

Municipiul Craiova

Casa fara teren inclusiv anexe      Sifet pentru uzul birourilor notariale  
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ANEXA A4

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI) SUPRAFATA UTILA	-ANEXE COSPONDARESTI- VALOARE FINALA (LEI) SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.300	650
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.100	550
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe orastii Craiova)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850	330

Pentru subsoluri neutilizabile, baze, mansarde nelocuite (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea (analiz) suprafaa utila  
 Pentru apartamente cu case de locuit se utilizeaza aceleasi valori unitare cauti de suprafaa utila

Constructii din materiale neobventionale inclusiv magazk, patula, etc.

LEIM P.A.U.	
Casa	110
Anexe gospo.sanasi	55

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%.

Pentru imobilele a caror suprafaa utila nu reiese din acta se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafaa construita.  
 In tabelele carei pot plasa unita de amplasament, nu este trecut suprafaa utila cu nume suprafaa construita, se va determina suprafaa  
 construita din figura si prin intruflina suprafecei construite cu muraturii de niveluar, urmand a se proceda la scaderea unui procent de  
 20% din supraa utila construita din figura.

Piscine si terase

LEIM P.A.U.

Piscine	360
Terasa, chioaruri din varii	132

Teren

LEIM P.

Zona A	700
Zona B	420
Zona C	110
Zona D	50

VALOARE MEDIE UNITARILEI	1.200	550
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARILEI	1.100	590
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARILEI	900	450
Zona D (inclusiv Localitati frontiera orasului Craiova)		
VALOARE MEDIE UNITARILEI	550	330

Pentru subsoluri neutilizate, bone, mansarda neutilizate (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea terenului suprafitia uita  
 Pentru aparapamente in case de locuit se utilizeaza aceiasi valori urand costul de suprafata uita

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, pakuo, etc

Case	110	LEIM P.A.U.
Anexe gospodaresti	55	
NOIA		

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea terenului cu 20%  
 Pentru imobilele a care suprafata uita nu reasa din acta se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.  
 In situatia cand pe planul de amplasament nu este terenul suprafata uita se numara suprafata construita, se va determina suprafata construita desigur prin insumarea suprafetii construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Practici si terase

Piscine	380	leim P.A.U.
Terasa, chiosturi da vara	300	
terasa		

LEIM P	
Zona A	200
Zona B	420
Zona C	110
Zona D	20
Estriban Craiova	20
Intreavazi Localitati Limetrola	20

Nota  
 Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEIMp sine uita tara terenul deieent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEIMp. Aceasta din cauza legistia nu prevede un standard pentru suprafata construita si terenul aferent.  
 Pentru drumuri de acces, alti pavati se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.  
 Pentru terenurile extrazone aferente localitatii Limetrola orasului Craiova, valoarea va fi pretul da anura Z.  
 Pentru terenurile extrazone aferente localitatii Limetrola ca au doocidene la drumurile europene si centurile ocaltiare ale orasului valoarea va fi 30 leimP.  
 Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Putani (exceptie satul Livoci, Bucuresti (sat restidru si Leama de Jos).  
 Proiecti (sat de restidru), Chieresti (sat de masinii), Izavici (sat de masinii).