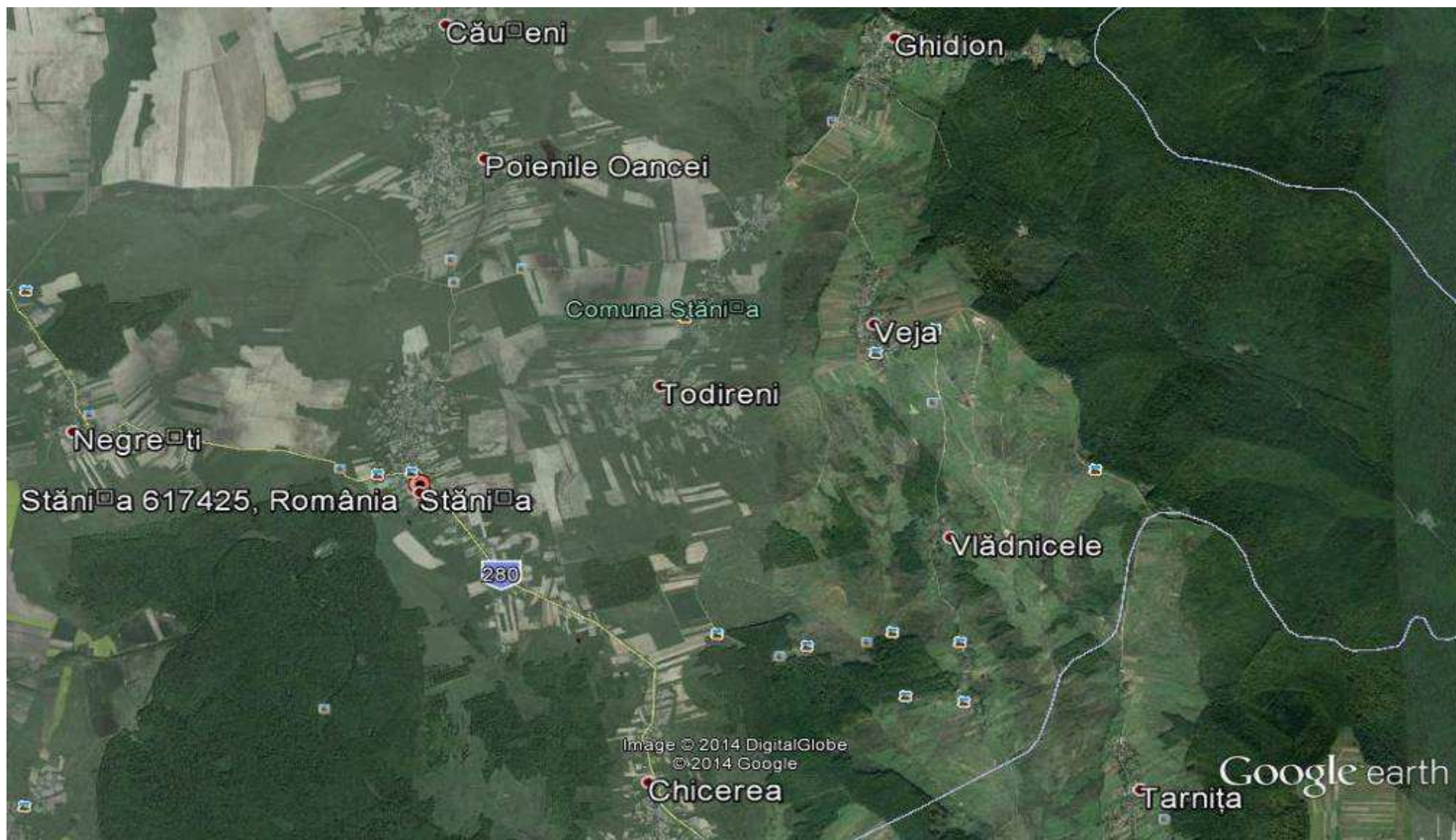
2016

CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	STANITA										
	1.Chicerea	0,50	0,25	1.900	1.700	700	1.800	1.700	300	1.200	2.400
	2.Ghidion	0,50	0,25								
	3.Poienile Oancei	0,50	0,25								
	4.Stanita	1,00	0,50								
	5.Todireni	0,50	0,25								
	6.Veja	0,50	0,25								
	7.Vladnicele	0,50	0,25								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					

trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%



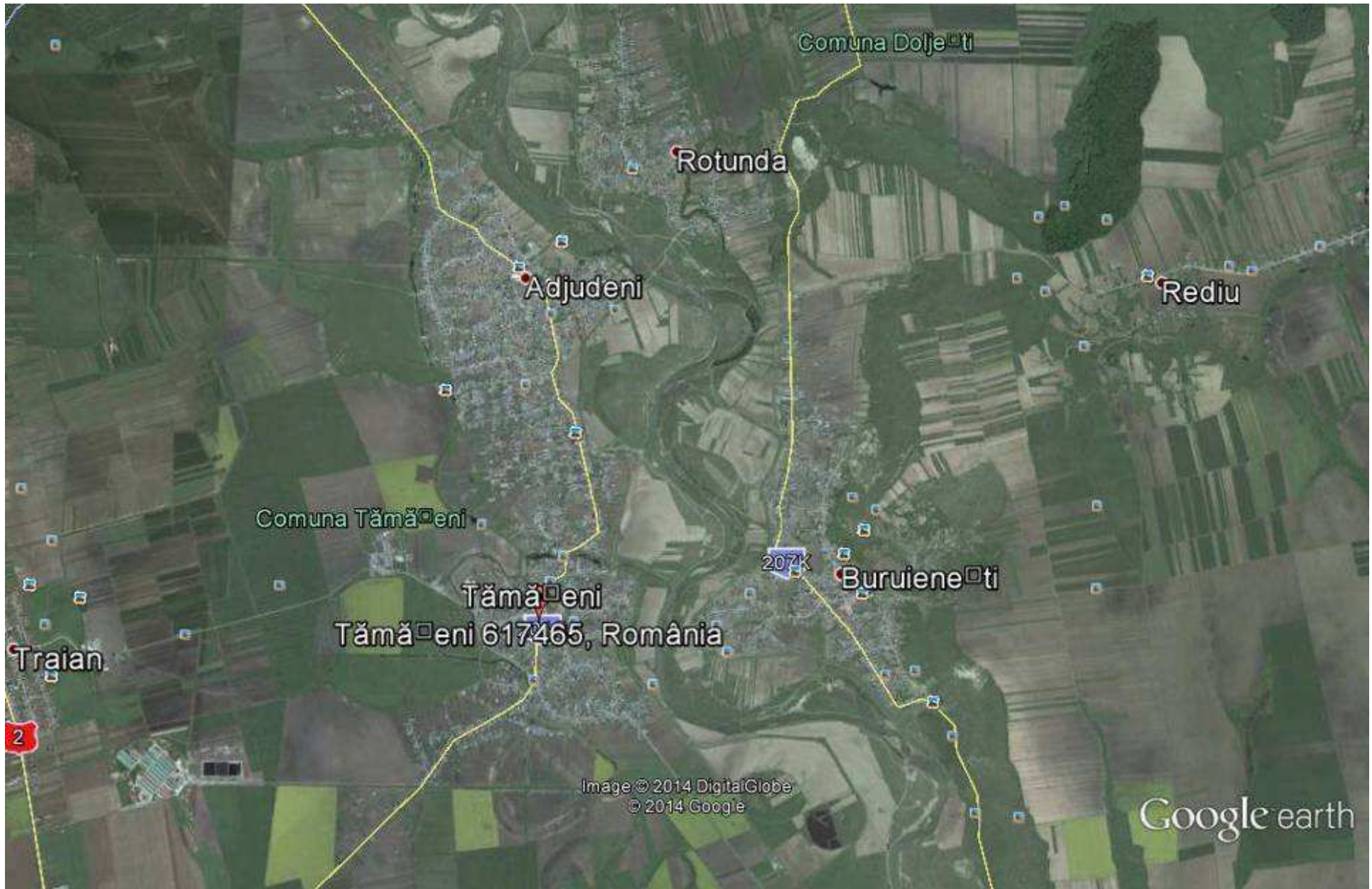
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN

2016

CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren constructibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	TAMASENI										
	1.Adjudeni	2,00	0,75	2.000	1.900	900	2.000	1.900	300	1.200	2.700
	2.Tamaseni	2,50	1,00								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



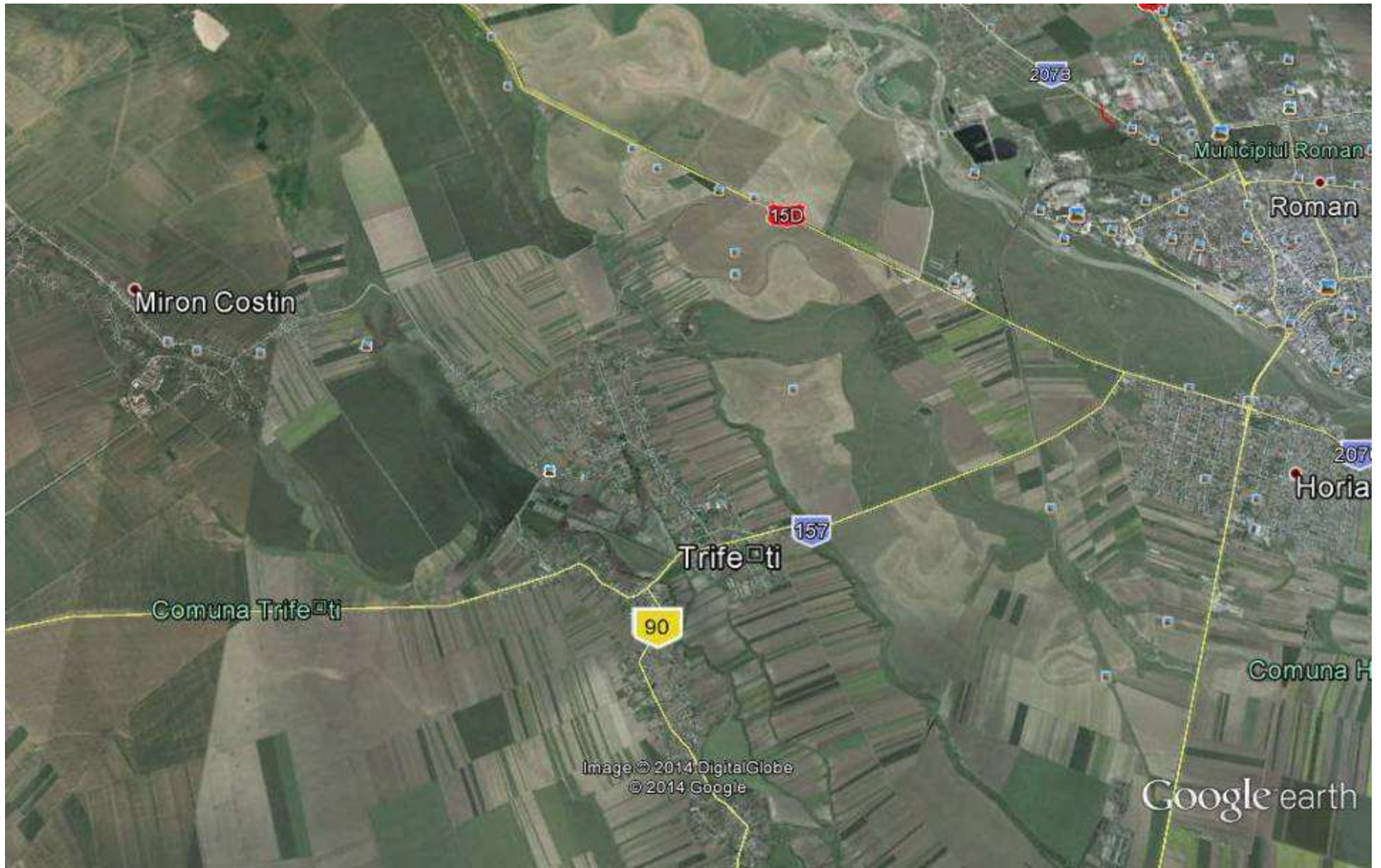
**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

2016

CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	TRIFESTI										
	1.Miron Costin	1,00	0,50	2.300	2.100	900	1.900	1.800	300	1.200	2.700
	2.Trifesti	3,00	1,50								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



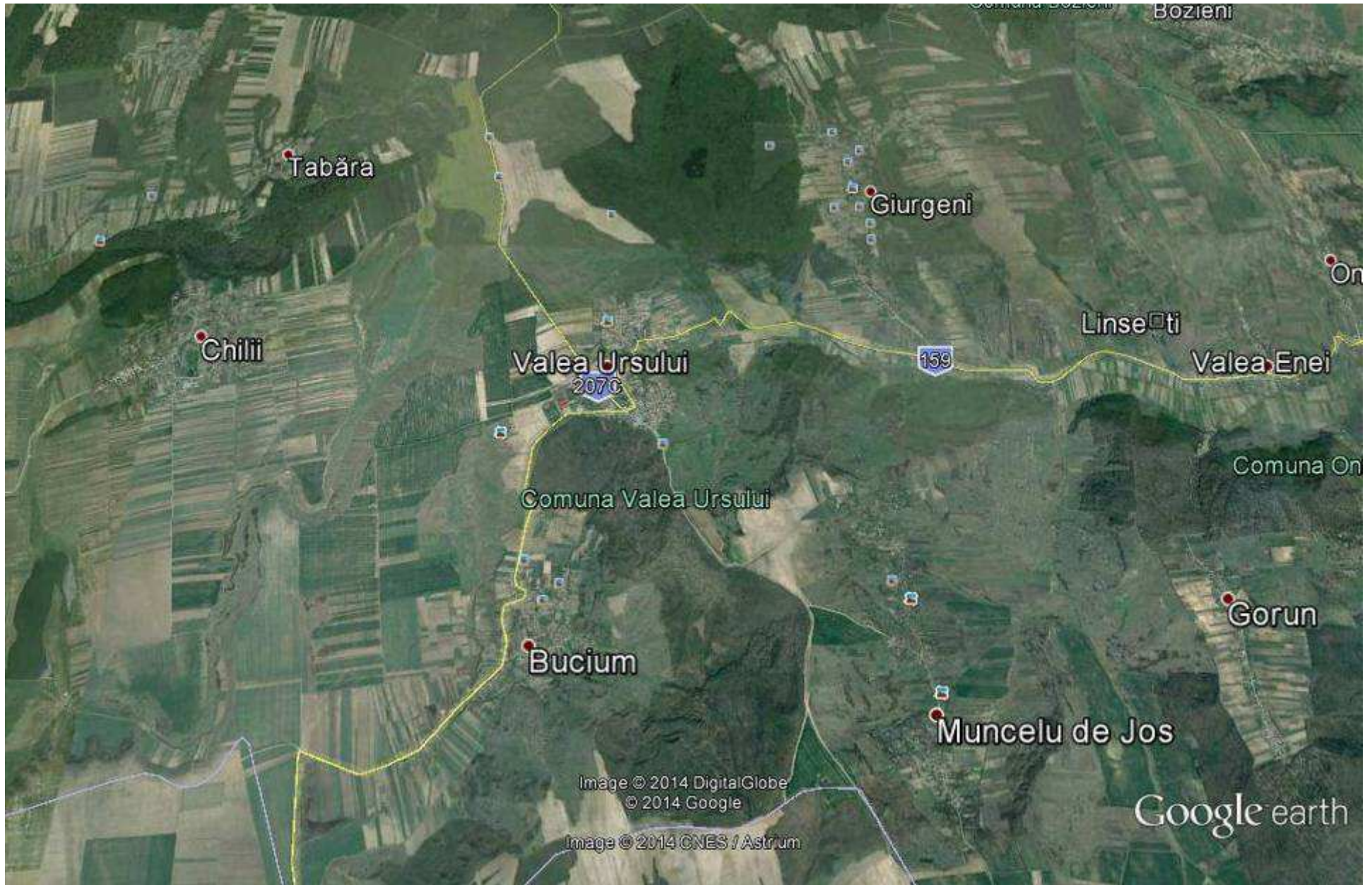
**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

2016

CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
				ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	VALEA URSULUI										
	1.Bucium	0,50	0,25	1.800	1.700	700	1.900	1.800	300	1.200	2.800
	2.Chilii	0,50	0,25								
	3.Giurgeni	0,50	0,25								
	4.Muncelu de Jos	0,50	0,25								
	5.Valea Ursului	1,00	0,50								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

2016

CURS LEU / EURO

4,5

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor									
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta		TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	VALENI										
	1.David	0,50	0,25	1.900	1.800	800	1.900	1.800	300	1.200	2.700
	2.Moreni	0,50	0,25								
	3.Munteni	0,50	0,25								
	4.Valeni	1,00	0,50								
Comune											
Intravilan						Extravilan					
<p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>					

