



STUDIU DE PIAȚĂ

**APARTAMENTE, IMOBILE ȘI ANEXELE ACESTORA, SPAȚII COMERCIALE, PRODUCȚIE
ȘI DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE
JUDEȚUL NEAMȚ**

Conform art. 111, alin. 5 din Codul fiscal - Legea nr. 227/2015

2016

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț

- anexa nr. 1. - mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - orașul Roznov și localitățile suburbane
- anexa nr. 3. - com. Alexandru cel Bun
- anexa nr. 4. - com. Bârgoani
- anexa nr. 5. - com. Bodești
- anexa nr. 6. - com. Borlești
- anexa nr. 7. - com. Cândești
- anexa nr. 8. - com. Costișa
- anexa nr. 9. - com. Dobreni
- anexa nr. 10. - com. Dochia
- anexa nr. 11. - com. Dragomirești
- anexa nr. 12. - com. Dumbrava Roșie
- anexa nr. 13. - com. Gârcina
- anexa nr. 14. - com. Girov
- anexa nr. 15. - com. Mărgineni
- anexa nr. 16. - com. Negrești
- anexa nr. 17. - com. Pângărați
- anexa nr. 18. - com. Piatra-Șoimului
- anexa nr. 19. - com. Podoleni
- anexa nr. 20. - com. Războieni
- anexa nr. 21. - com. Redit
- anexa nr. 22. - com. Săvinești
- anexa nr. 23. - com. Ștefan cel Mare
- anexa nr. 24. - com. Tazlău
- anexa nr. 25. - com. Tupilați
- anexa nr. 26. - com. Zănești

NOTĂ - în satul Borlești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Dăscălescu Traian până la locuința lui Puică Vasile; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Mastacan s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Rusu Mihai până la locuința Poștelea Ana; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Nichit s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Vasile Constantin până la locuința lui Istine Petru; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Ruseni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Stanciu Nicolai până la locuința Gavrilaş Elena; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în cadru satului Șovoia s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la Școala primară Șovoia până la locuința lui Anasia Vasile; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

NOTĂ - în satul Dumbrava Roșie s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele amplasate pe străzile: Crinului, Cutului, Dorobanțului, Dudului, Dumbravei, Plantelor, Poeniței, Strămutați; Zona B - cuprinde imoilele amplasate pe străzile Crângului, Haiducului, Zăvoiuului, Zidarului, Zorilr, Voinței;

Zona C - Strada Recoltei;

- în satul Brășăuți s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate la intrarea în satul Brășuți dinspre satele Cut și Dumbrava Roșie, până la lunca Bistriței și stație pompe, școală, Bulache Constantin; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuința lui Bulache Constantin spre com. Săvinești; Zona C - cuprinde imobilele care nu sunt incluse în zonele A și B;

- în satul Cut s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DC 130, începând cu locuința lui Anton Neculai și terminând cu locuința lui Gabur Mihai, imobilele cuprinse între DC 130 și str. Dudului de la locuința lui Asavei Vasile spre satul Dubrava Roșie, imobilele de la locuința lui Moise Gheorghe la locuița lui Agopșa Virgil; Zona B - cuprinde imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Izvoare s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DJ 157, Piatra Neamț - Mărgineni; Zona B - cuprinde imobilelor care nu sunt incluse în zona A și C; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în zonele: Popeni și Focșăneni și imobilele propriitatea a cetățenilor Tomuleasa și Pricop;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul localității Ștefan cel Mare s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 208 G; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Ghigoiești s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DN 15 – Mastacan și insecția Cocea Pavel - SCTehnoind SA; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Cârliși s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 208 G și DJ 155 G Mastacan; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Dușești s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DC ce traversează localitatea de la cetățianul Leftică Viorel la cetățeanul Caia Viorel; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Soci s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 155 G de la cetățianul Popa Georgel la cetățeanul Melinte Gheorghe; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Bordea s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 155 G de la cetățianul Matei T Gheorghe la cetățeanul Tănase T C Ion; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Deleni s-a stabilit următoarele zone: Zona B - cuprinde toate imoilele;

COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP
pentru:
IMOBILE INDIVIDUALE (case, vile)

Tabel nr. 1.

Vechime (ani)	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă sau înlocuitori		Lemn, paiantă, bârnă sau chirpici, vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 10	100% (1)	0 0	100% (1)	0 0
10 - 20	90% (0,90)	10% (0,10)	85% (0,85)	15% (0,15)
20 - 30	85% (0,85)	15% (0,15)	70% (0,70)	30% (0,30)
30 - 50	80% (0,80)	20% (0,20)	60% (0,60)	40% (0,40)
50 - 80	70% (0,70)	30% (0,30)	50% (0,50)	50% (0,50)
peste 80	60% (0,60)	40% (0,40)	45% (0,45)	55% (0,55)

pentru:
ANEXE

Tabel nr. 2.

Vechime (ani)	Bucătării, grajduri, șoproane, chilere, garage, beciuri	
	materialele folosite la pereți: zidărie de cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă, bârnă, chirpici sau vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 5	100% (1)	0 0
5 - 10	85% (0,85)	15% (0,15)
10 - 20	70% (0,70)	30% (0,30)
20 - 30	60% (0,60)	40% (0,40)
30 - 40	50% (0,50)	50% (0,50)
peste 40	45% (0,45)	55% (0,55)

NOTĂ: Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

Exemplu de calcul:

Un imobil P + M (parter + mansardă), parter cu 100 mp. suprafață construită și mansardă cu 100 mp. suprafața construită, cu structură de rezistență din zidărie de cărămidă, cu instalații sanitare, situat în zona C, din mun. Piatra – Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

*** RELAȚIE DE CALCUL**

$$\mathbf{V_p = S_c \times V_u \times C_d}$$

unde:

- * V_p - valoarea de piață a imobilului
- * S_c - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- * V_u - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- * C_d - coeficient de depreciere

$$\mathbf{S_c = parter 100 mp. + mansardă 100 mp.}$$

V_u = Circumscripția Judecătoriai Piatr-Neamț, anexa 1 – mun. Piatra-Neamț, col. 1, zona C/Parter – 252 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă: 252 euro - 0,25 x 252 euro =189 euro.

C_d = Cf. Tabel nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de 15 % (0,15), partea rămasă este de 85% (0,85), se va înmulți cu 0,85

$$\mathbf{V_p = (100 mp. \times 252 \text{ euro} + 100 mp. \times 189 \text{ euro}) = 44.100 \text{ euro} \times 0,85 = \underline{\underline{37.485 \text{ euro}}}}$$

deprecierea (uzura) este de: 44.100 euro – 37.485 euro = 6.615 euro

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	480	540	-	-	542	420	410	575	850	600	225	400
	B	390	445	-	-	430	340	320	460	700	490	180	330
	C	345	390	370	300	370	295	250	400	600	420	150	285
Ciritei	C1	196	222	212	173	216	168	203	231	345	242	90	164
Doamnei	D	189	214	204	165	208	162	195	223	333	233	86	158
Văleni	D1	180	204	195	159	199	155	187	213	318	223	82	151
Roznov	-	115	123	119	107	120	105	115	124	161	128	80	102
Alex cel Bun	-	135	150	143	117	145	113	135	154	231	162	60	110
Bârgăoani	-	73	75	74	70	75	68	71	74	86	75	60	68
Bodești	-	88	93	90	83	91	82	89	94	116	96	67	81

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Borlești	-	75	79	77	72	78	72	76	80	94	81	62	71
Cândești	-	71	74	73	69	73	68	71	75	86	75	59	67
Costișa	-	80	83	81	76	82	75	80	84	101	86	63	74
Dobreni	-	90	94	92	85	93	84	90	96	119	98	68	83
Dochia	-	74	77	76	71	77	71	75	78	82	80	61	70
Dragomirești	-	85	89	87	80	88	79	85	90	110	92	66	79
Dumb. Roșie	-	110	116	113	102	115	100	113	122	158	125	78	101
Gârcina	-	122	130	126	113	128	111	123	133	175	138	83	110
Girov	-	108	114	111	100	113	99	109	118	151	121	176	98
Mărgineni	-	74	77	76	71	76	70	75	78	92	80	61	70
Negrești	-	75	78	77	72	77	71	75	79	93	80	61	70
Pângărați	-	88	93	90	83	91	82	88	94	117	96	67	82
P. Șoimului	-	77	80	79	74	80	73	78	82	98	84	63	73
Podoleni	-	88	93	91	83	92	83	89	95	117	97	67	81
Războieni	-	79	82	80	75	81	74	79	83	100	85	63	74
Rediu	-	74	76	75	70	75	70	74	77	90	78	61	69
Săvinești	-	117	124	120	108	122	106	117	127	165	131	80	105
Șt. cel Mare	-	93	98	96	88	97	87	94	100	125	103	70	86
Tazlău	-	70	73	72	68	72	67	71	74	85	75	59	67
Tupilați	-	71	73	72	68	73	68	71	74	86	75	60	68
Zănești	-	95	100	98	89	98	88	95	102	128	104	70	87

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente amplasate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arundate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP
pentru
SPAȚII COMERCIALE

Tabel nr. 3.

Vechime (ani)	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% (1)	0 0	100% (1)	0 0
10 - 20	95% (0,95)	5% (0,05)	80% (0,80)	20% (0,20)
20 - 30	90% (0,90)	10% (0,10)	70% (0,70)	30% (0,30)
30 - 50	85% (0,85)	15% (0,15)	60% (0,60)	40% (0,40)
50 - 80	80% (0,80)	20% (0,20)	50% (0,50)	50% (0,50)
peste 80	70% (0,70)	30% (0,30)	40% (0,40)	60% (0,60)

NOTĂ: Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

Exemplu de calcul:

Un magazin în clădire independentă cu o suprafață construită de 100 mp., cu structură din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal situat în zona C, din mun. Piatra – Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

*** RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- * V_p - valoarea de piață a spațiului comercial
- * S_c - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- * V_u - valoarea unitară medie de circulație al spațiului
- * C_d - coeficient de depreciere

Sc = 100 mp..

Vu = Circumscripția Judecătoriai Piatra – Neamț, anexa 28 – mun. Piatra – Neamț, col. 2, zona C - 345 euro/mp.

Cd = Cf. tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal , la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % (0,10)**, partea rămasă este de **90% (0,90)**, se va înmulți cu **0,90**

Vsp = 100 mp. x 345 euro = **34.500 euro** x 0,90 = **31.050 euro**

deprecierea (uzura) este de: 34.500 euro – 31.050 euro = **3.450 euro**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cândești	-	66	68	64	66	67	62	69	59	65	63	61	65	59	42	41	42
Costișa	-	72	74	69	71	73	66	76	62	70	68	65	70	63	46	45	47
Dobreni	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	70	78	68	61	60	62
Dochia	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Dragomirești	-	76	79	73	75	77	69	81	64	74	71	68	74	65	51	50	52
Dumb. Roșie	-	104	109	97	102	106	90	115	79	99	93	87	101	82	92	90	94
Gârcina	-	95	99	89	93	96	83	104	74	91	86	81	92	76	95	93	97
Girov	-	84	87	78	82	85	73	92	65	80	76	72	81	67	84	82	85
Mărgineni	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Negrești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	39	38	40
Pângărați	-	83	86	79	82	84	75	90	68	80	77	73	81	69	61	60	62
P. Șoimului	-	70	72	67	69	70	64	74	61	68	66	64	69	62	56	55	57
Podoleni	-	79	81	75	77	79	71	84	66	76	73	69	77	67	54	53	55
Războieni	-	72	74	69	71	72	66	76	62	70	67	65	70	63	47	46	48
Rediu	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	44	43	45
Săvinești	B	100	105	93	98	102	87	110	77	95	90	84	97	79	78	76	79
Șt. cel Mare	-	82	85	78	81	83	74	88	68	79	76	72	80	69	59	58	60
Tazlău	-	65	67	63	65	66	61	68	58	64	62	60	64	59	36	35	37
Tupilați	-	66	67	62	65	66	62	69	59	64	63	61	65	59	37	36	38
Zănești	-	84	87	79	83	85	75	91	69	81	77	73	82	70	64	62	65

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arundate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș** - prețul este de **260 euro/mp. sup. construită**

COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP
pentru
SPAȚII de PRODUCȚIE și DEPOZITARE+CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și
CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

Tabel nr. 4.

Vechime (ani)	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% (1)	0 0	100% (1)	0 0
10 - 20	90% (0,90)	10% (0,10)	75% (0,75)	25% (0,25)
20 - 30	80% (0,80)	20% (0,20)	65% (0,65)	35% (0,35)
30 - 50	70% (0,70)	30% (0,30)	55% (0,55)	45% (0,45)
50 - 80	60% (0,60)	40% (0,40)	45% (0,45)	55% (0,55)
peste 80	50% (0,50)	50% (0,50)	35% (0,35)	65% (0,65)

NOTĂ: Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

Exemplu de calcul:

Un spațiu de producție cu o suprafață construită de 100 mp. cu structură de rezistență schelet din beton armat, situat în zona C, din orașul mun. Piatra - Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- * V_p - valoarea de piață al spațiului de producție
- * S_c - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- * V_u - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- * C_d - coeficient de depreciere

Sc = 100 mp.

Vu = Circumscripția Judecătoriai Piatra - Neamț, anexa 30 – mun. Piatra - Neamț, col. 2, zona C – 173 euro/mp.

Cd = Cf. tabel nr. 4, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **20 %**, partea rămasă este de **80% (0,80)**, se va înmulți cu **0,80**

Vsp = 100 mp. x 173 euro = **17.300 euro** x 0,80 = **13.840 euro**

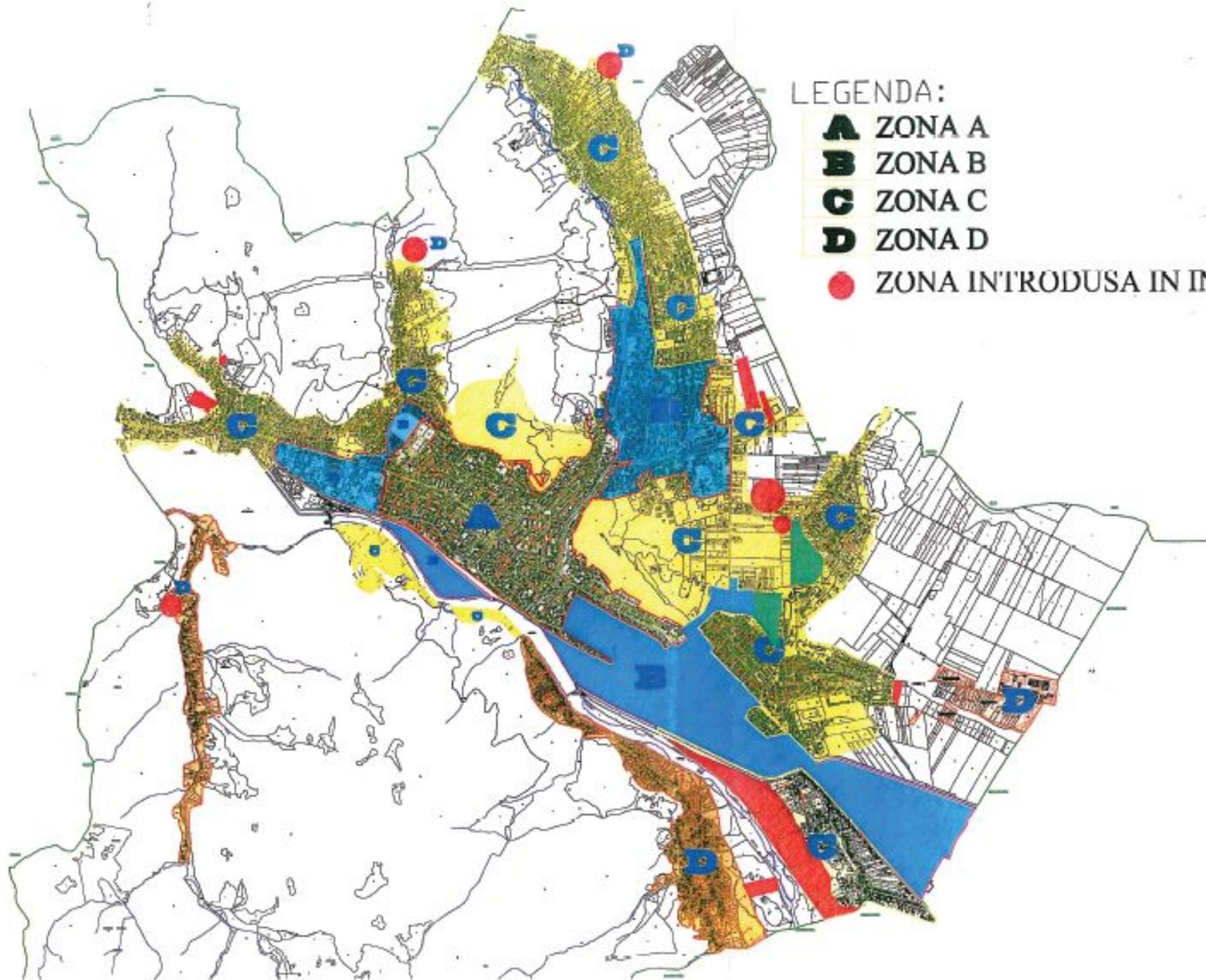
deprecierea (uzura) este de: 17.300 euro – 13.840 euro = **3.460 euro**

PIATRA NEAMT



LEGENDA:

- A** ZONA A
- B** ZONA B
- C** ZONA C
- D** ZONA D
- ZONA INTRODUSA IN INTRAVILAN



STUDIU DE PIATĂ

apartamente din municipiul Roman

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; aleea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smâdan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	450
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Țepeș	400
* Pentru apartamente tip. duplex	525
III. VILE A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava; B. Străzile aferente: Ștefan cel Mare	520
	250
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	310
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt.Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	315
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; aleea Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	200
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	250
Camere CAMINE NEFAMILIȘTI	160
Blocuri noi construite după 1990: Aleea Dumbrava Roșie, str..Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	400
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	120

- pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - prețurile se reduc cu 10%
- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%

- pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă
- boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 70 euro/mp. sup. utilă
- garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 185 euro/mp. sup. utilă

În funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoare corecții în procente.

- pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 3%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 4%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+4și5E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 2%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+6E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 6%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+8și9E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 8%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+10E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 9%

Suprafața utilă se va lua din documentația cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafețele logiilor și balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafața respectivă;

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + 11,26 \text{ mp.} \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,94 \text{ mp.} = 84,22 \text{ mp.}$$

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile și balcoanele cu suprafața totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în prețul de vânzare, la apartamentele cu logii și balcoane cu suprafața totală mai mare de 2,50 mp., diferența de suprafață, înmulțită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafața utilă a locuinței

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + (11,26 \text{ mp.} - 2,50 \text{ mp.}) \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,07 \text{ mp.} = 83,35 \text{ mp.}$$

Exemplu de calcul:

- apartament cu 3-4 camere cu balcon, amplasat la etajul 10, cu suprafață utilă totală de 84,22 mp., situat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 45, bloc P + 10, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. I - prețul unitar este de 450 euro/mp. sup. utilă, cu o reducere de:

10% - pentru anul dării în folosință a blocului
9%, - pentru amplasament

RELATIE DE CALCUL

$$V_p = S_u \times P_u \times C_{r1} \times C_{r2}$$

unde:

V_p - valoarea proprietății ;

S_u - suprafața utilă, conform actelor de proprietate ;

P_u - prețul unitar ;

C_{r1} - coeficient de reducere pentru anul dării în folosință a blocului în 1976;

C_{r2} - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 10 ;

$$V_p = 84,22 \text{ mp. sup. utilă totală} \times 450 \text{ euro/mp.} \times (100 - 10) : 100 \times (100 - 9) : 100 = \\ 37.900 \text{ euro} \times 0,90 \times 0,91 = \dots\dots\dots 31.039 \text{ euro}$$

B-dul Roman Muşat afereant capitol I	7	28	D+P+5	1964	bl. 10
	9	28	D+P+5	1964	bl. 8
	11	24	D+P+4	1963	bl. 6
	13	16	D+P+4	1963	bl. 4
	14	28	D+P+5	1964	bl. 7
	15	24	S+P+4	1963	bl. 2
	16	24	D+P+4	1964	bl. 5
	18	24	D+P+4	1963	bl. 3
	20	16	D+P+4	1963	bl. 1
	40	45	P + 4	1975	Rahovei bl.2
	42	50	P + 4	1975	Rahovei bl.4
	37	30	P + 4	1975	Rahovei bl.7
	39	30	P + 4	1975	Rahovei bl.9
	41	30	P + 4	1975	Rahovei bl.11
	43	30	P + 4	1975	Rahovei bl.13
	45	42	P + 10	1976	Rahovei bl.15
	68	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 14
	70	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 16
	66	16	P + 1	1955	1 Decembrie 1918, bl. 12
	74	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 20
76	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 22	
17	24	P + 3	1963	N.Titulescu bl. 3	
Rosetti C.A. afereant capitol III A – vile	Vila 1	4	P+1	1940	str. C.A. Rosetti nr. 7, vilele Moşinschi
	Vila 2	4	P+1	1940	
	Vila 3	4	P+1	1940	
	Vila 4	4	P+1	1940	
	10	40	P + 4	1968	
	10 A	40	P + 4	1970	
afereant capitol V	20	60	P + 4	1970	
	Smirodava afereant capitol V	6	110	P + 4	1966
		8	40	P + 4	1968
10		110	P + 4	1967	

	10 A	20	P + 4	1966	Sc. A,B,C
	11	40	P + 4	1971	
	13	40	P + 4	1970	
	18	60	P + 4	1966	
	21	50	P + 4	1971	
	23	60	P + 4	1965	
	24	60	P + 4	1965	
	25	60	P + 4	1964	
	27	60	P + 4	1965	
	29	60	P + 4	1964	
	30	60	P + 4	1965	
	36	60	P + 4	1965	
	37	40	P + 4	1972	
	39	80	P + 4	1976	
	41	40	P + 4	1972	
	54	60	P + 4	1975	
	56	60	P + 4	1975	
	58	60	P + 4	1975	
Ștefan cel Mare aferent capitol III B	vila 1, 2	18	D+P+1	1965	nr. 200
Teiului aferent capitol VII	1	6	P + 1	1975	
	2	6	P + 1	1965	
	3	4	P + 1	1962	
Teodoroiu Ecaterina aferent capitol V	1	20	P + 4	1968	
	2	80	P + 4	1966	
	3	20	P + 4	1968	
	4	80	P + 4	1965	
	5	20	P + 4	1968	
	6	50	P + 4	1970	
	7	20	P + 4	1968	
	9	20	P + 4	1969	
	11	20	P + 4	1969	
	13	20	P + 4	1969	
	15	20	P + 4	1970	
	17	20	P + 4	1970	

Tineretului afereant capitol I	13 15 -----	45 100 -----	P + 4 P + 4 -----	1975 1975 -----	
afereant capitol II	2 2A 4	50 60 110	P + 4 P + 4 P + 4	1970 1970 1967	
Vasile Lupu afereant capitol III A vile	2	6	S+P+2	1960	
Aleea Vladimirescu Tudor afereant capitol VI	1 2 3 4 5 6 7 8 10	40 100 117 80 100 80 40 80 105	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1971 1970 1969 1970 1971 1970 1971 1970 1971	
Vladimirescu Tudor afereant capitol V	9 11 13 15 17 19 23	134 80 80 40 40 60 40	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1969 1969 1976 1974 1974 1976 1976	

	8	24	P + 4	1986	
	10	24	P + 4	1986	
F-dt. Duzilor aferent capitol I	1	56	P + 4	1979	
Eminescu Mihai aferent capitol V	2	60	P + 4	1978	
	4A	40	P + 4	1978	
	4B	40	P + 4	1978	
	4C	20	P + 4	1978	
	6B	62	P + 4	1980	
	8	40	P + 4	1977	
	8A	20	P + 4	1980	
Energiei aferent capitol VII	1	24	P + 4	1987	
	2	20	P + 4	1989	
	5	50	P + 4	1985	
F-dt. Felix Dr. aferent capitol I	1	64	P + 4	1980	
	2	76	P + 4	1980	
Gloriei aferent capitol V	2A	60	P + 4	1977	
	4	60	P + 4	1977	
	10	20	P + 4	1977	
	12	20	P + 4	1977	
	14	20	P + 4	1977	
	17A	20	P + 4	1977	
Hogaş Calistrat aferent capitol II	2	40	P + 4	1979	
Hugo Victor aferent capitol II	1	100	P + 4	1986	
	1A	28	P + 4	1986	
	2	62	P + 4	1986	
	3	38	P + 4	1986	
	4	20	P + 4	1986	
	5	38	P + 4	1986	
	6	40	P + 4	1986	
	7	56	P + 4	1988	
Ionescu de la Brad Ion aferent capitol II	1	42	P + 4	1981	
	3	22	P + 3	1984	
	7	22	P + 3	1984	

Oituz aferent capitol I	2	52	P + 4	1980	
	8	80	P + 4	1979	
Păcii aferent capitol V	1	42	P + 4	1989	
	3	15	P + 4	1989	
F-dt. Păcii aferent capitol V	2A	20	P + 4	1982	
Privighetorii aferent capitol VII	1	40	P + 4	1981	
	2	20	P + 4	1983	
B-dul Republicii aferent capitol V	50	72	P + 4	1978	
Alea Revoluției aferent capitol VI	1	30	P + 4	1981	
	2	100	P + 4	1979	
	2A	76	P + 4	1988	
	3	120	P + 4	1979	
	4	40	P + 4	1979	
	5	80	P + 4	1979	
	6	40	P + 4	1979	
	7	60	P + 4	1979	
	7B	39	P + 4	1979	
	8	40	P + 4	1980	
	9	140	P + 4	1979	
	11A	20	P + 4	1979	
	11B	40	P + 4	1979	
	13A	20	P + 4	1979	
	13B	40	P + 4	1979	
	15A	20	P + 4	1979	
	15B	40	P + 4	1979	
	17	100	P + 4	1978	
	19	40	P + 4	1979	
B-dul Roman Mușat aferent capitol I	3	48	P + 5 parțial	1983	fost bl. 14
	4	112	S+P+5 parțial	1983	bl. 17
	5	118	P + 4	1982	bl. 12
	6	22	P + 5 parțial	1981	bl. 15
	10	22	P + 5 parțial	1982	bl. 11
	12	22	P + 5 parțial	1982	bl. 9
	8	22	P + 5 parțial	1981	bl. 13
	33	305	P + 9 parțial	1980	bl. 3 Rahovei

	35	95	P + 4	1977	bl. 5 Rahovei
	44	70	P + 4	1978	bl. 6 Rahovei
	48	70	P + 4	1977	bl. 8 Rahovei
	50	20	P + 4	1978	bl. 10B Rahovei
	52	20	P + 4	1978	bl. 10A Rahovei
	21	48	P + 4	1982	bl. 7
	24	88	P + 4	1978	bl. 4
	25	32	P + 4	1983	bl. 9
	27	32	P + 4	1983	bl. 11
	28	48	P + 4	1979	bl. 8
	29	32	P + 4	1983	bl. 13
	31	32	P + 4	1983	bl. 15
	32	100	P + 4	1979	bl. 10
	36	172	P + 8 parțial	1982	bl. 14
	38	110	P + 8 parțial	1983	bl. 16
Rosetti C.A. aferent capitol II	1	59	P + 4	1978	
	-----	-----	-----	-----	
	2	30	P + 4	1980	
aferent capitol V	2A	20	P + 4	1981	
	4	38	P + 4	1980	
	6	40	P + 4	1979	
	9A	40	P + 4	1978	
	12	20	P + 4	1988	
Smirodava aferent capitol III A - vile	14	6	P + 2	1987	
	16	6	P + 2	1992	
	20	6	S+P+ 2	1987	
	22	6	S+P+ 2	1987	
	42	6	P + 2	1992	
	44	6	P + 2	1992	
	46	6	P + 2	1994	
	-----	-----	-----	-----	
aferent capitol V	1	60	P + 4	1978	
	2	80	P + 4	1978	
	3	60	P + 4	1978	
	4	41	P + 4	1978	
	5	80	P + 4	1978	
	15	24	P + ?	1987	
	18B	40	P + 4	1977	
	23	20	P + 4	1978	sc. D
	23A	80	P + 4	1977	

	9	32	P2+P1+4	1988		
	10	52	P2+P1+4	1988		
	11	40	P2+P1+4	1989		
	13	40	P2+P1+4	1981		
	15 sc A	16	P2+P1+4	1998	bl. nou (Petrotube)	
	15 sc B	16	P2+P1+4	1998	bl. nou	
	-----	-----	-----	-----		
	15 sc C	69	P + 6	1998	ANL	
	15 sc D	38	P + 6	2007	ANL	
	-----	-----	-----	-----		
aferent capitol I	Nr.177	28	P + 6	2002		
Teodoroiu Ecaterina aferent capitol V	2A	115	P + 4	1977		
	4A	20	P + 4	1978		
	5A	20	P + 4	1977		
	6A	20	P + 4	1977		
Tineretului aferent capitol I	19	12	P + 2	1987		
aferent capitol II	1	52	P + 4	1980		
Trandafirilor aferent capitol II	1	40	P + 4	1981		
	2	52	P + 4	1981		
	3	40	P + 4	1981		
Unirii aferent capitol I	2	176	P + 8	1979		
Aleea Vasile Lupu	2	20	P + 3	2003		
	4	20	P + 3	2003		
	6	20	P + 3	2009		
	8	20	P + 3	2009		
	10	20	P + 3	2009	blocuri ANL	
	12	20	P + 3	2009		
	14	20	P + 3	2009		
	18	20	P + 3	2012		
	20	20	P + 3	2012		
	22	20	P + 3	2012		
Vasile Lupu aferent capitol II	6	48	P + 4	1982		
Vlad Ţepeş aferent capitol II	1	38	P + 4	1981		
	1A	38	P + 4	1982		

Vladimirescu Tudor					
afereznt capitol V	2	40	P + 4	1989	
	4	70	P + 4	1979	
	5	140	P + 4	1980	
	6	78	P + 4	1979	
	7	42	P + 4	1980	
	8	28	P + 4	1979	
	13A	66	P + 4	1979	
	21	60	P + 4	1977	

Lista cu blocurile construite înainte și după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Roman și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – VII.

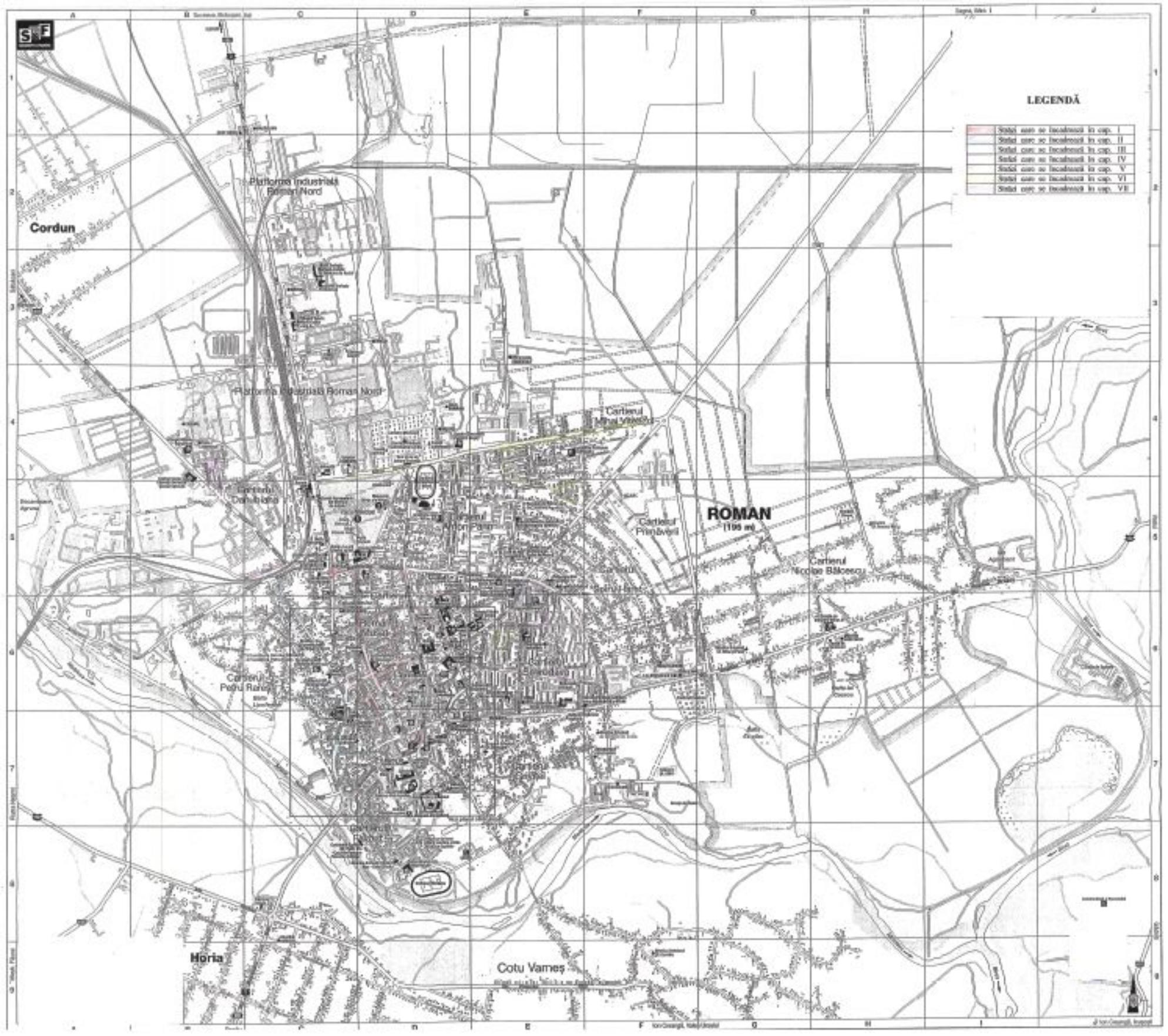
Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

Circumscripția Judecătoriei Roman

LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Agarici Viorica	-	C	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	Alecsandri Vasile	II	A	
Str.	Alexandru cel Bun	II	A	
Str.	Aprodul Arbore	II	A B	A-de la.B-dul Roman Mușat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14; B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
F-dt.	Aminirii	-	A	
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Str.	Aviatorilor	III	A	bl. 27 + bl. 29 tip vilă
Str.	Avram Iancu	-	C	
B-dul	Bălcescu Neculae	-	B C	B-de la str. Ștefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16; C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19-249; 18-250;
Str.	Bălcescu Nicolae		C	
F-dt.	Bălcescu Nicolae	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Blecher Marcel	-	C	

0	1	2	3	4
Aleea	Vladimirescu Tudor	VI	B	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	C	
Str.	Zimbrului	-	D	
Str.	Zira Alexandru	-	B	
F-dt.	Zira Mihail	-	B	



LEGENDĂ

[Pink Box]	Stată sau se învecinează în cap. I
[Light Blue Box]	Stată sau se învecinează în cap. II
[Light Green Box]	Stată sau se învecinează în cap. III
[Light Yellow Box]	Stată sau se învecinează în cap. IV
[Light Orange Box]	Stată sau se învecinează în cap. V
[Light Purple Box]	Stată sau se învecinează în cap. VI
[Light Red Box]	Stată sau se învecinează în cap. VII

Cordun

Platforma Industrială
Berceni Nord

Platforma Industrială
Berceni Nord

Cartierul
Mihai Ștefănescu

ROMAN
(1960 m)

Cartierul
Pineroveni

Cartierul
Nicolae Bălcescu

Cartierul
Petru Rareș

Moria

Cotu Varnes

Circumscripția Judecătoriei Roman

- anexa nr. 1. - mun. Roman
- anexa nr. 2. - com. Bahna
- anexa nr. 3. - com. Bâra
- anexa nr. 4. - com. Boghicea
- anexa nr. 5. - com. Botești
- anexa nr. 6. - com. Bozieni
- anexa nr. 7. - com. Cordon
- anexa nr. 8. - com. Doljești
- anexa nr. 9. - com. Dulcești
- anexa nr. 10. - com. Făurei
- anexa nr. 11. - com. Gâdiniți
- anexa nr. 12. - com. Gherăiești
- anexa nr. 13. - com. Horia
- anexa nr. 14. - com. Ion Creangă
- anexa nr. 15. - com. Icușești
- anexa nr. 16. - com. Moldoveni
- anexa nr. 17. - com. Oniceni
- anexa nr. 18. - com. Pâncești
- anexa nr. 19. - com. Poienari
- anexa nr. 20. - com. Români
- anexa nr. 21. - com. Ruginoasa
- anexa nr. 22. - com. Sagna
- anexa nr. 23. - com. Săbăoani
- anexa nr. 24. - com. Secuieni
- anexa nr. 25. - com. Stănița
- anexa nr. 26. - com. Tămășeni
- anexa nr. 27. - com. Trifești
- anexa nr. 28. - com. Valea Ursului
- anexa nr. 29. - com. Văleni

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Cordun, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cordun	-	135	122	116	108	102	92	90	81	51	48	30	21	15	9	7	5	41	32	48	24
Pildești	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	10	6	3	2	27	21	32	16
Simionești	-	108	98	90	85	82	73	72	65	40	39	24	17	12	8	6	4	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Dulcești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie caramida	lemn	chirpici, lut	zidărie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidărie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brițcani	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	14	13	6	4	3	22	17	26	13
Cârlig	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	17	15	8	6	5	26	20	31	16
Corhana	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	18	16	9	7	6	27	21	32	17
Dulcești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	20	15	10	8	7	33	25	39	19
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	12	11	5	3	2	19	15	22	11
Roșiori	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	16	14	7	5	4	25	19	29	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Făurei, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vătăuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Budești	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6	5	3	22	17	26	12
Climești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11
Făurei	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7	6	4	23	18	27	13
Micșunești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	1	17	13	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Gâdinti, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje		beci	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gâdinti	A	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	5	4	40	31	46	23

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Gâdinti s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Horia, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cotu Vameș	A	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	5	4	37	28	43	22
Horia	A	144	130	123	114	109	97	96	87	54	52	33	23	13	10	6	5	44	34	52	26

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Horia s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Ion Creangă, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Averești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7	6	4	23	18	27	14
Ion Creangă	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	11	9	8	6	33	25	39	20
Izvoru	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6	5	3	22	17	26	13
Muncelu	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	6	4	3	1	18	13	21	10
Recea	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11
Stejaru	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14:

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Moldovaeni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazine			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hociungi	A	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	2	27	21	32	16
Moldoveni	A	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	8	6	4	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Moldovaeni s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Oniceni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciornei	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Gorun	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Linșești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Lunca	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Mărmureni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Oniceni	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	13	8	6	4	3	22	17	26	13
Petrosu	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	1	17	13	20	10
Poiana Humei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	8	5	2	1	1	20	16	18	9
Pustieta	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Solca	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Valea Enei	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 17;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Pâncești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciurea	A	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	6	4	3	23	18	27	14
	B	65	59	55	51	49	44	43	39	24	23	16	11	9	5	3	2	20	16	24	13
Holm	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Patricheni	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Pâncești	A	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	11	8	6	4	25	19	29	15
	B	69	62	59	54	53	47	46	42	26	25	15	10	9	6	4	3	21	16	24	12
Tălpălăi	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	8	5	3	2	19	15	22	10
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	7	4	2	1	16	12	18	9

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 18;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Pâncesti s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Pâncesti, dinspre com. Poienari, de o parte și de alta a DC 78 A, până la ieșirea din sat spre Dagâța; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Ciurea s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Ciurea, dinspre Pâncesti, de o parte și de alta până la locuitorul Dascălu V. Gheorghe; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Patricheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul dinspre partea din nord (locuitor Crețu Costache), de o parte și de alta a DC 70, până la ieșirea din sat spre sud (locuitorii Oancea Elena și Rădeanu Ion; Zona B – cuprinde imobilele de pe celelalte trei ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Tălpălăi s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe partra stângă a DC 78 A, dinspre sat Pâncesti spre Dagâța; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Holm s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în sat, dinspre Pâncest, de o parte și de alta a arterei principale, până la ieșirea spre Crăiești (locuitorii Cojocaru A. Ioan și Hanghichel, inclusiv; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Poienari, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bunghi	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
Poienari	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	3	25	19	29	15
Săcăleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Români, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																				
		Imobile										Anexe										
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazine				șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton	
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F													
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Goșmani	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	1	21	16	24	12	
Români	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	7	5	3	27	21	32	16	
Siliștea	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	4	2	23	18	27	13	

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 20;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ruginoasa, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bozienii de Sus	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	4	3	27	21	32	16
Ruginoasa	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	7	5	3	2	25	19	29	15

Nota :

* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Sagna, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																				
		Imobile										Anexe										
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii				șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Luțca	A	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	16	9	7	5	4	30	23	36	17	
Sagna	A	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	6	5	37	28	43	22	
Vulpășești	A	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	8	6	4	3	28	22	34	17	

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 22;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Sagna s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Săbăoani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazine			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Săbăoani	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	20	11	7	4	3	36	27	42	21
Traian	A	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	22	12	8	5	4	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 23;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Săbăoani s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Secuieni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																				
		Imobile										Anexe										
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii				șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Bașta	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	14	
Bîrjoveni	B	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	10	8	6	5	26	20	31	17	
Bogzești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13	
Butnărești	B	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	11	9	7	6	28	22	34	18	
Giulești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13	
Prăjești	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	15	
Secuieni	A	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	11	9	8	33	26	40	20	
Secuienii Noi	A	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	16	12	10	8	7	33	25	39	19	
Uncești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13	

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 24;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Secuieni s-au stabilit două zonă de impozitare: A - sat Secuieni; B - satele Butnărești, Bașta, Uncești, Secuienii-Noi, Bîrjoveni, Bogzești, Giulești și Prăjești;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Stănița, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie caramida	lemn	chirpici, lut	zidărie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidărie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Chicerea	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6
Ghidion	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	5	4	3	2	12	10	1	7
Poienile Oancei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Stănița	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	10	8	7	6	5	17	13	20	10
Todireni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	6	5	4	3	14	11	16	8
Veja	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Vlădicele	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 25;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Tămășeni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie caramida	lemn	chirpici, lut	zidărie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidărie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Adjudeni	A	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	5	4	33	25	39	20
Tămășeni	A	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	6	5	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 26;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Tămășeni s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Trifești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiață, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Miron Costin	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	4	3	36	27	42	21
Trifești	A	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	5	4	40	31	46	23

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 27;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Trifești s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Văleni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
David	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Moreni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Munteni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	13	9	8	3	2	1	17	13	20	9
Văleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	10	5	4	3	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 29;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

*** RELAȚIE DE CALCUL**
Vp = Sc x Vu x Cd

unde:

- * Vp - valoarea de piață a imobilului**
- * Sc - suprafața construită, conform actelor de proprietate**
- * Vu - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție**
- * Cd - coeficient de depreciere**

Sc = parter 100 mp. + mansardă 100 mp.

Vu = Circumscripția Judecătorei Roman, anexa 1 – mun. Roman, col. 1, zona C/Parter – 240 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă:

240 euro - 0,25 x 240 euro = 180 euro.

Cd = Cf. Tabel nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **15 % (0,15)**, partea rămasă este de **85% (0,85)**, se va înmulți cu **0,85**

Vp = (100 mp. x 240 euro + 100 mp. x 180 euro) = **42.000 euro** x 0,85 = **35.700 euro**

deprecierea (uzura) este de: 42.000 euro – 35.700 euro = **6.300 euro**

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZONĂ	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	387	445	-	-	440	342	410	468	700	490	180	333
	B	320	370	-	-	360	282	338	412	578	400	150	275
	C	270	312	-	-	303	237	284	324	485	340	126	230
	D	218	250	-	-	248	190	225	260	388	197	100	185
Bahna	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Bâra	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Boghicea	-	70	73	72	68	73	68	71	74	86	75	59	67
Botești	-	84	89	87	80	88	80	86	91	111	93	73	91
Bozieni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69
Cordun	-	110	119	116	104	117	103	113	122	158	125	78	101
Doljești	-	75	79	78	73	78	72	77	80	95	82	62	72

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dulcești	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Făurei	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Gădinți	-	63	73	69	57	71	55	66	75	113	79	58	54
Gherăiești	-	90	96	94	86	95	85	92	98	122	100	69	84
Horia	-	123	134	130	116	132	114	126	138	132	142	84	113
Ion Creangă	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	98
Icușești	-	78	82	80	75	81	73	78	82	97	83	63	73
Moldoveni	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	89
Oniceni	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Pâncești	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Poienari	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Români	-	83	88	86	80	87	79	85	90	110	92	66	78
Ruginoasa	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Sagna	-	98	105	103	93	104	93	101	108	138	111	73	92
Săbăoani	-	109	118	114	103	116	104	115	124	161	128	91	125
Secuini	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Stănița	-	67	69	68	65	69	65	68	71	81	72	58	65
Tămășeni	-	100	108	105	90	111	86	102	119	179	124	45	83
Trifești	-	113	123	119	107	121	105	66	125	163	129	79	104
Valea Ursului	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Văleni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe;

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-29 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP
pentru
SPAȚII COMERCIALE

Tabel nr. 3.

Vechime (ani)	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% (1)	0 0	100% (1)	0 0
10 - 20	95% (0,95)	5% (0,05)	80% (0,80)	20% (0,20)
20 - 30	90% (0,90)	10% (0,10)	70% (0,70)	30% (0,30)
30 - 50	85% (0,85)	15% (0,15)	60% (0,60)	40% (0,40)
50 - 80	80% (0,80)	20% (0,20)	50% (0,50)	50% (0,50)
peste 80	70% (0,70)	30% (0,30)	40% (0,40)	60% (0,60)

NOTĂ: Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

Exemplu de calcul:

Un magazin în clădire independentă cu o suprafață construită de 100 mp., cu structură din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- * V_p - valoarea de piață a spațiului comercial
- * S_c - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- * V_u - valoarea unitară medie de circulație al spațiului
- * C_d - coeficient de depreciere

Sc = 100 mp..

Vu = Circumscripția Judecătoriai Roman, anexa 31 – mun. Roman, col. 2, zona C - 270 euro/mp.

Cd = Cf. Tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % (0,10)** partea rămasă este de **90% (0,90)**, se va înmulți cu **0,90**

Vsp = 100 mp. x 270 euro = **27.000 euro** x 0,90 = **24.300 euro**

deprecierea (uzura) este de: 27.000 euro – 24.300 euro = **2.700 euro**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Trifești	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Valea Ursului	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	46	45	47
Văleni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1- 29 stabilite pentru imobile și anexe

* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 260 euro/mp. sup. construită**

COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP
pentru
SPAȚII de PRODUCȚIE și DEPOZITARE+CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și
CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

Tabel nr. 4.

Vechime (ani)	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% (1)	0 0	100% (1)	0 0
10 - 20	90% (0,90)	10% (0,10)	75% (0,75)	25% (0,25)
20 - 30	80% (0,80)	20% (0,20)	65% (0,65)	35% (0,35)
30 - 50	70% (0,70)	30% (0,30)	55% (0,55)	45% (0,45)
50 - 80	60% (0,60)	40% (0,40)	45% (0,45)	55% (0,55)
peste 80	50% (0,50)	50% (0,50)	35% (0,35)	65% (0,65)

NOTĂ: Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

Exemplu de calcul:

Un spațiu de producție cu o suprafață construită de 100 mp. cu structură de rezistență schelet din beton armat, situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

* RELAȚIE DE CALCUL

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- * V_p - valoarea de piață al spațiului de producție
- * S_c - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- * V_u - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- * C_d - coeficient de depreciere

Sc = 100 mp.

Vu = Circumscripția Judecătorei Roman, anexa 33 – mun. Roman, col. 2, zona C – 81 euro/mp.

Cd = Cf. tabel nr. 4, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **20 % (0,20)**, partea rămasă este de **80% (80)**, se va înmulți cu **0,80**

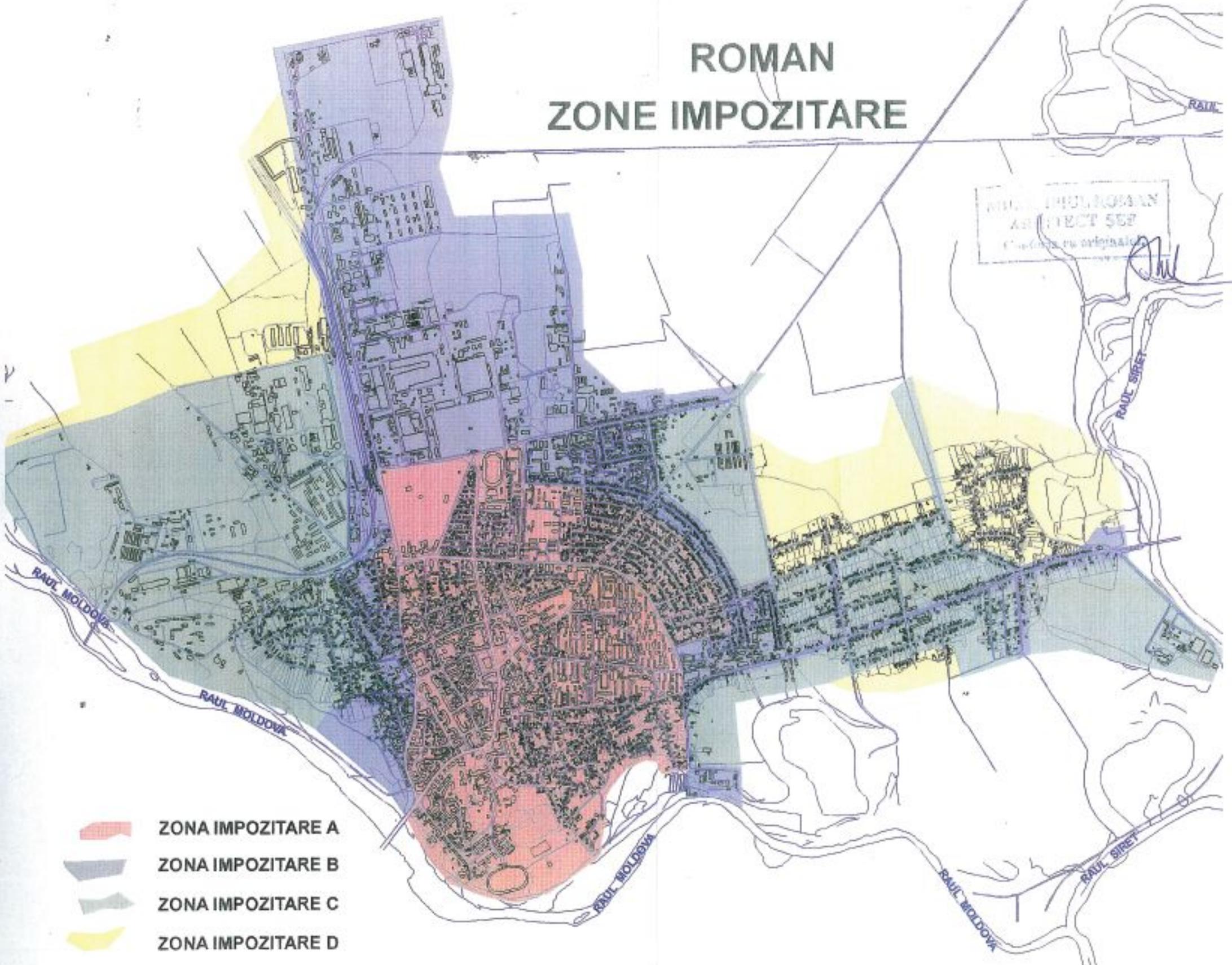
Vsp = 100 mp. x 81 euro = **8.100 euro** x 0,80 = **6.480 euro**

deprecierea (uzura) este de: 8.100 euro – 6.480 euro = **1.620 euro**

ROMAN

ZONE IMPOZITARE

PROIECT DE PLAN DE IMPLINIRE
 ARHITECT SEF
 Cluj Napoca - Romania



- ZONA IMPOZITARE A
- ZONA IMPOZITARE B
- ZONA IMPOZITARE C
- ZONA IMPOZITARE D

STUDIU DE PIAȚĂ

apartamente din orașul Târgu-Neamț

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. utilă
I. Zona Centrală, Străzile aferente: 22 Decembrie; Vasile Alecsandri; Codrului; Cuza Vodă; Mihai Eminescu; Gloriei; Calistrat Hogaș; Mihail Kogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol Petru Rareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt. Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	* 300 ** 355
II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	185
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	185
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	185
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	185
Blocuri noi	300 euro/mp. sup. utilă
Blocuri situate în mediul rural, comune arundate	120

- * pentru apartamente amplasate la parter și etajul IV sau fără balcon
- ** pentru apartamente amplasate la etajele 1,2 și 3, cu balcon

- pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - prețurile se reduc cu 10%
- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc prețul este de 200 euro/mp. sup. utilă
- boxe situate la subsolul blocului - prețul este de 55 euro/mp. sup. utilă
- garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 145 euro/mp. sup. utilă

Pentru blocurile de nefamiliști + șantier de construcții, cap. II, în funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoare corecții în procente.

- pentru apartamente amplasate în bl. P+4E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 2%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%

Suprafața utilă se va lua din documentația cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafețele logiilor și balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafața respectivă;

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + 11,26 \text{ mp.} \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,94 \text{ mp.} = 84,22 \text{ mp.}$$

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile și balcoanele cu suprafața totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în prețul de vânzare, la apartamentele cu logii și balcoane cu suprafața totală mai mare de 2,50 mp., diferența de suprafață, înmulțită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafața utilă a locuinței

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + (11,26 \text{ mp.} - 2,50 \text{ mp.}) \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,07 \text{ mp.} = 83,35 \text{ mp.}$$

Exemplu de calcul nr. 1.

- apartament cu 3 - 4 camere cu balcon, amplasat la etajul 3, cu suprafață utilă totală de 84,22 mp., situat în orașul Târgu Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. B1, bloc P + 4, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. I - prețul unitar este de 355 euro/mp. sup. utilă, cu reducere de:

10% - pentru anul dării în folosință a blocului

$$\begin{aligned} &\text{RELAȚIE DE CALCUL} \\ &V_p = S_u \times P_u \times Cr_1 \end{aligned}$$

unde:

V_p - valoarea proprietății ;

S_u - suprafața utilă, conform actelor de proprietate ;

P_u - prețul unitar ;

Cr 1 - coeficient de reducere pentru anul dării în folosință a blocului în 1975;

$$V_p = 84,22 \text{ mp. sup. utilă totală} \times 355 \text{ euro/mp.} \times (100 - 10) : 100 = 29.898 \text{ euro} \times 0,90 =$$

..... 26.908 euro

Exemplu de calcul nr. 2.

- apartament cu 1 camere amplasat la etajul 4 cu suprafață utilă de 29,75 mp. situat în orașul Târgu Neamț, str. Pictor Grigorescu, bl. G4, P + 4, construit după 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. II - prețul unitar este de 185 euro/mp. sup. utilă, cu reducere de:

5% - pentru amplasament

RELAȚIE DE CALCUL nr. 2.

$$\mathbf{V_p = S_u \times P_u \times C_{r2}}$$

unde:

Vp - valoarea proprietății ;

Su - suprafața utilă, conform actelor de proprietate ;

Pu - prețul unitar ;

Cr2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 4 ;

$$\mathbf{V_p = 29,75 \text{ mp. sup. utilă totală} \times 185 \text{ euro/mp.} \times (100 - 5) : 100 = 5.504 \text{ euro} \times 0,95}$$

$$= \dots\dots\dots \mathbf{5.228 \text{ euro}}$$

LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din
oraș Târgu - Neamț**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim Înălțime	Anul Const.	Obsevații
0	1	2	3	4	5
Hogaș Calistrat aferez capitol I	B 1	20	P + 4	1975	
Kogălniceanu Mihail aferez capitol I	B 4	20	P + 4	1973	
	B 5	20	P + 4	1973	
	6	20	P + 4	1973	
	7	20	P + 4	1970	
	A6	20	P + 4	1973	
Lăpușneanu Alexandru aferez capitol I	A 2	20	P + 4	1972	
	A 2'	20	P + 4	1974	
	B 3	20	P + 4	1973	
Mărășești aferez capitol I	11	20	P + 4	1975	
	12	20	P + 4	1974	
	13	20	P + 4	1970	
	14	20	P + 4	1970	
	B 15	40	P + 4	1975	
	B 5	55	P + 4	1976	
Petru Rareș aferez capitol I	1	20	P + 4	1964	
	2	20	P + 4	1966	
	3	20	P + 4	1969	
	4	25	P + 4	1970	
	5	25	P + 4	1970	
	A 8	20	P + 4	1975	
	9	20	P + 4	1976	
	10	20	P + 4	1976	
	16	20	P + 4	1976	

Ştefan cel Mare afereent capitol I	UFET1	4	P + 1	1969	
	UFET 2	4	P + 1	1962	
	UFET 3	4	P + 1	1962	
	UFET 4	4	P + 1	1962	
	UFET 5	4	P + 1	1964	
	UFET 6	4	P + 1	1964	
	UFET 7	4	P + 1	1969	
	M	40	P + 4	1976	
	C 1	20	P + 4	1976	
	C 2	20	P + 4	1976	
	E 1	20	P + 4	1976	
	E 2	20	P + 4	1976	

LISTA**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din
Orașul Târgu - Neamț**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim Înălțimii	Anul Const	Obsevații	
0	1	2	3	4	5	
22 Decembrie aferent capitol I	N1	18	P + 3	1989	ANL ANL	
	N2	18	P + 3	1989		
	N3	18	P + 3	1990		
	N4	18	P + 3	1990		
	N5	18	P + 3	1991		
	N6	18	P + 3	1995		
	L1	48	P + 4	1990		
	M5	25	P + 4	2004		
	M6	25	P + 4	2009		
	M8	43	P + 3	2000		
M15	24	P + 3	2000			
Aleksandri Vasile aferent capitol I	C2	44	P + 3	1982		
Codrului aferent capitol I	B7	40	P + 4	1980		
	B8	70	P + 4	1978		
Cuza Vodă aferent capitol I	A1	75	P + 4	1980	Bloc de nefamiliști	
	A2	20	P + 4	1979		
	A3	20	P + 4	1979		
	A5	35	P + 4	1979		
	A6	40	P + 4	1980		
	A11	60	P + 4	1979		
	D1	32	P + 3	1982		
	D2	28	P + 3	1983		
	E1	28	P + 3	1983		
	E2	28	P + 3	1982		
	E3	24	P + 3	1983		
	E4	28	P + 3	1982		
	aferent capitol II a	G100	100	P + 4		1978

Eminescu Mihai afereat capitol I	F1	42	P + 3	1987	
	F5	40	P + 3	1985	
	F6	40	P + 4	1986	
	G1	28	P + 3	1984	
	G2	28	P + 3	1986	
	G3	24	P + 3	1986	
	G4	15	P + 3	1986	
	G5	43	P + 3	1985	
	G6	43	P + 3	1985	
	G7	28	P + 3	1985	
	G11	15	P + 3	1984	
	M5	17	P + 4	1983	
	M6	24	P + 3	1983	
	M7	36	P + 3	1984	
	M8	40	P + 4	1988	
	M9	48	P + 4	1983	
	M10	40	P + 4	1987	
	M11	35	P + 4	1988	
Gloriei afereat capitol I	A4	20	P + 4	1979	
Hogaș Calistrat afereat capitol I	B13	54	P + 4	1979	
	B19	40	P + 4	1980	
Lăpușneanu Alexandru afereat capitol I	B18	20	P + 4	1979	
Mărășești afereat capitol I	B6	40	P + 4	1978	
	B'6	40	P + 4	1980	
	L4	12	P + 4	1990	
	L'4	12	P + 4	1990	
	B 17	40	P + 4	1978	
	B 19	24	P + 3	1983	
	B20	24	P + 3	1984	
Panazol afereat capitol I	A12	20	P + 4	1980	
	A'12	24	P+4+M	1981	
Pictor Grigorescu afereat capitol II d	G4	100	P + 4	1980	Bloc de nefamiști
Plopului afereat capitol I	C1	28	P + 3	1982	
Progresului afereat capitol I	B12	50	P + 4	1979	
	B14	20	P + 4	1981	

Aleea Salcânilor aferent capitol I	A13	36	P + 4	1981	
	A14	36	P + 4	1982	
Slt. Radu Teoharie aferent capitol I	D3	42	P + 3	1981	Bloc de nefamiliști
aferent capitol II c	G3	100	P + 4	1979	
Ștefan cel Mare aferent capitol I	L5	40	P + 4	1988	Bloc de nefamiliști
	F1	42	P + 3	1984	
	M1	55	P + 4	1982	
	M'1	44	P + 4	1982	
	M2	59	P + 4	1983	
	M3	63	P + 4	1984	
	M4	60	P + 4	1981	
	B1	30	P + 4	1980	
	B2	61	P + 4	1980	
	G2	100	P + 4	1978	
Aleea Târgului aferent capitol I	A 7	35	P + 4	1980	
	A 8	40	P + 4	1980	
	A 9	35	P + 4	1980	
	L1	40	P + 4	1985	
	L2	40	P + 4	1985	
Aleea Zimbrului aferent capitol I	B2	20	P + 4	1979	
	B3	60	P + 4	1978	
	B'3	20	P + 4	1979	
	B4	55	P + 4	1978	
	B11	70	P + 4	1978	

Lista cu blocurile construite înainte și după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria orașului Târgu - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartanș pe zone aferent capitolul I.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria orașului Târgu - Neamț, va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

LISTA STRAZILOR
din oraș Târgu-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART. CAPITOL	IMOBILE ZONA	
		2	3	
0	1			4
TÂRGU-NEAMȚ				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); B-pe partea stângă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	22 Decembrie	I	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alecsandri Vasile	I	A B	A- Bloc C1 la locuințele Diaconu și Gheorghiiță; B-de la locuințele Diaconu și Gheorghiiță până la capăt;
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Asache Gheorghe	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
Str.	Băile Oglinzi	-	B	
Str.	Bărnăuțiu Simion	-	A	
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	B	
Str.	Cetății	-	B	
Str.	Codrului	I	A	
Str.	Cornilor	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Coşbuc George	-	B	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Cuza Vodă	I	A	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	-	A	
F-dt.	Dorobanţi	-	B	
B-dul	Eminescu Mihai	I	A	
Str.	Eternităţii	-	B	
Aleea	Eternităţii	-	B	
F-dt.	Eternităţii	-	B	
Str.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	Gloriei	I	A	
Str.	HajdeuPetriceicuBogdan	-	B	
Str.	Hogaş Calistrat	I	A	
Str.	Independenţei	-	B	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	Kogălniceanu Mihail	I	A	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Lazăr Gheorghe	-	B	
Str.	Lăpuşneanu Alexandru	I	A	
Str.	Libertăţii	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	Mărăşeşti	I	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuinţa Niţe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuinţa Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt şi partea dreaptă de la nr.80- capăt;
Str.	Micle Veronica	-	A	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Slt. Moşneagu Ioan	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Naum Roger	-	A	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Panazol	I	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Pârâului	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Perilor	-	B	
Str.	Petru Rareș	I	A	
Str.	Pictor Grigorescu	I	A	
Str.	Plopului	I	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	
Str.	Porumbescu Ciprian	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Progresului	I	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Roată Ion	-	B	
Str.	Română	-	B	
Aleea	Salcânilor	I	A	
Str.	Ing. Serafim Lungu	I	A	fostă Brazilor
Str.	Sfântu Lazăr x	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Slăt. Radu Teoharie	I	A	
Str.	Slăt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spital	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
B-dul	Ștefan cel Mare	I	A B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 - capăt;
Aleea	Târgului	I	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Ulea Dimitrie Dr.	-	B	
Str.	Ungureanu Grigore Prof.	-	B	
Str.	Uzinei	-	A	
F-dt.	Văii	-	B	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	A	
Str.	Vultur	-	B	
Aleea	Zimbrului	I	A	
BLEBEA				
Str.	Blebea	-	D	
Str.	Doja Gheorghe	-	D	
Str.	Vadului	-	D	
Str.	Vânătorului	-	D	

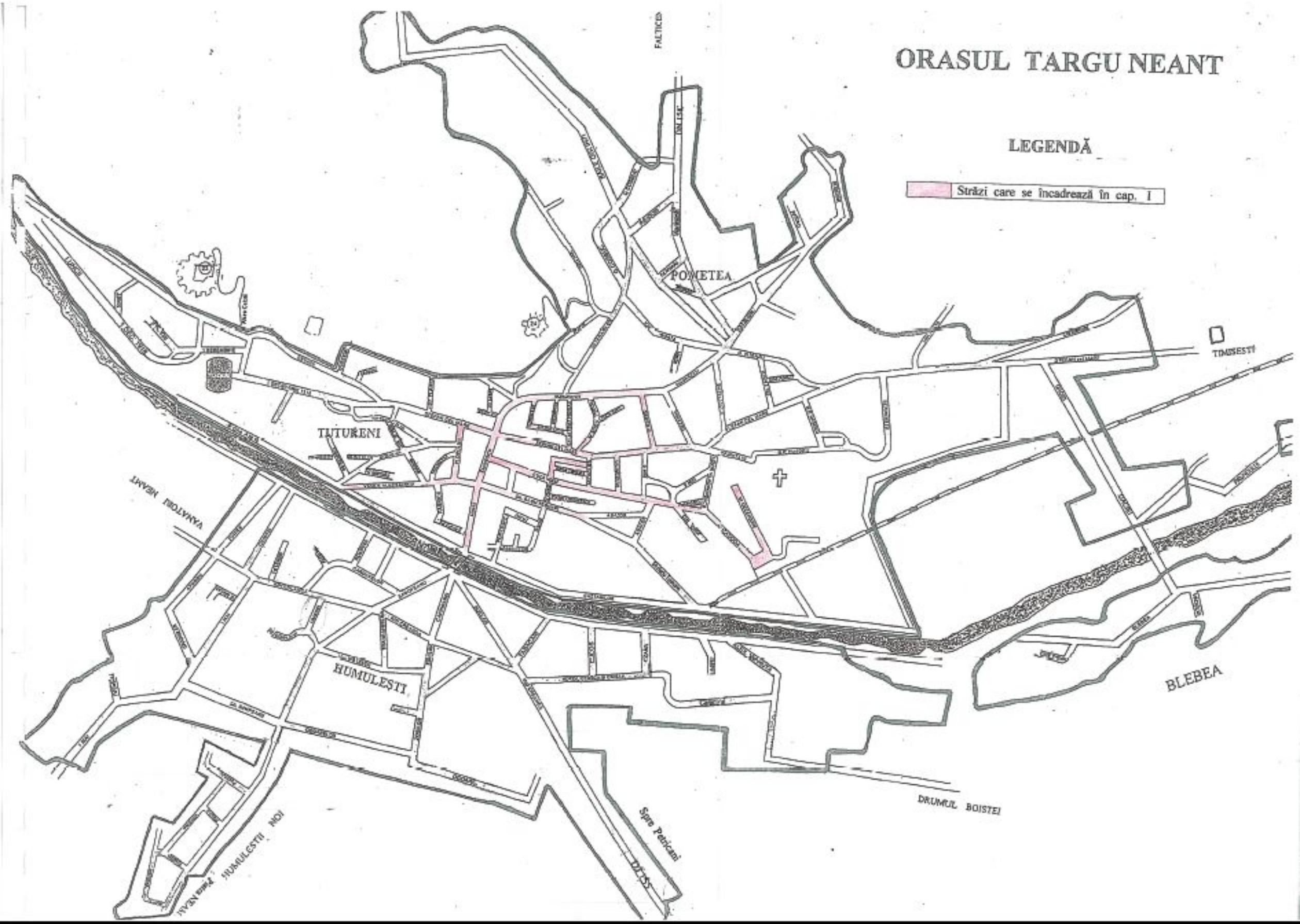
0	1	2	3	4
Str.	Victoriei	-	D	
Str.	Prundului	-	D	
HUMULEȘTI				
Str.	1 Mai	-	B	
Str.	Aprod Purice	-	B	
Str.	Berzei	-	B	
Str.	Căprioarei	-	B	
Str.	Câmpului	-	B	
F-dt.	Cerbului	-	B	
F-dt.	Corbului	-	B	
F-dt.	Cozmeni	-	B	
Str.	Creangă Ion	-	B	
Str.	Cucoș	-	B	
F-dt.	Dealului	-	B	
F-dt.	Dogari	-	B	
F-dt.	Dragoș	-	B	
Str.	Garoafelor	-	B	
Str.	Grădinilor	-	B	
Str.	Griviței	-	B	
Str.	Horia, Cloșca și Crișan	-	B	
Str.	Hugo Schwob	-	B	
Str.	Ipătescu Ana	-	B	
F-dt.	Livezi	-	B	
F-dt.	Marieni	-	B	
F-dt.	Merilor	-	B	
F-dt.	Mocani	-	B	
Str.	Nemțișor	-	B	
Str.	Nucilor	-	B	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	Ozanei	-	B	
F-dt.	Rândunicii	-	B	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	B	
Str.	Slt. Cîmpianu	-	B	
Str.	Umbrei	-	B	
Str.	Unirii	-	B	
Str.	Vlahuță Alexandru	-	B	
Str.	Tăbăcari	-	B	
Str.	Trandafirilor	-	B	
Str.	Zorilor	-	B	
HUMULEȘTII NOI				
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Hangului	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Păstorului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Sadoveanu Mihail	-	C	
Str.	Valea Seacă	-	C	
Str.	Teiului	-	C	

ORASUL TARGU NEANT

LEGENDĂ

Străzi care se încadrează în cap. I



Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț

- anexa nr. 1. - orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Agapia
- anexa nr. 3. - com. Bălțatești
- anexa nr. 4. - com. Brusturi
- anexa nr. 5. - com. Crăcăoani
- anexa nr. 6. - com. Drăgănești
- anexa nr. 7. - com. Ghindăoani
- anexa nr. 8. - com. Grumăzești
- anexa nr. 9. - com. Păstrăveni
- anexa nr. 10. - com. Petricani
- anexa nr. 11. - com. Pipirig
- anexa nr. 12. - com. Răucești
- anexa nr. 13. - com. Timișești
- anexa nr. 14. - com. Țibucani
- anexa nr. 15. - com. Țrecheni
- anexa nr. 16. - com. Vânători-Neamț

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tg.Neamț + Humulești	A	230	210	195	185	156	140	130	124	78	74	46	32	19	13	8	7	62	48	74	37
	B	168	152	144	133	114	102	100	91	57	55	34	24	14	10	6	5	46	35	55	27
Humuleștii Noi	C	145	132	125	117	100	90	89	81	53	50	55	25	17	9	5	5	40	32	48	24
Blebea	D	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	3	3	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Agapia, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agapia	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	23
Filioara	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Săcălăușești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	18	10	7	4	3	36	27	42	21
Văratec	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	5	4	37	28	43	22

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bălțătești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălțătești	A	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	23
	B	120	108	102	95	81	72	71	65	41	38	24	17	10	7	4	3	32	26	38	20
Valea Arini	A	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	5	3	2	23	18	27	14
	B	72	65	61	57	49	44	43	39	24	23	15	10	6	4	2	1	20	15	23	12
Valea Seacă	A	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	105	97	91	84	73	65	64	58	36	34	21	14	9	6	3	2	28	21	33	16

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Bălțătești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Florilor, Băilor, Hameiului până la Cucoș Th., Elev Tr. Corneliu Popovici, Bradului, Slt. Radu Gheorghe, Slt. Mihai Oprea; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate pe străzile: Câmpului, Hameiului de la Cucoș Th., Cornilor, Caișilor, Sării;

- în satul Valea Arini s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele Ciritei, Pietricica Bolovan, Fundătura;

- în satul Valea Seacă s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului - șoseaua Varatic, centru Biserică, Vad; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele - ulița Juncu Alexandru, Axintoaea Costantin, Petraru Mihai;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Brusturi, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brusturi	A	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6	4	3	33	25	39	19
	B	118	108	102	94	82	72	71	65	40	38	24	16	11	5	3	2	31	24	37	18
	C	113	103	97	89	78	68	67	61	38	36	23	15	10	4	2	1	29	23	35	17
	D	107	97	92	85	74	65	64	58	36	34	22	14	9	3	1	1	27	22	33	16
Groși	A	54	50	47	43	37	33	32	30	18	17	11	8	4	3	2	2	15	11	18	9
	B	51	48	45	41	35	31	30	29	17	16	10	7	3	2	1	1	14	10	17	7
	C	49	45	42	39	33	29	28	28	16	15	9	6	2	1	1	1	13	9	16	6
	D	46	43	40	38	31	28	27	27	15	14	8	5	1	1	1	1	12	8	15	5
Poiana	A	81	74	69	65	56	50	49	44	27	26	16	12	7	5	4	3	23	17	27	14
	B	77	70	65	62	53	47	46	45	26	25	15	11	6	4	3	2	22	16	26	15
	C	73	67	62	59	50	45	44	43	25	24	14	12	5	3	2	1	21	15	25	14
	D	69	63	59	56	48	43	42	41	24	23	13	10	4	2	1	1	20	14	24	13
Tîrzia	A	68	61	58	54	46	41	40	38	23	22	12	11	6	4	3	2	18	13	22	11
	B	64	58	55	51	43	39	38	37	22	21	11	9	5	3	2	1	17	12	21	10
	C	61	55	52	49	41	37	36	35	21	20	10	8	4	2	1	1	16	11	20	9
	D	58	52	49	46	39	35	34	34	20	19	9	7	3	1	1	1	15	14	19	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Brusturi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DN 15 C, de la SMA Brustu până la școală, cu laterale de 50 ml, în interiorul satului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuința lui Popa Neculai până la ieșirea din sat cu excepția zonei A, cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Groși s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat până la Magazin cu laterale de 50 ml; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la Magazin până la locuința lui Costin Valeru, cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la Magazin până la Costin Valeriu cu laterale de 50 ml.,; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la Boboc S. Vasile pe drumul principal până la Luca Verg. Ghorghe cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobile ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Poiana s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga de la intrarea în sat până la ieșirea din sat spre satul Târzia ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la DN 15 C până la școală cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilele amplasate de la școală până la locuința lui Chirilă Vasile, drumul spre biserică cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobiliee ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Târzia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre satul Poiana până la ieșirea spre satul Boroaia cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la școală la magazin cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la magazin până la ieșirea din sat spre satul Groși, de la școală până la ieșirea din sat spre satul Orțăști cu laterale de 50 ml.,; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Crăcăoani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Crăcăoani	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Cracăul Negru	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	16	18	9
Magazia	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	17	24	12
Mitocul Bălan	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Poiana Crăcăoani	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	2	17	13	20	10

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Drăgănești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Drăgănești	A	90	82	77	72	61	55	54	49	31	29	18	13	11	9	7	6	24	19	29	15
	B	86	78	73	68	58	52	51	47	30	28	17	12	10	8	6	5	23	18	27	14
	C	81	74	69	65	55	51	49	45	29	27	16	11	9	7	5	4	22	17	25	13
	D	77	70	66	62	52	49	47	43	28	26	15	10	8	6	4	3	21	16	23	12
Orăști	A	45	41	39	36	32	27	26	24	15	14	9	8	6	4	2	1	12	10	15	7
	B	43	40	37	34	30	25	24	23	14	13	8	7	5	3	2	1	11	9	13	6
	C	42	39	35	32	28	24	23	22	13	12	7	6	4	2	1	1	10	8	11	5
	D	41	38	33	30	26	23	22	21	12	11	6	5	3	1	1	1	9	7	9	4
Râșca	A	59	53	50	47	40	36	35	32	20	19	12	11	9	7	6	5	16	12	19	9
	B	56	50	48	45	38	34	33	30	19	18	11	10	8	6	5	4	15	11	17	8
Șoimărești	A	50	45	42	40	34	31	30	27	17	16	10	9	7	5	4	4	14	9	16	8
	B	48	43	40	44	32	30	29	26	16	15	9	8	6	4	3	3	13	8	15	7
	C	45	41	38	42	30	29	28	24	15	14	8	7	5	3	2	2	12	7	14	6
	D	43	39	36	40	28	28	27	23	14	13	7	6	4	2	1	1	11	6	13	5

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Drăgănești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la brutărie până la Cojocaru Maria, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Apetrei Costache, de o parte și de alta excluzând zona A, cu laterale de 50 ml., de la Stafie Toma la Anchidin Maria cu laterale de 50 ml., de la David Elisabeta până la biserica pe stil nou cu laterale de 50 ml., de la Baltag Costache până la Toma Gheorghe (via Chițu I. Costache, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Orțăști s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Drăgănești până la Andrieș Costică, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieșirea din sat spre Tîrzia și de la Luchian Vasile la Monoranu Manolică de o partea și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Râșca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Drăgănești până la ieșirea spre Șoimărești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate la drumurile principale ale satului;

- în satul Șoimărești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Râșca până la biserică, de la magazin până la intersecția Matei de o parte și alta, de la Matei la ieșirea spre Preotești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieșirea din sat spre Preuțești de o partea și de alta cu laterale de 50 ml., de la Matei la ieșirea spre Preotești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ghindăoani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ghindăoani	A	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	3	2	25	19	29	15
	B	77	70	65	61	53	47	46	42	26	25	15	11	7	4	2	1	21	16	25	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul satului Ghindăoani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele stânga-dreapta amplasate pe stăzile: Valea Mare - fără ulițe, Făgețel - fără ulițe, Nichitești - fără ulițe, Saivane - fără ulițe, Fagului - fără ulițe, Vasile Conta - fără ulițe, Văleni - fără ulițe, Biserii, Frunzoaia nr. 2, Cofasa; Zona B - cuprinde imobile din sat, mai puțin cele amplasate în zona A;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Grumăzești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Curechiștea	-	77	69	65	60	52	47	46	41	25	24	15	11	6	5	4	3	21	16	24	12
Grumăzești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	8	7	6	36	27	42	21
Netezi	-	81	74	69	65	56	50	49	44	27	26	16	12	7	6	5	4	23	17	26	14
Topolița	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	3	2	33	25	39	20

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Păstrăveni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca Moldovei	A	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	60	55	51	48	41	37	36	32	20	19	12	9	5	4	2	1	16	13	19	9
Păstrăveni	A	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	3	25	19	29	15
	B	76	70	65	61	53	47	46	42	26	25	15	11	7	5	3	2	21	16	25	13
	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10
Rădeni	A	60	54	50	47	39	35	34	30	17	14	8	7	5	4	2	1	13	12	18	9
	B	57	51	43	45	37	33	34	29	16	13	7	6	4	3	1	1	12	11	17	8
	C	52	44	36	43	34	31	32	27	15	12	6	5	3	2	1	1	11	10	18	7
Spiești	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10

Nota: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Păstrăveni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DJ 155 i; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a drumurilor comunale cu intersectarea cu DJ 155 i și drumurile comunale cu intersectarea acestora; Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Păstrăveni și casele din satul Spiești;

- în satul Rădeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DC 21 - 4,5 km., Rădeni 1; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Rădeni 1; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în intervilanul satului Rădeni 2 - de la locuința lui Samson în sus;

- în cadru satului Lunca Moldovei s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DC 19; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Lunca Moldovei;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Pipirig s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Ion Creangă (drum comunal Pipirig – Boboiești) și alea Stadionului ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. alea Crinului, alea Lalelelor, str. Salcânilor, str. Trandafirilor, str. Baciului, str. Bisericii, alea Bompa, str. Cucului, str. Gura Izvorului, alea Primăverii, str. Prunului, str. Rachișilor, str. Runcului și splaiul Sălciilor.

- în satul Boboiești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Ozanei (drum comunal Boboiești – Dolia) ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe alea Alunului, str. Boboieni, alea Bisericii, str. Chițigaia, splaiul Cireșului, str. Crucii, str. Cujba, str. Dolia, str. Dolița, str. Liliacului, str. Lucior, str. Mânzatu, str. părlea, alea Plaiului, Splaiul Poiana Floarei, str. Radului și str. Uluce.

- în satul Leghin s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Cerbăriei, str. Mănăstirilor și str. Fabricii ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Poiana Focșei și splaiul Ghiocilor.

- în satul Stânca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Codrului (DN 15B) ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Bisericii, str. Dobreanu, str. Fagului, alea Marilor, str. Morii, str. Muntenului, str. Pelinului, alea Plopilor, str. Romanului și str, Zorilor.

- în satul Pîțiligeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. I.P.F. Patriarh Nicodim (DN 15 B) ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Bursuna, Mestecenilor, str. Obor, str. Pârâul Străjii, str. Petrarului și alea Releului.

- în satul Dolhești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. David Creangă (DN 15 B) și , str. Preot Munteanu Vasile ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe splaiul sub Branului, str. Ursului, str. Chiriac, splaiul Chirileni, splaiul Comănești, str. Cotnărel, str. Creangenilor, splaiul Defrișare, splaiul Liliacului, str. Mihăieți, str. Sondei și str. Ursoaica.

- în satul Pluton s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Petru Vodă, str. Cujbeni, str. Agăpieni și Slatinei ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate str. Pârâul lui Anton.

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Răucești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la Cosău Gh. Ana la Apostol Maria (lângă sala de festivități), de la Humă V. Marius la Tărăboanță I. Emilian, de la Bocilă I. Elena la Trofinești; Zona B – cuprinde imobilele de la Popa T. Ioan la Nechita V. Ioan (Puiu), de la Apostol Gh. Mihai la Macovei Ioan și cătunul Munteni, de la magazin până la Manolache Viorica; Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și D și află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde imobile ce se află în intervilanul localității, după cum urmează: Tarhonești, Filipeni, Dumbrava – Vasilești;

- în satul Oglinzi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de la Urîtu Gh. Constantin la „Maria Veselă” și șoseaua națională, de la Ionică Vasile la Cristescu Andrei; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Zaharia V. Vasile la Gîngu V. Ana, de la Cristescu Gh. Ilie la Ionică Gh. Vasile; Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A și B și se află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C;

- în satul Săvești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal ce traversează localitatea; Zona B – cuprinde imobilele ce nu se regăsesc în zona A și se află în intervilanul localității la o distanță de până la 100 m față de drumul principal prevăzut în zona A; Zona C – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B și se află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C;

- în satul Ungheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal (asfalt) ce traversează localitatea ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal ce traversează localitatea, dat nu beneficiază de coloane de apă potabilă (de la biserică la familia Andone); Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B și se află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C.

Sc = 100 mp..

Vu = Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț, anexa 18 – orașul Târgu - Neamț, col. 2, zona B - 172 euro/mp.

Cd = Cf. tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal , la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % (0,1)**, partea rămasă este de **90% (0,90)**, se va înmulți cu **0,90**

Vsp = 100 mp. x 172 euro = **17.200 euro** x 0,90 = **15.480 euro**

deprecierea (uzura) este de: 17.200 euro – 15.480 euro = **1.720 euro**

Sc = 100 mp.

Vu = Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț, anexa 20 – orașul Târgu - Neamț, col. 2, zona B – 43 euro/mp.

Cd = Cf. tabel nr. 4, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **20 % (0,20)**, partea rămasă este de **80% (0,80)**, se va înmulți cu **0,80**

Vsp = 100 mp. x 43 euro = **4.300 euro** x 0,80 = **3.440 euro**

deprecierea (uzura) este de: 4.300 euro – 3.440 euro = **860 euro**

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, nu mi-a fost comunicată de Primăria oraşului Bicz, am făcut investigaţii pe cont propriu şi am întocmit lista de mai sus, pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartamentelor pe zone aferent capitolul I, II şi III.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria oraşului Bicz, va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens

Circumscripția Judecătoriei Bicăz

- anexa nr. 1. - orașul Bicăz și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Borca
- anexa nr. 3. - com. Bicăzu Ardelean
- anexa nr. 4. - com. Bicăz - Chei
- anexa nr. 5. - com. Ceahlău
- anexa nr. 6. - com. Dămuc
- anexa nr. 7. - com. Fărcașa
- anexa nr. 8. - com. Grințieș
- anexa nr. 9. - com. Hangu
- anexa nr. 10. - com. Poiana Teiului
- anexa nr. 11. - com. Tarcău
- anexa nr. 12. - com. Tașca

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ – în comuna Poiana Teiului s-au stabilit două zone de impozitare:

- zona A din care fac parte toate gospodăriile cu acces direct la șoseaua națională;**
- zona B din care fac parte toate gospodăriile fără acces direct la șoseaua națională;**

Sc = 100 mp..

Vu = Circumscripția Judecătorei Bicz, anexa 14 – orașul Bicz, col. 2, zona C - 45 euro/mp.

Cd = Cf. tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal , la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 %** (**0,10**), partea rămasă este de **90%** (**0,90**), se va înmulți cu **0,90**

Vsp = 100 mp. x 45 euro = **4.500 euro** x 0,90 = **4.050 euro**

deprecierea (uzura) este de: 4.500 euro – 4.050 euro = **450 euro**

