

S.C. EVALUARI BANU S.R.L.,

Numar de Ordine Registru Comertului: J 38/1020/11.12.2003

Cod Unic de Inregistrare (CUI) : 15990666

Sediul Social : Mun. Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 10, bloc U1,

scara A, etaj 1, apt. 2, jud. Valcea

Tel / Fax : 0250 / 737566 : Mobil : 0745/676517

Cod IBAN : R091BRDE390SV05591373900

BRD - SUCURSALA RM. VALCEA

RM. VALCEA

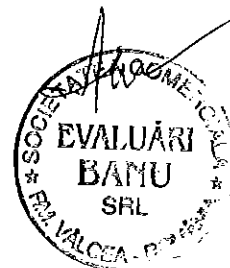
EVALUAREA IMOBILELOR DIN JUDETUL VALCEA (date in valori minime) - AN 2015-

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges
Evaluator: SC EVALUARI BANU SRL**

**DATELE, INFORMATIILE SI CONTINUTUL PREZENTULUI RAPORT FIIND CONFIDENTIALE, NU VOR
PUTEA FI COPIATE IN PARTE SAU TOTALITATEA SI NU VOR FI TRANSMISE UNOR TERTI FARA
ACORDUL SCRIS AL S.C. " EVALUARI BANU " S.R.L., SI AL CLIENTULUI: CAMERA NOTARILOR
PUBLICI PITESTI**

RM. VALCEA

- DECEMBRIE 2014 -



EVALUAREA IMOBILELOR DIN JUDEȚUL VALCEA

2015

OPIS

- 1.- SINTEZA – Evaluari imobiliare jud. Valcea - an 2015
- 2.- ANEXA nr. 1 – Terenuri intravilane Rm. Valcea
- 3.- ANEXA nr. 1 BIS – Terenuri intravilane agricole Rm. Valcea 4.- ANEXA nr. 2A – Terenuri intravilane Babeni si Ocele Mari
- 5.- ANEXA nr. 2B – Terenuri intravilane com. BUJORENI, VLADESTI si BUDESTI
- 6.- ANEXA nr. 2C – Terenuri intravilane com. DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI
- 7.- ANEXA nr. 2D – Terenuri intravilane alte comune si sate din Circ. Judecatoriei Rm. Valcea
- 8.- ANEXA nr. 3 – Terenuri intravilane Baile Govora
- 9.- ANEXA nr. 4 – Terenuri intravilane Olanesti
- 10.- ANEXA nr. 5 – Terenuri extravilane municipiul Rm. Valcea
- 11.- ANEXA nr. 5BIS – Terenuri extravilane Babeni, Ocele Mari, Baile Govora si Olanesti
- 12.- ANEXA nr. 6 – Terenuri extravilane comunele: BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI-MAGLASI
- 13.- ANEXA nr. 6BIS - Terenuri extravilane alte comune decqt cele din ANEXA 6, din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 14.- ANEXA nr. 7 – Case municipiul Rm. Valcea
- 15.- ANEXA nr. 8 – Case mediu rural din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 16.- ANEXA nr. 9 – Case Babeni si Ocele Mari
- 17.- ANEXA nr. 10 – Case Baile Govora
- 18.- ANEXA nr. 11 – Case Olanesti
- 19.- ANEXA nr. 12 – Anexe locuinte mediu urban din municipiul Rm. Valcea
- 20.- ANEXA nr. 12bis – Anexe locuinte mediu urban din alte orase ale Circumscripției Jud. Valcea
- 21.- ANEXA nr. 13 – Anexe locuinte mediu rural din judetul Valcea
- 22.- ANEXA nr. 14 – Apartamente municipiul Rm. Valcea
- 23.- ANEXA nr. 15 – Apartamente Babeni si Ocele Mari
- 24.- ANEXA nr. 16 – Apartamente Baile Govora
- 25.- ANEXA nr. 17 – Apartamente Olanesti
- 26.- ANEXA nr. 18 – Spatii comerciale si spatii cu alte destinatii din Circumscripția Judecatoriei Rm. Valcea
- 27.- ANEXA nr.19 – Hale industriale, depozite in constructii independente si constructii agrozootehnice din județul Valcea
- 28.- ANEXA nr. 20 – Obiective turistice din jud. Valcea
- 29.- ANEXA nr. 21 – Apartamente din comunele apartinand Circumscripției Judecatoriei Valcea
- 30.- ANEXA nr. 22 – Evaluarea drepturilor in OBSTI
- 31.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei BREZOI
- 32.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei HOREZU
- 33.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei BALCESTI
- 34.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei DRAGASANI



17 Dec. 2015

RAPORT DE EVALUARE

Capitolul 1. Definirea misiunii

1.1. Identificarea clientului

Evaluarea a fost solicitata de **CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI**, cu sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4 - 6, jud. Arges.

1.2. Scopul evaluarii

Camera Notarilor Publici Pitesti solicita **determinarea unei limite valorice minime a preturilor de piata pentru anul 2015**, la bunurile imobiliare din judetul Valcea, in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judet.

Tranzactiile notariale se vor face pe baza declaratiilor partilor, dar nu mai putin de aceste tarife minime.

1.3. Identificarea bunurilor

Prezenta lucrare are ca obiect evaluarea: terenurilor de orice natura, apartamentelor, caselor, anexelor gospodaresti, spatiilor comerciale si halelor industriale de orice tip, amplasate in raza judetului Valcea.

Capitolul 2. Declaratia evaluatorului

2.1. DEFINITII, IPOTEZE, CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE

2.1.1 DEFINIȚII

• VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

• **VALOAREA DE UTILITATE:** reprezinta valoarea pe care o anumita proprietate o are pentru o anumita utilizare.

2.1.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Presentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorul verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorii nu sunt responsabili pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluatori. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorii presupun că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorii nu au cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorilor. Evaluatorii nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorii obțin informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorii consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorii nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorii au fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorilor și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

2.1.3 ALTE PRECIZĂRI

În procesul de evaluare s-au utilizat date și informații în RON.

2.1.4. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Prezenta lucrare a fost întocmită de către SC "EVALUARI BANU" – SRL prin ing. Cornelia Banu, expert evaluator și membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 3794.

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR – editia 2014, care sunt conforme cu Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

2.1.5. CERTIFICARE

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile experienței de evaluator.
2. Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea noastră în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia noastră.
5. Analizele, opiniile și concluziile noastre au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR – editia 2014, care sunt conforme cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posedam cunoștințele și experiența necesară îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Capitolul 3. Prezentarea bunului evaluat

3.1. Amplasament



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

Bunurile imobile evaluate sunt amplasate pe teritoriului judetului Valcea.

Capitolul 4. Descrierea si analiza pietei bunului

La stabilirea preturilor unitare minime pe unitatea de masura (terenuri – mp, apartamente – mp Arie utila, case – mpAc sau Acd, spatii comerciale si hale - mp Arie construit - desfasurata), s-a tinut cont de tranzactiile anterioare din piata imobiliara la nivel de judet.

Piata imobiliara este, in prezent, in stagnare, chiar se simte o usoara regresie fata de perioada anterioara, datorata crizei economico-financiare generala, a caror efecte se resimt si in Romania.

Proprietarii apartamentelor achizitionate, in general, in baza D.L.nr.61/1990, sunt persoane cu venit mediu si mic. Avand in vedere ca sectorul de piata caruia i se adreseaza acest tip de produs (apartamentul) este format, in principal, de persoane cu un venit modest, cererea a cunoscut un ritm de crestere mai mic fata de pretul terenurilor si a spatiilor comerciale care se adreseaza, in general, oamenilor cu venituri mari sau societatile comerciale.

Preturile difera in functie de zona, de asigurarea cu utilitati (gaze, termoficare, apa-canal, telefonie, cablu RTV, electricitate), iar la terenuri si de natura terenului de fundare (terenuri normale sau terenuri macroporice ce necesita lucrari suplimentare de fundare).

Capitolul 5. Premise

5.1. Data intocmirii raportului

Raportul de evaluare a fost elaborat intre: 20.11.2014 – 17.12.2014.

Pentru simplificare, cursul de schimb utilizat in calcule este de 4,45 RON/EURO.

5.2. Baza de evaluare:

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflecta rezultatul unor aprecieri facute pe baza mai multor criterii de comparatie, ea exprimand de fapt valoarea de intrebuintare si cea de schimb in contextul general al pietei.

In lucrarea de fata vor fi estimate:

VALOAREA DE PIATA, care, conform Standardelor Internationale de Evaluare ANEVAR editia 2014, este suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

VALOAREA DE UTILITATE care reprezinta valoarea pe care o anumita proprietate o are pentru o anumita utilizare.

Capitolul 6. Evaluarea bunurilor si acte normative



Pentru determinarea valorii de piata a unei proprietati de tipul celor evaluate, Standardele Internationale de Evaluare prevad posibilitatea utilizarii a trei tipuri de abordari, bazate pe: comparatia vanzarilor, costuri si venituri.

Aceasta din urma reprezinta o cuantificare a valorii prezente (actualizate) a beneficiilor viitoare anticipate aduse proprietarului, obtinute din exploatarea bunului imobil. In cazul de fata, nu s-a considerat oportun a fi aplicata, datorita ipotezei de utilizare in continuitate, prezentata in capitolul 5 (proprietarul stapaneste impreuna cu familia sa, fiind exclusa varianta inchirierii imobilului catre terti).

In cazul de fata s-a utilizat ca tehnica de calcul, avand in vedere scopul lucrarii, numai metoda comparatiei vanzarilor (directa).

6.1. Abordarea prin comparatia vanzarilor

Premisa majora a abordarii prin comparatie directa este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Aceasta abordare utilizeaza analiza pietei in vederea identificarii de tranzactii ale unor proprietati similare si compararii acestora cu subiectul de evaluat. Astfel, preturile si informatiile referitoare la tranzactiile de apartamente similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari si diferentieri.

In cazul de fata, ca tehnica de comparare, se va utiliza o metoda cantitativa, si anume – analiza pe perechi de date. Aceasta reprezinta un proces in care se recurge la cuantificarea corectiilor si corectarea, in consecinta, a preturilor tranzactiilor comparabile, in scopul aducerii acestora la caracteristicile proprietatii evaluate.

6.2. Acte normative pe baza carora s-a facut evaluarea:

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, pct. 12, alin. 1;
- HG nr. 783 / 2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile;
- Hotrarea Consiliului local al municipiului Rm. Valcea privind aprobarea tabloului complet al impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013;
- Decret nr. 256 / 1984 si Decret 61 / 1990 privind construirea de locuinte (atat case cat si apartamente) proprietate personala si de stat;
- HG 834 / 1991, HG 500 / 1994 si Standardele ANEVAR, privind evaluarea terenurilor;
- Tranzactii imobiliare de pe piata valceana incheiate la Birourile Notariale Valcene, sau oferte de preturi publicate in presa locala (Viata Valcii, Oferta si Mica Publicitate Valcean);
- Nomenclatorul stradal al municipiului Rm. Valcea – valabil la 20.11.2013;
- Harta geografica cu strazile si incadrarea terenurilor pe zone in intravilan din municipiul Rm. Valcea (HCL nr. 252/28.12.2006);
- Adresa nr. 73021 din 21.12.2012 a Administratiei financiare locale, privind zonarea municipiului in functie de care se stabilesc impozitele si taxele locale;
- HOTARAREA nr. 44/28.07.2011 a Consiliului Local Babeni, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- HOTARAREA nr. 61/31.10.2011, a Consiliului Local Ocele Mari, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- Zonarea pe localitati data de Primariile din localitatile analizate.



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

Capitolul 7. Efectuarea evaluarii

Identificarea si evaluarea s-a facut conform actelor normative mai sus amintite si este prezentata in **ANEXELE nr. (1 – 22)**, alaturate.

Valorile stabilite prin prezentul raport sunt aplicabile constructiilor finalizate, pentru constructiile nefinalizate urmand a se stabili valoarea de piata pe baza de raport de expertiza intocmit pentru fiecare caz in parte de expert autorizat ANEVAR, potrivit Codului fiscal.

NOTA : Utilizarea prezentului raport de evaluare in afara activitatii notariale este interzisa.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

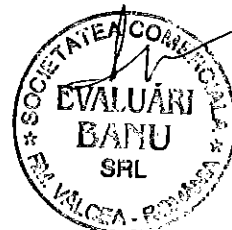


SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0350-807220, 0745676517
Fax 0250-737566

**EVALUAREA IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI RM. VALCEA
(date in valori minime)
- AN 2015 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI,
sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges**

- DECEMBRIE 2014 -



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 1 bis / 2015

**EVALUAREA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA
(ARABIL, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI, PADURI, TERENURI NEPRODUCTIVE)
(altele decat cele cuprinse in ANEXA nr. 1)**

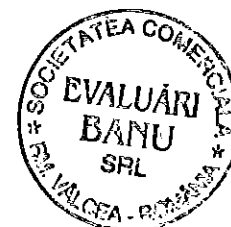
Date in valori minime

ZONA	VALOARE RON/mp Supr. de la 2.000 mp la 5.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. de la 5.001 mp la 10.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. peste 10.000 mp
0.	1.	2.	3.
ZONA A	35	27	18
ZONA B	27	18	14
ZONA C	18	14	9
ZONA D	14	9	4

NOTA: pentru terenuri cu suprafete mai mari de 20.000 mp (2 ha), tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 50% pentru fiecare hectar in plus.

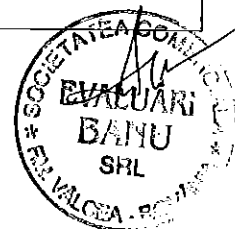
Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

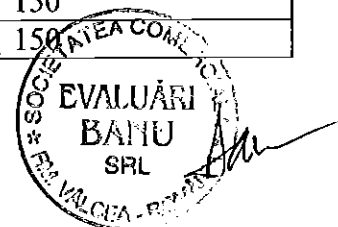


EVALUARE TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
 date In valori minime

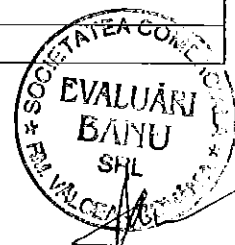
Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	ALTE CATEGORII TERENURI RON/mp pana la 2.000 mp
0.	1.	2.	4.	5.
1.	CENTRU – ZONA A (Strazi)			
	A.I. Cuza	A	430	210
	Avram Iancu	A	430	210
	Capitan Negoescu	A	430	210
	Barbu Vacarescu (Billa)	A	430	210
	Calea lui Traian (intre intersectiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	430	210
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	430	210
	Aleea Castanilor	A	430	210
	Episcopiei	A	430	210
	Colonel Badescu	A	430	210
	Constantin Brancoveanu	A	430	210
	Dan Basarab	A	430	210
	Doamna Despina	A	430	210
	Doctor Al. Boicescu	A	430	210
	Gabriel Stoianovici	A	430	210
	G-ral Magheru	A	430	210
	Scuarul Mircea cel Batran	A	430	210
	Scuarul Revolutiei	A	430	210
	Scuarul Episcopiei	A	430	210
	Gib Mihaescu (intre str. Emil Avramescu si intersectia cu CF)	A	430	210
	G-ral Praporgescu	A	430	210
	Mircea Voda	A	430	210
	Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	A	430	210
	Bujorului	A	430	210
	Patrascu Voda	A	430	210
	Popa Sapca	A	430	210
	Profesor C-tin Gibescu	A	430	210
	Regina Maria	A	430	210
	Aleea Rozelor	A	430	210
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si	A	430	210



	intersectia cu CF)			
	B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	A	430	210
	Splaiul Independentei	A	430	210
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	430	210
	Maior Georgescu	A	430	210
	Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	A	300	150
	Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	A	210	110
	Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	B	210	110
	Ioana Radu	A	210	110
	Emil Avramescu	A	210	110
	Cerna	A	210	110
	Ovidiu	A	210	110
	V. Olanescu	A	210	110
	R. V. Babeanu	A	210	110
	Maior V. Popescu	A	210	110
	Capitan Marasanu	A	210	110
	Intrarea Pinului	A	210	110
2.	Cartier "1MAI – LENIN SUD" (Strazi)			
	1 Mai	B	260	125
	Alexandru Sahia	B	260	125
	Aleea Olanesti	B	260	125
	Antim Ivireanu	B	260	125
	Anton Pann	B	260	125
	Bogdan Amaru	B	260	125
	Sudului	B	260	125
	Capitan Paul Capelleanu	B	130	70
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	B	300	150
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	230	120
	Calea lui Traian (intre staia PECO PETROM si str. Raureni)	B	130	70
	Dacia	B	300	150
	Dobrogeanu Gherea	B	260	130
	Doctor Sabin	B	300	150
	Doctor Suci	B	300	150
	Eleodor Constantinescu	B	300	150
	Florilor	B	300	150
	George Cosbuc	B	300	150
	George Enescu	B	300	150



	Grigore Sinescu	B	300	150
	Iacob Simian	B	260	130
	Ionescu Cheianu	B	300	150
	Lotrisor	B	300	150
	Matache Temelie	B	300	150
	Mihai Eminescu	B	300	150
	Mircea Eliade	B	300	150
	Nicolae Iancovescu	B	260	130
	Nicolae Grigorescu	B	300	150
	Petrache Poenaru	B	300	150
	Petre Constantinescu	B	300	150
	Pictor Tatarascu	B	180	90
	Pictor Constantin Iliescu	B	180	90
	George Bacovia	B	180	90
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Strazi)			
	Buna Vestire	B	300	150
	Aleea Ciocarliei	B	300	150
	Cecilia Cutescu Stork	B	300	150
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si str. Republicii)	B	300	150
	Calea lui Traian (intre str. Republicii si Paraul Bujorencii)	B	220	110
	Crinilor	B	220	110
	Doinei	B	220	110
	Daniil Ionescu	B	260	130
	Fagului	B	260	130
	Doctor Hacman	B	260	130
	Elena Doamna	B	260	130
	Grigore Procopiu	B	260	130
	Henri Coanda	B	260	130
	Mioritei	B	260	130
	Pribeanu	B	260	130
	Melodiei	B	260	130
	Iancu Popp	B	260	130
	Ionel Geanta	B	180	90
	Lt. Alex. Costeanu	B	220	110
	Marasesti	B	220	110
	Matei Basarab	B	220	110
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre intersectia cu CF si raul Olt)	B	220	110
	Nicolae Epure	B	220	110
	Privighetorii	B	220	110
	Nicolae Titulescu	B	220	110
	Oituz	B	220	110



	Primaverii	B	180	90
	Profesor Sergiu Purece	B	130	70
	Rondunelelor	B	220	110
	Radu de la Afumati	B	220	110
	Rapsodiei	B	220	110
	Constantin Brancusi	B	220	110
	Republicii	B	220	110
	Saturn	B	220	110
	Sfantul Calinic	B	220	110
	Somes	B	130	70
	Teodor Balasel	B	220	110
	Unirii	B	220	110
	Mures	B	220	110
	Venus	B	220	110
	Violetelor	B	130	70
	Mihai Viteazul (intre B-dul N. Bălcescu si M. Basarab)	B	220	110
4.	CARTIER LIBERTATII + CPL (Strazi)			
	Alexandru Papiu	B	180	90
	Banu Maracine	B	180	90
	Closca	B	180	90
	Constantin Dalban	B	180	90
	Crișan	B	180	90
	Doamna Stanca	B	180	90
	Duiliu Zamfirescu	B	180	90
	Eroilor	B	180	90
	Ferdinand	B	180	90
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	180	90
	Gib Mihaescu	B	180	90
	Horia	B	180	90
	Iancu Jianu	B	180	90
	Ion Raureanu	B	180	90
	Ion Referendaru	B	180	90
	Libertatii	B	180	90
	Remus Bellu	B	180	90
	Maresal Prezan	B	180	90
	Mitropolit Filaret	B	180	90
	Neagoe Basarab	B	180	90
	Nicu Filipescu	B	180	90
	Otetelesanu	B	180	90
	Placajului	B	180	90
	Preda Buzescu	B	180	90
	Topolog	B	180	90



	Unirii	B	180	90
	Vasile Alecsandri	B	180	90
	Virgiliu	B	180	90
5.	CARTIER INATESTI + PETRISOR (Strazi)			
	Aranghel-Stirbei Voda	C	55	25
	Albinei	C	70	35
	Alunului	C	70	35
	Argintari	C	70	35
	Aurel Vlaicu	C	70	35
	Traian Vuia	C	70	35
	Poenari	C	70	35
	Calistrat Hogas	C	70	35
	Constantin Stanciulescu	C	70	35
	Genistilor	C	70	35
	Grigore Antipa	C	70	35
	Arinilor	C	70	35
	Bicaz	B	150	70
	Buda	C	70	35
	Crangului	B	150	70
	Crisului	B	180	90
	Episcop Climent	B	150	70
	Episcop Inochentie	C	70	35
	Episcop Damaschin	C	70	35
	Iazului	B	150	70
	Inatesti	B	150	70
	Izvorului	C	150	70
	Jiului	B	150	70
	Liliacului	C	150	70
	Morilor	B	150	70
	Petrisor	B	150	70
	Plopilor	B	150	70
	Poenita	B	150	70
	Prunului	C	150	70
	Andrei Livezeanu	B	180	90
	Scorusului	C	180	90
	Viilor	C	180	90
	Zambilelor	B	180	90
	Zorilor	C	180	90
6.	CARTIER NORD (Strazi)			
	Aurelian Predescu	C	90	45
	Alexandru Budisteanu	C	90	45
	Barajului	B	115	60



	Bucegi	B	115	60
	Bujorencii	B	115	60
	Campului (fosta Drumul Campului)	B	115	60
	Carpati	B	115	60
	Constantin Socoteanu	B	115	60
	Dealul Malului	C	90	45
	Decebal	B	150	70
	Gheorghe Bobei	B	115	50
	Intrarea Cetatuia	C	135	65
	Colonel Plesoianu	B	135	65
	Vidra	B	135	65
	Zefirului	B	135	65
	Gheorghe Stefan	B	135	65
	Krusevak	B	150	70
	Livezi	B	150	70
	Liviu Rebreanu	B	160	80
	Nicolae Labis	B	180	90
	Doru Popian	B	180	90
	Rozelor	B	120	60
	Priba	C	135	65
	Panait Istrati	B	180	90
	Salcamilor	B	150	70
	Somes	B	120	60
	Teodosie Rudeanu	B	180	90
	Timis	B	150	70
7.	CARTIER OSTROVENI (Strazi)			
	Crizantemei	B	150	70
	Garoafelor	B	150	70
	Ostroveni nr. 8-102	B	150	70
	Nicolae Iorga	B	150	70
	Eugen Ciorascu	B	150	70
	Octavian Goga	B	150	70
	Mircea Buciu	B	150	70
	Theodor Coman	B	150	70
	Ing. Ion Filote	B	150	70
	Caminului	B	150	70
	Corneliu Coposu	B	150	70
	Gradinilor	B	150	70
	Prundului	B	150	70
	Lacului	B	135	65
	Strandului	B	135	65
	Nicolae Enache	B	135	65
	Patriarh Iustinian Marina	B	135	65
	Dr. Romulus Popescu	B	135	65



	Dimitrie Draghicescu	B	135	65
	Ion Creanga	B	90	45
	Veteranilor	B	90	45
	G-ral Emanoil Florescu	B	90	45
	Macarie	B	90	45
	Maior Dumitru Miulescu	B	90	45
	B-dul Dem Radulescu	B	90	45
	Aurelian Sacerdoteanu	B	90	45
	Teilor	B	90	45
	Bradului	B	90	45
	Dragos Vranceanu	B	90	45
	Alex. Cerna Radulescu	B	90	45
			90	45
8.	ZONA GORANU (Strazi)		90	45
	Calea Bucuresti	C	90	45
	Cella Delavrancea	C	90	45
	Digului	C	90	45
	Energiei	C	90	45
	Fantanii	C	90	45
	Str. Feteni (de la strada Straubing până la pădure la bazinul de apa)	C	90	45
	Goranu	C	90	45
	Hogii	C	90	45
	Izlazului	C	90	45
	Kalamata	C	90	45
	Lespezi	C	90	45
	Mierlei	C	90	45
	Paraul Hotului	C	90	45
	Profesor Nicu Angelescu	C	90	45
	Pajistei	C	90	45
	Rabacu	C	90	45
	Salistea Noua	C	90	45
	Sora	C	90	45
	Stancioiului	C	90	45
	Straubing	C	90	45
	Vega	C	90	45
	Intr. Wiesbaden	C	90	45
	Zavoieni	C	90	45
	Valea Dumitrana	D	50	25
9.	ZONELE: CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI			
	Aleea Parteneriatului	C	60	35
	Aleea Comertului	C	60	35
	Apusului	D	55	25



Alexandru Lahovari	D	55	25
Arhitect Gheorghe Simotta	C	60	35
Arhitect Nicolae Lupu	C	60	35
Andrei Muresianu	C	55	25
Balciului	C	55	25
Berzei	C	55	25
Branduseilor	C	55	25
Buridava	D	55	25
Catanestilor	C	55	25
Cazanesti	D	55	25
Caiselor	D	55	25
Cetatii	D	55	25
Ciocanestilor	D	55	25
Cojocari	D	55	25
Coltestilor	D	60	35
Copacelu	D	60	35
Damian Ureche	D	60	35
Dumitru Zaganescu	D	55	25
Dragos Serafim	D	60	35
Grigore Ramniceanu	D	60	35
Grigore Teodosiu	D	55	25
George Tarnea	D	60	35
Mircea Stancu	D	60	35
Preot Gheorghe Veteleanu	D	60	35
Depozitelor	C	90	50
Drumul Garii	D	55	25
Eftimestilor	D	55	25
Ghiocailor	D	45	20
Ciresului	D	45	20
Marului	D	45	20
Molidului	D	45	20
Ulmului	D	45	20
Gura Vaii	D	45	20
Industiilor	D	45	20
Intrarea Constructorilor	D	45	20
Intr. Lotului	C	80	45
Macesului	D	55	25
Macilor	D	55	25
Mircea Demetriade	C	55	25
Nistor Dumitrescu	C	55	25
Ogorului	D	55	25
Oltului	D	55	25
Posada	C	55	25
Tica Stefanescu	C	55	25
Priza Olt	D	55	25
Putului	D	55	25



	Parcului Industrial	C	55	25
	Raureni	C	55	25
	Saveasca	D	45	20
	Schitul Troianu	C	45	20
	Socului	D	45	20
	Spicului	D	55	25
	Stolniceni	D	55	25
	Strandului	C	55	25
	Targului	C	80	45
	Toamnei	C	80	45
	Toporasilor	D	45	20
	Utestilor	D	45	20
	Uzinei	D	45	20
	Valea Gorunelului	D	45	20
	Salistea Noua (Delimitare: de la strada Lespezi, spre sud, traversează CF, se continuă până la str. Straubing)	D	45	20
10.	LOCALITATI MARGINASE			
	Cartier Feteni (in continuarea strazii Feteni, inspre padure - zona fara utilitati municipale, de la bazinul de apa ,spre est, scoala gen. Feteni si groapa de gunoi)		45	20
	Cartier Salistea		45	20
	Colonia Nuci (str. Nuci + str. Caporal Hanciu + str. Govorei)		55	25
	Poenari		55	25

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORASELOR BABENI SI
 OCNELE MARI**

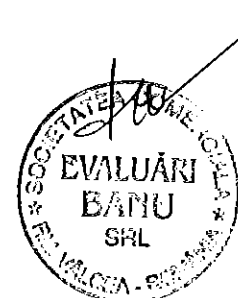
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	BABENI (Teren CC)	BABENI (pana la 2.000 mp - alte categorii)	OCNELE MARI (Teren CC)	OCNELE MARI (pana la 2.000 mp – alte categorii)
		RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
	ZONA A	35	31	18	14
	ZONA B	18	15	14	8
	ZONA C	14	10	9	6
	ZONA D	9	4,5	7	5

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)		VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)		VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)	
	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari
ZONA A	14	10	10	6	8	5
ZONA B	9	8	8	4	6	3
ZONA C	8	6	7	3	5	2
ZONA D	5	4	4	2	2	1,5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



ANEXA 2B/2015

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR:
BUJORENI, VLADESTI si BUDESTI

conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
		27	13,5

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	11	8	5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

ANEXA 2C/2015

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR:
DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI

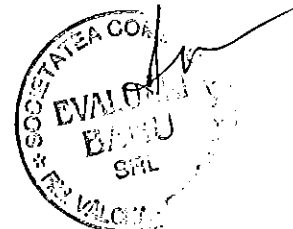
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri RON/mp (Pqn\ la 2000 mp)
		18	11

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	9	7	4,5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.



ANEXA 2D/2015

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ALTOR COMUNE SI SATE ALE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI VALCEA
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date `n valori minime

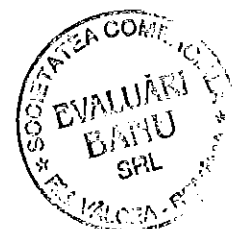
Nr. crt.		Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
1.	COMUNE (sat centru)	5,4	3,5
2.	SATE	4	3

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	2,7	1,8	0,9

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL



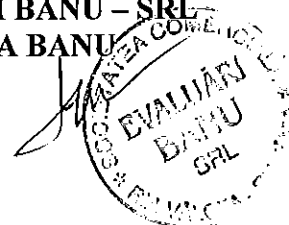
EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI BAILE GOVORA
 Date in valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	Teren pana la 2000 mp RON/mp	Teren intre (2000 – 5000) mp RON/mp	Teren peste 5000 mp RON/mp
0.	1.	2.	2.	2.
	ZONA CENTRU	63	38	25
1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Nuferilor la intersectia str. Zorileanu- Sanatoriul de Copii			
2.	M. Eminescu			
3.	Pieti			
4.	Intrarea Bisericii			
5.	Marasti			
6.	G-ral Dr. Praporgescu			
7.	Horia, Closca si Crisan			
8.	Eroilor			
9.	Sfatului			
10.	Grivitei			
11.	Zorilenau			
12.	Nuferilor			
13.	Merilor			
14.	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport			
	ZONA B	31,5	19	12
15.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor			
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate			
	ZONA C			
17.	Gatejesti	13,5	8	5
18.	Curaturi - izolat	5	3	2

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,

SC EVALUARI BANU – SRL



EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI OLANESTI
 conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TEREN pana la 2000 mp RON/mp	TEREN intre (2000-5000) mp RON/mp	TEREN peste 5000 mp RON/mp
	ZONA A (CENTRU)	160	96	64
1.	1 Decembrie			
2.	Dr. Bagdasar			
3.	Livadia			
4.	Intr. Livezii			
5.	Intr. Prieteniei			
6.	Parangului			
7.	Horca			
8.	Intr. Cuibul cu Dor			
9.	Forestierilor			
10.	Intr. Drumul Nou			
11.	Carol Davila			
12.	Piata Noua			
13.	Aleea Castanilor			
14.	Libertataii			
15.	Molidului			
16.	Aleea Muncitorilor			
17.	Aleea Salcamlor			
18.	Victoriei			
19.	Bailor			
20.	Al. I. Cuza			
21.	M. Eminescu			
22.	Trandafirilor			
23.	Bradului			
24.	Intr. Mesteacanului			
	ZONA B	65	39	26
25.	Podisor			
26.	Epuresti			
27.	Fageteni			
28.	Intr. Izlazului			
29.	Ponor			

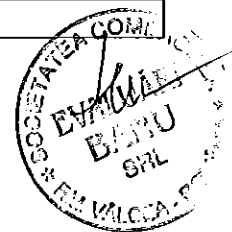


SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

30.	Infratirii			
31.	Padurii			
32.	Merilor			
33.	Intr. Argeletelor			
34.	Intr. Alunului			
35.	1 Mai			
36.	Pleasa			
37.	Prof. Dr. Gh. Olanescu			
38.	Valea Mare			
39.	Valea de case Rau			
40.	Unirii			
41.	Valea de case			
42.	Cartierul Nou			
43.	Intr. Glameii			
44.	T. Vladimirescu			
45.	Intr. Stejarului			
46.	Intr. Liliacului			
47.	Pacii ½			
48.	Prislop ½			
49.	Paraiesului ½			
50.	Raului			
51.	CHEIA – str. Cheia			
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor			
52bis	Viezuianu			
	ZONA C	9	5,5	3,5
53.	LIVADIA – str. Vulpoesti			
54.	OLANESTI – str. Intr. Cascadei			
55.	OLANESTI – str. Releului			
56.	OLANESTI I – str.Mure			
57.	OLANESTI – str.Intr. Ganesti			
58.	OLANESTI – str.Pologului			
59.	OLANESTI – str. Vqlcele			
60.	OLANESTI – str. Intr. Nucului			
61.	OLANESTI – str. Intr. Grui			
62.	OLANESTI – str. Glodeanu			
63.	OLANESTI – str. Melcului			
64.	OLANESTI – str. Valea Mosoreii			
65.	OLANESTI – str. Pacii ½			
66.	OLANESTI – str. Prislop ½			
67.	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului			
68.	OLANESTI – str. Mgure			
69.	OLANESTI – str. Moa[ei			
70.	OLANESTI – str. Pqrqia[ului ½			

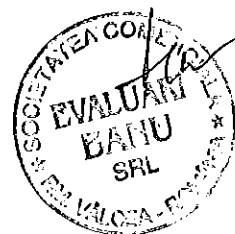


SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

71.	OLANESTI – str. Narciselor			
72.	OLANESTI – str. Intr. Ciresului			
73.	OLANESTI – str. Intr. Jaroita			
74.	CHEIA – str. Pasarelelor			
75.	CHEIA – str. Silozului			
76.	CHEIA – str. Randunelelor			
77.	CHEIA – str. Intr. Marului			
78.	CHEIA – str. Olteni			
79.	CHEIA – str. Podului			
80.	CHEIA – str. Noua			
81.	CHEIA – str. Fata Dealului			
82.	CHEIA – str. Fantanilor			
83.	CHEIA – str. Valea Apelor			
84.	CHEIA – str. Muzicantilor			
85.	CHEIA – str. Cotii			
86.	CHEIA – str. Alunis			
87.	CHEIA – str. Malurilor			
88.	CHEIA – str. Sinitori			
89.	CHEIA – str. Sub Coasta			
90.	CHEIA – str. Morii			
91.	CHEIA – str. Iazului			
92.	CHEIA – str. Glod			
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei			
94.	CHEIA – str. Padinii			
95.	CHEIA – str. Urzicii			
96.	CHEIA – str. Intr. Vararilor			
97.	CHEIA – str. Cumpana			
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga			
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii			
100.	COMANCA – str. Comanca			
101.	COMANCA – str. Mieilor			
102.	COMANCA – str. Perilor			
103.	COMANCA – str. Valea Lacului			
104.	COMANCA – str. Dealul Inalt			
105.	COMANCA – str. Izvorului			
106.	MOSOROASA – str. Mosoroasa			
107.	MOSOROASA – str. Campului			
108.	MOSOROASA – str. Fundatura			
109.	MOSOROASA – str. Movilei			
110.	PIETRIS - str. Pietris			
111.	PIETRIS - str. Ci[melei			
112.	PIETRIS - str. Vadului			
113.	PIETRIS - str. Plaiului			
114.	PIETRIS - str. Intr. Plutei			



SC EVALUARI BANU – SRL

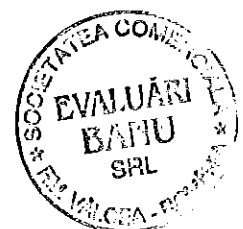
RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

115.	PIETRIS - str. Intr. Teiul			
116.	PIETRIS - str. Salcilor			
117.	PIETRIS - str. Intr. Gorunului			
118.	TISA – str. Tisa	4,8	3	2
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata	4,8	3	2
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei	4,8	3	2
121.	GURGUIATA – str. Intr. Grosi	4,8	3	2

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



ANEXA nr. 5 / 2015

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pana la 2500 mp)	VALOARE RON / MP (peste 2500 mp)
Alte categorii	7	4
Padure	5	5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

ANEXA nr. 5BIS / 2015

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ORASELOR BABENI,
OCNELE MARI, BAILE GOVORA SI OLANESTI
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	2
Padure	5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR
BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI, MIHAESTI SI PAUSESTI
MAGLASI**

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)	VALOARE RON / MP Peste 50 ha (pret minim)
Alte categorii	1,50	0,75
Padure	2,50	1,50

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

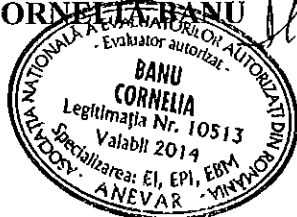
**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ALTOR COMUNE
DECAT CELE DIN ANEXA nr. 6, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
VALCEA**

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / MP Peste 50 ha
Alte categorii	0,80	0,40
Padure	1,50	0,75

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

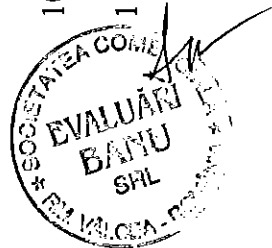
INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUARE: CASE RM. VALCEA
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. **TIP 1** – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. **TIP 2** – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, **se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp Acd cu aria construit - desfasurata totala a casei.**
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite dupa anul 2000, valorile din tabel se majoreaza cu 35%.
11. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

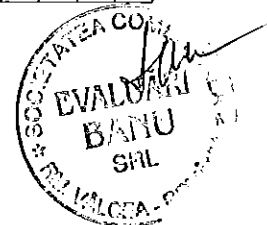


Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	CASE TIP 1 RON/mp Acd pana in 1990	CASE TIP 2 RON/mpAcd pana in 1990	CASE TIP 1 RON/mpAcd dupa 1990	CASE TIP 2 RON/mpAcd dupa 1990
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA A - CENTRU (Strazi)					
	A.I. Cuza	A	820	460	990	580
	Avram Iancu	A	820	460	990	580
	Clipitan Negoescu	A	820	460	990	580
	Calea lui Traian (intre intersecțiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	820	460	990	580
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	820	460	990	580
	Aleca Castanilor	A	820	460	990	580
	Episcopiei	A	820	460	990	580
	Barbu Vacarescu (Billa)	A	820	460	990	580
	Colonel Badescu	A	820	460	990	580
	Constantin Brancoveanu	A	820	460	990	580
	Dan Basarab	A	820	460	990	580
	Doamna Despina	A	820	460	990	580
	Doctor Al. Boicescu	A	820	460	990	580
	Gabriel Stoianovici	A	820	460	990	580
	G-ral Magheru	A	820	460	990	580
	Suarul Mircea cel Batran	A	820	460	990	580
	Suarul Revolutiei	A	820	460	990	580
	Suarul Episcopiei	A	820	460	990	580
	Gib Mihalescu (intre str. Emil Avramescu si intersectia cu CF)	A	820	460	990	580



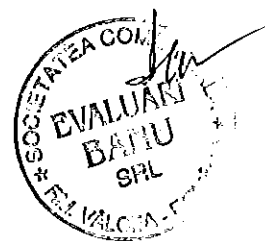
SC EVALUARI BANU - SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

G-ral Praporgescu	A	820	460	990	580
Mircea Voda	A	820	460	990	580
Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	A	820	460	990	580
Bujorului	A	820	460	990	580
Patrascu Voda	A	820	460	990	580
Popa Sapca	A	820	460	990	580
Profesor C-tin Gibescu	A	820	460	990	580
Regina Maria	A	820	460	990	580
Aleea Rozelor	A	820	460	990	580
Intrarea Salciei	A	820	460	990	580
B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	A	820	460	990	580
B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	A	820	460	990	580
Splaiul Independentei	A	820	460	990	580
Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	820	460	990	580
Maior Georgescu	A	820	460	990	580
Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	A	820	460	990	580
Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda - imobilul cu nr. 97)	A	750	400	900	500
Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti)	B	710	360	875	430
Ioana Radu	A	820	460	990	580
Emil Avramescu	A	820	460	990	580
Cerna	A	820	460	990	580
Ovidiu	A	820	460	990	580
V. Olanescu	A	820	460	990	580
R. V. Babeanu	A	820	460	990	580
Maior V. Popescu	A	820	460	990	580



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Capitan Marasanu	A	820	460	990	580
	Intrarea Pinului	A	820	460	990	580
2.	Cartier "1 MAI – LENIN SUD" (Strazi)					
	1 Mai	B	710	360	875	430
	Alexandru Sahia	B	710	360	875	430
	Aleea Olanesti	B	710	360	875	430
	Antim Ivireanu	B	710	360	875	430
	Anton Pann	B	710	360	875	430
	Bogdan Amaru	B	710	360	875	430
	Sudului	B	710	360	875	430
	Capitan Paul Capelleanu	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	590	360	880	450
	Calea lui Traian (intre statia PECO PETROM si str. Raureni)	B	590	360	880	450
	Dacia	B	710	360	875	430
	Dobrogeanu Gherea	B	710	360	875	430
	Doctor Sabin	B	710	360	875	430
	Doctor Suciu	B	710	360	875	430
	Eleodor Constantinescu	B	710	360	875	430
	Florilor	B	710	360	875	430
	George Cosbuc	B	710	360	875	430
	George Enescu	B	710	360	875	430
	Grigore Sinescu	B	710	360	875	430
	Iacob Simian	B	710	360	875	430
	Ionescu Cheianu	B	710	360	875	430



	Lotrisor	B	710	360	875	430
	Matache Temelie	B	710	360	875	430
	Mihai Eminescu	B	710	360	875	430
	Mircea Eliade	B	710	360	875	430
	Nicolae Iancovescu	B	710	360	875	430
	Nicolae Grigorescu	B	710	360	875	430
	Petrache Poenaru	B	710	360	875	430
	Petre Constantinescu	B	710	360	875	430
	Pictor Tatarascu	B	710	360	875	430
	Pictor Constantin Iliescu	B	710	360	875	430
	George Bacovia	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (de la ultimul bloc pana la Troianu-Statia Peco PETROM)	B	710	360	875	430
3.	CARTIER TRAIAN - NORD (Strazi)					
	Buna Vestire	B	710	360	875	430
	Aleea Ciocarliei	B	710	360	875	430
	Cecilia Cutescu Stork	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si Paraul Valea Bujorencii)	B	710	360	875	430
	Crimilor	B	710	360	875	430
	Doinei	B	710	360	875	430
	Daniil Ionescu	B	710	360	875	430
	Fagului	B	710	360	875	430
	Doctor Hacman	B	710	360	875	430
	Aleea Ionel Geanta	B	710	360	875	430
	Elena Doamna	B	710	360	875	430
	Grigore Procopiu	B	710	360	875	430
	Henri Coanda	B	710	360	875	430
	Mioritei	B	710	360	875	430
	Pribeanu	B	710	360	875	430
	Melodieii	B	710	360	875	430



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Iancu Popp	B	710	360	875	430
	Ionel Geanta	B	710	360	875	430
	Lt. Alex. Costeanu	B	710	360	875	430
	Marasesti	B	710	360	875	430
	Bujorului	B	710	360	875	430
	Matei Basarab	B	710	360	875	430
	Mihai Viteazul	B	710	360	875	430
	Nicolae Epure	B	710	360	875	430
	Privighetorii	B	710	360	875	430
	Nicolae Titulescu	B	710	360	875	430
	Oituz	B	710	360	875	430
	Primaverii	B	710	360	875	430
	Profesor Sergiu Purece	B	710	360	875	430
	Randunelelor	B	710	360	875	430
	Radu de la Afumati	B	710	360	875	430
	Rapsodiei	B	710	360	875	430
	Constantin Brancusi	B	710	360	875	430
	Republicii	B	710	360	875	430
	Saturn	B	710	360	875	430
	Sfantul Calinic	B	710	360	875	430
	Somes	B	710	360	875	430
	Teodor Balasel	B	710	360	875	430
	Unirii	B	710	360	875	430
	Mures	B	710	360	875	430
	Venus	B	710	360	875	430
	Violetelor	B	710	360	875	430
	Mihai Viteazul (intre B-dul N. Bălcescu si M. Basarab)	B	710	360	875	430
4.	CARTIER LIBERTATII – CPL (Strazi)	B	710	360	875	430
	Alexandru Papiu	B	710	360	875	430
	Banu Maracine	B	710	360	875	430



SC EVALUARI BANU - SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Closca	B	710	360	875	430
	Constantin Dalban	B	710	360	875	430
	Crisan	B	710	360	875	430
	Doamna Stanca	B	710	360	875	430
	Duiiu Zamfirescu	B	710	360	875	430
	Eroilor	B	710	360	875	430
	Ferdinand	B	710	360	875	430
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	710	360	875	430
	Gib Mihaescu	B	710	360	875	430
	Horia	B	710	360	875	430
	Iancu Jianu	B	710	360	875	430
	Ion Raureanu	B	710	360	875	430
	Ion Referendaru	B	710	360	875	430
	Libertatii	B	710	360	875	430
	Remus Bellu	B	710	360	875	430
	Maresal Prezan	B	710	360	875	430
	Mitropolit Filaret	B	710	360	875	430
	Neagoe Basarab	B	710	360	875	430
	Nicu Filipescu	B	710	360	875	430
	Otetelesanu	B	710	360	875	430
	Placajului	B	710	360	875	430
	Preda Buzescu	B	710	360	875	430
	Topolog	B	710	360	875	430
	Unirii	B	710	360	875	430
	Vasile Alecsandri	B	710	360	875	430
	Virgiliu	B	710	360	875	430
5.	CARTIER INATESTI - PETRISOR (Strazi)					
	Aranghel-Stirbei Voda	C	645	290	760	350
	Albinei	C	645	290	760	350



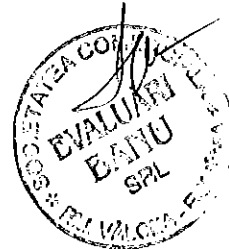
SC EVALUARI BANU - SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

Alunului	C	645	290	760	350
Argintari	C	645	290	760	350
Traian Vuia	C	645	290	760	350
Poenari	C	540	270	640	315
Calistrat Hogas	C	540	270	640	315
Genistilor	C	645	290	760	350
Grigore Antipa	C	540	270	640	315
Aurel Vlaicu	C	540	270	640	315
Constantin Stanculescu	C	540	270	640	315
Arinilor	C	645	290	760	350
Bicaz	B	760	360	875	430
Buda	C	645	290	760	350
Crangului	B	760	360	875	430
Crisului	B	760	360	875	430
Episcop Climent	B	760	360	875	430
Episcop Inochentie	B	760	360	875	430
Episcop Damaschin	C	540	270	640	315
Iazului	B	760	360	875	430
Inatesti	B	760	360	875	430
Izvorului	C	645	290	760	350
Jiului	B	760	360	875	430
Liliacului	C	645	290	760	350
Morilor	B	760	360	875	430
Petrisor	B	760	360	875	430
Plopilor	B	760	360	875	430
Poenita	B	760	360	875	430
Prunului	C	645	290	760	350
Andrei Livezeanu	B	760	360	875	430
Scorusului	C	645	290	760	350
Viilor	C	645	290	760	350
Zambilelor	B	760	360	875	430
Zorilor	C	645	290	760	350



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

6.	CARTIER NORD (Strazi)	B+C					
	Aurelian Predescu	C	645	290	760	350	
	Barajului	B	760	360	875	430	
	Bucegi	B	760	360	875	430	
	Bujorencii	B	760	360	875	430	
	Campului	B	760	360	875	430	
	Carpati	B	760	360	875	430	
	Gheorghe Bobei	B	760	360	875	430	
	Intrarea Cetatuia	C	645	290	760	350	
	Colonel Plesoianu	B	760	360	875	430	
	Vidra	B	760	360	875	430	
	Zefirului	B	760	360	875	430	
	Gheorghe Stefan	B	760	360	875	430	
	Intrarea Constantin Socoteanu	B	760	360	875	430	
	Intrarea Violetelor	B	760	360	875	430	
	Dealul Malului	C	645	290	760	350	
	Alexandru Budisteanu	C	645	290	760	350	
	Decebal	B	760	360	875	430	
	Gheorghe Bobei	B	645	290	760	350	
	Cetatuia	C	645	290	760	350	
	Colonel Plesoianu	B	645	290	760	350	
	Vidra	B	645	290	760	350	
	Violetelor	B	645	290	760	350	
	Krusevac	B	760	360	875	430	
	Livezi	B	760	360	875	430	
	Liviu Rebreanu	B	760	360	875	430	
	Zefirului	B	760	360	875	430	
	Nicolae Labis	B	760	360	875	430	
	Doru Popian	B	760	360	875	430	
	Panaite Istrati	B	760	360	875	430	
	Pribe	C	645	290	760	350	



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Rozelor	B	760	360	875	430
	Salcqmilor	B	760	360	875	430
	Somes	B	760	360	875	430
	Teodor Balasel	B	760	360	875	430
	Teodosie Rudeanu	B	760	360	875	430
	Timis	B	760	360	875	430
7.	CARTIER OSTROVENI (Strazi)					
	Ostroveni nr. 8-102	B	760	360	875	430
	Garoafelor	B	760	360	875	430
	Crizantemei	B	760	360	875	430
	Teilor	B	760	360	875	430
	Nicolae Iorga	B	760	360	875	430
	Eugen Ciorascu	B	760	360	875	430
	Octavian Goga	B	760	360	875	430
	Mircea Buciu	B	760	360	875	430
	Theodor Coman	B	760	360	875	430
	Ing. Ion Filote	B	760	360	875	430
	Climnului	B	760	360	875	430
	Corneliu Coposu	B	760	360	875	430
	Gr'dimilor	B	760	360	875	430
	Prundului	B	760	360	875	430
	Lacului	B	760	360	875	430
	Strandului	B	760	360	875	430
	Nicolae Enache	B	760	360	875	430
	Iustinian Marina	B	760	360	875	430
	Dimitrie Draghicescu	B	760	360	875	430
	Veteranilor	B	760	360	875	430
	Dr. Romulus Popescu	B	760	360	875	430
	G-ral Emanoil Florescu	B	760	360	875	430
	Macarie	B	760	360	875	430



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Ion Creanga	B	760	360	875	430
	Maior Dumitru Miulescu	B	760	360	875	430
	B-dul Dem Radulescu	B	760	360	875	430
	Aurelian Sacerdoteanu	B	760	360	875	430
	Bradului	B	760	460	875	430
	Vr'nceanu Dragos	B	760	360	875	430
	Alex. Cerna Radulescu					
8.	ZONA GORANU (Strazi)	C				
	Calea Bucuresti	C	645	290	760	350
	Cella Delavrancea	C	645	290	760	350
	Digului	C	645	290	760	350
	Energiei	C	645	290	760	350
	Fantani	C	645	290	760	350
	Str. Feteni	C	645	290	760	350
	Goranu	C	645	290	760	350
	Hogii	C	645	290	760	350
	Izlazului	C	645	290	760	350
	Kalamata	C	645	290	760	350
	Lespezi	C	645	290	760	350
	Mierlei	C	645	290	760	350
	Paraul Hotului	C	645	290	760	350
	Profesor Nicu Angelescu	C	645	290	760	350
	Pajistei	C	645	290	760	350
	Rabacu	C	645	290	760	350
	Salistea Noua	C	645	290	760	350
	Sora	C	645	290	760	350
	Stancioiului	C	645	290	760	350
	Straubing	C	645	290	760	350
	Vega	C	645	290	760	350
	Intr. Wiesbaden	C	645	290	760	350



SC EVALUARI BANU - SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Zavoieni	C	645	290	760	350
	Valea Dumitrana	D	540	270	640	315
9.	ZONELE: CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI	C+D				
	Aleea Parteneriatului	D	385	195	465	235
	Aleea Comertului	D	385	195	465	235
	Apusului	D	385	195	465	235
	Arhitect Gheorghe Simotta	D	385	195	465	235
	Arhitect Nicolae Lupu	D	385	195	465	235
	Balciiului	C	495	235	640	290
	Berzei	C	495	235	640	290
	Branduselor	C	495	235	640	290
	Buridava	D	385	195	465	235
	Catanestilor	C	495	235	640	290
	Cazanesti	D	385	195	465	235
	Caiselor	D	385	195	465	235
	Cetatii	D	385	195	465	235
	Ciocanestilor	D	385	195	465	235
	Cojocari	D	385	195	465	235
	Coltestilor	D	385	195	465	235
	Copacelu	D	385	195	465	235
	Damian Ureche	D	385	195	465	235
	Grigore Ramniceanu	D	385	195	465	235
	Alexandru Labovari	D	385	195	465	235
	Dragos Serafim	D	385	195	465	235
	George Tamea	D	385	195	465	235
	Mircea Stancu	D	385	195	465	235
	Preot Gheorghe Veteleanu	D	385	195	465	235
	Depozitelor	C	495	235	640	290
	Drumul Garii	D	385	195	465	235



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

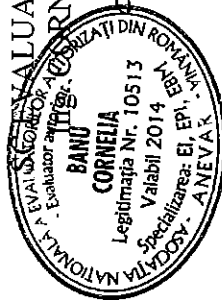
Eftimestilor	D	385	195	465	235
Ghiocelor	D	385	195	465	235
Gura Vaii	D	385	195	465	235
Ciresului	D	385	195	465	235
Marului	D	385	195	465	235
Molidului	D	385	195	465	235
Ulmului	D	385	195	465	235
Industiilor	D	385	195	465	235
Intrarea Constructorilor	D	385	195	465	235
Intr. Lotrului	C	495	235	640	290
Macesului	D	385	195	465	235
Macilor	D	385	195	465	235
Mircea Demetriade	D	385	195	465	235
Nistor Dumitrescu	D	385	195	465	235
Ogorului	D	385	195	465	235
Oltului	D	385	195	465	235
Parcului Industrial	D	385	195	465	235
Posada	C	495	235	640	290
Priza Olt	D	385	195	465	235
Tica Stefanescu	D	385	195	465	235
Andrei Muresianu	D	385	195	465	235
Dumitru Zaganescu	D	385	195	465	235
Grigore Teodosiu	D	385	195	465	235
Putului	D	385	195	465	235
Raureni	C	495	235	640	290
Saveasca	D	385	195	465	235
Schitul Troianu	C	495	235	640	290
Socului	D	385	195	465	235
Spicului	D	385	195	465	235
Stolniceni	D	385	195	465	235
Strandului	C	495	235	640	290
Targului	C	495	235	640	290



SC EVALUARI BANU - SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Toamnei	C	495	235	640	290
	Toporasilor	D	385	195	465	235
	Utestilor	D	385	195	465	235
	Uzinei	D	385	195	465	235
	Valea Gorunelului	D	385	195	465	235
10.	LOCALITATI MARGINASE					
	Cartier Feteni		350	150	400	200
	Cartier Salistea		350	150	400	200
	Colonia Nuci (s.Tr. Nuci+str. Caporal Hanciu+str. Govorei)		350	150	400	200
	Poenari		350	150	400	200

INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU - SRL
 RM. VALCEA, CORNELIA BANU



EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA, ALTELE DECAT CELE DIN ANEXA 8A si ANEXA 8B
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	180	120	210	140
2.	ALTE SATE	160	90	190	100

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA
(Bujoreni, Vladesfi, Budesfi)
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	300	200	400	250
2.	ALTE SATE	250	150	300	200

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA
(Daesti, Mihaesti, Pausesti Maglasi)
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	ZONA I	200	130	240	165
2.	ALTE ZONE	180	100	220	120

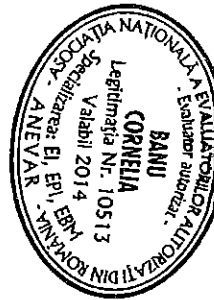
Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA:

1. Preturile sunt date in RON / mp Acd.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 - Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire central sau cu sobe.
5. TIP 2 - Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat in RON/mp Acd, cu aria construit - desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
- 10.- Pentru casele construite dupa anul 2000, tarifele se majoreaza cu 35%.



INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU - SRL
ing. CORNELIA BANU



ANEXA nr. 9 / 2015

EVALUAREA CASELOR DIN ORASELE BABENI SI OCNELE MARI
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) dupa anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) dupa anul 1990
1.	ZONA 1	260	180	315	220
2.	ALTE ZONE	230	140	290	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA:

1.- Pentru constructiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecarui etaj, demisol si mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilita pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret unitar RON/mpAd x Ac casa x numar nivele x 0,75;

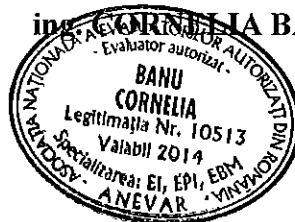
2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusa in preul unitar pe mp Ad;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reduce de 30%;

4.- Pentru Ocnele Mari, tarifele se reduc cu 30%, avand in vedere ca este o zona calamitata.

5.- Pentru casele construite dupa anul 2000, tarifele se majoreaza cu 35%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
in prezenta
CORNELIA BANU

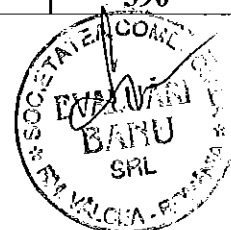


EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL BAILE GOVORA
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidarie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Nr. crt.	ZONA – STRADA	TIP 1 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp Ad dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad dupa anul 1990
	ZONA A (CENTRU)	790	475	990	590



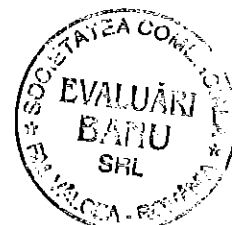
SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Nuferilor la intersectia str. Zorileanu-Sanatoriul de Copii				
2.	M. Eminescu				
3.	Pietii				
4.	Intrarea Bisericii				
5.	Marasti				
6.	G-ral Dr. Praporgescu				
7.	Horia, Closca si Crisan				
8.	Eroilor				
9.	Sfatului				
10.	Grivitei				
11.	Zorilenau				
12.	Nuferilor				
13.	Merilor				
14.	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport				
	ZONA B	590	315	790	395
15.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor				
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate				
	ZONA C	240	180	350	205
17.	Gatejesti				
18.	Curaturi - izolat				

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL OLANESTI
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidurie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 Tel. 0250-737566

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TIP 1 RON/mp pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp dupa anul 1990
	ZONA CENTRU	475	290	590	350
1.	1 Decembrie				
2.	Dr. Bagdasar				
3.	Livadia				
4.	Intr. Livezii				
5.	Intr. Prieteniei				
6.	Parangului				
7.	Horca				
8.	Intr. Cuibul cu Dor				
9.	Forestierilor				
10.	Intr. Drumul Nou				
11.	Carol Davila				
12.	Piata Noua				
13.	Aleea Castanilor				
14.	Libert\jii				
15.	Molidului				
16.	Aleea Muncitorilor				
17.	Aleea Salcamilor				
18.	Victoriei				
19.	Bailor				
20.	Al. I. Cuza				
21.	M. Eminescu				
22.	Trandafirilor				
23.	Bradului				
24.	Intr. Mesteac\nului				
	ZONA B	430	240	540	290
25.	Podisor				
26.	Epuresti				
27.	Fageteni				
28.	Intr. Izlazului				
29.	Ponor				
30.	Infratirii				
31.	Padurii				
32.	Merilor				
33.	Intr. Argetetelor				
34.	Intr. Alunului				
35.	1 Mai				
36.	Pleasa				
37.	Prof. Dr. Gh. Olanescu				
38.	Valea Mare				



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

39.	Valea de case Rau				
40.	Unirii				
41.	Valea de case				
42.	Cartierul Nou				
43.	Intr. Glameii				
44.	T. Vladimirescu				
45.	Intr. Stejarului				
46.	Intr. Liliacului				
47.	Pacii ½				
48.	Prislop ½				
49.	Paraiesului ½				
50.	Raului				
51.	CHEIA – str. Cheia				
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor				
52bis.	Viezuianu				
	ZONA C	240	150	305	180
53.	LIVADIA – str. Vulpoesti				
54.	OLANESTI – str. Intr. Cascadei				
55.	OLANESTI – str. Releului				
56.	OLANESTI – str. Mure				
57.	OLANESTI – str. Intr. Ganesti				
58.	OLANESTI – str. Pologului				
59.	OLANESTI – str. Valcele				
60.	OLANESTI – str. Intr. Nucului				
61.	OLANESTI – str. Intr. Grui				
62.	OLANESTI – str. Glodeanu				
63.	OLANESTI – str. Melcului				
64.	OLANESTI – str. Valea Mosoreii				
65.	OLANESTI – str. Pacii ½				
66.	OLANESTI – str. Prislop ½				
67.	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului				
68.	OLANESTI – str. Magure				
69.	OLANESTI – str. Moasei				
70.	OLANESTI – str. Paraiasului ½				
71.	OLANESTI – str. Narciselor				
72.	OLANESTI – str. Intr. Ciresului				
73.	OLANESTI – str. Intr. Jaroița				
74.	CHEIA – str. Pasarelelor				
75.	CHEIA – str. Silozului				
76.	CHEIA – str. Randunelelor				
77.	CHEIA – str. Intr. Marului				
78.	CHEIA – str. Olteni				
79.	CHEIA – str. Podului				
80.	CHEIA – str. Noua				
81.	CHEIA – str. Fata Dealului				



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

82.	CHEIA – str. Fantanilor			
83.	CHEIA – str. Valea Apelor			
84.	CHEIA – str. Muzicantilor			
85.	CHEIA – str. Cotii			
86.	CHEIA – str. Alunis			
87.	CHEIA – str. Malurilor			
88.	CHEIA – str. Sinitori			
89.	CHEIA – str. Sub Coasta			
90.	CHEIA – str. Morii			
91.	CHEIA – str. Iazului			
92.	CHEIA – str. Glod			
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei			
94.	CHEIA – str. Padinii			
95.	CHEIA – str. Urzicii			
96.	CHEIA – str. Intr. Vararilor			
97.	CHEIA – str. Cumpana			
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga			
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii			
100.	COMANCA – str. Comanca			
101.	COMANCA – str. Mieilor			
102.	COMANCA – str. Perilor			
103.	COMANCA – str. Valea Lacului			
104.	COMANCA – str. Dealul Inalt			
105.	COMANCA – str. Izvorului			
106.	MOSOROASA – str. Mosoroasa			
107.	MOSOROASA – str. Campului			
108.	MOSOROASA – str. Fundatura			
109.	MOSOROASA – str. Movilei			
110.	PIETRIS - str. Pietris			
111.	PIETRIS - str. Cismelei			
112.	PIETRIS - str. Vadului			
113.	PIETRIS - str. Plaiului			
114.	PIETRIS - str. Intr. Plutei			
115.	PIETRIS - str. Intr. Teius			
116.	PIETRIS - str. Salcilor			
117.	PIETRIS - str. Intr. Gorunului			
118.	TISA – str. Tisa			
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata			
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei			
121.	GURGUIATA – str. Intr. Grosi			

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
ing. CORNELIA BANU

[Signature]
 4



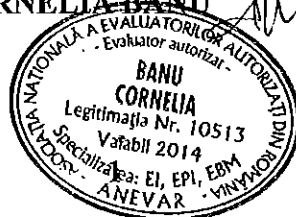
EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
DIN MUNICIPIUL RM. VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	210 140 100
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	140 100
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	130 100
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- independente: din caramida, BCA, inlocuitori - independente: alte materiale - la parterul blocurilor	160 100 260
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuinte		100
7.	Piscine		200

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

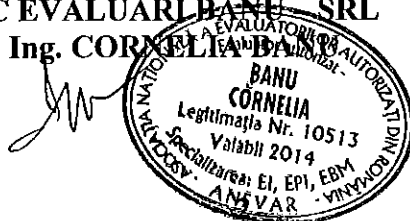


EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
IN MEDIUL URBAN DIN ALTE ORASE ALE CIRCUMSCRIPIEI
JUDECATORIEI VALCEA (exclusiv Rm. Valcea, care sunt in ANEXA 12),
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	160 90 80
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	50 50
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	90 70
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale - la parter bloc	130 90 10
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuințe		80
7.	Piscine		150

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA ANEXELOR GOSPODARESTI IN MEDIUL RURAL DIN
JUDETUL VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
Date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn din chirpici, valatuci si alte materiale	130 80 70
2.	Grajduri	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta	80
3.	Soproane+Fanare	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	55 45
4.	Patule	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	45 35
5.	Garaje	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn sau alte materiale	110 90
6.	Piscine		100

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

INTOCMIȚ,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

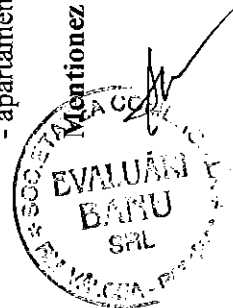


EVALUARE
Apartamente municipiul Rm. Valcea si Bujoreni
Date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Apartamentele din municipiul Rm. Valcea au fost construite intre anii 1962 – prezent, primele blocuri situate in zona centrala avand o vechime de peste 50 ani (PIF anii 1962 – 1963). Blocurile vechi din zona 1 Mai (faleza si str. Dacia) si cartier Traian au fost puse in functiune intre anii 1963 – 1970, iar cartierele Ostroveni si Nord (A-urile) au fost construite incepand cu anul 1972.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea blocului, nivelul la care este apartamentul, amplasarea pe zone a blocului si structura de rezistenta si gradul de confort I (vezi suprafetele din TABEL « A » cu clasele de confort, de mai jos).
4. Pretul apartamentelor situate la demisolul sau mansarda blocurilor, va fi pretul apartamentelor de la ultimul etaj al blocului respectiv, redus cu 25%.
5. Pentru apartamentele ale caror suprafete utile se incadreaza la clasele de confort inferior (II sau III) sau superior (confort sport) fata de confort I (vezi TABELUL « A » de mai jos), la preturile din ANEXA nr. 14 corespunzatoare apartamentelor cu acelasi numar de camere, pretul de va reduce / majora, astfel :
 - apartamente clasa de confort II : - 20%
 - apartamente clasa de confort III : - 30%
 - apartamente confort sport : 10%

Mentionez : clasele de confort pentru apartamente sunt cele publicate in Decretul-lege nr. 61 / 1990.



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

TABEL "A"

CALCULATOR CLASA DE CONFORT :

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – valori minime pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	37	55	76	100	110
Confort I	30	50	65	80	
Confort II	23	36	48	60	
Confort III	21	34	45	56	

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – intervale acceptate pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	33,5 -	52,5 -	71,6 -	90,0 -	118,0 -
Confort I	26,5 – 33,5	43,0 – 52,5	56,5 – 71,5	70,0 – 90,0	
Confort II	22,0 – 26,5	35,0 – 43,0	46,5 – 56,5	58,0 – 70,0	
Confort III	21,0 – 22,0	34,0 – 35,0	45,0 – 46,5	56,0 – 58,0	

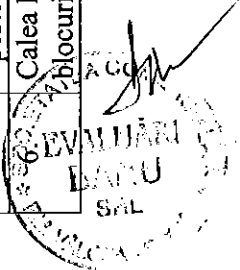
6. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera)	Apartam. 2 camere	Apartam. 3 camere	Apartam. 4 camere	Apartam. 5 camere
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Zona 1 Mai – str. Antim Ivireanu bloc 6A Pif 1970, P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.100 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
	Cart. Ostr. – str. Bradului: C1, C3, C4, C5, C6, B7 (conf. II), P+4E - parter, et. 1, et. 2 - etaj 3, et. 4, mansarda	A	44.200 39.000	75.100 65.000	110.500 91.000	123.500 104.000	

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA

tel. 0250-737566

3.	Calea lui Traian nr. 45(camin nef. VILMAR fost IUCF), P+4E	A	22.100	-	-	-	-	-
4.	<p>Calea lui Traian nr. 54-114 (cartier Lenin Sud si zona centrala): - blocurile: S33/I, S33/II, S33/III, S31, S30/1, S30/2, S27, S24, S34, S20, S19, S17, S16, S15, S26, S13, S13/I, S1/1, S5, S9, S7/I, S7/II, 1, 2, 3, 4, M.Ap.N., MAPN2, L</p> <p>P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste et. 4</p> <p>- blocul: L – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p>	A	53.100 47.700	88.400 75.100	143.000 130.000	162.500 143.000	169.000 156.000	-
4 bis.	<p>Eleodor Constantinescu – Lenin Sud – blocurile S4, S8</p> <p>P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p>		58.500 53.600	93.600 84.500	150.000 130.600	162.500 150.000	175.500 156.000	
5.	<p>Calea lui Traian nr. 115-153 (intre mag. COZIA si podul lui Hozoc), blocurile: L bis (Union), N2, D1, D2, D4, D3 (bl.+ Policlinica cu plata), Anton Pan (bloc CEC), 2 Nord, 4 Nord, 6, 8, 13, bl. Banca, bl. Filipin</p> <p>P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A	71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000	
	Calea lui Traian nr. 154-213 (intre podul Hozoc si cart. Nord), blocurile:	A						

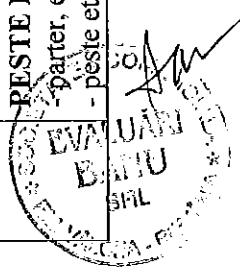


SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

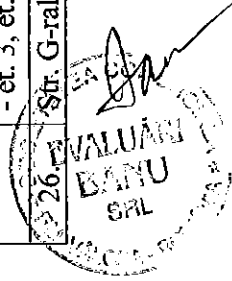
	1970)- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		53.000 44.200	88.400 75.100	130.000 123.500	156.000 130.000	
13.	Str. Constantin Brancusi, cart. Nord, bloc.: I1, I2, I3, M2, M3, M4 – confort II P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Blocuri H4, H5- confort I – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A A	45.500 39.000 45.500 39.000	84.500 75.100 88.400 74.100	117.000 110.500 143.000 130.000	123.500 117.000 150.000 130.000	
14.	Str. Crinilor, cart. Nord, blocurile : A6, R13, R14, R15, R16 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	
15.	Str. Dacia (cart. 1 MAD) : bl. 17, 18, 19, Camin IACM, 16, 86, 15, bl. TRANSCOZIA, 14, bl. RATCOM (UJCM), 11, B, C, 84, A3, A2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	
16.	Str. Decebal, cart. Nord, bl. F1, F2, D9, G159, F5-6, S10, S11-conf. II – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	
17.	Str. Dr. Hacman, cart. Traian-Nord, bl. A1, 14A, 14B, 27, 28, 79, 80, 81-82, 83, 85, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 102, 103, 104, 122, 122bis P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 RESTE P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - pèse etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 39.000	88.400 75.100 88.400 74.100	130.000 123.500 130.000 117.000	150.000 136.500 150.000 130.000	156.000 143.000 156.000 143.000



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA

tel. 0250-737566

18.	Str. Doinei, cart. Nord, bl. P1, P2, N1, N2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
19.	Str. Doru Popian, cart. Nord, bl. 5, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10 - P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
20.	Str. Emil Avramescu (zona central) : bl. P-R, O, E P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 41.600	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 130.000 143.000 117.000	156.000 143.000 156.000 130.000	169.000 162.500 169.000 143.000
21.	Str. Eroilor, cart. Libertatii, bl. A16, A17 P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
22.	Str. Ferdinand, cart. CPL, bl. O6, O7, O8, CPL – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
23.	Str. Florilor, cart. Lenin Sud, bl. 66, 67, 68, 38 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
24.	Str. Gabriel Stoianovici, zona Centrala, bl. Q1, Q2, T2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
25.	Str. Garoafelor, cart. Ostrovani, bl. C21, C22 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	-
26.	Str. G-ral Magheru, zona centrala, bl. V1, V2, V3, V6, A+B, D, S1,	A					

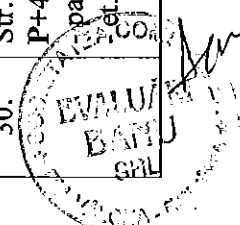


SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

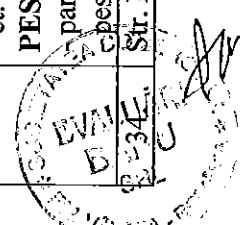
tel. 0250-737566

	<p>S2, S3, H (BL. Big), G, F, C, P1 P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>		<p>53.300 46.500 53.000 45.500</p>	<p>110.500 97.500 104.000 91.000</p>	<p>156.000 143.000 156.000 143.000</p>	<p>175.500 162.500 169.000 156.000</p>	<p>188.500 182.000 182.000 175.500</p>
27.	<p>Str. Gib Mihaescu nr. 1-11, zona centrala: bl. F1, F2, F3, F4, F5, S4, S5, S8 P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A	<p>53.000 44.200 53.000 41.600</p>	<p>88.400 75.100 88.400 74.100</p>	<p>143.000 130.000 143.000 117.000</p>	<p>156.000 143.000 156.000 130.000</p>	<p>169.000 162.500 169.000 143.000</p>
28.	<p>Str. Gib Mihaescu nr. 13-32, bl. S7, S6, A13, A14, A7, bl. SC ANTOINE SRL P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A	<p>53.000 44.200 53.000 39.000</p>	<p>88.400 75.100 88.400 74.100</p>	<p>130.000 117.000 130.000 117.000</p>	<p>150.000 136.500 150.000 136.000</p>	<p>156.000 143.000 156.000 143.000</p>
29.	<p>Str. Gladiolelor, cart. Ostroveni, bl. C19, C20, C25, prefabricate – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde</p>	A	<p>45.500 39.000</p>	<p>84.500 75.100</p>	<p>110.500 104.000</p>	<p>117.000 110.500</p>	<p>- -</p>
30.	<p>Str. Grigore Procopiu, cart. Traian, bl. – 17, 18, 60, 61, 62, 63 – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p>	A	<p>45.500 41.600</p>	<p>85.800 75.400</p>	<p>117.000 110.500</p>	<p>128.600 111.500</p>	



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

	- G1, G2, G3, G117 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		35.100 33.100	58.500 52.000	78.000 71.500	98.300 92.000	
30 bis.	Str. I.C.Brătianu, cart. Ostroveni: bl. C27 – conf. II P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	
	Str. I.C.Brătianu, cart. Ostroveni: bl. A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, S1 – conf. I P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 111.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
31.	Str. I.L.Caragiale, cart. Ostroveni, bl. A28/1, A34/1, A34/2, A35/2, A41/1 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
32.	Str. Iancu Popp, cart. Traian (zona Dovaii), bloc 64- P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
33.	Str. Splaiul Independentei, zona centrala: bl. 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 41.600	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 130.000 143.000 123.500	156.000 143.000 156.000 130.000	169.000 162.500 169.000 143.000
	Str. Ion Referendaru, cart. Libertatii, bl. I2, I3, A18, A18/1, bl. PER I	A					



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4			46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
35.	Str. Lucafarului, cart. Ostroveni, bl. A1, A2, A3, A4, A16, A18, A19, A20, A21, A22 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A		49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.500 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
36.	Str. Lucian Blaga, cart. Ostroveni, bl. A31/2, A32/2, A33, A39, A42/1, A42/2, A43, A49, A50, A51, A52, A53, Camin nefamilisti (G320) – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A		49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.500 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
36bis.	Str. Lotrisor (paralela cu malul drept al raului Olanesti), cart. 1 Mai : vila 9, vila 10, vila 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4			53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
37.	Str. Maior V. Popescu, zona Garii, bl. P2, P3, P4 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
38.	Str. Marasesti, cart. Traian, bl. 13, 14, 90, 91, 92 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
39.	Str. Henri Coanda, zona Nord, bl. A4, R4, R5, R5bis, R6, R7, R7bis, R8, R8 bis, R10, R11, R12, S1, S2, S3, S4, S5, S6, N6, N7, N8, N11, N12, N13, N14, P4, I11	A						

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	<p>P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>			<p>53.000 44.200 53.000 39.000</p>	<p>88.400 75.100 88.400 74.100</p>	<p>130.000 123.500 130.000 117.000</p>	<p>150.000 136.500 150.000 130.000</p>	-
40.	<p>Str. Marin Preda, cart. Ostroveni, bl. A28/2, A28/3, A35/1, A36/3, W P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A		<p>49.000 46.200 45.500 41.600</p>	<p>91.000 84.500 84.500 71.500</p>	<p>123.500 111.100 117.000 110.500</p>	<p>136.500 123.500 130.000 117.000</p>	-
41.	<p>Str. Marin Sorescu, cart. Ostroveni, bl. A36/1, A37/1, A37/2, A37/3, A38/1, A38/2, A38/3, G80 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p>	A		<p>45.500 42.200</p>	<p>84.500 71.500</p>	<p>117.000 110.500</p>	<p>130.000 117.000</p>	-
42.	<p>Str. Matache Temelie, cart. 1 Mai, bl. 72, 73, 74, 82 – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p>	A		<p>53.000 50.000</p>	<p>104.000 97.500</p>	<p>143.000 130.000</p>	<p>162.500 156.000</p>	-
43.	<p>Str. Matei Basarab, zona Nord, bl. A3, 29, 30, 31, 100, 105, 105bis, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A		<p>49.000 46.200 45.500 41.600</p>	<p>91.000 84.500 84.500 71.500</p>	<p>123.500 110.100 117.000 110.500</p>	<p>136.500 123.500 130.000 117.000</p>	-
43-bis.	<p>Aleea Ionel Geanta, zona Nord, bl. 113, 114, 115 P+4E - parter, et. 1, et. 2</p>			<p>49.000</p>	<p>91.000</p>	<p>123.500</p>	<p>136.500</p>	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

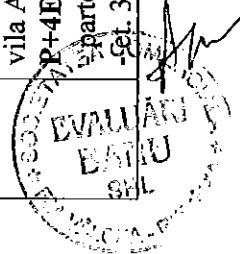
tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4			46.200	84.500	110.100	123.500	
44.	Str. Melodiei, zona Nord, bl. P3, N9, N10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
45.	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. S7/3, B12, B13, B14, P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A		45.500 39.000 39.000 32.500	84.500 75.100 76.000 67.000	117.000 110.500 111.000 104.000	123.500 117.000 117.000 110.000	- - - -
46.	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. C10, C11, C12, C13, C14, C15- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Str. Mihai Viteazul, zona centrala : bloc 22 Decembrie - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		45.500 39.000	75.400 68.900	117.000 110.500	123.500 117.000	- -
47.	Str. Mihai Viteazul, cart. Traian, BL. 7, CPL1, CPL2, CPL3, CPL4, bl. Tineretului (OLTCHIM), T1, T2, bl. IJTL, 101 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
48.	Str. Mioritei, zona Nord, bl. N3, N4, N5- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 111.100	124.100 117.600	-

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA

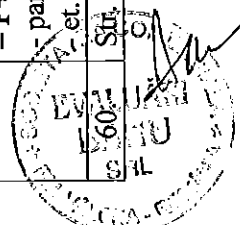
tel. 0250-737566

49.	Str. Narciselor, cart. Ostroveni, bl. C24, C26, C28, B15 = P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	75.400 68.900	117.000 110.500	123.500 117.000	
50.	Str. Nichita Stanescu, cart. Ostroveni, bl. A36/2-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 110.100	124.100 117.600	
51.	Str. Nicolae Labis, cart. Nord, B1, B4-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	
52.	B-dul Nicolae Balcescu, Zona central: bl. 1, 2A, 12 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarda Zona Traian : Camin 259, C/min 300, bl. Garsoniere - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 ZonaTraian: O3, O4, - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 ZonaTraian: bl. Garsoniere (50G) - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	58.500 49.400 45.500 45.500 53.000 45.500 36.000 30.000	110.500 97.500 104.000 91.000	156.000 143.000 136.500 123.500	175.500 162.500 156.000 143.000	188.500 182.000 - -
53.	Str. Nicolae Iorga, cart. Ostroveni, bl. A17/1, A24/1, A24/2, A24/3, A25, A26, A27/1, A27/2, A27/3, A30, A31/1, A32/1, A93, A94, A95, A96, A97, vila ANL 1, vila ANL 2, vila ANL 3, vila ANL 4, vila ANL 5, vila ANL 6, C01, CO2, BO1, BO2, BO3, BO4, BO5 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	- -



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 tel. 0250-737566

	PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		40.000 32.500	72.000 67.000	117.000 110.500	130.000 117.000	-
54.	Str. Nicolae Titulescu, cart. Traian+Nord, bl. 78, 85bis, 86, E1, E2, E3, E4, H3, H6 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
55.	Str. Olanesti (zona 1 Mai) : bl. B3, 6, 9, 10, 11, 12, A1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
56.	Str. Ostroveni, cart. Ostroveni, bl. A23, A14, A15, A40/1, A40/2, A41/2, A41/3 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
57.	Str. Patrascu Voda, zona centrala, bloc V1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
58.	Str. Pandurilor, cart. Osproveni, bl. A5, A6, A7, A8/1, A8/2, B6, B11 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
59.	Str. Panselutelor, cart. Ostroveni, bl. C23, C29, C30, C31, C32 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-

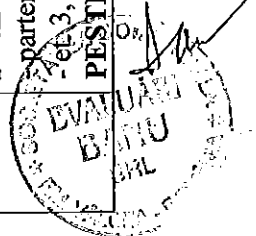


SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	-
61.	Str. Petrisor, cart. Petrisor: vila A, vila C, vila E, vila G, vila H - P+1E	A	-	123.500	150.000	176.000	182.000
62.	Str. Primaverii, cart. Nord, bl. B2, A5, D3 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
63.	Str. Privighetorii, cart. Traian, bl. 8, 9, 10, 11 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	48.100 45.000	91.000 84.500	123.500 110.100	136.500 123.500	-
64.	Str. Prof. Constantin Gibescu, zona central, bl. D10, D11 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
65.	Str. Randunelelor, cart. Complex com. Traian, bl. 15, 16 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
66.	Strazile (cart Nord): Str. Teodor Balasel : bl. 32 Str. Radu de la Afumati : bl. 51A, 51B Str. Rapsodie, zona Nord: blocurile B1-1, R1, R2, R3, D1, D1-1, D1-2, D1-3, D1-4, D1-5, D1-6, D1-7, D1-8, D2, D10, D11, I4, I5, I6, H1, H7, G105, F3, M1, S8, SOF 1, bl. Electronics, camin Internat P+4E	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 111.100	136.500 123.500	



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

			45.500 41.600	84.500 71.500	90.000 85.000	130.000 117.000	
67.	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4 Str. Regina Maria, zona centrala, bl. L, I, bl. COZIA, J, C1, C2, C3, C4, C6, bl. CET, bl. Sofianu, C7, C8, S9, C11, C12, P1, bl. M.V.Popescu P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 39.000	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 123.500 123.500 117.000	162.500 136.500 156.000 130.000	169.000 143.000 162.500 143.000
68.	Str. Remus Belu, zona pod Goranu-Maternitate, bl. O1, O2 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
69.	Str. Republicii, zona Nord, bl. R17, R18, R19, R20, R21, R22; R23, R24, R25, R26, R27, S9, R28, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, S7, F4, H2, I8, I9, I10 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
70.	Str. Scur Mircea cel Batran, zona centrala, bl. K - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
71.	Str. Stejarului, cart. Ostroveni, bl. C16, C0, B0, C17, C2 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	41.600 35.100 36.000 30.000	78.000 68.900 68.000 60.000	110.500 105.000 105.000 100.000	123.500 117.000 117.000 110.000	- - - -
72.	Str. Știrbei-Voda, zona centrala, bl. P1, P2, T1, bl. FRE, U1, U2, U3	A					

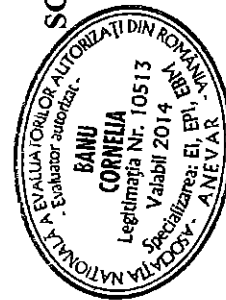
SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4		45.000	84.500	111.100	123.500	-
79.	Str. Zorilor, zona Petrisor, bl. P3, P6, P7 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	
80.	Str. Zorelelor, cart. Ostrovani, bl. C18 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
81.	Str. Major Dumitru Miulescu – blocuri construite dupa anul 2000 P+1E+M - parter, et. 1, et. 2 - mansarda	B	71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
82.	Blocuri str. Morilor: blocuri ANL, bl. A, bl. B, bl. C - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	B	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
83.	Colonia Nuci (str. Nuci si str. Caporal Hanciu)	C	7.000	21.000	27.000	-	-
84.	Blocuri construite dupa anul 2000 (Rm. Valcea si Bujoreni) P+4E, P+peste 5E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 - peste et. 5	A, B, C Rm. Valcea si Bujoreni	71.500 65.000 60.000	123.500 117.000 100.000	150.000 143.000 120.000	176.000 169.000 140.000	182.000 176.000 150.000

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU - SRL
RM. VQLCEA
Tel. 0250-737566

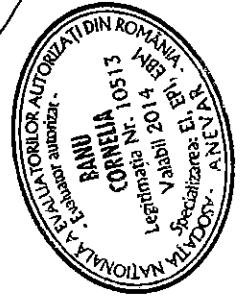
ANEXA nr. 15 / 2015

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASELE: BABENI SI OCNELE MARI

Nr. crt.	STRADA - CARTIER - BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		8.000	17.800	23.700	26.700	29.500
	etaj 3, etaj 4		7.500	13.300	16.300	19.200	22.400

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU - SRL
ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU - SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

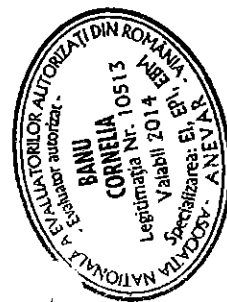
ANEXA nr. 16 / 2015

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: BAILE GOVORA

Nr. crt.	STRADA - CARTIER - BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		19.500	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4		17.600	52.000	78.000	91.000	117.700

NOTA: Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU - SRL
ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU - SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

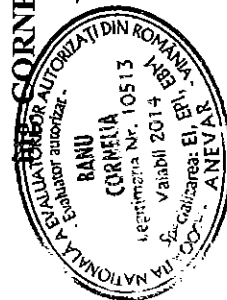
ANEXA nr. 17 / 2015

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: OLANESTI

Nr. crt.	STRADA - CARTIER - BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA parter, etaj 1, etaj 2 etaj 3, etaj 4	A	29.000 24.600	58.500 52.000	84.500 78.000	101.400 91.000	123.500 117.700

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU - SRL
CORNELIA BANU



EVALUAREA SPATIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI RM. VALCEA
 (Date in valori minime)

SPATII COMERCIALE:

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	3.370	1.950	1.725	1.270	375
OLANESTI	-	1.125	800	-	-
BAILE GOVORA	-	1.125	800	-	-
BABENI	-	375	300	-	-
OCNELE MARI	-	195	150	-	-
COMUNE	80	60			
SATE	70	50			

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.

**SPATII CU ALTA DESTINATIE (PRESTARI SERVICII, AMANET, FARMACII,
 CABINETE MEDICALE, BIROURI, DEPOZITE AFERENTE SPATIILOR COMERCIALE):**

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	2.100	1.800	1.350	900	260
OLANESTI	-	560	400	-	-
BAILE GOVORA	-	560	400	-	-
BABENI	-	210	150	-	-
OCNELE MARI	-	180	130	-	-
COMUNE	60	50			
SATE	50	40			

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.

NOTA:

1. Enumerarea spatiilor, de mai sus, este exemplificativa si nu limitativa.
2. Pentru chioscuri metalice sau din alte materiale, folosite ca spatii comerciale, valoarea minima este de 100 RON/mp in orase si 50 RON/mp in comunele si satele apartinand Circumscriptiei Judecatoriei Rm. Valcea.

INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL

Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA HALELOR INDUSTRIALE, DEPOZITE SI CONSTRUCTII AGROZOOOTEHNICE DIN JUD. VALCEA

(indiferent de destinatia spatiilor interioare)

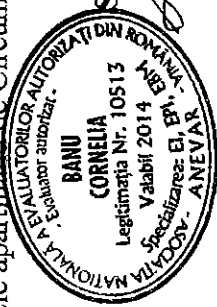
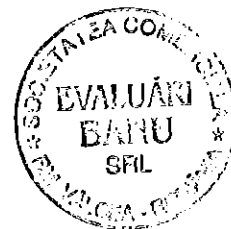
Date in valori minime

Nr. crt.	Circumscripia Judecatoreasca	Sistem constructiv	Hale ind. Pret unitar lei/mpAd	Depozite Pret unitar lei/mpAd	Constructii agrozootehnice (magazii , chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane)* Pret unitar - lei/mpAd
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rm. Valcea	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida, BCA, inlocuitori	360 380 300	280 300 240	(materiale diverse) 70
2.	Dragasani	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	240 300 180	190 240 140	(materiale diverse) 50
3.	Horezu	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	260 300 160	200 240 120	(materiale diverse) 50
4.	Balcesti	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	160 210 100	120 160 80	(materiale diverse) 50

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

NOTA:

1. Fostele proprietati ale C.A.P.; I.A.S. si Asociatii Intercooperatiste. Pentru constructiile fermelor agricole si zootehnice construite dupa 1989, preturile din coloana 5 se majoreaza cu 300%.
2. Pentru spatiile de birouri amplasate in interiorul halelor industriale, pretul unitar de la hale ind. din col. 3, se majoreaza cu 10%.
3. Pentru halele industriale si depozitele amplasate in satele din comunele aparținând de Circumscripțiile judecătorești jud. Valcea, valorile din Tabelul de mai sus se reduc cu 50%.



INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA OBIECTIVELOR TURISTICE DIN
JUDETUL VALCEA**

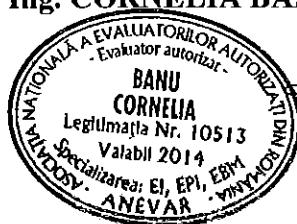
Date in valori minime

Nr. crt.	CIRCUMSCRIPTIA JUDECATOREASCA	Str. rez. beton armat cu zid. caram., BCA RON/mp Ad PENSIUNI HOTELURI		Structura din lemn
				RON/mp Ad
1.	Circumscripția judecatoriei Valcea:			
	- municipiul Rm. Valcea	1000	2000	500
	- Baile Olanesti si Baile Govora	750	1500	350
	- alte localitati	400	800	250
2.	Circumscripția judecatoriei Horezu	550	1100	250
3.	Circumscripția judecatoriei Brezoi:			
	- zona Calimanesti si Caciulata	950	1900	350
	- zona Brezoi-Voineasa	750	1500	250
4.	Circumscripția judecatoriei Dragasani:	550	1100	250
5.	Circumscripția judecatoriei Balcesti:	350	700	200

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

NOTA: pentru obiectivele turistice cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabelul de mai sus se vor reduce cu 25%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN COMUNELE APARTINAND DE
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI RM. VALCEA**
– Date in valori minime –

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

**INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL**



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 22 / 2015

EVALUAREA DREPTURILOR IN OBSTI JUD. VALCEA

– Date in valori minime -

Evaluarea drepturilor in obsti, urmeaza a se face prin aplicarea valorilor unitare lei/mp pentru padure si/sau pasune asupra suprafetelor de teren padure si/sau pasune, corespunzatoare unui drept indicat de fiecare obsti in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obsti, se specifica:

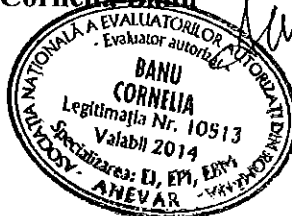
- numarul de drepturi in obsti: NR.
- un drept in obsti reprezinta : A mp padure si B mp pasune

Evaluare (lei) = NR x (A mp padure x lei/mp padure + B mp pasune x lei mp pasune), unde :

- lei/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie
- lei/mp pasune = valoarea unitara pentru teren pasune din fiecare circumscriptie

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
Ing. Cornelia Banu



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0350-807220, 0745676517
Fax 0250-737566

**EVALUAREA IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI BALCESTI
(date in valori minime)
- AN 2015 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI,
sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges**

- DECEMBRIE 2014 -



TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
din Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

URBAN

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă si alte materiale
	RON/mp Ac minim	RON/mp Ac minim
Pana in 1990	280	150
Dupa 1990	370	230

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**



TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei Bălcești
conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
date în valori minime**

RURAL

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță, lemn si altele
	RON/mp Ac (minim)	RON/mp Ac (minim)
Pana in 1990	160	80
Dupa 1990	220	140

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecarui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și
Decret Lege nr.61/1990, pentru Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad BALCESTI	RON/mp Ad Alte localitati
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, inlocuitori	110	83
		- din lemn	65	49
		- din chirpici sau valatuci	60	45
2	șoproane, fânare, cotețe	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	40	30
3	Pătule	- din lemn, șipci	40	30
		- din nuiele	33	25
4	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori	65	49
		- din lemn sau alte materiale	58	44
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori	100	75
		- din lemn sau alte materiale	80	60
6	Cotete pentru pasari si porci	- din caramida, lemn sau alte materiale	30	20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.



TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Cîrumscripția Judecătoria Bălcești
conform HG 834/1991 și a Legii 18/1991, a fondului funciar,
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/mp (minim)
III	Arabil	0,40
	Vie	0,60
	Livadă	0,90
	Fâneată	0,20
	Pășune	0,20
III-IV-V	pădure	1,10
	neproductiv	0,10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Evaluarea terenului intravilan din orasul Balcesti, jud.Vâlcea
conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp. minim ZONA C	RON/mp minim Satele aparținand orasului Balcesti
Teren curti-constructii	30	18	8	4
Alte categ. de terenuri	15	9	4	2

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr.6

Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de Circumscripția Judecătorească Balcești, jud.Vâlcea conform HG 834/1991 date în valori minime

Nr. crt	Circumscripția judecătorească	COMUNA / SAT	Curți-constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Bălcești	Sat de centru	7	3,5
2.	Bălcești	Alte sate	3,5	1,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

Cu evaluarea spațiilor comerciale din orasul Balcești, conform HG 834/1991, date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim ZONA C
Balcești	180	130	
Sp. com.comune	65	40	
Sp. com. sate	50	25	

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, conform Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990 în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă

BĂLCEȘTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă A	2 camere RON/zonă A	3 camere RON/zonă A	4 camere RON/zonă A
parter				
1	13.200	19.700	24.500	33.600
2	12.600	18.500	23.100	30.900
etaj I				
1	15.500	22.100	30.700	38.000
2	13.800	19.500	28.800	35.800
etaj II				
1	13.200	21.200	30.100	37.000
2	12.600	18.500	26.800	34.800
etaj III				
1	12.600	19.900	29.100	35.100
2	11.600	17.600	26.200	32.300
etaj IV				
1	12.000	18.900	25.000	32.900
2	11.500	17.100	23.400	30.100

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0350-807220, 0745676517
Fax 0250-737566

**EVALUAREA IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI BREZOI-
CALIMANESTI
(date in valori minime)
- AN 2015 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI,
sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges**

- DECEMBRIE 2014 -



TABEL nr. 1

**Cu evaluarea CASELOR din orasele apartinatoare Circumscripției Judecătorei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă și altele
		RON / mp	RON / mp
1.	BREZOI	350	250
2.	BREZOI – str. VASILATU	250	200
3.	BREZOI – sate apartinatoare	200	150
4.	CALIMANESTI	450	350
5.	CALIMANESTI – zona CACIULATA	500	350
6.	CALIMANESTI – zona JIBLEA	350	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.



TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

RURAL (inclusiv Voineasa)

TIP DE CASE

Nr. crt.	Localitatea	din caramida, BCA sau înlocuitori RON / mpAc	din paiantă si alte materiale RON / mpAc
1.	VOINEASA (sat Voineasa, Vidra)	350	250
2.	MALAIA (sat Malaia)	275	200
3.	ALTE COMUNE	225	175
4.	SATE (apartinatoare comunelor)	175	140

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON parter x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;**
- 3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.**



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	85 60
2	Soproane	-din lemn sau alte materiale, indiferent de folosință	40
3	Bucătării	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	100 60
4	Patule	- din lemn, sipci - din nuiele	40 32
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale - la parterul blocurilor	82 60 110
6	Cotete pentru pasari, porci	- din caramida, BCA, inlocuitori, - din lemn sau alte materiale	30 15

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei BREZOI
cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	1,00
Padure	2,00

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din orasele aparținând de
Circumscripția Judecătoriai BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	BREZOI	1	30	7
	BREZOI	2	20	3
	BREZOI	3	7	2
	BREZOI	str. Vasilatu	7	2
	BREZOI	sate apartinatoare	4	1
2.	CALIMANESTI	1	65	30
	CALIMANESTI	2	45	20
	CALIMANESTI	3	20	7
3.	CALIMANESTI – CACIULATA		80	35
4.	CALIMANESTI – JIBLEA		15	7
5.	CALIMANESTI – localitati componente		15	7

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de
Circumscripția Judecătoriai BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	MALAIA – sat MALAIA	15	3
2.	VOINEASA –sat Voineasa, Vidra	20	6
3.	COMUNE – sat de centru	9	2
4.	Alte sate apartinatoare comunelor	4	1,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din localitățile Circumscripției
Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim
Brezoi	350
Calimanesti	550
Calimanesti - Caciulata	700
Voineasa	250
Alte comune	150

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecatoriei BREZOI,
în funcție de număr de camere și zonă
Date in valori minime**

BREZOI – str. Unirii

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

BREZOI – str. Fabricii si str. Eroilor

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	25.000	30.000	40.000

CALIMANESTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
	25.000	50.000	75.000	90.000

CALIMANESTI – CACIULATA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
	25.000	55.000	85.000	100.000



--	--	--	--	--

CALIMANESTI – PAUSA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

VOINEASA - Centru

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

VOINEASA - CIUNGET

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0350-807220, 0745676517
Fax 0250-737566

**EVALUAREA IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HOREZU
(date in valori minime)
- AN 2015 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI,
sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges**

- DECEMBRIE 2014 -



TABEL nr. 1
Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

URBAN

Termenul PIF al locuintelor	tip de case	
	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță și alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	400	260
Case construite după anul 1990	500	320

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie caramida, BCA, piatra sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianța, chirpici, sau alte materiale. Planșeu lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Acd cu aria construit - desfasurata totala a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansarda, suprafața desfasurata se reduce cu 25%.
- 8.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.



TABEL nr. 2

**Cu evaluarea CASELOR din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

RURAL

Termenul PIF al locuintelor	tip de case	
	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță si alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	275	175
Case construite după anul 1990	310	220

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie cărămidă, BCA, piatră sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scândură. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianță, chirpici, sau alte materiale. Planșeu lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, tablă sau azbociment. Pardoseala din scândură. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Acđ cu aria construit - desfășurată totală a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansardă, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.
- 8.- Subsolul nu se consideră nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conform Decret nr. 256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990**

Date în valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii și grajduri	din cărămidă	115
		din lemn	90
2.	Șoproane	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosință	60
3.	Bucătării	cărămidă	135
		lemn	80
4.	Pătule	din lemn, șipci	50
		din nuiete	40
5.	Garaje	din cărămidă, BCA sau inlocuitori	120
		din lemn sau alte materiale	85
		la parterul blocurilor	150
6.	Cotete pentru pasari, porci	Caramida, inlocuitori, lemn, etc.	35

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru anexele gospodaresti din mediul rural si urban construite inainte de 1990, valorile de mai sus se reduc cu 20%.



TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei HOREZU
cf. HG 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/m.p.
0.	1.	2.
III - IV - V	Arabil	0,70
	Vie	1,10
	Livadă	1,15
	Fâneață	0,40
	Pășune	0,40
	Pădure	1,20
	Neproductiv, AT	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din orasele apartinand
Circumscripției Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONE MARGINASE
0.	1.	2.	3.
Horezu – CC	38,50	27,50	17,00
Horezu- alte categ.	27,50	16,50	8,00
Berbesti – CC	27,50	16,50	8,00
Berbesti – alte categ.	16,50	11,00	6,00

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991
Date în valori minime**

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Comuna – sat centru RON/mp Minim	Alte sate apartinand comunelor si oraselor RON/m.p. minim
0.	1.	2.	3.
1.	Curti - constructii	10,00	5,00
2.	Alte categorii	6,00	3,00

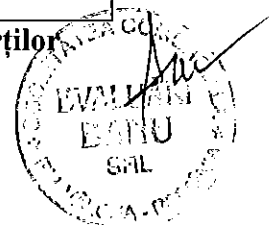
Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Judecatoriei HOREZU, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim Zona limitrofa
Horezu	350	250	180
Berbesti	150	100	75
Comune	100	75	-
Sate	80	70	-

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecătorei HOREZU,
în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă și zonă
Date in valori minime**

ORASUL HOREZU

Grad de confort	Su mp	1 cameră RON/zonă I	Su mp	2 camere RON/zonă I	Su mp	3 camere RON/zonă I	Su mp	4 camere RON/zonă I
PARTER								
1	30	20.400	54	26.400	67	48.000	80	60.000
2	23	16.200	36	20.400	48	42.000	60	48.000
ETAJ 1								
1	30	20.400	54	26.400	67	48.000	80	60.000
2	23	15.600	36	20.400	48	42.000	60	48.000
ETAJ 2								
1	30	17.250	54	24.000	67	42.000	80	54.000
2	23	13.800	36	16.800	48	36.000	60	48.000
ETAJ 3								
1	30	16.800	54	18.600	67	38.400	80	51.600
2	23	13.200	36	16.200	48	33.600	60	43.200
ETAJ 4								
1	30	11.400	54	16.800	67	36.000	80	48.000
2	23	6.600	36	14.400	48	31.200	60	36.000

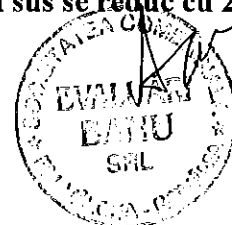
ORASUL BERBESTI SI COMUNE

Grad de confort	S.U mp	1 cameră RON/zonă I	SU mp	2 camere RON/zonă I	SU mp	3 camere RON/zonă I	SU mp	4 camere RON/zonă I
PARTER								
1	30	7.800	50	9.625	65	11.250	80	15.000
2	23	6.480	36	7.500	48	8.500	60	11.875
ETAJ 1								
1	30	7.800	50	9.625	65	11.250	80	15.000
2	23	6.480	36	7.500	48	8.500	60	11.875
ETAJ 2								
1	30	6.360	50	9.000	65	10.200	80	11.400
2	23	5.160	36	6.800	48	7.440	60	9.600
ETAJ 3								
1	30	3.360	50	6.600	65	9.000	80	9.600
2	23	2.760	36	5.400	48	6.000	60	8.640

NOTA:

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

Pentru apartamentele cu o vechime mai mare de 25 ani, valorile din tabelul de mai sus se reduc cu 20%.



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0350-807220, 0745676517
Fax 0250-737566

**EVALUAREA IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI DRAGASANI
(date in valori minime)
- AN 2015 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI,
sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges**

- DECEMBRIE 2014 -



TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor din mediul URBAN, aparținând Circumscripției Judecătorei
Drăgășani, conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr. 61/1990
Date în valori minime**

PIF	Tip de case	
	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă și altele
	RON/mp Ac	RON/mpAc
	Minim	Minim
Pana in 1990	550	380
Dupa 1990	680	510

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.



TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din mediul RURAL aparținând Circumscripției Judecătorei
Drăgășani, conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă si altele
	RON/mpAc Minim	RON/mpAc Minim
Pana in 1990	400	200
Dupa 1990	450	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990 pentru Circumscripția Judecătorei Drăgășani
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	din cărămidă	165
		din lemn	70
2	Șoproane	din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	35
3	Grajduri	cărămidă	65
		lemn	60
4	Pătule	din șipci	35
		din nuiele	34
5	Garaje	din cărămidă,	102
		din lemn sau alte materiale	65
		la parterul blocurilor	165
6	Cotete pentru pasari si porci	din cărămidă, din lemn sau alte materiale	30

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.



TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Drăgășani cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Extravilan alte localitati decat Dragasani RON/m.p.	Extravilan Dragasani RON/m.p.
III	Arabil	0,50	1,50
	Vie	1,25	2,00
	Livadă	1,20	1,40
	Fâneață	0,20	0,40
	Pășune	0,20	0,40
IV	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
V	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
III-IV-V	pădure	1,50	2,00
	neproductiv	0,10	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din municipiul Dragasani, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONA C	RON/mp minim ZONA D
Drăgășani curți-construcții	40	30	15	10
Drăgășani Alte categ	20	10	8	5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de
Circumscripția Jud. Dragasani, conform HG 83/1991,
Date în valori minime**

Nr.crt.	Circumscripția judecătorească	comuna/ sat	Curti- constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Drăgășani	Sat de centru	6,0	4,0
2.	Drăgășani	Alte sate	4,0	2,0

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Jud. Dragasani, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim ZONA 0	RON/mp Ad minim ZONA 1	RON/mp Ad minim ZONA 2	RON/mp Ad minim ZONA 3	RON/mp Ad minim ZONA 4
Drăgășani		350	250		
Sp. com. comune		60	50		
Sp. com. sate		50	40		

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, în funcție de nivel,
grad de confort, număr de camere și zonă, din Drăgășani, jud. Vâlcea
Date în valori minime

DRĂGĂȘANI

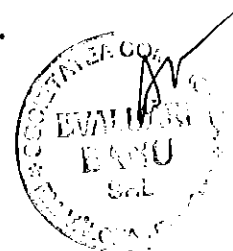
Nivel / Grad de confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
parter				
1	33.000	55.700	65.800	76.000
2	24.600	51.000	61.000	65.800
3	18.000	45.600	55.800	55.800
etaj I				
1	36.600	61.000	71.000	81.300
2	26.800	55.800	65.800	75.800
3	19.000	45.600	55.800	65.800
etaj II				
1	36.300	61.000	71.000	81.300
2	26.800	55.800	65.800	75.800
3	19.000	45.600	55.800	65.800
etaj III și IV				
1	35.400	55.700	65.800	76.000
2	30.600	51.000	61.000	65.800
3	18.000	45.600	55.800	55.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON	2 camere RON/	3 camere RON	4 camere RON
Parter				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 1				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 2				
conf. 1	5.400	7.700	8.800	9.400
conf. 2	4.400	5.700	6.400	8.300
Etaj 3				
conf. 1	2.700	5.500	7.700	8.500
conf. 2	2.200	4.400	5.000	7.500

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.



ANEXA la HCL nr. 252/2006
ZONELE MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
în funcție de care se stabilesc impozitele și taxele locale
INTRAVILAN
- cu aplicare de la 01.01.2007 -

ZONA A Delimitată cu culoare roșie pe hartă

NORD - Pârâul Cetățuia;

SUD - Limită Blocuri;

EST - Calea ferată de la Pârâul Getățuia până la intersecția cu bd. Nicolae Bălcescu;

- Râul Olt până la limita de sud a blocurilor din cartierul Ostroveni.

VEST - Calea lui Traian inclusiv proprietățile înregistrate pe aceasta, între Pârâul Cetățuia și intersecția cu strada Sfântul Calinic;

- Limită intravilan Dealul Capela;

- Intersecția străzii Știrbei Vodă cu Splaiul Independenței;

- Calea lui Traian – Sud, inclusiv imobilele înregistrate pe aceasta, de la podul Olănești până la intersecția cu strada Căpitan Paul Capelleanu.

ZONA B Delimitată cu culoare verde pe hartă

NORD - Limita administrativă a municipiului;

- Limită intravilan strada Știrbei Vodă de la intersecția cu splaiul

Independenței până la limita comunei Vlădești

SUD - Limită intravilan Stația de Epurare;

- Drumul lui Șomocan;

- Strada Cătăneștilor, inclusiv imobilele înregistrate pe aceasta și proprietățile cu funcțiuni economice de pe str. Depozitelor;

- Strada Brândușelor inclusiv imobilele înregistrate pe aceasta;

- Străzile Argintari, Inătești până la intersecția cu str. Viilor, str. Andrei Livezeanu, inclusiv proprietățile înregistrate pe acestea.

EST - Calea ferată Sibiu - Craiova în partea de Nord a municipiului;

- Râul Olt.

VEST - Limită intravilan din partea de Nord a municipiului până la intersecția străzilor Liviu Rebreanu - Dealul Malului - Intrarea Cetățuia;

- Limită intravilan până la strada Sfântul Calinic;

- Limita administrativă cu com. Vlădești;

- Intersecția străzii Morilor cu strada Poenari;

- Strada George Bacovia inclusiv imobilele situate pe aceasta;

- Limită intravilan până la intersecția străzii Copăcelu cu strada Brândușelor și proprietățile de pe strada Copăcelu până la intersecția cu strada Cătăneștilor.

ZONA C Delimitată cu culoare albastră pe hartă

I. **NORD** - Intrarea Cetățuia de la intersecția cu strada Dealul Malului spre Vest;

- Râul Olănești

SUD - Strada Arinilor și imobilele înregistrate pe aceasta;

- Limită intravilan Dealul Petrișor;
- Limita administrativă cu com. Mihăești.

EST - Strada Straubing inclusiv imobilele înregistrate pe aceasta și în continuare calea ferată Vâlcea - Vâlcele;

- Limită intravilan până la limita administrativă a com. Mihăești.

VEST - Strada Dealul Malului până la imobilul nr. 13 (proprietate Bușoi Ion);

- Intersecția străzii Albinei cu strada Buda;
- Limită intravilan Dealul Petrișor;
- Strada Copăcelu de la intersecția cu str. Cătăneștilor și în continuare strada Căzănești, inclusiv proprietățile înregistrate pe acestea.

În zona C este inclus și perimetrul din zona Hervil, delimitat astfel: Sud - Hervil, Nord - DN Pitești-Sibiu, Est - Râul Olt, Vest - calea ferată Piatra Olt - Sibiu.

II. Proprietățile cu funcțiuni comerciale: industrie, servicii, comerț, situate în alte zone decât A, B și C mai sus delimitate.

ZONA D Cuprinde restul suprafețelor în limita intravilanului, care nu sunt cuprinse în zonele A, B, și C.

**NOMENCLATORUL
cailor de comunicatie din municipiul Ramnicu Valcea**

Nr. crt.	Denumire	Tipul	Zona	Delimitare	Aprobat prin
1	1 Mai	strada	1 Mai	de la Calea lui Traian, intersectata cu strada Antim Ivireanul, pana la strada Inatesti	
2	Albinei	intrate	Zavoi	de la strada Stirbei Voda limita comuna Viadesti spre sud (raul Olanesti)	
3	Alexandru Budisteanu	strada	Nord (Dealul Malului)	de la strada Liviu Rebreanu (nr.99- fam. Usurelu Constantin si nr.139- fam. Ispas Gheorghe) spre vest, parcurge padurea cu iesire in strada Dealul Malului	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
4	Alexandru Cerna Radulescu	strada	Ostroveni	din intersectia strazii Eugen Ciorascu cu strada I.C. Bratianu, urmareste limita de est a lacurilor pana la lacul de agrement Ostroveni	H.C.L. 43 din 27.04.2001
5	Alexandru Ioan Cuza	strada	Centrala	de la strada General Praporgescu pana la parcare, apoi se infunda	H.C.L. 33 din 26.05.1997
6	Alexandru Lahovari	strada	sud- vest	din strada Depozitelor spre sud-vest pana in strada Drumul Garii	H.C.L. 178 din 30.10.03
7	Alexandru Papiu	intrate	C.P.L.	de la strada Ferdinand pana la poarta 2- Carpatina S.A.	H.C.L. 60 din 30.07.1997
8	Alexandru Sahia	strada	1 Mai	de la strada Antim Ivireanul, intersectata cu strada 1 Mai, pana la strada Antim Ivireanul	H.C.L. 33 din 26.05.1997
9	Alunului	strada	Inatesti	din strada Morilor, spre dealul Stefana	
10	Andrei Livezeanu	strada	Petrisor	cuprinsa intre strada Zambilelor si intersectia cu strada Villor-Inatesti	H.C.L. 43 din 27.04.2001
11	Andrei Muresianu	strada	Vest Copacelu	de la strada Dumitru Zaganescu spre sud, paralela cu strada Posada	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
12	Antim Ivireanul	strada	1 Mai	din spatele MFA 2- intersectata cu strazile Morilor si 1 Mai, pana la Calea lui Traian (IPJ)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
13	Anton Pann	strada	Calea lui Traian Sud	de la strada Bogdan Amaru pana la strada Mihai Eminescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
14	Apusului	strada	Cazanesti	din strada Cazanesti (firma Ionescu) pana la capat spre deal	
15	Aranghel	stada	Aranghel	de la strada Stirbei Voda pana la capat (spre dealul Capela)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
16	Argintari	strada	Inatesti	de la strada Inatesti- intersectia cu Izvorului pana la capat, unde se infunda	
17	Arhitect Gheorghe Simotita	strada		de la limita sud intravilan (PUZ "La Porcărie"), de-a lungul canalului, intersectează strada Mircea Demetriade, spre nord	H.C.L. 82 din 31.03.2005
18	Arhitect Nicolae Lupu	strada		din strada Mircea Demetriade spre sud, se întindă la limita intravilanului (PUZ "La Porcărie")	H.C.L. 82 din 31.03.2005

Ariniilor	strada	Inatesti	de la intersectia strazilor Poenari si Morilor pana la intersectia cu strada Buda
19	strada	Inatesti	de la intersectia strazilor Poenari si Morilor pana la intersectia cu strada Buda
Aurelian Predescu	intrare	Nord	de la Calea lui Traian (Nord), delimitata de numerele de imobil 320 si 322, gospodariile Dragut Vasile si nr.324- Cernatescu (teren)
20	strada	Ostroveni	paralela cu calea ferata de la bulevardul Pandurilor spre sud pana la intersectia cu strada Strandului
Aurelian Sacerdoteanu	intrare		din strada Calistrat Hogas spre est pana la proprietatea Banescu Nicolae
21	strada	Centrala	de la strada General Magheru pana la strada Mihai Viteazu
Aurel Vlaicu	strada	Copacelu	de la strada Copacelu (scoala Copacelu) pana la strada Stolniceni
22	strada	CPL	de la bulevardul Nicolae Balcescu spre nord pana la strada Matei Basarab
Avram Iancu	strada	Nord	parcursa DN 67 de la Centrala Hidroelectrica Nord (spre nord) pana la Calea lui Traian (intersectia cu strada Timis)
Balciului	strada	Copacelu	de la intersectia strazilor Copacelu cu Posada (Cuibul de Barza) cu limita estica (S.C. Minet S.A.)
Banu Maracine	strada	Inatesti	de la strada Morilor pana la capat
23	strada	Calea lui Traian Sud	de la Calea lui Traian, vis-a-vis de Liceul Economic, spre est, pana la strada Matache Temelie
Barajului	strada	Copacelu	de la intersectia strazilor Copacelu si Posada (spre nord) de la aleea Teiului pana la aleea Stejarului
Berzei	strada	Ostroveni	cu intrare din strada Teodor Balasel, in spatele blocului 32B, apoi se infunda
Bicaz	strada	Nord	de la intersectia cu strada Ariniilor pana la capat spre vest, limita Ocnele Mari
Bogdan Amaru	strada	Inatesti	de la Calea lui Traian (Peco Shell) cu limita nord- vestica
24	strada	Nord	de la Calea lui Traian (Peco Shell) cu limita nord- vestica
Branduselor	strada	Centrala	de la strada Marasesti imobilele cu nr.4 si 6, vis-a-vis de Complexul UJCM pana la parcare camin, iesire in str. Mihai Viteazu
Bradului	alee		
Bucegi	strada	Traian	intre blocurile A8 si A1, pe langa PT36- intersecteaza strada Marasesti si coboara spre est pana la intersectia cu Mihai Viteazu
Buda	strada	Stolniceni	de la strada Stolniceni (pasarela) spre Olt pana la strada Stolniceni (drum vechi)
Bujorencii	strada	Nord	de la Calea lui Traian (Metalo- Chimica) intersectata cu strada Barajului (DN) pana la capat (Statia de Apa) S.C. ACVARIM
Bujorului	strada	Nord	
25	strada		
Buna Vestire	strada		
26	strada		
Buridava	strada		
27	strada		
Cimpului	strada		
28	strada		
29	strada		
30	strada		
31	strada		
32	strada		
33	strada		
34	strada		
35	strada		
36	strada		
37	strada		
38	strada		

39	Caminului	strada	Ostroveni	de la strada Corneliu Coposu, urmareste latura de Est a Gradinii Zoologice si a Caminului de Batrani, pana la limita sudica a acestuia	H.C.L. 102 din 26.07.2001
40	Capitan Marasanu	strada	Centrala	din Calea lui Traian (sediul CEC) pana la strada General Praporgescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
41	Capitan Negoescu	strada	Centrala	de la Calea lui Traian (Robex), intersectata cu strada Carol I pana la capat (intersectie cu alte strazi)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
42	Capitan Paul Capelleanu	alee	Calea lui Traian Sud	de la Calea lui Traian, in spate (bloc S34) pana la capat, limita vestica	H.C.L. 60 din 30.07.1997
43	Catanestilor	strada	Copacelu	de la strada Copacelu (cimitir- biserica Copacelu) pana la strada Depozitelor	
44	Cazanesti	strada	Cazanesti	de la strada Copacelu, gospodariile Bazgan D. Gheorghe (nr.265) si gospodaria Iancovescu Maria (nr.298) pana la limita comunei Mihaesti	
45	Caiselor	strada	Stolniceni	de la strada Nucii spre sud- Gara Govora, pana la limita cu comuna Mihaesti	
46	Calea Bucuresti	cale	Goranu	de la limita cu comuna Budesti, gospodariile Tanase Ioana (nr.1) si Mirea N. Ion (nr.2) pana la Hidrocentrala Nord-Ramniciu Valcea	H.C.L. 33 din 26.05.1997
47	Calea lui Traian	cale	Sud- Nord	de la pasarela Sud pana la Valea Bujorencii limita nordica	H.C.L. 33 din 26.05.1997
48	Calistrat Hogas	strada		din strada Argintari spre nord pana la extremitatea de nord-est a cartelului de locuinte-etapa I, colt cu str. Grigore Antipa	H.C.L. 54 din 30.04.2004
49	Caporal Hanciu	strada	Stolniceni	din strada Nucii, spre scoala cu iesire tot in strada Nucii, limita comuna Mihaesti	H.C.L. 33 din 26.05.1997
50	Carol I	strada	Centrala	de la Splaiul Independentei, intersectata cu strada Stirbei Voda pana la strada Episcopiei (Episcopia Ramnicului)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
51	Carpati	strada	Nord	de la Calea lui Traian (Nord) cu limita estica- Valea Bujorencii	
52	Cartier Feteni	cartier	Feteni		H.C.L. 33 din 26.05.1997
53	Cartier Salistea	cartier	Salistea		H.C.L. 33 din 26.05.1997
54	Castanilor	alee	Capelei	de la strada Carol I- Colegiul National Mircea cel Batran, pana la Motel Capela	
55	Cecilia Cufescu Storck	intrare	Traian	cu intrare din strada Doctor Hacman, ocofeste casele particulare, intersecteaza cu str. Mures si continua pana la bl. 62 (str. Grigore Procopiu)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
56	Cella Delavrancea	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti, gospodariile Nita Elena (nr.1) si Manda Dorel (nr.2), arabil pana la strada Straubing, gospodariile Buldui Vasile (nr.13) si Constantin D. Constantin (nr.88)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
57	Cerna	strada	Garii	din spatele bl.C1-P1, pana la Gara	
58	Cetatii	strada	Copacelu	din strada Copacelu spre Nord cu iesire tot in strada Copacelu	H.C.L. 33 din 26.05.1997

59	Cetătuia	intrare	Nord	poartele de la imobilul nr.1- Oprea, traverseaza Calea lui Traian intre imobilele nr.196 (Bar 2 Amici) si nr.198 (imobil Vacaru), spre vest (intersectia strazilor Liviu Rebreanu si Dealul Malului) pana la capăt	H.C.L. 33 din 26.05.1997
60	Ciocarliei	alee	Traian	de la strada Mihai Viteazu pana la strada Iancu Pop, cu iesire si in bulevardul Nicolae Balcescu	
61	Ciocanestilor	strada	Riureni	de la strada Riureni spre vest pana la calea ferata	
62	Closca	strada	Libertatii	de la strada Libertatii pana la digul raului Olt	
63	Cocorilor	alee	Traian	de la strada Grigore Procopiu cu ocolire bl. 21 si 20 si iesire in str. Marasesti	
64	Cojocarilor	strada	Cazanesti	de la strada Cazanesti pana la capăt	
65	Coltestilor	strada	Copacelu	de la strada Copacelu (Camin cultural) paralela cu calea ferata	
66	Colonel Badescu	intrare	Capelei	de la strada Capitan Negoescu pana la capăt	H.C.L. 33 din 26.05.1997
67	Colonel Plesoianu	intrare	Nord	din Calea lui Traian- Nord, spre Olt, delimitata de nr.260 si 262, gospodariile Mecliu Dumitru si Preda Tudor	H.C.L. 33 din 26.05.1997
68	Comertului	alee		din strada Nistor Dumitrescu, spre est, până în strada Parc Industrial	H.C.L. 82 din 31.03.2005
69	Constantin Brancoveanu	strada	Centrala	de la strada Carol I intersectata cu Calea lui Traian si strada General Praporgescu pana la strada General Magheru	H.C.L. 33 din 26.05.1997
70	Constantin Brancusi	strada	Nord	de la strada Rapodiei pana la strada Nicolae Titulescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
71	Constantin Dalban	strada	C.P.L.	de la strada Ferdinand (spatele blocului C.P.L.- nefamilisti) pana la capăt	H.C.L. 33 din 26.05.1997
72	Constantin Socoteanu	intrare		din Calea lui Traian, spre vest (proprietatea Lungoci Valeriu), intersectează intrarea Gheorghe Bobei, după care se înfundă	H.C.L. 82 din 31.03.2005
73	Constantin Stanculescu	strada	Buda	de la strada Buda (nr.12- UTCHIM) spre vest, parcurge proprietatea Chibzui Anca, pana la padure, se infunda	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
74	Constructorilor	intrare	Stoiniceni	de la strada Industriilor - paralel cu tronsonul de conducte de termoficare - poarta nr. 4 S.C Oltchim S.A - spre nord se infundă	H.C.L. 269 din 22.12.2005
75	Copacelu	strada	Copacelu	de la strada Posada "Culbul de Barza", gospodariile Papuzu Ion (nr.71) si Paslaru Maria (nr.74), pana la limita cu strada Cazanesti, gospodariile Balasoiu Floarea (nr.1) si Bojan Ioana (nr.2)	
76	Corneliu Coposu	strada	Ostroveni	de la strada Ostroveni, latura de Nord a Gradinii Zoologice, spre Est, pana la digul raului Olt (malul drept), strada Nicolae Enache	H.C.L.102 din 26.07.2001
77	Crangului	strada	Inatesti	de la intersectia cu strada Bicazului pana la capăt	
78	Crisan	strada	Libertatii	de la strada Gib Minaescu spre nord pana la strada Libertatii	
79	Crisului	strada	Inatesti	de la strada Inatesti pana la capăt (se infunda)	

80	Crinilor	strada	Nord	de la Calea lui Traian (Peco Nord) pana la bloc S7 – Cresa Nord I	
81	Crizantemei	intrare	Ostroveni	de la strada Ostroveni (nr.27- fam. Feraru Gheorghe si nr.29- fam. Mitrea Ion) spre est, apoi se infunda	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
82	Dacia	strada	1 Mai	de la Calea lui Traian pana la strada Matache Temelle	
83	Damian Ureche	intrare	Copacelu	de la strada Copacelu (nr.46- fam. Stelea Elena si nr.48A- fam. Patulea Nicolae) spre nord, se infunda	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
84	Dan Basarab	strada	Centru	de la strada General Magheru, vis-a-vis de Directia Finantelor pana la capat, limita estica	H.C.L. 33 din 26.05.1997
85	Daniil Ionescu	strada	Nord	de la Calea lui Traian se intersecteaza cu strada Radu de la Afumati pana la capat, limita nordica	H.C.L. 33 din 26.05.1997
86	Dealul Malului	strada	Nord	de la Intrarea Cetatuia pana la capat sau de la capatul strazii Liviu Rebreanu pana la capat	H.C.L. 33 din 26.05.1997
87	Decebal	strada	Nord	de la strada Rapsodie, intersectata cu strada Republicii pana la strada Barajului	H.C.L. 33 din 26.05.1997
88	Dem Radulescu	bulevard	Ostroveni	delimitat de bulevardul Tineretului, zona bloc A53- A54, traverseaza strada Eugen Ciorascu, strada Patriarh Iustinian Marina, strada Ostroveni si continua pana la strada Strandului de la strada Copacelu (nr.245- fam. Mitrea Ion si nr.258- fam. Papuzu Gheorghe) spre vest, pana la intersectia cu strada Eftimesilor	H.C.L. 43 din 27.04.2001
89	Dem Teodorescu	strada	Copacelu	de la strada Copacelu (nr.245- fam. Mitrea Ion si nr.258- fam. Papuzu Gheorghe) spre vest, pana la intersectia cu strada Eftimesilor	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
90	Depozitelor	strada	Sud	de la pasarela Sud (S.C. FAVIL S.A.) pana la strada Copacelu (Camin Cultural)	H.C.L. 60 din 30.07.1997
91	Digului	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti (moara Goranu) pe malul Oltului pana la Calea Bucuresti gospodariile Boaba Maria (nr.2) si Leca Vasile (nr.1) pana la capat- gospodaria Stoica Constantin (nr.17)	H.C.L.33 din 26.05.1997, completata prin H.C.L. 6 din 31.01.2002
92	Dimitrie Draghicescu	strada	Ostroveni	de la intersectia cu bulevardul Dem Radulescu spre est, proprietate Preoteasa Dragos	H.C.L. 129 din 26.09.2002
93	Doamna Despina	strada	Centrala	de la strada Mihai Viteazu (Stomatologie) pana la capat, se infunda	
94	Doamna Stanca	strada	C.P.L.	de la strada Ferdinand pana la capat (C.P.L.)	
95	Dobrogeanu Ghenea	strada	Calea lui Traian Sud	de la Calea lui Traian (intre blocurile S24- S26) pana la capat (se intalneste cu prelungirea strazii Zorilor)	
96	Doctor Alexandru Boicescu	strada	Centrala	din strada Popa Sapca in spatele blocului D22, pana la capat	H.C.L. 33 din 26.05.1997
97	Doctor Hacman	strada	Traian- Nord	de la Calea lui Traian (bloc A1- spate) intersectata cu strazile Marasesti si Mihai Viteazu pana la strada Nicolae Titulescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
98	Doctor Romulus Popescu	strada	Ostroveni	de la intersectia cu strada Patriarh Iustinian Marina spre nord, pana la intersectia cu bulevardul Dem Radulescu	H.C.L. 129 din 26.09.2002
99	Doctor Sabin	strada	Calea lui Traian Sud	de la strada Bogdan Amaru pana la strada Mihai Eminescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997

100	Doctor Suciu	strada	1 Mai	de la strada George Cosbuc pana la strada Matache Temelie	H.C.L. 33 din 26.05.1997
101	Doinei	alee	Nord	cu intrare din strada Maresal Antonescu	
102	Doru Popian	alee	Nord	de la strada Decebal (spatele intreprinderii Electrocentrale) pana la Liceul Energetic	H.C.L. 33 din 26.05.1997
103	Dragos Serafim	strada	Sud-est Ostroveni	din strada Alexandru Lahovari, prima strada spre sud-est pana la culoarul liniei de medie tensiune	H.C.L. 178 din 30.10.2003
104	Dragos Vranceanu	strada	Ostroveni	de la intersectia strazii Eugen Ciorascu cu strada Nicolae Iorga, spre Sud si Vest pana in strada Ostroveni	H.C.L. 43 din 27.04.2001
105	Drumul Garii	strada	Copacelu	de la strada Copacelu catre Romcereal, traverseaza calea ferata (gara Raureni) cu iesire in strada Raureni, ultimele gospodarii Kirita Constantin (nr.149) si Bora Viorica (nr.192)- teren	
106	Duliu Zamfirescu	strada	C.P.L.	de la strada Banu Maracine pana la strada Topolog	H.C.L. 33 din 26.05.1997
107	Dumitru Zaganescu	intrare	Vest	de la strada Posada nr.42- teren I.A.S. si nr.44- fam. Bogoslov Vasile) spre vest, limita teren I.A.S.	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
108	Eftimestilor	strada	Copacelu	de la strada Copacelu pana la capat (pe deal)- limita vestica	
109	Elena Doamna	strada	Nord	din str. Danil Ionescu, spre vest, spatele bl. 9 - Calea lui Traian	
110	Eleodor Constantinescu	intrare	1 Mai	de la Calea lui Traian intre bl. S7/1 si S5 spre est cu iesire in str. George Cosbuc	H.C.L. 33 din 26.05.1997
111	Emil Avramescu	strada	Centrala		
112	Energiei	strada	Nord	de la strada Digului (limita vest digul raului Olt) spre est, cu iesire in Calea Bucuresti (DN7)	H.C.L. 33 din 26.05.1997 H.C.L. 6 din 31.01.2002
113	Episcopiei	strada	Centrala	de la intersectia strazii Carol I cu Aleea Castanilor, intersectie cu strada Sf. Calinic pana la Calea lui Traian	H.C.L. 165/53 din 31.08.2004
114	Episcop Damaschin	strada		din strada Izvorului spre Vest, până în strada Grigore Antipa	
115	Episcop Clement	intrare		de la strada Inătești, gospodăria cu nr. 111, spre sud-vest, se înfundă.	H.C.L. 54 din 30.03.2004
116	Episcop Inochentie	intrare		de la strada Arinilor, gospodăria cu nr. 41, spre sud, se înfundă	
117	Eroilor	strada	Libertatii		H.C.L. 43 din 27.04.2001
118	Eugen Ciorascu	strada	Ostroveni	de la strada Aurelian Sacerdoteanu, traverseaza strada Ion Creanga, urmareste limita de Sud a blocurilor si traverseaza strada Ostroveni, pana la dig	H.C.L. 43 din 27.04.2001
119	Fagului	intrare		din parcare publica existenta în spatele blocului 22 de pe Calea lui Traian, nr. 185 spre vest până în proprietatea moștenitorilor lui Jianu Vasile	H.C.L. 39 din 27.02.2007
120	Fantanii	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti, gospodariile Neamtu Gheorghe (nr.1) si Duran Elena (nr.2) pana la capat, gospodariile Radela Floarea (nr.19) si Malos Vasile (nr.62)	H.C.L. 33 din 26.05.1997

121	Feteni	strada	Goranu	de la strada Straubing, gospodariile Miritoiu Dumitru (nr.2) si Andrei V. Gheorghe (nr.3) pana la padure, gospodariile Gradinaru M. Gheorghe (nr.93) si Cooperativa Constructorul (nr.42)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
122	Ferdinand	strada	C.P.L.	de la bulevardul Tudor Vladimirescu spre nord traverseaza bulevardul Nicolae Balcescu pana la strada Matei Basarab (poarta S.C. HERVIL S.A.)	H.C.L. 60 din 30.07.1997
123	Florilor	strada	Calea lui Traian Sud	de la strada Bogdan Amaru, intersectie cu Matache Temelie, paralela cu calea ferata spre sud, cu iesire in Calea lui Traian	
124	Gabriel Stoianovici	strada	Centrala	de la strada Stirbei Voda la strada Carol I	H.C.L. 33 din 26.05.1997
125	Garoafelor	alee	Ostroveni	de la strada Mihai Eminescu (Dispensar Ostroveni)	H.C.L. 129 din 26.09.2002
126	General Emanoil Florescu	strada	Ostroveni	de la intersectia cu strada Aurelian Sacerdoteanu spre est pana la intersectia cu strada I. Creanga	H.C.L. 129 din 26.09.2002
127	General Magheru	strada	Centrala	de la Calea lui Traian pana la bulevardul Nicolae Balcescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
128	General Praporgescu	strada	Centrala	de la bulevardul Tudor Vladimirescu (Consiliul Judetean Valcea) pana la bulevardul Nicolae Balcescu (limita nordica-spatele Colegiului National Al. Lahovari)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
129	Genistilor	intrare	Buda	de la strada Arinilor (nr.119- fam. Sandu Sebastian si nr.127- fam. Sandu Gheorghe) spre sud, se infunda, gosp. Teodorescu Emil	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
130	George Bacovia	strada	Petrisor	din strada Dobrogeanu Ghenea, spre nord, traverseaza strazile Nicolae Iancovescu si Pictor Tatarascu, spre apus, intalneste strada noua (strada Zorilor- prelungire), sub forma de U, intalnind in padure capatul strazii Dobrogeanu Ghenea	H.C.L. 43 din 27.04.2001
131	George Cosbuc	strada	1 Mai	de la strada Dacia pana la strada Mihai Eminescu (Autogara 1 Mai)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
132	George Enescu	strada	1 Mai	de la strada Antim Ivireanul intersectata cu strada 1 Mai pana la strada Antim Ivireanul (Brigada de Politie Circulatie)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
133	George Tarnea	strada	Est- Ostroveni	din intersectia principala a zonei la strada Alexandru Lahovari, spre est, paralela cu strada Doctor Serafim, pana la culoarul liniei de medie tensiune	H.C.L. 178 din 30.10.2003
134	Gheorghe Bobei	intrare	Nord (Shell)	de la strada Bujorencii spre sud, se infunda	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
135	Gheorghe Stefan	intrare	Nord	de la strada Liviu Rebreanu (nr.143- fam. Popescu Virgil si nr.153- fam. Dragoescu Ion) spre vest, se infunda	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
136	Ghiocelilor	strada	Copacelu	de la strada Copacelu paralela cu calea ferata pana la capat (Paraul Sarat)	
137	Gib Mihaescu	strada	Libertatii	de la strada General Magheru (zona magazinului BIG), spre est, traverseaza calea ferata pana la digul raului Olt	H.C.L. 33 din 26.05.1997
138	Gladiolilor	alee	Ostroveni	de la strada I.C. Bratianu (Progresului) pana la capat	

139	Goranu	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti, pe drumul vechi, gospodaria lamandi Nicolae (nr.1) si proprietate Vega, cu iesire tot in Calea Bucuresti, gospodariile Semenici Ion (nr.58) si Mirica F.Ion (nr.103)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
140	Govorei	strada	Colonia Nuci	de la intersectia cu Aleea Nuci, face legatura cu DN 67, in zona "plute" pana la C.F. US Govora	H.C.L. 102 din 26.07.2001
141	Gradinilor	strada	Ostroveni	de la strada Octavian Goga spre vest, perpendiculara cu strada Teodor Coman	H.C.L. 102 din 26.07.2001
142	Grigore Antipa	strada	Morilor	din strada Izvorului spre vest pana in extremitatea nordica-estica a strazii Calistrat Hogas si spre sud pana in extremitatea de sud- est a cvartetului de locuinte- etapa I, intersectie cu intrarea Aurel Vlaicu	H.C.L. 54 din 30.03.2004
143	Grigore Procopiu	strada	Traian	de la Calea lui Traian, intersectata cu strazile Marasesi- Mihai Viteazu, pana la strada lincu Pop (Complex Dovail)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
144	Grigore Ramniceanu	intrare	Copacelu	de la strada Copacelu (nr.196- fam. Ilie Ion si nr.218- fam. Mitrea Maria) spre vest pana la capat, se infunda	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
145	Grigore Sinescu	strada	1 Mai	de la strada George Cosbuc (Autogara 1 Mai) pana la strada Matache Temelie	H.C.L. 33 din 26.05.1997
146	Grigore Teodosiu	intrare	Raureni	de la strada Raureni (nr.13- fam. Antonie Dumitru si nr.27- S.C. PADOS S.R.L.) spre est se infunda	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
147	Gura Vaiii	strada	Cazanesti	din intersectie (VILMAR) strada Cazanesti- Irimita vestica (poligon Uzina Mecanica)	
148	Henri Coanda	strada	Nord	de la Complexul Nord (spate) intersectata cu strada Rapsodiei pana la strada Nicolae Titulescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
149	Hogii	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti, gospodariile Balanescu Alexandru (nr.1) si Ursan Florica (nr.2) pana la padurea Goranu, gospodariile Lisandru Ion (nr.15) si Magdici (nr.20)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
150	Horia	strada	Libertatii	de la strada Libertatii pana la digul raului Olt	
151	I.C. Bratianu	strada	Ostroveni	de la bulevardul Pandurilor pana la bulevardul Tineretului	H.C.L. 33 din 26.05.1997
152	I.L. Caragiale	strada	Ostroveni	de la strada Ostroveni (Perfei) pana la strada Nicolae Iorga (Diamantului)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
153	Iacob Simian	intrare	Calea lui Traian Sud	de la Calea lui Traian (spatele Caminului VILMAR)	H.C.L. 60 din 30.07.1997
154	Iancu Jianu	strada	C.P.L.	de la strada Banu Maracine pana la strada Topolog	
155	Iancu Pop	strada	Traian	de la bulevardul Nicolae Balcescu pana la strada Grigore Procopiu (zona Dovail)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
156	Iazului	strada	Inatesti	de la strada Morilor pana la capat, apoi se infunda	
157	Inatesti	strada	Inatesti	cuprinsa intre intersectia strazilor Antim Ivireanul si Morilor la un capat si intersectia strazilor Izvorului si Argintari la celalalt capat, spre vest	H.C.L. 43 din 27.04.2001 (delimitare noua)

158	Independentei	splai	Zavoi	de la strada Calea lui Traian, paralela cu raul Olanesti in amonte pana la strada Stirbei Voda, spre vest	
	Industrilor	strada	Stolniceni	de la strada Stolniceni (DN 64)- pasarela Oltchim- traverseaza CF spre vest, intersecteaza strada Uzinei, parcurge platforma chimica, pana la strada Cazanesti (DN 67)	H.C.L. 102 din 26.07.2001
159	Ing. Ion Filote	strada	Ostroveni	de la strada Mircea Buciuc spre digul raului Olt (malul drept), intersectie cu strada Nicolae Enache	H.C.L. 102 din 26.07.2001
160	Ioana Radu	strada	Centrala	de la strada Stirbei Voda spre Nord si Nord- Est	H.C.L. 102 din 26.07.2001
162	Ion Creanga	strada	Ostroveni	de la strada I.C. Brafianu (zona Meteo), spre Sud, pana la lac	H.C.L. 43 din 27.04.2001
163	Ion Riureanu	strada	C.P.L.	de la strada Doamna Stanca pana la intrarea in strada Alexandru Papiu- poarta 2 C.P.L.	H.C.L. 60 din 30.07.1997
164	Ion Referendaru	strada	Libertatii	de la strada Gib Mihaescu, intre blocurile A13 si A14, pana la intersectia cu strada Tudor Vladimirescu	H.C.L. 60 din 30.07.1997
165	Ionel Geantia	alee	Nord	intre strada Matei Basarab si strada Doctor Hacman, spatele blocurilor 115,114 si 113	H.C.L. 60 din 30.07.1997
166	Ionescu Cheianu	strada	Calea lui Traian Sud	de la strada Bogdan Amaru pana la strada Mihai Eminescu	
167	Islezului	intrare	Goranu	de la strada Straubing, gospodariile Manda Gheorghita (nr.1) si Mihai Vasile (nr.2) pana la capat	H.C.L. 33 din 26.05.1997
168	Izvorului	strada	Inatesti	cuprinsa intre strada Morilor si intersectia cu strazile Inatesti si Argintari	H.C.L. 43 din 27.04.2001 (delimitare noua)
169	Jiului	intrare	Inatesti	de la strada Inatesti pana la capat, unde se infunda	
	Kalamata	strada	Goranu	de la strada Straubing, gospodariile Sovar F. Nicolae (nr.1) si Sovar Mihai (nr.2) pana la Calea Bucuresti, gospodariile Zamfir Elena (nr.32) si Stanca Gh. Ion II (nr.47) inclusiv segmentul de legatura la Calea Bucuresti	H.C.L. 33 din 26.05.1997
170					
171	Krusevac	strada		din strada Liviu Rebreanu, spre vest și sud, până la sediul SC Cozia Forest SA.	H.C.L. nr. 82 din 31.03.2005
172	Lacului	strada	Ostroveni	din strada Strandului, spre Nord, pe conturul lacului de agrement, pana in strada Alexandru Cerna Radulescu	H.C.L. 43 din 27.04.2001
	Lespezi	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti (vizavi de SC Dacos), spre sud, pana la intersectie cu str. Kalamata, spre nord pana la gradinita Lespezi, se continua spre est pana la str. Straubing	H.C.L. 33 din 26.05.1997
173					
174	Libertatii	strada	Libertatii	de la strada Morilor pana la capat	
175	Liliacului	strada	Inatesti	de la Calea lui Traian (vulcanizare) pana la capat (intersectie cu strada Dealul Malului), spre vest	
	Livezi	strada	Nord		
176					
177	Liviu Rebreanu	strada	Nord	de la Calea lui Traian, bloc 32 pana la capat, spre nord, paraul Cetatua, intersectie cu strada Dealul Malului	H.C.L. 33 din 26.05.1997

178	Lotrisor	alee	Calea lui Traian Sud	de la stada Antim Ivireanul (vile) paralela cu raul Olanesti (malul drept) pana la strada Antim Ivireanul	
179	Lotrului	intrare	Raureni	de la strada Posada pana la capat	
180	Lt. Alexandru Costeanu	strada	Nord	din spatele blocului 7 (Calea lui Traian) pana la capat, spre vest	H.C.L. 33 din 26.05.1997
181	Lucafarului	strada	Ostroveni	de la bulevardul Pandurilor pana la bulevardul Tineretului	
182	Lucian Blaga	strada	Ostroveni	de la bulevardul Tineretului pana la strada Nicolae Iorga (Diamantului)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
183	Macesului	strada	Cazanesti	de la strada Cazanesti pana la capat (spre padure)	
184	Marasesti	strada	Traian	de la bulevardul Nicolae Balcescu spre nord, pana la strada Matei Basarab, intersectata de strazile Grigore Procopiu si Buna Vestire	
185	Macarie	intrare	Ostroveni	din strada Aurelian Sacerdoteanu spre est pana la proprietatea Calinoiu	H.C.L. 17 din 29.01.2004
186	Macilor	strada	Cazanesti	din strada Cazanesti (Scoala Cazanesti) pana la capat- (strada Cojocarilor)	
187	Maior Dumitru Miulescu	strada	Ostroveni	de la strada Aurelian Sacerdoteanu spre est pana la statia Meteo	H.C.L. 129 din 26.09.2002
188	Maior Georgescu	strada	Zavoi	din strada Stirbei Voda spre strada Gabriel Stoianovici, se infunda	H.C.L. 33 din 26.05.1997
189	Maior V. Popescu	strada	Garii	de la strada Gib Mihaescu pana la bulevardul Tudor Vladimirescu, paralela cu C.F.	H.C.L. 33 din 26.05.1997
190	Maresal Prezan	strada	C.P.L.	de la strada Banu Maracine pana la strada Topolog	H.C.L. 33 din 26.05.1997
191	Marin Preda	alee	Ostroveni	de la strada I.L. Caragiale (Cristalului) pana la strada Nichita Stanescu (Topazului)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
192	Marin Sorescu	strada	Ostroveni	de la strada Lucian Blaga (Rubinului) pana la strada Nichita Stanescu (Topazului)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
193	Matache Temelie	strada	1 Mai	de la strada Bogdan Amaru, paralela cu calea ferata, intersectie cu strada Mihai Eminescu, pana la strada Dacia	H.C.L. 33 din 26.05.1997
194	Matei Basarab	strada	Nord	de la Calea lui Traian, intersectata cu strazile Marasesti, Mihai Viteazul, Nicolae Titulescu, traverseaza pe sub calea ferata pana la capat (S.C. Hervil S.A.)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
195	Melodie	alee	Nord	intre strada Matei Basarab si strada Henri Coanda	
196	Mierlei	intrare	Feteni	de la strada Feteni spre Nord, paralela cu calea ferata, in partea de rasarit a acesteia	H.C.L. 102 din 26.07.2001
197	Mihai Eminescu	strada	Calea lui Traian Sud+Ostroveni	de la Calea lui Traian pana la bulevardul Tineretului, traverseaza calea ferata	H.C.L. 33 din 26.05.1997

198	Mihai Viteazu	strada	Traian	de la bulevardul Tudor Vladimirescu, intersectata cu bulevardul Nicolae Balcescu si strada Doctor Hacman, pana la strada Matei Basarab	H.C.L. 33 din 26.05.1997
199	Miontei	alee	Nord	intrare strada Matei Basarab si strada Henri Coanda	
200	Mircea Buciu	strada	Ostroveni	de la strada Prundului spre Nord si Nord- Vest pana la strada Dragos Vranceanu	H.C.L. 102 din 26.07.2001
201	Mircea Demetriade	strada	Raureni	de la strada Raureni (nr. 141- fam. Nicula Floarea si nr. 143- fam. Ditrich Vasile) spre est, pana la raul Oit	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
202	Mircea Eliade	strada	Calea lui Traian Sud	din strada Antim Ivireanu, intersectata cu strada 1 Mai, paralela cu strada George Enescu, cu iesire in strada Antim Ivireanul	H.C.L. 64/31 din 28.11.1996 si H.C.L. 33 din 26.05.97
203	Mircea Stancu	strada	Est- Ostroveni	din capatul nordic al strazii Preot Gheorghe Veteleanu cu ocolire spre sud- est, traversand strada Al. Lahovari, pana la culoarul de medie tensiune	H.C.L. 178 din 30.10.2003
204	Mircea Voda	splai	Zavoi	in spatele blocului Federalcoop, cu intrare din Carol I	
205	Mitropolit Filaret	strada	C.P.L.	de la strada Banu Maracine pana la strada Topolog	
206	Moritor	strada	Inatesti	de la intersectia strazilor Antim Ivireanul si Inatesti, spre vest, paralela cu malul drept al raului Olanesti, pana la intersectia cu strazile Poenari si Arnilor	
207	Mures	intrare	Traian	de la str. Cecilia Cutescu Stork pana la str. Uniri	
208	Narciselor	alee	Ostroveni	de la strada I.C. Bratianu (Progresului), intre blocurile C26 si S1	
209	Neage Basarab	strada	C.P.L.	de la strada Banu Maracine pana la strada Topolog	H.C.L. 33 din 26.05.1997
210	Nichita Stanescu	strada	Ostroveni	de la strada Ostroveni (Perle) pana la strada Nicolae Iorga (Diamantului)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
211	Nicolae Balcescu	bulevard	Traian	de la Calea lui Traian, intersectata cu strada Mihai Viteazu, traverseaza calea ferata, pana la capat (strada Remus Bellu)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
212	Nicolae Enache	strada	Ostroveni	de la strada Emil Ciorascu, paralela cu digul raului Oit (malul drept) pana la DN 67	H.C.L. 102 din 26.07.2001
213	Nicolae Epure	strada	Traian	de la strada Oituz pana la strada Mihai Viteazu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
214	Nicolae Grigorescu	strada	1 Mai	de la strada 1 Mai pana la strada Antim Ivireanul	H.C.L. 33 din 26.05.1997
215	Nicolae Iancovescu	strada	Calea lui Traian Sud	din spatele blocului S24- Calea lui Traian, intersectie cu Pictor Tatarascu, paralela cu strada Dobrogeanu Gherea	H.C.L. 33 din 26.05.1997
216	Nicolae Iorga	strada	Ostroveni	de la bulevardul Tineretului intersectata cu strada Ostroveni spre digul oitului si paralela cu acesta pana la capat (bloc A32/I)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
217	Nicolae Labis	intrare	Nord	de la strada Decebal (intre TCH- Intr. Electrocentrale) pana la Liceul Energetic	H.C.L. 33 din 26.05.1997
218	Nicolae Titulescu	strada	Traian	de la bulevardul Nicolae Balcescu (paralela cu calea ferata) intersectata cu strada Matei Basarab, pana la strada Republicii	H.C.L. 33 din 26.05.1997
219	Nicu Filipescu	strada	C.P.L.	de la strada Banu Maracine pana la strada Topolog	H.C.L. 33 din 26.05.1997

220	Nistor Dumitrescu	strada	Ostroveni- Sud	de la strada Strandului (nr.54- fam. Solomon Iorgu si nr.82- fam. Badigan Nicolae) spre sud- statia de epurare, se infunda	H.C.L. 193/ 80 din 27.09.2004
221	Nuci	alee	Colonia Nuci	de la DN (Rm. Valcea- Craiova) strada Stolniceni pana la intersectia cu strada Govorei, limita vestica- comuna Mihaesti	
222	Octavian Goga	strada	Ostroveni	de la strada Corneliu Coposu spre Nord, traverseaza strada Prundului, pana la gospodariile Mirica Maria si Pondichie Dumitru	H.C.L. 102 din 26.07.2001
223	Ogorului	strada	Raureni	din strada Strandului pana la capat, spre est	
224	Oituz	strada	Nord		
225	Olanesti	alee	1 Mai	din spatele blocului B3, traverseaza Calea lui Traian, paralela cu raul Olanesti, pana la Baza sportiva "1 Mai"	
226	Oitului	strada	Raureni	din strada Raureni pana la capat "Rampa de gunoi" Raureni	H.C.L. 33 din 26.05.1997
227	Ostroveni	strada	Ostroveni	de la strada Nicolae Iorga (Diamantului) pana la intersectia cu DN	H.C.L. 33 din 26.05.1997
228	Otetlesanu	strada	C.P.L.	de la strada Ferdinand, traverseaza Banu Maracine pana la strada Topolog	H.C.L. 33 din 26.05.1997
229	Ovidiu	strada	Gara	de la strada Regina Maria, in spatele blocului P2/ P1	
230	Paraul Hotului	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti, gospodariile Pandelica Marin (nr.1), Miritoiu Gr. Ion (nr.2) pana la capat, gospodariile Bercea Alexandrina (nr.22) si Bojan Petre (teren)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
231	Parc Industrial	strada		din DN 67, spre sud-vest, până la Stația de epurare	H.C.L. 82 din 31.03.2005
232	Parteneriatului	alee		din DN 67, spre est, intersectează Strada Parc Industrial, cu ocolire spre nord și vest până în Strada Parc Industrial 1	H.C.L. 82 din 31.03.2005
233	Patrascu Voda	strada	Centru	de la strada Carol I pana la strada Gabriel Stoianovici	H.C.L. 33 din 26.05.1997
234	Pajistei	intrare	Goranu	de la strada Straubing spre vest, pana la digul Raului Olt	H.C.L. 102 din 26.07.2001
235	Panaif Istrati	strada	Nord	de la intersectia cu Calea lui Traian, spre vest, se infunda (zona Peco Shell)	H.C.L. 129 din 26.09.2002
236	Pandurilor	bulevard	Ostroveni	de la strada Luceafarului (Cina), paralela cu calea ferata, spre sud pana la I.C. Bratianu	
237	Panseluteilor	alee	Ostroveni	de la strada Mihai Eminescu (Tic- Tac), intre blocurile B13 si B14	
238	Patriarh-Iustinian Marina	strada	Ostroveni	din strada Ostroveni, spre vest, traverseaza bulevardul Dem Radulescu, pana la strada Aurelian Sacerdoteanu	H.C.L. 43 din 27.04.2001
239	Petrache Poenaru	strada	Calea lui Traian Sud	de la strada Bogdan Amaru pana la capat (S.C. Supca)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
240	Petre Constantinescu	strada	1 Mai	de la strada George Cosbuc pana la strada Matache Temelie	H.C.L. 33 din 26.05.1997
241	Petrisor	strada	Petrisor	de la strazile Inatesti- Zambilelor se intersecteaza cu strada Zorilor si coboara spre Politie	H.C.L. 33 din 26.05.1997
242	Pictor Constantin Iliescu	intrare	Stirbei Voda	de la strada Stirbei Voda (Autoservice) pana spre dealul capela (nord) se infunda	H.C.L. 33 din 26.05.1997

243	Pictor Tatarascu	strada	Calea lui Traian Sud	de la Calea lui Traian (in spatele blocului S20) pana la capat- strada George Bacovia	H.C.L. 33 din 26.05.1997
244	Pinului	intrare	Capelei	de la intersectia strazilor Col. Badescu si Cpt. Negoescu, spre vest (Hotel Gemina)	
245	Placajului	strada	C.P.L.	de la strada Ferdinand pana la capat- Carpatina S.A.	
246	Plopilor	strada	Inatesti	de la strada Morilor pana la capat unde se infunda	
247	Poenari	strada	Poenari	de la intersectia strazilor Arinilor si Morilor, spre vest, pana la capat	H.C.L. 33 din 26.05.1997
248	Poenita	alee	Inatesti	de la strada Morilor (familia Ungureanu Toma- nr.79)	
	Popa Sapca	strada	Centru	de la strada Carol I (Colegiul National "Mircea cel Batran"- intrare elevi) pana la aleea Castanilor spre nord si spre sud pana la capat	
249	Posada	strada	Copacelu	de la statia PECO- Sud pana la strada Copacelu (Cuibul de Barza), gospodariile Papuzu Ion (nr.71) si Pislaru Maria (nr.74- teren)	
250					
251	Preda Buzescu	strada	C.P.L.	de la strada Banu Maracine pana la strada Topolog	H.C.L. 33 din 26.05.1997
	Preot Gheorghe Veteleanu	strada	Est	din curba nordica a parcelei nordice cu intersectarea strazii Alexandru Lahovari, in zona de pornire a strazii George Tarnea, pana la culoarul liniei de medie tensiune	H.C.L. 178 din 30.10.03
252	Priba	strada	Nord	de la strada Dealul Malului pana la capat, spre Vladesti- limita vestica	
253	Pribeanu	intrare	Nord	cu intrare din strada Henri Coanda, in spatele blocurilor R6 si R7	H.C.L. 33 din 26.05.1997
254	Primaverii	alee	Nord	de la strada Rapsodiei pana la Cresa Nord 1 - str. Crinilor	
255	Privighetoni	alee	Traian	din bulevardul Nicolae Balcescu (din spatele blocului 12), apoi se infunda spre vest	
256	Priza Olt	strada	Stolniceni	din strada Stolniceni (baraci) pana la capat (statia de oxigen)	
257	Prof. Constantin Gibescu	intrare	Centrala	de la strada General Praporgescu (spate Universitate Spiru Haret) spre est pana la strada General Magheru	H.C.L. 33 din 26.05.1997
258	Prof. Nicu Angelescu	intrare	Goranu	de la Calea Bucuresti, gospodariile Zamfir Maria (nr.1) si Tanasescu D. Maria (nr.2) pana la capat, gospodariile Tudor Gh. Ion (nr.5) si Zgorcea Dumitru (nr.10)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
259	Prof. Sergiu Purece	alee	Nord	de la Calea lui Traian (intre blocurile 35 si 37) spre est, intrare Grup Scolar Energetic	H.C.L. 33 din 26.05.1997
260	Prundului	strada	Ostroveni- sat	de la strada Ostroveni spre Est (digiul raului Olt- malul drept) cu limita proprietate S.C. Supca SRL- Ramnicu Valcea	H.C.L. 102 din 26.07.2001
261	Prunului	strada	Inatesti	de la strada Arinilor pana la capat, spre deal	
262	Putului	strada	Raureni	de la strada (gospodaria Draghici) Raureni pana la capat, spre est	
263					

264	R.V. Babeanu	strada	Garii	de la bulevardul Tudor Vladimirescu pana la strada Cerna (in spatele blocului P3)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
265	Randunelelor	alee	Traian	de la strada Marasesi catre Complexul Traian (in spate)	
266	Raureni	strada	Raureni	de la Pasarela Sud pana la Paraul Sarat (Biserica Raureni-Oltchim) – DN 64	
	Rabacu	intrare	Goranu	de la Calea Bucuresti, gospodariile Gibescu C. Ion (teren- nr.1) si Lisandru I. Ion (nr.2) pana la capat, gospodariile Dragoi Stelian (nr.5) si Rabacu Velica (nr.14)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
267	Radu de la Afumati	strada	Nord	de la Calea lui Traian pana la strada Danil Ionescu	
268	Rapsodiei	strada	Nord	de la strada Matei Basarab, intersectata cu strazile Henri Coanda, Decebal, Constantin Brancusi si din nou cu strada Henri Coanda	
269	Regina Maria	strada	Centru- Gara	de la Calea lui Traian (Magazinul Cozia), se intersecteaza cu strada General Magheru pana la strada Maior V. Popescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
270	Remus Bellu	strada	Pod Goranu- Maternitate	de la strada Libertatii pana la bulevardul Nicolae Balcescu	H.C.L. 33 din 26.05.1997
271	Republicii	strada	Nord	de la Calea lui Traian, intersectata cu strada Decebal pana la strada Nicolae Titulescu	
272	Rozelor	alee	Centrala	de la strada General Praporgescu pana la intrarea Prof. Constantin Gibescu	
273	Salistea Noua	strada	Goranu	de la strada Lespezi, spre sud, traverseaza CF, se continua pana la str. Straubling	H.C.L. 33 din 26.05.1997
274	Saveasca	strada	Cazanesti	din strada Cazanesti pana la capat	
275	Salcamilor	strada	Nord	de la Calea lui Traian spre Olt (vis-a-vis de Peco Shell)	
276	Salciei	intrare	Zavoi	cu intrare din strada Stirbei Voda (imobilul cu nr. 97)	
277	Saturn	alee	Traian	cu intrare din strada Danil Ionescu, apoi se infunda	
278	Schitul Troianu	strada		de la strada Posada (A.C.R. Valcea), spre nord, cu ocolire sud-vest, până la Schitul Troianu	H.C.L. 82 din 31.03.2005
279	Scorusului	alee	Inatesti	de la strada Inatesti pana la capat, apoi se infunda	
280	Scuarul Episcopiei	scuar	Episcopiei	spatiul aflat intre Calea lui Traian si strada Carol I (in fata Episcopiei Ramnicului)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
281	Scuarul Mircea cel Batran	scuar	Centru	intre bulevardul Tudor Vladimirescu, strada Regina Maria, Calea lui Traian	H.C.L. 33 din 26.05.1997
282	Scuarul Revolutiei	scuar	Centru	spatiul delimitat intre Calea lui Traian si strada Carol I (Tribunalul Valcea)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
283	Sf. Calinic	intrare	Nord	de la strada Episcopiei (restaurant Lotru) pana la capat spre vest	H.C.L. 33 din 26.05.1997
284	Socului	strada	Cazanesti	de la intersectia cu strada Cazanesti pana la capat	H.C.L. 33 din 26.05.1997
285	Somes	strada	Nord	de la Calea lui Traian- Nord spre Olt pana la capat	H.C.L. 33 din 26.05.1997

287	Sora	strada	Goranu	de la strada Goranu, gospodariile nr.1 si 2, pana la strada Cella Delavrancea, gospodariile cu nr.13 si 16, intersectata cu Calea Bucuresti	H.C.L. 33 din 26.05.1997
288	Spicului	strada	Stolniceni	de la strada Nucii pana la capat	
289	Stancioiului	intrare	Goranu	de la strada Straubing spre nord	H.C.L. 33 din 26.05.1997
290	Stejarului	alee	Ostroveni	de la bulevardul Tineretului (spate complex comercial Hermes)	
291	Stirbei Voda	strada	Stirbei Voda	de la Calea lui Traian pana la limita vestica- comuna Vladesti	
292	Stolniceni	strada	Stolniceni	de la Paraul Sarat- Biserica- Oltchim, pana la limita municipiului (gara Govora)	
293	Strandului	strada	DN 67	de la strada Raureni- pasarela Sud, parcurge DN 67, pana la Hidrocentrala Raureni	H.C.L. 60 din 30.07.1997
294	Straubing	strada	Goranu	de la Calea Bucuresti, gospodariile Grigoriu Maria (nr.1) si Ilinca P. Ion (nr.2) pana la capat spre Malul Alb	H.C.L. 33 din 26.05.1997
295	Targului	strada	Moara Boromir	de la strada Strandului pana la capat (Targul de saptamana)	H.C.L. 60 din 30.07.1997
296	Teilor	alee	Ostroveni	de la strada Mihai Eminescu (in fata Liceului de Constructii - Ferdinand I)	
297	Teodor Balasel	alee	Nord	de la strada Danil Ionescu (spatele blocurilor 12 si 15- Calea lui Traian), pana la strada Radu de la Afumati	H.C.L. 60 din 30.07.1997
298	Teodosie Rudeanu	intrare	Nord	de la strada Decabal (Grup Pompieri) pana la capat, intersectie cu intrarea Violetelor	H.C.L. 33 din 26.05.1997
299	Theodor Coman	strada	Ostroveni	de la strada Prundului, spre sud, pana la strada Corneliu Coposu	H.C.L. 102 din 26.07.2001
300	Tica Stefanescu	intrare	Vest	de la strada Dumitru Zaganescu, spre vest, paralela cu strada Andrei Muresianu	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
301	Timis	strada	Nord	de la Calea lui Traian (SC Lactovil) pana la capat spre Olt	
302	Tineretului	bulevard	Ostroveni	de la podul peste Olanesti, intersectata cu strazile Luceafarului, Mihai Eminescu, pana la strada I.C. Bratianu (Progresului)	
303	Toamnei	strada	Copacelu	de la strada Copacelu spre nord- vest (nr.18- A.F. Alexei- nr.20- Biserica Copacelu), se prelungeste spre nord- vest cu iesire in strada Copacelu spre sud-est (nr.38- Gilea Valeriu)	H.C.L. 193/80 din 27.09.2004
304	Topolog	strada	C.P.L.	de la bulevardul Nicolae Balcescu (bariera) paralela cu calea ferata spre nord pana la capat spre Olt	
305	Toporasilor	strada	Copacelu	de la strada Copacelu (Scoala generala) pana la intersectia cu Ocnele Mari	
306	Traian Vuia	intrare	Morilor	din strada Morilor spre sud pana la accesul pietonal cu rol de preluare a diferentei de nivel spre strada Calistrat Hogas	H.C.L. 54 din 30.03.2004
307	Trandafirilor	alee	Ostroveni	de la aleea Teilor (in fata Liceului de Constructii) spre vest	

308	Tudor Vladimirescu	bulevard	Centru-Gara	de la Calea lui Traian intersectata cu strazile General Magheru, Maior V. Popescu, traverseaza calea ferata pana la Calea Bucuresti (Goranu)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
309	Utestilor	strada	Cazanesti	de la strada Cazanesti pana la capat	
310	Unirii	strada	Nord	in spatele blocului CPL 1, paralela cu strada Grigore Procopiu, pana la caminul Grupului Scolar Cooperatie	H.C.L. 33 din 26.05.1997
311	Uzinei	strada	Stoiniceni	de la strada Balciului, traverseaza platforma chimica si paralela cu calea ferata, pana la strada Nucii	
312	V. Olanescu	strada	Garii	de la bulevardul Tudor Vladimirescu, intersectata cu strada Cerna pana la strada Regina Maria	H.C.L. 33 din 26.05.1997
313	Valea Dumitrana	intrare	Goranu	de la strada Straubing - Malul Alb, spre est	H.C.L. 102 din 26.07.2001
314	Valea Gorunelului	strada	Copacelu	de la strada Ghiocelilor (Copacelu) pana la capat	
315	Vasile Alecsandri	strada	C.P.L.	de la strada Ferdinand pana la capat (SC CARPATINA SA)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
316	Vega	strada	Goranu	de la strada Straubing, gospodariile Oracel Dumitru (nr.1-teren) si Tanase Emil (nr.2) pana la capat, gospodariile Cretu Gheorghe (nr.11) si Vega C. Ion (nr.12)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
317	Venus	intrare	Nord	de la strada Danil Ionescu pana la strada Sf. Calinic	
318	Veteranilor	strada		din strada Ion Creanga spre sud pana in strada Ion Creanga	H.C.L. 17 din 29.01.2004
319	Vidra	strada	Nord	Plesoianu, intre nr.281 si 283, gospodariile Draghici Gh. si Ungureanu Gh.	H.C.L. 33 din 26.05.1997
320	Viiilor	strada	Inatesti	de la strada Inatesti pana la capat, apoi se infunda	
321	Violetelor	intrare	Nord	cu intrare din strada Republicii si paralela cu aceasta	
322	Virgiliu	strada	C.P.L.	de la strada Ferdinand pana la capat (Carpatina S.A.)	
323	Wiesbaden	intrare	Goranu	de la strada Straubing, gospodariile Glont Gheorghe (nr.1) si Constantin D. Constantin (nr.2) pana la capat, gospodariile Ceausu I. Ioana (nr.1) si Crisan (nr.32)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
324	Zavoieni	intrare	Goranu	de la strada Cella Delavrancea, gospodariile Lite Ion (nr.1) si Zapuc Dumitru (nr.2) pana la calea ferata, gospodariile Preda Petre (nr.25) si Dragusin Nicoleta (nr.54)	H.C.L. 33 din 26.05.1997
325	Zambilelor	strada	Inatesti	de la intersectia strazilor Petrisor si Inatesti spre deal, se prelungeste pana la intersectia cu strada Viiilor	H.C.L. 43 din 27.04.2001 (delimitare noua)
326	Zefirului	strada	Nord	de la Calea lui Traian (nr.227) pana la strada Liviu Rebreanu	
327	Zorelelor	alee	Ostroveni	de la strada I.C. Bratianu, in spatele blocurilor A8/I si A8/II	
328	Zorilor	strada	Petrisor	de la strada Petrisor pana la capat spre statia de apa, se prelungeste pana la strada George Bacovia (delimitare noua- de la rezervoarele de apa, ocolirea acestora, se prelungeste pana la intersectia cu strada George Bacovia)	H.C.L. 43 din 27.04.2001 (delimitare noua)



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: oc_mari@onix.ro; http://www.ocne.ro

HOTARAREA NR.61

Privitoare la : Stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012

Consiliul Local al orașului Ocnele Mari întrunit în ședință ordinară în data de 31 octombrie 2011 la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere raportul de specialitate nr.8391/31.10.2011 întocmit de serviciul « buget, finante, impozite și taxe locale » din cadrul Primăriei orașului Ocnele Mari prin care se solicită adoptarea unei hotărâri privitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012;

Văzând și anunțul referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012 întocmit în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Văzând și rapoartele de avizare întocmite de către comisiile de speciale ale Consiliului Local al orașului Ocnele Mari;

Văzând și procesul-verbal înregistrat sub nr.8599/18.10.2011 încheiat cu ocazia dezbaterii publice a Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare; Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru” adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Începând cu data de 01.01.2012 delimitarea zonelor în cadrul localității atât în intravilan, cât și în extravilan, va fi următoarea (orașul Ocnele Mari este oraș de rangul al III-lea):

Zona D :

- str. Albinelor de la Cârstea Dumitru - exclusiv până la capăt
- str. Buda în totalitate
- str. Căpșunilor în totalitate
- str. Făcăi în totalitate
- str. Goruniș de la Popa-Radu Nicolae - exclusiv până la Istrățescu Gheorghe, Gîscă Gheorghe și Drăgoi Gheorghe - inclusiv
- str. Lunca de la Carapancea Gheorghe, inclusiv până la Hoarcă Vasile, inclusiv
- str. Merilor în totalitate
- str. Școlii în totalitate
- str. Sorât în totalitate
- str. Vorețe în totalitate
- str. Valea Bradului de la Canton Silvic, exclusiv
- str. Valea Gradinilor în totalitate

Art. 2. Se aprobă impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PERIAN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZA :
SECRETAR,
ANGHELUTA DUMITRU**

OCNELE MARI
31.10.2011
RED/D/A

Zona A :

- str. A.I.Cuza în totalitate (inclusiv intrare Salina Oc.Mari până la Salină - inclusiv)
- str. 22 Decembrie în totalitate, exclusiv gospodăriile numiților Bârzescu Ion, Popa E., Aspricioiu Gh., Smărăndescu-Pasăre Gheorghe, Beldeanu Florin care vor fi încadrate în zona C
- str. Salinei în totalitate
- str. Ștrandului - de la intersecția cu str.A.I.Cuza până la fundația „Inimă pentru inimă”, inclusiv
- str. Teilor în totalitate
- str. Valea cu Pruni în totalitate

Zona B :

- str. Abatorului în totalitate
- str. Aviatorului în totalitate
- str. Buridava în totalitate
- str. 1 Decembrie în totalitate
- str. Fagul - Miului până la Udrea Constantin și Mustăța Iulian, inclusiv
- str. Florilor în totalitate
- str. Gării în totalitate
- str. Lacurilor în totalitate
- str. Livezilor în totalitate
- str. Lunca de la Udrea Constantin, exclusiv, până la Istrătescu Ion, inclusiv
- str. 1 Mai în totalitate
- str. Morilor în totalitate
- str. N. Bălcescu în totalitate
- str. Nucilor în totalitate
- str. Pinilor de la Intr.Buridava până la Mitrea Ștefan, inclusiv
- str. Poenița în totalitate
- str. Salcănilor în totalitate
- str. Slătioarele până la Dirinea Ștefan, inclusiv (magazin)
- str. Sondelor în totalitate
- str. Teica în totalitate
- str. Valea Bradului, până la Canton Silvic, inclusiv
- str. Valea Sărată în totalitate
- str. Zăvoifului în totalitate

Zona C :

- str. Albinelor până la Cârstea Dumitru - inclusiv
- str. Cărpiniș în totalitate
- str. Cocenești în totalitate
- str. Cosota în totalitate
- str. Fagul - Miului de la Mustăța Iulian până la Udrea Maria - inclusiv
- str. Gânjulești în totalitate
- str. Goruniș de la Purecel Ana până la Popa-Radu Nicolae - inclusiv
- str. Lunca de la Istrătescu Ion - exclusiv, până la Carapancea Gheorghe, exclusiv
- str. Pinilor de la Mitrea Ștefan exclusiv până la Crețu Maria - inclusiv
- str. Slătioarele - începând de la magazin, exclusiv
- str. Ștrandului de la fundația „Inimă pentru inimă” - exclusiv până la str. Buda

**CONSILIUL LOCAL BABENI
JUDETUL VALCEA
LEGISLATIA V-A**

HOTĂRÂRE NR 44

PRIVITOR LA : stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul Local al orasului Babeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.07.2011, la care participa un numar de 15 consilieri din 15 alesi;

Vazand ca prin H.C.L.nr.35 /10.06.2011 domnul Borcan Dumitru a fost ales presedinte de sedinta pentru luna iulie 2011;

Luand in discutie Expunerea de motive a Primarului orasului Babeni nr.7991/20.07.2011 si Raportul de specialitate al Compartimentului CITL (Impozite si Taxe Locale), prin care acorda avizul de specialitate privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012.

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiilor reunite prin care se propune proiectului de hotarare ;

Vazand Raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare inregistrat la nr. 8320/28.07.2011 întocmit de secretarul orasului Babeni ;

In conformitate cu Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, art. 288 pct.(1); prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, pct.224 și pct.290¹ alineat (2); ale Hotărârii Guvernului nr. 956 din 19 august 2009 publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, Nr. 633/24.09.2009, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010; ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1347 din 23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport prevăzute la art. 263 alin.(4) și (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile în anul fiscal 2011, în temeiul prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru și 1 împotriva voturi adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile, în

PRIMĂRIA BABENI

D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din țără natură, din cărămida nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament antic și/sau chimic	68	45	68	45
--	----	----	----	----

a. Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca ocolină

b. Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, stabilite taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

NOTĂ: 1. Pentru determinarea valorilor împozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

NR. CRT.	LOCALITATEA	RANGUL	COEFICIENTUL DE CORECȚIE	
			ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	CORECȚIE
1	BABENI	III	A	2,30
2			B	2,20
3			C	2,10
4			D	2,00

2. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii de corecție pozitivă menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0,1;

3. a) ZONA A: str. Bistriței, str. Dragoș Vrânceanu de la Doru Arsene (par „Garden Party”) la Luca și Aleea Liceului;

b) ZONA B: str. Dragoș Vrânceanu de la Petrică Pavel la PECO Gară, str. Petrolului de la Luca și Aleea ferată mică, str. Șerăfimești, str. Iacobești, str. Calea lui Traian de la podul Bistrița la PECO Gară, str. Ungureni, str. Unirii, str. Parcului;

c) ZONA C: str. Petrolului de la calea ferată mică la limita cu com. Prințești, str. Calea lui Traian de la limita cu com. Mihăești la Podul Bistrița și de la PECO Gară la Podul Brăii, str. Tătăreni, str. Colonei, str. Uzinei, str. Mărculești, str. Preot Opreșescu, str. Remizeii, str. Teilor, str. Români de la calea ferată mică la Școala Români;

d) ZONA D: str. Popilor, str. Calea lui Traian de la Podul Brăii la limita cu com. Iomesti, str. Bromulu, str. Valea Mare, Aleea Căldarului, str. Târgului, str. Bonciu, str. Capul Dealului, str. Soneșilor, str. Șerbeniței, str. Dejului, str. Tineretului, str. Brâncuși, str. Răcoasă, str. Morii, str. Rovinei, str. Labovary, str. Măruți, str. Prîmăverii, str. Luncaș, str. Dealul Grecilor, Aleea Valea Babel, str. Priporului, str. Băgilor, str. Văcărești, str. Valea Roșie, str. Prunilor, str. Crângului, str. Păduraru, str. Valea Împăratului, str. Papoiești, str. Bântăneșii, str. Școlii, str. Șonești, str. Rogoiește, str. Rădulești, str. Ștăncălașului, str. Nemțulești, str. Ariei, str. Brăii, str. Țarinei, str. Butănești, str. Români de la Școala Români la str. Rădurețu;

În cazul contribuabililor menționați care dețin mai multe clădiri cu destinația de locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se măsoară astfel:

a) cu 15% pentru prima clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 50% pentru cea de-a doua clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 75% pentru cea de-a treia clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;

d) cu 100% pentru cea de-a patra clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.

Art.2. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1, partea I, cap.1, lit.A.

Art.3.

- 1). Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:
- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 0,00 %;
 - b) în cazul impozitului pe teren, la 0,00 %;
 - c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0,00 %;
 - d) în cazul taxelor pentru eliberarea :
 - 1) certificatului de urbanism, la 0,00 %;
 - 2) autorizației de construire, la 0,00 %;
 - 3) autorizației de foraje și excavări, la 0,00 %;
 - 4) autorizației de desființare, la 0,00 %;
 - 5) autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0,00 %;
 - 6) avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0,00 %;
 - 7) certificatului de nomenclatură stradală, la 0,00 %;
 - 8) autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0,00 %;
 - 9) autorizației sanitare de funcționare, la 0,00 %;
 - 10) de copii heliografice, la 0,00 %;
 - 11) certificatului de producător, la 0,00 %.
 - e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0,00 %;
 - f) în cazul impozitului pe spectacole, la 0,00 %;
 - g) în cazul taxei hoteliere, la 0,00 %;
 - h) în cazul altor taxe locale, la 0,00 %.
- 2) Taxe speciale pentru prestarea unor servicii de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Orasului Babeni:
- Taxa pentru emiterea certificatelor de stare civilă 10 lei
- 3) Taxe speciale pentru eliberarea de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale a unor documente și prestarea unor servicii :
- Taxe speciale pentru servicii de xerocopiat, multiplicat : de 1 leu / 2 coli;
 - Certificatul de atestare fiscală, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea (la urgenta) : 20 lei pentru persoane fizice și 30 lei pentru persoane juridice;
 - Certificatul de atestare fiscală, dacă se eliberează în regim normal : 5 lei;
 - Adeverința de rol agricol, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea (la urgenta) : 20 lei pentru persoane fizice și 30 lei pentru persoane juridice;
 - Adeverința de rol agricol, dacă se eliberează în regim normal : 5 lei;
 - Fișa de înmatriculare / radiere auto, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea : 10 lei pentru persoane fizice și 20 lei pentru persoane juridice;
 - Fișa de înmatriculare / radiere auto, dacă se eliberează în termen de 3 zile lucrătoare de la data solicitării: 0 lei pentru persoane fizice și 5 lei pentru persoane juridice
- 4) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1:

- Art.4.** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.
- Art.5.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.
- Art.6.** În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2012 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.5.
- Art.6.** În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2012 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.5.
- Art.7.** Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al Orasului Babeni cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2007-2011, este cuprinsă în **Anexa nr.2** la prezenta.
- Art.8.** Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Orasul Babeni, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2012, astfel cum este redată în **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.
- Art.9.** Anexele nr.1, 2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.10.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2012, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2012.
- Art.11.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Orasului Babeni nr. 28/31.05.2010, Hotărârea Consiliului Local al Orasului Babeni nr.38/29.07.2010, Hotărârea Consiliului Local al Orasului Babeni nr. 2/31.01.2011 își încetează aplicabilitatea.
- Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează : Primarul Orasului Babeni, Secretarul Orasului Babeni, Compartimentul de Impozite și Taxe Locale, Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Biroul agricol, precum și Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări de construcții din cadrul Primăriei Orasului Babeni.
- Art.13.** Prezenta hotărâre se comunicăprefectului județului Valcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Orasului Babeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Borcan Dan



Băbeni, 28.07.2011

Contrasemnează

SECRETAR

Ion Iancu