

GHID

**CU VALORILE DE PIATA ORIENTATIVE
ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU**

JUDEȚELE BRAȘOV ȘI COVASNA

2015

CUVANT INAINTE,

Am intocmit acest ghid pentru al patrulea an consecutiv și am oferit toată experiența profesională de evaluator așa cum am gândit că ar fi pe măsura realităților și în spiritul utilizării unei informații pertinente și facile. O acțiune de o astfel de amploare, nu ar fi putut îndeplinită fără asistența câtorva colaboratori, precum: notari, colegi evaluatori, ingineri constructori și alții.

Nu în ultimul rând, doresc să apreciez în mod deosebit contribuția sugestiilor membrilor Camerei Notarilor Publici din Brașov și Covasna, care au furnizat opinii utile pentru dezvoltarea și utilitatea prezentului ghid.

Ma simt onorat și mulțumesc Camerei Notarilor Publici din Brașov, pentru încrederea și recunoașterea experienței profesionale ca evaluator-autorizat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Odată cu publicarea acestui ghid, autorul informează beneficiarii acestei lucrări, asupra apariției și aplicabilității Colectiei de Standarde ANEVAR editia 2014 care a fost actualizată și adaptată evoluției profesiei de evaluator și cerințelor pieței. Actuala colecție de standarde încorporează Standardele Internaționale de Evaluare (IVS), precum și ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR strict necesare evaluării bunurilor

Prin apariția Legii nr. 99/2013 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011, se consfințește modul de organizare și desfășurare a activității de evaluare. Astfel, prin apariția cadrului legislativ amintit mai sus, profesia liberală de evaluator va conlucra și mai mult cu Birourile Notariale precum și cu alte instituții ale statului.

Mulțumesc încă o dată membrilor Camerei Notariale pentru contribuția cu opinii practice și sprijinul acordat pentru realizarea acestui ghid.

În calitate de autor, îmi asum întreaga responsabilitate pentru forma și fondul ghidului propus pentru anul 2015, inclusiv pentru orice erori sau lipsuri.

Va mulțumesc,

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular,
Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
ing. Iulian ADAM



ROMÂNIA
Camera Notarilor Publici - Braşov

DECIZIA NR. 15
din 13 aprilie 2011

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici Braşov întrunit în şedinţa ordinară din data de astăzi;

Având în vedere necesitatea întocmirii unei expertize cât mai reale cu privire la valorile proprietăţilor imobiliare, aparţinând persoanelor fizice sau juridice, valori ce vor fi cuprinse în Ghidul aplicabil de notarii publici în activitatea notarială;

Văzând faptul că valorile cuprinse în Ghidul cu valori întocmit la nivelul fiecărei Camere, vor fi avute în vedere şi de organele statului care întocmesc documentaţii, privind exproprierea unor bunuri imobile, în condiţiile Legii 255/2010;

Întrucât Ghidul cu valori astfel întocmit trebuie reactualizat cel puţin în fiecare an, se impune încredinţarea unui expert evaluator, membru ANEVAR, a îndeplinirii tuturor operaţiunilor lucrărilor, documentelor necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului;

În conformitate cu prevederile art. 37, lit. s, din Statutul UNNPR,

DECIDE:

Art.1. Se aprobă încredinţarea îndeplinirii tuturor operaţiunilor, documentelor, lucrărilor, necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului cuprinzând valorile proprietăţilor imobiliare, pentru Judeţele Braşov şi Covasna, Domnului **Ing. IULIAN ADAM, expert evaluator**, membru titular ANEVAR.

Art.2. Condiţiile concrete, obiectivele expertizei, costurile angajate, tarifele, precum şi orice alte detalii legate de îndeplinirea obiectivului propus, vor fi stabilite prin negociere directă, de către Colegiul Director şi Domnul Ing. IULIAN ADAM.

Art.3. Prezenta Decizie devine aplicabilă pentru întocmirea Ghidului cu valori, ce va intra în vigoare la 1 ianuarie 2012, precum și a reactualizării Ghidului pentru anii următori.

Art.4. Prezenta Decizie va fi comunicată Domnului Ing. Iulian Adam.

**PREȘEDINTE,
NOTAR PUBLIC,
DR. IOAN POPA**



C U P R I N S J U D E T U L B R A S O V

| Document | Titlul | Pagina |
|---------------------------|--|--------|
| | Memoriu tehnic explicativ - apartamentele situate în blocuri de locuințe | 10 |
| | Memoriu tehnic explicativ - imobilele de locuit, anexe și terenuri | 16 |
| | Memoriu tehnic explicativ - spații cu altă destinație | 21 |
| | Memoriu tehnic explicativ - terenurile agricole din extravilanul localităților | 23 |
| JUDETUL BRAȘOV | | 25 |
| Municipiul Brasov | | |
| | HCL nr.333/27.12.2000, HCL nr.410/20.12.1999, HCL nr.285/31.05.2004, | 26 |
| Anexa nr. 1 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 40 |
| Anexa nr. 2 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 41 |
| Anexa nr. 3 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 42 |
| Anexa nr. 4 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 43 |
| Anexa nr. 5 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 44 |
| Anexa nr. 6 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 45 |
| Anexa nr. 7 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 46 |
| Anexa nr. 8 | Valori orientative apartamente confort II, zona D | 47 |
| Anexa nr. 9 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 48 |
| Anexa nr.10 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 49 |
| Anexa nr.11 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 50 |
| Anexa nr.12 | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 51 |
| Anexa nr.13 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 52 |
| Anexa nr.14 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 53 |
| Anexa nr.15 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 54 |
| Anexa nr.16 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 55 |
| Anexa nr.17 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 56 |
| Municipiul Făgăraș | | |
| | HCL nr.186 din 19dec 2013 Municipiul Făgăraș | 57 |
| Anexa nr.18 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 62 |
| Anexa nr.19 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 63 |
| Anexa nr.20 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 64 |
| Anexa nr.21 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 65 |
| Anexa nr.22 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 66 |
| Anexa nr.23 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 67 |
| Anexa nr.24 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 68 |
| Anexa nr.25 | Valori orientative apartamente confort II, zona D | 69 |
| Anexa nr.26 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 70 |
| Anexa nr.27 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 71 |
| Anexa nr.28 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 72 |
| Anexa nr.29 | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 73 |
| Anexa nr.30 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 74 |
| Anexa nr.31 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 75 |
| Anexa nr.32 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 76 |
| Anexa nr.33 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 77 |
| Anexa nr.34 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 78 |

| Document | Titlul | Pagina |
|---------------------------------------|---|---------------|
| Municipiul SĂCELE | | |
| HCL nr.135 din 19dec.2013 Săcele | | 79 |
| Anexa nr.35 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 84 |
| Anexa nr.36 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 85 |
| Anexa nr.37 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 86 |
| Anexa nr.38 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 87 |
| Anexa nr.39 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 88 |
| Anexa nr.40 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 89 |
| Anexa nr.41 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 90 |
| Anexa nr.42 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 91 |
| Anexa nr.43 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 92 |
| Anexa nr.44 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 93 |
| Anexa nr.45 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 94 |
| Anexa nr.46 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 95 |
| Anexa nr.47 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 96 |
| Anexa nr.48 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 97 |
| Municipiul CODLEA | | |
| HCL nr.143 din 25noiembrie2013 Codlea | | 98 |
| Anexa nr.49 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 104 |
| Anexa nr.50 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 105 |
| Anexa nr.51 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 106 |
| Anexa nr.52 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 107 |
| Anexa nr.53 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 108 |
| Anexa nr.54 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 109 |
| Anexa nr.55 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 110 |
| Anexa nr.56 | Valori orientative apartamente confort II, zona D | 111 |
| Anexa nr.57 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 112 |
| Anexa nr.58 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 113 |
| Anexa nr.59 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 114 |
| Anexa nr.60 | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 115 |
| Anexa nr.61 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 116 |
| Anexa nr.62 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 117 |
| Anexa nr.63 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 118 |
| Anexa nr.64 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 119 |
| Anexa nr.65 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 120 |
| ORAȘUL RĂȘNOV | | |
| HCL nr.69 din 28octombrie1999 Râșnov | | 121 |
| Anexa nr.66 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 122 |
| Anexa nr.67 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 123 |
| Anexa nr.68 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 124 |
| Anexa nr.69 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 125 |
| Anexa nr.70 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 126 |
| Anexa nr.71 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 127 |
| Anexa nr.72 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 128 |
| Anexa nr.73 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 129 |
| Anexa nr.74 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 130 |

| Document | Titlul | Pagina |
|---|---|---------------|
| Anexa nr.75 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 131 |
| Anexa nr.76 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 132 |
| Anexa nr.77 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 133 |
| Anexa nr.78 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 134 |
| ORAȘUL ZĂRNEȘTI | | |
| HCL nr.68/24.03.2011, HCL nr.109/21.03.2012, HCL nr.114/26.09.2012 Zărnești | | 135 |
| Anexa nr.79 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 142 |
| Anexa nr.80 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 143 |
| Anexa nr.81 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 144 |
| Anexa nr.82 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 145 |
| Anexa nr.83 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 146 |
| Anexa nr.84 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 147 |
| Anexa nr.85 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 148 |
| Anexa nr.86 | Valori orientative apartamente confort II, zona D | 149 |
| Anexa nr.87 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 150 |
| Anexa nr.88 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 151 |
| Anexa nr.89 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 152 |
| Anexa nr.90 | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 153 |
| Anexa nr.91 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 154 |
| Anexa nr.92 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 155 |
| Anexa nr.93 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 156 |
| Anexa nr.94 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 157 |
| Anexa nr.95 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 158 |
| ORAȘUL VICTORIA | | |
| HCL nr.34 din 25martie2010 Victoria | | 159 |
| Anexa nr.96 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 163 |
| Anexa nr.97 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 164 |
| Anexa nr.98 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 165 |
| Anexa nr.99 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 166 |
| Anexa nr.100 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 167 |
| Anexa nr.101 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 168 |
| Anexa nr.102 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 169 |
| Anexa nr.103 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 170 |
| Anexa nr.104 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 171 |
| Anexa nr.105 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 172 |
| Anexa nr.106 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 173 |
| Anexa nr.107 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 174 |
| Anexa nr.108 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 175 |
| Anexa nr.109 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 176 |
| Anexa nr.110 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 177 |
| ORAȘUL PREDEAL | | |
| HCL nr.272 din 13decembrie2013 Predeal | | 178 |
| Anexa nr.111 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 181 |
| Anexa nr.112 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 182 |
| Anexa nr.113 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 183 |

| Document | Titlul | Pagina |
|--|--|---------------|
| Anexa nr.114 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 184 |
| Anexa nr.115 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 185 |
| Anexa nr.116 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 186 |
| Anexa nr.117 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 187 |
| Anexa nr.118 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 188 |
| Anexa nr.119 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 189 |
| Anexa nr.120 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 190 |
| Anexa nr.121 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 191 |
| ORAȘUL RUPEA | | |
| HCL nr.50/2002 Rupea | | 192 |
| Anexa nr.122 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 193 |
| Anexa nr.123 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 194 |
| Anexa nr.124 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 195 |
| Anexa nr.125 | Valori orientative apartamente confort II, zona D | 196 |
| Anexa nr.126 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 197 |
| Anexa nr.127 | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 198 |
| Anexa nr.128 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 199 |
| Anexa nr.129 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 200 |
| Anexa nr.130 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 201 |
| Anexa nr.131 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 202 |
| Anexa nr.132 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 203 |
| ORAȘUL GHIMBAV | | |
| HCL nr.156 din 05noiembrie2009 Ghimbav | | 204 |
| Anexa nr.133 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 207 |
| Anexa nr.134 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 208 |
| Anexa nr.135 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 209 |
| Anexa nr.136 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 210 |
| Anexa nr.137 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 211 |
| Anexa nr.138 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 212 |
| Anexa nr.139 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 213 |
| Anexa nr.140 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 214 |
| Anexa nr.141 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 215 |
| Anexa nr.142 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 216 |
| Anexa nr.143 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 217 |
| MEDIUL RURAL | | |
| Anexa nr.144 | Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Brașov | 218 |
| Anexa nr.145 | Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al judetului Brasov | 219 |
| Anexa nr.146 | Valori orientative terenuri agricole intravilan Brasov | 220 |
| Anexa nr.147 | Valori orientative terenuri agricole extravilan Brasov | 221 |
| Anexa nr.148 | Terenuri ocupate cu paduri | 227 |

CUPRINS JUDETUL COVASNA

| Document | Titlul | Pag. |
|-----------------------------------|---|------|
| JUDETUL COVASNA | | 228 |
| Municipiul SFANTU GHEORGHE | | |
| HCL Sfantu Gheorghe nr. 263/2014 | | 229 |
| Anexa nr. 1 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 237 |
| Anexa nr. 2 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 238 |
| Anexa nr. 3 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 239 |
| Anexa nr. 4 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 240 |
| Anexa nr. 5 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 241 |
| Anexa nr. 6 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 242 |
| Anexa nr. 7 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 243 |
| Anexa nr. 8 | Valori orientative apartamente confort II, zona D | 244 |
| Anexa nr. 9 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 245 |
| Anexa nr.10 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 246 |
| Anexa nr.11 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 247 |
| Anexa nr.12 | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 248 |
| Anexa nr.13 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 249 |
| Anexa nr.14 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 250 |
| Anexa nr.15 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 251 |
| Anexa nr.16 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 252 |
| Anexa nr.17 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 253 |
| Municipiul TARGU SECUIESC | | |
| HCL Targu Secuiesc nr. 83/2002 | | 254 |
| Anexa nr.18 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 255 |
| Anexa nr.19 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 256 |
| Anexa nr.20 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 257 |
| Anexa nr.21 | Valori orientative apartamente confort I, zona D | 258 |
| Anexa nr.22 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 259 |
| Anexa nr.23 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 260 |
| Anexa nr.24 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 261 |
| Anexa nr.25 | Valori orientative apartamente confort II, zona D | 262 |
| Anexa nr.26 | Valori orientative apartamente confort III, zona A | 263 |
| Anexa nr.27 | Valori orientative apartamente confort III, zona B | 264 |
| Anexa nr.28 | Valori orientative apartamente confort III, zona C | 265 |
| Anexa nr.29 | Valori orientative apartamente confort III, zona D | 266 |
| Anexa nr.30 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 267 |
| Anexa nr.31 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 268 |
| Anexa nr.32 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 269 |
| Anexa nr.33 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 270 |
| Anexa nr.34 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 271 |
| ORAȘUL COVASNA | | |
| HCL Covasna nr. 1/2003 | | 272 |

| Document | Titlul | Pag. |
|-----------------------------------|---|-------------|
| Anexa nr.35 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 276 |
| Anexa nr.36 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 277 |
| Anexa nr.37 | Valori orientative apartamente confort I, zona C | 278 |
| Anexa nr.38 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 279 |
| Anexa nr.39 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 280 |
| Anexa nr.40 | Valori orientative apartamente confort II, zona C | 281 |
| Anexa nr.41 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 282 |
| Anexa nr.42 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 283 |
| Anexa nr.43 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 284 |
| Anexa nr.44 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 285 |
| Anexa nr.45 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 286 |
| ORAȘUL BARAOLT | | |
| HCL Baraolt nr. 49/2010 | | 287 |
| Anexa nr.46 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 291 |
| Anexa nr.47 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 292 |
| Anexa nr.48 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 293 |
| Anexa nr.49 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 294 |
| Anexa nr.50 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 295 |
| Anexa nr.51 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 296 |
| Anexa nr.52 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 297 |
| Anexa nr.53 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 298 |
| Anexa nr.54 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 299 |
| ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI | | |
| HCL Întorsura Buzăului nr. 3/2003 | | 300 |
| Anexa nr.55 | Valori orientative apartamente confort I, zona A | 302 |
| Anexa nr.56 | Valori orientative apartamente confort I, zona B | 303 |
| Anexa nr.57 | Valori orientative apartamente confort II, zona A | 304 |
| Anexa nr.58 | Valori orientative apartamente confort II, zona B | 305 |
| Anexa nr.59 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A | 306 |
| Anexa nr.60 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B | 307 |
| Anexa nr.61 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C | 308 |
| Anexa nr.62 | Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D | 309 |
| Anexa nr.63 | Valori orientative spatii comerciale si industriale | 310 |
| MEDIUL RURAL | | |
| Anexa nr.64 | Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Covasna | 311 |
| Anexa nr.65 | Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al judetului Covasna | 312 |
| Anexa nr.66 | Valori orientative terenuri agricole din intravilan Covasna | 313 |
| Anexa nr.67 | Valori orientative terenuri agricole din extravilan Covasna | 314 |
| Anexa nr.68 | Terenuri ocupate cu paduri | 317 |

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV **cu privire la apartamentele situate în blocuri de locuințe -** **localități urbane și rurale din jud. BRAȘOV și jud. COVASNA**

1. Aceasta lucrare reprezentand „Ghid cu valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare pentru judetele Brasov si Covasna” a fost elaborat în baza prevederilor Legii nr.163/2005, privind aprobarea OUG nr.138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 de aprobare a Codului Fiscal precum si a legii 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Valoarea de piata este definita de Standartul International de Evaluare, editia a X-a din 2014, ca fiind „suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au acționat in cunostintă de cauza, prudent si fara constrangere”

Premisele evaluarii constau in stabilirea unui concept pentru “valoare”. Valoarea este un concept economic referitor la **pretul cel mai probabil**, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci este o estimare a **celui mai probabil pret**, care va fi platit pentru bunuri si servicii, la o anumita data.

Conceptul economic de valoare reflecta, optica **investitorilor medii** asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a patru factorii: utilitatea, raritatea, dorinta si puterea de cumparare. Functionarea principiului economic al cererii si ofertei reflecta interactiunea complexa a celor patru factori ai valorii.

Metodele, tehnicile si procedurile de evaluare pentru determinarea *valorii de piata*, daca sunt utilizate si aplicate corect si adecvat vor conduce la reflectarea *valorii de piata*, atunci cand criteriile sunt derivate din piata. Dintre aceste metode, tehnici si proceduri enumeram:

a) Analiza *capitalizarii venitului sau analiza fluxului de numerar actualizat* (DCF) trebuie să se bazeze pe fluxurile de numerar determinate de piața si pe rate de rentabilitate derivate din piata.

b) Analiza *costurilor de constructie si deprecierea* trebuie determinate prin analiza costurilor si a depreciierilor cumulate reflectate de piață;

c) Analiza *comparatiei vanzarilor sau a ofertelor*, alte metode de comparatie de piata trebuie sa fie fundamentate pe observatiile de piata;

Chiar dacă posibilitatea de obținere a informațiilor și circumstanțele legate de piața sau de proprietatea în sine, va determina care metoda de evaluare este cea mai relevantă și mai adecvată, rezultatul folosirii oricăreia dintre aceste proceduri menționate anterior vor trebui să reflecte *valoarea de piață*. Evaluatorul a luat în considerare fiecare metodă în orice implicare a *valorii de piață* și a determinat care metodă este cea mai adecvată.

Lucrarea reprezentând „Ghid cu valorile de piață orientative ale proprietăților imobiliare pentru județele Brașov și Covasna” a urmărit să pună la dispoziția Birourilor Notariale un îndrumar practic pentru tarifarea actelor notariale aferente tranzacțiilor imobiliare pentru imobilele din categoria „blocuri de locuințe”, prin stabilirea valorilor de piață actualizate la nivelul anului 2015, corelate cu caracteristicile tehnice, de amplasare în cadrul localităților urbane ale județelor Brașov și Covasna.

2. Apartamentele sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de numărul de camere, gradul de confort (trei grade de confort - I, II, III), aria utilă, vechimea, din localitățile urbane județelor Brașov și respectiv Covasna în care sunt amplasate.

Zonarea localităților în zone de urbanism a blocurilor de locuințe este următoarea:

- Municipiul Brașov este împărțit în 4 zone, acestea fiind cele nominalizate conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr.410/20.12.1999, HCL nr.333/27.12.2000, HCL nr.285/31.05.2004. Lista străzilor aferente celor patru zone de urbanism sunt prezentate în cuprinsul ghidului.
- În cazul municipiilor Făgăraș, Săcele, Codlea și a orașelor Predeal, Ghimbav, Râșnov, Zărnești, Victoria și Rupea, toate din județul Brașov precum și în cazul municipiilor Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc și a orașelor Covasna, Baraolt și Întorsura Buzăului, din județul Covasna, s-au adoptat zonările pe străzi aprobate de consiliile locale ale localităților respective în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.

Zonările localităților pe străzi sunt cele redate în listele cuprinse în anexele ghidului.

3. Valoarea de piață orientativă a unui apartament a fost determinată pornind de la analizarea valorii unui „apartament tip confort I, zona de urbanism A” din cadrul localității respective și apoi s-a corectat corespunzător această valoare în funcție de gradul de confort inferior și zona de urbanism inferioară.

„Apartamentul tip confort I” este caracterizat în prezentul ghid ca având finisaje medii și toate instalațiile edilitare (electricitate, apă-canalizare, gaze, altele) în stare de funcționare cu balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile unui apartament luate în calculul valorii orientative sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort I.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 34 mp pentru apartament cu 1 cameră si dependinte (garsonieră);
 - 55 mp pentru apartament cu 2 camere si dependinte;
 - 75 mp pentru apartament cu 3 camere si dependinte;
 - 89 mp pentru apartament cu 4 camere si dependinte;
- Anul construirii: incepand cu anul 2011;
- Amplasarea apartamentului în cadrul blocului: la demisol, la parter, la etaj intermediar, la ultimul etaj si la mansarda.
- Dotarea cu instalații: instalatii electrice de iluminat si prize, instalatie de apă si canalizare, instalatie gaze, racordat la rețeaua de termoficare si/sau centrala termica individuala pentru apa menajera si incalzire;
- Gradul de finisaj: mediu = pardoseli calde din materiale lemnoase si/sau pardoseli reci din placi ceramice sau mozaic turnat, placari de pereti cu placi ceramice in dependintele (bucătărie și baie) cu umiditate ridicata; tamplarie pentru usi si ferestre din material lemnos si/sau din materiale precum PVC sau Al care asigura etanseitatea termica a apartamentului.
- Starea tehnică de întreținere: „satisfacatoare spre bună” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric sub limita de 10% din valoarea de piata a apartamentului”;

În etapa a doua privind determinarea valorii orientative aferente apartamentului au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de urbanism în raport de diferențierile recunoscute pe piața imobiliară.

4. Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: publicitatea imobiliară locală, zonala, județeană desfășurată în presa scrisă cât și mass-media precum și birouri notariale.

5. Valoarea de piata orientativa **pentru apartamentele cu cinci camere si dependinte**, se va majora cu **20%** fata de valoarea orientativa unui apartament compus din patru camere si dependinte, corespunzator: gradului de confort, zonei de urbanism privind amplasamentul blocul de locuinte, si etajului la care se gaseste apartamentul.

6. Valoarea de piata orientativa pentru apartamentele situate in blocuri de locuinte a caror suprafata utila excede suprafata utila gradului de confort conform „**TABEL** - privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort și numărului de camere ale

apartamentului” , acel apartament va avea **90%** din valoarea de piata orientativa corespunzatoare unui apartament cu plus una camera. (Exemplificare: valoarea de piata orientativa pentru un apartament cu doua camere si dependinte, confort 1, cu suprafata utila de 70mp, situat in **Predeal**, zona de urbanism B, construit in perioada 2001-2010, etaj intermediar, va fi asimilat cu **90%** din valoarea unui apartament cu trei camere si dependinte cu acelasi confort 1, situat in Predeal pentru aceeasi zona de urbanism B, construit in aceeasi perioada 2001-2010, la acelasi etaj intermediar ($0,90 \times 54.700\text{Euro} = 49.230\text{Euro}$)).

7. Camerele din blocurile tip cămin de nefamilisti având dependențe comune pe nivel (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu). Valoarea apartamentelor (camerelor) tip camine de nefamilisti se va considera ca fiind **60%** din valoarea unui apartament confort III cu una camera in functie de localitate, de zona de urbanism, de nivel, de vechime, (*exemplu de calcul: valoarea orientativa pentru un apartament tip camin de nefamilisti din Codlea, zona de urbanism B, nivel intermediar, vechime intre 1997 si 1990 va fi 60% din valoarea unui apartament cu una camera si dependinte, din Codlea, zona de urbanism B, confort III, nivel intermediar, vechime cuprinsa intre 1997 si 1990, adica egala operatiunea aritmetica $0,60 \times 6.800\text{Euro} = 4.080\text{Euro}$*).

8. Apartamentele din blocurile situate în localitățile din mediul rural se vor evalua prin reducere cu **30%** din valorile prevăzute pentru apartamentele situate în ultima zonă și având ultimul grad de confort din orașul în care își are sediul Judecătoria din a cărei circumscripție face parte localitatea din mediul rural.

9. Din analiza pietii imobiliare rezultă ca: oferta de apartamente de bloc este aceeași ca și cea din anul trecut (2014). Prețurile apartamentelor in blocurile de locuinte sunt exprimate în euro.

Evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii de locuințe are caracter speculativ, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, continuarea proiectului imobiliar „Prima Casa” cu plata in lei, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc.

10. Modul de folosire a ghidului:

Pentru determinarea valorii de piata orientative aplicabile la tarificarea unei tranzacții imobiliare sunt necesare următoarele date:

- caracteristicile tehnice ale apartamentului vor fi specificate în contractul de vânzare-cumpărare sau vor fi cele declarate de vânzător pe proprie răspundere;

- **zona de urbanism a apartamentului este conforma cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” intocmit de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordanțe in zona imobilului din prezentul ghid si „Certificatul de Atestare Fiscala” se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala”. Autorul face precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale care redefinesc zona localitatilor se iau in perioada 20noiembrie-20decembrie al anului in curs iar in aceasta perioada, ghidul este deja in lucru la tipografie. Consecinta a acestui fapt, autorul recomanda Birourilor Notariale sa solicite la inceputul fiecărei luni ianuarie, noile zonari stabilite de Consiliile Locale, cu referire la: Fagaras, Sacele, Codlea, Predeal, Baraolt si oriunde se impune.**
- etajul la care este situat apartamentul conform declaratiilor partilor.
- tipul apartamentului (număr de camere, suprafata utilă);
- anul construirii blocului;
- valoarea apartamentului include: cota parte de teren aferent blocului de locuinte precum si cotele parti din spatiile comune: uscatorii, spalatorii, terase, poduri, pivnite, boxe, casa scarilor si altele asemenea.

Datele mai sus menționate rezultă din actele prezentate și declarațiile părților;

Avand cunostinta de aceste informatii se citește in anexa cu valorile de piata orientative din zona de amplasare corespunzătoare tipului de confort și localității în care este situat apartamentul.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

TABEL

Privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort și numărului de camere ale apartamentului

| Număr de camere | Suprafata utilă – mp | | | |
|-----------------|----------------------|---------------|-------------|------------|
| | Confort I | Confort II | Confort III | Confort IV |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 cameră | 37,00 - 29,00 | 28,99 – 22,00 | 21,99-19,00 | Sub 18,99 |

| | | | | |
|----------|----------------|---------------|---------------|-----------|
| 2 camere | 60,00 – 46,00 | 45,99 – 35,00 | 34,99 – 30,00 | Sub 29,99 |
| 3 camere | 78,00 – 62,00 | 61,99 – 46,00 | 45,99 – 40,00 | Sub 39,99 |
| 4 camere | 100,00 – 80,00 | 79,99 – 57,00 | Sub 56,99 | - |

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular
Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
ing. Iulian ADAM

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la imobilele de locuit (cu unul sau mai multe apartamente),
anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale
din județul BRAȘOV și județul COVASNA

1 - Imobilele de locuit constând din case sau apartamente în clădiri de locuit și anexe gospodărești, sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de tipul constructiv – „clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic” și respectiv „clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic”, nivelul de finisare, perioada de timp în care a fost edificată construcția, localitățile urbane și rurale precum și zonele de amplasare în cadrul localităților. Prin notiunea de „anexe gospodărești” se înțeleg: garaje, bucatarii de vara, grajduri pentru animale mari, patule, magazii, depozite și altele cu regim de înaltime parter asemenea realizate din *clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic* sau respectiv din *clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic* .

2 - În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă pentru o clădire de locuit se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (amprenta la sol, la parter) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele. Pentru anexele gospodărești se va utiliza suprafața construită care reprezintă amprenta la sol a construcției în planul de situație reprezentând fișa bunului imobil.

NOTA: *pentru clădirile de locuit se va utiliza suprafața utilă desfășurată iar pentru anexele gospodărești se va utiliza suprafața construită* (amprenta la sol, suprafața determinată de conturul construcției gospodărești).

Pentru apartamentele situate la subsol, demisolul sau mansarda unei clădiri de locuit, valoarea de piață orientativă va fi diminuată cu **25%** față de valoarea propusă corespunzătoare perioadei de construire, sistemului constructiv și nivelul de finisare.

3 - Zonarea localităților este definită prin literele A, B, C, D sau respectiv zona I, II, III, s.a.m.d iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificată prin Hotărârile Consiliilor Locale ale fiecărei localități urbane.

Zona de urbanism a imobilului este conformă cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” întocmit și eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Acolo unde apar neconcordanțe între zonarea imobilului din prezentul ghid și „Certificatul de Atestare Fiscală”, se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscală”.

Această precizare este valabilă pentru toate localitățile aferente județului Brașov și cat și pentru județul Covasna.

Autorul face precizarea că multe din hotărârile consiliilor locale (precum: Făgăraș, Codlea, Săcele, Predeal precum și alte localități) care definesc zonarea localităților se iau în perioada 20noiembrie-20decembrie al anului în curs iar în această perioadă, ghidul este deja în lucru la tipografie. Consecința a acestui fapt, autorul recomandă Birourilor Notariale să solicite la începutul lunii ianuarie, noile zone stabilite de Consiliile Locale, cu referire în mod special la: Făgăraș, Săcele, Codlea, Predeal și oriunde s-ar impune.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

4 - Din punct de vedere al vechimii valorile orientative sunt diferențiate pe perioade de timp astfel:

- construite începând cu 2011
- construite între 2001 și 2010.
- construite între 1991 și 2000
- construite între 1978 și 1990.
- construite între 1941 și 1977.
- construite până în 1941.

5 – Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:

- teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit
- Teren construit (nu se evaluează separat întrucât valoarea acestuia este inclusă în valoarea clădirii)
- Teren neconstruit, dar construibil, cu utilități cu suprafața terenului până la 1.750mp inclusiv. (exemplu: până la 1.750,00000...0mp)
- Teren neconstruit, dar construibil, cu utilități cu suprafața terenului peste 1.750mp. (exemplu: începând de la 1.750,000001mp)

- Teren neconstruit, dar onstruibil, fara utilități cu suprafata terenului pana la 1.750mp. (exemplu: pana la 1.750,00000.....0mp)
- Teren neconstruit, dar construibil, fara utilități cu suprafata terenului peste 1.750mp (exemplu: incepand de la 1.750,000000Imp)
- Teren neconstruit și neconstruibil (faptul că un teren este neconstruibil trebuie atestat prin documente – Certificat de Urbanism / Adeverință emisă de Primărie, etc)
- Terenurile agricole intravilane cu suprafete pana la 1.000mp inclusiv (exemplu: pana la 1.000,00000....0mp) si vor fi considerate ca fiind terenuri neconstruite, dar construibile fara utilitati.
- Terenuri agricole intravilane cu suprafete între 1.000mp si 3.000mp, (exemplu: incepand de la 1.000,000000Imp pana la 3.000,000000.....0mp)
- Terenuri agricole intravilane cu suprafete mari (peste 3.000 mp), (incepand de la 3.000,0000000Imp)

OBSERVATIE: Dupa cum ati observat s-a introdus o noua limita de suprafata pana la 1.700mp si peste 1.700mp pentru **terenurile neconstruite dar construibile, cu sau fara utilitati** tocmai pentru **a nu se utiliza procentul de ocupare a terenului (POT), astfel se interzice utilizarea procentului de ocupare a terenului (POT)** din „*Certificatul de Urbanism*” eliberat pentru imobilul in cauza ce insoteste imobilul (terenul neconstruit dar construibil) in calculul valorii de piata orientative.

6 - Valoarea de piață a unei cladiri de locuit se determină pornind de la „valoarea unitară pe metru pătrat de arie (suprafață) utilă”, iar valoarea de piata a unei anexe gospodaresti se determina pornind de la valoarea unitara pe metru patrat de arie (suprafata) construita, exprimată în EURO

6.1 - Valorile unitare sunt diferențiate pe una categorie de finisare medie și una categorie de dotare fara instalații de apa, electrice sau incalzire:

- finisaje medii;
- cladiri fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire;

6.2 - În ceea ce privește diferențierea în funcție de sistemul constructiv aceasta s-a făcut pentru cele două sisteme preponderente în aceste două județe: „cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic ” și respectiv „cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră

naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic”.

6.3 - Referitor la finisajele și instalațiile funcționale se dau următoarele explicații :

- prin „finisaje medii” se înțeleg următoarele finisaje: tencuieli zugrăvite sau vopsite, placaje de faianță pe pereti, pardoseli reci din mozaic sau placi ceramice în dependențe, tencuieli exterioare din mortar de ciment (având soclul clădirii, eventual, placat), tâmplărie (usi și ferestre) din material lemnos sau alte tipuri de materiale (profile PVC, Al, etc), tavane suspendate, pardoseli calde tip dusumea sau parchet orice tip (masiv, stratificat, laminat, etc), diverse placaje, lambriuri din lemn sau alte materiale (PVC), instalații electrice, instalații de apă - canalizare, încălzire cu centrală termică proprie sau sobe și eventual instalație de climatizare.

7 - Pentru cladirile de locuințe fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire interioare se vor aplica valorile special prevazute pentru aceasta situatie in ultima coloana a tabelului.

8 – **Valoarea de piață a unui teren intravilan** se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat**”, exprimată în EURO.

9 - **Evaluarea caselor situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna** se va face pe baza valorilor orientative specificate în tabelele din anexele pentru județul Brașov și pentru județul Covasna.

Localitățile rurale au fost împărțite în cinci categorii:

- Localități turistice gradul I in judetul Brasov(satele - resedinta de comuna Bran si Moieciu de Jos);
- Localități turistice gradul II in judetul Brasov (satele - resedinta de comuna Fundata si Complexul turistic "Sâmbăta de Sus");
- Localități turistice gradul II in judetul Covasna;
- Localitatile: Valcele, Malnas, Reci, Balvanyos, Ozunka Bai apartinand judetului Covasna;
- Comune limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc;
- Sate reședință de comună cu excepția comunelor limitrofe municipiilor;
- Sate nereședință de comună;

Se menționează că valorile de piata orientative imobilelor din comunele limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc sunt diferite de valorile de piata

imobilelor din comunele limitrofe celorlalte orașe din fiecare județ, așa cum sunt specificate în fiecare din cele două anexe.

10 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale (fundatii, subsoluri, estacade pentru susținere echipamente și utilaje, silozuri din beton armat supraterane și subterane, fundatii gatere, parcuri, platforme rutiere sau tehnologice, cai de acces, îmbunătățiri hidrologice (drenuri, puturi), canale de irigație, elevatoare, s.a.m.d) sau a căror finisaje și instalații funcționale exced sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

11 - Valorile de piață orientative din tabelele anexate sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

12 - Se menționează totodată că nivelul valorilor de piață orientative specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2015, evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară a acestei categorii de locuințe având caracter imprevizibil, fiind dependentă de diferiți factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, programul „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc., evoluția putând varia chiar și pe perioade de timp scurte.

**AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular,
Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
ing. Iulian ADAM**

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la „SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE”
amplasate în localități urbane și rurale
din județele BRAȘOV și COVASNA

1 – Valorile de piata orientative sunt exprimate în Euro/mp. Aria utilă (Au) precum și aria construită (Ac) sunt caracteristicile tehnice principale a imobilelor pentru evaluarea „spațiilor cu altă destinație, decât aceea de locuință”, situate în județele Brașov și Covasna, fiind specificate în anexele ghidului.

Valorile de piata unitare au fost diferențiate în „spații comerciale și administrative” și „spații industriale și depozitare” și s-a mai adăugat cu această ediție 2015, grajduri zootehnice neamenajate construite înainte de 1990, funcție de localitățile de amplasare și zonele de urbanism în cadrul localităților.

2 - Pentru localitățile urbane din județul Brașov împărțirea localităților pe zone este conforma cu descrierea din CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA întocmit și eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Acolo unde apar neconcordanțe în zona imobilului din prezentul ghid și Certificatul de Atestare Fiscală, se va aplica obligatoriu zona din Certificatul de Atestare Fiscală.

1. Municipiul Brașov: patru zone - zona A, zona B, zona C și zona D, zonele fiind delimitate în anexa respectivă.
2. Pentru celelalte localități urbane ale județului Brașov: patru zone și anume „zona A = centrală”, „zona B și zona C = mediana”, respectiv „zona D = periferică”

Zonarea localităților urbane din județul Covasna este similară cu cea din județul Brașov.

3 - Amplasarea spațiilor industriale și de depozitare nu este diferențiată (în cazul județelor Brașov și Covasna neexistând diferențe între zonele industriale care să justifice valori diferite).

- 4 – În valoarea construcției este inclusă și valoarea terenului construit.

Terenul neconstruit se va evalua conform anexelor de la imobilele de locuit, utilizând aceleași criterii.

În cazul municipiilor Braşov şi Sf. Gheorghe s-au prevăzut valori şi pentru „terenuri construibile adiacente arterelor de penetraţie în localitate destinate construcţiilor de spaţii cu altă destinaţie.

5 - În subsolul anexelor respective s-au făcut şi unele menţiuni referitoare la: calcularea suprafeţii utile în funcţie de suprafaţa construită (amprenta la sol) în cazurile în care prima categorie nu se cunoaşte.

6 - Pentru evaluarea construcţiilor speciale sau a căror finisaje şi instalaţii funcţionale exced nivelelor prevăzute în prezenta documentaţie se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

7 – Valorile de piaţa orientative din tabelele anexate, sunt destinate numai folosinţei Birourilor Notariale din judeţele Braşov şi Covasna.

Se menţionează totodată că nivelul valorilor de piaţa orientative ale acestor spaţii şi a terenului aferent specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2015.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcţie de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular
Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România
ing. Iulian ADAM

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la
TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
din județele BRAȘOV ȘI COVASNA

PROCEDURA DE LUCRU

Pentru stabilirea valorii de piata unui teren cu destinație agricolă situat în extravilan s-au folosit metode, tehnici și proceduri de evaluare care au condus la reflectarea *valorii de piata*, atunci când criteriile au fost derivate din piata imobiliară specifică.

Dintre acestea metode, tehnici și proceduri de evaluare a unui teren, enumerăm:

a) *Analiza comparației directe* – vânzările de loturi vacante similare sunt analizate, comparate și corectate pentru a oferi valoarea terenului evaluat.

b) *Analiza extractiei* – costul net al amenajărilor terenului și construcțiilor se scade din pretul total de vânzare al proprietăților pentru a ajunge la valoarea terenului.

c) *Analiza alocării* – raportul dintre valoarea terenului și valoarea proprietății este determinat din analiza vânzărilor comparabile și este aplicat pretului de vânzare al proprietății în cauză pentru a se ajunge la valoarea terenului.

d) *Analiza metodei reziduale* – venitul net din exploatarea terenului este capitalizat cu o rată de capitalizare a terenului, conformă cu piata, pentru a face o estimare a valorii.

e) *Analiza capitalizării funciare* – rata de capitalizare derivată din piata se aplică rentei funciare a proprietății respective.

f) *Analiza fluxului de numerar* – analiza parcelării și dezvoltării economice.

În funcție de utilitatea economică terenurile extravilane au fost grupate astfel:

- Terenuri agricole adiacente drumurilor europene și naționale sub 5km (care pot fi exploatare economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piata a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Terenuri cu destinație exclusiv agricolă: arabile, pajisti permanente (fânețe și pășuni, etc), plantații de pomi și arbuști fructiferi.

În stabilirea valorilor de piata orientative a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, metoda comparațiilor de piață a fost utilizată cel mai frecvent, utilizând date și informații din ofertele agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

La terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea de piata a terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă foarte mult, în funcție de: specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă, etc).

În județul Brașov, valoarea de piata orientativă a terenurilor este puternic influențată și de zona de amplasare a localității și de condițiile socio-economice care diferă mult între cele 3 zone principale ale județului și de aceea la valorile calculate pe baza clasei de fertilitate a terenurilor au fost aduse corecții în funcție de zona de amplasare a terenului și de prețurile de piață din acest an din zona respectivă.

Referitor la utilizarea „Ghid-ului cu valorile de piata orientative ale proprietăților imobiliare din județul Brașov și județul Covasna” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14dec.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de

interes national, judetean si local, **autorul ghidului, recomanda intocmirea de unii raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.**

Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament. Descrierea unui teren sau amplasament consta in anumite *conformitati*, informatii despre restrictiile de folosire a terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea(inclinarea, panta) terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;
- calitatea solului de suprafata si a subsolului pentru o utilizare agricola sau de edificare constructii.

Spre exemplificare estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape si stuf din ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri in panta abrupta pot avea o utilizare drastic limitata datorita valorii economice scazute dar poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea de piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel valoarea de piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere. Aceste categorii de terenuri care reprezinta terenurile degradate, in panta abrupta si neproductive, precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, terenuri cu ape si stuf, terenurile din ariile inundabile vor avea o adeverinta (inscris) de la Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare Sucursala Mures-Olt Superior Brasov din care va rezulta categoria terenului.

Evaluarea drepturilor in obste:

Evaluarea drepturilor in obste, urmeaza a se face prin aplicarea valorii unitare Euro/mp pentru padure si/sau pasune asupra suprafetelor de teren padure si/sau pasune, corespunzatoare unui drept indicat in fiecare obste in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obste, se specifica:

- numarul de drepturi in obste: NR
- un drept de obste reprezinta: A mp de padure si B mp de pasune

Evaluare (Euro) : $NR \times (A \text{ mp padure} \times \text{Euro/mp padure} + B \text{ mp} \times \text{Euro/mp pasune})$, unde:

Euro/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie

Euro/mp pasune = valoarea unitara pentru teren pasune din fiecare circumscriptie

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular
Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
ing. Iulian ADAM

**GHID CUPRINZÂND
VALORILE DE PIATA
ORIENTATIVE ALE
PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN
JUDEȚUL BRAȘOV**

2015

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
DIRECȚIA FISCALĂ

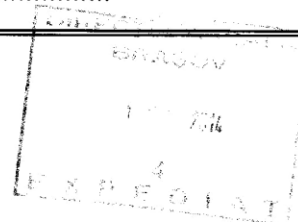
Str. Dorobanților nr. 4, Brașov 500009 Tel : +40-268-474440, Fax : +40-268-410540
dirfiscala@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

Serviciul Stabilire Impozite, Taxe, Alte Venituri Persoane Fizice Ind.:A
Operator de date cu caracter personal nr. 3749

Nr.intrare/ieșire.....*370060* Data intrării Data ieșirii *29 SEP. 2014*



Către
IULIAN ADAM
Str. Michael Weiss nr. 10
Brașov



Referitor la solicitare Dvs. înregistrată la Direcția Fiscală Brașov sub nr. 370060/2014 vă înaintăm anexat la prezenta :

✚ H.C.L. nr.333/2000 privind completarea H.C.L. nr. 410/1999 pentru zonificarea Municipiului Brașov Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință la data de 27 decembrie 2000,

✚ H.C.L. nr. 285/2004 privind modificări și completări la zonificarea Municipiului Brașov, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 410 din 20 decembrie 1999 și Hotărârea Consiliului Local 333 din 27 decembrie 2000;



| Nr. crt. | Atribuția și funcția publică | Numele și prenumele | Data | | Semnătura |
|----------|------------------------------|---------------------|---------|--------|-----------|
| | | | Intrare | Ieșire | |
| 1. | Aprobat Director | Ec. MARIAN VOINESCU | 29 SEP. | 2014 | |
| 2. | Întocmit Șef Serviciu | ANCA CHELARIU | 29 SEP. | 2014 | |

HOTĂRÂREA NR. 333

din data de 27 decembrie 2000

OBIECT: completarea H.C.L. nr. 410/1999 pentru zonificarea Municipiului Braşov

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă la data de 27 decembrie 2000, Analizând referatul nr. 13.032 din 26 octombrie 2000 al Serviciului Strategie, Dezvoltare şi Amenajarea Teritoriului, prin care se propune modificarea tabelului de zonificare a Municipiului Braşov, aprobat prin H.C.L. nr. 410 din 20 decembrie 1999,

În temeiul art. 20, litera *m* şi art. 28 din Legea administraţiei publice locale nr. 69/1991,

Hotărâşte:

ART. 1. Se aprobă modificarea tabelului de zonificare a Municipiului Braşov, după cum urmează:

| | |
|-----------------------|--|
| Str. Perşani | se va transfera în întregime din zona C în zona D |
| Str. Parângului | de la nr. 1-12 şi 1 la final în zona C de la nr. 14 la final zona D |
| Str. Valea Tei | de la nr. 1-31 şi 2-42, zona C de la nr. 53 la final şi 44 la final, zona D |
| Str. Mirceşti | se va transfera de la zona C la zona D |
| Str. Alexandru Petofi | de la 1-39 şi 2-44, zona C de la 41 la final şi 26 la final, zona D |
| Str. Cetinii | de la 1-25 şi 2-44 zona C de la 27 la final şi 46 la final, zona D |
| Str. General Moşoiu | toate grădinile aparţinătoare numerelor pare care au corespondent spre prelungirea străzii Colţul Putinarilor (Calea Vacilor) - zona D |
| Str. Ceahlău | de la 1-29 şi 2 la final, zona C de la 31 la final, zona D |
| Str. Valea Rece | în întregime se va transfera din zona C în zona D |
| Str. Petre Ispirescu | de la 2-10, zona C de la 12 la final, zona D |
| Str. Învăţătorilor | de la 2-14 şi 1 la final, zona C, de la 16 la final, zona D |
| Str. Podul Creţului | de la 86 la final şi de la 105 la final, zona D de la 2-84 şi 1-103, zona C |

ART. 2. Noua modificare va intra în vigoare în data de 1 ianuarie 2001.

ART. 3. Hotărârea nr.410/1999 va fi republicată cu modificările aduse prin prezenta hotărâre.

ART. 4. Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,

NEDECZKY LADISLAU

H O T Ă R Ă R E A NR. 410/1999

republicată conform H.C.L. nr. 333/2000

OBIECT: modificarea anexei de la H.C.L. nr. 191/21.06.1999, cu privire la zonarea Municipiului Braşov, pentru stabilirea taxelor pentru terenurile proprietate privată

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă la data de 20 decembrie 1999,

Analizând referatul nr. ad. 13.023 din 29 noiembrie 1999 al Serviciului Strategie, Dezvoltare şi Amenajarea Teritoriului, privind modificarea anexei de la H.C.L. nr. 191 din 21 iunie 1999, cu privire la zonarea Municipiului Braşov, pentru stabilirea taxelor pentru terenurile proprietate privată,

Având în vedere prevederile Legii nr. 27/1994, republicată,

În temeiul art. 20, litera m şi art. 28 din Legea administraţiei publice locale nr. 69/1991, republicată,

H o t ă r ă ş t e:

ART. 1. Se modifică tabelul privind zonarea Municipiului Braşov, aprobat prin H.C.L. nr. 191 din 21 iunie 1999, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Pentru străzile ce fac obiectul categoriei "D", aplicarea hotărârii va fi valabilă şi pentru anul 1999, urmând ca pentru celelalte zone, hotărârea să intre în vigoare de la data de 1 ianuarie 2000.

ART. 3. Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președinte al ședinței,

NEDECZKY LADISLAU

TABEL ANEXĂ

ZONA A

| | | |
|--|------------------------|--|
| Agrișelor | Eroilor | Pictor Pop |
| Apullum | Furcii | Rareș Petru |
| Armata Română | Goth Johan | Republicii |
| Barițiu Gheorghe | Grădinarilor | Richter Paul |
| Bălcescu Nicolae | Hirscher A. | Romană |
| Beethoven Ludwig Van | Honterus Johans | Roșiorilor |
| Benkner Hans | Ioan Sfântul | Russo Alecu |
| Blaga Lucian | Iorga Nicolae | Roth Ludwig Ștefan |
| Brediceanu Tiberiu | Ipătescu Ana | Sadoveanu Mihail |
| Castanilor | Izvorul Rece | Sfatului Piața |
| Castelului | Kogălniceanu Mihail | Sincai Gheorghe |
| Castelului Suiș | Livezii Șir | Teatrului Piața |
| Cerbului | Maniu Iuliu | Titulescu Nicolae |
| Cocca N.D. | Maior Petru | Toamnei |
| Consiliul Europei Piața | Mureșenilor | Verii |
| Coresi Diaconu | 15 Noiembrie | Victoriei |
| Coșbuc George | Păltiniș | Vlad Țepeș |
| Costin Miron | Peneș Curcanul | Wagner Valentin |
| Dinicu Grigoraș | Pieții | Weiss Michael |
| Dorobaților între B-dul 15 Noiembrie și N.Titulescu | Păun Pincio | Poiana Brașov, perimetrul ocupat de zona centrală și dotări turistice (hoteluri, restaurante și alte dotări |

| | | |
|---------------------|--------------|-----------|
| | | speciale) |
| După Ziduri | Poarta Schei | |
| Enescu George Piața | Postăvarului | |

ZONA B

| | | |
|---|---|--------------------|
| Alecsandri Vasile | Dorobanților de la str. N. Titulescu la final | Octavian Augustus |
| Alexandru cel Bun | Eminescu Mihai | Odobescu Alexandru |
| Aluniș | Enupărului | Olarilor |
| Aninoasa | Fabricii | Oltenia |
| Arbore Luca Spătaru | Făgetului | Olt |
| Arhanghelii Sfinții | Fântâna Roșie | Ovidiu |
| Arinului | Felix Dr. | Padina |
| Armoniei | Filimon Nicolae | Papiu Ilarian |
| Arțarului | Fragilor | Pavelescu Cincinat |
| Aurora | Gării B-dul | Pârâului |
| Aurelian | Gârleanu Emil | Petuniei |
| Avram Iancu de la început până la str. Nicopole | Ghindei | Pietrosu |
| Baba Novac | Grigorescu Iremia | Plevnei |
| Babeș Victor Dr. | Grigorescu Nicolae Pictor | Poienii Cale |
| Baiulescu Gheorghe Dr. | Griviței de la str. Plevnei la sfârșit | Popa Șapcă |
| Banatului | Grozăvescu Traian | Porumbescu Ciprian |
| Basarabiei | Hașdeu Bogdan Petriceicu | Prahova |
| Băilor | Hărmanului de la început până la str. Al. Vlahuță | Privighetorii |
| Bărnăuțiu Simion | Horia | Prundului |
| Bihorului | Iasomieii | Racoviță Emil |
| Bisericii Române | Ionescu Toma dr. | Rațiu Ion Dr. |

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| Brâncoveanu Constantin | Iosif Ștefan Octavian | Retezat |
| Brândușelor de la început până la str. Al. Vlahuță | Înfrățirii | Sahia Alexandru |
| București Cale de la început până la str. Uranus | Jepilor | Saturn de la început la str. Uranus |
| Buzoianu Colonel | Jianu Iancu | Săcelelor |
| Calcarului | Klein Micu | Sânzienelor Alee |
| Cantacuzino Ioan Dr. | Lacea Constantin | Serii |
| Cantemir Dimitrie | Lazăr Gheorghe | Sitarului de la început până la str. Zorilor |
| Caragiale I.L. | Lăcrămioarelor Alee | Sitei |
| Caraiman | Lehmann Karl | Slavici Ion |
| Carpaților de la început până la str. Zorilor | Livada Vulturului | Someș |
| Carpenuului | Luchian Ștefan Pictor | Stâncii |
| Cerna Panait | Lungă de la început la str. Nicopole | Șaguna Andrei Alee |
| Cetățuia | Lunii | Ștefan cel Mare |
| Cibinului de la nr.2 la final și de la nr.1 la nr.23 | Lupeni | Szemler Ferencz |
| Cloșca | Lupeni Alee | Tâmpei |
| Colinei | 1 Mai | Târnavei |
| Crața Maior | 9 Mai | Teclu Nicolae |
| Creangă Ion | Marinescu I. Dr. | Temeliei |
| Crișan | Matei Basarab | Teutsch Mattis |
| Crișana | Maramureș | Tomis |
| Cris | Măceșului | Traian |
| Cuza Alex. Ioan | Mălăiești | Transilvaniei |

| | | |
|--|--|---|
| Cernei | Memorandului | Trotuș |
| Davila Alex. dr. | Meseriașilor | Țebeș |
| De Mijloc de la început la str. Nicopole | Mestecăniș | Unirii Piață |
| Dealul de Jos | Mihai Viteazul de la început la str. Plevnei | Universității |
| Dealul Cetății | Milescu Spătar Alee | Uranus |
| Dealul Melcilor | Milescu Spătar | Valea Cetății B-dul |
| Dealul Morii | Mircea cel Bătrân | Varga Ecaterina |
| Decebal | Moldova | Vârful cu Dor |
| 13 Decembrie de la început la str. A. Vlaicu | Molidului | Vlahuță Alexandru |
| De la Vrancea Barbu | Muncii B-dul | Vlaicu Aurel |
| Demetrescu Traian | Muntenia | Vuia Trian |
| Diana | Mureș | Vulturului |
| Dima Gheorghe Sir | Murgu Eftimie | Vulturului Livadă |
| Dimineții | Neagoe Basarab | Zizinului de la început la str. Al. Vlahuță |
| Dobrogea | Nicopole | Zmeurei |
| Dobrogeanu Gherea | Oașului | Zorilor |
| Doinei | Oberth Hermann | Warthe |

ZONA C

| | | |
|---------------|--|-----------|
| Abrud | După Iniște de la nr.1 la 35 și nr.2 la 58 | Păcii |
| Albă | Egalității | Pe Tocile |
| Albăstrelelor | Fanionului | Perșani |

| | | |
|--|--|--|
| Aluminiului | Găgărașului | Petofi Alexandru |
| Amurgului | Ferigii | Piatra Mare |
| Andreescu Ion Pictor | Florilor | Plăieșilor Sir |
| Apollo | Fochiștilor | Podragu |
| Argintului | Forjei | Podul Crețului de la nr.2 la 86 și nr.1 la nr.103 |
| Astra | Freziei | Podul lui Grid de la nr.1 la nr. 11 și de la nr.2 la nr.50 |
| Automotoarelor | Galaxiei | Poienelor |
| Avram Iancu de la str. Nicopole la final | Goga Octavian | Posada |
| Babeș Liviu Cornel | Griviței de la nr.1 și 2 la str. Plevnei | Printre Grădini |
| Barbu Lăutaru | Grâului | Printre Pietre |
| Bazaltului | Harghita | Progresului |
| Bâlea | Hațegului | Prunului |
| Berzei | Hărmanului de la str. Al. Vlahuță la str. Florilor | Rahovei |
| Bisericii Sf. Nicolae | Hărmanului Fundătură | Rădulescu Eliade |
| Birt Nicolae Căpitan | Hortenziei | Războieni |
| Bobâlna | Iezer | Reconstrucției |
| Bogdan Ioan | Independenței | Rovine |
| Bogdan Alexandru Profesor | Ineu | Rozelor |
| Boliac Cezar | Islaz | Rozmarinului |
| Brazilor de la str. Rozmarin la final | Ispirescu Petre | Rulmentul Fundătură |
| Brândușelor de la str. Al.Vlahuță la final | 11 Iunie 1848 | Saftu Vasile Protopop |
| Bronzului | Învățătorilor | Saligny Andrei Ing. |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| București Cale de la str. Uranus până la str. Saturn | Jupiter | Salviei |
| Bujorului | Junilor | Sarmisegetuza |
| Busuiocului | Lacurilor | Saturn de la str. Uranus la final |
| Caisului | Lalelelor | Semaforului |
| Carierei | Latină | Semenicului |
| Carierei Fundătură | Lămâiței | Sion Gheorghe |
| Călugăreni | Levănticăi | Sitarului de la str. Zorilor la final |
| Carpaților de la str. Zorilor la final | Locomotivei | Soarelui |
| Căprioarei | Lotrului | Socului |
| Cărămidăriei | Lungă de la str. Nicopole la final | Spartacus |
| Câmpului | Lupu Vasile | Stadionului |
| Cârlova Vasile | Magnoliei | Strungului |
| Ceahlău | Marte | Suceava |
| Ceferiștilor | 8 Martie | Școlii |
| Cetinii | Măcin | Șoimului |
| Cicoarei | Mărășești | Ștefan cel Mare și Sfânt |
| Ciocanului | Mărgăritarilor | Tablei |
| Ciocârliei | Mecanicilor | Tineretului |
| Clăbucet | Mercur | Titan |
| Coastei | Metalugiștilor | Tractoarelor |
| Cocorului | Mică | Turnului |
| Codrul Cosminului | Micșunelelor | Țibleș |
| Colonia Metrom | Mierlei | Țibleș Fundătură |
| Colțul Putinarilor de la nr.2 la 20 și de la nr.1 la 25 | Mihai Viteazul de la str. Plevnei la final | Valea Albă |

| | | |
|--|---|---|
| Cometei | Mimozei | Valea Jiului |
| Constelației | Minerva | Valea Rece |
| Constructorilor Alee | Mirăslău | Valea Tei |
| Cosmos | Mircești | Variște de la nr. 1 la 15 și nr.2 la final |
| Costiței | Muncitorilor | Vidin |
| Cotun | Mironescu Ștefan Pictor | Venus |
| Crinului | Mociulschi General | Violetelor |
| Cristianului | Neașlov | Viorelelor |
| Cucului | Neculce Ion Cronicar | Vișinului |
| Curcanilor | Neptun | Vladimirescu Tudor |
| Dacia | Nisipului de Jos | Vulcan |
| Dealul Spirii de la nr. 1 la 33 și nr. 2 la 24 | Nisipului de Sus de la nr.1 la nr. 13 și nr.2 la nr. 28 | Vrancei |
| 13 Decembrie de la str. Aurel Vlaicu la final | Oituz | Zambilelor |
| 1 Decembrie 1918 | Olteț | Zaranda |
| De Mijloc de la str. Nicopole la final | Pajiștei | Zizinului de la Al. Vlahuță la final |
| Democrației | Pandurilor | Poiana Brașov - Poiana de Jos, exclusiv Islazului |
| Dorului | Panselelor | |
| Drezinei | Parcul Mic | |
| Dumbrava Roșie | Parângului | |
| Dumitrache General | Pavilioanele CFR | |

ZONA D

| | | |
|---|---|---------|
| Argintului (de la str. Bronzului la final), | După Iniște de la nr. 35 și 60 la final | Murelor |
|---|---|---------|

| | | |
|---|-------------------|--|
| Aluminiului (de la str. Bronzului la final) Abatorului | | |
| Afinelor | După Iniște Alee | Mușetelului |
| Agricultorilor | Eder Hans | Muslea Candit |
| Albinelor | Ederii | Nica Gh. Constantin |
| Anghel Dimitrie | Fagurului | Nicolau Nicola |
| Aprily Lajos | Fânarului | Nicovalei |
| Banciu Axente | Fântânii | Nisipului de Sus de la nr. 13 D și 30 la final |
| Barac Ioan | Fântâniței | Nucului |
| Baciului | Feldioarei | Nufărului |
| Bârsan Zaharia | Filiași | Oițelor |
| Bârsei | Flechfemmaher Al. | Orghidan Radu |
| Bârseanu Andrei | Fontei | Oțelului |
| Bârșa Repede | Fotino Mișu | Paltinului |
| Benea Augustin | Frasinului | Pann Anton |
| Blasius Simon | Fronius Daniel | Pantu Ioan |
| Bobancea Ștefan | Fuiorului | Pașcani |
| Bobului | Fundăturii | Pavilioanele CFR |
| Bogdan Vodă | Furnalelor | Pășunii |
| Bologa Lucian Valeriu | Garoafelor | Pinului |
| Borzești | Gării Dârste | Plopilor |
| Brazilor de la început până la str. Rozmarinului | Gării Noua | Plugarilor |
| Bran Ion Lemeny | Ghimbășelului | Pop Nicolae |
| Braniște Valeriu | Ghiocelului | Podul lui Grid de la nr.13 și 52 la final |

| | | |
|---|---|--|
| București Cale, de la str. Saturn la final | Giuglea George | Podul Crețului de la nr.88 și 105 la final |
| Buzești | Gladiolelor | Popea Ioan |
| Cameliei | Goronului | Pumnul Aron |
| Capra Neagră | Gospodarilor | Pușcariu Sextil |
| Carpaților de la str. Zorilor la final | Halash Gyula | Romaniței |
| Cavalului | Hărmanului de la str. Florilor la final | Roșca Pavel |
| Căliman Valeria | Huniade Ion | Salcâmului |
| Cânepii | Inului | Simeria |
| Ciceu | Ionescu Crum | Socec V. Ioan |
| Câmpului | Izvorului | Spicului |
| Cîbinului 25 la final | Jinga Victor | Stejarului |
| Ciobanului | Kolar Gustav | Stejerișului |
| Ciortea Aurel | Laminoarelor | Strunga Mieilor |
| Cireșului | Lanurilor | Suciu Sibianu Mircea |
| Ciurcu Alexandru | Lepedatu Ion | Surlașului |
| Clemes Andreas | Lânii | Tâmplarilor |
| Codru Drăgușan Ioan | Lacea Constantin | Târgului |
| Colan Ioan | Leiter Artur | Teilor |
| Colțul Putinarilor de la nr. 22-27 la final | Liliacului | Teiuș |
| Corbea David | Lucazs Iren | Telegrafului |
| Corvin Matei | Lucernei | Tempea Radu |
| Cosmești | Lukas Iohan Hedwin | Teodoroiu Ecaterina |
| Crizantemelor | Macului | Timiș-Triaș |
| Cseret Mihaly | Maximilian Valeriu Pictor | Timișul Sec |
| Dariu Ioan | Mesteacănului | Torsului |

| | | |
|---|----------------------|-------------------------------|
| Dealul Spirii de la nr. 35 la 26 la final | Meschendorfer Harald | Trandafirului |
| Dealul Spirii Alee | Meșotă Ioan | Trifoiului |
| Deda | Metianu Ioan | Turnătoriei |
| Densusianu Ovid | Merilor | Ulmului |
| Diamandi Manole | Minea Ilie | Ungheni |
| Doja Gheorghe | Molnar Viktor | Ureche Grigore Cronicar |
| Dornei | Molnar Ianos | Urziceni |
| Dragoș Vodă | Morarului | Zlatna |
| Dulgherului | Mores Wilhelm | Variște de la nr. 15 la nr.35 |
| După Grădini | Munteanu Gavril | Poiana de Jos, Islaz |

HOTĂRÂREA NR. 285

din data de 31 mai 2004

Obiect: modificări și completări la zonificarea Municipiului Brașov, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 410 din 20 decembrie 1999 și Hotărârea Consiliului Local 333 din 27 decembrie 2000;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2004;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Strategie, Dezvoltare, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului din cadrul Direcției Arhitectură - Urbanism, înregistrat sub nr. 19.431/2004, prin care s-a propus aprobarea modificării și completării listelor cu străzile ce se referă la zonificare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 63/2002;

În temeiul art. 38, lit. u și art. 46.1. din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă următoarele completări și modificări la tabelele cu străzi privind zonificarea Municipiului Brașov: includerea str. Napoca în zona A, str. Zorelelor - zona D, B-dul Griviței de la nr. A 2 - A 110 și 1 A - 1 Y în zona D, radierea din zona D a str. Câmpului și menținerea acesteia în zona C, radierea din zona D a str. Pavilioanele CFR și menținerea poziției din zona C, radiere Fundătura Rulmentul din zona C și înlocuire cu Vasile Goldiș.

De asemenea vor fi incluse următoarele noi străzi provenite din P.U.Z.-uri în zona D: Alunului, Baiului; Bucegi; Cercelușului; Câmpul de Flori; Craiului; Curmăturii; Dealul Straja; Dealul Capelei; Dihamului; Dudului; Garofiței; Livezilor; Luncii; Măgurii; Mugurului; Narciselor; Pădurii; Piscului; Păducelului; Plaiului; Plantelor; Poiana lui Lupan; Poiana cu Flori; Stupinei; Tătaru Augustin.

Art. 2. Primarul municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
BRAȘOV ZONA "A"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 16,000 | 25,300 | 33,600 | 37,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 18,800 | 29,600 | 39,300 | 44,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 18,600 | 29,300 | 39,000 | 43,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 20,000 | 31,600 | 42,000 | 47,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 23,500 | 37,000 | 49,100 | 55,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 27,200 | 42,800 | 56,800 | 63,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 30,000 | 47,300 | 62,700 | 70,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 21,000 | 33,100 | 44,000 | 49,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 24,000 | 37,800 | 50,200 | 56,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 27,000 | 42,500 | 56,500 | 63,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 30,000 | 47,300 | 62,700 | 70,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 31,500 | 49,600 | 65,900 | 73,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 17,700 | 27,900 | 37,100 | 41,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 19,100 | 30,000 | 39,900 | 44,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 22,300 | 35,100 | 46,700 | 52,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 25,800 | 40,700 | 54,000 | 60,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 28,500 | 44,900 | 59,600 | 66,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 14,500 | 22,800 | 30,300 | 34,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 16,800 | 26,400 | 35,100 | 39,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 18,500 | 29,200 | 38,700 | 43,400 |

| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| | | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
BRASOV ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 15,200 | 23,900 | 31,700 | 35,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 17,800 | 28,000 | 37,100 | 42,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 17,700 | 27,800 | 36,900 | 41,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 19,000 | 29,900 | 39,700 | 44,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 22,200 | 35,000 | 46,400 | 52,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 25,700 | 40,500 | 53,600 | 60,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 28,400 | 44,700 | 59,200 | 66,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 19,900 | 31,400 | 41,600 | 47,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 22,800 | 35,800 | 47,500 | 53,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 25,600 | 40,200 | 53,400 | 60,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 28,400 | 44,700 | 59,200 | 66,900 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 29,900 | 46,900 | 62,200 | 70,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 16,800 | 26,500 | 35,100 | 39,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 18,100 | 28,500 | 37,800 | 42,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 21,200 | 33,300 | 44,100 | 49,900 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 24,500 | 38,500 | 51,000 | 57,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 27,000 | 42,500 | 56,300 | 63,600 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,800 | 21,600 | 28,700 | 32,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 15,900 | 25,000 | 33,200 | 37,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 17,600 | 27,600 | 36,600 | 41,300 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| BRAȘOV ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 14,400 | 21,900 | 29,000 | 33,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 16,800 | 25,600 | 33,900 | 39,400 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 16,700 | 25,500 | 33,700 | 39,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 18,000 | 27,400 | 36,300 | 42,200 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 21,000 | 32,000 | 42,300 | 49,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 24,300 | 37,000 | 48,900 | 56,900 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 26,900 | 40,900 | 54,000 | 62,800 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 18,900 | 28,800 | 38,000 | 44,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 21,500 | 32,800 | 43,300 | 50,400 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 24,200 | 36,800 | 48,600 | 56,600 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 26,900 | 40,900 | 54,000 | 62,800 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 28,200 | 42,900 | 56,600 | 65,900 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 15,900 | 24,300 | 32,100 | 37,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 17,100 | 26,100 | 34,500 | 40,200 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 20,000 | 30,500 | 40,300 | 46,900 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 23,100 | 35,200 | 46,500 | 54,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 25,500 | 38,900 | 51,300 | 59,700 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 13,000 | 19,800 | 26,200 | 30,500 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 15,000 | 22,900 | 30,200 | 35,200 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 16,600 | 25,300 | 33,300 | 38,800 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| BRAȘOV ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 13,100 | 20,000 | 25,600 | 29,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 15,300 | 23,300 | 29,800 | 33,800 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 15,200 | 23,200 | 29,800 | 33,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 16,300 | 25,000 | 31,900 | 36,300 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 19,100 | 29,100 | 37,200 | 42,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 22,000 | 33,600 | 42,900 | 48,700 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 24,300 | 37,100 | 47,300 | 53,700 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 17,100 | 24,300 | 31,100 | 35,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 19,500 | 26,100 | 33,500 | 38,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 21,900 | 30,500 | 39,000 | 44,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 24,300 | 35,200 | 45,000 | 51,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 25,500 | 38,900 | 49,700 | 56,300 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 14,500 | 22,100 | 28,400 | 32,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 15,600 | 23,800 | 30,400 | 34,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 18,100 | 27,700 | 35,400 | 40,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 20,900 | 32,000 | 40,900 | 46,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 23,100 | 35,200 | 45,000 | 51,100 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 11,800 | 18,000 | 23,000 | 26,200 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 13,600 | 20,800 | 26,600 | 30,200 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 15,000 | 22,900 | 29,300 | 33,200 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| BRAȘOV ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 13,500 | 21,200 | 27,500 | 32,600 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 15,900 | 24,800 | 32,200 | 38,200 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 14,800 | 23,200 | 30,000 | 35,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 15,900 | 24,900 | 32,300 | 38,400 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 18,700 | 29,200 | 37,900 | 44,900 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 21,600 | 33,800 | 43,900 | 52,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 23,900 | 37,400 | 48,500 | 57,400 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 16,700 | 26,200 | 33,900 | 40,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 19,100 | 29,900 | 38,800 | 46,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 21,500 | 33,700 | 43,600 | 51,700 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 23,900 | 37,400 | 48,500 | 57,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 25,100 | 39,300 | 50,900 | 60,300 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 14,100 | 22,000 | 28,600 | 33,900 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 15,200 | 23,700 | 30,800 | 36,500 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 17,700 | 27,800 | 36,000 | 42,700 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 20,600 | 32,200 | 41,700 | 49,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 22,700 | 35,500 | 46,000 | 54,600 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 11,500 | 18,100 | 23,400 | 27,800 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 13,400 | 20,900 | 27,100 | 32,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 14,800 | 23,100 | 29,900 | 35,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| BRAȘOV ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,072 | 18,646 | 23,705 | 28,150 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 14,136 | 21,823 | 27,727 | 32,904 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 14,016 | 21,653 | 27,537 | 32,711 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 15,090 | 23,308 | 29,632 | 35,187 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 17,669 | 27,278 | 34,659 | 41,129 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 20,464 | 31,580 | 40,106 | 47,567 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 22,613 | 34,889 | 44,295 | 52,519 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 15,826 | 24,440 | 31,065 | 36,881 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 18,088 | 27,923 | 35,475 | 42,094 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 20,350 | 31,406 | 39,885 | 47,306 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 22,613 | 34,889 | 44,295 | 52,519 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 23,744 | 36,630 | 46,500 | 55,125 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 13,337 | 20,608 | 26,214 | 31,148 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 14,355 | 22,176 | 28,199 | 33,493 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 16,798 | 25,937 | 32,961 | 39,123 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 19,445 | 30,012 | 38,121 | 45,221 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 21,482 | 33,147 | 42,090 | 49,913 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,919 | 16,859 | 21,425 | 25,430 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,640 | 19,508 | 24,779 | 29,394 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,963 | 21,546 | 27,359 | 32,443 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| BRAȘOV ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,600 | 17,300 | 21,700 | 25,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,600 | 20,300 | 25,300 | 29,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 13,500 | 20,100 | 25,200 | 29,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 14,500 | 21,700 | 27,100 | 32,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 17,000 | 25,300 | 31,600 | 37,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 19,600 | 29,300 | 36,600 | 43,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 21,700 | 32,400 | 40,400 | 47,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 15,200 | 22,700 | 28,400 | 33,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 17,400 | 25,900 | 32,400 | 38,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 19,500 | 29,100 | 36,400 | 43,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 21,700 | 32,400 | 40,400 | 47,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 22,800 | 34,000 | 42,400 | 50,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,800 | 19,200 | 24,000 | 28,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,800 | 20,600 | 25,800 | 30,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 16,100 | 24,100 | 30,100 | 35,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 18,700 | 27,900 | 34,800 | 41,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 20,600 | 30,800 | 38,400 | 45,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,500 | 15,700 | 19,600 | 23,100 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,100 | 18,100 | 22,600 | 26,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,400 | 20,000 | 24,900 | 29,500 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| BRAȘOV ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,400 | 15,600 | 19,300 | 23,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,100 | 18,200 | 22,600 | 27,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,100 | 18,100 | 22,500 | 27,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,000 | 19,500 | 24,200 | 29,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 15,200 | 22,800 | 28,200 | 34,700 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 17,500 | 26,300 | 32,600 | 40,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 19,400 | 29,000 | 35,900 | 44,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 13,600 | 20,400 | 25,300 | 31,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 15,500 | 23,300 | 28,900 | 35,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 17,400 | 26,200 | 32,400 | 39,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 19,400 | 29,000 | 35,900 | 44,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 20,300 | 30,500 | 37,700 | 46,400 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,500 | 17,300 | 21,500 | 26,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,400 | 18,600 | 23,000 | 28,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 14,400 | 21,700 | 26,800 | 33,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 16,700 | 25,000 | 31,000 | 38,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 18,400 | 27,600 | 34,200 | 42,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,400 | 14,100 | 17,500 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 10,800 | 16,300 | 20,100 | 24,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,000 | 17,900 | 22,200 | 27,300 |
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
BRAȘOV ZONA "A"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,600 | 15,100 | 19,400 | 23,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,900 | 20,300 | 26,100 | 31,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,000 | 18,800 | 24,300 | 29,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 16,100 | 25,400 | 32,600 | 39,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,500 | 19,700 | 25,400 | 30,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 14,300 | 22,500 | 28,900 | 34,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,400 | 17,900 | 23,100 | 27,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 15,300 | 24,100 | 31,100 | 37,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 10,600 | 16,600 | 21,400 | 25,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
BRAȘOV ZONA "B"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,100 | 14,200 | 17,900 | 21,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,200 | 19,000 | 24,000 | 28,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,300 | 17,700 | 22,300 | 26,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 15,200 | 23,800 | 30,000 | 35,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,900 | 18,500 | 23,400 | 27,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,500 | 21,100 | 26,600 | 31,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,800 | 16,900 | 21,300 | 25,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 14,500 | 22,600 | 28,500 | 33,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 10,000 | 15,500 | 19,600 | 23,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
BRAȘOV ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,700 | 13,000 | 16,100 | 19,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,300 | 17,400 | 21,600 | 25,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,600 | 16,300 | 20,200 | 23,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,900 | 21,800 | 27,000 | 31,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,100 | 17,000 | 21,100 | 24,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,500 | 19,400 | 24,000 | 28,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,600 | 15,500 | 19,200 | 22,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,900 | 20,800 | 25,700 | 30,200 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 8,800 | 14,200 | 17,500 | 20,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
BRAȘOV ZONA "D"

| Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,800 | 11,700 | 14,500 | 17,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,400 | 15,600 | 19,300 | 23,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,700 | 14,600 | 18,100 | 21,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,000 | 19,500 | 24,100 | 28,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,200 | 15,300 | 18,900 | 22,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,600 | 17,300 | 21,500 | 25,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,300 | 13,900 | 17,300 | 20,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,400 | 18,600 | 23,000 | 27,500 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 8,500 | 12,600 | 15,600 | 18,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

BRAȘOV ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|--|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 706 | 516 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 144 | 113 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 660 | 483 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 135 | 105 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 594 | 434 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 128 | 100 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 528 | 386 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 115 | 90 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 462 | 338 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 95 | 74 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 363 | 265 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 68 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 485 | 361 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 94 | 73 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 453 | 338 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 68 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 385 | 287 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 79 | 62 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 340 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 70 | 55 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 272 | 203 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 44 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 181 | 135 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 74 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 185 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 102 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 46 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 51 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 35 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

BRAȘOV ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 657 | 480 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 125 | 98 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 614 | 449 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 117 | 91 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 552 | 404 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 111 | 87 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 491 | 359 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 78 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 430 | 314 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 82 | 64 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 337 | 247 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 59 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 451 | 336 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 81 | 63 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 421 | 314 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 59 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 358 | 267 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 68 | 53 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 316 | 235 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 61 | 47 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 253 | 188 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 39 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 168 | 126 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 70 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 175 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 96 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 35 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 40 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 30 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

BRAȘOV ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 578 | 423 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 107 | 83 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 540 | 395 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 100 | 78 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 486 | 355 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 95 | 74 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 432 | 316 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 85 | 66 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 378 | 276 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 70 | 55 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 297 | 217 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 51 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 397 | 296 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 70 | 54 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 371 | 276 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 51 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 315 | 235 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 278 | 207 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 52 | 41 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 222 | 166 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 42 | 33 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 147 | 108 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 33 | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 54 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 135 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 74 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 27 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 30 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 20 |
| NOTA: (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

BRAȘOV ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalații sanitare și finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|--|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 528 | 386 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 97 | 76 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 494 | 361 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 91 | 71 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 444 | 325 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 86 | 67 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 395 | 289 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 77 | 60 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 345 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 271 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 59 | 46 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic. | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 362 | 270 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 339 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 59 | 46 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 288 | 215 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 53 | 42 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 254 | 189 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 203 | 152 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 38 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 136 | 101 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 30 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp) | | 16 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafața pana la 1750mp (euro/mp) | | 24 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafața peste 1750mp (euro/mp) | | 15 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafața pana la 1750mp (euro/mp) | | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITĂȚI cu suprafața peste 1750mp (euro/mp) | | 12 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 11 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 9 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PANA ÎN 1.000mp SE VA ASIMILA CORESPUNDE TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
MUNICIPIUL BRAȘOV**

| Nr. crt | Zona de amplasare | | |
|---|------------------------------------|-----------------|---|
| | | CLADIRE | TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) |
| SPATII COMERCIALE | | | |
| 1 | zona A | 1150 Euro/mp Au | 140 Euro/mp Au |
| 2 | zona B | 950 Euro/mp Au | 110 Euro/mp Au |
| 3 | zona C | 800 Euro/mp Au | 75 Euro/mp Au |
| 4 | zona D | 700 Euro/mp Au | 28 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | | |
| 5 | toate zonele | 175 Euro/mp Ac | in functie de zona, conform celor de mai sus |
| TERENURI CONSTRUIBILE CU FRONT STRADAL PE ARTERELE DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV | | | |
| 6 | CALEA BUCUREȘTI INCLUSIV DÂRSTE | | 120 |
| 7 | DN 13 PÂNĂ LA FINE STUPINI | | 32 |
| 8 | DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV | | 28 |
| 9 | DN 11 PÂNĂ LA HARMAN | | 28 |
| 10 | DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN | | 28 |
| 11 | DJ 103 PÂNĂ LA SANPETRU | | 28 |
| NOTĂ: | | | |
| - TERENURILE FARA FRONT STRADAL SE EVALUEAZA CU REDUCERE DE 30% FATA DE VALORILE DIN TABEL. | | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT | | | |
| - VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE. | | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII. | | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR. 186 **din data 19 decembrie 2013**

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014 conform nivelurilor prevăzute în HGR 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2014.

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

În conformitate cu prevederile art. 27 și 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând seama de prevederile art. 287 și 291 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HGR 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile cu anul fiscal 2013,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit.(b) și alin.4 lit.(c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2014, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenzile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2014 constituind anexa nr.1, anexa la , anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

Ținând seama de necesitățile bugetului local impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru anul 2014 se majorează cu 15%.

b) cota prevăzută la art. 253 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,12 %.

c) pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a municipiului Făgăraș concesionate, închiriate, date în folosință sau administrare, după caz, taxa pe clădiri se stabilește la 1,12%.

d) cota prevăzută la art.253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal se stabilește la 10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta si de 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Cota de impozitare prevazuta la lit."d" se aplica si cladirilor proprietate publica sau privata a statului ori a municipiului Fagaras concesionate, inchiriate, date in folosinta sau administrare, cu exceptia celor atribuite institutiilor de drept public, in functie de anul reevaluarii.

e) cota prevăzută la art. 270 alin.(4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,12 % ;

f) cota prevăzută la art. 279 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,0 %;

Reevaluarea va fi efectuata de evaluatori autorizati potrivit OG 24/2001 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor.

Art.2.Persoanele care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva datoreaza impozitul pe spectacole, dupa cum urmeaza:

a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, sau alta manifestare culturala datoreaza o cota de 2% din vinzarea biletelor de intrare si a abonamentelor;

b) in cazul oricarei alte manifestari cota de impozit este de 5% din vanzarea biletelor si a abonamentelor;

Art.3.Pentru plata cu anticipație pana la data de 31 martie 2014 a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10 %, potrivit prevederilor 255 alin.(2), art. 260 alin.(2) și art.265 alin(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal.

Art.4.Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului si taxei pe teren pentru anul 2014, delimitarea zonelor în intravilan se regăsesc în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5.Pentru determinarea impozitului pe terenul extravilan pe anul 2014 ramane valabila zona aprobata prin HCL nr.100/26.04.2006.

Art.6.Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.Se aproba scutiri la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe terenul aferent cladirii folosita ca domiciliu de o persoana fizica care datoreaza acest impozit conform procedurii cuprinsa in anexa 5.

Art.8.Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate au obligatia de a depune declaratia la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 31 ianuarie 2014, sau in termen de 30 de zile de la data efectuarii afisajului, sub sanctiunile prevazute la art. 294 alin.2 din codul fiscal.

Art.9.Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN- aprobata prin HGR 656/1997 cu modificarile si completarile ulterioare in clasa 5530- restaurante- si 5540- baruri-datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica, care se regaseste in anexa 1a.

Art.10.Persoanele care datoreaza taxa vor depune declaratia in termen de 30 de zile de la data inceperii activitatii , sub sanctiunile prevazute la art.294 alin.2 din codul fiscal. Plata taxelor prevazute in anexa 1a se face la data obtinerii autorizatiei/vizarii ei.

Art.11. Tariful la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, precum si zonarea aferenta, se regasesc in anexele 6 si 7 la prezenta hotarare.

Art.12. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice si private a municipiului Fagaras de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice prevazuti in anexa 8, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.13. Se aproba procedura de calcul si de plata de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice cuprinsa in anexa 9 la prezenta hotarare.

Art.14. In anul 2014 se anuleaza creantele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2013 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai detin in patrimoniu bunuri imobile la data de 31.12.2013. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori

Art.15. Anexele nr. 1-7 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.16. Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea si plata impozitelor si taxelor locale datorate pentru anul 2014 si intra in vigoare cu data de 01.01.2014.

Art.17. Hotararea nr.3/2013 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013 isi inceteaza aplicabilitatea incepand cu data de 01.01.2014.

Art.18. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Direcția buget finanțe și Serviciul venituri bugetare, compartimentul de autorizatii, pentru prevederile art.9 si 10, biroul administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmariri contracte prevederile art. 11-13, celelalte compartimente de specialitate din cadrul primariei, precum si serviciile si institutiile publice implicate.

Art.19. Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JUDELE OLGA MICHAELA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
GIUNCA ELENA LAURA

(Hotărârea s-a adoptat cu 18 voturi pentru)

Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 ex. dosarul ședinței
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 3 ex. Direcții
- 1 ex. Serv. V.B.
- 1 ex. Biroul Agricol
- 1 ex. Starea civilă
- 1 ex. Judecatorie
- 1 ex. Adm.domn.public si privat
- 1 ex. Birou urbanism
- 1 ex. Muzeu
- 1 ex. Birou relatii cu publicul
- 1 ex. mass-media
- 1 ex. afișare

Cod F-50

Anexa nr.3 la HCL nr.186/19.12.2013



Incaadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Făgăraș, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.

Zona A : Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14. Aleea Gazului

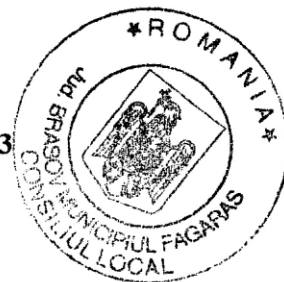
Zona B : Castanilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoii, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoii pana la pasarela CFR, Cartier Negoii, Nufetilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Perteaa, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, .

Zona C : str. Negoii de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Ghenea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean ,Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D : Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

ANEXA nr. 7 la HCL 186/19.12.2013

**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PENTRU CHIRII SPATII**



ZONA I - CENTRALĂ

-cuprinde străzile : Republicii, Mihai Viteazu, Libertății, Mihai Eminescu și Doamna Stanca până la intersecția cu Bulevardul Unirii și intersecția cu strada Doamna Stanca, Bulevardul Unirii până la intersecția cu strada Azotului, Aron Pumnul, Nicolae Bălcescu, Vasile Alecsandri, Bulevardul Teiului, strada Școlii, strada Constantin Pop.

ZONA II –MEDIANĂ

-cuprinde străzile : Cetății, Cimitirului, Podului, Codru Drăgușan, Inocenție Micu Klein, Titu Perția, Livezii, Alea Livezii, Crinului, Păcii, Negoiu, Iazu Morii, Doctor Ioan șenchea, 1 Decembrie 1918, 13 Decembrie, cartierul Florilor, strada Tudor Vladimirescu, Tăbăcari, Andrei Mureșanu, Oltului, Pălărieri, Lacului, Gheorghe Barițiu, Parcului, George Coșbuc, Castanului, Târgului, Cerbului, Gării, Morii, Pe Vale, Stejarului, Azotului, Cartierul Tudor Vladimirescu, strada Cîmpului, Cartier 13 Decembrie, Cartier 1 Decembrie 1918, Cartier Negoiu, Cartier Tăbăcari, Cartier Cîmpului.

ZONA III- PERIFERICĂ

-cuprinde străzile : Cartier Creangă, Mircea Eliade, Vlad Țepeș, Cartier Galați, Cartier Plopului, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Salcâmului, Strungului, Colonia URUC

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| FAGARAS ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,200 | 14,400 | 17,000 | 22,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 10,800 | 16,900 | 19,900 | 26,300 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,700 | 16,700 | 19,700 | 26,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,500 | 18,000 | 21,200 | 28,100 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 13,500 | 21,100 | 24,800 | 32,800 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 15,600 | 24,400 | 28,700 | 38,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 17,300 | 27,000 | 31,700 | 42,000 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 12,100 | 18,900 | 22,200 | 29,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 13,800 | 21,600 | 25,400 | 33,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 15,600 | 24,300 | 28,600 | 37,800 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 17,300 | 27,000 | 31,700 | 42,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 18,200 | 28,300 | 33,300 | 44,100 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,200 | 15,900 | 18,800 | 24,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,000 | 17,100 | 20,200 | 26,700 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 12,800 | 20,100 | 23,600 | 31,200 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 14,900 | 23,200 | 27,300 | 36,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 16,400 | 25,600 | 30,200 | 39,900 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 8,300 | 13,000 | 15,300 | 20,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 9,700 | 15,100 | 17,800 | 23,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 10,700 | 16,700 | 19,600 | 25,900 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| FAGARAS ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,600 | 13,600 | 16,000 | 20,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,000 | 15,900 | 18,700 | 23,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,000 | 15,800 | 18,600 | 23,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,700 | 17,000 | 20,000 | 25,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,500 | 19,900 | 23,400 | 29,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 14,500 | 23,000 | 27,000 | 34,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 16,000 | 25,400 | 29,900 | 37,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,200 | 17,800 | 21,000 | 26,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,800 | 20,400 | 23,900 | 30,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 14,400 | 22,900 | 26,900 | 34,100 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 16,000 | 25,400 | 29,900 | 37,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 16,800 | 26,700 | 31,400 | 39,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,500 | 15,000 | 17,700 | 22,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,200 | 16,200 | 19,000 | 24,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,900 | 18,900 | 22,200 | 28,200 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,800 | 21,900 | 25,700 | 32,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 15,200 | 24,100 | 28,400 | 35,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,800 | 12,300 | 14,500 | 18,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 9,000 | 14,200 | 16,700 | 21,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 9,900 | 15,700 | 18,400 | 23,400 |
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
FAGARAS ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,400 | 12,000 | 13,800 | 17,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 14,000 | 16,100 | 20,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,600 | 13,900 | 16,000 | 20,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,200 | 15,000 | 17,200 | 22,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,800 | 17,500 | 20,100 | 26,100 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,400 | 20,200 | 23,200 | 30,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,700 | 22,300 | 25,600 | 33,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,700 | 15,700 | 18,000 | 23,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,000 | 17,900 | 20,600 | 26,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,400 | 20,100 | 23,100 | 30,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,700 | 22,300 | 25,600 | 33,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,400 | 23,400 | 26,900 | 34,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,200 | 13,300 | 15,300 | 19,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,800 | 14,300 | 16,400 | 21,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,300 | 16,700 | 19,100 | 24,900 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,800 | 19,200 | 22,100 | 28,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,100 | 21,200 | 24,300 | 31,600 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,700 | 10,800 | 12,400 | 16,200 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,700 | 12,500 | 14,300 | 18,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 8,500 | 13,800 | 15,800 | 20,600 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| FAGARAS ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,928 | 10,664 | 12,503 | 16,201 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,082 | 12,429 | 14,568 | 18,863 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,059 | 12,410 | 14,554 | 18,864 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,660 | 13,330 | 15,629 | 20,251 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,102 | 15,537 | 18,210 | 23,579 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,664 | 17,928 | 21,005 | 27,184 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,866 | 19,767 | 23,156 | 29,957 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,071 | 13,959 | 16,365 | 21,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,336 | 15,895 | 18,629 | 24,119 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,601 | 17,831 | 20,892 | 27,038 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,866 | 19,767 | 23,156 | 29,957 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,498 | 20,735 | 24,288 | 31,417 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,680 | 11,829 | 13,875 | 17,989 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,249 | 12,701 | 14,893 | 19,302 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,615 | 14,791 | 17,338 | 22,455 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,095 | 17,057 | 19,987 | 25,871 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,233 | 18,799 | 22,024 | 28,498 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,250 | 9,614 | 11,270 | 14,596 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,212 | 11,087 | 12,991 | 16,816 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 7,952 | 12,219 | 14,316 | 18,524 |
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
FAGARAS ZONA "A"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,300 | 13,600 | 16,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,800 | 12,000 | 15,900 | 19,700 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,800 | 11,900 | 15,800 | 19,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 8,300 | 12,900 | 17,000 | 21,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 9,800 | 15,000 | 19,900 | 24,600 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 11,300 | 17,400 | 23,000 | 28,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 12,500 | 19,200 | 25,500 | 31,400 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,800 | 13,500 | 17,800 | 22,000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 10,000 | 15,400 | 20,400 | 25,200 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 11,300 | 17,300 | 22,900 | 28,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 12,500 | 19,200 | 25,500 | 31,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 13,100 | 20,200 | 26,700 | 33,000 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,400 | 11,400 | 15,100 | 18,600 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,900 | 12,200 | 16,200 | 20,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 9,300 | 14,300 | 18,900 | 23,400 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 10,800 | 16,600 | 21,900 | 27,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 11,900 | 18,300 | 24,200 | 29,900 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 6,000 | 9,300 | 12,300 | 15,200 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 7,000 | 10,800 | 14,200 | 17,600 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 7,700 | 11,900 | 15,700 | 19,400 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| FAGARAS ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,900 | 13,100 | 15,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,400 | 11,600 | 15,300 | 18,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,300 | 11,500 | 15,200 | 18,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,900 | 12,400 | 16,400 | 19,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,200 | 14,500 | 19,100 | 22,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 10,700 | 16,700 | 22,100 | 26,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 11,800 | 18,500 | 24,400 | 28,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,300 | 13,000 | 17,100 | 20,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,400 | 14,800 | 19,600 | 23,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,600 | 16,600 | 22,000 | 26,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,800 | 18,500 | 24,400 | 28,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,400 | 19,400 | 25,700 | 30,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,000 | 10,900 | 14,500 | 17,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,500 | 11,800 | 15,600 | 18,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,800 | 13,800 | 18,200 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 10,100 | 15,900 | 21,000 | 24,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 11,200 | 17,600 | 23,200 | 27,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,700 | 8,900 | 11,800 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 6,600 | 10,300 | 13,700 | 16,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 7,300 | 11,400 | 15,100 | 17,800 |
| CONFORT II | | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| FAGARAS ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 5,500 | 8,500 | 11,000 | 13,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,400 | 10,000 | 12,800 | 15,600 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,900 | 12,800 | 15,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 10,700 | 13,800 | 16,700 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 8,000 | 12,500 | 16,000 | 19,500 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 9,200 | 14,400 | 18,500 | 22,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 10,100 | 15,900 | 20,400 | 24,800 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,100 | 11,200 | 14,400 | 17,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 8,100 | 12,800 | 16,400 | 19,900 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 9,100 | 14,300 | 18,400 | 22,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 10,100 | 15,900 | 20,400 | 24,800 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 10,700 | 16,700 | 21,400 | 26,000 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,500 | 12,200 | 14,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 10,200 | 13,100 | 15,900 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 7,600 | 11,900 | 15,300 | 18,500 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 8,700 | 13,700 | 17,600 | 21,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 9,600 | 15,100 | 19,400 | 23,500 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 4,900 | 7,700 | 9,900 | 12,000 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 5,700 | 8,900 | 11,500 | 13,900 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 6,300 | 9,800 | 12,600 | 15,300 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| FAGARAS ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,600 | 9,200 | 11,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,800 | 10,700 | 13,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,800 | 10,700 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,100 | 9,500 | 11,500 | 14,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,100 | 11,000 | 13,300 | 16,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 8,100 | 12,700 | 15,300 | 19,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 9,000 | 14,000 | 16,900 | 21,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,900 | 9,200 | 11,200 | 13,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,300 | 9,900 | 12,000 | 14,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,400 | 11,600 | 13,900 | 17,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 8,500 | 13,300 | 16,100 | 20,000 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 9,400 | 14,700 | 17,700 | 22,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,400 | 10,200 | 12,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 9,000 | 10,900 | 13,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,700 | 10,500 | 12,700 | 15,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,800 | 12,100 | 14,600 | 18,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 8,500 | 13,300 | 16,100 | 20,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 4,400 | 6,800 | 8,200 | 10,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 5,000 | 7,900 | 9,500 | 11,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 5,600 | 8,700 | 10,400 | 13,000 |

| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
FAGARAS ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 8,200 | 9,700 | 10,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,600 | 11,400 | 12,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,400 | 10,200 | 12,200 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,500 | 12,000 | 14,300 | 15,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,700 | 13,900 | 16,500 | 18,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,700 | 12,800 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,900 | 12,600 | 15,000 | 16,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,100 | 14,600 | 17,300 | 18,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,100 | 9,700 | 11,600 | 12,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,100 | 11,400 | 13,600 | 14,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,200 | 13,200 | 15,700 | 17,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,000 | 9,600 | 11,400 | 12,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | | |
| FAGARAS ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,300 | 8,900 | 9,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,500 | 10,400 | 11,200 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 9,100 | 11,100 | 12,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,700 | 10,700 | 13,000 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,800 | 12,400 | 15,000 | 16,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,600 | 11,600 | 12,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,100 | 11,200 | 13,600 | 14,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,200 | 13,000 | 15,800 | 16,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,500 | 8,700 | 10,600 | 11,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,400 | 10,200 | 12,300 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,400 | 11,800 | 14,300 | 15,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,400 | 8,500 | 10,400 | 11,200 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | | |
| FAGARAS ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,600 | 7,800 | 8,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 5,000 | 7,700 | 9,100 | 9,900 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,200 | 9,700 | 10,600 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,300 | 9,600 | 11,400 | 12,300 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 7,300 | 11,100 | 13,100 | 14,200 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,600 | 10,200 | 11,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,600 | 10,100 | 11,900 | 12,900 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 7,600 | 11,600 | 13,800 | 14,900 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 5,100 | 7,800 | 9,300 | 10,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,100 | 10,800 | 11,800 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 6,900 | 10,500 | 12,500 | 13,500 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartment construit începând cu 2001 | 5,000 | 7,700 | 9,100 | 9,900 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | | |
| FAGARAS ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,700 | 5,700 | 7,000 | 16,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,300 | 6,700 | 8,200 | 19,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,100 | 8,800 | 20,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,300 | 10,200 | 23,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,200 | 9,600 | 11,800 | 27,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,500 | 9,200 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,700 | 10,700 | 25,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,500 | 10,100 | 12,400 | 28,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,800 | 8,400 | 19,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,100 | 7,900 | 9,800 | 22,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,900 | 9,200 | 11,300 | 26,200 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,800 | 6,000 | 7,300 | 17,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

FAGARAS ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 528 | 386 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 131 | 102 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 494 | 361 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 122 | 95 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 444 | 325 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 116 | 90 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 395 | 289 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 104 | 81 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 345 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 85 | 67 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 321 | 234 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 62 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 362 | 270 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 85 | 66 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 339 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 62 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 288 | 215 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 56 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 254 | 189 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 203 | 152 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 52 | 40 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 136 | 101 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 40 | 31 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

FAGARAS ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 475 | 347 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 121 | 94 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 444 | 325 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 113 | 88 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 400 | 292 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 107 | 84 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 355 | 260 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 96 | 75 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 311 | 227 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 62 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 289 | 211 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 326 | 243 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 61 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 305 | 227 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 259 | 193 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 66 | 52 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 229 | 170 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 183 | 136 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 48 | 37 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 122 | 91 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 37 | 29 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 13 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| NOTA: (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

FAGARAS ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalații sanitare și finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 431 | 315 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 105 | 82 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 405 | 298 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 98 | 76 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 365 | 268 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 93 | 73 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 324 | 239 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 83 | 65 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 284 | 209 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 69 | 54 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 263 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 296 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 68 | 53 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 276 | 206 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 235 | 175 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 45 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 207 | 155 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 51 | 40 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 166 | 124 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 41 | 32 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 111 | 82 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 32 | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

FAGARAS ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 400 | 292 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 92 | 72 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 376 | 276 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 86 | 67 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 338 | 249 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 82 | 64 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 301 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 263 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 60 | 47 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 244 | 180 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 44 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 274 | 204 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 60 | 47 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 256 | 191 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 44 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 218 | 162 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 192 | 143 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 45 | 35 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 154 | 115 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 36 | 28 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 103 | 76 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 28 | 22 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
FĂGĂRAȘ**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|--|------------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona I CENTRALĂ | 395 Euro/mp Au |
| 2 | zona II MEDIANA | 335 Euro/mp Au |
| 3 | zona III PERIFERICĂ | 240 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | toate zonele | 95 Euro/mp Ac |
| NOTĂ: | | |
| - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. | | |
| - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE | | |
| - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTARAREA

Nr. 135

Data: 19.12.2013

**HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea zonarii municipiului Sacele**

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2013
Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 58814/11.12.2013, prin care se propune aprobarea zonarii municipiului Sacele

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,4 ale Consiliului Local al mun. Sacele
Văzând prevederile art. 247 lit b, ale art. 258 alin. 1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale HG 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenajările aplicabile începând cu anul 2013, ale Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a-4-a "Reteaua de localități"

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b" și "c", alin. 4, lit "c", alin. 5, lit."d", alin.9, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba zonarea municipiului Sacele , astfel:

ZONA A

1. Piața Libertății
2. Str. Fagului
3. Str. Molidului
4. Str. Stejarului
5. Str. Frasinului
6. Str. Gorunului
7. Cart. Electroprecizia
8. Cart. Mobilei
9. Cart. Ștefan cel Mare
10. Aleea Episcop Popeea
11. Str. Timis
12. B-dul Brașovului
13. Calea București
14. B-dul George Moroianu
15. Str. Ady Endre
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu
17. Str. Andrei Muresanu
18. Str. Avram Iancu
19. Str. Aleea Timis
20. Str. Armata Romana
21. Str. Bisericii Romane

22. Str. Bolnoc
23. Str. Canalului
24. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70
25. Str. Gheorghe Doja
26. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9
27. Str. Morii nr. 1-57;2-52
28. Str. Movilei
29. Str. Nicolae Pana
30. Str. Noua
31. Str. Parcului
32. Str. Petofi Sandor
33. Str. Dr. Kiss Bela
34. Str. Stefan cel Mare
35. Str. Valea Larga
36. Str. Viitorului
37. Zona district drumuri, alimentatie publica
38. Str. 15 Noiembrie
39. Str. Harmanului
40. Str. Martin Luther
41. Str. Mica
42. Str. Mocanilor
43. Str. Primaverii
44. Str. Timocului
45. Str. Tarlungului
46. Str. Verii 1-23;2-24
47. Str. Unirii
48. Str.General Dragalina
49. Str.Campului
50. Str.Nicolae Nicoleanu de la 1-13 inclusiv; de la 2-8 inclusiv
51. Str.Valea Cernatului de la nr.1-27 inclusiv; de la 2-32 inclusiv
52. Str.Baciului
53. Str.Pastorului

Z O N A B

54. Str. Arinului (Apa Rece)
55. Str. Anin
56. Str. Alunis (Dambul Morii)
57. Str. Bucegi
58. Zona Babarunca
59. Str. 7 Scari
60. Str. Branduselor
61. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
62. Str. Caraiman
63. Str. Carpatilor
64. Str. Canionului
65. Str. Carpenului
66. Str. De Mijloc
67. zona Dambul Morii
68. Str. Godri Janos
69. Str. Highisului
70. Str. Horea
71. Str. Luceafarului
72. Str. Lunga
73. Str. Marasesti
74. Str. Meseriasilor
75. Str. Mihai Viteazu
76. Str. Mioritei
77. Str. Morii nr. 59-99;54-96

- 78. Str. Narciselor
- 79. Str. Negoiu
- 80. Str. Nicolae Colceag
- 81. Str. Nicolae Iorga
- 82. Str. Nicolae Nicolescu de la 15-; de la 10-
- 83. Str. Ograzii
- 84. Str. Oituz
- 85. Str. Oltului
- 86. Str. Paltinului
- 87. Piata Unirii
- 88. Str. Plevnei
- 89. Str. Poiana Angelescu
- 90. Str. Prof. Victor Jinga
- 91. Zona Rampa Ecologica
- 92. Str. Rodnei nr 2-22
- 93. Str. Spicului
- 94. Str. Schiorilor
- 95. Str. Soimului
- 96. Zona Timisul Sec
- 97. Str. Valea Cernatului de la 29-; de la 34-
- 98. Str. Valea Doftanei
- 99. Str. Valcele
- 100. Str. Vulcan
- 101. Str. Zorilor
- 102. Zona Telescaun Bonloc
- 103. Zona Bradet (zona locuabila)
- 104. Str.G.Cosbuc 1-13 inclusiv,2-8 inclusiv
- 105. Str.Gheorghe Doja de la 51-61-, de la 66-72-
- 106. Str.Rozelor
- 107. Str.Macesului
- 108. Str.Gorganului
- 109. Str.Agronomiei
- 110. Str.Paducelului
- 111. Str.Catinei
- 112. Str.Socului
- 113. Str.Macului
- 114. Str.Aleea Branduselor

Z O N A C

- 115. Str. 7 Izvoare
- 116. Str. Agricultorilor
- 117. Str. Alexandru Ioan Cuza
- 118. Str. Anotimpurilor
- 119. Str Barbu Lautaru
- 120. Str. Bereczki Anna
- 121. Str. Barsei
- 122. Str. Brazilor
- 123. Str Berzei
- 124. Str. Caprioarei
- 125. Str. Carierei
- 126. Str. Cerbului
- 127. Str. Cetinii nr. 1-37;2-36
- 128. Str. Closca
- 129. Str. Ciucas 72--; 79--
- 130. Str. Coastei
- 131. Str. Cocorului
- 132. Str. Constelatiei

133. Str. Crisan
134. Str. Darie Magheru
135. Str. Dealului
136. Str. Egretei
137. Str. Ecologistilor
138. Str. Fanetii
139. Str. George Cosbuc de la 15-; de la 10-
140. Str. Gospodarilor
141. Str. Gheorghe Dragos
142. Str. Garcinului mai putin 15-69;24-34A
143. Str. Ion C. Bratianu
144. Str. Ilie Minea
145. Str. Izvoarelor
146. Str. Jupiter
147. Str. Lanurilor
148. Str. Livezii
149. Str. Lunii
150. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
151. Str. Mercur
152. Str. Morii 98-;101-
153. Str. Neptun
154. Str. Panduri
155. Str. Pasunii
156. Str. Pinului
157. Str. Pluto
158. Str. Rampei
159. Str. Soarelui
160. Str. Saturn
161. Str. Smardan
162. Str. Taberelor
163. Str. Toporasului
164. Str. Trandafirilor
165. Str. Uranus
166. Str. Zizinului
167. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
168. zona Valea Tarlung
169. Str. Venus
170. Str. Verii 24 A --
171. Str. Vulturului
172. Str.Ovid Densusianu
173. Str.Toamnei
174. zona Valea Garcinului
175. Str.Marte
176. Str.Terra
177. Str.SoseauaTarlungeni
178. Str.Planetelor
179. Str.Galaxiei
180. Str.Zenitului
181. Str.Trifoiului
182. Str.Lucernei
183. Str.Terasei
184. Str.Muntele Rosu
185. Str.Iernii
186. Str.Privighetorii
187. Str.Muntele Tesla
188. Str.Postavarului
189. Str.Florilor

ZONA D

190. Str. Amurgului
191. Str. Barajului
192. cabana Piatra Marc
193. cabana Rentea
194. Str. Cetinii nr. 38-40
195. Str. Ferigii
196. Str. Ghiocilor
197. Str. Garcinului nr. 15-69;24-34A
198. Str. Lacului
199. Str. Lamaitei
200. Str. Pajistei
201. Str. Piscului
202. Str. Raului
203. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
204. Str. Subobrej
205. Str. Tei
206. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

ART. 2. Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:

FANETE

ZONA A

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

ZONA B

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

ZONA C

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

ARABIL

ZONA A

TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

ZONA B

- ZONA SUBOBREJ

Art .3. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2014.

Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca.

Art. 4. Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
GHEORGHITA MUTU PETRE



CONTRASEMNAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI SACELE
CJ. DASCALU BIANCA

Intocmit: C.J. GIRDAN ODETTE

Tehnoredactat: C.J. GIRDAN ODETTE 7 ex

Hotararea a fost adoptata: 11 voturi pentru, 2 voturi impotriva, 3 abtineri

Nr. consilierilor in functie: 19

Nr. consilierilor prezenti la sedinta: 16

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| SACELE ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,900 | 15,400 | 20,300 | 23,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,600 | 18,100 | 23,700 | 27,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,500 | 18,000 | 23,600 | 27,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,400 | 19,300 | 25,400 | 29,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 14,500 | 22,600 | 29,700 | 33,900 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 16,700 | 26,100 | 34,300 | 39,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 18,500 | 28,800 | 37,900 | 43,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 13,000 | 20,200 | 26,600 | 30,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 14,800 | 23,100 | 30,400 | 34,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 16,600 | 26,000 | 34,100 | 39,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 18,500 | 28,800 | 37,900 | 43,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 19,400 | 30,300 | 39,800 | 45,400 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,900 | 17,100 | 22,500 | 25,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,800 | 18,400 | 24,200 | 27,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,700 | 21,500 | 28,200 | 32,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 15,900 | 24,800 | 32,600 | 37,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 17,500 | 27,400 | 36,000 | 41,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,900 | 14,000 | 18,400 | 21,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 10,300 | 16,100 | 21,200 | 24,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 11,400 | 17,800 | 23,400 | 26,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| SACELE ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,500 | 14,900 | 19,600 | 22,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,200 | 17,400 | 22,900 | 26,100 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 11,100 | 17,300 | 22,800 | 26,000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,900 | 18,600 | 24,500 | 28,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 14,000 | 21,800 | 28,600 | 32,600 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 16,100 | 25,200 | 33,000 | 37,700 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 17,800 | 27,800 | 36,500 | 41,600 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 12,500 | 19,500 | 25,700 | 29,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 14,300 | 22,300 | 29,300 | 33,400 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 16,000 | 25,000 | 32,900 | 37,500 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 17,800 | 27,800 | 36,500 | 41,600 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 18,700 | 29,200 | 38,300 | 43,600 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,600 | 16,500 | 21,700 | 24,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,400 | 17,700 | 23,300 | 26,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 13,300 | 20,700 | 27,200 | 31,000 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 15,300 | 23,900 | 31,400 | 35,800 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 16,900 | 26,400 | 34,700 | 39,500 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 8,600 | 13,500 | 17,700 | 20,200 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 10,000 | 15,600 | 20,400 | 23,300 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 11,000 | 17,200 | 22,500 | 25,700 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| SACELE ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,200 | 14,400 | 18,800 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,800 | 16,800 | 22,000 | 25,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,700 | 16,700 | 21,900 | 25,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,500 | 18,000 | 23,600 | 26,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,500 | 21,000 | 27,500 | 31,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 15,600 | 24,200 | 31,700 | 36,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 17,200 | 26,700 | 35,000 | 39,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,100 | 18,800 | 24,700 | 28,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,800 | 21,500 | 28,100 | 32,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 15,500 | 24,100 | 31,600 | 36,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 17,200 | 26,700 | 35,000 | 39,900 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 18,000 | 28,100 | 36,800 | 41,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,200 | 15,900 | 20,900 | 23,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,000 | 17,100 | 22,400 | 25,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,800 | 19,900 | 26,200 | 29,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 14,800 | 23,000 | 30,200 | 34,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 16,300 | 25,400 | 33,300 | 37,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,300 | 13,000 | 17,000 | 19,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 9,600 | 15,000 | 19,600 | 22,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 10,600 | 16,500 | 21,600 | 24,600 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| SACELE ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,800 | 12,100 | 15,500 | 20,000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,100 | 14,100 | 18,100 | 23,300 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,000 | 14,000 | 18,000 | 23,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,700 | 15,100 | 19,400 | 25,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 11,400 | 17,600 | 22,600 | 29,200 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 13,100 | 20,300 | 26,100 | 33,600 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 14,500 | 22,400 | 28,700 | 37,100 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,200 | 15,800 | 20,300 | 26,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,600 | 18,000 | 23,100 | 29,800 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 13,000 | 20,200 | 25,900 | 33,500 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 14,500 | 22,400 | 28,700 | 37,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 15,200 | 23,500 | 30,200 | 38,900 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,600 | 13,400 | 17,200 | 22,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,300 | 14,400 | 18,400 | 23,800 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 10,800 | 16,700 | 21,500 | 27,800 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 12,500 | 19,300 | 24,800 | 32,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 13,800 | 21,300 | 27,300 | 35,300 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 7,000 | 10,900 | 14,000 | 18,000 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 8,100 | 12,600 | 16,100 | 20,800 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 8,900 | 13,800 | 17,800 | 22,900 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| SACELE ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,500 | 11,600 | 14,900 | 19,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 8,800 | 13,500 | 17,400 | 22,400 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,700 | 13,500 | 17,300 | 22,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,400 | 14,500 | 18,600 | 24,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 10,900 | 16,900 | 21,700 | 28,000 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 12,600 | 19,500 | 25,000 | 32,300 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 13,900 | 21,600 | 27,600 | 35,600 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,800 | 15,200 | 19,500 | 25,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,200 | 17,300 | 22,200 | 28,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 12,600 | 19,400 | 24,900 | 32,100 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 13,900 | 21,600 | 27,600 | 35,600 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 14,600 | 22,600 | 29,000 | 37,300 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,300 | 12,900 | 16,500 | 21,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 8,900 | 13,800 | 17,700 | 22,900 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 10,400 | 16,100 | 20,700 | 26,700 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 12,000 | 18,600 | 23,800 | 30,700 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 13,300 | 20,500 | 26,300 | 33,900 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 6,800 | 10,500 | 13,400 | 17,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 7,800 | 12,100 | 15,500 | 20,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 8,600 | 13,300 | 17,100 | 22,000 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| SACELE ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,200 | 11,200 | 14,300 | 18,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,400 | 13,000 | 16,700 | 21,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,400 | 13,000 | 16,700 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,000 | 14,000 | 17,900 | 23,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,500 | 16,300 | 20,800 | 26,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,200 | 18,800 | 24,000 | 30,900 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,400 | 20,700 | 26,500 | 34,100 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,500 | 14,600 | 18,700 | 24,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,800 | 16,700 | 21,300 | 27,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,100 | 18,700 | 23,900 | 30,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,400 | 20,700 | 26,500 | 34,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,100 | 21,700 | 27,800 | 35,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,000 | 12,400 | 15,900 | 20,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 13,300 | 17,000 | 22,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,000 | 15,500 | 19,800 | 25,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,600 | 17,900 | 22,800 | 29,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,800 | 19,700 | 25,200 | 32,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,500 | 10,100 | 12,900 | 16,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,500 | 11,600 | 14,900 | 19,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 8,300 | 12,800 | 16,400 | 21,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | | |
| SACELE ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,500 | 8,600 | 11,000 | 13,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,400 | 10,000 | 12,800 | 15,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,900 | 10,800 | 13,700 | 16,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,100 | 12,500 | 15,900 | 19,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,300 | 14,500 | 18,400 | 22,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,200 | 11,300 | 14,300 | 17,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,400 | 13,100 | 16,700 | 20,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,800 | 15,200 | 19,300 | 23,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 10,300 | 13,000 | 15,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,700 | 11,900 | 15,200 | 18,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,800 | 13,800 | 17,500 | 21,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,200 | 9,700 | 12,300 | 15,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | | |
| SACELE ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 8,300 | 10,500 | 12,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 9,600 | 12,200 | 14,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 10,300 | 13,100 | 16,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,700 | 12,000 | 15,300 | 18,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,900 | 13,900 | 17,600 | 21,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,000 | 10,800 | 13,700 | 16,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,100 | 12,600 | 16,000 | 19,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,400 | 14,600 | 18,500 | 22,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,900 | 12,500 | 15,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,400 | 11,500 | 14,600 | 17,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,500 | 13,200 | 16,800 | 20,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,100 | 9,500 | 12,000 | 14,600 |

| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
SACELE ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,800 | 9,800 | 12,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 9,000 | 11,400 | 13,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,700 | 12,300 | 15,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,300 | 11,300 | 14,300 | 17,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,400 | 13,000 | 16,500 | 20,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 10,200 | 12,900 | 15,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,600 | 11,800 | 15,000 | 18,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,800 | 13,700 | 17,300 | 21,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,300 | 11,700 | 14,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,900 | 10,800 | 13,600 | 16,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,000 | 12,400 | 15,700 | 19,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,700 | 8,900 | 11,200 | 13,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT ,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "A" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 681 | 498 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 164 | 128 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 636 | 465 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 153 | 119 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 573 | 419 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 145 | 113 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 509 | 372 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 130 | 101 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 445 | 326 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 107 | 84 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 414 | 302 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 78 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 467 | 348 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 106 | 83 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 437 | 326 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 78 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 371 | 277 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 90 | 70 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 328 | 244 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 80 | 62 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 262 | 195 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 50 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 175 | 130 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 45 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 13 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 8 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.45 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT, (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN SACELE ZONA "B" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 642 | 469 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 164 | 128 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 600 | 439 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 153 | 119 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 540 | 395 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 145 | 113 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 480 | 351 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 130 | 101 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 420 | 307 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 107 | 84 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 390 | 285 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 78 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 441 | 329 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 106 | 83 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 412 | 307 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 78 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 350 | 261 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 90 | 70 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 309 | 230 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 80 | 62 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 247 | 184 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 50 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 165 | 123 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 35 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 10 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.46 | | |
|--|--|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT, (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN SACELE ZONA "C" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 521 | 381 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 131 | 102 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 487 | 356 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 122 | 95 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 438 | 320 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 116 | 90 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 389 | 285 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 104 | 81 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 341 | 249 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 85 | 67 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 316 | 231 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 79 | 62 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 358 | 267 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 85 | 66 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 334 | 249 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 79 | 62 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 284 | 212 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 71 | 56 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 251 | 187 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 63 | 49 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 201 | 149 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 52 | 40 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 134 | 100 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 40 | 31 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|--|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 462 | 338 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 114 | 89 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 432 | 316 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 107 | 83 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 389 | 284 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 102 | 79 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 346 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 91 | 71 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 303 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 75 | 58 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 281 | 205 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 70 | 54 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 317 | 237 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 74 | 58 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 293 | 216 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 70 | 54 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 249 | 183 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 220 | 162 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 43 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 176 | 129 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 45 | 35 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 117 | 86 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 35 | 27 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 7 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| <p>NOTA: (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SĂCELE**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|--|-----------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona "A" Centrala | 595 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" Mediana | 520 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" Periferica | 340 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | zona "D" toate zonele | 85 Euro/mp Ac |
| NOTA: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |

HOTARAREA NR.143 din 25 Noiembrie 2013
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014 si
acordarea unor facilitati fiscale

Consiliul municipal Codlea, intrunit in sedinta ordinara in data de 25 noiembrie 2013,

Luand in dezbateri proiectul de hotarare initiat de primarul mun Codlea, Avand in vedere Referatul cu nr.3020/14.11.2013 al sef Serviciu Impozite si Taxe prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014 si acordarea unor facilitati fiscale, precum si avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile art.36, alin.2 lit.b si alin. 4 lit.c din Legea administratiei publice nr.215/2001 republicata si actualizata;

In temeiul art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001/R/A a administratiei publice locale;

HOTARESTE

Art.1

(1) Se aproba impozitele și taxele locale pentru municipiul Codlea, pentru anul 2014, inclusiv taxele speciale, stabilite potrivit prevederilor Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Codul Fiscal, tinand seama de:

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale, inclusiv cele ale taxelor speciale, în sume fixe, prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2014, constituind **ANEXELE nr.1,2,3,4,5;**

b) cota prevăzută la art.253 alin.(2) din Codul fiscal care se stabilește la 1,5%;

c) cota prevăzută la art.253 alin.(6) din Codul fiscal care se stabilește la :
-20 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta ;
-40 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta ;

d) cota prevăzută la art.270 alin.(4) din Codul fiscal care se stabilește la 3%;

e) cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de minimum 5 % din valoarea de inventar a cladirii, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(2) Stabilirea zonelor din cadrul mun.Codlea, în vederea calculului impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2014- **ANEXA nr. 6**;

(3) Stabilirea zonelor din cadrul mun. Codlea, în vederea calculului impozitului pe terenul extravilan pentru anul 2014- **ANEXA nr. 7**;

(4) Stabilirea facilitatilor fiscale - **ANEXA nr.8**;

(5) Regulament de functionare - **ANEXA nr.9**;

Art.2.

(1) Bonificațiile prevăzute la art. 255 alin.(2), art. 260 alin.(2) și art. 265 alin.(2) din Codul fiscal, se stabilesc prin aplicarea unei cote de 10 % în cazul impozitului pe clădiri , al impozitului pe teren si al impozitului pe mijloacele de transport.


(2) Bonificația prevăzută la alin.(1) se acordă numai contribuabililor, persoane fizice si juridice, care achită integral creanțele bugetare locale cu care figurează în evidențele fiscale, până la data de 31 martie 2014, inclusiv.

(3) În cazul în care plata impozitelor și taxelor locale se face în mai multe tranșe, bonificația prevăzută la alin.(1) se acordă la data achitării ultimei tranșe, dar nu mai târziu de data de 31 martie 2014, inclusiv.

Art.3. ANEXELE nr.1- 9 fac parte integrantă din prezenta HCL.

Art.4. Primarul Municipiului Codlea va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Codlea la 25 noiembrie 2013


PRESEDINTE SEDINTA
VLAD CONSTANTIN

SECRETAR
ROTARU VASILE

1 ex Dosar; - 1 ex Prefectura;
1 ex Primar; - 1 ex Afisare;
1 ex Colectie; - 1 ex Serv IT;

ANEXA nr. 6 la H.C.L nr.143 din 25 noiembrie 2013
privind zonarea mun. Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2014

ZONA A:

- str. LUNGĂ (nr. impare de la nr.29 pana la nr.145 si nr.pare de la 32 pana la 158) ;
- str. MĂGURII, de la DN 1 pana la bifurcatie (nr. impare de la 1 la 49 si nr. pare de la 2 la 48),
- str. HORIA, toata;
- str. PIEȚII – toată;
- str. SCHEILOR, de la DN1 până la intersecția cu str. Constituției (nr. par 2 – 24 și nr. impar 1 – 11) ;
- str. LATERALĂ până la intersecția cu str. Crizantemelor (nr. par 2 - 108 și nr. impar de la 1 – 95);
- str. CONSTITUȚIEI de la intersecția cu str. Lungă pana la intersecția cu str. Scheilor (nr. pare 2 – 32D si nr. impare 1 – 55) ;
- str. CRINULUI, toată;

ZONA B:

- str. MĂGURII de la bifurcatie pana la capat (nr. impare de la 51 pana la capat si nr. pare de la 50 pana la capat)
- str. LUNGĂ (nr. impare de la nr. 1 pana la nr. 27 si nr. pare de la nr. 2 la nr. 30 ; nr. impare de la nr. 147 pana la capat si nr. pare de la nr. 160 pana la capat)
- str. BĂRSEI – toată (case și blocuri nr. impare – pare);
- str. LATERALĂ, de la intersecția cu str. Crizantemelor până la capat (nr. pare de la 110 pana la capat și nr. impar de la nr. 97 la capat);
- str. NOUĂ, până la intersecția cu str. Gării (nr. par de la 2 - 32) și (nr. impar 1 - 25);
- str. GRĂDINARILOR, toată;
- str. GĂRII, toată;
- str. NORDULUI, toată;
- str. 9 MAI, toată;
- str. PRIMĂVERII, toată;
- str. FREZIEI, toată;
- str. PANSELUTEI, toată;
- str. LILIACULUI, toată;
- str. PETUNIEI, toată;
- str. A.IANCU, toată ;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Constituției până la intersecția cu str. Carpați (nr. par de la 26 - 86) și (nr. impar de la 13 - 45) ;
- str. CONSTITUȚIEI, de la intersecția cu str. Scheilor pana la capat (nr. pare de la 34 la 104 si nr. impare de la 57 la 105) ;
- str. N. BĂLCESCU, de la intersecția cu str. Cloșca și str. Măgurii (nr. par de la 26 - 36) și (nr. impar de la nr. 41 - 73);
- str. M.SADOVEANU, toată;
- str. A. I. CUZA, toată;
- str. GAROAFELOR, toată;

- str. M. EMINESCU, pana la intersectia cu str. N.Balcescu (nr. pare de la nr. 2 – 66 si nr. impare de la nr. 1 – 51);
- str. SERELOR, toata;
- str. CETATII, de la str. Constitutiei la brutarie (nr. pare de la nr. 2 - 74 si nr. impare de la nr. 1 - 91);
- str. CIMPUL ALB, tcata ;
- str. DACIA, cu exceptia blocurilor nr. 3, 5, 6, 14;
- str. CHIMISTILOR, cu exceptia blocurilor nr. 1, 2 si 7;
- str. G.COȘBUC, toată;
- str. MUNTIȘOR, toată;
- str. VULCANULUI, nr.pare de la nr.4 la papat si nr. impare de la nr.1 pana la capat, cu exceptia nr.95 ;
- str. M. KOGĂLNICEANU, toată;
- str. COOPERATIVEI, toată;
- str. CLOȘCA, toată;
- str. T. VLADIMIRESCU, toată;
- str. LIBERTĂȚII, toată;
- str. SECERII, toată;
- str. NUFERILOR, toată;
- str. DUPĂ ZIDURI, toată;
- str. FĂNTĂNII, toată;
- str. F. REMESCH, toată;
- str. M. KONIGES, toată;
- str. A. ZIGLER, toată;
- str. I.COMANESCU, toată;
- str. HALCHIULUI, de la intersectia str.Lunga-calea ferata,
- str. V. ALECSANDRI, toată;
- str. TRANDAFIRILOR, toată;
- str. I. L. CARAGIALE, toată;
- str. CRIȘAN, toată;
- str. GH. DOJA, toată;
- str. 15 NOIEMBRIE, toată;
- str. UNIRII, toată;
- str. FABRICII, toată;
- str. PLUTELOR, toată;
- str. I. ALEXANDRU, toată;
- str. A. BORDENACHE, toată;
- str. E. MORRES, toată;
- str. OCTAVIAN GOGA, toată;
- str. TUDOR ARGHEZII, toată;

- str. ION SLAVICI, toată;
 - str. ION CREANGA, toată;
 - str. LIVIU REBREANU, toată;
 - str. LUCIAN BLAGA, toată;
 - str. GEORGE BACOVIA, toată;
 - str. A. VLAICU, toată;
- ZONA C**
- str. NOUĂ, de la intersecția cu str. Gării până la capăt (nr. pare de la 34 - până la capăt) și (nr. impar de la 27 - până la capăt);
 - str. FLORILOR, toată;
 - str. CHIMIȘTILOR, blocurile nr. 1, 2 și 7;
 - str. LATERALA nr.60;
 - str. AGRICULTORILOR, toată;
 - str. IZVOR, toată;
 - str. NEGOIU, toată;
 - str. CARPAȚI, toată;
 - str. BUCEGI, toată;
 - str. CIUCAȘ, toată;
 - str. CEAHLĂU, toată;
 - str. POSTĂVARUL, toată;
 - str. BĂLEA, toată;
 - str. CIBINULUI, toată;
 - str. PLEVNEI, toată;
 - str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Carpați până la capăt (nr. par 88 până la capăt și nr. impar de la 47 până la capăt);
 - str. COASTEI, toată;
 - str. CETĂȚII, de la intersecția cu brutaria pana la capat (nr. pare de la nr.76 pana la capat si nr. impare de la nr.93 pana la capat);
 - str. FIERARILOR, toată;
 - str. M. EMINESCU, de la intersecția cu str. N.Balcescu pana la capat (nr. pare de la nr. 68 pana la capat si nr. impare de la nr. 53 pana la capat);
 - str. N. BĂLCESCU, de la str. M. Eminescu și str. Cloșca, (nr. par de la 2 - 24) și (nr. impar de la 1 - 39);
 - str. MĂRUL DULCE, toată;
 - str. VULCANULUI, nr.2, SC DTR Draeximaier Sisteme Tehnice Romania SRL(hala noua), SC Pos Properties SRL (parc fotovoltaic)
 - str. ȘOIMULUI, toată;
 - str. VULTURULUI, toată;
 - str. PAJURII, toată;
 - str. ERETELUI, toată;
 - str. CONDORULUI, toată;

- str. ULIUULUI, toata;
- str. M. VITEAZU, toată;
- str. CRIZANTEMELOR, toată;
- str. TOAMNEI, toată;
- str. DACIA, blocurile nr. 3, 5, 6, 14;
- str. VENUS, de la nr. 1 (pt. nr. impare) si de la nr. 2 (pt. nr. pare) pana la intersectia cu str. Scheilor
- str. URANUS, toata;
- str. SATURN, toata;
- str. JUPITER, toata;
- str. APOLLO, toata;
- str. OLIMP, toata;
- str. RĂZOARELOR, toată;
- str. PIETREI, toată;
- str. CĂRĂRII, toată;
- str. CĂPRIOAREI, toată;
- str. BRAZILOR, toată;
- str. RAMPEI, toată;
- str. TARGULUI – SC DELACO DISTRIBUTION SRL CODLEA-

ZONA D

- str. HALCHIUULUI, de la calea ferata până la capat;
- str. INDUSTRIILOR, toata;
- str. DEPOZITELOR, toata;
- str. INVESTITORILOR, toata;
- str. MESTESUGARILOR, toata;
- str. SALCIEI, toată;
- str. PLOPULUI, toată;
- str. MESTEACANULUI, toată;
- str. RACHITEI, toată;
- str. MECANIZATORILOR, toată;
- str. EXTRAVILAN, toată.
- str. VULCANULUI, nr. 95;
- str. TARGULUI, cu exceptia
- str. VENUS, de la intersectia



SC DELACO DISTRIBUTION SRL CODLEA-
cu str. Scheilor pana la capat.

SECRETAR
ROTARU VASILE

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
CODLEA ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,200 | 13,700 | 16,500 | 19,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,600 | 16,000 | 19,300 | 22,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,500 | 15,900 | 19,200 | 22,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,200 | 17,100 | 20,700 | 24,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,000 | 20,000 | 24,200 | 28,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,800 | 23,200 | 28,000 | 32,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 15,300 | 25,600 | 30,900 | 35,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,700 | 17,900 | 21,700 | 25,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,200 | 20,500 | 24,800 | 28,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,800 | 23,000 | 27,800 | 32,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 15,300 | 25,600 | 30,900 | 35,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 16,100 | 26,900 | 32,400 | 37,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,000 | 15,100 | 18,300 | 21,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,700 | 16,300 | 19,700 | 22,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,400 | 19,000 | 23,000 | 26,700 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,200 | 22,000 | 26,600 | 30,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,500 | 24,300 | 29,400 | 34,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,400 | 12,400 | 14,900 | 17,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 8,600 | 14,300 | 17,300 | 20,000 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 9,900 | 16,500 | 19,900 | 23,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
CODLEA ZONA "B"

| Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,900 | 13,200 | 16,000 | 18,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,300 | 15,500 | 18,700 | 21,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,200 | 15,400 | 18,600 | 21,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,900 | 16,500 | 20,000 | 22,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,600 | 19,300 | 23,400 | 26,700 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,400 | 22,400 | 27,000 | 30,900 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 15,100 | 25,200 | 30,400 | 34,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,400 | 17,300 | 20,900 | 24,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,900 | 19,800 | 23,900 | 27,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,300 | 22,300 | 26,900 | 30,700 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 14,800 | 24,700 | 29,800 | 34,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 15,800 | 26,400 | 31,900 | 36,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,800 | 14,600 | 17,700 | 20,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,400 | 15,700 | 19,000 | 21,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,000 | 18,400 | 22,200 | 25,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,700 | 21,300 | 25,700 | 29,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,300 | 23,900 | 28,900 | 33,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,200 | 12,000 | 14,400 | 16,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 8,300 | 13,800 | 16,700 | 19,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 9,600 | 16,000 | 19,300 | 22,000 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
CODLEA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,600 | 12,500 | 15,200 | 17,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,900 | 14,600 | 17,800 | 19,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,800 | 14,500 | 17,700 | 19,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,500 | 15,600 | 19,100 | 21,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,100 | 18,200 | 22,300 | 24,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,800 | 21,100 | 25,700 | 28,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,200 | 23,300 | 28,400 | 31,600 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,900 | 16,400 | 20,000 | 22,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,300 | 18,700 | 22,800 | 25,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,800 | 21,000 | 25,600 | 28,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 14,200 | 23,300 | 28,400 | 31,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,900 | 24,500 | 29,800 | 33,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,400 | 13,800 | 16,900 | 18,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,000 | 14,900 | 18,100 | 20,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,500 | 17,400 | 21,200 | 23,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,200 | 20,100 | 24,500 | 27,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,500 | 22,100 | 27,000 | 30,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,900 | 11,300 | 13,800 | 15,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,900 | 13,000 | 15,900 | 17,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 8,800 | 14,400 | 17,600 | 19,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| CODLEA ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 8,900 | 10,600 | 12,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 10,400 | 12,300 | 14,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,500 | 12,800 | 15,200 | 17,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,100 | 13,800 | 16,300 | 18,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,500 | 16,100 | 19,000 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 10,900 | 18,500 | 21,900 | 24,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,100 | 20,400 | 24,100 | 27,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,500 | 14,400 | 17,000 | 19,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,700 | 16,400 | 19,400 | 22,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,900 | 18,400 | 21,800 | 24,700 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,100 | 20,400 | 24,100 | 27,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,700 | 21,500 | 25,300 | 28,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,200 | 12,200 | 14,400 | 16,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,700 | 13,100 | 15,500 | 17,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,000 | 15,300 | 18,100 | 20,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 10,400 | 17,600 | 20,800 | 23,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 11,500 | 19,400 | 23,000 | 26,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,900 | 9,900 | 11,700 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 6,800 | 11,500 | 13,500 | 15,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 7,800 | 13,200 | 15,600 | 17,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| CODLEA ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,500 | 9,900 | 12,800 | 15,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,600 | 11,600 | 14,900 | 18,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,200 | 12,400 | 16,000 | 19,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,500 | 14,500 | 18,700 | 22,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,000 | 16,800 | 21,600 | 26,100 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,500 | 13,000 | 16,800 | 20,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,000 | 15,200 | 19,600 | 23,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,600 | 17,600 | 22,700 | 27,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,800 | 11,800 | 15,200 | 18,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,100 | 13,800 | 17,800 | 21,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,500 | 16,000 | 20,500 | 24,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,800 | 10,400 | 13,400 | 16,100 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 7,900 | 12,000 | 15,400 | 18,600 |

| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| CODLEA ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,200 | 9,400 | 12,200 | 14,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,300 | 10,900 | 14,200 | 17,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,800 | 11,700 | 15,200 | 17,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,100 | 13,700 | 17,800 | 22,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,600 | 15,800 | 20,600 | 24,100 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,200 | 12,300 | 16,000 | 18,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,600 | 14,400 | 18,700 | 21,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,100 | 16,600 | 21,600 | 25,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,400 | 11,100 | 14,500 | 17,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,700 | 13,000 | 16,900 | 19,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,000 | 15,000 | 19,600 | 23,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,500 | 9,800 | 12,700 | 14,900 |
| Apartament construit după 2001 | 7,500 | 11,300 | 14,700 | 17,200 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| CODLEA ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 8,300 | 10,400 | 12,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 9,600 | 12,100 | 14,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,300 | 13,000 | 15,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,800 | 12,000 | 15,200 | 18,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,000 | 13,900 | 17,500 | 20,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,000 | 10,800 | 13,600 | 16,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,200 | 12,600 | 15,900 | 19,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,500 | 14,600 | 18,400 | 21,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,400 | 9,800 | 12,400 | 14,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,400 | 11,500 | 14,400 | 17,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,600 | 13,200 | 16,700 | 19,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,600 | 8,600 | 10,800 | 12,900 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,400 | 9,900 | 12,500 | 14,900 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| CODLEA ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 7,700 | 10,000 | 11,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,000 | 11,600 | 13,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,400 | 9,600 | 12,500 | 14,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,500 | 11,200 | 14,500 | 17,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,600 | 12,900 | 16,700 | 20,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,100 | 13,100 | 15,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,900 | 11,800 | 15,200 | 18,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,100 | 13,600 | 17,600 | 20,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,100 | 9,200 | 11,900 | 14,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,100 | 10,700 | 13,800 | 16,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,200 | 12,300 | 15,900 | 19,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,300 | 8,000 | 10,400 | 12,400 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,200 | 9,200 | 11,900 | 14,300 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
CODLEA ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 7,100 | 9,100 | 10,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,500 | 8,300 | 10,700 | 12,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,900 | 8,800 | 11,400 | 13,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 10,300 | 13,400 | 15,600 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,100 | 9,300 | 12,000 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,200 | 10,800 | 14,000 | 16,400 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,400 | 10,900 | 12,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 9,800 | 12,700 | 14,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,400 | 8,200 | 10,600 | 12,400 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
CODLEA ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,000 | 6,200 | 7,800 | 9,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,700 | 7,300 | 9,100 | 10,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,800 | 9,800 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 9,100 | 11,400 | 13,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 8,200 | 10,200 | 12,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,100 | 9,500 | 11,900 | 14,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,400 | 9,300 | 11,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,700 | 10,800 | 12,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,600 | 7,200 | 9,000 | 10,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
CODLEA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,900 | 5,800 | 7,500 | 8,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,500 | 6,800 | 8,700 | 10,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,300 | 9,300 | 11,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,500 | 10,900 | 12,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,600 | 9,800 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,900 | 8,900 | 11,400 | 13,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 6,900 | 8,900 | 10,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,300 | 8,100 | 10,400 | 12,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,500 | 6,700 | 8,600 | 10,200 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

| VALORI DE ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | | |
| CODLEA ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,600 | 5,600 | 7,100 | 8,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,200 | 6,500 | 8,300 | 10,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,500 | 7,000 | 8,900 | 10,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 8,100 | 10,400 | 12,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 7,300 | 9,300 | 11,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,500 | 8,500 | 10,900 | 13,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,600 | 8,500 | 10,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,000 | 7,700 | 9,900 | 11,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,100 | 6,400 | 8,200 | 9,900 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |
| suprafata utila (mp) | | | | |

| ANEXA nr.61 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN CODLEA ZONA "A" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 528 | 386 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 121 | 94 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 494 | 361 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 113 | 88 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 444 | 325 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 107 | 84 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 395 | 289 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 96 | 75 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 345 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 62 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 321 | 234 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 362 | 270 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 61 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 335 | 246 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 285 | 209 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 66 | 52 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 251 | 185 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 201 | 148 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 48 | 37 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 134 | 99 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 37 | 29 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 45 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 17 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 16 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 14 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 470 | 343 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 108 | 84 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 441 | 325 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 101 | 79 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 397 | 292 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 96 | 75 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 353 | 260 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 86 | 67 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 309 | 227 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 55 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 287 | 211 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 66 | 51 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 322 | 240 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 70 | 55 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 298 | 219 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 66 | 51 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 253 | 186 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 223 | 164 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 179 | 131 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 43 | 33 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 119 | 88 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 33 | 26 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 35 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 13 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 12 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

CODLEA ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 422 | 309 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 97 | 76 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 395 | 289 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 91 | 71 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 357 | 263 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 86 | 67 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 316 | 231 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 276 | 202 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 64 | 50 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 257 | 188 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 290 | 216 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 271 | 202 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 230 | 172 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 42 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 203 | 152 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 163 | 121 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 108 | 81 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 30 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 7 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 5 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

CODLEA ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 380 | 278 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 87 | 68 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 355 | 259 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 81 | 63 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 319 | 233 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 284 | 207 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 69 | 54 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 248 | 182 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 57 | 44 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 231 | 169 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 261 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 44 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 244 | 182 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 207 | 154 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 183 | 136 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 42 | 33 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 146 | 109 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 34 | 27 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 97 | 73 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 26 | 21 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 2,5 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

CODLEA

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|--|-----------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona "A" CENTRALĂ | 580 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" MEDIANA | 480 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" PERIFERICĂ | 250 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | zona "D" toate zonele | 105 euro/mp Ac |
| NOTA: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI RASNOV
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA NR. 69
din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orasului Rasnov, intrunit in sedinta din data de
28.10.1999,

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind
administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2000, se modifica Hotararea
Consiliului local nr.2/1999, dupa cum urmeaza:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piata Unirii, Republicii, Ion Creanga,
Mihai Viteazu, Florilor, Caraiman, Brazilor, Teiului pana la Armata Romana,
Izvor pana la Armata Romana, I.L.Caragiale pana la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetatii, Teiului de la str.Armata Romana pana la capatul
Izvor de la str.Armata Romana pana la capat, Armata Romana, Vulturului, 1
Mai, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbasel, Garii, Abator, Piata Industriei, Vlad
Tepes, Negoi, Uzinei, Iazului, G.Cosbuc, Bucegi, cp.Iancu Sofran, M.Eminescu,
A.Vlaicu, Misu Pop, Piata Scolii, Eroilor, M.Sadoveanu, Panduri, Postavar,
T/Vladimirescu, Sos.Bran, A.Sahla, Libertatii, A.Ipatescu, Z.Stancu, Primaverii,
Toamnei, G.Toparceanu, V.Alecsandri, A.Clahuta, I.Slavici, I.L.Caragiale de la
nr.23 pana la nr.251; CRIZANTEMELEOR, B. DELIGNANCE

ZONA C

Cvartal Romacril, colonie IAS, Calea Brasovului, Trandafirilor,
Narciselor, Lalelor, Pansufelilor, Galdiolelor, Branduselor, Garofitei,
Ghe.Lazar, N.Balcescu, Horia, Closca, Crisan, sector Predeal, Drumul Golejeric,
R.Cristolovean, M.Basarab, I.L.Caragiale de la nr.253 pana la capatul

Art.2. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se inarcineaza
Circumsriptia Fiscala Rasnov, si compartimentul de specialitate din cadrul
Primariei orasului Rasnov.

PRESEDINTE DE S
Samoila Constant



SECRETAR
Nicolae Serban

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
RASNOV ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,200 | 12,500 | 15,800 | 17,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,600 | 14,700 | 18,500 | 20,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,500 | 14,600 | 18,400 | 20,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,200 | 15,700 | 19,700 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,000 | 18,300 | 23,100 | 25,100 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,800 | 21,200 | 26,700 | 29,000 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 15,300 | 23,400 | 29,500 | 32,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,700 | 16,400 | 20,700 | 22,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,200 | 18,800 | 23,600 | 25,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,800 | 21,100 | 26,600 | 28,900 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 15,300 | 23,400 | 29,500 | 32,000 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 16,100 | 24,600 | 30,900 | 33,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,000 | 13,900 | 17,500 | 19,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,700 | 14,900 | 18,800 | 20,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,400 | 17,400 | 22,000 | 23,900 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,200 | 20,200 | 25,400 | 27,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,500 | 22,300 | 28,000 | 30,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,400 | 11,300 | 14,300 | 15,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 9,400 | 14,500 | 18,200 | 19,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 10,900 | 16,700 | 21,000 | 22,800 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| RASNOV ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,300 | 10,900 | 13,900 | 16,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 12,700 | 16,300 | 18,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,500 | 12,700 | 16,200 | 18,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,200 | 13,600 | 17,400 | 20,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,700 | 15,900 | 20,300 | 23,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,400 | 18,400 | 23,500 | 27,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,700 | 20,300 | 25,900 | 29,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,600 | 14,300 | 18,300 | 21,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,000 | 16,300 | 20,800 | 24,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,300 | 18,300 | 23,400 | 27,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,700 | 20,300 | 25,900 | 29,900 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,400 | 21,300 | 27,200 | 31,400 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,100 | 12,100 | 15,500 | 17,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,700 | 13,000 | 16,600 | 19,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,200 | 15,100 | 19,400 | 22,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,800 | 17,500 | 22,300 | 25,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,000 | 19,300 | 24,600 | 28,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,600 | 9,800 | 12,600 | 14,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 8,500 | 12,500 | 16,000 | 18,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 9,800 | 14,500 | 18,500 | 21,300 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| RASNOV ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,400 | 9,700 | 12,300 | 14,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,500 | 11,300 | 14,300 | 16,400 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,500 | 11,300 | 14,300 | 16,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 8,000 | 12,100 | 15,300 | 17,700 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 9,300 | 14,100 | 17,900 | 20,600 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 10,800 | 16,300 | 20,600 | 23,700 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 11,900 | 18,000 | 22,700 | 26,100 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,400 | 12,700 | 16,100 | 18,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,600 | 14,400 | 18,300 | 21,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 10,700 | 16,200 | 20,500 | 23,600 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 11,900 | 18,000 | 22,700 | 26,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 12,500 | 18,800 | 23,800 | 27,400 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,100 | 10,700 | 13,600 | 15,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,600 | 11,500 | 14,600 | 16,800 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 8,900 | 13,400 | 17,000 | 19,600 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 10,300 | 15,500 | 19,600 | 22,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 11,300 | 17,100 | 21,600 | 24,800 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 5,800 | 8,700 | 11,100 | 12,700 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 7,400 | 11,100 | 14,000 | 16,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 8,500 | 12,800 | 16,200 | 18,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| RASNOV ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,500 | 10,100 | 12,500 | 14,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,600 | 11,900 | 14,600 | 16,500 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,200 | 12,700 | 15,600 | 17,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,500 | 14,800 | 18,200 | 20,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 11,000 | 17,200 | 21,100 | 23,800 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,500 | 13,300 | 16,400 | 18,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 10,000 | 15,600 | 19,100 | 21,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 11,600 | 18,000 | 22,100 | 25,000 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,800 | 12,100 | 14,900 | 16,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,100 | 14,100 | 17,400 | 19,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 10,500 | 16,300 | 20,100 | 22,600 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartment construit începând cu 2001 | 7,600 | 11,800 | 14,500 | 16,400 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
RASNOV ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 8,800 | 10,900 | 13,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,300 | 12,700 | 15,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,500 | 11,000 | 13,600 | 16,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,700 | 12,900 | 15,800 | 19,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,100 | 14,900 | 18,300 | 22,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,800 | 11,500 | 14,200 | 17,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,100 | 13,500 | 16,600 | 20,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,600 | 15,600 | 19,200 | 23,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,100 | 10,500 | 12,900 | 15,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,300 | 12,200 | 15,100 | 18,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,600 | 14,100 | 17,400 | 21,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,900 | 10,200 | 12,600 | 15,300 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
RASNOV ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 7,800 | 9,700 | 11,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,100 | 11,300 | 13,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,400 | 9,800 | 12,100 | 14,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,500 | 11,400 | 14,100 | 17,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,600 | 13,100 | 16,200 | 19,600 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,200 | 12,700 | 15,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,900 | 11,900 | 14,700 | 17,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,100 | 13,800 | 17,000 | 20,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,100 | 9,300 | 11,500 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,100 | 10,800 | 13,400 | 16,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,200 | 12,500 | 15,400 | 18,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,900 | 9,000 | 11,200 | 13,500 |

| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
RASNOV ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,600 | 8,500 | 10,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,900 | 9,900 | 12,200 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,500 | 10,600 | 13,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 11,100 | 12,400 | 15,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,900 | 11,100 | 13,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,300 | 11,600 | 13,000 | 15,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 9,000 | 10,100 | 12,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,700 | 10,500 | 11,800 | 14,500 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,600 | 8,800 | 9,800 | 12,000 |

| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
RASNOV ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,500 | 8,300 | 10,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,000 | 7,600 | 9,600 | 11,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 8,100 | 10,300 | 12,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 9,500 | 12,000 | 14,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,500 | 10,800 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 9,900 | 12,600 | 15,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 7,700 | 9,800 | 12,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,900 | 9,000 | 11,500 | 14,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,900 | 7,500 | 9,600 | 11,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
RASNOV ZONA "C"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,900 | 6,300 | 8,000 | 9,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,600 | 7,400 | 9,400 | 11,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,900 | 7,900 | 10,000 | 12,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,700 | 9,200 | 11,700 | 14,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 8,300 | 10,500 | 12,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,700 | 12,300 | 15,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,500 | 9,600 | 11,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,800 | 11,100 | 13,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,500 | 7,300 | 9,300 | 11,400 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 501 | 366 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 111 | 87 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 471 | 347 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 104 | 81 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 424 | 312 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 77 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 377 | 277 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 88 | 69 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 330 | 243 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 306 | 225 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 68 | 53 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 344 | 256 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 72 | 56 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 318 | 234 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 68 | 53 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 270 | 199 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 61 | 47 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 238 | 175 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 54 | 42 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 191 | 140 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 44 | 34 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 127 | 93 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 34 | 26 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 15 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 38 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 21 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

RASNOV ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 451 | 330 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 97 | 76 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 424 | 312 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 91 | 71 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 382 | 281 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 86 | 67 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 339 | 250 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 77 | 60 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 297 | 218 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 276 | 203 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 59 | 46 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 310 | 231 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 286 | 210 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 59 | 46 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 243 | 179 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 53 | 42 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 214 | 158 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 172 | 126 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 38 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 114 | 84 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 30 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 11 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 28 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 15 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "C" - EURO/MP.**

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 407 | 297 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 87 | 68 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 380 | 278 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 81 | 63 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 342 | 250 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 304 | 222 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 69 | 54 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 266 | 195 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 57 | 44 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 247 | 181 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 279 | 208 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 44 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 261 | 195 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 222 | 165 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 196 | 146 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 42 | 33 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 157 | 117 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 34 | 27 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 104 | 78 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 26 | 21 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750mp | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750mp | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
RÂȘNOV**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|--|---------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona "A" CENTRALĂ | 420 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" MEDIANA | 375 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" PERIFERICĂ | 250 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | toate zonele | 80 Euro/mp Ac |
| NOTA: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |



HOTĂRÂREA NR.68 din 24.03.2011

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită azi 24.03.2011

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr.294/03.11.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzi nou înființate în orașul Zărnești,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art.247 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, HG nr.44/2004 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, a Legii nr. 351/2002 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului secțiunea IV – Rețeaua de localități,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,

Popa Ioan



Contrasemnează,

Secretar,

Valerica Schiopu

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi valabil exprimate

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

ROMANIA
JUD. BRASOV
PRIMARIA OR. ZARNESTI
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE
ANUL 2008**

ZONA A:

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai(nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Molidului
9. Bradului
10. Pinului

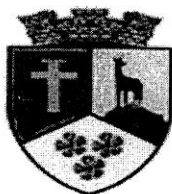
ZONA B:

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Celulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan (fosta Lotrului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoiu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibir
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcarnilor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

ZONA D

1. Salcii
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr.1-83 si2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Fcii



Vizat,
Director executiv- ec. Aurelia Grosaru

Jurist- Angelica Ronceanu

Vizat,
Primarul orașului Zărnești,
DOREL BÎRLĂDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE
-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității
Zărnești, cu strazile nou înființate.

Catre,
Consiliul Local Zărnești

Prin prezentul raport propunem aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Baza legală:

1. Legea nr. 215/2001- cu modificările și completările ulterioare- privind administrația publică locală;


2. Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294/03.11.2010- privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru strazi nou înființate.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294 din 03.11.2010 s-a aprobat atribuirea de denumiri pentru strazi nou înființate în orașul Zărnești.

Pentru aceste strazi noi, pentru ca imobilele existente să poată fi impozitate, este necesară zonarea lor.

| Nr. Crt. | localizare | Denumiri aprobata | Propunere privind zonarea |
|---------------------------------------|--|----------------------|--|
| Localitatea apartinătoare Tohanul Nou | | | |
| 1 | Zona toponimică „Mesteceni” cu acces din str. Sohodol | Mesteacănului | Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră |
| 2 | Zona toponimică „Podde de sus” cu acces din str. Sohodol | Podde de Sus | Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră |
| Orașul Zărnești | | | |
| 3 | Zona toponimică „Tamas” | Tamas | Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră |

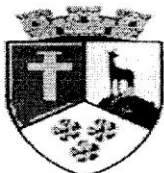
| | | | |
|----|---|------------------------|--|
| 4 | Zona toponimica „Barsa lui Bucur ” | Barsa lui Bucur | Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra |
| 5 | Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi | Lalelelor | Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi |
| 6 | Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi | Narciselor | Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi |
| 7. | Str.Toplitei si str.Avram Iancu | Toamnei | Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces de pamant |
| 8 | Strada nou infiintata in zona toponimica „Hora cu Brazii” | Hora cu Brazii | Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces din piatra. |
| 9 | Str.Ciucas str.Brazilor | Aleea Ciucas | Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat. |
| 10 | Str.Carpati ; str.Postavarului | Aleea Garajelor | Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat. |

| | Nume și prenume | funcția | Data | Semnătura |
|----------|-----------------|--------------|------------|---|
| întocmit | Iustina Reit | Sef serviciu | 24.02.2011 |  |

Redactat in 2(doua) exemplare, din care:

-1 exemplar la dosar;

-1 exemplar către Consiliul Local Zărnești



HOTĂRÂREA NR.109 Din 21.03.2012

-privind aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 21.03.2012,

Analizând referatul prin care se propune aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate.

Prin adresa nr.4121/16.03.2012, Instituția Prefectului Brașov, Comisia de Atribuire sau de Schimbare Denumiri, a înaintat avizele nr.4/06.03.2012 și nr. 5/06.03.2012 prin care s-au aprobat atribuire denumire străzi,

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d), alin. 6 lit.a) pct.12 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, după cum urmează:

- Strada Garofița Pietrei Craiului - localizată în zona toponimică Plaiul Foi delimitată de str. Bârșa lui Bucur și str. Tămaș cu încadrare în zona „D” de impozitare .

-Strada Țarina - localizată în zona toponimică „ La Țarina ” strada nou înființată. în intravilanul orașului cu acces din Aleea Uzinei, cu încadrare în zona „C” de impozitare .

-Strada Primăverii - localizată în zona toponimică „ După Grădini” cu încadrare în zona „D” de impozitare .

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel

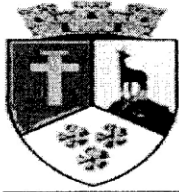


Contrasemnează,
Secretar,
Bogdan Prahovean

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



HOTĂRÂREA NR.114
Din 26.09.2012

-privind aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești, amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 26.09.2012,

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d) din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de strada **Musceluț** amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel

Contrasemnează,
Secretar,
Gabriel Modiga



Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| ZARNESTI ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,100 | 9,000 | 11,400 | 12,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,100 | 10,500 | 13,200 | 14,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,600 | 11,300 | 14,200 | 15,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,800 | 13,100 | 16,500 | 18,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,200 | 15,100 | 19,000 | 21,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,900 | 11,800 | 14,900 | 16,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,300 | 13,700 | 17,300 | 19,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,700 | 15,800 | 19,900 | 22,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,200 | 10,700 | 13,500 | 15,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,400 | 12,500 | 15,700 | 17,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,700 | 14,400 | 18,100 | 20,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,900 | 8,800 | 11,100 | 12,200 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |
| suprafata utila (mp) | | | | |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
ZARNESTI ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,200 | 10,200 | 11,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 9,500 | 11,900 | 14,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,000 | 10,200 | 12,800 | 14,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,100 | 11,900 | 14,900 | 18,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,300 | 13,700 | 17,100 | 19,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,300 | 10,700 | 13,400 | 15,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,500 | 12,500 | 15,500 | 17,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,800 | 14,400 | 17,900 | 20,400 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 9,800 | 12,200 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,700 | 11,300 | 14,200 | 16,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,900 | 13,000 | 16,300 | 18,600 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,400 | 8,000 | 9,900 | 11,400 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
ZARNESTI ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,500 | 9,700 | 10,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,700 | 11,200 | 12,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,400 | 12,100 | 13,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,900 | 14,000 | 15,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,000 | 12,500 | 16,100 | 18,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,800 | 12,700 | 14,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,300 | 11,400 | 14,700 | 16,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,400 | 13,100 | 16,900 | 18,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 9,000 | 11,600 | 12,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,700 | 10,400 | 13,400 | 15,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,700 | 11,900 | 15,400 | 17,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,700 | 7,300 | 9,400 | 10,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| ZARNESTI ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,500 | 7,000 | 8,900 | 10,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 8,100 | 10,300 | 11,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,700 | 11,200 | 12,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 10,100 | 12,900 | 14,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,500 | 11,600 | 14,800 | 16,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,800 | 9,100 | 11,700 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 10,600 | 13,500 | 15,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,800 | 12,100 | 15,500 | 17,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 8,300 | 10,700 | 12,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 9,600 | 12,300 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,100 | 11,000 | 14,100 | 16,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,300 | 6,700 | 8,600 | 9,800 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| ZARNESTI ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,900 | 7,300 | 8,800 | 10,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,700 | 8,400 | 10,200 | 11,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,100 | 9,100 | 11,000 | 12,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,100 | 10,600 | 12,800 | 14,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,100 | 12,100 | 14,500 | 16,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,400 | 9,500 | 11,500 | 13,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,400 | 11,100 | 13,400 | 15,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,500 | 12,600 | 15,200 | 17,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,800 | 8,600 | 10,500 | 12,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,700 | 10,100 | 12,200 | 14,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,700 | 11,500 | 13,800 | 16,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,700 | 7,000 | 8,400 | 9,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
ZARNESTI ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,500 | 7,900 | 9,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 7,500 | 9,200 | 11,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,100 | 9,900 | 11,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 9,400 | 11,400 | 13,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,500 | 10,800 | 13,100 | 15,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,800 | 8,500 | 10,300 | 12,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 9,800 | 12,000 | 14,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,800 | 11,300 | 13,800 | 16,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 7,700 | 9,400 | 11,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 9,000 | 10,900 | 13,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,100 | 10,300 | 12,500 | 15,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,300 | 6,200 | 7,500 | 9,000 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
ZARNESTI ZONA "C"

| Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 6,700 | 8,500 | 9,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,400 | 6,900 | 8,600 | 9,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 8,400 | 10,700 | 12,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,500 | 8,600 | 10,800 | 12,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,400 | 9,900 | 12,400 | 14,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,700 | 9,700 | 11,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 9,000 | 11,300 | 12,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,700 | 10,300 | 13,000 | 14,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,100 | 8,900 | 10,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,300 | 8,200 | 10,300 | 11,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,100 | 9,400 | 11,800 | 13,500 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,600 | 5,600 | 7,000 | 8,100 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| ZARNESTI ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,500 | 5,500 | 6,900 | 8,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,100 | 6,300 | 7,900 | 9,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,800 | 8,600 | 10,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,100 | 7,900 | 9,900 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,900 | 9,100 | 11,400 | 13,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,200 | 9,000 | 10,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,300 | 10,400 | 12,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,200 | 9,500 | 11,900 | 13,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,500 | 8,200 | 9,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,900 | 7,600 | 9,500 | 11,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,600 | 8,700 | 10,800 | 12,600 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,400 | 5,200 | 6,500 | 7,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
ZARNESTI ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|-------|-------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,500 | 5,300 | 6,400 | 7,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,100 | 6,200 | 7,400 | 8,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,600 | 8,000 | 9,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 7,700 | 9,200 | 10,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,000 | 8,300 | 9,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,100 | 9,700 | 11,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,300 | 7,600 | 8,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,900 | 7,400 | 8,800 | 10,200 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,500 | 5,200 | 6,200 | 7,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
ZARNESTI ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|-------|-------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,200 | 5,000 | 6,100 | 6,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,700 | 5,800 | 7,100 | 7,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,000 | 6,200 | 7,700 | 8,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,600 | 7,200 | 8,900 | 9,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,500 | 8,000 | 8,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,800 | 7,600 | 9,300 | 10,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 5,900 | 7,300 | 8,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,400 | 6,900 | 8,500 | 9,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,100 | 4,800 | 6,000 | 6,600 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
ZARNESTI ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,800 | 4,300 | 5,300 | 5,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,300 | 5,000 | 6,100 | 6,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,500 | 5,400 | 6,600 | 7,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,100 | 6,200 | 7,600 | 8,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,700 | 5,600 | 6,900 | 7,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,300 | 6,500 | 7,900 | 8,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,400 | 5,100 | 6,300 | 6,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,900 | 5,900 | 7,200 | 7,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 2,700 | 4,200 | 5,100 | 5,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
ZARNESTI ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,500 | 3,800 | 4,800 | 5,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,800 | 4,400 | 5,600 | 5,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,100 | 4,800 | 6,000 | 6,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,500 | 5,500 | 6,900 | 7,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,200 | 5,000 | 6,300 | 6,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,700 | 5,700 | 7,200 | 7,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,900 | 4,500 | 5,800 | 6,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,400 | 5,200 | 6,600 | 7,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 2,400 | 3,700 | 4,600 | 4,900 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

| ANEXA nr.91 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN ZARNESTI ZONA "A" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 450 | 329 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 106 | 83 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 423 | 311 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 77 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 380 | 280 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 94 | 73 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 338 | 249 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 84 | 66 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 296 | 218 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 69 | 54 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 275 | 202 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 64 | 50 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 309 | 230 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 69 | 54 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 285 | 210 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 64 | 50 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 242 | 178 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 58 | 45 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 214 | 157 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 51 | 40 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 171 | 126 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 42 | 33 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 114 | 84 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 32 | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 22 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 12 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 7 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 5 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.92 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN ZARNESTI ZONA "B" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 405 | 296 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 96 | 75 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 379 | 277 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 90 | 70 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 341 | 249 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 86 | 67 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 303 | 222 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 265 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 246 | 180 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 278 | 207 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 260 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 221 | 165 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 195 | 145 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 156 | 116 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 104 | 78 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 29 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 16 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalații sanitare și finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 363 | 265 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 86 | 67 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 339 | 248 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 80 | 62 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 305 | 223 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 76 | 59 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 271 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 68 | 53 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 237 | 173 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 56 | 44 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 220 | 161 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 52 | 41 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 249 | 185 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 56 | 43 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 233 | 173 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 52 | 41 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 198 | 147 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 174 | 130 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 42 | 32 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 140 | 104 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 34 | 26 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 93 | 69 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 26 | 20 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața până la 1.750mp | | 12 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața peste 1.750mp | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața până la 1.750mp | | 7 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața peste 1.750mp | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalații sanitare și finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 325 | 238 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 76 | 59 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 304 | 222 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 71 | 55 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 274 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 67 | 53 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 243 | 178 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 60 | 47 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 213 | 156 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 50 | 39 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 198 | 144 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 46 | 36 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 223 | 167 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 49 | 39 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 209 | 156 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 46 | 36 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 177 | 132 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 42 | 32 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 157 | 117 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 37 | 29 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 125 | 93 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 30 | 23 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 83 | 62 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 23 | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața până la 1.750mp | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața peste 1.750mp | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața până la 1.750 | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața peste 1.750mp | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|---|-------------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona "A" CENTRALĂ | 385 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" MEDIANA | 335 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" PERIFERICĂ | 220 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | zona "D" - toate zonele | 80 Euro/mp Ac |
| NOTA: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |



ROMANIA

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268 241 525
Fax: 0268 241 501, E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 34

Din data de 25.03.2010

Cu privire la încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone .

Consiliul Local al orașului Victoria, întrunit în ședința ordinară în 25.03.2010
Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune
aprobarea zonării orașului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22
ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 și 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Articol unic : – Se aprobă încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone,
conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

**PRESEDINTE ȘEDINȚA
MOLNAR SORIN**

**SECRETAR
BELTECHI ADRIANA**

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU
UN EX. , AFIȘAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL, Bir IT

ZONIFICARE ORAS VICTORIA

INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

1. ZONA " A "

Punct de plecare: intersectia str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului si str. Strandului.

De la latura sudica a str. Piata Parcului se inainteaza catre est pana la intersectia cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traverseaza str. Policlinicii si se urmareste cursul Paraului Corbisor pana la intersectia cu str. Podragul.

Se traverseaza aceasta strada catre nord, urmarindu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre est iar apoi dinspre nord al societatii **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traverseaza str. Moldoveanu, urmandu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre nord al societatii **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traverseaza str. Victoriei si se urmareste latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare a aferenta acesteia, urmandu-se apoi latura dinspre sud a **PARCULUI CENTRAL**, pana la intersectia cu str. Negoiu.

Se traverseaza aceasta strada catre vest, urmarindu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traverseaza str. Chimistilor urmandu-se traseul dinspre latura nordica a strazii 1 Decembrie 1918 pana la intersectia cu str. Oltului. Se traverseaza aceasta strada urmandu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre est , dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traverseaza str.1 Decembrie 1918 catre sud urmandu-se latura sudica a acesteia catre est pana la intersectia cu str. Stadionului latura vestica. Se urmareste latura vestica a str. Stadionului in linie dreapta catre sud pana la intersectia cu str. Primaverii traversandu-se aceasta strada, urmandu-se apoi traseul in linie dreapta catre vest pana la coltul nord – vestic al gardului imprejmuitor de la **SALA DE SPORT**.

Se urmareste latura vestica a acestui gard pana la latura nordica a gardului imprejmuitor al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi catre vest si nord, urmandu-se latura estica a gardului imprejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordica a acestuia pana la coltul nord – vestic al gardului imprejmuitor.

Se urmareste latura vestica a acestui gard catre sud iar dupa 250 m se merge in linie dreapta catre est urmand traseul nordic al gardului imprejmuitor de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A**, pana la intersectia cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmareste latura vestica a str. Stadionului catre sud inclusiv parcare din fata **STRAND VIROMET**, apoi partea vestica a str. Strandului pana la punctual de plecare intersectia str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului si str. Strandului.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

2. ZONA " B "

Punct de plecare: intersecția str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, și str. Chimistilor.

Se urmărește către sud limita vestică a zonei A, către vest limita nordică a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului împrejmuitor de la S.C. PLUS S.R.L., traversând către nord str. 1 Decembrie 1918, urmându-se traseul limitelor de proprietate de către vest a caselor particulare din str. Oltului, până la intersecția str. Oltului, str. Viitorului și str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge către est și sud urmărindu-se latura vestică a str. Viitorului până la intersecția cu PARAUL SANDA, apoi cursul acestuia până la intersecția cu str. Chimistilor.

Se traversează această stradă și se urmărește către nord laterala estică a acesteia până la colțul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmărește către est și sud traseul drumului balastat din fața garajelor provizorii din lemn, până la limita nordică a gardului împrejmuitor de la BISERICA SF. PARASCHEVA. Se urmărește limita nordică apoi limita estică a proprietăților caselor particulare din str. Moldoveanu, până la intersecția cu str. Podragul, str. Salcimilor și limita de nord și est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmărește către est, apoi către sud limita gardului împrejmuitor de la COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT", apoi în linie dreaptă până la intersecția cu str. Policlinicii.

Se traversează către sud această stradă și se urmărește traseul către vest pe laterala nordică a acesteia traversând str. Garii până la colțul nord-estic al gardului împrejmuitor de la SPITALUL DE BOLI CRONICE.

Se urmărește către sud apoi către vest gardul împrejmuitor al acestuia până la intersecția cu str. Pietii. Se traversează str. Spitalului urmărindu-se traseul str. Pietii până la intersecția cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmărește limita nordică a gardului împrejmuitor de la S.C. IATSA S.A. apoi în linie dreaptă până la intersecția cu CALEA FERATA INDUSTRIALA. Se urmărește traseul acesteia până la intersecția cu str. 1 Decembrie 1918.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " C "

- str. Vijtorului
- str. Oltului (zona blocurilor de locuinte)
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalut
-

4. ZONA " D "

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
VICTORIA ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,900 | 7,700 | 10,000 | 11,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 9,000 | 11,700 | 13,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,200 | 9,700 | 12,500 | 14,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,200 | 11,300 | 14,600 | 16,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,400 | 13,100 | 16,800 | 19,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,500 | 10,100 | 13,100 | 14,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,600 | 11,800 | 15,300 | 17,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,800 | 13,700 | 17,700 | 20,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,900 | 9,200 | 11,900 | 13,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,900 | 10,700 | 13,900 | 15,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,900 | 12,400 | 16,000 | 18,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,000 | 8,700 | 11,200 | 12,800 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,000 | 7,800 | 10,100 | 11,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| VICTORIA ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,900 | 8,900 | 10,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 8,100 | 10,300 | 11,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,500 | 8,600 | 11,100 | 12,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 10,100 | 12,900 | 14,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,500 | 11,600 | 14,900 | 16,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,800 | 9,000 | 11,600 | 13,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 10,600 | 13,500 | 15,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,900 | 12,200 | 15,600 | 17,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,300 | 8,200 | 10,600 | 12,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 9,600 | 12,300 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,100 | 11,100 | 14,200 | 16,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 3,900 | 6,100 | 7,800 | 8,900 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,500 | 7,000 | 9,000 | 10,300 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
VICTORIA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,300 | 5,000 | 6,100 | 6,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,800 | 5,800 | 7,000 | 7,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,100 | 6,300 | 7,600 | 7,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,700 | 7,300 | 8,800 | 9,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,500 | 8,300 | 10,100 | 10,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,500 | 8,000 | 8,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,000 | 7,600 | 9,200 | 9,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,700 | 8,700 | 10,600 | 10,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,900 | 6,000 | 7,300 | 7,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,500 | 6,900 | 8,400 | 8,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,200 | 8,000 | 9,600 | 10,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 2,900 | 4,400 | 5,300 | 5,500 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,300 | 5,100 | 6,200 | 6,500 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
VICTORIA ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,900 | 4,500 | 5,300 | 5,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,400 | 5,200 | 6,200 | 6,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,700 | 5,600 | 6,700 | 7,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,200 | 6,500 | 7,700 | 8,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 4,900 | 7,400 | 8,800 | 9,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 5,800 | 7,000 | 7,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,400 | 6,800 | 8,100 | 8,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,100 | 7,800 | 9,200 | 10,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,500 | 5,300 | 6,400 | 7,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,000 | 6,200 | 7,400 | 8,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 4,600 | 7,100 | 8,400 | 9,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 2,600 | 3,900 | 4,600 | 5,100 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,000 | 4,600 | 5,500 | 6,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
VICTORIA ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,700 | 5,700 | 7,100 | 8,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,300 | 6,600 | 8,300 | 9,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,100 | 8,900 | 10,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,300 | 8,200 | 10,300 | 12,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,200 | 9,500 | 11,900 | 14,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,400 | 9,300 | 11,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,600 | 10,800 | 13,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,500 | 10,000 | 12,500 | 15,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,700 | 8,400 | 10,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,100 | 7,800 | 9,800 | 11,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,900 | 9,100 | 11,300 | 13,600 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,700 | 5,700 | 7,200 | 8,600 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
VICTORIA ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,400 | 5,000 | 6,100 | 6,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,900 | 5,800 | 7,000 | 7,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,200 | 7,600 | 8,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,900 | 7,300 | 8,800 | 9,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,600 | 8,400 | 10,100 | 11,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,500 | 7,900 | 8,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,100 | 7,600 | 9,200 | 10,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,900 | 8,800 | 10,600 | 11,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,000 | 5,900 | 7,200 | 8,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,700 | 6,900 | 8,400 | 9,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,400 | 8,000 | 9,600 | 10,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,400 | 5,100 | 6,200 | 7,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| VICTORIA ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,500 | 3,900 | 4,600 | 5,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,000 | 4,500 | 5,300 | 5,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,200 | 4,800 | 5,700 | 6,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,700 | 5,600 | 6,600 | 7,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 4,300 | 6,400 | 7,600 | 8,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,300 | 5,100 | 6,000 | 6,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,900 | 5,900 | 6,900 | 7,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 4,500 | 6,800 | 7,900 | 8,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,000 | 4,600 | 5,500 | 6,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,500 | 5,400 | 6,300 | 6,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 4,000 | 6,100 | 7,200 | 7,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 2,600 | 4,000 | 4,700 | 5,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | | |
| VICTORIA ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 2,400 | 3,800 | 4,500 | 5,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 2,800 | 4,400 | 5,300 | 5,900 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 3,000 | 4,700 | 5,700 | 6,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 3,500 | 5,500 | 6,600 | 7,400 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 3,200 | 4,900 | 5,900 | 6,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 3,700 | 5,700 | 6,900 | 7,700 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 2,900 | 4,500 | 5,400 | 6,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 3,400 | 5,200 | 6,300 | 7,000 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartment construit începând cu 2001 | 2,500 | 3,800 | 4,600 | 5,200 |

| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
VICTORIA ZONA "B"

| Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,100 | 3,300 | 3,900 | 4,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,500 | 3,800 | 4,500 | 5,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,600 | 4,100 | 4,800 | 5,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,100 | 4,700 | 5,600 | 6,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,800 | 4,300 | 5,100 | 5,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,200 | 5,000 | 5,900 | 6,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,500 | 3,900 | 4,600 | 5,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,900 | 4,500 | 5,400 | 6,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 2,200 | 3,300 | 4,000 | 4,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
VICTORIA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,000 | 3,000 | 3,800 | 4,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,300 | 3,500 | 4,400 | 5,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,500 | 3,800 | 4,700 | 5,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,800 | 4,400 | 5,400 | 6,600 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,600 | 3,900 | 4,900 | 5,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,000 | 4,600 | 5,700 | 6,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,300 | 3,600 | 4,500 | 5,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,700 | 4,200 | 5,200 | 6,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 2,000 | 3,100 | 3,800 | 4,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

VICTORIA ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 400 | 292 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 92 | 72 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 373 | 273 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 86 | 67 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 336 | 246 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 82 | 64 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 299 | 218 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 261 | 191 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 60 | 47 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 243 | 177 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 44 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 274 | 204 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 60 | 47 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 256 | 191 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 44 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 218 | 162 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 192 | 143 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 45 | 35 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 154 | 115 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 36 | 28 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 103 | 76 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 28 | 22 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 13 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 7 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

VICTORIA ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|--|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 360 | 263 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 81 | 63 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 336 | 246 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 59 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 303 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 72 | 56 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 269 | 197 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 50 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 235 | 172 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 218 | 160 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 39 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 247 | 184 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 231 | 172 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 39 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 196 | 146 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 44 | 35 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 173 | 129 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 40 | 31 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 138 | 103 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 32 | 25 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 92 | 69 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 25 | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) | | 4 |
| (euro/mp) | | |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 11 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| NOTA: (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

VICTORIA ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 323 | 236 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 301 | 220 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 68 | 53 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 271 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 50 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 241 | 176 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 58 | 45 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 211 | 154 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 48 | 37 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 196 | 143 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 44 | 34 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 221 | 165 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 207 | 154 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 44 | 34 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 176 | 131 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 40 | 31 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 155 | 116 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 35 | 28 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 124 | 93 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 29 | 22 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 83 | 62 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 22 | 17 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

VICTORIA ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 288 | 211 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 269 | 197 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 242 | 177 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 56 | 44 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 216 | 158 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 189 | 138 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 41 | 32 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 175 | 128 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 198 | 148 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 41 | 32 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 185 | 138 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 157 | 117 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 35 | 27 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 139 | 103 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 31 | 24 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 111 | 83 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 25 | 19 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 74 | 55 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 19 | 15 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 7 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 0,5 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL VICTORIA**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|--|-------------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 3 | zona "A" CENTRALĂ | 285 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" MEDIANA | 185 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" PERIFERICĂ | 140 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | zona "D" - toate zonele | 75 Euro/mp Ac |
| NOTĂ: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR IMOBILELOR DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACEASTEA. | | |

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 272 DIN DATA DE 13.12.2013

Pentru aprobarea zonarii intravilanului teritoriului administrativ al orasului Predeal in vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale pentru anul 2014

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de 13.12.2013, Analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, Expunerea de motive si raportul de specialitate al Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari Constructii, Disciplina in Constructii inregistrat cu nr. 18191 din data de 05.12.2013, prin care s-a propus **aprobarea zonarii intravilanului teritoriului administrativ al orasului Predeal in vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale** Vazand prevederile L571/2003-Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand prevederile art.36, al.5, lit c din Legea 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 alin. 2, punct 4, lit. c si e si art. 45 alin. 2 lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, modificata si completata,

HOTARESTE :

Art. 1. Se aproba zonarea intravilanului teritoriului administrativ al orasului Predeal in vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale, pentru anul 2014 conform anexei ce face parte integrantă din prezenta Hotarâre

Art.2. Primarul orasului Predeal, va duce la indeplinire prezenta Hotarâre

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Bucur Nicolae



CONTRASEMNAT

Secretarul Oraşului Predeal,

Iuga Loredana



Tehnoredactat: L.1/5ex.
DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
2 ex. SERV. URB

**privind zonarea intravilanului teritoriului administrativ al orasului statiune predeal in vederea
stabilirii taxelor si impozitelor locale în anul 2014**

1. ORASUL PREDEAL

ZONA A

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)

Str. Eroilor I si II

Str. Mihai Eminescu

Str. Liviu Rebreanu

Str. Vasile Alecsandri

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Turistilor

Str. Vladet

Str.A.I.Cuza

Str.Fundatura A.I.Cuza

Str.P.Narciselor

Str.Caprioarei

Aleea Bradului

Aleea Violetelor

Str.Neagoe Basarab

Str.Duiliu Zamfirescu.

Str.Titu Maiorescu

Str.B.P.Hasdeu

Str. Smardan

Zona Clabucet

Str. Trei Brazi pana la Hotel „Cota 1200”

Str. Avram Iancu

Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusiv zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.

B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea din
bulevard in stanga,

Zona garii

Str. Stefan cel Mare

Str. Parcului

Str. Dr. Istrate

Str. Mihai Viteazu

Str. Ceahlau

Str. Vulturului

Str. Soimului

Str. Panduri

Str. Belvedere

Str. Calugareni

DC 15 inclusiv Zona Trambulinei

ZONA B

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic

Str. Independentei

Str. Unirii

Str. Varful cu Dor

Str. Plaiesilor

Str. Armata Romana

Str. Branduselor

Str. Aurel Vlaicu

Str. Nufarului

Str. Rovine

Str. Ciresoaia,

Str. Plevnei
Str. Brazilor
Str. Maresal Ion Antonescu
Str. Ecaterina Teodoroiu
Str. Simion Barnutiu
Str. Turda
Str. Decebal
Str. Fundatura Costache Negri
Strada Andrei Saguna
Str. 13 Septembrie
Str. Transilvaniei
Str. Costache Negri

ZONA C

Zona Hotel Cota 1200-Cotoraage + Sector veterani
Cartierul Forestier
Zona Valea Rasnoavci

ZONA D

Str. Schiorilor
Zona Malul Ursului
Str. Manastirii
Zona Trei Brazi
Poiana Secuilor
Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata, zona vilelor Smara, Barza Mica
Str. Ciucas
Str. Poienelor
Str. Pajistei, si Tabara scolară
Cartierul Tineratului
Strazile nedeschise si neamenajate, aflate in nomenclatorul stradal din 1940- neactualizat-si cuprinse in HGR 972/2002 (Moroieni, Romeo Popescu, C. David, Ep. Ciorogaru, Despot Vodă, Pricipesa Elisabeta, Bucovinei, Basarabiei, Sofia, General Mărdărescu, Bihorului, Ardealului, Moldova, Banatului, Aviației și Cadrilaterului)

2. PARUL RECE

ZONA D, toata statiunea

3. TIMISUL DE SUS

ZONA D, toata localitatea

4. TIMISUL DE JOS

ZONA C

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Eurooil partea dreapta
Zona Dambul Morii (intravilan)
Zona Petrom

ZONA D

Zona Dambul Morii si Benzinaria Eurooil partea stanga
Tabara Scolara Dambul Morii
Scoala Forestiera
Str. Lamba
partea dreapta a DN1 intre Gradinita Timisul de Jos si Dambul Morii

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| PREDEAL ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 14,500 | 22,900 | 30,100 | 34,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 16,900 | 26,800 | 35,200 | 40,200 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 16,800 | 26,600 | 35,000 | 40,000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 18,100 | 28,600 | 37,600 | 43,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 21,200 | 33,500 | 44,000 | 50,200 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 24,500 | 38,700 | 50,800 | 58,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 26,200 | 41,300 | 54,200 | 61,800 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 19,000 | 30,000 | 39,500 | 45,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 21,700 | 34,200 | 45,000 | 51,400 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 24,400 | 38,500 | 50,600 | 57,700 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 27,000 | 42,700 | 56,100 | 64,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 27,500 | 43,500 | 57,000 | 65,000 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 16,000 | 25,300 | 33,300 | 38,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 17,200 | 27,200 | 35,800 | 41,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 20,100 | 31,800 | 41,800 | 47,800 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 23,300 | 36,800 | 48,300 | 55,200 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 24,900 | 39,200 | 51,500 | 58,700 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 15,100 | 23,900 | 31,400 | 35,900 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 16,200 | 25,500 | 33,400 | 38,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| PREDEAL ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 14,200 | 22,400 | 29,400 | 34,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 16,500 | 26,100 | 34,300 | 39,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 16,500 | 26,000 | 34,200 | 39,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 17,700 | 27,900 | 36,700 | 42,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 20,700 | 32,600 | 42,900 | 49,600 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 23,900 | 37,700 | 49,500 | 57,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 25,600 | 40,300 | 52,800 | 61,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 18,500 | 29,300 | 38,500 | 44,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 21,200 | 33,400 | 43,900 | 50,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 23,800 | 37,500 | 49,300 | 57,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 26,400 | 41,700 | 54,700 | 63,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 26,900 | 42,400 | 55,500 | 64,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 15,700 | 24,800 | 32,500 | 37,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 16,800 | 26,600 | 35,000 | 40,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 19,700 | 31,100 | 40,800 | 47,200 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 22,700 | 35,900 | 47,100 | 54,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 24,200 | 38,200 | 50,100 | 57,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 14,800 | 23,300 | 30,600 | 35,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 15,800 | 24,800 | 32,600 | 37,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
PREDEAL ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 23,300 | 36,800 | 48,900 | 55,700 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 24,900 | 39,200 | 52,100 | 59,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 25,800 | 40,600 | 54,000 | 61,500 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 26,200 | 41,300 | 54,800 | 62,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 22,200 | 35,000 | 46,500 | 53,000 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 23,600 | 37,200 | 49,400 | 56,200 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 15,400 | 24,200 | 32,100 | 36,600 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| PREDEAL ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 11,300 | 17,700 | 22,900 | 27,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 13,200 | 20,700 | 26,700 | 32,300 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 13,200 | 20,600 | 26,600 | 32,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 14,100 | 22,200 | 28,600 | 34,600 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 16,500 | 25,900 | 33,400 | 40,400 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 19,100 | 29,900 | 38,600 | 46,700 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 20,400 | 31,900 | 41,100 | 49,600 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 14,800 | 23,200 | 30,000 | 36,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 16,900 | 26,500 | 34,200 | 41,300 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 19,000 | 29,800 | 38,400 | 46,400 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 21,100 | 33,000 | 42,600 | 51,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 21,400 | 33,500 | 43,200 | 52,100 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 12,500 | 19,600 | 25,400 | 30,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 13,500 | 21,100 | 27,300 | 33,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 15,700 | 24,600 | 31,800 | 38,500 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 18,200 | 28,500 | 36,700 | 44,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 19,300 | 30,300 | 39,000 | 47,100 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 11,800 | 18,500 | 23,900 | 28,800 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 12,600 | 19,700 | 25,400 | 30,600 |
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| PREDEAL ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,000 | 17,300 | 22,300 | 27,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,900 | 20,200 | 26,000 | 31,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,800 | 20,100 | 26,000 | 31,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,800 | 21,600 | 27,900 | 33,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 16,100 | 25,200 | 32,500 | 39,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 18,600 | 29,100 | 37,600 | 45,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 19,800 | 31,000 | 40,000 | 48,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 14,500 | 22,600 | 29,200 | 35,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 16,500 | 25,800 | 33,300 | 40,200 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 18,500 | 29,000 | 37,400 | 45,100 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 20,500 | 32,200 | 41,500 | 50,000 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 20,900 | 32,600 | 42,000 | 50,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 12,200 | 19,200 | 24,700 | 29,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 13,100 | 20,600 | 26,600 | 32,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 15,300 | 24,000 | 31,000 | 37,400 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 17,700 | 27,700 | 35,700 | 43,200 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 18,800 | 29,500 | 37,900 | 45,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,500 | 18,000 | 23,200 | 28,100 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,200 | 19,100 | 24,600 | 29,700 |
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
PREDEAL ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 18,100 | 28,400 | 36,600 | 44,100 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 19,300 | 30,200 | 38,800 | 46,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 20,000 | 31,300 | 40,300 | 48,600 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 20,300 | 31,700 | 40,800 | 49,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 17,200 | 27,000 | 34,800 | 42,000 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 18,300 | 28,600 | 36,800 | 44,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 11,200 | 17,500 | 22,600 | 27,300 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 11,900 | 18,600 | 23,900 | 28,800 |

| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| ANEXA nr.117 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN PREDEAL ZONA "A" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 876 | 641 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 200 | 156 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 819 | 599 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 187 | 146 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 737 | 539 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 178 | 139 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 655 | 479 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 159 | 124 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 573 | 419 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 131 | 102 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 532 | 389 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 122 | 95 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 601 | 448 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 130 | 101 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 562 | 419 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 122 | 95 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 478 | 356 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 109 | 85 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 422 | 314 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 97 | 76 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 337 | 251 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 62 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 225 | 168 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 61 | 47 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 62 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 155 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 85 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 52 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 45 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 30 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 775 | 566 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 180 | 140 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 724 | 529 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 168 | 131 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 652 | 476 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 160 | 124 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 579 | 424 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 143 | 111 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 507 | 371 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 118 | 92 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 471 | 344 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 109 | 85 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 532 | 397 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 117 | 91 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 497 | 371 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 109 | 85 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 423 | 315 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 98 | 77 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 373 | 278 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 87 | 68 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 298 | 222 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 71 | 55 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 199 | 148 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 55 | 43 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 48 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 121 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 67 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 42 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 35 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 20 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 685 | 501 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 162 | 126 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 640 | 468 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 151 | 118 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 576 | 421 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 143 | 112 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 512 | 374 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 128 | 100 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 448 | 328 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 106 | 82 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 416 | 304 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 98 | 77 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 470 | 351 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 105 | 82 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 439 | 328 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 98 | 77 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 374 | 278 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 69 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 330 | 246 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 79 | 61 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 264 | 197 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 176 | 131 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 49 | 38 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 30 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 75 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 41 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 27 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 25 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

PREDEAL ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 604 | 441 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 146 | 114 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 564 | 412 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 136 | 106 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 508 | 371 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 129 | 101 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 451 | 330 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 116 | 90 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 395 | 289 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 95 | 74 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 367 | 268 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 69 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 414 | 309 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 95 | 74 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 387 | 289 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 69 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 329 | 245 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 80 | 62 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 290 | 217 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 71 | 55 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 232 | 173 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 45 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 155 | 115 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 45 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 17 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 15 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 7 |
| NOTA: (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL PREDEAL**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|---|-------------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona "A" CENTRALĂ | 810 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" MEDIANA | 670 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" PERIFERICĂ | 440 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | zona "D" - toate zonele | 115 euro/mp Ac |
| NOTĂ: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |

CONSILIUL LOCAL RUPEA
JUD. BRASOV

**Incadrarea terenurilor din intravilanul orasului Rupea
precum si din localitatile componente**

ZONA A

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 si 173.

ZONA B

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

ZONA C

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii intre nr. 30 - 118, 126 -200, 67-165 si 175-255.

ZONA D

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decat cele mentionate ca facand parte din zonele A, B si C.

- toate celelalte strazi din orasul Rupea

- terenurile situate in colonia Rupea - Gara (inclusiv strada Hill)

- toate terenurile situate in satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Babos Horia

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
RUPEA ZONA "C"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,300 | 12,700 | 16,700 | 19,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,700 | 14,800 | 19,600 | 22,700 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,300 | 15,800 | 20,900 | 24,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 12,100 | 18,500 | 24,500 | 28,400 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,800 | 16,600 | 21,900 | 25,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 12,700 | 19,400 | 25,700 | 29,800 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,800 | 15,100 | 19,900 | 23,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,500 | 17,600 | 23,300 | 27,000 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 7,500 | 11,400 | 15,100 | 17,500 |
| Apartment construit începând cu 2001 | 8,100 | 12,500 | 16,400 | 19,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| RUPEA ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,600 | 11,900 | 15,600 | 18,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 8,900 | 13,900 | 18,200 | 21,100 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,500 | 14,800 | 19,500 | 22,600 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,100 | 17,300 | 22,800 | 26,400 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,900 | 15,500 | 20,500 | 23,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,600 | 18,200 | 23,900 | 27,700 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,000 | 14,100 | 18,600 | 21,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 10,500 | 16,500 | 21,700 | 25,100 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 6,800 | 10,700 | 14,100 | 16,300 |
| Apartment construit începând cu 2001 | 7,500 | 11,600 | 15,300 | 17,700 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
RUPEA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,200 | 9,600 | 12,200 | 14,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,200 | 11,200 | 14,200 | 17,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,700 | 12,000 | 15,200 | 18,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,000 | 14,000 | 17,800 | 21,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,100 | 12,600 | 16,000 | 19,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,500 | 14,700 | 18,700 | 22,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,300 | 11,400 | 14,500 | 17,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 13,300 | 16,900 | 20,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,100 | 9,400 | 12,000 | 14,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
RUPEA ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,900 | 9,300 | 11,500 | 13,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,900 | 10,800 | 13,400 | 16,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,400 | 11,600 | 14,300 | 17,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 13,500 | 16,700 | 20,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,700 | 12,100 | 15,000 | 18,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,000 | 14,200 | 17,500 | 21,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,000 | 11,000 | 13,600 | 16,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,200 | 12,900 | 15,900 | 19,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,800 | 9,100 | 11,200 | 13,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
RUPEA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,500 | 7,100 | 8,900 | 10,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,300 | 8,300 | 10,400 | 12,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 8,800 | 11,200 | 13,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,600 | 10,300 | 13,000 | 15,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,900 | 9,300 | 11,700 | 14,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,900 | 10,800 | 13,700 | 16,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,400 | 10,600 | 12,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,300 | 9,800 | 12,400 | 15,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,400 | 6,900 | 8,700 | 10,600 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
RUPEA ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,700 | 8,500 | 10,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,000 | 7,900 | 9,900 | 12,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,400 | 10,600 | 12,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,300 | 9,800 | 12,400 | 15,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 8,800 | 11,100 | 13,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,600 | 10,300 | 13,000 | 15,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 8,000 | 10,100 | 12,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,400 | 11,800 | 14,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,200 | 6,600 | 8,300 | 10,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 450 | 329 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 111 | 87 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 420 | 307 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 104 | 81 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 378 | 276 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 77 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 336 | 246 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 88 | 69 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 294 | 215 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 273 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 68 | 53 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 309 | 230 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 72 | 56 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 288 | 215 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 68 | 53 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 245 | 183 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 61 | 47 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 216 | 161 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 54 | 42 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 173 | 129 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 44 | 34 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 115 | 86 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 34 | 26 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 15 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.129 | | |
|--|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN RUPEA ZONA "B" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 405 | 296 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 100 | 78 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 379 | 277 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 93 | 73 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 341 | 249 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 69 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 303 | 222 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 79 | 62 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 265 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 65 | 51 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 246 | 180 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 60 | 47 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 278 | 207 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 65 | 50 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 260 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 60 | 47 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 221 | 165 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 54 | 42 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 195 | 145 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 48 | 38 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 156 | 116 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 39 | 31 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 104 | 78 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 30 | 24 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 11 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

RUPEA ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 363 | 265 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 68 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 339 | 248 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 82 | 64 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 305 | 223 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 78 | 61 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 271 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 70 | 54 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 237 | 173 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 45 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 220 | 161 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 53 | 42 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 249 | 185 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 44 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 230 | 169 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 53 | 42 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 195 | 144 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 48 | 37 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 172 | 127 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 43 | 33 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 138 | 101 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 35 | 27 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 92 | 68 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 27 | 21 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

RUPEA ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 327 | 239 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 80 | 63 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 305 | 223 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 75 | 59 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 275 | 201 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 56 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 244 | 179 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 64 | 50 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 214 | 156 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 199 | 145 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 38 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 224 | 167 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 52 | 41 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 210 | 156 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 38 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 178 | 133 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 44 | 34 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 157 | 117 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 39 | 30 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 126 | 94 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 32 | 25 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 84 | 63 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 24 | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 2 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
RUPEA**

| Nr. crt | Zona de amplasare | EURO/mp. |
|---|-------------------------|----------------|
| | | construcție |
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona "A" CENTRALĂ | 325 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" MEDIANA | 290 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" PERIFERICĂ | 180 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | zona "D" - toate zonele | 70 Euro/mp Ac |
| NOTĂ: | | |
| - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. | | |
| - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. | | |
| - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA Nr: 156 din data: 05.11.2009

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL **privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2010**

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 05.11.2009,
Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 288, alin. 1, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, referatul Compartimentului Contabilitate, HGR nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, avizul comisiei de specialitate,
În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Pentru **anul fiscal 2010** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

- a) **impozitul pe clădiri pentru persoane fizice** se calculează prin aplicarea procentului de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

Persoanele juridice care nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii 3 ani cota impozitului pe clădiri este de 10 %, aplicată la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri fundațiile și asociațiile cu caracter umanitar care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate, care asigură găzduirea, îngrijirea socială și medicală, asistența, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia impozitul pe clădiri se datorează de către locatar.

Impozitul anual pe clădiri, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

c) **impozitul pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții** se stabilește după cum urmează:

| - lei/ha/an | |
|----------------------------|---|
| Zona în cadrul localității | Nivelul impozitului corespunzător rangului III al localității Ghimbav |
| A | 5.640 |
| B | 3.832 |
| C | 1.821 |

Încadrarea terenurilor pe zone în cadrul intravilanului se face după cum urmează:

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

d) **impozitul pe teren intravilan (orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții)** se stabilește după cum urmează:

| | | - lei/ha/an | | |
|---------|---|-------------|------|------|
| Nr. crt | Categoricia de folosință\Zona | Zona | Zona | Zona |
| | | A | B | C |
| 1. | Arabil | 72 | 54 | 48 |
| 2. | Pășuni | 54 | 48 | 39 |
| 3. | Fânețe | 54 | 48 | 39 |
| 4. | Vii | 120 | 90 | 72 |
| 5. | Livezi | 138 | 120 | 90 |
| 6. | Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră | 72 | 54 | 48 |
| 7. | Terenuri cu ape | 39 | 33 | 21 |
| 8. | Drumuri și căi ferate | X | X | X |
| 9. | Terenuri neproductive | X | X | X |

c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

Art. 5. Sancțiuni:

În cazul persoanelor fizice:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 60 lei la 240 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor imobile precum și la comunicarea actelor translativ ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 240 lei la 600 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1.360 lei

În cazul persoanelor juridice:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 240 lei la 960 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor imobile precum și la comunicarea actelor translativ ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 960 lei la 2.400 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 1.100 lei la 5.450 lei

constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul orașului Ghimbav și persoanele împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale Primăriei orașului Ghimbav.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Redactata în 4 exemplare:
1 ex. colecție
1 ex. Prefectură

Președinte de ședință
Horgos Vasile



| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| GHIMBAV ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,600 | 16,800 | 21,500 | 23,900 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 12,400 | 19,700 | 25,100 | 28,000 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 12,300 | 19,500 | 24,900 | 27,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 13,200 | 21,000 | 26,800 | 29,900 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 15,500 | 24,600 | 31,400 | 35,000 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 17,900 | 28,600 | 36,400 | 40,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 19,800 | 31,600 | 40,200 | 44,700 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 13,900 | 22,100 | 28,100 | 31,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 15,900 | 25,200 | 32,200 | 35,800 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 17,800 | 28,400 | 36,200 | 40,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 19,800 | 31,600 | 40,200 | 44,700 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 20,800 | 33,100 | 42,200 | 46,900 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 11,700 | 18,600 | 23,700 | 26,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 12,600 | 20,000 | 25,500 | 28,500 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 14,700 | 23,400 | 29,900 | 33,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 17,000 | 27,100 | 34,600 | 38,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 18,800 | 30,000 | 38,200 | 42,500 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 11,100 | 17,600 | 22,500 | 25,000 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 12,200 | 19,500 | 24,800 | 27,600 |
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| GHIMBAV ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 17,400 | 27,600 | 34,800 | 39,400 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 19,200 | 30,500 | 38,400 | 43,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 19,200 | 30,500 | 38,400 | 43,500 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 20,100 | 32,000 | 40,300 | 45,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 16,500 | 26,200 | 33,000 | 37,400 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 18,200 | 29,000 | 36,500 | 41,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 11,800 | 18,800 | 23,700 | 26,800 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| GHIMBAV ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 8,300 | 13,100 | 16,100 | 19,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,700 | 15,300 | 18,900 | 22,500 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,600 | 15,200 | 18,800 | 22,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 10,400 | 16,400 | 20,200 | 24,100 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 12,100 | 19,200 | 23,600 | 28,100 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 14,100 | 22,200 | 27,300 | 32,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 15,500 | 24,500 | 30,200 | 35,900 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,900 | 17,200 | 21,200 | 25,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 12,400 | 19,600 | 24,200 | 28,800 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 14,000 | 22,100 | 27,200 | 32,300 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 15,500 | 24,500 | 30,200 | 35,900 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 16,300 | 25,800 | 31,700 | 37,700 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,200 | 14,500 | 17,900 | 21,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,900 | 15,600 | 19,200 | 22,900 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 11,500 | 18,200 | 22,400 | 26,800 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 13,400 | 21,100 | 26,000 | 30,900 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 14,800 | 23,300 | 28,700 | 34,100 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 8,700 | 13,700 | 16,900 | 20,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 9,600 | 15,200 | 18,600 | 22,200 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
GHIMBAV ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 13,500 | 21,100 | 25,800 | 30,600 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 14,900 | 23,300 | 28,400 | 33,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 14,900 | 23,300 | 28,400 | 33,800 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 15,600 | 24,400 | 29,900 | 35,400 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit in perioada 2001-2010 | 12,800 | 20,000 | 24,500 | 29,100 |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 14,100 | 22,100 | 27,000 | 32,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit incepand cu 2011 | 9,200 | 14,400 | 17,600 | 20,900 |

| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|------------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| | | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE
LOCUINTE**
Valori în Euro pentru apartamente confort III
GHIMBAV ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam |
|---|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 |
| 0 | | | |
| Apartament situat la demisol | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,500 | 11,900 | 14,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,800 | 13,900 | 17,100 |
| Apartament situat la parter | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,800 | 13,800 | 17,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,400 | 14,900 | 18,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,900 | 15,600 | 19,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,300 | 17,800 | 21,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,300 | 13,100 | 16,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,000 | 14,100 | 17,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,900 | 12,400 | 15,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 8,700 | 13,700 | 16,900 |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort III | | | |
| GHIMBAV ZONA "C" | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| Apartament situat la demisol | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,300 | 12,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,900 | 12,200 | 15,100 |
| Apartament situat la parter | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,700 | 11,800 | 14,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,300 | 12,800 | 16,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,500 | 14,700 | 18,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,900 | 16,800 | 21,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,000 | 12,400 | 15,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 13,300 | 16,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,600 | 11,700 | 14,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 8,400 | 12,900 | 16,200 |

| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

GHIMBAV ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 552 | 404 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 129 | 101 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 516 | 377 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 121 | 94 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 465 | 340 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 115 | 90 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 413 | 302 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 103 | 80 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 361 | 264 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 85 | 66 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 336 | 245 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 61 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 379 | 283 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 84 | 66 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 354 | 264 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 79 | 61 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 301 | 225 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 55 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 266 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 213 | 158 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 51 | 40 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 142 | 106 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 39 | 31 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) | | 23 |
| (euro/mp) | | |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 37 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 11 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
GHIMBAV ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 497 | 363 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 117 | 91 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 464 | 339 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 109 | 85 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 418 | 305 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 104 | 81 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 371 | 271 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 93 | 72 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 325 | 238 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 60 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 302 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 55 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 341 | 254 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 59 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 319 | 238 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 55 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 271 | 202 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 64 | 50 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 239 | 178 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 57 | 44 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 191 | 143 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 46 | 36 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 127 | 95 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 35 | 28 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) | | 22 |
| (euro/mp) | | |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 36 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 10 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
GHIMBAV ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 497 | 363 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 117 | 91 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 464 | 339 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 109 | 85 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 418 | 305 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 104 | 81 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 371 | 271 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 93 | 72 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 325 | 238 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 60 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 302 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 55 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 341 | 254 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 59 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 319 | 238 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 71 | 55 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 271 | 202 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 64 | 50 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 239 | 178 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 57 | 44 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 191 | 143 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 46 | 36 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 127 | 95 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 35 | 28 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 21 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 35 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 17 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 9 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 13 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 11 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

GHIMBAV ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 402 | 294 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 94 | 73 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 376 | 275 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 88 | 69 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 339 | 247 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 84 | 65 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 301 | 220 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 75 | 58 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 263 | 192 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 62 | 48 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 244 | 179 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 45 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 276 | 206 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 61 | 48 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 258 | 192 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 45 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 219 | 164 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 51 | 40 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 194 | 144 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 46 | 36 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 155 | 115 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 37 | 29 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 103 | 77 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 29 | 22 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 20 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 30 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 16 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 7 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 12 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
GHIMBAV**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|--|-------------------------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | zona "A" CENTRALĂ | 655 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" MEDIANA | 550 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" PERIFERICĂ | 390 euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 4 | zona "D" - toate zonele | 110 euro/mp Ac |
| NOTĂ: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. -VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV

EURO/MP

| Sistemul constructiv: A sau B | Categoria localităților și zona de amplasare în localitate | | | | |
|--|--|--------|---|--|--|
| | Localități turistice | | Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru | Sat reședință de comună cu excepția comunelor din coloana 3 | Sate nereședință de comună, exceptând satele care aparțin localităților turistice de gr. I și gr. II |
| | gr. I | gr. II | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A - cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic. | | | | | |
| construite începând cu 2011 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 640 | 557 | 610 | 397 | 274 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 105 | 91 | 81 | 45 | 33 |
| construite între 2001 și 2010 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 595 | 530 | 564 | 367 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 86 | 75 | 68 | 38 | 28 |
| construite între 1990 și 2000 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 531 | 462 | 506 | 314 | 217 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 75 | 63 | 56 | 32 | 23 |
| construite între 1978 și 1990 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 467 | 420 | 430 | 241 | 166 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 50 | 41 | 44 | 24 | 18 |
| construite între 1941 și 1978 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 320 | 253 | 317 | 190 | 131 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 30 | 25 | 30 | 18 | 13 |
| construite înainte de 1941 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 256 | 205 | 256 | 149 | 103 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 25 | 21 | 25 | 15 | 11 |
| B. - cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | | | | |
| construite începând cu 2011 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 280 | 224 | 281 | 143 | 112 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 31 | 24 | 31 | 14 | 13 |
| construite între 2001 și 2010 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 272 | 217 | 273 | 139 | 109 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 30 | 23 | 30 | 14 | 12 |
| construite între 1990 și 2000 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 264 | 212 | 265 | 135 | 104 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 27 | 21 | 27 | 13 | 11 |
| construite între 1978 și 1990 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 248 | 199 | 249 | 126 | 98 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 26 | 20 | 26 | 12 | 11 |
| construite între 1941 și 1978 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 224 | 180 | 225 | 114 | 89 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 22 | 17 | 22 | 10 | 9 |
| construite înainte de 1941 | | | | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 182 | 146 | 183 | 93 | 72 |
| anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată) | 19 | 15 | 19 | 9 | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) | 17 | 12 | 15 | 8 | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp) | 19 | 17 | 20 | 10 | 7 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp (euro/mp) | 12 | 9 | 12 | 6 | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp) | 13 | 10 | 11 | 7 | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp (euro/mp) | 7 | 5 | 6 | 5 | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | 6 | 4 | 5 | 4 | 2 |
| Terenuri agricole intravilane cu suprafețe peste 1.000mp până în 3000mp (euro/mp) | 6 | 5 | 7 | 5 | 2 |
| Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari peste 3.000mp (euro/mp) | 3 | 3 | 4 | 3 | 1 |
| NOTĂ: | | | | | |
| - În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (amprenta la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele. | | | | | |
| - Pentru clădirile de locuințe fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire interioare se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune. | | | | | |
| - Localitățile turistice de gradul I sunt: satele - reședința de comună Bran și Moieciu de Jos. Pentru satele aparținând localităților turistice de grad I, valoarea imobilelor se reduce cu 40% . | | | | | |
| - Localitățile turistice de gradul II sunt: satele - reședința de comună Fundata și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus". Pentru satele aparținând localităților turistice de grad II, valoarea imobilelor se reduce cu 40% . | | | | | |
| - Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș -Victoria, zona de agrement: Valea Sebesului, Valea Dejanului, Plaiul Lisei, Valea Vistioarei, valoarea de piață minimă propusă va fi de: 2,00Euro/mp. | | | | | |
| - Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș -Victoria, zona de agrement: Breaza și Ucea de Sus-Sumerna, dacă pentru aceste zone este întocmit planul de dezvoltare urbană zonal (PUZ), valoarea de piață minimă propusă va fi de: 3,00Euro/mp. | | | | | |
| - Pentru casele și anexele situate în satele din circumscripția Judecătorei Făgăraș și circumscripția Judecătorei Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 10% . | | | | | |
| - Pentru terenurile intravilan situate în satele din zona Făgăraș, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20% . | | | | | |
| - Pentru terenurile intravilan situate în comunele și satele din zona Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 25% . | | | | | |
| - Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii. | | | | | |
| - Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp inclusiv, corespunde cu valoarea terenului neconstruit, dar construibil, fără utilități. | | | | | |
| (*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit. | | | | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

| Nr. crt | Zona de amplasare | construcție |
|---|---|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | |
| 1 | Localități turistice | gr. I |
| 2 | | gr. II |
| 3 | Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru | 389 Euro/mp Au |
| 4 | Sat reședință de comună cu excepția com. Din col. nr. 3, anexa A42C | 295 Euro/mp Au |
| 5 | Sat nereședință de comună | 199 Euro/mp Au |
| SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | |
| 6. | toate zonele | 166 Euro/mp Au |
| GRAJDURI ZOOTEHNICE pentru PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, construite inainte de 1990 | | |
| 7 | toate zonele | 72Euro/mp Ac |
| <p>NOTĂ:</p> <p style="text-align: center;">Au = aria utila Au = aria construita</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. - Prin grajduri zootehnice pentru porcine si bovine neamenajate, construite inainte de 1990 se va intelege acele cladiri zootehnice asupra carora nu s-a facut schimbare de destinatie economica (adica transformarea in fapt in depozite, magazii industriale, compartimentari spatii imica productie) precum si nici un fel de imbunatatiri asupra finisajelor si instalatiilor.</p> | | |

**VALORILE ORIENTATIVE ALE TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL LOCALITATILOR IN JUDETUL BRASOV.**

| Nr. Crt. | Judetul | Zona | Valorile de piata | | |
|----------|---------|---|-----------------------------------|----------------------|---|
| | | | Criterii de particularizare teren | | |
| | | | Teren agricol faneata | Teren agricol pasune | Teren agricol (plantatie de pomi, arbusti fructiferi) |
| 1. | BRASOV | Municipiul Brasov cu orasele: Ghimbav, Codlea, Predeal si municipiul Sacele. | 9360 | 4680 | 9.300 |
| | | <i>Comunele:</i> Bod, Cristian, Feldioara, Halchiu, Tarlungeni, Prejmer, Vulcan. | 3750 | 2820 | 6300 |
| | | <i>Comunele:</i> Budila, Crisbav, Holbav, Maierus, Rotbav, Teliu, Vama Buzaului. | 3750 | 2800 | 6300 |
| | | <i>Orasele:</i> Zarnesti, Rasnov. | 7420 | 5565 | 6300 |
| | | <i>Comunele:</i> Poaiana Marului, Bran, Fundata, Moeciu. | 6120 | 5850 | 6100 |
| | | <i>Municipiul :</i> Fagaras | 3750 | 2700 | 5500 |
| | | Comune si localitati din circumscripția Fagaras: | 2550 | 2250 | 4200 |
| | | Comune si localitati din circumscripția Rupea: | 2880 | 2400 | 3100 |

1 hectar = 10.000mp

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață EURO/ha | | | | |
|---------|---|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fâneată – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| 1 | <i>Municipiul Brașov,</i> | 10.000 | 6.000 | --- | 2.800 | 7.500 |
| 2 | <i>Municipiul Sacele</i> | 10.000 | 5.000 | --- | 2.250 | 7.500 |
| 3 | <i>Orasul Ghimbav</i> | 10.000 | 5.000 | --- | 2.250 | 7.500 |
| 4 | <i>Municipiul Codlea</i> | 5.000 | 3.500 | --- | 2.250 | 7.500 |
| 5 | <i>Orasul Predeal</i> | 5.000 | --- | 3.200 | 2.250 | 7.500 |
| 6 | <i>Comuna Sanpetru</i> | 5.000 | 4.000 | --- | 2.250 | 7.500 |
| 7 | <i>Comuna Bod</i> | 4.000 | 3.500 | --- | 2.100 | 7.500 |

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață EURO/ha | | | | |
|---------|---|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fâneată – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| 8 | Comuna Cristian | 5.000 | 4.000 | --- | 2.250 | 7.500 |
| 9 | Comuna Vulcan | 4.000 | 3.800 | ---- | 2.500 | 7.500 |
| 10 | Comuna Tarlungeni si satele aferente. | 4.000 | 3.500 | ---- | 2.100 | 7.500 |
| 11 | Comuna Prejmer | 5.000 | 3.800 | --- | 2.500 | 7.500 |
| 12 | Comuna Budila | 3.000 | 2.400 | --- | 1.700 | 7.000 |
| 13 | Comuna Teliu , comuna Vama Buzaului | 2.500 | --- | 1.600 | 1.150 | 7.000 |
| 14 | Comuna Harman si satele aferente. | 5.000 | 4.000 | 3.200 | 2.250 | 7.500 |

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață EURO/ha | | | | |
|---------|--|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fâneată – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| 15 | Comuna Halchiu , comuna Crizbav si satele aferente | --- | 2.500 | --- | 1.550 | 7.500 |
| 16 | Comuna Dumbravita si satele aferente | 3.000 | 2.300 | --- | 1.400 | 7.500 |
| 17 | Satele Sercaia, Vad, Mandra, Beclean, Voila, Dridif, Vistea de Jos, Oltet, Dragus, Sambata de Sus, Sambata de Jos, Lisa, Voivodeni, Pojorta, Hurez. | 2.500 | 2.200 | --- | 1.400 | 7.000 |
| 18 | Municipiul Fagaras. | 3.500 | 2.700 | --- | 1.400 | 7.500 |
| 19 | Comuna Cincu si satele aferente, Comuna Soars Comuna Jibert si satele aferente, comuna Sinca si satele aferente, comuna | | ---- | 1.200 | 800 | 7.500 |

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață EURO/ha | | | | |
|---------|--|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fâneată – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| | <i>Parau si satele aferente precum si individual satele: Feldioara, Rucar, Cincsor, Calbor, Boholt, Toderita, Sona, Halmeag, Ludisor.</i> | --- | | | | |
| 20 | <i>Orasul Victoria</i> | --- | 2.000 | --- | 1.350 | 7.500 |
| 21 | <i>Sat Harseni, sat Copacel, sat Gura Vail, sat Margineni, sat Berivoi, sat Recea, sat Sebes, sat Dejani, sat Ucea, sat Corbi, sat Breaza, sat Vistea de Sus, sat Luta,</i> | --- | 1.700 | --- | 1.100 | 7.000 |
| 22 | <i>Comuna Sinca Noua, Comuna Poiana Marului, Comuna Holbav.</i> | 2.000 | --- | 1.800 | 1.500 | 7.000 |
| 23 | <i>Orasul Zarnesti, Orasul Rasnov</i> | 3.700 | 3.500 | --- | 3.000 | 7.000 |

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață EURO/ha | | | | |
|---------|---|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fâneată – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| 24 | Comuna Bran , Comuna Moeciu , Comuna Fundata si satele aferente. | 4.500 | --- | 2.700 | 2.000 | 7.500 |
| 25 | Comuna Feldioara si satele aferente. | 4.000 | 3.500 | --- | 1.750 | 7.500 |
| 26 | Comuna Maierus si satul aferent. | 4.000 | 3.000 | --- | 1.750 | 7.500 |
| 27 | Comuna Apata , comuna Ormenis , | --- | --- | 1.800 | 1.300 | 7.000 |
| 28 | Comuna Augustin , Comuna Racos si satul aferent | -- | -- | 1500 | 1.000 | 6.500 |
| 29 | Orasul Rupea | 3.500 | --- | 2.300 | 1.300 | 7.500 |
| 30 | Comuna Ungra , Comuna Hoghiz , Comuna Comana , Comuna Ticus , | ---- | --- | 1.600 | 1.100 | 7.000 |

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață EURO/ha | | | | |
|---------|--|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fâneată – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| 31 | Comuna Cata , Comuna Homorod si satele aferente. | --- | --- | 1.700 | 1.200 | 7.500 |
| 32 | Comuna Bunesti si satele aferente. | 3.000 | --- | 1.850 | 1.400 | 7.500 |

NOTĂ:

- Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane).
- Pentru localitatile sau terenurile cu categoria de folosinta care nu se regasesc completate in tabel se vor utiliza informatiile de la cea mai apropiata locatie sau teren de folosinta.
- Pentru terenurile agricole extravilane “*plane*” sau “*situate in panta*” s-a considerat o singura varianta determinata de preponderenta planeitatii terenurilor agricole in cadrul localitatii, in vederea eliminarii posibilitatii de a alege doua variante de impozitare.

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

| Nr. crt. | Specia | Valoare orientativă EURO/ha |
|----------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Molid | 2.380 |
| 2. | Brad | 2.320 |
| 3. | Larice | 2.420 |
| 4. | Pin silvestru | 2.140 |
| 5. | Pin negru | 1.780 |
| 6. | Amestec de vegetatie forestiera | 1.780 |
| 7. | Fag din sămânță | 2.380 |
| 8. | Gorun din sămânță | 3.300 |
| 9. | Gorun din lăstari | 2.580 |
| 10. | Stejar din sămânță | 4.140 |
| 11. | Stejar din lăstari | 2.780 |
| 12. | Stejar brumăriu | 1.660 |
| 13. | Carpen din sămânță | 980 |

Notă:

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

Evaluarea drepturilor in obști:

Evaluarea drepturilor in obști, urmeaza a se face prin aplicarea valorii unitare Euro/mp pentru padure asupra suprafetelor de teren padure, corespunzatoare unui drept indicat in fiecare obste in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obste, se specifica:

- numărul de drepturi in obste: NR
- un drept de obste reprezinta: A mp de padure

Evaluare (Euro) : $NR \times (A \text{ mp padure} \times \text{Euro/mp padure})$, unde:

Euro/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie

**GHID CUPRINZÂND
VALORILE DE PIATA
ORIENTATIVE
ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN
JUDEȚUL COVASNA**

2015



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 44723/06.10.2014

Către,

Dl. ing. Iulian Adam

500001-Brașov, str. Michael Weiss nr. 10

Referitor la adresa Dvs. cu nr. 21/2014 prin care solicitați comunicarea hotărârii consiliului local cu privire la zonificarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, prin prezenta vă facem cunoscut faptul că, în baza HCL nr. 263/2014 privind stabilirea datei de punere în aplicare a prevederilor HCL nr. 140/2014 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, până la data de 01 ianuarie 2016 rămân aplicabile prevederile HCL nr. 137/2010 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.

Atașat vă transmitem copia HCL nr. 263/2014.

PRIMAR
Antal Árpád András

SECRETAR
Kulcsár Tünde



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



N. 6. 5

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 263/2014

pentru stabilirea datei de punere în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 140/2014 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 43.849/28.03.2014 al Direcției de urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normaeive, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 140/2014 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe va intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2016.

ART. 2. – Până la intrarea în vigoare a HCL nr. 140/2014 rămân aplicabile prevederile HCL nr. 137/2010 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.

ART. 3. – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 18 septembrie 2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Guruianu Mădălin-Doru



CONTRAȘEMNEAZĂ
Secretar
Kulcsár Tünde-Ildikó



HOTĂRÂREA NR. 137/2010

privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22281/13.05.2010 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - (1) Se aprobă încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

Zona A – Centrul administrativ și cultural;

Zona B – Zona mediană și stațiunea Șugaș Băi;

Zona C – Zona de locuințe și zona industrială;

Zona D – Zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni.

(2) Harta cu zonificarea municipiului și lista străzilor pe zone constituie anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

ART. 2. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din H.C.L. nr. 230/2006 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe zone și categorii de folosință, se abrogă.

ART. 3. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Oficiul Avizări și Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la, 27 mai 2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodor Lóránd

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Kulcsár Tünde

Zonificarea municipiului Sfântu Gheorghe

ZONA A –centrul administrativ și cultural

Parcul Central

Str. Gróf Mikó Imre de la nr.1-13, 2, 6 (Magazinul Șugaș), bl.13

Str. 1 Decembrie 1918 nr.2-18

Str. Libertății 1-13, 2-4, bl.9

ZONA B –zona mediană și stațiunea Șugaș-Băi

Str. 1 Decembrie 1918 nr.1-67 și nr.28-60, 60/A

Str. Nicolae Bălcescu

Str. Kriza János

Str. Gödri Ferenc

Str. Balázs Márton

Str. Tavaszy Sándor

Str. Józef Bem

Str. Gróf Mikó Imre nr.4, bl.1

Str. Kós Károly nr.2-24, 1-15

Str. Fabricii nr.1-3

Str. Libertății 13A-19

Str. Spitalului

Str. Gabor Aron

P-ța Mihai Viteazul

Str. Kossuth Lajos

Str. Kőrösi Csoma Sándor

Str. Martinovics Ignác

Str. Șoimului

Str. Dakó

Str. Ciucului nr.3-51, nr.2-46

Str. Podului, fără blocurile de locuințe

Str. Gen. Grigore Bălan nr.2-14

Str. Oltului nr.1-35, nr.2-40, bl.35

Str. Arany János

Str. Bisericii

Str. 1 Mai nr.2-8

Str. Kónsza Samu

Str. Váradi József nr.2-28, nr.11-33

Str. Castanilor

Str. Victor Babeș

Str. Stadionului nr.1 (Spitalul Județean)

Str. Presei nr.1, 4

Str. Vasile Goldiș nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)

Str. Bánki Dónáth nr.2-20, nr.1-21

Str. Lázár Mihály nr.1

Str. Cimitirului

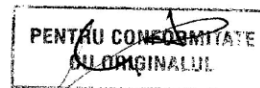
Str. Gábor Áron

Str. Gödri Ferenc

Str. Gyárfás Jenő

ZONA C –zona de locuințe și zona industrială

Str. Kós Károly nr.26 (b1.26)-100, nr.17-61
Str. Tutunului
Str. Țigaretelui
Str. Pârâului
Str. Energiei în afara stației de epurare
Str. Jókai Mór nr.1-7, nr.2-14
Str. József Attila fără nr.117 (restaurant “Vânătorul”)
Str. Zöld Péter
Str. Bolyai János
Str. Budai Nagy Antal
Str. Furcii
Str. Cișmelei
Str. Dózsa György
Str. Pădurii
Str. Florilor
Str. Stadionului fără nr.1 (Spitalul Județean)
Str. Gáll Lajos
Str. Koréh Endre
Str. George Enescu
Str. Bartók Béla
Str. Făcliei
Str. Dealului
Str. Viitorului
Str. Umbrei
Str. Vasile Goldiș fără nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)
Str. Andrei Șaguna
Str. Înfrățirii
Str. Centralei
Str. Scurtă
Str. Benedek Elek
Str. Tineretului
Str. Sănătății
Str. Muzelor
Str. Presei, fără nr.1 și nr.4
Str. Teilor
Str. Táncsics Mihály
Str. László Ferenc
Str. Vânătorilor nr.1-51, nr.2-42
Str. Privighetorii
Str. Soarelui
Str. Salcânilor nr.2-48, nr.1-59
Str. Zorilor
Str. Primăverii
Str. Ghiocelor
Str. Brazilor
Str. Garoafei
Str. Rozelor
Str. Berzei
Str. Vulturilor
Str. Grădinarilor
Str. Rândunicii
Str. Porumbeilor
Str. Váradi József nr.35-până la ultimul nr. impar, nr.30-38, nr.1P-44P
Str. Horea, Cloșca și Crișan
Str. 1 Mai nr.10-38, nr.1-37
Str. Malomgât
Str. Digului, numerele pare
P-ța Kálvin
Str. Borvîz nr.1-21
Str. Cetății
Str. Voican
Str. Erege



Str. Elevilor nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)
Str. Daczó
Str. Arcușului
Str. Ciucului nr.55-115, nr.119-149, 149A, 50-134, bl.48,
Str. Nouă
Str. Fântâniei
Str. Kökényes
Str. Podului, numai blocurile de locuințe
Str. Mikes Kelemen
Str. Gen. Grigore Bălan fără nr. nr.2-14, AJOFM Covasna, APM Covasna, Arhivele Statului
Str. Oltului nr.37-73, nr.42-până la sfârșit, inclusiv blocurile de locuințe (fără bl.35)
Str. Sporturilor
Str. Nagy György
Str. Puskás Tivadar, integral
Str. 1 Decembrie 1918 nr.111, dispensarul medical și blocurile de locuințe
Str. Lunca Oltului fără nr.8 (uzina de apă)
Str. Armata Română nr.1-31, inclusiv blocurile de locuințe, unitatea militară cu poligon, nr. 18, 52-
până la ultimul nr. par
Str. Morii
Str. Prieteniei
Str. Mijlocului
Str. Hărniciei
Str. Avântului
Str. Gării
Str. Recoltei
Str. Constructorilor
Str. Lt. Păiș David
Str. Mică
Zona de locuințe "Kulakert"
Str. Ozunului
Str. Silozului
Str. Csutak Vilmos
Str. Libóc
Str. Narciselor
Str. Liliacului
Str. Lăcrămioarei
Str. Málik József
Str. Nuferilor
Str. Daliei
Str. Crizantemei
Str. Lalelei
Str. Zefirului
Str. Luceafărului
Str. Lázár Mihály fără nr.1
Str. Fânului
Str. Pescarilor
Str. Mioriței
Str. Nicolae Iorga
Str. Crângului
Str. Nicolae Grigorescu
Str. Sălciilor
Str. Muncitorilor
Str. Fabricii ún afar nr.1-3
Str. Császár Bálint
Str. Livezii
Str. Îngustă
Str. Textiliștilor
Str. Țigaretelui
Str. Bánki Dónáth nr.24-46, nr.25-51, inclusiv blocurile
Str. Ceferiștilor, în afara caselor particulare
Str. Eprestető
Str. Pap Lehel
Str. Înfundată
Str. Holló Ernő
Str. Carmen Sylva

PENTRU CORECTARE
CU ORIGINALUL

Str. Beke György
Str. Bányai János
Str. Kisszék
Str. Bogáts Dénes

ZONA D –zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni

Str. Ciucului nr.117, nr.151-până la ultimul nr. impar și nr.140-până la ultimul nr. par
Str. Izvorului
Str. Lunca Oltului nr.8 (uzina de apă)
Str. Ferencváros
Str. Gelei József
Str. Gernáld Antal
Str. Rodostó
Str. Kecskemét
Str. Toroczkai Wigand Ede
Str. Cegléd
Str. Veszprém
Str. Kiskunhalas
Str. Cântarului
Str. Câmpului
Str. Cerbului
Str. Căminului
Str. Crinului
Str. Romulus Ciofléc
Str. Elevilor fără nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)
Str. Borvív, fără nr.1-21
Str. Digului numerele impare
Str. Debren
Str. Irinyi János
Str. Orbán Balázs
Str. Cânepei
Str. Bartalis Ferenc
Str. 1 Mai nr.40-78, 39-59
Str. Örkő
Str. Váradi József nr.40-până la ultimul nr.par, inclusiv blocurile de locuințe
Str. Viorelei
Str. Mileniului
Str. Salcânilor nr.50-până la ultimul nr. par și nr.61-până la ultimul nr. impar
Str. Cserey Jánosné (Zatureczky Emilia)
Str. Vânătorilor nr.44-până la ultimul nr. par și nr.53-până la ultimul nr. impar
Str. Diószeghy László
Str. Lósy Schmidt Ede
Str. Andrád Sámuel
Str. Ion Luca Caragiale
Str. Szabédi László
Str. Mikszáth Kálmán
Str. Visky Árpád
Str. Groapa Lupului
Str. Panorama lumii
Str. Varga Nándor
Str. József Attila nr.117 (restaurant “Vânătorul”)
Str. Fermei
Str. Jókai Mór, fără nr. 1-7, 2-14
Str. Energiei nr.4 (stația de epurare)
Str. Ceferiștilor (numai casele particulare)
Str. Armata Română nr.50, 37-până la ultimul nr. impar
Str. Gyertyánffy Ferenc
Str. Toamnei
Str. Verii
Str. Cetății
Str. Fagului
Str. Mărului
Str. Prunului

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

U

Str. Măcieșului
Str. Răsăritului
Str. Stejarului
Str. Vișinului
Str. Cireșului
Str. Nucului
Str. Caisului
Str. Murelor
Str. Zmeurei
Câmpul Frumos

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| SF. GHEORGHE ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,000 | 15,700 | 21,400 | 24,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,700 | 18,300 | 24,900 | 28,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,700 | 18,200 | 24,900 | 28,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,500 | 19,600 | 26,700 | 30,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 14,600 | 22,800 | 31,200 | 35,000 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 16,900 | 26,400 | 36,000 | 40,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 18,500 | 28,800 | 39,300 | 44,100 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 13,100 | 20,500 | 28,000 | 31,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 15,000 | 23,400 | 31,900 | 35,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 16,800 | 26,200 | 35,800 | 40,200 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 18,600 | 29,100 | 39,700 | 44,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 19,400 | 30,300 | 41,300 | 46,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 11,100 | 17,400 | 23,700 | 26,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,900 | 18,700 | 25,400 | 28,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,900 | 21,700 | 29,700 | 33,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 16,100 | 25,100 | 34,200 | 38,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 17,500 | 27,400 | 37,400 | 41,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 8,400 | 13,100 | 17,800 | 20,000 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 11,100 | 17,400 | 23,700 | 26,700 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| SF. GHEORGHE ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 9,400 | 14,600 | 19,900 | 22,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 10,900 | 17,000 | 23,200 | 25,900 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,900 | 17,000 | 23,100 | 25,900 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,700 | 18,200 | 24,900 | 27,800 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 13,600 | 21,200 | 29,000 | 32,400 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 15,700 | 24,500 | 33,400 | 37,400 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 17,200 | 26,700 | 36,500 | 40,700 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 12,200 | 19,100 | 26,000 | 29,100 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 13,900 | 21,700 | 29,600 | 33,200 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 15,600 | 24,400 | 33,200 | 37,200 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 17,300 | 27,000 | 36,800 | 41,200 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 18,000 | 28,100 | 38,300 | 42,700 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 10,400 | 16,200 | 22,100 | 24,700 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 11,100 | 17,400 | 23,700 | 26,500 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 13,000 | 20,200 | 27,600 | 30,900 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 15,000 | 23,300 | 31,800 | 35,600 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 16,300 | 25,400 | 34,700 | 38,700 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 9,700 | 15,200 | 20,700 | 23,100 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 10,600 | 16,500 | 22,500 | 25,200 |

| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|---|----------|-------------|-------------|-------------|
| | | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort I | | | | |
| SF. GHEORGHE ZONA "C" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,900 | 11,900 | 16,200 | 17,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,200 | 13,900 | 18,900 | 20,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,200 | 13,900 | 18,900 | 20,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,800 | 14,900 | 20,300 | 21,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,500 | 17,300 | 23,600 | 25,500 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,400 | 20,300 | 27,600 | 29,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 14,600 | 22,000 | 30,000 | 32,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,300 | 15,600 | 21,300 | 22,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,700 | 17,700 | 24,200 | 26,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 13,200 | 19,900 | 27,100 | 29,100 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 14,800 | 22,300 | 30,400 | 32,700 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 15,300 | 23,100 | 31,500 | 33,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,700 | 13,200 | 18,000 | 19,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,400 | 14,200 | 19,400 | 20,900 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,900 | 16,500 | 22,500 | 24,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,800 | 19,300 | 26,300 | 28,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,900 | 21,000 | 28,600 | 30,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 8,300 | 12,500 | 17,100 | 18,400 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 9,000 | 13,600 | 18,600 | 20,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
SF. GHEORGHE ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,200 | 10,800 | 14,800 | 16,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,400 | 12,600 | 17,200 | 19,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,400 | 12,600 | 17,200 | 19,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,000 | 13,500 | 18,500 | 20,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,500 | 15,700 | 21,500 | 23,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,200 | 18,400 | 25,100 | 27,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,300 | 19,900 | 27,200 | 30,100 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,400 | 14,200 | 19,300 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,700 | 16,100 | 21,900 | 24,400 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 12,000 | 18,000 | 24,600 | 27,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 13,500 | 20,200 | 27,600 | 30,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,900 | 20,900 | 28,500 | 31,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,000 | 12,000 | 16,400 | 18,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 12,900 | 17,600 | 19,600 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 10,000 | 15,000 | 20,400 | 22,700 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,700 | 17,500 | 23,900 | 26,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,600 | 19,000 | 25,900 | 28,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,600 | 11,400 | 15,500 | 17,300 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 8,200 | 12,300 | 16,800 | 18,700 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| SF. GHEORGHE ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,000 | 13,600 | 15,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,800 | 11,700 | 15,800 | 18,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,700 | 11,700 | 15,800 | 18,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,300 | 12,600 | 17,000 | 19,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,700 | 14,700 | 19,800 | 22,900 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 11,300 | 17,100 | 23,100 | 26,800 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 12,400 | 18,700 | 25,200 | 29,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,700 | 13,200 | 17,800 | 20,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,900 | 15,000 | 20,300 | 23,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 11,200 | 16,800 | 22,700 | 26,300 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 12,500 | 18,900 | 25,500 | 29,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 13,000 | 19,600 | 26,500 | 30,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,400 | 11,100 | 15,000 | 17,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,900 | 12,000 | 16,200 | 18,700 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,200 | 14,000 | 18,800 | 21,800 |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 10,800 | 16,300 | 22,000 | 25,500 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 11,800 | 17,800 | 24,000 | 27,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 2001-2010 | 7,000 | 10,600 | 14,300 | 16,600 |
| Apartament construit începând cu 2011 | 7,700 | 11,500 | 15,600 | 18,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| SF. GHEORGHE ZONA "B" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,300 | 12,800 | 14,400 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,800 | 14,900 | 16,800 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,000 | 10,800 | 14,900 | 16,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,500 | 11,600 | 16,000 | 18,000 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 8,800 | 13,500 | 18,600 | 20,900 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 10,300 | 15,800 | 21,700 | 24,500 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 11,200 | 17,200 | 23,700 | 26,600 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 7,900 | 12,100 | 16,700 | 18,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 9,000 | 13,800 | 19,000 | 21,400 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 10,100 | 15,500 | 21,400 | 24,000 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 11,300 | 17,400 | 23,900 | 26,900 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 11,800 | 18,000 | 24,800 | 27,900 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,300 | 14,200 | 16,000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,200 | 11,000 | 15,200 | 17,200 |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | 8,400 | 12,800 | 17,700 | 19,900 |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 9,800 | 15,000 | 20,700 | 23,300 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 10,700 | 16,300 | 22,500 | 25,300 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 2001-2010 | 6,400 | 9,800 | 13,500 | 15,200 |
| Apartment construit începând cu 2011 | 6,900 | 10,600 | 14,600 | 16,400 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
SF. GHEORGHE ZONA "C"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 7,700 | 10,100 | 11,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,900 | 9,000 | 11,800 | 13,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,600 | 12,700 | 14,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,400 | 11,200 | 14,800 | 17,100 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,500 | 13,000 | 17,000 | 19,700 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 9,400 | 14,300 | 18,800 | 21,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 10,100 | 13,300 | 15,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,600 | 11,500 | 15,100 | 17,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 9,000 | 12,900 | 17,000 | 19,600 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 9,900 | 15,000 | 19,700 | 22,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,200 | 12,100 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,700 | 14,100 | 16,300 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,100 | 12,300 | 16,200 | 18,800 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 9,000 | 13,600 | 17,900 | 20,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,400 | 8,200 | 10,700 | 12,400 |

| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| SF. GHEORGHE ZONA "D" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 6,900 | 9,300 | 10,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,000 | 10,800 | 12,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,800 | 8,600 | 11,600 | 13,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 10,000 | 13,500 | 15,800 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,900 | 11,600 | 15,600 | 18,200 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 8,700 | 12,800 | 17,200 | 20,100 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,100 | 9,000 | 12,100 | 14,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,100 | 10,500 | 14,200 | 16,500 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,300 | 12,100 | 16,400 | 19,100 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 9,100 | 13,400 | 18,100 | 21,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,500 | 8,200 | 11,000 | 12,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 9,500 | 12,900 | 15,000 |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,500 | 11,000 | 14,900 | 17,300 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 8,300 | 12,100 | 16,400 | 19,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,000 | 7,300 | 9,800 | 11,500 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
SF. GHEORGHE ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,400 | 9,800 | 12,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,600 | 11,400 | 14,200 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,200 | 12,200 | 15,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,800 | 14,300 | 17,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,700 | 12,800 | 16,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,300 | 11,300 | 15,000 | 18,600 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 8,800 | 11,700 | 14,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,600 | 10,300 | 13,600 | 16,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,500 | 8,500 | 11,300 | 14,000 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
SF. GHEORGHE ZONA "B"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 4,600 | 6,900 | 9,100 | 10,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 5,300 | 8,000 | 10,600 | 12,300 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 5,700 | 8,600 | 11,400 | 13,200 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,700 | 10,100 | 13,300 | 15,300 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,000 | 11,900 | 13,800 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,500 | 13,900 | 16,100 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,200 | 10,900 | 12,500 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 6,300 | 9,600 | 12,700 | 14,600 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartment construit începând cu 2001 | 5,300 | 7,900 | 10,500 | 12,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
SF. GHEORGHE ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,200 | 8,200 | 9,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,800 | 7,200 | 9,600 | 11,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,200 | 7,800 | 10,300 | 11,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,100 | 9,100 | 12,000 | 13,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,100 | 10,800 | 12,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,300 | 9,500 | 12,600 | 14,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,900 | 7,400 | 9,800 | 11,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 8,600 | 11,400 | 13,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,800 | 7,100 | 9,400 | 10,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
SF. GHEORGHE ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 6,000 | 7,600 | 8,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,500 | 6,900 | 8,800 | 10,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,500 | 9,500 | 11,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,700 | 11,000 | 12,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,800 | 9,900 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,900 | 9,100 | 11,500 | 13,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,600 | 7,100 | 9,000 | 10,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,300 | 8,300 | 10,500 | 12,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,400 | 6,800 | 8,600 | 10,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

SF. GHEORGHE ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 578 | 423 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 125 | 98 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 540 | 395 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 117 | 91 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 489 | 360 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 111 | 87 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 432 | 316 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 99 | 78 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 378 | 276 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 82 | 64 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 351 | 257 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 59 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 397 | 296 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 81 | 63 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 371 | 276 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 76 | 59 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 315 | 235 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 68 | 53 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 278 | 207 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 61 | 47 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 222 | 166 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 39 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 148 | 111 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) | | 18 |
| (euro/mp) | | |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 45 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 17 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 14 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 12 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.14 | | |
|--|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN SF. GHEORGHE ZONA "B" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 491 | 359 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 106 | 83 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 459 | 335 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 99 | 77 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 413 | 302 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 94 | 73 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 367 | 268 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 84 | 66 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 321 | 235 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 69 | 54 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 298 | 218 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 337 | 251 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 69 | 54 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 315 | 235 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 268 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 58 | 45 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 236 | 176 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 51 | 40 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 189 | 141 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 42 | 33 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 126 | 94 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 32 | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 15 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 38 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 21 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 14 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 12 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| NOTA: (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.15 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN SF. GHEORGHE ZONA "C" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 462 | 338 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 96 | 75 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 432 | 316 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 90 | 70 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 389 | 284 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 86 | 67 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 346 | 253 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 303 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 281 | 205 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 317 | 237 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 297 | 221 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 252 | 188 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 222 | 166 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 178 | 133 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 119 | 88 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 29 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 12 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 29 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 16 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 11 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 9 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.16 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN SF. GHEORGHE ZONA "D" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 405 | 296 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 82 | 64 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 379 | 277 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 343 | 252 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 303 | 222 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 51 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 265 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 54 | 42 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 246 | 180 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 278 | 207 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 54 | 42 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 260 | 194 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 221 | 165 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 45 | 35 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 195 | 145 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 40 | 31 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 156 | 116 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 33 | 25 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 104 | 78 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 25 | 20 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 7 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

| Nr. crt | Zona de amplasare | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|---|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| | | construcție | construcție |
| SPAȚII COMERCIALE | | | |
| 1 | zona "A" | 504 Euro/mp Au | 536 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" | 424 Euro/mp Au | 472 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" | 352 Euro/mp Au | 392 Euro/mp Au |
| 4 | zona "D" | 176 Euro/mp Au | 232 euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | | |
| 5 | toate zonele | | 115 euro/mp Ac |
| TERENURI CONSTRUIBILE ADIACENTE ARTERELOR DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV | | | |
| 6 | Spre ILIENI | | 20 |
| 7 | DN 12 spre MIERCUREA CIUC | | 30 |
| 8 | DN 12 spre BRAȘOV | | 18 |
| 9 | Spre VÂLCELE, km. 5 | | 10 |
| NOTĂ: | | | |
| - TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZĂ CU REDUCERE DE 30% FAȚĂ DE VALORILE DIN TABEL. | | | |
| - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. | | | |
| - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. | | | |
| - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | | |

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
 - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
 - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna
- înainte de calea ferată zonele industriale
 - str. Ady Endre - zonele industriale
 - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
 - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
 - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
 - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turici, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădinuței, Ghiocelilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oinuz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsvay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehérnartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriașilor, Margarettei, Nemere, Purcel, Progresului, Școlii, Stadionului, Taroczi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Râului, Varga Katalin, Vilelor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
TG. SECUIESC ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,200 | 12,500 | 16,700 | 19,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,600 | 14,700 | 19,600 | 22,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,200 | 15,600 | 20,900 | 24,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,000 | 18,400 | 24,600 | 28,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 10,700 | 16,400 | 21,900 | 25,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 12,600 | 19,300 | 25,700 | 29,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,700 | 14,900 | 19,900 | 23,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,400 | 17,500 | 23,400 | 27,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,600 | 13,200 | 17,700 | 20,500 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 9,400 | 14,400 | 19,200 | 22,300 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
TG. SECUIESC ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,600 | 11,200 | 15,600 | 17,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,800 | 13,000 | 18,200 | 20,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,500 | 13,900 | 19,500 | 21,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,000 | 16,300 | 22,700 | 25,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,900 | 14,600 | 20,400 | 22,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 11,600 | 17,000 | 23,800 | 26,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 9,000 | 13,300 | 18,500 | 20,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,500 | 15,500 | 21,600 | 23,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 8,000 | 11,800 | 16,500 | 18,100 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 8,700 | 12,800 | 17,900 | 19,700 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
TG. SECUIESC ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,700 | 10,100 | 14,100 | 15,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,800 | 11,700 | 16,400 | 17,900 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,400 | 12,600 | 17,600 | 19,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,800 | 14,700 | 20,500 | 22,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,800 | 13,200 | 18,500 | 20,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 10,300 | 15,400 | 21,500 | 23,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,000 | 12,000 | 16,800 | 18,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,300 | 14,000 | 19,500 | 21,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 7,100 | 10,600 | 14,900 | 16,300 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 7,700 | 11,500 | 16,100 | 17,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
TG. SECUIESC ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,200 | 9,300 | 12,600 | 14,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,200 | 10,800 | 14,700 | 16,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,800 | 11,600 | 15,800 | 17,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,100 | 13,400 | 18,300 | 20,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,100 | 12,100 | 16,500 | 18,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,500 | 14,100 | 19,200 | 21,400 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,400 | 11,000 | 15,000 | 16,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 12,800 | 17,500 | 19,500 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,600 | 9,800 | 13,300 | 14,900 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 7,100 | 10,500 | 14,400 | 16,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
TG. SECUIESC ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,500 | 11,500 | 12,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 10,000 | 13,500 | 15,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,000 | 10,700 | 14,400 | 16,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,200 | 12,500 | 16,900 | 18,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,300 | 11,200 | 15,100 | 16,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,600 | 13,100 | 17,700 | 19,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 10,200 | 13,700 | 15,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,800 | 11,900 | 16,000 | 17,900 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 6,000 | 9,200 | 12,400 | 13,900 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,500 | 10,000 | 13,500 | 15,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
TG. SECUIESC ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,500 | 10,100 | 10,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,500 | 8,500 | 11,500 | 12,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,400 | 12,600 | 13,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 10,700 | 14,400 | 15,100 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,500 | 8,600 | 11,600 | 11,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,200 | 11,200 | 15,100 | 15,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 8,900 | 12,000 | 12,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 10,100 | 13,700 | 14,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit în perioada 1991-2000 | 5,000 | 7,700 | 10,400 | 11,000 |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,400 | 8,400 | 11,300 | 11,800 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
TG. SECUIESC ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,800 | 9,000 | 10,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,100 | 8,000 | 10,500 | 12,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,500 | 8,600 | 11,200 | 12,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,400 | 10,000 | 13,100 | 15,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,800 | 9,000 | 11,700 | 13,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,700 | 10,400 | 13,700 | 15,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,200 | 8,200 | 10,700 | 12,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,100 | 9,500 | 12,400 | 14,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,100 | 7,900 | 10,400 | 11,800 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
TG. SECUIESC ZONA "D"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,900 | 6,000 | 7,600 | 9,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,500 | 6,900 | 8,900 | 10,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,900 | 7,400 | 9,600 | 11,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,700 | 8,700 | 11,100 | 13,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 7,800 | 10,000 | 11,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,100 | 11,600 | 13,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 7,100 | 9,100 | 10,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,200 | 10,600 | 12,600 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,500 | 6,900 | 8,800 | 10,500 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
TG. SECUIESC ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,100 | 6,500 | 8,300 | 9,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,800 | 7,500 | 9,700 | 11,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,100 | 8,100 | 10,400 | 12,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,400 | 12,100 | 14,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,400 | 10,900 | 12,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,200 | 9,800 | 12,700 | 14,900 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,900 | 7,700 | 9,900 | 11,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,700 | 8,900 | 11,500 | 13,600 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,600 | 7,300 | 9,400 | 11,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
TG. SECUIESC ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 6,000 | 7,700 | 9,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,400 | 6,900 | 8,900 | 10,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 7,400 | 9,600 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,500 | 8,600 | 11,100 | 13,400 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,900 | 7,800 | 10,000 | 12,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 9,100 | 11,600 | 14,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,500 | 7,100 | 9,100 | 11,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 8,200 | 10,600 | 12,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,600 | 7,200 | 9,300 | 11,200 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
TG. SECUIESC ZONA "C"

| Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,600 | 5,600 | 7,200 | 8,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,100 | 6,500 | 8,400 | 10,100 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,500 | 7,000 | 9,000 | 10,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 8,100 | 10,500 | 12,600 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 7,300 | 9,400 | 11,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,400 | 8,500 | 10,900 | 13,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,700 | 8,600 | 10,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,900 | 7,800 | 10,000 | 12,000 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,000 | 6,300 | 8,100 | 9,800 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort III
TG. SECUIESC ZONA "D"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,300 | 5,200 | 6,700 | 8,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,900 | 6,100 | 7,700 | 9,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,500 | 8,300 | 10,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,800 | 7,600 | 9,700 | 11,600 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,800 | 8,700 | 10,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,100 | 7,900 | 10,100 | 12,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,000 | 6,200 | 8,000 | 9,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,600 | 7,200 | 9,200 | 11,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,800 | 5,900 | 7,600 | 9,100 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| CONFORT III | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 21,99-19,00 | 34,99-30,00 | 45,99-40,00 | sub 56,99 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

TG. SECUIESC ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 552 | 404 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 120 | 93 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 516 | 377 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 112 | 87 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 465 | 340 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 106 | 83 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 413 | 302 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 95 | 74 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 361 | 264 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 78 | 61 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 336 | 245 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 379 | 283 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 78 | 61 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 354 | 264 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 301 | 225 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 66 | 51 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 266 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 58 | 45 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 213 | 158 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 142 | 106 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 36 | 28 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 12 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 30 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 17 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 11 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 8 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.31 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN TG. SECUIESC ZONA "B" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 470 | 343 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 101 | 78 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 439 | 321 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 94 | 73 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 395 | 289 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 89 | 70 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 351 | 257 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 80 | 62 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 307 | 225 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 66 | 51 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 285 | 209 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 61 | 48 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 322 | 240 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 51 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 301 | 225 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 61 | 48 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 256 | 191 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 55 | 43 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 226 | 168 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 38 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 181 | 135 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 40 | 31 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 120 | 90 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 31 | 24 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 25 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 9 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

| ANEXA nr.32 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN TG. SECUIESC ZONA "C" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 414 | 303 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 91 | 71 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 387 | 283 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 85 | 66 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 348 | 254 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 81 | 63 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 309 | 226 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 72 | 56 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 271 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 60 | 46 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 251 | 184 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 55 | 43 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 284 | 212 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 266 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 55 | 43 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 226 | 168 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 199 | 148 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 44 | 34 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 159 | 119 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 36 | 28 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 106 | 79 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 28 | 22 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 20 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 11 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 7 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 391 | 286 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 82 | 64 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 365 | 267 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 329 | 240 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 73 | 57 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 292 | 214 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 65 | 51 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 256 | 187 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 54 | 42 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 238 | 174 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 268 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 54 | 42 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 251 | 187 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 50 | 39 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 213 | 159 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 45 | 35 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 188 | 140 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 40 | 31 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 151 | 112 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 33 | 25 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 100 | 75 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 25 | 20 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 14 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE**

TG. SECUIESC

| Nr. crt | Zona de amplasare | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------|
| | | construcție | construcție |
| SPAȚII COMERCIALE | | | |
| 1 | zona "A" | 570 Euro/mp Au | 610 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" | 470 Euro/mp Au | 520 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" | 350 Euro/mp Au | 420 Euro/mp Au |
| 4 | zona "D" | 205 Euro/mp Au | 265 Euro/mp Au |
| CLADIRE INDUSTRIALA ȘI DEPOZITARE | | | |
| 5 | toate zonele | | 97 Euro/mp Ac |
| NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | | |

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (15),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

Cu votul "pentru" 15 a consilieri, "impotriva" 1 si "abtineri" 3

HOTARASTE:

Art.unic.- Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

PRESEDINTE DE SEDINTA

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,
SECRETAR
VASILICA ENEA

V.E./B.E.

ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

ZONA "A"

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Liberatatii | 1. Dec. 1918 pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26 | Gheorghe Doja zona parc de la nr.2 la nr.8 | Brazilor bloc nr.1, 7, 15 si nr.23 |
| Bethlen Gabor bloc 2C-4A.B. | | | |

ZONA "B"

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aurel Vlaicu | Brazilor de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18 | Bercsenyi | Elisabetei |
| Kalvin | Ignacz Rozsa (Caminului) | Gheorghe Doja de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21 | Petofi de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18 |
| Piliske nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2 | Hanko Vilmos (Nucului) | Scolii | Mikes Kelemen (Trandafirilor) |
| Unirii | 1 Dec.1918 de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28 | | |

ZONA "C"

| | | | |
|---|--|---|--|
| Ady Endre (Zorilor) zona blocurilor | Bartok Bela (Arinului) | Brazilor de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50 | Gheorghe Doja de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10 |
| Iustinian Teculescu | Fratiei zona blocurilor | Digului | Gabor Aron de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32 |
| Mestesugarilor | Mihai Eminescu | Prieteniei | Piata Eroilor |
| Petofi de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70 | Piliske de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tineretului) la nr.31 si nr.36 | Toth | Timar de la la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10 |

| | | | |
|--|------------------------|-------------------|----------------------|
| Saguna de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24 | Stefan cel Mare | Spitalului | Valea Zanelor |
| 1 Dec.1918 de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat | | | |

ZONA "D"

| | | | |
|---|---------------------------------|------------------------------------|--|
| Abatorului | Apelor | Arany Janos (Luminii) | Barabas Miklos (Campului) |
| Benedek Elek (Berzei) | Baia de Piatra | Bolyai Janos (Paraului) | Borvizului |
| Brazilor de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat | Butyak | Caramidarilor | Cuza Voda |
| Cucului | Filaturii | Forestierului | Fundaturii |
| Fratiei (case particulare) | Florilor | Gara Mare | Gabor Aron de la nr.27 si 34 la capat |
| Horia Closca si Crisan | Iazului | Komsa | Kinizsi Pal (Macesului) |
| Koos Karoly (Vulturilor) | Kriza Janos (Malului) | Jokai Mor (Tineretului) | Kodaly Zoltan (Spicului) |
| Jozsef Attila (Tulpinii) | Luceafarului | Mathias Rex (Soimilor) | Mestesugarilor |
| Mica | | Mikszath Kalman (Vajnak) | Mierlei |
| Mestecenilor | Morilor | Motilor | G. Olosz Ella (Pacii) |
| Ghioceilor | Pava de Jos | Pava de Sus | Pakohegy |
| Pacurarilor | Parului | Padurii | Piliske de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat |
| Petofi de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat | Podului | Ponki | Plevnei |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| Porumbeilor | Primaverii | Prundul de Jos | Rozelor |
| Dsida Jenó (Saivanelor) | Kovasznai Sandor (Secuiasca) | Saguna de la intersectia cu Varului la capat de la nr.27 si nr.26 la capat si valea "HANKO" | Salcamului |
| Solidaritatii | Stejarului | Stelei | Strimta |
| Subsclau | Targului | Timar de la intersectia cu Kinizsi Pal la capat | Tiglariei |
| Toamnei | Tudor Vladimirescu | Ursului | Vaii |
| Vajnak | Varului | Verde | Zidarilor |
| Zorilor (case particulare) | | | |
| Arpad (Frunzelor) | Canalului | Debreczi Sandor (Muntelui) | Frasinului |
| Kovasznai Peter (Marului) | Korosi Csoma Sandor | Kutas (Capsunilor) | Liliacului |
| Nemes | Pakei (Vantului) | Ulmului | Veveritei |

Saguna
J. Te culescu

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
COVASNA ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 10,100 | 13,400 | 15,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,400 | 11,800 | 15,600 | 17,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,900 | 12,600 | 16,700 | 19,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,200 | 14,700 | 19,500 | 22,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 8,300 | 13,200 | 17,500 | 19,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 9,700 | 15,400 | 20,500 | 23,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,500 | 12,000 | 15,900 | 18,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,800 | 14,000 | 18,600 | 21,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 6,200 | 9,900 | 13,100 | 14,900 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
COVASNA ZONA "B"

| Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,800 | 9,000 | 11,700 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,800 | 10,500 | 13,600 | 15,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,300 | 11,300 | 14,700 | 16,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,500 | 13,100 | 17,000 | 19,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,600 | 11,800 | 15,300 | 17,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,900 | 13,700 | 17,900 | 20,200 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,900 | 10,700 | 14,000 | 15,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,100 | 12,500 | 16,200 | 18,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,700 | 8,800 | 11,400 | 12,900 |

| | | | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
COVASNA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,600 | 8,600 | 11,400 | 12,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,500 | 10,000 | 13,200 | 14,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,000 | 10,700 | 14,200 | 15,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,100 | 12,500 | 16,500 | 18,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 7,300 | 11,200 | 14,900 | 16,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 8,500 | 13,100 | 17,300 | 19,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 10,200 | 13,500 | 15,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,700 | 11,900 | 15,700 | 17,400 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit incepand cu 2001 | 5,400 | 8,400 | 11,100 | 12,200 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
COVASNA ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,500 | 8,400 | 10,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,800 | 7,500 | 9,800 | 12,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,200 | 8,100 | 10,600 | 12,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,000 | 9,400 | 12,300 | 15,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,400 | 8,400 | 11,000 | 13,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,300 | 9,800 | 12,900 | 15,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,700 | 10,100 | 12,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 8,900 | 11,700 | 14,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 4,100 | 6,300 | 8,200 | 10,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
COVASNA ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 5,900 | 7,600 | 9,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,400 | 6,800 | 8,900 | 10,800 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 7,300 | 9,600 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,500 | 8,500 | 11,100 | 13,500 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,700 | 10,000 | 12,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,800 | 8,900 | 11,600 | 14,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,500 | 7,000 | 9,100 | 11,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 8,100 | 10,600 | 12,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,700 | 5,700 | 7,400 | 9,000 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
COVASNA ZONA "C"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,600 | 5,600 | 7,300 | 8,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,200 | 6,500 | 8,500 | 10,300 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,500 | 7,000 | 9,100 | 11,100 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,200 | 8,100 | 10,600 | 12,900 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,700 | 7,300 | 9,500 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,500 | 8,500 | 11,100 | 13,500 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,300 | 6,700 | 8,700 | 10,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,000 | 7,700 | 10,100 | 12,300 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,500 | 5,400 | 7,100 | 8,600 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

COVASNA ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 518 | 379 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 117 | 91 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 484 | 354 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 109 | 85 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 436 | 319 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 104 | 81 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 387 | 283 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 93 | 72 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 339 | 248 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 76 | 60 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 315 | 230 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 71 | 55 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 356 | 265 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 76 | 59 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 332 | 248 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 71 | 55 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 282 | 211 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 249 | 186 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 44 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 199 | 149 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 46 | 36 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 133 | 99 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 35 | 28 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 12 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 29 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 16 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 11 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 10 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 8 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

COVASNA ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 440 | 321 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 98 | 77 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 411 | 300 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 92 | 72 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 370 | 270 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 87 | 68 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 329 | 240 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 78 | 61 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 288 | 210 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 267 | 195 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 60 | 47 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 302 | 225 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 64 | 50 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 282 | 210 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 60 | 47 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 240 | 179 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 54 | 42 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 211 | 158 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 48 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 169 | 126 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 39 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 113 | 84 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 30 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 24 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 13 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 9 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 8 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 6 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

COVASNA ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 387 | 283 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 87 | 68 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 361 | 264 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 81 | 63 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 325 | 238 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 77 | 60 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 289 | 211 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 69 | 54 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 253 | 185 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 57 | 44 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 235 | 172 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 53 | 41 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 265 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 56 | 44 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 248 | 185 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 53 | 41 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 223 | 166 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 198 | 148 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 42 | 33 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 161 | 120 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 34 | 27 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 124 | 92 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 26 | 21 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) | | 7 |
| (euro/mp) | | |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 17 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 6 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 4 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

COVASNA ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalații sanitare și finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 363 | 265 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 78 | 61 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 339 | 248 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 73 | 57 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 305 | 223 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 69 | 54 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 271 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 62 | 48 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 237 | 173 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 51 | 40 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 220 | 161 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 249 | 185 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 51 | 40 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 233 | 173 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 209 | 156 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 43 | 33 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 186 | 139 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 38 | 30 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 151 | 113 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 31 | 24 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 116 | 87 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 24 | 19 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 12 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 7 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 4 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
COVASNA**

| Nr. crt | Zona de amplasare | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------|
| | | construcție | construcție |
| SPAȚII COMERCIALE | | | |
| 1 | zona "A" | 450 Euro/mp Au | 490 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" | 385 Euro/mp Au | 420 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" | 320 Euro/mp Au | 355 Euro/mp Au |
| 4 | zona "D" | 175 Euro/mp Au | 197 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | | |
| 5 | toate zonele | | 80 Euro/mp Ac |
| NOTĂ: | | | |
| TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. | | | |
| - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. | | | |
| - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | | |

HOTARÂRE NR. 49/2010
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2011

Consiliul Local al orașului Baraolt în sedinta extraordinara din data de 23 decembrie 2010;

văzând expunerea de motive a primarului nr. 6196/2010 prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010, Raportul de specialitate al Compartimentului Finante Impozite și taxe locale; raportul Comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară; și avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;

În baza:

- Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 956/ 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevazute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. C, art. 45 alin. (2) lit. c și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2011, după cum urmează:

(1) valorile impozabile precum și nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pe anii 2010 și 2011, anexa nr.1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

(2) cota de impozitare care se aplica valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevazuta la art. 253 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste la 1,3%;

(3) cota impozitului pe clădiri în cazul unui clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin (6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 10%;

(4) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperate integral pe calea amortizării, prevăzuta la art. 253 alin (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1%;

(5) cota taxei pentru servicii reclamă și publicitate, prevăzuta la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 3 %.

(6) cota taxei hoteliere prevazuta la art. 279 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste la 2% fiind aplicata asupra tarifului de cazare practicat de unitatile de profil;

(7) Numărul de zile pentru care se datoreaza taxa hoteliera este egal cu numarul zilelor de cazare.

ART. 2. - (1) Bonificația pentru contribuabili persoane fizice și juridice prevăzuta la art. 255 alin (2), art.260 alin.(2), art.265 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 7 %;

(2) Bonificația se acorda contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

ART. 3. - (1) Majorarea anuală prevăzută la art.287, din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicată la nivelurile pentru valori impozabile este de 10%, care reprezintă 0% majorare față de impozitele și taxele locale stabilite pe anul 2010.

(2) În cazul altor taxe locale și a taxelor speciale stabilite în sume fixe, majorarea anuală este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 2.

ART. 4. - (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Baraolt, până la data de 31 ianuarie 2011, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate, în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art. 5. Pentru anul fiscal 2011 se acordă scutire de sub plata impozitului pe clădiri, utilizate pentru activități social umanitare de către asociații, fundații și culte. Procedura acordării facilităților fiscale este prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. - Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Baraolt nr. 32/2009 în care se includ noile străzi denumite potrivit HCL nr. 25/2010, potrivit anexei nr. 4

ART. 7. - Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora sunt prevăzute în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

ART. 8. - Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2011.

ART. 9. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului împreună cu compartimentele de specialitate și serviciile publice din cadrul primăriei orașului Baraolt.

Baraolt, la 23 decembrie 2010

**Președintele de ședință
Consilier: VASS CSILLA**



**Contrasemnează
Secretar
Dombi Reka Hilda**

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului Covasna
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp. a.p.l
- 1 ex. Pt. fiecare compartiment
- 1 ex. afișare

SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de sus)

| Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001) | |
|--|--|
| Zonele orașului | Baraolt |
| A | - str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172; - p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52; - calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18; |
| B | - str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216; 1 – 103; 177 – 221; 227-257; - p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29, - calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54; - str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243; - str. Păcii str. Minerilor str. 1 Decembrie 1918 - str. Petőfi Sándor str. Ady Endre str. Mihai Eminescu - Str. Kisboldogasszony, Str. Egyed, Str. Keseru Mozes, - str. Baroti Szabo David |
| C | - str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225; - str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281; - str. József Attila str. Budai Nagy Antal str. Stadionului - str. Nouă str. Kulcsár str. Mărgăritar str. Dózsa György - str. Kihágó, Str. Zathureczky - Platforma industrială cu Stația tehnică; sectoare miniere Baraolt; zona agroindustrială (C.A.P.); ferma zootehnică Sol-Lact; Stația meteorologică; S.C. WALTER S.R.L. cu arderea manganului și varului; canton O.G.A.; poligon de șoferi; |
| D | - str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; str. Scurtă str. Varga - Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.) |

| Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001) | | | | |
|--|---|--|---|-----------|
| Satele aparținătoare | Zona | | | |
| | A | B | C | D |
| Satul Bihorțeni | <u>Dealungul DJ-122</u> 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272; | 37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E | - zona rezidențială trup B | |
| Satul Bodoș | | 1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B | 3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115-159; | |
| Satul Căpeni | <u>Dealungul DJ-131</u> 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368; | 8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C | 381-429; trup B - bazin de apă trup G | 370; |
| Satul Micloșoara | <u>Dealungul DJ-131</u> 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204; | 3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A | 205-206/A trup B | |
| Satul Racoșul de sus | | 1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; - zona agroindustrială trup A (SMA, CAP) 234/A – SC TIDOBENAR SRL | 21-36; 63-99; 107-206; 232-234; 270-275; 283-288; 299-304; 344-365; | 233; 234; |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
BARAOLT ZONA "A"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|-------|-------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,000 | 4,600 | 5,900 | 6,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,500 | 5,400 | 6,900 | 7,700 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 5,800 | 7,400 | 8,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,400 | 6,700 | 8,600 | 9,600 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,000 | 6,100 | 7,800 | 8,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,600 | 7,000 | 9,000 | 10,000 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,600 | 5,500 | 7,100 | 7,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,200 | 6,400 | 8,200 | 9,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit incepand cu 2001 | 3,400 | 5,300 | 6,800 | 7,600 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
BARAOLT ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,700 | 4,200 | 5,600 | 6,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,100 | 4,900 | 6,500 | 7,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,400 | 5,300 | 7,000 | 8,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,900 | 6,100 | 8,100 | 9,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,500 | 5,500 | 7,300 | 8,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,100 | 6,400 | 8,400 | 9,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,200 | 5,000 | 6,600 | 7,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,700 | 5,800 | 7,700 | 8,800 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,100 | 4,800 | 6,400 | 7,300 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

| VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Valori în Euro pentru apartamente confort II | | | | |
| BARAOLT ZONA "A" | | | | |
| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartment situat la demisol | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 2,100 | 3,300 | 4,100 | 5,000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 2,400 | 3,800 | 4,800 | 5,900 |
| Apartment situat la parter | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 2,600 | 4,100 | 5,200 | 6,300 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 3,100 | 4,700 | 6,000 | 7,300 |
| Apartment situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 2,800 | 4,300 | 5,400 | 6,600 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 3,200 | 5,000 | 6,300 | 7,700 |
| Apartment situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartment construit înainte de 1977 | 2,500 | 3,900 | 4,900 | 6,000 |
| Apartment construit în perioada 1977-1990 | 2,900 | 4,500 | 5,700 | 7,000 |
| Apartment situat la mansarda | | | | |
| Apartment construit începând cu 2001 | 2,400 | 3,700 | 4,700 | 5,800 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
BARAOLT ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 1,900 | 3,000 | 3,900 | 4,700 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,200 | 3,400 | 4,500 | 5,500 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,400 | 3,700 | 4,800 | 5,900 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,800 | 4,300 | 5,600 | 6,800 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,500 | 3,900 | 5,100 | 6,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,900 | 4,500 | 5,900 | 7,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 2,300 | 3,500 | 4,600 | 5,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 2,700 | 4,100 | 5,400 | 6,500 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 2,200 | 3,400 | 4,500 | 5,400 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

| ANEXA nr.50 | | |
|---|--|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN BARAOLT ZONA "A" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 333 | 243 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 96 | 75 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 311 | 227 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 90 | 70 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 280 | 204 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 86 | 67 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 249 | 182 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 77 | 60 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 218 | 159 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 63 | 49 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 202 | 148 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 59 | 46 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 228 | 170 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 213 | 159 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 59 | 46 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 181 | 135 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 53 | 41 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 160 | 119 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 128 | 95 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 38 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată) | 85 | 64 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 29 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 9 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

BARAOLT ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 280 | 204 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 82 | 64 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 261 | 191 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 77 | 60 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 235 | 172 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 73 | 57 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 209 | 153 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 65 | 51 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 183 | 134 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 54 | 42 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 170 | 124 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 50 | 39 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 192 | 143 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 54 | 42 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 179 | 134 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 50 | 39 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 153 | 114 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 45 | 35 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 135 | 100 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 40 | 31 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 108 | 80 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 33 | 25 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 72 | 54 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 25 | 20 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 7 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 0,50 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

BARAOLT ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 245 | 179 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 73 | 57 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 229 | 168 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 68 | 53 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 206 | 151 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 65 | 50 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 184 | 134 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 58 | 45 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 161 | 117 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 48 | 37 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 149 | 109 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 168 | 126 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 157 | 117 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 134 | 100 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 40 | 31 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 118 | 88 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 35 | 28 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 94 | 70 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 29 | 22 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 63 | 47 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 22 | 17 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 2 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 5 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 1,5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 0,5 |
| <p>NOTA:</p> <p>(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)</p> <p>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.</p> <p>- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII</p> | | |

| ANEXA nr.53 | | |
|---|---|--|
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN BARAOLT ZONA "D" - EURO/MP. | | |
| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 250 | 183 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 75 | 58 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 233 | 171 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 70 | 55 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 210 | 154 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 67 | 52 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 187 | 137 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 60 | 46 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 163 | 119 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 38 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 152 | 111 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 46 | 35 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 171 | 128 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 49 | 38 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 160 | 119 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 46 | 35 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 136 | 102 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 41 | 32 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 120 | 90 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 36 | 28 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 96 | 72 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 30 | 23 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 64 | 48 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 23 | 18 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 1 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 2 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 1 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 0,50 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 0,25 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE**

BARAOLT

| Nr. crt | Zona de amplasare | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------|
| | | construcție | construcție |
| SPAȚII COMERCIALE | | | |
| 1 | zona "A" | 243 Euro/mp Au | 290 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" | 212 Euro/mp Au | 248 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" | 190 Euro/mp Au | 221 Euro/mp Au |
| 4 | zona "D" | 108 Euro/mp Au | 131 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | | |
| 5 | toate zonele | | 53 Euro/mp Ac |
| NOTĂ: | | | |
| - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. | | | |
| - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. | | | |
| - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | | |



HOTĂRÂREA NR.3/2003

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

INTRAVILAN:

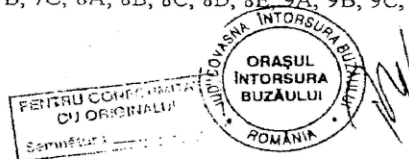
Orașul Intorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

Zona A intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Intorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL ; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

Zona B intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.



Zona C intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

Zona D intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V

Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.

EXTRAVILAN:

Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban - localitate de rang III

- Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan
- Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan
- Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan
- Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Art.2. Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,
Oltean Costică

Contasemnează,
SECRETAR,
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.



Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | | | | |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,000 | 7,700 | 10,200 | 11,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,900 | 9,000 | 11,900 | 13,600 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,700 | 12,700 | 14,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,300 | 11,300 | 14,800 | 17,000 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,600 | 10,100 | 13,300 | 15,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,700 | 11,800 | 15,600 | 17,800 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,200 | 12,100 | 13,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,700 | 14,100 | 16,100 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,600 | 8,500 | 11,300 | 12,900 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CONFORT 1 suprafata utila (mp) | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort I
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,800 | 7,500 | 9,800 | 11,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,600 | 8,700 | 11,400 | 13,000 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,000 | 9,300 | 12,200 | 14,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,000 | 10,900 | 14,300 | 16,300 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 6,300 | 9,800 | 12,800 | 14,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 7,300 | 11,400 | 15,000 | 17,100 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 5,700 | 8,900 | 11,700 | 13,300 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 6,600 | 10,400 | 13,600 | 15,500 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 5,300 | 8,300 | 10,800 | 12,400 |

| CONFORT 1 | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| suprafata utila (mp) | 37,00-29,00 | 60,00-46,00 | 78,00-62,00 | 100,00-80,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"

| Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,300 | 5,100 | 6,700 | 8,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,900 | 6,000 | 7,800 | 9,400 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,200 | 6,400 | 8,300 | 10,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,900 | 7,500 | 9,700 | 11,700 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,400 | 6,700 | 8,700 | 10,500 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 5,100 | 7,800 | 10,200 | 12,300 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,000 | 6,100 | 7,900 | 9,600 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,600 | 7,100 | 9,200 | 11,200 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,700 | 5,700 | 7,400 | 8,900 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE
Valori în Euro pentru apartamente confort II
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"

| Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime | | | | |
|---|-------|-------|-------|--------|
| | 1 cam | 2 cam | 3 cam | 4 cam |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Apartament situat la demisol | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,100 | 4,600 | 6,000 | 7,000 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 3,600 | 5,400 | 7,000 | 8,200 |
| Apartament situat la parter | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,800 | 5,800 | 7,500 | 8,800 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,500 | 6,700 | 8,700 | 10,200 |
| Apartament situat la etaj intermediar | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 4,000 | 6,100 | 7,800 | 9,200 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,700 | 7,100 | 9,100 | 10,700 |
| Apartament situat la ultimul etaj | | | | |
| Apartament construit înainte de 1977 | 3,700 | 5,500 | 7,100 | 8,400 |
| Apartament construit în perioada 1977-1990 | 4,300 | 6,400 | 8,300 | 9,700 |
| Apartament situat la mansarda | | | | |
| Apartament construit începând cu 2001 | 3,400 | 5,100 | 6,600 | 7,800 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONFORT II | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| suprafata utila (mp) | 28,99-22,00 | 45,99-35,00 | 61,99-46,00 | 79,99-57,00 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

INTORSURA BUZAULUI ZONA "A" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 491 | 359 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 96 | 75 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 459 | 335 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 90 | 70 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 413 | 302 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 86 | 67 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 367 | 268 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 77 | 60 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 321 | 235 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 298 | 218 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 337 | 251 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 63 | 49 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 315 | 235 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 59 | 46 |
| construite între 1991 si 2000 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 268 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 53 | 41 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 236 | 176 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 47 | 37 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 189 | 141 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 38 | 30 |
| construite înainte de 1941 | | |
| cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 126 | 94 |
| anexă (euro/mp suprafata construita) | 29 | 23 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 10 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 3,5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 418 | 306 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 82 | 64 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 391 | 286 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 77 | 60 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 352 | 257 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 73 | 57 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 313 | 229 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 65 | 51 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 274 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 54 | 42 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 254 | 186 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 50 | 39 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 287 | 214 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 54 | 42 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 268 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 50 | 39 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 241 | 180 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 45 | 35 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 215 | 160 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 40 | 31 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 174 | 130 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 33 | 25 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 134 | 100 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 25 | 20 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 3 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "C" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 365 | 267 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 73 | 57 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 341 | 250 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 68 | 53 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 307 | 225 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 65 | 50 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 273 | 200 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 58 | 45 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 239 | 175 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 48 | 37 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 222 | 162 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 251 | 187 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 47 | 37 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 234 | 175 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 211 | 157 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 40 | 31 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 188 | 140 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 35 | 28 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 152 | 114 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 29 | 22 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 117 | 87 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 22 | 17 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 2 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 3 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 2 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 1,5 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN

INTORSURA BUZAULUI ZONA "D" - EURO/MP.

| Sistemul constructiv | Clădiri cu instalatii sanitare si finisaje medii | Clădiri fără instalații sanitare interioare |
|--|--|---|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 338 | 247 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 67 | 53 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 316 | 231 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 63 | 49 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 285 | 208 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 60 | 47 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 253 | 185 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 54 | 42 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 221 | 162 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 205 | 150 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 41 | 32 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | |
| construite începând cu 2011 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 232 | 173 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 44 | 34 |
| construite între 2001 și 2010 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 217 | 162 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 41 | 32 |
| construite între 1991 și 2000 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 195 | 146 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 37 | 29 |
| construite între 1978 și 1990 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 174 | 129 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 33 | 26 |
| construite între 1941 și 1978 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 141 | 105 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 27 | 21 |
| construite înainte de 1941 | | |
| clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată) | 108 | 81 |
| anexă (euro/mp suprafața construită) | 20 | 16 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp) | | 2 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) | | 4 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) | | 2 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp) | | 1,50 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp) | | 1 |
| Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp) | | 0,75 |
| NOTA: | | |
| (*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN) | | |
| - VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI. | | |
| - VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ÎNTORSURA BUZĂULUI**

| Nr. crt | Zona de amplasare | EURO/mp | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------|
| | | În bloc de locuințe | În clădire independentă |
| | | construcție | construcție |
| SPAȚII COMERCIALE | | | |
| 1 | zona "A" | 290 Euro/mp Au | 340 Euro/mp Au |
| 2 | zona "B" | 245 Euro/mp Au | 290 Euro/mp Au |
| 3 | zona "C" | 210 Euro/mp Au | 255 Euro/mp Au |
| 4 | zona "D" | 120 Euro/mp Au | 175 Euro/mp Au |
| CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | | |
| 5 | toate zonele | | 70 Euro/mp Ac |
| NOTĂ: | | | |
| - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. | | | |
| - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. | | | |
| - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. | | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA

EURO/MP

| Sistemul constructiv: A sau B | Categoria localităților și zona de amplasare în localitate | | | |
|---|--|--|-------------------------|---------------------------|
| | Localitati turistice gr. II | Localitatile: Valcele, Malnas, Reci, Balvanyos, Ozunka Bai | Sat reședință de comună | Sat nereședință de comună |
| 0 | 1 | 3 | 4 | 5 |
| A - cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic. | | | | |
| construite incepand cu 2011 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 357 | 284 | 237 | 198 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 82 | 68 | 57 | 40 |
| construite între 2001 și 2010 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 347 | 276 | 230 | 193 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 79 | 66 | 55 | 39 |
| construite între 1990 și 2000 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 315 | 251 | 209 | 175 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 72 | 60 | 50 | 35 |
| construite între 1978 și 1990 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 281 | 175 | 146 | 107 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 57 | 48 | 40 | 28 |
| construite între 1941 și 1978 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 174 | 116 | 97 | 63 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 43 | 36 | 30 | 22 |
| construite înainte de 1941 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 144 | 70 | 58 | 48 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 29 | 24 | 20 | 18 |
| B. - cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | | | |
| construite începând cu 2011 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 238 | 204 | 170 | 96 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 42 | 35 | 29 | 24 |
| construite între 2001 și 2010 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 231 | 198 | 165 | 94 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 39 | 33 | 28 | 22 |
| construite între 1990 și 2000 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 210 | 180 | 150 | 85 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 35 | 30 | 25 | 20 |
| construite între 1978 și 1990 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 160 | 120 | 100 | 70 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 28 | 22 | 18 | 9 |
| construite între 1941 și 1978 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 140 | 90 | 75 | 60 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 23 | 17 | 14 | 8 |
| construite înainte de 1941 | | | | |
| clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata) | 110 | 60 | 50 | 40 |
| anexă (euro/mp suprafata construita desfasurata) | 18 | 13 | 11 | 8 |
| TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) | 10.0 | 2.8 | 2.3 | 1.6 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI | 12.0 | 4.7 | 3.9 | 2.3 |
| TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI | 8.0 | 3.7 | 3.1 | 2.0 |
| TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE ÎNTRE 1000 SI 5000 MP | 6.0 | 2.4 | 2.0 | 1.2 |
| TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE PESTE 5000 MP | 2.0 | 1.0 | 0.8 | 0.5 |
| TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL | 0.35 | 0.30 | 0.25 | 0.20 |
| Terenuri agricole intravilane cu suprafete peste 1.000mp pana in 3000mp | 2.50 | 1.50 | 1.35 | 0.70 |
| Terenuri agricole intravilane cu suprafete mari peste 3.000mp | 1.40 | 0.90 | 0.75 | 0.35 |
| NOTA: | | | | |
| - În cazul, în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele. | | | | |
| - Pentru cladirile de locuințe fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire interioare se vor aplica reduceri cu 20% fata de valoarea corespunzatoare sistemului constructiv al cladirii de locuit si respectiv anul punerii in functiune. | | | | |
| - Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafata pana in 1.000mp inclusiv, se va asimila cu valoarea terenului neconstruit, dar construitibil, fara utilitati. | | | | |
| - Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii | | | | |
| - Pentru localitatile limitrofe municipiilor evaluarea se face cu valorile din tabel majorate cu urmatoarele procentaje (inclusiv pentru terenuri): Sfantu Gheorghe cu 15% si Targu Secuiesc cu 10% | | | | |
| - Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii | | | | |
| (*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit. | | | | |

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

| Nr. crt | Zona de amplasare | | construcție |
|---|---|--------|----------------|
| SPAȚII COMERCIALE | | | |
| 1 | Localități turistice | gr. II | 234 Euro/mp Au |
| 3 | Comune limitrofe mun. Sf Gheorghe si Tg. Secuiesc | | 180 Euro/mp Au |
| 4 | Sat reședință de comună | | 153 Euro/mp Au |
| 5 | Sat nereședință de comună | | 122 Euro/mp Au |
| SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | | | |
| 6 | toate zonele | | 65 Euro/mp Ac |
| GRAJDURI ZOOTEHNICE pentru PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, construite inainte de 1990 | | | |
| 7 | toate zonele | | 45 Euro/mp Ac |
| <p>NOTĂ:</p> <p style="padding-left: 40px;">Au = aria utila Au = aria construita</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA. - Prin grajduri zootehnice pentru porcine si bovine neamenajate, construite inainte de 1990, se va intelege acele cladiri zootehnice asupra carora nu s-a facut schimbare de destinatie economica (adica transformarea in fapt in depozite, magazii industriale, compartimentari spatii imica productie) precum si nici un fel de imbunatatiri asupra finisajelor si instalatiilor.</p> | | | |

**VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL LOCALITATILOR IN JUDETUL COVASNA**

| Nr. Crt. | Judetul | Zona | Valoare de piata | | |
|-------------|---------|--------|-----------------------------|----------------------|---|
| | | | Criterii de particularizare | | |
| | | | Teren agricol faneata | Teren agricol pasune | Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi, arbusti) |
| 1. | Covasna | Zona 1 | 5.700 | 4300 | 9.300 |
| | | Zona 2 | 3.900 | 2.900 | 6.500 |

1 hectar = 10.000mp

- In **zona 1** sunt cuprinse terenurile agricole din localitatile din depresiunea Sfantul Gheorghe –Targu Secuiesc, Vaile Oltului si Raului Negru.
- In **zona 2** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal si submontana din localitatile invecinate cu judetele Buzau, Vrancea, Bacau si Harghita precum si zona Baraolt.

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață Euro/ha | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europenesi nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fânează – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| 1 | SFANTU GHEORGHE terenuri extravilan fara front stradal | 4.000 | 3.500 | --- | 2.200 | 7.000 |
| DEPRESIUNEA SFANTU GHEORGHE | | | | | | |
| 7 | Comuna Chichis , Comuna Ozun , comuna Reci si satele apartinatoare fiecărei comune. | 3.000 | 2.400 | --- | 1.400 | 7.000 |
| 9 | Comuna Arcus , Comuna Valea Crisului , Comuna Ghidfalau , Comuna Bodoc , Comuna Malnas , Comuna Micfalau , comuna Bixad si satele apartinatoare fiecărei comune. | 2.500 | --- | 2.200 | 1.300 | 7.000 |
| 11 | Comuna Ilieni , comuna Dobarlau si satele apartinatoare fiecărei comune . | 3.000 | 2.400 | --- | 1.300 | 7.000 |
| DEPRESIUNEA BRASOVULUI pe OLT | | | | | | |
| 13 | Comuna Haghig , comuna Valcele , Comuna Aita Mare , Comuna Belin si satele apartinatoare fiecărei comune. | --- | --- | 2.000 | 1.200 | 6.500 |
| 14 | BARAOLT | 2.000 | 1.400 | --- | 900 | 6.500 |

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață Euro/ha | | | | |
|-----------------------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fânează – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| DEPRESIUNEA BARAOLT | | | | | | |
| 18 | Comuna Varghis , Comuna Bradut , Comuna Batani , Comuna Aita Mare si satele apartinatoare fiecarei comune. | --- | --- | 1.100 | 600 | 6.500 |
| 19 | MUNICIPIUL TARGU SECUIESC | 3.000 | 2.500 | --- | 1.300 | 6.500 |
| DEPRESIUNEA TARGU SECUIESC | | | | | | |
| 25 | Comuna Moacsa , Comuna Catalina , Comuna Cernat si satele apartinatoare. | 2.500 | 1.800 | --- | 1.300 | 6.500 |
| 26 | Comuna Dalnic , Comuna Turia , Comuna Sanzieni , Comuna Poian , Comuna Estelnic , Comuna Mereni , Comuna Lemnia , Comuna Bretcu , Comuna Ojdula , Comuna Ghelinta , Comuna Zabala , Comuna Zagon , Comuna Borosneu , comuna Brates si satele apartinatoare fiecarei comune . | 2.000 | 1.500 | --- | 1.300 | 6.500 |
| 27 | Comuna Valea Mare si satele apartinatoare. | ---- | --- | 1.300 | 800 | 6.000 |

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

| Nr. crt | Descrierea zonei geografice de referinta. | Valoare de piață Euro/ha | | | | |
|---------|--|---|---------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | Criterii de particularizare teren | | | | |
| | | Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 5km | Teren agricol arabil plan | Teren agricol arabil situat în pantă | Teren pajisti permanente (fânează – pășune) | Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi) |
| 28 | ORASUL COVASNA | 2.300 | 1.900 | --- | 1.300 | 6.500 |
| 31 | Comuna Comandau si satele apartinatoare. | --- | --- | 900 | 700 | 6.000 |
| 32 | ORASUL - INTORSURA BUZAULUI | 1.600 | --- | 1.300 | 900 | 6.000 |
| 35 | Comuna Sita Buzaului , Comuna Barcani si satele apartinatoare fiecarei comune. | 1.600 | --- | 1.300 | 800 | 6.000 |

NOTĂ:

- Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane).
- Pentru localitatile sau terenurile cu categoria de folosinta care nu se regasesc completate in tabel se vor utiliza informatiile de la cea mai apropiata locatie sau teren de folosinta.
- Pentru terenurile agricole extravilane “*plane*” sau “*situate in panta*” s-a considerat o singura varianta determinata de preponderenta planeitatii terenurilor agricole in cadrul localitatii, in vederea eliminarii posibilitatii de a alege doua variante de impozitare.

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

| Nr. crt. | Specia | Valoare orientativă EURO/ha |
|----------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Molid | 1.860 |
| 2. | Brad | 1.890 |
| 3. | Larice | 1.890 |
| 4. | Pin silvestru | 1.670 |
| 5. | Pin negru | 1.480 |
| 6. | Amestec de vegetatie forestiera | 1.480 |
| 7. | Fag din sămânță | 1.860 |
| 8. | Gorun din sămânță | 2.600 |
| 9. | Gorun din lăstari | 2.020 |
| 10. | Stejar din sămânță | 3.270 |
| 11. | Stejar din lăstari | 2.180 |
| 12. | Stejar brumăriu | 1.290 |
| 13. | Carpen din sămânță | 750 |

Notă:

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

Evaluarea drepturilor in obști:

Evaluarea drepturilor in obști, urmeaza a se face prin aplicarea valorii unitare Euro/mp pentru padure asupra suprafetelor de teren padure, corespunzatoare unui drept indicat in fiecare obste in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obste, se specifica:

- numarul de drepturi in obste: NR
- un drept de obste reprezinta: A mp de padure

Evaluare (Euro) : $NR \times (A \text{ mp padure} \times \text{Euro/mp padure})$, unde:

Euro/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie