

EXPERTIZE EVALUĂRI IMOBILIARE

JUDEȚUL BOTOȘANI

Valabile din 12 februarie 2015

ÎNTOCMIT: ing. HÎNCU LUMIŢA LAURA
Evaluator autorizat ANEVAR

CUPRINS

INTRODUCERE. GENERALITATI	2
IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE	7
IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE	10
CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR	12
PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA	13
BOTOȘANI	15
DOROHOI	34
DARABANI	46
SĂVENI	51

INTRODUCERE. GENERALITATI

Prezentul ghid a fost intocmit de un expert evaluator de proprietati imobiliare, membru ANEVAR - ing Hincu Luminita Laura, legitimatie 13136, la solicitarea Camerei Notarilor Publici Suceava, cu scopul informarii si stabilirii pragului minim de pret la transferul drepturilor reale imobiliare.

Valorile stabilite in prezentul ghid sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.

Daca partile sunt nemultumite de valorile stabilite in ghid sau se incadreaza in anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neindeplinirea uneia din cerintele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piata.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanică și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protecție împotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă și economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;

- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit preturile de referinta sunt apartamente in blocuri noi la stadiul de semifinisat sau finisat sau in blocuri vechi, cu 4 pana la 10 etaje, fara imbunatatiri, libere de sarcini, plata cu cash si cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice imbunatatire poate duce la marirea pretului de tranzactionare. Prin imbunatatire intelegem: marirea confortului termic, reparatii capitale ale elementelor componente sau ale intregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici si estetici superiori, imbunatatirea functionalului.

Pretul apartamentelor imbunatatite poate fi cu pana la 30% mai mare.

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natura structurala (elemente de rezistenta, inchideri perimetrare, compartimentari, acoperis, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135-99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Consiliul Stiintific al MLPAT cu aportul Corpului Expertilor Tehnici din Romania.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietatilor de tip rezidential-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul construibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.
- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obtinute informatii precum: suprafata terenului; suprafata construita, utila sau locuibila a unei cladiri; coordonatele planimetrice (X,Y) si altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietatii; orientarea parcelei de teren; vechimea constructiei; utilitati existente; dreptul de proprietate exercitat asupra proprietatii sau dezmembramintele dreptului de proprietate; tipul structurii acesteia si altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigura evidenta tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul tarii, finalitatea constituind-o inscrierea lor in registrul de publicitate imobiliara (carte funciara). Legea care sta la baza acestui sistem este Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr 7/1996 cu completarile si modificarile ulterioare aparute de-a lungul timpului: OU 70/2001 si OU 41/2004 care au adus mici modificari , iar ultima dintre acestea , OU 64/2010, introduce modificari consistente.

Terenurile sunt clasificate conform art.2 L18/1991 in functie de destinatie, in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. grupa terenurilor cu destinatie agricola, cuprinde;

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantatii de hamei si duzi
- sere, solarii, rasadnite
- terenuri cu vegetatie forestiera - daca acestea nu fac parte din amenajari silvice
- pasuni impadurite
- terenuri ocupate cu constructii agrozootehnice si cu instalatiile aferente
- amenajari piscicole
- amenajari de imbunatatiri funciare
- drumuri tehnologice si de exploatare agricola
- platforme si spatii de depozitare agricola
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

2. grupa terenurilor cu destinatie forestiera, include:

- terenuri impadurite

- terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica
- terenuri destinate impadurilor
- terenurile neproductive precum rape, ravene si altele- daca sunt incadrate in amenajarile silvice

3. **grupa terenurilor din intravilan** cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

4. **grupa terenurilor aflate permanent sub ape**, cuprinde.

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

5. **grupa terenurilor cu destinatie speciala**, include terenurile folosite pentru:

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatare miniere, petroliere
- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice

IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE

Proprietatea ca si concept fundamental in evaluare are mai multe acceptiuni:

- a) proprietatea reala, intangibila sau necorporala este formata din suma drepturilor asociate proprietatii: posesie, coproprietate, utilizare, vanzare, inchiriere, arenda);
- b) proprietate imobiliara, tangibila sau corporala;

- c) proprietatea personala care poate fi detasabila (mobila, aparate, masini) si fixa (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisa, formata din terenuri, cladiri, constructii, instalatii atasate constructiilor si mediul natural(paduri, lacuri);

Definirea corecta a proprietatii imobiliare reprezinta baza abodarii in evaluarea imobiliara din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale si de impact cu mediul natural

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acesteia (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.

Procesul de evaluare globală (conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare - GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății) se utilizează ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat.

La baza procesului de evaluare globală stau următoarele elemente:

- Identificarea proprietăților de evaluat;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;

- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Definim astfel ***impozitarea în funcție de valoarea proprietății*** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în lunile mai-octombrie 2014.

2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

3. **Prețurile propuse au un caracter strict informativ** fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor de piață și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, **ele neinlocuind obligatia partilor de a declara pretul real.**

4. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt **prețuri informative minimale** și nu țin cont de unicitatea fiecarui imobil.

5. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

6. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

7. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- b) locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a).
- c) Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a).
- d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

8. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

9. Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2014) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

10. Data fiind marea diversitate și caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

11. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

12. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare.

13. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

14. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale având un caracter obiectiv.

15. Raportul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost

fundamentate opiniile evaluatorului. Avand in vedere tipul demersului pe care m-am angajat sa-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numarului mare de proprietati si caracterului statistic al lucrarii, **forma raportului nu este in concordanta cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania.**

CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR

In anul 2014 preturile locuintelor au continuat sa scada intr-un ritm lent fata de 2013, ceea ce indica o stabilizare a pietei imobiliare.

Piata imobiliara a locuintelor nu va inregistra cresteri pana la sfarsitul acestui an si nici la inceputul anului 2015, in ciuda previziunilor mai degraba pozitive privind evolutia economiei, care ar trebui sa impulsioneze acest sector.

In anul 2014 cererea de cumparare a crescut pentru terenuri cu destinatie pentru constructii si terenuri agricole, de asemenea si pentru spatii comerciale, birouri, industriale si agroindustriale, ceea ce a dus la o usoara crestere fata de ultimii 4-5 ani.

Datele ANCPPI arată că numărul tranzacțiilor imobiliare a crescut cu opt procente în primele patru luni ale lui 2014, față de aceeași perioadă a anului trecut.

Conform Esop Consulting, activitatea totală de tranzacționare pe piața birourilor a urcat cu 17% în primele trei luni ale lui 2014, față de media primelor trimestre din ultimii doi ani.

Potrivit companiei de consultanță JLL, volumul tranzacțiilor imobiliare din primele trei luni ale lui 2014 este mai mare decât activitatea înregistrată de-a lungul întregului an 2013.

Piața terenurilor agricole si-a continuat aprecierea, cresterea in ultimii 2 ani fiind de aproximativ 50%.

Companiile internationale de consultanta au afirmat ca, in perioada in care urmeaza, se vor inregistra cresteri. Acestea se vor traduce prin cresterea consumului, dar si a preturilor in cadrul tuturor segmentelor imobiliare.

Pentru blocurile constuite pana in anul 2000, inclusiv, prețurile sunt estimate în Euro/mp x suprafata utila. Pentru aceasta s-au luat ca bază apartamente fără îmbunătățiri, ce au specific un anumit număr de camere, cu suprafata utila aproximativa de: 50 mp pentru 2 camere, 65 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter/ultiml, etaj intermediar, mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Pentru blocurile construite dupa anul 2000, preturile sunt exprimate tot in euro/mp x suprafata utila, dar pentru diferite stadii de finisare. Stadiul de semifinisat se refera la un apartament care nu are montate usile interioare, gresie, faianta, parchet, obiecte sanitare.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

Lucrarea conține valori exprimate pentru:

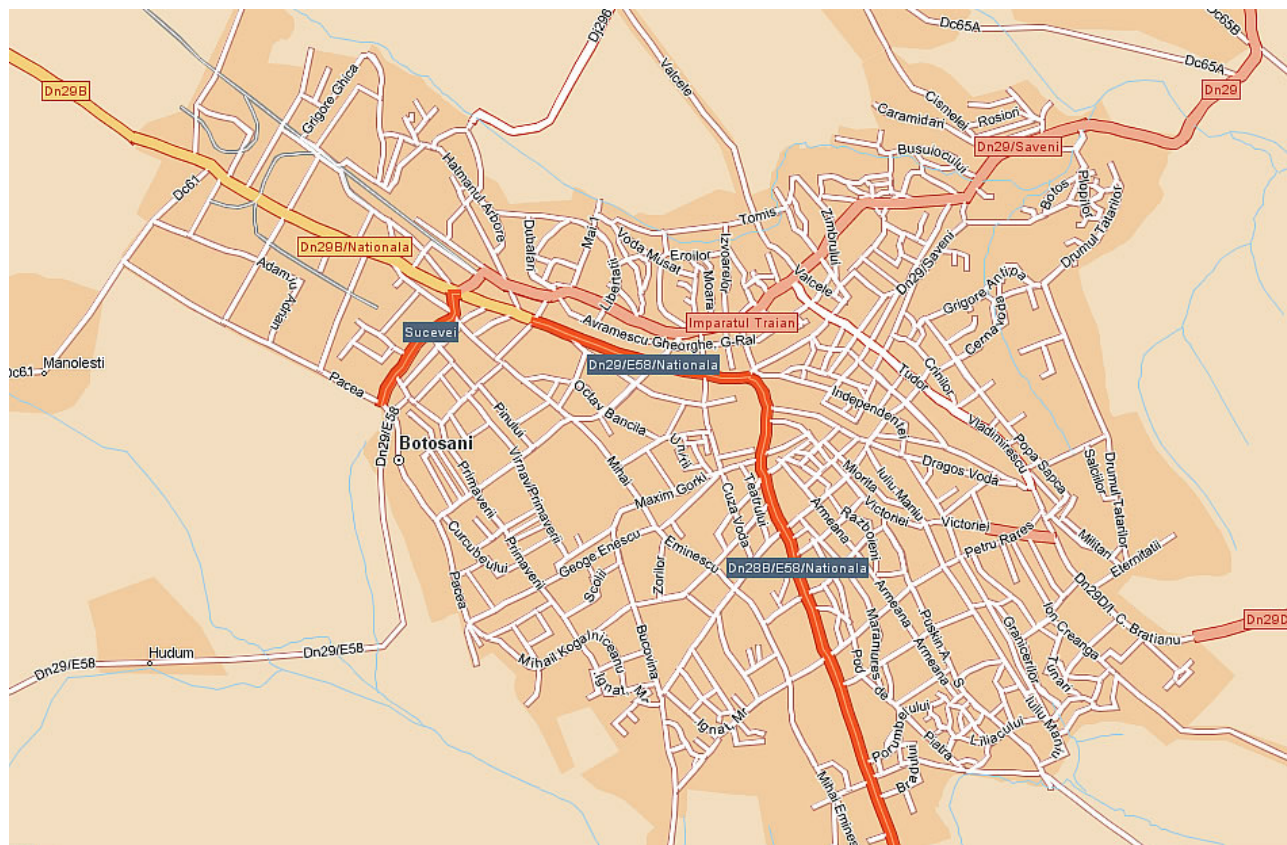
- **apartamente** : în €/mp x suprafață utila
- **spații comerciale, administrative(birouri), industriale, agroindustriale:** în €/mp x suprafata desfasurata
- **case individuale/case cuplate:** în €/mp x suprafață desfasurata;
- **anexe:** în €/mp x suprafață desfasurata;
- **garaje/parcare subterana:** în €
- **terenuri (intravilan si extravilan) :** în €/mp; 1ha=10.000 mp

Aria desfășurată este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv. Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Aria utila a apartamentului reprezintă suma ariilor utile ale încăperilor din apartament (camere de locuit, bai, wc, bucatarii, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului), fără să includă: ariile logiilor sau balcoanelor, pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri până la 1m, nișele de radiatoare, suprafețele ocupate de sobe (în cazul în care încălzirea se face astfel) și cazane de baie.

În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierul nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

BOTOȘANI



BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
1	1 DECEMBRIE	A		
2	1 MAI	C	1-7	2-18
3	1 MAI	D	9 - nr. finale	20 - nr. finale
4	A.T. LAURIAN	C		
5	ADRIAN ADAMIU	C		
6	ALEEA ALBA IULIA	A		
7	ALEEA ALBINA	D		
8	ALEEA ALEXANDRU DONICI	C		
9	ALEEA ALEXANDRU GRAUR	D		
10	ALEEA ALEXANDRU GRIGORE GHICA	D		
11	ALEEA AMURGULUI	B		
12	ALEEA ARCULUI	A		
13	ALEEA ARMEANA	A		
14	ALEEA ARTUR ENASESCU	B		
15	ALEEA AZURULUI	B		
16	ALEEA BERZELOR	D		
17	ALEEA BRADULUI	D		
18	ALEEA BUCOVINA	B		
19	ALEEA CALUGARENI	B		
20	ALEEA CANDIESCU C. TEODOR	D		
21	ALEEA CAPITAN ROMANO	A		
22	ALEEA CARMEN SYLVA	C		
23	ALEEA CINEMA	B		
24	ALEEA CIRESULUI	C		
25	ALEEA COLONEL TOMOROVEANU	A		
26	ALEEA CONSTANTIN GANE	B		
27	ALEEA CONSTANTIN IORDACHESCU	D		
28	ALEEA CONSTANTIN PILIUTA	B		
29	ALEEA CRIZANTEMELOR	A		
30	ALEEA CRONICARILOR	D		
31	ALEEA CU TEI	C		
32	ALEEA CURCUBEULUI	B		
33	ALEEA DIMITRIE BRANDZA	A		
34	ALEEA DIMITRIECANTEMIR	D		
35	ALEEA DIMITRIELEMNEA	B		
36	ALEEA DOCHIA	C		
37	ALEEA DOI BRAZI	C		
38	ALEEA DUMBRAVA ROSIE	B		
39	ALEEA DUMBRAVITA	C		
40	ALEEA ELENA NICULITA VORONCA	D		
41	ALEEA ELIBERARII	A		

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
42	ALEEA ELIE RADU	B		
43	ALEEA FLORILOR	C		
44	ALEEA FLUERASI	D		
45	ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANITIU	B		
46	ALEEA GEN. DUMITRU VASILIU	B		
47	ALEEA GEN. GHEORGHE AVRAMESCU	B		
48	ALEEA GEORGE ENESCU	D		
49	ALEEA GHEORGHE HASNAS	C		
50	ALEEA GRADINARILOR	D		
51	ALEEA GRIVITA	B	1-11	2-12
52	ALEEA GRIVITA	C	13 - nr. finale	14 – nr. finale
53	ALEEA HUMULESTI	D		
54	ALEEA I.P. DARIE	D		
55	ALEEA IACOB IACOBOVICI	D		
56	ALEEA IAZULUI	D		
57	ALEEA ILIE CIOLAC	D		
58	ALEEA IMPARAT TRAIAN	C		
59	ALEEA ION ISTRATI	D		
60	ALEEA ION PILLAT	B		
61	ALEEA IRISILOR	D		
62	ALEEA LAVAL	C		
63	ALEEA LEBADA	C		
64	ALEEA LICEULUI	A		
65	ALEEA IOAN MISSIR	D		
66	ALEEA LUDOVIC DAUS	D		
67	ALEEA LUIZOAIA	D		
68	ALEEA MAGNOLIILOR	C		
69	ALEEA MARCEL OLINESCU	D		
70	ALEEA MARGARETELOR	B		
71	ALEEA MAXIM GORKI	A		
72	ALEEA MIHAIL KOGALNICEANU	B		
73	ALEEA MIHAIL SORBUL	D		
74	ALEEA MIHAI URSACHE	D		
75	ALEEA N.N. RAUTU	D		
76	ALEEA NICOLAE LEON	D		
77	ALEEA NICOLAE PISOSKI	D		
78	ALEEA NOUA	A		
79	ALEEA NUCULUI	B		
80	ALEEA OECEBAL	B		
81	ALEEA OSTASILOR	C		
82	ALEEA OUMITRU FURTUNA	D		
83	ALEEA PACEA	B		
84	ALEEA PAJISTEI	C		

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
85	ALEEA PARCUL TINERETULUI	C		
86	ALEEA PARCULUI	B		
87	ALEEA PASTOREL TEODOREANU	D		
88	ALEEA PETALELOR	C		
89	ALEEA PETRU RARES	B		
90	ALEEA PICTORULUI	A		
91	ALEEA PINULUI	A		
92	ALEEA PRIETENIEI	A		
93	ALEEA PRIMAVERII	A		
94	ALEEA PUSKIN	C		
95	ALEEA RAPSODIEI	A		
96	ALEEA SCIPIONE BADESCU	A		
97	ALEEA SCOLII	A		
98	ALEEA SCURTA	B		
99	ALEEA SERGIU IACOVLOV	B		
100	ALEEA SF. IOAN IACOB HOZEVITUL	B		
101	ALEEA SF.GHEORGHE	B		
102	ALEEA SFANTUL NICOLAE	D		
103	ALEEA SLT.ION ELEFTERESCU	C		
104	ALEEA SLT.ION FRUNZETTI	A		
105	ALEEA SMARDAN	C		
106	ALEEA SOFIA NADEJDE	D		
107	ALEEA SPATARI	B		
108	ALEEA STEJARI	A		
109	ALEEA TEODOR BOYAN	A		
110	ALEEA TEODOR CALLIMACHI	A		
111	ALEEA TIBERIU CRUDU	B		
112	ALEEA TRANDAFIRILOR	B		
113	ALEEA TREI COLINE	D		
114	ALEEA UNIRII	A		
115	ALEEA VASILE BOGREA	D		
116	ALEEA VICTOR TUFESCU	D		
117	ALEEA VIILOR	A		
118	ALEEA VIORELELOR	B		
119	ALEEA ZIMBRULUI	C		
120	ALEEA ZORILOR	A		
121	ALEXANDRU CEL BUN	B	1-57	2-46
122	ALEXANDRU CEL BUN	C	59 - nr. finale	48 - nr. Finale
123	ALEXANDRU DONICI	C	1-3	2-6
124	ALEXANDRU DONICI	D	5 - nr. finale	8 - nr. Finale
125	ALUNIS	D		
126	ANA IPATESCU	A		
127	ANASTASIE BASOTA	D		

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
128	ANDREI MURESANU	D		
129	APRODU PURICE	B		
130	ARMEANA	A	1-3	2-6
131	ARMEANA	B	3-29	8-68
132	ARMEANA	C	31 - nr. finale	70 - nr. Finale
133	ARMONIEI	A		
134	AUSTRULUI	D		
135	BACIULUI	C	1 - nr. finale	
136	BACIULUI	D		2 - nr. Finale
137	BARBU LAZAREANU	B	1-19	2-12
138	BARBU LAZAREANU	D	21 - nr. finale	14 - nr. Finale
139	B-DUL MIHAI EMINESCU	A	1 -117	2·120
140	B-DUL MIHAI EMINESCU	B	119 - nr. finale	122-nr.finale
141	BOTOS	D		
142	BRADULUI	C	1-15	2-12
143	BRADULUI	D	17 - nr. finale	14 - nr. Finale
144	BUCIUM	D		
145	BUCOVINA	A	1-33	2-28
146	BUCOVINA	B	35-37	30·46
147	BUCOVINA	D	39 - nr. finale	48-nr.finale
148	BUJOR	C		
149	BUSUIOCULUI	D		
150	CAISULUI	D		
151	CALEA NATIONALA	B	1 ·43	2-32
152	CALEA NATIONALA	A	45- 155	34·90
153	CALEA NATIONALA	B	157-nr.finale	92 - nr. Finale
154	CALUGARENI	A	1-15	2-6
155	CALUGARENI	B	17 - nr. finale	8-nr.finale
156	CARAMIDARI	D		
157	CARPATI	B		
158	CASIN	D		
159	CASTANILOR	C		
160	CERNAVODA	D		
161	CIOBANULUI	D		
162	CIRESOAIA	D		
163	CISMEA	D		
164	CODRULUI	D		
165	COLONEL TOMOROVEANU	A		
166	CONSTANTIN DRACSINI	D		
167	CORNISA	C		
168	CORNULUI	D		
169	CRINILOR	C		
170	CRIZANTEMELOR	D		

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
171	CRONICAR NECULCE	C	1-23	2-32
172	CRONICAR NECULCE	D	25 - nr. finale	34 - nr. Finale
173	CUZA VODA	A		
174	DIMITRIE BOLINTINEANU	B		
175	DIMITRIE NEGREANU	A		
176	DIMITRIE POMPEIU	C		
177	DIMITRIE RALET	B		
178	DOBOSARI	C	1-11	2-12
179	DOBOSARI	D	13- nr. finale	14 - nr. Finale
180	DRAGOS VODA	B		
181	DREPTATII	B		
182	DRUMUL TATARILOR	D		
183	DUBALARI	D	1 - nr. finale	
184	DUBALARI	C		2-16
185	DUBALARI	D		18- nr. Finale
186	ELENA RARES	A		
187	EROILOR	D		
188	ETERNITATII	C		
189	FANTANILOR	D		
190	FRUNZELOR	C		
191	FURTUNEI	C		
192	GARII	B		
193	GEN. MOCIULSCHI	D		
194	GEORGE COSBUC	D		
195	GEORGE ENESCU (bulevard)	A	1-7	2-20
196	GEORGE ENESCU (bulevard)	B	9 - nr. finale	22-nr.finale
197	GEORGE ENESCU (str.)	D		
198	GHEORGHE FILIPESCU	A		
199	GHIOCEI	C		
200	GRANICERI	D		
201	GRIGORE ANTIPA	D		
202	GRIGORE URECHE	B		
203	GRIGORE VIERU	D		
204	GRIVITA	A		
205	HATMAN ARBORE	C		
206	HAVUZULUI	D		
207	HUMARIEI	C		
208	I.C. BRATIANU	D	143 - nr. finale	120- nr. Finale
209	I.C.BRATIANU	B	1 -71A	2-50
210	I.C.BRATIANU	C	73- 141	52- 118
211	I.L.CARAGIALE	C		
212	IMPARAT TRAIAN	C	1-7	
213	IMPARAT TRAIAN	B	9-49	2-68

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
214	IMPARAT TRAIAN	D	51 - nr. finale	70 - nr. Finale
215	INDEPENDENTEI	A	1-11	2-4
216	INDEPENDENTEI	B	13 - nr. finale	6 - nr. Finale
217	IOAN SIMIONESCU	B		
218	ION CREANGA	C		
219	ION PILLAT	A	1-11	2-18
220	ION PILLAT	B	13 - nr. finale	20- nr. Finale
221	IULIU MANIU	B	1-49	2-30
222	IULIU MANIU	C	51 -103	32-90
223	IULIU MANIU	D	105 - nr. finale	92- nr. Finale
224	IZVOARELOR	B	1-7	2-4
225	IZVOARELOR	D	9 - nr. finale	6· nr. Finale
226	LALELELOR	D		
227	LIBERTATII	C	1-11	2-6
228	LIBERTATII	D	13 - nr. finale	8 · nr. Finale
229	LILIAULUI	D		
230	LOGOFAT GHEORGHE TAUTU	C		
231	LUMINII	D		
232	MACULUI	D		
233	MAIOR IGNAT	B		
234	MANOLESTI DEAL	C	1 ·29	2-4
235	MANOLESTI DEAL	B	31 -35	6- nr. Finale
236	MANOLESTI DEAL	C	37 - nr. finale	
237	MARAMURES	B	1-35	2-20
238	MARAMURES	C	37 - nr. finale	22-nr.finale
239	MARASTI	B		
240	MARCHIAN	A		
241	MARULUI	D		
242	MAXIM GORKI	A		
243	MIHAI EMINESCU (str)	B		
244	MIHAI VITEAZU	A		
245	MIHAIL KOGALNICEANU	A	1-11	2-10
246	MIHAIL KOGALNICEANU	B	13-77	12 -nr. Finale
247	MIHAIL KOGALNICEANU	C	79-89	
248	MIHAIL KOGALNICEANU	D	91 - nr. finale	
249	MILITARI	C		
250	MIORITA	B		
251	MIRON COSTIN	D		
252	MITROPOLIT IOSIF GHEORGHIAN	B		
253	MOARA DE FOC	D		
254	MOBILEI	C		2-10
255	MOBILEI	D		12 - nr. Finale
256	MUNCEL	D		

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
257	MUSAT VODA	D		
258	NECULAI SOFIAN	D		
259	NICOLAE BALCESCU	A		
260	NICOLAE GRIGORESCU	A	1	2-8
261	NICOLAE GRIGORESCU	B	3-nr.finale	10 - nr. Finale
262	NICOLAE IORGA	A		
263	NUCILOR	B		
264	OCTAV BANCILA	A		
265	OCTAV ONICESCU	B	1-5	2-4
266	OCTAV ONICESCU	A	7-53	6-60
267	OCTAV ONICESCU	B	55 - nr. finale	62 . nr. Finale
268	OITUZULUI	D		
269	PACEA	D	1-17	2-18
270	PACEA	C	19-37	20- 90
271	PACEA	B	39 - nr. finale	92 – 108
272	PACEA	C		110- nr. Finale
273	PALMASI	D		
274	PARCUL TINERETULUI	C		
275	PARINTE CLEOPA ILIE	B		
276	PATRIARH TEOCTIST ARAPASU	B		
277	PECO	B	1-5	2-10
278	PECO	D	7 - nr. finale	12 - nr. Finale
279	PENES CURCANUL	A	1	2
280	PENES CURCANUL	B	3 - nr. finale	4 -nr. Finale
281	PETRU MAIOR	C		
282	PETRU RARES	D	1-5	
283	PETRU RARES	B	7-43	2-12
284	PETRU RARES	A	45-51	14-24
285	PETRU RARES	B	53 - nr. finale	26- nr. Finale
286	PIATA 1 DECEMBRIE	A		
287	PIATA REVOLUTIEI	A		
288	PIETONAL TRANSILVANIEI	A		
289	PIRIULUI	D		
290	PLOPILOR	D		
291	POD DE PIATRA	A	1-13	2-4
292	POD DE PIATRA	B	15-45	6-44
293	POD DE PIATRA	C	47 - 57A	46-62
294	POD DE PIATRA	D	59 · nr. finale	64 - nr. Finale
295	POPA SAPCA	B		
296	POPAUTI	D		
297	POPORULUI	C		
298	PORUMBELULUI	D		
299	POSTA VECHE	B		

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
300	POSTEI	A		
301	PRIETENIEI	A		
302	PRIMAVERII	A		
303	PROGRESULUI	B		
304	PRUNILOR	D		
305	PUSKIN	B	1-25	2-18
306	PUSKIN	C	27 - nr. finale	20 - nr. Finale
307	RADU MIHNEA	D		
308	RAZBOIENI	B		
309	REDIU	D		
310	RINDUNICII	B		
311	ROSIORI	D		
312	ROZELOR	B		
313	SALCIILOR	D		
314	SARMISEGETUZA	B		
315	SAVENILOR	A	1-15	2-30
316	SAVENILOR	B	17-23	32- 38
317	SAVENILOR	C	25-31	40- 52
318	SAVENILOR	D	33 - nr. finale	54 - nr. Finale
319	SCURTA	D		
320	SIMION BARNUTIU	D		
321	SITNEI	D		
322	SOSEAUA IASULUI	C		
323	SPATAR MILESCU	D		
324	SPERANTEI	A		
325	STEFAN CEL MARE	A	1-3	2· 8
326	STEFAN CEL MARE	B	5-nr. finale	10 - nr. Finale
327	STEFAN LUCHIAN	A		
328	STEFANITA VODA	D		
329	STEGARI	D		
330	SUCEVEI	A		
331	TEATRULUI	A		
332	TEILOR	B		
333	TOMIS	D		
334	TRANDAFIRILOR	B		
335	TRANSILVANIEI	A		
336	TUDOR VLADIMIRESCU	B		
337	TULBURENI	D		
338	TUNARI	C	1-11	2-14
339	TUNARI	D	13 - nr. finale	16-nr.finale
340	UNIRII	A		
341	UZINEI	A		2-4
342	UZINEI	B	1 - nr. finale	6 - nr. Finale

BOTOȘANI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la - la	Numere pare de la - la
343	VASILE ALECSANDRI	B		
344	VASILE CONTA	C		
345	VASILE LUPU	C		
346	VERONA	C		
347	VETERANILOR	C		
348	VICTORIEI	A	1-9	2-20
349	VICTORIEI	B	11 - nr. finale	22 - nr. Finale
350	VIILOR	B		
351	VILCELE	C	1-15	2-6
352	VILCELE	D	17 - nr. finale	8 - nr. Finale
353	VINATORILOR	A		
354	VIRNAV	A		
355	VORNIC BOLDUR	A		
356	VULTURULUI	D		
357	WALTER MARACINEANU	D		
358	ZEFIRULUI	D		



BOTOȘANI

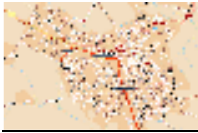
APARTAMENTE				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A	Suprafata utila ≤ 50 mp	400	420	350
	Suprafata utila > 50 mp	380	400	340
B	Suprafata utila ≤ 50 mp	380	400	340
	Suprafata utila > 50 mp	360	380	320
C	Suprafata utila ≤ 50 mp	340	360	300
	Suprafata utila > 50 mp	320	340	280
D	Suprafata utila ≤ 50 mp	320	340	280
	Suprafata utila > 50 mp	300	320	250

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.



BOTOȘANI

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A	Suprafata utila ≤ 50 mp	550	470	600	520	500	420
	Suprafata utila > 50 mp	500	420	550	470	450	370
B	Suprafata utila ≤ 50 mp	500	420	550	470	450	370
	Suprafata utila > 50 mp	450	370	500	420	400	340
C	Suprafata utila ≤ 50 mp	440	360	480	400	390	340
	Suprafata utila > 50 mp	420	340	450	370	380	320
D	Suprafata utila ≤ 50 mp	420	340	450	370	380	320
	Suprafata utila > 50 mp	380	320	420	360	350	300



BOTOȘANI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	500	400	250	150	450	350	225	125
B	450	350	225	125	400	300	200	100
C	400	300	200	100	350	250	175	75
D	350	250	175	75	300	200	150	50

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	650	550	350	250	600	500	325	225
B	600	500	325	225	550	450	300	200
C	550	450	300	200	500	400	275	175
D	500	400	275	175	450	350	250	150

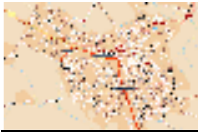


BOTOȘANI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	50	40	25	15
1971-1990	75	65	50	25
1991-2000	100	90	75	30
2001-2010	150	130	110	50
din 2011	180	160	140	80

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	17	15	10
1991-2000	30	20	20	15
2001-2010	40	30	25	20
din 2011	50	40	35	30

	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ	PARCARE ACOPERITĂ
ZONA	VALORI EXPRIMATE IN EURO		
A	2300	2000	1200
B	1800	1700	900
C	1500	1400	600
D	1300	1200	400



BOTOȘANI

TEREN INTRAVILAN CURTI- CONSTRUCTII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	55 €/mp	40 €/mp	30 €/mp
B	35 €/mp	25 €/mp	20 €/mp
C	25 €/mp	20 €/mp	10 €/mp
D	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil/grădină	9 €/mp	8 €/mp	7 €/mp	6 €/mp
Teren livadă/Teren vie	4 €/mp	3 €/mp	2,5 €/mp	2 €/mp
Teren pășune/fâneață	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp
Teren neproductiv	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp	0,25 €/mp
Teren pădure/liziera	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp
Bălți/iazuri	1 €/mp	0,75 €/mp	0,5 €/mp	0,35 €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIE	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
Teren curți - construcții	3	2
Teren arabil/Teren livadă/ Teren vie	1	0,8
Teren pășune/fâneață	0,5	0,3
Teren neproductiv	0,2	0,15
Teren pădure/liziera	0,4	0,3
Bălți/iazuri	0,3	0,2

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



BOTOȘANI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	12	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	20
2001-2010	60	50	40	25
din 2011	80	60	50	35

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	8	6	4
1971-1990	15	12	10	5
1991-2000	20	15	12	6
2001-2010	25	20	15	8
din 2011	30	25	20	10

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți construcții	3			
Teren arabil/grădină	1,5	Teren livadă/ Teren vie	0,3	0,25
Teren livadă/ Teren vie	0,5	Teren arabil	0,25	0,2
Teren pășune/fânează	0,2	Teren pășune/fânează	0,2	0,15
Teren neproductiv	0,15	Teren neproductiv	0,1	0,08
Teren pădure/liziera	0,3	Teren pădure/liziera	0,25	0,2
Bălți/iazuri	0,2	Bălți/iazuri	0,15	0,1

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



BOTOȘANI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila ≤ 50 mp	150	175	125
Suprafata utila > 50 mp	125	150	100

GARAJE

700 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.



BOTOȘANI

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici /paiantă
pînă la 1970	15	12	10	8
1971-1990	25	20	15	12
1991-2000	30	25	20	18
2001-2010	40	30	25	20
din 2011	60	40	35	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	100	150
SPAȚII DE BIROURI	75	100
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți construcții	1,5	Teren livadă/ Teren vie	0,25	0,2
Teren arabil/grădină	0,75	Teren arabil	0,2	0,15
Teren livadă/ Teren vie	0,25	Teren pășune/fâneată	0,15	0,1
Teren pășune/fâneată	0,15	Teren neproductiv	0,1	0,08
Teren neproductiv	0,1	Teren pădure/liziera	0,2	0,15
Teren pădure/liziera	0,25	Bălți/iazuri	0,12	0,08
Bălți/iazuri	0,15			

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



BOTOȘANI

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: CURTEȘTI, RĂCHIȚI, IPOTEȘTI, CĂTĂMĂREȘTI, BĂLUȘENI, ROMA, CRISTEȘTI, TRUȘEȘTI, FLĂMÂNZI, ȘTEFĂNEȘTI, BUCECEA)

APARTAMENTE

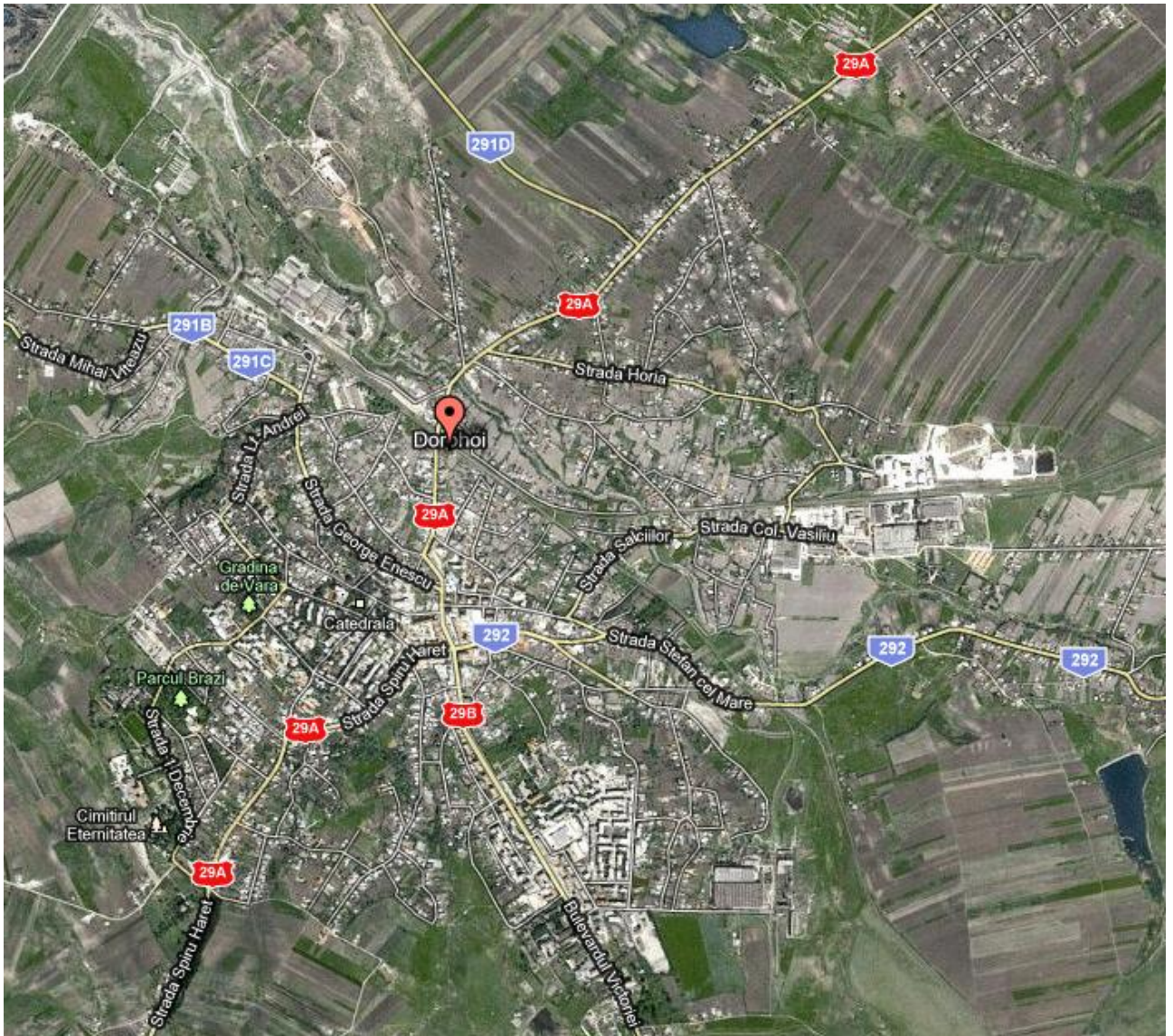
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila ≤ 50 mp	125	150	100
Suprafata utila > 50 mp	100	125	75

GARAJE

400 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

DOROHOI



DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	1 MAI	D
2	1 DECEMBRIE - BLOC	B
3	1 DECEMBRIE - CASE	C
4	ALEXANDRU IOAN CUZA - BLOC	A
5	ALEXANDRU IOAN CUZA - CASE	B
6	ALBINA	D
7	ALEEA AMURGULUI - BLOC	A
8	ALEEA AMURGULUI - CASE	B
9	ALEEA BERZEI	A
10	ALEEA BUJORULUI	B
11	ALEEA CAISULUI	B
12	ALEEA CASTANILOR	C
13	ALEEA CRISTALULUI	A
14	ALEEA CRIVA	B
15	ALEEA DUMBRAVA	B
16	ALEEA GHIOCELULUI	B
17	ALEEA IASOMIEI	B
18	ALEEA MARULUI - BLOC	B
19	ALEEA MARULUI - CASE	C
20	ALEEA NARCISELOR - BLOC	B
21	ALEEA NARCISELOR - CASE	C
22	ALEEA ORIZONT	B
23	ALEEA PACII	B
24	ALEEA PERLEI	D
25	ALEEA PINULUI	A
26	ALEEA PRIETENIEI	A
27	ALEEA PRIMAVERII	B
28	ALEEA SCURTA	D
29	ALEEA SOCULUI	D
30	ALEEA STEJARULUI	D
31	ALEEA TEILOR	D
32	ALEEA VICTORIEI - BLOC	B
33	ALEEA VICTORIEI - CASE	C
34	ALEEA VISINULUI	B
35	ALEXANDRU CUCUTA	D
36	ALEXANDRU SAHIA	A
37	ALEXANDRU VLAHUTA	D
38	AMICITIEI	D
39	APOSTOL IOAN	D
40	APRODUL ARBORE	D
41	APRODUL PURICE	C
42	ARDEAL	D
43	AUREL VLAICU	D
44	AURORA	C
45	AVANTUL	D
46	BANAT	D

DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
47	B-DUL VICTORIEI – CASE DUPA STR. DUMBRAVA ROSIE PANA LA PECO	C
48	B-DUL VICTORIEI – BLOC DUPA DUMBRAVA ROSIE PANA LA PECO	B
49	B-DUL VICTORIEI – DUPA PECO	D
50	B-DUL VICTORIEI – PANA LA DUMBRAVA ROSIE	A
51	BIRUINTEI	D
52	BRAZI	C
53	PICTOR IOAN MURARIU	D
54	C. D. GHEREA - BLOC	A
55	C. D. GHEREA - CASE	B
56	CALCANTRAUR	D
57	CALEA PLEVNEI - BLOC	B
58	CALEA PLEVNEI - CASE PARTEA DREAPTA PANA LA BLOC, CASE PARTEA STANGA DE LA NR. 15 LA STR. DUMBRAVA ROSIE	C
59	CARAMIDARIEI	D
60	CARPATI	D
61	CASIN	C
62	CERCETAS HAPAIANU	D
63	CERCETAS STIUBIANU - BLOC	B
64	CERCETAS STIUBIANU - CASE	C
65	CIOCARLIEI	C
66	COLONEL VASILIU	C
67	CAPITAN RADULESCU	D
68	CRISAN	D
69	CRISANA	D
70	CRONICAR ION NECULCE	D
71	CUPARENCO	C
72	DEALU MARE	D
73	DIMA GRIGORE	D
74	DIMITRIE CANTEMIR	D
75	DIMITRIE LEMNEA	C
76	DIMITRIE POMPEIU - BLOC	A
77	DIMITRIE POMPEIU - CASE	B
78	DOCTOR DANILOV	D
79	DRAGOS VODA	D
80	DROCHIA - BLOC	C
81	DROCHIA - CASE	D
82	DUMBRAVA ROSIE - BLOC	B
83	DUMBRAVA ROSIE - CASE	D
84	DUMITRU FURTUNA - BLOC	A
85	DUMITRU FURTUNA - CASE	B
86	DUZILOR	B
87	EGALITATII	C
88	ETERNITATII	C
89	EUGEN NICOLAU	D
90	FLORILOR	C

DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
91	FRATERNITATII	D
92	FUNDATURA TULESCU	D
93	FUNDATURA VIEI	D
94	GARII	C
95	GEORGE ENESCU – DUPA STR. GARII	C
96	GEORGE ENESCU – PANA LA STR. GARII	B
97	GHEORGHE DOJA	A
98	GRIGORE GHICA - BLOC	A
99	GRIGORE GHICA - CASE	B
100	HATMAN SENDREA	C
101	HERTA	D
102	HORIA	C
103	ION CREANGA	D
104	IOAN VODA CEL CUMPLIT	D
105	IANCU ILASIEVICI	B
106	IULIA ONITA	C
107	JIJIEI	D
108	LIBERTATII	D
109	LILIACULUI	D
110	LINISTII	D
111	LOCOMOTIVEI	C
112	LOTURI ENESCU	D
113	LT. ANDREI	C
114	LT. OLINESCU - BLOC	A
115	LT. OLINESCU - CASE	B
116	LT. POPESCU	C
117	LUCEAFARUL	D
118	LUMINII	D
119	MANDRU CONSTANTIN	D
120	MARAMURES	D
121	MARASESTI	C
122	MARASTI	C
123	MARTE	D
124	MATEI BASARAB	D
125	MERCUR	D
126	MICSUNELE	D
127	MIHAI EMINESCU	D
128	MIHAI VITEAZU	C
129	MIHAIL KOGALNICEANU	D
130	MIHAIL SADOVEANU	D
131	MIHAILESCU	D
132	MINERVA	D
133	MIRON COSTIN	D
134	MUNCII	C
135	MUNTENIEI	D
136	MUZELOR	D
137	NICOLAE BALCESCU	D
138	NICOLAE PIPIRESCU	C

DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
139	NICOLAE TITULESCU	C
140	OBORUL NOU	D
141	OBORUL VECHI	D
142	OCTAVIAN COTESCU	C
143	OITUZ	C
144	OLTENIEI	C
145	PAPAZOPOL	D
146	PETROVICI	C
147	PETRU RARES	A
148	PLOPILOR	C
149	PODUL INALT	D
150	PORUMBELULUI	D
151	POSTEI – DUPA POLITIE	B
152	POSTEI –PANA LA POLITIE	A
153	PROGRESUL	D
154	PRUTULUI	D
155	RAZBOIENI	D
156	REFORMEI	D
157	SALCAMULUI	D
158	SALCIILOR	C
159	SASA PANA - BLOC	B
160	SASA PANA - CASE	D
161	SATU NOU	D
162	SFANTUL IOAN ROMANUL	C
163	SFANTUL IOAN ROMANUL - ST. ASF.	D
164	SLT. ALEXANDRU GHEORGHIU	D
165	SLT. SORIN DRUMITRAS - BLOC	B
166	SLT. SORIN DRUMITRAS - CASE	C
167	SLT. TEODORESCU	D
168	SOARELUI	D
169	SOLIDARITATII	D
170	SPIRU HARET – DUPA INTERSECTIE CU STR. POSTEI	C
171	SPIRU HARET – DUPA NR 82,95 PANA LA INTERSECTIA CU STR POSTEI	B
172	SPIRU HARET – PARTEA DREAPTA PANA LA NR 82 INCLUSIV	A
173	SPIRU HARET – PARTEA STANGA PANA LA NR 95 INCLUSIV	B
174	SPORUL	D
175	STEFAN AIRINEI - BLOC	A
176	STEFAN AIRINEI - CASE	C
177	STEFAN CEL MARE – DE LA INT. CUPARENCO PANA LA CALEA FERATA, DUPA CALEA FERATA PT. SOCIETAI COMERCIALE	C
178	STEFAN CEL MARE – DUPA CALEA FERATA PT. CASE	D
179	STEFAN CEL MARE – CASE PANA LA INT. CUPARENCO, DE LA INTERSECTIE PANA LA CALEA FERATA PT. SOCIETAI COMERCIALE	B
180	STEFAN CEL MARE – BLOCURI SI SOCIETATI COMERCIALE PANA LA INT. CUPARENCO	A

DOROHOI – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
181	STRACHINESCU	D
182	STROE BUICAN	D
183	TERINCA	D
184	TRAIAN	D
185	TRANSILVANIEI	D
186	TUDOR VLADIMIRESCU	D
187	VAMII	D
188	VANTULUI	D
189	VASILE ALECSANDRI	B
190	VASILE LUPU	D
191	VASILE TELEGA	D
192	VAZDUHULUI	D
193	VENUS	D
194	VULTURULUI	D
195	ZADUROVICI - BLOC	A
196	ZADUROVICI - CASE	B
197	ZIMBRULUI	D
198	ZMEULUI	D
199	ROMANA	D



DOROHOI

APARTAMENTE				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A	Suprafata utila ≤ 50 mp	350	370	300
	Suprafata utila > 50 mp	320	350	270
B	Suprafata utila ≤ 50 mp	320	350	270
	Suprafata utila > 50 mp	300	320	250
C-D	Suprafata utila ≤ 50 mp	300	320	250
	Suprafata utila > 50 mp	280	300	230

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A	Suprafata utila ≤ 50 mp	500	420	550	470	450	370
	Suprafata utila > 50 mp	450	370	500	420	400	320
B	Suprafata utila ≤ 50 mp	450	370	500	420	400	320
	Suprafata utila > 50 mp	400	320	450	370	350	270
C-D	Suprafata utila ≤ 50 mp	400	320	450	370	350	270
	Suprafata utila > 50 mp	350	270	400	320	300	250



DOROHOI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	450	350	200	150	400	300	175	125
B	400	300	175	125	350	250	150	100
C	350	250	150	100	300	200	125	75
D	300	200	125	75	250	150	100	50

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	600	500	300	250	550	450	275	225
B	550	450	275	225	500	400	250	200
C	500	400	250	200	450	350	225	175
D	450	350	225	175	400	300	200	150

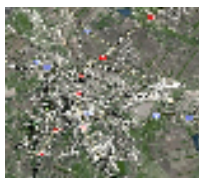


DOROHOI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	50	40	25	15
1971-1990	70	65	50	25
1991-2000	100	90	75	30
2001-2010	130	120	100	40
din 2011	160	140	120	60

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	15	15	8
1991-2000	25	20	20	10
2001-2010	30	25	25	15
din 2011	40	35	30	20

ZONA	GARAJE	PARCARE ACOPERITĂ
	VALORI EXPRIMATE IN EURO	
A	2000	800
B	1700	600
C	1500	500
D	1200	300



DOROHOI

TEREN INTRAVILAN CURTI- CONSTRUCTII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	25 €/mp	20 €/mp	15 €/mp
B	20 €/mp	15 €/mp	12 €/mp
C	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp
D	10 €/mp	8 €/mp	6 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil/grădină	6 €/mp	5 €/mp	4 €/mp	3 €/mp
Teren livadă/Teren vie	2,5 €/mp	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp
Teren pășune/fâneață	1,5 €/mp	1 €/mp	0,8 €/mp	0,5 €/mp
Teren neproductiv	0,7 €/mp	0,5 €/mp	0,3 €/mp	0,2 €/mp
Teren pădure/liziera	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp	0,4 €/mp
Bălți/iazuri	1 €/mp	0,75 €/mp	0,5 €/mp	0,3 €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIE	Preț €/mp	
	S < 1 ha	S ≥ 1 ha
Teren curți - construcții	2	1
Teren arabil/Teren livadă/ Teren vie	0,8	0,6
Teren pășune/fâneață	0,5	0,3
Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure/liziera	0,3	0,25
Bălți/iazuri	0,25	0,2

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



DOROHOI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	10	8
1971-1990	30	25	15	12
1991-2000	40	30	25	18
2001-2010	60	50	40	25
din 2011	70	60	50	30

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți construcții	1,5	Teren livadă/ Teren vie	0,25	0,2
Teren arabil/grădină	0,75	Teren arabil	0,2	0,15
Teren livadă/ Teren vie	0,35	Teren pășune/fâneată	0,15	0,1
Teren pășune/fâneată	0,2	Teren neproductiv	0,1	0,08
Teren neproductiv	0,15	Teren pădure/liziera	0,25	0,2
Teren pădure/liziera	0,3	Bălți/iazuri	0,15	0,1
Bălți/iazuri	0,2			

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



DOROHOI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila ≤ 50 mp	125	150	100
Suprafata utila > 50 mp	100	125	75

GARAJE

600 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

DARABANI





DARABANI

APARTAMENTE

in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
Orice zona	Suprafata utila ≤50 mp	110	120	100
	Suprafata utila >50 mp	100	110	80

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE

in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000

ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
Orice zona	Suprafata utila ≤50 mp	280	200	300	220	250	170
	Suprafata utila >50 mp	260	180	280	200	230	150

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
construite inainte de anul 2000, inclusiv								
Orice zona	250	200	100	75	200	150	75	50
construite dupa anul 2000								
Orice zona	400	350	200	175	350	300	175	150



DARABANI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	50	40	25	15
1971-1990	70	60	50	20
1991-2000	100	90	60	25
2001-2010	120	100	80	30
din 2011	150	130	100	50

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	15	15	8
1991-2000	25	20	20	10
2001-2010	30	25	25	15
din 2011	40	35	30	20

	GARAJE	PARCARE ACOPERITĂ
ZONA	VALORI EXPRIMATE IN EURO	
Orice zona	800	400

TEREN INTRAVILAN CURTI- CONSTRUCTII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
Orice zona	10€/mp	8 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp	
			S < 1 ha	S ≥ 1 ha
Teren arabil/grădină	2	Teren curți - construcții	1	0,8
Teren livadă/Teren vie	1	Teren arabil/Teren livadă/ vie	0,5	0,3
Teren pășune/fâneață	0,5	Teren pășune/ fâneață	0,3	0,2
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1	0,08
Teren pădure/liziera	0,4	Teren pădure/liziera	0,3	0,25
Bălți/iazuri	0,3	Bălți/iazuri	0,25	0,2

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



DARABANI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paianță
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	15	15	10
1991-2000	30	20	20	15
2001-2008	40	30	25	20
după 2009	60	40	30	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paianță
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	100	150
SPAȚII DE BIROURI	75	100
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți construcții	1			
Teren arabil/grădină	0,5	Teren livadă/ Teren vie	0,25	0,2
Teren livadă/ Teren vie	0,25	Teren arabil	0,2	0,15
Teren pășune/fânează	0,2	Teren pășune/fânează	0,15	0,1
Teren neproductiv	0,15	Teren neproductiv	0,1	0,08
Teren pădure/liziera	0,3	Teren pădure/liziera	0,25	0,2
Bălți/iazuri	0,15	Bălți/iazuri	0,1	0,08

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



DARABANI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

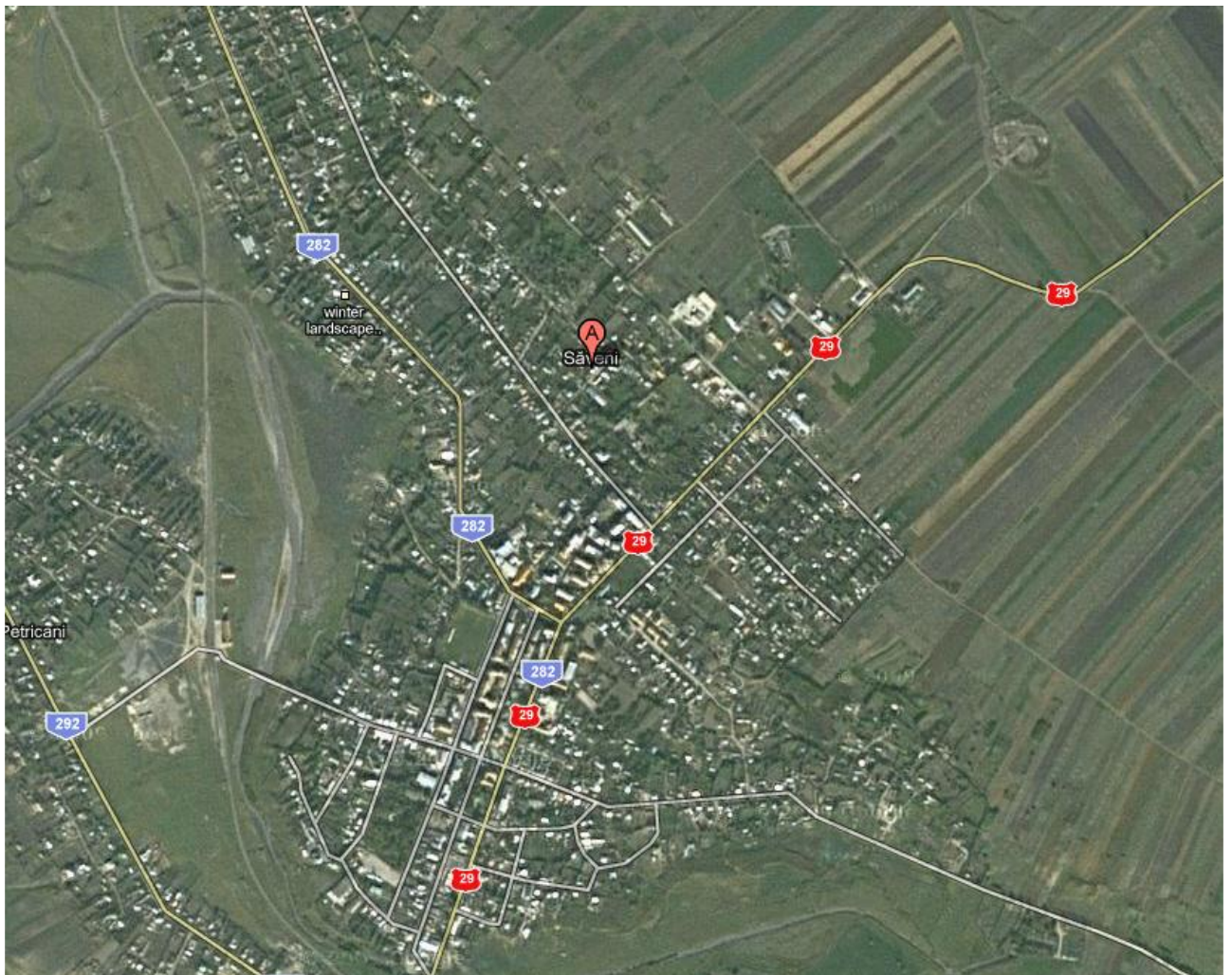
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila ≤ 50 mp	90	100	80
Suprafata utila > 50 mp	80	90	70

GARAJE

400 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

SĂVENI





SĂVENI

APARTAMENTE in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
Orice zona	Suprafata utila ≤50 mp	100	110	90
	Suprafata utila >50 mp	90	100	80

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000

ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
Orice zona	Suprafata utila ≤50 mp	260	180	280	200	230	150
	Suprafata utila >50 mp	240	160	260	180	220	140

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
construite inainte de anul 2000, inclusiv								
Orice zona	250	200	100	75	200	150	75	50
construite dupa anul 2000								
Orice zona	400	350	200	175	350	300	175	150



SĂVENI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	50	40	25	10
1971-1990	70	60	50	15
1991-2000	80	70	60	20
2001-2010	100	90	80	30
din 2011	130	110	90	40

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	15	15	8
1991-2000	25	20	20	10
2001-2010	30	25	25	15
din 2011	40	35	30	20

	GARAJE	PARCARE ACOPERITĂ
ZONA	VALORI EXPRIMATE IN EURO	
Orice zona	800	400

TEREN INTRAVILAN CURTI- CONSTRUCTII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
Orice zona	10 €/mp	8 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp	
			S < 1 ha	S ≥ 1 ha
Teren arabil/grădină	2	Teren curți - construcții	1	0,8
Teren livadă/Teren vie	1	Teren arabil/Teren livadă/ vie	0,5	0,3
Teren pășune/fâneață	0,5	Teren pășune/fâneață	0,3	0,2
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1	0,08
Teren pădure/liziera	0,4	Teren pădure/liziera	0,3	0,25
Bălți/iazuri	0,3	Bălți/iazuri	0,25	0,2

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



SĂVENI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	12	10	5
1971-1990	20	15	15	10
1991-2000	30	20	20	15
2001-2010	40	30	25	20
din 2011	60	40	30	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	100	150
SPAȚII DE BIROURI	75	100
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIE	Preț €/mp	DESTINATIE	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți construcții	1			
Teren arabil/grădină	0,5	Teren livadă/ Teren vie	0,25	0,2
Teren livadă/ Teren vie	0,25	Teren arabil	0,2	0,15
Teren pășune/fâneață	0,2	Teren pășune/fâneață	0,15	0,1
Teren neproductiv	0,15	Teren neproductiv	0,1	0,08
Teren pădure/liziera	0,3	Teren pădure/liziera	0,25	0,2
Bălți/iazuri	0,15	Bălți/iazuri	0,1	0,08

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



SĂVENI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO			
Suprafata utila ≤ 50 mp	90	100	80
Suprafata utila > 50 mp	80	90	70

GARAJE

400 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.