



eval consulting

NEAMT



2015



eval consulting



**SC EVAL CONSULTING SRL
PIATRA NEAMT**

Bd. Decebal, nr.3, bl.E2, apt. 71

Tel: +4.0740.009.534

0333.401.214

Fax: 0333.401.214

e-mail: stingucatalin@gmail.com

eval_consulting@yahoo.com

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm faptul că nu există niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informație.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea înraport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Evaluatorii au respectat Codul Deontologic al profesiei de evaluator.

La elaborarea prezentului raport a participat doar personal specializat, experți evaluatori sau persoane care au absolvit cursuri specializate în domeniul evaluării de proprietăți imobiliare.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt experți evaluatori, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Stîngu Cătălin
Evaluator autorizat EI, EPI, EBM
Expert tehnic judiciar EPI



Raport de evaluare a terenurilor pentru județul NEAMȚ

Sinteza

Scopul prezentului raport este estimarea unei valori medii de circulație a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Neamț, conform contractului de prestări servicii 1189/2014, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor .

Beneficiarul lucrării este Camera Notarilor Publici Bacău. Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client (destinatar) .

Subiectul evaluării îl constituie terenurile intravilane și extravilane ale localităților administrativ teritoriale componente ale județului Neamț .

Tipul de valoare estimat : în conformitate cu cerințele contractuale s-a determinat valoarea medie de circulație a terenurilor intravilane și extravilane de pe raza localităților administrativ teritoriale ale jud. Neamț . În Standardele Internaționale de Evaluare adoptate drept Standarde naționale conf OG 24/0209.2011 termenul de „ valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește ca și termen definit . Cea mai apropiată definiție de „ valoare de circulație” , având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la „ veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare IVS – Cadru General (adoptat în Standardele ANEVAR 2014 – SEV 100) :
„ Valoarea de piață” .

Definiția „valorii de piață” :

„ Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. „

Metodologia utilizata : pentru estimarea unor valori de piata orientative a proprietatilor imobiliare au fost urmarite urmatoarele etape:

- Definirea ariei de piata in termenii consecventei comportamentale dintre proprietari si cumpărătorii potentiali;
 - Identificarea caracteristicilor ofertei si cererii, care influenteaza crearea valorii în aria de piata defnita;
 - Constatari efectuate pe teren;
 - Culegerea datelor tehnice, selectarea si prelucrarea acestora in vederea constituirii bazei de calcul:
- documentarea din baza de date operatorilor de pe piața imobiliară;
 - stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
 - analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluatorului de proprietati imobiliare;
 - aplicarea aboradrilor considerate oportune pentru determinarea valorilor;
 - verificarea si reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Elaborarea raportului propriu-zis si anexarea tabelelor aferente fiecarui tip de proprietate in conformitate cu caracteristicile avute in vedere la estimarea valorii de piata. Procesul de evaluare cere ca evaluatorul să efectueze o cercetare adecvata și relevanta, să efectueze analize competente si sa traga concluzii informate si bine sustinute.

În acest proces, evaluatorii trebuie să ia in considerare toate evidentele pertinente ale pietei, tendintele, tranzacțiile comparabile si alte informatii care privesc proprietățile obiectiv.

Abordările avute în vedere pentru determinarea valorii proprietatilor sunt: abordarea prin comparatie, abordarea prin venit, abordarea prin cost. Evaluatorul va reconcilia valorile rezultate din aplicarea a două sau mai multe abordări sau metode asociate.

Abordarea prin comparatie stabileste limitele valorii de piata – orientative, prin examinarea preturilor de piata platite pentru proprietatile concurente cu proprietatea de evaluat. Preturile de vanzare, care reflecta motivatii diferite de cele ale unui participant tipic pe piata, de

exemplu tranzactiile unor cumparatori cu interese speciale, care platesc un supliment de prey pentru o anumită proprietate vor fi eliminate din calcul. Proprietatea subiect al evaluarii (proprietatea de evaluat) este comparata cu proprietati similare, care au fost tranzacționate recent pe o piata liberă. Preturile de vanzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparatiecorespunzatoare si sunt ajustate pentru diferentele fata de subiectul evaluarii, pe baza elementelor de comparatie. Abordarea prin comparatia vânzărilor este aplicabilă numai în cazul existenței unor date de piață suficiente si credibile.

Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pietei imobiliare: proprietatile imobiliare de natura terenurilor evaluate sunt plasate in intravilanul si extravilanul localitatilor judetului Neamt, in zone urbane si rurale.

Utilizarea terenului: foarte variata – de la terenuri cu destinație agricola (productive sau neproductive), pîna la terenuri pentru constructii rezidentiale sau industriale.

Tendintele pietei imobiliare si raportul cerere/oferta: in perioada 2009-2013 s-a constatat o cadere accentuata a preturilor terenurilor atat in mediul urban cat si in mediul rural. O categorie aparte o constituie terenurile extravilane agricole care au cunoscut un trend ascendent. Spre finalul anului 2013 si pe parcursul anului 2014 se constata o stagnare a scaderii preturilor si o echilibrare a raportului cerere/oferta cu un usor avantaj pe oferta care depaseste cererea acest lucru definind piata terenurilor ca fiind una „a cumparatorului”.

De altfel, raportul cerere/oferta este diferit functie de zonă, tipul proprietatii imobiliare, suprafata, accesul la utilitati, etc motiv pentru care declinul pietei imobiliare s-a manifestat mai accentuat pe anumite segmente de piață: terenuri intravilane din zona urbana, terenuri extravilane urbane la limita intravilanului care si-au pierdut din valoare datorita faptului ca nu mai sunt oportune trecerii in intravilan, etc. Schimbari in utilizarea terenului: unele societati comerciale sau investitori privati ce detin proprietati imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol in vederea utilizarii pentru edificarea unor facilitati industriale/comerciale/logistice sau constructii rezidentiale.

Analiza Celei Mai Bune Utilizari

Cea mai bună utilizare (CMBU) este un concept fundamental pe piata imobiliara fiind conturata de fortele competitive de pe piata, forte care fundamenteaza si valoarea de piata. Pentru a estima valoarea de piata, analiza CMBU identifica cea mai profitabila utilizare competitiva în care poate fi pusa proprietatea.

Conform Standardelor Internationale de Evaluare, cea mai buna utilizare este definita ca fiind: „utilizarea rezonabila, probabila și legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentata adecvat, fezabila financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.”

Caracteristicile esentiale ale amplasamentului raman neschimbate chiar dacă pe teren se afla sau nu un imobil (destinatia imobilului poate fi schimbata). Prin urmare, valoarea terenului este elementul conductor iar valoarea proprietatii imobiliare este în functie de venitul adus de acest teren.

Caracteristicile unice ale terenului determina utilitatea lui optimă. Atunci cand terenul este evaluat separat de constructiile de pe el, principiile economice cer ca amenajarile terenului si constructiile atasate sa fie evaluate ca o contributie sau o deteriorare adusa la valoarea totala a proprietății. Astfel, valoarea de piata a terenului, bazata pe conceptul de cea mai buna utilizare, reflectă utilitatea si permanenta terenului, in contextul pietei, iar valoarea amenajarilor terenului si a constructiilor atasate lui reflecta diferenta dintre valoarea terenului si valoarea de piata a proprietatii ca fiind construita.

Cea mai bună utilizare a terenului sau amplasamentului ca fiind liber poate fi utilizarea prezenta, constructia, subampartirea sau unirea, in mod alternativ, terenul poate fi pastrat ca investitie.

Avand in vedere specificul acestei lucrari, particularitatile tipului de valoare estimat, devierile de la Standardele Internationale de Evaluare valorile propuse de evaluator s-au determinat in ipoteza ca terenurile sunt in cea mai buna utilizare si respecta conditiile impuse de aceasta.

Data evaluării și sursele de informare

Prezentul raport a fost realizat în perioada iulie – octombrie 2014.

Au fost analizate oferte și tranzacții de terenuri libere pe toată perioada anului în curs.

Data evaluării privind valoarea de circulație a terenurilor pentru

județul Neamț este: 31 decembrie 2014, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

Cursul valutar la care se face conversia este 4,4 lei/ 1 Euro

Surse de informare utilizate:

- Baza de date a evaluatorului
- Ziare de mică publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

Ipoteze restrictive și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

- a) În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație;
- b) Situația actuală și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodei de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acesteia, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea celei mai probabile valori a terenurilor;
- c) Raportul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- d) Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- e) Previziunile incluse în acest raport sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare și sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Astfel, acestea pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor;
- f) Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;
- g) Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționare va invalida valoarea estimată;
- h) Deviarea de la cerințele din Standardele Internaționale de Evaluare rezultă din menținerea consecventei cerute cu prevederile legale obligatorii, cu instrucțiunile administrative sau cu termenii acceptați din contractele de evaluare.

- i) Raportul raspunde cerintelor Camerei Notarilor Publici si este adaptat la informatiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- j) Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor privind aceasta lucrare;
- k) Evaluatorul nu este obligat să acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanța.
- l) Folosirea preturilor cuprinse in ghid ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat este strict interzisa. De asemenea, este strict interzisa folosirea preturilor din raport ca referinta in rapoartele de evaluare si verificare antocmite conform standardelor de evaluare;
- m) Raportul prezinta succint premisele evaluarii, datele privind bunurile imobile si analiza acestora, procesul an urma caruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Avand în vedere tipul demersului pe care ne-am angajat sa-l realizam potrivit cererii clientului, potrivit numarului mare de proprietati si caracterului statistic al lucrarii, forma raportului nu este în concordanta totala cu prevederile standardelor de evaluare.
- n) in studiu cea mai buna utilizare este considerat cea prezent.
- o) Acest raport este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Bacau, a calcularii venitului impozabil rezultat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI si a onorariul notarilor;
- p) Continutul acestui raport si anexele sale sunt conditionate de scopul pentru care acesta a fost realizat si poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- q) Opinia evaluatorului trebuie analizata în contextul economic general, cand are loc operatiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pietei specifice, precum si scopul prezentului raport. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii;
- r) In concordanta cu practica curenta, nicio responsabilitate nu este acceptata in nici un mod fata de oricare alt utilizator al acestui raport care nu a primit in scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia in alt scop decât cel mentionat fiind interzisa;
- s) Inainte ca acest raport, ca intreg sau parte a acestuia, sa fie repordus sau mentionat, în orice document, circulara sau declaratie, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. si al Camerei Notarilor Publici Bacau .
- t) Prin reproducere, se intelege realizarea integrala sau partiala a uneia ori a mai multor copii ale raportului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc si sub orice forma, inclusiv realizarea oricarei înregistrari sonore sau video, precum si stocarea permanenta ori temporara a acestuia cu mijloace electronice.



Concluzii

Prezentul raport de evaluare poate constitui o documentatie de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Publici Bacau, in vederea stabilirii valorilor medii de circulatie (de piata) a terenurilor, in urmatoarele conditii:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MEDII ORIENTATIVE de baza pentru stabilirea taxelor notariale ;
- prevederile documentatiei au fost elaborate pentru urmtoarele tipuri de proprietati imobiliare : terenuri intravilane si extravilane ;
- datorita fluctuatiilor pietei imobiliare, a conditiilor de dezvoltare economica, a statutului Romaniei de membru UE precum si a mobilității pietei imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni.

Piatra Neamt, 15 noiembrie 2014

Stîngu Cătălin

Evaluator autorizat EI, EPI, EBM

Expert tehnic judiciar EPI

TERENURI – GENERALITATI

Terenurile sunt clasificate conform art. 2. din Legea 18/1991 in functie de destinatie in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. Grupa terenurilor cu destinatie agricola (cuprinde terenuri arabile ; cu pasuni, fanete, vii livezi ; pepiniere viticole sau pomicole ; plantatii de hamei si duzi ; sere, solarii rasadnite ; terenuri cu vegetatie forestiera –daca nu sunt amenajari silvice ; pasuni impadurite ; amenajari piscicole ; amenajari de imbunatatiri funciare ; drumuri tehnologice si de exploatare agricola ; etc).
2. Grupa terenurilor cu destinatie forestiera (include terenurile impadurite ; terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica ; terenurile destinate impaduririlor ; terenuri neproductive –daca sunt incadrate in amenajari silvice.
3. Grupa terenurilor din intravilan (cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor pe care sunt amplasate constructii, cladiri si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente).
4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape (cuprinde albiile minore ale cursurilor de ap ; cuvetele lacurilor la nivelele maxime de retentie ; fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale)

Grupa terenurilor cu destinatie speciala (include terenurile folosite pentru transporturi si pentru constructiile si instalatiile aferente, constructii hidrotehnice, termice, de transport al energiei, gazelor naturale si instalatiile aferente acestora, constructii si instalatii pt telecomunicatii ; pentru exploatare miniere, petroliere ; cariere si halde ; constructii destinate apararii ; plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii, etc).

Din perspectiva evaluarii terenul are valoare pentru că ofera utilitate potentiala ca amplasament pentru o structura, facilitate de recreere, exploatare agricola sau drept de trecere pentru cai de transport. Daca terenul are utilitate pentru o anumita utilizare si exista cerere pentru acea utilizare, terenul are valoare pentru o categorie particulara de utilizatori.

Principiile si conceptele evaluarii terenului

Principiile evaluării care influentează valoarea terenului sunt:

1. anticiparea
2. schimbarea,
3. cererea și oferta
4. substitutia
5. echilibrul

Anticiparea înseamnă că valoarea este creată de perspectiva unor beneficii obținabile în viitor. Așadar, dacă cumpărătorii anticipează că amplasamentele cu o anumită localizare vor fi cerute pentru birouri în următorii 5 ani, aceștia pot fi motivați să achiziționeze teren pentru construcție, chiar dacă dezvoltarea spațiilor de birouri nu se face simțită în prezent. Competiția dintre cumpărătorii care constituie piața pentru aceste amplasamente, creează un nivel de pret pentru teren, care nu prea are legătură cu utilizarea sa curentă. În astfel de circumstanțe, cea mai bună utilizare a amplasamentului poate fi posesia/detinerea speculativă pentru eventuale construcții de birouri. Oferta și cererea pentru amplasamentele

cu anumite localizări tind spre echilibru. Dacă oferta scade iar cererea rămâne stabilă sau crește, cresc și prețurile.

În vederea determinării valorii de circulație (de piață) a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ – teritoriale componente ale județului Neamț în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor s-a avut în vedere următoarele :

- Impartirea teritoriilor administrative în funcție de zona fiscală a municipiilor, orașelor și comunelor din județ prin care se calculează valoarea taxelor și impozitelor locale ținând cont de faptul că aceasta este în strânsă legătură cu valoarea unei utilizări potențiale a amplasamentului respectiv.
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre altele atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre altele atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe baza de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2014, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corectii în funcție de data publicării lor.
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale caror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2014, în județul Neamț;
- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp, respectiv euro/ha.

METODOLOGIA DE CALUL

Municipii/Orase

Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata .

Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.

*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :

- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).
- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.

Observatie : desi s-a solicitat pastrarea cat mai apropiata de formatul de prezentare existent a valorilor propuse din anii anteriori au intervenit urmatoarele schimbari impuse de structura actuala a pietei specifice, de raportul cerere/oferta, de legislatie :

- s-a introdus in cadrul zonei A subzona A+ care corespunde zonei ultracentrale a municipiilor/oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata.
- La terenurile extravilane agricole zona DE, DN, DJ a fost comasata cu zona 1 devenind zona 1 corespunzatoare terenurilor extravilane agricole situate la limita intravilanului cu deschidere la DE, DN, DJ).
- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .
- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.
- la intravilan valorile estimate sunt in Eur/mp, la extravilan sunt in Eur/ha.

Mai jos se regasesc formatul in care vor fi prezentate valorile de piata propuse pentru municipii/orase :

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI														
VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR														
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR														
CURS LEU/EURO														
2015														
4,4														
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea de circulatie medie a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanet	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
							DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .

Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.

*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :

- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).

- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.

Observatie : si in cazul comunelor au intervenit unele schimbari in structura formatului de prezentare a valorilor propuse din anul anterior in sensul ca :

- la intravilan zonele 1,2,3 au devenit A,B,C, (similare cu denumirea de la municipii/orase) corespunzatoare zonarii fiscale locale.
- La terenurile extravilane agricole zona DE, DN, DJ a fost comasata cu zona 1 devenind zona 1 corespunzatoare terenurilor extravilane agricole situate la limita intravilanului cu deschidere la DE, DN, DJ).
- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .
- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.
- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.
- la intravilan valorile estimate sunt in Eur/mp, la extravilan sunt in Eur/ha.

Mai jos se regaseste formatul in care vor fi prezentate valorile de piata propuse pentru comune :

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR							
					DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR					2015		
										CURS LEU / EURO		
										4,4		

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BICAZ



Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Bicz :

1 BICAZ

- 1.Bicz
- 2.Izvoru Muntelui
- 3.Izvoru Alb
- 4.Potoci
- 5.Secu

2 BICAZ - CHEI

- 1.Bicz-chei
- 2.Barnadu
- 3.Gherman
- 4.Ivanes

3 BICAZU - ARDELEAN

- 1.Bicazu ardelean
- 2.Telec
- 3.Ticos

4 BORCA

- 1.Borca
- 2.Lunca
- 3.Madei
- 4.Paraul Carjei
- 5.Paraul Pinteii
- 6.Sabasa
- 7.Soci

5 CEHLAU

- 1.Bistricioara
- 2.Ceahlau
- 2.1 Durau
- 3.Paraul Mare

6 DAMUC

- 1.Damuc
- 2.Huisurez
- 3.Trei Fantini

7 FARCASA

- 1.Busmei
- 2.Farcasa
- 3.Frumosu
- 4.Popesti
- 5.Stejaru

8 GRINTIES

- 1.Bradu
- 2.Grinties
- 3.Poiana

9 HANGU

- 1.Buhalnita
- 2.Chiriteni
- 3.Grozavesti
- 4.Hangu
- 5.Ruginesti

10 POIANA TEIULUI

- 1.Calugareni
- 2.Dreptu
- 3.Galu
- 4.Petru Voda
- 5.Paraul Fagului
- 6.Poiana Largului
- 7.Poiana Teiului
- 8.Roseni
- 9.Ruseni
- 10.Savinesti
- 11.Topoliceni

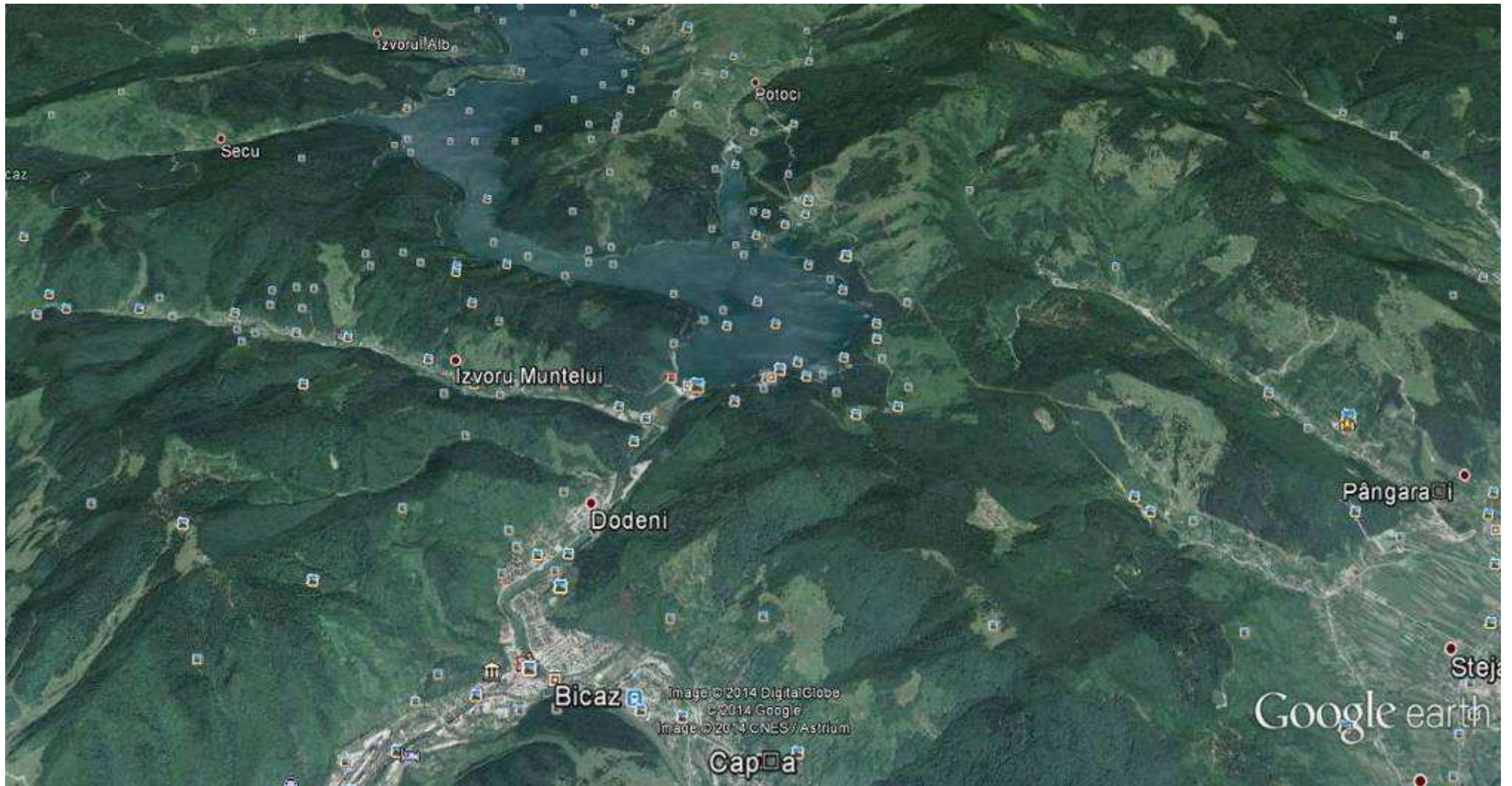
11 TARCAU

- 1.Ardeluta
- 2.Brates
- 3.Cazaci
- 4.Schitu Tarcau
- 5.Straja
- 6.Tarcau

12 TASCA

- 1.Hamzoaia
- 2.Neagra
- 3.Tasca
- 4.Ticos-Floarea

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												
BICAZ													2015	
													4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea de circulatie medie a terenurilor												
		INTRAVILAN - EURO/mp					EXTRAVILAN - EURO/ha							
		teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balt	Paduri
							DE, DN, DJ			/Fanete			i/heleste	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	BICAZ											300	1.500	3.500
	1.Bicaz		8	6	3	1	1.200		1.800	1.400	1.200			
	2.Izvoru Muntelui		4	2			1.200		1.800	1.400	1.200			
	3.Izvoru Alb		3	1			1.200		1.800	1.400	1.200			
	4.Potoci		3	1			1.200		1.800	1.400	1.200			
	5.Secu		2	0,5			1.200		1.800	1.400	1.200			
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa). Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata.</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BICAZ**

INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ					
2015					
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zona Impoz	Valoare propusa Eur/mp
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C	3,00
2	Str	Apusului	Bicaz	C	3,00
3	Str	Barajului de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A	8,00
		Barajului de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B	6,00
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C	3,00
4	Str	Bistritei	Capsa	C	3,00
5	Str	Brazilor	Bicaz	C	3,00
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C	3,00
7	Str	Carbuna	Bicaz	C	3,00
8	Str	Ciungi	Bicaz	C	3,00
9	Str	Codrului	Capsa	C	3,00
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C	3,00
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B	6,00
11	Str	Cozmitei	Bicaz	C	3,00
12	Str	Crasnita	Bicaz	C	3,00
13	Aleea	Dorului	Capsa	C	3,00
14	Str	Dumbravei	Capsa	C	3,00
15	Str	Energiei	Bicaz	C	3,00
16	Str	Florilor	Capsa	C	3,00
17	Str	Garii	Bicaz	C	3,00
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C	3,00

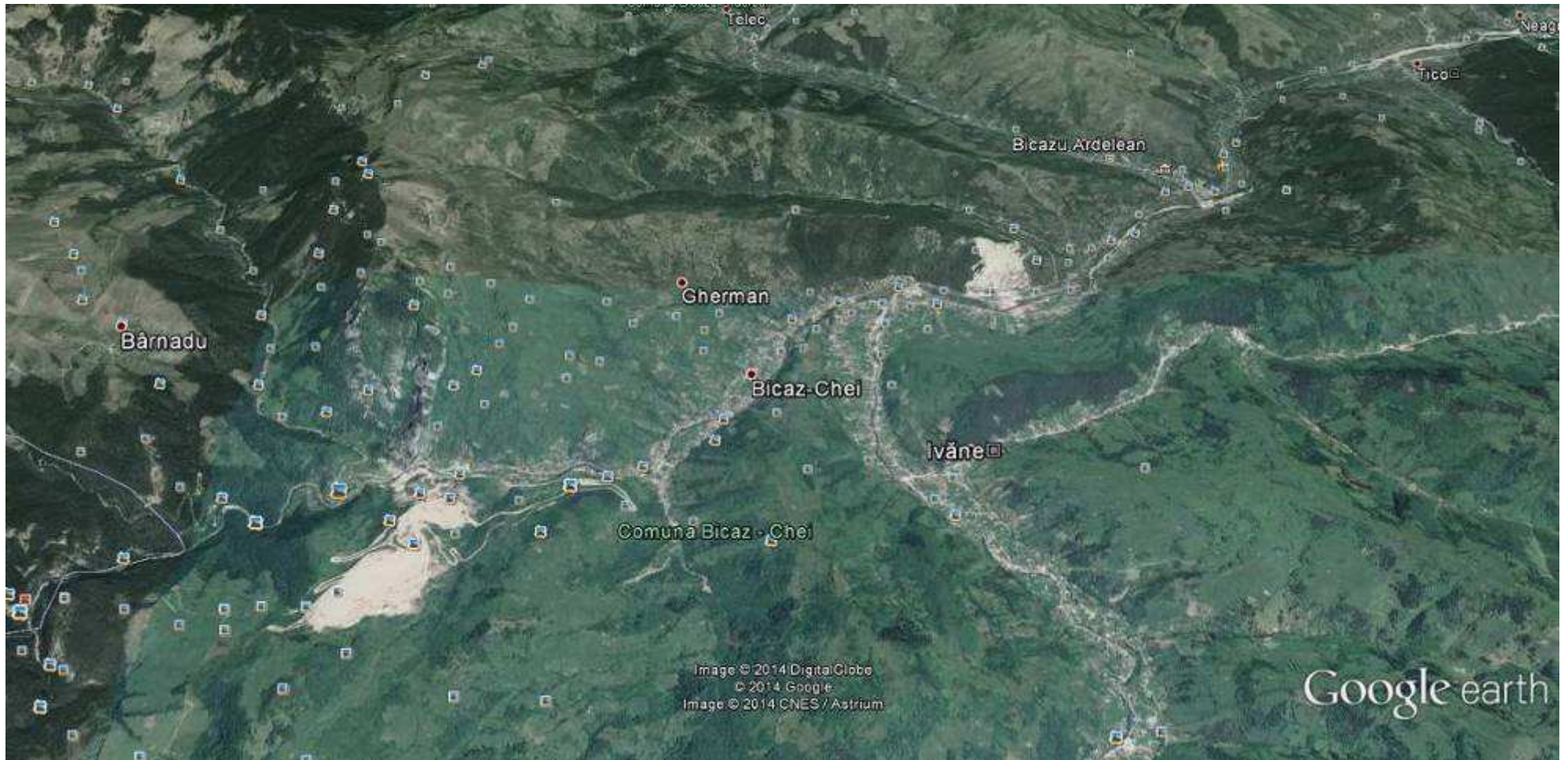
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A	8,00
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A	8,00
21	Str	Macului	Bicaz	C	3,00
22	Str	Marceni	Bicaz	C	3,00
23	Str	Mioritei	Capsa	C	3,00
24	Str	Muncii	Dodeni	C	3,00
25	Str	Pacii	Bicaz	C	3,00
26	Str	Paltinis	Dodeni	B	6,00
27	Str	Paltinului	Bicaz	C	3,00
28	Str	Paraul Basa	Bicaz	C	3,00
29	Str	Piatra Corbului de la inersctia cu str Barajului pana la puntea ce	Bicaz	A	8,00
		traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz			
		Piatra Corbului de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre	Bicaz	B	6,00
		EON pana la garaj Moldocim SA			
		Piatra Corbului de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C	3,00
30	Str	Pietei	Bicaz	A	8,00
31	Str	Plaiului	Capsa	C	3,00
32	Str	Plutasului	Bicaz	C	3,00
33	Str	Primaverii(10 blocuri)	Bicaz	A	8,00
		Primaverii (case)		C	3,00
34	Str	Republicii numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B	6,00
35	Str	Stadionului	Bicaz	C	3,00
36	Str	Stejarilor	Bicaz	C	3,00
37	Aleea	Teilor	Bicaz	A	8,00
38	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C	3,00
39	Str	Vanatorilor	Bicaz	C	3,00
40	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C	3,00
41	Str	Zorilor	Bicaz	C	3,00

Obs.: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai propiata

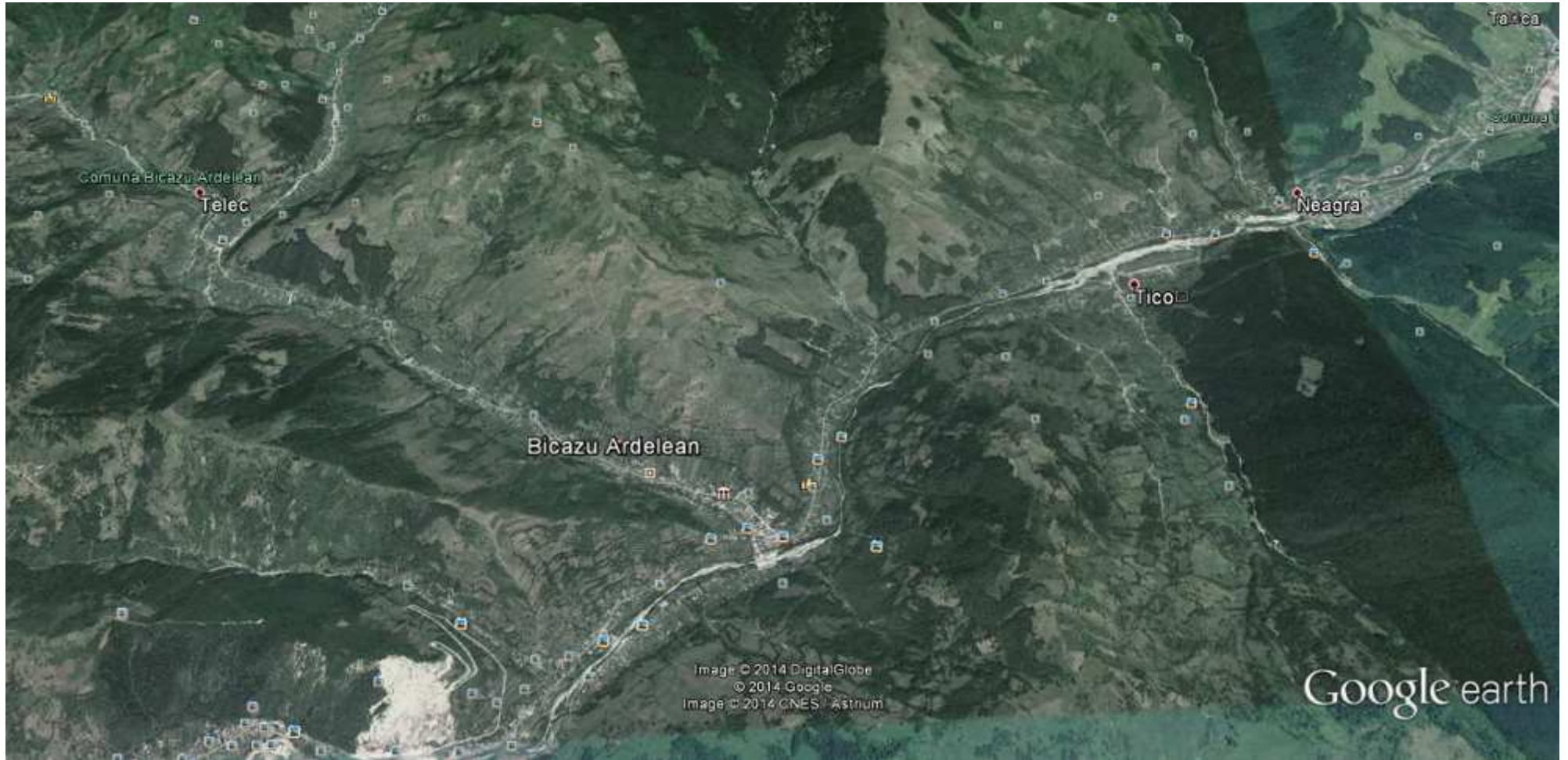
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI**BICAZ****2015****INCADRAREA IN ZONE DE IMPOZITARE****A TERITORIILOR COMPONENTE ALE ORASULUI BICAZ**

Nr. crt.	Specificatie	Zona Impoz	Valoare propusa Eur/mp
1	IZVORUL MUNTELUI - terenurile cu iesire la drumul principal	A	4,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	2,00
2	IZVORUL ALB - terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	1,00
3	POTOCI- terenurile cu iesire la drumul principal	A	3,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	1,00
4	SECU - terenurile cu iesire la drumul principal	A	2,00
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B	0,50

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
BICAZ			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILO										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015	
												CURS LEU / EURO	
												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATI VAL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti /heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BICAZ - CHEI									300	1.500	3.800	
	1.Bicaz-Chei	3,5	2	1	1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Barnadu		0,5	0,2	1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Gherman		0,5	0,2	1.000		1.800	1.400	1.200				
	4.Ivanes		1	0,2	1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
BICAZ		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BICAZU - ARDELEAN										300	1.500	3.800
	1.Bicazu Ardelean	3	1,5	0,5	1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Telec		1,5	0,5	1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Ticos	2	1,5	0,5	1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



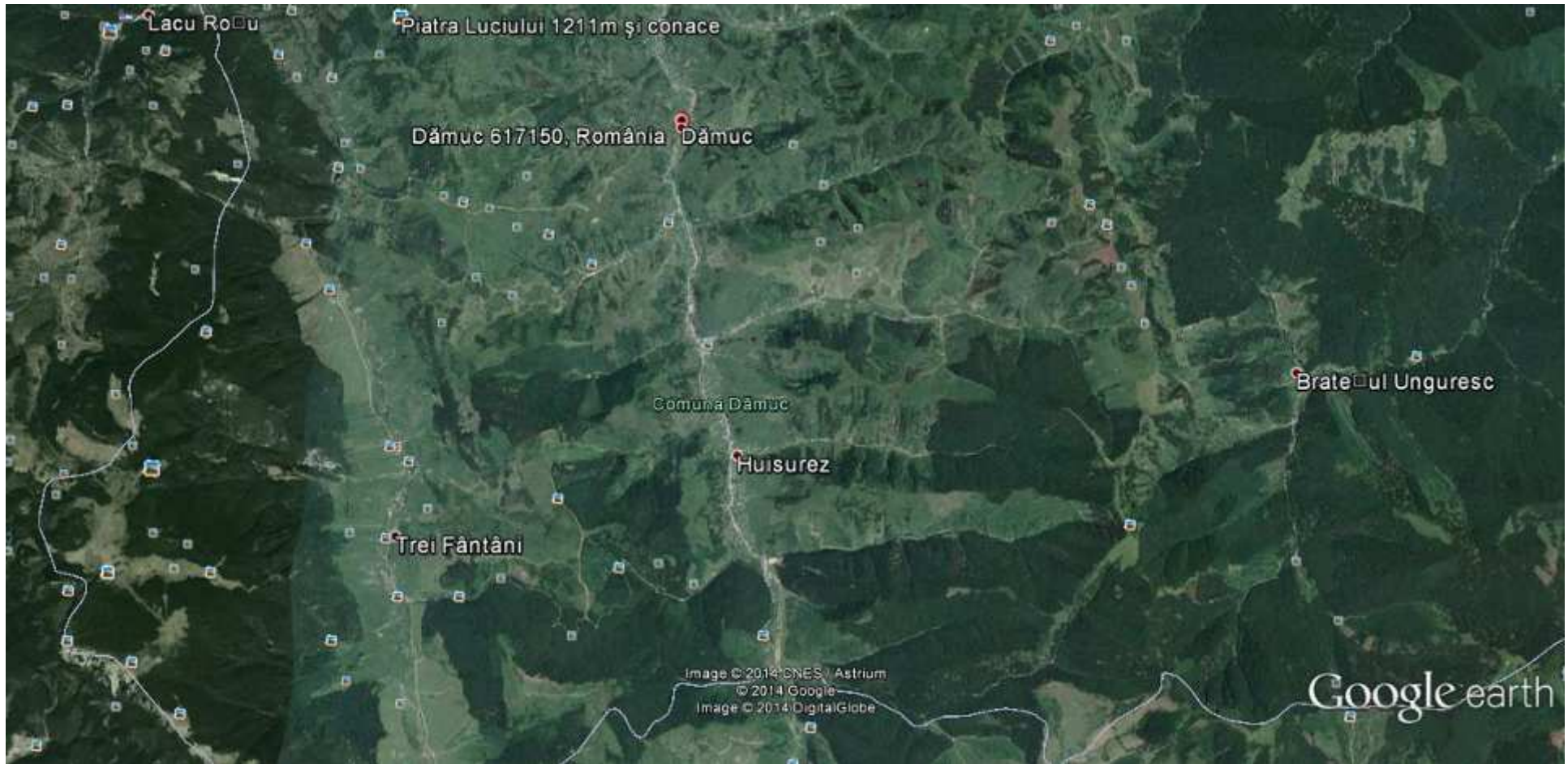
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILO DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
BICAZ		2015											
		CURS LEU / EURO											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BORCA										300	1.500	3.800
	1.Borca	4	1,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Lunca	3	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Madei	3	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	4.Paraul Carjei	2	0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	5.Paraul Pintei	2	0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	6.Sabasa	2	0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	7.Soci		0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
BICAZ			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR													
CURS LEU / EURO													
2015													
4,4													
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Ape/balti		Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ					Neproductiv	i/heleste		
		3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	CEAHLAU									300	1.500	3.800	
	1.Bistricioara	4	2	0,5	1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Ceahlau	7	4	2	1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.1 Durau	20	10	3	1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Paraul Mare		3	1	1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
BICAZ			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR													
CURS LEU / EURO													
2015													
4,4													
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	DAMUC										300	1.500	3.800
	1.Damuc	3	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Huisurez		1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Trei Fantini		1		1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



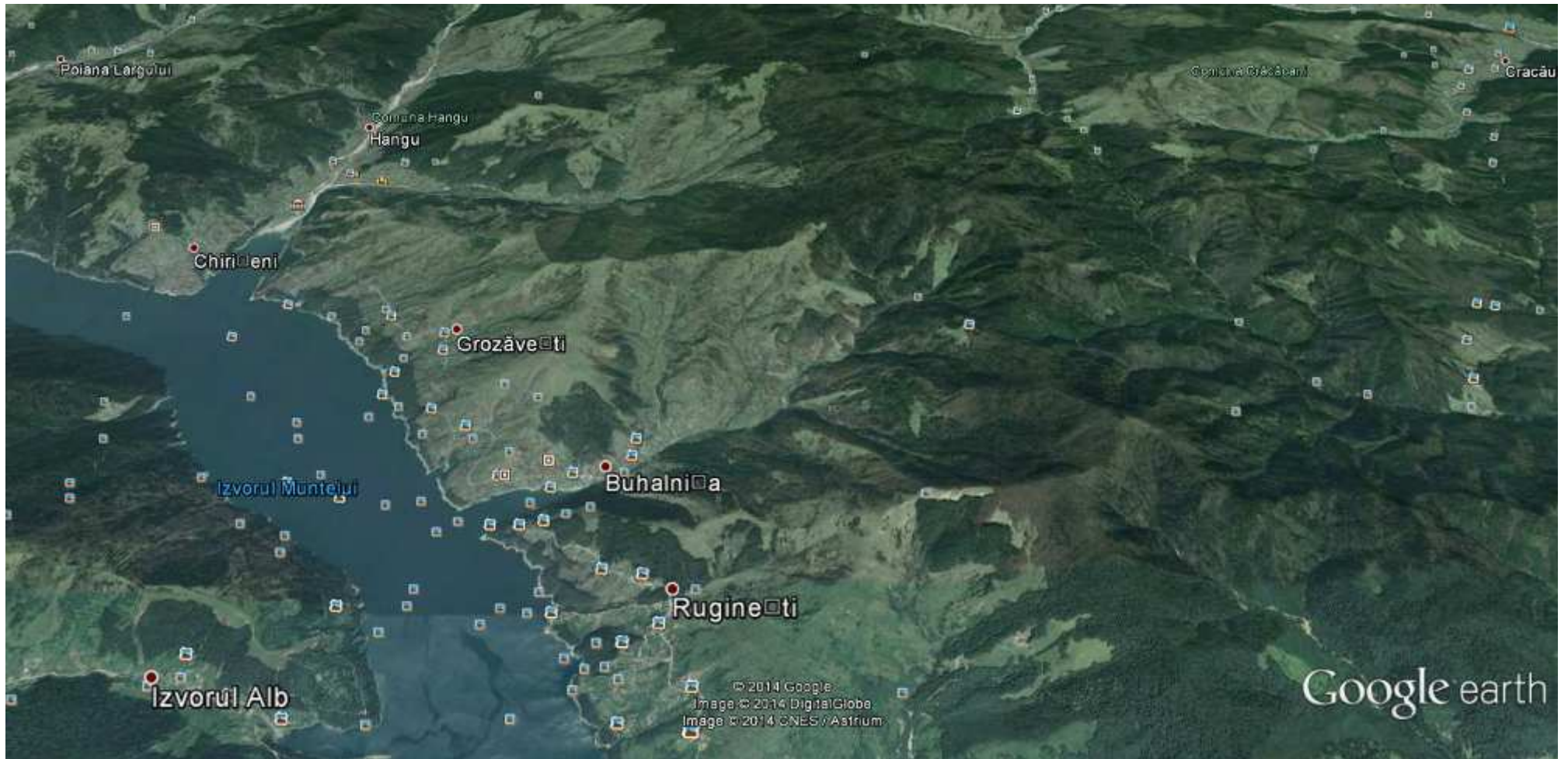
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI				VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
BICAZ				DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
				CURS LEU / EURO									
				2015									
				4,4									
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
					ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	FARCASA										300	1.500	3.800
	1.Busmei		1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Farcasa	3	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Frumosu	2	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	4.Popesti	2	1										
	5.Stejaru	2	1										
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
BICAZ		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
					ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	GRINTIES									300	1.500	3.800	
	1.Bradu	2	0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Grinties	3	0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Poiana	2	0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
BICAZ		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	HANGU									300	1.500	3.800	
	1.Buhalnita		1,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Chiriteni	1,5	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Grozavesti	3	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	4.Hangu	3	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	5.Ruginesti	3	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
BICAZ		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

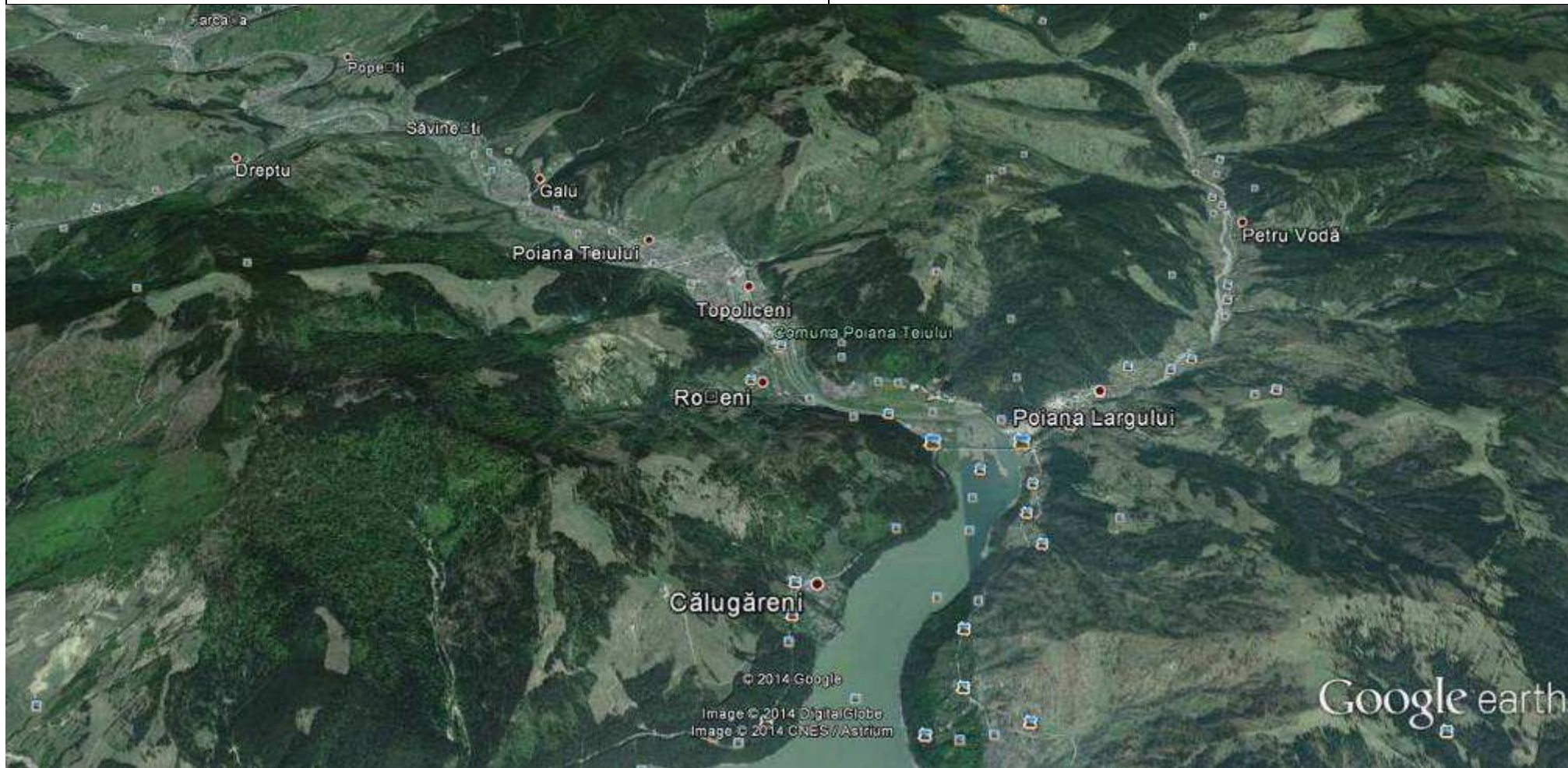
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	POIANA TEIULUI										300	1.500	3.800
	1.Calugareni	2		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	2.Dreptu	2		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	3.Galu	2		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	4.Petru Voda	3		1,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	5.Paraul Fagului	1		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	6.Poiana Largului	3		1,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	7.Poiana Teiului	3		1,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	8.Roseni	2		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	9.Ruseni	2		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	10.Savinesti	2,5		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			
	11.Topoliceni	2		0,5	1.000			1.800	1.400	1.200			

Comune

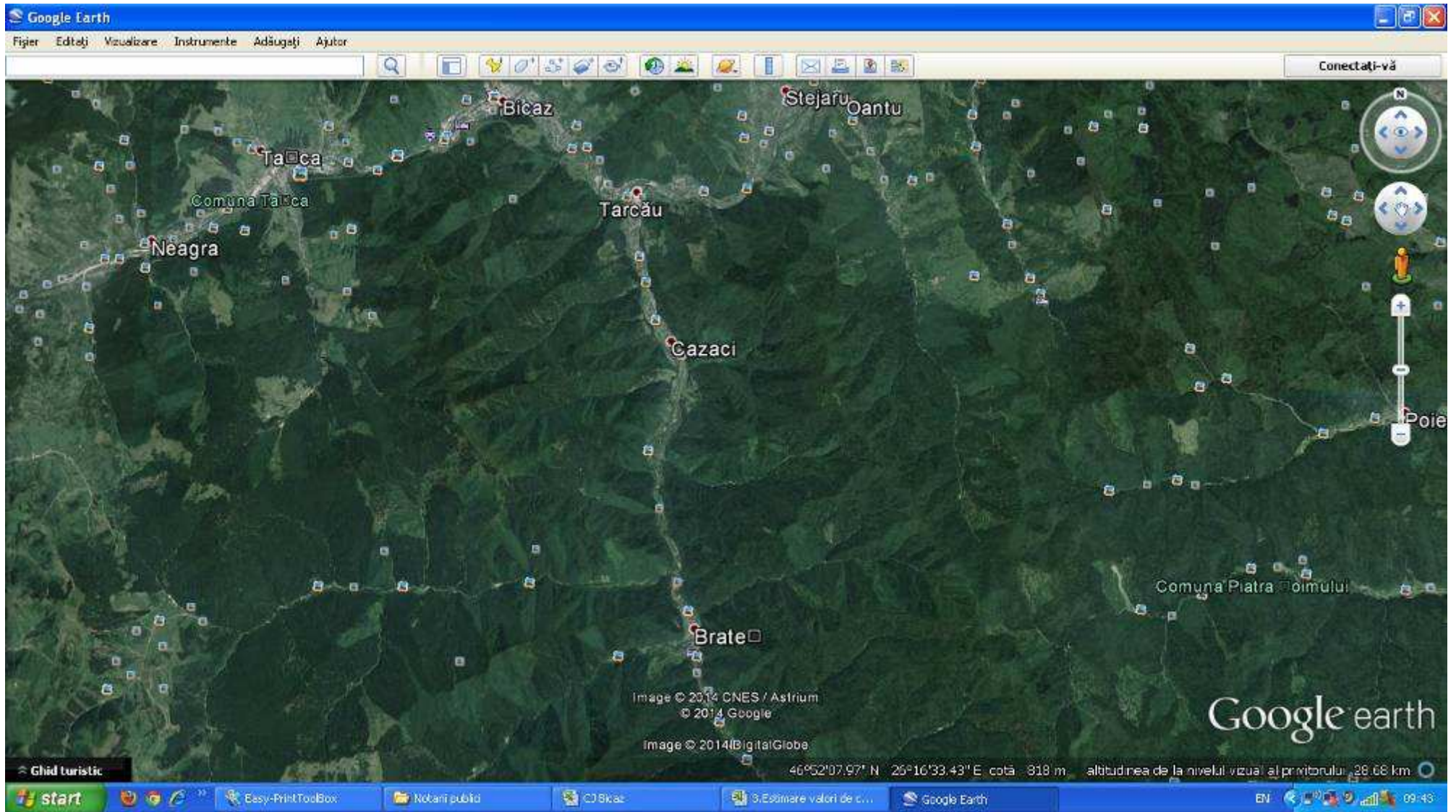
Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p>

panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.

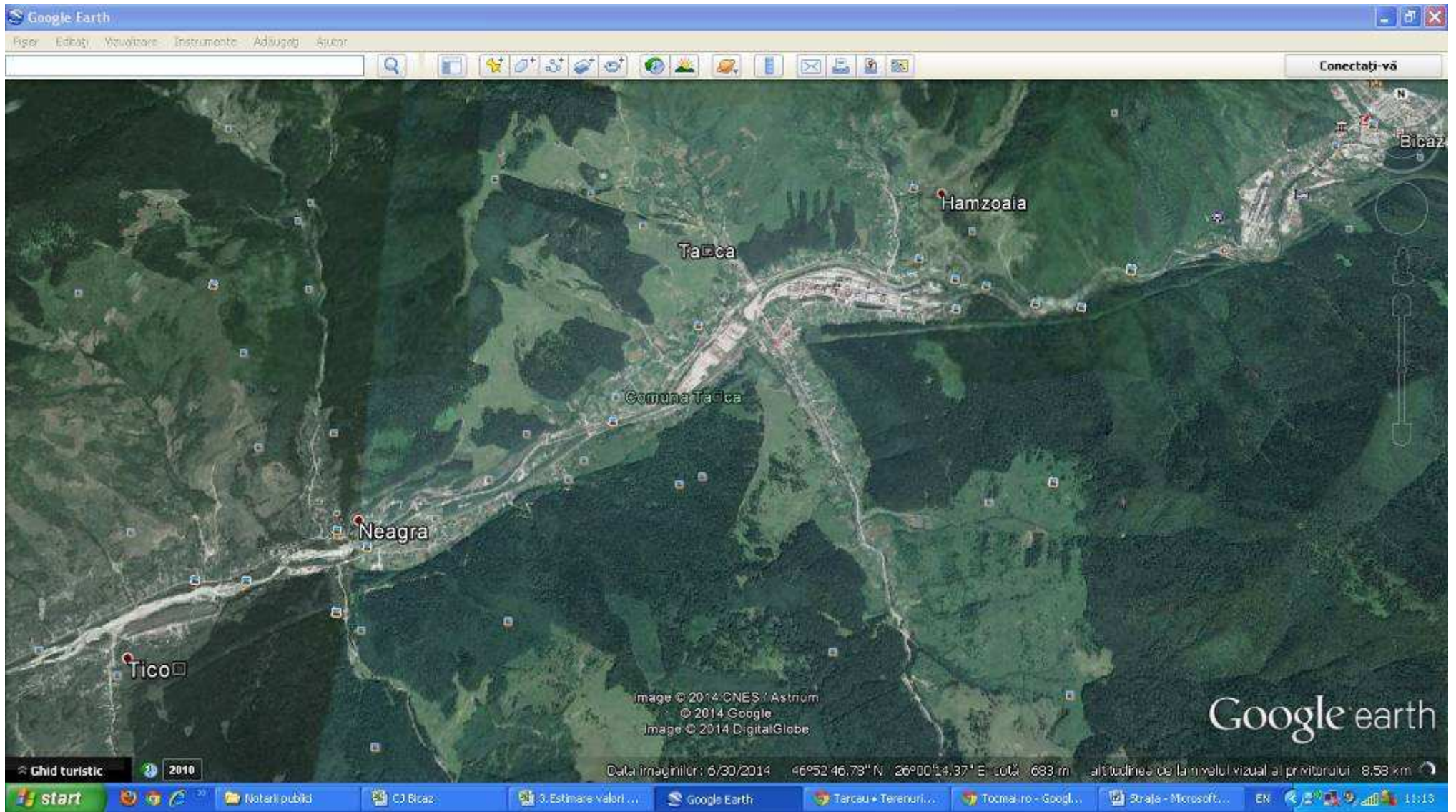
- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .
- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
BICAZ		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	TARCAU										300	1.500	3.800
	1.Ardeluta	2	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Brates	2	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Cazaci	3	1,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	4.Schitu Tarcau	2	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	5.Straja	4	2		1.000		1.800	1.400	1.200				
	6.Tarcau	5	2,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
BICAZ		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
					ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	TASCA										300	1.500	3.800
	1.Hamzoaia	1	0,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	2.Neagra	2	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
	3.Tasca	3	1,5		1.000		1.800	1.400	1.200				
	4.Ticos-Floarea	2	1		1.000		1.800	1.400	1.200				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PIATRA NEAMT



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA NEAMT**

1 PIATRA NEAMT

- 1.Ciritei
- 2.Doamna
- 3.Piatra Neamt
- 4.Valeni

2 ALEXANDRU cel BUN

- 1.Agarcia
- 2.Bisericani
- 3.Bistrita
- 4.Scaricica
- 5.Vadurele
- 6.Vaduri
- 7.Viisoara

3 BARGAOANI

- 1.Balanesti
- 2.Bargauani
- 3.Baratca
- 4.Breaza
- 5.Certieni
- 6.Chilia
- 7.Darloaia
- 8.Ghelaiesti
- 9.Hartop

6 CINDESTI

- 1.Barcanesti
- 2.Candesti
- 3.Dragova
- 4.Padureni
- 5.Tardenii Mici
- 6.Vadurele

7 COSTISA

- 1.Costisa
- 2.Dornesti
- 3.Frunzeni
- 4.Manoaia

8 DOCHIA

- 1.Balusesti
- 2.Dochia

9 DOBRENI

- 1.Casaria
- 2.Dobreni
- 3.Sarata

10 DRAGOMIRESTI

- 1.Bornis
- 2.Dragomiresti
- 3.Hlapesti

13 GIROV

- 1.Botesti
- 2.Caciulesti
- 3.Danesti
- 4.Doina
- 5.Girov
- 6.Gura Vaii
- 7.Popesti
- 8.Turturesti
- 9.Versesti

14 MARGINENI

- 1.Hartesti
- 2.Hoisesti
- 3.Itrinesti
- 4.Margineni

15 NEGRESTI

- 1.Negresti
- 2.Poiana

**16 PIATRA
SOIMULUI**

- 1.Luminis
- 2.Negulesti
- 3.Piatra Soimului
- 4.Poieni

19 RAZBOIENI

- 1.Borseni
- 2.Razboieni
- 3.Razboienii de Jos
- 4.Valea Alba
- 5.Valea Mare

20 REDIU

- 1.Betesti
- 2.Poloboc
- 3.Rediu
- 4.Socca

21 ROZNOV

- 1.Chintinici
- 2.Roznov
- 3.Slobozia

22 SAVINESTI

- 1.Dumbrava Deal
- 2.Savinesti

23 STEFAN CEL MARE

- 1.Bordea
- 2.Carligi
- 3.Dusesti
- 4.Ghigoiesti

- 10.Homiceni
- 11.Talpa
- 12.Vladiceni
- 4 BODESTI**
 - 1.Bodesti
 - 2.Bodestii de Jos
 - 3.Corni
 - 4.Oslobeni
- 5 BORLESTI**
 - 1.Borlesti
 - 2.Mastacan
 - 3.Nechit
 - 4.Ruseni
 - 5.Sovoiaia

- 4.Mastacan
- 5.Unghi
- 6.Vad
- 11 DUMBRAVA ROSIE**
 - 1.Brasauti
 - 2.Cut
 - 3.Dumbrava Rosie
 - 4.Izvoare
- 12 GARCINA**
 - 1.Almas
 - 2.Cuiejdiu
 - 3.Garcina

- 17 PANGARATI**
 - 1.Oantu
 - 2.Pangaracior
 - 3.Pangarati
 - 4.Poiana
 - 5.Preluca
 - 6.Stejaru
- 18 PODOLENI**
 - 1.Negritesti
 - 2.Podoleni

- 5.Soci
- 6.Stefan cel Mare
- 24 TAZLAU**
 - 1.Tazlau
- 25 TUPILATI**
 - 1.Aramoaia
 - 2.Totoiesti
 - 3.Tupilati
- 26 ZANESTI**
 - 1.Traian
 - 2.Zanesti

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI														
PIATRA NEAMT					VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR														
CURS LEU/EURO														
2015														
4,4														
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea de circulatie medie a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balt i/heleste	Paduri
							DE, DN, DJ							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PIATRA NEAMT											300	1.500	3.300
	1.Ciritei				15	5		2.400	1.800	3.100	2.700			
	2.Doamna					5		2.000	1.800	3.100	2.700			
	3.Piatra Neamt	85	60	30	15	5	10.000	2.500	2.000	3.500	3.000			
	4.Valeni					5		2.100	1.800	3.100	2.700			
Municipii														
Intravilan							Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa). Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata.</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

Zona A+ este delimitata de bd Decebal (de la intersectia cu M Eminescu pana la intersectia cu Liliacului), str Liliacului; str Stefan cel Mare (de la intersectia cu Liliacului, pana la intersectia cu Petru Rares), str. Petru Rares (pana la intersectia cu bd Dacia, bloc Potcoava), bd Dacia, P-ta Mihail Kogalniceanu .



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
PIATRA
NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

2.015

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Amplasare	Zona	Valoare propusa
crt.	str.		Harta		Eur/mp
1	Str.	1 Mai	H8	C	15
2	Str.	1 Decembrie 1918, pana la nr 230 zona B	F1-G5	B	30
		1 Decembrie 1918 , de la nr 232 zona C		C	15
3	Str.	9 Mai	E6	A	60
4	Str.	19 Noiembrie	D6	B	30
5	Piata	22 Decembrie	E6	A+	85
6	Str.	Adancata	D6	A	60
7	Str.	Aerodromului	G7	C	15
8	Str.	Albinelor	H10-I10	C	15
9	Str.	Alecu Russo	E7-E6	A	60
10	Str.	Alexandru cel Bun	E6	A+	85
11	Str.	Alexandru Lapusneanu de la nr.1(bl.D2* la nr.7 (bl D1) si de la nr.2 (bl.C7) la nr.32 (bl C6)	D5-E6	A+	85
		Alexandru Lapusneanu - restul numerelor	D5-E6	A	60
12	Str.	Aliantei	H8	C	15
13	Intr	Almas	E1-F1	C	15
14	Str.	Amurgului	D4	C	15
15	Str.	Ana Ipatescu	F6	A+	85
16	Str.	Anton Naum	F7	B	30
17	Str.	Anton Vorel	E7	A	60

18	Str.	Ape Minerale	F5-F6	B	30
19	Str.	Apelor	D5	B	30
20	Str.	Apusului	G2-G3	C	15
21	Str.	Arcului	C5	B	30
22	Str.	Ardeluta	D6	B	30
23	Str.	Arges	C5-D5	C	15
24	Str.	Arinului(Valeni)	G10	D	5
25	Str.	Ametist		C	15
26	Str.	Armoniei	G5	B	30
27		Aroneanu	E6	A	60
28	Str.	Artarului(Valeni)	G10	D	5
29	Str.	Artelor	D5	A	60
30	Str.	Audia	G5	C	15
31	Str.	Aurel Baiesu	H8	C	15
32	Str.	Aurel Dumitrascu	G5-G6	B	30
33	Str.	Aurel Vlaicu	D6	A	60
34	Str.	Aurorei	G5	B	30
35	Str.	Bahrin(Valeni)	G10	D	5
36	Str.	Bancii	H7-H6	C	15
37	Str.	Baladei	D5	A	60
38	Str.	Baltagului	E7	A	60
39	Str.	Baltatesti	F4-G3	B	30
40	Str.	Banatului	H8-I8	C	15
41	Str.	Barajului	B5	B	30
42	Str.	Batca Doamnei	B6	D	5
43	Str.	Begoniei	G6	C	15
44	Str.	Biruintei	F7	B	30
45	Str.	Bistritei pana la intersectia cu str pictor N Grigorescu	C5-E6	A	60
		Bistritei ,de la str pictor N Grigorescu pana la intersectia cu Petru Movila		B	30

46	Str.	Blanduziei	H8	C	15
47	Str.	Boboteni	G4	C	15
48	Str.	Bogdan Voda	D4-D5	C	15
49		Bolinitineanu		C	15
50	Str.	Bolovoia (Valeni)	G10	D	5
51	Str.	Borzoghean	D5	A	60
52	Str..	Bradului	D5	A	60
53	Aleea	Brazilor	E7	C	15
54	Str.	Branduselor	F8-F7	B	30
55	Str.	Bucium	F6	B	30
56	Str.	Bujorului	F5	A	60
57	Str.	Burebista	D6	A	60
58	Str.	Buzesti	G7	B	30
59	Str.	Caisilor	E6	A	60
60	Str.	Calistrat Hogas	E6	A+	85
61	Str.	Caraiman	C5	B	30
62	Str.	Carturari	E6	A+	85
63	Aleea	Caisilor	E6	B	30
64	Str.	Castanilor	F7-G7	A	60
65	Str.	Calugarului	G7-G6	C	15
66	Str.	Carloman	C5	C	15
67		Carlova	G7	C	15
68	Str.	Cerbului	B5	C	15
69	Str.	Cercului	G5	B	30
70	Str.	Cernegura (Valeni)	G10	D	5
71	Str.	Cernei	G7	C	15
72	Intr	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	15
73	Str.	Cetatea Neamtului	E1-F2	C	15
74	Str.	Cetinei	E8-F8	C	15
75	Str.	Cezar Boliac	D3	C	15

76	Str.	Chihlimbarului		C	15
77	Str.	Cicoarei	F4-G4	B	30
78	Str.	Ciocarliei(Ciritei)	H7-I6	C	15
79	Str.	Ciresului(Doamna)	C6-D6	C	15
80	Str.	Clement Pompiliu	G5	B	30
81	Str.	Codrului	E5	A	60
82	Str.	Colinei	D7	C	15
83	Str.	Constantin Bors	G5-G6	B	30
84	Str.	Constantin Brancoveanu	G5	C	15
85	Str.	Constantin Matasa	G5	B	30
86	Str.	Coralului		C	15
87	Str.	Cornului	E7	C	15
88	Str.	Costache Negri	E7	A	60
89	Str.	Cozlei	E5	A	60
90	Str.	Cracau	H8	C	15
91	Str.	Crangului	D5	B	30
92	Str.	Crinului	E5	A	60
93	Str.	Crisului	D5	C	15
94	Str.	Cristalului		C	15
95	Str.	Crivatului	G5	C	15
96	Str.	Crizantemei	F5	C	15
97	Str.	Cucului	B5	C	15
98	Str.	Cuartului	G7	C	15
99	Str.	Cujejdi	E7	A	60
100	Str.	Cuza Voda	F6-E6	A+	85
101	B-dul	Dacia	E6-F6	A+	85
102	Str.	Darmanesti	F5-G4	B	30
103	Piata	Darmanesti(Agroalimentara)		B	30
104	Str.	Debretin	E6	A+	85

105	B-dul	Decebal de la nr.1 (bl F1) pana la nr.55 (bl I6) (intersectia cu M Eminescu) - nr impare	E6	A+	85
	B-dul	Decebal de la nr.2 (bl H3) pana la nr.76 (intersectia cu str. Liliacului) - nr pare	D6-E6	A+	85
	B-dul	Decebal de la 76 pana la final (nr pare)	D5-E6	A	60
	B-dul	Decebal de la nr 55 pana la final (nr impare)	D5-E6	A	60
106	Str.	Depoului	D6	B	30
107	Str.	Digului	C6-D6	B	30
108	Str.	Dimitrie Bolintineanu	H9	C	15
109	Str.	Dimitrie Cantemir	D4-D5	C	15
110	Str.	Dimitrie Leonida, pana la nr 90 zona A	F7-G8	A	60
		Dimitrie Leonida,de la nr 92 zona B		B	30
111	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	F6-F5	A	60
112	Str.	Dr. Emil Costinescu	D6-D5	A	60
113	Str.	Dr. Iacomi Gheorghe si cu D Leonida, nr pare		A	60
		Dr.Iacomi Gheorghe si cu D Leonida, nr impare		B	30
114	Str.	Dornei	H7	C	15
115	Str.	Draghescu, Lt	E7-E6	A	60
116	Str.	Dragos Voda pana la nr 21 zona B	D3-D5	B	30
		Dragos Voda de la nr 23 zona C		C	15
117	Str.	Dudului	F4-G4	C	15
118	Str.	Dumbravei pana la linia ferata	I9	B	30
		Dumbravei de la linia ferat la canal ICH	I9-J9	C	15
		Dumbravei de la intrare Vinalcool pana la limita cu extravilanul D-va Rosie	I9-J9	D	5
119	Str.	Dunarii	H8	C	15
120	Str.	Duraului	E6	A+	85
121	Str.	Ecaterina Teodoroiu	D6	B	30
122	Str.	Ecaterina Varga	G8	B	30
123	Str.	Ecoului	D6	A	60

124	Str.	Elena Cuza	E5	A+	85
125	Str.	Eliberarii	G7	C	15
126	Str.	Eroii muncii	D5	B	30
127	Str.	Eroilor	D5	B	30
128	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	I6-I5	C	15
129	Str.	Erou Bucur	F5	B	30
130	Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	H6-I6	C	15
131	Str.	Erou Corfu (Ciritei)	H6-I6	C	15
132	Str.	Erou Rusu	E1	C	15
133	Str.	Erou Sava	F2	C	15
134	Str.	Fagului (Doamna)		D	5
135	Str.	Fermelor pana la Protectia Plantelor zona B	G7-H5	B	30
		Fermelor de la Protectia Plantelor zona C		C	15
136	Str.	Florilor	D5	C	15
137	Str.	Foisorului	F2	C	15
138	Str.	Frasinului (Doamna)	A8-B8	D	5
139	Str.	General Dascalescu Nicolae	H8-J11	B	30
140	Piata	Garii	E6	A	60
141	Str.	Gara Veche	G7-H8	C	15
142	Str.	Garcina (Prelungirea)	F3-G3	C	15
143	Str.	Garofitei	G5	B	30
144	Str.	Gavril Galinescu	G4	B	30
145	Str.	George Cosbuc	E6-E7	A	60
146	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	F8-G10	D	5
147	Str.	Gheorghe Doja	H9-I9	C	15
148	Str.	Granitului		C	15
149	Str.	Grigore Ureche	G4-G4	B	30
150	Str.	Grivitei(Ciritei)	I6	C	15
151	Str.	Hangului nr pare zona B	G4	B	30
	Str.	Hangului nr impare zona C		C	15

152	Str.	Hatasului nr pare zona B	G3	B	30
	Str.	Hatasului nr impare zona C		C	15
153	Str.	Horia	I10	C	15
154	Str.	Humariei	B4-B5	C	15
155	Str.	Ion Ionescu de la Brad	H6-I6	C	15
156	Str.	Ion Luca Caragiale	E5	A+	85
157	Str.	Ienuparului	I10	C	15
158	Str.	Independentei	D6	A	60
159	Str.	Ioan Slavici	H9-I10	C	15
160	Str.	Ion Creanga	E5	A	60
161	Str.	Ion Paun Pincio pana la linia ferata	I9	B	30
	Str.	Ion Paun Pincio - de la linia ferata la canal ICH	I9	C	15
162	Str.	Ion Roata	D4	C	15
163	Str.	Ion Sergentul (Valenii)	G9	D	5
164	Str.	Iulian Antonescu	G8-H8	B	30
165	Str.	Izvoare	H8-I8	C	15
166	Str.	Izvor	D4	C	15
167	Str.	Izvoras	D4	C	15
168	Str.	Izvorul Alb	G4	C	15
169	Str.	Jiului	H7	C	15
170	Str.	Lacramioarei	B4-B5	C	15
171	Str.	Lacului	B5	C	15
172	Str.	Lalelelor	F4-G4	C	15
173	Str.	Lamaitei	F7	B	30
174	Piata	Libertatii	E6	A+	85
175	Str.	Liliacului	D6-D5	A+	85
176	Str.	Livezilor	D6-D7	C	15
177	Str.	Lotrului	G7	C	15
178	Str.	Luceafarului	D5-D6	A	60
179	Str.	Luminii	G8	B	30

180	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	G9	D	5
181	Str.	Lutariei	G6	C	15
182	Str.	Macesului	E7	C	15
183	Str.	Macului	F4-G4	C	15
184	Str.	Magnoliei(Valeni)	G10	D	5
185	Str.	Magura(Valeni)	G10	D	5
186	Str.	Malinului(Critei)	H6-I6	C	15
187	Str.	Maramures	H8	C	15
188	B-dul	Marasesti	G7-H8	C	15
189	Str.	Marasti	H8	C	15
190	Str.	Maratei de la blocul 8 zona B , cu sot	F7-G8	B	30
		Maratei pana la 100 zona A		A	60
191	Aleea	Margaretelor	E5-E7	A	60
192	Str.	Martisor	F4-G4	C	15
193	Str.	Merilor	B5	C	15
194	Str.	Mesteacanului	F2	C	15
195	Str.	Mierlei	B5	C	15
196	Str.	Migdalelor	E6	A+	85
197	Str.	Mihai Eminescu de la nr.1(bl.D2) la nr.5 (bl D8) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	E7-E6	A+	85
		Mihai Eminescu de la nr.2(bl.D1) la nr.8 (bl D5) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	E7-E6	A+	85
		Mihai Eminescu de la nr .5 respectiv 8 la final	E7-E7	A	60
198	Str.	Mihai Stamatii	G5-H5	B	30
199	Str.	Mihai Viteazul pana la intersectia cu Fermelor	F5-H5	B	30
		Mihai Viteazul de la intersectia cu Fermeor la final		C	15
200	Piata	Mihail Kogalniceanu	E6-F7	A+	85
201	Str.	Mihail Sadoveanu	E6-E5	A+	85
202	Str.	Milcov	H7	C	15
203	Str.	Mintiana	F1	D	5

204	Str.	Mioritei	I10	C	15
205	Str.	Moldovei	H8-I8	C	15
206	Str.	Molidului	C5	C	15
207	Fdt	Morii	F5	C	15
208	Str.	Muncii	F7-F8	B	30
209	Str.	Muntelui(Valeni)	G10	D	5
210	Str.	Munteniei	H8	C	15
211	Str.	Mures	H-H8	C	15
212	Str.	Muzeelor	G8-H8	B	30
213	Str.	Nada Florilor	F4-G4	C	15
214	Str.	Narciselor	G8	B	30
215	Str.	Nalbei	F7	B	30
216	Str.	Negoiului	G4-G5	B	30
217	Str.	Nicolae Iorga	G5	B	30
218	Str.	Nicu Albu	F5-F4	B	30
219	Str.	Nordului pana la linia ferata	H8-I8	B	30
	Str.	Nordului de la linia ferata la final	H8-I8	C	15
220	Str.	Nucului(Doamna)	C6	C	15
221	Str.	Nufarului	G5	B	30
222	Str.	Obor	F5	A	60
223	Str.	Oituz	D5-E5	A+	85
224	Str.	Olteniei	H8-H7	C	15
225	Str.	Oltului	H7	C	15
226	Str.	Onix		C	15
227	Str.	Orhei	F6	A	60
228	Str.	Orhideelor	G6	C	15
229	Str.	Orientului	G3	C	15
230	Str.	Orizontului	H5	C	15
231	Str.	Ozana	F7	A	60
232	Str.	Pacii	D6	A	60

233	Str.	Paharnicului	E6	A+	85
234	Aleea	Paltinilor	F7-G7	B	30
235	Str.	Paltinis	D6	A	60
236	Str.	Paraul Doamna (Doamna)	A7-B6	D	5
237	Str.	Paraul Sarata	B4-B5	C	15
238	Str.	Paraului(Valeni)	G10	D	5
239	Str.	Pastravului	G3	C	15
240	Str.	Penes Curcanul	E6	A	60
241	Fdt	Pepinierei	G4	C	15
242	Str.	Pepinierei	G4	C	15
243	Str.	Pescarus	H8	C	15
244	Str.	Peste Punte	D4	C	15
245	Piata	Petrodava	E6	A+	85
246	Str.	Petru Movila pana la str. Barajului	B5-D5	B	30
	Str.	Petru Movila de la str barajului la final	B5-D5	C	15
247	Str.	Petru Rares de la nr.1(bl.C1) la nr.43 si de la nr.2 la nr.58 (bl.B9) (pana la intersectia cu bd. Dacia)	F6-F5	A+	85
	Str.	Petru Rares - restul numerelor	F6-F5	A	60
248	Str.	Pictor Grigorescu	D5	A	60
249	Str.	Pietrosul	E6	A+	85
250	Str.	Pietrelor	G6	C	15
251	Str.	Pietricica		C	15
252	Str.	Pietei		A	60
253	Str.	Pinului	E6	A	60
254	Str.	Piscului	B5	C	15
255	Aleea	Plaiului	F7	B	30
256	Aleea	Planorului	G7	C	15
257	Str.	Plantelor	H7	C	15
258	Str.	Plaiesului	G8	B	30
259	Str.	Plevnei	D6	A	60

260	Str.	Plopului	C5	B	30
261	Str.	Plugarului	D5	A	60
262	Str.	Plutasului	D6-E6	A	60
263	Str.	Poiana Teiului	G4	C	15
264	Str.	Popa Sapca	D6	B	30
265	Str.	Postei	E6	A+	85
266	Str.	Potocina (Ciritei)	I6	C	15
267	Str.	Prieteniei	H8	C	15
268	Str.	Primaverii	D6	B	30
269	Str.	Privighetorii	F7-D7	A	60
270	Str.	Prof. Ion Negre	D5	A	60
271	Str.	Progresului	G3	B	30
272	Str.	Prunilor	G3-G4	C	15
273	Str.	Putnei	H7	C	15
274	Str.	Razboieni (fosta Cooperatiei)	G7-H8	C	15
275	Str.	Ramnic	G7	C	15
276	B-dul	Republicii de la nr.1 la nr.15 si de la nr.2 la nr.26 (pana la intersctia cu bd Decebal)	E6	A+	85
		Republicii - restul numerelor	E6	A	60
277	Str.	Retezat	C5	B	30
278	Str.	Rodnei	E7	A	60
279	Str.	Rovine	D6	A	60
280	Str.	Rozelor	G5	B	30
281	Str.	Rubinului		C	15
282	Str.	Safirului		C	15
283	Str.	Salciei (Valeni)	G10	D	5
284	Str.	Salcamului	F5	C	15
285	Str.	Satencei	B5	C	15
286	Str.	Sanzienilor	G6	C	15
287	Str.	Schitului		C	15

288	Str.	Schitul Doamna(Doamna)	D7	C	15
289	Str.	Silozului	G8	B	30
290	Str.	Sirenei	G6	B	30
291	Str.	Siret	G7-H7	C	15
292	Str.	Smaraldului		C	15
293	Str.	Soarelui	C5-D5	C	15
294	Str.	Soimului	H8	C	15
295	Str.	Solidaritatii	G8-H8	C	15
296	Str.	Somes	D5	C	15
297	Fdt	Somes	D5	C	15
298	Str.	Spicului	I9	B	30
299	Str.	Sportului	D5	A	60
300	Str.	Stanjenelului	C5	C	15
301	Str.	Stejarului	E8	C	15
302	Str.	Stramutati	I10	C	15
303	Str.	Subdarmanesti	F5-F4	B	30
304	Str.	Sucevei	H7	C	15
305	Aleea	Scolii		B	30
306	Str.	Soimului		C	15
307	Str.	Stefan cel Mare de la nr.1 la 65 si de la nr.2 la 62 (pana la intersectia cu Liliacului)	D5-E5	A+	85
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 62 respectiv nr. 65 (nr pare si impare) pana la capat	D5-E5	A	60
308	Piata	Stefan cel Mare	E6	A+	85
309	Str.	Tarnavelor	G8-H7	C	15
310	Fdt	Teiului	D6	B	30
311	Str.	Terasei	I8	C	15
312	Str.	Timis	D5	C	15
313	Aleea	Tineretului (strand)	D6-D7	C	15
314	Aleea	Tiparului	F5-F6	B	30

315	Str.	Tipografului	G7-G8	C	15
316	Str.	Tisei	F3-G3	C	15
317	Str.	Titu Maiorescu	D6-E6	A	60
318	Str.	Toamnei	D6	B	30
319	Str.	Topazului		C	15
320	B-dul	Traian	F7-G7	A	60
321	Str	Traian (Valeni)	G1	D	5
322	Aleea	Trandafirilor	E6	A	60
323	Str.	Transilvaniei	H8	C	15
324	Aleea	Trestiei	G5	C	15
325	Str.	Trotus	G7	C	15
326	Str.	Tarancuta	D5	C	15
327	Str.	Tudor Vladimirescu (Ciritei)	I6	C	15
328	Str.	Ulmilor	G5	B	30
329	Str.	Unirii	D6	A	60
330	Aleea	Uranus	D5	A+	85
331	Str.	V A Ureche	E6	A+	85
332	Str.	Uzinei	D6	A	60
333	Str.	Valea Alba	G6	B	30
334	Aleea	Valea Alba		B	30
335	Str.	Vararie	H5	C	15
336	Str.	Vasile Carlova	G7	C	15
337	Str.	Vasile Conta	F5	A	60
338	Str.	Vanatorului	H8	C	15
339	Str.	Verii	B5-C5	C	15
340	Str.	Veseliei	F7	B	30
341	Str.	Vestului	G3	C	15
342	Str.	Veteranilor	G6	C	15
343	Str.	Viforului	F6-F7	B	30
344	Str.	Viilor		C	15

345	Str.	Violetei	F5	A	60
346	Aleea	Viorelelor	E6	A	60
347	Str.	Visinului(Doamna)	F2	C	15
348	Str.	Vlad Tepes(Ciritei)	I6	C	15
349	Str.	Vrancei	F5	B	30
350	Str.	Vulturului	H8	C	15
351	Aleea	Zambilelor		C	15
352	Str.	Zambilelor	G4-G3	C	15
353	Str.	Zefirului	I8	C	15

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

**I INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A TERENURILOR INTRODUSE IN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT
PRIN PUZ- URI APROBATE PRIN HCL P. NEAMT**

2015

Nr.	Tipul	Nr	Data	Suprafata	Zona	Valoare popusa
crt.	Hotararii	Hotararii	emiterii	mp	impozitare	Eur/mp
1	Piatra	HCL 39	08.02.2007	649.895	C	15,0
2	Neamt	HCL 159	25.05.2006	5.500	C	15,0
3	limite :	HCL 266	23.07.2010	4.842	C	15,0
4	zona B -	HCL 277	25.08.2011	1.679	C	15,0
5	- limita	HCL 513	22.08.2008	750	C	15,0
6	intravilan	HCL 392	28.10.2010	1.000	C	15,0
7	municipiu	HCL 387	31.10.2007	1.474	C	15,0
8		HCL 116	26.03.2010	9.982	C	15,0
9		HCL104	30.03.2011	80	C	15,0
10		HCL 307	28.09.2006	36.485	C	15,0
11		HCL 347	23.09.2010	31.294	C	15,0
1	Anexa	HCL 417	24.09.2009	50.000	D	5,0
2	Valeni	HCL 225	28.05.2009	14.734	D	5,0
3		HCL479	25.07.2008	2.000	D	5,0
1	Doamna	HCL 655	31.10.2008	1.545	D	5,0
1	Cartier	HCL 163	25.05.2006	40.500	D	5,0

2	Speranta	HCL 205	23.06.2009	20.700	D	5,0
3		HCL 22	25.01.2008		D	5,0
4		HCL 335	29.05.2008	85.184	D	5,0
5		HCL288	25.06.2009	12.546	D	5,0
6		HCL 263	31.08.2006	12.735	D	5,0

I INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE

A TERENURILOR INTRODUSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

Nr.crt	Teren situat in :			Localizare	Zona	Valoare popusa
	Cartier	zona	pe harta		impozitare	Eur/mp
1	Vanatori	in S-V cartier	J11,I11	din vestul intravilanului cartierului	D	5
			H9,H10	pana la Bistrita si in Sud, de la extravilan		5
			G8,G7,F7	D-va Rosie pana la lacul de la Reconstructia -baraj in N		5
2	Valeni	in E localitatii	H10	de la intravilan Valeni(E) pana la Bistrita	D	5
3	Doamna	in V localitati	A7	in V localitatii; in curbura de vest a intravilanului	D	5
4	Sarata	N-V cartierului	A4-A5	la capatul str. Parau Sarata spre extravilan	D	5
			B4-B5			5
5	Sarata	N cartier	B4-B5	iesire extravilan pe drum din deapta str Humariei(nr.38)	D	5
6	Valea Viei	N cartier	D3	iesirea din intravilan a str. Bogdan Voda , pe dreapta	D	5
7	Balaur	capat 1 dec	F1-G1	iesire intravilan a str. 1 Decembrie 1918 spre Sarata	D	5

		1918				
8	Darmanesti	E cartier	H4-H5	amplasat pe ramura de extravilan a str. Orizontului	D	5
9	Darmanesti	E cartier	H4-H5	in stanga str. M Viteazu , dupa pod	D	5
10	spre Ciritei	stg. Str. I.I.Brad	H6	de la intrarea strazii Bancii in extravilan spre Fermelor	C	15
11	spre Ciritei	I.I.Brad capat	H6	zona de extravilan din str. I.I.de la Brad	C	15
12	Potocina	E cartier	I8-J8	iesire str. Izvoare din intravilan , pe dreapta	D	5

**I INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A EXTRAVILANULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

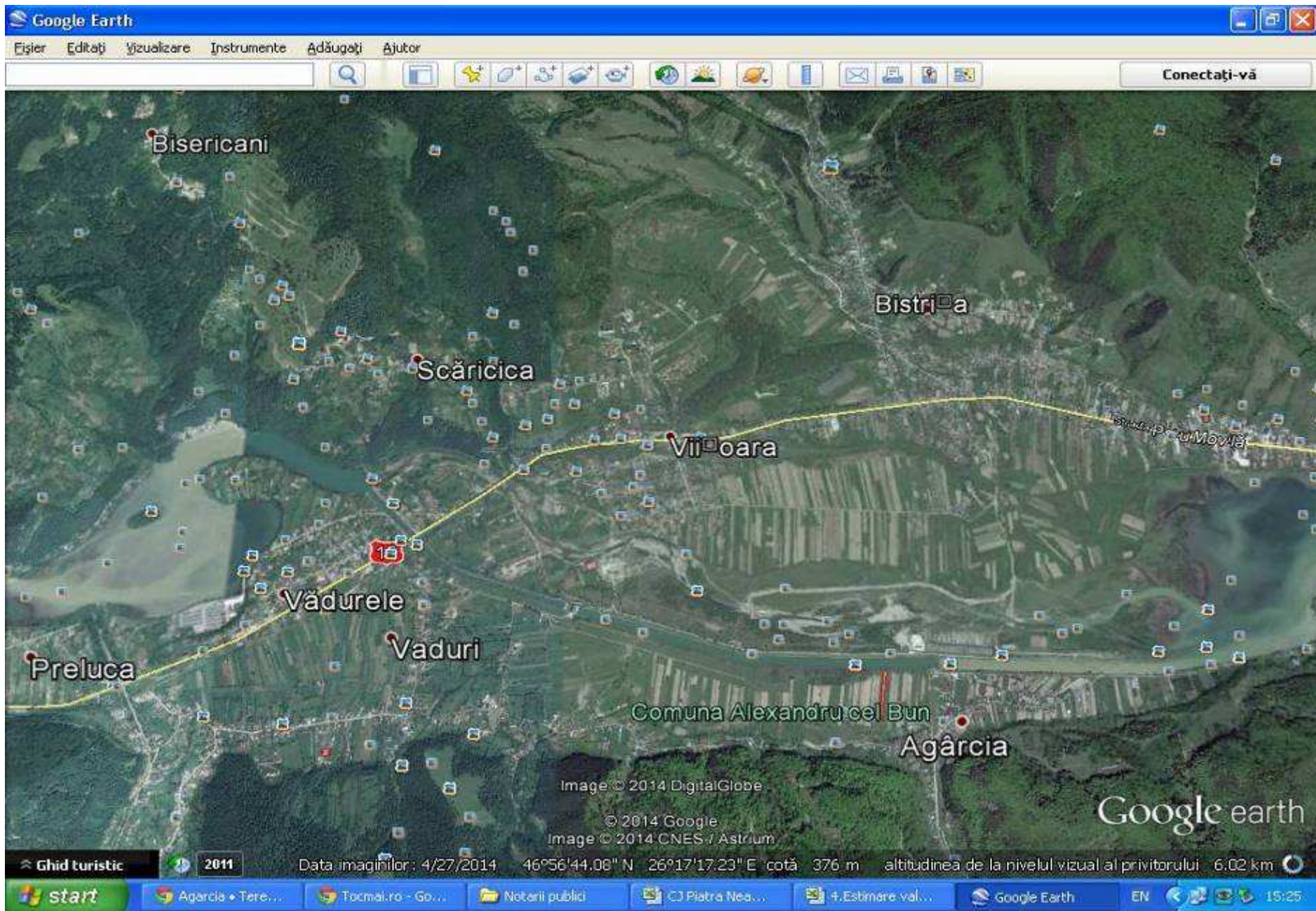
2015

Nr.	Denumirea tarlalei	Zona	Valoare popusa
crt.		impozitare	Eur/ha
1	Carloman	A	2.500
2	Bacioaia	A	2.500
3	Stanci	A	2.500
4	Cozla	A	2.500
5	Schitul Draga	A	2.500
6	Parcul Cozla	A	2.500
7	Islaz Cozla	A	2.500
8	Botul Tiglei de la I la VI	A	2.500
9	Coasta Scolii	A	2.500
10	Gradina Darmanesti(Fuzoind sau La Arsenoaia)	A	2.500
11	Vararie	A	2.500
12	Vararie la asfalt	A	2.500
13	Livada Frasinel sau Livada Darmanesti, Frasinel Darmanesti	A	2.500
14	Arini	B	2.200
15	Tarna Sarata	B	2.200
16	Chiclau	B	2.200

17	Tarancuta Liceul Auto	B	2.200
18	Perdea protectie Sarata	B	2.200
19	Mintiana	B	2.200
20	Coasta Mintianei	B	2.200
21	Fundatura Balaur	B	2.200
22	Humarie I si II	B	2.200
23	Trasnita	B	2.200
24	Petruca	B	2.200
25	Oulet	B	2.200
26	Tigla	B	2.200
27	Platou Tigla sau Podis Tigla	B	2.200
28	Fodor Iaz	B	2.200
29	Cariera Zonoceram	B	2.200
30	Cier	B	2.200
31	Poligon stanga de la I la VI	B	2.200
32	Poligon dreapta de la I la VI	B	2.200
33	Peste Potocina	B	2.200
34	Vale Potocina (Peste Vale Potocina, Peste Potocina)	B	2.200
35	Poneni sau Pomeni -Vulpea	B	2.200
36	Coastea Perdelei	B	2.200
37	Bucur	B	2.200
38	Bucur clin	B	2.200
39	Chisc I si II	B	2.200
40	Carbunarie	B	2.200

41	Muchie	B	2.200
42	Sub coasta	B	2.200
43	Ioaniu sau Banca Ioaniu	B	2.200
44	Ioaniu Ciritei sau Ioaniu Zimca	B	2.200
45	Poiana Ciungi	B	2.200
46	Bolovoiaia	B	2.200
47	Balaneasa	B	2.200
48	Bigherea	B	2.200
49	Prisaci sau Prisaca	B	2.200
50	Ursoaia	B	2.200
51	Bahrin	B	2.200
52	Poiana Pitigoi sau Chitigoi	B	2.200
53	Groapa Oncioaiei	B	2.200

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	ALEXANDRU cel BUN										300	1.500	3.500
	1.Agarcia		5	2	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	2.Bisericani	8	5	2	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	3.Bistrita	14	7	3	1.700	1.500	1.300	2.200	2.000				
	4.Scaricica	8	5	2	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	5.Vadurele	10	5	3	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	6.Vaduri	10	5	3	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	7.Viisoara	14	7	3	1.700	1.500	1.300	2.200	2.000				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



VIISOARA			
Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Albastrelelor	C
2	str	Albinelor	A
3	str	Scorusului	
4	str	Brandusei	B
5	str	Cameliei	A
6	str	Caprioarei 1-6	A
7	str	Caprioarei 6 capat	B
8	str	Cerbului	
9	str	Cicoarei	C
10	str	Colinei	
11	str	Crangului	C
12	str	Crinului	A
13	str	Crisului	B
14	str	Crizantemelor	
15	str	Cuza Voda	A
16	str	Drumul Tarini	B
17	str	Dumitritelor	B
18	str	Eternitatii	A
19	str	Florentinei	B
20	str	Ghiocelului	B
21	str	Iancului	A

22	str	Iedului	A
23	str	Lacramioare	A
24	str	Lalelelor	A
25	str	Liliacului	A
26	str	Liniei	
27	str	Luceafarului	B
28	str	Lucernei	B
29	str	Mioritei	A
30	str	Observatorului	B
31	str	Plaiului	A
32	str	Primaverii	B
33	str	Raza soarelui	A
34	str	Rozelor	A
35	str	Smaranditei	C
36	str	Spicului	A
37	str	Tipografului	B
38	str	Trandafirului	A
39	str	Viisoarei	A
40	str	Visinului	B
EXTRAVILAN			
		Zona Chici	A

AGARCIA			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Lacului	B
2	str	Paraul Agarciei	B
3	str	Fantanei	B
4	str	Petrodava	A
5	str	Rachitei	B
6	str	Teiului	B
7	str	Ulmului	B
8	str	Uzinei(zona fermelor)	B
9	str	Viorelelor	B
EXTRAVILAN			
		Zona :	
1		Paraul Sabau	A
2		Batca Doamnei	A
3		Arsuri	B
4		Malaiste	B
5		Poiana Gropi	B
6		Poiana Preluci	B
7		Poiana Canchilor	B

BISERICANI			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Bisericani(DJ 157C)	A
2	str	Bradului	B
3	str	Fermei	B
4	str	Iconitei	C
5	str	Ruini	B
6	str	Simonului	B
EXTRAVILAN			
		Zona	
1		Tinta	A
2		Ruini	B
3		Poiana Manastirii	C
4		Balti	C
5		Simon	C
6		Bradu	C

BISTRITA			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Adolescentei	A

2	str	Biruintei	
3	str	Bistritei(DJ155H)	A
4	str	Baladei	
5	str	Begoniei	B
6	str	Caisilor	B
7	str	Carpatinilor	A
8	str	Cercului	
9	str	Cetetuii	B
10	str	Ciocarliei	C
11	str	Coadă Lacului(zona)	C
12	str	Conductei	
13	str	Dumbravitei	C
14	str	Ficusului	B
15	str	Garii	
16	str	Gorunului	
17	str	Horei	
18	str	Izvorului	B
19	str	Lamaitei	B
20	str	Livezii	B
21	str	Magnoliei	A
22	str	Manastirii	A
23	str	Marinei	
24	str	Marului	A
25	str	Moldoveanu	
26	str	Moldovei	

27	str	Murei	B
28	str	Nufarului	
29	str	Oltului	
30	str	Pacii	A
31	str	Padurii	B
32	str	Paraului	B
33	str	Pensiunilor	A
34	str	Perlei	B
35	str	Petru Rares DN 15	A
36	str	Peste Parau	B
37	str	Pieptul Boilor(zona)	C
38	str	Plopusor	B
39	str	Plugarului	
40	str	Podisului	B
41	str	Profesorilor	A
42	str	Prunilor	B
43	str	Punii	C
44	str	Rasaritului	B
45	str	Salciei	B
46	str	Soimului	
47	str	Stramutati	
48	str	Toamnei	
49	str	Toporasilor	B
50	str	Valea Mare	B
51	str	Valea Mica	B

52	str	Verii	
53	str	Viforului	B
54	str	Zarzarilor	B
55	str	Zavoiului	B
EXTRAVILAN			
Zona :			
1	str	Piciorul Petru Voda	A
2	str	Chiclau	B
3	str	Cetatuia	B
4	str	Paraul zbrancei	B
5	str	Curatura	B
6	str	Caprinana	B
7	str	Valea Mica-pasunile	B
8	str	Valea Mare - pasunile	B

SCARICICA			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Alpina	C
2	str	Amicilor	B
3	str	Caminului	B
4	str	Chiliilor	B
5	str	Fagului	C
6	str	Florilor	B

7	str	Narciselor	B
8	str	Pinului	C
9	str	Satencei	B
10	str	Scaricica(DJ157C)	A
11	str	Violetelor	B

EXTRAVILAN

Zona			
1		Niftodia	A
2		Vacarie	B
3		Cocioabei	B
4		Poiana Manastirii	

VADURELE

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Alunului	B
2	str	Apusului	A
3	str	Arinilor	B
4	str	Bahnei	C
5	str	Campului	C
6	str	Captarii(zona)	C
7	str	Centralei	
8	str	Digului	C
9	str	Fabricutei	B

10	str	Fragilor	B
11	str	Independentei	A
12	str	Islazului	B
13	str	Libertatii	A
14	str	Maciesului	C
15	str	Malici	A
16	str	Migdalelor	B
17	str	Murelor	B
18	str	Nalbei	C
19	str	Paiului	B
20	str	Pescarusului	B
21	str	Plopilor	B
22	str	Presei	C
23	str	Prunului	B
24	str	Salcamului	B
25	str	Secu	B
26	str	Sirenei	C
27	str	Socului	B
28	str	Stejarilor	B
29	str	Stufului	B
30	str	Tisei	C
31	str	Unirii	A
32	str	Uzinei	B
33	str	Vadurele	B
34	str	Veteranilor	B

35	str	Virtutii	A
36	str	Vulturilor	B
37	str	Zona captarii(recent introdusa in PUG)	C
EXTRAVILAN			
Zona			
1		Poieni	A
2		Malici(pasune)	A
3		Canchi	B
4		Poieni	B
5		Stejari	B
6		Latu	B
7		Ciungi	B
8		Gloduri	B
9		Cojoceni	B

VADURI			
Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona
crt.	str.		Impoz
INTRAVILAN			
1	str	Stefan cel Mare	A
2	str	Agudului	B
3	str	Barajului	B
4	str	Bisericii	B
5	str	Cantonului	B

6	str	Ciresului	B
7	str	Coloniei	B
8	str	Cornului	C
9	str	Duzilor	B
10	str	Florei	B
11	str	Invatatorului	B
12	str	Macului	B
13	str	Mecanicului	B
14	str	Mierlei	B
15	str	Nucului	B
16	str	Pastravului	B
17	str	Prieteniei	B
18	str	Scolii	B
19	str	Tineretului	B
20	str	Trestiei	C
21	str	Zorelelor	B

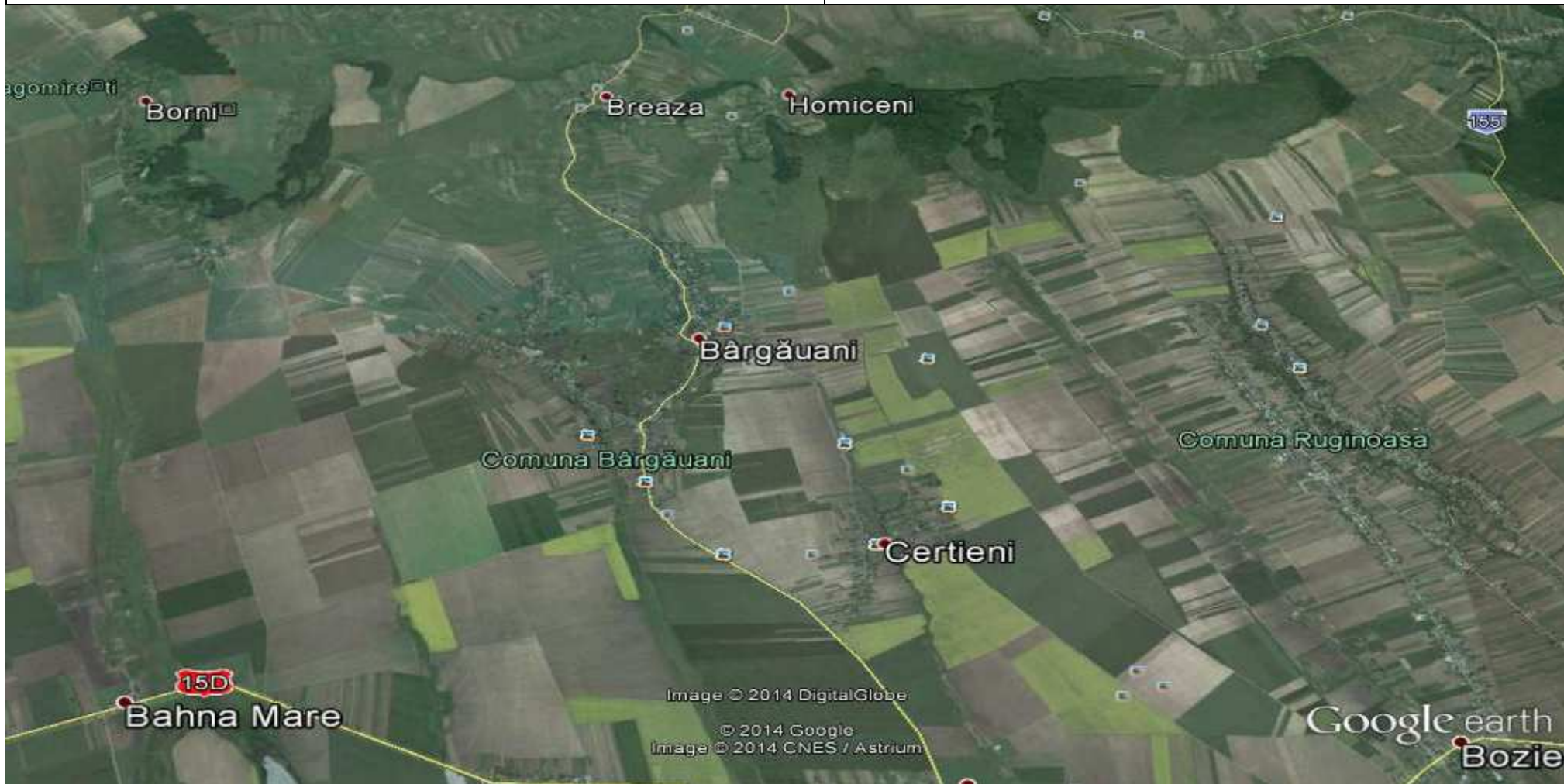
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii		Ape/balti/ heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete			Neproductiv			
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BARGAOANI									300	1.600	3.100	
	1.Balanesti	2,0	1,0	0,5	2.400	2.200	1.100	2.300	2.300				
	2.Bargauani	2,0	1,0	0,5	2.400	2.200	1.100	2.300	2.300				
	3.Baratca	1,5	1,0	0,3	2.300	2.200	1.100	2.300	2.300				
	4.Breaza		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
	5.Certieni		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
	6.Chilia		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
	7.Darloaia		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
	8.Ghelaiesti		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
	9.Hartop		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
	10.Homiceni		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
	11.Talpa	0,6	0,4	0,2	2.200	2.100	1.100	2.100	2.200				
	12.Vladiceni		0,4	0,2		2.100	1.100	2.100	2.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .						- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole. *Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .							

- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdicții de construire din următoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de rețele edilitare, în panta accentuată, fără posibilitate de acces la rețele edilitare, etc. se reduce cu 50% față de valoarea zonei în care se încadrează. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restricții de construire trebuie certificat corespunzător de organele în drept.

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca și subcategorii de folosință următoarele : neproductiv, ape/balti/helestei/păduri.

- terenurile cu categoriile de folosință « pășuni » și « fanete » au fost comasate într-o singură coloană datorită reglementărilor impuse de OUG nr.34/2013 .

- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosință pădure, datorită particularităților acestui tip de proprietate se recomandă întocmirea unui raport de evaluare extern.

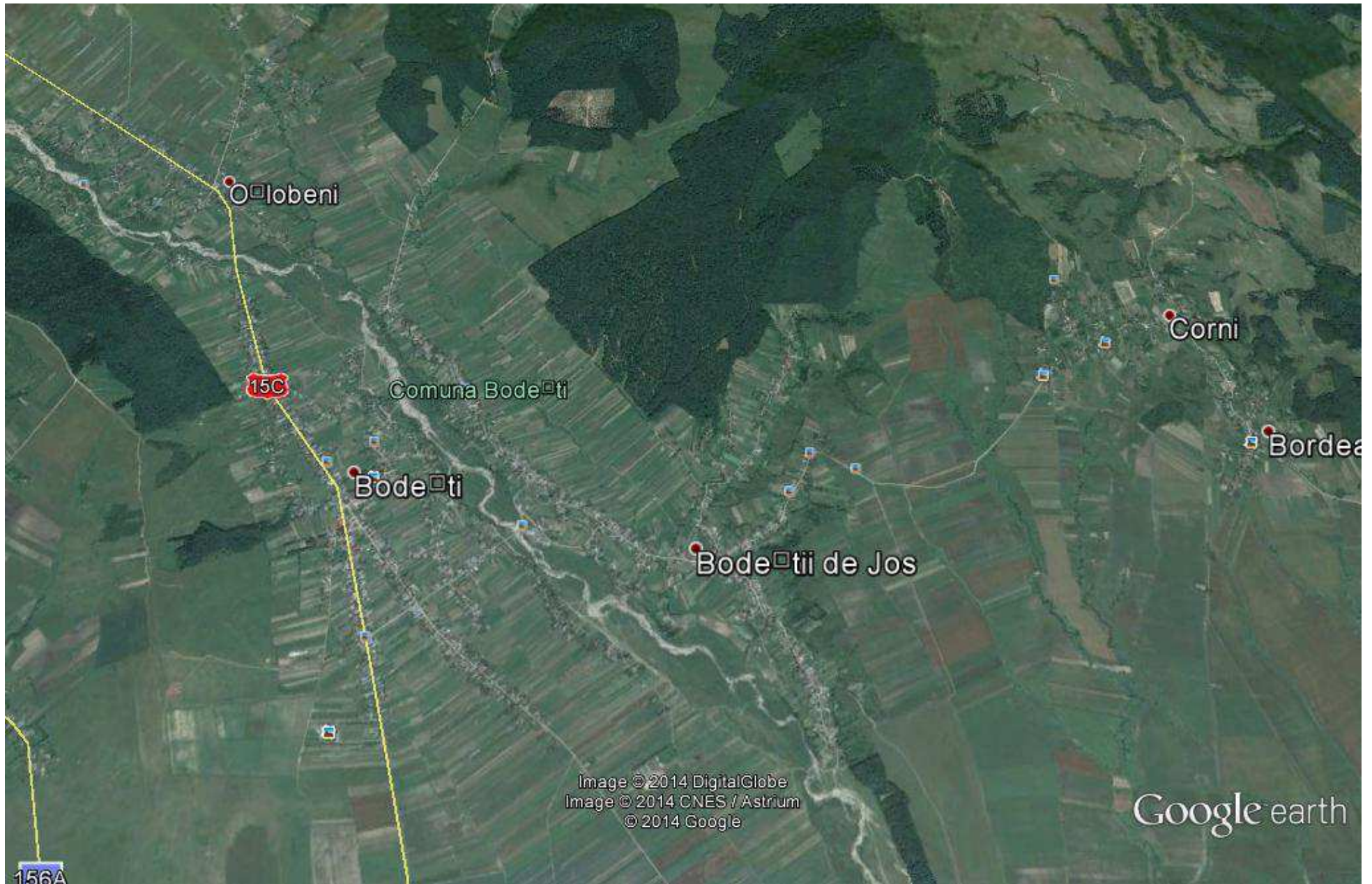


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		2015									
		CURS LEU / EURO									
		4,4									

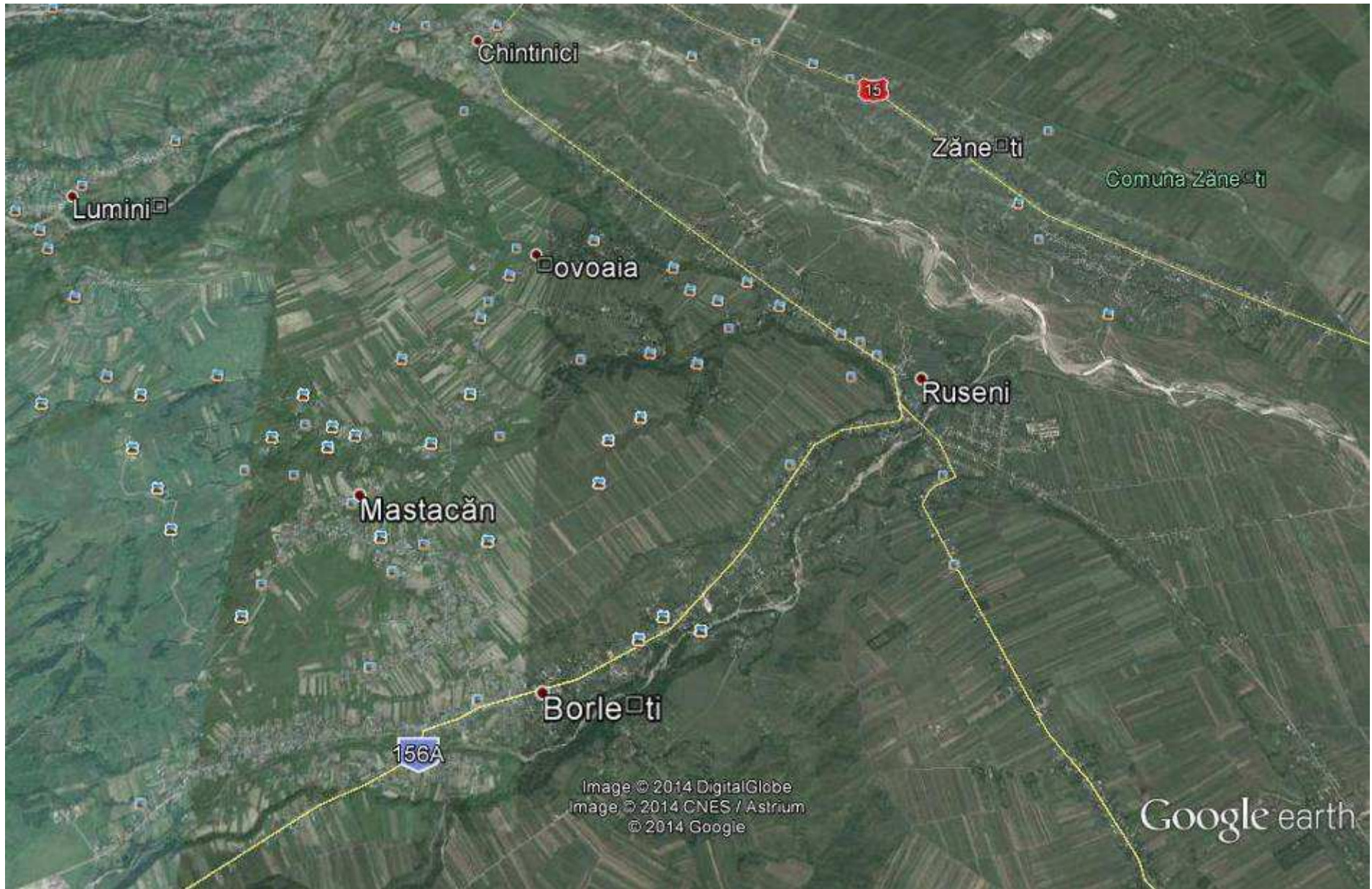
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/	Paduri
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete				helestea	
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
4	BODESTI									300	1.400	3.100
	1.Bodesti	3,00	1,50	0,50	2.400	2.200	1.300	2.300	2.100			
	2.Bodestii de Jos	2,00	1,00	0,50	2.400	2.200	1.300	2.300	2.100			
	3.Corni	0,50	0,20		2.300	2.200	1.100	2.200	2.100			
	4.Oslobeni	3,00	1,50	0,50		2.100	1.300	2.300	2.100			

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



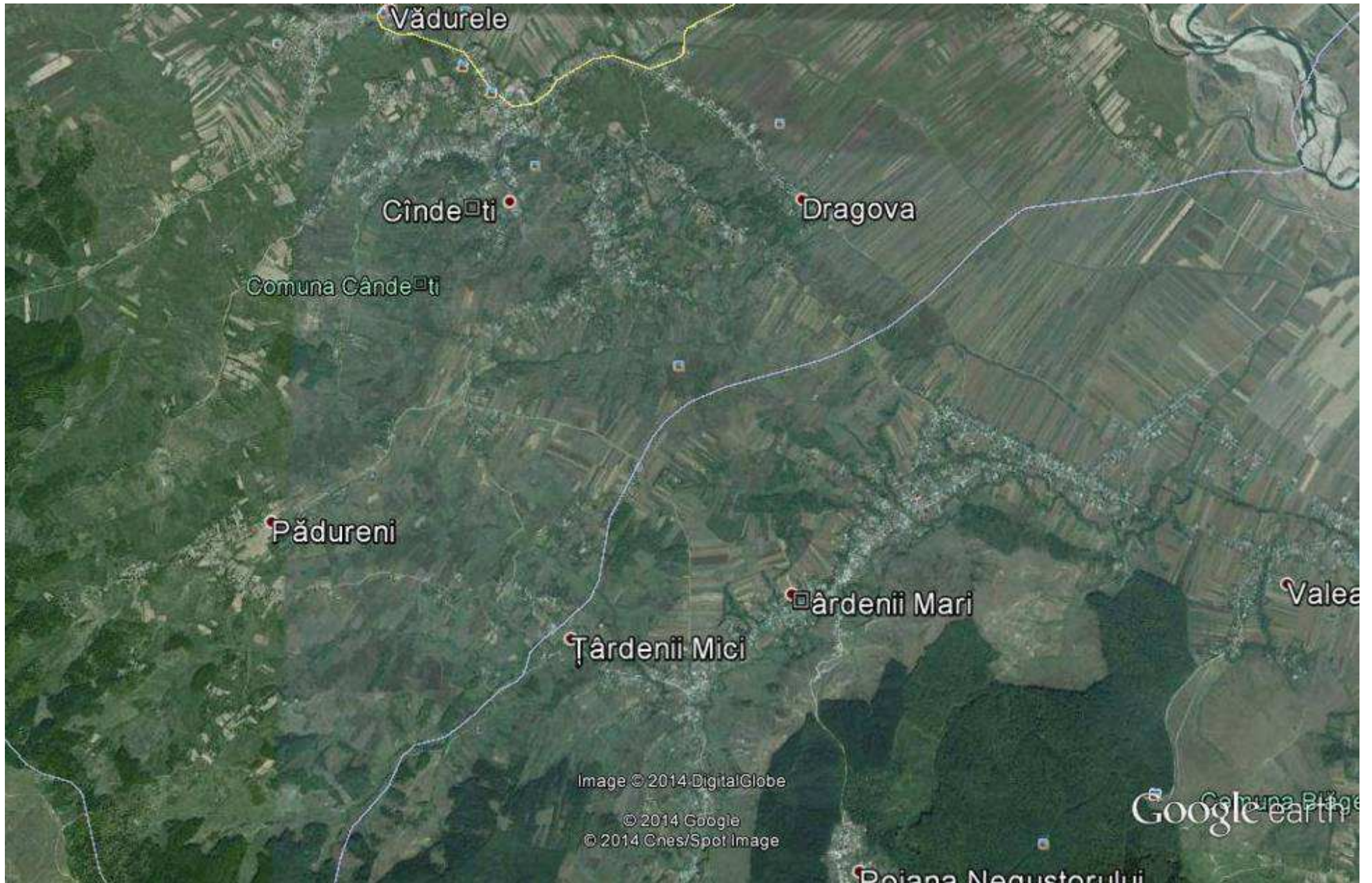
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
		0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
5	BORLESTI										300	1.600	3.200
	1.Borlesti	2,00	1,00	0,50	2.300	2.100	1.300	2.300	2.100				
	2.Mastacan	1,50	0,50	0,20	2.200	2.000	1.300	2.300	2.100				
	3.Nechit		1,00	0,20	2.200	2.000	1.200	2.200	2.100				
	4.Ruseni	2,00	1,00	0,50	2.300	2.100	1.300	2.300	2.100				
	5.Sovoia	0,70	0,30	0,15	2.100	2.000	1.200	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ							
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
6	CINDESTI									300	1.600	3.000
	1.Barcanesti		0,50	0,20	2.200	2.100	1.300	2.300	2.100			
	2.Candesti	1,50	1,00	0,30	2.100	2.000	1.300	2.300	2.100			
	3.Dragova	1,00	0,50	0,20	2.100	2.000	1.200	2.200	2.100			
	4.Padureni		0,50	0,20	2.100	2.000	1.300	2.300	2.100			
	5.Tardenii Mici		0,50	0,20	2.100	2.000	1.200	2.200	2.100			
	6.Vadurele	1,00	0,50	0,30	2.100	2.000	1.200	2.200	2.100			

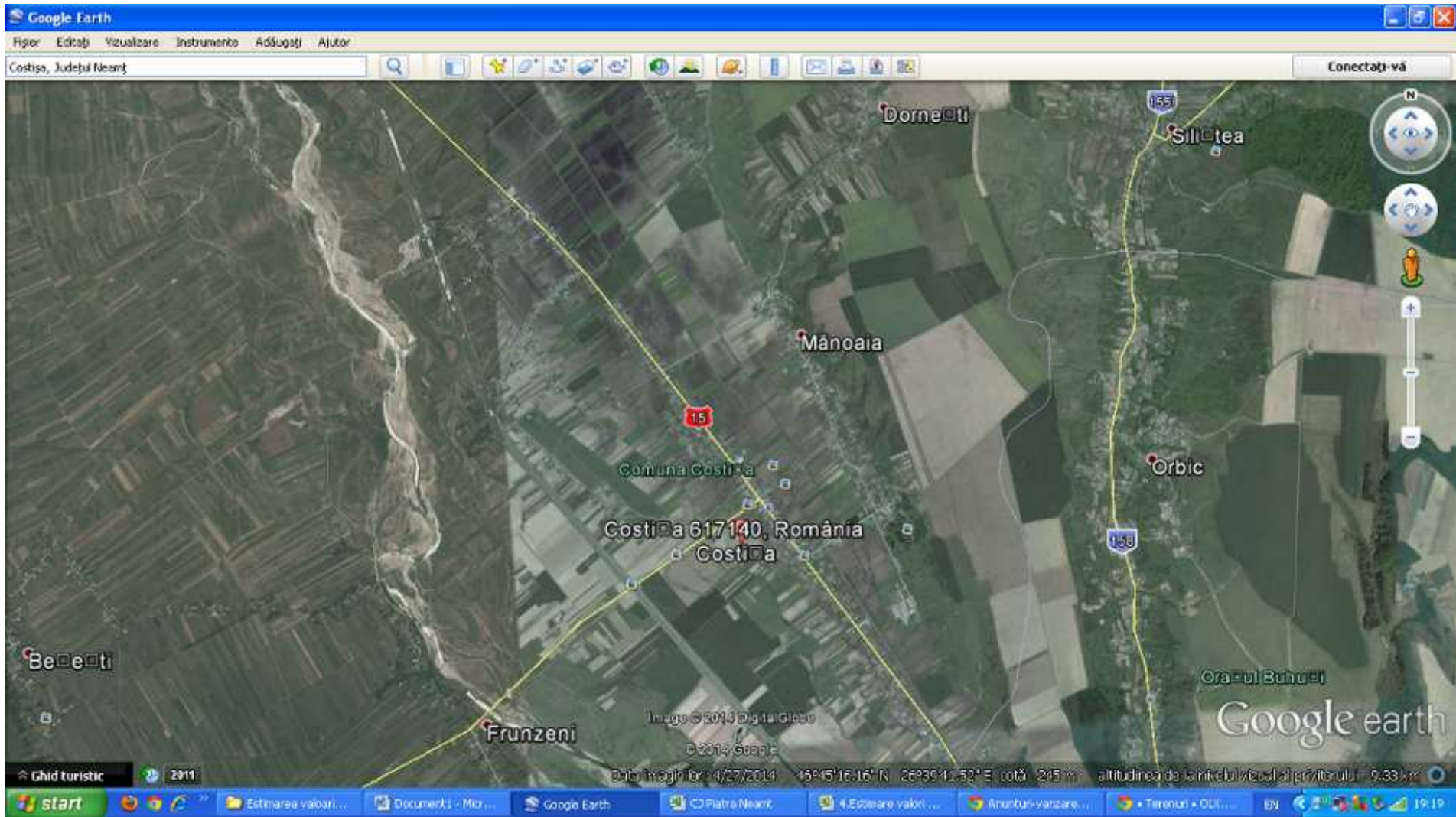
Comune												
Intravilan						Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



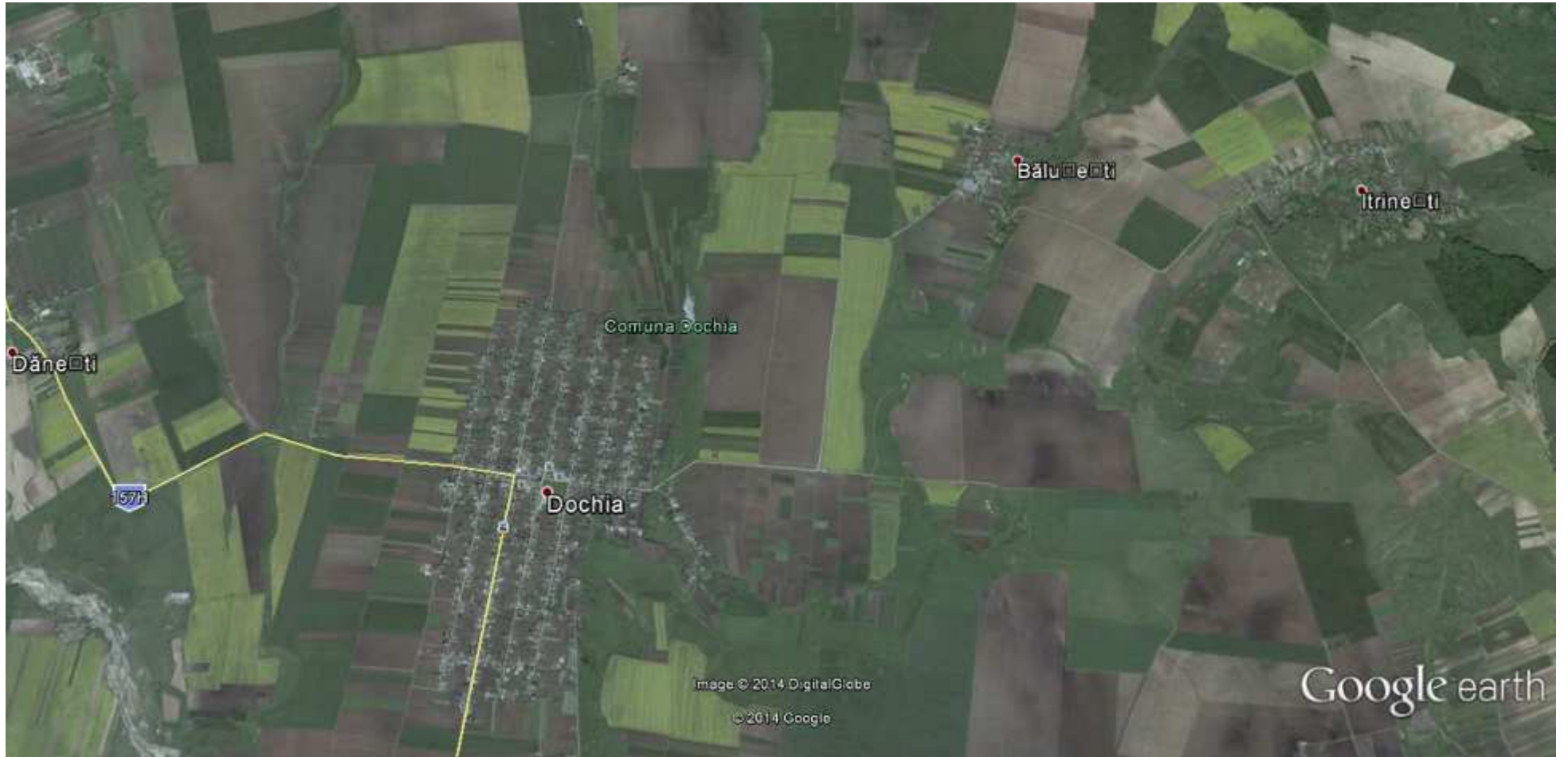
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	COSTISA										300	1.600	3.000
	1.Costisa	4,00	2,00	0,50	2.500	2.300	1.200	2.200	2.100				
	2.Dornesti		1,00	0,20	2.300	2.100	1.100	2.200	2.100				
	3.Frunzeni	1,00	5,00	0,20	2.300	2.100	1.100	2.200	2.100				
	4.Manoaia	3,00	1,50	0,50	2.400	2.200	1.200	2.200	2.100				

Comune	
Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
PIATRA NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR													
CURS LEU / EURO													
2015													
4,4													
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
		0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
8	DOCHIA										300	1.500	3.000
	1.Balusesti		1,00	0,50	2.400	2.300	1.200	2.200	2.100				
	2.Dochia	2,00	0,50	0,20	2.600	2.500	1.100	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

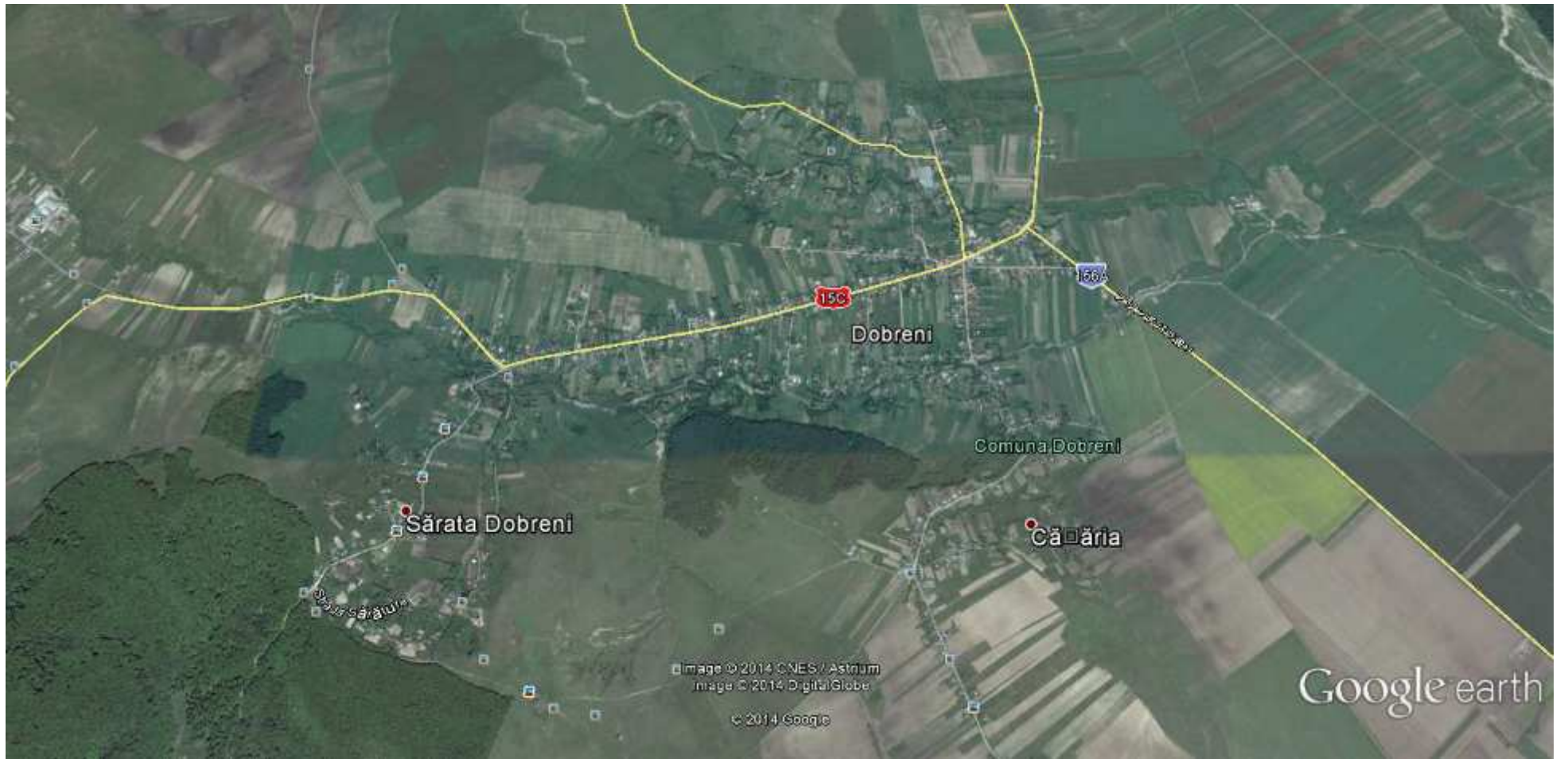


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

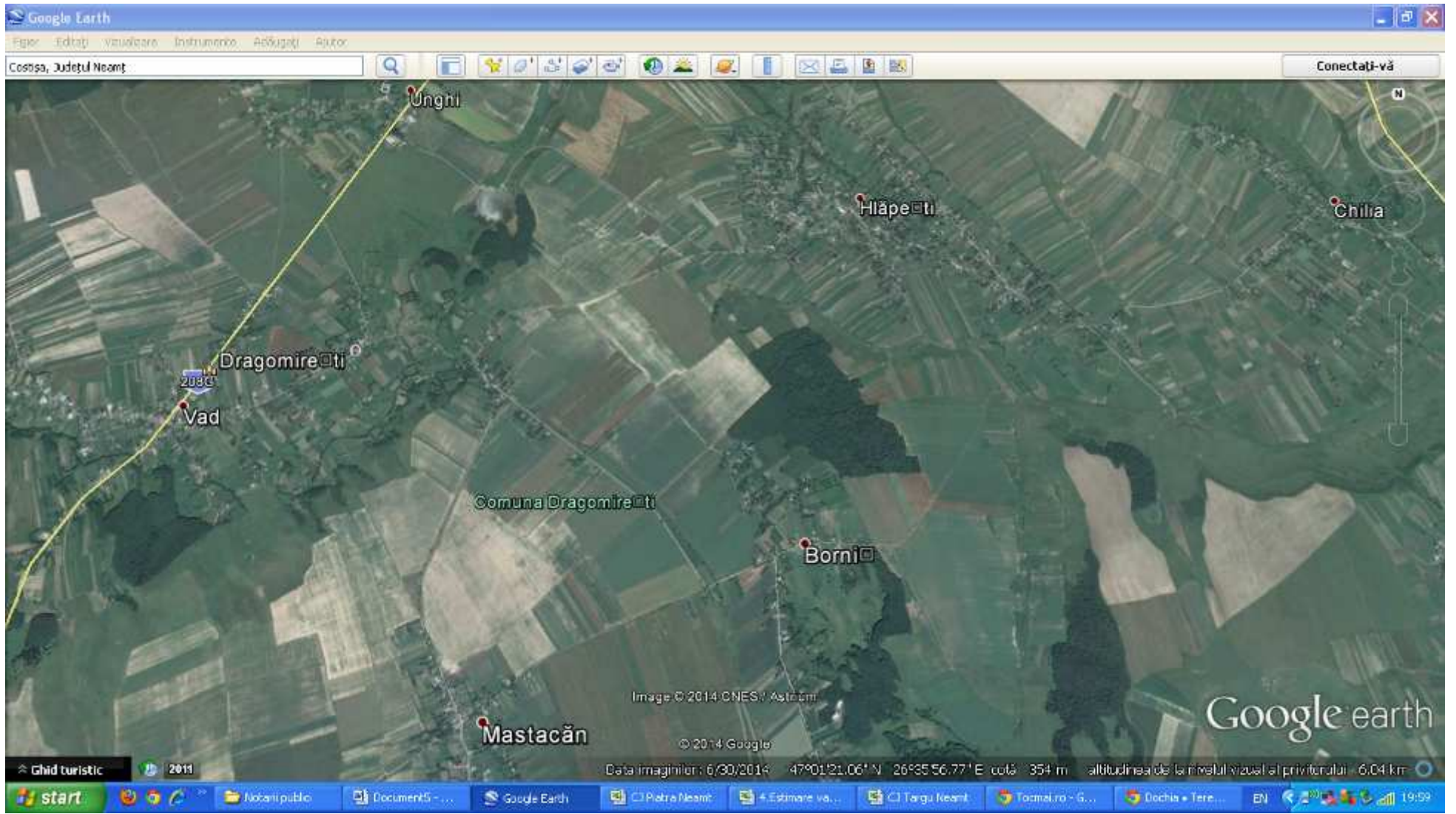
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii		Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete				Neproductiv		
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	DOBRENI										300	1.400	3.200
	1.Casaria		1,50	0,50	2.300	2.100	1.300	2.300	2.100				
	2.Dobreni	5,00	2,50	1,00	2.400	2.200	1.300	2.300	2.100				
	3.Sarata	2,00	1,00	0,50	2.400	2.200	1.100	2.200	2.100				

Comune

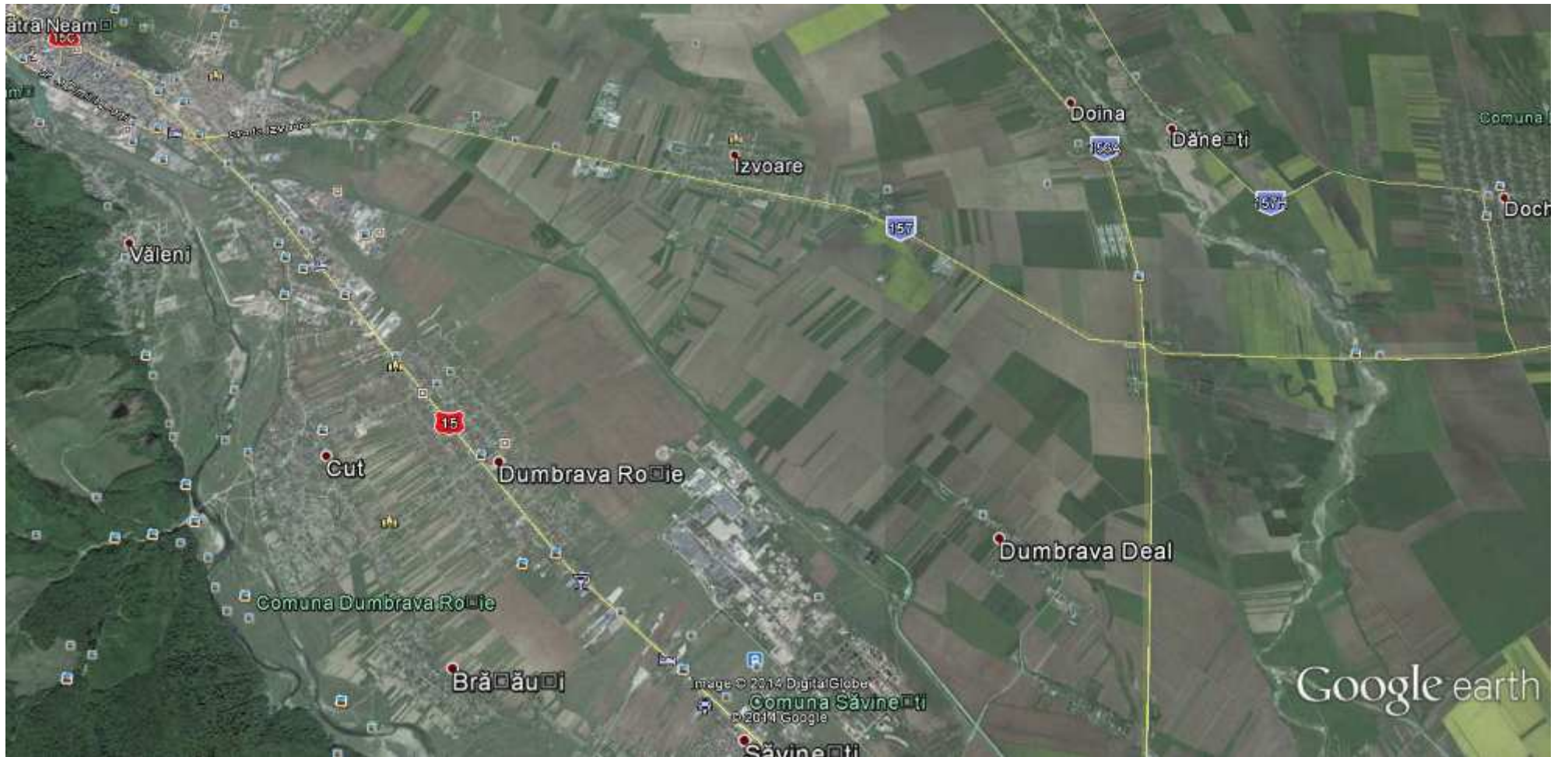
Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete				helestea		
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	DRAGOMIRESTI										300	1.400	3.100
	1.Bornis		0,50	0,20	2.100	2.000	800	2.200	2.000				
	2.Dragomiresti	2,00	1,00	0,50	2.200	2.000	900	2.200	2.000				
	3.Hlapesti		0,50	0,20	2.100	2.000	800	2.200	2.000				
	4.Mastacan		0,50	0,20	2.000	1.900	800	2.200	2.000				
	5.Ungchi	1,50	0,50	0,20	2.100	2.000	900	2.200	2.000				
	6.Vad	1,50	0,50	0,20	2.100	2.000	900	2.200	2.000				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



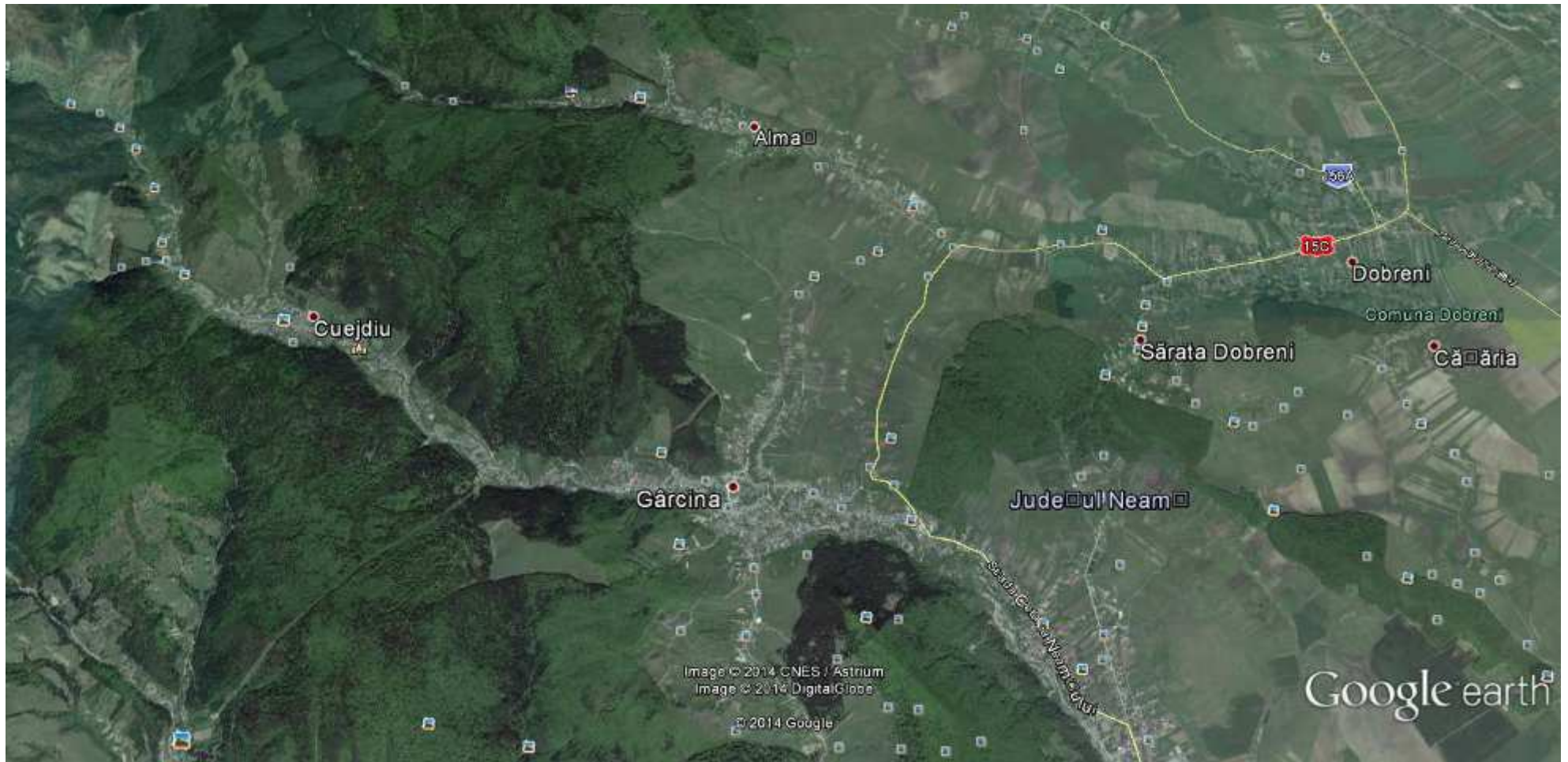
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											2015	
PIATRA NEAMT													CURS LEU / EURO	4,4
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha									
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii					
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ									
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14		
11	DUMBRAVA ROSIE									300	1.500	3.000		
	1.Brasauti		4	1,5	2.300	2.200	1.300	2.200	2.000					
	2.Cut	5	3	1,5	2.300	2.200	1.300	2.200	2.000					
	3.Dumbrava Rosie	9	6	2	2.700	2.500	1.300	2.200	2.000					
	4.Izvoare	5	3	1,5	2.700	2.500	1.300	2.200	2.000					
Comune														
Intravilan						Extravilan								
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>								



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
D-VA ROSIE			
1	str	Crinului	A
2	str	Gutuiului	A
3	str	Dorobantului	A
4	str	Dudului	A
5	str	Dumbravei	A
6	str	Plantelor	A
7	str	Poienitei	A
8	str	Stramutati	A
9	str	Crangului	B
10	str	Haiducului	B
11	str	Zavoiului	B
12	str	Zidarului	B
13	str	Zorelelor	B
14	str	Vointei	B
15	str	Recoltei	C
BRASAUTI			
16		intrare Brasauti dinspre Cut si D-va rosie pana la Lunca Bistritei si statie pompe , scoala , Bulache	A
17		terenuri de la Bulache C-tin spre Savinesti	B
18		terenuri care nu sunt in zona A si B.	C
CUT			

19	terenurile cu iesirea la DC 130 de la Anton N pana la Gabor M inclusiv	A
20	terenurile intre DC 130 si str. Dudului de la Asavei V spre D-va Rosie	A
21	terenurile de la Moise Ghe la Agopsa V	A
22	terenurile care nu sunt in zona A	B
IZVOARE		
23	terenurile cu iesire la DJ 157P N-Margineni	A
24	terenurile ce nu sunt in A si C	B
25	terenurile din zonele Popeni Focsaneni	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											2015
PIATRA NEAMT		CURS LEU / EURO											4,4
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
					ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	GARCINA										300	1.500	3.400
	1.Almas	6	3	1,5	2.000	1.900	1.200	2.200	2.000				
	2.Cuiejdiu		2,5	1	1.900	1.800	1.100	2.200	2.000				
	3.Garcina	7	4	2	2.000	1.900	1.200	2.200	2.000				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



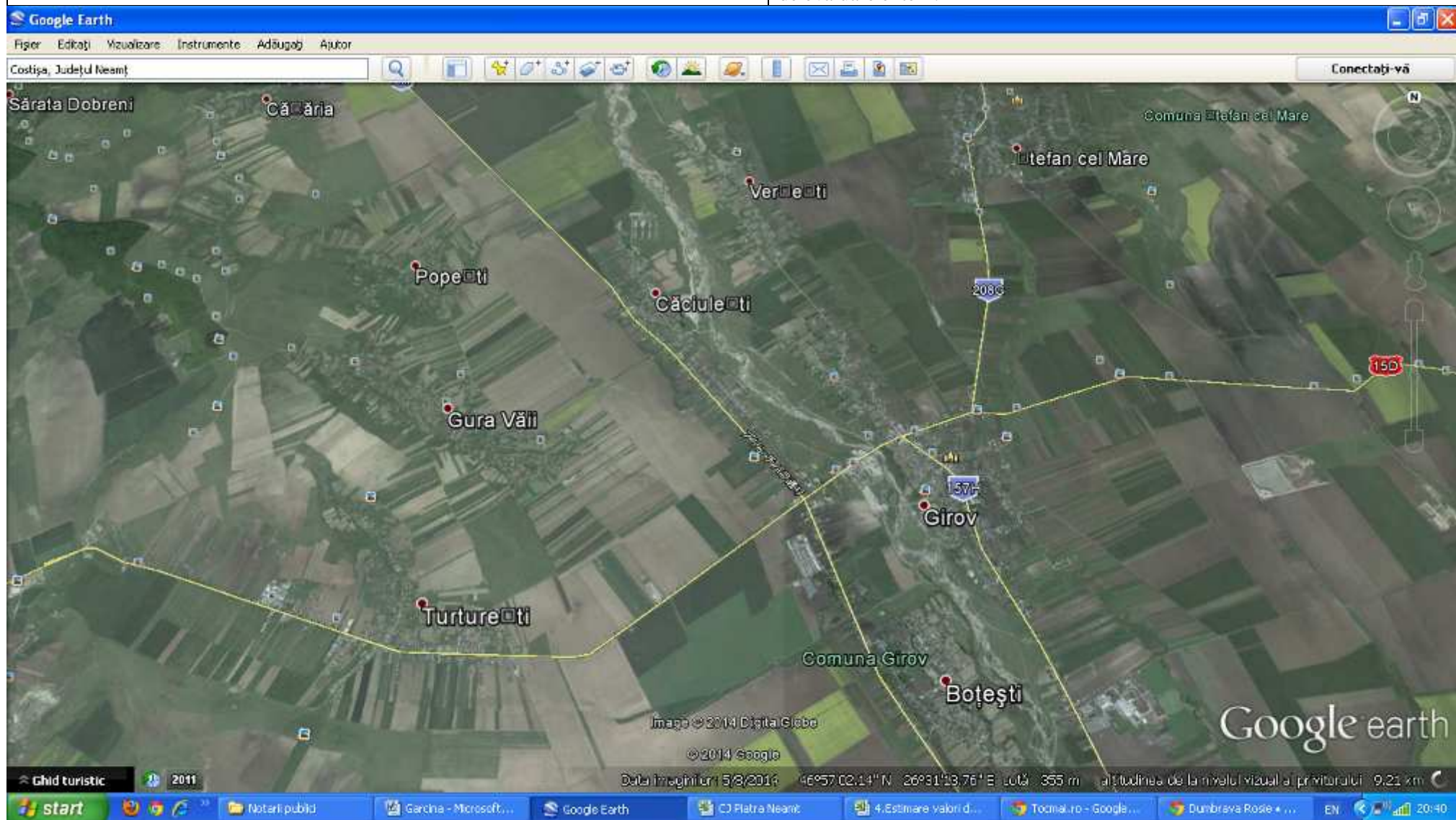
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										
		CURS LEU / EURO										
		2015										
		4,4										

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	GIROV									300	1.500	3.000	
	1.Botesti	3	1,5	0,5	2.700	2.500	1.200	2.300	1.900				
	2.Caciulesti	5	2,5	0,5	2.800	2.600	1.300	2.300	1.900				
	3.Danesti	2,5	1	0,5	2.700	2.500	1.200	2.300	1.900				
	4.Doina	3	1,5	0,5	2.700	2.500	1.200	2.300	1.900				
	5.Girov	5	2,5	1	2.800	2.600	1.300	2.600	1.900				
	6.Gura Vaii		2	1	2.700	2.500	1.300	2.400	1.900				
	7.Popesti		1	0,5	2.700	2.500	1.200	2.300	1.900				
	8.Turturesti	6	3	1	2.800	2.600	1.300	2.800	1.900				
	9.Versesti	3	1,5	0,5	2.700	2.600	1.200	2.300	1.900				

Comune	
Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p>

restricții de construire trebuie certificat corespunzător de organele în drept.

- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosință pădure, datorită particularităților acestui tip de proprietate se recomandă întocmirea unui raport de evaluare extern.

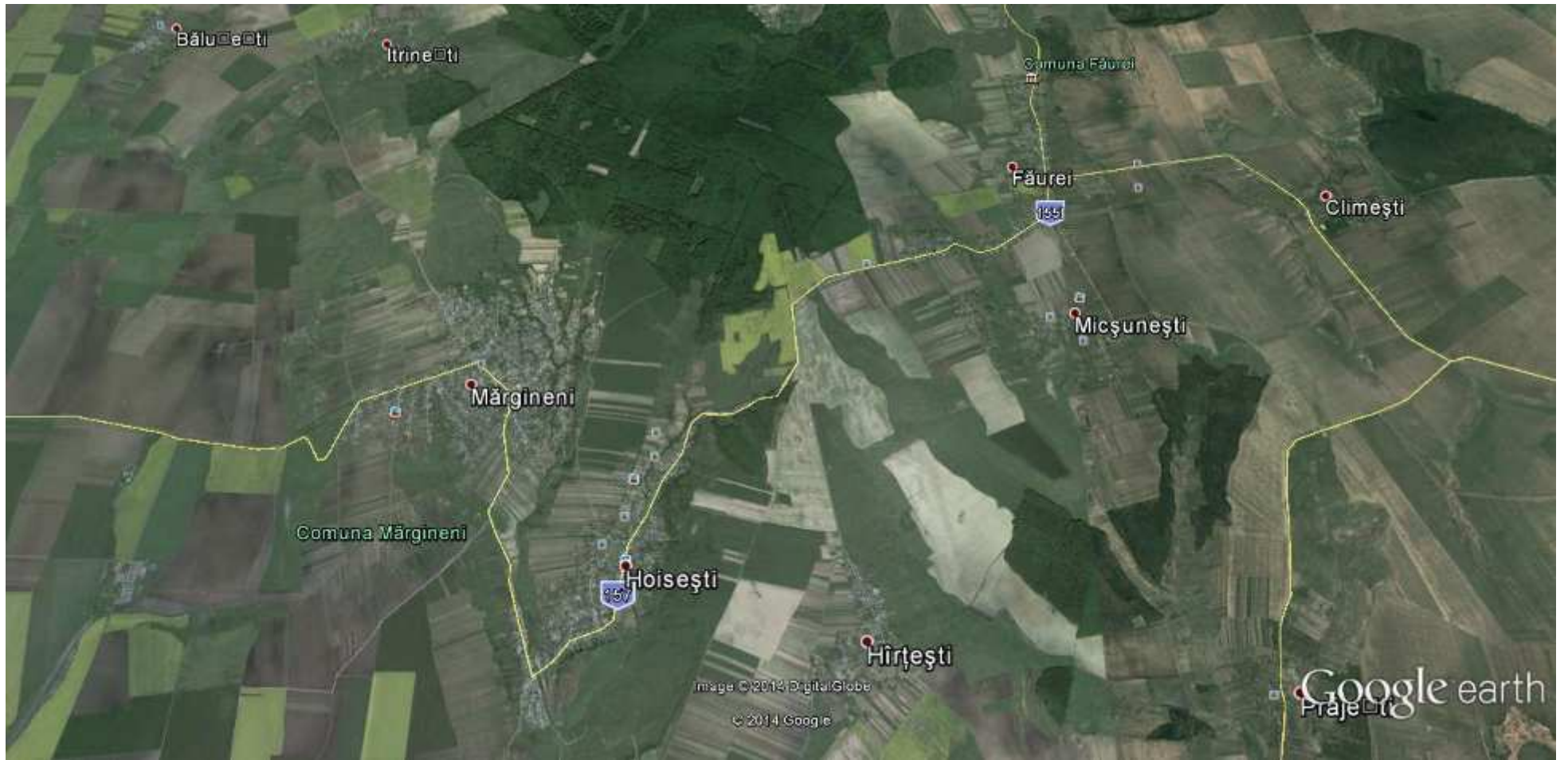


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		2015									
		CURS LEU / EURO									
		4,4									

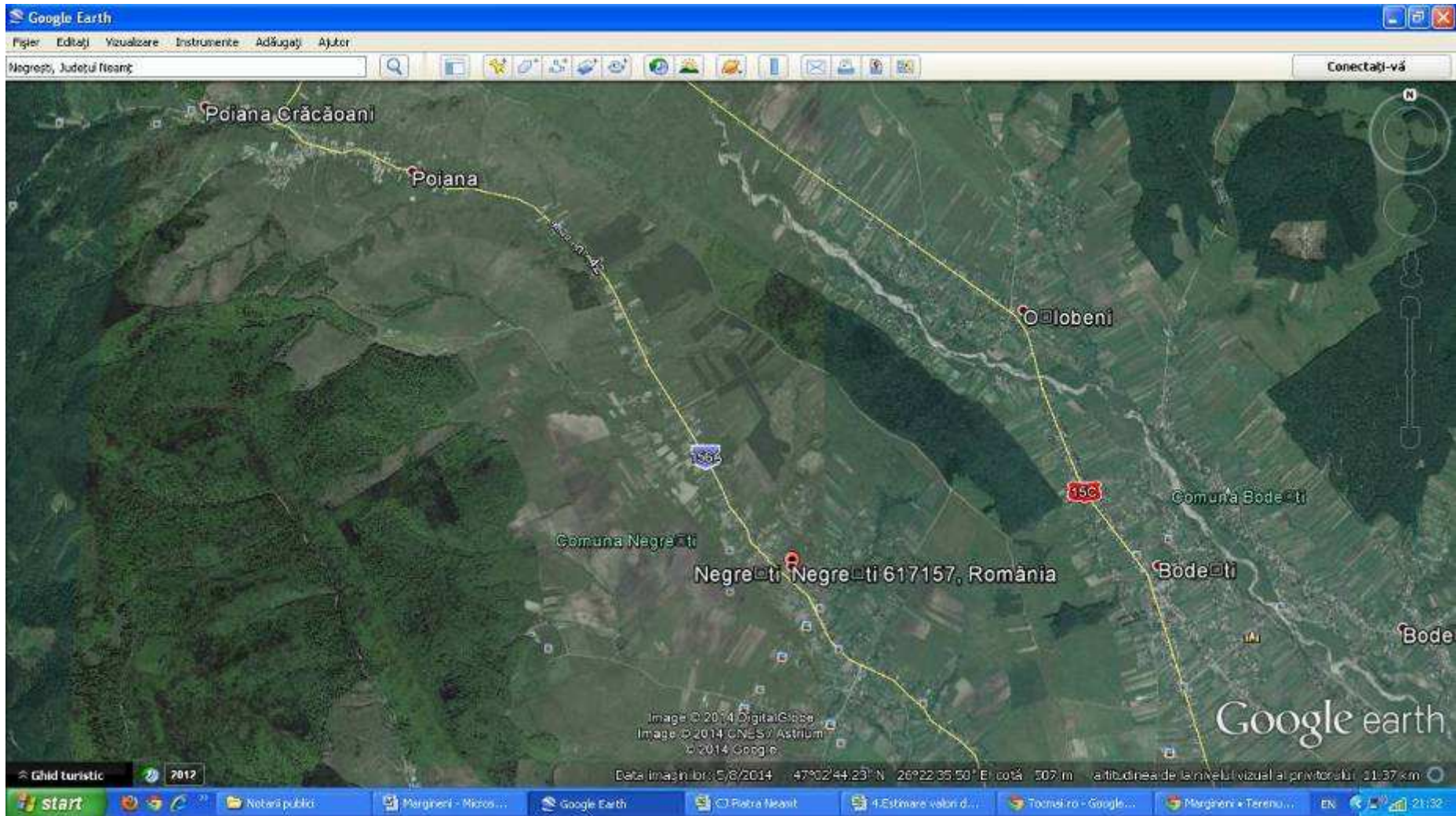
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	MARGINENI										300	1.500	3.100
	1.Hartesti		1	0,5	2.500	2.400	1.000	2.100	1.900				
	2.Hoisesti	1,5	1	0,5	2.500	2.400	1.000	2.100	1.900				
	3.Itrinesti		1	0,5	2.500	2.400	1.000	2.100	1.900				
	4.Margineni	2	1,5	0,5	2.600	2.500	1.100	2.100	2.000				

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	NEGRESTI										300	1.400	3.300
	1.Negresti	2,50	1,50	0,50	2.100	2.000	1.200	2.300	2.100				
	2.Poiana	1,50	0,50	0,20	1.900	1.800	1.100	2.300	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	PIATRA SOIMULUI										300	1.600	3.300
	1.Luminis	3,00	1,00	0,50	2.100	2.000	1.300	2.300	2.100				
	2.Negulesti	2,50	1,50	0,20	1.900	1.800	1.200	2.300	2.100				
	3.Piatra Soimului	2,50	1,00	0,50	2.100	2.000	1.300	2.200	2.100				
	4.Poieni		1,00	0,50	1.900	1.800	1.200	2.300	2.100				

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>

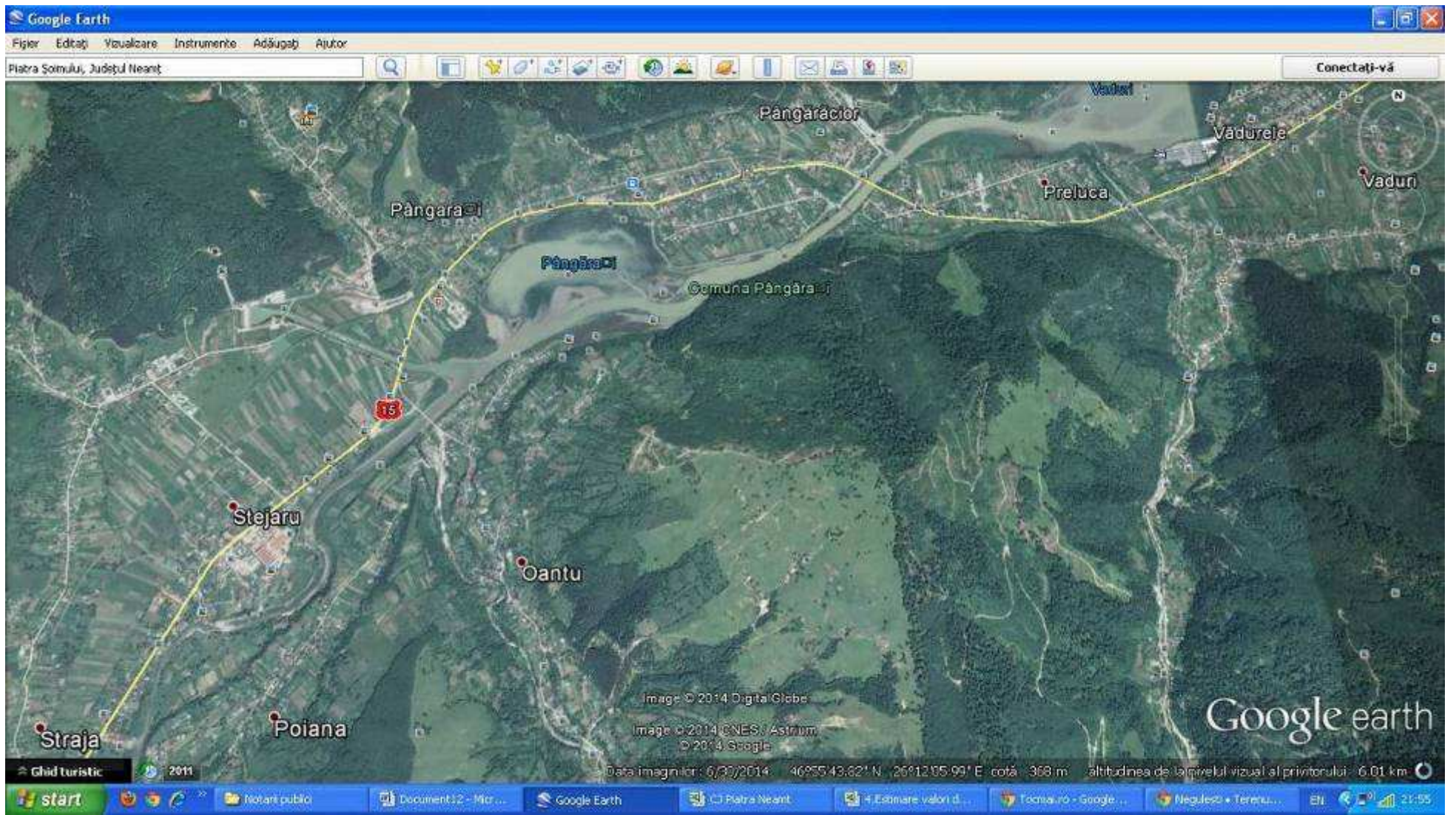


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
PIATRA NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

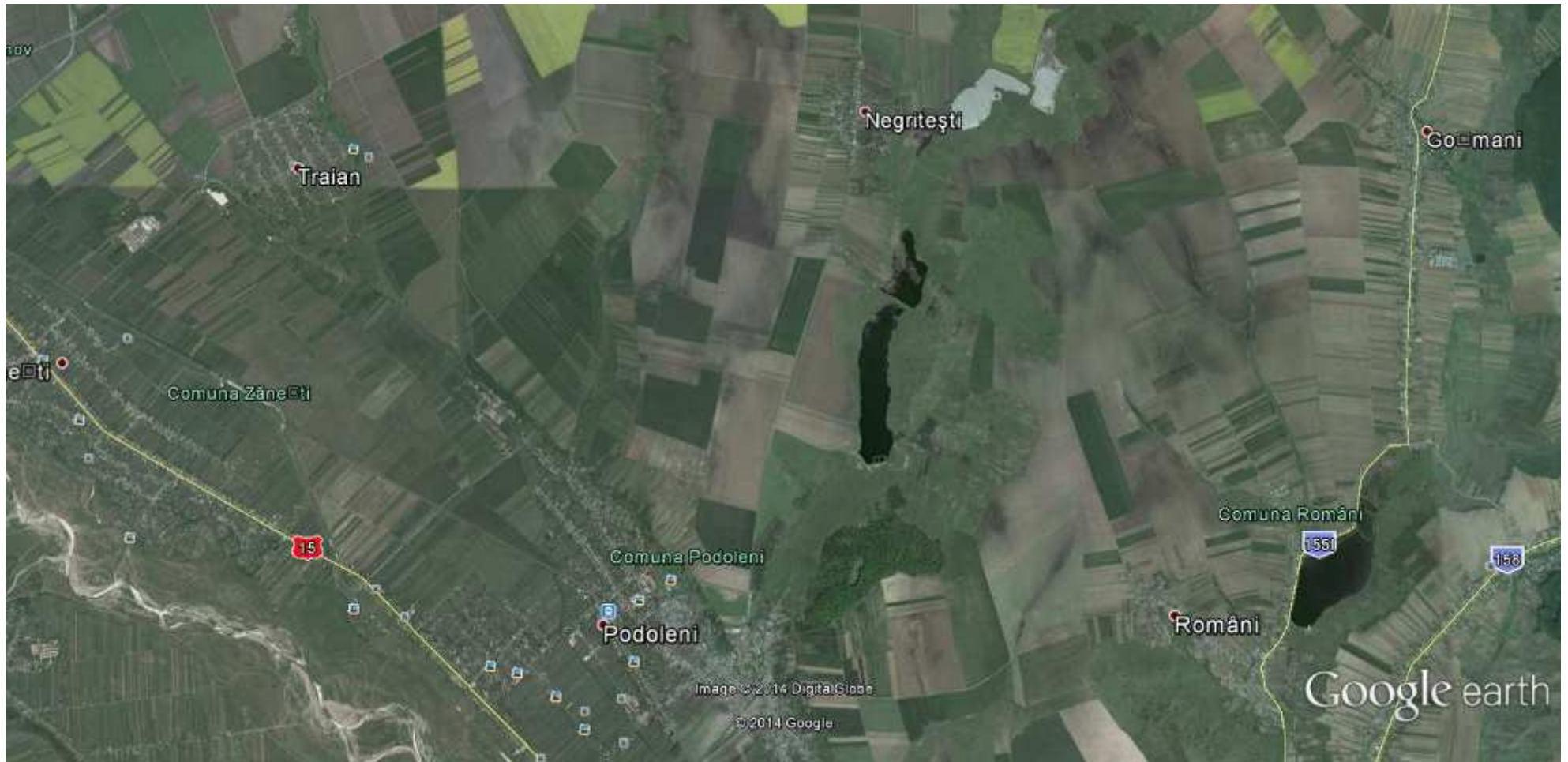
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	PANGARATI									300	1.500	3.500	
	1.Oantu		5	2	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	2.Pangaracior		6	2	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	3.Pangarati	7	5	2	1.700	1.500	1.300	2.200	2.000				
	4.Poiana		4	2	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	5.Preluca	5	2,5	1	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				
	6.Stejaru	6	3	1,5	1.600	1.500	1.300	2.200	2.000				

Comune

Intravilan						Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
18	PODOLENI										300	1.500	2.900
	1.Negritesti	1,5	1	0,5	2.500	2.400	900	2.100	1.900				
	2.Podoleni	3,5	1,5	0,5	2.600	2.400	1.000	2.100	1.900				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						

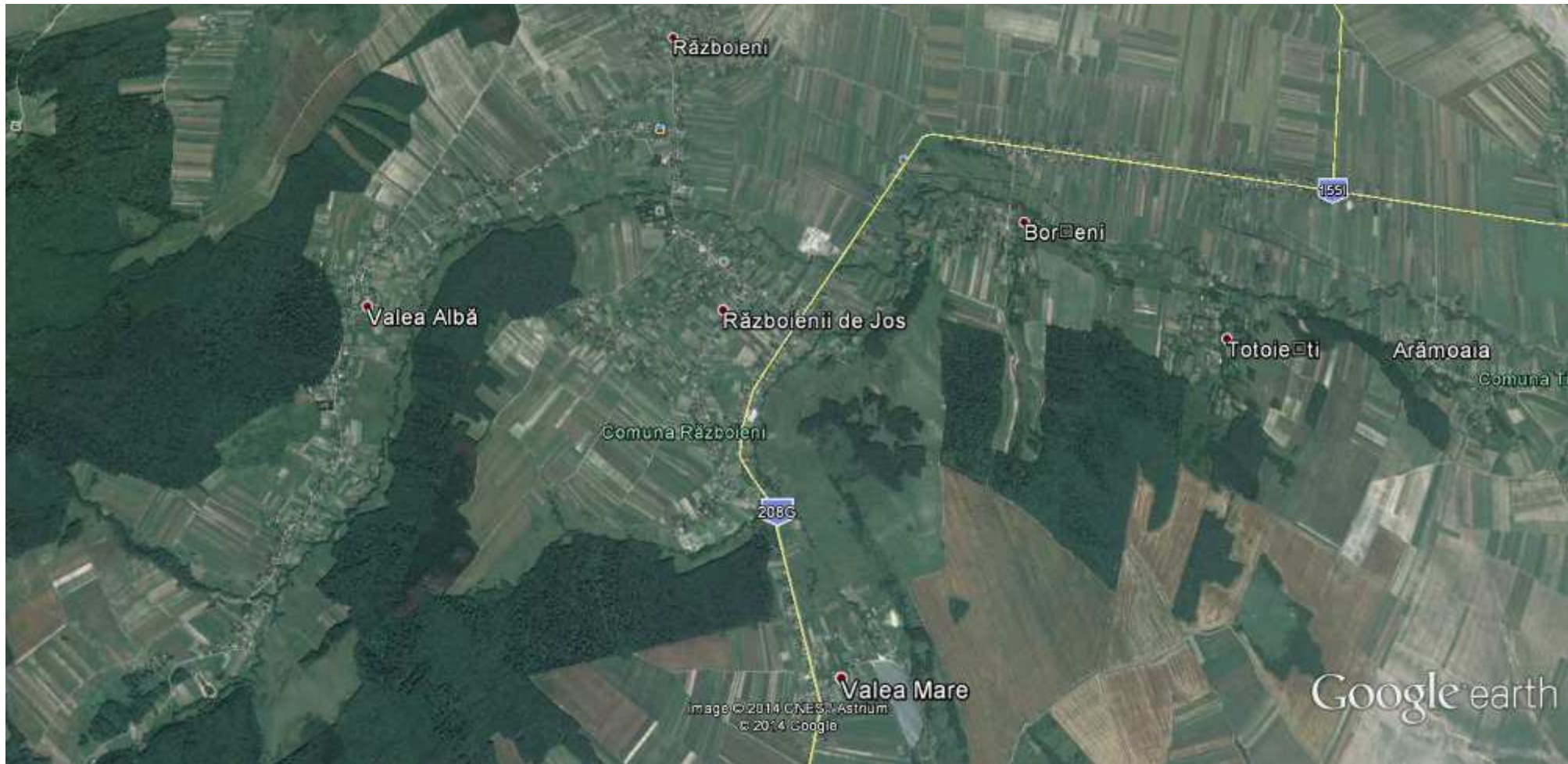


Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
PODOLENI			
1	str	Alexandru Podoleanu	A
2	str	Bistritei	A
3	str	Sperantei	A
4	str	Stefan cel Mare si sfant	A
5	str	Alexandru Ioan Cuza	B
6	str	Bisericii	B
7	str	Bociulesti	B
8	str	Emanoil Albu	B
9	str	Garii	B
10	str	Gradinitei	B
11	str	Ion Creanga	B
12	str	Libertatii	B
13	str	Sfanta treime	B
14	str	Stadionului	B
15	str	Sesului	B
16	str	Tineretului	B
17	str	Unirii	B
18	str	Faget	C
19	str	Fantana Crucii	C
20	str	Vatra Noua	C

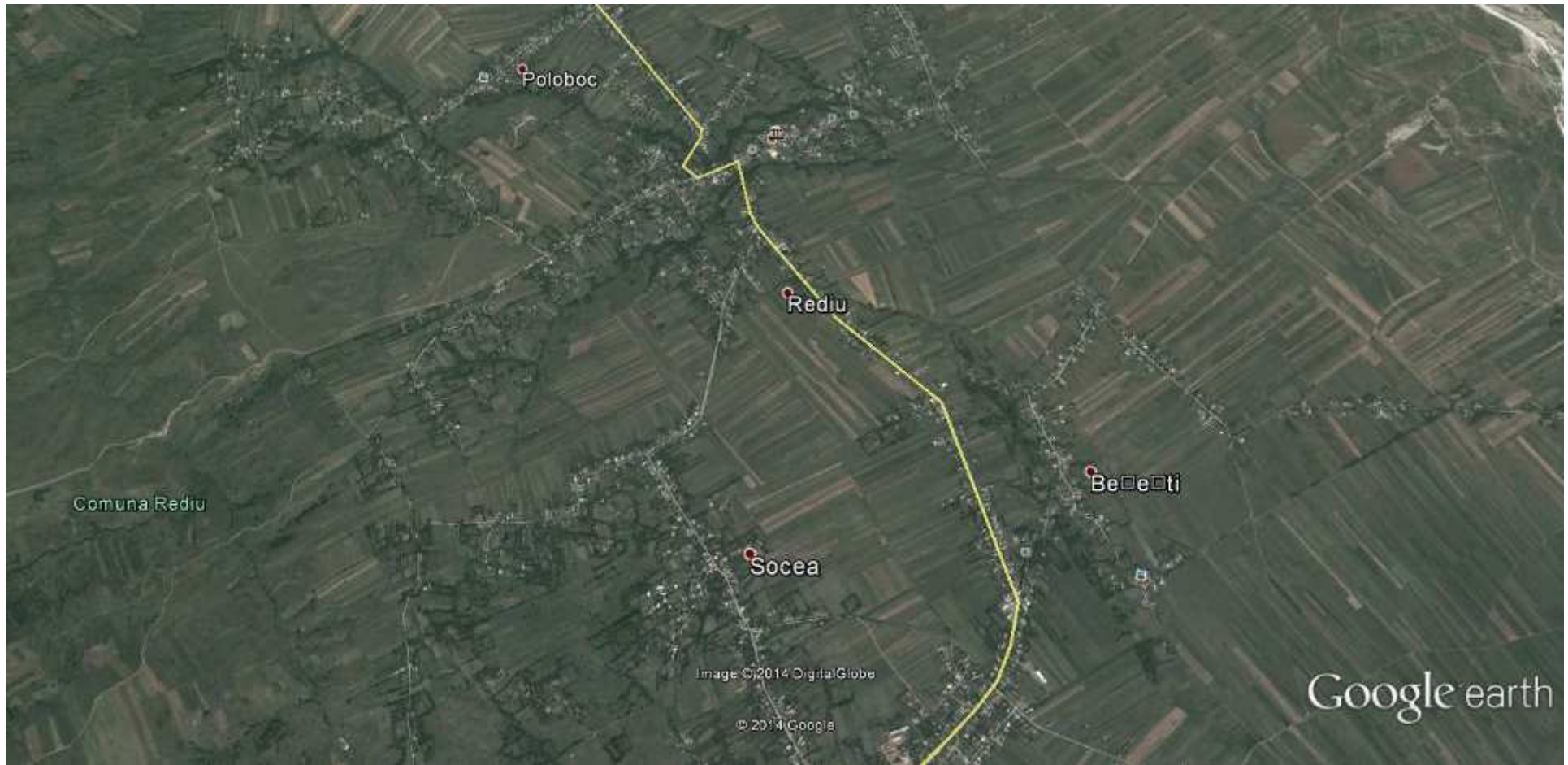
NEGRITESTI

1	str	Principala	A
2	str	Nucilor	B
3	str	Plopului	B
4	str	Salcamlor	B
5	str	Spicului	B
6	str	Iazului	C
7	str	Islazului	C

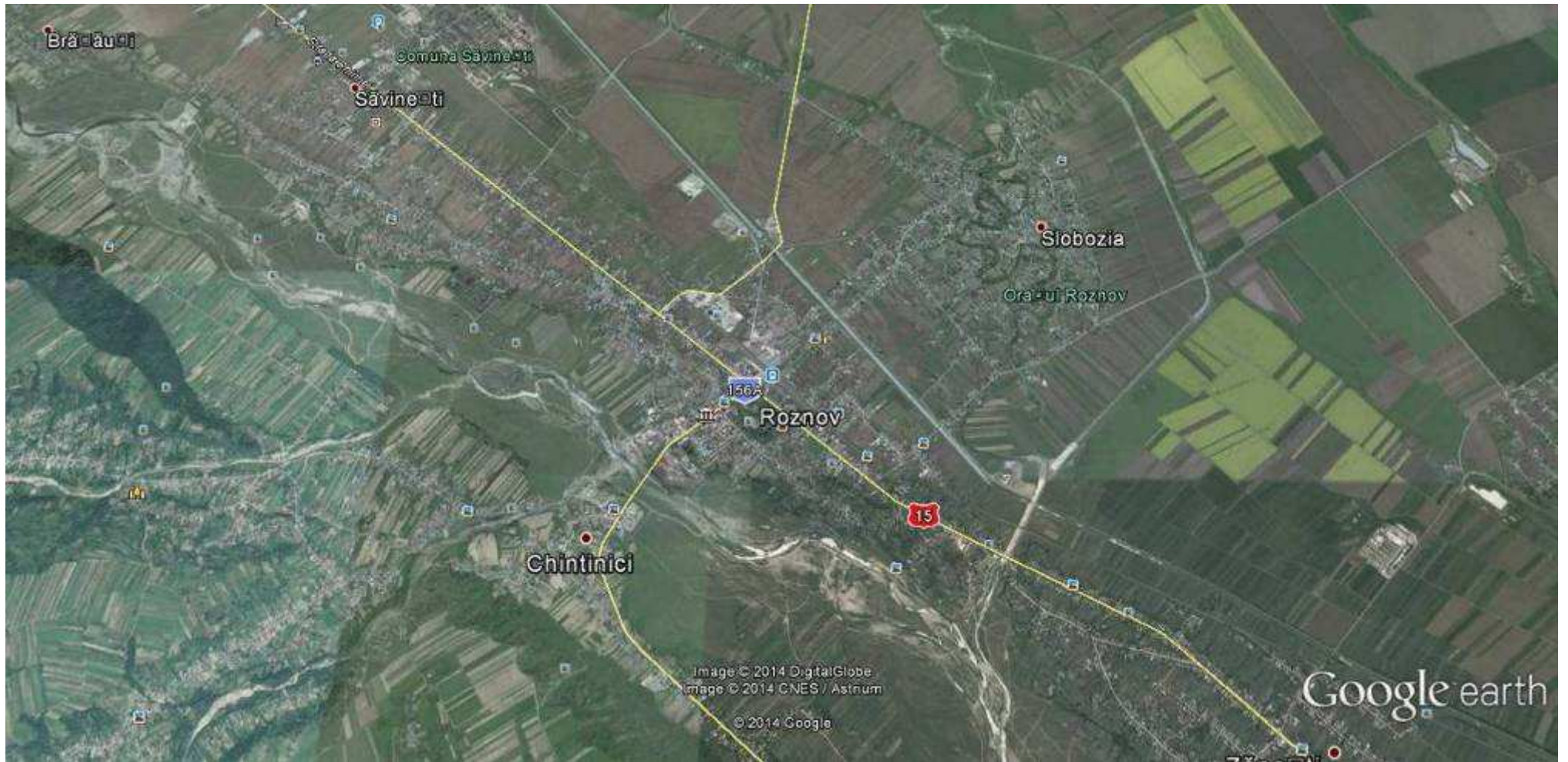
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
PIATRA NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015	
												CURS LEU / EURO	
												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	RAZBOIENI										300	1.500	3.100
	1.Borseni	1,5	1	0,2	2.200	2.100	800	2.200	2.000				
	2.Razboieni	2	1,5	0,5	2.200	2.100	800	2.300	2.000				
	3.Razboienii de Jos	3	1,5	0,5	2.200	2.000	700	2.300	2.000				
	4.Valea Alba		0,5	0,2	2.000	1.800							
	5.Valea Mare	1	0,5	0,2	2.100	1.900							
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	REDIU										300	1.600	3.000
	1.Betesti		0,50	0,20	2.100	2.000	900	2.100	2.100				
	2.Poloboc	1,00	0,50	0,20	2.100	2.000	900	2.100	2.100				
	3.Rediu	1,00	0,50	0,20	2.100	2.000	900	2.100	2.100				
	4.Socea	1,00	0,50	0,20	2.100	2.000	900	2.100	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



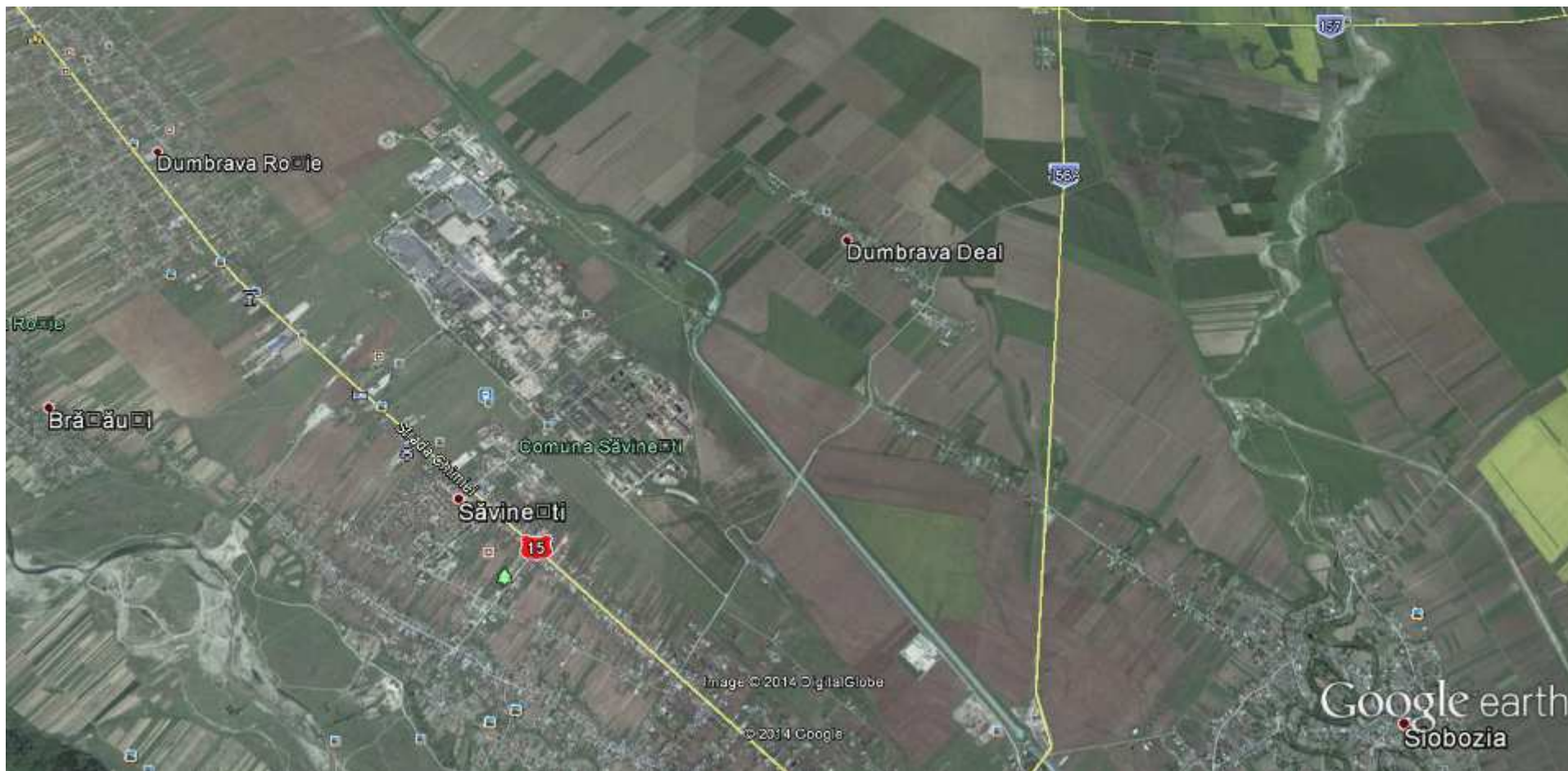
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	ROZNOV										300	1.600	3.000
	1.Chintinici	2,50	1,50	0,20	2.100	2.000	1.100	2.300	2.100				
	2.Roznov	6,00	3,00	1,00	2.300	2.100	1.200	2.300	2.100				
	3.Slobozia	3,00	1,50	0,50	2.300	2.100	1.100	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
ROZNOV			
1	str	Roznoveanu	A
2	str	Pietei	A
3	str	Tineretului	B
4	str	Roznoveanu fara zona A	C
5	str	Baltagului	C
6	str	Bistritei	C
7	str	Bradului	C
8	str	Campului	C
9	str	Crinului	C
10	str	Crizantemei	C
11	str	Fagului	C
12	str	Garii	C
13	str	Garoafelor	C
14	str	Gutuiului	C
15	str	Lemnarului	C
16	str	Libertatii	C
17	str	Luminii	C
18	str	Nucului	C
19	str	Paltinului	C
20	str	Teiului	C
21	str	Trandafirilor	C
22	str	Zorilor	C

23	str	Arinilor	D
24	str	Bujorului	D
25	str	Caisului	D
26	str	Craitelor	D
27	str	Jderului	D
28	str	Magnoliei	D
29	str	Plopilor	D
30	str	Rozelor	D
31	str	Sperantei	D
32	str	Viitorului	D
SLOBOZIA			
1	sat		A
CHINTINICI			
1	sat	Chintinici Centru	A
2	sat	Chintinici Fund	B
3	sat	Chintinici Deal	B

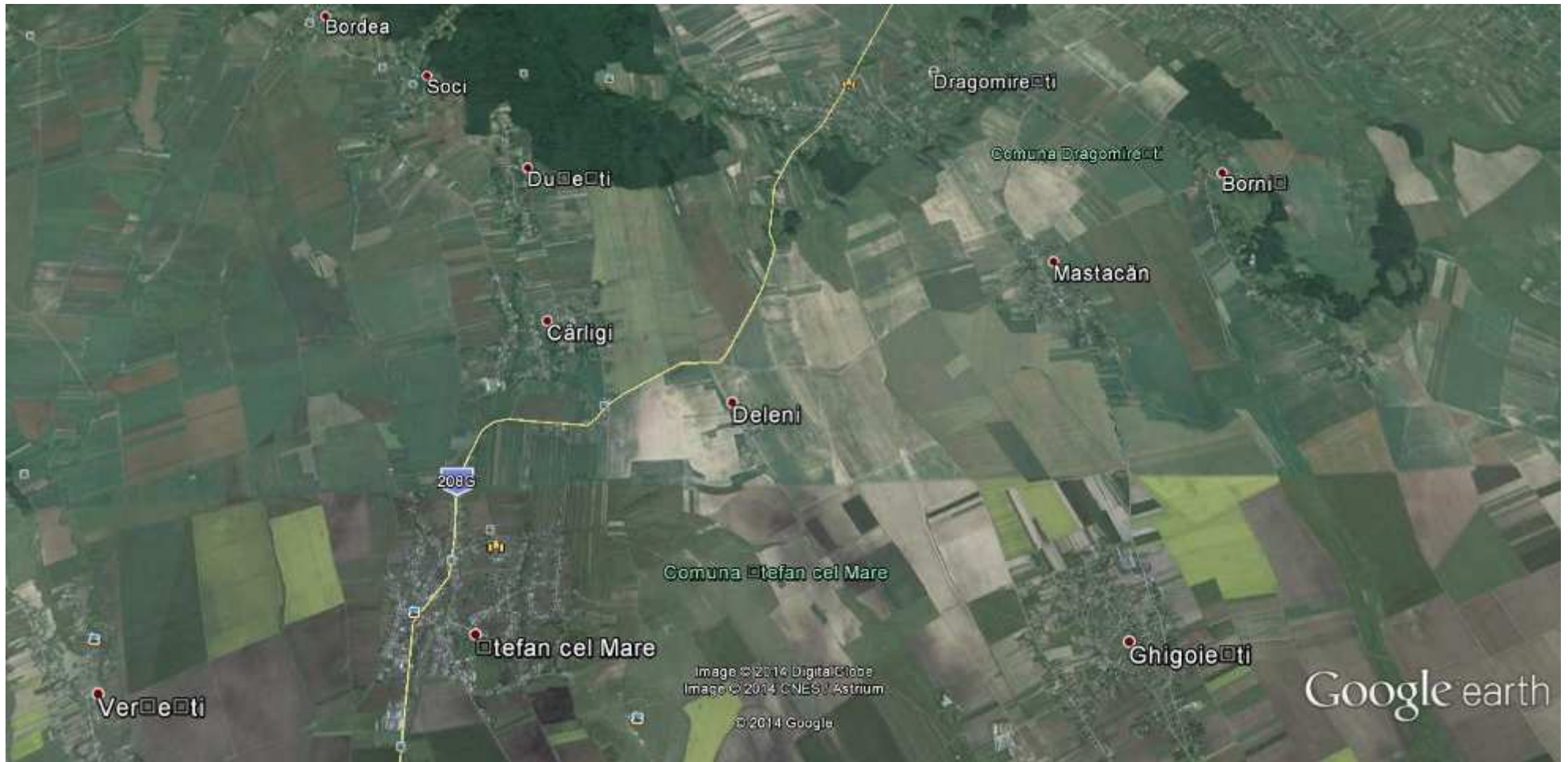
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
PIATRA NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR													
CURS LEU / EURO													
2015													
4,4													
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SAVINESTI										300	1.500	2.900
	1.Dumbrava Deal		2,00	1,00	2.400	2.300	900	2.100	2.000				
	2.Savinesti	7,00	3,00	1,00	2.300	2.200	900	2.100	2.000				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



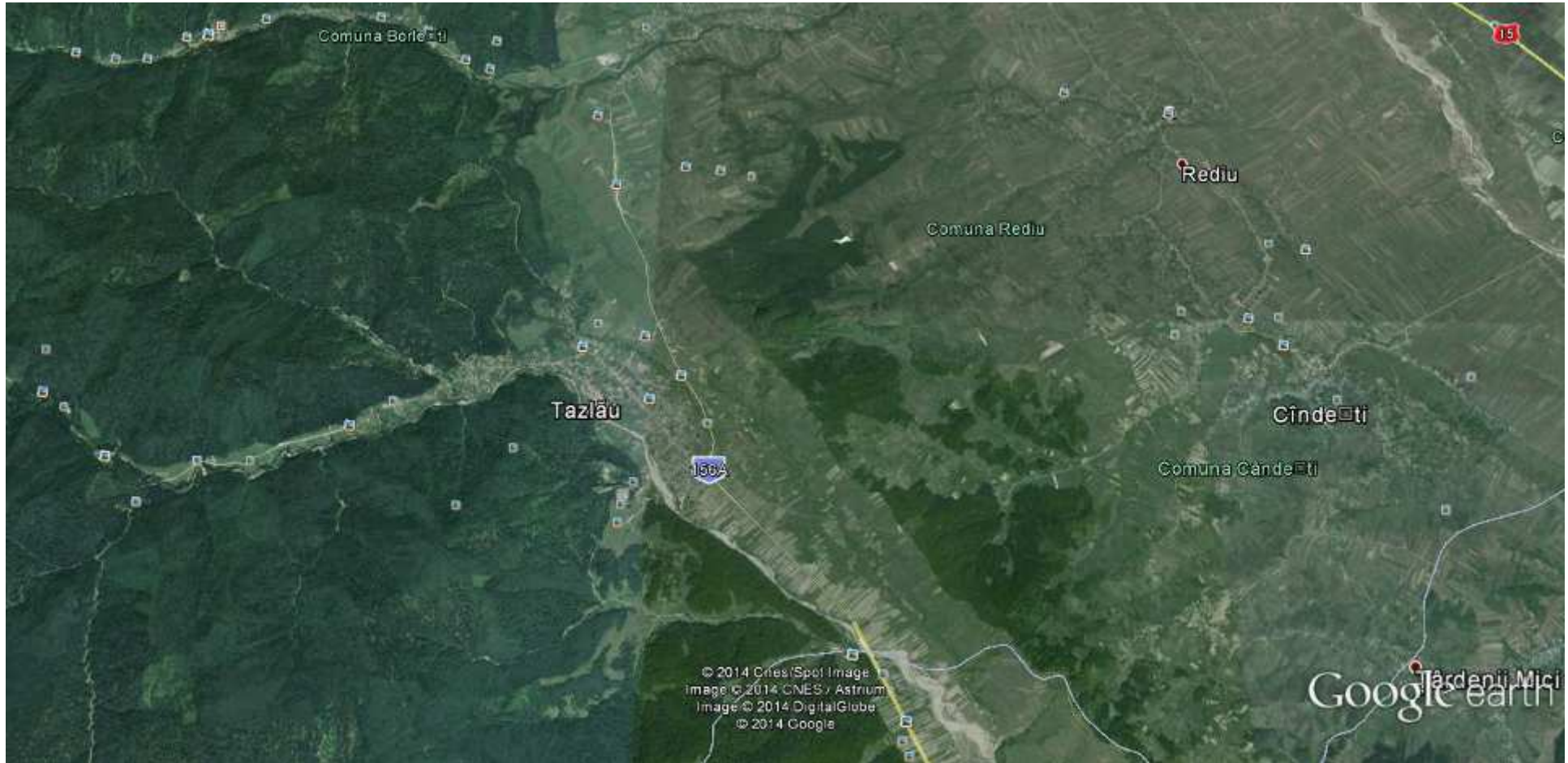
Nr. crt.	Str. Fdt	Denumirea strazii	Zona Impoz
SAVINESTI			
1	str	Bistritei	A
2	str	Chimiei	A
3	str	Gradinarilor	A

4	str	Preot Macovei	A
5	str	Salbelor	A
6	str	G-ral Bunis	A
7	str	Macului	A
8	str	Ciocarliei	A
9	str	Vulturului	A
10	str	Spicului	A
11	str	Jderului	A
12	str	Pinului	A
13	str	Liliacului	A
14	str	Luncii	A
15	str	Malinului	A
16	str	Preot Filip	A
17	str	Preot Hartescu	A
18	str	Dumitritei	A
19	str	Zavoiului	A
20	str	Aleea Parcului	A
21	str	Dornelor	A
22	str	Uzinei	A
23	str	Tineretului	A
24	str	Primaverii	A
25	str	Turnului	A
DUMBRAVA DEAL			
1	str	Cracaului	B
2	str	Transformatorului	B

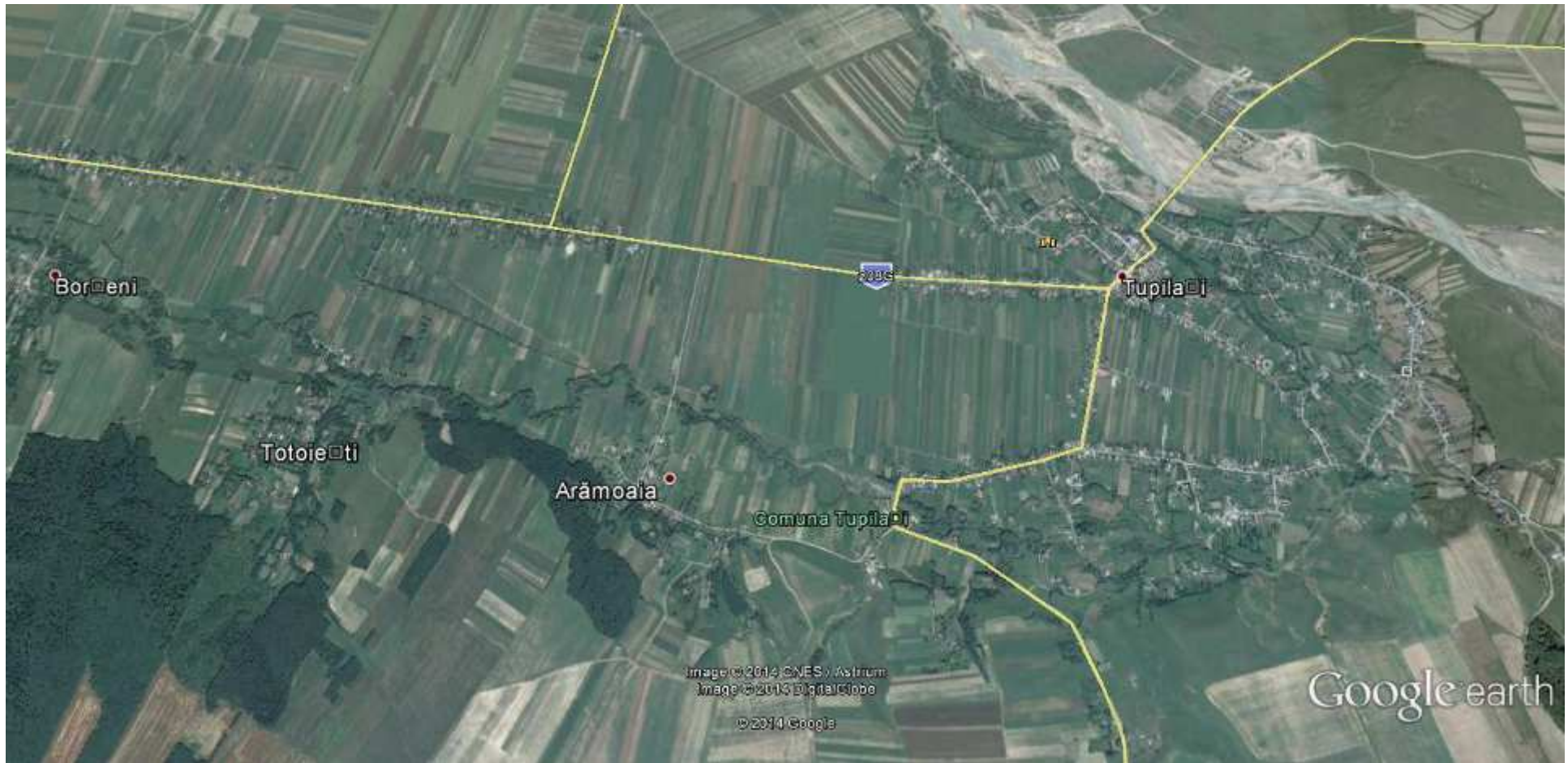
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
23	STEFAN CEL MARE										300	1.500	3.000
	1.Bordea		1	0,5	2.700	2.100	1.900	2.200	2.000				
	2.Carligi	1,5	0,5	0,2	2.800	2.200	1.900	2.200	2.000				
	3.Dusesti		1	0,5	2.700	2.100	1.900	2.200	2.000				
	4.Ghigoiesti		1	0,5	2.700	2.200	1.900	2.200	2.000				
	5.Soci		1	0,5	2.800	2.100	1.900	2.200	2.000				
	6.Stefan cel Mare	3	1,5	0,5	2.700	2.400	2.100	2.300	2.000				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



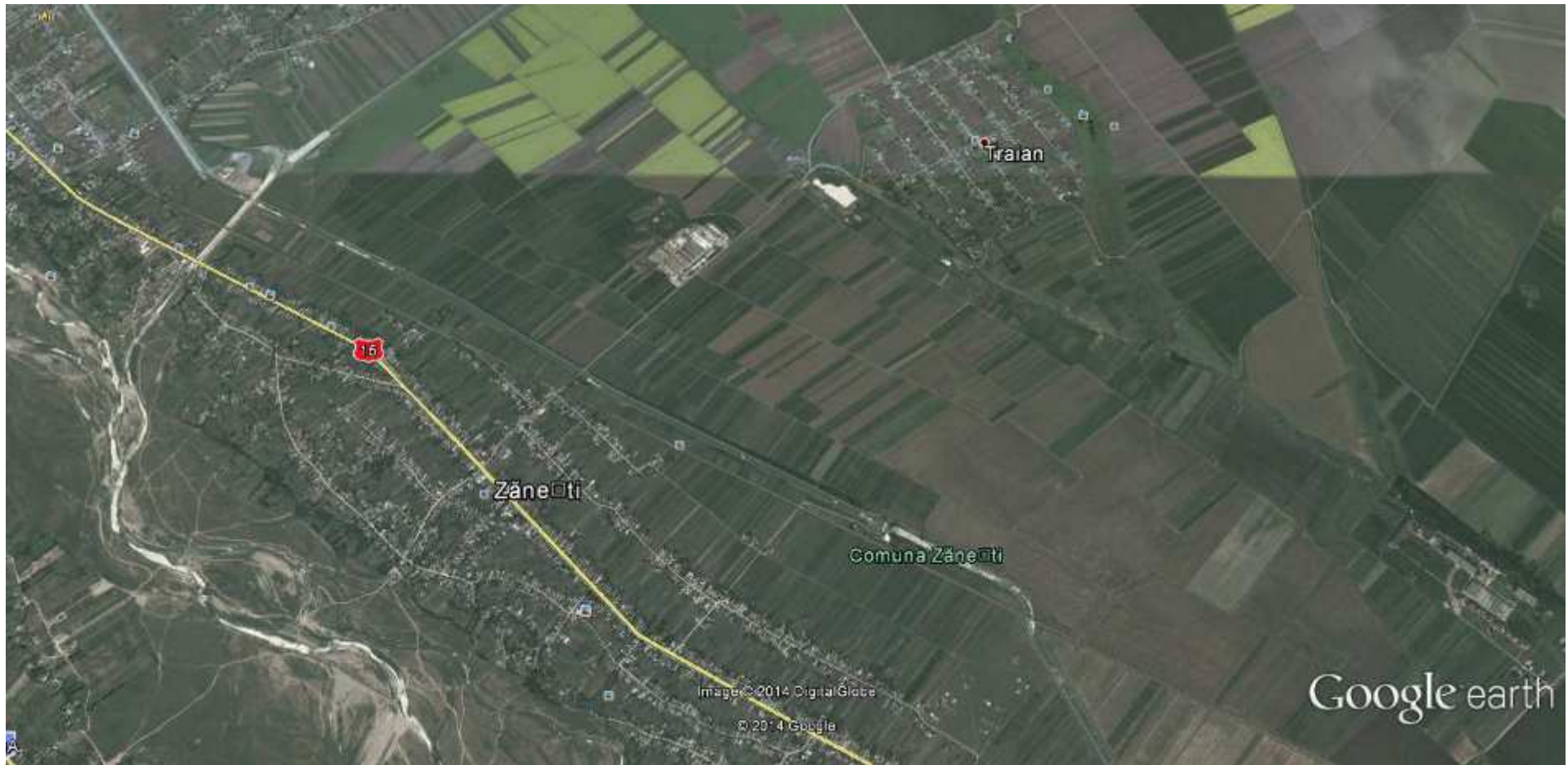
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	TAZLAU										300	1.600	3.400
	1.Tazlau	3,00	1,00	0,50	2.000	1.900	1.300	2.300	2.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
PIATRA NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015	
CURS LEU / EURO												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
		0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
25	TUPILATI										300	1.500	3.100
	1.Aramoia	1,5	1	0,2	2.200	2.100	800	2.200	2.000				
	2.Totoiesti	2	1,5	0,5	2.200	2.100	800	2.300	2.000				
	3.Tupilati	3	1,5	0,5	2.200	2.000	700	2.300	2.000				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
PIATRA NEAMT		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	ZANESTI										300	1.500	2.900
	1.Traian	1,5	1	0,5	2.500	2.400	900	2.100	1.900				
	2.Zanesti	3,5	1,5	0,5	2.600	2.400	1.000	2.100	1.900				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TÎRGU NEAMT



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

TÎRGU NEAMT

1 TÎRGU NEAMT

- 1.Blebea
- 2.Humulesti
- 3.Humulestii Noi
- 4.Tirgu Neamt

2 AGAPIA

- 1.Agapia
- 2.Filioara
- 3.Sacalusesti
- 4.Varatec

3 BALTATESTI

- 1.Baltatesti
- 2.Valea Arini
- 3.Valea Seaca

4 BRUSTURI

- 1.Brusturi
- 2.Grosi
- 3.Poiana
- 4.Tarzia

5 CRACAOANI

- 1.Cracaoani
- 2.Cracaul Negru
- 3.Magazia
- 4.Mitocu Balan
- 5.Poiana Cracaoani

6 DRAGANESTI

- 1.Draganesti
- 2.Ortasti
- 3.Rasca
- 4.Soimaresti

7 GHINDAOANI

- 1.Ghindaoani

8 GRUMAZESTI

- 1.Curechistea
- 2.Grumazesti
- 3.Netezi
- 4.Topolita

9 PASTRAVENI

- 1.Lunca Moldovei
- 2.Pastraveni
- 3.Radeni

10 PETRICANI

- 1.Boistea
- 2.Petricani
- 3.Tarpesti
- 4.Tolici

11 PIPIRIG

- 1.Boboiesti
- 2.Dolhesti
- 3.Leghin
- 4.Pipirig
- 5.Pitiligeni
- 6.Pluton
- 7.Stinca

12 RAUCESTI

- 1.Oglinzi
- 2.Raucesti
- 3.Savesti
- 4.Ungheni

13 TIBUCANI

- 1.Davideni
- 2.Tibucani
- 3.Tibucanii de jos

14 TIMISESTI

- 1.Dumbrava
- 2.Plaiesu
- 3.Preutesti
- 4.Timisesti
- 5.Zvoranesti

15 URECHENI

- 1.Ingaresti
- 2.Plugari
- 3.Urecheni

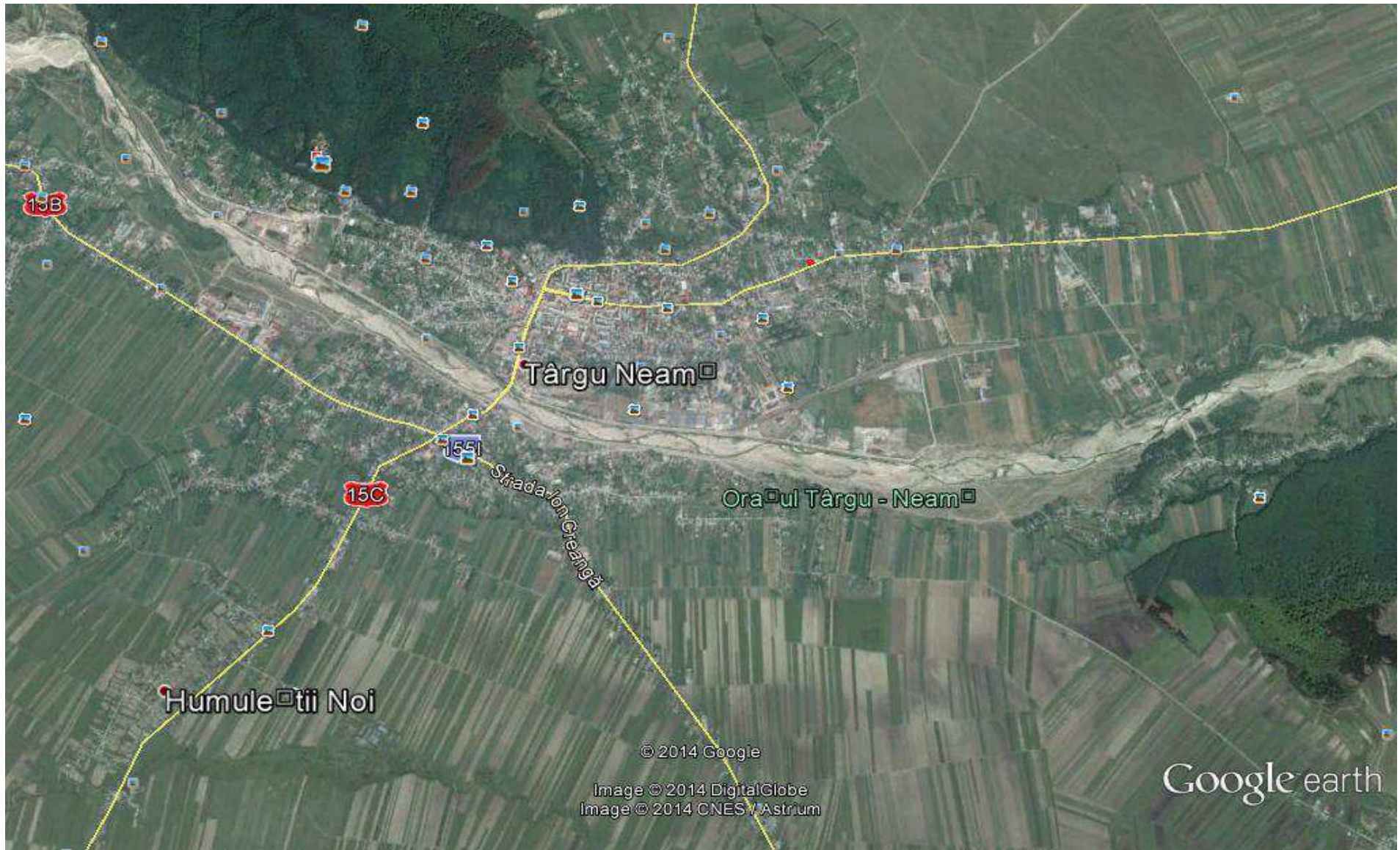
16 VANATORI

- 1.Lunca
- 2.M-rea Neamt
- 2.Nemtisor
- 3.Vinatori-Neamt

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI																							
TÎRGU NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR																					
														DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR		2015							
														CURS LEU/EURO		4,4							

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea de circulatie medie a terenurilor												
		INTRAVILAN - EURO/mp					EXTRAVILAN - EURO/ha							
		teren constructibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti /heleste	Paduri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	TIRGU NEAMT											300	1.500	3.300
	1.Blebea				4	2	2.200	2.000	1.200	2.500	2.300			
	2.Humulesti			6	4	2	2.200	2.000	1.200	2.500	2.300			
	3.Humulestii Noi				4	2	2.200	2.000	1.200	2.500	2.300			
	4.Tirgu Neamt		20	15	7	3	2.500	2.100	1.300	2.500	2.300			

Municipii/Orase													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa). Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata.</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
TÎRGU NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONELE DE IMPOZITARE
A STRAZILOR DIN ORASUL TÎRGU NEAMT**

TARGU NEAMT

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona	Valoare propusa	Localitate
crt.	str.		Impoz	Eur/mp	Componenta
1	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea dr de la nr 2-48C (locuinta Andrei Antonel)	B	15,0	
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81	B	15,0	
2	Str.	1Mai	B	6,0	Humulesti
3	B-dul	22 Decembrie	A	20,0	
4	Str.	9 Mai	A	20,0	
5	Str.	Abator	A	20,0	
6	Str	Alexandru Cel Bun	B	15,0	
7	Str.	Alexandru Lapusneanu	A	20,0	
8	Str.	Alexandru Vlahuta	B	6,0	Humulesti
9	Str.	Ana Ipatescu	B	6,0	Humulesti
10	Str.	Aprodu Purice	B	6,0	Humulesti
11	Fdt.	Artarului	B	15,0	
12	Str	Bogdan P. Hasdeu	B	15,0	
13	Str	Baile Oglinzi	B	15,0	
14	Str	Batalion(actual prof Ungureanu)	B	15,0	

15	Str	Berzei	B	6,0	Humulesti
16	Str	Biruintei	B	15,0	
17	Str	Bistritei	C	4,0	Humulestii Noi
18	Str	Blebei	D	2,0	Blebea
19	Str	Busuiocului	B	15,0	
20	Fdt.	Buzescu	B	15,0	
21	Str.	Calistrat Hogas	A	20,0	
22	Str.	Caprioarei	B	6,0	Humulesti
23	Fdt.	Carpati	B	15,0	
24	Str	Castanilor	B	15,0	
25	Fdt.	Ceahlau	B	15,0	
26	Fdt.	Cerbului	B	6,0	Humulesti
27	Aleea	Cetatii	B	15,0	
28	Str.	Cetatii	B	15,0	
29	Str.	Campului	B	6,0	Humulesti
30	Str.	Ciprian Porumbescu	A	20,0	
31	Str.	Codrului	A	20,0	
32	Fdt.	Corbului	B	6,0	Humulesti
33	Str	Cornilor	B	15,0	
34	Fdt.	Cozmeni	B	6,0	Humulesti
35	Str	Crangului	B	15,0	
36	Str.	Crinului	C	4,0	Humulestii Noi
37	Str	Crizantemei	B	15,0	

38	Str	Cucos	B	6,0	Humulesti
39	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A	20,0	
40	Str.	Daciei (pana la pod)	B	4,0	Blebea
41	Fdt.	Dealului	B	6,0	Humulesti
42	Str.	Decebal	A	20,0	
43	Fdt.	Dogari	B	6,0	Humulesti
44	Fdt.	Dorobanti	B	15,0	
45	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B	15,0	
46	Fdt.	Dragos	B	6,0	Humulesti
47	Aleea	Eternitatii	B	15,0	
48	Str	Eternitatii	B	15,0	
49	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B	15,0	
50	Fdt.	Fabricii	B	15,0	
51	Fdt.	Fagului	B	15,0	
52	Fdt.	Ferari	B	15,0	
53	Fdt.	Florilor	A	20,0	
54	Str.	Garoafelor	B	6,0	Humulesti
55	Str.	George Cosbuc	B	15,0	
56	Str.	Gheorghe Asache	B	15,0	
57	Str.	Gheorghe Doja	D	2,0	Blebea
58	Str.	Gheorghe Lazar	B	15,0	
59	Str.	Gloriei	A	20,0	
60	Str.	Gradinilor	B	4,0	Humulesti
61	Str.	Grivitei	B	6,0	Humulesti
62	Str.	Hangului	C	4,0	Humulestii

					Noi
63	Str.	Horea, Closca si Crisan	B	6,0	Humulesti
64	Str.	Hugo Swab	B	6,0	Humulesti
65	Str.	Independentei	B	15,0	
66	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A	20,0	
67	Str.	Ion Creanga	B	6,0	Humulesti
68	Str.	Ion Roata	B	15,0	
69	Str.	Izvor	B	15,0	
70	Str.	Lalelelor	A	20,0	
71	Str.	Libertatii	B	15,0	
72	Fdt.	Livezi	B	15,0	
73	Str.	Luncii	B	15,0	
74	Str.	Macului	C	4,0	Humulestii Noi
75	Str.	Marasesti pe partea dreapta de la nr 2-78(locuinta Ilioi)	A	20,0	
		Marasesti pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita)	B	15,0	
76	Fdt.	Marieni	B	6,0	Humulesti
77	Fdt.	Merilor	B	6,0	Humulesti
78	B-dul	Mihai Eminescu	A	20,0	
79	Str.	Mihai Viteazul	B	15,0	
80	Str.	Mihail Kogalniceanu	A	20,0	
81	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulesti)	B	6,0	Humulesti
82	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulestii Noi)	C	4,0	Humulestii Noi
83	Str.	Moara de Foc	B	15,0	

84	Fdt.	Mocani	B	6,0	Humulesti
85	Str.	Moldovei	B	15,0	
86	Str.	Muntelui	B	15,0	
87	Str.	Munteni	B	15,0	
88	Str.	Nemisor	B	6,0	Humulesti
89	Str.	Nucilor	B	6,0	Humulesti
90	Str.	Obor	A	20,0	
91	Str.	Ogoarelor	B	6,0	Humulesti
92	Str.	Oituz	A	20,0	
93	Str.	Ozanei	B	6,0	Humulesti
94	Str.	Panazol(Liliacului)	A	20,0	
95	Str.	Panduri	B	15,0	
96	Str.	Pastorului	C	4,0	Humulestii Noi
97	Str.	Perilor	B	15,0	
98	Str.	Petru Rares (C.D Gherea)	A	20,0	
99	Str.	Pictor Grigorescu	A	20,0	
100	Str.	Paraului	B	15,0	
101	Fdt.	Plaiesu	A	20,0	
102	Str.	Plopului	A	20,0	
103	Str.	Popa Sapca	A	20,0	
104	Str.	Primaverii	A	20,0	
105	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B	15,0	
106	Str.	Progresului	A	20,0	
107	Str.	Prundului	D	2,0	Blebea

108	Str.	Prunilor	B	15,0	
109	Fdt.	Randunicii	B	6,0	Humulesti
110	Str.	Romana (fosta Emil Sneiberg)	B	6,0	Humulesti
111	Aleea	Salcamilor	A	20,0	
112	Fdt.	Sf. Lazar	A	20,0	
113	Str.	Simion Barnutiu	A	20,0	
114	Str.	Siret	B	15,0	
115	Str.	Sl. Campeanu	B	6,0	Humulesti
116	Str.	Sl. Ioan Mosneagu	B	15,0	
117	Str.	Sl. R. Teoharie	A	20,0	
118	Str.	Sl. Rosescu	B	15,0	
119	Fdt.	Soimului	B	15,0	
120	Fdt.	Spital	A	20,0	
121	Str.	Stefan cel Mare pe partea dreapta de la nr 1-11(locuinta Filimon)	A	20,0	
		Stefan cel Mare pe partea stanga de la nr 1-11(locuinta Filimon)	A	20,0	
122	Str.	Tabacari	B	6,0	Humulesti
123	Str.	Teiului	C	4,0	Humulestii Noi
124	Aleea	Targului	A	20,0	
125	Aleea	Trandafirilor	B	6,0	Humulesti
126	Str.	Transilvaniei	B	15,0	
127	Str.	Tudor Vladimirescu	A	20,0	
128	Str.	Umbrei	B	6,0	Humulesti

129	Str.	Unirii	B	6,0	Humulesti
130	Str.	Uzinei	A	20,0	
131	Str.	Vadului	D	2,0	Blebea
132	Fdt.	Vaii	B	15,0	
133	Str.	Valea Seaca	C	7,0	
134	Str.	Vasile Alecsandri Bloc C1 la loc Diaconu si Gheorghita	B	15,0	
135	Str.	Vasile Alecsandri de la loc Diaconu si Gheorghita - capat	A	20,0	
136	Str.	Veniamin Costache	A	20,0	
137	Str.	Verde	B	15,0	
138	Str.	Veronica Micle	A	20,0	
139	Str.	Veterani	B	15,0	
140	Str.	Victoriei	D	2,0	Blebea
141	Str.	Viitorului	B	15,0	
142	Fdt.	Viilor	A	20,0	
143	Str.	Vanatorului	D	2,0	Blebea
144	Str.	Vultur	C	7,0	
145	Aleea	Zimbrului	A	20,0	
146	Str.	Zorilor	B	6,0	Humulesti

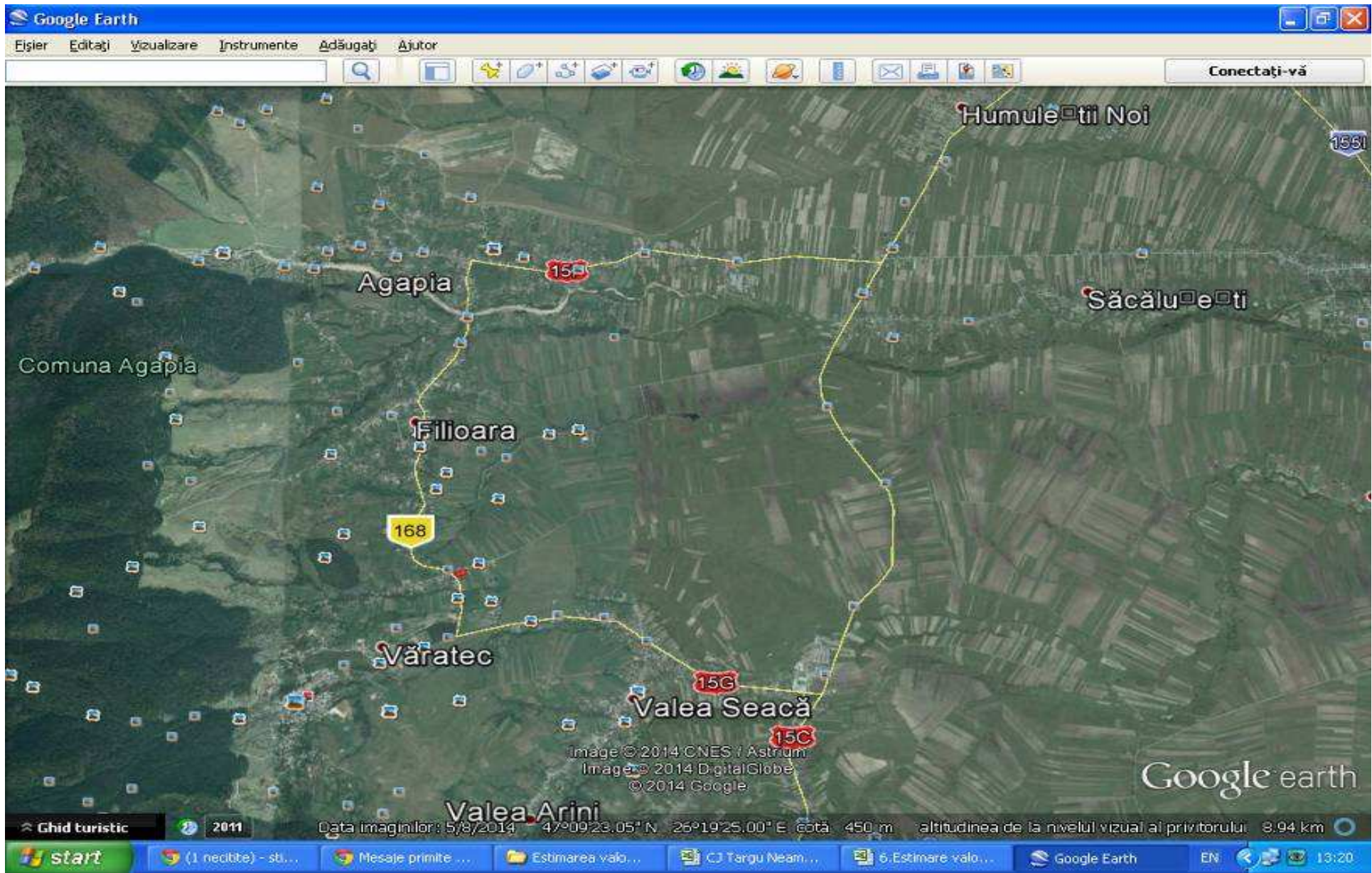
Zona B Orasul Tg Neamt, cu exceptia zonei A

Localitatea Componenta Humulesi

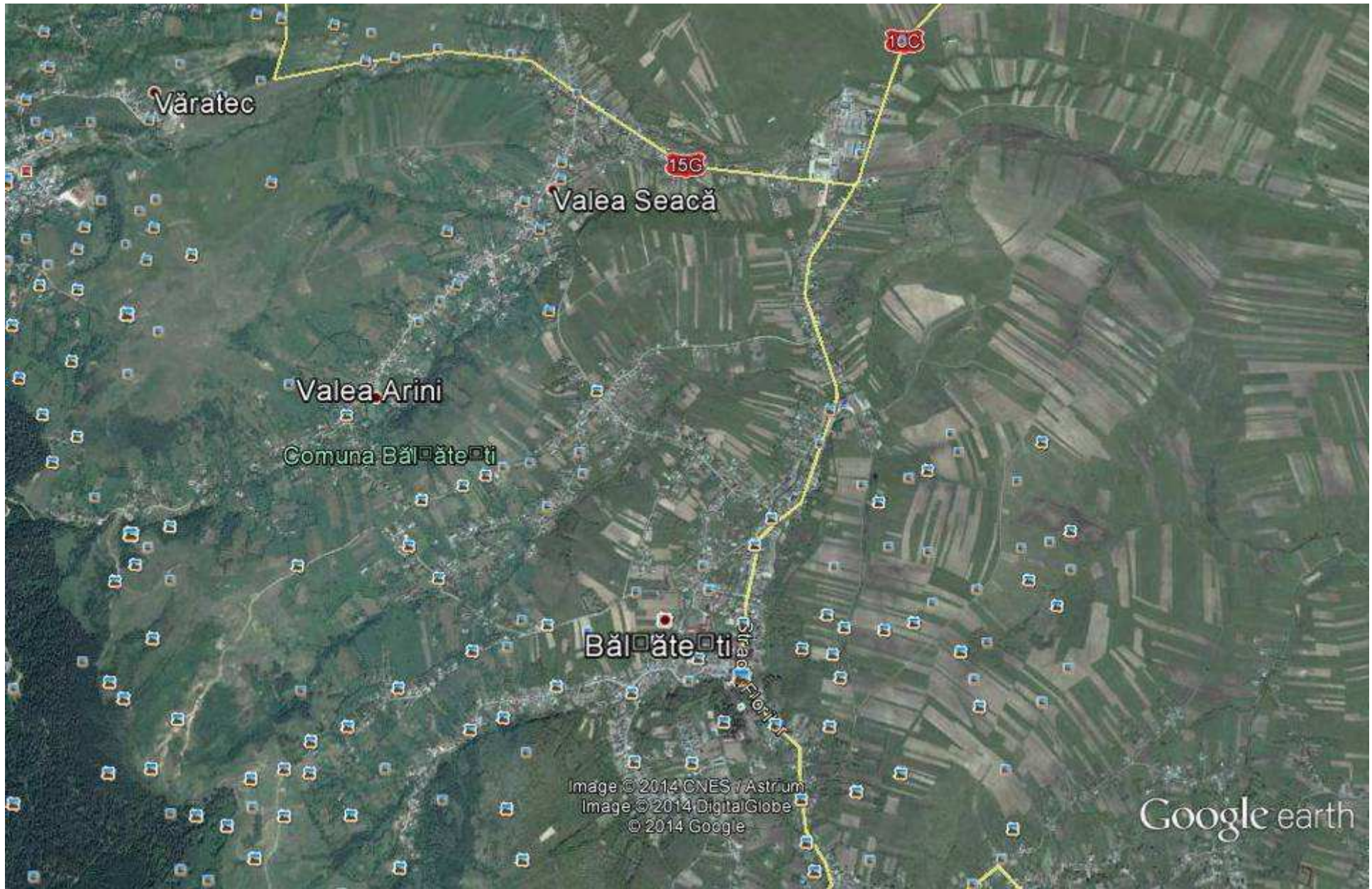
Zona C Localitatea Humulestii Noi

Zona D Localitatea Componenta Plebea si str Prundului

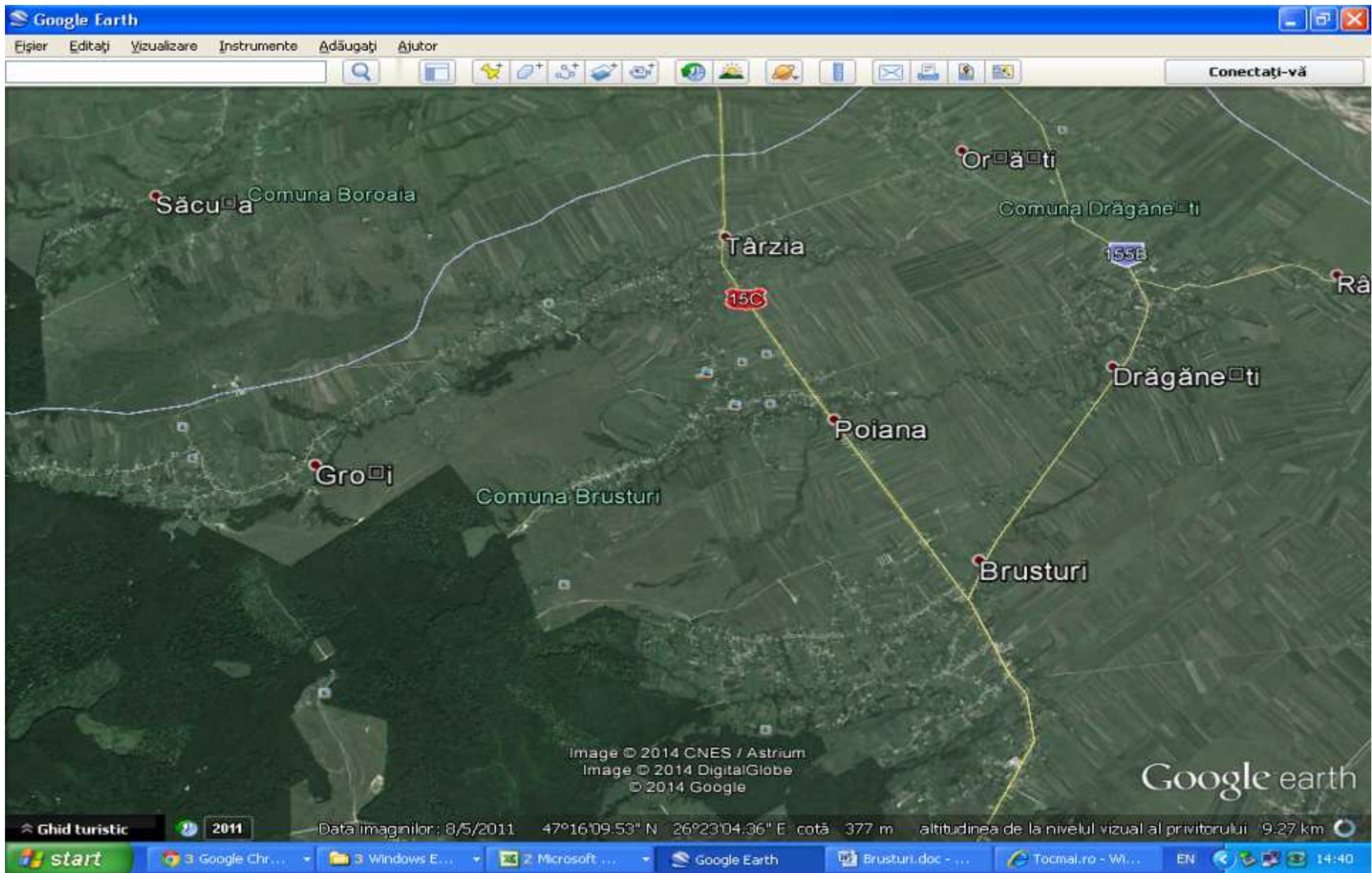
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
TÎRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015	
CURS LEU / EURO												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	AGAPIA										300	1.500	3.300
	1.Agapia	4	2,5	1	2.100	1.900	1.200	2.500	2.300				
	2.Filioara		2	1	2.000	1.800	1.200	2.500	2.300				
	3.Sacalusesti	2	1	0,5	2.000	1.800	1.200	2.500	2.300				
	4.Varatec	3,5	2	1	2.000	1.800	1.200	2.500	2.300				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



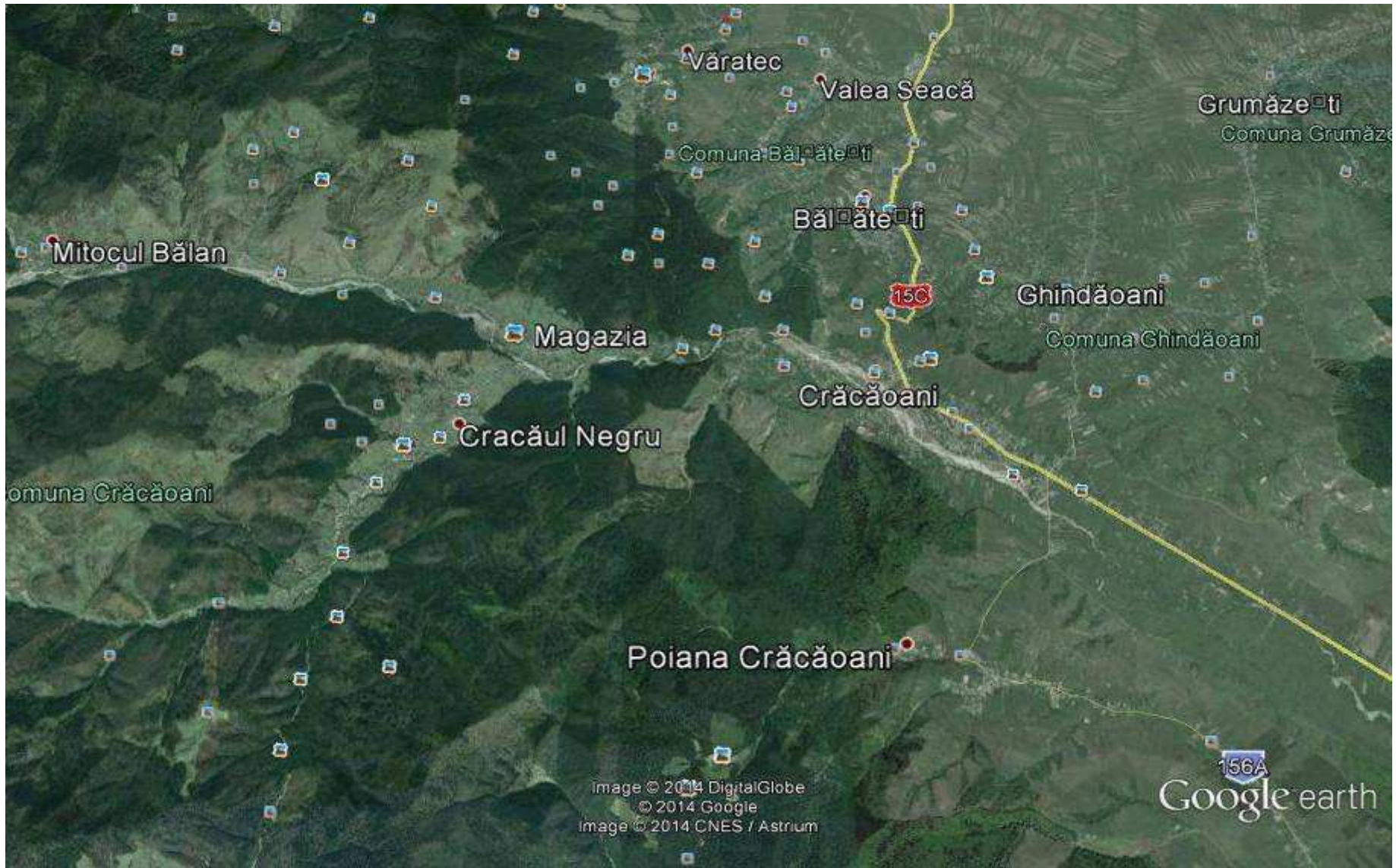
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
TIRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR													
												2015	
												CURS LEU / EURO	
												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BALTATESTI										300	1.500	3.300
	1.Baltatesti	3,5	2	1	2.200	2.100	1.100	2.500	2.300				
	2.Valea Arini		1	0,5	2.100	2.000	900	2.500	2.300				
	3.Valea Seaca	2	1	0,5	2.100	2.000	900	2.500	2.300				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR								
TIRGU NEAMT					DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR								
					CURS LEU / EURO								
					2015								
					4,4								
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BRUSTURI										300	1.500	3.100
	1.Brusturi	3	1,5	0,5	2.100	2.000	1.000	2.500	2.300				
	2.Grosi		1	0,5	2.000	1.800	900	2.500	2.300				
	3.Poiana	1,5	1	0,5	2.000	1.800	900	2.500	2.300				
	4.Tarzia	1,5	1	0,5	2.000	1.800	900	2.500	2.300				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
TIRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015	
												CURS LEU / EURO	
												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
					ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	CRACAOANI										300	1.500	3.300
	1.Cracaoani	3	2	1	2.100	2.000	1.200	2.500	2.200				
	2.Cracaul Negru		2	1	1.900	1.800	1.100	2.400	2.000				
	3.Magazia		2	1	1.900	1.800	1.100	2.400	2.000				
	4.Mitocu Balan		1	0,5	1.900	1.800	1.100	2.400	2.000				
	5.Poiana Cracaoani		1	0,5	1.900	1.800	1.100	2.400	2.000				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

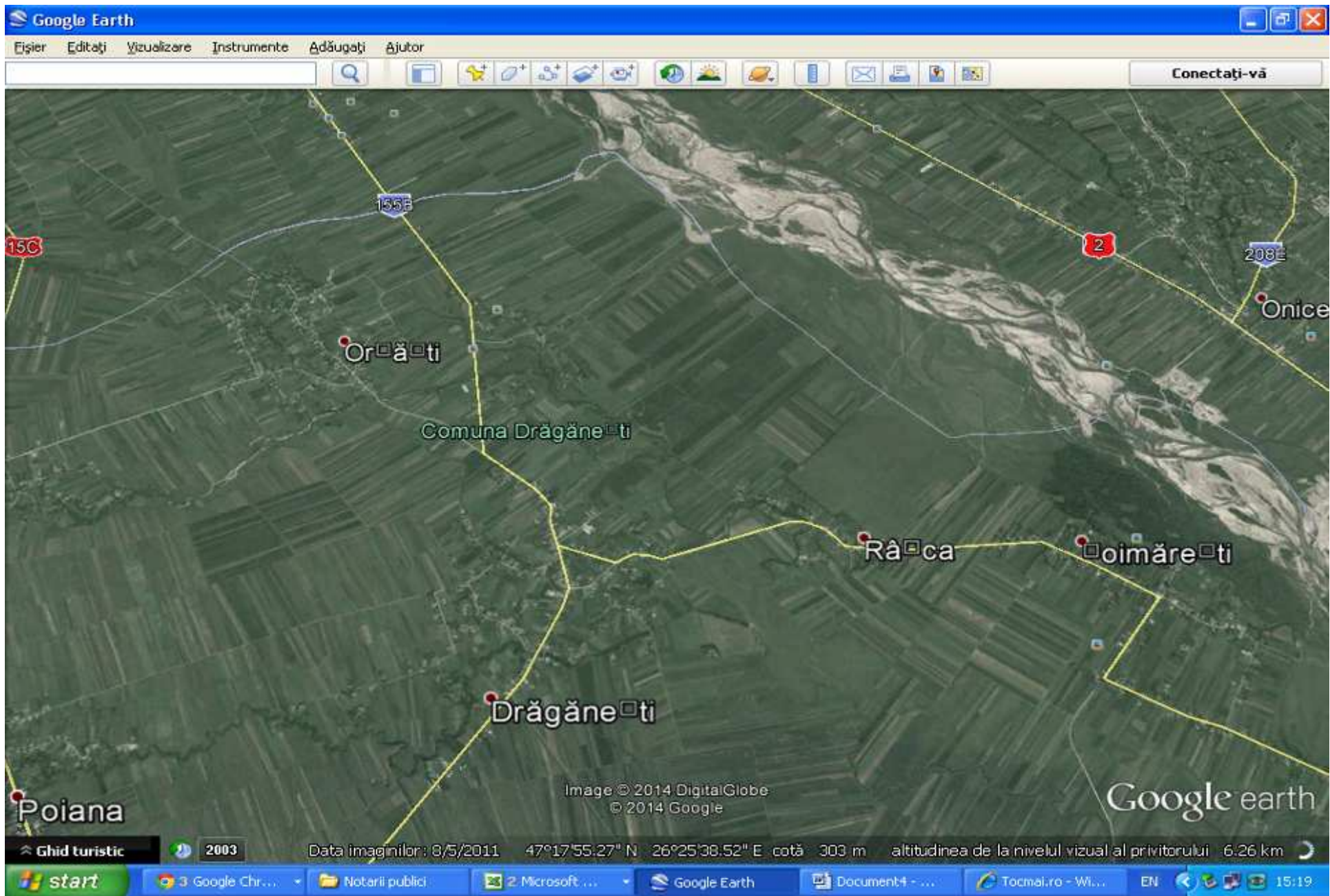


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
TIRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015
												CURS LEU / EURO
												4,4

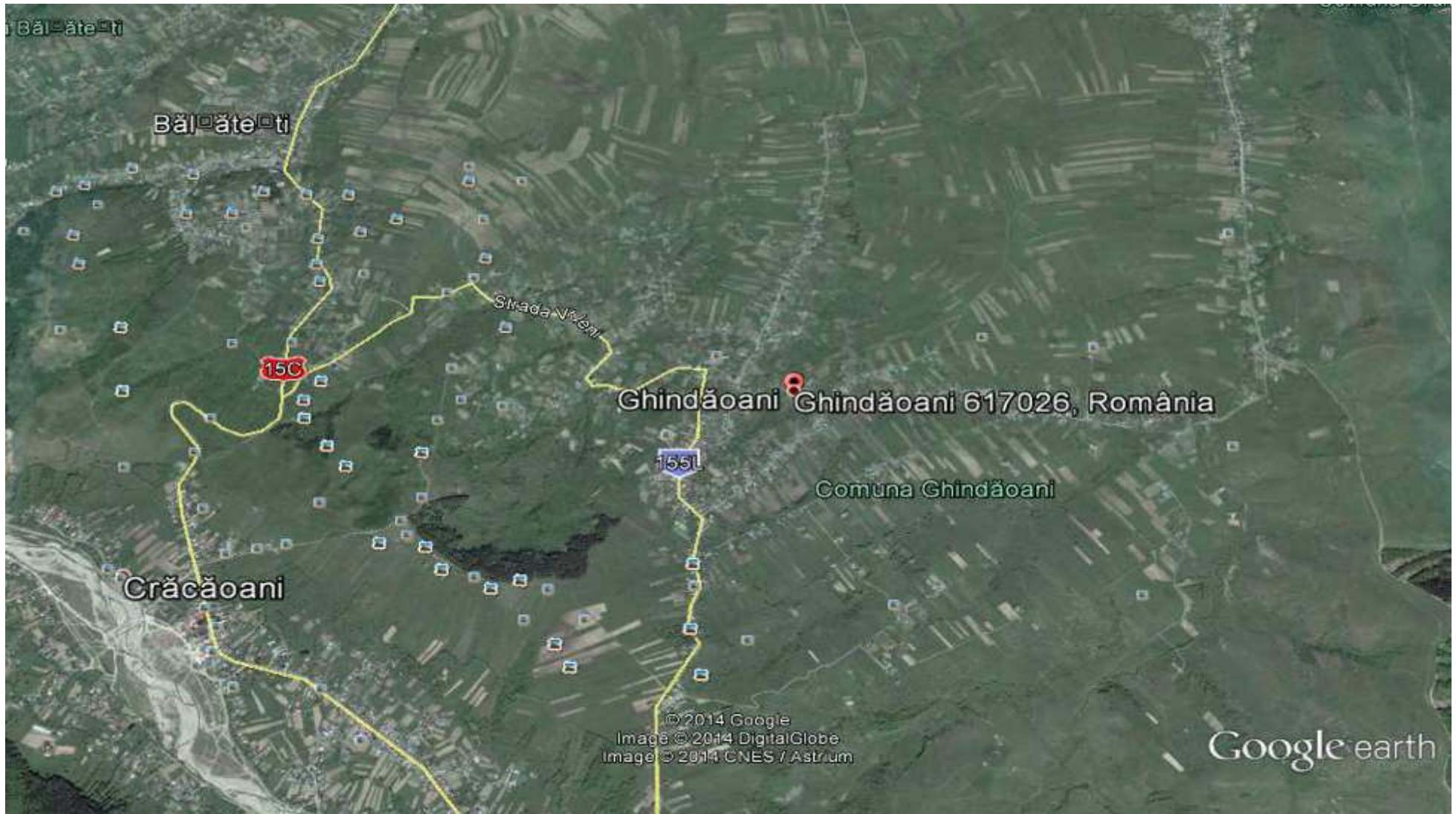
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	DRAGANESTI										300	1.500	3.200
	1.Draganesti	2	1	0,5	2.200	2.100	900	2.300	2.100				
	2.Ortasti		1	0,5	2.100	2.000	800	2.300	2.100				
	3.Rasca		1	0,5	2.100	2.000	800	2.300	2.100				
	4.Soimaresti		1	0,5	2.100	2.000	800	2.300	2.100				

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
	TÎRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
	DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											2015	
	CURS LEU / EURO											4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	GHINDAOANI										300	1.500	3.100
	1.Ghindaoini	2	1	0,4	2.100	2.000	900	2.300	2.100				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

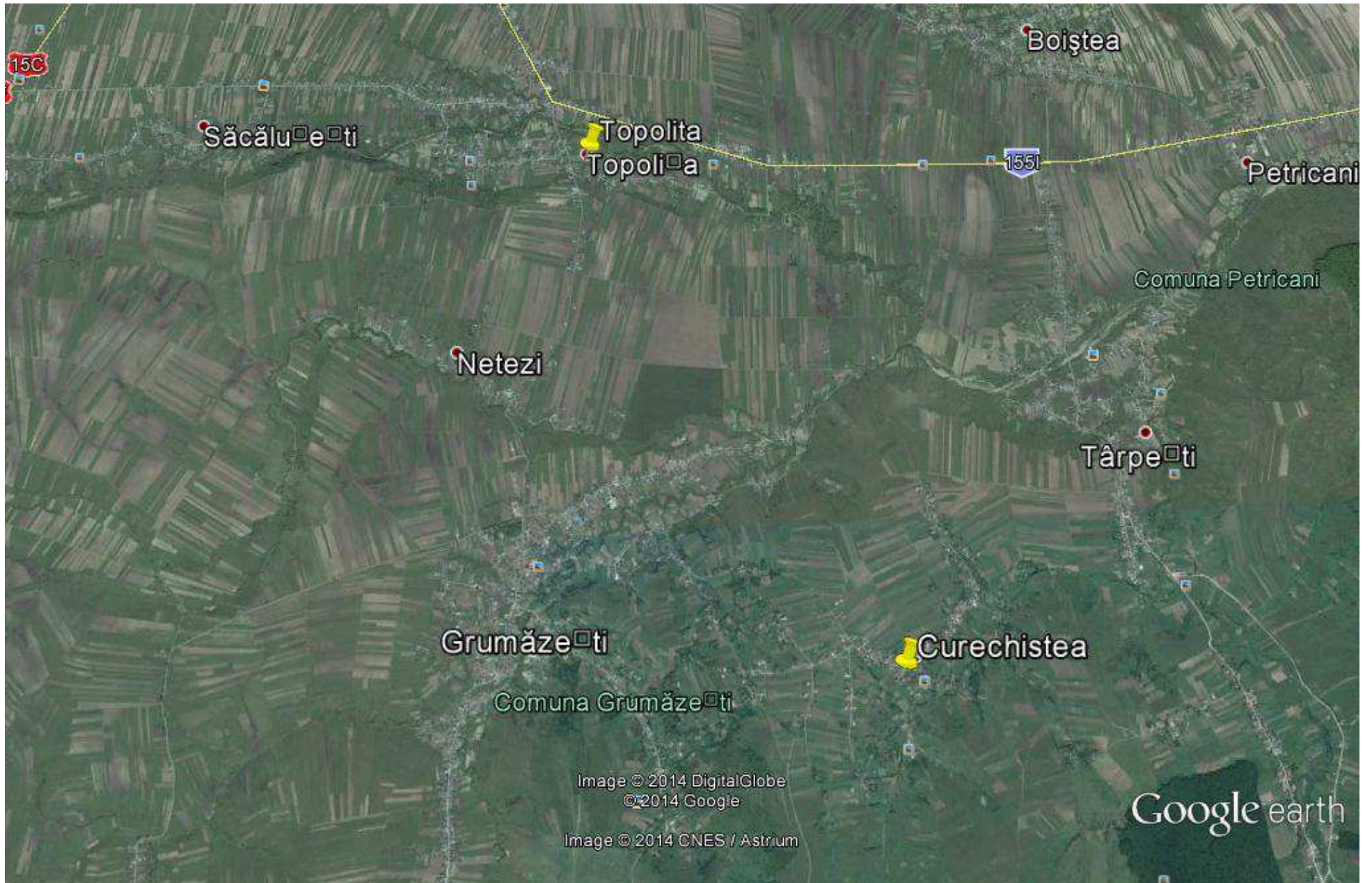


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI				VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR								
TIRGU NEAMT												
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015
												CURS LEU / EURO
												4,4

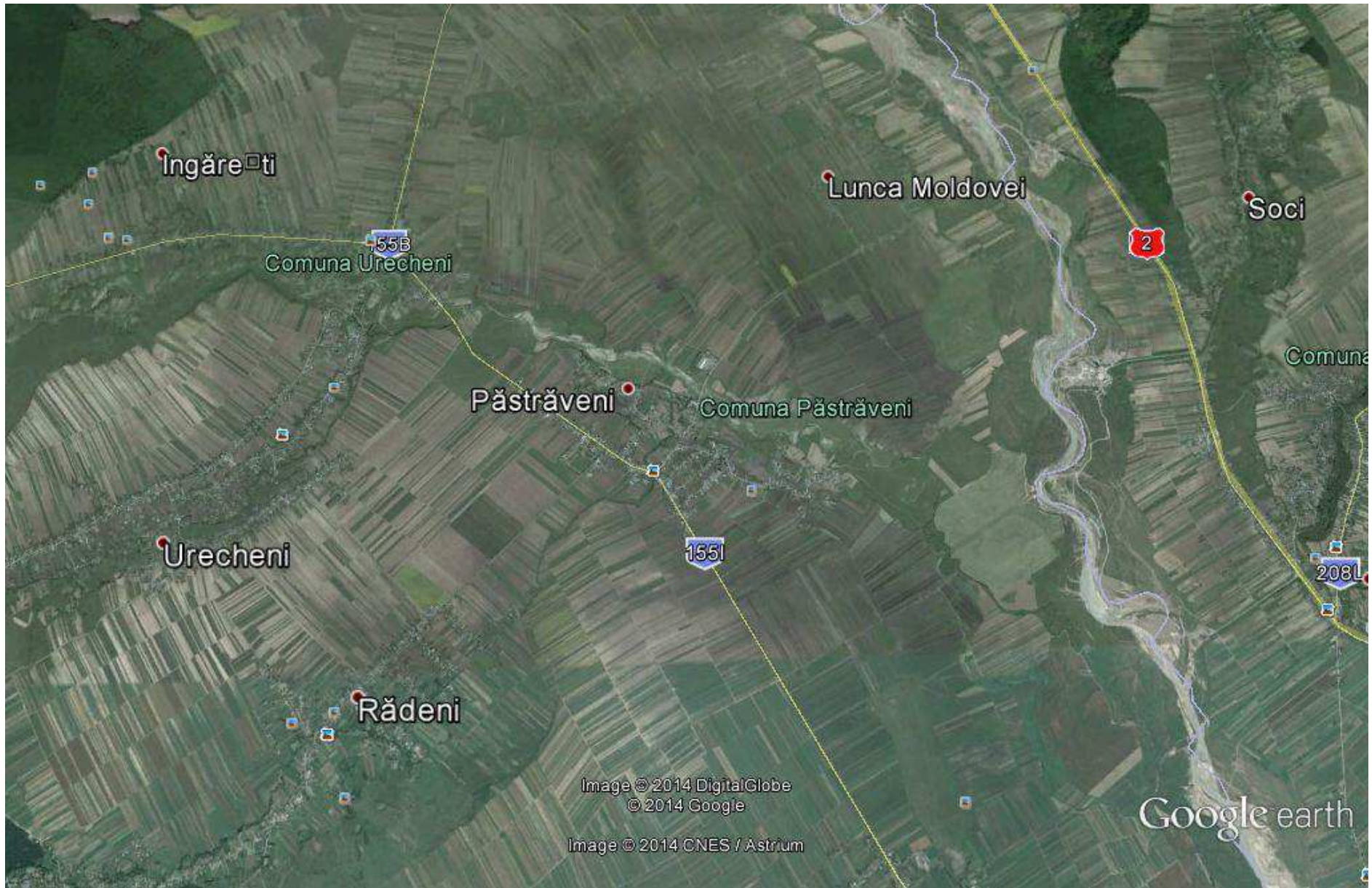
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	GRUMAZESTI									300	1.500	3.200	
	1.Curechistea		1	0,5	2.100	2.000	800	2.300	2.100				
	2.Grumazesti	2,5	1,5	0,5	2.200	2.100	900	2.300	2.100				
	3.Netezi		1	0,5	2.100	2.000	800	2.300	2.100				
	4.Topolita	2,5	1,5	0,5	2.100	2.000	800	2.300	2.100				

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



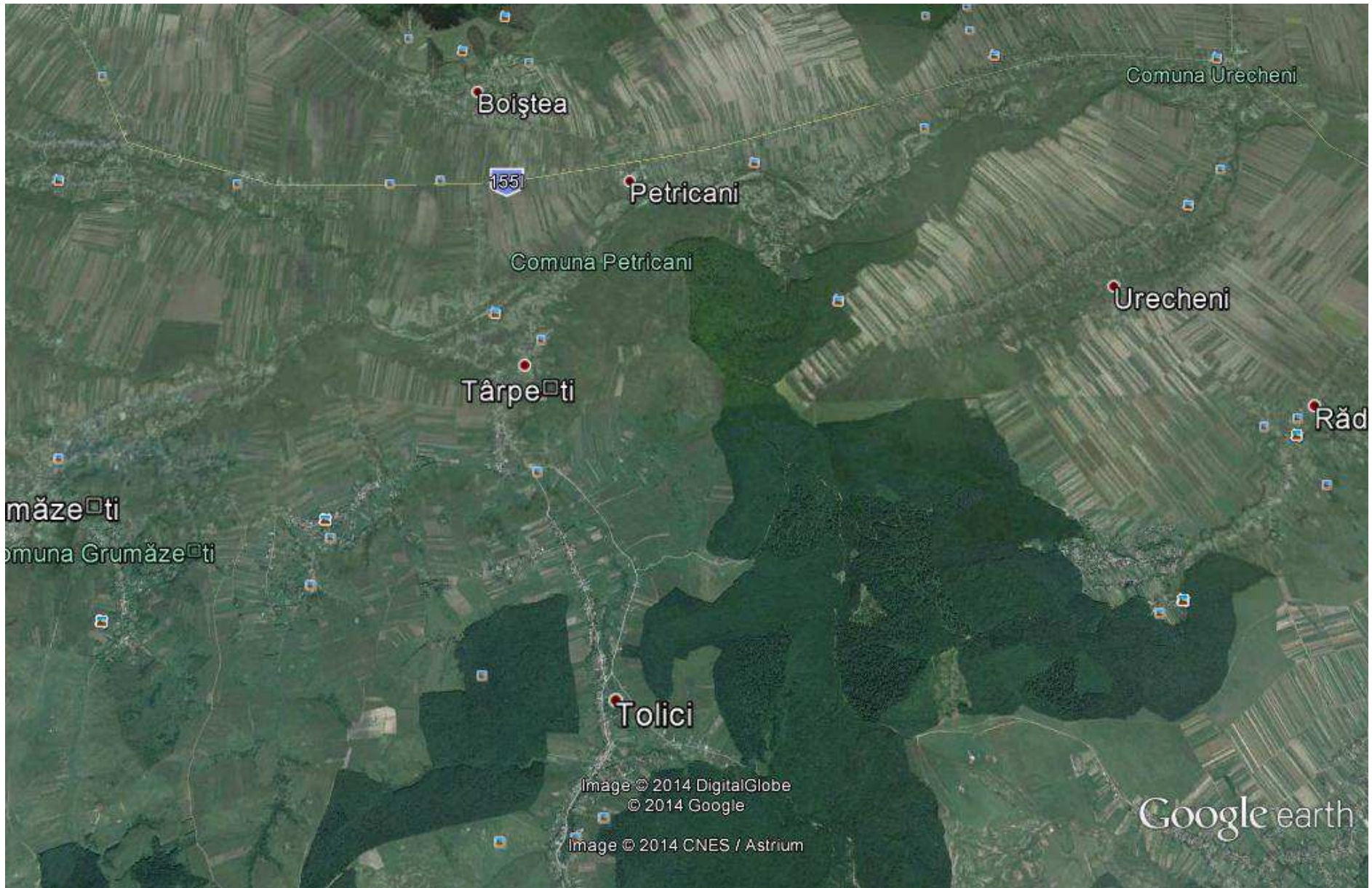
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR								
TIRGU NEAMT					DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR								
					CURS LEU / EURO								
					2015								
					4,4								
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	PASTRAVENI										300	1.500	3.100
	1.Lunca Moldovei		1	0,5	2.200	2.000	700	2.200	2.000				
	2.Pastraveni	2	1,5	0,5	2.300	2.100	800	2.300	2.000				
	3.Radeni		1	0,5	2.200	2.000	700	2.300	2.000				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



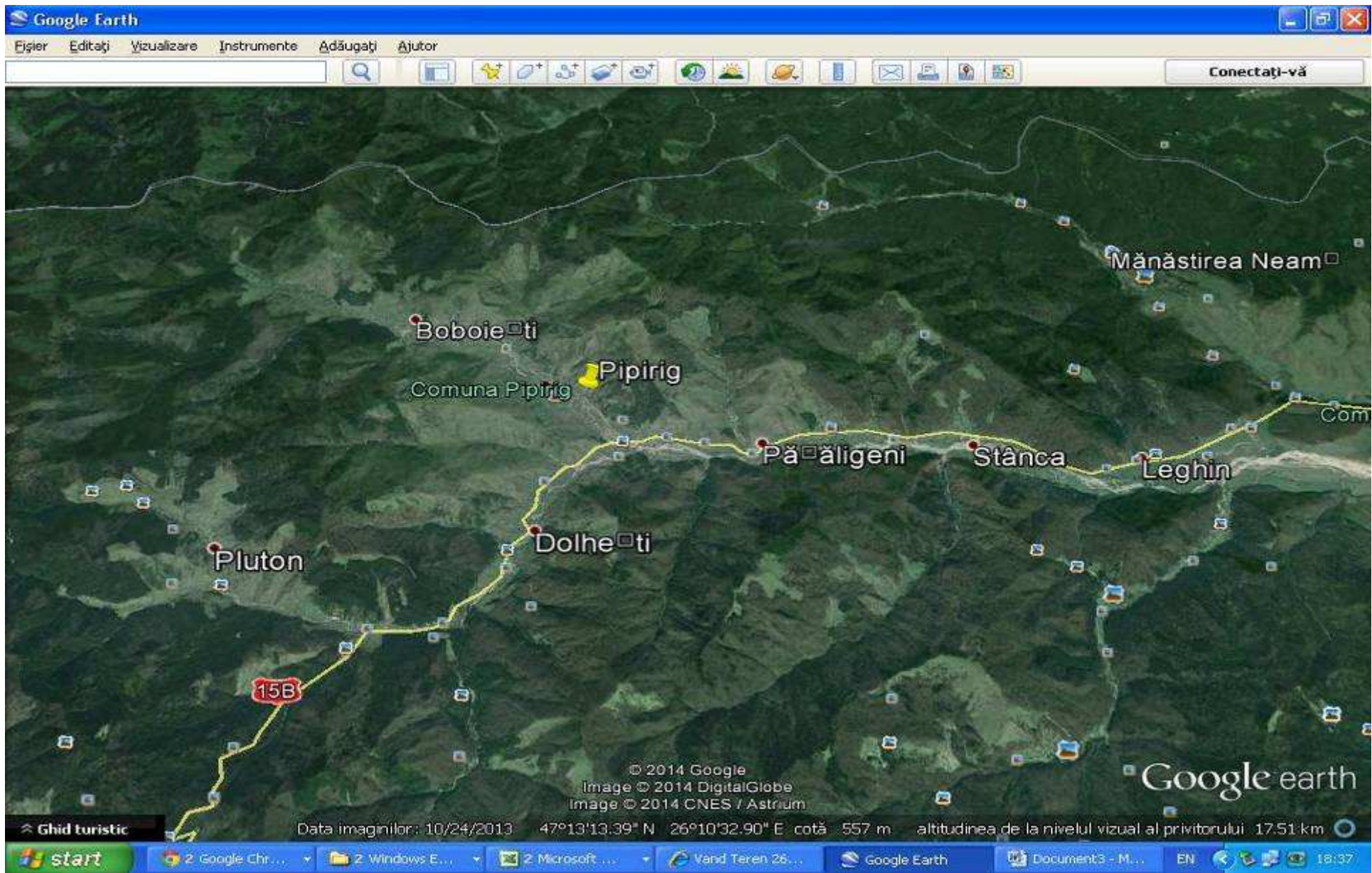
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
TÎRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015
CURS LEU / EURO												4,4

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	PETRICANI										300	1.500	3.100
	1.Boistea		1	0,5	2.200	2.000	700	2.200	2.000				
	2.Petricani	2	1,5	0,5	2.300	2.100	800	2.300	2.000				
	3.Tarpesti		1	0,5	2.200	2.000	700	2.200	2.000				
	4.Tolici		1	0,5	2.200	2.000	700	2.200	2.000				

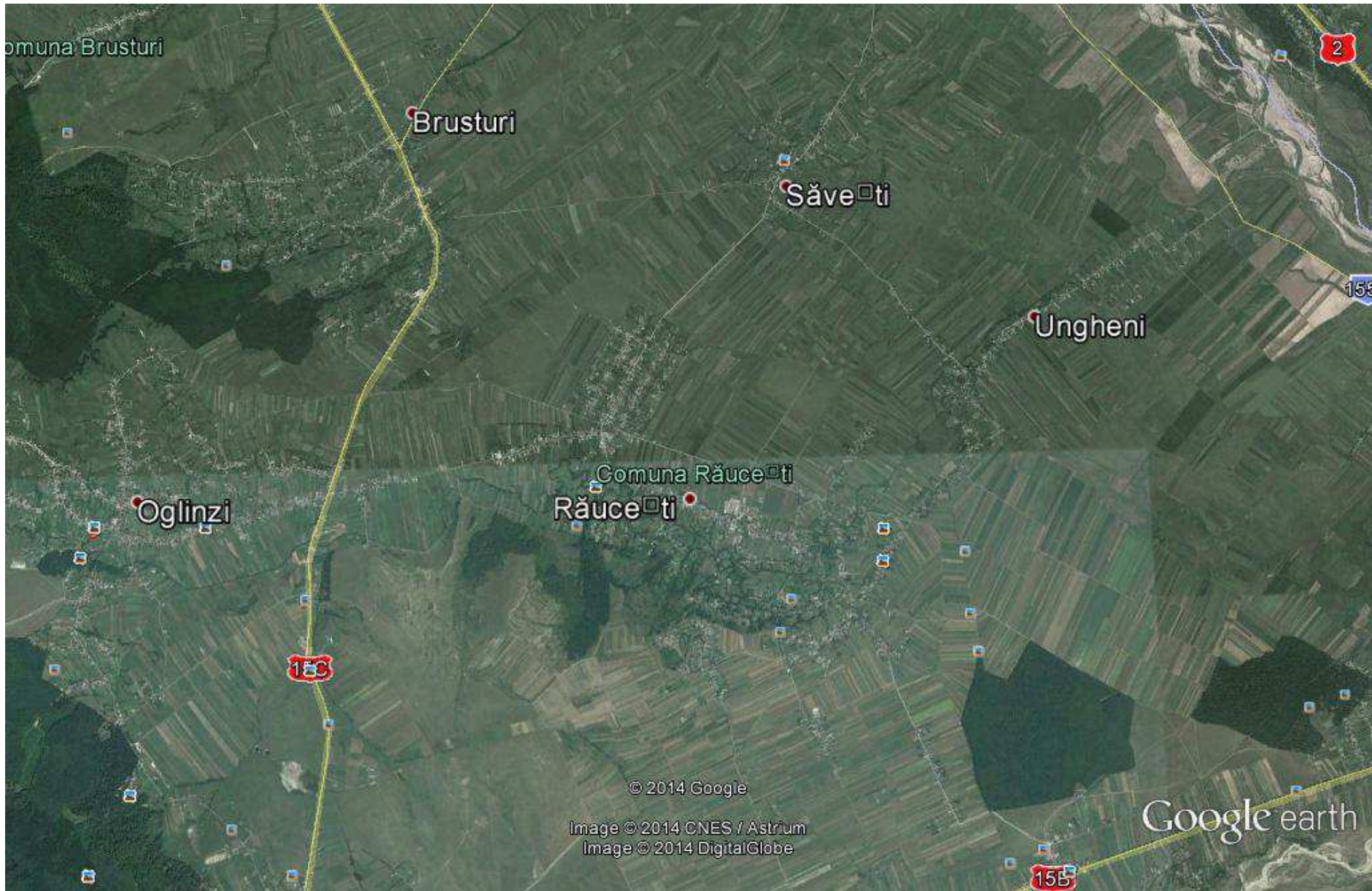
Comune	
Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



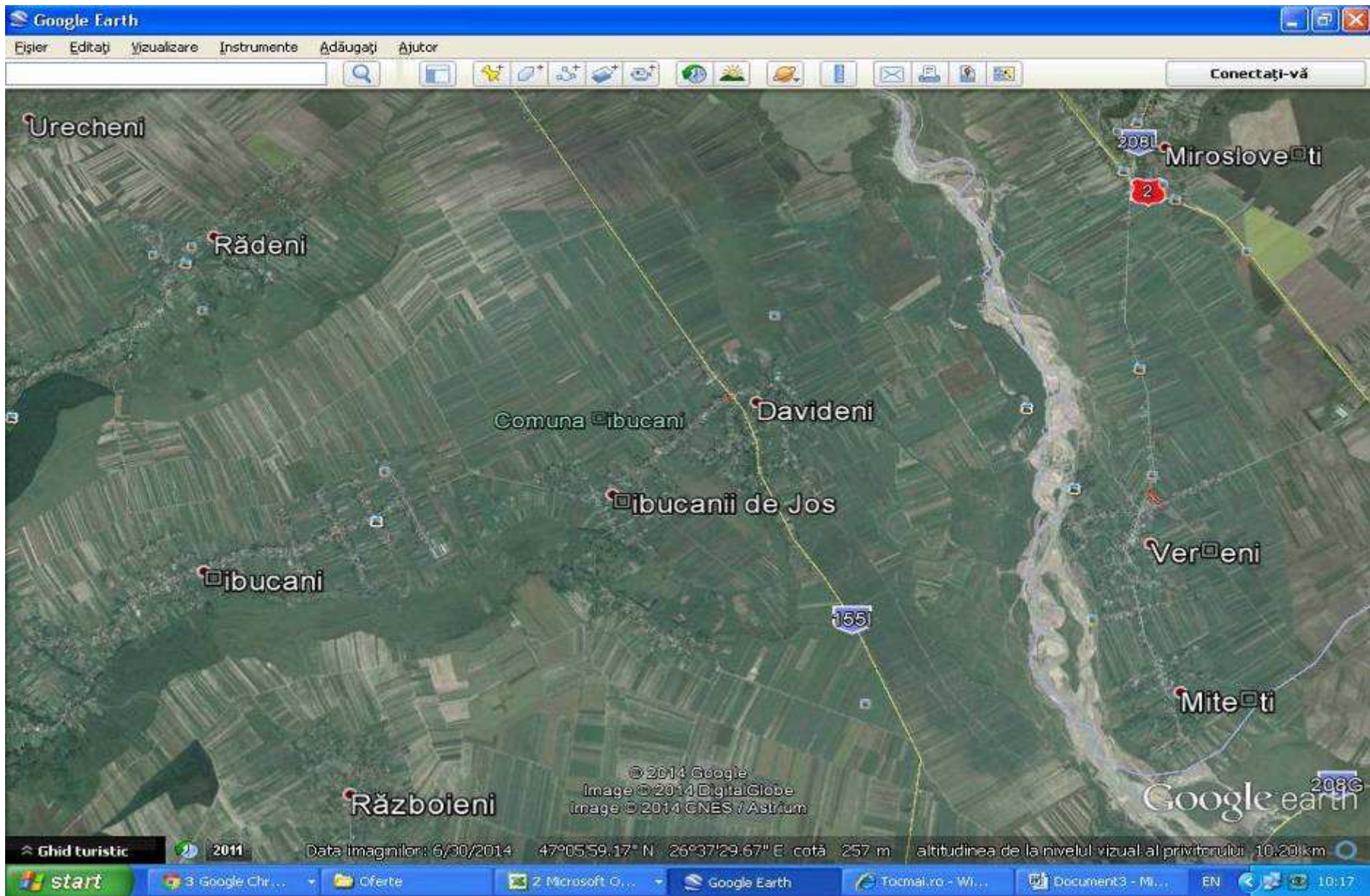
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI				VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
TIRGU NEAMT				DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
				CURS LEU / EURO									
				2015									
				4,4									
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	PIPIRIG										300	1.500	3.400
	1.Boboiesti		1	0,5	1.700	1.500	1.200	2.200	2.100				
	2.Dolhesti	2	1	0,5	1.900	1.700	1.200	2.200	2.100				
	3.Leghin	2,5	1,5	0,5	1.900	1.700	1.200	2.200	2.100				
	4.Pipirig	2,5	1,5	0,5	1.900	1.700	1.200	2.200	2.100				
	5.Pitiligeni	2	1	0,5	1.900	1.700	1.200	2.200	2.100				
	6.Pluton	2	1	0,5	1.700	1.500	1.200	2.200	2.100				
	7.Stinca	2	1	0,5	1.900	1.700	1.200	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



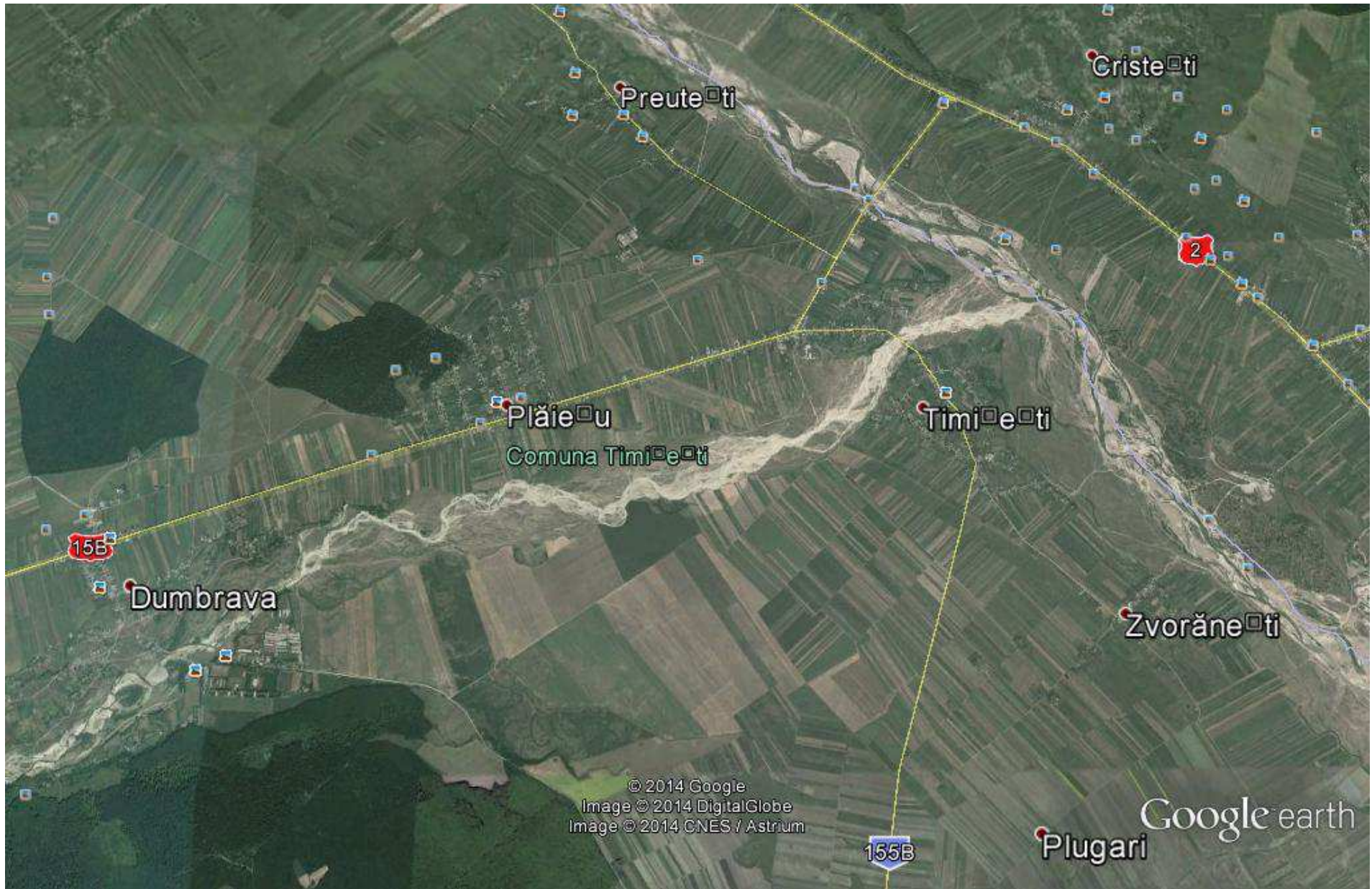
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR								
TIRGU NEAMT					DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR								
					CURS LEU / EURO								
					2015								
					4,4								
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	RAUCESTI										300	1.500	3.100
	1.Oglinzi	4	2	0,5	2.100	2.000	1.000	2.500	2.300				
	2.Raucesti	2,5	1,5	0,5	2.000	1.800	1.000	2.500	2.300				
	3.Savesti		1	0,5	2.000	1.800	900	2.500	2.300				
	4.Ungheni		1	0,5	2.000	1.800	900	2.500	2.300				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



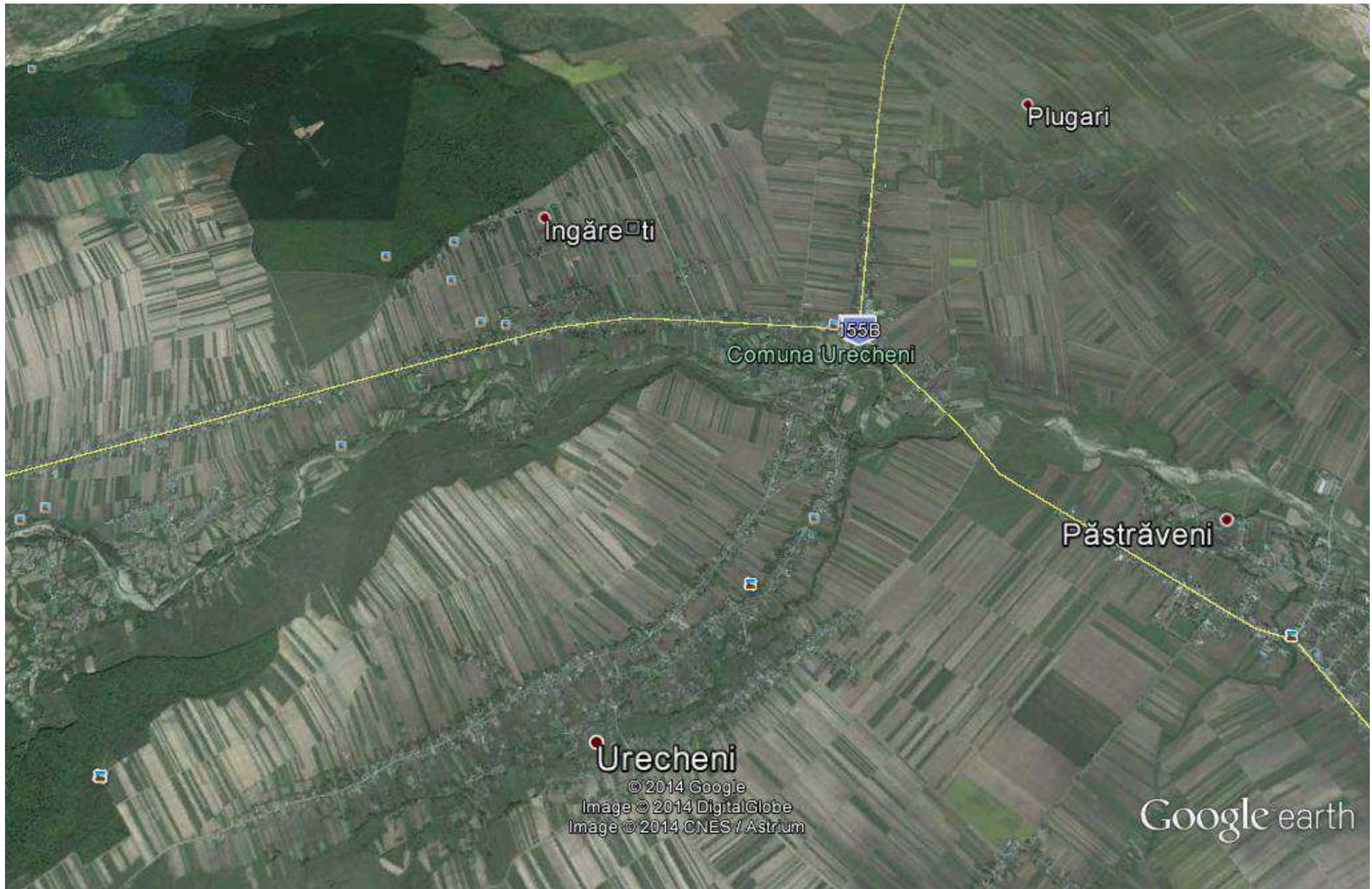
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
TÎRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									2015	
											CURS LEU / EURO	4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	TIBUCANI										300	1.500	3.100
	1.Davideni	2	1	0,5	2.300	2.100	800	2.200	2.000				
	2.Tibucani	2	1,5	0,5	2.300	2.100	800	2.300	2.000				
	3.Tibucanii de jos		1	0,5	2.200	2.000	700	2.300	2.000				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
TIRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR													
CURS LEU / EURO													
2015													
4,4													
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	TIMISESTI										300	1.500	3.200
	1.Dumbrava	2,5	1,5	0,5	2.200	1.900	1.000	2.500	2.300				
	2.Plaiesu	2,5	1,5	0,5	2.200	1.800	1.000	2.500	2.300				
	3.Preutesti		1	0,5	2.100	1.800	900	2.500	2.300				
	4.Timisesti	2,5	1,5	0,5	2.200	1.800	1.000	2.500	2.300				
	5.Zvoranesti						900						
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
TIRGU NEAMT			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR													
												2015	
												CURS LEU / EURO	
												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	URECHENI										300	1.500	3.100
	1.Ingaresti	2	1,5	0,5	2.300	2.000	800	2.200	2.000				
	2.Plugari					2.100	700	2.300	2.000				
	3.Urecheni	2	1,5	0,5	2.300	2.000	800	2.300	2.000				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

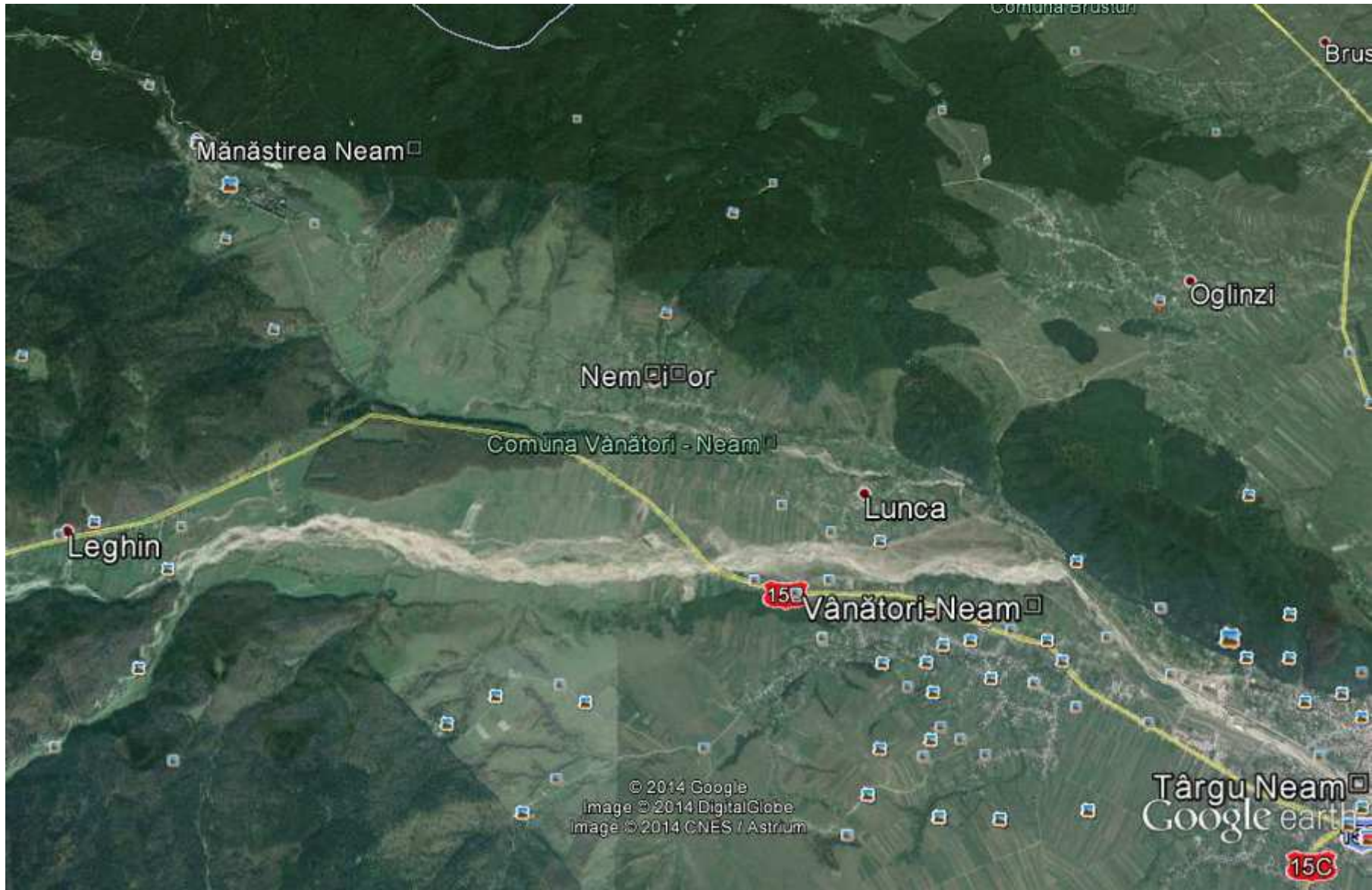


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
TIRGU NEAMT		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		2015									
		CURS LEU / EURO									
		4,4									

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ							
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
16	VANATORI-NEAMT									300	1.500	3.400
	1.Lunca		1,5	1	1.800	1.500	1.100	2.200	2.100			
	2.M-rea Neamt	3,5	2	1	1.900	1.700	1.200	2.200	2.100			
	3.Nemtisor		2	1	1.900	1.700	1.200	2.200	2.100			
	4.Vinatori-Neamt	4	2,5	1,5	2.000	1.800	1.200	2.200	2.100			

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ROMAN



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

1 ROMAN	7 CORDUN 1.Cordun 2.Pildesti 3.Simionesti	13 HORIA 1.Cotu Vames 2.Horia	18 PANCESTI 1.Ciurea 2.Holm 3.Patricheni 4.Pincesti 5.Talpalai	24 SECUIENI 1.Basta 2.Barjoveni 3.Bogzesti 4.Butnaresti 5.Giulesti 6.Prajesti 7.Secuieni 8.Secuienii Noi 9.Uncesti
2 BAHNA 1.Aramesti 2.Bahna 3.Bahnisoara 4.Brosteni 5.Izvoare 6.Liliac 7.Tutcanii deal 8.Tutcanii vale	8 DOLJESTI 1.Buhonca 2.Buruienesti 3.Doljesti 4.Rotunda	14 ICUSESTI 1.Balusesti 2.Batranesti 3.Icusesti 4.Mesteacan 5.Rocna 6.Spiridonesti 7.Tabara	19 POIENARI 1.Bunghi 2.Poienari 3.Sacaleni	25 STANITA 1.Chicerea 2.Ghidion 3.Poienile Oancei 4.Stanita 5.Todireni 6.Veja 7.Vladnicele
3 BARA 1.Bara 2.Boghicea 3.Causeni 4.Negresti 5.Nistria 6.Rediu 7.Slobozia	9 DULCESTI 1.Britcani 2.Carlig 3.Corhana 4.Dulcesti 5.Poiana 6.Rosiori	15 ION CREANGA 1.Averesti 2.Ion Creanga 3.Izvoru 4.Recea 5.Stejaru	20 ROMANI 1.Gosmani 2.Romani 3.Silistea	
	10 GADINTI 1.Gadinti		21 RUGINOASA 1.Bozienii de Sus 2.Ruginoasa	

4 BOGHICEA

- 2.Boghicea
- 3.Causeni
- 5.Nistria
- 7.Slobozia

5 BOTESTI

- 1.Barticesti
- 2.Botesti
- 3.Nisiporesti

6 BOZIENI

- 1.Baneasa
- 2.Bozieni
- 3.Craiesti
- 4.Cuci
- 5.Iucsa

11 FAUREI

- 1.Budesti
- 2.Climesti
- 3.Faurei
- 4.Micsunesti

12 GHERAIESTI

- 1.Gheraiesti
- 2.Gheraiestii Noi
- 3.Tetcani

16 MOLDOVENI

- 1.Hociungi
- 2.Moldoveni

17 ONICENI

- 1.Ciornei
- 2.Gorun
- 3.Linsesti
- 4.Lunca
- 5.Marmureni
- 6.Oniceni
- 7.Pietrosu
- 8.Poiana Humei
- 9.Pustieta
- 10.Solca
- 11.Valea Enei

22 SABAOANI

- 1.Sabaoani
- 2.Traian

23 SAGNA

- 1.Lutca
- 2.Sagna
- 3.Vulpasesti

26 TAMASENI

- 1.Adjudeni
- 2.Tamaseni

27 TRIFESTI

- 1.Miron Costin
- 2.Trifesti

28 VALEA URSULUI

- 1.Bucium
- 2.Chilii
- 3.Giurgeni
- 4.Muncelu de Jos
- 5.Valea Ursului

29 VALENI

- 1.David
- 2.Moreni
- 3.Munteni
- 4.Valeni

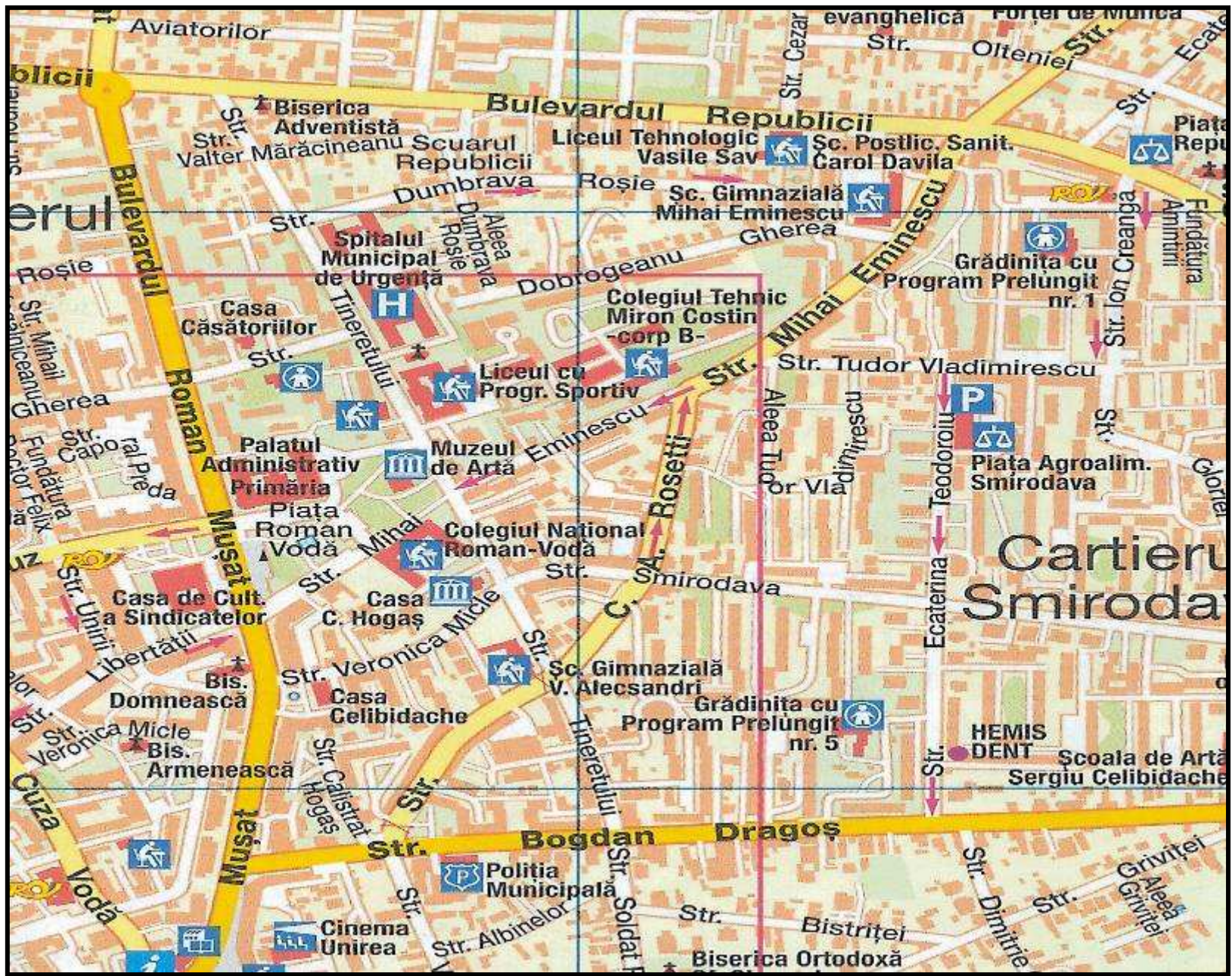
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		2015											
		CURS LEU/EURO											
		4,4											

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea de circulatie medie a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha							
		teren construibil indiferent de folosinta					TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :					ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ROMAN											300	1.500	3.300
	1.Roman	75	50	30	15	8	10.000	2.500	1.800	3.100	2.700			

Municipii/Orase

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa). Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata.</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>

Zona A+ este delimitata de Bd Roman Musat (de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu B-dul Republicii), B-dul republicii, (de la intersectia cu R. Musat la intersectia cu M. Eminescu), C A Rosetti, Tineretului(de la intersectia cu C .A. Rosetti la intersectia cu Bogdan Dragos) si sstr Bogdan Dragos (de la intersectia cu str Tineretuila intersectia cu R Musat.)



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
ROMAN**

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN**

2.015

Nr.	Tip	Denumirea strazii	Zona	Valoare propusa
crt.	str.			Eur/mp
1	Str.	1 mai	A	50
2	Str.	8 Martie	B	30
3	Str.	13 Septembrie	B	30
4	Str.	22 Decembrie	A	50
5	Str.	Alba Iulia	B	30
6	Str.	Albinelor	A	50
7	Str.	Alexandru cel Bun	A	50
8	Str.	Alexandru Epure	C	15
9	Str.	Alexandru Zirra	B	30
10	Fdt.	Amintirii	A	50
11	Str.	Anton Pann	A	50
12	Str.	Aprodu Arbore (de la R. Musat pana la intersectia cu Sucedava) de la nr.1 15; 2 -14)	A	50

	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la intersectia cu N.Balcescu de la nr.16/ 17 pna la capat	B	30
13	Str.	Aprodu Purice	B	30
14	Str.	Aviatorilor	A	50
15	Str.	Avram Iancu	C	15
16	Fdt.	Balcescu	C	15
17	Str.	Banatului	A	50
18	Str.	Bicaz	A	50
19	Str.	Biruintei	C	15
20	Str.	Bistritei	A	50
21	Str.	Bogdan Dragos- de la nr.1 pana la nr.31 si de la nr.2 la nr.22 (pana la intersectia cu str. Tineretului)	A+	75
	Str.	Bogdan Dragos(pana la intersectia cu Republicii; de la 33-95; 24-132)	A	50
	Str.	Bogdan Dragos (de la intersectia cu Bd. Republicii pana la capat ; de la nr. 97/134 pana la capat)	B	30
22	Str.	Bradului	A	50
23	Str.	Bucegi	A	50
24	Str.	Bucovinei	C	15
25	Fdt.	Bucovinei	C	15
26	Str.	CA. Rosetti	A+	75
27	Str.	Calistrat Hogas	A+	75
28	Fdt	Canepii	D	8

29	Str.	Caporal Preda	A	50
30	Str	Caramidariei	D	8
31	Str.	Castanilor	B	30
32	Str.	Cerbului	A	50
33	Str.	Cezar Petrescu	A	50
34	Str.	Chimiei	B	30
35	Str	Ciocarliei	D	8
36	Str	Cocorilor	D	8
37	Str	Costache Negri	A	50
38	Str.	Colectorului	C	15
39	Str.	Cornului	C	15
40	Fdt.	Crangului	A	50
41	Str.	Crisana	C	15
42	Str.	Crivatului	C	15
43	Fdt	Crizantemelor	A	50
44	Str	Cucutei de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 22(pana la intersectia cu Progresului)	C	15
	Str.	Cucutei (de la intersectia cu Progresului pana la capat)	B	30
45	B-dul	Cuza Voda	A	50
46	Str.	Decebal	A	50
47	Str.	Dezrobirii	C	15
48	Str.	Dimitrie Cantemir	A	50
49	Str.	Dobrogeanu Gherea	A+	75
50	Fdt.	Doctor Felix	A	50

51	Str.	Doctor Ghelerter	C	15
52	Str.	Doctor Koch	A	50
53	Aleea	Dumbrava Rosie	A+	75
54	Str.	Dumbrava Rosie	A+	75
55	Fdt.	Duzilor	A	50
56	Str.	Ecaterina Teodoroiu (de la nr.1 la 59 si de la nr.2 la 64; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	50
	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu Martir Closca ;61/66 pana la capat)	B	30
57	Str.	Elena Doamna	A	50
58	Str.	Energiei	C	15
59	Fdt.	Eremia Grigorescu	B	30
60	Str.	Eremia Grigorescu	A	50
61	Str.	Eroilor	A	50
62	Str.	Eternitatii	A	50
63	Str	Fabricii	D	8
64	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A	50
65	Fdt.	Florilor	C	15
66	Aleea	Florilor	A	50
67	Str.	Gheorghe Doja (de la nr.1 la 19 si de la nr.2 la 18; pana la intersectia cu Toma Stelian	A	50
	Str.	Gheorghe Doja(de la 19 si 20 pana la capat)	B	30
68	Str.	Gloriei	A	50

69	Str.	Grivitei	A	50
70	Aleea	Grivitei	A	50
71	Alee.	Iasomieii	B	30
72	Str.	Iasomieii	B	30
73	Str.	Ion Creanga	A	50
74	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A	50
75	Str.	Ion Luca Caragiale	C	15
76	Str.	Ion Nanu	B	30
77	Str.	Islazului (de la nr. 1 la 21 si de la nr.2 la 20 ; de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii)	B	30
	Str.	Islazului (de la nr.22/ 23 pana la capat)	C	15
78	Str.	Izvor	C	15
79	Fdt.	Lacramioarei	B	30
80	Str.	Libertatii	A	50
81	Str.	Liliacului	B	30
82	Str.	Luceafarului	A	50
83	Aleea	Luncii	A	50
84	Str	Lupeni	B	30
85	Str.	Maramures	A	50
86	Str.	Marcel Blecher	C	15
87	Str.	Martir Closca	B	30
88	Str.	Martir Horea	A	50
89	Str.	Marului	C	15
90	Aleea	Matei Millo	A	50

91	Str.	Matei Millo	A	50
92	Str.	Mihai Eminescu	A+	75
93	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 1 la 7 si de la nr. 2 la 6; de la intersectia cu Stefan cel Mare la intersectia cu Anton Pann)	A	50
	Str.	Mihai Viteazu (de la ne.6/7 pana la capat)	B	30
94	Str.	Mihail Jora	B	30
95	Fdt.	Mihail KogaIniceanu	A	50
96	Fdt.	Mihail Zira	B	30
97	Str.	Miron Costin	B	30
98	Aleea	Moldovei	A	50
99	Str.	Moldovei	A	50
100	Aleea	Muncii	B	30
101	Str.	Muncii	A	50
102	Str.	Nae Roman	C	15
103	Fdt.	Narciselor	C	15
104	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului de la nr.1 la 21 si de la nr.2 la 28; pana la intersectia cu Zimbrului)	B	30
	Str.	Narciselor (de la nr. 23/28 pana la capat)	C	15
105	B-dul	N Balcescu (de la nr. 1 la 17 si de la nr. 2 la 16; de la str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Miron Costin)	B	30
		N Balcescu (de la nr.18/ 19 pana la capat)	C	15
106	Str.	Nicolae Balcescu	C	15

107	Str.	Nordului	B	30
108	Str.	Ocnitei	C	15
109	Str.	Ogoarelor	B	30
110	Str.	Oituz	A	50
111	Str.	Olteniei	A	50
112	Str.	Otilia Cazimir	C	15
113	Str.	Panait <i>Mosoiu</i>	A	50
114	Str.	Panaite Donici	A	50
115	Str.	Parcului	A	50
116	F-dt	Pacii	A	50
117	Str.	Pacii (de la nr. 1 la 65 si de la nr.2 la 66 ; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	50
	Str.	Pacii (de la nr. 65/66 pana la capat)	B	30
118	Str.	Paltinis	B	30
119	Str.	Penes Curcanul	C	15
120	Str.	Perisorului	C	15
121	Str.	Pescarilor	C	15
122	Str.	Petrodava	B	30
123	Str	Petru Aron	A	50
124	Fdt.	Petru Rares	C	15
125	Str.	Petru Rares (de la nr. 1 la 13 si de la nr. 2 la 14 pana la intersectia cu str. Miron Costin)	B	30
	Str.	Petru Rares (de la nr.13/14 pana la capat)	C	15
126	Str.	Plevnei	A	50
127	Aleea	Plopilor	B	30

128	Str.	Primaverii (de la nr. 1 la 31 si de la nr.2 la 24; de la intersectia cu b-dul Republicii pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A	50
	Str.	Primaverii (de la nr. 33 la 39 si de la nr. 26 la 32; de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu str. Ion Nanu)	B	30
	Str	Primaverii(de la nr.34/ 41 pana la capat; de la intersectia cu Ion Nanu la intersectia cu Lutca)	C	15
129	Str.	Principatele Unite	A	50
130	Str.	Privighetorilor	C	15
131	Str.	Progresului	C	15
132	Str	Prundului	D	8
133	Str.	Randunelelor	C	15
134	Fdt.	Renasterii	A	50
135	Str.	Renasterii	A	50
136	B-dul	Republicii - de la nr.16 la 46 si de la nr. 25 la 55 (de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A+	75
	B-dul	Republicii - de la nr.2 pana la nr.14 si de la 48 pana la capat, respectiv de la nr.1 la 23 si de la 57 pana la capat(de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A	50
137	Str	Revolutiei	B	30
138	Str.	Rodnei	A	50

139	B-dul	Roman Musat - de la nr.9 la 45 si de la nr.32 la 52 (de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu Bd Republicii	A+	75
	B-dul	Roman Musat - de la nr.1 la 7 de la nr.47 pana la capat, respectiv de la nr.2 pana la 30 si de la 54 pana la capat (de la intersectia cu Bd Republicii pana la capat)	A	50
140	Str.	Roman Voda	A	50
141	Str	Salciei	D	8
142	Str	Sarata	D	8
143	Scu	Scuarul Republicii	A	50
144	Str.	Sergiu Celibidache	C	15
145	Str.	Siretului	A	50
146	Fdt.	Smardan	A	50
147	Str.	Smirodava - de la nr. 2 la nr.4 si de la nr.1 la nr. 5 (pana la intersectia cu C.A Rosetti)	A+	75
	Str.	Smirodava - de la nr. 6 si de la nr.7 pana la capat (de la intersectia cu C.A Rosetti pana la capat)	A	50
148	Str.	Soldat Porojan	A	50
149	Str.	Sperantei	A	50
150	Str.	Spiru Haret	A	50
151	Str.	Stejarilor	A	50
152	Str.	Strada Noua	B	30

153	Str.	Sucedava (de la nr.1 la 149 si de la nr. 2 la 148 ; de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la P Rares)	A	50
	Str.	Sucedava (e la nr. 150/151 pana la capat)	B	30
154	Str.	Stefan cel Mare (de la nr.1 la 267 si de la nr. 2 la 246; pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu)	A	50
	Str.	Stefan cel Mare(de la nr. 248/269 pana la capat)	B	30
155	Str.	Teiului	C	15
156	Str.	Tineretului	A+	75
157	Fdt	Tinosului	D	8
158	Str.	Tinosului	C	15
159	Str.	Tirului	B	30
160	Str.	Toma Stelian	A	50
161	Str.	Traian	A	50
162	Str.	Trandafirilor	A	50
163	Str.	Transilvaniei	C	15
164	Str.	Trecatoarea Salciei	B	30
165	Aleea	Tudor Vladimirescu	A	50
166	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr.1 la nr. 83 si de la nr. 2 la nr. 70;de la M. Eminescu pana la intersectia cu Toma Stelian)	A	50
	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr. 72/85 pana la capat)	B	30
167	Str.	Turturelelor	C	15
168	Str.	Unirii	A	50
169	Str.	Urzicii	C	15
170	Str.	Valter Maracineanu	A+	75

171	Str.	Vasile Alecsandri	A	50
172	Str.	Vasile Conta	A	50
173	Fdt.	Vasile Lupu	A	50
174	Aleea	Vasile Lupu	A	50
175	Str.	Vasile Mortun	C	15
176	Aleea	Veronica Micle	A+	75
177	Str.	Victor Hugo	A	50
178	Fdt.	Victoriei	A	50
179	Str.	Viitorului	A	50
180	Fdt	Viorelelor	B	30
181	Str.	Viorica Agarici	C	15
182	Str	Visinilor	D	8
183	Fdt	Visinilor	D	8
184	Str.	Vlad Tepes	A	50
185	Str.	Zambilelor	C	15
186	Str.	Zebrei	C	15
187	Str	Zimbrului	D	8

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

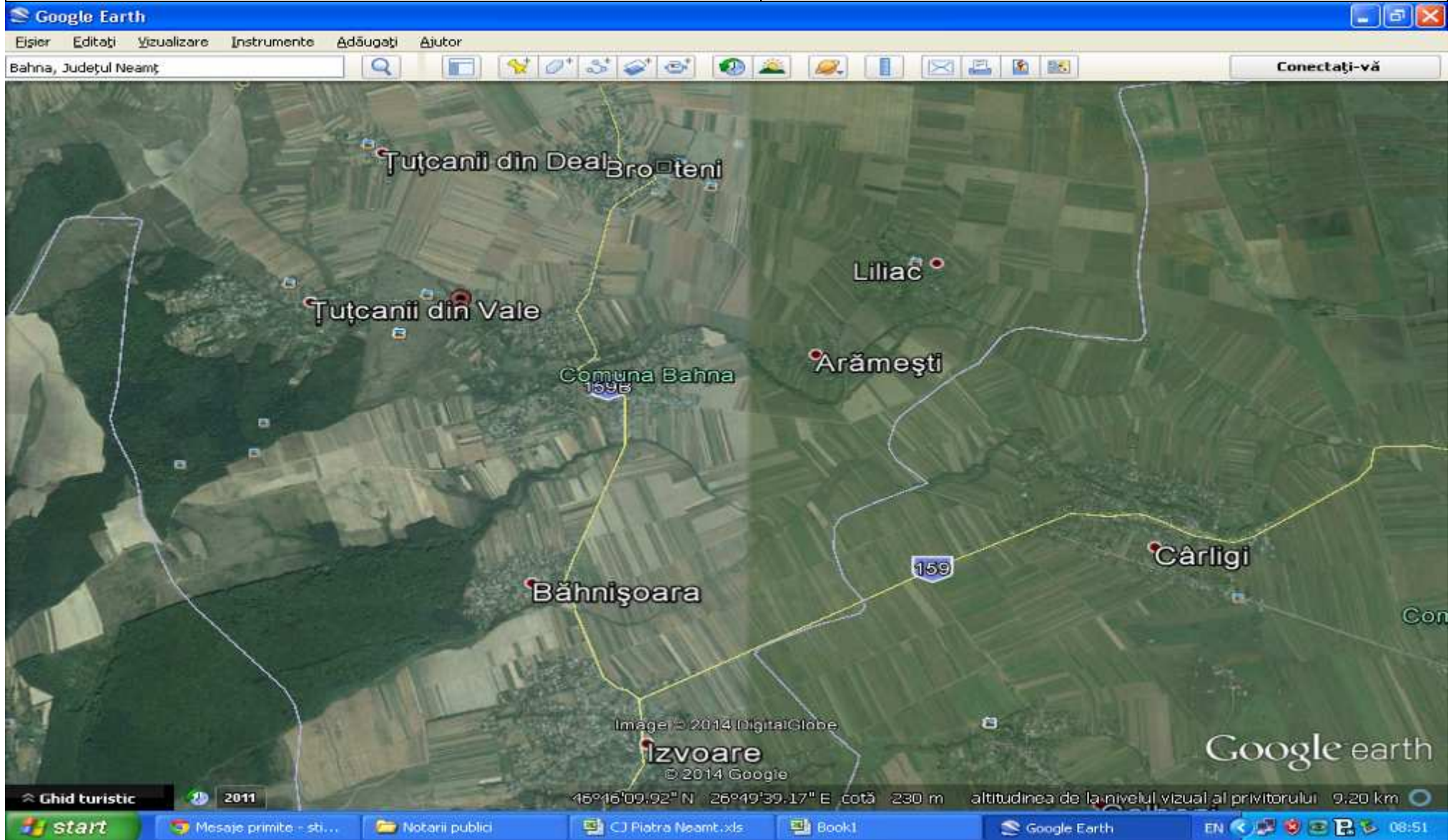
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										
		CURS LEU / EURO										
		2015										
		4,4										

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BAHNA										300	1.600	3.000
	1.Aramesti		0,50	0,50	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	2.Bahna	1,50	0,50	0,20	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Bahnisoara	1,00	0,50	0,20	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	4.Brosteni	1,00	0,50	0,20	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	5.Izvoare	1,00	0,50	0,20	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	6.Liliac		0,50	0,20	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	7.Tutcanii din Deal		0,50	0,20	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	8.Tutcanii din Vale		0,50	0,20	2.200	2.100	1.300	2.200	2.100				

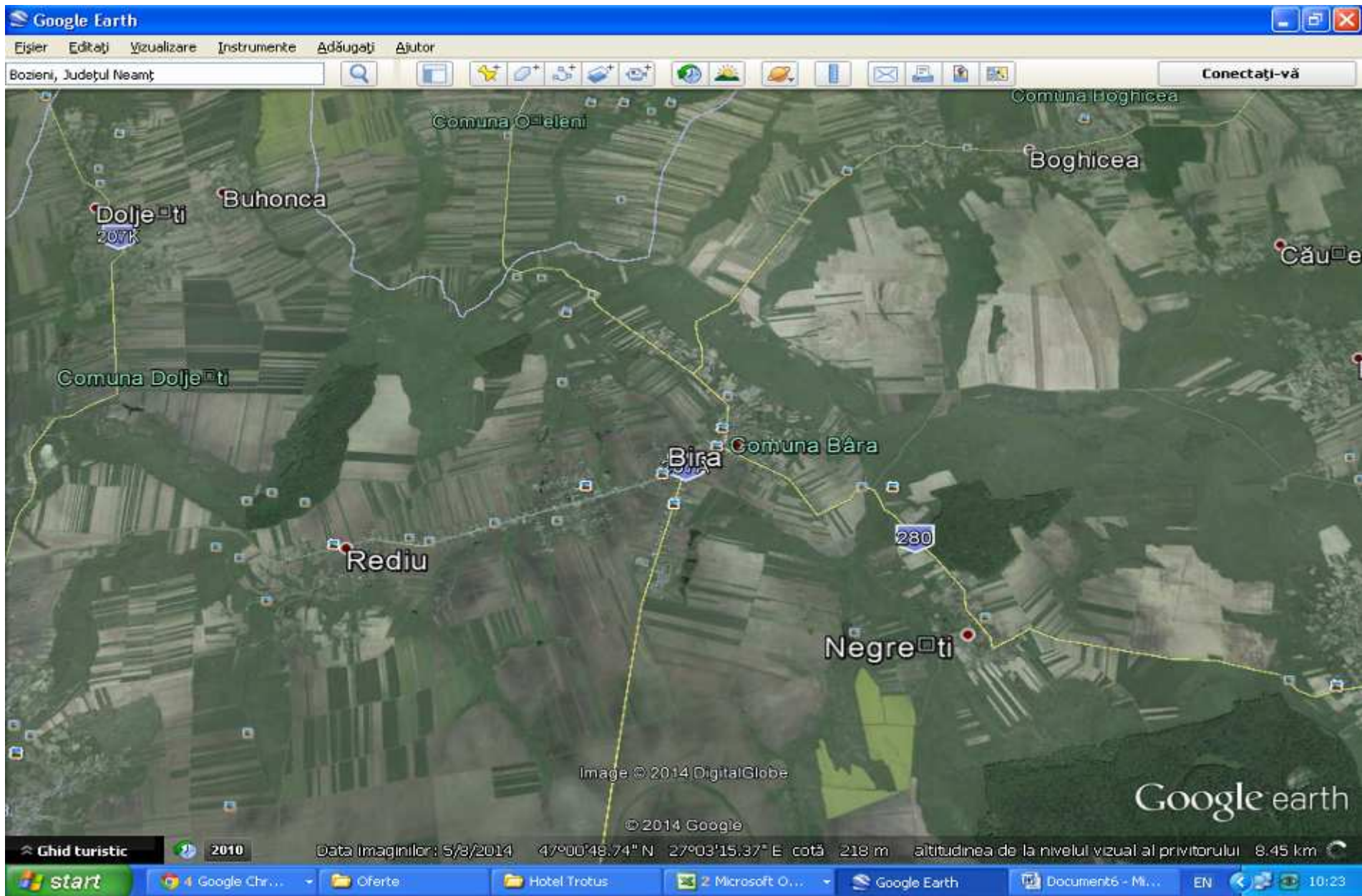
Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita</p>

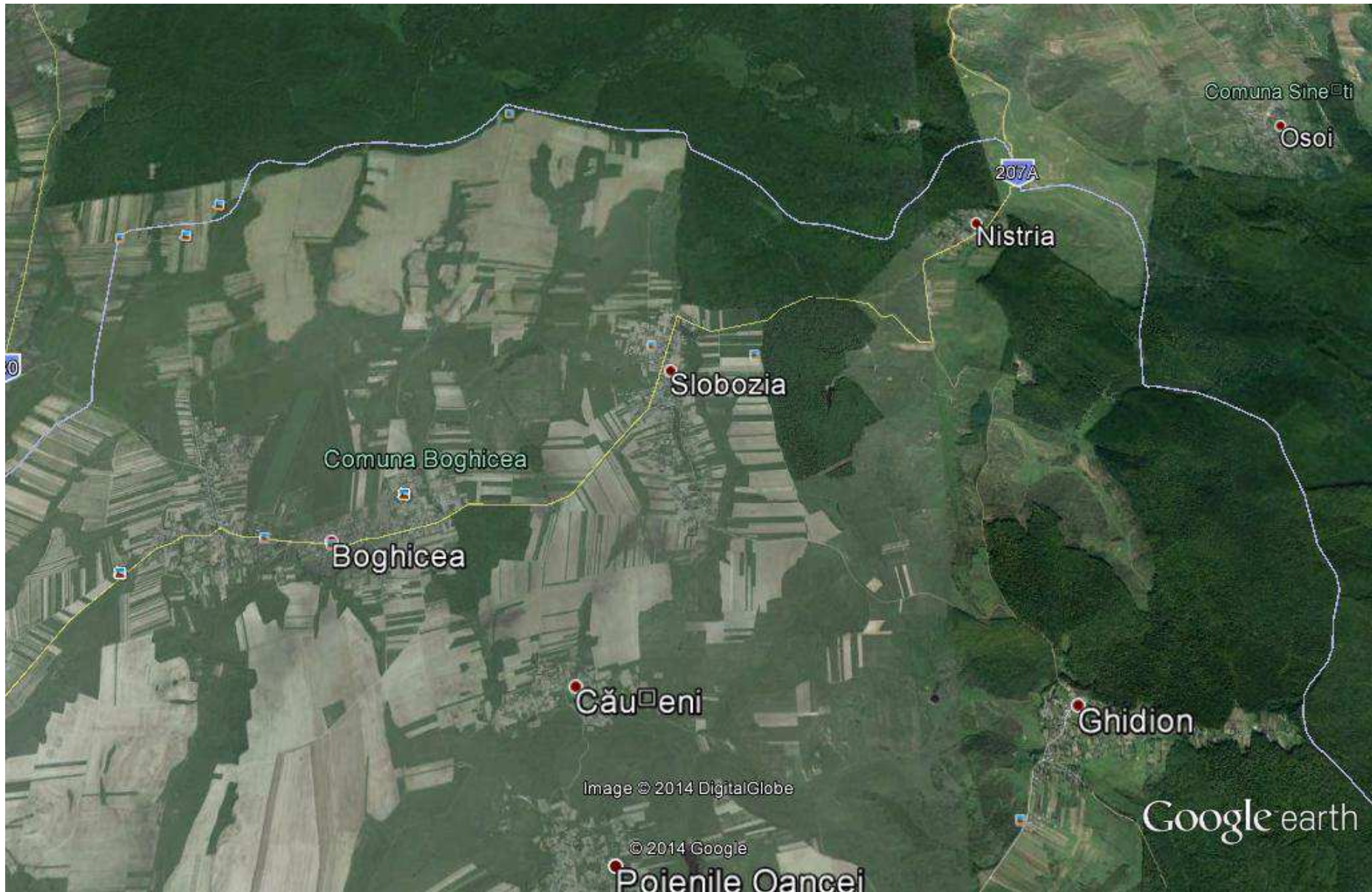
particularitatilor acestui tip de porprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOF DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										2015
ROMAN			CURS LEU / EURO										4,4
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BARA										300	1.600	2.900
	1.Bară	1,50	0,50	0,50	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	2.Negresti	0,70	0,40	0,20	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Rediu		0,40	0,20	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete				helestee		
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BOGHICEA										300	1.600	3.000
	1.Boghicea	1,00	0,50	0,20	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	2.Causeni		0,50	0,20	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Nistria		0,30	0,20	2.100	2.000	1.300	2.200	2.100				
	4.Slobozia	0,70	0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

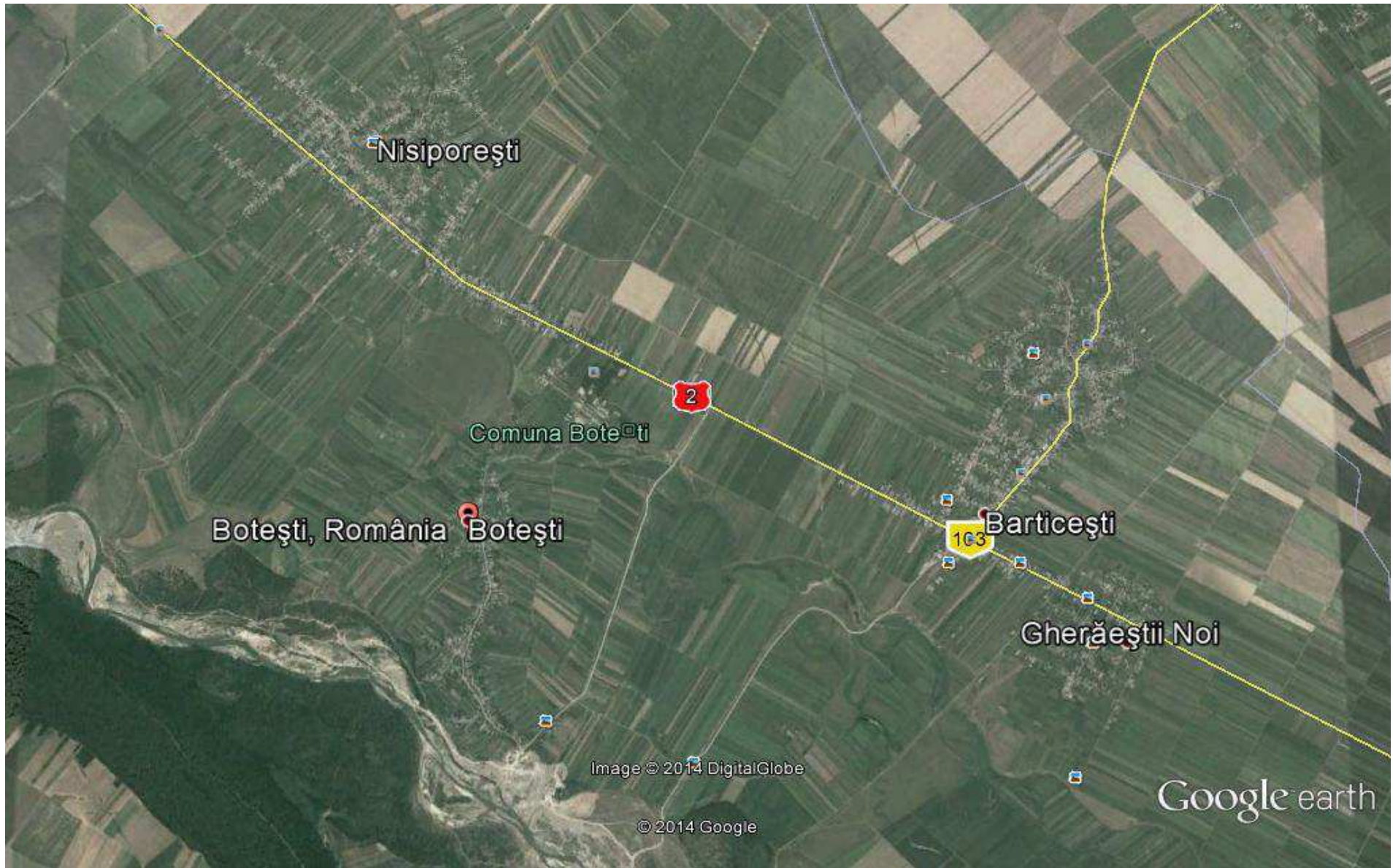


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		2015									
		CURS LEU / EURO									
		4,4									

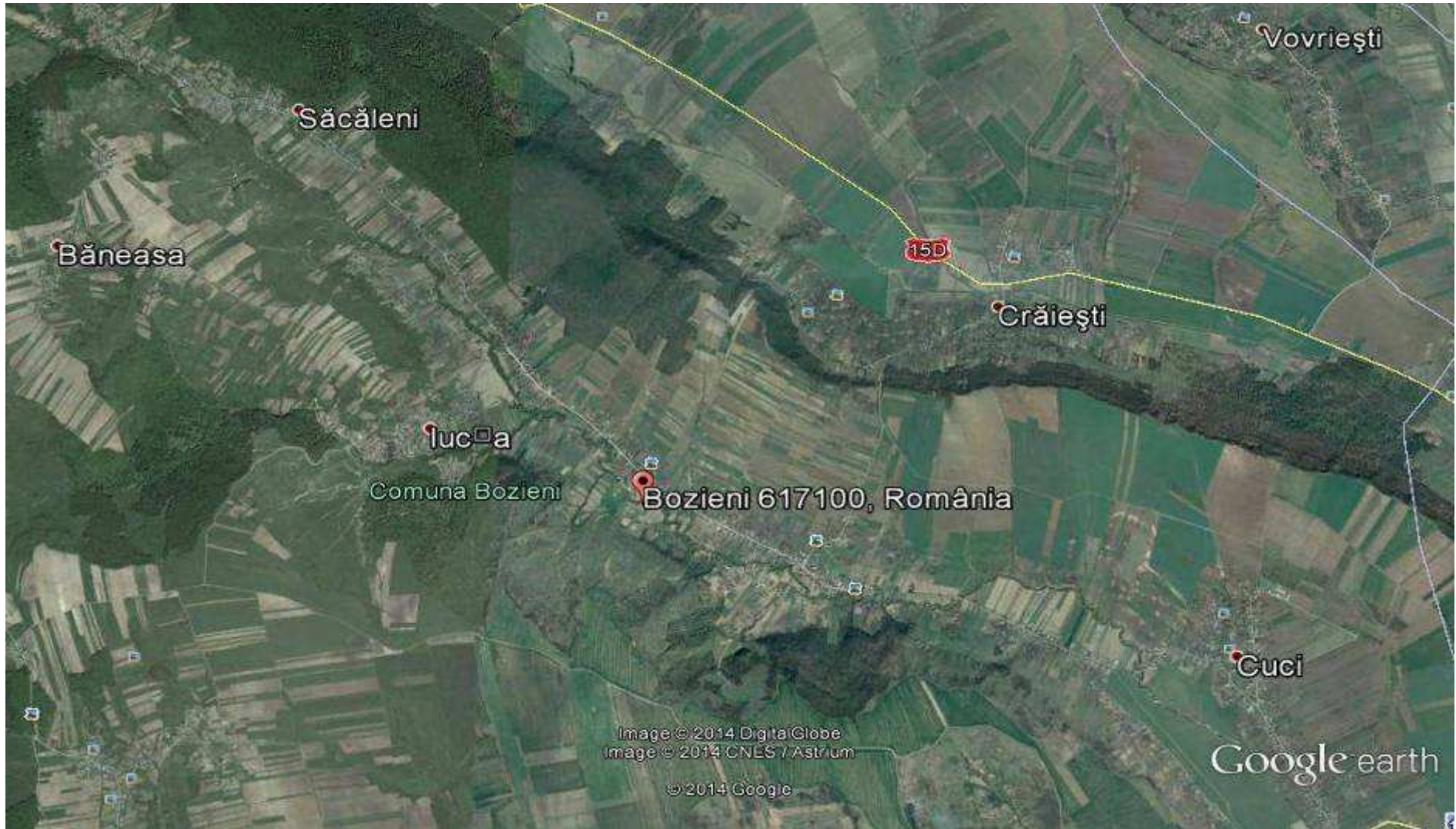
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	BOTESTI										300	1.500	2.900
	1.Barticesti	4,00	2,50	1,00	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	2.Botesti	3,00	2,00	1,00	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Nisiporesti	4,00	2,50	1,00	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	BOZIENI										300	1.300	3.000
	1.Baneasa		0,40	0,20	1.800	1.600	1.100	2.300	2.400				
	2.Bozieni	1,00	0,50	0,20	1.900	1.700	1.200	2.500	2.600				
	3.Craiesti		0,40	0,20	1.900	1.700	1.200	2.500	2.600				
	4.Cuci	0,50	0,30	0,10	1.900	1.700	1.200	2.500	2.600				
	5.Iucsa		0,30	0,10	1.800	1.600	1.100	2.100	2.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							

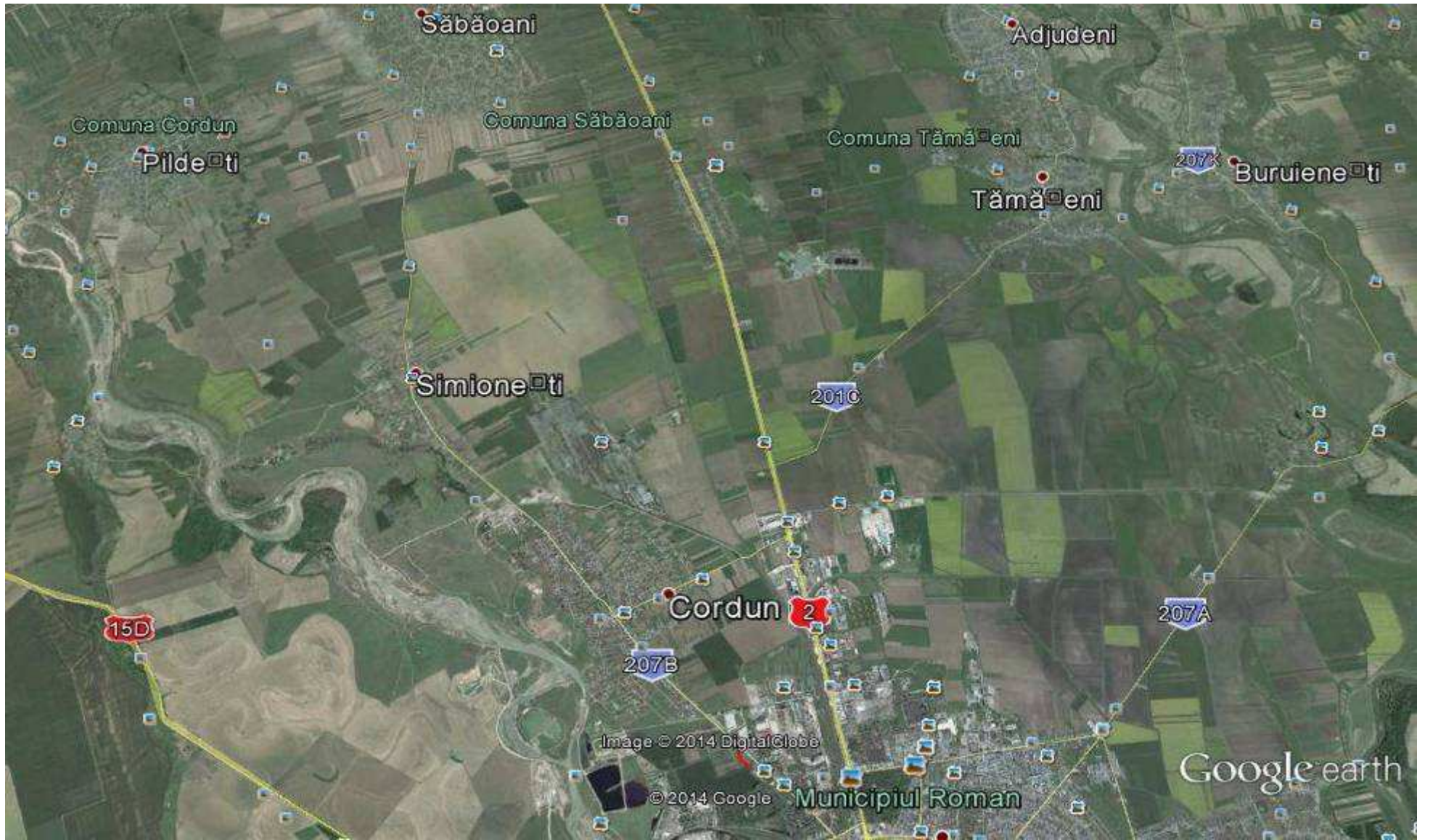


Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
BOZIENI			
1	str	Principala	A
2	str	Primaverii	B
3	str	Aleea Principala	C
4	str	Ingusta	C
5	str	Bujorului	C
6	str	Nucilor	C
7	str	Visinilor	C
8	str	Lalelelor	C
9	str	Socului	C
10	str	Romanitei	C
11	str	Ianos	C
BANEASA			
1	str	Sperantei	A
2	str	Imasului	B
3	str	Razesi	C
4	str	Leontesti	D
5	str	Bara	D
CRAIESTI			
1	str	Florilor	A
2	str	Crizantemelor	A
3	str	Eternitatii	B
4	str	Narciselor	C

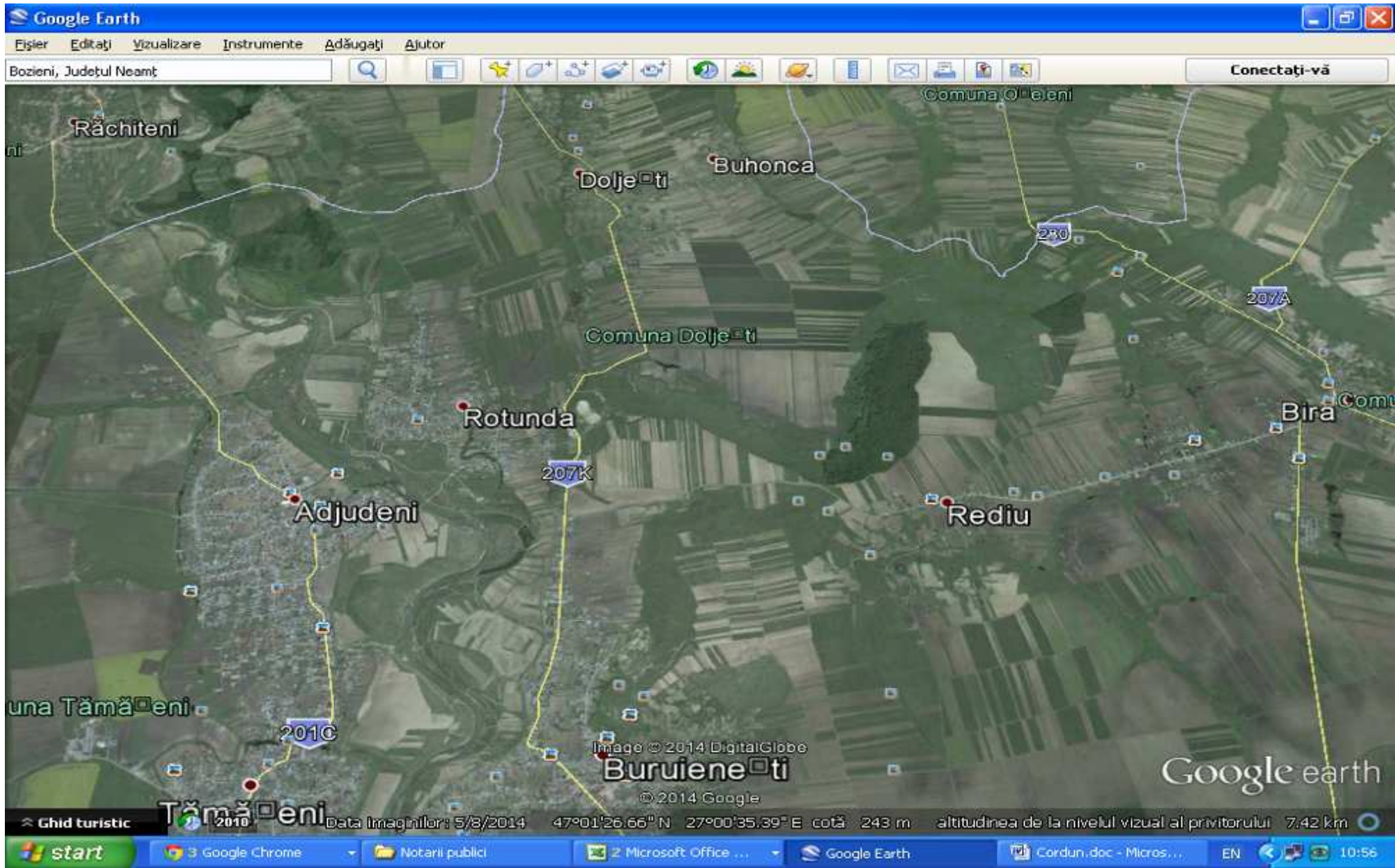
5	str	Poienitei	D
6	str	Rapilor	D
7	str	Izvoarelor	D
8	str	Ecoului	D
9	str	Stejarului	D
10	str	Ogoarelor	D
11	str	Salciei	D
12	str	Al Crizantemelor	D
CUCI			
1	str	Plopilor	A
2	str	Teiului	A
3	str	Fermei	B
4	str	Izlazului	C
5	str	Livezilor	C
6	str	Rotunda	D
7	str	Viitorului	D
8	str	Ciresului	D
9	str	Al.Ciresului	D
10	str	Busuiocului	D
11	str	Al Fermei	D
IUCSA			
1	str	Tineretului	A
2	str	Vadului	B
3	str	Scolii	B
4	str	Arinului	C

5	str	Zorilor	C
6	str	Viilor	C
7	str	Al. Viilor	C
8	str	Marului	C
9	str	Liliacului	C
10	str	Salcamului	C
11	str	Ulmului	C
12	str	Viorelelor	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	CORDUN										300	1.500	2.900
	1.Cordun	7,00	4,00	2,00	5.000	2.300	1.300	2.200	2.100				
	2.Pildesti		2,00	1,00	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Simionesti	3,00	2,00	1,00	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	DOLJESTI										300	1.600	3.000
	1.Buhonca		0,50	0,30	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	2.Buruienesti	2,00	1,00	0,30	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Doljesti	2,00	1,00	0,30	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
	4.Rotunda		0,50	0,30	2.200	2.100	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



Nr.	Str.	Denumirea strazii	Nr. Locuinta	Zona
crt.	Fdt			Impoz
BURUIENESTI				
1	str	Nucului	1-13	A
2	str	Pinului	1-4	A
3	str	Pinului	4-15	B
4	str	Preot Petru Ciocan	1-15	A
5	str	Preot Petru Ciocan	16-53	B
6	str	Preot Petru Ciocan	54-61	A
7	str	Primaverii	1-12	B
8	str	Prmaverii	13	A
9	str	Privighetorilor	1-13	A
10	str	Randunelelor	1-11	B
11	str	Siretului	1-27	A
12	str	Siretului	28-124	B
13	str	Siretului	125-141	A
14	str	Sperantei	1-32	B
15	str	Tineretului	1-4	B
16	str	Triumfului	1-42	B
17	str	Nicolae Iorga	1-21	B
18	str	Nicolae Grigorescu	1-27	A
19	str	Mihai Eminescu	1-119	B
20	str	Mihai Eminescu	120-121	A
21	str	Liliacului	1-10	B
22	str	Ion Creanga	1-10	B

23	str	Grigore Alexandrescu	1-11	B
24	str	Gloriei	1-12	B
25	str	Dumbravei-Ioturi	1-2	B
26	str	Dimitrie Cantemir	1-25	B
27	str	Dimitrie Cantemir	26-46	A
28	str	Crizantemelor	1-12	A
29	str	Crangului	1-25	B
30	str	Crangului	26-48	A
31	str	Calvarului	1-22	B
32	str	Bradului	1-16	A
33	str	Alexandru Ioan Cuza	1-4	B
34	str	Alexandru Ioan Cuza	5-90	A
35	str	Alexandru Ioan Cuza	91-286	B
36	str	Alexandru Ioan Cuza	287-365	A
DOLJESTI				
1	str	Fundatura Merilor	1-9	B
2	str	Fundatura Lalelelor	1-3	B
3	str	Fundatura Pacii	1-2	B
4	str	Bahnei	1-10	B
5	str	Privighetorii	1-18	B
6	str	Albuia	1-16	B
7	str	Crizantemelor	1-13	B
8	str	Garlei	1-5	B
9	str	Libertatii	1-6	B
10	str	Libertatii	1-13	B

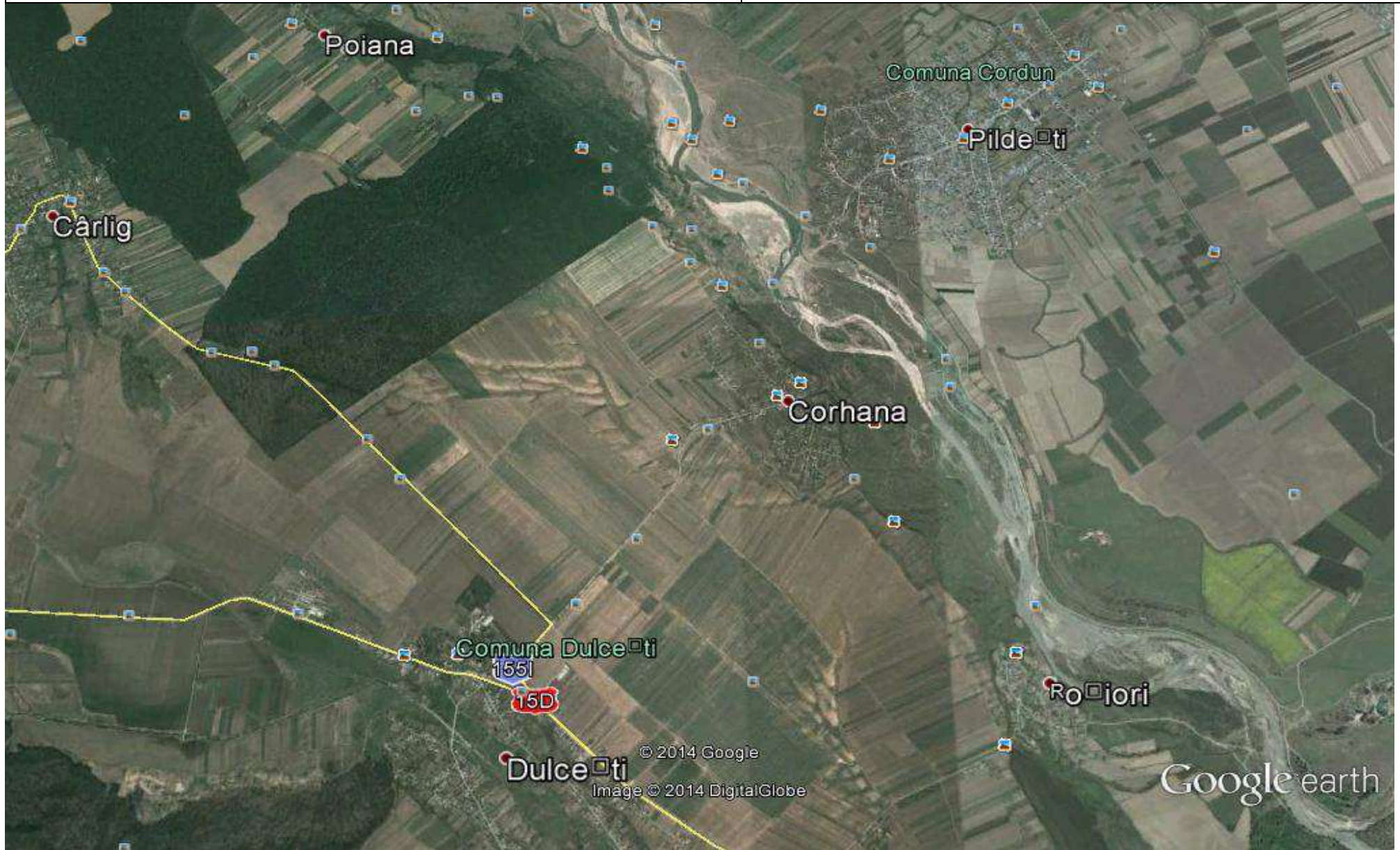
11	str	Livezii	1-17	A
12	str	Mierlelor	1-2	B
13	str	Mierlelor	3-9	A
14	str	Monumentului	1-26	B
15	str	Paraului	1-7	B
16	str	Preot Atanasie Vasilescu	1-15	A
17	str	Preot Vasile Brumarasu	1-6	B
18	str	Primaverii	1-25	A
19	str	Prunilor	1-5	B
20	str	Salcamlor	1-8	B
21	str	Scolii	1-8	A
22	str	Semantorii	1-11	B
23	str	Sfanta Treime	1-13	A
24	str	Sfanta Dimitrie	1-40	B
25	str	Sportului	1-3	B
26	str	Stefan cel Mare si Sfant	1-34	B
27	str	Stefan cel Mare si Sfant	35-44	A
28	str	Stefan cel Mare si Sfant	45-175	B
29	str	Viilor	1-23	B
ROTUNDA				
1	str	Narciselor	1-3	B
2	str	Plopilor	1-3	B
3	str	Cantonului	1-7	B
4	str	Caramidariei	1-9	B
5	str	Cimitirului	1-7	B

6	str	Cimitirului	8-16	A
7	str	Crinilor	1-25	A
8	str	Fanatului	1-13	B
9	str	Hatasului	1-13	B
10	str	Iazului	1-11	B
11	str	Izlazului	1-4	B
12	str	Parohiei	1-6	A
13	str	Parohiei	7-13	B
14	str	Parohiei	14-16	A
15	str	Poiana	1-10	B
16	str	Prajini	1-8	B
17	str	Sesului	1-27	B
18	str	Siretului	1-27	A
19	str	Siretului	28-48	B
20	str	Tabacariei	1-38	B
21	str	Trei Prajini	1-11	B
22	str	Unirii	1-21	B
23	str	Unirii	22-28	A
24	str	Vasile Alecsandri	1-46	B
25	str	Vasile Alecsandri	47-62	A
26	str	Vasile Alecsandri	63-163	B
27	str	Vasile Alecsandri	164-173	A
28	str	Vasile Alecsandri	174-201	B
29	str	Viitorului	1-10	B
30	str	Zavoiului	1-14	B

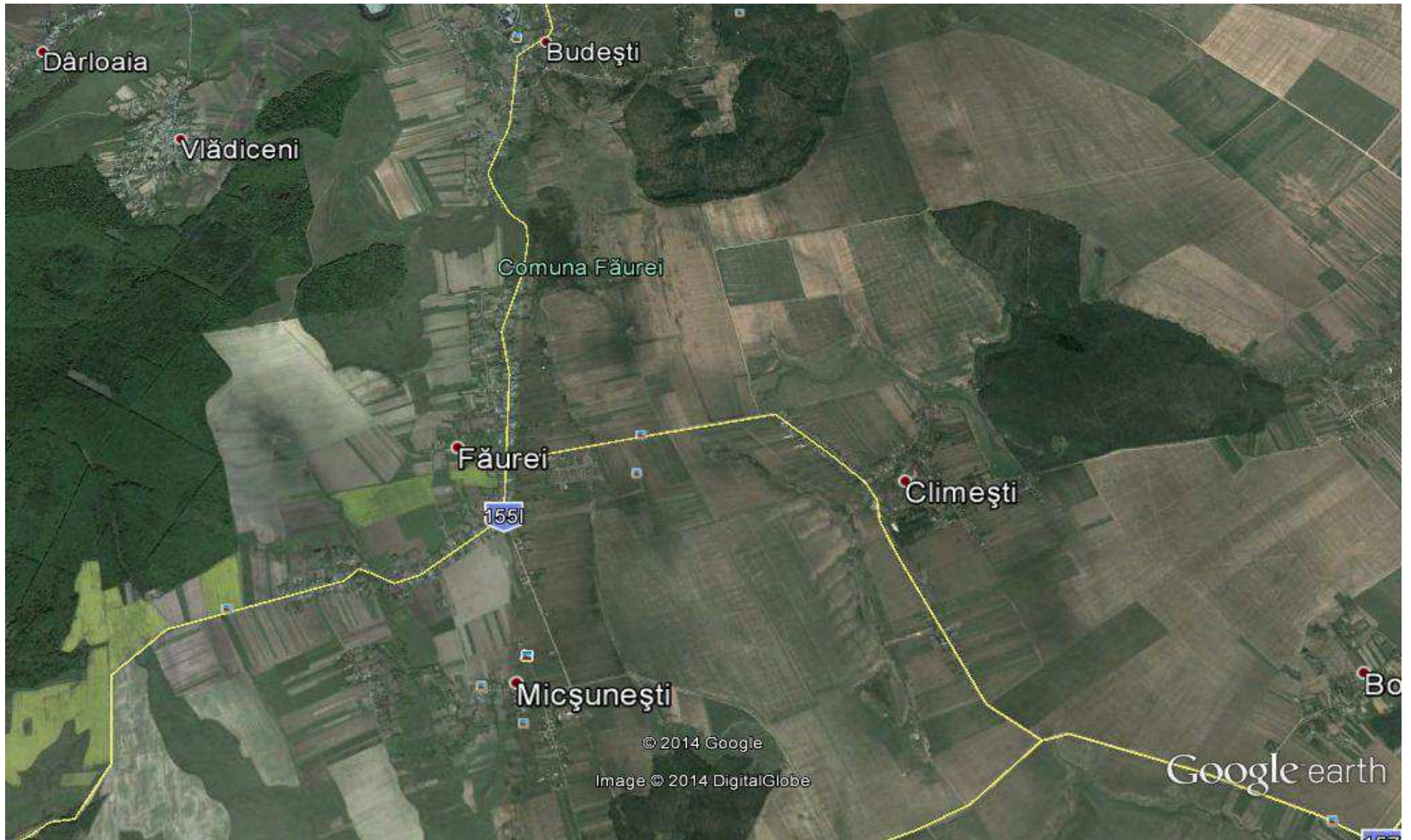
31	str	Zavoiului	15-37	A
BUHONCA				
1	str	Ciocarliei	1-10	B
2	str	Crangului	1-8	B
3	str	Crangului	9-10	A
4	str	Crangului	11	B
5	str	Fundatura Bisericii	1-9	B
6	str	Fundatura Nucilor	1-9	B
7	str	Ion Creanga	1-4A	B
8	str	Ion Creanga	5-6	A
9	str	Ion Creanga	7-16	B
10	str	Izvoarelor	1-12	B
11	str	Liliacului	1-2	B
12	str	Preot Petru Cadar	1-7	B
13	str	Preot Petru Cadar	8-11	A
14	str	Rozelor	8-12	B
15	str	Sfintei Cruci	1-53	B
16	str	Sfintei Cruci	54-59	A
17	str	Sfintei Cruci	60-79	B
18	str	Sperantei	1-2	A
19	str	Sperantei	3-21	B
20	str	Tineretului	1-12	B
21	str	Vasile Alecsandri	1-13	B
22	str	Viilor	1-10	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
ROMAN			VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR												2015	
CURS LEU / EURO												4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	DULCESTI										300	1.600	3.000
	1.Britcani		0,70	0,30	2.200	2.100	1.200	2.200	2.100				
	2.Carlig	1,00	0,50	0,30	2.300	2.100	1.200	2.300	2.100				
	3.Corhana		1,00	0,30	2.200	2.100	1.200	2.200	2.100				
	4.Dulcesti	4,00	2,00	0,50	2.400	2.200	1.200	2.300	2.200				
	5.Poiana		0,70	0,30	2.200	2.100	1.200	2.300	2.100				
	6.Rosiori	1,00	0,50	0,30	2.200	2.100	1.200	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita</p>							

particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.



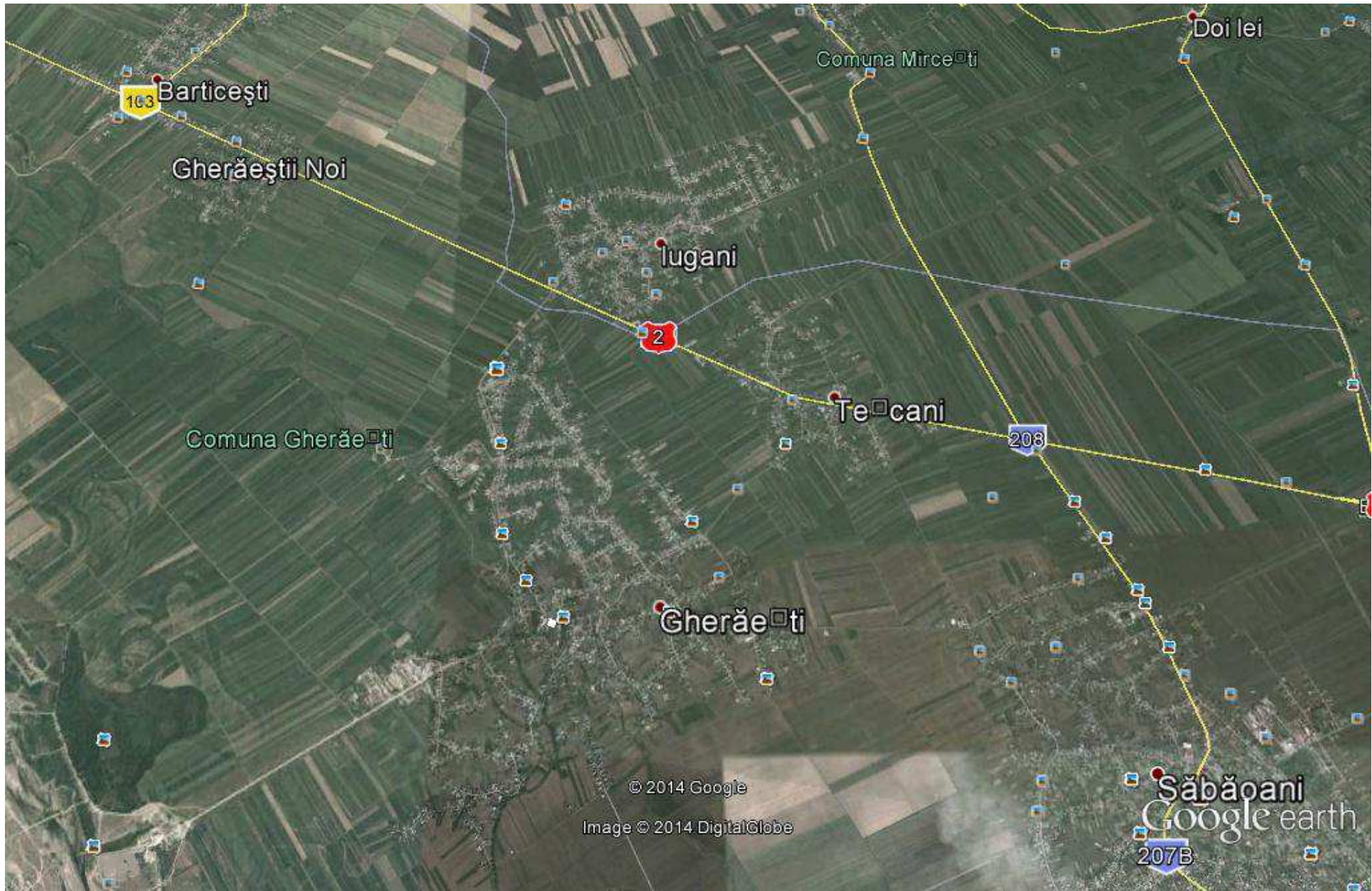
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii		Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete				Neproductiv	helestee	
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	FAUREI										300	1.600	3.000
	1.Budesti	1,00	0,50	0,20	2.300	2.100	1.000	2.100	2.000				
	2.Climesti	0,70	0,40	0,20	2.300	2.100	1.000	2.100	2.000				
	3.Faurei	1,00	0,50	0,20	2.300	2.100	1.000	2.100	2.000				
	4.Micsunesti	0,70	0,50	0,20	2.300	2.200	1.000	2.100	2.000				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete				helestea		
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	GADINTI									300	1.500	3.200	
	1.Gadinti	3,00	1,00	0,50	2.500	2.300	1.200	2.300	2.200				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii		Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete			Neproductiv	helestee		
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	GHERAIESTI										300	1.500	2.900
	1.Gheraiesti	3,00	2,00	1,00	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	2.Gheraiestii Noi	3,00	2,00	1,00	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Tetcani	3,00	2,00	1,00	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	HORIA										300	1.500	2.900
	1.Cotu Vames	6,00	3,00	1,50	3.500	2.300	1.300	2.200	2.300				
	2.Horia	8,00	4,00	1,50	5.000	2.300	1.300	2.200	2.300				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						

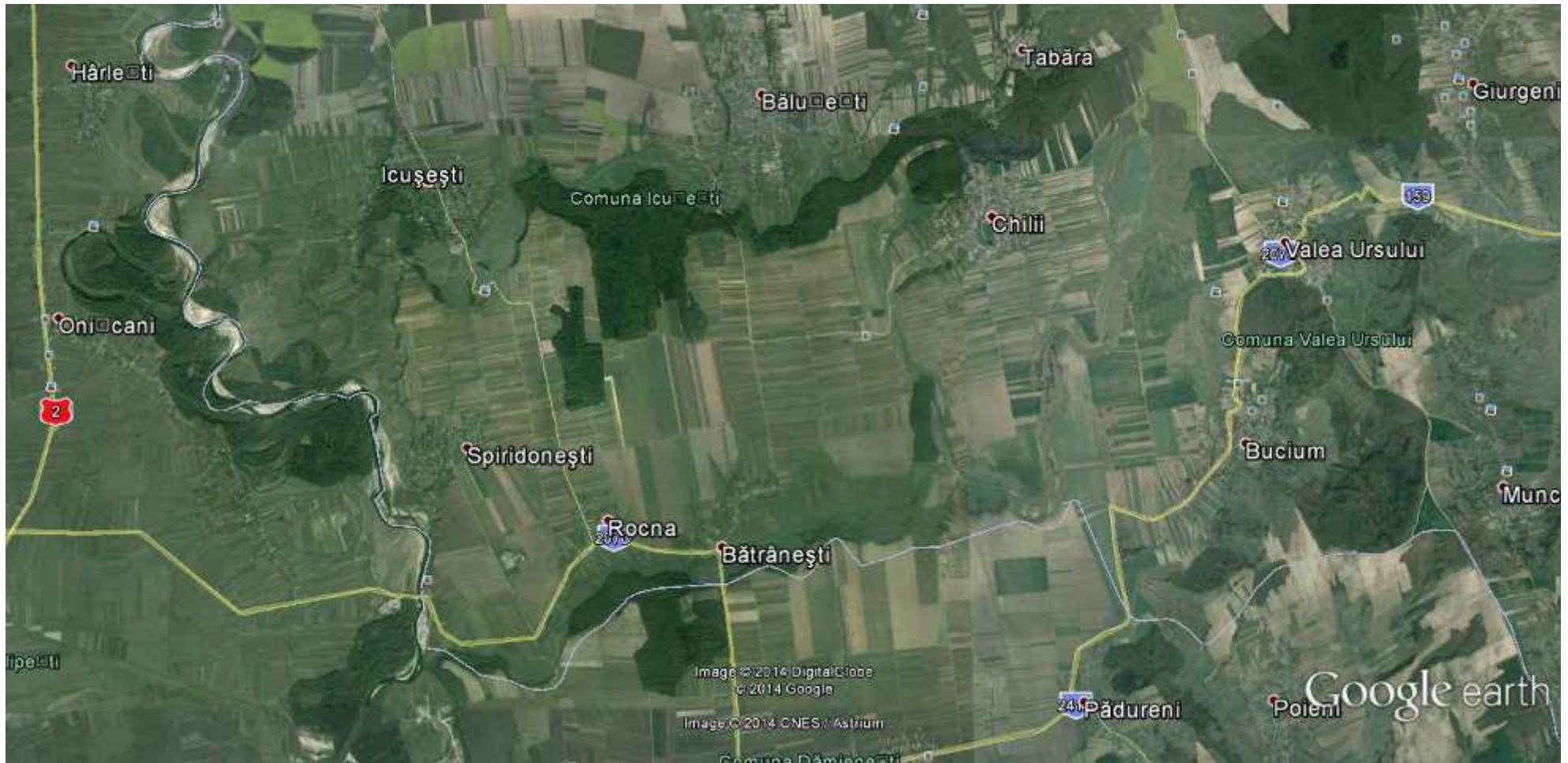


Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
HORIA			
1	str	Pietei	A
2	str	Alecsandru cel Bun	A
3	str	Luncii pana la Cotul Luncii	B
4	str	Luncii de la Cotul Luncii la capat	C
5	str	Simion Barnutiu de la Pietii pana la X cu Reconstructiei	B
6	str	Simion Barnutiu de la Pietii de la Reconstructiei pana la Secerii	B
7	str	Simion Barnutiu de la X cu Secerii pana la capat	B
8	str	Florilor de la Pietii pana la X cu Reconstructiei	B
9	str	Florilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
10	str	Florilor de la X cu Secerii pana la capat	B
11	str	Eroilor pana la X cu Reconstructiei	B
12	str	Eroilor de la Reconstructiei pana la Secerii	B
13	str	Eroilor de la Secerii pana la capat	B

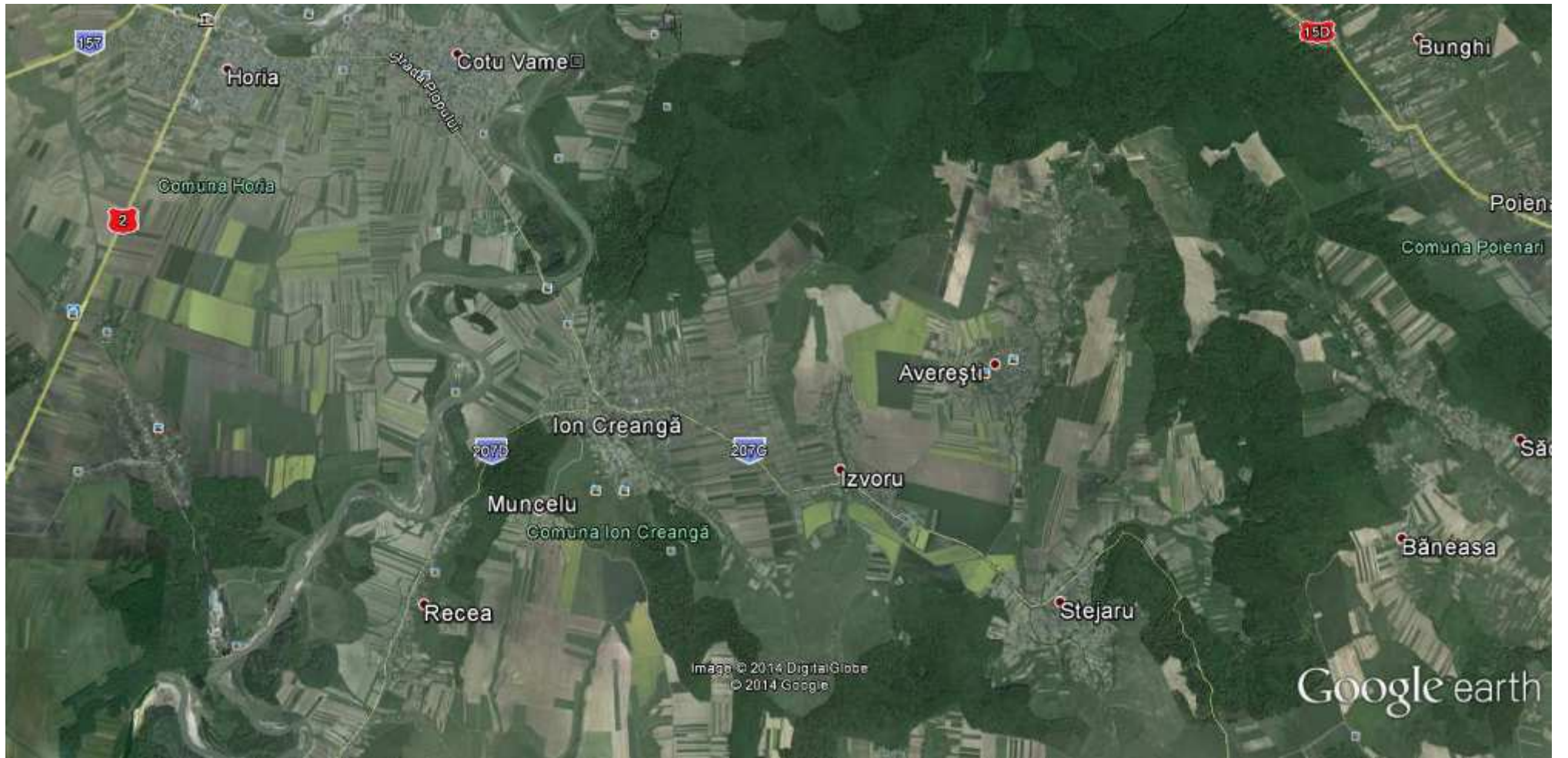
14	str	Castanilor pana la X cu Reconstructiei	B
15	str	Castanilor de la Reconstructiei pana la X cu Secerii	B
16	str	Castanilor de la Secerii la X cu Campului	B
17	str	Romana de la Reconstructiei pana la X cu Secerii	C
18	str	22 Decembrie pana la capat	C
19	str	Trecatoarea Luncii	C
20	str	Cotul Luncii	C
21	str	Tineretului	C
22	str	A Sahia pana la Reconstructiei	B
23	str	A Sahia de la Reconstructiei pana la Secerii	C
24	str	A Sahia de la Secerii pana la capat	D
25	str	Campului	D
26	str	Salcamilor	D
27	str	Reconstructiei de la Cotu Luncii la str Luncii	D
28	str	Reconstructiei de la Cotu Luncii la str Luncii	D
29	str	Agriculturii	D

COTU VAMES			
1	str	Plopului pana la str. Liman	A
2	str	Plopului str. Liman pana la capat	B
3	str	Vasile Lupu	B
4	str	Scolii	B
5	str	Cooperatiei	B
6	str	Liman	B
7	str	Straja	C
8	str	Fantanilor	C
9	str	Nuntasilor	C
10	str	Negurei	C
11	str	Nisipaci	C
12	str	Viisoara	B
13	str	Crangului	D
14	str	Romanitei	D
15	str	Siret	D
16	str	Cotu Vaii	D

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	ICUSESTI										300	1.600	3.000
	1.Balusesti	1,00	0,50	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	2.Batranesti		0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	3.Icusesti	1,00	0,50	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	4.Mesteacan		0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	5.Rocna		0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	6.Spiridonesti		0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	7.Tabara		0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren constructibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	ION CREANGA										300	1.600	3.000
	1.Averesti		0,50	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	2.Ion Creanga	1,50	1,00	0,30	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	3.Izvoru	1,00	0,50	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	4.Recea		0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
	5.Stejaru	0,70	0,40	0,20	2.200	2.000	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt constructibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstructibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstructibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						

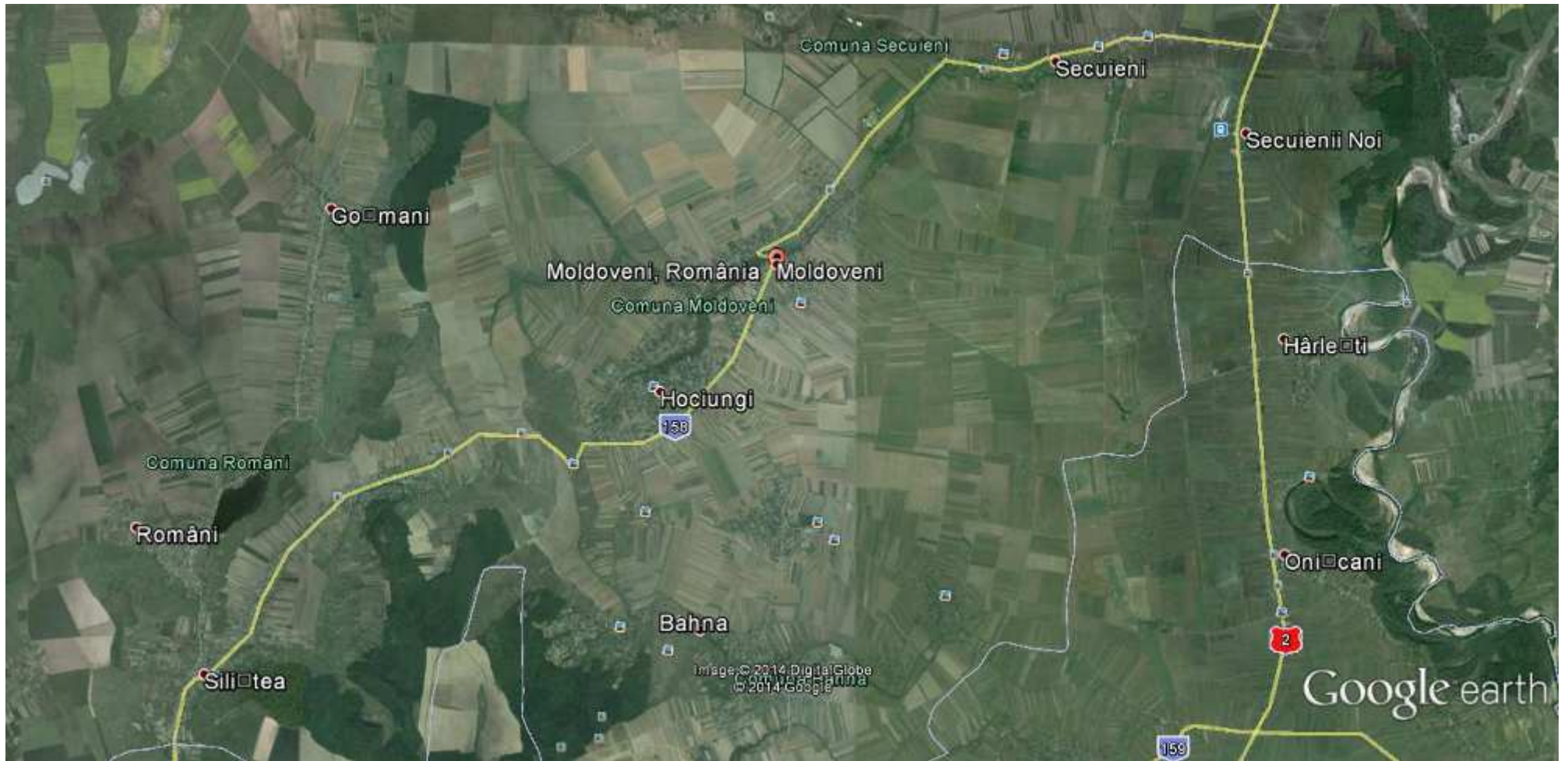


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI												
ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR										
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR										
		2015										
		CURS LEU / EURO										
		4,4										

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	MOLDOVENI										300	1.600	3.000
	1.Hociungi		0,50	0,50	2.400	2.200	1.200	2.200	2.100				
	2.Moldoveni	1,50	0,50	0,20	2.400	2.200	1.200	2.200	2.100				

Comune

Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	ONICENI										300	1.600	3.100
	1.Ciornei		0,30	0,10	1.900	1.700	1.200	2.200	2.300				
	2.Gorun		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.200	2.300				
	3.Linsesti	0,50	0,30	0,10	1.900	1.700	1.200	2.200	2.300				
	4.Lunca		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.200	2.300				
	5.Marmureni		0,30	0,10	1.900	1.700	1.200	2.200	2.300				
	6.Oniceni	0,70	0,30	0,10	1.700	1.600	1.300	2.200	2.300				
	7.Pietrosu		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.200	2.300				
	8.Poiana Humei		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.200	2.300				
	9.Pustieta		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.200	2.300				
	10.Solca		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.200	2.300				
	11.Valea Enei	0,70	0,30	0,10	1.900	1.700	1.300	2.200	2.300				

Comune

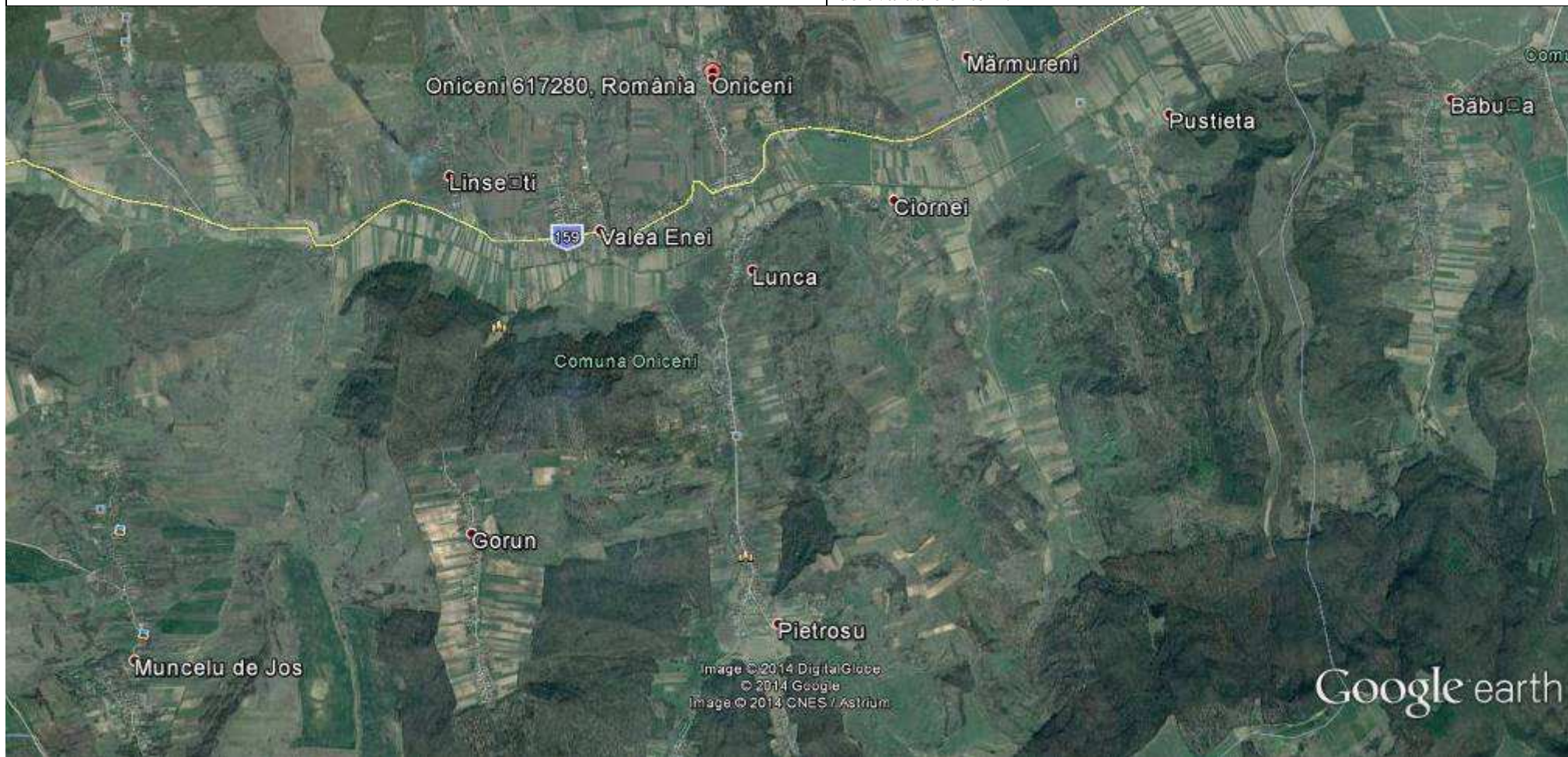
Intravilan	Extravilan
- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .	- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole. *Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii : - arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ). - alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanate ; vii ; livezi .

- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdicții de construire din următoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de rețele edilitare, în panta accentuată, fără posibilitate de acces la rețele edilitare, etc. se reduce cu 50% față de valoarea zonei în care se încadrează. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restricții de construire trebuie certificat corespunzător de organele în drept.

**Terenurile neagricole sunt cele care au ca și subcategorii de folosință următoarele : neproductiv, ape/balti/helestei/păduri.

- terenurile cu categoriile de folosință « pășuni » și « fanete » au fost comasate într-o singură coloană datorită reglementărilor impuse de OUG nr.34/2013 .

- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosință pădure, datorită particularităților acestui tip de proprietate se recomandă întocmirea unui raport de evaluare extern.

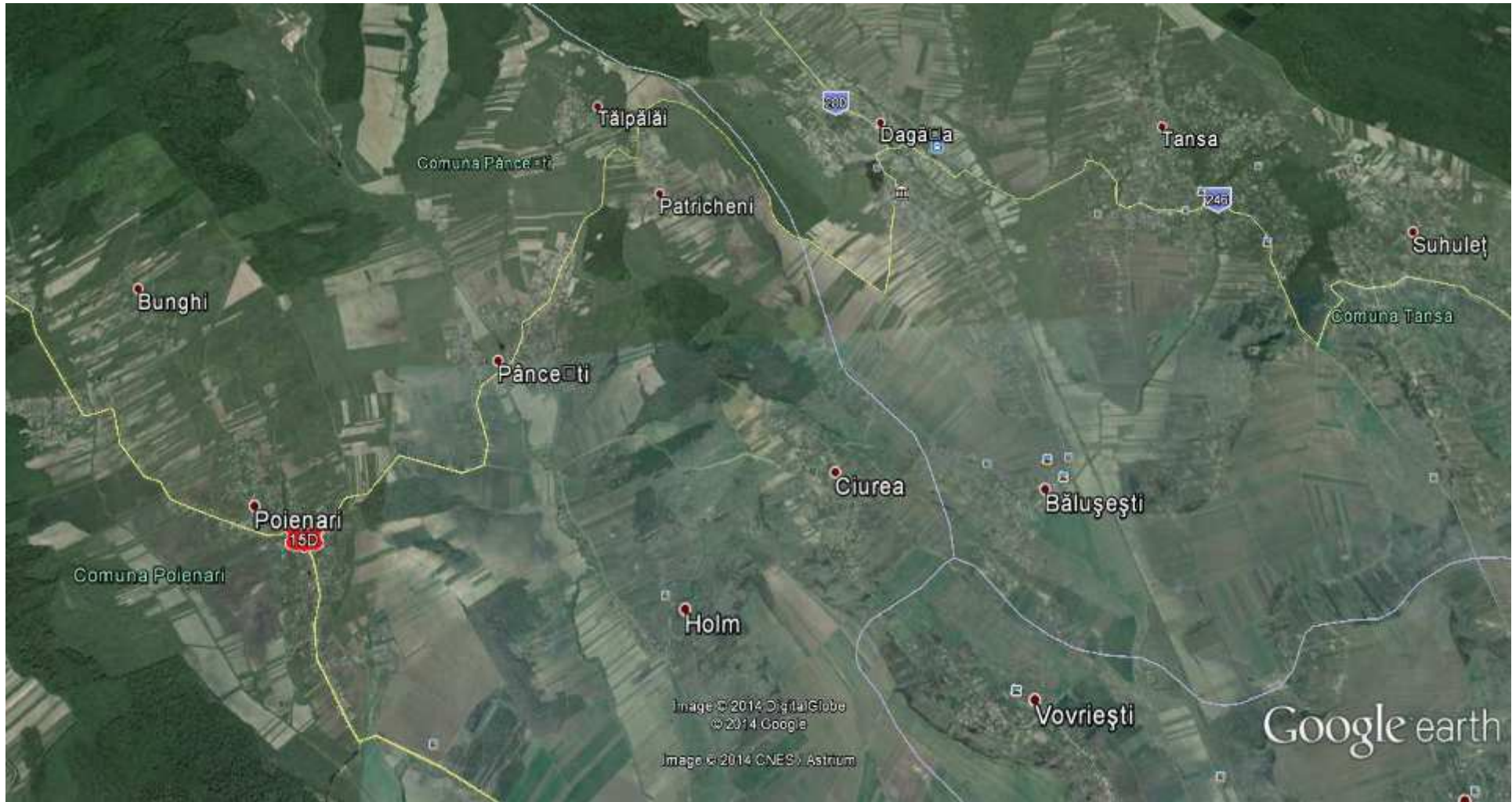


Nr.	Str.	Denumirea strazii	Zona
crt.	Fdt		Impoz
ONICENI			
1	str	Eroilor	A
2	str	Pompierului	B
3	str	Trestiana	C
4	str	Libertatii	C
5	str	Fundatura Haralambie	C
6	str	Amurgului	C
7	str	Fundatura Postasului	C
PUSTIETA			
1	str	Teilor	A
2	str	Castanului	B
3	str	Liliacului	B
4	str	Alunului	B
5	str	Plopilor	C
6	str	Visinilor	C
7	str	Prunilor	C
8	str	Merilor	C
MARMURENI			
1	str	Scolii	A
2	str	Salcamului	B
3	str	Tineretului	B
4	str	Viilor	B
5	str	Macesului	B

6	str	Ciresului	B
7	str	Gutuiului	B
8	str	In cot	B
9	str	Fundatura Novac	C
10	str	Nucilor	C
CIORNEI			
1	str	Islaz	A
2	str	Sub deal	B
3	str	Cornului	B
4	str	Pinului	B
LUNCA			
1	str	Bradului	A
2	str	La Rem	B
3	str	La Uluce	C
4	str	Livezilor	C
5	str	Babenilor	C
6	str	Trifoiului	C
7	str	Cizmarului	C
PIETROSU			
1	str	Berzelor	A
2	str	Burlacilor	B
3	str	Ses Balanu	B
SOLCA			
1	str	Finului	A
2	str	Aleea Consilierilor	B

3	str	La stupina	B
POIANA HUMEI			
1	str	Soseaua Bacaului	A
2	str	La catarg	B
3	str	Fundatura Trei veri	C
4	str	Dealul Poenii	C
5	str	La Ciurchelea	C
6	str	Fundatura Pacii	C
7	str	Drum Cocea	C
VALEA ENEI			
1	str	Primaverii	A
2	str	Avionului	B
3	str	Cantonului	B
4	str	Fundatura Stegaru	B
5	str	Fierariei	C

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
18	PANCESTI										300	1.300	3.200
	1.Ciurea		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.300	2.400				
	2.Holm		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.300	2.400				
	3.Patricheni		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.300	2.400				
	4.Pincesti	1,00	0,50	0,10	1.900	1.700	1.300	2.400	2.700				
	5.Talpalai		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.300	2.400				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						

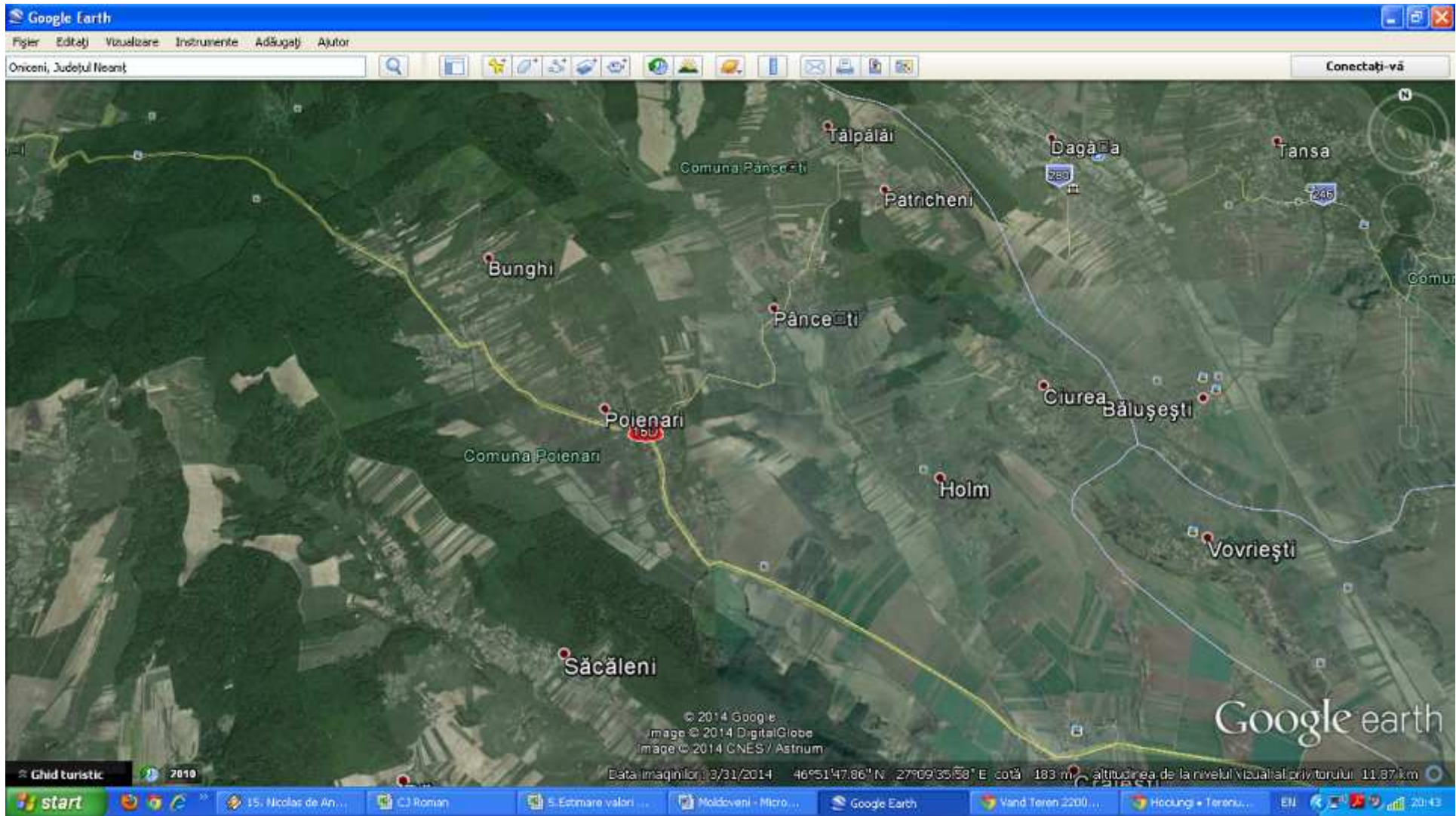


CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

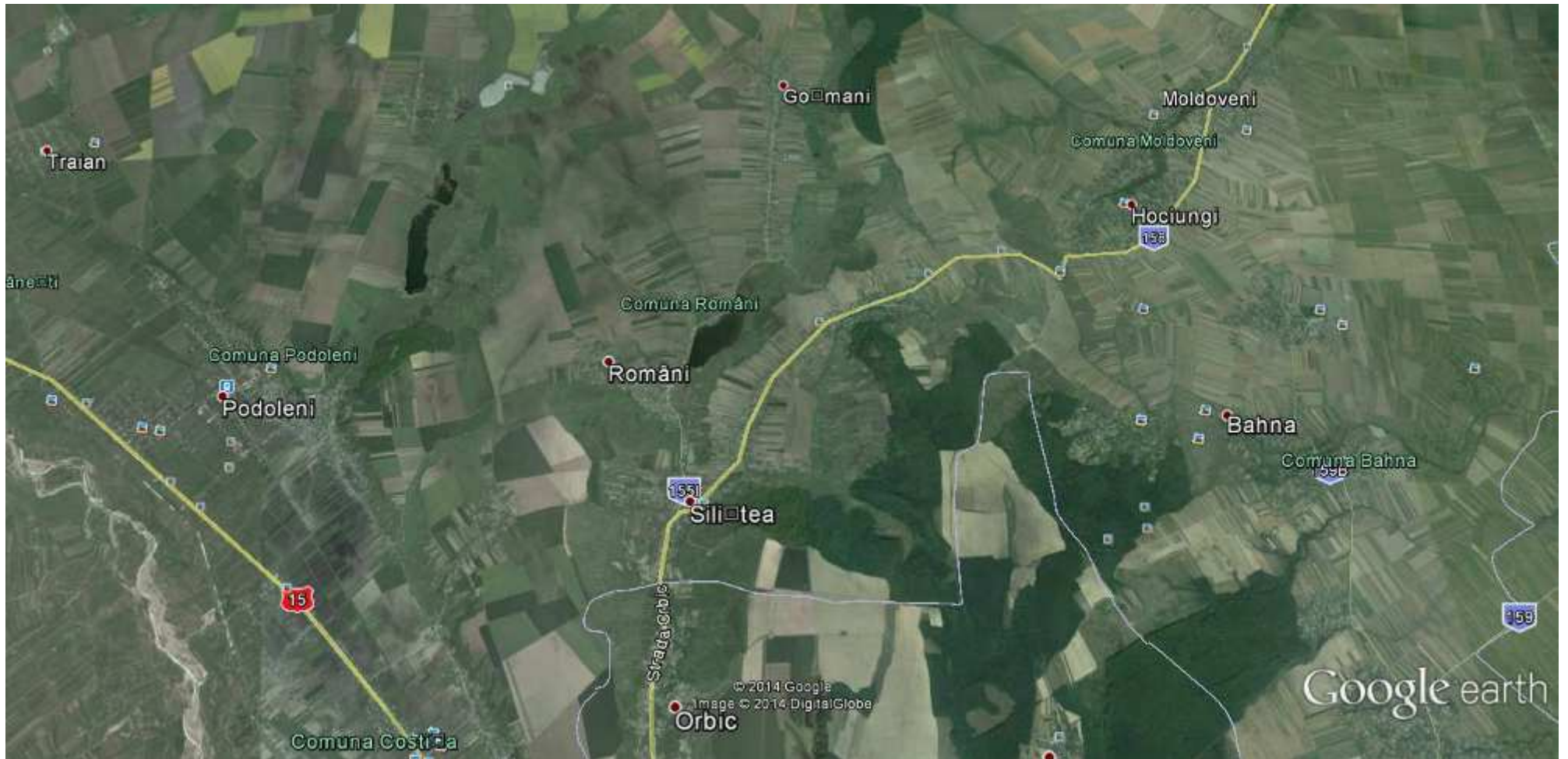
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha							
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE					
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ							
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
19	POIENARI									300	1.300	3.200
	1.Bunghi		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.300	2.400			
	2.Poienari	1,00	0,30	0,10	1.800	1.600	1.400	2.300	2.600			
	3.Sacaleni		0,30	0,10	1.700	1.600	1.200	2.300	2.400			

Comune

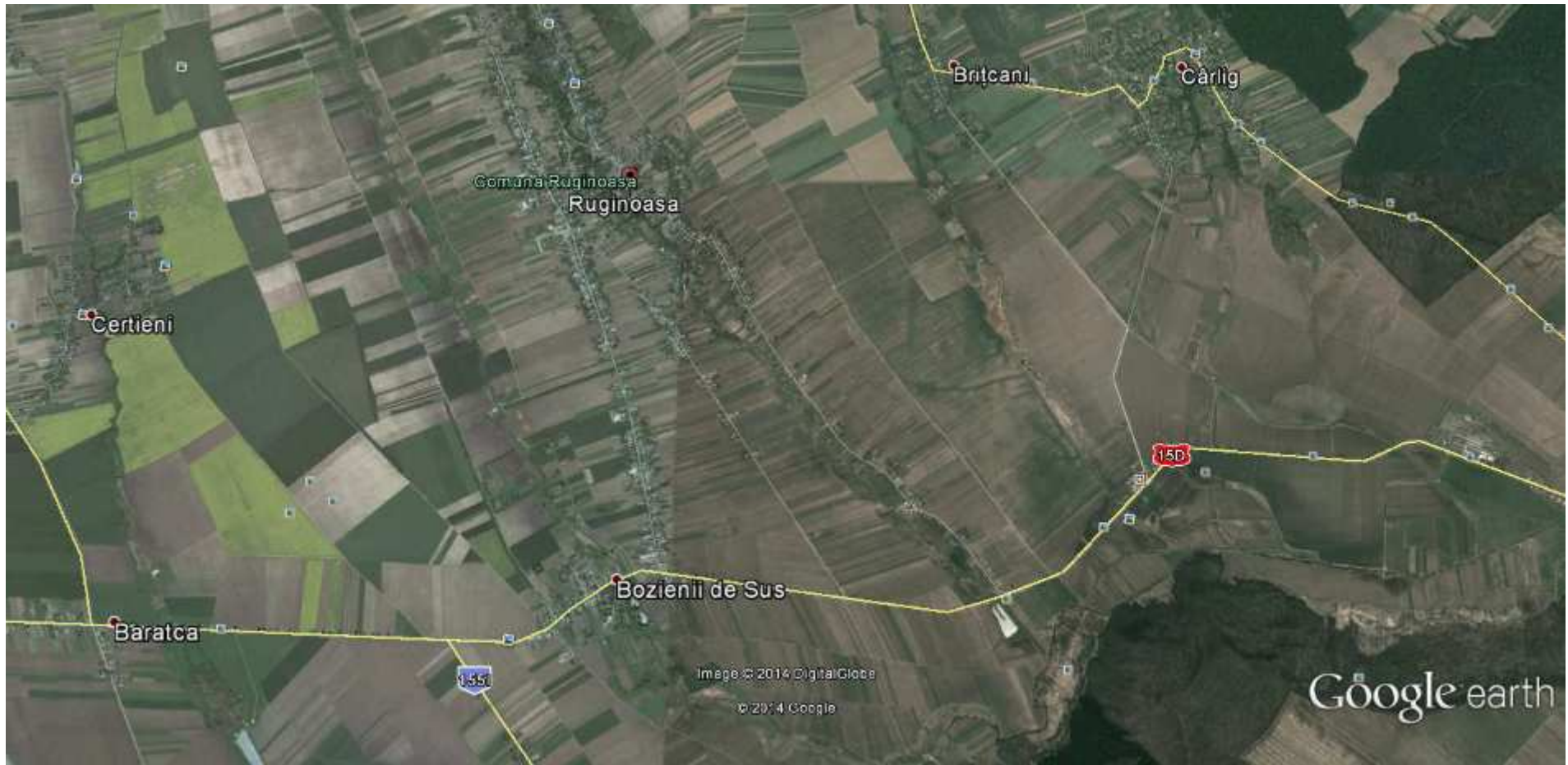
Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>



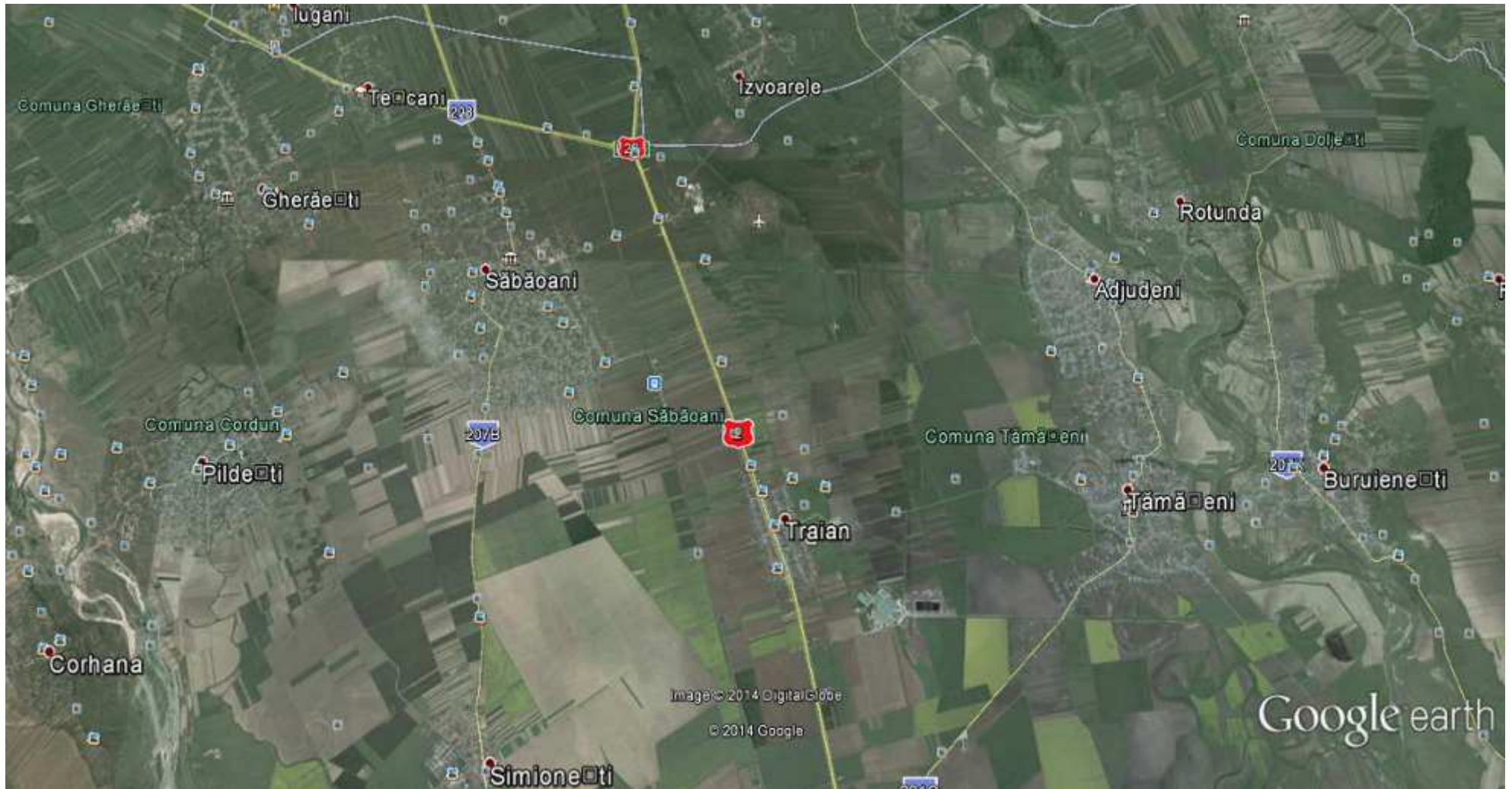
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/helestea	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	ROMANI										300	1.600	3.000
	1.Gosmani	1,00	0,50	0,20	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	2.Romani	1,50	0,50	0,20	2.400	2.200	1.300	2.200	2.100				
	3.Silistea	1,50	0,50	0,20	2.300	2.200	1.300	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



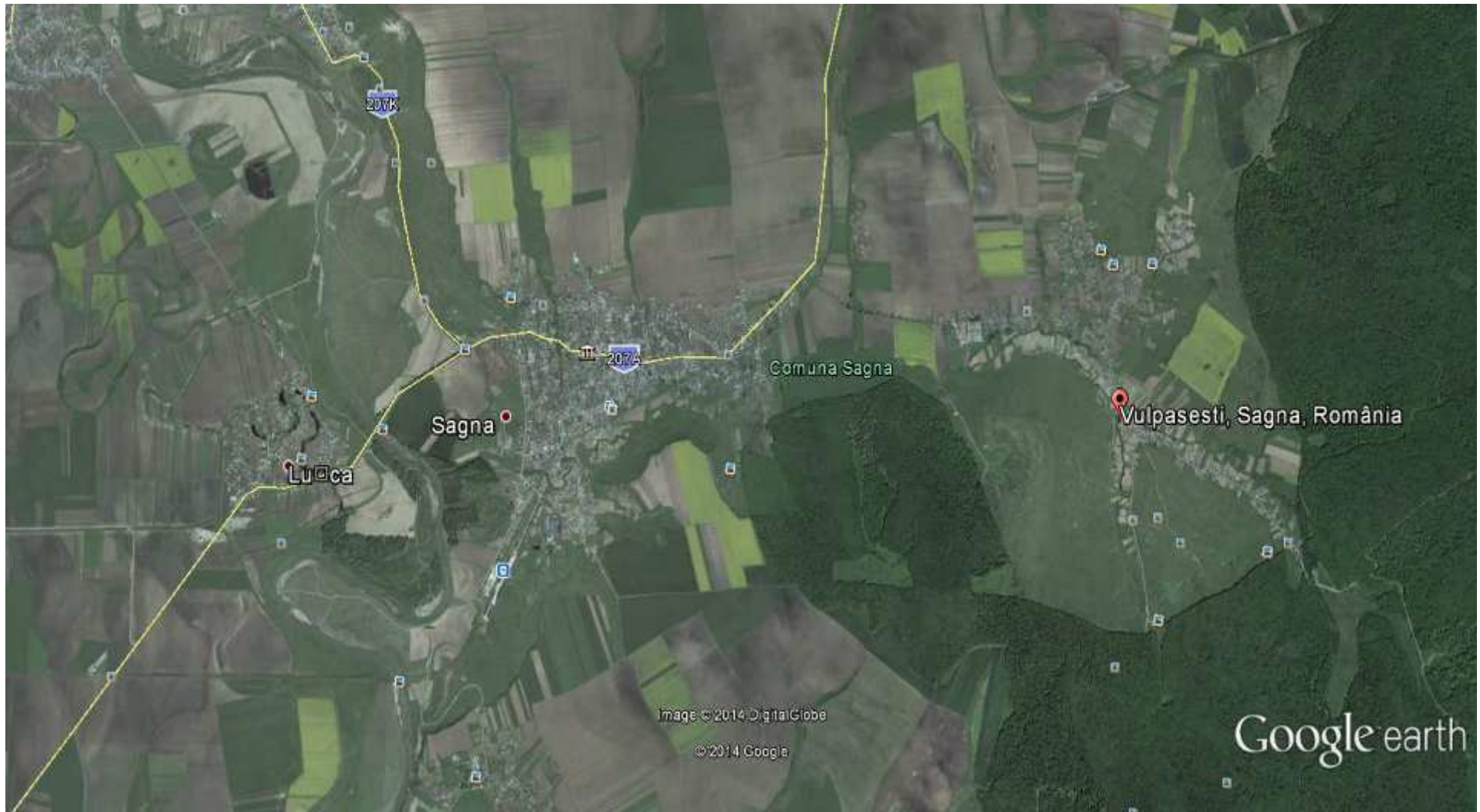
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI													
	ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI										
	DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											2015	
	CURS LEU / EURO											4,4	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	RUGINOASA										300	1.600	3.000
	1.Bozienii de Sus	2,00	1,00	0,30	2.300	2.100	1.000	2.100	2.000				
	2.Ruginoasa	1,50	1,00	0,30	2.300	2.100	1.000	2.100	2.000				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii		Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete			Neproductiv	helestee		
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SABAOANI										300	1.500	2.900
	1.Sabaoani	3,50	2,00	1,00	2.400	2.300	1.200	2.200	2.100				
	2.Traian	7,00	3,50	1,00	3.500	2.300	1.200	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
23	SAGNA										300	1.500	3.200
	1.Lutca	3,00	1,50	0,50	2.300	2.100	1.200	2.300	2.200				
	2.Sagna	2,50	1,50	0,50	2.100	2.000							
	3.Vulpasesti	1,00	0,50	0,30	2.000	1.900							
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



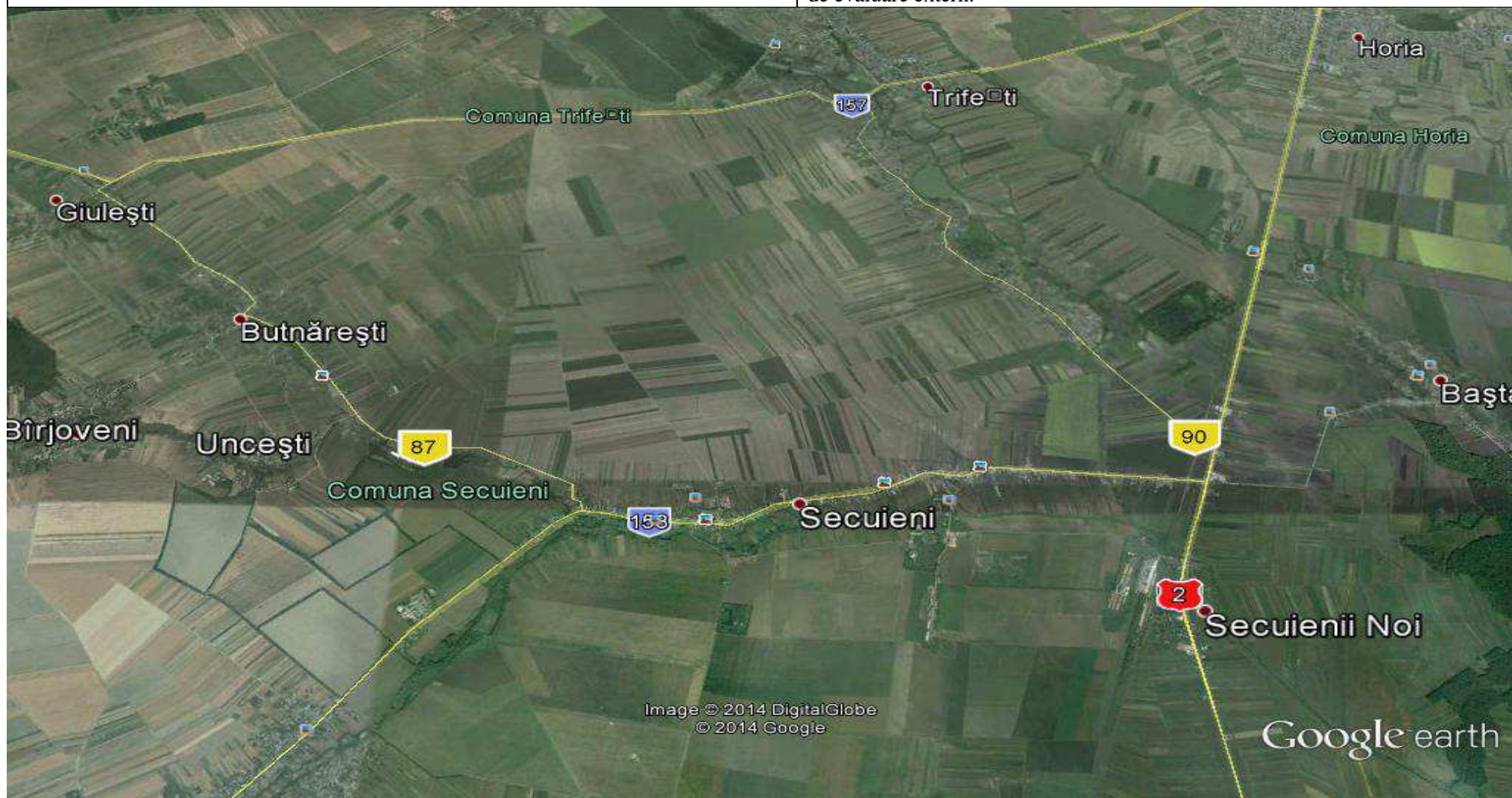
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		2015									
		CURS LEU / EURO									
		4,4									

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE			
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape/balti/helestee	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	SECUIENI										300	1.600	3.000
	1.Basta		0,50	0,50	2.400	2.200	1.200	2.200	2.300				
	2.Barjoveni		0,50	0,20	2.400	2.200	1.200	2.200	2.300				
	3.Bogzesti		0,50	0,20	2.400	2.200	1.200	2.200	2.300				
	4.Butnaresti		0,50	0,20	2.400	2.200	1.200	2.200	2.300				
	5.Giulesti	0,70	0,40	0,20	2.400	2.200	1.200	2.200	2.300				
	6.Prajesti	0,70	0,40	0,20	2.400	2.200	1.200	2.200	2.300				
	7.Secuieni	2,50	1,50	0,50	2.500	2.300	1.200	2.200	2.300				
	8.Secuienii Noi	4,00	2,00	0,50	2.700	2.400	1.200	2.200	2.300				
	9.Uncesti		0,50	0,20	2.400	2.200	1.200	2.200	2.300				

Comune	
Intravilan	Extravilan
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata</p>	<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate</p>

de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.

intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .
- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.



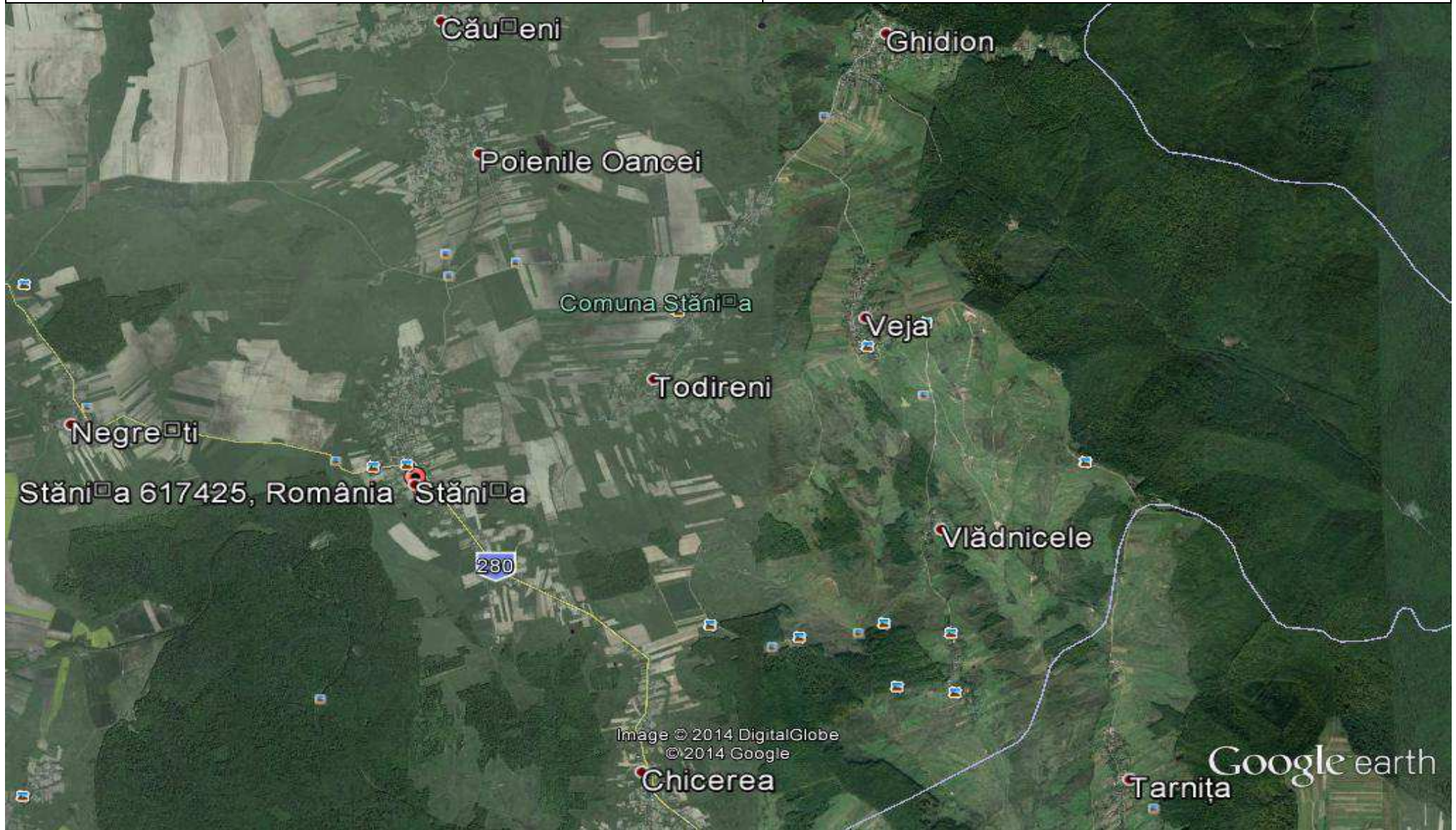
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI											
ROMAN		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI									
		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR									
		CURS LEU / EURO									
		2015									
		4,4									

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestee	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	STANITA										300	1.600	3.100
	1.Chicerea	0,50	0,30	0,10	1.900	1.800	1.400	2.200	2.100				
	2.Ghidion		0,30	0,10	1.900	1.800	1.400	2.200	2.100				
	3.Poienile Oancei		0,30	0,10	1.900	1.800	1.400	2.200	2.100				
	4.Stanita	0,50	0,30	0,10	2.000	1.900	1.400	2.200	2.100				
	5.Todireni		0,30	0,10	1.900	1.800	1.400	2.200	2.100				
	6.Veja		0,30	0,10	1.900	1.800	1.400	2.200	2.100				
	7.Vladnicele		0,30	0,10	1.900	1.800	1.400	2.200	2.100				

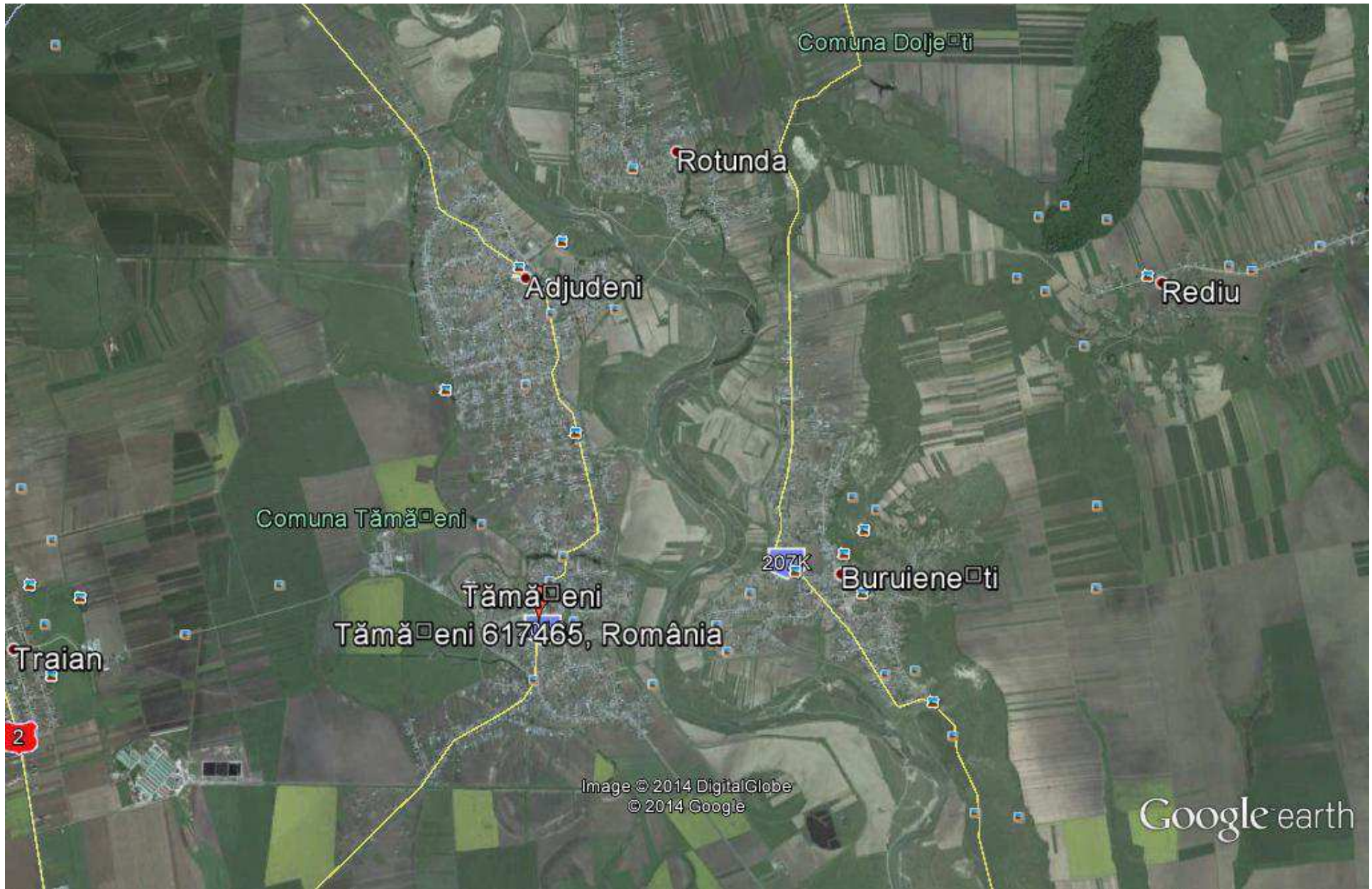
Comune

Intravilan						Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita</p>						

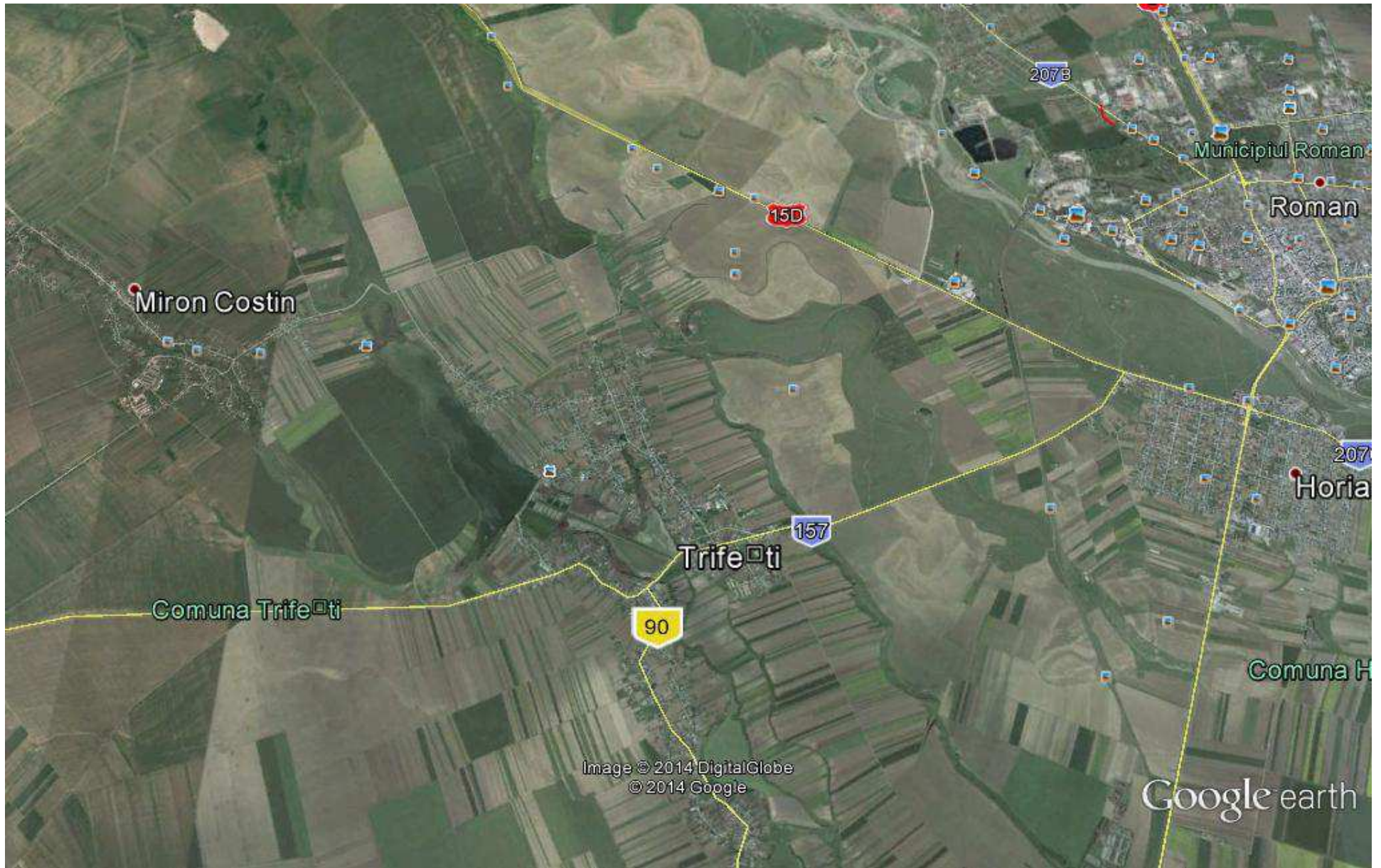
particularitatilor acestui tip de porprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.



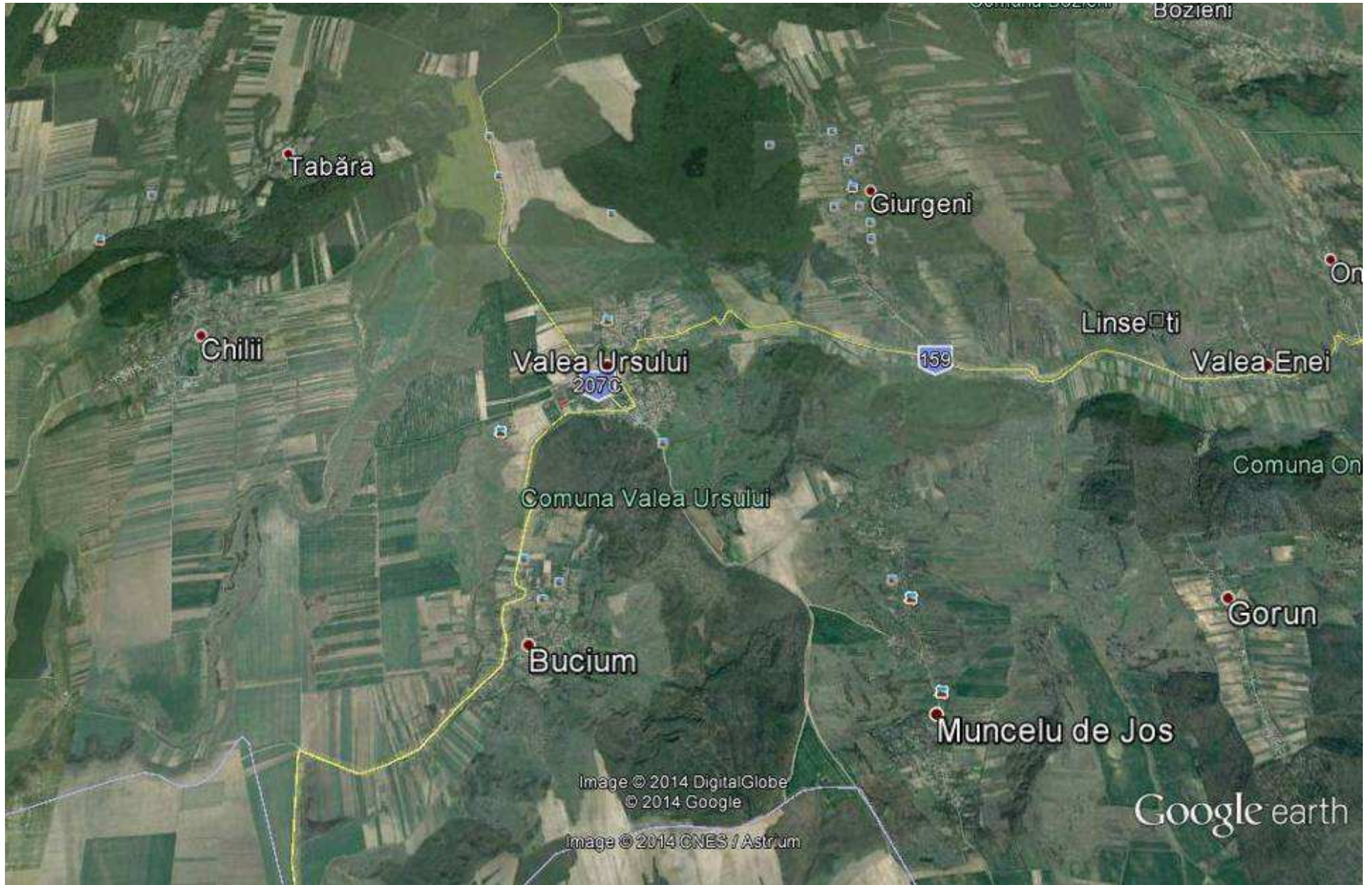
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape/balti/ helestea	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete						
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	TAMASENI										300	1.600	2.900
	1.Adjudeni	3,50	1,50	0,50	2.500	2.300	1.200	2.200	2.300				
	2.Tamaseni	3,50	1,50	0,50	2.500	2.300	1.200	2.200	2.300				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestea/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



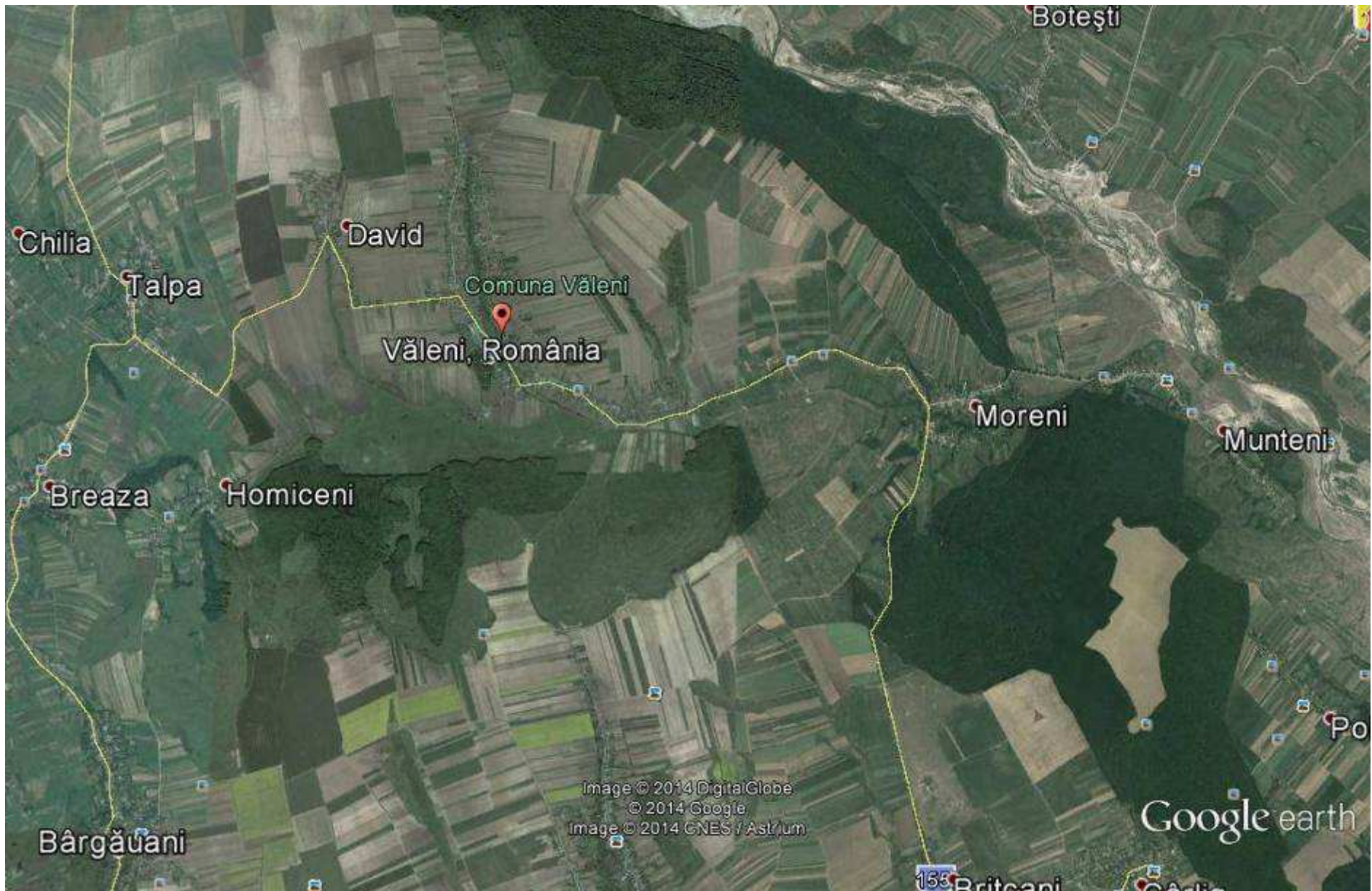
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
27	TRIFESTI										300	1.500	2.900
	1.Miron Costin	2,00	1,00	0,50	2.600	2.300	1.300	2.200	2.300				
	2.Trifesti	3,00	1,50	0,50	2.800	2.300	1.300	2.200	2.300				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE						
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Livezi	Vii		Ape/balti/	Paduri	
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		/Fanete			Neproductiv	helestee		
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
28	VALEA URSULUI									300	1.600	3.300	
	1.Bucium	0,50	0,30	0,10	1.800	1.600	1.300	2.300	2.400				
	2.Chilii		0,30	0,10	1.800	1.600	1.300	2.300	2.400				
	3.Giurgeni		0,30	0,10	1.800	1.600	1.300	2.300	2.400				
	4.Muncelu de Jos		0,30	0,10	1.800	1.600	1.300	2.300	2.400				
	5.Valea Ursului	1,00	0,50	0,20	1.800	1.600	1.300	2.300	2.400				
Comune													
Intravilan						Extravilan							
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>						<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>							



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI		VALOAREA DE CIRCULATIE MEDIE ESTIMATA A TERENURILOI											
ROMAN		DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR											
		CURS LEU / EURO											
		2015											
		4,4											
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha								
		Teren construibil indiferent de folosinta			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate in zona :			ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape/balti/heleste	Paduri
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2	Pasuni /Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ								
0	1	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
29	VALENI										300	1.500	3.200
	1.David		0,30	0,10	2.000	1.900	1.100	2.200	2.100				
	2.Moreni	0,50	0,30	0,10	2.000	1.900	1.100	2.200	2.100				
	3.Munteni		0,30	0,10	2.000	1.900	1.100	2.200	2.100				
	4.Valeni	1,00	0,30	0,10	2.100	1.800	1.100	2.200	2.100				
Comune													
Intravilan							Extravilan						
<p>- Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in trei zone : A, B, C, care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare . Zona A este zona centrala a localitatii (si cu deschidere la DE, DN, DJ), zona B este zona mediana, zona C este zona periferica . Exista posibilitatea ca la unele localitati, care sunt amplasate departe de municipii/orase, de drumuri europene, nationale sau judetene sa nu avem trei zone distincte ci doar doua, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita trei zone de valori de piata .</p> <p>- valoarea terenurilor din intravilan neconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edilitare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edilitare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan neconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p>							<p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe : terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele cu deschidere la DE, DN, DJ sau aflate la limita intravilanului) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/heleste/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglemenarilor impuse de OUG nr.34/2013 .</p> <p>- Pentru terenurile din extravilan cu categoria de folosinta padure, datorita particularitatilor acestui tip de proprietate se recomanda intocmirea unui raport de evaluare extern.</p>						

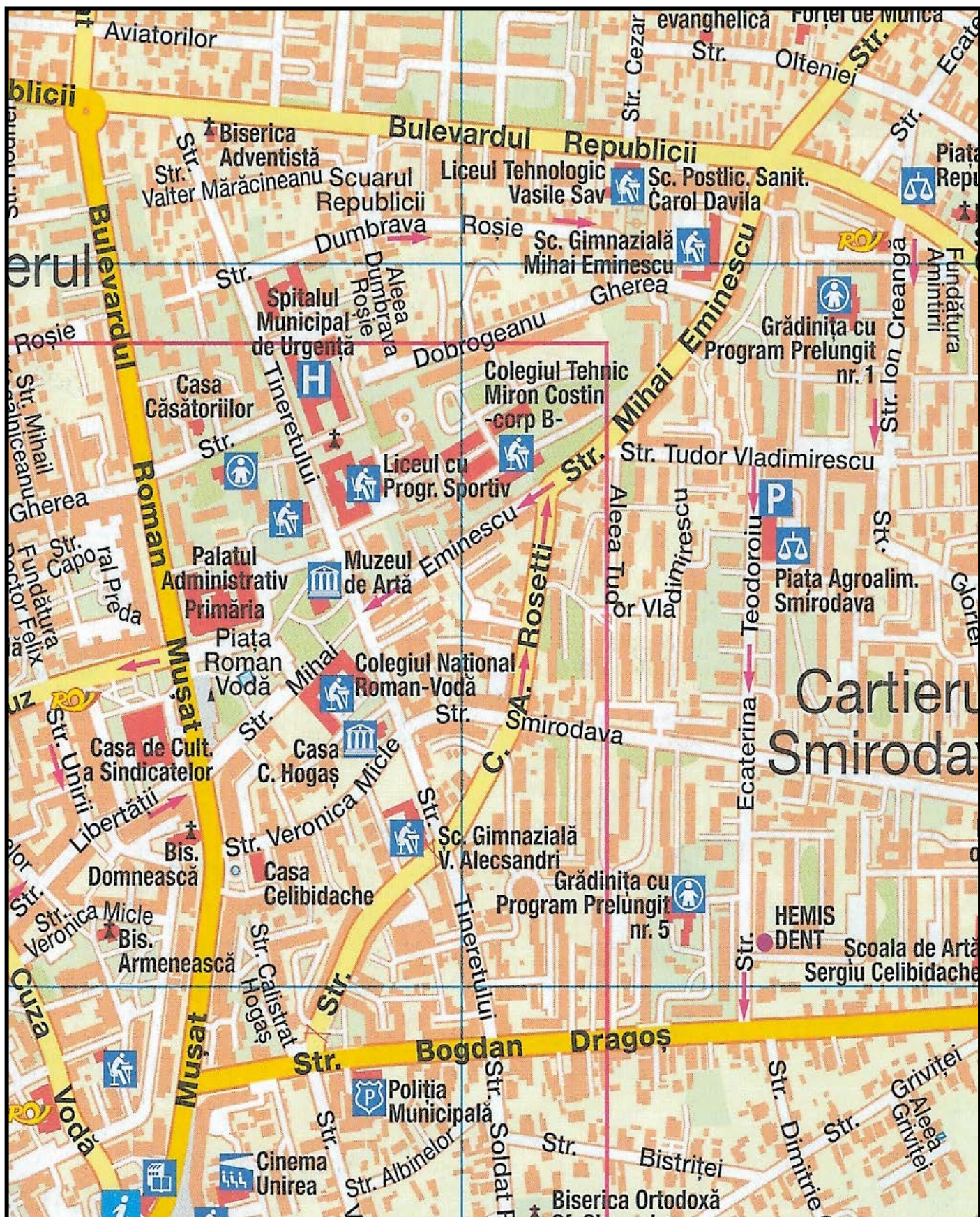




Ștefan cel Mare

Gara C.F. Piatra Neamț

PIA



Cartierul Smirodava

Aviatorilor

Biserica Adventistă

Spitalul Municipal de Urgență

Casa Căsătorior

Palatul Administrativ

Piața Roman Vodă

Casa de Cult. a Sindicatelor

Bis. Domnească

Bis. Armenească

Cinéma Unirea

Bulevardul Republicii

Liceul Tehnologic Vasile Sav

Colegiul Tehnic Miron Costin -corp B-

Liceul cu Progr. Sportiv

Muzeul de Artă

Colegiul Național Roman-Vodă

Sc. Gimnazială V. Alecsandri

Politia Municipală

Sc. Postlic. Sanit. Carol Davila

Sc. Gimnazială Mihai Eminescu

Colegiul Tehnic Miron Costin -corp B-

Liceul cu Progr. Sportiv

Muzeul de Artă

Colegiul Național Roman-Vodă

Sc. Gimnazială V. Alecsandri

Grădinița cu Program Prolungit nr. 5

HEMIS DENT

Str. Cezar

Str. Olteniei

Str. Ion Creanga

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Ecaterina Teodorescu

Str. Bogdan Dragoș

Str. Dimitrie

Str. Griviței

Str. Bistriței

Str. Albinelor

Str. Soldat F

Str. Griviței

Str. Griviței

Str. V. Mărăcineanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Dumbrava

Str. Dobrogeanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Rosie

Str. Dobrogeanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Rosie

Str. Dobrogeanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Rosie

Str. Dobrogeanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Rosie

Str. Dobrogeanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Rosie

Str. Dobrogeanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Rosie

Str. Dobrogeanu

Str. Tineretului

Str. Ghenea

Str. Mihail

Str. Unirii

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

Str. Veronica Micle

ORASUL TARGU NEANT

LEGENDĂ

	zona de estimare A
	zona de estimare B
	zona de estimare C
	zona de estimare D

