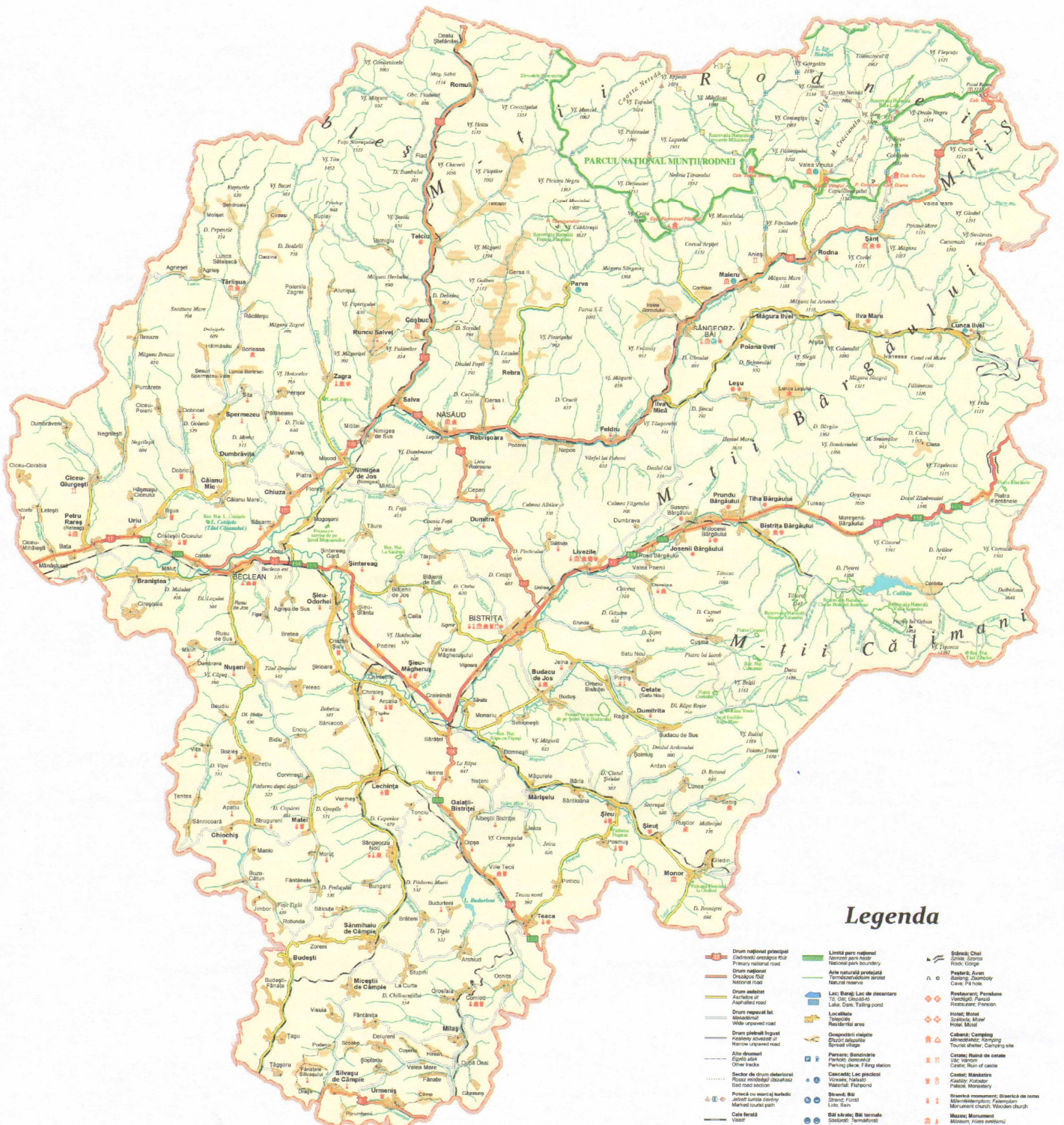
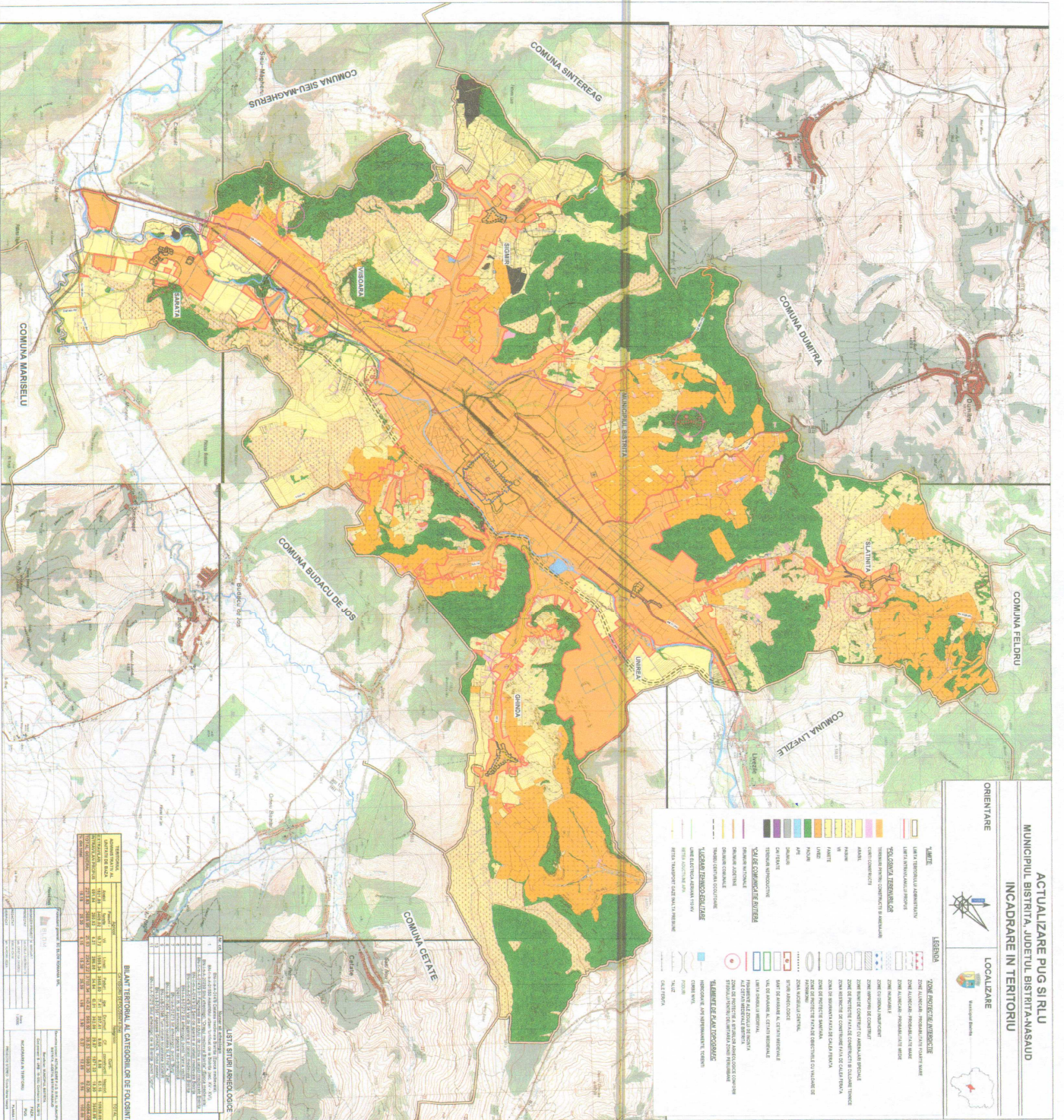


# Judetul BISTRITA-NASAUD



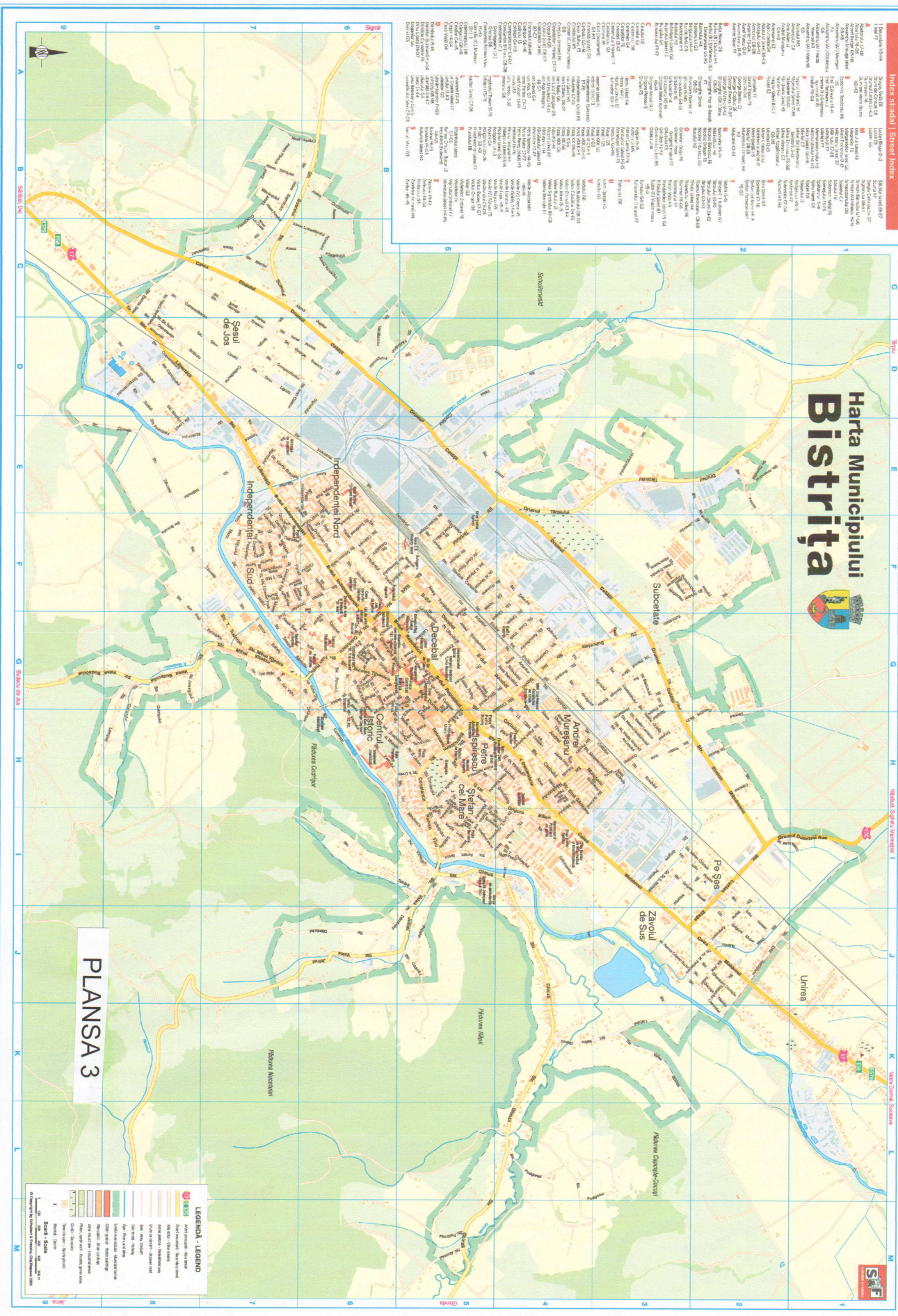
## Legenda

- |   |  |  |
|---|--|--|
| Drum național principal<br>Eisenstrasse, circulație liberă<br>Primary national road | Limită parc național<br>National park boundary                           | Sălcie, Chel<br>Sole, Spruce                                   |
| Drum național<br>Circulație liberă<br>National road                                 | Arie naturală protejată<br>Turismobiosferic și arie<br>naturală rezervă  | Pădure, Aven<br>Bășcă, Zăvoaie<br>Cămin, Pădure                |
| Drum județean<br>Așchimb și<br>Alpiniștii<br>County road                            | Lac, Băg, Lac de decantare<br>Lac, Dam, Tailing pond                     | Rezervație: Pădurea<br>Văntușii, Pădure<br>Hemiforestă, Pădure |
| Drum județean<br>Măgureni<br>County road  | Localitate<br>Populare<br>Residential area                               | Hoșie, Măgureni<br>Zăvoaie, Măgureni<br>Pădure, Măgureni       |
| Drum județean<br>Măgureni<br>County road  | Gospodărie stație<br>Stație stație<br>Station village                    | Cămin: Cămin<br>Stație stație<br>Tourist shelter, Camping site |
| Drum județean<br>Măgureni<br>County road  | Percepu: Bășcărie<br>Pădure, Bășcărie<br>Piercing place, Fishing station | Cămin: Bășcărie<br>Cămin: Bășcărie<br>Cămin: Bășcărie          |
| Drum județean<br>Măgureni<br>County road  | Cămin: Cămin<br>Cămin: Cămin<br>Cămin: Cămin                             | Cămin: Cămin<br>Cămin: Cămin<br>Cămin: Cămin                   |
| Drum județean<br>Măgureni<br>County road  | Stradă: Bășcărie<br>Stradă: Bășcărie<br>Stradă: Bășcărie                 | Bășcărie: Bășcărie<br>Bășcărie: Bășcărie<br>Bășcărie: Bășcărie |
| Drum județean<br>Măgureni<br>County road  | Bășcărie: Bășcărie<br>Bășcărie: Bășcărie<br>Bășcărie: Bășcărie           | Măgureni: Măgureni<br>Măgureni: Măgureni<br>Măgureni: Măgureni |



Index street / Street Index

1	1000000000	1000000000
1	1000000000	1000000000
1	1000000000	1000000000
1	1000000000	1000000000
1	1000000000	1000000000



# Harta Municipiului Bistrița



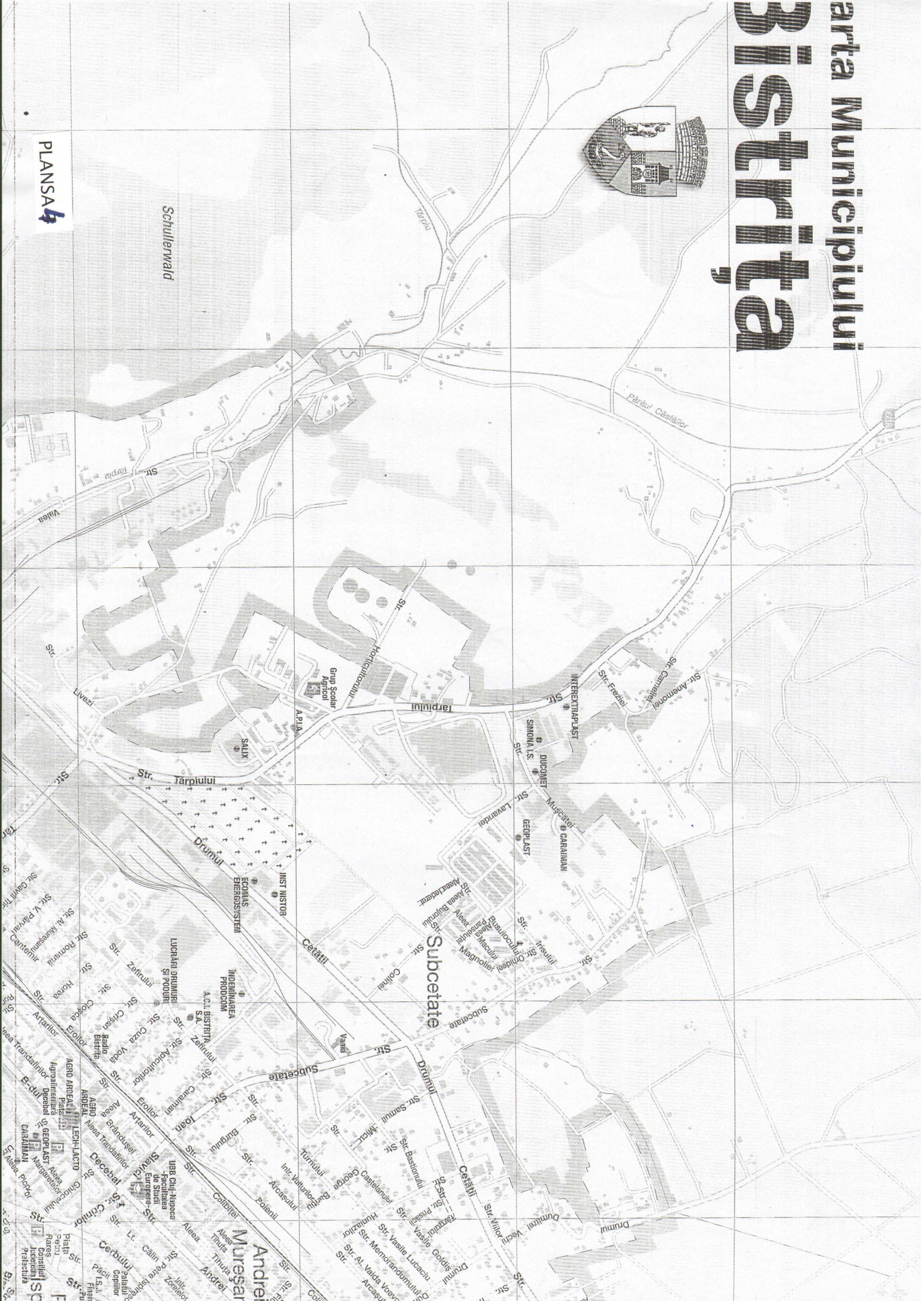
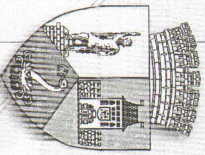
## PLANSA 3

**LEGENDA - LEGEND**

	1:50,000
	1:50,000
	1:50,000
	1:50,000
	1:50,000



# arta Municipiului Bistrița



PLANSĂ





Sățelul Dej

Sățelul Dej

C

P

E

PLANSAS

Budacu de Jos

Șesul de Jos

Independenței Sud

Independenței Nord

Decabal

GOMAR LUX  
ELCOM  
CABLALE

FABRICA  
PUMBIȘ

TERMOENERGIA

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos

Șesul de Jos



Budacu de Jos





PLANSA 8

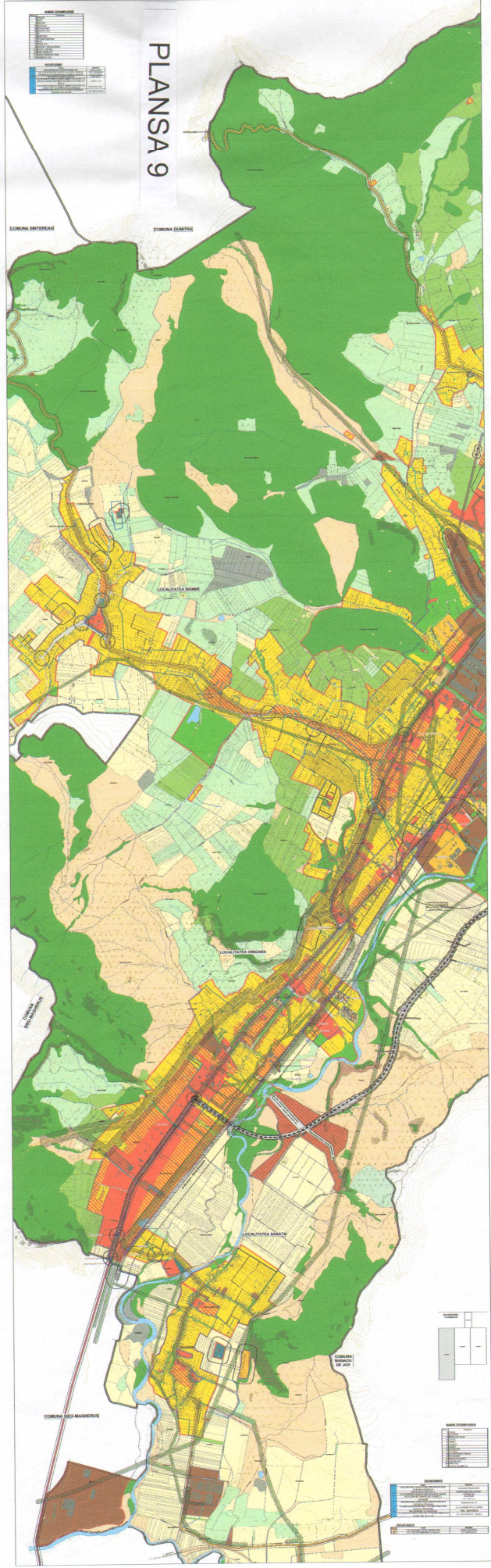


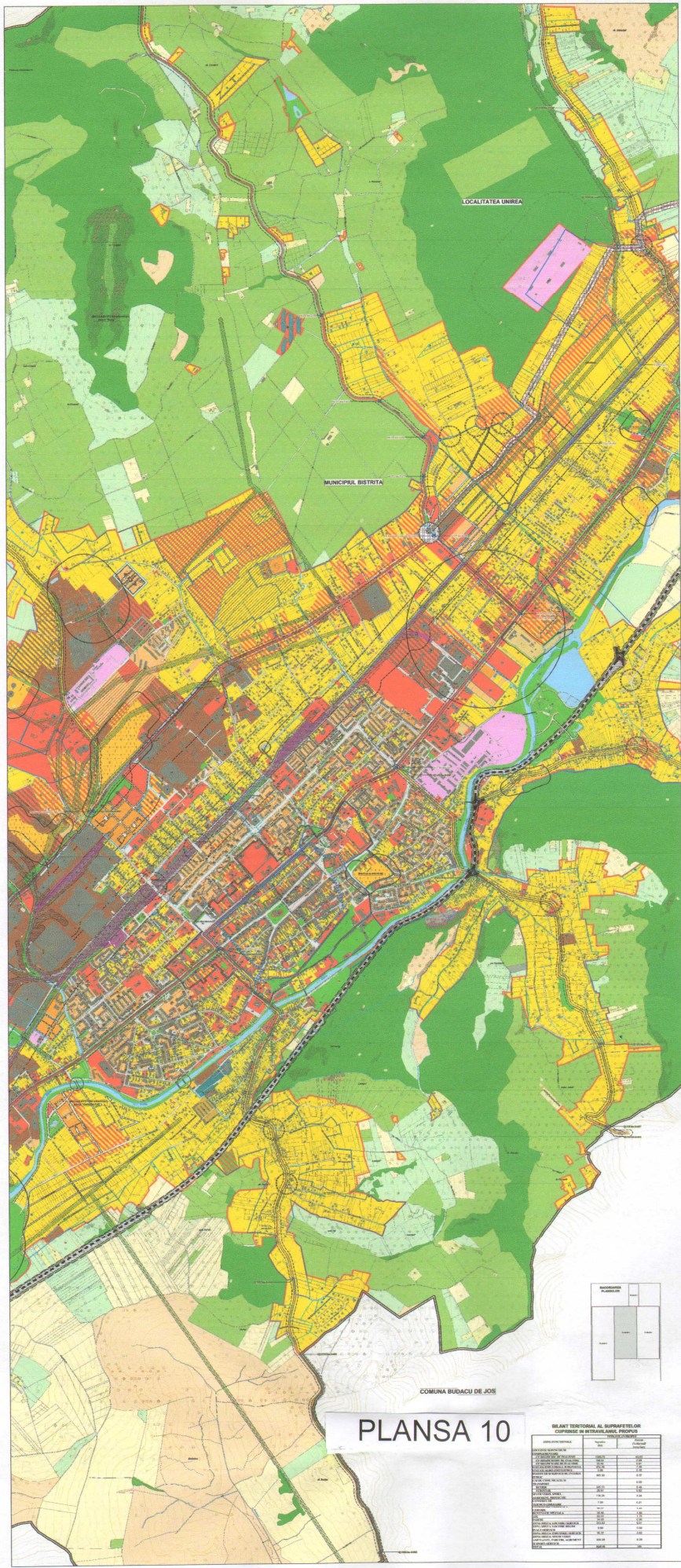
A Sărățel, Dej B Sărățel, Dej C Sărățel, Dej D Sărățel, Dej E Sărățel, Dej F Budăcu de Jos

Toate drepturile asupra publicației aparțin Editurii Cartografice



# PLANSĂ 9





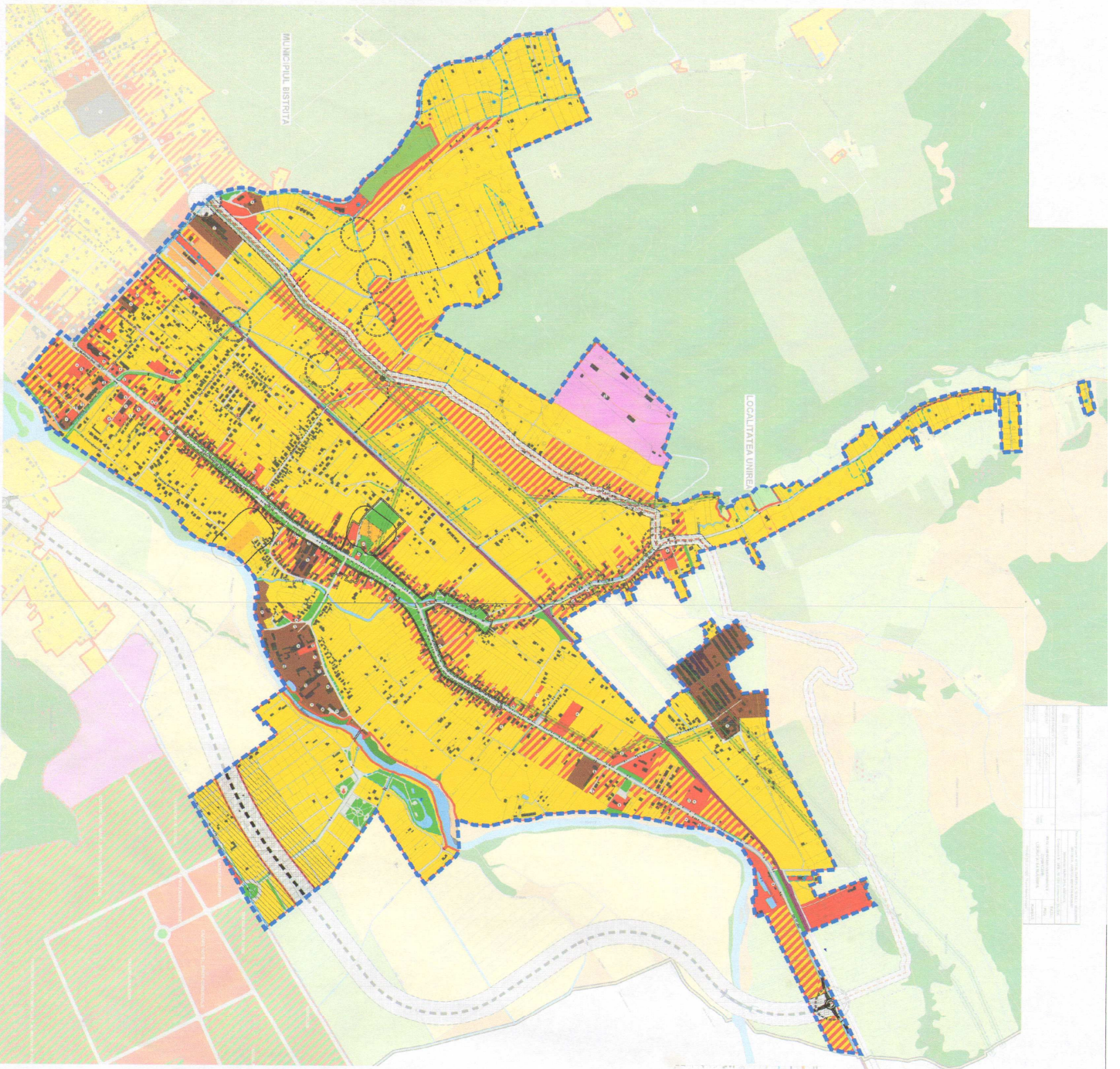
**PLANSA 10**

COMUNA BUDACU DE JOS

**REZUMATUL DATELOR DE BAZA**

Tipul suprafeței	Suprafață (ha)	Procentaj (%)
Suprafața totală	1.200,00	100,00
Suprafața construită	150,00	12,50
Suprafața verde	300,00	25,00
Suprafața agricolă	400,00	33,33
Suprafața forestală	100,00	8,33
Suprafața apă	150,00	12,50
Suprafața terenuri libere	100,00	8,33

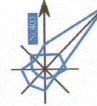




**UTR 3 -  
LOCALITATEA UNIREA,  
VALEA SLĂTINIȚEI ȘI  
DN 17C (DRUMUL SPRE  
NĂSĂUD)**

REGLEMENTARI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCTIONALA  
LOCALITATEA SLATINITA  
SCARA 1:5000

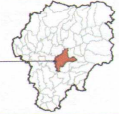
ORIENTARE



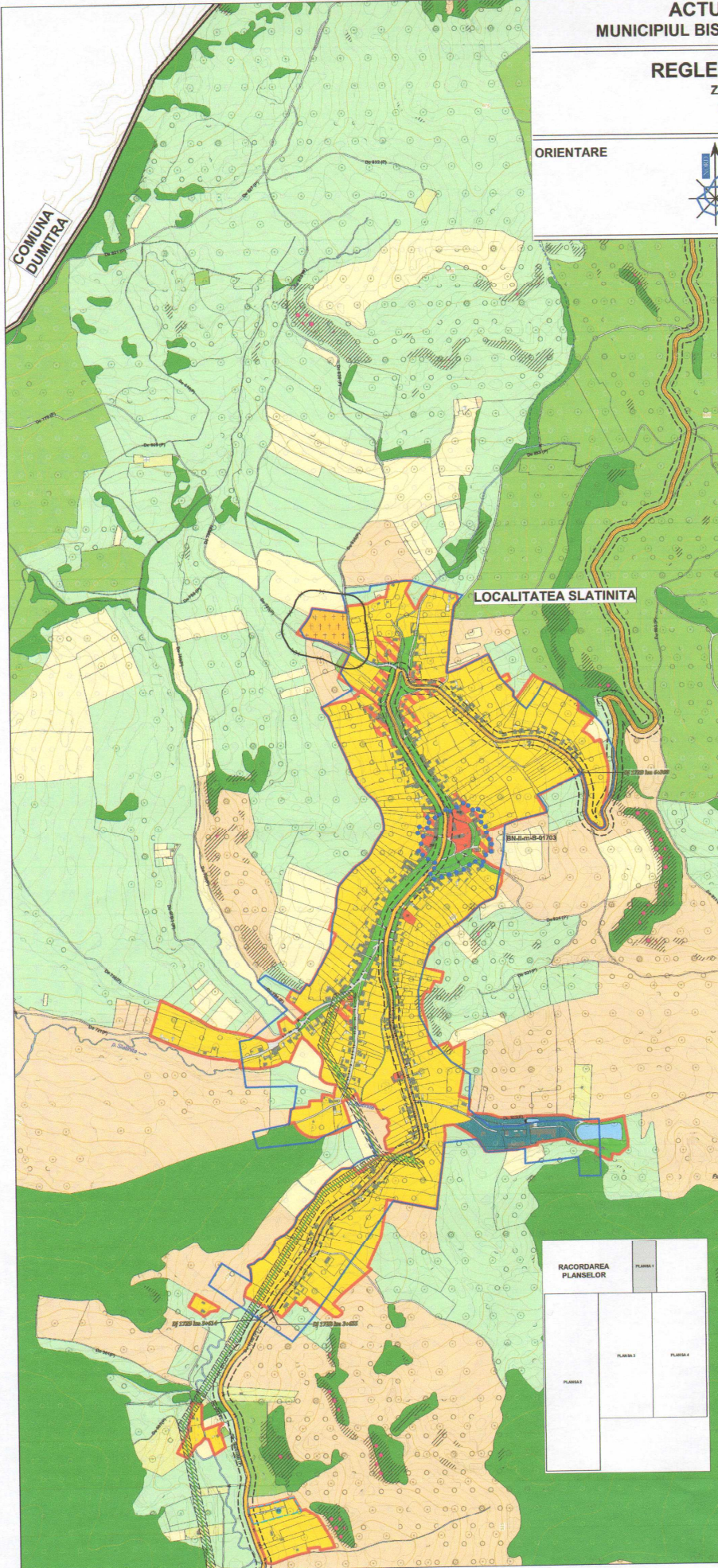
LOCALIZARE



Municipiul Bistrita



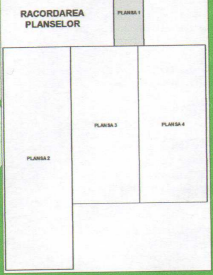
COMUNA DUMITRA



LOCALITATEA SLATINITA

LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANLULUI PROPUIS
  - LIMITA INTRAVILANLULUI EXISTENT
  - LIMITA PUZ (●)
  - LIMITA PUD (■)
  - LIMITA PROPRIETATI
  - LIMITA ZONEI PROTEJATE PROPUSE
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM INALTIME MAX. P+2
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGROZOOtehNICE
  - SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, AGREMENT SI SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA MIXTA - LOCUINTE + INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
- CIRCULATII**
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTII**
  - ZONA DE PROTECTIE FATTA DE RELETE TEHNICO-EDILITARE:
    - LEA 20 KV - 12 M DIN AX
    - LEA 110 KV - 18.5 M DIN AX
  - ZONE DE RISC
    - ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE
    - ZONA BUNA DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
    - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE FOARTE MARE
    - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE MARE
    - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE MEDIE
    - ZONA CU DRENAJ INSUFICIENT
    - ZONA INUNDABILA
  - DOTARI TEHNICO - EDILITARE**
    - LIMIE ELECTRICA AERIANA
  - ELEMENTE DE PLAN TOPOGRAFIC**
    - CURBE DE NIVEL
    - HIDROGRAFIE, APE NEPERMANENTE, TORENTI
    - PODURI
    - CONSTRUCTII, CONSTRUCTII PROVIZORII
    - FUNDATII, RUINE
  - CATEGORII DE FOLOSINTA IN EXTRAVILAN**
    - CURTI CONSTRUCITII
    - ARABIL
    - PASUNI
    - VII
    - FANETE
    - LIVEZI
    - NEPRODUCTIV
    - PALURI



**NUMERE TOPONIMII**

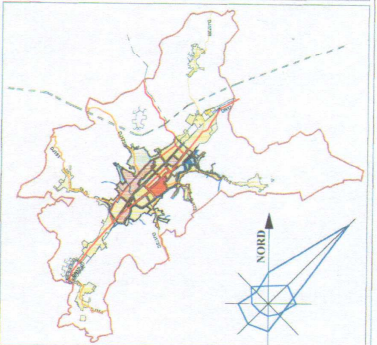
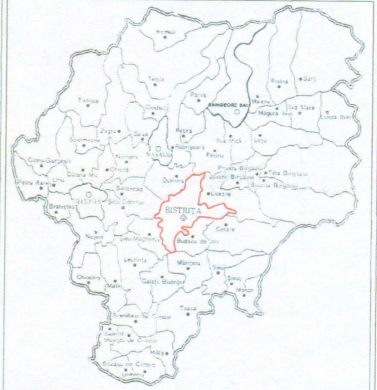
Nr. cat.	Funciune
1	Biserica
2	Magazin
3	Magazin mixt
200	Camin cul. Tural Slatinita
512	Scoala Generala Dimitrie Cozocariu

**PUZ-URI**

Nr.	Num.	Beneficiar
1	102	RODIA LUDOR, RODIA VERONICA SI ALTI

Proiectant general: SC BLOM ROMANIA SRL		Datele proiectului: ACTUALIZARE PUG SI RLU, SI B.L.U. MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD	
BLOM		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA	
Manager proiect: IRYLIA SAVOBU		Cod proiect: B-URB-15-GRU-Contract nr. BLO/12	
Proiectat: DRAGHITA ANDREI	Scara: 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Verificat: DR. AURORA JELEA		LOCALITATEA SLATINITA PLANS 3	
		PROIECTE STEREP: 70.00m Marna Neagă	

**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
 localitatea Sărata  
 Reglementări urbanistice  
 Zonificare

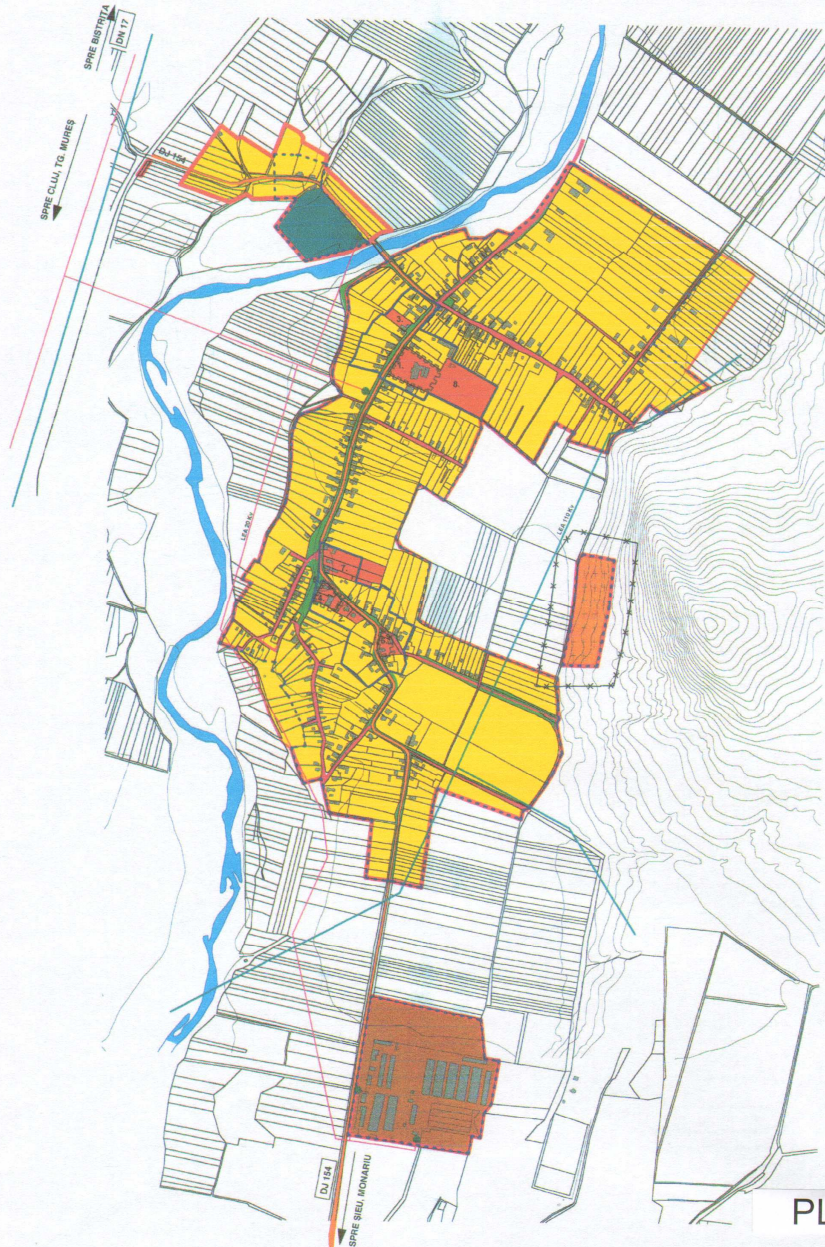


**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII
  - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE ÎNALȚIME
  - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE ÎNALȚIME
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
  - ZONA CALEFERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - APE
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
- ZONA CU VALOARE ISTORICĂ
  - ZONA PROTEJATĂ ȘI ZONA DE PROTECȚIE
  - ZONA CU VALOARE PEISAJISTICĂ
  - ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE**
- DRUMURI**
- DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - Străzi propuse pentru largire și modernizare
  - Străzi propuse pe trasee noi



Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pr. nr.: 281/2002
Proiectant: S.C. AMI PROIECT S.R.L. BISTRITA	Șef proiect: Arh. Tamas M. Bistrita Proiectat: Arh. Tamas M. Bistrita Desenat: Ing. Kovacs G. Bistrita	Data: 2003 Scara: 1:6000



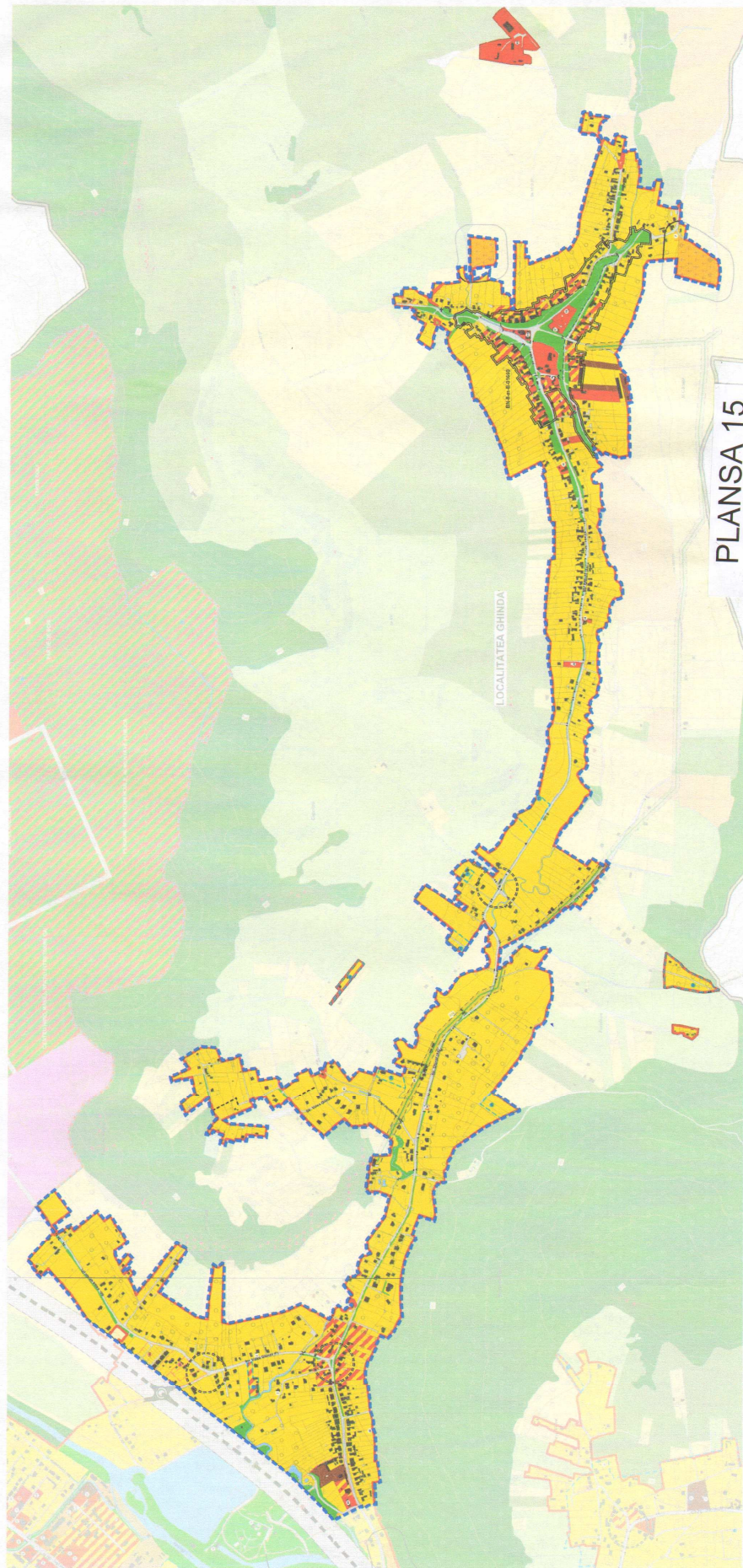
**PLANȘA 14**

- DOTĂRI EXISTENTE :**
- 1 - ȘCOALA GENERALĂ clasele I-VIII
  - 2 - GRĂDINIȚĂ
  - 3 - MAGAZIN MIXT
  - 4 - CĂMIN CULTURAL
  - 5 - BISERICĂ REFORMATĂ
  - 6 - BISERICĂ - CULTUL CRĂȘTIN ORTODOX - SF. ARHANGHEL
  - 7 - BISERICĂ ORTODOXĂ
  - 8 - TABĂRĂ DE COPII ȘCOLARI

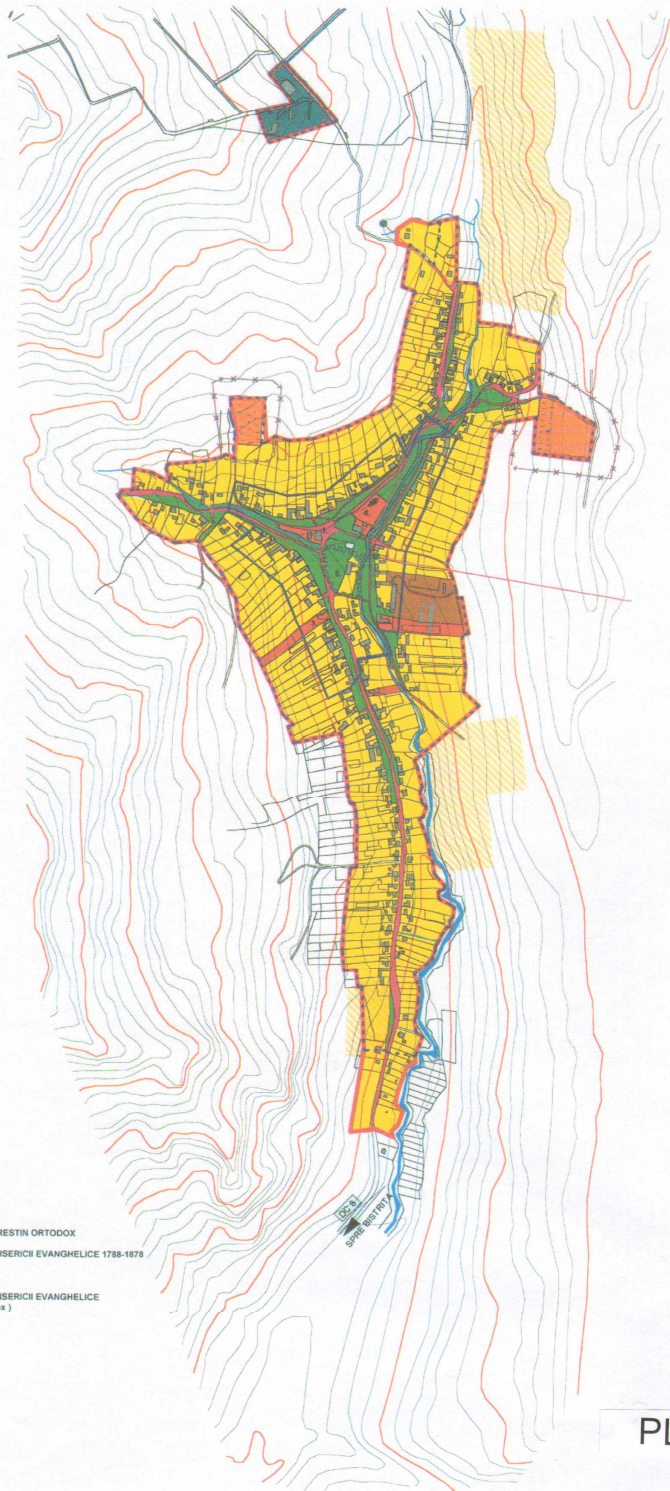
- MONUMENTE ISTORICE :**
- 1 - CASTEL (la nr. 263)
  - 2 - BISERICĂ REFORMATĂ SEC. XVII
  - 3 - BISERICĂ DIN LEMN SF. ARHANGHELI 1753

# UTR 4 - LOCALITATEA GHINDA ȘI VALEA GHINZII

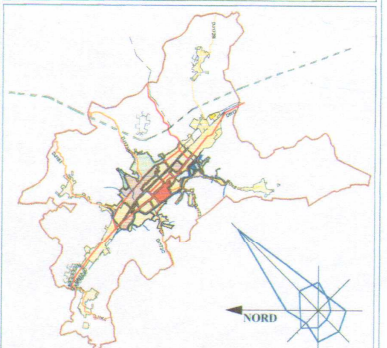
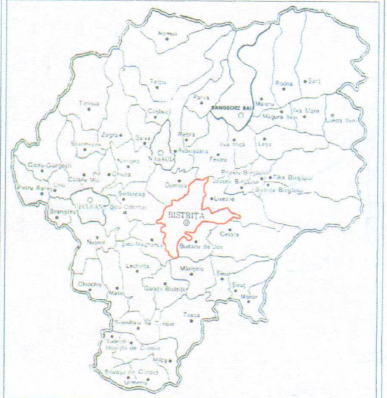
PLANSA 10



PLANSA 15



**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
 localitatea Ghinda  
 Reglementări urbanistice  
 Zonificare



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAS EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAS PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE SERVICII
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE INALTIME
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCII SI AMENAJARI RETIERE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - APE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
  - ZONA PROTEJATA SI ZONA DE PROTECTIE
  - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL
  - DRUM JUDETEAN
  - DRUM COMUNAL
  - Strazi propuse pentru largire si modernizare
  - Strazi propuse pe trasee noi

**DOTARI EXISTENTE :**

- ① - SCOALA GENERALA
  - ② - GRADINITA
  - ③ - MAGAZIN MIXT
  - ④ - BISERICA - CULTUL CRESTIN ORTODOX
  - ⑤ - CASA PAROHIALA A BISERICII EVANGHELICE 1788-1878
- MONUMENTE ISTORICE :**
- ⑥ - CASA PAROHIALA A BISERICII EVANGHELICE (preluata de cultul ortodox)

PLANSĂ 16

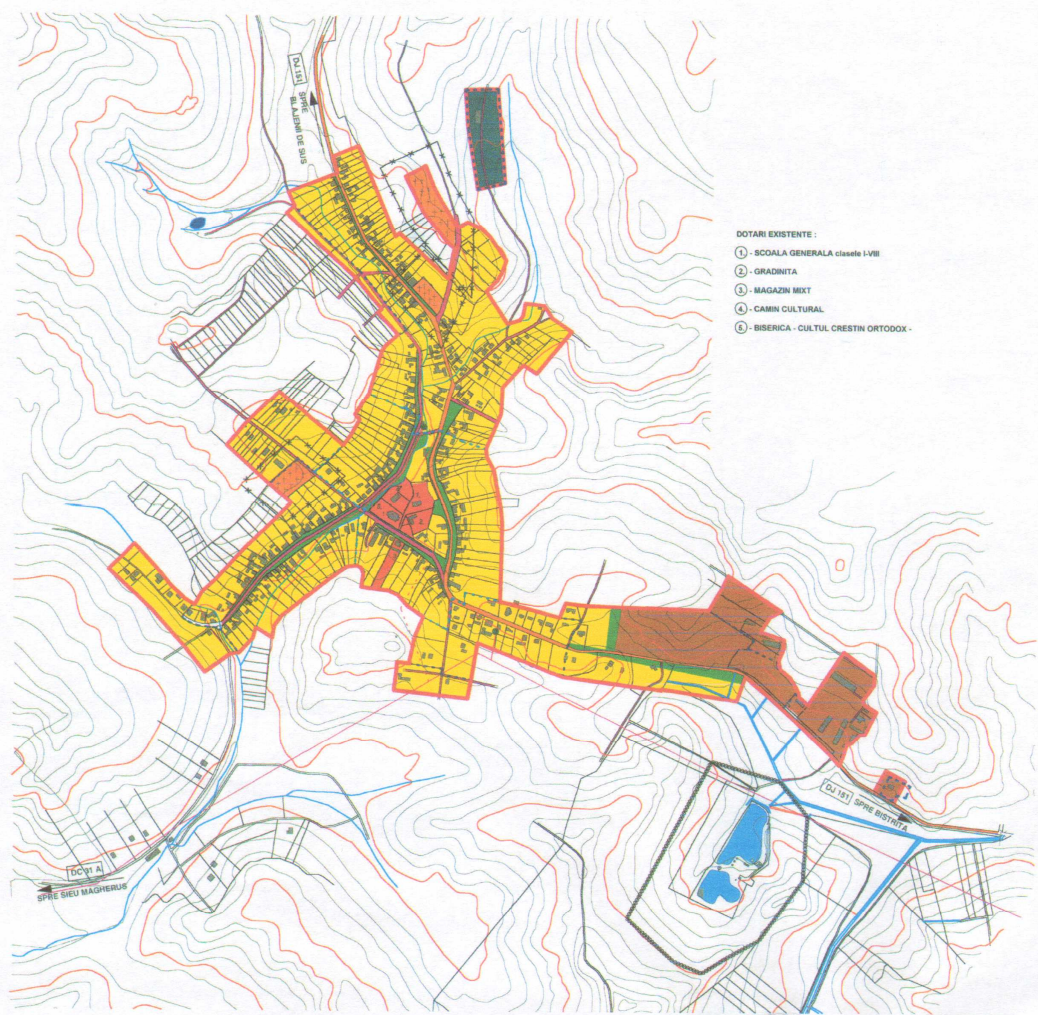
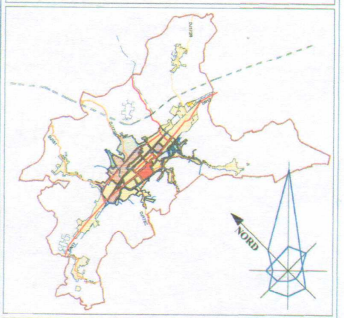
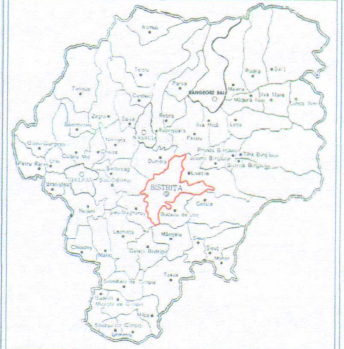
Proiectant: S.C. AMI PROIECT S.R.L. BISTRITA	Sef proiectant: Arh. Tamas M.	Proiectant: Arh. Tamas M.	Desenat: Ing. Kovacs G.	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pr. nr. 381/2002
					Data 2003
					Scara 1:5000

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



SIGMIR

**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
 localitatea Sigmir  
 Reglementări urbanistice  
 Zonificare



- DOTARI EXISTENTE:
- ① - ȘCOALA GENERALĂ clasele I-VIII
  - ② - GRĂDINIȚĂ
  - ③ - MAGAZIN MIXT
  - ④ - CAMIN CULTURAL
  - ⑤ - BISERICĂ - CULTUL CRĂȘTIN ORTODOX

PLANȘA 17

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CĂMINIERE
- ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RURIERE
- ZONA CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- APE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

**ZONE NECESAR A FI PROTEJATE:**

- ZONA CU VALOARE ISTORICĂ
- ZONE PROTEJATE - ISTORIC ȘI AMBIENTAL
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

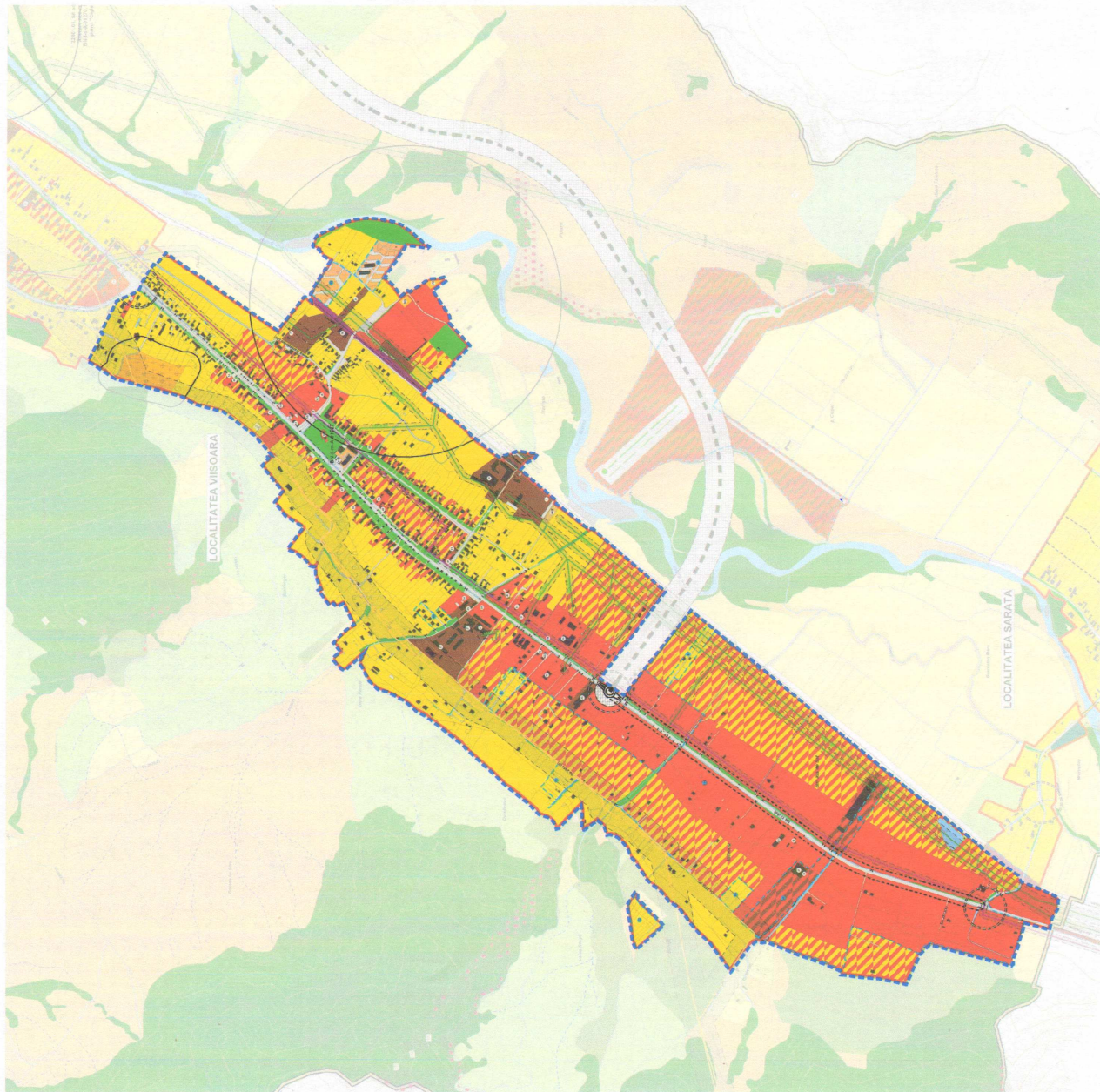
**DREMIURI**

- DREMIU NAȚIONAL
- DREMIU JUDEȚEAN
- DREMIU COMUNAL
- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
- Străzi propuse pe trasee noi

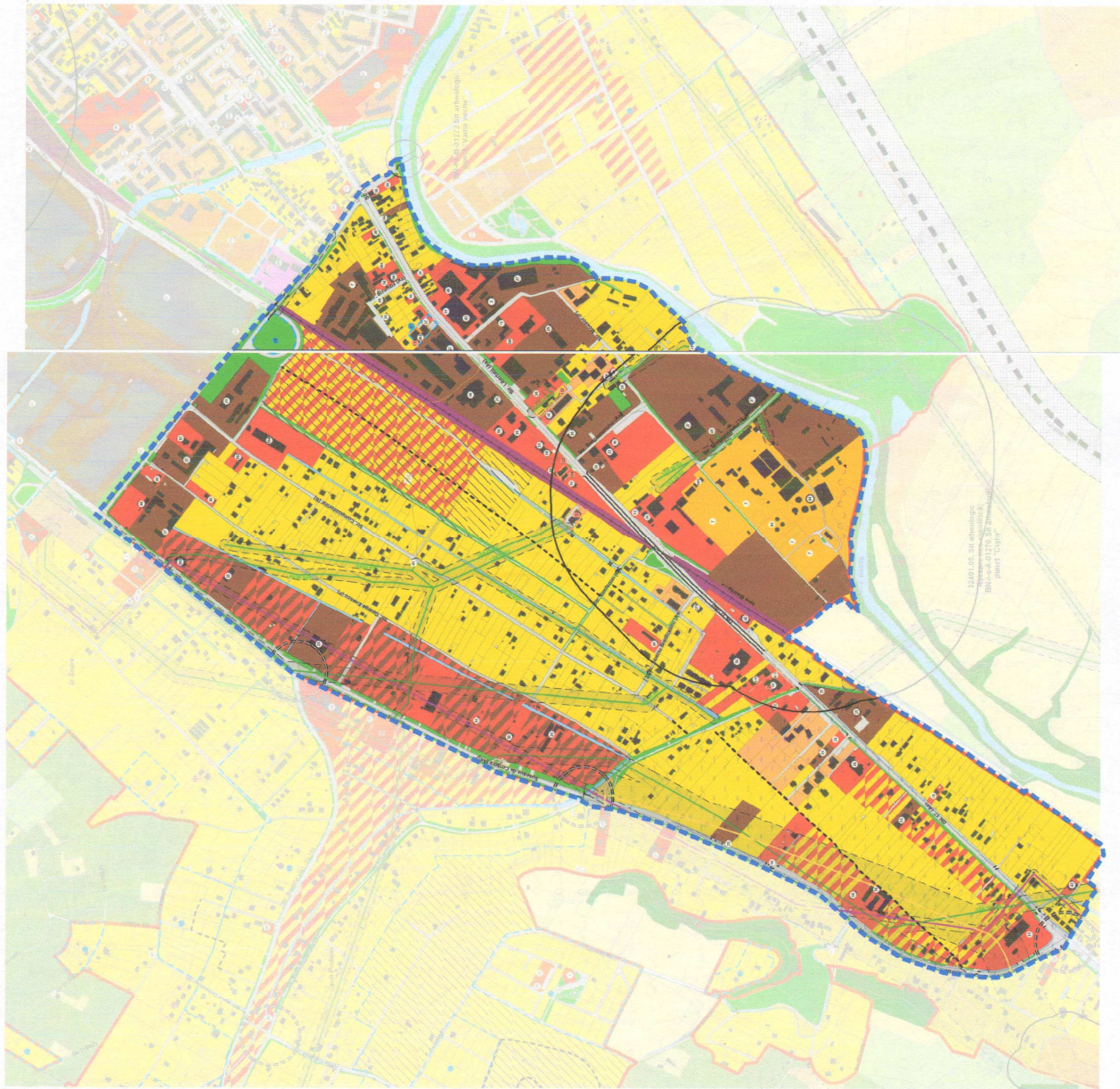
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pv. nr.:	MI/2002
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Data:	2003
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Scara:	1:5000
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA		

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

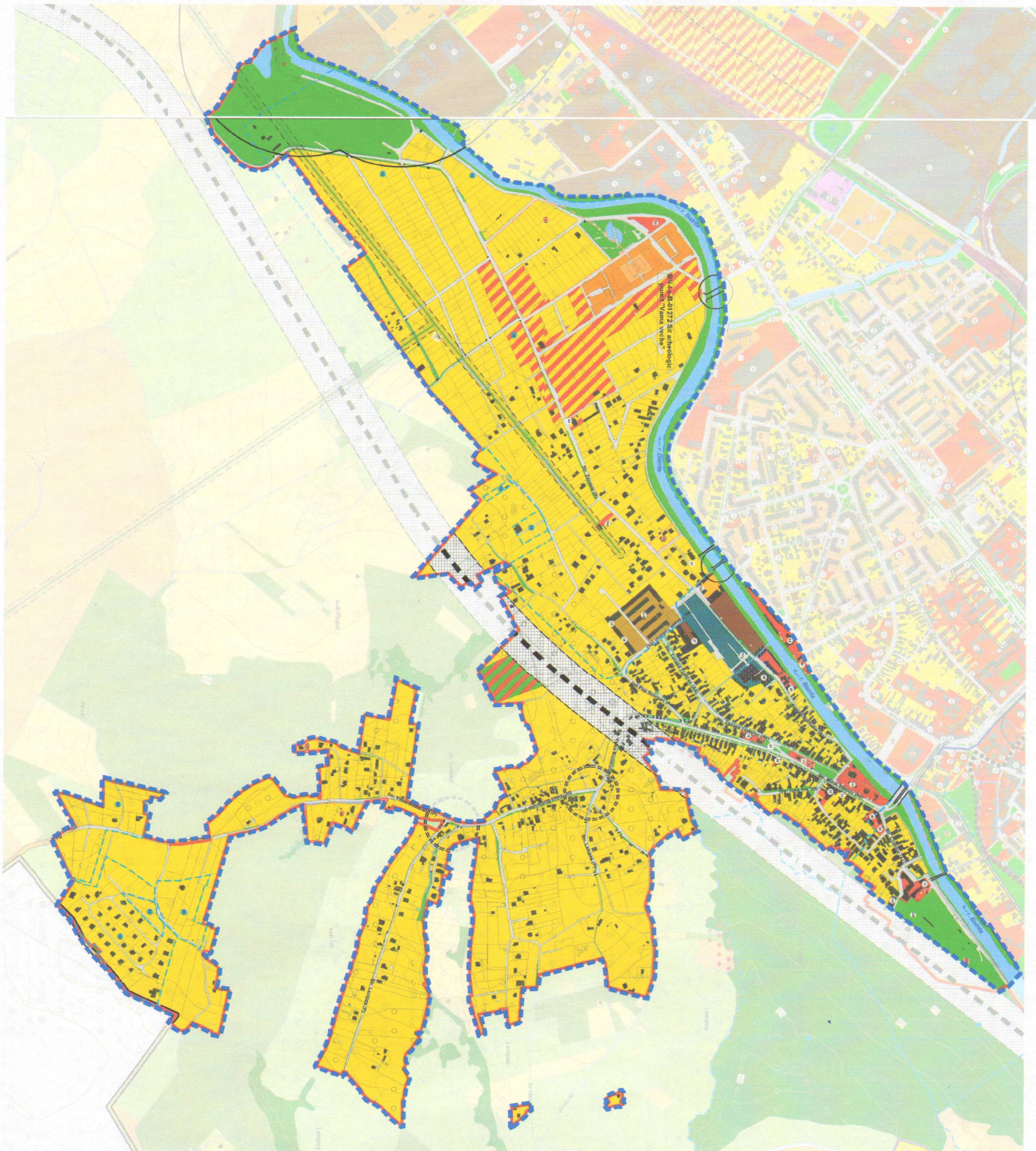
**UTR 7 - LOCALITATEA VIISOARA**



**UTR 10 - ZONA "ȘOSEAUA DE CENTURĂ", STAȚIA DE EPURARE**

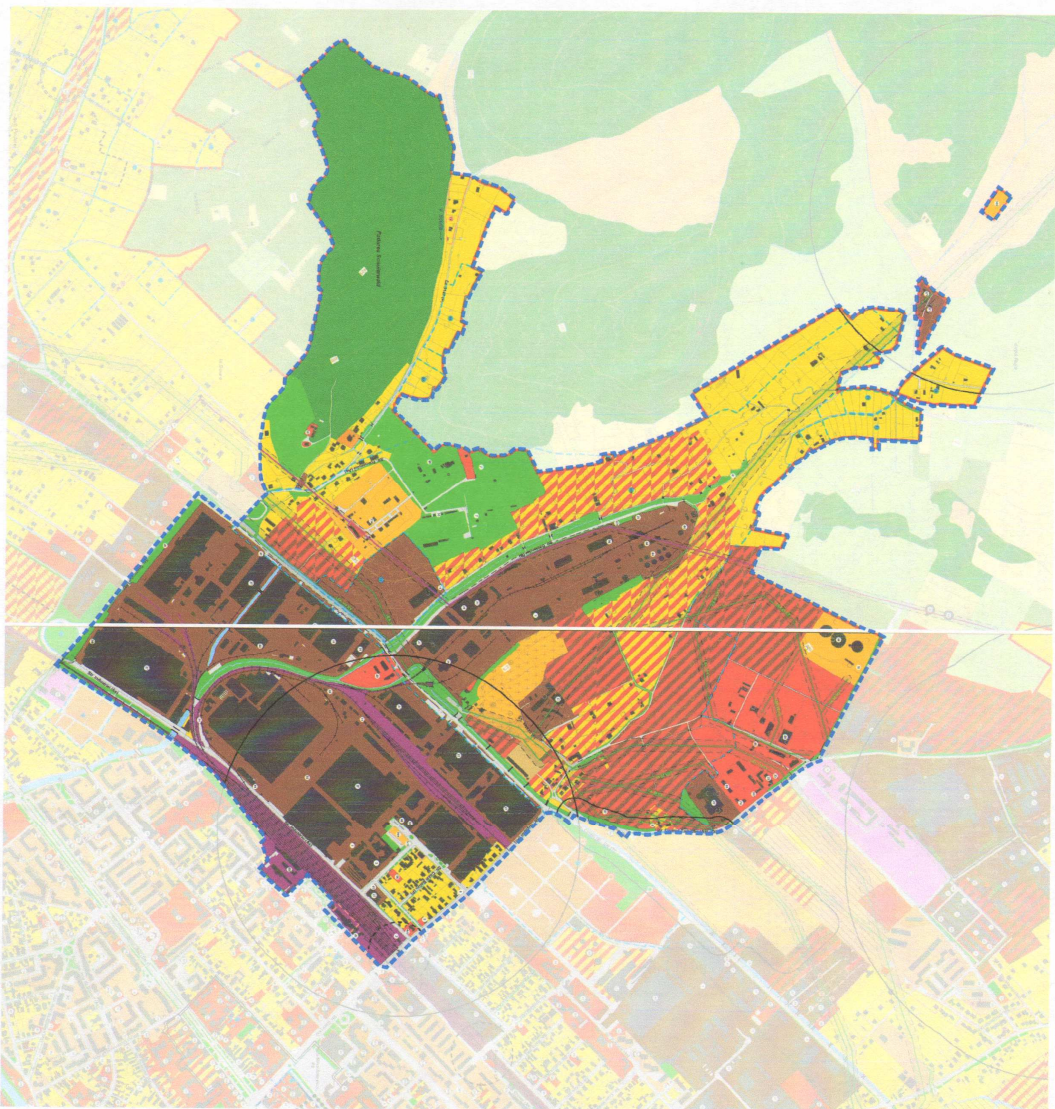


**UTR 11 - VALEA BUDACULUI, CARTIER ZĂVOAIE, PUZ RADIATOARE**



PLANSA 20

**UTR 13 - ZONA INDUSTRIALĂ, VALEA CĂȘTĂILOR ȘI PĂDUREA SCHULLERWALD**

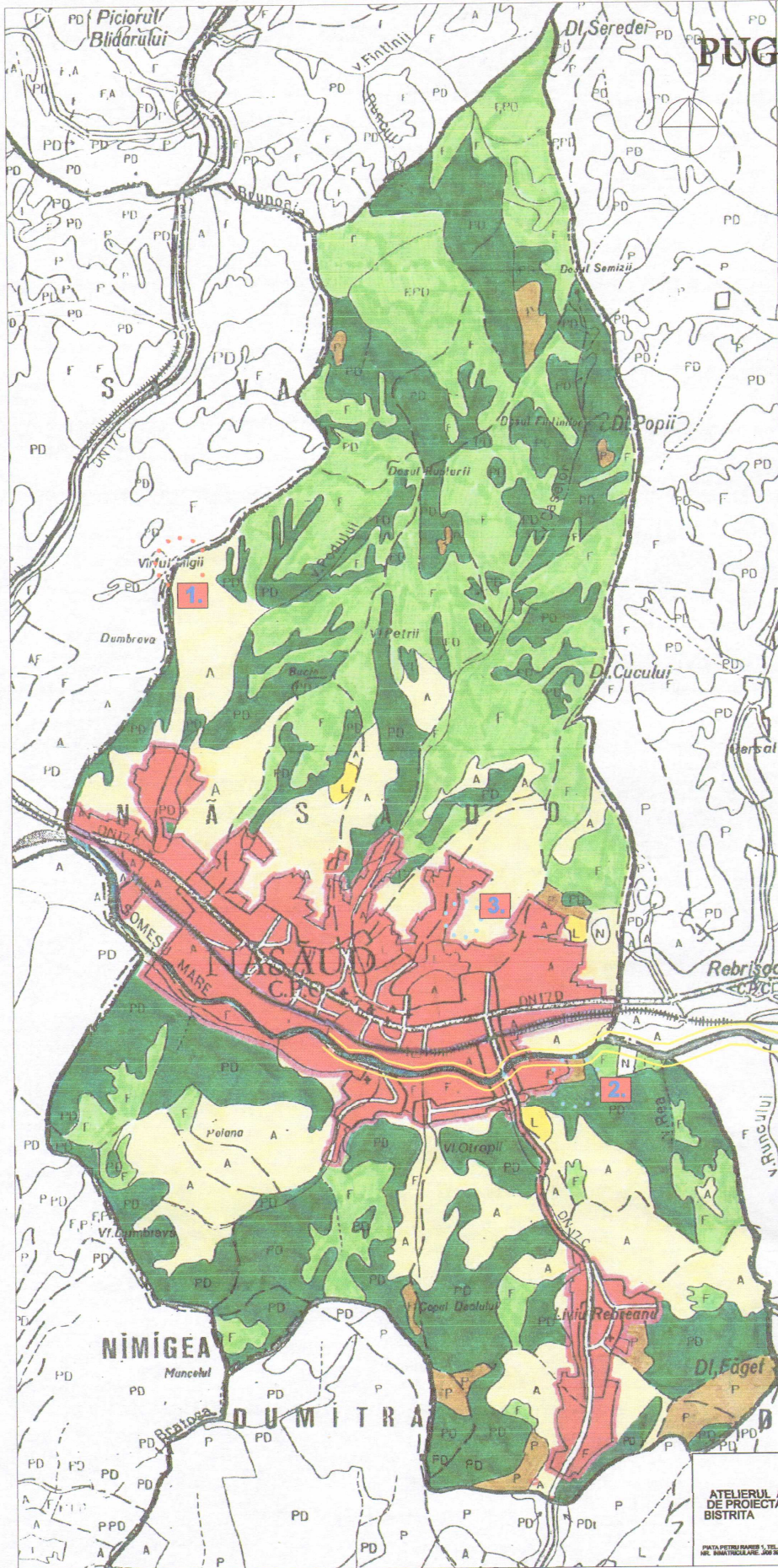


PLANSA 21

# PUG ORASUL NASAUD

## LOCALITATEA NASAUD

### INCADRAREA IN TERITORIU



- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. P.U.G.1998
  - TERENI AGRICOLI
  - LIVEZI
  - PASUNI
  - VII, FANATE
  - PADURI
  - APE
  - NEPRODUCTIV
  - AMPLASAMENTE POTENȚIALE PENTRU PROTEJAREA A 4 SPECII DE PESTE
  - SITURI MONUMENTALE
  - SITURI MONUMENTALE
- 1** TURN ROMAN  
cod LMI 2004 BN - I - s - B - 01370
- 2** p. PODIREI - asezare epoca romana
- 3** p. PRISACA - fortificatie preistorica

PLANSĂ 22

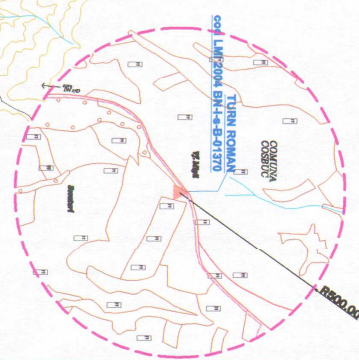
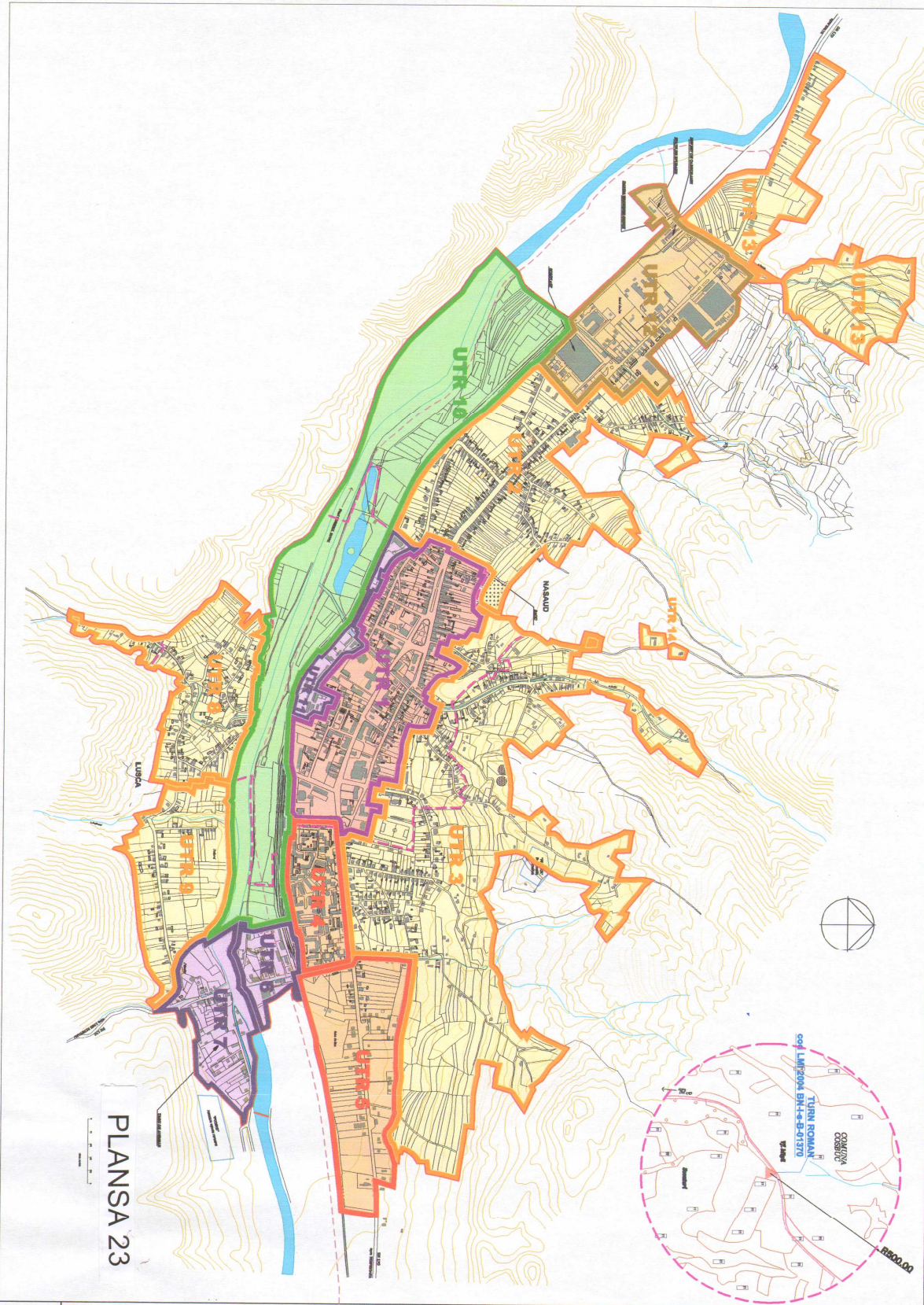
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	SURFAȚUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV							TOTAL		
	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL			
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BACĂ	arabii	decimetri	metri	decimetri	metri	decimetri	metri	reproductiv		
TOTAL	1.110	1.157	6	121	895	80	155	121	49	4.325

NOTA: datele au fost furnizate de către Primăria orașului Nasaud

ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE SRL. BISTRITA



BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL NASAUD		
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL NASAUD		
ȘEF PROIECT	arh. IULIUS HULPE		PR. 7 / 2006
PROIECTAT	arh. IULIUS HULPE		
DESENAȚ	arh. ADRIAN SUCIU		PUG
INCADRAREA IN TERITORIU sc. 1:25000			UO



PLANSĂ 23

## PUG ORASUL NASAUD LOCALITATEA NASAUD UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- [Red line symbol] LIMITE TERITORIALE ADMINISTRATIVE
- [Orange dashed line symbol] LIMITE TERITORIALE PROIECT
- [Green area symbol] ZONA VERDE
- [Light blue area symbol] ZONA DE ACQUEDUCT
- [Yellow area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Purple area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Blue area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Pink area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light green area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light blue area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light yellow area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light green area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light blue area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light yellow area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light green area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light blue area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE
- [Light yellow area symbol] ZONA DE OCUPAȚIE

**ATHORSA AUTOSOM**  
SRL

PROIECTANT: [Name]  
AUTORIZARE: [Details]  
SCALA: 1:5000  
DATA: [Date]

**IP**

PROIECTANT: [Name]  
AUTORIZARE: [Details]  
SCALA: 1:5000  
DATA: [Date]

DE DEBENTIVA: Nr. 17200

**U6**

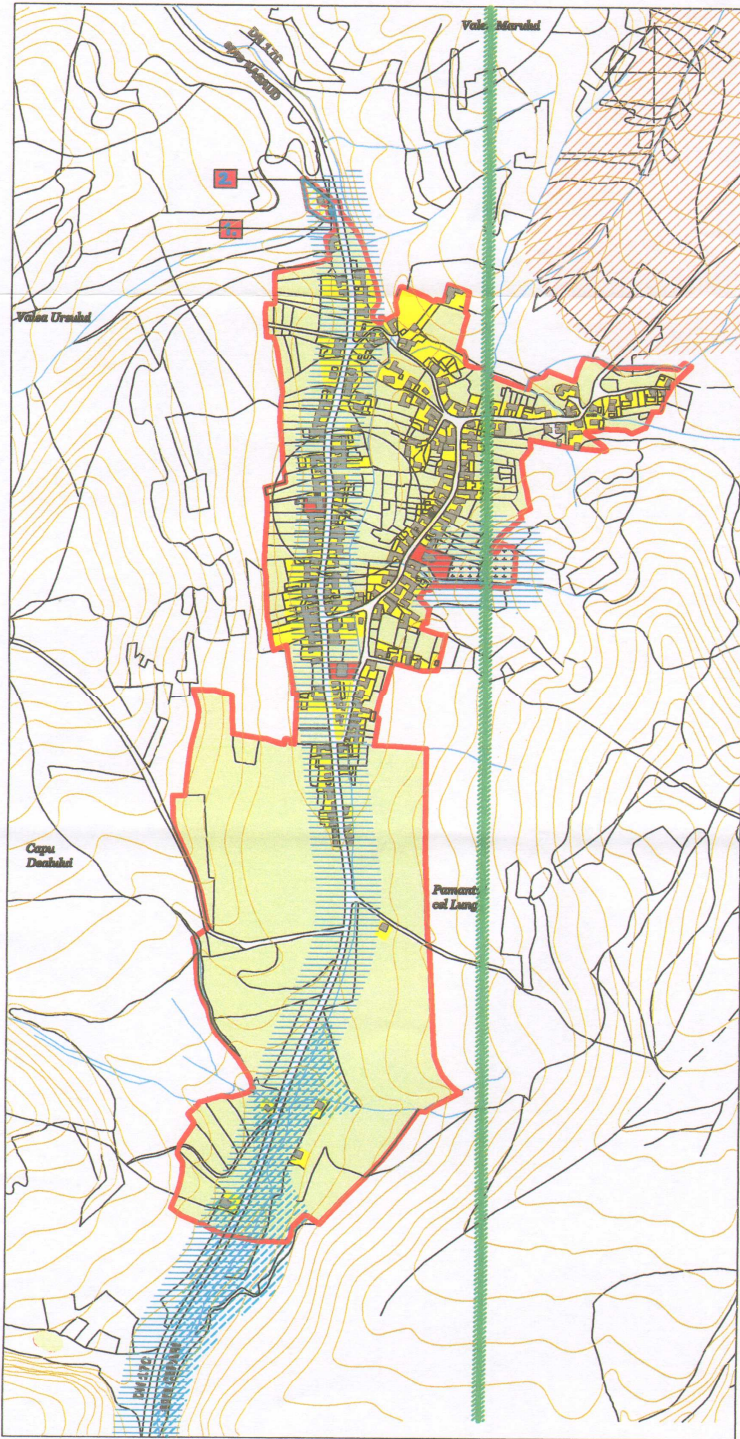




# PUG ORASUL NASAUD

## Cartier LIVIU REBREANU

### SITUATIA EKISTENTA -DISFUNCTIONALITATI



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. P.U.L.S.2002
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU PERIMETRU DE REALIZARE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CENTRE
- TERENURI CU INCERTITATE MARGINA DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - CONF. PLANSA "ZONALE DE RISI"
- RISC POTENTIAL DE ALIUDARE
- RISC DE FUNDARE PANA LA NIVEL PAVAZA PERMANENTA
- CALDURA AIBLII
- POLUARE ELECTROMAGNETICA, LIA SAU, SERIE DE TRANSFORMARE
- POLUARE OLFACTIVA, GROSURA, TARA ANIMALE, PASTA AGRA, CENTRE
- POLUARE FONICA SI DE SOARE
- DZI, TEMPU GHEI
- CALDURA SOLARII, TERENURI AFECTATE DE INCERCI GOSPODARIE
- CAI DE GOSPODARIE
- CURE NATURAL
- BIVAZI
- BOMPARTE BILANSA
- LIA SAU
- ZONE PROTEJATE / NEBUNARA SI PROTECTIE
- BOMPARTE BIVAZI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protecie de-a lungul DN, DI, drum ocularilor propus	Instalarea zonei de siguranta de: -1m. din ax drum national, pe ambele parti; -10 m. din ax drum comunal, pe ambele parti; -22 m. din ax drum national pe ambele parti; -18 m. din ax drum comunal, pe ambele parti;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Circulatie congestiata de trafic greu de teren Risc de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti Risc de inundare prin ridicarea nivelului panzei freatice Risc mediu-mic de alunecari de teren	Se vor studia variante de circulatie Intarziere temporara de constructie pana la realizarea (refacerea canalizarii apelor pluviale, cuf. volumului de apa de pe versanti) Intarziere temporara de constructie pana la amenajarea de drenuri, intretinerea color existente, decompactarea solului si lucrari pedozamelor. Intarziere temporara de constructie pana la cladirarea de expertiza geotehnica.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERICOLI DE PROTECTIE	Lipsa de pendule de protectie la cai de circulasie, de-a lungul DN, Lipsa de pendule de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitir.	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul DN, (20% din suprafata calilor de circulasie), fasii a protectie vizibilitatea la curba Amenajarea de pendule de protectie (min. 20% din suprafata terenului rezervat pt. platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitir)
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, maza GSM) Poluare olfactiva (in vecinatatea grupii de gaze) Poluarea chimica a solului (plumb), si aerului, poluarea fonica de-a lungul CF si DN	Se interzice amplasarea locuintelor in zonele de protectie LEA 20 kV (min. 3 m. de conductorul extern), a statiilor de transformare (min 50 m. de la locuinta). Se propune amplasarea unei rampe de transfer gaze. Se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara: cimitirului uman (pe o raza de 50 m.) Plantarea de fasii de protectie vegetala/baricote (izolavara tubercie; intarzierea ingrijirilor pe o distanta de 50m. pe ambele parti ale CF si DN)
PROTECTIA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL SI PE BAZA NORMATIVOR SANITARE IN VIGIARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA, ZONE POLUATE	Distanza necoacvata intre fosele septice si distanta Lipsa zonei de protectie sanitara pentru stati de epurare Lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirului uman Lipsa zonei de protectie afara LEA	Distanza minima admisa este de 50 m. Instalarea zona de protectie sanitara la o distanta de 300 m. fata de locuinte Instalarea zona de protectie sanitara la o distanta de 50 m. fata de locuinte Instalarea zona de protectie la o distanta de: -50 m. intre statiile de transformare si locuinte -3 m. intre conductorul extern LEA 20 kV si locuinte -cu interzicere trecerea LEA peste locuinte Instalarea zona de protectie la o distanta de 1000 m. fata de locuinte - realizarea Rampe Transfer.

LEA 20 kV  
STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE  
MAZA GSM

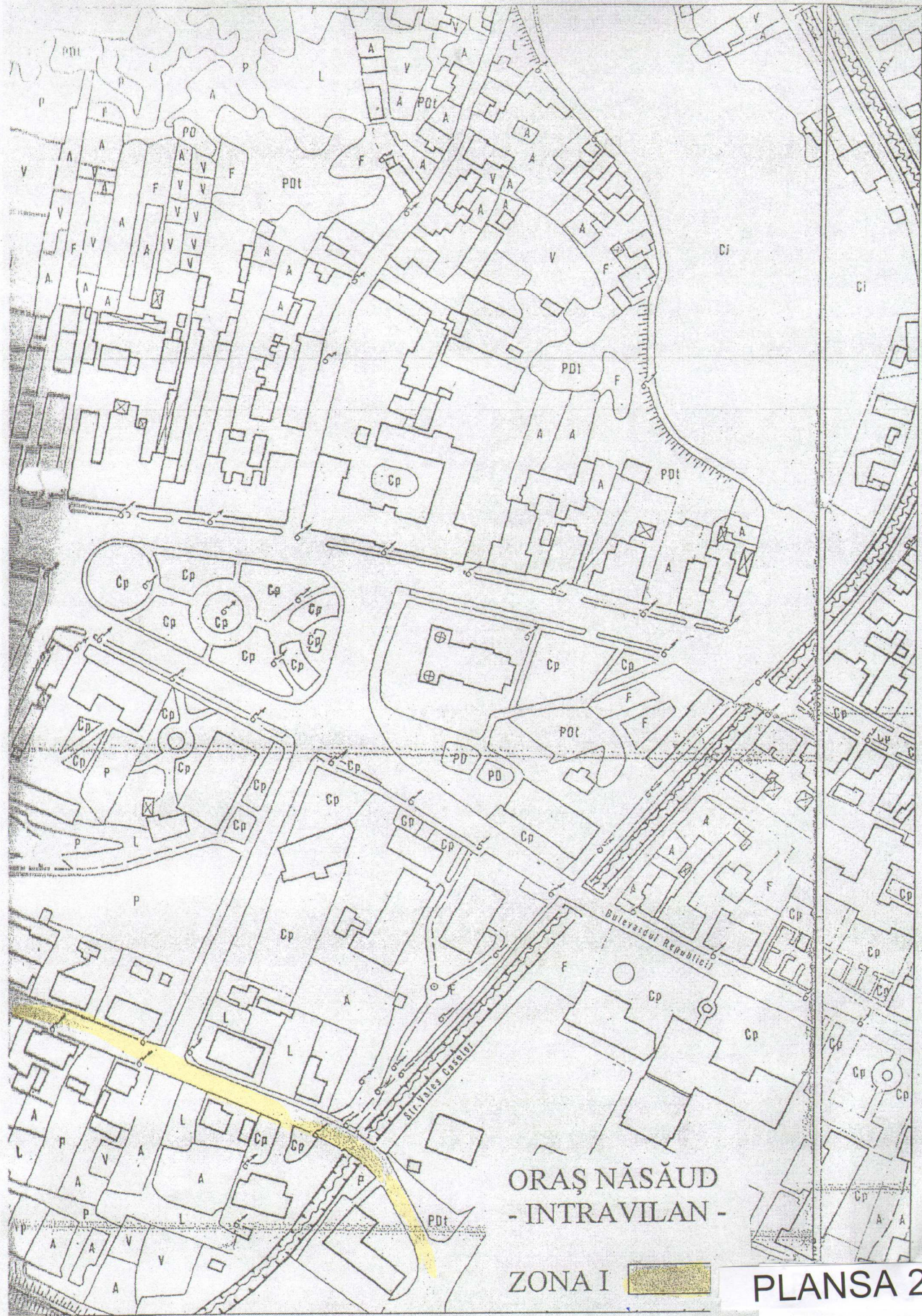
STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE  
LEA 20 kV  
STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE  
LEA 20 kV

STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE  
LEA 20 kV  
STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE  
LEA 20 kV

**ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL BISTRITA**

BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL - ORASUL NASAUD	
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL NASAUD	
SEF PROIECT	art. IULIUS HULPE	PR.7/2008
SEF PROIECT	art. IULIUS HULPE	1-5000
DESEINAT	art. IULIUS HULPE	FAZA PUG
SITUATIA EKISTENTA - DISFUNCTIONALITATI CARTIER L. REBREANU		U9

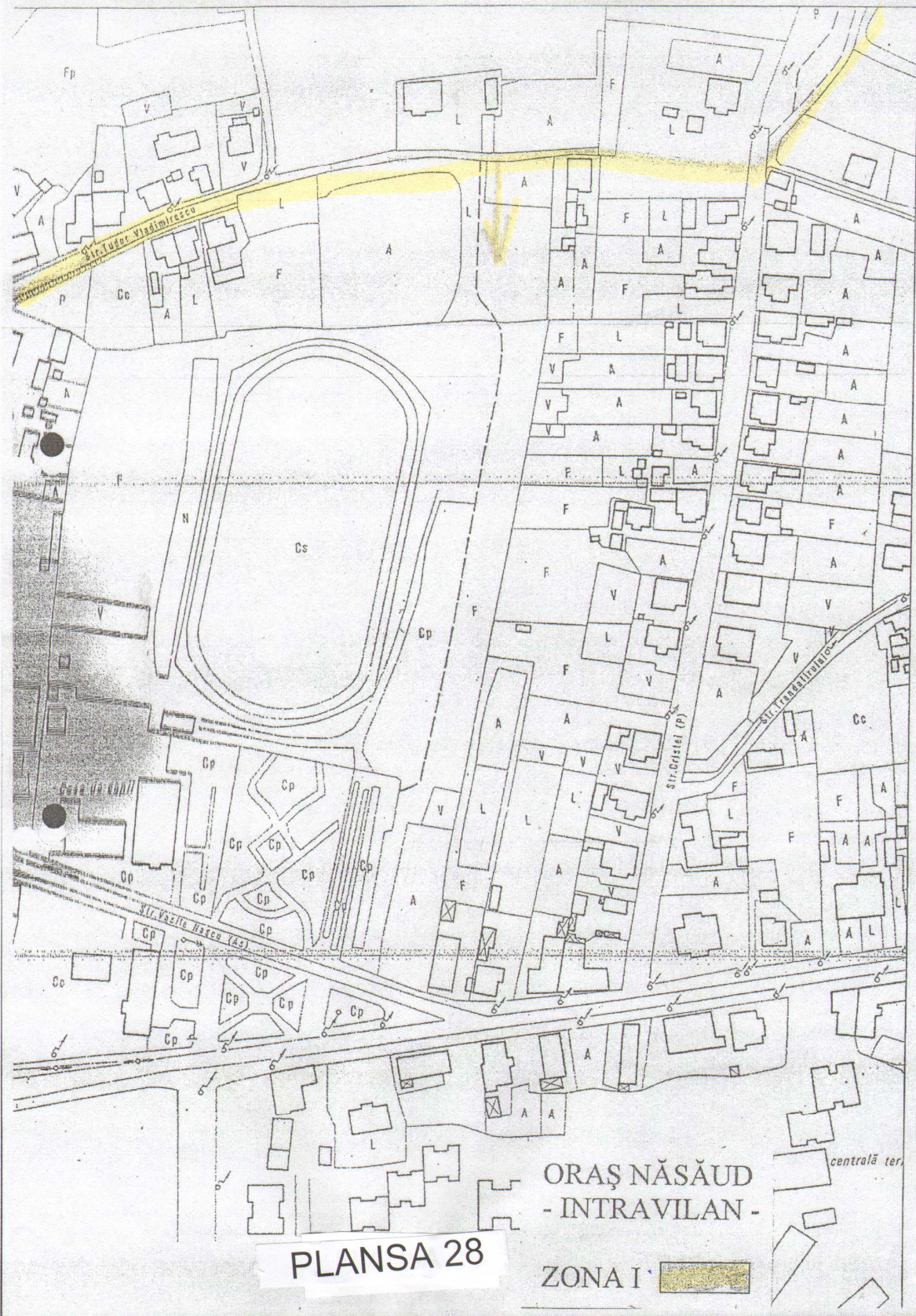




ORAȘ NĂȘĂUD  
- INTRAVILAN -

ZONA I 

PLANSA 27



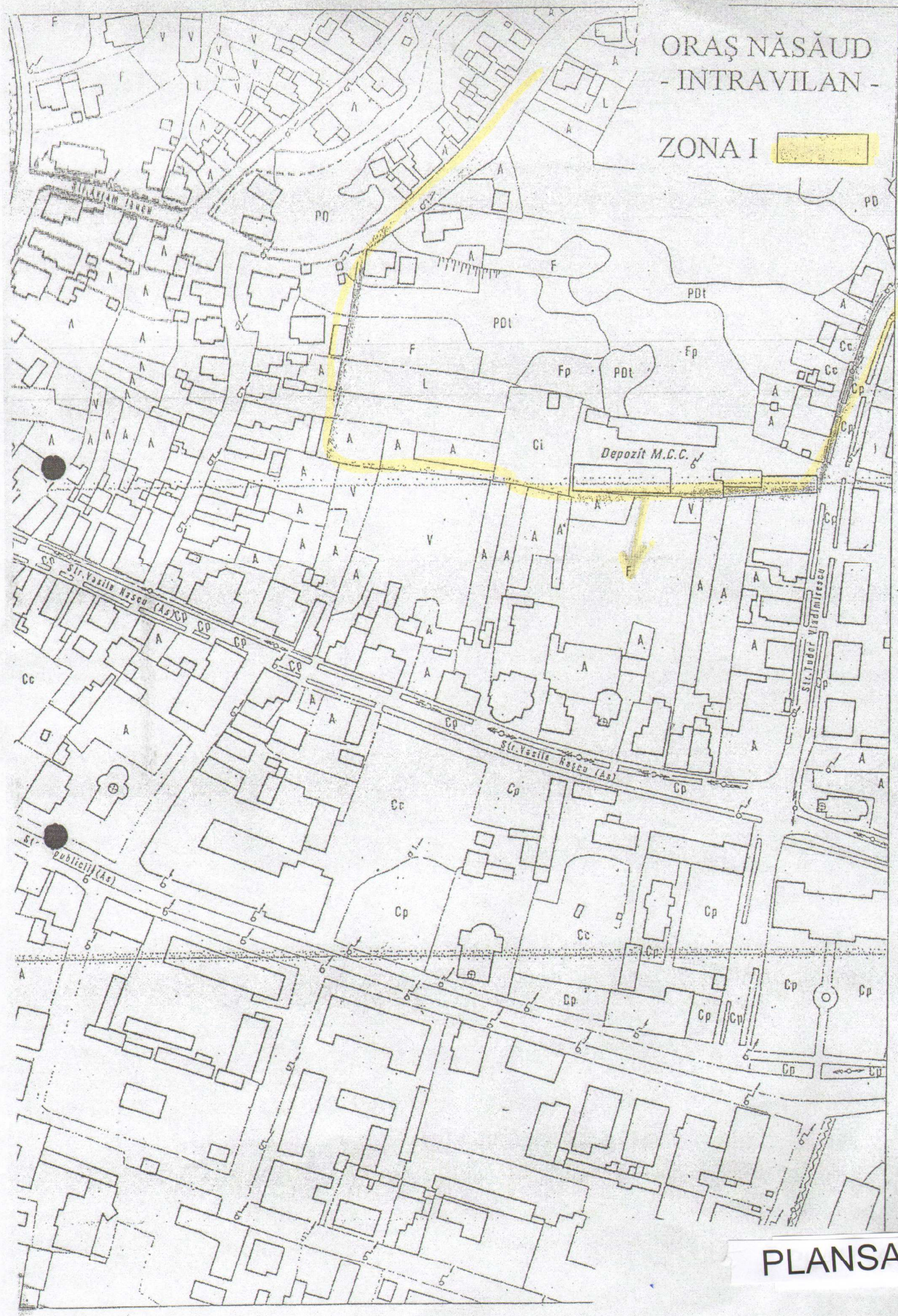
PLANSA 28

ORAȘ NĂSĂUD  
- INTRAVILAN -

ZONA I

centrală ter.

ORAȘ NĂȘAUD  
- INTRAVILAN -  
ZONA I



PLANSA 29



PLANSĂ 30

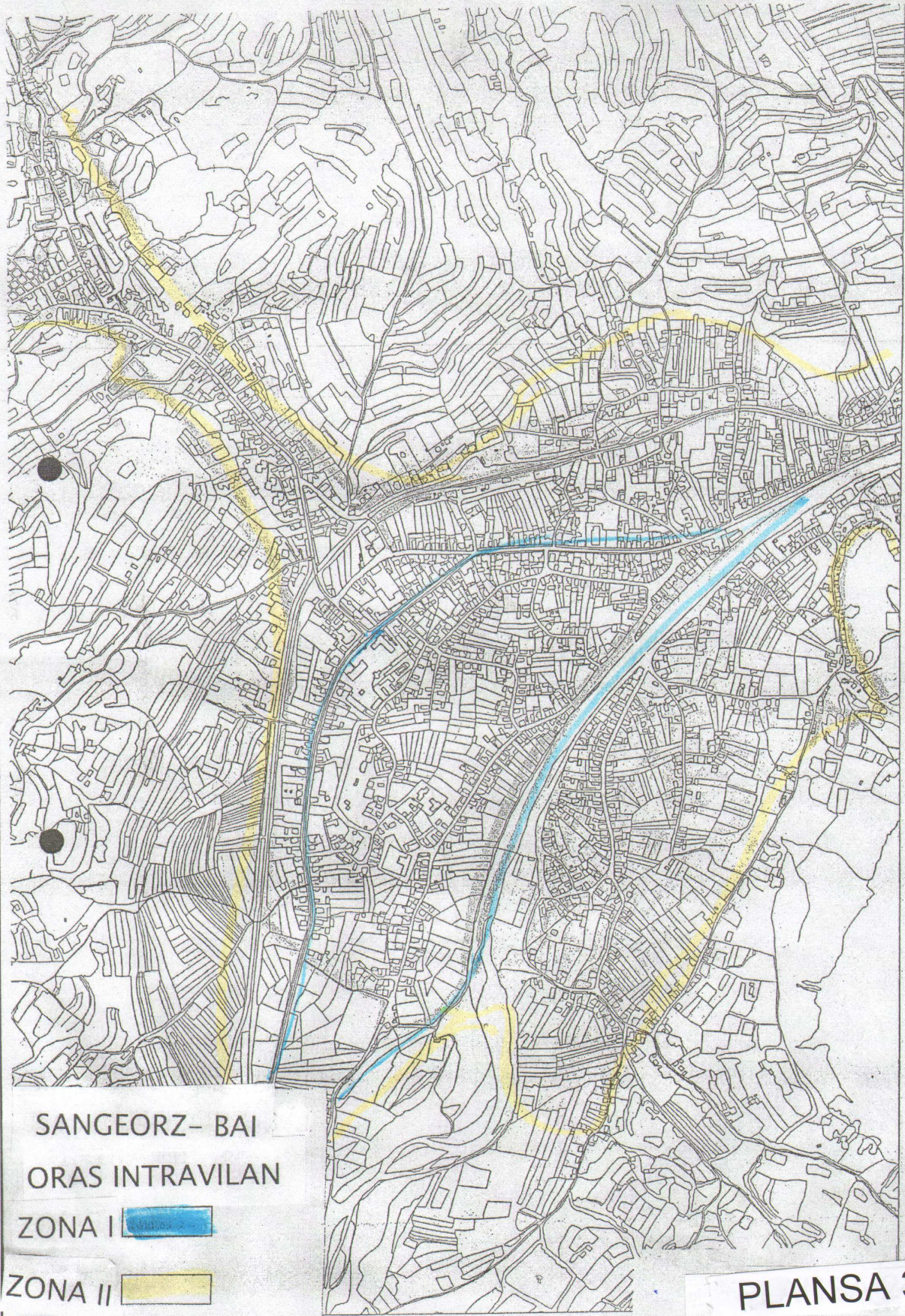
SCALA: 1:50.000  
 PROIECTANT: DR. INGINER  
 DATE: 1980  
 TITLU: PLANSA 30  
 CONȚINUT: PLANSA 30  
 SCALA: 1:50.000  
 PROIECTANT: DR. INGINER  
 DATE: 1980  
 TITLU: PLANSA 30  
 CONȚINUT: PLANSA 30

ORAȘ SÂNGEORZ-BĂI  
- INTRAVILAN -

ZONA I 



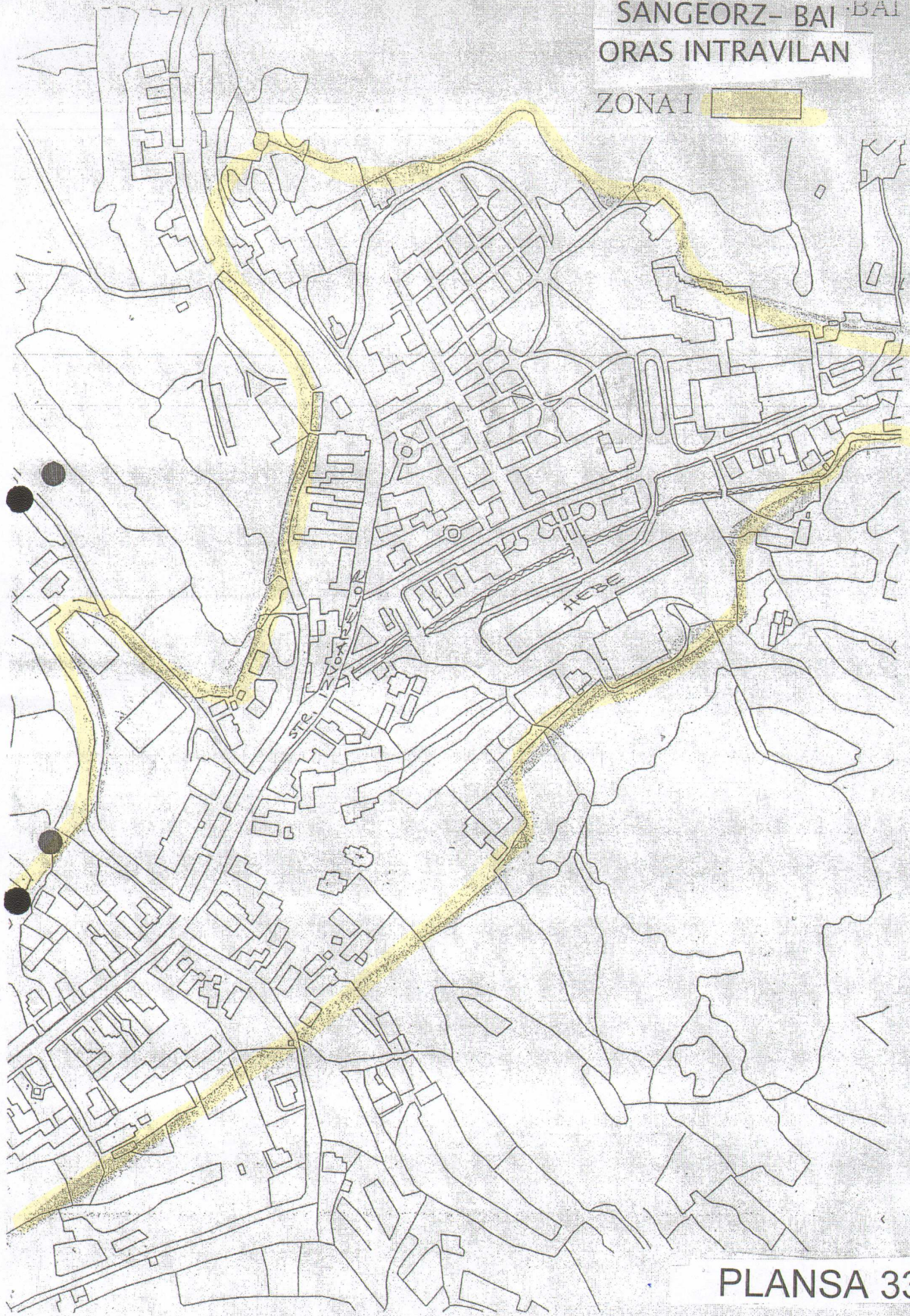
PLANSA 31





SANGEORZ-BAI BAI  
ORAS INTRAVILAN

ZONA I 



PLANSA 33

INTRAVILAN  
ORAS BECLEAN

ZONA I 

ZONA II 



PLANSA 34



ORAS BECLEAN  
INTRAVILAN  
ZONA I

PLANSA 35



PLANSA 36

ORAS BECLEAN  
INTRAVILAN N  
ZONA I

### COMUNA BISTRITA BARGAULUI

### LOCALITATEA - COLIBITA REGLEMENTARI si ZONIFICARE

#### LEGENDA :

##### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - LIMITA COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

##### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU, LOCUINTE DE VACANTA (LmL.v)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (IS)
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (IIA)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM (P)
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
- ZONA PROPUISA PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
- APE

##### DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

##### STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

##### REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU ALINECARI DE TEREN



#### BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMERCIALE	5,00	0,36	5,00	0,50
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	18,72	1,38	---	---
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	---	---	---	---
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,75	0,05	0,75	0,07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	40,00	3,00	38,00	3,75
FEROVIAR	---	---	---	---
ZONA TURISTICA, SPATII VERDE, SPORT, AGREMENTI	489,56	36,21	665,10	65,77
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE (scaun)	---	---	---	---
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,07	0,01	0,07	0,01
DESTINATIE SPECIALA (u.m)	0,40	0,29	0,40	0,03
APE	305,10	22,55	302,00	29,87
PADURI	492,37	36,41	---	---
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>1351,97</b>	<b>100,00</b>	<b>1011,32</b>	<b>100,00</b>

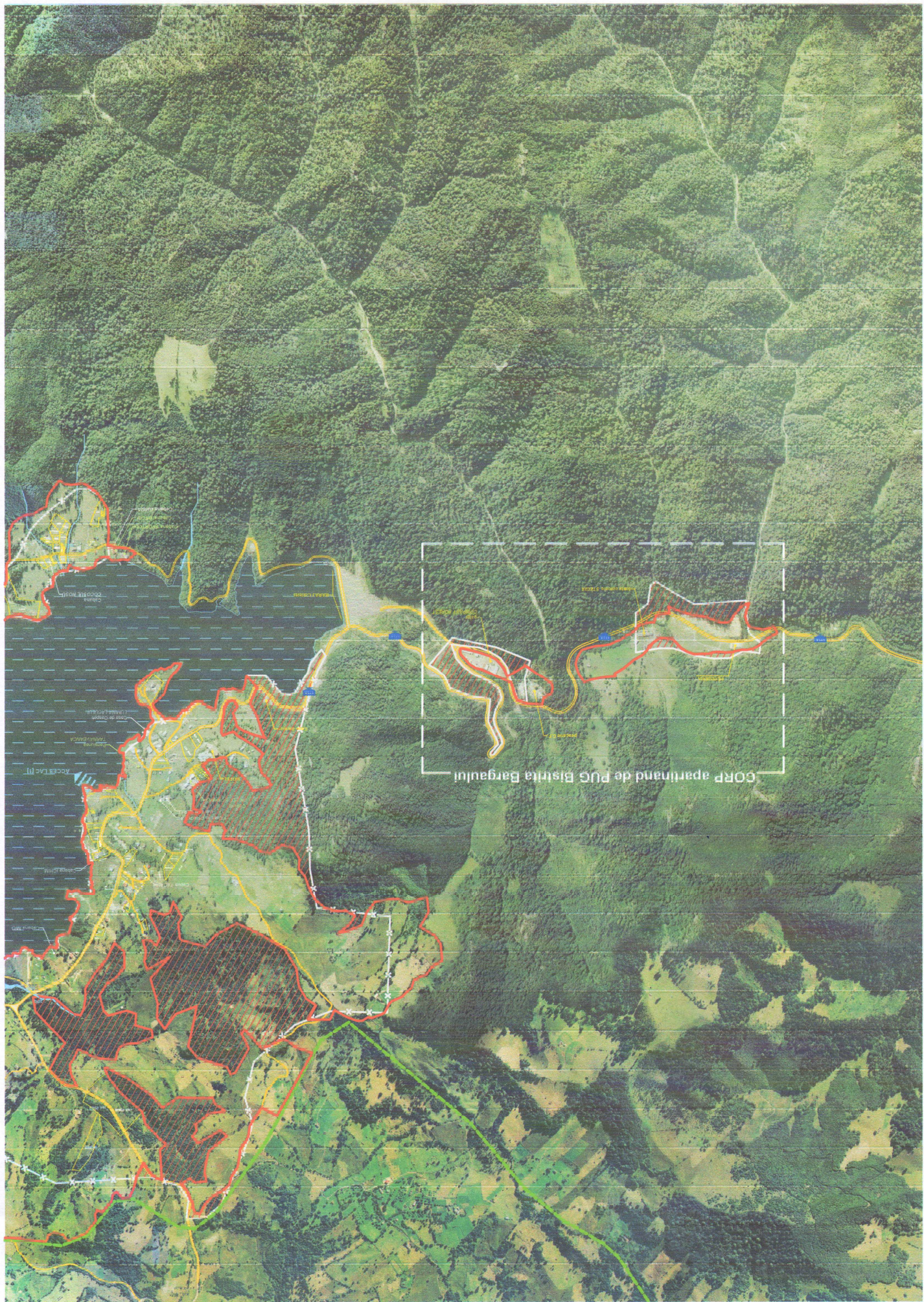
NUMARUL SI DATA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	15000	DATE DE REALIZARE	15000
ANUL ELABORARII	2011	ANUL ADOPTARII	2011
ANUL ELABORARII	2011	ANUL ADOPTARII	2011
ANUL ELABORARII	2011	ANUL ADOPTARII	2011

comuna TIHA BARGAULUI

lacul COLIBITA

comuna BISTRITA BARGAULUI    Judetul BISTRITA - NASAUD

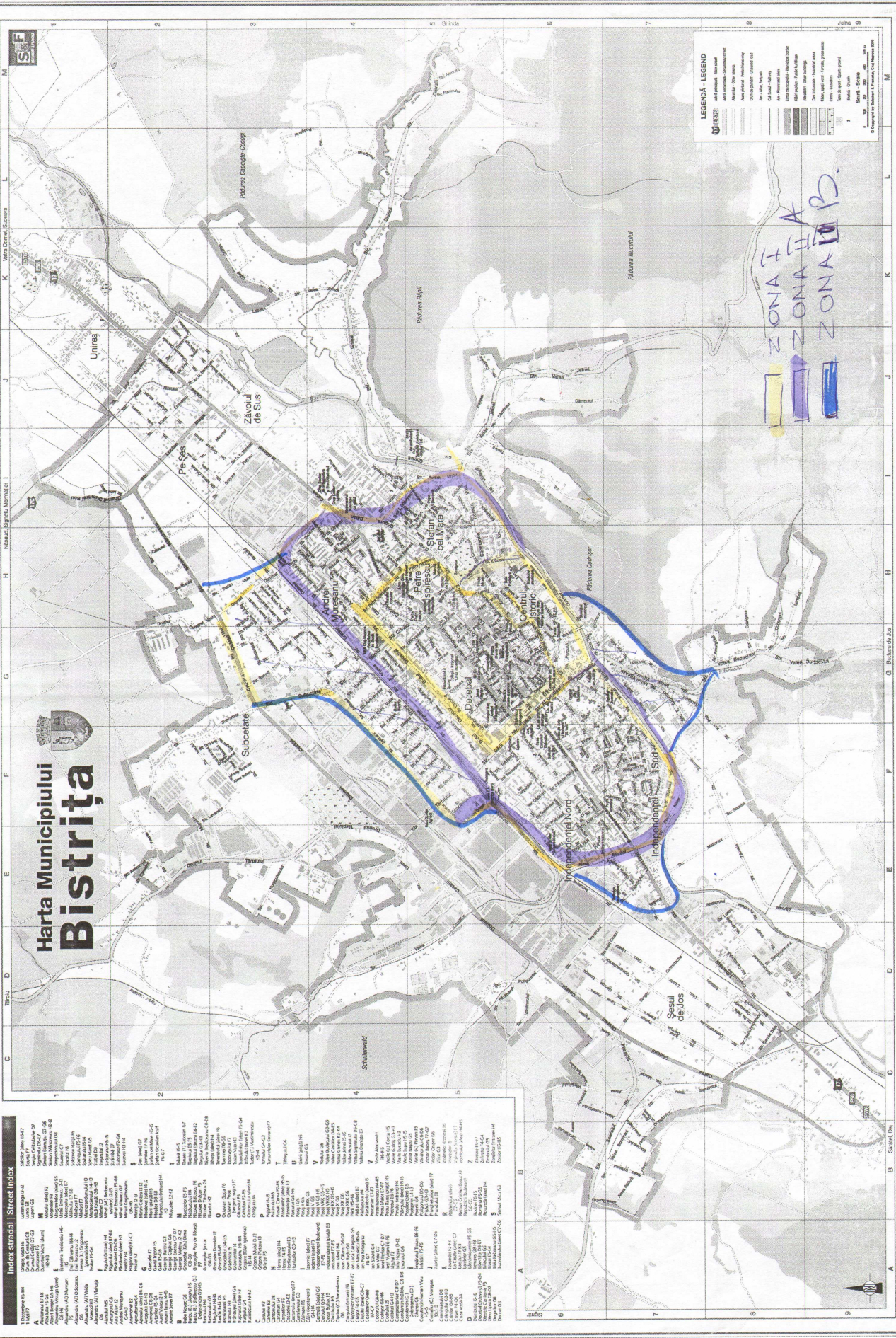




### Index stradal / Street Index

A	Alina 11.41 Alina 11.42 Alina 11.43 Alina 11.44 Alina 11.45 Alina 11.46 Alina 11.47 Alina 11.48 Alina 11.49 Alina 11.50 Alina 11.51 Alina 11.52 Alina 11.53 Alina 11.54 Alina 11.55 Alina 11.56 Alina 11.57 Alina 11.58 Alina 11.59 Alina 11.60
B	Bălănești 11.61 Bălănești 11.62 Bălănești 11.63 Bălănești 11.64 Bălănești 11.65 Bălănești 11.66 Bălănești 11.67 Bălănești 11.68 Bălănești 11.69 Bălănești 11.70 Bălănești 11.71 Bălănești 11.72 Bălănești 11.73 Bălănești 11.74 Bălănești 11.75 Bălănești 11.76 Bălănești 11.77 Bălănești 11.78 Bălănești 11.79 Bălănești 11.80
C	Cămin 11.81 Cămin 11.82 Cămin 11.83 Cămin 11.84 Cămin 11.85 Cămin 11.86 Cămin 11.87 Cămin 11.88 Cămin 11.89 Cămin 11.90 Cămin 11.91 Cămin 11.92 Cămin 11.93 Cămin 11.94 Cămin 11.95 Cămin 11.96 Cămin 11.97 Cămin 11.98 Cămin 11.99 Cămin 12.00
D	Dărușani 12.01 Dărușani 12.02 Dărușani 12.03 Dărușani 12.04 Dărușani 12.05 Dărușani 12.06 Dărușani 12.07 Dărușani 12.08 Dărușani 12.09 Dărușani 12.10 Dărușani 12.11 Dărușani 12.12 Dărușani 12.13 Dărușani 12.14 Dărușani 12.15 Dărușani 12.16 Dărușani 12.17 Dărușani 12.18 Dărușani 12.19 Dărușani 12.20

# Harta Municipiului Bistrița



#### LEGENA / LEGEND

[Symbol]	Autopista / Autostrada
[Symbol]	Cămin 11.41 - 11.99
[Symbol]	Cămin 12.01 - 12.99
[Symbol]	Cămin 13.01 - 13.99
[Symbol]	Cămin 14.01 - 14.99
[Symbol]	Cămin 15.01 - 15.99
[Symbol]	Cămin 16.01 - 16.99
[Symbol]	Cămin 17.01 - 17.99
[Symbol]	Cămin 18.01 - 18.99
[Symbol]	Cămin 19.01 - 19.99
[Symbol]	Cămin 20.01 - 20.99
[Symbol]	Cămin 21.01 - 21.99
[Symbol]	Cămin 22.01 - 22.99
[Symbol]	Cămin 23.01 - 23.99
[Symbol]	Cămin 24.01 - 24.99
[Symbol]	Cămin 25.01 - 25.99
[Symbol]	Cămin 26.01 - 26.99
[Symbol]	Cămin 27.01 - 27.99
[Symbol]	Cămin 28.01 - 28.99
[Symbol]	Cămin 29.01 - 29.99
[Symbol]	Cămin 30.01 - 30.99
[Symbol]	Cămin 31.01 - 31.99
[Symbol]	Cămin 32.01 - 32.99
[Symbol]	Cămin 33.01 - 33.99
[Symbol]	Cămin 34.01 - 34.99
[Symbol]	Cămin 35.01 - 35.99
[Symbol]	Cămin 36.01 - 36.99
[Symbol]	Cămin 37.01 - 37.99
[Symbol]	Cămin 38.01 - 38.99
[Symbol]	Cămin 39.01 - 39.99
[Symbol]	Cămin 40.01 - 40.99
[Symbol]	Cămin 41.01 - 41.99
[Symbol]	Cămin 42.01 - 42.99
[Symbol]	Cămin 43.01 - 43.99
[Symbol]	Cămin 44.01 - 44.99
[Symbol]	Cămin 45.01 - 45.99
[Symbol]	Cămin 46.01 - 46.99
[Symbol]	Cămin 47.01 - 47.99
[Symbol]	Cămin 48.01 - 48.99
[Symbol]	Cămin 49.01 - 49.99
[Symbol]	Cămin 50.01 - 50.99

ZONA I  
ZONA II A  
ZONA II B

