

CATALOG

**PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE
ALE BUNURILOR IMOBILE
JUDEȚUL MUREȘ**

- 2014 -

CUPRINS

	Pagina
1. Beneficiarul lucrării	6
2. Autorul lucrării	6
3. Obiectul lucrării	6
4. Scopul lucrării	6
5. Baza legală	6
6. Metodologia	7
7. Structura lucrării	9
I. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru apartamentele situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe)	10
II. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru clădirile de locuit individuale, clădirile de locuit cu folosință sezonieră	14
III. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe	18
IV. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru terenurile situate în intravilanul și extravilanul localităților	21
Glosar	29
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ	44
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective din municipiul Târgu Mureș	45
Apartamente din clădirile de locuit colective din celelalte localități	47
Clădiri individuale de locuit din municipiul Târgu Mureș	49
Clădiri individuale de locuit din celelalte localități	51

	Pagina
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	56
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință din municipiul Târgu Mureș	61
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință din celelalte localități	63
Terenuri situate în intravilanul localităților din municipiul Târgu Mureș	67
Terenuri situate în intravilanul localităților din celelalte localități	68
Terenuri situate în extravilanul localităților	71
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Târgu Mureș	75
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Miercurea Nirajului	99
Adresa nr. 36/Sl.A33/16.11.2010 privind împărțirea pe zone a orașului Ungheni	97
CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA	101
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	102
Clădiri individuale de locuit	104
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	108
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	111
Terenuri situate în intravilanul localităților	115
Terenuri situate în extravilanul localităților	117
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Sighișoara	120
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sovata	127
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sângeorgiu de Pădure	130

	Pagina
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN	132
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	133
Clădiri individuale de locuit	135
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	139
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	142
Terenuri situate în intravilanul localităților	145
Terenuri situate în extravilanul localităților	147
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Reghin	150
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI	157
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	158
Clădiri individuale de locuit	160
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	163
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	165
Terenuri situate în intravilanul localităților	167
Terenuri situate în extravilanul localităților	169
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Târnăveni	172

	Pagina
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ	180
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	181
Clădiri individuale de locuit	183
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	186
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	189
Terenuri situate în intravilanul localităților	192
Terenuri situate în extravilanul localităților	194
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Luduș	197
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Iernut	201
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sărmaș	203

PREZENTARE

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 3/1., având cod unic de înregistrare 8047572.

2. AUTORUL LUCRĂRII

S.C. EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L., având sediul social în Târgu Mureș, str. Arany Janos, nr. 18., tel. 0265-233966 ; fax 0365-819121 ; e-mail : experti.tehnici@gmail.com; înregistrată la O.R.C. Mureș sub nr. J-26-376-1999, având cod unic de înregistrare 11855594.

3. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării îl constituie estimarea valorilor orientative, de referință ale bunurilor imobile situate în localitățile județului Mureș.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale** în scopul prevăzut de Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, capitolul VIII¹, Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 77.

Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca referință în alte scopuri sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative.

5. BAZA LEGALĂ

Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, capitolul VIII¹, Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 77. care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea orientativă, valoarea de circulație a bunurilor imobile.

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 .

Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România.

6. METODOLOGIA

Conform prevederilor Legii nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, capitolul VIII¹, Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 77. și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 Camerele Notarilor Publici întocmesc și actualizează cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea orientativă, valoarea de circulație a bunurilor imobile.

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică prevăzută de Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal, capitolul VIII¹, Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 77. și au constatat că legea definește tipul valorilor din expertizele Camerelor Notarilor Publici ca: “valoarea orientativă” și “valoarea de circulație”.

Având în vedere reglementările de mai sus, premisele lucrării și condițiile limitative, rezultă clar, că expertiza este o prezentare a unor valori medii acceptabile ale bunurilor imobile pe diverse zone din județ, denumite valori medii orientative.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de criterii, dintre care menționăm: amplasare în localitate cu rata șomajului ridicat sau în curs de depopulare, localități cu caracter monoproducție, în zonă cu poluare deosebită, în zone izolate; amplasare în zone inundabile sau zone cu alunecări de teren; amplasare în zonă comercială, cu activități economice; gradul de amenajare urbanistică a localității sau zonei; infrastructură, specific comercial, social, cultural; amplasare în curte comună (mai multe case, mai mulți proprietari), existență sau lipsă acces auto; regim de înălțime, dispunere, nivelul la care se află imobilul analizat; gradul de confort, gradul de finisaj: materiale folosite la finisaj: vizual – aspect, izolație (termică, fonică), sistem de încălzire; lipsa instalațiilor funcționale (energie electrică, apă, canalizare); suprafață utilă (mod de împărțire); evoluția sau involuția din privința prețurilor a unei zone, factori politici, aspecte de ordin juridic, etc.

Având în vedere obiectivele la care trebuie să răspundă prezenta lucrare, date prin temă: propunerea de valori orientative, de referință, valabile pentru toate cazurile, toate imobilele din localitățile județului; valabilitatea de-a lungul unui an calendaristic; putem spune că practic se va efectua o lucrare care are la bază elemente statistice.

Lucrarea va prezenta valori medii de referință, valori orientative ale bunurilor imobile care pot fi utilizate exclusiv în situațiile prevăzute de Legea nr. 571 din 22 decembrie

2003 privind Codul fiscal, capitolul VIII¹, Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 77..

Deși am prevăzut ca valorile medii orientative să satisfacă majoritatea situațiilor, există posibilitatea să existe cazuri în care valoarea reală a tranzacției să fie inferioară celei prezentate în lucrare .

Prin temă nu s-au permis plaje de valori și nici criterii de apreciere sau depreciere a imobilelor funcție de: vechime, poziție, stare tehnică, interes în zonă, îmbunătățiri sau modernizări, materiale din care este realizată și configurația terenului.

Valorile propuse în lucrare sunt diferențiate doar zonal, pot spune arbitrar, nu țin cont de nici o influență exterioară obiectivă, care s-ar impune.

Considerăm că lucrarea are un caracter general, având în vedere criteriile de catalogare, creșterea numărului de departajări pe zone și tipo-dimensiuni ale construcțiilor, corecțiile, starea tehnică conduc, tind la valorile de circulație.

În concluzie se poate spune că între valorile medii orientative propuse printr-o apreciere generală pe zonă, stradă, tip de construcție a unui imobil, și prețul unui imobil specific, bine definit este o plajă de valori mare, permis și impus de condițiile date prin temă .

Actele normative și de reglementare în principal din domeniul imobiliar ce au fost avute în vedere se referă la :

- Cataloagele elaborate de Comisia Centrală de Inventariere și Reevaluare a Fondurilor Fixe- editia 1964
- Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.

La individualizarea imobilelor (a valorilor de reconstrucție obținute în urma aplicării metodei costurilor pe tipuri de imobile, în baza actelor normative enunțate mai sus), în vederea estimării valorilor orientative au fost avute în vedere informațiile furnizate de birourile notariale.

În baza informațiilor culese am propus valori medii orientative pentru imobile pe zonele prevăzute în lucrare.

7. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădirile locuit colective (blocuri de locuințe)
- Clădiri individuale de locuit și anexele acestora
- Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță, cabane.
- Construcții cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe, valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un apartament convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat.

Pentru clădirile individuale și anexele acestora valorile orientative au fost exprimate în lei pentru o clădire individuală de locuit convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat.

Pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în intravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în extravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de categoria de folosință și zona de amplasament.

Valorile orientative prezentate în lucrare au fost estimate în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost aceasta elaborată.

Tedințele pieței imobiliare sunt dificil de apreciat în situația prezentă în special în aplicarea principiului “anticipării”.

Pentru aceste considerente autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în Ghidul 2011 în cazul unei evoluții atipice a pieței imobiliare ca urmare a actualei crize.

I. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE (BLOCURI DE LOCUINȚE)

Valorile informative prezentate în lucrare (tabele) sunt prevăzute în lei pentru un apartament convențional, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie:

Apartamentele convenționale din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor :

- Decret nr. 256. din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;
- Decretul nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat.

„Apartamentul convențional” este caracterizat în prezenta lucrare ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire) și balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile apartamentului convențional luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort II.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 30 mp pentru apartament cu 1 cameră (garsonieră);
 - 50 mp pentru apartament cu 2 camere;
 - 65 mp pentru apartament cu 3 camere;
 - 80 mp pentru apartament cu 4 camere;
- Anul construirii: înainte de anul 1977;

- Amplasarea în cadrul blocului: la etaj intermediar [în clădire cu P+4E sau P+(5-10)E];
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare, racordat la rețeaua de termoficare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit”;
- Starea tehnică de întreținere: „satisfăcătoare” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric peste limita de 10% din prețul tehnic al apartamentului”;

Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “Indicativ GV-0001/0-95 aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 32/N/1995;

Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică, editat de Corpul Experților Tehnici din România .

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) .

Deprecierile fizice și funcționale se estimează ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice (sunt prevăzute în Tabelul nr. 2. privind coeficienții de corecție pentru uzură în timp pentru locuințe anexe gospodărești, boxe și garaje din Decret-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990).

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente apartamentului convențional au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575

din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare .

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au estimat valorile de referință informative în lei, prezentate în Anexe.

Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin apartament se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de

telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea raportului de expertiză clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “cămine de nefamiliști” sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: are un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucatărie pe etaj/nivel sau o bucatărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente)

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Sunt prevăzute separat valori pentru apartamentele situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “cămine de nefamiliști”.
- Sunt prevăzute separat valori pentru apartamentele dezafectate (lipsa totală sau parțială a utilităților, deteriorări majore la închideri, compartimentări, etc.), în cazul în care au fost identificate asemenea situații.
- Se întâlnesc situații în care unele spații destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din clădire, de exemplu: spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc. sunt tranzacționate separat. Sunt prevăzute separat valori pentru asemenea situații.
- Sunt prevăzute de asemenea valori pentru garaje, pe două categorii: garaje amplasate la parter de blocuri și garaje construcții independente. Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

II. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE, CLĂDIRILE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru o clădire de locuit convențională, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie:

Clădirile de locuit convenționale din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor :

- Decret nr. 256. din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;
- Decretul nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat.

„Clădirea de locuit convențională” este caracterizată în prezenta lucrare ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire).

Caracteristicile clădirii individuale de locuit convenționale luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 37 mp pentru casă de locuit cu 1 cameră ;
 - 52 mp pentru casă de locuit cu 2 camere;
 - 66 mp pentru casă de locuit cu 3 camere;
 - 93 mp pentru casă de locuit cu 4 camere;
 - 110 mp pentru casă de locuit cu 6 camere;
- Anul construirii: înainte de anul 1970;
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit”;

- Starea tehnică de întreținere: „satisfăcătoare” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric peste limita de 10% din prețul tehnic a clădirii”;

Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “Indicativ GV-0001/0-95 aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 32/N/1995;

Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică, editat de Corpul Experților Tehnici din România .

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) .

Deprecierile fizice și funcționale se estimează ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice (sunt prevăzute în Tabelul nr. 2. privind coeficienții de corecție pentru uzură în timp pentru locuințe anexe gospodărești, boxe și garaje din Decret-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990).

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente clădirii individuale de locuit convenționale au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei, prezentate în Anexe.

Facem precizarea că în cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare părțile contractante stabilesc de regulă o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire - locuință, anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare. Doar în cazuri excepționale se tranzacționează separat părțile componente unei proprietăți imobiliare.

În cadrul prezentei lucrări, având în vedere tema impusă de solicitant, valorile s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren.

Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:

Prin clădire de locuit individuală (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Clădirile de locuit individuale sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie și care poate avea pe toate laturile uși și ferestre.

Prin clădire de locuit în curte comună, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "anexe gospodărești" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "părți - anexe din clădire" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc.

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "casă de vacanță, cabană" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Valoarea casei individuale de locuit (pe fiecare categorie în parte) include: anexele gospodărești
- Valoarea clădirii de locuit cu folosință sezonieră (pe fiecare categorie în parte) include: anexele gospodărești
- Este prevăzut modul de determinare a valorii proprietăților imobiliare (clădirilor de locuit individuale, terenul aferent și anexele gospodărești aferente) amplasate în curte comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii clădirilor de locuit individuale și clădirilor de locuit cu folosință sezonieră, având mai mult de 5 camere;
- Se întâlnesc situații în care unele părți din clădire, de exemplu: terase, poduri, etc.; sau anexele gospodărești aferente proprietății imobiliare sunt tranzacționate separat. Sunt prevăzute separat valori pentru asemenea situații.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii proprietăților imobiliare (clădirilor de locuit individuale, terenul aferent și anexele gospodărești aferente) situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.

Facem precizarea că în înscrisuri (cărți funciare, documentații cadastrale, acte de arhitectură, etc.) se întâlnesc o varietate mare de denumiri care desemnează o “cameră de locuit” (după cum sunt prezentate în lucrare).

În Legea locuinței sunt prevăzute doar expresiile “cameră de zi” și “dormitor” desemnând o cameră (o încăpere de locuit), însă în diverse înscrisuri s-au adoptat, am întâlnit și alte expresii, cum ar fi de exemplu: dining room, living, living room, sufragerie, cameră hobby, etc., care un sunt explicitate nici în reglementări legale și nici în Dicționarul explicativ al limbii române. Unele sunt expresii preluate din alte limbi, cu semnificația de cameră.

III. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU CONSTRUCȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUIȚE

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute pentru spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole în lei pentru un metru pătrat, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament, stabilite după următoarea metodologie:

Construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor Cataloagelor de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția din 1964, elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964.

Metoda pornește de la valorile de înlocuire la nivel de 01.01.1965, pe fiecare tip de construcție. Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică editat de Corpul Experților Tehnici din România. Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) . Deprecierile fizice și funcționale se estimează ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice prevăzute de Normativul P135 . Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente clădirii cu altă destinație decât cea de locuință au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a

teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei/mp, prezentate în Anexe.

Se întâlnesc o mare varietate de denumiri pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe.

Astfel se utilizează:

- pentru spații comerciale: spațiu comercial, magazin, sală de vânzare, restaurant, bufet, pensiune, hotel, bar, sală de jocuri, cantină, etc.
- pentru spații administrative: birouri, clădire birouri, corp administrativ, clădire administrativă, grup social, cabinet, etc.
- pentru spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare: hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service, etc..
- pentru spații agricole: grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, etc.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate, exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășesc sfera prezentei lucrări și/sau competența evaluatorului.

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "construcții ușoare" se înțeleg: construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete,

cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Este prevăzut valoarea terenului aferent construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuință.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii imobilelor situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii construcțiilor ușoare.

IV. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru un metru pătrat, funcție de regimul, respectiv categoria de folosință și zona de amplasament, stabilite după următoarea metodologie:

Metoda comparației prin bonitare (conform "Expertiză tehnică nr. 97" Buletin documentar editat de CET-R în luna martie 2006) adaptează la specificul evaluării terenului metodele din standardele de evaluare, respectiv: metoda comparației directe, metoda capacității beneficiare și metoda reziduală .

Algoritmul de calcul pentru această metodă pornește de la un preț barem "A" (valoare de bază a terenului) care este corectat pe baza unor elemente de comparație (bonități) .

$$V = k \times (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times G_s \times H \times G_o \times C_r \times U \times Z$$

A = valoarea de bază a terenului (în valori valabile la data de 05.09.2005) în funcție de categoria localității, rezultată prin corectarea valorii de bază corespunzătoare municipiului București , în funcție de zona din care face parte terenul în cadrul localității)

Posibilitatea de racordare a terenului la utilitățile tehnico-edilitare (% din A)

S = instalații sanitare

G = gaze

E = electricitate

T_f = telefon

D = Tipul de drum la care are acces terenul (% din A)

B = dimensiuni , forme (proporții) și orientare a terenului (% din A)

R = Restricții de folosire conform planului urbanistic (% din A)

C = Suprafața adecvată (% din A)

V = aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinătăților și confortul urban-social

P = Gradul de poluare al zonei (% din A)

M = Coeficient privind ponderea suprafeței terenului constructibil față de toată suprafața terenului evaluat

F = coeficient privind natura terenului de fundare

Gs = Coeficient privind gradul seismic al zonei

H = Coeficient pentru regimul de înălțime constructibil

Go = Coeficient privind starea terenului

Cr = Coeficient privind situația juridică a terenului

U = Coeficient funcție de utilizarea terenului

Z = Coeficient de zonă

În etapa a doua a calculului valorii aferente terenurilor au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică
- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei/mp, prezentate în Anexe.

Facem precizarea că estimarea valorii prin metoda comparației prin bonitare este adecvată și poate conduce la o valoare rezonabilă, realistă în cazul terenurilor intravilane, situate în localități sau zone din localități cu atractivitate mare și medie pe piața imobiliară, în condițiile stabilității economico-financiare.

În cazul terenurilor amplasate în zone rurale practic nu putem vorbi de “piață” sau “valoare”.

În ceea ce privește terenurile extravilane raționamentul prezentat mai sus poate fi aplicat și în cazul acestora, cu precizarea că terenurile extravilane pot fi ierarhizate funcție de categoria de folosință.

Caracteristicile fizice și economice ale terenurilor agricole sunt diferite, ca grad de importanță, de cele ale mediilor neagricole sau urbane.

Solurile din mediul urban trebuie să poată suporta amenajările și construcțiile care sunt amplasate pe aceste terenuri. În cazul proprietăților agricole, terenul este principalul agent de producție, variind în capacitatea sa de a produce o anumită cantitate dintr-o anumită clasă de mărfuri.

În mediile urbane, utilizarea economică a proprietății și/sau avantajele pe care le oferă pot rămâne neschimbate timp de mai mulți ani și pot fi chiar garantate prin contracte. În timp ce pentru unele proprietăți agricole aceeași utilizare se poate prelungi pe o durată mai mare (de exemplu pădurile), pentru altele, beneficiile economice pot fluctua de la un an la altul, în funcție de mărfurile pe care proprietatea le poate produce.

Fluxul de venit asociat cu proprietatea agricolă va fluctua de la un an la altul, în funcție de tipul de agricultură utilizat, de mărfurile produse și de natura ciclică a piețelor de mărfuri

În majoritatea cazurilor terenurile extravilane sunt exploatate și au destinație de terenuri agricole: arabile, livezi, vii, pășuni, fânețe, terenuri forestiere. Valoarea acestora trebuie apreciată funcție de avantajele pe care le oferă.

Ierarhizând terenurile agricole funcție de principalele categorii de folosință apreciem că :

- Terenurile forestiere – pădurile sunt cele mai valoroase
- Livezile, viile se situează pe următorul palier după terenurile forestiere
- Valoarea terenurilor arabile este inferioară categoriei livezi, vii
- Pășunile, fânețele se situează la valorile cele mai reduse față de celelalte prezentate mai înainte.

În cazul terenurilor extravilane întâlnim situații specifice, excepționale, în care terenul extravilan (de regulă terenuri arabile) este construit sau există probabilitatea mare de a fi transformat în teren constructibil.

Este vorba în cele mai multe cazuri de terenuri amplasate la limita intravilanului, în jurul localităților urbane, în apropiere de șosele cu trafic intens.

Desigur în aceste cazuri excepționale (și cu restricții) cererea pe piață este mai mare, valoarea acestora este apropiată de cea a terenurilor intravilane pentru construcții. Chiar dacă acestea reprezintă excepții, dacă ne referim la întinderea, dimensiunile, suprafețele totale ale terenurilor extravilane, însă în cazul în care ne referim la incidența tranzacționării lor constatăm că această categorie are o cotă de piață mai mare.

În consecință, având în vedere tema impusă de solicitant, terenurile arabile situate în extravilanul localităților, prezentate în tabele, au valorile de referință cele mai mari, comparativ cu valorile prezentate pentru celelalte categorii de folosință.

Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "Teren neproductiv" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea Teren intravilan, extravilan: teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

Categorii de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- a) Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparceți, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- b) Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- c) Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.

▪ Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- a) Vii altoite și indigene :
 - viile altoite au la baza lor un portaltoi;
 - viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- b) Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- c) Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- d) Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol : plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

▪ Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- a) Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- b) Livezi intensive și superintensive;
- c) Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- d) Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- e) Plantații de duzi.

▪ Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- a) Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;

- b) Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- c) Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- d) Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- a) Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- b) Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- c) Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- d) Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- e) Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- Căi de comunicații

- Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- a) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- b) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurișuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- Terenuri degradate și neproductive (N)

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- a) Nisipuri zburătoare;
- b) Stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) Rape, ravene, torenți;
- d) Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) Mocirle și smârcuri;
- f) Gropile de împrumut și cariere;
- g) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatarea miniere.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Este prevăzut modul de determinare a valorii terenurilor situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii drumurilor, căilor de acces.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii cimitirelor, balastierelor; stațiilor de distribuție carburanți; luciului de apă și altor terenuri cu destinație specială (conform legii).
- Este prevăzut modul de determinare a valorii terenurilor neproductive.

Modul de lucru, de utilizare a catalogului este :

- Se identifică imobilul **în baza înscrisurilor** prezentate
- Se caută în catalog zona în care se află imobilul

- Funcție de caracteristicile imobilului, din catalog se extrag valorile medii pentru impozitare

Mențiuni:

Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizatoare se va face orientativ și funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.

Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou inființate, cele care se vor inființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

GLOSAR

LEGEA LOCUINȚEI

Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Notă:

Casa de vacanță și cabana sunt considerate expresii sinonime, în cadrul prezentei documentații.

Conform WIKIPEDIA în utilizarea modernă, o **cabană** este o locuință modestă, de obicei, într-un mediul rural, sau semi-rural (deși există locuințe stil cabană și în orașe).

Exigențe minimale pentru locuințe

Cerințe minimale :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

Suprafețe minimale :

Persoane/familie	Camere/locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanțelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-
	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 – 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Întreprupător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întreprupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu rotile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota–parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

CLĂDIRE

Prin **clădire**, de multe ori **imobil**, se înțelege în arhitectură, construcții, inginerie și piață imobiliară orice structură realizată de oameni cu scopul adăpostirii și locuirii continue, respectiv a menținerii unor condiții standard de lucru neîntrerupte pentru ființele umane. Pentru a face o diferență între clădirile destinate unei ocupării continue și a celor care nu au fost construite în acest scop se preferă termenul de **structură** pentru acestea din urmă. *Înălțimea structurală* semnifică, în limbaj tehnic, distanța dintre nivelul de bază al străzii și cel mai înalt punct al clădirii unde încă există elemente arhitecturale. De obicei, spiralele, soclurile și antenele nu contează la calcularea înălțimii unei clădiri.

WINDFANG – spațiu de trecere dinspre intrare către hol, închis între ușa de intrare și o altă ușă, cunoscut ca “ANTREU”

HOL DISTRIBUȚIE sau SAS – hol de dimensiuni mici care face legătura între camere și băi sau o cameră și alte încăperi, cunoscut și ca “SAS”

HOL - HOL

LIVING – desemnează o cameră folosită ca și CAMERĂ DE ZI

DINNING – indică spațiul adiacent living-ului sau o altă încăpere/cameră cunoscută ca “SUFRAGERIE” sau “LOC DE LUAT MASA”

DEPOZITARE/SPATIU DE DEPOZITARE/DRESSING – spațiu cunoscut ca “DEBARA” (dacă este anexat holului) sau “CĂMARĂ” (dacă este anexat bucătăriei) sau utilizat sub denumirea curentă de “DRESSING” (dacă este anexat unei camere cu destinația de dormitor, în majoritatea cazurilor “dormitor matrimonial”)

STUDIO – încăpere de dimensiuni și funcțiuni asemănătoare unei garsoniere, atașată unui apartament sau case – de obicei poziționată în mansarde.

DEFINIREA ȘI DETERMINAREA ARIILOR

În activitatea de evaluare a clădirilor civile, industriale și agrozootehnice, experții tehnici sunt obligați să folosească unitățile de măsură specifice acestor categorii de construcții, necesare stabilirii indicilor tehnico-economici precum și costului acestora.

Definirea termenilor respectivi și modul de determinare a valorii acestora au fost stabilite prin Standardul de Stat – STAS nr. 4908-85, care înlocuiește vechiul STAS nr. 4908/1979, acte normative elaborate de Institutul Român de Standardizare.

În ce privește noțiunea de „arie” se face precizarea că în înțelesul prezentului Standard, termenul respectiv are același înțeles cu cel de „suprafață”, utilizat în documentele tehnice normative în vigoare.

Pentru calculul ariilor se vor lua în considerare dimensiunile din proiectul clădirii respective, iar calculul se va face cu ajutorul formulelor corespunzătoare, iar exprimarea se va face în metri pătrați cu o zecimală.

ARIILE ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

Arie construită – Ac :

Pentru construcții supratere :

Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

În aria construită nu intră :

- rezalidurile cu aria < de 0,4 mp și nișele cu aria > de 0,4 mp;
- treptele exterioare și treptele neacoperite;
- ariile curților interioare și exterioare de lumină sau de acces, denumite curți englezești cu $S > 4$ mp.

Pentru construcții subterane și subsoluri :

Aria construită se măsoară la cota finită a parterului și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației.

În cazul construcțiilor amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

Aria construită pe apartament – Ac ap :

Suma ariilor utile ale logilor și balcoanelor precum și a cotei părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie.

Aria nivelului – A niv. :

Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Podul, cu excepția mansardelor nu se consideră etaj.

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe exterioare cum sunt :

- Ariile teraselor circulabile;
- Ariile balcoanelor interioare;
- Ariile subpantelor;
- Ariile balcoanelor și logilor;
- Ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- Aria coridoarelor exterioare;
- Aria scărilor exterioare de acces între niveluri întră în calculul nivelului deservit;
- Aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de la : subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe, etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolului, încăperi la mansarde, etc.);
- Aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazine, depozite, etc.;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă au $h > 1,80$ m.

În aria nivelului nu se cuprind :

- Copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- Învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- Golurile mai mari de 4 mp – fiecare în parte – numai la curți de lumină și curți englezești;
- Treptele exterioare și terasele neacoperite;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea este < 1,80 m.

Aria pereților – A_{per} = Suma ariilor proiecțiilor orizontale ale secțiunilor pereților și stâlpilor exteriori și interiori ai coșurilor.

Cotele de dimensionare sunt cele din planurile de ansamblu conform STAS nr. 1481-83. Aria pereților se determină pe baza grosimii zidurilor. În calculul ariilor pereților nu se ia în considerare pereții amovabili care nu întrerup continuitatea pardoselilor.

Aria utilă – A_u : Aria desfășurată mai puțin aria pereților.

Aria utilă a apartament – $A_{u ap}$ = Suma tuturor ariilor utile ale încăperilor unui apartament (camere de locuit, băi, WC – uri, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului).

Aria utilă a apartamentului nu cuprinde :

- Aria logiilor și balcoanelor;
- Pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri < 1 m ;
- Nișele de radiatoare;
- Suprafețele acoperite de sobe și cazane de baie (se consideră câte 0,5 mp pentru fiecare).

În cazul locuințelor duplex rampa – mai puțin palierele – nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

Aria locuibilă pe apartament – $A_{l ap}$ = Suma ariilor destinate pentru locuit (camera de zi, dormitoarele). Aria locuibilă nu este considerată arie locativă.

Aria desfășurată – A_d = Suma ariilor tuturor nivelurilor $A_d = \sum A_{niv}$

Aria desfășurată construită (la locuințe) – A_{dc} = A_d – aria subsolului

ARIILE DEFINITE DE FUNCȚIUNI LA CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI CIVILE

Aria de exploatare = A_{exp} : Suma ariilor utile destinate procesului tehnologic principal ce se desfășoară în clădirea / partea de clădire respectivă.

Aria auxiliară = A_{aux} : Suma ariilor utile destinate tehnologiilor ajutătoare procesului tehnologic principal. Spre exemplu : aria destinată atelierului de întreținere utilaje.

Nu fac parte din aria auxiliară :

- Depozitele care servesc procesele tehnologice de transformare (fermentare, maturizare, uscare, răcire, etc.) sau care prin instalații speciale de climatizare împiedică procese de alterare, creează medii septice, etc.;
- Depozite interoperaționale pentru producția neterminată.

Ariile respective fac parte din aria de producție, A_{exp} .

Aria de circulație = A_{circ} , cuprinde :

Suma ariilor windfagurilor, holurilor, coridoarelor, scărilor și ascensoarelor de folosință comună;

Suma ariilor din interiorul clădirilor destinate liniilor CF (delimitate de gabarite) și a căilor carosabile amenajate exclusiv circulației de camioane, electromotoare, etc.;

În aria de circulație nu se cuprind :

- Scările până la 1 m lățime și pasarelele neînchise de pereți;
- Culoarele de circulație între utilaje și bancurile de lucru și suprafețele de deservire a utilajelor și a bancurilor de lucru.

Aria anexă = A_{an} : Suma ariilor utile ce nu fac parte din $A_{exp} + A_{aux} + A_{circ}$

Aria necesară comercială – A_{com} : Ariile sălilor de vânzare, consumație, ariile spațiilor pentru rezerva de mărfuri și aria auxiliară (atelier de retuș, cabină de probă, camere de audiții, vizionare și depanare pentru RTV), bucătării, camere de preparare, laboratoare, cămări, oficiu, spălător de vase, spații pentru recepție și expediția mărfurilor, vestiare.

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împaduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împadurite;
- b) pepinierele, solarile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împadurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

LEGE Nr. 50 din 29 iulie 1991 * Republicată**
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

Intravilanul localității

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ

TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:					GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ALEEA CARPAȚI; 7 NOIEMBRIE	70.000	120.000	150.000	190.000	300.000	10.000	5.500	4.000
CENTRU	85.000	145.000	190.000	240.000	390.000	14.000	7.000	5.500
CORNIȘA	80.000	140.000	180.000	230.000	370.000	13.000	6.500	5.000
DÂMBUL PIETROS	70.000	120.000	150.000	190.000	300.000	10.000	5.500	4.000
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII, STR. ROZMARINULUI	65.000	110.000	140.000	180.000	280.000	10.000	5.000	4.000
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	60.000	100.000	132.000	170.000	270.000	9.500	4.800	3.700
MUREȘENI*	32.000	55.000	75.000	95.000	155.000	6.500	2.700	2.600

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:					GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ROVINARI	27.000	40.000	50.000	65.000	105.000	4.000	2.000	2.000
TUDOR VLADIMIRESCU**	78.000	135.000	170.000	220.000	350.000	13.000	6.500	5.000
UNIRII	75.000	125.000	160.000	210.000	330.000	12.000	6.000	4.500
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA ȘI STRADA ROZMARINULUI								
→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP "CĂMINE DE NEFAMILIȘTI" - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = 10.000 LEI/APARTAMENT								
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT							
	→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA							

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI		LEI	LEI
ORAȘE							
UNGHENI	39.000	62.000	82.000	105.000	5.000	2.500	1.300
MIERCUREA NIRAJULUI	23.000	40.000	50.000	65.000	4.000	2.000	900
COMUNE LIMITROFE							
CRISTEȘTI	35.000	56.000	72.000	95.000	5.000	2.500	1.300
SÂNCRAIU DE MUREȘ	26.000	40.000	52.000	65.000	5.000	2.500	1.300
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	45.000	72.000	95.000	120.000	5.000	2.500	1.300
SÂNTANA DE MUREȘ	26.000	40.000	52.000	65.000	5.000	2.500	1.300
ALTE COMUNE	14.000	23.000	32.000	40.000	1.500	1.000	500

→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **3.000 LEI/APARTAMENT**

VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU. III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT → COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	117.000	170.000	230.000	320.000	450.000	5.800	8.500	200
CENTRU	136.000	200.000	260.000	375.000	540.000	8.000	11.000	410
CORNIȘA	130.000	190.000	250.000	370.000	530.000	8.000	11.000	320
DÂMBUL PIETROS	110.000	155.000	215.000	300.000	430.000	5.800	8.500	150
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	117.000	170.000	230.000	320.000	450.000	6.500	9.000	175
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	105.000	150.000	200.000	280.000	410.000	5.800	8.500	150
MUREȘENI*	97.000	135.000	190.000	265.000	380.000	5.700	7.500	100
ROVINARI	85.000	120.000	170.000	230.000	330.000	5.000	6.500	70
TUDOR VLADIMIRESCU**	123.000	175.000	240.000	340.000	500.000	7.500	10.000	230
UNIRII ***	117.000	170.000	230.000	320.000	450.000	6.500	9.000	150

* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA	
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT EXPRESIA « CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ » REPREZINTĂ UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ORAȘE									
UNGHENI		58.000	100.000	135.000	175.000	260.000	1.700	2.900	50,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		30% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE							
MIERCUREA NIRAJULUI	A	35.000	60.000	90.000	110.000	175.000	1.100	1.800	15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	32.000	55.000	81.000	98.000	156.000	1.000	1.600	13,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	26.000	46.000	68.000	81.000	143.000	800	1.300	9,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	20.000	35.000	60.000	78.000	130.000	600	1.000	6,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE									
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ									
CORUNCA		48.000	85.000	115.000	160.000	250.000	1.400	2.400	40,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
CRISTEȘTI		48.000	85.000	115.000	160.000	250.000	1.400	2.400	35,00
LIVEZENI		45.000	80.000	105.000	145.000	230.000	1.400	2.300	35,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		45.000	80.000	105.000	145.000	230.000	1.400	2.300	30,00
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		52.000	90.000	120.000	170.000	265.000	1.600	2.600	40,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI		45.000	80.000	105.000	145.000	230.000	1.400	2.300	30,00
COMUNE									
ACĂȚARI		18.000	33.000	60.000	77.000	135.000	500	900	7,00
BAND		15.000	25.000	45.000	60.000	110.000	500	800	3,50
BERENI		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		18.000	33.000	60.000	77.000	135.000	500	900	6,00
CRĂCIUNEȘTI		15.000	25.000	45.000	60.000	110.000	500	800	3,50
EREMITU		15.000	25.000	45.000	60.000	110.000	500	800	5,00
ERNEI		20.000	36.000	67.000	90.000	155.000	600	1.000	20,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
GĂLEȘTI		15.000	25.000	45.000	60.000	110.000	500	800	3,50
GHEORGHE DOJA		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	3,00
GLODENI		15.000	25.000	45.000	60.000	110.000	500	800	3,00
GORNEȘTI		18.000	33.000	60.000	77.000	135.000	500	900	6,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
HODOȘA		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
MĂDĂRAȘ		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
MĂGHERANI		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
OGRA		18.000	33.000	60.000	77.000	135.000	500	900	6,00
PĂNET		15.000	25.000	45.000	60.000	110.000	500	800	3,00
PĂSĂRENI		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
POGĂCEAUA		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
RÂCIU		15.000	25.000	45.000	60.000	110.000	500	800	3,50

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SÂNPAUL		18.000	33.000	60.000	77.000	135.000	500	900	15,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
ȘĂULIA		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
ȘINCAI		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
VĂRGATA		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
VOIVODENI		10.000	18.000	34.000	45.000	91.000	300	500	2,00
SATE COMPONENTE	* 60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
	*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT EXPRESIA « CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ » REPREZINTĂ UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
TÂRGU MUREȘ	24.000	32.000	45.000	64.000	90.000	1.200
ORAȘE						
UNGHENI	17.000	28.000	37.000	48.000	72.000	900
LOCALITĂȚI COMPONENTE	30% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI					
MIERCUREA NIRAJULUI	6.000	10.000	17.000	22.000	36.000	300
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI					
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ						
CORUNCA	13.000	24.000	31.000	45.000	69.000	700
CRISTEȘTI	13.000	24.000	31.000	45.000	69.000	700

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
LIVEZENI	12.000	22.000	29.000	41.000	64.000	600
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	12.000	22.000	29.000	41.000	64.000	600
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	14.000	25.000	34.000	47.000	74.000	700
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	12.000	22.000	29.000	41.000	64.000	600
COMUNE						
ACĂȚARI	5.000	8.000	16.000	22.000	37.000	300
BAND	4.000	7.000	12.000	17.000	30.000	200
BERENI	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
CEUAȘU DE CÂMPIE	5.000	8.000	16.000	22.000	37.000	300
CRĂCIUNEȘTI	4.000	7.000	12.000	17.000	30.000	200
EREMITU	4.000	7.000	12.000	17.000	30.000	200
ERNEI	6.000	10.000	18.000	24.000	43.000	300
GĂLEȘTI	4.000	7.000	12.000	17.000	30.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
GHEORGHE DOJA	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
GLODENI	4.000	7.000	12.000	17.000	30.000	200
GORNEȘTI	5.000	8.000	16.000	22.000	37.000	300
GREBENIȘU DE CÂMPIE	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
HODOȘA	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
MĂDĂRAȘ	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
MĂGHERANI	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
OGRA	5.000	8.000	16.000	22.000	37.000	300
PĂNET	4.000	7.000	12.000	17.000	30.000	200
PĂSĂRENI	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
POGĂCEAUA	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
RÂCIU	4.000	7.000	12.000	17.000	30.000	200
SÂNPAUL	5.000	8.000	16.000	22.000	37.000	300

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SÂNPETRU DE CÂMPIE	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
ȘĂULIA	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
ȘINCAI	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
VĂRGATA	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
VOIVODENI	3.000	5.000	10.000	12.000	25.000	200
SATE COMPONENTE	* 60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
	*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	1.400	700	200
CENTRU	2.100	1.200	410
CORNIȘA	1.900	950	320
DÂMBUL PIETROS	1.400	700	150
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	1.600	800	175
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	1.500	750	150
MUREȘENI*	1.200	600	100
ROVINARI	1.200	600	70
TUDOR VLADIMIRESCU**	1.900	950	230

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
UNIRII	1.400	700	150
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA			
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA		
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	*	*	350	70,00
ORAȘE				
MIERCUREA NIRAJULUI	700	420	250	9,00
UNGHENI	1.200	700	420	50,00
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	1.150	700	400	40,00
CRISTEȘTI	1.100	650	400	35,00
LIVEZENI	900	550	350	35,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	900	550	350	30,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	1.150	700	400	40,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	900	550	350	30,00
COMUNE				
ACĂȚARI	600	350	210	7,00
BAND	540	320	200	3,50
BERENI	450	270	180	2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE	600	350	210	6,00
CRĂCIUNEȘTI	450	270	180	3,50
EREMITU	540	320	200	5,00
ERNEI	800	500	280	20,00
GĂLEȘTI	600	350	210	3,50

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
GHEORGHE DOJA	450	270	180	3,00
GLODENI	450	270	180	3,00
GORNEȘTI	600	350	210	6,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE	450	270	180	2,00
HODOȘA	450	270	180	2,00
MĂDĂRAȘ	450	270	180	2,00
MĂGHERANI	450	270	180	2,00
OGRA	600	350	210	6,00
PĂNET	450	270	180	3,00
PĂSĂRENI	450	270	180	2,00
POGĂCEAUA	450	270	180	2,00
RÂCIU	540	320	200	3,50
SÂNPAUL	600	350	210	15,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SÂNPETRU DE CÂMPIE	450	270	180	2,00
ȘĂULIA	450	270	180	2,00
ȘINCAI	450	270	180	2,00
VĂRGATA	450	270	180	2,00
VOIVODENI	450	270	180	2,00
*SPAȚIILE COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII ȘI DE DEPOZITARE DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ SUNT PREZENTATE ÎN TABEL SEPARAT				
SATE COMPONENTE	* 60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
	*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE			
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTE ASEMENEA			
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

LOCALITATEA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	200
CENTRU	410
CORNIȘA	320
DÂMBUL PIETROS	150
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	175
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	150
MUREȘENI*	100
ROVINARI	70
TUDOR VLADIMIRESCU**	230
UNIRII	150
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA	
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONF. LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESSE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
ORAȘE		
UNGHENI		50,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		30% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI
MIERCUREA NIRAJULUI	A	15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	13,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	9,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	6,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		40,00
CRISTEȘTI		35,00
LIVEZENI		35,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		30,00
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		40,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI		30,00
COMUNE		
ACĂȚARI		7,00
BAND		3,50

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
BERENI		2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		6,00
CRĂCIUNEȘTI		3,50
EREMITU		5,00
ERNEI		20,00
GĂLEȘTI		3,50
GHEORGHE DOJA		3,00
GLODENI		3,00
GORNEȘTI		6,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		2,00
HODOȘA		2,00
MĂDĂRAȘ		2,00
MĂGHERANI		2,00
OGRA		6,00
PĂNET		3,00
PĂSĂRENI		2,00
POGĂCEAUA		2,00
RÂCIU		3,50
SÂNPAUL		15,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		2,00
ȘĂULIA		2,00
ȘINCAI		2,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
VĂRGATA		2,00
VOIVODENI		2,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV *CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	21,00	2,50	4,50	5,00
ORAȘE				
UNGHENI	14,00	2,00	4,00	3,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE	30% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
MIERCUREA NIRAJULUI	2,00	1,50	3,00	2,50
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	13,00	2,00	3,50	2,50
CRISTEȘTI	11,00	2,00	3,50	2,50
LIVEZENI	11,00	2,00	3,50	2,50
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	7,00	2,00	3,50	2,50
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	13,00	2,00	3,50	2,50
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI	7,00	2,00	3,50	2,50
COMUNE				
ACĂȚARI	2,10	1,60	2,40	2,25

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BAND	1,50	1,20	1,70	2,25
BERENI	1,20	0,90	1,40	2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE	2,10	1,60	2,40	2,25
CRĂCIUNEȘTI	1,50	1,20	1,70	2,25
EREMITU	1,80	1,40	2,00	2,25
ERNEI	2,10	1,60	2,40	2,25
GĂLEȘTI	1,50	1,20	1,70	2,25
GHEORGHE DOJA	1,50	1,20	1,70	2,25
GLODENI	1,80	1,40	2,00	2,25
GORNEȘTI	1,80	1,40	2,00	2,25
GREBENIȘU DE CÂMPIE	1,20	0,90	1,40	2,00
HODOȘA	1,20	0,90	1,40	2,00
MĂDĂRAȘ	1,20	0,90	1,40	2,00
MĂGHERANI	1,20	0,90	1,40	2,00
OGRA	1,80	1,40	2,00	2,25
PĂNET	1,50	1,20	1,70	2,25
PĂSĂRENI	1,20	0,90	1,40	2,00
POGĂCEAUA	1,20	0,90	1,40	2,00
RÂCIU	1,50	1,20	1,70	2,25
SÂNPAUL	2,10	1,60	2,40	2,25
SÂNPETRU DE CÂMPIE	1,20	0,90	1,40	2,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ȘĂULIA	1,20	0,90	1,40	2,00
ȘINCAI	1,20	0,90	1,40	2,00
VĂRGATA	1,20	0,90	1,40	2,00
VOIVODENI	1,20	0,90	1,40	2,00
SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV *CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				

ANEXE

TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
1.	Abrudului(1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
2.	Acarului (1948)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
3.	Aeroportului(1964) (nu are locuințe)	LIBERTĂȚII	C	Libertății
4.	Agricultorilor(1949)	UNIRII	B	Unirii II
5.	Aiudului(1949)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
6.	Alba Iulia(1949)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
7.	Albinei(1949)	MUREȘENI	C	Mureșeni-sat
8.	Aluniș(1966)	CORNIȘA	A: nr. 2-6; B: nr. 1-capăt	Cornești
9.	Amsterdam (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
10.	Amurgului(1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Tudor Vladimirescu
11.	Apeductului(1949)	UNIRII	B	Unirii II
12.	Apelor(1949)	UNIRII	C	Podeni
13.	Apicultorilor(1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	T.Vladimirescu
14.	Arany János(1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Centrala
15.	Argeșului(1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Mihai Viteazul
16.	Arieșului(1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Republicii
17.	Arinului(1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Lupeni
18.	Armatei P-ța(1964)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
19.	Armoniei(1980)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
20.	Atena (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
21.	Artei(1964)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona Centrală
22.	Avas, pasaj(1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Predeal
23.	Avram Iancu (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
24.	Gen.Gheorghe Avramescu	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
25.	Azuga(1966)	CORNIȘA	A	Cimitir Ortodox
26.	Azurului(1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
27.	Babeș,Victor(1949)	CORNIȘA	A: nr.1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28.	Baladei(1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
29.	Banat (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
30.	Barajului (1990)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
31.	Bartok Béla (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
32.	Băilor (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
33.	Bălcescu Nicolae(1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
34.	Băneasa (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
35.	Bărăganului(1966)	UNIRII	B	Unirii II
36.	Băsești,Gheorghe Pop(1990)	UNIRII	B	Unirii II
37.	Bega (1976)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
38.	Beșugului (1966)	GHEORGHE DOJA	A	Libertății
39.	Benefălau (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor
40.	Berlin (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
41.	Bernady Gyorgy piața (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
42.	Berzei (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
43.	Bethlen Gábor (1991)	ROVINARI	C	Rovinari
44.	Bicazului (1964)	LIBERTĂȚII	B	Str.Liviu Rebreanu
45.	Bihorului (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Posada-Negoifului
46.	Bistriței (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Călărașilor
47.	serg.maj.Blejnari,Lazăr (1970)	UNIRII	B	Voinicenilor
48.	Episcop Bob Ioan (2001)	CORNIȘA	C	Dimitrie Cantemir
49.	Bobâlna (1986)	ZONA CENTRALĂ	A	1 Decembrie 1918
50.	Bogatei (1949)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
51.	Bodoni Sándor (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Universitatea D.Cantemir
52.	Bodor Péter (1949)	LIBERTĂȚII	A	Str.Liviu Rebreanu
53.	Bolyai (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
54.	Borsos Tamás (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
55.	Borzești (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Papiu Ilarian
56.	Bradului (1964)	ZONA CENTRALĂ	A	Papiu Ilarian
57.	Branului (1966)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
58.	Brașovului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
59.	Brăila (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Călărașilor
60.	Bucegi (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Tudor Vladimirescu
61.	Bucinului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
62.	București (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
63.	Budai Nagy Antal (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	B-dul 1 Dec.1918
64.	Budapesta (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
65.	Budiului (1949)	MUREȘENI	B: nr. 2-68; 1-101; C: restul	Gh.Doja
66.	Bujorului (1966)	CORNIȘA	A	Cimitir Ortodox
67.	Burebista (1990)	UNIRII	B	Unirii II
68.	Busuiocului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
69.	Buteanu,Ioan (1974)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
70.	Cantemir,Dimitrie (1949)	CORNIȘA	A:nr.1-7;2A-16; B:restul	Clinici
71.	Cardinal Iuliu Hossu	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală-Bulgarilor
72.	Caragiale,Ion Luca (1949)	LIBERTĂȚII	B	Armatei
73.	Caraiman (1966)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
74.	Carpați Aleea (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Zona turbina
75.	Cașinului(2010)	MUREȘENI	C	Mureșeni sat
76.	Călărașilor (1986)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
77.	Călimanului (1964)	ZONA CENTRALĂ	A	Papiu Ilarian
78.	Căminului (1948)	MUREȘENI	C	Mureșeni sat
79.	Căprioarei (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
80.	Câmpului (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
81.	Ceangăilor (1953)	UNIRII	C	Remetea
82.	Ceahlău (1974)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
83.	Cerbului (1964)	ZONA CENTRALĂ	A	Papiu Ilarian
84.	Cernavodă (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
85.	Cernei (1964)	MUREȘENI	B	F-ca de zahăr
86.	B-dul Cetății (1992)	ZONA CENTRALĂ	A	Cetății

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
87.	Cetinei (1966)	UNIRII	D	Remetea
88.	Chinezu,Paul(1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Republicii
89.	Cibinului (1966)	CORNIȘA	A	Victor Babeș
90.	Cicio Pop,Ștefan (1990)	UNIRII	B	Unirii II
91.	Ciocanului (1949)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
92.	Ciocârliei (1964)	LIBERTĂȚII	B	Armatei
93.	Cireșului (1966)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
94.	Cisnădie (1976)	MUREȘENI	B	Mureșeni
95.	Ciucaș (1974)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
96.	Ciucului (1949)	UNIRII	B	Voinicenilor
97.	Dr.C.Ciugudeanu /1995)	CORNIȘA	B	Gh.Marinescu
98.	Cloșca (1949)	GHEORGHE DOJA	A	Cuza Vodă
99.	Coandă, Henry (1995)	CORNIȘA	A	Papiu –Verii
100.	Colegiului (2000)	ZONA CENTRALĂ	A	B-dul I.Antonescu
101.	Constructorilor Aleea (1977)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
102.	Constantin Hagi Stoian(2001	UNIRII	C	Voinicenilor
103.	Cornești (1949)	CORNIȘA	A:nr.1-7;2-10; B:restul	Platoul Cornești
104.	Cornișa Aleea (1971)	CORNIȘA	B	Cornișa
105.	Cosminului (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	B-dul Antonescu
106.	Coșbuc, George (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Republicii
107.	Cotitura de Jos (1974)	UNIRII	C	Remetea
108.	Cotului (1949)	UNIRII	C	Podeni

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
109.	Covasna, Aleea (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
110.	Crângului (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Argeşului
111.	Creangă Ion(1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
112.	Crinului (1964)	GHEORGHE DOJA	A	Gh.Doja
113.	Cristeşti (1948)	MUREŞENI	D	Mureşeni sat
114.	Crişan (1949)	LIBERTĂȚII	A	Tudor Vladimirescu
115.	Crişului (1978)	MUREŞENI	C	Mureşeni-sat
116.	Crizantemelor (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Cimitir Reformat
117.	Cugir (1976)	MUREŞENI	B	Mureşeni
118.	Cucului (1949)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
119.	Cutezanței (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
120.	Cuza Vodă (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Centrala
121.	Dr.Emil A.Dandea (1991)	GHEORGHE DOJA	A	Rodnei
122.	Episcop Dávid Ferenc(2007)	DÂMBUL PIETROS	B	Cartier 1848
123.	Dealului (1974)	MUREŞENI	C	Gh.Doja
124.	Decebal (1990)	UNIRII	B	Unirii II
125.	Delavrancea,Barbu, Ştefănescu(1949)	LIBERTĂȚII	B	Armatei
126.	Depozitelor (1976)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
127.	Deva (1959)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
128.	Dezrobirii (1966)	MUREŞENI	C	Mureşeni
129.	Dâmboviței (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Predeal,Budai, Tudor
130.	Dâmbul Pietros (1949)	DÂMBUL PIETROS	B	1848

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
131.	Dobra, Petru (1974)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
132.	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
133.	Doja Gheorghe (1974)	GHEORGHE DOJA	A: nr. 2-34; 1-17	
134.	Dorobanților (1990)	LIBERTĂȚII	B	Grivița Roșie
135.	Dósa Elek (2010)	UNIRII	D	Remetea-Mărului
136.	Duicu Serafim (2007)	UNIRII	C	Voinicenilor
137.	Dumbravei (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec. 1989
138.	Gen. Ion Dumitrache (1991)	CORNIȘA	B	Gh. Marinescu
139.	Duzilor (1986)	MUREȘENI	C	Mureșeni, Gh. Doja
140.	Eden (2007)	UNIRII	C	Remetea
141.	Eminescu, Mihai (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Zona centrală
142.	Enescu, George (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
143.	Evreilor Martiri (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
144.	Fabrica de Zahăr (1974)	LIBERTĂȚII	B	Zona industrială
145.	Făgărașului (1964)	MUREȘENI	B	Gh. Doja
146.	Făget	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec. 1989
147.	Fânațelor (1966)	UNIRII	D	Remetea
148.	Fântâni (1974)	ZONA CENTRALĂ	A	Justiției
149.	Aurel Filimon (1992)	ZONA CENTRALĂ	A	Zona centrală
150.	Florilor (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor
151.	Foișor (1980)	LIBERTĂȚII	B	Gh. Doja; Str. Liviu
152.	Fragilor (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec. 1989

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
153.	Frunzei (1964)	LIBERTĂȚII	B	Armatei
154.	Furnicilor (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
155.	Furtunei (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
156.	Gálffy Mihály (2010)	UNIRII	C	Remetea-Mărului
157.	Garofiței (1966)	CORNIȘA	B	Platoul Cornești
158.	Gării, piața (1974)	GHEORGHE DOJA	B	Gh.Doja
159.	Gabor Aron (1949)	CORNIȘA	A	Verii
160.	Ghiocelului (1966)	GHEORGHE DOJA	A	Piața Cuza Vodă
161.	serg.maj.Giurchi Ionel(1970)	UNIRII	B	Voinicenilor
162.	Gladiolelor (1966)	UNIRII	D	Remetea
163.	Gloriei (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
164.	Godeanu (1974)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
165.	Goldiș,Vasile (1990)	UNIRII	B	Unirii II
166.	Govora (1966)	LIBERTĂȚII	A	Libertății
167.	Grapei (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Predeal
168.	Grădinarilor (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	1 Dec.1918
169.	Grigorescu, Nicolae (1949)	CORNIȘA	A	Gh.Marinescu
170.	Guga Romulus (2004)	ROVINARI	B	Rovinari
171.	Gurghiului (1971)	UNIRII	C:nr.1; 2-18; D:restul	Remetea
172.	Hașdeu,Bogdan Petriceicu (1990)	LIBERTĂȚII	B	P-ța Armatei
173.	Harghitei (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
174.	Hațeg, aleea(1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
175.	Hidoș, Adrian(nerealizată)	DÂMBUL PIETROS	D	1848
176.	Hints Otto(2010)	UNIRII	C	Remetea-Mărului
177.	Hegyi Lajos(2000)	LIBERTĂȚII	B	Libertății-Rovinari
178.	Hodoș, Iosif (1990)	UNIRII	B	Unirii II
179.	Homorodului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
180.	Horia(1949)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
181.	Hotarului(2007)	MUREȘENI	D	Mureșeni
182.	Hunedoara (1976)	MUREȘENI	B	Gheorghe Doja
183.	Ialomiței (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
184.	Iernutului (1949)	MUREȘENI	B	Gheorghe Doja
185.	Insulei (1949)	LIBERTĂȚII	B	Călărașilor
186.	Inului (1971)	UNIRII	C	Remetea
187.	Iorga,Nicolae (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	B-dul 1 Mai
188.	Ipătescu,Ana (1949)	CORNIȘA	B	Cornești
189.	Islazului (1966)	MUREȘENI	B	Gheorghe Doja
190.	Izvorului (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
191.	Izvorul Rece (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Predeal
192.	Înfrățirii (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
193.	Îngustă (1949)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
194.	Între Movable(1990)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Livezeni
195.	Jilavei (1974)	MUREȘENI	C	Gheorghe Doja
196.	Jiului (1964)	LIBERTĂȚII	B	Libertății

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
197.	Joliot-Curie, Frederic (1974)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
198.	Justiției (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
199.	Kogălniceanu, Mihail (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
200.	Koós Ferenc (1974)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
201.	Kós Károly (2000)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de nord
202.	Körösi Csoma Sándor (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Mihai Viteazul
203.	Köteles Sámuel (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
204.	Lacului (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor
205.	Lalelelor (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
206.	Lavandei (1964)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
207.	Lăcrămioarei (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Republicii
208.	Lămâiței (1966)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
209.	Lăpușna (1964)	GHEORGHE DOJA	A	Gheorghe Doja
210.	Lebedei (1964)	ROVINARI	B	Rovinari
211.	Libertății (1949)	LIBERTĂȚII	A: nr. 1-33; 2-32 ; B: nr. 35-	Libertății
212.	Liceului (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
213.	Liliacului (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec. 1989
214.	Lisabona (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
215.	Liszt Franz (1986)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
216.	Livezii (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de nord
217.	Livezeni (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	B: nr. 1-67; 2-20	Tudor Vladimirescu
218.	Londra (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
219.	Lucaciu,Vasile (1990)	UNIRII	B	Unirii II
220.	Luceafărului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
221.	Lucernei (1970)	UNIRII	C	Remetea
222.	Ludușului (1949)	MUREȘENI	B	Gheorghe Doja
223.	Luntrașilor (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Baza agrement
224.	Lupu Vasile (2000)	MUREȘENI	C	Mureșeni sat
225.	Lutului (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Predeal
226.	Luxemburg(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
227.	Madach Imre (1949)	LIBERTĂȚII	B	Str.Liviu Rebreanu
228.	Madrid (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
229.	Maior Petru(1990)	UNIRII	B	Unirii II
230.	Maniu,luliu(1991)	GHEORGHE DOJA	A:nr.2-32;1-13	zona centrală
231.	Maramureș(2001)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Transilvania
232.	Margaretelor(1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Al.Carpați
233.	Marinescu,Gheorghe (1966)	CORNIȘA	A:nr.2-32;1-7B	Clinici
234.	Márton Áron(2000)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
235.	Matei Corvin (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Călărașilor
236.	Măcinișului (1949)	UNIRII	B	Voinicenilor
237.	Măcinului (1966)	MUREȘENI	C	Mureșeni sat
238.	Măgurei (1972)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
239.	Mărășești (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	22 Dec.1989
240.	Mărăști (1986)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Republicii

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
241.	Mărului (2004)	UNIRII	C	Voinicenilor
242.	Memorandului piața (1986)	ZONA CENTRALĂ	A	Ștefan cel Mare
243.	Mestecănișului (1976)	MUREȘENI	B:2-32; 1-33; C:restul	Budiului
244.	Mica (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	B-dul 1 Dec.1918
245.	Mihai Viteazul (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
246.	Mihuț,Ion alee (1990)	UNIRII	B	Unirii II
247.	Mimozelor pasaj (1971)	ZONA CENTRALĂ	A	Budai N.Antal
248.	Milcovului, pasaj (1976)	LIBERTĂȚII	B	Rovinari- Libertății
249.	Mândrescu,C.Simion(2010)	UNIRII	C	Remetea- Pomilor
250.	Mioriței (1966)	ROVINARI	B	Rovinari- Libertății
251.	Moldovei (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
252.	Molter Károly(2001)	CORNIȘA	B	Spitalul Jud.
253.	Jean Monnet (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Cartier Belvedere
254.	Morești (1986)	MUREȘENI	B	Budiului
255.	Morii (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Călărașilor
256.	Gen. Moșoiu Traian (1991)	GHEORGHE DOJA	A	Cuza Vodă
257.	Motrului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
258.	Mugurilor (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
259.	Muncitorilor(1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
260.	Muncii (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
261.	Munteanu Ilie (2000)	DÂMBUL PIETROS	B	Budiului
262.	Muntenia (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Transilvania

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
263.	Mureșeni (1956)	MUREȘENI	C	Mureșeni sat
264.	Mureșului (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor
265.	Narciselor (1971)	ZONA CENTRALĂ	A	Budai Nagy Antal
266.	Nagy Szabó Ferenc(2004)	UNIRII	C	Voinicenilor
267.	Nagy Pal (2004)	ZONA CENTRALĂ	B	Papiu Ilarian
268.	Năvodari (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
269.	Nirajului (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Tudor Vladimirescu
270.	Negoiului (1976)	TUDOR VLADIMIRESCU	B:nr.1-59; C:restul	Tudor Vladimirescu
271.	Nordului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
272.	Nucului (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
273.	Nufărului (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Păcii
274.	Oituzului (1964)	GHEORGHE DOJA	A	Grivița Roșie
275.	Oltului (1964)	LIBERTĂȚII	B	Armatei
276.	Onești piața (1964)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
277.	Orașelor Infrățite,piața(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
278.	Ostrovului pasaj (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	C	22 Dec.1989
279.	Padeș (1986)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
280.	Pajkó Károly (2000)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
281.	Palas, (pasaj 1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Revoluției
282.	B-dul Pandurilor(1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
283.	Panseluțelor pasaj (1971)	ZONA CENTRALĂ	A	Budai N.Antal
284.	Papiu Ilarian, Alexandru (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Mihai Viteazul-1 Dec.1918

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
285.	Parcul Eroilor Români, parc 1990	CORNIȘA	B	Gh.Marinescu
286.	Parcul Sportiv Municipal parc (1990)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Cuza Vodă
287.	Paris(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
288.	Parângului (1972)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
289.	Pasteur,Louis (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
290.	Păcii (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
291.	Pădurii (1966)	CORNIȘA	A:nr.2-6; 1-5 B:restul	Platoul Cornești
292.	Pădurii pasaj(1983)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Platoul Cornești
293.	Păltiniș (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
294.	Pășunii (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	T.Vladimirescu – 1848
295.	Pâinii (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
296.	Pârâului (1949)	LIBERTĂȚII	A	Libertății
297.	Petőfi Sándor, piața (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
298.	Petri Ádám(2007)	CORNIȘA	B	zona Cornești
299.	Petrila (1966)	GHEORGHE DOJA	A	Gh.Doja, Predeal
300.	Piatra Corbului (2007)	TUDOR VLADIMIRESCU	D	1 Dec.1918
301.	Piatra de Moară (1949)	DÂMBUL PIETROS	B	Gh.Doja
302.	Plaiului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	1 Dec .1918
303.	Platoului (1964)	CORNIȘA	B	Gh.Marinescu
304.	Plevna (1986)	GHEORGHE DOJA	A	Cuza Vodă
305.	Ploeșteanu Grigore (2010)	UNIRII	C	Remetea-Mărului
306.	Plopilor (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
307.	Plugarilor (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
308.	Plutelor(1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Baza de Agrement
309.	Podeni(1949), (1976) pt. fost str.Cornățel	UNIRII	B:nr.1-15;2-12; C:restul	Podeni
310.	Poligrafiei (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
311.	Pongrácz Antal Sándor(2010)2	UNIRII	C	Remetea-Mărului
312.	Pomicultorilor (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
313.	Pomilor (1966)	UNIRII	C	Remetea
314.	Popescu Petre; Erou locotenent(1999)	ZONA CENTRALĂ	A	Cetate
315.	Porumbului (1956)	MUREȘENI	C	Mureșeni sat
316.	Posada (1976)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Platoul Cornești
317.	Poștei (1964)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
318.	Potopului (1949)	UNIRII	C	Podeni
319.	Praga (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
320.	Prahovei (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
321.	Predeal (1990)	TUDOR VLADIMIRESCU	A:nr.1-97;2-100; B:restul	Tudor Vladimirescu
322.	Prieteniei (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
323.	Primăriei (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
324.	Primăverii (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
325.	Privighetorii(1949)	CORNIȘA	A	Verii
326.	Progresului (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
327.	Prutului (1976)	MUREȘENI	B	Mureșeni sat
328.	Rampeii (1956)	MUREȘENI	B	Gh.Doja-sat Mureșeni

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
329.	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
330.	Rămurele (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
331.	Răsăritului (1966)	CORNIȘA	B	Gh.Marinescu
332.	Rândunelelor (1990)	GHEORGHE DOJA	A	Rodnei
333.	Rebreanu Liviu(2000)	GHEORGHE DOJA	A:nr.1-29;2-52; B:nr.31-	Str.Liviu Rebreanu
334.	Recoltei (1956)	MUREȘENI	C	Mureșeni sat
335.	Remetea (1949)	UNIRII	B: nr.1-75;2-138; C	Remetea
336.	Regele Ferdinand (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
337.	Regina Elisabeta (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Tudor Vladimirescu
338.	Republicii piața (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Republicii
339.	Reșița (1976)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
340.	Retezatului (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
341.	Revoluției (1990)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	zona centrală
342.	serg.maj.Robu Mircea (1970)	UNIRII	B	Voinicenilor
343.	Rodnei (1966)	GHEORGHE DOJA	A	Gh.Doja-Libertății
344.	Rodniciei (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
345.	Roma (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
346.	serg.maj.Roman,Ioan(1970)	UNIRII	B	Voinicenilor
347.	Roman-Vivu,Constantin (1974)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
348.	Rovinari (1986)	ROVINARI	B	Libertății
349.	Rozelor (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Călărașilor
350.	Rovine (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Posada-Negoiului

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
351.	Rozmarinului (1966)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
352.	Plt.Adj.Rusu,David (1970)	UNIRII	B	Voinicenilor
353.	Preot Rusu Ștefan(2001)	CORNIȘA	C	Răsăritului
354.	Salcânilor (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
355.	Sapei (1956)	MUREȘENI	C	Gh.Doja-Mureșeni
356.	Săbădeanu Vasile (2010)	UNIRII	C	Remetea-Mărului
357.	Sălciilor (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
358.	Săliște (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
359.	Săvinești (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
360.	Săvinești,aleea (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
361.	Sântana (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor
362.	Sârguinței (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
363.	Scăricica pasaj (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	zona centrală
364.	Scurtă (1956)	MUREȘENI	B	Gh.Doja-Mureșeni
365.	Sebeșului (1966)	GHEORGHE DOJA	A	Cuza Vodă
366.	Secerii (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	1 Dec. 1918
367.	Secuilor Martiri (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
368.	Semănătorilor (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	1 Dec.1918
369.	Sighișoarei calea (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
370.	Semenic (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Posada Negoiului
371.	Sf.Ioan (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Livezeni
372.	Sf.Ștefan (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU	C	Livezeni

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
373.	Sinaia (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Călărașilor
374.	Siretului (1966)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
375.	Sitarilor (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
376.	Slatina (1966)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
377.	Solidarității (1986)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
378.	Sofia(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Blevedere
379.	Someșului (1964)	LIBERTĂȚII	B	P-ța Armatei
380.	Somnului (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
381.	Spicului(1966)	MUREȘENI	B	Gh.Doja-Mureșeni
382.	Spitalul Vechi (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	B-dul 1 Mai
383.	Sportivilor (1964)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
384.	Stejarului (1982)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	C	22 Dec.1989 (cimitir)
385.	Stelelor (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Călărașilor
386.	Strâmbă (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	1 Dec.1918
387.	Subpădure (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU	B:1-53;2-32; C:restul	Mașini de calcul
388.	Substejeriș (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
389.	Suceava (1966)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
390.	Sudului (1966)	MUREȘENI	C	Gh.Doja-Mureșeni
391.	Széchényi István(2000)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
392.	Szotyori József (2010)	UNIRII	C	Remetea-Mărului
393.	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	ZONA CENTRALĂ	A	zona cetății
394.	Șelimbăr (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
395.	Șincai, Gheorghe (1949)	GHEORGHE DOJA	A	Cuza Vodă
396.	Șoimilor (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor
397.	Ștefan cel Mare (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai
398.	Șurianu (1975)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
399.	Tamás Ernő (2000)	LIBERTĂȚII	A	Cuza Vodă
400.	Tazlăului(2010)	MUREȘENI	C	Mureșeni-sat
401.	Tâmplarilor alee	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
402.	Târgului (1964)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
403.	Târnavei (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord-Republicii
404.	Teatrului, piața (1975)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
405.	Teilor (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Tudor Vladimirescu
406.	Teleki Sámuel (2001)	CORNIȘA	C	Răsăritului
407.	Timișului (1966)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
408.	Tineretului (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
409.	Tisei (1976)	UNIRII	B	Unirii II
410.	Toamnei (1956)	MUREȘENI	C	Gh.Doja-Mureșeni
411.	Tolstoi,Lev Nicolaevici (1952)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	22 Dec.1989
412.	Toplița (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Avram Iancu
413.	Trandafirilor piața (1964)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
414.	Transilvania (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
415.	Trébely (1976)	CORNIȘA	A: nr.2-16 și 1-19; B:	B-dul 1 Mai
416.	Treierîșului (1956)	MUREȘENI	B	Gh.Doja-Mureșeni

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
417.	Trifoiului (1971)	UNIRII	C	Remetea
418.	Trotușului (1966)	LIBERTĂȚII	B	Grivița Roșie; Piața Armatei
419.	Turnu Roșu (1964)	DÂMBUL PIETROS	B	1848
420.	Turzii (1964)	MUREȘENI	B	Gh.Doja
421.	Tușnad (1964) 1-9;2	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
422.	Țesătorilor (1946)	ROVINARI	B	Libertății- Mioriței
423.	Ulciorului (1946)	CORNIȘA	B	Gh.Marinescu
424.	Unirii piața (1946)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
425.	Unității (1956) 1-restul demolat	MUREȘENI	B	Gh.Doja- Mureșeni
426.	Unomai (1974)	MUREȘENI	C	Viile Dealul Mic
427.	Urcușului (1949)	DÂMBUL PIETROS	B	Gh.Doja-1848
428.	Uzinei (1964) +(IREM)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Călărașilor
429.	Valea Rece (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	D	Pășunii
430.	Vancea,Zeno(2010)	UNIRII	C	Remetea- Mărului
431.	Varga,Ecaterina (1949)	GHEORGHE DOJA	A	Rodnei- Libertății
432.	Vânătorilor (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
433.	Verde (1949)	UNIRII	C	Voinicenilor
434.	Verii (1949)	CORNIȘA	A: nr.1-13;2- 20; B: restul	Cornești
435.	Vescan, Ioan (2010)	UNIRII	C	Remetea
436.	Viena(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Cartier Belvedere
437.	Victoriei piața (1990)	ZONA CENTRALĂ	A	zona centrală
438.	Viile Dealul Budiului (1973)	MUREȘENI	D	spre Budiu

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
439.	Viile Dealul Mic (1949)	MUREȘENI	C	Din cart.1848
440.	Viitorului (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
441.	Violetelor (1971)	ZONA CENTRALĂ	A	Budai Nagy Antal
442.	Vișeului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	A	Republicii
443.	Vladimirescu Tudor(1949)	TUDOR VLADIMIRESCU	A: nr.1-141;2-118; B: restul	zona pârâu Poklos
444.	Vlahuța,Alexandru (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Republicii
445.	Ion Vlasiu(2010)	UNIRII	C	Remetea-Mărului
446.	Vlădeasa (1966)	MUREȘENI	C	Mureșeni-sat
447.	Voinicenilor (1949)	UNIRII	B	Unirii
448.	Vrancea aleea (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	B	Tudor Vladimirescu
449.	Vulcan (1966)	ZONA CENTRALĂ	A	Papiu Ilarian
450.	Vulturilor (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU	A: nr. 1-43; 2-24; B: restul	Tudor Vladimirescu
451.	Zambilei (1966)	UNIRII	D	Remetea
452.	Zăgazului (1949) +(confecții Mureșul)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Gara de Nord
453.	Zarandului (1966)	UNIRII	D	Remetea
454.	Zărnești (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU	A	Tudor Vladimirescu
455.	Zânelor (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
456.	Zeyk Domokos(2010)	UNIRII	C	Remetea-Mărului
457.	Zefirului (1949)	ZONA CENTRALĂ	A	Bolyai-Mierlei
458.	Zidarilor (1949)	LIBERTĂȚII	B	Libertății
459.	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU	A: nr.1-163;2-142; B:	
460.	8 Martie (1856)	MUREȘENI	C	Gh.Doja-Mureșeni

Nr. crt.	DENUMIRE ACTUALĂ	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI	Zona de încadrare pentru impozitare	Zona în care este situată
461.	B-dul 22 DECEMBRIE 1989	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Republicii
462.	30 Decembrie (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	B	Republicii
463.	B-dul 1848 (1974)	DÂMBUL PIETROS	A:nr. 1-7;2-8; B:restul	1848

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 29 octombrie 2013

Privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților
aparținătoare pe zone de fiscalitate

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive susținută de un număr de 3 consilieri din Consiliul Local al orașului Ungheni înregistrată sub nr. 5700 din 07.10.2013 și Raportul de specialitate nr. 6036 din 24.10.2013 întocmit de Serviciul financiar-contabil;
- Opinia scrisă a secretarului orașului Ungheni nr. 6052/25.10.2013
- art. 247 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și al localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate, după cum urmează:

- a) Zona A - intravilanul orașului Ungheni, constând din: sediul Primăriei orașului Ungheni, nr. administrativ 357, cu corespondență în extravilan zona A - extravilan Ungheni - teren cimitir biserica catolică;
- b) Zona B - intravilanul orașului Ungheni, constând din sediul Căminului Cultural Ungheni, nr. administrativ 110/B, intravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău, cu corespondență în extravilan zona B - extravilan Ungheni - teren proprietatea privată a orașului

CONFIRM CU
ORIGINALUL

Ungheni în suprafață de 484003 mp, înscris în CF nr. 50491, având categoria de folosință de pășune precum și extravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău;

c) Zona C - intravilanul orașului Ungheni, exceptând imobilele intravilane din zonele A și B, intravilanul localităților Cerghid și Morești cu corespondență în extravilan zona C - extravilanul localității Ungheni, exceptând imobilele extravilane din zona A și B, precum și extravilanul localităților Cerghid și Morești;

d) Zona D - intravilanul localității Șăușa cu corespondență în extravilan zona D - extravilanul localității Șăușa.

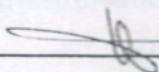

Art.2 Prezenta hotărare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primariei orasului Ungheni,
- Se afiseaza la sediul Primariei orașului Ungheni.

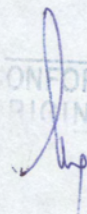
Adoptată în Ungheni, la data de 29 octombrie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TELEPTEAN VASILE

CONFORM CU
ORIGINALUL



**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	Bisericii	C
2	Bocskai Istvan (Teilor)	A
3	Bradului	D
4	Câmpului	D
5	Cimitirului	D
6	Florilor	D
7	Gării	B
8	Libertății	C
9	Liliacului	C
10	Morii	C
11	Nirajului	C
12	Nirajului nr. 1,2,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,23/a,25,27,27/A,29,31	B
13	Nouă	D
14	Plopilor	B
15	Plopilor nr. 45	D
16	Pompierilor	A
17	Salcânilor	D
18	Sântana	B
19	Sântana nr. 108-162, 1-5, 59-59/D, 97/A-117	C
20	Sântandrei	B
21	Sântandrei nr. 115-133, 169	D
22	Sântandrei nr. 22-26 A-J, 83-91, 90-112, 132-136, 179	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
23	Sălciilor	B
24	Secerişului	C
25	Semănătorilor	C
26	Semănătorilor nr.13-29, 37-39	D
27	Sinistraţilor	D
28	Teilor nr. 43, 44, 45, 55 Bl. Z101 și 55 Bl. Z102	A
29	Trandafirilor	B
30	Trandafirilor nr. 3,5,7	A
31	Zorilor	C

CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ

SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
SIGHIȘOARA	A	73.000	120.000	160.000	200.000	4.000	2.500
SIGHIȘOARA	B	65.000	110.000	145.000	180.000	3.500	2.300
SIGHIȘOARA	C	58.000	100.000	130.000	165.000	3.300	2.100
SIGHIȘOARA	D	48.000	85.000	110.000	140.000	3.100	1.900
ORAȘE							
SOVATA	A	38.000	60.000	80.000	100.000	3.000	2.000
SOVATA	B	33.000	52.000	68.000	87.000	2.600	1.900
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	26.000	40.000	55.000	70.000	1.500	1200

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
COMUNE							
ALBEȘTI		18.000	31.000	40.000	52.000	700	400
DANEȘ		16.000	28.000	36.000	46.000	700	400
CELELALTE COMUNE		10.000	20.000	26.000	33.000	700	400
VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT =							
→ SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA = 9.000 LEI/APARTAMENT							
→ SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA ȘI ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE = 6.000 LEI/APARTAMENT							
VALOAREA APARTAMENTELOR CU 2 CAMERE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUB 30 MP, DIN SOVATA, CARTIERUL MIHAI EMINESCU = 85% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ A APARTAMENTELOR CU 2 CAMERE, ZONA A SOVATA							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU. III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.						
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT → COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA						

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
SIGHIȘOARA	A	75.000	124.000	164.000	230.000	360.000	2.300	3.800	130,00
SIGHIȘOARA	B	68.000	112.000	148.000	207.000	324.000	2.000	3.400	110,00
SIGHIȘOARA	C	56.000	94.000	125.000	175.000	292.000	1.700	2.800	80,00
SIGHIȘOARA	D	51.000	85.000	112.000	157.000	261.000	1.500	2.600	55,00
ORAȘE									
SOVATA	A*	46.000	90.000	120.000	170.000	285.000	1.400	2.300	70,00
SOVATA	B	41.000	81.000	110.000	155.000	255.000	1.200	2.100	45,00
SOVATA	C	35.000	68.000	90.000	128.000	215.000	1.100	1.800	30,00
SOVATA	D	30.000	60.000	85.000	120.000	200.000	900	1.500	16,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	26.000	51.000	82.000	110.000	190.000	800	1.300	18,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	24.000	47.000	77.000	105.000	185.000	700	1.200	16,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	18.000	33.000	60.000	80.000	140.000	500	900	9,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	16.000	30.000	53.000	70.000	125.000	500	800	6,00
COMUNE									
ALBEȘTI		27.000	53.000	85.000	115.000	200.000	800	1.400	13,00
APOLD		12.000	24.000	40.000	53.000	105.000	400	600	3,00
BĂLĂUȘERI		24.000	45.000	75.000	100.000	185.000	700	1.200	6,00
CHIBED		16.000	30.000	53.000	70.000	125.000	500	800	5,00
DANEȘ		24.000	45.000	75.000	100.000	185.000	700	1.200	6,00
FÂNTÂNELE		16.000	30.000	53.000	70.000	125.000	500	800	5,00
GHINDARI		16.000	30.000	53.000	70.000	125.000	500	800	5,00
NADEȘ		18.000	33.000	60.000	80.000	140.000	500	900	5,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
NEAUA		12.000	24.000	40.000	53.000	105.000	400	600	3,00
SASCHIZ		18.000	33.000	60.000	80.000	140.000	500	900	5,00
SĂRĂȚENI		21.000	38.000	70.000	90.000	160.000	600	1.100	6,00
VÂNĂTORI		24.000	45.000	75.000	100.000	185.000	700	1.200	6,00
VEȚCA		12.000	24.000	40.000	53.000	105.000	400	600	3,00
VIIȘOARA		12.000	24.000	40.000	53.000	105.000	400	600	3,00
* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A									
SATE COMPONENTE	80% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT EXPRESIA « CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ » REPREZINTĂ UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
SIGHIȘOARA	16.000	25.000	33.000	46.000	77.000	800
ORAȘE						
SOVATA	16.000	25.000	33.000	46.000	77.000	800
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	8.000	12.000	20.000	28.000	54.000	400
COMUNE						
ALBEȘTI	4.000	8.000	14.000	19.000	32.000	200
APOLD	2.000	4.000	8.000	10.000	18.000	100
BĂLĂUȘERI	4.000	6.000	11.000	15.000	27.000	200
CHIBED	3.000	5.000	9.000	11.000	20.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
DANEȘ	4.000	7.000	12.000	16.000	30.000	200
FÂNTÂNELE	3.000	5.000	9.000	11.000	20.000	200
GHINDARI	3.000	5.000	9.000	11.000	20.000	200
NADEȘ	3.000	6.000	10.000	13.000	23.000	200
NEAUA	2.000	4.000	8.000	10.000	18.000	100
SASCHIZ	3.000	6.000	10.000	13.000	23.000	200
SĂRĂȚENI	4.000	6.000	11.000	15.000	27.000	200
VÂNĂTORI	4.000	7.000	12.000	16.000	30.000	200
VEȚCA	2.000	4.000	7.000	9.000	17.000	100
VIIȘOARA	2.000	4.000	8.000	10.000	18.000	100
SATE COMPONENTE	80% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					

→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE

I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE

II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.

III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU					
SIGHIȘOARA	A	1.500	950	510	130,00
SIGHIȘOARA	B	1.400	900	500	110,00
SIGHIȘOARA	C	1.150	700	400	80,00
SIGHIȘOARA	D	1.000	600	350	55,00
ORAȘE					
SOVATA	A*	1.000	600	400	70,00
SOVATA	B	900	550	350	45,00
SOVATA	C	800	500	250	30,00
SOVATA	D	700	400	240	16,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	700	400	250	18,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	600	350	210	16,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	550	320	200	9,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	500	300	180	6,00
COMUNE					
ALBEȘTI		600	350	210	13,00
APOLD		420	250	160	3,00
BĂLĂUȘERI		500	300	180	6,00
CHIBED		450	270	160	5,00
DANEȘ		540	320	200	6,00
FÂNTÂNELE		450	270	160	5,00
GHINDARI		450	270	160	5,00
NADEȘ		500	300	180	5,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
NEAUA		370	220	140	3,00
SASCHIZ		500	300	180	5,00
SĂRĂȚENI		500	300	180	6,00
VÂNĂTORI		540	320	200	6,00
VEȚCA		370	220	140	3,00
VIIȘOARA		420	250	160	3,00
* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A					
SATE COMPONENTE		80% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			

CONSTRUCȚII UȘOARE	<p>COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA</p>
	<p>VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .</p>

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA	A	130,00
SIGHIȘOARA	B	110,00
SIGHIȘOARA	C	80,00
SIGHIȘOARA	D	55,00
ORAȘE		
SOVATA	A*	70,00
SOVATA	B	45,00
SOVATA	C	30,00
SOVATA	D	16,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	A	18,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	16,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	C	9,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	D	6,00
COMUNE		
ALBEȘTI		13,00
APOLD		3,00
BĂLĂUȘERI		6,00
CHIBED		5,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
DANEȘ		6,00
FÂNTÂNELE		5,00
GHINDARI		5,00
NADEȘ		5,00
NEAUA		3,00
SASCHIZ		5,00
SĂRĂȚENI		6,00
VÂNĂTORI		6,00
VEȚCA		3,00
VIIȘOARA		3,00
* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A		
SATE COMPONENTE	80% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
SIGHIȘOARA	3,00	2,10	3,10	4,00
ORAȘE				
SOVATA	2,00	1,50	2,20	2,30
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	1,80	1,40	1,95	2,00
COMUNE				
ALBEȘTI	1,80	1,40	1,95	2,00
APOLD	1,50	1,20	1,60	1,80
BĂLĂUȘERI	1,80	1,40	1,95	2,00
CHIBED	1,65	1,30	1,80	1,90
DANEȘ	1,80	1,40	1,95	2,00
FÂNTÂNELE	1,65	1,30	1,80	1,90
GHINDARI	1,65	1,30	1,80	1,90
NADEȘ	1,65	1,30	1,80	1,90
NEAUA	1,50	1,20	1,60	1,80
SASCHIZ	1,65	1,30	1,80	1,90
SĂRĂȚENI	1,80	1,40	1,95	2,00
VÂNĂTORI	1,80	1,40	1,95	2,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
VEȚCA	1,50	1,20	1,60	1,80
VIIȘOARA	1,50	1,20	1,60	1,80
SATE COMPONENTE =	80% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
PENTRU IMOBILE PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai (Justiției)	A
3	Abatorului	A
4	Aleea Teilor	A
5	Alexandru cel Bun	C
6	Ana Ipătescu de la nr. impare 1-79; de la nr. pare 2-144 și de la nr. pare 194-212	B
7	Ana Ipătescu de la nr. pare 146-178 și de la nr. impare 81-107	C
8	Ana Ipătescu de la nr. pare 180-192	D
9	Andrei Mureșanu	A
10	Andrei Șaguna	A
11	Anton Pann de la nr. impare 1-19	B
12	Anton Pann de la nr. pare 2-56	A
13	Aron Pumnul	A
14	Avram Iancu	C
15	Axente Sever	D
16	Barbu Ștefănescu Delavrancea de la nr. impare 1-15 B; nr. pare 2-10; 14- 34	B
17	Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 15A; 17; 17A; 17B; 17C; 17D; 12; 19; 21; 21A; 23; 26; 26A; și de la nr. pare 36-44	D
18	Bastionului	A
19	Brândușelor	B
20	Brădet	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
21	Bujorilor	B
22	Caisului	C
23	Calea Baraților (Petofi Sandor)	C
24	Câmpului	C
25	Cânepii	C
26	Caraiman de la nr. pare 2-20A și nr. impare 1-27	C
27	Caraiman nr. 29; 29 BIS; 31; 32; 33; 47; 49; 51; 22; 22B; 22A; 22D; 29; 29A; 29B; 29D; 29F; 65	D
28	Cartierul Angofa	D
29	Cartierul Aurel Vlaicu	C
30	Cartierul Bendorf	D
31	Cartierul Roră	D
32	Cartierul Soromiclea	D
33	Cartierul Târnava	B
34	Cartierul Valea Crișului	D
35	Cartierul Venchi	D
36	Cartierul Viilor	D
37	Ceahlăului	D
38	Cloșca	A
39	Clujului	C
40	Codrului de la nr. 1-52	C
41	Codrului de la nr. pare 54-72	D
42	Cojocarilor	A
43	Consiliul Europei	A
44	Cornești de la nr. pare 2-24 și de la nr. impare 1-45	B
45	Cornești de la nr. pare 26-52B	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
46	Cositorarilor	A
47	Costache Negruzzi	B
48	Crângului	C
49	Crinului	A
50	Crișan	A
51	Crizantemelor	B
52	Daliilor	B
53	Dealul Gării	C
54	Decebal	A
55	Dimitrie Cantemir	C
56	Dragoș Vodă de la nr. impare 1-15 și de la nr. pare 2-28	B
57	Dragoș Vodă de la nr. impare 17-37 și de la nr. pare 30-36	C
58	Dumbravei	B
59	Ecaterina Teodoroiu	A
60	Ecaterina Varga	A
61	Făgărașului	C
62	Florilor	A
63	Garoafelor	B
64	Gării	A
65	General Grigorescu	A
66	George Coșbuc	B
67	Gheorghe Lazăr	A
68	Griviței	A
69	Horea	A
70	Horia Teculescu de la nr. impare 1-77 și nr. pare 2-58	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
71	Horia Teculescu de la nr. impare 79-177 și nr. pare 60-130	B
72	Ilarie Chendi de la nr. pare 2-160 și de la nr. impare 1-27	B
73	Ilarie Chendi de la nr.77-115	A
74	Ilarie Chendi de la nr. impare 29-75	C
75	Inului	B
76	Ion Neculce	A
77	Izvorului	D
78	Întrehuli	D
79	Lalelelor	B
80	Lăcrămioarelor	B
81	Libertății nr. 51A	B
82	Libertății cu excepția nr. 51A	A
83	Liliacului	B
84	Livezilor	D
85	Lunca Poștei	D
86	Margaretelor	B
87	Matei Basarab	A
88	Mănăstirii	A
89	Mărășești	A
90	Mihai Eminescu	A
91	Mihai Viteazu de la nr. impare 9-117 și de la nr. impare 125-139	B
92	Mihai Viteazu de la nr. pare 2-118; de la nr. impare 119-123; de la nr. impare 141-145 și de la nr. impare 1-7	A
93	Mihail Kogălniceanu	B
94	Mircea Vodă	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
95	Miron Neagu	B
96	Morii	A
97	Moșilor	C
98	N.D.Cocea	D
99	Narciselor	B
100	Negoifului	D
101	Nicolae Bălcescu	A
102	Nicolae Filipescu	B
103	Nicolae Iorga	B
104	Nicolae Titulescu	A
105	Nouă	A
106	Nucilor	D
107	Octavian Goga	A
108	Oltului	C
109	Panseluțelor	B
110	Parângului	D
111	Păstorilor de la nr. pare 2-64; de la nr. impare 1-19 și de la nr. impare 23-71	B
112	Păstorilor nr. 21; 23A; 23 B	C
113	Piața Cetății	A
114	Piața Hermann Oberth	A
115	Piața Muzeului	A
116	Plopilor de la nr. impare 1-9 și nr. 2A	A
117	Plopilor de la nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61	B
118	Podiei	B
119	Primăverii	B
120	Română de la nr. pare 2-34 și de la nr. impare 1-93	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
121	Română de la nr. pare 36-78 și de la nr. impare 95-117	D
122	Rozelor	B
123	Samuel Micu Klein	D
124	Sat Hetiur	D
125	Scării	A
126	Sibiului	B
127	Simion Bărnuțiu	A
128	Stadionului	B
129	Stejarilor (Stejarului)	C
130	Stradela Cetății	A
131	Școlii	A
132	Ștefan cel Mare de la nr. impare 39-57 și de la nr. pare 36-60	B
133	Ștefan cel Mare de la nr. pare 2-34 și nr. impare 1-37	A
134	Ștefan Octavian Iosif de la nr. pare 2-26 și de la nr. impare 1-73	A
135	Tache Ionescu	A
136	Tâmplarilor	A
137	Târgului	A
138	Târnavei	A
139	Tăbăcarilor	A
140	Traian	B
141	Trandafirilor	B
142	Tudor Vladimirescu	D
143	Turnului	A
144	Valea Dracului	D
145	Vasile Alecsandri	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
146	Vasile Lucaciu de la nr. impare 1-6	B
147	Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33	D
148	Vasile Lupu	A
149	Viilor	B
150	Viorelelor	B
151	Visarion Roman	C
152	Vlad Țepeș	A
153	Zaharia Boiu	A
154	Zidul Cetății	A
155	Zugravilor	D
156	Cartierul Târnavă - terenurile intravilane ocupate de societățile comerciale și persoane juridice	A
157	Celelalte terenuri intravilane ocupate de societăți comerciale și persoane juridice se vor încadra pe zone conform art. 1 din Hotărîrea nr. 93/27 mai 2010 (aceiași încadrare ca și în cazul persoanelor fizice, încadrare prezentată în tabelul de mai sus, pozițiile 1. - 155.)	

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SOVATA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	22 Decembrie	C
3	Arinului	A
4	Bisericii	B
5	Bradului	A
6	Câmpul Mic	A
7	Câmpul Sărat	B
8	Câmpului	C
9	Capeți	D
10	Cartierul Florilor	A
11	Cartierul Independenței	A
12	Cartierul Mihai Eminescu	A
13	Cartierul Petofi Sandor	A
14	Căprioarei	C
15	Cerbului, până în dreptul imobilului cu număr administrativ 6.	A
16	Cerbului, de la dreptul imobilului cu număr administrativ 6.	B
17	Ciocârliei	C
18	Cireșului	A
19	Fabricii	C
20	Fagului	C
21	Gara Mare	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
22	Gara Mică	B
23	Ghera	A
24	Ghioceilor	C
25	Ilieși	D
26	Iuhodului	C
27	Izvorului, cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.	A
28	Izvorului, zona dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.	B
29	Jozsef Attila	C
30	Kerek Domb	C
31	Lacului	C
32	Lalelelor	A
33	Lanului	C
34	Libertății	A
35	Liniștei	C
36	Lungă	C
37	Lupului	C
38	Maistrului	B
39	Mierlei	C
40	Minei	D
41	Morii	C
42	Muntelui	D
43	Nicolae Bălcescu	C
44	Pârâului	C
45	Plopilor	A
46	Praidului	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
47	Primăverii de la intersecția cu str. Fabricii	C
48	Primăverii până la intersecția cu str. Fabricii	B
49	Principală	A
50	Privighetoarei	C
51	Răchitei	C
52	Restad	C
53	Rozelor	B
54	Salcâmului	B
55	Scurtă	C
56	Sebeșului	C
57	Soarelui	A
58	Sportului	B
59	Stâna de Vale	A
60	Stejerișului	C
61	Stelelor	A
62	Teilor	B
63	Tivoli	A
64	Trandafirilor	A
65	Ulmului	C
66	Vânătorilor	C
67	Verii	A
68	Vulturului	A
69	Zorilor	A

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SÂNGEORGII DE PĂDURE**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie	C
2	1 Mai	D
3	1 Mai 1 - 36	C
4	22 Decembrie	B
5	6 Martie	D
6	8 Martie	C
7	Berzei	C
8	Bezidul Nou	D
9	Borzond	D
10	Câmpului	C
11	Căpșuni	D
12	Codrului	D
13	Garoafei	B
14	Garsoniere	C
15	Gării	B
16	Gheorghe Doja 2 -16 și 1 - 21	A
17	Gheorghe Doja 23 - 151 și 18 - 150	B
18	Grajduri	D
19	Grădinilor	C
20	Grădinilor de la rampă	D
21	Îngustă	C
22	Lac Bezid - Baraj	B
23	Libertății	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Libertății 2 - 20	B
25	Livezilor	A
26	Loț	D
27	Luceafărului	D
28	Lungă blocuri	B
29	Mică	C
30	Mihai Eminescu	C
31	Morii 1 - 15 și 2 - 6	B
32	Morii 17 - 141	C
33	Nicolae Bălcescu	C
34	Nicolae Bălcescu 1 - 35 și 2 - 6	B
35	Nicolae Bălcescu de la rampă	D
36	Nouă	B
37	Petőfi Sandor	B
38	Piața Unirii	A
39	Primăverii	D
40	Roua	C
41	Rozelor 17 - 123 și 18 - 150	B
42	Rozelor 2 - 5 și 1 - 15	A
43	Stadionului	B
44	Școlii	A
45	Școlii	B
46	Târnavei	C
47	Teilor	B
48	Vânătorilor	B
49	Viilor	B

CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ

REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
REGHIN	A	43.000	74.000	95.000	121.000	2.500	1.600
REGHIN	B	38.000	66.000	86.000	108.000	2.200	1.500
REGHIN	C	32.000	55.000	71.000	90.000	2.100	1.400
REGHIN	D	26.000	45.000	57.000	73.000	1.900	1.200
COMUNE							
BREAZA		15.000	26.000	35.000		600	300
GURGHIU		15.000	26.000	35.000		600	300
IDECIU DE JOS		15.000	26.000	35.000		600	300
SOLOVĂSTRU		15.000	26.000	35.000		600	300

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SUSENI		15.000	26.000	35.000		600	300
ALTE COMUNE		11.000	20.000	28.000		500	250
<p>VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT =</p> <p>→ SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN = 7.000 LEI/APARTAMENT</p> <p>→ SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI = 2.500 LEI/APARTAMENT</p>							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>						
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	<p>→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>						
<p>PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"</p>							

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
REGHIN	A	65.000	94.000	125.000	175.000	291.000	2.000	3.300	80,00
REGHIN	B	58.000	85.000	113.000	158.000	261.000	1.700	2.900	60,00
REGHIN	C	50.000	72.000	95.000	134.000	222.000	1.500	2.500	45,00
REGHIN	D	37.000	54.000	72.000	101.000	167.000	1.100	1.900	30,00
COMUNE									
ALUNIȘ		12.000	20.000	38.000	50.000	93.000	400	600	4,50
BATOȘ		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
BĂLA		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
BEICA DE JOS		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
BRÂNCOVENEȘTI		19.000	32.000	57.000	77.000	142.000	600	1.000	7,00
BREAZA		20.000	35.000	64.000	84.000	155.000	600	1.000	9,00
CHIPHERU DE JOS		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
COZMA		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
CRĂIEȘTI		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
DEDA		19.000	32.000	57.000	77.000	142.000	600	1.000	7,00
FĂRĂGĂU		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
GURGHIU		20.000	35.000	64.000	84.000	155.000	600	1.000	9,00
HODAC		12.000	20.000	38.000	50.000	93.000	400	600	4,50
IBĂNEȘTI		12.000	20.000	38.000	50.000	93.000	400	600	4,50
IDECIU DE JOS		20.000	35.000	64.000	84.000	155.000	600	1.000	9,00
LUNCA		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
LUNCA BRADULUI		19.000	32.000	57.000	77.000	142.000	600	1.000	7,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
PETELEA		21.000	36.000	66.000	87.000	160.000	600	1.100	10,00
RĂSTOLIȚA		19.000	32.000	57.000	77.000	142.000	600	1.000	7,00
RUȘII MUNȚI		12.000	20.000	38.000	50.000	93.000	400	600	4,50
SOLOVĂSTRU		19.000	32.000	57.000	77.000	142.000	600	1.000	9,00
STÂNCENI		19.000	32.000	57.000	77.000	142.000	600	1.000	7,00
SUSENI		21.000	36.000	66.000	87.000	160.000	600	1.100	10,00
VĂTAVA		10.000	18.000	33.000	43.000	88.000	300	500	3,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT EXPRESIA « CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ » REPREZINTĂ UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
REGHIN	15.000	22.000	28.000	40.000	67.000	800
COMUNE						
ALUNIȘ	3.000	6.000	11.000	14.000	26.000	200
BATOȘ	2.500	5.000	9.000	12.000	22.000	100
BĂLA	2.500	5.000	9.000	12.000	22.000	100
BEICA DE JOS	2.500	5.000	9.000	12.000	22.000	100
BRÂNCOVENEȘTI	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
BREAZA	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
CHIPHERU DE JOS	2.500	5.000	9.000	12.000	22.000	100

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
COZMA	2.500	5.000	9.000	12.000	22.000	100
CRĂIEȘTI	3.000	6.000	11.000	14.000	26.000	200
DEDA	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
FĂRĂGĂU	3.000	6.000	11.000	14.000	26.000	200
GURGHIU	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
HODAC	3.000	6.000	11.000	14.000	26.000	200
IBĂNEȘTI	3.000	6.000	11.000	14.000	26.000	200
IDECIU DE JOS	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
LUNCA	3.000	6.000	11.000	14.000	26.000	200
LUNCA BRADULUI	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
PETELEA	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
RĂSTOLIȚA	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
RUȘII MUNȚI	3.000	6.000	11.000	14.000	26.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SOLOVĂSTRU	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
STÂNCENI	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
SUSENI	5.000	9.000	16.000	21.000	39.000	300
VĂTAVA	2.500	5.000	9.000	12.000	22.000	100
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.						
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.						

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU					
REGHIN	A	1.300	800	450	80,00
REGHIN	B	1.150	700	400	60,00
REGHIN	C	1.000	600	350	45,00
REGHIN	D	900	550	300	30,00
COMUNE					
ALUNIȘ		500	300	175	4,50
BATOȘ		500	300	175	3,00
BĂLA		500	300	175	3,00
BEICA DE JOS		500	300	175	3,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BRÂNCOVENEȘTI		570	340	200	7,00
BREAZA		600	360	210	9,00
CHIPHERU DE JOS		500	300	175	3,00
COZMA		500	300	175	3,00
CRĂIEȘTI		500	300	175	3,00
DEDA		570	340	200	6,00
FĂRĂGĂU		500	300	175	3,00
GURGHIU		650	400	230	9,00
HODAC		550	330	190	4,50
IBĂNEȘTI		550	330	190	4,50
IDECIU DE JOS		600	360	210	9,00
LUNCA		500	300	175	3,00
LUNCA BRADULUI		570	340	200	7,00
PETELEA		650	400	230	10,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
RĂSTOLIȚA		570	340	200	7,00
RUȘII MUNȚI		550	330	190	4,50
SOLOVĂSTRU		600	360	210	9,00
STÂNCENI		570	340	200	7,00
SUSENI		650	400	230	10,00
VĂTAVA		500	300	175	3,00
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE		COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA			
		VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
MUNICIPIU		
REGHIN	A	80,00
REGHIN	B	60,00
REGHIN	C	45,00
REGHIN	D	30,00
COMUNE		
ALUNIȘ		4,50
BATOȘ		3,00
BĂLA		3,00
BEICA DE JOS		3,00
BRÂNCOVENEȘTI		7,00
BREAZA		9,00
CHIPHERU DE JOS		3,00
COZMA		3,00
CRĂIEȘTI		3,00
DEDA		7,00
FĂRĂGĂU		3,00
GURGHIU		9,00
HODAC		4,50

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
IBĂNEȘTI		4,50
IDECIU DE JOS		9,00
LUNCA		3,00
LUNCA BRADULUI		7,00
PETELEA		10,00
RĂSTOLIȚA		7,00
RUȘII MUNȚI		4,50
SOLOVĂSTRU		9,00
STÂNCENI		7,00
SUSENI		10,00
VĂTAVA		3,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"		
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
REGHIN	4,00	3,00	4,00	2,50
COMUNE				
ALUNIȘ	2,70	1,90	2,80	1,35
BATOȘ	2,10	1,50	2,20	1,10
BĂLA	2,10	1,50	2,20	1,10
BEICA DE JOS	2,10	1,50	2,20	1,10
BRÂNCOVENEȘTI	3,00	2,00	3,10	1,60
BREAZA	3,00	2,00	3,10	1,60
CHIPHERU DE JOS	2,10	1,50	2,20	1,10
COZMA	2,10	1,50	2,20	1,10
CRĂIEȘTI	2,30	1,70	2,40	1,25
DEDA	3,00	2,00	3,10	1,60
FĂRĂGĂU	2,30	1,70	2,40	1,25
GURGHIU	3,00	2,00	3,10	1,60
HODAC	2,70	1,90	2,80	1,35
IBĂNEȘTI	2,70	1,90	2,80	1,35
IDECIU DE JOS	3,00	2,00	3,10	1,60

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
LUNCA	2,30	1,70	2,40	1,25
LUNCA BRADULUI	3,00	2,00	3,10	1,60
PETELEA	3,50	2,50	3,60	1,80
RĂSTOLIȚA	3,00	2,00	3,10	1,60
RUȘII MUNȚI	2,70	1,90	2,80	1,35
SOLOVĂSTRU	3,00	2,00	3,10	1,60
STÂNCENI	3,00	2,00	3,10	1,60
SUSENI	3,50	2,50	3,60	1,80
VĂTAVA	2,30	1,70	2,40	1,25
SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
ÎN ACEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN MUNICIPIUL REGHIN**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	Abatorului	B
2	Albinelor	B
3	Ana	D
4	Apalinei de la stadionul de fotbal - stânga și seră - dreapta, până la capăt	C
5	Apalinei până la stadionul de fotbal - stânga și sera - dreapta, nr. 67, 116 inclusiv	B
6	Apelor	B
7	Arenei	C
8	Argeșului	C
9	Aurel Vlaicu	B
10	Autobuzului	B
11	Axente Sever	B
12	Bartok Bela	B
13	Băii	B
14	B-dul Libertății	A
15	B-dul Unirii	B
16	Beng	D
17	Beniamin	D
18	Bradului	B
19	Brândușei	B
20	Bujorului	B
21	C.F.R.	C
22	Câmpului	D
23	Caraiman	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Cardinal Alexandru Todea	A
25	Carpați	C
26	Cartierul Făgărașului	B
27	Cartierul Gării	B
28	Cartierul Iernuțeni	B
29	Cartierul Mihai Viteazul	A
30	Cartierul Pomilor	B
31	Cartierul Rodnei	A
32	Castanilor	C
33	Castelului	C
34	Călărași	A
35	Căliman	C
36	Căprioarei	D
37	Cărpiniș	B
38	Cerbului	B
39	Cetății	B
40	Cimitirului	C
41	Ciocârliei	C
42	Cooperatorilor	C
43	Crinului	B
44	Crișului	C
45	Crizantemelor	B
46	Dealul Brezii	D
47	Dealul Cireșilor	D
48	Dealul Cocoșilor	D
49	Dealul Ierbii	D
50	Dealului	B
51	Dedradului	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
52	Dr. V. Nicolescu	B
53	Dumbravei	B
54	Duzilor	B
55	Făget	B
56	Florilor	C
57	Foișor	B
58	Garofiței	B
59	Gării de la nr. 79, exclusiv - stânga și gară, exclusiv - dreapta, până la ieșirea din oraș	C
60	Gării până la nr. 79 inclusiv - stânga și gară , nr. 66 inclusiv - dreapta	B
61	George Coșbuc intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt	B
62	George Coșbuc nr. 21 inclusiv, până la intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta	A
63	Gheorghe Doja	B
64	Gheorghe Șincai	B
65	Ghețarului	C
66	Ghiocelului	C
67	Gorunului	C
68	Grâului	C
69	Grădinarilor	B
70	Groapa Mătii	D
71	Gurghiului	C
72	Horea	B
73	Ierbuș	C
74	Iernii	B
75	Ierņuțeni de la str. Gurghiului până la ieșirea din oraș	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
76	Ierņuteni până la intersecția cu str. Gurghiului	B
77	Ioan Marinovici	C
78	Ion Creangă	B
79	Izvorului	B
80	Kemeny Janos	B
81	Kiss Zoltan	C
82	Koos Ferenc	B
83	Lalelelor	B
84	Lăcrămioarei	C
85	Lăpușnei	C
86	Licurici	B
87	Liliacului	B
88	Livezilor	B
89	Lungă	C
90	Lupului	B
91	Margaretelor	C
92	Măcieșului	B
93	Mărului	C
94	Mesteacănului	B
95	Mierlei	B
96	Mihai Eminescu de la intersecția cu str. Cerbului - stânga și str. Viorelelor - dreapta	B
97	Mihai Eminescu intersecția cu str. Cerbului - stânga și str. Viorelelor - dreapta inclusiv nr. 18,19	A
98	Mihai Viteazul de la intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbel - dreapta, până la capăt	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
99	Mihai Viteazul intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbei - dreapta, Biserica Catolică nr. 65, 74 inclusiv	A
100	Mimozelor	D
101	Mioriței	C
102	Molidului	C
103	Morii	B
104	Muncitorilor	C
105	Mureșului	B
106	Narciselor	C
107	Nicolae Bălcescu	B
108	Nouă	C
109	Nucului	B
110	Oltului	C
111	Orizontului	C
112	Pandurilor de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș	B
113	Pandurilor intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22, 23 inclusiv	A
114	Parcul Tineretului	B
115	Pavatorilor	D
116	Pădurii	B
117	Păltiniș	C
118	Pășunii	C
119	Piața Mare	B
120	Piața Mică	B
121	Piața Petru Maior	A
122	Pictor Grigorescu de la intersecția cu str. Zorilor	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
123	Pietroasei	B
124	Pinului	C
125	Plopilor	B
126	Plugarilor	B
127	Pometului	C
128	Pomilor	B
129	Porumbei	B
130	Pr. Ioan Maloș	B
131	Primăverii	B
132	Prunului	C
133	Rândunelelor	A
134	Râului	B
135	Renata	D
136	Republicii	A
137	Rozmarinelor	B
138	Rudolf W. Regeny	B
139	Salcânilor	C
140	Sălciilor	B
141	Sării	A
142	Scurtă	C
143	Secerișului	B
144	Semănătorilor	D
145	Sfânta Elisabeta	D
146	Simion Bărnuțiu	B
147	Siretului	C
148	Someșului	C
149	Spicului	C
150	Stadionului	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
151	Spitalului de la intersecția cu str. Cardinal Alexandru Todea până la capăt	B
152	Spitalului până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18, 21 inclusiv	A
153	Stejarului	B
154	Strâmbă	C
155	Subcetate	B
156	Susenii Noi	B
157	Școlii	A
158	Șoimilor	D
159	Tâmplarilor	C
160	Târnavei	C
161	Teilor	B
162	Terasei	A
163	Toamnei	B
164	Trandafirilor	C
165	Vânătorilor	B
166	Vasile L Pop	B
167	Verii	B
168	Verzei	B
169	Viilor de la intersecția cu str. Pometului până la capăt	C
170	Viilor până la intersecția cu str. Pometului nr. 37, 62 inclusiv	B
171	Viorelelor	B
172	Zorilor	A

CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ

TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
TÂRNĂVENI	A	35.000	60.000	80.000	100.000	3.000	2.000
TÂRNĂVENI	B	33.000	55.000	72.000	90.000	2.700	1.800
TÂRNĂVENI	C	28.000	45.000	60.000	75.000	2.500	1.600
TÂRNĂVENI	D	20.000	35.000	45.000	55.000	2.000	1.400
COMUNE LIMITROFE							
ADĂMUȘ		8.000	14.000	19.000	25.000	600	300
GĂNEȘTI		8.000	14.000	19.000	25.000	600	300
ALTE COMUNE		5.000	8.000	12.000		500	250

→ VALOAREA APARTAMENTELOR DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DEZAFECTAT DIN TÂRNĂVENI, CARTIERUL VIITORULUI ESTE = **2.000 LEI/APARTAMENT**.

→ VALOAREA APARTAMENTELOR DEZAFECTATE SITUATE ÎN TÂRNĂVENI, CARTIERELE DEZROBIRII ȘI 1 IUNIE ESTE = **2.000 LEI/APARTAMENT**.

→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **4.000 LEI/APARTAMENT**

VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU. III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT → COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
TÂRNĂVENI	A	46.000	65.000	85.000	120.000	200.000	1.400	2.300	45,00
TÂRNĂVENI	B	41.000	59.000	77.000	108.000	180.000	1.200	2.100	38,00
TÂRNĂVENI	C	35.000	50.000	65.000	92.000	153.000	1.100	1.800	23,00
TÂRNĂVENI	D	25.000	43.000	63.000	81.000	140.000	800	1.300	15,00
COMUNE LIMITROFE									
ADĂMUȘ		14.000	25.000	45.000	60.000	135.000	400	700	10,00
GĂNEȘTI		14.000	25.000	45.000	60.000	135.000	400	700	10,00
ALTE COMUNE									
BAHNEA		10.000	17.000	31.000	41.000	80.000	300	500	4,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
BĂGACIU		10.000	17.000	31.000	41.000	80.000	300	500	4,00
COROISÂNMARTIN		11.000	20.000	36.000	50.000	90.000	300	600	5,00
MICA		11.000	20.000	36.000	50.000	90.000	300	600	5,00
SUPLAC		11.000	20.000	36.000	50.000	90.000	300	600	5,00
ZAGĂR		10.000	17.000	31.000	41.000	80.000	300	500	4,00
SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT EXPRESIA « CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ » REPREZINTĂ UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
TÂRNĂVENI	7.000	13.000	19.000	24.000	42.000	400
COMUNE LIMITROFE						
ADĂMUȘ	3.000	5.000	9.000	11.000	25.000	200
GĂNEȘTI	3.000	5.000	9.000	11.000	25.000	200
ALTE COMUNE						
BAHNEA	2.000	4.000	7.000	9.000	17.000	100
BĂGACIU	2.000	4.000	7.000	9.000	17.000	100
COROISÂNMARTIN	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
MICA	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100

LOCALITATEA	CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SUPLAC	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
ZAGĂR	2.000	4.000	7.000	9.000	17.000	100
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.						
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.						

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU					
TÂRNĂVENI	A	1.100	650	400	45,00
TÂRNĂVENI	B	1.000	600	350	38,00
TÂRNĂVENI	C	800	450	280	23,00
TÂRNĂVENI	D	600	350	210	15,00
COMUNE LIMITROFE					
ADĂMUȘ		500	300	180	10,00
GĂNEȘTI		500	300	180	10,00
ALTE COMUNE					
BAHNEA		400	230	140	4,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BĂGACIU		400	230	140	4,00
COROISÂNMARTIN		420	250	160	5,00
MICA		420	250	160	5,00
SUPLAC		420	250	160	5,00
ZAGĂR		400	230	140	4,00
SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE		COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA			
		VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI	A	45,00
TÂRNĂVENI	B	38,00
TÂRNĂVENI	C	23,00
TÂRNĂVENI	D	15,00
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		10,00
GĂNEȘTI		10,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		4,00
BĂGACIU		4,00
COROISÂNMARTIN		5,00
MICA		5,00
SUPLAC		5,00
ZAGĂR		4,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	

TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRNĂVENI	1,50	1,10	1,70	1,80
COMUNE LIMITROFE				
ADĂMUȘ	1,00	0,80	1,10	1,20
GĂNEȘTI	1,00	0,80	1,10	1,20
ALTE COMUNE				
BAHNEA	0,75	0,60	0,80	1,20
BĂGACIU	0,75	0,60	0,80	1,20
COROISÂNMARTIN	0,90	0,70	1,00	1,20
MICA	0,90	0,70	1,00	1,20
SUPLAC	0,90	0,70	1,00	1,20
ZAGĂR	0,75	0,60	0,80	1,20
SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv	B
2	1 Decembrie 1918 de la nr. 32-46 + Cartier	C
3	1 Mai	A
4	22 Decembrie de la nr. 1-7 și 2-8-8A inclusiv	A
5	22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv	B
6	22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv	C
7	22 Decembrie de la nr. 56-70	D
8	8 Martie	C
9	9 Mai	B
10	Albinei	C
11	Aleea A	C
12	Aleea B	C
13	Aleea Gării	B
14	Apicultorilor - Botorca	D
15	Armatei de la nr. 1-35 și 2-40	B
16	Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv	C
17	Armatei de la nr. 85-143 și 88-168	D
18	Aviației	C
19	Avram Iancu de la nr. 168-272	D
20	Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
21	Avram Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv	B
22	Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166	C
23	Baza de producție S.C. Conti S.A.	C
24	Bazinului	D
25	Băilor	D
26	Bălții	C
27	Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv	B
28	Bradului de la nr. 16-56 și 27-59	C
29	C.F.R.	C
30	Cabana Stejarul	D
31	Cabana Trei Brazi	B
32	Câmpului	C
33	Canalului	C
34	Cariera S.C. Cars S.A. Secția II	D
35	Cartierul 1 Iunie	C
36	Cartierul Dâmbău	D
37	Cartierul Livezii	D
38	Cerbului	D
39	Ciocârliei	D
40	Codrului de la nr. 40-64 și 27-45	D
41	Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv	C
42	Cooperației	C
43	Crângului	B
44	Crinului	C
45	Crizantemelor	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
46	Dealului	D
47	Depozitelor de la nr. 3-5 (S.C. General Construct S.R.L.)	C
48	Dezrobirii de la nr. 1-13	C
49	Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt	D
50	Digului	C
51	Dr. Victor Babeș	B
52	Dumbravei	C
53	După Deal	D
54	Eternității	B
55	Fabricii	C
56	Fagului	D
57	Frasinului	C
58	Frumoasă	A
59	Garoafei	C
60	George Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120	D
61	George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv	A
62	George Coșbuc de la nr. 23-69 și nr. 22-64 inclusiv	B
63	George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A, B, C, D, E, F, - 86 inclusiv	C
64	George Enescu	B
65	Gorunului	D
66	Grădinilor	C
67	Griviței	C
68	Gruiete	D
69	Halda de gunoi a orașului	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
70	Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv	B
71	Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv	C
72	Horea de la nr. 46-74 și 39-53	D
73	Industriei	B
74	Izvor	C
75	Înfrățirii	C
76	Lăcrămioarei	C
77	Lebedei	D
78	Libertății	D
79	Liliacului	B
80	Livezii de la nr. 2-6 și 1-19 inclusiv	B
81	Livezii de la nr. 42-48 și 49-63	D
82	Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv	C
83	Lt. Gheorghe Mănoiu	A
84	Macului	D
85	Marinei	C
86	Măceșului	D
87	Mărășești	B
88	Mărțișor	A
89	Mediașului - Botorca	D
90	Melodiei	D
91	Mesteacănului	B
92	Mierlei	C
93	Mihai Eminescu de la nr. 1-49 și 2-60 inclusiv	B
94	Mihai Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
95	Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
96	Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv	B
97	Morii	C
98	Movilei	C
99	Mr. Vasile Milea	A
100	Muncii	D
101	Narciselor	B
102	Nicolae Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv	B
103	Nicolae Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv	A
104	Nouă - Botorca	D
105	Octavian Goga	C
106	Pandurilor	C
107	Partizanilor	C
108	Pasaj Carbid	D
109	Pasaj Clor	D
110	Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv	A
111	Păcii de la nr. 5-21B și 10-80A inclusiv	B
112	Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv	C
113	Păltiniș	B
114	Petru Maior	D
115	Piața Avram Iancu	A
116	Piața Obor	B
117	Piața Primăriei	A
118	Piața Trandafirilor	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
119	Pinului	D
120	Plevnei	C
121	Plopilor	B
122	Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124	D
123	Plugarilor de la nr. 2-20	B
124	Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43	C
125	Pomilor de la nr. 70	D
126	Pomilor până la nr. 70	C
127	Pompelor	B
128	Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv	A
129	Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv	B
130	Porumbeilor	C
131	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv	C
132	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125	D
133	Primăverii	C
134	Progresului	C
135	Rampeii	B
136	Rândunelelor	C
137	Râului	C
138	Recoltei	D
139	Republicii	A
140	Rozelor	B
141	S.C. Cars S.A. - secția I (incinta)	B
142	S.C. Geccat S.A.	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
143	Salcânilor	C
144	Salviei	D
145	Satul Cuștelnic	D
146	Secerii	D
147	Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
148	Stația de epurare	D
148	Stația 110 kw	D
150	Stelelor	D
151	Sticlarilor	D
152	Șaroșului - Botorca	D
153	Școlii	A
154	Șoimilor	A
155	Târnavei	B
156	Teilor	C
157	Timișului	D
158	Tineretului	A
159	Toamnei	D
160	Tractoriștilor	D
161	Turnișor	C
162	Tutunului	D
163	Urcușului	D
164	Uzina de apă potabilă	C
165	Vadului	D
166	Velțului - Botorca	D
167	Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv	A
168	Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
169	Viilor	D
170	Viitorului	A
171	Viticulturilor	C
172	Zefirului	C
173	Zorilor	C

CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ

LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE							
LUDUȘ	A	45.000	73.000	95.000	120.000	5.000	3.500
LUDUȘ	B	42.000	66.000	85.000	110.000	4.500	3.100
LUDUȘ	C	35.000	57.000	74.000	93.000	4.000	2.800
LUDUȘ	D	25.000	42.000	55.000	70.000	3.200	2.200
IERNUT	A	33.000	52.000	70.000	87.000	4.500	3.100
IERNUT	B	27.000	45.000	57.000	75.000	4.000	2.800
IERNUT	C	21.000	33.000	43.000	55.000	3.200	2.200
SĂRMAȘU		24.000	39.000	51.000	65.000	900	500
ZAU DE CÂMPIE		15.000	24.000	32.000	42.000	700	300

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ICLĂNZEL		15.000	24.000	32.000	42.000	700	300
→ VALOAREA APARTAMENTELOR DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DIN LUDUȘ, STR. BRADULUI, NR. 5. ESTE = 2.700 LEI/APARTAMENT.							
→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = 3.400 LEI/APARTAMENT							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>						
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	<p>→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>						

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ORAȘE									
LUDUȘ	A	50.000	74.000	96.000	135.000	225.000	1.500	2.500	36,00
LUDUȘ	B	46.000	66.000	87.000	120.000	200.000	1.400	2.300	28,00
LUDUȘ	C	38.000	56.000	75.000	105.000	163.000	1.100	1.900	16,00
LUDUȘ	D	31.000	54.000	70.000	100.000	150.000	900	1.600	11,00
IERNUT	A	42.000	65.000	80.000	120.000	170.000	1.300	2.100	18,00
IERNUT	B	39.000	60.000	75.000	110.000	155.000	1.200	2.000	14,00
IERNUT	C	31.000	55.000	70.000	100.000	150.000	900	1.600	10,00
IERNUT	D	25.000	42.000	55.000	80.000	120.000	800	1.300	7,00
SĂRMAȘU	A	31.000	55.000	70.000	100.000	150.000	900	1.600	8,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SĂRMAȘU	B	28.000	50.000	62.000	90.000	135.000	800	1.400	6,00
SĂRMAȘU	C	24.000	41.000	55.000	77.000	115.000	700	1.200	5,00
SĂRMAȘU	D	19.000	33.000	50.000	70.000	105.000	600	1.000	4,00
COMUNE									
AȚINTIȘ		10.000	18.000	33.000	43.000	82.000	300	500	2,40
BICHIȘ		10.000	18.000	33.000	43.000	82.000	300	500	2,40
BOGATA		13.000	23.000	40.000	53.000	95.000	400	700	3,00
CHEȚANI		15.000	27.000	48.000	63.000	110.000	500	800	4,20
CUCERDEA		15.000	27.000	48.000	63.000	110.000	500	800	3,00
CUCI		15.000	27.000	48.000	63.000	110.000	500	800	4,20
ICLĂNZEL		13.000	23.000	40.000	53.000	95.000	400	700	3,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		10.000	18.000	33.000	43.000	82.000	300	500	2,40
PAPIU ILARIAN		10.000	18.000	33.000	43.000	82.000	300	500	2,40
SÂNGER		13.000	23.000	40.000	53.000	95.000	400	700	3,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
TĂURENI		10.000	18.000	33.000	43.000	82.000	300	500	2,40
VALEA LARGĂ		10.000	18.000	33.000	43.000	82.000	300	500	2,40
ZAU DE CÂMPIE		13.000	23.000	40.000	53.000	95.000	400	700	3,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI									
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.									
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.									
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT EXPRESIA «CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ» REPREZINTĂ UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE									

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE						
LUDUȘ	7.000	13.000	16.000	24.000	36.000	400
IERNUT	6.000	10.000	13.000	20.000	28.000	300
SĂRMAȘU	4.000	8.000	12.000	16.000	25.000	200
COMUNE						
AȚINTIȘ	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
BICHIȘ	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
BOGATA	3.000	5.000	10.000	13.000	22.000	200
CHEȚANI	3.000	6.000	10.000	14.000	24.000	200
CUCERDEA	3.000	5.000	10.000	13.000	22.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CUCI	3.000	6.000	10.000	14.000	24.000	200
ICLĂNZEL	3.000	5.000	10.000	13.000	22.000	200
MIHEȘU DE CÂMPIE	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
PAPIU ILARIAN	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
SÂNGER	3.000	5.000	10.000	13.000	22.000	200
TĂURENI	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
VALEA LARGĂ	2.000	4.000	8.000	10.000	20.000	100
ZAU DE CÂMPIE	3.000	5.000	10.000	13.000	22.000	200
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ORAȘE					
LUDUȘ	A	900	550	300	36,00
LUDUȘ	B	750	400	250	28,00
LUDUȘ	C	650	350	200	16,00
LUDUȘ	D	550	300	180	11,00
IERNUT	A	750	400	250	18,00
IERNUT	B	650	350	200	14,00
IERNUT	C	550	300	180	10,00
IERNUT	D	500	280	160	7,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SĂRMAȘU	A	650	350	200	8,00
SĂRMAȘU	B	550	300	180	6,00
SĂRMAȘU	C	500	280	160	5,00
SĂRMAȘU	D	450	260	150	4,00
COMUNE					
AȚINTIȘ		350	200	120	2,40
BICHIȘ		350	200	120	2,40
BOGATA		380	230	130	3,00
CHEȚANI		450	260	150	4,20
CUCERDEA		380	230	130	3,00
CUCI		450	260	150	4,20
ICLĂNZEL		380	230	130	3,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		350	200	120	2,40

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
PAPIU ILARIAN		350	200	120	2,40
SÂNGER		380	230	130	3,00
TĂURENI		350	200	120	2,40
VALEA LARGĂ		350	200	120	2,40
ZAU DE CÂMPIE		380	230	130	3,00
SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA				
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .				

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
ORAȘE		
LUDUȘ	A	36,00
LUDUȘ	B	28,00
LUDUȘ	C	16,00
LUDUȘ	D	11,00
IERNUT	A	18,00
IERNUT	B	14,00
IERNUT	C	10,00
IERNUT	D	7,00
SĂRMAȘU	A	8,00
SĂRMAȘU	B	6,00
SĂRMAȘU	C	5,00
SĂRMAȘU	D	4,00
COMUNE		
AȚINTIȘ		2,40
BICHIȘ		2,40
BOGATA		3,00
CHEȚANI		4,20
CUCERDEA		3,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
CUCI		4,20
ICLĂNZEL		3,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		2,40
PAPIU ILARIAN		2,40
SÂNGER		3,00
TĂURENI		2,40
VALEA LARGĂ		2,40
ZAU DE CÂMPIE		3,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV	
SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ORAȘE				
LUDUȘ	1,50	1,10	1,70	1,80
IERNUT	1,20	0,90	1,40	1,50
SĂRMAȘU	1,00	0,75	1,10	1,30
COMUNE				
AȚINTIȘ	0,60	0,45	0,70	0,90
BICHIȘ	0,60	0,45	0,70	0,90
BOGATA	0,70	0,50	0,80	0,90
CHEȚANI	0,80	0,60	0,90	0,90
CUCERDEA	0,70	0,50	0,80	0,90
CUCI	0,80	0,60	0,90	0,90
ICLĂNZEL	0,70	0,50	0,80	0,90
MIHEȘU DE CÂMPIE	0,60	0,45	0,70	0,90
PAPIU ILARIAN	0,60	0,45	0,70	0,90
SÂNGER	0,70	0,50	0,80	0,90
TĂURENI	0,60	0,45	0,70	0,90
VALEA LARGĂ	0,60	0,45	0,70	0,90
ZAU DE CÂMPIE	0,70	0,50	0,80	0,90

SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV
SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR =	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘELOR
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL LUDUȘ**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai de la intersecția cu str. Trandafirilor în continuare	B
3	1 Mai până la intersecția cu str. Trandafirilor	A
4	8 Martie până la reabilitarea străzii, afectate în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare	D
5	Aleea Parcului	B
6	Amurgului	A
7	Ațântișului	B
8	Aurel Vlaicu	C
9	Avram Iancu	A
10	Bisericii	B
11	Bradului	A
12	Brândușei	A
13	Bujorilor	B
14	Câmpului	B
15	Castanilor	B
16	Cinema	A
17	Ciocârliei	B
18	Crângului	B
19	Crinului	A
20	De Sus	B
21	Dealului	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
22	Din localitățile Gheja și Roșiori mai puțin Păcii și Principală	C
23	Dobrogea	B
24	Dorului	C
25	Fabricii	B
26	Feroviarilor	B
27	Florilor	B
28	Frăgarilor	B
29	Garofiței	A
30	Gării	B
31	George Barițiu	A
32	Ghiocelor	A
33	Ghiocelor casele care nu au acces la stradă	B
34	Grădinilor	C
35	Grecilor	B
36	Independenței	A
37	Ioan Vlăduțiu	B
38	Ion Th. Olteanu	B
39	Izvorului	B
40	Lalelelor	B
41	Lăcrămioarei	A
42	Lămâiței	A
43	Libertății blocuri	A
44	Libertății case	C
45	Liliacului	B
46	Localitățile Cioarga, Ciurgău, Avrâmești și Fundătură	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
47	Mărășești	C
48	Mică	B
49	Mihai Eminescu până la reabilitarea străzii afectate în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare	D
50	Mioriței	C
51	Morii	C
52	Mureșului	B
53	Nicolae Grigorescu	B
54	Nouă	B
55	Oarbă	B
56	Pajiștei	C
57	Păcii	B
58	Piața Unirii	A
59	Pietrei	D
60	Pieței	A
61	Plopilor	C
62	Policlinicii	A
63	Primăverii	A
64	Principală	B
65	Rândunelelor	A
66	Răsăritului	B
67	Recoltei	B
68	Republicii cu două locuințe situate în intersecția cu str. Mihai Eminescu, în vecinătate cu stația Petrom și pârâul Ludușel - Florea Ioan, str. Republicii, nr. 62; Oltean Petru, str. Republicii, nr. 62	C
69	Republicii în continuare	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
70	Republicii până în zona Cabanei Salcâmul inclusiv	A
71	Rozelor	B
72	Salcânilor	B
73	Sub Pădure	C
74	Tâmplarilor	B
75	Tineretului	A
76	Topitoriei	B
77	Traian	B
78	Trandafirilor	B
79	Turzii de la str. Cioarga	C
80	Turzii până la str. Cioarga	B
81	Uzinei de apă	B
82	Vânătorilor	A
83	Viilor	C
84	Viitorului	A
85	Viorelelor	B
86	Zâvoiiului	A
87	Zorilor	B

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL IERNUT**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	Ady Endre	C
3	Avram Iancu mai puțin numere adm. 53/A, 53/B, 51/A	B
4	Lucian Blaga	C
5	I.C. Brătianu (Avram Iancu 53/A, 53/B, 51/A)	C
6	Cartier blocuri Gheorghe Doja nr. 1-27 și 2-32	B
7	Cartier blocuri Mihai Eminescu	B
8	Mihai Eminescu	B
9	Cloșca	C
10	Cornel Călugăru	B
11	Crișan	C
12	Câmpului	C
13	Alexandru Ioan Cuza	C
14	Dacia Traiana	B
15	Decebal	C
16	M.V. Dumbrava	C
17	Energeticii	C
18	George Coșbuc	C
19	Gheorghe Barițiu	C
20	Gheorghe Doja nr. 29-37 și 34-120	C
21	O. Goga	C
22	Horea	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
23	Iuliu Maniu	B
24	Libertății între nr. 1-63 și 2-32	B
25	Libertății nr. 63-93 și 56-60	C
26	Mihai Eminescu	B
27	Mihai Viteazu	C
28	Mircea Vodă	C
29	Nicolae Bălcescu	C
30	Petofi	C
31	Petru Maior	C
32	Maior Tiberius Marcel Petre	C
33	Piața 1 Decembrie 1918	A
34	L. Rebreanu	C
35	Romana	C
36	Ioan Slavici	C
37	Străzile și satele aparținătoare Lechința, Racamet, Porumbac, Cipău și Sfântu Gheorghe	C
38	Străzile și satele Oarba de Mureș și Deag, Sălcud	D
39	Ștefan cel Mare	C
40	Tudor Vladimirescu	B
41	Unirii	C
42	Vlad Țepeș	C

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SĂRMAȘU**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	30 Decembrie	C
3	Albinelor	C
4	Balda, Alexandru Bătrâneau	D
5	Balda, Armata Populară	D
6	Balda, Câmpia Islaz	D
7	Balda, Ciocârliei	D
8	Balda, Dezrobirii	D
9	Balda, Fânațe	D
10	Balda, Fântânilor	D
11	Balda, F-ra Câmpia Islaz	D
12	Balda, F-ra Dezrobirii	D
13	Balda, F-ra Oituz	D
14	Balda, Oituz	C
15	Basa	B
16	Câmpului	C
17	Dezrobirii	B
18	Florilor	B
19	F-ra Crișana	C
20	Ghiocelor	C
21	Libertății	C
22	Livezii	C
23	Localitățile Larga, Morut, Titiana	D
24	Morii	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
25	Păcii	C
26	Părți	C
27	Pepinierii de la nr. 1-37	B
28	Pepinierii de la nr. 38	C
29	Piața Gării	B
30	Primăverii	C
31	Republicii	A
32	Salcânilor	C
33	Sărmășel - Gară, Arsinele	D
34	Sărmășel - Gară, Câmpului	D
35	Sărmășel - Gară, Crinului	D
36	Sărmășel - Gară, Eroilor	C
37	Sărmășel - Gară, F-ra Trandafirilor	D
38	Sărmășel - Gară, Libertății	D
39	Sărmășel - Gară, Porumbelului	D
40	Sărmășel - Gară, Republicii	C
41	Sărmășel - Gară, Trandafirilor	C
42	Sărmășelu, 1 Mai	D
43	Sărmășelu, 30 Decembrie	C
44	Sărmășelu, Alexandru Ioan Cuza	D
45	Sărmășelu, Băilor	D
46	Sărmășelu, Câmpului	D
47	Sărmășelu, Florilor	D
48	Sărmășelu, Frenț	D
49	Sărmășelu, Gloduri	D
50	Sărmășelu, Izvoarelor	D
51	Sărmășelu, Livezii	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
52	Sărmășelu, Șes	D
53	Sărmășelu, Unirii	D
54	Sondelor	B
55	Spicului	C
56	Școlii	C
57	Șes	C
58	Teilor	B
59	Toamnei	C
60	Trandafirilor de la nr. 1-49	B
61	Trandafirilor de la nr. 50	C
62	Urzicari	B
63	Vasile Simonis	C
64	Viilor	B
65	Vișinelu, Buduroi	D
66	Vișinelu, Calea Frății	D
67	Vișinelu, Câmpului	D
68	Vișinelu, Fânațe	D
69	Vișinelu, F-ra Plopilor	D
70	Vișinelu, F-ra Salcânilor	D
71	Vișinelu, Înfrățirii	D
72	Vișinelu, Plopilor	D
73	Vișinelu, Puiului	D
74	Vișinelu, Salcânilor	D
75	Vișinelu, Școlii	D
76	Vișinelu, Zorilor	D