

- BÎRLAD -

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1,703
	CI	1647	0.99	1	1,631	0.98	1,598	0.94	1,533
	CII	1482	0.99	1	1,467	0.98	1,438	0.94	1,379
Etaj curent	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1,720
	CI	1647	1	1	1,647	0.98	1,614	0.94	1,548
	CII	1482	1	1	1,482	0.98	1,452	0.94	1,393
Ultimul etaj	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1,583
	CI	1647	0.92	1	1,515	0.98	1,485	0.94	1,424
	CII	1482	0.92	1	1,363	0.98	1,125	0.94	1,282

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de înalțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înalțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înalțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înalțime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1645	0.99	1	1,629	0.98	1,596	0.94	1,531
	CI	1481	0.99	1	1,466	0.98	1,437	0.94	1,378
	CII	1332	0.99	1	1,319	0.98	1,292	0.94	1,240
Etaj curent	Cs	1645	1	1	1,645	0.98	1,612	0.94	1,546
	CI	1481	1	1	1,481	0.98	1,451	0.94	1,392
	CII	1332	1	1	1,332	0.98	1,305	0.94	1,252
Ultimul etaj	Cs	1645	0.92	1	1,513	0.98	1,483	0.94	1,423
	CI	1481	0.92	1	1,363	0.98	1,335	0.94	1,281
	CII	1332	0.92	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m²; excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m², excl. balcoane, logii

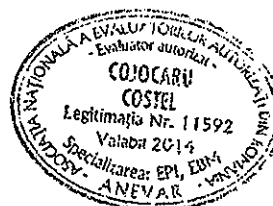
CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m², excl. balcoane, logii



Data: 12 12 2014

Expert evaluator
ing. Cojocaru Costel



Handwritten signature of the expert evaluator.

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1700	0.99	1	1,683	0.98	1,649	0.94	1,582
	Cl	1532	0.99	1	1,517	0.98	1,486	0.94	1,426
	CII	1378	0.99	1	1,364	0.98	1,337	0.94	1,282
Etaj curent	Cs	1700	1	1	1,700	0.98	1,666	0.94	1,598
	Cl	1532	1	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1,440
	CII	1378	1	1	1,378	0.98	1,350	0.94	1,295
Ultimul etaj	Cs	1700	0.92	1	1,564	0.98	1,533	0.94	1,470
	Cl	1532	0.92	1	1,409	0.98	1,381	0.94	1,325
	CII	1378	0.92	1	1,268	0.98	1,242	0.94	1,192

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane, logii

Cl (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane, logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
 APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
 STRĂZI - ZONA B -
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de înălțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1530	0.99	1	1,515	0.98	1,484	0.94	1,424
	CI	1379	0.99	1	1,365	0.98	1,338	0.94	1,283
	CII	1241	0.99	1	1,229	0.98	1,204	0.94	1,155
Etaj curent	Cs	1530	1	1	1,530	0.98	1,499	0.94	1,438
	CI	1379	1	1	1,379	0.98	1,351	0.94	1,296
	CII	1241	1	1	1,241	0.98	1,216	0.94	1,167
Ultimul etaj	Cs	1530	0.92	1	1,408	0.98	1,379	0.94	1,323
	CI	1379	0.92	1	1,269	0.98	1,243	0.94	1,193
	CII	1241	0.92	1	1,142	0.98	1,119	0.94	1,073

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane, logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentu	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1500	0.99	1	1,485	0.98	1,455	0.94	1,396
	CI	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310	0.94	1,256
	CII	1215	0.99	1	1,203	0.98	1,179	0.94	1,131
Etaj curent	Cs	1500	1	1	1,500	0.98	1,470	0.94	1,410
	CI	1350	1	1	1,350	0.98	1,323	0.94	1,269
	CII	1215	1	1	1,215	0.98	1,191	0.94	1,142
Ultimul etaj	Cs	1500	0.92	1	1,380	0.98	1,352	0.94	1,297
	CI	1350	0.92	1	1,242	0.98	1,217	0.94	1,167
	CII	1215	0.92	1	1,118	0.98	1,095	0.94	1,051

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ŞI NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafaţa utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp -LEI-	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentu	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp -LEI-	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp -LEI-	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp -LEI-
Parter	Cs	1360	0.99	1	1,346	0.98	1,319	0.94	1,266
	CI	1225	0.99	1	1,213	0.98	1,188	0.94	1,140
	CII	1102	0.99	1	1,091	0.98	1,069	0.94	1,026
Etaj curent	Cs	1360	1	1	1,360	0.98	1,333	0.94	1,278
	CI	1225	1	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152
	CII	1102	1	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
Ultimul etaj	Cs	1360	0.92	1	1,251	0.98	1,226	0.94	1,176
	CI	1225	0.92	1	1,127	0.98	1,104	0.94	1,059
	CII	1102	0.92	1	1,014	0.98	994	0.94	953

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m²; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m²,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m², excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii

Data:12 12 2014

Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel

28



**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
 APARTAMENTE DECOMANDATE
 STRĂZI - ZONA D -
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P +....+10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1200	0.99	1	1,188	0.98	1,164	0.94	1,117
	CII	1080	0.99	1	1,069	0.98	1,048	0.94	1,005
Etaj curent	CI	1200	1	1	1,200	0.98	1,176	0.94	1,128
	CII	1080	1	1	1,080	0.98	1,058	0.94	1,015
Ultimul etaj	CI	1200	0.92	1	1,104	0.98	1,082	0.94	1,038
	CII	1080	0.92	1	994	0.98	974	0.94	934

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA D -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

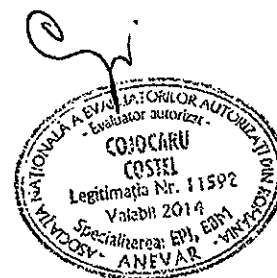
Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înălțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1087	0.99	1	1,076	0.98	1,055	0.94	1,012
	CII	988	0.99	1	978	0.98	959	0.94	919
Etaj curent	CI	1087	1	1	1,087	0.98	1,065	0.94	1,022
	CII	988	1	1	988	0.98	968	0.94	929
Ultimul etaj	CI	1087	0.92	1	1,000	0.98	980	0.94	940
	CII	988	0.92	1	909	0.98	891	0.94	854

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

Data: 12 12 2014

Evaluator autorizat
ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI MEDII DE CIRCULATIE
- ZONA D**

**CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENȚI,
Complex Scolar str. Mihai Eminescu**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	1000	0.99	1	990	0.98	970	0.94	931
Etaj curent	C	1100	1	1	1,100	0.98	1,078	0.94	1,034
Ultimul etaj	C	983	0.92	1	904	0.98	886	0.94	850
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)									

**RE 5212/2014 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI MEDII DE CIRCULATIE
- ZONA D -**

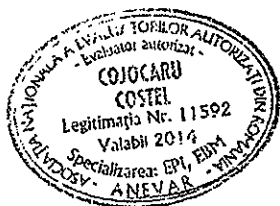
CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	798	0.99	1	790	0.98	774	0.94	743
Etaj curent	C	798	1	1	798	0.98	782	0.94	750
Ultimul etaj	C	798	0.92	1	734	0.98	719	0.94	690
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)									

Data: 12 12 2014

Expert evaluator
ing. Cojocaru Costel

31



Handwritten signature of Costel Cojocaru





**RE 5212/2014-ANEXA 4 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	829	788	721	555
B	746	709	650	500
C	672	638	585	450
D	604	575	526	405

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA
ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	322	275	273	198
B	273	248	228	188
C	248	223	208	168
D	188	168	168	148

**SPATIILE COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN
COMPLEX COMERCIAL:**

1595 LEI/mp pentru zona A
1435 LEI/mp pentru zona B
1250 LEI/mp pentru zona C
1000 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE:

525 LEI/mp pentru zona A
470 LEI/mp pentru zona B
415 LEI/mp pentru zona C
330 LEI/mp pentru zona D



HALE INDUSTRIALE -267 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD,
VALOAREA MEDIE DE CIRCULATIE ESTE :**

290 LEI/mp pentru zona A

200 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD,
VALOAREA MEDIE DE CIRCULATIE ESTE:**

125 LEI/mp pentru zona A

88 LEI/mp pentru zona B

35 LEI/mp pentru zona C

15 LEI/mp pentru zona D

Data: 12 12 2014

Expert Evaluator Ing. Cojocaru Costel

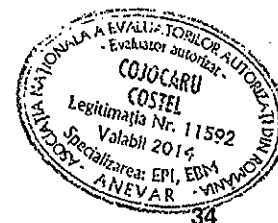
33



**ANEXA 4 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI BIRLAD**

SAT RESEDINTA DE COMUNA				LEI / mp Au(Arie utilă)
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	210	160	12	4
CATEGORIA 2	160	124	10	3
CATEGORIA 3	113	92	7	2.75
CATEGORIA 4	80	70	5	2.7
CATEGORIA 5	66	58	4	1.75

SAT COMPONENT AL COMUNEI				LEI / mp Au(Arie utilă)
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	160	124	11	3.5
CATEGORIA 2	124	98	9	3
CATEGORIA 3	102	86	6	2.5
CATEGORIA 4	80	70	4.5	2.25
CATEGORIA 5	66	58	3.5	1.75



Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Bîrlad precum și din comunele și satele componente de comune, (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Bîrlad, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Bîrlad ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adîncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adîncime, vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 55 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 267 LEI/mp pentru structuri din beton;
250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 240 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA

CATEGORIA 2 : IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI

CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA

CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI

CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA ,
VINDEREI , BOGDANIȚA, FRUNTISENI, IBANEȘTI, POGONEȘTI

Data: 12 12 2014

Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel

35



RE 5212/2014 - ANEXA 11:
VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/MI - Tf)	0,20



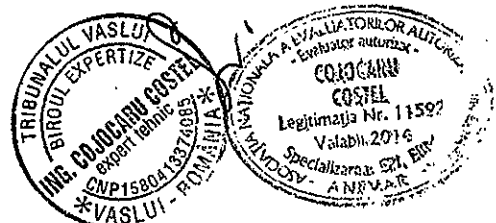
Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape,
din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55
LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de
proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de
sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de
Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Data:
12 12 2014

Expert evaluator :
Ing. Cojocaru Costel

37



5212/2014 - ZONAREA DIN MUNICIPIULUI BARLAD

"ZONA CENTRALA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	Piata 9 Mai	***	INTEGRAL	A
2	PIATA VICTORIEI	***	INTEGRAL	A
3	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	1-51/2-38	A
4	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	53-89/40-88	A
5	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	91-93	B
6	STR GH ASACHI	STR SANTEIA	INTEGRAL	A
7	STR AVIATIEI	***	INTEGRAL	B
8	STR NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	A
9	ALEEA NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	B
10	STR STROE BELOESCU	***	NR. 1 BL. M1-4	A
11	STR STROE BELOESCU	***	3-65/2-48	B
12	FUND STROE BELOESCU	***	INTEGRAL	B
13	STR BRADULUI	***	INTEGRAL	A
14	STR I L CARAGIALE	***	INTEGRAL	A
15	STR CETATEA DE PAMANT	STR ION IACOMI	INTEGRAL	A
16	STR DR. CODRESCU	***	INTEGRAL	A
17	STR COMUNA DIN PARIS	***	INTEGRAL	A
18	STR VASILE CONTA	STR FILOZOFIEI	INTEGRAL	B
19	STR COSTACHE LUPU	FDT VIITORULUI	INTEGRAL	B
20	STR DAMBOVITEI	***	INTEGRAL	B
21	STR DRAGOS VODA -	STR SUSAIKOV	zona Blocurilor	A
22	STR DRAGOS VODA -		zona de case de la Moara Ghimus spre terminare(zona deal)	C
23	STR DREPTATII	***	INTEGRAL	A
24	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	1-23/2-24	A
25	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	25-55/26-50	A
26	STR FAGULUI	***	INTEGRAL	A
27	STR EMIL GARLEANU	***	INTEGRAL	A
28	STR C-TIN HAMANGIU	STR SOMESULUI	INTEGRAL	A
29	STR SF. IOAN	STR PROGRESULUI	INTEGRAL	A
30	STR NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	A
31	FUND. NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	B
32	STR SF. ILIE	STR KIROV	INTEGRAL	B
33	STR M. KOGALNICEANU	***	INTEGRAL	A
34	STR LENINGRAD	***	INTEGRAL	A
35	STR VASILE LUPU	***	1-5/2-6	A
36	STR VASILE LUPU	***	7-43/8-60	B
37	STR VASILE LUPU	***	45-51/62-70	B
38	STR G-RAL NAUMESCU	STR CEHLAU	INTEGRAL	A
39	STR PALODA	***	INTEGRAL	A
40	STR TUDOR PAMFILE	STR PICTOR PALOS	INTEGRAL	A
41	ALEEA PARC	***	INTEGRAL	A
42	STR PARCUL LIBERTATII	***	INTEGRAL	B

43	STR PAUN PINCIO	***	INTEGRAL	B
44	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	1-7/2-12	A
45	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	9-81/14-80	A
46	STR SBL. POGONAT	STR ROZELOR	INTEGRAL	B
47	STR POPA SAPCA	***	INTEGRAL	A
48	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	1-11/2-10	A
49	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	13-25/12-16	C
50	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	27-29	A
51	STR STEFAN PROCOPIU	STR DESROBIRII	INTEGRAL	A
52	STR PRUTULUI	***	INTEGRAL	B
53	BVLD. REPUBLICII	***	1-103/2-116	A
54	BVLD. REPUBLICII	***	105-243/118-280	A
55	BVLD. REPUBLICII	***	245-281/282-306	A
56	BVLD. REPUBLICII	***	283-319/308-320	A
57	BVLD. REPUBLICII	***	321-T/322T	
58	STR M. SADOVEANU	***	INTEGRAL	A
59	STR ALEXANDRU SAHIA	***	INTEGRAL	B
60	FUND. I. ALEX. SAHIA	***	INTEGRAL	B
61	STR SFINTII VOIEVOZI	STR INAINTE	INTEGRAL	B
62	STR COL. SIMIONESCU SAVA	STR ZORILOR	INTEGRAL	A
63	STR SIRET	***	INTEGRAL	A
64	STR STEFAN CEL MARE	***	INTEGRAL	A
65	STR NICOLAE TONITZA	STR CETINI	INTEGRAL	A
66	STR TRANSILVANIEI	***	INTEGRAL	A
67	ALEEA VETERANILOR	***	INTEGRAL	D
68	STR DR. WEINFELD	***	INTEGRAL	A
69	STR STEFAN ZELETIN	STR. TH. NICULUTA	INTEGRAL	B
70	FUNDATURA ZORILOR	***	INTEGRAL	C

CARTIER "TUGUIETA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR PICTOR ADAMIU	STR PLANTELOR	INTEGRAL	B
2	STR ALEXANDRU CEL BUN	STR ENERGIEI	INTEGRAL	B
3	STR IOAN BUZDUGAN	STR FULGERULUI	INTEGRAL	B
4	STR TOMA CHIRICUTA	STR ORIZONTULUI	INTEGRAL	B
5	STR ROSCA CODREANU	***	INTEGRAL	B
6	STR GAROFITEI	***	INTEGRAL	D
7	STR GLADIOLELOR	***	INTEGRAL	D
8	STR LACRAMIOAREI	***	INTEGRAL	D
9	STR PANSELUTEI	***	INTEGRAL	D
10	STR IORGU RADU	FUND. ROSCA CODREANU	INTEGRAL	B
11	STR GEORGE TUTOVEANU	STR CAMINULUI	INTEGRAL	B
12	STR VASILE VOICULESCU	STR PLATOULUI	INTEGRAL	B
13	STR ZIMBRULUI	***	INTEGRAL	B
13	CARTIER TUGUIETA	Intre Str V Voiculescu si limita Intravilan	INTEGRAL	D

CARTIER "COTU NEGRU"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR TUDOR ARGHEZI	STR BUMBESTI LIVEZENI	INTEGRAL	C
2	STR OCTAV BANCILA	STR SALVA VISEU	INTEGRAL	C

3	STR CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
4	ALEEA CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
5	STR CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
6	ALEEA CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
7	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	1-73/2-96	B
8	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	75-113/98-134	C
9	STR ION CREANGA	***	INTEGRAL	B
10	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	1-67/2-54	C
11	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	69-109/56-92	C
12	STR GRIVITEI	***	INTEGRAL	C
13	STR SERG MAIOR IVASCU	***	INTEGRAL	C
14	STR EROU SBL. MARIN LUCIAN	STR PARTIZANILOR	INTEGRAL	C
15	STR LOC MAIOR MARTAC	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
16	STR EROU SBL. OLARU CRISTIAN	STR BRIGADIERILOR	INTEGRAL	C
17	STR OPANEZ	***	INTEGRAL	B
18	STR PLEVNEI	***	INTEGRAL	B
19	STR PORADIM	***	INTEGRAL	B
20	BARIERA PUIESTI	***	INTEGRAL	C
21	STR NICOLAE TITULESCU	STR AGNITA BOTORCA	INTEGRAL	C

CARTIER "DEAL"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 1848	***	INTEGRAL	B
2	STRADA 1907	***	INTEGRAL	B
3	STRADA 1 MAI	***	1-5/2-12	B
4	STRADA 1 MAI	***	7-11/14-24	B
5	ALEEA 1 MAI	***	INTEGRAL	B
6	STR CONSTANTIN BRANCOVEANU	STR NICOLAE HOBJILA	INTEGRAL	B
7	STR CARAIMAN	***	INTEGRAL	C
8	STR CAMPIA LIBERTATI	***	INTEGRAL	C
9	STR CERBULUI	***	2-T/1-13 și 85-T	A
10	STR CERBULUI	***	15-83	A
11	STR PANAINTE CHENCIU	STR BARBU LAZARESCU	INTEGRAL	B
12	STR ION CHIRICUTA	STR VASILE VASIA	INTEGRAL	B
13	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	1-3/2-8	B
14	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	5-31/10-32	C
15	STR DR. EMANOIL COSTIN	STR ION ARGHIRESCU	INTEGRAL	B
16	STR COZIA	***	INTEGRAL	D
17	STR GHEORGHE DOJA	***	INTEGRAL	A
18	STR DORNA	***	INTEGRAL	B
19	STR DOROBANTI	***	INTEGRAL	C
20	STR DRAGOMIRNA	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
21	STR OCTAVIAN GOGA	STR RASARITULUI	INTEGRAL	B
22	FUND I OCTAVIAN GOGA	FDT TEODOR ENACHE	INTEGRAL	B
23	FUND II OCTAVIAN GOGA	FUND RASARITULUI	INTEGRAL	C
24	STR NICOLAE GRIGORESCU	***	INTEGRAL	C
25	STR GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	B
26	FUND GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	C
27	STR ISLAZ	***	INTEGRAL	B
28	FUND ISLAZ	***	INTEGRAL	B

29	STR IORGU JUVARA	STR FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
30	FUND I IORGU JUVARA	FUND I FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
31	FUND II IORGU JUVARA	FUND II FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
32	FUND III IORGU JUVARA	FUND III FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
33	STR GENERAL MAGHERU	***	INTEGRAL	B
34	STR MUZELOR	***	INTEGRAL	B
35	FUND MUZELOR	***	INTEGRAL	B
36	STR STEFAN NEAGOE	STR MIHAI EMINESCU	INTEGRAL	B
37	STR ION NECULCE	STR THEODOR ENACHE	INTEGRAL	B
38	STR ALEXANDRU PHILIPPIDE	STR ECATERINA VARGA	INTEGRAL	B
39	STR PIATRA CRAIULUI	***	INTEGRAL	C
40	STR ION ROATA	***	INTEGRAL	B
41	FUND I ION ROATA	***	INTEGRAL	B
42	FUND II ION ROATA	***	INTEGRAL	C
43	STR ROSIORI	***	INTEGRAL	C
44	STR SATURN	***	INTEGRAL	B
45	STR SUCEAVA	***	1-32/2-16	A
46	STR SUCEAVA	***	25-35/18-32	B
47	STR TEIULUI	***	INTEGRAL	B
48	STR ECATERINA TEODOROIU	***	INTEGRAL	B
49	STRADA URANUS	***	INTEGRAL	B
50	STR GRIGORE URECHE	STR PANAIT MOSOIU	INTEGRAL	B
51	STR VENUS	STR BABUSCHIN	INTEGRAL	B
52	STR TUDOR VLADIMIRESCU	***	INTEGRAL	B
53	STR AUREL VLAICU	***	INTEGRAL	B
54	STR TRAIAN VUIA	***	INTEGRAL	B

56	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 22 DECEMBRIE	STR PIETII	INTEGRAL	B
2	STR LUCA ARBORE	STR ARBORE	INTEGRAL	B
3	STR ARHIMEDE	***	INTEGRAL	D
4	STR VICTOR BABES	***	INTEGRAL	D
5	ALEEA BRANDUSA	***	INTEGRAL	B
6	STR I. C. BRATIANU	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	B
7	ALEEA BUJORILOR	***	INTEGRAL	B
8	STR HENRI COANDA	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA MATEI CORVIN	ALEEA CRINILOR	INTEGRAL	B
10	STR CRANGULUI	***	1-53/2-110	B
11	STR CRANGULUI	***	155-177	D
12	ALEEA CRANGULUI	***	INTEGRAL	D
13	ALEEA CRIZANTEMELOR	***	INTEGRAL	B
14	STR DOSOFTEI	***	INTEGRAL	D
15	ALEEA GAROAFELOR	***	INTEGRAL	B
16	ALEEA GHIOCEILOR	***	INTEGRAL	B
17	ALEEA LALELELOR	***	INTEGRAL	B
18	ALEEA LILJACULUI	***	INTEGRAL	B
19	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	1-17/2-62	B
20	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	19-81/64-90	D
21	STR MOLDOVITEI	***	INTEGRAL	B

22	ALEEA NUCULUI	***	INTEGRAL	B
23	ALEEA PALTIN	***	INTEGRAL	B
24	STR C.I. PARHON	***	INTEGRAL	D
25	ALEEA PLOPILOR	***	INTEGRAL	B
26	STR CIPRIANM PORUMBESCU	***	INTEGRAL	D
27	STR PUTNA	***	INTEGRAL	D
28	STR EMIL RACOVITA	***	INTEGRAL	D
29	ALEEA SALCAMILOR	***	INTEGRAL	B
30	STR ANGHEL SALIGNI	***	INTEGRAL	D
31	ALEEA SALCIOAREI	***	INTEGRAL	B
32	STR SUCEVITA	***	INTEGRAL	B
33	ALEEA TRANDAFIRILOR	***	INTEGRAL	B

CARTIER "COMPLEX SCOLAR"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR MARESA AVERESCU	***	INTEGRAL	D
2	STR GEORGE BACOVIA	***	INTEGRAL	D
3	STR ARMAND CALINESCU	***	INTEGRAL	D
4	STR BARBU STEF, DELAVRANCEA	***	INTEGRAL	D
5	STR I.G. DUCA	***	INTEGRAL	D
6	STR MIHAI EMINESCU	STR OLGA BANCIC	INTEGRAL	B
7	ALEEA MIHAI EMINESCU	***	INTEGRAL	D
8	STR TITU MAIORESCU	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA VERONICA MICLE	***	INTEGRAL	D
10	SOSEAU A TECUCIULUI	***	INTEGRAL	C
11	STR GEORGE TOPARCEANU	***	INTEGRAL	D

CARTIER "MUNTENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STRADA 1877	STR DESTEPTARII	INTEGRAL	C
2	STR VASILE ALECSANDRI	***	INTEGRAL	B
3	STR ARDEAL	***	INTEGRAL	B
4	STR SIMION BARNUTIU	STR SOLIDARITATII	INTEGRAL	C
5	STR BISTRITEL	***	INTEGRAL	C
6	STR GENERAL CHERCHEZ	STR EROULUI	INTEGRAL	C
7	STR CLOSCA	***	INTEGRAL	C
8	FUND CLOSCA I	***	INTEGRAL	C
9	STR COSTACHE CONACHE	STR PLUGULUI	INTEGRAL	C
10	STR MIRON COSTIN	STR SEMANATORII	INTEGRAL	C
11	STR CRISAN	***	INTEGRAL	C
12	STR DECEBAL	***	1-32/2-42	C
13	STR DECEBAL	***	25-51/44-92	D
14	FUND DECEBAL	***	INTEGRAL	C
15	STR IORDACHE GANE	STR BUCUR CIOBANU	INTEGRAL	C
16	STR GRIGORE GHICA	STR GRAPEI	INTEGRAL	C
17	STR VASILE GOLDIS	STR SECERATOAREI	INTEGRAL	C
18	STR GRAHILOR	***	INTEGRAL	C
19	STR HORIA	***	INTEGRAL	C
20	STR AVRAM IANCU	***	INTEGRAL	B
21	STR CAPITAN GRIGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA LOC	C

22	STR CAPITAN GROGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA IND.	D
23	STR CAPITAN GROGORE IGNAT	STR GANDIRII	PLATFORMA PIPS	C
24	STR INVATATURII	***	INTEGRAL	C
25	STR LUCEAFARULUI	***	INTEGRAL	C
26	STR LUNEI	***	INTEGRAL	C
27	STR PETRU MAIOR	STR BALOZEI	INTEGRAL	C
28	METALURGIEI	***	INTEGRAL	D
29	STR OLTENIEI	***	INTEGRAL	C
30	STR VICTOR ION POPA	STR 23 AUGUST	INTEGRAL	C
31	STR PUISOR	***	INTEGRAL	C
32	STR PETRU RARES	STR PESCARILOR	INTEGRAL	B
33	STR REVOLUTIEI	***	INTEGRAL	C
34	STR SOARELUI	***	INTEGRAL	C
35	STR VORNICU STURDZA	STR FLUTURILOR	INTEGRAL	B
36	STR GHEORGHE SINCAI	STR LUPTATORULUI	INTEGRAL	C
37	STR TINERETII	***	INTEGRAL	C
38	STR TURDA	***	INTEGRAL	C
39	STR G.G. URSU	STR FERMELOR	INTEGRAL	C
40	STR VIRTUTII	***	INTEGRAL	C

CARTIER "PODENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
	STR ANTON PANN		INTEGRAL	A
1	STR BALTARETULUI		INTEGRAL	C
2	STR ALEXANDRU BELDIMAN	STR TRIUMFULUI	INTEGRAL	C
3	STR BOGDAN VODA	STR CORABIEI	INTEGRAL	C
4	STR BUREBISTA	STR STEAGU ROSU	INTEGRAL	C
5	STR BURIDAVA		INTEGRAL	C
6	STR DIMITRIE CANTEMIR		1-21/2-52	B
7	STR DIMITRIE CANTEMIR		23-67/54-102	C
8	FUND DIMITRIE CANTEMIR		INTEGRAL	C
9	STR CULTURII		INTEGRAL	C
10	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		1-51/2-26	C
11	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		53-149/28-100	C
12	STR DIMITRIU BARLAD	STR DRAGOSTEI	INTEGRAL	C
13	STR DOCHIA		INTEGRAL	C
14	STR DUMBRAVA ROSIE	STR KATIUSA	INTEGRAL	C
15	STR STEFAN DUMITRESCU	STR ARTEI	INTEGRAL	C
16	STR DUNARII		INTEGRAL	C
17	STR ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
18	FUND I ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
19	FUND II ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
20	FUND II ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
21	STR INFRATIRII		INTEGRAL	C
22	STR LINISTITA		INTEGRAL	C
23	STR GHE MARINESCU		INTEGRAL	C
24	STRADA MARASESTI		INTEGRAL	C
25	STRADA MILCOV		INTEGRAL	C
26	STRADA MOTILOR		INTEGRAL	C
27	STRADA MUNCII		INTEGRAL	C

28	STRADA OITUZ		INTEGRAL	C
29	STR ANASTASE PANU	STR MUZICII	INTEGRAL	C
30	STRADA PACII		INTEGRAL	C
31	STR PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
32	FUND PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
33	STR COSTACHE ROBU	STR STAHOV	INTEGRAL	C
34	STR C.A. ROSETTI	STR TOAMNEI	INTEGRAL	C
35	STR THEODOR ROSETTI	STR ROSIEI	INTEGRAL	C
36	STR ROVINE		INTEGRAL	C
37	STRADA SANATATII		INTEGRAL	C
38	STRADA ION SLAVICI		INTEGRAL	D
39	STRADA SUCIDAVA		INTEGRAL	C
40	STRADA TRAIAN	STR TRACTORULUI	INTEGRAL	B
41	FUND I TRAIAN	FUND TRACTORULUI I	INTEGRAL	D
42	FUND II TRAIAN	FUND TRACTORULUI II	INTEGRAL	D
43	FUND III TRAIAN	FUND TRACTORULUI III	INTEGRAL	D
44	FUND IV TRAIAN	FUND TRACTORULUI IV	INTEGRAL	D
45	STRADA TRESTIANA		INTEGRAL	C
46	STR TUCHILOAIA	STR INTRECERII	INTEGRAL	C
47	STR ALEXANDRU VLAHUTA		1-145/2-116	B
48	STR ALEXANDRU VLAHUTA		147-161/118-132	C
49	FUND I ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D
50	FUND II ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D
51	FUND III ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	C
52	STRADA VRANCEI		INTEGRAL	C
53	STRADA VULTURILOR		INTEGRAL	C
54	STRADA ZEFIRULUI		INTEGRAL	C

CARTIER "GARA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	PIATA TRICOLOR		INTEGRAL	A
2	STR EPISCOP IACOB ANTONOVICI	ALEEA TROTUS	INTEGRAL	A
3	STR DOCTOR BAGDASAR		INTEGRAL	C
4	STRADA BICAZ		INTEGRAL	B
5	STRADA CARPATI		INTEGRAL	A
6	STR CORNELIU COPOSU		INTEGRAL	D
7	STR GEORGE COSBUC		INTEGRAL	C
8	STR GRIGORAS DINICU		INTEGRAL	A
9	STR GEORGE ENESCU	STR CEREALE	1-9/2-12	A
10	STR GEORGE ENESCU	STR CEREALE	11-T/14-T	C
11	STRADA FLORILOR		1-5/2-4	B
12	STRADA FLORILOR		7-27/6-38	D
13	STRADA FRUNZELOR		INTEGRAL	A
14	STRADA HOTIN	STRADA STEFU	INTEGRAL	A
15	STRADA IOAN VODA	STR VASILE ROAITA	INTEGRAL	B
16	STR ANA IPATESCU		INTEGRAL	A
17	STRADA LAMAITA	STR ONOFRENCO	INTEGRAL	A
18	STRADA LIREI		INTEGRAL	A
19	STR IULIU MANIU		INTEGRAL	D
20	STR MIHAI VITEAZUL		BLOCURI	A

21	STR MIHAI VITEAZUL		CASE	B
22	STR GRAL VASILE MILEA	STR FERASTRAIE	INTEGRAL	A
23	STR MINERVA		INTEGRAL	C
24	STR PALERMO		INTEGRAL	C
25	STR ANTON PANN		INTEGRAL	A
26	STR POSTA VECE	STR MAIACOVSCI	INTEGRAL	B
27	BDUL PRIMAVERII		INTEGRAL	A
28	STRADA SOVEJA		INTEGRAL	C
29	STR TREI IERARHI	FUND SOVEJA	INTEGRAL	C
30	STRADA TUTOVEI		INTEGRAL	C
31	FUND I TUTOVEI		INTEGRAL	C
32	FUND II TUTOVEI		INTEGRAL	C
33	FUND III TUTOVEI		INTEGRAL	C
34	STRADA VARARIEI		BLOCURI	A
35	STRADA VARARIEI		CASE	B
36	STRADA ION VOICU		INTEGRAL	A
37	STR PROF GHE VRABIE	STR TROTUS	INTEGRAL	A

- H U Ő I -

**RE 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -
VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1,418
	CI	1647	0.99	1	1,631	0.98	1,598	0.94	1,533
	CII	1482	0.99	1	1,467	0.98	1,438	0.94	1,069
Etaj curent	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1,720
	CI	1647	1	1	1,647	0.98	1,614	0.94	1,548
	CII	1482	1	1	1,482	0.98	1,452	0.94	1,393
Ultimul etaj	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1,583
	CI	1647	0.92	1	1,515	0.98	1,485	0.94	1,424
	CII	1482	0.92	1	1,363	0.98	1,336	0.94	1,282

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m²; excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m², excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m², excl. balcoane, logii

Re 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -
VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ŞI
NEDECOMANDATE
- ZONA STRADALA - A -
(mp/ Aria utilă sau Suprafaţa utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1645	0.99	1	1,629	0.98	1,596	0.94	1,531
	CI	1481	0.99	1	1,466	0.98	1,437	0.94	1,069
	CII	1332	0.99	1	1,319	0.98	1,003	0.94	962
Etaj curent	Cs	1645	1	1	1,645	0.98	1,612	0.94	1,546
	CI	1481	1	1	1,481	0.98	1,451	0.94	1,392
	CII	1332	1	1	1,332	0.98	1,305	0.94	1,252
Ultimul etaj	Cs	1645	0.92	1	1,513	0.98	1,234	0.94	1,423
	CI	1481	0.92	1	1,363	0.98	1,335	0.94	1,281
	CII	1332	0.92	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -
VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - B -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inalti me	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1700	0.99	1	1,683	0.98	1,649	0.94	1,582
	CI	1532	0.99	1	1,517	0.98	1,095	0.94	1,426
	CII	1378	0.99	1	1,364	0.98	1,337	0.94	1,282
Etaj curent	Cs	1700	1	1	1,700	0.98	1,666	0.94	1,598
	CI	1532	1	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1,440
	CII	1378	1	1	1,378	0.98	1,350	0.94	1,295
Ultimul etaj	Cs	1700	0.92	1	1,564	0.98	1,533	0.94	1,470
	CI	1532	0.92	1	1,409	0.98	1,381	0.94	976
	CII	1378	0.92	1	1,268	0.98	1,242	0.94	1,192

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane, logii



**RE 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)
- ZONA STRADALA - B -**

Zona strazilor M. Kogalniceanu și Stefan cel Mare

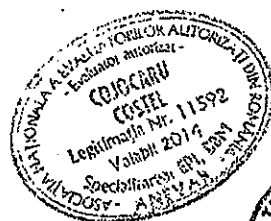
Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înălțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1530	0.99	1	1,515	0.98	1,484	0.94	1,424
	CI	1379	0.99	1	1,365	0.98	983	0.94	1,283
	CII	1241	0.99	1	1,229	0.98	1,204	0.94	1,155
Etaj curent	Cs	1530	1	1	1,530	0.98	1,499	0.94	1,438
	CI	1379	1	1	1,379	0.98	1,351	0.94	1,296
	CII	1241	1	1	1,241	0.98	1,216	0.94	1,167
Ultimul etaj	Cs	1530	0.92	1	1,408	0.98	1,379	0.94	1,323
	CI	1379	0.92	1	1,269	0.98	1,243	0.94	1,193
	CII	1241	0.92	1	1,142	0.98	809	0.94	776

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m²; excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m², excl. balcoane, logii

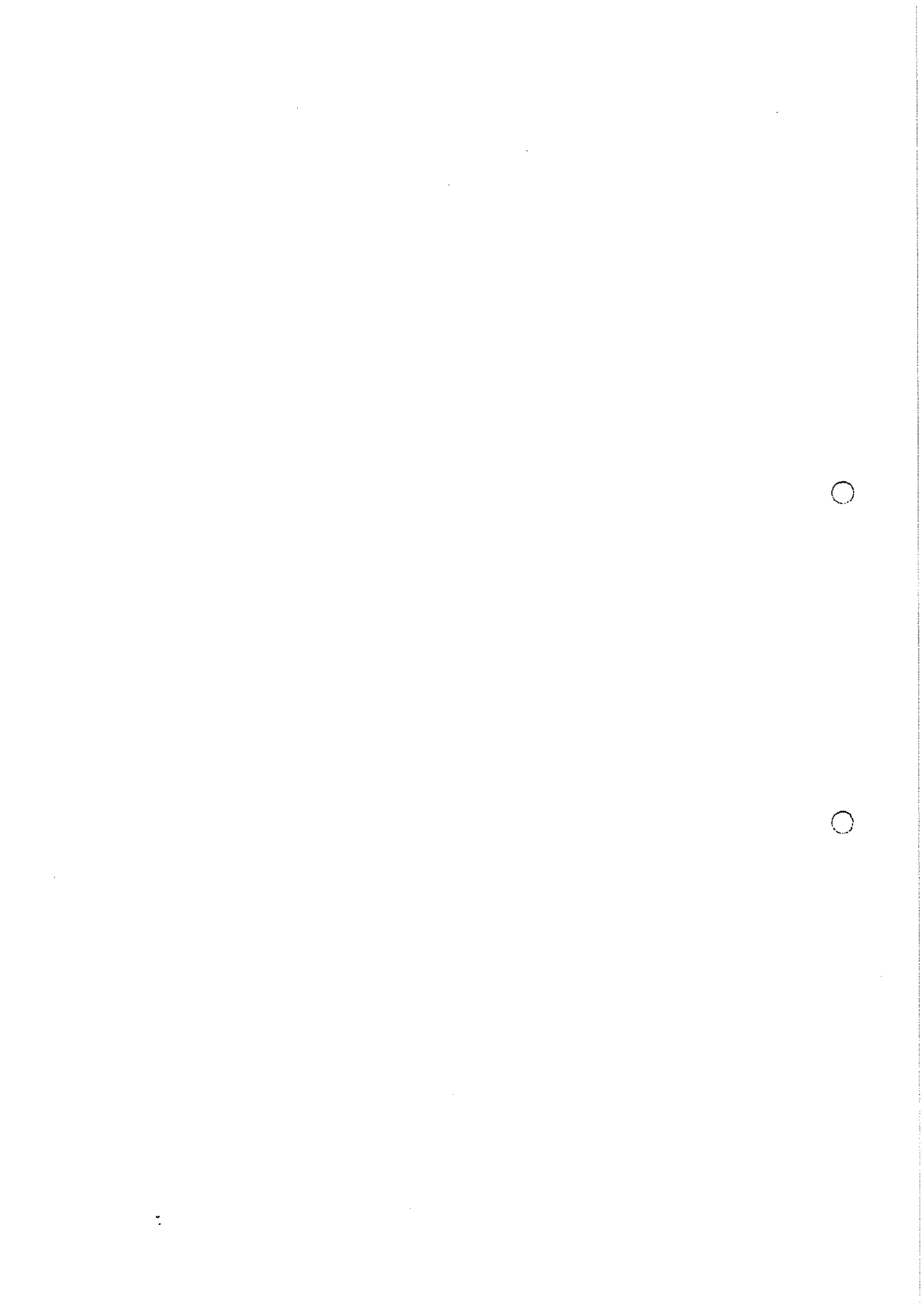
CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m², excl. balcoane, logii

Data: 12 12 2014



Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel



**RE 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1500	0.99	1	1,485	0.98	1,455	0.94	1,396
	CI	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310	0.94	1,256
	CII	1215	0.99	1	1,203	0.98	707	0.94	678
Etaj curent	Cs	1500	1	1	1,500	0.98	1,470	0.94	1,410
	CI	1350	1	1	1,350	0.98	1,323	0.94	1,269
	CII	1215	1	1	1,215	0.98	1,191	0.94	1,142
Ultimul etaj	Cs	1500	0.92	1	1,380	0.98	1,352	0.94	949
	CI	1350	0.92	1	1,242	0.98	1,217	0.94	1,167
	CII	1215	0.92	1	1,118	0.98	657	0.94	1,051

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane, logii





**RER 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI
SEMIDECOMANDATE
- ZONA STRADALA - C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. Inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. Inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inalti me	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1360	0.99	1	1,346	0.98	958	0.94	1,266
	CI	1225	0.99	1	1,213	0.98	799	0.94	1,140
	CII	1102	0.99	1	1,091	0.98	1,069	0.94	1,026
Etaj curent	Cs	1360	1	1	1,360	0.98	1,333	0.94	1,278
	CI	1225	1	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152
	CII	1102	1	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
Ultimul etaj	Cs	1360	0.92	1	1,251	0.98	1,226	0.94	1,176
	CI	1225	0.92	1	1,127	0.98	1,104	0.94	1,059
	CII	1102	0.92	1	1,014	0.98	994	0.94	953

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



**RE 5212/2014 - ANEXA 5 - Mun. HUȘI - CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
- ZONA STRADALA - A,B,C,D -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înaltime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. înaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înalti me	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	1000	0.99	1	990	0.98	970	0.94	931
Etaj curent	C	1100	1	1	1,100	0.98	1,078	0.94	1,034
Ultimul etaj	C	983	0.92	1	904	0.98	886	0.94	850

Data: 12 12 2014

Expert evaluator:
Ing Cojocaru Costel



Handwritten signature

27





**RE 5212/2014-ANEXA 6 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au
(Arie utilă)

STRAD A ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUIITOR I PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUIITORI PARTER+1..4 E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	829	788	721	555
B	746	709	650	500
C	672	638	585	450
D	604	575	526	405

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI,
GARAJE, din Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au
(Arie utilă)

STRAD A ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUIITOR I PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUIITORI PARTER+1..4 E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	322	275	273	198
B	273	248	228	188
C	248	223	208	168
D	188	168	168	148

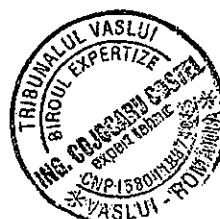
**SPATIILE COMERCIALE SITUATE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE
LOCUIȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL:**

1595 LEI/mp pentru zona A
1435 LEI/mp pentru zona B
1250 LEI/mp pentru zona C
1000 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE

525 LEI/mp pentru zona A
470 LEI/mp pentru zona B
415 LEI/mp pentru zona C
330 LEI/mp pentru zona D

Handwritten signature



HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE – 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI, VALOAREA MEDIE DE CIRCULATIE ESTE :

225 LEI/mp pentru zona A

180 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI, VALOAREA MEDIE DE CIRCULATIE ESTE:

100 LEI/mp pentru zona A

90 LEI/mp pentru zona B

40 LEI/mp pentru zona C

20 LEI/mp pentru zona D

20 LEI/mp pentru terenuri cu vie

ANEXA 6 - TABELELE CU VALOAREA DE CIRCULAȚIE MEDIE A CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUSI

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA				LEI / mp Au (Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE	
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	
CATEGORIA 1	202	162	12	4	
CATEGORIA 2	162	116	10	3	
CATEGORIA 3	116	92	7	2.75	
CATEGORIA 4	92	70	5	2.7	

**SAT COMPONENT DE
COMUNA**

LEI / mp Au
(Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	162	126	11	3.5
CATEGORIA 2	126	104	9	3
CATEGORIA 3	104	82	6	2.5
CATEGORIA 4	82	64	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Huși precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Huși, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Huși ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălături.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 270 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 270 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

CATEGORIA 1 : Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni

CATEGORIA 2 : Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenesti , Crestesti

CATEGORIA 3 : Tatarani , Botesti , Duda Epureni,Epureni

CATEGORIA 4 : Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura

Data: 12 12 2014



Expert evaluator
ing. Cojocaru Costel

30



RE 5212/2014 - ANEXA 11:
VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/MI - Tf)	0,20

S

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape,
din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55
LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de
proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de
sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de
Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA



Data:
12 12 2014

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

37



5212/2014 - ZONARE STRĂZI MUNICIPIUL HUSI		Anexa nr. 1
Zona "A"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Sfinții Voievozi	toată
2	B-dul 1 Mai	de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul
3	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castroian partea dreaptă numerele cu soț
4	Strada 14 Iulie	toată
5	Strada A.I.Cuza	partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe
6	Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor	toată
7	Strada Crizantemelor	toată
8	Strada Eroilor	toată
9	Strada Florilor	toată
10	Strada General Teleman	toată
11	Strada I.Ai.Angheluş fosta 6 Martie	toată
12	Strada Lt. Aviator Mitache	toată
13	Strada Luceafărul	toată
14	Strada Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate
15	Strada Meletii Istratii	toată
16	Strada Piața Victoriei	toată
17	Strada Schit	de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blocurile H2, H3, H4UNI
18	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza partea dreaptă - blocurile 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12
19	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir partea dreaptă - numerele cu soț
Zona "B"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Mihail Kogălniceanu	toată

2	Aleea Stadionului	toată
3	B-dul 1 Mai	partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4	Fundătura Călărași	toată
5	Fundătura Cpt. N.N. Cișman	toată
6	Fundătura Movilelor	toată
7	Fundătura Ștefan Ionescu	toată (din str. Schit până la fostul PETAL)
8	Fundătura Viticulturii	toată
9	Șoseaua Huși - Stăniilești	partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la intersecția cu str. Huși-Voloseni
10	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogalniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt.Râscanu
12	Strada Alexandru Cel Bun	toată
13	Strada Călărași	dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv stanga - NU
14	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
15	Strada Castroian	toată
16	Strada Constantin David	toată
17	Strada Corni	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
18	Strada Cpt. Anastasiu	toată
19	Strada Cpt. N.N.Cișman	Toată 39
20	Strada Diaconu Irimia	toată
21	Strada Dimitrie Cantemir	toată
22	Strada Dimitrie Sturza	toată
23	Strada Doctor N. Lupu	toată
24	Strada Erou Sergent Toma Anton	toată
25	Strada Frunzelor	toată
26	Strada Gheorghe Parpalea	toată
27	Strada G-ral Poenaru	toată
28	Strada I.L.Carașiale	toată
29	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția str. Al.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreaptă - de la intersecția cu strada Al.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu
30	Strada Ion Cernătescu	toată
31	Strada Jomir	toată
32	Strada Lăcrămioarelor	toată
33	Strada Lt. Dumitru Radu	toată
34	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată

35	Strada Major Popescu	toată
36	Strada Matei Stoenu	toată
37	Strada Melchisedec	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni
38	Strada Mihai Eminescu	toată
39	Strada Mihail Kogălniceanu	partea stângă - toată
40	Strada Movilelor	toată
41	Strada Nicolae Bălcescu	toată
42	Strada Nicolae Popa	toată
43	Strada Paul Barais	toată
44	Strada Petru Tomescu	toată
45	Strada Preot Ion Coman	toată
46	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
47	Strada Scarlat Rosetti	toată
48	Strada Schit	partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu
49	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
50	Strada Sgf. Major Erou Arhire Șt.	toată
51	Strada Școlii	Toată 40
52	Strada Ștefan Cel Mare	partea stângă - toată partea dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
53	Strada Vâlcu Zaharia	toată
54	Strada Vasile Alecsandri	toată
55	Strada Zidari	toată
	Presedinte de sedinta,	Secretarul municipiului Huși,
	Ciprian-Catalin Dogaru	jr. Monica Dumitrascu
		41
		Anexa nr. 3
	Zona "C"	
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Dobrina	toată
2	Drum Combinat	tot
3	Drum Cotoi	tot
4	Drum Dumitru Donea	tot
5	Fundătura Bariera Pascal	toată
6	Fundătura Gheorghe Vieru	toată
7	Fundătura Lt. Octav Hagiu	toată
8	Fundătura Pavel Țacu	toată
9	Fundătura Preot Isăcescu	toată
10	Fundătura Prut	toată
11	Fundătura Viilor	toată
12	Șoseaua Huși - Crasna	toată

13	Șoseaua Huși - Iași	de la intersecția cu str. Dobrina până la intersecția cu calea ferată
14	Șoseaua Huși - Stăniilești	partea stângă - de la SC ROMCEREAL (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Huși-Voloseni, până la capăt
15	Strada Aerodromului	toată
16	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la Birouri SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Plt. Râscan u până la prima casa (exclusiv) din fața SC PETAL SA HUȘI
17	Strada Albița	toată
18	Strada Alexandru Vlahuță	toată
19	Strada Alexandru Ghilescu	toată
20	Strada Alexandru Ionescu	toată
21	Strada Amurgului	toată
22	Strada Ana Ipătescu	toată
23	Strada Anton Adam	toată
24	Strada Anton Iacob	toată
25	Strada Anton Sîrbu	toată
26	Strada Avântului	Toată 42
27	Strada Barbu Lăutaru	toată
28	Strada Bariera Pascal	toată
29	Strada Bradului	toată
30	Strada Călărași	partea dreaptă - de la Liceul Viticol (exclusiv) până la capăt partea stângă - toată
31	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt
32	Strada Ciușmeaua Drăgoi	toată
33	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt
34	Strada Cotroceni	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu aleea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru
36	Strada Cpt. Ianculescu	toată
37	Strada Crinilor	toată (6 familii - concesiuni)
38	Strada Crucii	toată
39	Strada Deal Cotroceni	toată
40	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna
41	Strada Doctor Cherimbach	toată
42	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată
43	Strada Dumitru Coton	toată

44	Strada Dumitru David	toată
45	Strada Dumitru Hodea	toată
46	Strada Episcopiei	toată
47	Strada Eternității	toată
48	Strada Fântânilor	toată
49	Strada Gării	toată
50	Strada George Coșbuc	toată
51	Strada Gheorghe Bucur	toată
52	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului
53	Strada Gheorghe Frenț	toată
54	Strada Gheorghe Gociu	toată
55	Strada Gheorghe Paveliu	toată
56	Strada Grădinari	Toată 42
57	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănilești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)
58	Strada Iftene Căciulă	toată
59	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersectia cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt
60	Strada Ioan Radu	toată
61	Strada Ion Balint	toată
62	Strada Ion Creangă	toată
63	Strada Ion Eșanu	toată
64	Strada Ion Patraș	toată
65	Strada Libertății	toată
66	Strada Lt. Drăguleț	toată
67	Strada Lt. Mucenic	toată
68	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată
69	Strada Lt. Octav Hagiu	toată
70	Strada M. Ralea	toată
71	Strada Maior Popovici	toată
72	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt
73	Strada Moldovei	toată
74	Strada Neagoe Basarab	toată
75	Strada Nedelcu	toată
76	Strada Nicolae Polojan	toată
77	Strada Pavel Țacu	toată
78	Strada Petru Filip	toată
79	Strada Petru Nicolau	toată
80	Strada Plaiului	toată
81	Strada Plt. Râșcanu	toată
82	Strada Popa Ștefan Iliescu	toată
83	Strada Primăverii	toată
84	Strada Prut	toată
85	Strada Răiești	toată
86	Strada Saca	partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt
87	Strada Salcâmului	toată

88	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu partea stângă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu 44
89	Strada Sf. Dumitru	toată
90	Strada Sulfinei	toată
91	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Comi până la Asociația Agricolă Comi (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
92	Strada Ștefan Burghilea	toată
93	Strada Ștefan Călugaru	toată
94	Strada Toader Gaiță	toată
95	Strada Toader Tocu	toată
96	Strada Toma Kisacov	toată
97	Strada Tudor Vladimirescu	toată
98	Strada Vâlcu Veteranu	toată
99	Strada Vasile Croitoru	toată
100	Strada Vasile Lupu	toată
101	Strada Vasile Tâmpu	toată
102	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
103	Strada Zorilor	Toată 43
	Presedinte de sedinta, Ciprian-Catalin Dogaru	Secretarul municipiului Huși, jr. Monica Dumitrașcu
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Crescătoarea de fazani	toată
2	Drum Constantin Florescu	tot
3	Drum Constantin Pivniceru	tot
4	Drum Costin	tot
5	Drum Gavril Vicol	tot
6	Drum Mihai Romila	tot
7	Drum Râpanu	tot
8	Drum Recea	tot
9	Drum Tomiță Patraș	tot
10	Drum Zachiu	tot
11	Fostele ferme IAS și CAP	toate
12	Fundătura Ana Ipătescu	toată
13	Fundătura Dobrina	toată
14	Fundătura Erou Frențescu	toată
15	Fundătura Erou Ursan	toată
16	Fundătura Rotundoaia	toată

17	Fundătura Sacă	toată
18	Obor	tot
19	Platforma de depozitare deșeuri - LOHAN	toată
20	Șoseaua Husi - Iași	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu calea ferată până la capăt
21	Stația de epurare	toată
22	Stația Meteo	toată
23	Strada 22 Decembrie	toată
24	Strada Adam Balțatu	toată
25	Strada Alecu Beldiman	toată
26	Strada Anastasie Panu	toată
27	Strada Arinului	Toată 46
28	Strada Arion	toată
29	Strada Barbu Delavrancea	toată
30	Strada Ciprian Porumbescu	toată
31	Strada Costache Negri	toată
32	Strada Costache Olăreanu	toată
33	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
34	Strada Dacia	toată
35	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna, până la capăt (în vii)
36	Strada Doctor Corneliu Adameșteanu	toată
37	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
38	Strada Doctor inginer Ioan Neamțu	toată
39	Strada Dumitru Dodan	toată
40	Strada Dumitru Patraș	toată
41	Strada Episcop Grigore Leu	toată
42	Strada Erou Frențescu	toată
43	Strada Erou Ursan	toată
44	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
45	Strada George Topârceanu	toată
46	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcâmului până la capăt
47	Strada Gheorghe Tucanu	toată
48	Strada Gheorghe Vătafu	toată
49	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
50	Strada Grigore Vieru	toată
51	Strada Gugiuman Ion	toată
52	Strada Husi - Pogănești	toată
53	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUȘI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)
54	Strada Iancu Postu	toată
55	Strada Ieremia Movilă	toată
56	Strada Ioan G. Vântu	toată
57	Strada Ioan Slavici	toată
58	Strada Iojup Patrașcu	toată

59	Strada Ion Ianoș	Toată 44
60	Strada Ion Minulescu	toată
61	Strada Ion Ursulescu	toată
62	Strada Ivanciu Ispas	toată
63	Strada Mihail Sadoveanu	toată
64	Strada Moș Ion Roată	toată
65	Strada Nicolae Labiș	toată
66	Strada Nicolae Malaxa	toată
67	Strada Obor	toată
68	Strada Octavian Cotescu	toată
69	Strada Orizontului	toată
70	Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)	toată
71	Strada Recea	toată
72	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
73	Strada Sf. Ion	toată
74	Strada Stupinei	toată
75	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, pana la capat
76	Strada Ștefan Dimitrescu	toată
77	Strada Tudor Arghezi	toată
78	Strada Turbata	toată
79	Strada Victor Ion Popa	toată
80	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt
	Presedinte de sedinta,	Secretarul municipiului Huși,
	Ciprian-Catalin Dogaru	jr. Monica Dumitrașcu

- MURGENI -

**RE 5212/2014 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
 APARTAMENTE DECOMANDATE
 - ZONA A -
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -		
Parter	CI	673	0.99	1	666	0.98	653		
	CII	558	0.99	1	552	0.98	541		
Etaj curent	CI	673	1	1	673	0.98	660		
	CII	558	1	1	558	0.98	547		
Ultimul etaj	CI	673	0.92	1	619	0.98	607		
	CII	558	0.92	1	513	0.98	503		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CCII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI SEMIDECOMANDATE**

- ZONA A -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	608	0.99	1	602	0.98	590		
	CII	508	0.99	1	503	0.98	493		
Etaj curent	CI	608	1	1	608	0.98	596		
	CII	508	1	1	508	0.98	498		
Ultimul etaj	CI	608	0.92	1	559	0.98	548		
	CII	508	0.92	1	467	0.98	458		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m², excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m², excl. balcoane, logii

**RE 5212/2014 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI MEDII DE CIRCULATIE
CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI**

- ZONELE A, B (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -		
Parter	C	400	0.99	1	396	0.98	388		
Etaj curent	C	400	1	1	400	0.98	392		
Ultimul etaj	C	400	0.92	1	368	0.98	361		

Data: 12 12 2014

Expert evaluator: Ing. Cojocaru Costel

24



**RE 5212/2014 - ANEXA 10 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA
CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	672	638	585	400
B	604	575	526	390

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din
Orașul MURGENI și Localitățile componente**
LEI / mp Au
(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	350	320	300	200
B	310	290	265	180

Pentru localitatile din componenta Localitatii Murgeni, Valorile Medii de Circulație sunt cele aferente Zonei B.

SPATII COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN AL BLOCURILOR DE LOCUINTE, VALOAREA MEDIE DE CIRCULAȚIE ESTE:

915 LEI/mp pentru zona A
810 LEI/mp pentru zona B

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE, VALOAREA MEDIE DE CIRCULAȚIE ESTE:

398 LEI/mp pentru zona A
223 LEI/mp pentru zona B

HALE INDUSTRIALE - 265 LEI/mp pentru structuri din beton; 245 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 240 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul MURGENI,
VALORILE MEDII DE CIRCULAŢIE SUNT:

10 LEI/mp pentru zona A

5 LEI/mp pentru zona B

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul MURGENI, VALOAREA
MEDIE DE CIRCULAŢIE ESTE:

5 LEI/mp pentru zona A.

2.5 LEI/mp ptr. zona B

**ANEXA 10 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULAŢIE ALE
CONSTRUCTIILOR SI ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR ŞI SATELE COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
MURGENI**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	98	76	5	2.7

SAT COMPONENT DE COMUNA

LEI / mp Au(Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	86	58	4.5	2.25

Anexele din proprietăţile rezidenţiale rurale (comune şi satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulaţie de 50% din Valoarea Medie de Circulaţie a principalei construcţii – cea cu destinaţie rezidenţială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul localităţii Murgeni, interiorul satelor componente ale loc. Murgeni precum şi din comunele şi satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, păşuni, etc.), din Circumscripţia Judecătorei Murgeni, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulaţie este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a loc. Murgeni ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafaţă ce depăşeşte 50m adâncime va avea Valoarea de Circulaţie Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

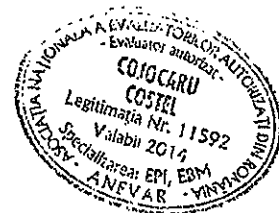
**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton;
240 LEI/mp pentru structuri metalice**

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 260 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. – 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp
CATEGORIA :Toate satele componența Oraș Murgeni și Comunele și satele din jurisdicția
Judecatoriei Murgeni:
Vinderei, Mălușteni, Epureni, Blagești, Falciu, Șuletea, Găgești



Data:
12 12 2014

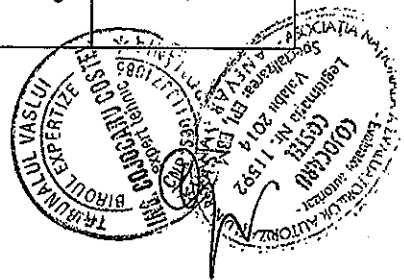
Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel



RE 5212/2014 - ANEXA 11:
VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI

- LEI / mp -

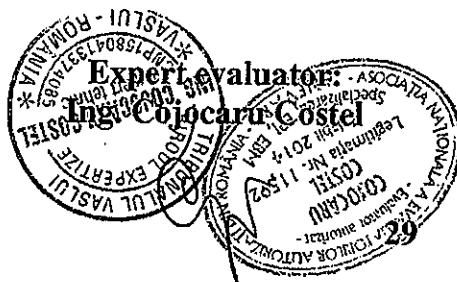
Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	0,90
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,4
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,4
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/Ml - Tf)	0,20



Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape,
din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55
LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de
proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de
sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de
Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Data:
12 12 2014



**RE 5212/2014 - TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI,
jud. VASLUI**

Nr. crt	DENUMIRE STRADĂ	Zo na	OBSERVAȚII
1	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO
2	STRADA EMIL JUVARĂ	A	De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu
3	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați
4	STRADA ENERGIEI	B	Toată
5	STRADA ALECU STURZA	B	Toată
6	STRADA ȘTEFAN CEL MARE	B	Toată
7	STRADA ELAN	B	Toată
8	STRADA FILATURII	B	Toată
9	STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR	A	Toată
10	STRADA STADION	A	Toată
11	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	A	Toată
12	STRADA ING. VASILE DUMITRIU	A	Toată
13	STRADA DR. PANAIT SÎRBU	B	Toată
14	STRADA EUGEN MITROFAN	A	Toată
15	STRADA ALEEA FERVIARILOR	A	Toată
16	STRADA ALEEA CIULNILOR	B	Toată
17	STRADA LAZĂR DONCA	B	Toată
18	STRADA COM. GENUȚĂ	B	Toată
19	STRADA PROF. ION RĂIANU	A	Toată
20	STRADA COMAN GENUȚĂ	A	Toată
21	STRADA MIHAI EMINESCU	A	Toată
22	STRADA AUREL NEGARĂ	B	Toată
23	STRADA ANTON PETRU	B	Toată
24	STRADA VIILOR	B	Toată
25	STRADA ALEEA FĂCLIILOR	B	Toată