

2015

**Estimarea globala a valorii minimale ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

RAPORT DE ESTIMARE GLOBALĂ

a valorilor de piata minimale ale proprietăților imobiliare de tip
apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale, spatii
comerciale și terenuri din
Judetul Sibiu pentru anul 2015

Beneficiar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA

CUPRINS

CAP. 1. SINTEZA LUCRĂRII	3
CAP. 2. CERTIFICARE	3
CAP. 3. CONDIȚII SI IPOTEZE LIMITATIVE	4
CAP. 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	9
CAP. 5. TIPURI DE PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA	12
CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETATILOR	13
-NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE	16
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE JUDETULUI SIBIU	38
-VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNELE SI SATELE JUDETULUI SIBIU	40
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORII SITUATE IN BLOC DE APARTAMENTE	44
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOCURI DE NEFAMILISTI	46
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE	48
-VALORI ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI CONSTRUCTII ANEXE	65
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI CONSTRUCTII CU DESTINATIA CASE DE VACANTA, PENSIUNI SAU HOTELURI IN ZONE TURISTICE	79
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI	81
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HOTELURI SI PENSIUNI IN MEDIUL URBAN SI RURAL	82
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU HALE INDUSTRIALE SI SPATII DE DEPOZITARE	83
-VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU HALE AGROZOOOTEHNICE	84
-PONDEREA ORIENTATIVA A SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII	85

CAP. 1. SINTEZA LUCRARIII

Scopul lucrarii - misiunea evaluatorilor:

Estimarea valorii de piata minimale pentru proprietățile imobiliare din județul Sibiu, conform cuprinsului raportului, ca baza de impozitare in transferul proprietatiilor.

Utilizatorul si beneficiarul raportului de evaluare este:

Camera Notarilor Publici Alba Iulia,
cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Avram Iancu, nr. 14.

CAP. 2. CERTIFICAREA EVALUATORILOR

Prin prezenta, în limita cunostintelor si informatiilor detinute, precizam ca afirmatiile prezentate si sustinute în acest raport sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse. Acest raport respecta modul de delimitare a zonelor din fiecare localitate, stabilite prin hotarari ale Consiliilor Locale. Copii ale acestor hotarari au fost puse la dispozitia evaluatorilor, electronic, in mai multe secvente, de catre notari publici Alba Iulia, prin adresa 47774/02.12.2014. De asemenea, precizam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si reprezinta analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, precizam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva cu privire la vreo proprietate imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori care sa favorizeze clientii sau oricare alti beneficiari si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior.

In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta externa din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semneaza raportul.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate respectand codul deontologic si în conformitate cu cerintele, recomandarile si metodologia de lucru ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Prezentul raport a fost efectuat in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare editia 2014 respectiv se supune normelor nationale ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere) si verificat în conformitate cu Standardul International de Practica in Evaluare.

Acest raport de evaluare este confidential atat pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul mentionat in prezentul raport; nu se accepta nici o responsabilitate daca este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, (in forma scrisa, sau electronica inclusiv pe internet) fara acordul scris si prealabil al evaluatorilor, prin care acestia trebuie sa fie de acord cu specificatia formei si a contextului in care ar urma sa apara.

Evaluatori pot sa ofere in continuare consultanta referitor la ansamblul proprietatilor imobiliare care fac obiectul prezentului raport de evaluare, doar in baza unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei, respectiv cu respectarea legislatiei in vigoare care se va materializa sub forma unei comenzi scrise.

Pentru situatia speciala in care o proprietate (constructie) care se tranzactioneaza este intr-o stare de depreciere avansata, in special in ceea ce priveste structura de rezistenta si se doreste o reevaluare pentru a stabili o valoare mai mica decat valoarea minimala de catalog, propunem Camerei Notarilor Publici inceperea demersurilor privind o initiativa legislativa care sa reglementeze acest tip de situatii particulare. Aceasta reglementare ar trebui sa contina in mod minimal conditiile in care se poate incepe un atare demers si modul in care aceasta evaluare trebuie sa se desfasoare.

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un intreg (scrisoare, certificare, prezentare raport evaluare, anexe), nefiind acceptata utilizarea divizata a acestuia. A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de catre destinatar si pentru scopul precizat.

CAP. 3. CONDITII SI IPOTEZE LIMITATIVE

Lucrarea de față este elaborată în conformitate cu prevederile din Codul Fiscal, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal. Conform art.77¹, alineat 1 din Legea nr.163/01.06.2005:

"Sunt supuse impozitării veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor de orice fel și terenul aferent acestora, care se înstrăinează în termen de până la 3 ani inclusiv, de la data dobândirii, precum și veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor de orice fel, fără construcții, dobândite după 1 ianuarie 1990"

Și alineatul 2 al aceluiași articol:

"Venitul impozabil din transferul proprietăților imobiliare, cu excepțiile prevăzute la alin. (3), reprezintă diferența favorabilă dintre valoarea de înstrăinare a proprietăților imobiliare, terenuri și/sau construcții, și valoarea de bază a acestora " iar la alineatul 6, prevede:

"Impozitul prevăzut la alin (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. În cazul

În care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se va realiza printr-o hotărâre judecătorească, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de către instanțele judecătorești la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Impozitul calculat și încasat se virează, până la data de 25, inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului."

Legea nr.163/01.06.2005, art.77¹, alineat 5 stabilește:

"Expertizele întocmite de camerele notarilor publici vor fi reactualizate cel puțin o dată pe an și avizate de Ministerul Finanțelor Publice, prin direcțiile teritoriale".

Astfel, **valorile minime estimate** în prezenta lucrare pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județului Sibiu - terenuri și construcții - vor putea fi utilizate de către notarii publici, în aplicarea reglementărilor legale privind impozitarea tranzacțiilor imobiliare. Pentru participanții de pe *Piața imobiliară* a județului Sibiu - vânzători și/sau cumpărători - care se declară nemulțumiți de **valorile minime estimate**, notarul va recomanda, în limita și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, efectuarea unui **Raport de Estimare** al respectivei proprietăți, raport realizat de un expert evaluator, cheltuielile fiind suportate de cel nemulțumit.

Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate

2.a. Terenu este esențial pentru viața și existența noastră. Importanța terenului îl plasează în centrul atenției juriștilor, geografilor, sociologilor și economiștilor, ale căror discipline de studiu sunt legate de teren și de utilizările acestuia, influențând societățile și națiunile. Tipurile de terenuri analizate:

Terenuri amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Terenuri amplasate în intravilan și extravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:

- teren arabil
- pășuni
- fânețe
- vie
- livadă
- pădure și alte terenuri cu vegetație forestieră
- teren cu ape
- teren neproductiv

2.b. Proprietatea imobiliară este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este "lucrul" fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.

Estimarea valorii terenului, considerat ca fiind liber sau a terenului ca fiind construit, reprezintă un concept economic. Liber sau construit, terenul este denumit și *proprietate imobiliară*.

Valoarea este creată prin utilitatea sau capacitatea proprietății imobiliare de a satisface nevoile și dorințele societății. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta relativ limitată și de utilitatea specifică a unui anumit amplasament.

Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia.

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra acesteia, ce reprezintă un concept juridic. În anumite țări, suma prerogativelor asociate dreptului de proprietate constituie un *cumul de atribute*. În temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl poate folosi, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având opțiunea de a exercita oricare dintre aceste atribute sau nici unul. Păstrarea dreptului de dispoziție echivalează cu nuda proprietate.

Aspectele juridice relevante în analiza evaluării improprietății imobiliare, sunt:

- Servituți
- Restricții de folosire
- Reglementări cu privire la dreptul de acces
- Înregistrarea și transmiterea titlurilor de proprietate

Drepturile reale imobiliare includ toate prerogativele, avantajele și beneficiile asupra bunurilor imobile ce fac obiectul acestor drepturi. Ele pot fi probate, în mod normal, prin documente (de ex.: titlu de proprietate) fiind distincte de proprietatea imobiliară asupra căreia acestea se exercită. Drepturile reale imobiliare nu au o formă materială. Evoluția prețurilor în timp este rezultatul efectelor specifice și generale ale forțelor economice și sociale. Forțele generale pot conduce la modificări ale nivelurilor de preț și ale puterii relative de cumpărare a banilor. Acționând în anumite momente, forțele specifice, cum ar fi schimbările tehnologice, pot genera mutații în cerere și ofertă și pot crea modificări majore de prețuri. Dreptul sau cota de participare la un bun imobil se mai numește și **drept patrimonial**. Totalitatea drepturilor de proprietate imobiliară cuprinde suma acestora, respectiv toate foloasele ce decurg din dreptul de proprietate imobiliară, incluzând dreptul de a utiliza proprietatea respectivă, de a o vinde, închiria, de a pătrunde în aceasta, de a o dona, fiecare drept putând fi tranzacționat pe piață.

Atributele dreptului de proprietate

Din punct de vedere juridic, dreptul de proprietate al terenului conferă titularului său atributele:

- De a stăpâni efectiv bunul din punct de vedere material
- De a-l folosi, prin exploatare, și de a-i culege fructele (foloasele materiale: recoltele, chiriile, arenzile, dobânzile)
- De a dispune de bun.

Definiția economică a terenului ca resursă de bogăție și ca obiect de valoare este pivotul teoriei evaluării.

Din punct de vedere economic, terenul are următoarele atribute care îi determină valoarea:

- Pământul este imobil, din punct de vedere fizic
- Fiecare parcelă de teren este unică după amplasament și alcătuire
- Este bun de folosință îndelungată
- Suprafețele sunt delimitate fizic

- o Este util oamenilor.

În estimarea valorii proprietății imobiliare se analizează modul în care piața determină valoarea terenului, aplicând principiile recunoscute. Este vorba despre principiile cererii și ofertei, concurenței, substituției, anticipării sau așteptării, schimbării și altele. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta și utilitatea specifică oricărui amplasament. Terenul este un activ permanent iar construcțiile și amenajările legale de acesta au o durată de viață limitată, motiv pentru care este de așteptat ca terenul să existe și după dispariția construcțiilor atașate. Astfel, proprietatea imobiliară este recunoscută drept fundament al oricărui sistem al avuției.

Elementul comun al acestor principii constă în efectul lor direct sau indirect asupra gradului de utilitate și productivității unei proprietăți. Prin urmare, se poate spune că utilitatea unei proprietăți imobiliare reflectă influențele combinate ale tuturor forțelor pieței care susțin valoarea proprietății.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice. Utilitatea activelor pentru o anumită întreprindere sau persoană poate fi diferită de utilitatea recunoscută de piață sau de un anumit domeniu economic.

Ipoteze si conditii limitative suplimentare

- Nu s-a facut nici o investigatie si nici nu s-au inspectat proprietatile pentru care s-a estimat valoarea minimala. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnica a acestora si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informatii neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea proprietatilor tranzactionate. Mai mult, nu am facut investigatii pentru a le descoperi.
- Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adecvarea sistemelor mecanice si a altor componente precum instalatiile de incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimate in raportul de fata au plecat de la premisa ca imobilele sunt construite si utilizate in concordanta cu toate autorizatiile de constructie, neexistand nici o disputa cu vecinii, ocupantii spatiilor invecinate sau administratia locala.
- Evaluatori au presupus ca imobilele se conformeaza restrictiilor urbanistice, detin toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii in scopul pentru care au fost construite.
- Evaluatorii, prin reglementarile profesionale cărora se supun, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului tranzactionat.
- Evaluatorii au considerat ca proprietatile imobiliare sunt subiecte libere de sarcini, valoarea fiind evaluata in aceasta ipostaza.
- Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absentia substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului impact al acestora asupra evaluarii. In consecinta, pentru scopul acestei evaluari, am presupus ca nu sunt, pe sau in cadrul proprietatilor, nici un fel de substante poluante, care ar putea contamina proprietatea si diminua valoarea acesteia. Orice identificare ulterioara nu ne este imputabila.
- Valorile estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a acestora pe interese fractionate va invalida valorile estimate. *Totusi ne existand o*

reglementare privind modul de estimare a unei porti a proprietatii, in cazul in care doar acea parte se tranzactioneaza, consideram ca este necesar efectuarea demersurilor de initiativa legislativa care sa reglementeze aceasta situatie.

- Evaluatorii au fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul stabilirii valorii minimale de impozitare a tranzactiilor imobiliare, scop mentionat in raportul de fata.
- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii, iar valorile prezentate in prezentul raport de evaluare nu are nici o legatura cu valoarea de asigurare.
- Raportul nu poate fi utilizat in estimarea valorii proprietatilor nationalizate, care sunt in proces de retrocedare, decat pentru stabilirea unor nivele minimale orientative ale valorii acestora si nu pentru stabilirea valorii lor de piata.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia. Nici o parte a acestui raport nu poate fi reproducuta sub nici o formă fără acordul prealabil al evaluatorilor, și nici nu poate fi distribuita în raport prin publicitate, relatii publice, stiri, de vânzare sau de alte mijloace media sau de informare electronica gen internet.
- Evaluatori, prin natura muncii lor, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile evaluate. Totusi evaluatorii isi arata disponibilitatea de a face demersurile necesare completarii prezentului raport de evaluare in conformitate cu solicitarile beneficiarului pentru orice omisiune sau schimbare a modului in care un grup de proprietati a suferit-o din diferite conditii tehnice sau administrative.
- In cazul în care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investitional sau chiar si personal, fiduciar sau corporativ, și are orice nelamurire în ceea ce privește conținutul material al acestui raport, se recomandă *contactarea evaluatorilor*.
- Evaluatori nu isi asuma nici o responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstante care pot sa afecteze valoarea proprietatii, ce pot aparea ulterior, fie datei de evaluare mentionata în acest raport, fie datei inspectiei, oricare ar fi ordinea.
- Calitatea managementului proprietatii are un efect direct asupra viabilitatii economice și valorii de piață a acesteia. Previziunile financiare prezentate în acest raport presupun un drept de proprietate responsabil si competenta manageriala. Orice variație de la aceasta ipoteza ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.
- Estimarea rezultatelor prezentate în acest raport se bazează pe o evaluare a economiei actuale la nivel național și local, fara a exclude nici un element și fara a face previziuni cu privire la efectele de creștere sau scadere brusca, în condițiile economice locale. Nu putem și nu garantam că estimarile vor fi atinse, insa acestea au fost întocmite pe baza informațiilor obținute în cursul acestui studiu, și sunt destinate să țină seama de experiența si volumul de informatii de piata pe care il detin participantii in tranzactii. Daca, in mod exceptional, sunt proprietati care se tranzactioneaza sub preturile minimale, acestea se datoreaza unor cauze care fie nu au fost cunoscute la momentul intocmirii prezentului raport, fie sunt mentionate in prezentul raport si constituie exceptii.
- Unele dintre cifrele prezentate în acest raport se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifre prezentate în acest raport au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în mod exceptional, in anumite cazuri.
- Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerata ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finala a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experiența anterioară a evaluatorilor și de alți factori care sunt sau nu, specificati în prezentul raport.
- Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nici o restricție

nejustificată, cu excepția cazurilor în care este altfel specificat. Modificarea valorii unei proprietăți tranzacționate în aceste condiții nu face obiectul prezentului raport și considerăm că este necesar efectuarea demersurilor de inițiativă legislativă care să reglementeze această situație.

- Chiar dacă toate informațiile conținute în acest raport sunt considerate a fi corecte, acestea se pot schimba. Nici o parte a conținutului acestui raport nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel pe durata întregului an 2015.
- Evaluatori nu își asumă nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influențează valoarea proprietății dacă au avut loc după data evaluării sau nu au fost indicate.
- Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
- Natura pietelor emergente cum este și România presupune anumite dificultăți în cuantificarea unor valori de piață. Oricum, valorile exprimate în cadrul acestui raport trebuie să fie considerate ca fiind cea mai bună estimare a valorii minime a proprietății în cauză. Subliniem că valoarea recomandată a fost determinată strict prin perspectiva situației pieței, la data de referință a evaluării, situație care se poate modifica, într-un interval mai scurt sau mai lung, în funcție de dinamica economică, ceea ce ar implica reconsiderarea poziției noastre și reprezintă valoarea minimă pentru fiecare tip de proprietate.
- Desigur că proprietarul, respectiv un potențial cumpărător, poate avea, argumentat, alte opinii și păreri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un alt proces de evaluare.
- Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau de viitor în legătură cu proprietățile evaluate sau cu părțile interesate în tranzacție.

Data estimării valorii

La baza procesului de estimare și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile **octombrie-decembrie 2014**, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Estimarea a fost realizată la data de 15 decembrie 2014. Opinia finală a evaluării este prezentată în lei.

CAP. 4. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Evoluția actuală a pieței imobiliare relevă un declin puternic al tuturor segmentelor de piață pe fundalul dificultăților economice și financiare care au acutizat vulnerabilitățile unei piețe aflate încă în faza incipientă de dezvoltare. Atitudinea rezervată a investitorilor a fost amplificată de situația politică tensionată a României. După creșterea economică impresionantă înregistrată consecutiv în 2005-2008, anii 2009 – 2014, au marcat contractii succesive. Domeniul construcțiilor a înregistrat scaderi reflectând în parte și reculul pieței imobiliare. Diminuarea activității economice și implicit efectele negative induse în piața imobiliară sunt evidențiate de nivelul scăzut al investițiilor străine directe din ultimii 4 ani. Situația internațională este delicată în condițiile în care țări precum Grecia, Irlanda, Spania,

Italia, Malta au dificultati majore. Inevitabil, greutatile economice pe care le intampina companiile au ca rezultat cresterea ratei somajului si scaderea puterii de cumparare a populatiei. Astfel, toate segmentele pietei au inregistrat o anumita contractie.

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate, care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă și pot să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată. Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca, de multe ori, să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile sau sunt deformatate. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei, procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

Piața imobiliară traversează, și în România, o perioadă critică.

După o epocă a speculanților, care a stârnit, în ani 2006-2009, o veritabilă degradingoladă a prețurilor, dacă nu cumva un delir, reducerea semnificativă a lichidităților s-a soldat cu cel puțin două efecte: stagnarea prețurilor și semnale de retragere a celor pentru care domeniul real estate se termina la tranzacțiile aducătoare de profit rapid.

Piata rezidentiala a fost cel mai afectat segment si in 2014 datorita actiunii mai multor factori ce au rezultat in scaderea semnificativa a cererii si diminuarea numarului de unitati locative finalizate.

Contractia acestui segment a fost cauzata de diminuarea puterii de cumparare indusa de scaderea salariilor, rata in crestere a somajului si devalorizarea monedei nationale. Devalorizarea monedei nationale a diminuat sau chiar a anulat scaderea preturilor de vanzare pentru spatiile locative cotate in Euro, in timp ce cresterea costurilor de finantare a afectat, in prima faza, cumparatorii finali si apoi, ca efect indus, dezvoltatorii. In consecinta, dezvoltatorii nu au mai initiat proiecte rezidentiale ample sau au diminuat semnificativ ritmul lucrarilor de constructie datorita vanzarilor scazute si a sistarii finantarii, cauzata de nerespectarea nivelului anticipat al veniturilor. Mai multe proiecte au fost oprite. Oferta pe segmentul locuintelor noi a fost sustinuta atat de dezvoltatori cat si de fondurile oportuniste, care sunt in situatia de a vinde portofoliile detinute, fiind presati de plata creditelor accesate pentru cumpararea proprietatilor. In conditiile in care actuala conjuntura a pietei nu le ofera profitul scontat, fondurile oportuniste prefera sa ofere aceste locuinte spre inchiriere.

Cererea

Noile conditii de pe piata rezidentiala au determinat modificari majore in structura cererii comparativ cu perioada 2006-2008. In 2014 cererea a fost aproape in exclusivitate reprezentata de cumparatorii finali, constrastand puternic cu perioada de boom a pietei cand proportia dintre acestia si investitorii speculativi era aproximativ egala. In 2014 persoanele tinere cu varste cuprinse intre 20 si 35 de ani care folosesc creditarea bancara au sustinut cererea pe segmentul apartamentelor noi, in special a celor de 2 camere. Comparativ cu perioada de crestere a pietei rezidentiale, cererea a inregistrat o contractie evidenta pentru toate segmentele de piata rezidentiala. Cea mai mare parte a cererii generate de acest tip de cumparatori este pentru apartamente cu preturi de pana la 60.000 Euro. Datorita evolutiei preturilor pe segmentul apartamentelor noi si pe cel al apartamentelor vechi si a programelor guvernamentale de stimulare a cererii, cererea efectiva s-a orientat, in mare masura si catre segmentul apartamentelor vechi. Costurile directe crescute ale finantarii coroborate cu scaderea veniturilor si devalorizarea monedei nationale au restrans foarte mult numarul clientilor eligibili pentru acordarea de credite ipotecare. Dezvoltatorii au raspuns la inasprirea conditiilor de creditare continuand sa ofere si sa diversifice stimulentele pentru atragerea potentialilor clienti, insa ritmul vanzarilor a continuat sa scada. Aceste facilitati au constatat in posibilitatea achizitionarii locuintelor printr-un sistem de rate platite direct catre dezvoltator. Investitori speculativi prospecteaza in continuare piata in vederea achizitionarii de proiecte rezidentiale aflate in dificultate. Conditii actuale ale pietei au creat oportunitati pentru acest tip de investitori care doresc parteneriate cu proprietarii pentru continuarea lucrarilor de constructii inlesnind finantarea pentru finalizarea proiectelor.

Previziuni

În prima jumătate a anului 2013, cumparatorii finali au cercetat piata in cautare de terenuri potrivite pentru nevoile lor, iar unii dintre ei sunt în prezent în negocieri aproape de finalizare. Astfel, anticipăm o mentinere a activității de tranzacționare în a prima jumătate a anului 2015.

Cu toate acestea, nu ne așteptam la o stabilizare a prețurilor, deoarece incertitudinea privind economia încă mai există și se pare ca anul 2015 va fi un an de stagnare sau scaderi pe toate planurile. În plus, incertitudinea în ceea ce privește valorificarea diferitelor proprietati imobiliare finalizate (apartamente, spatii de birouri, comerciale sau industriale) conduc la o piata de achizitii destul de riscanta. Investițiile și activitățile de dezvoltare în scopuri speculative vor fi rare și numai la prețuri foarte reduse.

Se sesizeaza o tendința interesanta a pieței din punct de vedere al diferenței dintre prețurile solicitate și cele finale. Un aspect extrem de important, evidențiat in ultima perioada de timp, in ceea ce privește tranzacționarea tuturor categoriilor de imobile, este indicele de negociere ce apare in momentele anterioare semnarii precontractelor. Din informatiile de piata culese reiesea ca acesta a crescut, ca interval, de la 1-5 % la 5-10 %.

De mentionat ca proprietatea are o vandabilitate scazuta datorita vecinatatii, a complexitatii defalcarii suprafetei de teren, a lipsei accesului auto, a vechimii și a starii generale a imobilului din care proprietatea face parte.

CAP. 5. PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA

In acest raport a fost estimata valoarea orientativa a urmatoarelor tipuri de proprietati imobiliare:

1. Clădiri, clasificate astfel:

- Locuințe unifamiliale-case, din municipiul Sibiu, municipiul Medias, din orasele Agnita, Avirg, Cisnădie, Copsa Mica, Dumbraveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmaciu și localitățile din mediul rural a județului Sibiu:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
- Apartamente din municipiul Sibiu, municipiul Medias, din orasele Agnita, Avirg, Cisnădie, Copsa Mica, Dumbraveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmaciu și localitățile din mediul rural a județului Sibiu:
- Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Sibiu
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă
- Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă
- Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor

2. Terenuri intravilane din județul Sibiu

2015	Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu, evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629
-------------	---

3. Terenuri extravilane din județul Sibiu de genul:

- Terenuri arabile;
- Pășuni;
- Fânețe;
- Vii;
- Livezi;
- păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră. \

4. Spații comerciale și de producție/depozitare, din județul Sibiu după cum urmează:

- Spații comerciale și de producție/depozitare din municipiul Sibiu și Medias
- Spații comerciale și de producție/depozitare din orașele Agnita, Avrig, Cisnădie, Copsa Mică, Dumbrăveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmaciu
- Spații comerciale și de producție/depozitare din mediul rural

Caracteristicile împărțirii teritoriale

Zonele imobiliare din județul Sibiu au fost împărțite după cum urmează:

- Zone rezidențiale;
- Zone rezidențiale multifuncționale;
- Zone birouri, parcuri de afaceri;
- Zone comerciale;
- Zone industriale;
- Zone agricole;
- Zone specializate.

CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR

Majoritatea proprietăților tranzacționate în județul Sibiu în anul 2014 au fost proprietăți de tipul apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu valori în general sub 60.000 EUR (valori ce se înscriu în limita programului „Prima Casa”) și în special cu valori cuprinse între 30.000 EUR și 50.000 EUR. Din celelalte tipuri de proprietăți imobiliare numărul de tranzacții au fost mai puțin numeroase astfel încât stabilirea de valori minime este actualmente foarte dificil de realizat.

Date privind modul de realizare a estimării. Tipul valorii estimate

Estimarea valorilor minime de piață a proprietăților imobiliare din județul Sibiu s-a realizat pe baza informațiilor despre tranzacții și oferte de proprietăți imobiliare aflate în baza de date a S.C. Nicosi S.R.L. și provenite din diverse surse precum: presa locală, internet, cabinete notariale, informații de la clienții care au vândut/cumpărat proprietăți imobiliare. Stabilirea valorii minime pentru fiecare tip de proprietate s-a realizat pe baza comparării între datele primite ținându-se seama de mai mulți factori pe baza cărora s-au

realizat corectii. Unde nu au existat tranzactii de vinzare/cumparare (sau oferte echilibrate) dar au existat contracte de inchiriere valide s-a utilizat metoda capitalizarii veniturilor pentru stabilirea valorii minime in cazul constructiilor. In cazul terenurilor, unde nu au existat tranzactii realizate in acest an dar exista date de reglementare urbanistica si piata activa in cazul apartamentelor rezidentiale s-a utilizat metoda reziduala.

Valoarea estimata este valoarea de piata sau, dupa caz, valoarea justa.

Valoarea proprietatilor evaluate se bazeaza pe doua principii astfel:

- *Valoarea unitara reflecta situatia utilitatilor in sensul existentei sau a inexistentei acestora, conform formularii din codul fiscal privind utilitatiile;*
- *S-a respectat principiul ponderii in sensul ca minoritatea se supune majoritatii. Aceasta se refera la proprietatile aflate in zone in care sunt introduse, total sau partial, utilitati, pe zone restranse din acele localitati, fara ca aceste zone cu utilitati sa depaseasca 50 % din suprafata localitatii.*

Conform Standardelor Internationale de Estimare valoarea de piață este definită astfel: *Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

Așa cum am menționat mai sus, Standardul ofera o definiție uzuală a valorii de piață și explică criteriile generale referitoare la aceasta definiție. Fiecare parte a definiției are propriul ei cadru conceptual astfel:

Termenul "proprietate" este utilizat, deoarece obiectul acestor Standarde este estimarea proprietății. Întrucât aceste Standarde se referă și la raportarea financiară, în definiția generală poate fi utilizat și termenul activ în locul termenului proprietate. "...suma estimată..." se referă la un preț exprimat în unități monetare (de obicei în moneda națională) plătit pentru proprietate într-o tranzacție independentă (nepărtinitoare) de piață. Valoarea de piață este estimată ca fiind prețul cel mai probabil, care se poate obține, în mod rezonabil, pe piață, la data evaluării, în conformitate cu definiția valorii de piață. Acesta este cel mai bun preț obținabil, în mod rezonabil, de către vânzător și cel mai avantajos preț obținabil, în mod rezonabil, de către cumpărător.

"...proprietatea va fi schimbată..." se referă la faptul că valoarea unei proprietăți este mai degrabă o sumă de bani estimată decât un preț de vânzare predeterminat sau prețul curent de vânzare. Este prețul la care piața așteaptă ca o tranzacție, care întrunește toate celelalte părți ale definiției valorii de piață, să poată fi încheiată la data evaluării.

"...la data evaluării ..." impune faptul că valoarea de piață estimată este specifică unui moment, unei date precise. Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată ar putea fi incorectă sau inadecvată pentru o altă dată. Valoarea estimată va reflecta starea și circumstanțele pieței la data evaluării, și nu la o dată anterioară sau ulterioară. De asemenea, definiția presupune și realizarea simultană a schimbului și definitivarea contractului de vânzare, fără orice fluctuație a prețului care altfel ar putea să apară.

"...între un cumpărător decis ..." se referă la un cumpărător care este motivat dar nu constrâns să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici determinat să cumpere la orice preț. De asemenea, acesta este un cumpărător care achiziționează mai degrabă în concordanță cu realitățile pieței curente și cu așteptările pieței curente decât cu cele ale unei piețe imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi demonstrată sau anticipată. Presupusul cumpărător nu va plăti un preț mai mare decât prețul cerut pe

piață. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piața”. Un evaluator nu trebuie să formuleze ipoteze nerealiste despre conjuncture pieței și nici să ia în considerare un nivel al valorii de piață peste cel obținabil în mod rezonabil.

Valoarea justa este mărimea la care un activ poate fi schimbat sau o datorie, decontată, în cadrul unei tranzacții echilibrate, între părți care cad de acord și bine informate (pentru un instrument financiar, valoarea justă corespunde cursului acestui instrument cotate, pe o piață activă sau, în lipsa acesteia, ea trebuie să fie stabilită recurgând la tehnici de estimare). Costul amortizat reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară(a) este contabilizată(a), inițial, prin aplicarea metodei ratei efective a dobânzii, care este rata ce reflectă în mod exact valoarea actuală a fluxurilor viitoare de trezorerie estimate pe o durată de viață așteptată, privind instrumentul în cauză.

Opinia evaluatorilor

Valorile minime ale proprietăților imobiliare obținute în urma estimării sunt prezentate în prezentul raport.

În vederea perfectării raportului, pe parcursul utilizării acestei lucrări, vă rugăm a ne sesiza toate zonele neacoperite sau care au suportat modificări administrative și care vor implica eventualele detalieri sau clarificări ce trebuie efectuate în conținutul prezentei lucrări.

Baza de încadrare a unei proprietăți ce urmează a se tranzacționa este dată de documentul fiscal emis de primăria pe raza căreia se găsește acea proprietate.

Ing. Sârbu Nicolae

Ing. & ec. Benchea Eugen

NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE

NOMENCLATORUL	STRAZILOR DIN SIBIU	
Piata 1 Decembrie 1918	B	G3
Strada 16 Februarie	B	E4
Strada 9 Mai	A,B,C	G3,F3
Strada AARON VASILE	B,C	G5,H5,H4
Strada ABATORULUI	A,B,C	F3
Strada ABRUD	C	G2,G3,H2
Strada ACILIU	B	D6
Strada AGARBICIANU ION	B,C	D3
Strada AGARBICIU	B,C	D7
Strada AGRICULTORILOR	B,C	D4
Strada ALAMOR	B	D6,E6
Soseaua ABA IULIA	A,B,C	D4,C4,B4,A4,E4
Strada ALBABEI IOAN	B	E5,D5
Strada ALBINELOR	C	G3
Strada ALDEA SANDU	C	G3
Strada ALEXANDRI VASILE	A,C	E6
Strada ALEXANDRESCU GRIGORE	A	E5
Strada ALPINISMULUI	B	E4
Strada ALUNULUI	D	H3
Strada AMAN THEODOR	B,C	D6,E6
Strada AMNAS	B	E6
Strada ANGHIEL DIMITRIE	A	F5,E5
Strada ANINA	C	G3
Strada ANUL 1848	D	H2
Strada ANUL 1907	C	H3
Strada ARAD	B	E3
Strada ARCULUI	C	H3
Strada ARGESULUI	A,C	E6
Strada ARGINTARILOR	A	F3
Strada ARHIVELOR	A	F4
Strada ARIESULUI	Zo,A	F6
Intrarea ARIESULUI	A,C	F6
Piata ARMELOR	Zo,A	F4
Strada ARMONIEI	C	G3
Strada ARON PUMNUL	A	E6,F6
Aleea ARTILERISTILOR	B,C	G5
Strada ASACHI GHEORGHE	B,C	C5
Piata AURARILOR	A	F3
Strada AUTOGARI	B,C	E4,D4,E3
Strada AVIATIEI	C	C5,C4
Strada AVIATOR GHEORGHE BANCULESCU	C	F1,E1
Strada AVRAM IANCU	A	F4,F3
Piata 1 Decembrie 1918	B	G3
Strada 16 Februarie	B	E4
Strada 9 Mai	A,B,C	G3,F3
Strada AARON VASILE	B,C	G5,H5,H4
Strada ABATORULUI	A,B,C	F3
Strada ABRUD	C	G2,G3,H2
Strada ACILIU	B	D6
Strada AGARBICIANU ION	B,C	D3
Strada AGARBICIU	B,C	D7
Strada AGRICULTORILOR	B,C	D4
Strada ALAMOR	B	D6,E6
Soseaua ABA IULIA	A,B,C	D4,C4,B4,A4,E4
Strada ALBABEI IOAN	B	E5,D5
Strada ALBINELOR	C	G3
Strada ALDEA SANDU	C	G3
Strada ALEXANDRI VASILE	A,C	E6
Strada ALEXANDRESCU GRIGORE	A	E5
Strada ALPINISMULUI	B	E4
Strada ALUNULUI	D	H3
Strada AMAN THEODOR	B,C	D6,E6
Strada AMNAS	B	E6
Strada ANGHIEL DIMITRIE	A	F5,E5
Strada ANINA	C	G3
Strada ANUL 1848	D	H2

Strada ANUL 1907	C	H3
Strada ARAD	B	E3
Strada ARCULUI	C	H3
Strada ARGESULUI	A,C	E6
Strada ARGINTARIILOR	A	F3
Strada ARHIVELOR	A	F4
Strada ARIESULUI	Zo,A	F6
Intrarea ARIESULUI	A,C	F6
Piata ARMELOR	Zo,A	F4
Strada ARMONIEI	C	G3
Strada ARON PUMNUL	A	E6,F6
Aleea ARTILERISTILOR	B,C	G5
Strada ASACHI GHEORGHE	B,C	C5
Piata AURARILOR	A	F3
Strada AUTOGARII	B,C	E4,D4,E3
Strada AVIATIEI	C	C5,C4
Strada AVIATOR GHEORGHE BANCIULESCU	C	F1,E1
Strada AVRAM IANCU	A	F4,F3
Strada AVRIG	Zo,A,B,C	E6,E5
Strada AXENTE SEVER	B,C	G4
Strada AZILULUI	A	F3
Strada BACCA PREOT	Zo,B,C	D6
Strada BACH JOHANN SEBASTIAN	C	G3
Strada BACOVIA GEORGE	A	E6,F6
Strada BADEA CARTAN	B	D8
Strada BAGDAZAR DUMITRU DR.	C	F3,F2
Strada BAHLUIULUI	A	E6
Strada BAICOI	C	G3
Strada BAI	A	E4
Strada BALAN G-RAL	B	E3
Strada BALANTEI	C	G3
Strada BALCESCU NICOLAE	A	F4
Strada BALEA	A,B,C	G4
Strada BANATULUI	A	F4,E4
Strada BARBIERILOR	A	F4
Strada BARCELONA	C	B4,B3
Strada BARCIANU DOCTOR	A	F6,F5
Strada BARITIU GHEORGHE	A	F4
Strada BARNUTIU SIMION	B	E3,E2
Strada BARSEI	B,C	E5,D5
Strada BASTIONULUI	Zo	F4
Strada BASTIONULUI	A	E4
Strada BELDICEANU NICOLAE	B	D5
Strada BERARIEI	A	F4
Strada BERLIN	C	D2
Strada BERZELOR	C	F2
Strada BIELZ EDUARD ALBERT	B, C	C4,C5,D4
Strada BIHORULUI	B, C	E5,E4
Aleea BIRUINȚEI	A	F5
Strada BLAGA LUCIAN	A, C	F4
Strada BLANARILOR	B, C	F3
Strada BOBALNA	B	D6
Strada BOIU ZAHARIA	A	E5,F4,E4
Strada BOLLIAC CEZAR	C	H3,G3
Aleea BOTTICELLI	C	D2,E2
Strada BRADULUI	D	H2,I2
Fundătura BRAZILOR	B	D6
Strada BRAZILOR	B	D6
Strada BRUKENTHAL SAMUEL	A	F4
Strada BRUTARILOR	A	F3
Strada BUCEGI	A, B	G4
Strada BUDISLAVU	A	F4,G4
Aleea BUIA	A	F5
Strada BUJORULUI	C	F2
Strada BUNGARDULUI	B, C	G5,G4
Strada BUZESCU PREDA	C	G4
Strada CALAN	C	F3
Aleea CALARASILOR	B	G5,E7,E6
Aleea CALARETILOR	A, C	
Strada CALTUN	B, C	G5,G4
Strada CALUGARENI	A	F5
Strada CAMELIEI	B, C	F3

Strada CAMPULUI	B, C	E3,E2
Strada CANTEMIR DIMITRIE	B, C	E5,D5
Strada CANTONULUI	C	H4
Strada CAPITAN GRIGORE IGNAT	C	E1
Strada CAPITAN VALTER MARACIN EAN U	C	E1
Strada CAPITAN VICTOR ANINEANU	C	E1
Strada CAPRELOR	C	H4
Strada CAPRIOARELOR	C	F2
Strada CAPRIORILOR	C	F2
Strada CARAGIALE ION LUCA	B	E3
Strada CARAMIDARIEI	C	D3,E3,E2
Strada CARBUNELUI	B	G5
Strada CARLOVA VASILE POET	A, B, C	E4
Strada CARPATILOR	B	E3,E2
Strada CARPENULUI	D	I3
Strada CASTORULUI	B, C	E3
Strada CATINA IOAN	A	E6
Strada CEAICOVSKI	D	H2
Strada CEDONIA	D	H2
Strada CEFERISTILOR	B, C	G5,G4
Strada CENTUMVIRILOR	A	F4
Strada CERBULUI	C	F2
Strada CERNA PANAIT	A	E6
Strada CERNEI	A, B	G5,F5
Strada CETATII	A	F4
Strada CHENDI ILARIE	A	E5
Plata CIBIN	A, B	E3,F3
Strada CIBINULUI	A, B, C	F3,E3
Strada CIMITIRULUI	B, C	C4,D4
Strada CINDRELULUI	B	D6
Strada CIOCANULUI	C	G3
Strada CIOCARLIEI	C	G3,G2
Strada CIORAN EMIL	A	F4
Strada CIPARIU TIMOTEI	B	D6
Calea CISNADIEI	Zo, A, C	F6,F5
Strada CISNADIOARA	B	D6
Strada CLOSCA	A	E6
Piata CLUJ	B	E3
Strada COANDA HENRI	C	H3,H4,G4,G3
Strada COCEA N.D.	A	E5
Strada COJOCARILOR	A	F4
Strada COLINEI	B, C	D6
Strada COLONEL ALEXANDRU PASTIA	C	E1
Strada COLONEL FLORIN RADULESCU	C	E1
Strada COLONEL NICOLAE DABIJA	C	E1
Strada COMANDOR TEODOR DOBRE	C	E1
Strada CONSTITUTIEI	A, B, C	G4,F4,F3
Strada CONSTRUCTORILOR	C	E2
Strada COOPERATORILOR	B	D4
Strada COPERNIC NICOLAE	B	E5
Strada CORALULUI	C	
Strada CORESI DIACONUL	B, C	G4
Bulevardul CORNELIU COPOSU	A, B, C	G4,F4,G3
Strada COSBUC GEORGE	A	F4,E4
Strada COSTIN MIRON	A	E5
Strada COTRUS ARON POET	B	D5
Aleea CRAITELOR	B	F3
Strada CREANGA ION	B	G4,H4
Strada CRINILOR	C	G3
Strada CRINT	B	D7
Piața CRISAN	A	E6
Strada CRISANEI	A	E4
Strada CRISTIAN	A, B, C	E5
Strada CRISULUI	C	G2
Strada CRIZANTEMELOR	B, C	E2
Strada CROITORILOR	A	F3
Strada CUARTULUI	C	
Strada CUCULUI	C	C5
Strada CUGIR	C	G3
Strada CUPTORULUI	C	E2
Strada CUZA ELENA DOAMNA	C	F3
Strada CUZA IOAN ALEXANDRU	A	F5

Strada DALIEI	B, C	F3
Strada DARSTELOR	A	E1,E3
Strada DARWIN CHARLES	B	E4
Strada DEALULUI	A	E4
Strada DECEBAL	C	G3
Strada DECEI AUREL PROF.	B	E5,D5
Strada DELEANU BUDAI ION	B	G5
Strada DEMETRESCU TRAIAN	C	E3,E2
Strada DEMOCRATIEI	B	E3,E2
Strada DEPOULUI	B	G4
Strada DEVA	B	E3,E2
Strada DEVENTER	C	D2,E2
Strada DIACONOVICI DR.	C	H3
Strada DIMA GHEORGHE	A, C	E6,F6
Intrarea DIMITRIE CANTEMIR	B	E5,D5
Strada DINAMULUI	C	G3
Strada DISTRIBUTIEI	B, C	E3,E4,D3
Strada DOBARCA	B	D7
Strada DOBROGEI	A	E4
Strada DOBRUN	A	F4
Strada DOGARILOR	A	F4,F3
Strada DOINEI	C	E2
Strada DOJA GHEORGHE	C	G3,F3
Strada DOLJULUI	A, B, C	E4
Strada DONICI ALEXANDRU	A	E4
Strada DOROBANTILOR	C	G4,G3
Strada DORULUI	A	F5
Strada DRAGALINA G-RAL	B, C	E5
Strada DRAGOS VODA	B, C	G5,G4
Strada DRAGUSANU CODRU IOAN	A, C	E5
Strada DREPTATII	B, C	D3
Strada DRUM NOU	D	I3
Strada DRUMUL OCNEI	C	F1,F2,E1
Strada DULGHERILOR	C	E2
Calea DUMBRAVII	Zo, A, C	F5,E6,D7,E7,F4,E5
Strada EGALITATII	C	G3
Strada EINSTEIN ALBERT	C	G3
Aleea EL GRECO	C	E2
Strada ELECTRICIENILOR	B, C	G5
Aleea EMINESCU MIHAI	A	E5
Strada ENESCU GEORGE	B	G4
Strada EROILOR	A	G5,F5
Strada ESCHILE	B, C	E2
Strada EUROPA UNITA	C	B4,A4,A3
Strada FABRICII	B, C	G4
Strada FAGULUI	C	E2,F2
Strada FAIANTEI	C	E2
Strada FANTANELE	B	D6,D7,D6
Aleea FANTANELE	B	D6
Strada FANTANII	A,B	E4
Strada FAURULUI	A	F3
Strada FELINARULUI	A	F3
Strada FILARMONICII	A	F4
Strada FILIMON NICOLAE	A	E6
Aleea FILOZOFILOR	Zo, A	F4,E4
Strada FLACARA	D	H2
Strada FLORIAN RIEGER	C	B4
Strada FLORILOR	C	E2
Strada FOCHISTILOR	B	G5
Strada FORJORILOR	C	G4
Strada FRAGILOR	C	F2
Strada FRANCE ANATOLE	C	H3,G3
Strada FRASINULUI	D	H2
Aleea FRATII BUZESTI	A	F5
Strada FRATII GRAHI	A, C	G4
Strada FREZORILOR	C	H3
Strada FRIGORIFERULUI	B, C	D4,D3
Strada FRUNZEI	B, C	D4
Strada FUIORULUI	A, B	E4
Strada FUNARILOR	A, C	F3
Strada GALES	A, C	E5
Strada GALILEI GALILEO	B	G4
Strada GARIBALDI GIUSEPPE	B	G5

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Strada GARII	C	G3
Strada GARLEI	A, B	E4
Strada GAROAFEI	B	E3
Strada GAZELEI	C	F2
Strada GENERAL ALEXANDRU CERNAT	C	E1
Strada GENERAL CAROL DAVILA	C	E1
Strada GENERAL GHEORGHE ANGHELESCU	C	E1
Strada GENERAL GHEORGHE MARDARESCU	C	F1,E1
Strada GENERAL GHEORGHE MIHAIL	C	E1
Strada GENERAL GRIGORE BASTAN	C	E2,E1
Strada GENERAL I.C. BRATIANU	C	E1
Strada GENERAL ILIE STEFLEA	C	E1
Strada GENERAL IOSIF IACOBICI	C	E1
Strada GENERAL MAIOR NICOLAE ARSENESCU	C	E1
Strada GENERAL MAIOR VIRGIL RUSU	C	E1
Strada GENERAL MIHAIL CERCHEZ	C	E1
Strada GENERAL NICOLAE IONITA DASCALESCU	C	F1,E2,E1
Strada GENERAL NICOLAE SOVA	C	E1
Strada GENERAL VASILE ATANASIU	C	E1
Aleea GENISTILOR	A, B, C	G5,F5
Strada GHETARIEI	B	G4
Strada GHIBU ONISIFOR	B	E4
Strada GHIOCELULUI	B, C	C5
Strada GIMNASTICII	A	F4
Strada GLADIOLELOR	B, C	F3,F2
Strada GOETHE J.W.	A, C	E5,E6
Strada GOGA OCTAVIAN	A, C	F5,E6,E5
Strada GOLESCU DINICU	A	E6
Strada GORASLAU	A	F5
Strada GORJULUI	A, B, C	E4
Strada GORUNULUI	D	H2
Strada GRADINARILOR	B	E3
Strada GRANITULUI	C	D3,D2
Strada GRAULUI	B, C	D4
Strada GRIGORESCU EREMIA G-RAL	B	E6,D6,D5
Strada GRIGORESCU NICOLAE	Zo, A, B, C	E6
Calea GUSTERITEI	B, C	G3,H3,G4,H2
Strada GUTUILOR	C	F2,F1
Aleea HAIDUCULUI	A	F5
Strada HAMEIULUI	B, C	E4,E3
Strada HATEGULUI	A, B, C	E5
Strada HEGEL	A, C	F4,G4
Strada HEINE HEINRICH	C	G3,G2
Strada HERMAN OBERTH	A, C	G4
Strada HIPODROMULUI	A	F5
Strada HOCHMAISTER MARTIN	A, C	E5
Strada HONTERUS	B	E3
Strada HORIA	A	E6
Piața HUET	A	F4,F3
Strada HUGO VICTOR	B, C	G4
Strada HURMUZACHE COSTACHE	A, C	F3
Piața IANCU DE HUNEDOARA	B, C	C5
Aleea IASOMIEI	B	D4
Strada IAZU MORII	B, C	C5
Strada IAZULUI	B	D6,D7,E6
Strada IEZER	B, C	H5
Strada INDEPENDENTEI	A	F4
Aleea INFANTERISTILOR	A, B, C	G5,F5
Strada INFRATIRII	B	E3
Strada IORGA NICOLAE	A, B, C	G5,F6,F5
Strada IOSIF O. STEFAN	B	D4
Strada IPATESCU ANA	C	G3
Strada IRIMIE CORNEL PROF.	B	D5
Strada ISLAZULUI	B, C	D6
Strada IZVORULUI	A, C	F4,G4
Strada JINA	A, C	E5
Strada JUSTITIEI	A	F5,F4,E4
Strada KIEV	B	E3

Strada KLAGENFURT	C	E2,E1
Strada KOGALNICEANU MIHAIL	B	E3
Strada KONRAD HASS	A	F4
Strada KORSACOV RIMSCHI	A	F3
Strada LACATUSILOR	C	G3
Strada LACRAMIOARELOR	B, C	E2
Strada LACUL LUI BINDER	C	E2
Strada LACULUI	C	G3
Strada LALELELOR	B, C	E3
Strada LAMAITEI	A	F5
Strada LAMARK	C	G3
Strada LAMINORULUI	C	G4,G3
Strada LANDSHUT	C	E2
Strada LANEI	B	E4
Fundătura LANEI	B	E4
Strada LAPTARIEI	C	E2,F2
Strada LAURIAN TREBONIU	C	G3
Strada LAZAR GHEORGHE	A	F4
Strada LAZAR VICTOR PROF.	A, C	E6,F6
Strada LAZARET	C	G3
Strada LEBEDEI	C	H3
Strada LECTOR	B, C	G4
Strada LECTOR	B	G4
Strada LEMNELOR	B	E4,E3
Aleea LEONARDO DA VINCI	C	E2
Strada LIBERTATII	C	H3
Strada LILIACULUI	B	G5
Strada LIREI	B	G4
Strada LISABONA	C	D2,E2
Strada LITOVROI VODA	B, C	E5,D5
Strada LIVEZII	C,	C4,C5,D4
Strada LOCOMOTIVEI	B	G4
Strada LOCOTENENT COLONEL DUMITRU DAMACE/	C	E1
Strada LOMONOSOV	A	F5
Strada LONDRA	C	D2
Strada LUAREA BASTILIEI	A, C	E6,E5
Strada LUCEAFARULUI	C	H3
Strada LUCERNEI	B	D4
Strada LUCHIAN STEFAN PICTOR	Zo, B	D6,E6
Strada LUDOS	A, B, C	D7,E7,D6
Strada LUNCII	D	G2,H2
Strada LUNGA	B, C	E3,F3,F2
Strada LUPAS IOAN	A	F4
Strada LUPENI	C	G3
Fundătura LUPENI	C	G3
Strada LUPTEI	A, B, C	g3,G5,F5
Strada LUTULUI	C	E2
Strada LUXEMBURG	C	E1,D1
Strada LYON	C	A4,A3
Strada MACARALEI	C	G3
Strada MACAZULUI	D	I3
Strada MACELARU ILIE AV.	A	F4,E4
Strada MACESULUI	D	H2,I3,I2
Strada MACULUI	C	F2,F1
Strada MADRID	C	E1,D1
Strada MAGHERANULUI	B, C	E3,E2
Strada MAGHERU GHEORGHE G-RAL	A, B, C	G3,F4,F3
Strada MAGURA	B, C	G4,H4
Strada MAIERILOR	C	E2
Strada MAIOR CONSTANTIN ENE	C	E1
Strada MAIOR GEORGE SONTU	C	E1
Strada MAIOR PETRU	C	F2
Strada MAIORESCU TITU	A	E5
Strada MALINULUI	D	H2,I2
Strada MALULUI	A, B, C	E4,E3
Strada MANEJULUI	A	F4,F3
Strada MANIU IULIU	C	G3
Strada MARAMURESULUI	B, C	D4,E6,E4
Strada MARASESTI	A	F5
Strada MARASTI	A	F5
Strada MARBURG	C	E2,E1
Piața MARE	A	F4

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Strada MARESALE ALEXANDRU AVERESCU	C	E1
Strada MARESALE CONSTANTIN PREZAN	C	E1
Strada MARGARETELOR	B	E3,E2
Strada MARULUI	C	F2
Strada MASARILOR	A	E3,F3,F4
Strada MASINISTILOR	C	H3,G4,G3
Strada MESTEACANULUI	C	E2
Strada METALURGISTILOR	B, C	E4
Aleea MICHELANGELO	C	E2
Strada MICU KLEIN SAMUEL	A, B	G5
Bulevardul MIHAI VITEAZU	A, C	F5,F6
Strada MIHALI TEODOR	B	D6
Strada MILANO	C	A4,B4
Strada MILEA VASILE G-RAL	Zo, A, B, C	F4,F5
Strada MILESCU NICULAIE SPATARUL	C	H3
Strada MILLO MATEI	A	F5,F6,E5
Strada MIRASLAU	A	F5
Strada MITROPOLIEI	A	F4
Strada MOARA DE SCOARTA	C	G3,F3
Strada MOGA IOAN PROF.	B, C	E5,D5
Strada MOLDOVEANU	Zo, A, B, C	G5,G4
Strada MOLDOVEI	A	E5,E4
Aleea MONET	C	E1,E2
Strada MORENI	C	F3
Strada MORILOR	A, B	E3,E4
Strada MOS ION ROATA	A	F3,F4
Strada MOSOIU G-RAL	A	E6
Strada MOVILEI	A	F3
Strada MOZAIICULUI	C	D2,D3,E2
Strada MOZART WOLFGANG AMADEUS	C	H3,G3
Strada MUNCEL	C	H4,H5
Strada MUNCHEN	C	A3,A4,B3
Strada MUNCII	C	G3
Strada MUNCITORILOR	D	H2
Strada MUNTENIEI	A	E5
Strada MURESANU ANDREI	A	G5,F5
Strada MURESULUI	C	G2,H2
Strada MURGU EFTIMIE	A, C	G4
Strada NARCISELOR	B	E3
Strada NECULCE ION	A, B	E4
Strada NECULUTA THEODOR	A	E4,E5
Strada NEGOI	B	F4,G4,G5
Strada NEGOI	A	F4,G4,G5
Strada NEGOVEANU	C	G5,H5
Strada NEGRI COSTACHE	A	E6
Strada NEGRUZZI CONSTANTIN	A	F4
Strada NEPPENDORF	C	C4
Strada NICOLAUS OLAHUS	Zo, A	E5,F5
Strada NICOVALEI	C	G3
Strada NITA OCTAVIAN MR.	D	H2
Strada NOICA C.	A, C	F4,G4
Strada NOTTARA CONSTANTIN	B, C	F2,F3
Intrarea NOTTARA I. CONSTANTIN	B	F2,F3
Strada NOUA	A	F3
Strada NUCULUI	C	F2
Strada OASA	C	G5,H5
Strada OASULUI	B, C	E5
Strada OBORUL DE VITE	C	F2
Strada OCNEI	A	F3
Strada ODESSA	B	E3
Strada ODOBESCU ALEXANDRU	A	F4
Strada OGORULUI	C	D4
Strada OITUZ	A	F5
Strada OLARILOR	A	F3
Strada OLTENIEI	B	E4
Strada OLTETULUI	D	H2
Strada OLTULUI	C	G3
Strada ONCESTI	C	G5
Strada ORHIDEELOR	C	E2
Strada ORLAT	Zo, B, C	D6,E6
Strada ORZULUI	B, C	D4
Strada OSLO	C	E2

Strada OSTIRII	A, C	F5,F6
Strada OTELARIILOR	C	H3,H4
Strada OVAZULUI	B	D4
Strada OVIDIU	C	G3
Strada PACII	B, C	H4
Strada PADUREA DUMBRAVA	Zo, A, C	D7,D8,E7,E8
Aleea PAJISTEI	B, C	D4
Strada PALTINIS	B, C	E2,E3
Strada PALTINUL	B	G5
Strada PANDURIILOR	B	E2
Strada PANN ANTON	A	F5,F6
Strada PANTEI	B	H4
Strada PANZARIILOR	A	E4,F3,F4
Strada PAPIU ILARIAN	A	F4
Strada PARIS	B, C	E3
Strada PARULUI	C	F2
Strada PARVAN VASILE	D	H2
Strada PATRIOTILOR	B	E3
Strada PAUN PINCIO ION	B	D6
Strada PEDAGOGILOR	B, C	E3,E4
Strada PENES CURCANUL	B	D6
Strada PESCARILOR	B, C	F3,G3
Pasajul PETOFI SANDOR	A, B	E4
Strada PETRILA	C	G3
Aleea PETUNIEI	B, C	F2
Piața Piata Mica	A	F3,F4
Aleea PICASSO	C	D2,E2
Strada PIELARIILOR	A, C	F3
Strada PIETRARIILOR	A, C	F3
Strada PINULUI	D	I3
Strada PLEVNEI	C	G3,H3,H4
Strada PLOPIILOR	A	F3
Strada PLUGARIILOR	Zo, A, C	F6
Strada PODRAGUL	B	G4
Strada PODULUI	D	H2,H3,I3,I4,J4,H2
Strada POIANA	Zo, B, C	D6,D7
Strada POIANA SIBIULUI	B	
Strada POMICULTORILOR	B	D4
Strada POMPEIU ONOFREIU	A	F4
Strada PONI PETRU	C	G3
Strada POP RETEGANU ION	B	E3
Strada POPA AUREL PROF.	B, C	D5,E5
Strada POPA SAPCA	B, C	E3,F3
Calea POPLACII	Zo, B, C	D6,D7,E5,E6
Strada POPOVICI BANATEANU ION	C	G3
Strada POPOVICI TIMOTEI	A	F4
Strada PORUMBACULUI	B	G5
Strada PORUMBEILOR	C	G2,G3
Strada PORUMBESCU CIPRIAN	A	E6
Aleea POSTAVARIILOR	B	F3
Strada POSTAVARIILOR	B, C	F3
Strada POSTEI	A	F4
Strada PRAGA	B	E3
Piața PRAHOVEI	A, C	F6
Strada PRAPORGESCU DAVID G-RAL	B	E5,E6
Strada PREJBEI	B	D6
Strada PRESACA	B	D6
Strada PRIMAVERII	C	H3
Strada PRINCIPATELE UNITE	C	H3,H4
Strada PRIVIGHETORII	A	E6
Strada PROGRESULUI	B	E3
Strada PROMETEU	C	G3
Strada PRUNELOR	C	F1
Strada PULBERARIEI	A	F3
Strada PUTNEI	A, C	E6,F6
Strada RACHITEI	D	I2
Strada RADU STANCA	A	F4
Aleea RAFAEL	C	D2
Strada RAHOVEI	A, C	F5,F6,G5,G6
Strada RANDUNELELOR	C	G2,G3
Strada RATIU IOAN DR.	A	E4
Strada RAULUI	B, C	E3,F3,E4
Strada REBREANU LIVIU	A	F3

Strada RECONSTRUCTIEI	A, B, C	E3
Strada RECORD	C	E2
Strada REGELE FERDINAND	B, C	F3,G3
Aleea REMBRANDT	C	E2
Strada RENNES	A	E4,E5,F5
Strada RESITA	C	G2,G3
Strada REVOLUTIEI	Zo, A	F4,F5
Strada ROMA	C	D2,E2,E1
Strada ROSCA D.D.	C	C4,C5
Aleea ROSIORILOR	B, C	G5
Strada ROTARILOR	A, C	F3
Strada ROVINE	D	H2
Strada ROZDESTI	B	D6
Strada ROZMARINULUI	B	C5,D5
Aleea RUBENS	C	E2
Strada RULMENTULUI	C	G3
Strada RUSCIORULUI	B, C	E2,F2,F3
Aleea RUSCIORULUI	B	F2,F3
Strada RUSSO ALECU	C	G3,H3
Strada SACEL	B, C	D5,D6,E5
Piața SADU	B	D6
Strada SAGUNA ANDREI	A	E4,F4
Strada SALAJULUI	B	E4,E5
Strada SALCAMILOR	D	H1,H2
Strada SALCIILOR	C	F2
Strada SALIGNY ANGHEL	A	F5
Strada SALISTE	B, C	E5
Strada SALZBURG	C	A3,A4
Strada SAPUNARILOR	A, C	F3
Pasajul SCARILOR	A	F3,F4
Piața SCHILLER FR.	A	F4
Strada SCOALA DE INOT	A	E5,F5
Pasajul SCOLII	A	F3
Strada SCURTA	B	D4
Strada SEBASTIAN MIHAIL	A	E5,F5
Strada SECERATOARELOR	B, C	D4
Strada SELARILOR	A	F4
Aleea SELIMBAR	C	G5
Strada SEMAFORULUI	C	G5,H5
Strada SEMANATOARELOR	B, C	D4
Strada SERBOTA	B, C	G4
Strada SERGENT VASILE BAJENARU	C	E1
Strada SERGIU CELIBIDACHE	D	H2
Strada SERPUITA	C	G3
Aleea SEVIS	C	F6
Aleea SIBIEL	B	D7
Strada SIBIEL	B	D6,D7
Strada SIMION MEHEDINTI	B	G4
Strada SINCAI GHEORGHE	C	F2
Strada SION ION	Zo, B	E6,D6
Strada SIRETULUI	A, C	E6,F6
Intrarea SIRETULUI	C	E6
Strada SLAVICI ION	A	E6
Strada SMARDAN	D	H2
Strada SMIGHELSCHI OCTAVIAN	C	G3
Strada SOCULUI	B, C	G3,G4
Strada SOFOCLE	A	F3
Strada SOIMA GHEORGHE	A	E5
Strada SOIMULUI	B, C	G5
Strada SOLDAT PONTONIER EFTIMIE CROITORU	C	E1
Strada SOLIDARITATII	C	H3
Strada SOMESULUI	A	F4,F5
Strada SPAN PETRU PROF.	B	G5
Strada SPARTACUS	A, C	G4
Strada SPERANTEI	B, C	E2
Pasajul SPITALULUI	A	E5
Strada STANCA STEFAN DR.	A	F4
Strada STAVILARULUI	D	C5,C6
Aleea STEAZA	C	F6
Rampa STEFAN CEL MARE	B, C	H4,H5
Strada STEFAN CEL MARE	Zo, A, B, C	F4,G4,I4,J4,H4,H5

Strada STEFLESTI	C	G5,H5
Strada STEJARULUI	D	H2
Strada STRANDULUI	A, B	E4,E5
Aleea STREIU	C	F6
Strada STRUGURILOR	C	F2
Strada STRUNGULUI	C	G3
Strada STURZA MARIUS	A	F5
Strada SUBLOCOTENENT VASILE DINCA	C	E1
Strada SUREANU	B, C	G5,H5
Calea SURII MARI	C	F1,F2
Calea SURII MICI	B, C	D3,E3
Strada SURU	B, C	G4
Aleea TABEREI	C	F6
Strada TALMACEL	B	D5,D6
Piața TALMACIU	B	D6,E6
Pasajul TALMACIU	B	D6
Aleea TARGU CAILOR	B	F3
Strada TARGU CAILOR	B, C	F3
Strada TARGU FANULUI	B, C	F3
Strada TARGU PESTELUI	A	F3,F4
Strada TARGU VINULUI	A	F3,F4
Strada TARGULUI	A	F3
Strada TECLU NICOLAE	A, B, C	F3
Strada TEILOR	C	G2,G3,F3
Strada TELEFOANELOR	A	F4
Strada TELIUC	C	G3
Strada TEODOROIU ECATERINA	C	F2
Aleea TESATORILOR	B, C	F3
Strada TIGLARILOR	B, C	E2,E3,F3
Strada TILISCA	B	D5,D6
Strada TIMISOARA	B	E3
Strada TINERETULUI	D	H2
Strada TIPOGRAFILOR	A	F4
Strada TITEICA GHEORGHE	B, C	G4
Strada TITULESCU NICOLAE	A, C	F4,G4
Aleea TIZIAN	C	D1,E1
Strada TOAMNEI	C	H3
Strada TOHAN	C	G2,G3,H3
Strada TOMIS	C	
Aleea TONITZA	C	D2
Strada TOPARCEANU GEORGE	B, C	C5
Strada TOPITORILOR	C	G3,G4
Strada TORDOSAN VICTOR	A	F3
Strada TRACTORULUI	C	D2,E2
Strada TRAIAN	C	F3
Strada TRANDAFIRILOR	C	C5
Strada TRANSILVANIEI	A, B	E4
Strada TRIAJULUI	C	G4,H4,H5
Strada TRIBUNEI	A	F4
Strada TRIFOIULUI	B	D3,D4
Strada TUDOR ARGHEZI	A, B	E4
Strada TURDA	C	B4,C4
Strada TURGHENIEV	C	G3,H3
Strada TURISMULUI	A, B	E4
Calea TURNISORULUI	B, C	D3,D4,E3
Aleea TURNU ROSU	A	F5
Strada TURNULUI	A	F3
Strada ULMULUI	C	E2
Piața UNIRII	A	F4
Strada URECHE GRIGORE	A	E6
Strada URLEA	B	G4
Strada UZINEI	B, C	G3,G4
Strada VAI	D	H2,H3
Strada VALEA AURIE	Zo, B, C	D7,E7
Aleea VALEA FRUMOASEI	C	G5
Strada VALEA MARE	A	F3
Strada VANATORILOR	C	G3
Strada VARGA ECATERINA	C	H3
Strada VARTOPU	A	F4
Strada VARULUI	C	D3
Strada VELCEANU IOSIF	A	E4
Strada VERZARIEI	B, C	D4
Bulevardul VICTORIEI	A, C	E4,E5,F4

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Strada VIENA	C	D2,E1,E2
Strada VIIIOR	D	I2
Strada VIIIE SIBIULUI	D	G1
Strada VIITORULUI	C	F3,G2,G3,H2,H3
Strada VIORELELOR	B	E3
Strada VISINIILOR	C	F2
Strada VLADIMIRESCU TUDOR	B	E3
Strada VLAHUTA ALEXANDRU	A	E5,E6
Strada VLAICU AUREL	A	E5,F5
Strada VOPSITORILOR	A	F3
Strada VRANCEI	A, B	E5
Strada VULCAN	C	G2,G3
Strada WATT JAMES	B	G4
Strada XENOPOL ALEXANDRU	A	F4
Strada ZAMFIRESCU GH. MIHAIL	B, C	H4,H5
Strada ZAVOI	C	C5,C6
Strada ZIDARILOR	C	E2
Strada ZIDULUI	A	F3
Strada ZOLA EMIL	C	G3,H3
Strada ZORILOR	C	G3
Strada ZUGRAVILOR	C	E2
STRAZI IN PALTINIS		
Strada CAPRIOARELOR	A	
Trecătoarea CERBILOR	A	
Strada CINDREL	A	
Strada CONSTANTIN NOICA	A	
Drumul HOTILOR	A	
Strada MOLIDULUI	A	
Strada ONCESTI	A	
Strada VARFUL BATRANA	A	

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL MEDIAS

TIP	DENUMIRE STRADA	ZONA			COORDONATE
Str.	1 Dec 1918	C			B4-C3
Str.	1-Mai	B			CD4
Str.	9-Mai	D			E4-5
Str.	Alba Iulia	C			B7
Str.	Agarbiceanu	D			E3
Str.	Alexandrescu Grigore	C			C5-D5
Str.	Alexandru cel Bun	D			E4-5
Str.	Alunului	D			E5
Str.	Aman Theodor Pictor	B			C5
Str.	Amurgului	D			E6
Str.	Andronic Titus	C			
Str.	Angarul de Jos	D			F7
Str.	Angarul de Sus	D			F8
Str.	Ariesului	C			B7
Str.	Arinului	D			E6
Str.	Aron Pumnul	D			E3
Str.	Armuierilor	A			D4-5
Str.	Augustin Vancea	C			
Str.	Aurel Mititelu	C			
Str.	Aviatiei	C			E3-4
Str.	Avram Iancu	B/C			D5-F7
Str.	Azilului	A			D3-4
Str.	Babes Victor	A			D4
Str.	Bacovia George	D			C6-7
Str.	Baia de Nisip	B			BC5
Str.	Barajului	D			A8
Str.	Baritiu George	B			C6
Str.	Bastionului	A			D3-4
Str.	Bathori Stefan	D			E5-6
Str.	Baznei	C			B3-C3
Str.	Balcescu Nicolae	C			C6
Str.	Bicaz	D			E5
Str.	Bisericii	A			D4
Str.	Barnutiu Simion	A			D4
Str.	Balea	D			C6
Str.	Barsei	D			BC7

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Str.	Blajului	C			B6-7
Str.	Blaga Lucian	B			CD5
Str.	Bob Ioan Episcop	C			C5-6
Aleea	Borsec	C			BC3
Str.	Bran	D			E3
Pasaj	Bran (Pasajul)	B			D3
Str.	Brateiului	D			G3
Str.	Brazilor	D			F4
Str.	Bradet	D			C6
Str.	Brateanu I. C.	A/B			C4-5
Str.	Brancoveanu Constantin	A			D3-4
Str.	Brasoveana	D			
Str.	Bubi Binder	D			
Str.	Bucegi	D			CD6
Str.	Bucium	C			B6
Str.	Budai-Deleanu Ioan	D			E5
Str.	Buzdului	D			E5
Aleea	Buzias	A			CD5
Str.	Calafat	C			B6-7
Str.	Caraiman	D			C6
Str.	Carpati	A			D3-4
Str.	Carpenului	D			E5
Str.	Castanilor	B			E4
Piata	Castelului	A			D4
Str.	Calugareni	C			B7
Str.	Capsunilor	D			E5
Str.	Campeni	C			B7
Str.	Campul de Sus	D			
Str.	Campul de Jos	D			
Str.	Cartan Badea	A			D5
Str.	Ceahlau	D			B3
Str.	Cehov Anton Pavlovici	D			C6-7
Str.	Cerna Panait	D			F4-G3
Str.	Cibin	C			B6
Str.	Cicoarei	C			E6-7
Str.	Ciocarliei	D			E6
Str.	Ciorcea Marin	D			
Str.	Cipariu Timotei	D			C6-7
Str.	Ciresilor	D			F7
Str.	Chendi Ilarie	B			B6
Str.	Closca	A			DE4
Str.	Clujului	C			B3-4
Str.	Coanda Henri	C			E4
Str.	Codrului	D			B2
Str.	Colinei	C			E6-7
Piata	Constantin Motas	B			
Piata	Cornelii Coposu	A			CD4-5
Str.	Corvin	D			E6
Str.	Cosmin	C			C5
Piata	Costin Miron	A			D3
Str.	Cosbuc George	B			E4-5
Str.	Cotrus Aron	B			B5-6
Str.	Creanga Ion	A			D5
Str.	Cristalului	C			C6
Str.	Crisan	B			E4
Str.	Cuza Voda	C			C6-D5
Str.	Darstei	D			E6
Str.	Dealul Cucului	D			B1-2
Str.	Dealul Florilor	D			
Str.	Dealul Furcilor	C			EF4
Str.	Dealului	D			E6
Str.	Decebal	D			E6
Str.	Diminetii	D			E6
Str.	Doja Gheorghe	A			D3-4
Str.	Dorobantilor	D			B7
Str.	Dragan Nicolae	D			
Str.	Dumbravii	D			D6
Str.	Duca I. Gheorghe	A			D4
Str.	Dupa Zid	A			D3-4
Str.	Dupa Zid(Pasaj)	A			D3
Alee	Eforie	C			B3-4
Str.	Eminescu Mihai	A			D4-5
Piata	Enescu George	A			D4

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Str.	Fagului	D			E5-6
Str.	Fagaras	D			B7
Str.	Fantanelele	C			B7
Str.	Fantanii	D			E5
Alee	Feleac	C			B4
Str.	Ferma IAS	D			
Piata	Ferdinand Regele	A			D4
Str.	Filipescu Nicolae	B			E5
Str.	Florilor	D			E4
Str.	Fodor Octavian Dr.	C			E4
Str.	Frasinului	D			E5
Str.	Fratii Buzesti	D			
Str.	Garii	B			AC5
Str.	Geologiei	B			D6
Str.	George Popa	B			
Str.	Ghetii	A			D4-5
Str.	Ghimbav	D			C7
Str.	Ghioceilor	C			E6-7
Str.	Gloria	B/C			D6-E6
Str.	Goga Octavian	B			E4
Str.	Guraslau	D			B7
Str.	Gorunului	D			F7
Str.	Govora	C			B3-4
Str.	Graia de Jos	C			E8-F7
Str.	Graia de Sus	D			E8
Str.	Gravorilor	B/C/D			C6-D7
Str.	Gradinarilor	C			C3
Str.	Greweln	D			CD 1-3
Aleea	Greweln	3			CD 1-3
Str.	Grigorescu Nicolae	B			E4-5
Str.	Grivitei	B			DE5
Str.	Gura Campului	C			A4-E6
Str.	Hateg	D			B3
Str.	Honterus Johannes	A			D4
Str.	Horea	B			E4
Str.	Hossu Iuliu Cardinal	A			D4
Str.	Hotar Fukuschdorf	D			
Str.	Hula Noua	D			C2
Str.	Hula Veche	D			B1-C2
Str.	Iasomieii	D			
Str.	Iazului	D			E5
Str.	Ighisului	D			A7-8
Str.	Ionescu Toma	B			D3-E4
Str.	Iorga Nicolae	A			D4-5
Str.	Iosif Stefan Octavian	A			D4
Str.	Istria	C			BC4
Str.	Izvorului	B			DE5
Str.	Jiului	D			A7-8
Str.	Klinger Josef	D			
Str.	Kogalniceanu Mihail	A			D4-5
Str.	Kromberg Otto	D			
Str.	Lacul Ighis	D			
Str.	Lalelelor	D			F7
Str.	Laurentius Toppeltinus	B			C5
Str.	Lazar Gheorghe	D			E5-F4
Str.	Leghesului	D			CD1
Str.	Libertatii	C			B7
Str.	Liliacului	D			C7
Str.	Livezii	D			D2-3
Str.	Lotru	C			B7
Str.	Luceafarului	D			E6
Str.	Ludus	C			B4
Str.	Luncii	B			C5
Str.	Lunca Tarnavei	D			
Str.	Lupeni	C			B7
Str.	Madgeanu Virgil	A/B			C4,D4
Str.	Maior Petru	C			E4
Str.	Maiorescu Titu	A			D3
Str.	Maialului	D			
Str.	Malului	B			C5
Str.	Manciulea Stefan	D			C7
Str.	Maniu Iuliu	D			B8-C6

Str.	Margaretelor	D			B3
Str.	Macesilor	D			F7
Str.	Magheranului	D			F8-7
Str.	Magnoliei	D			
Str.	Magurei	D			F7-8
Str.	Marasesti	B/D			E5
Str.	Marasti	D			
Str.	Martisorului	B			B6
Str.	Merilor	C			BC3
Str.	Mestecanis	C			C6
Str.	Metanului	B			D5-6
Str.	Mica	A			E4
Str.	Micu Klein	D			E3
Str.	Mihai Viteazu	A			D3-4
Str.	Milcov	C			AB7
Str.	Milles Mathias	B			C5
Str.	Mittelul Aurel	D			
Str.	Moara de Scoarta	D			EF6
Str.	Moldovan Protopop	C			E4
Str.	Moraru Ioan Academician	A			DC3
Aleea	Moraru Comandor	B			
Str.	Mosnei	D			F7-8
Str.	Movilei	D			B3
Str.	Muresan Andrei	B			D5
Str.	Mures	D			E5-6
Str.	Muscelului	D			B2-3
Str.	Neajlov	D			B7
Str.	Neculce Cronicar	A			D3
Str.	Negoiu	D			B7
Str.	Negrea Martian	C			B2-C3
Str.	Nisipului	B			B6
Str.	Nucului	C			BC3
Str.	Nuferilor	D			F6-7
Str.	Oberth Hermann	B			CD5
Str.	Oituz	D			E5
Str.	Papiu - Ilarian Alexandru	D			E3
Str.	Panorama	D			
Str.	Pann Anton	D			E5-6
Str.	Parang	D			D6
Str.	Parhon C. I.	C			C3
Str.	Pacii	B			D5
Str.	Padurii	D			F4
Str.	Pall Vaidahazi	D			
Str.	Paltinis	C			C3
Str.	Pastorilor de Jos	A			DE4
Str.	Paraului	D			
Str.	Paraul Tisei	D			EF6
Str.	Parvan Vasile	C			E2-3
Str.	Pe Cetate	D			C3
Str.	Perilor	D			F7
Str.	Persani	D			E2
Str.	Petofi Sandor	A			D4
Str.	Petrescu Titel	D			B7-C6
Str.	Petrolistilor	B			D5
Str.	Petru Rares	A			D4
Str.	Piatra Craiului	D			F7
Str.	Pilotilor	C			E4
Str.	Pinului	D			F6
Str.	Piscului	C			A4-B3
Str.	Piso Iacob	C			B6
Str.	Plevnei	B			E4
Str.	Plopului	D			EF5
Str.	Plopului (Fundatura)	D			E5
Str.	Policlinicii (Fundatura)	A			D4
Str.	Pompierilor	A			D5
Str.	Pop de Basesti Gheorghe	B			E4
Str.	Popoviciu Virgiliu	D			
Str.	Porumbelelor	D			B2
Str.	Porumbescu Ciprian	A			DE4
Str.	Posada	D			BC7
Str.	Prahova	A			D3

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Str.	Predeal	C			B4
Str.	Primaverii	D			DE6
Str.	Prislop	D			D6
Str.	Prunului	D			E3
Str.	Racovita Emil	D			D1-2
Str.	Ratiu Ioan	C			E5-6
Str.	Rebreanu Liviu	B			C6
Str.	Rachitei	D			E5
Str.	Rasnov	D			BC7
Str.	Rodna	D			B3-4
Str.	Roman Dimitrie Memorandist	C			E4
Str.	Roman Visarion	D			C6-7
Str.	Roth Stephan Ludwig	A			D4-5
Str.	Rora Mare	D			
Str.	Rovinari	D			B7
Str.	Rovine	D			F6
Str.	Rubinului	B			BC6
Str.	Rucar	D			E2
Str.	Sadoveanu Mihail	D			C7
Str.	Sadu	C			AB7
Str.	Salciilor	C			D3
Str.	Schesaeus Cristian	A			D4
Str.	Sebesului	C			AB7
Str.	Seves Axente	B			DE5
Str.	Sibiului (Soseaua)	B			A8-C5
Str.	Sinaia	C			B4
Str.	Slavici Ioan	B			C5
Pasaj	Smardan (Pasajul)	B			D4
Str.	Socului	D			F7
Aleea	Sondorilor	B			DE 5-6
Aleea	Sovata	C			C3
Str.	Sportului	C			D3
Str.	Stadionului	C			C3-F2
Str.	Stavilarului	C			E5-6
Str.	Stejarului	D			E5-F7
Str.	Sterca-Sulutiu Alexandru	D			C7-D6
Str.	Sticlei	D			C6
Str.	Stoian Valeriu protopop	D			
Str.	Strugurilor	D			B2-3
Str.	Suciu Ioan Episcop	A			D4
Piata	Saguna Andrei	A			D5
Str.	Scolii	B			C6
Str.	Selimbar	D			C5
Str.	Serban Voda	B			C5
Str.	Serpuita	D			E6-7
Str.	Sesului	D			E5
Str.	Sincai Gheorghe	D			C7
Str.	Sipotele	C			E7
Str.	Slefuitorilor	D			C7
Str.	Stefan cel Mare	B			B6
Str.	Strandului	D			F3
Str.	Svoronos Pericles	D			
Str.	Tampa	D			D6
Str.	Targului	D			E5-F4
Str.	Tarnavei	A			D3-4
Str.	Teba	D			A7-8
Str.	Teclu Nicolae	D			C6
Aleea	Teilor	C/D			C6
Str.	Thellman Daniel	D			
Str.	Tepes V.	C			E4
Str.	Timis	D			E6
Str.	Tineretului	C			C3
Str.	Tisei	D			
Str.	Titulescu Nicolae	A			D3
Str.	Toamnei	D			B2-C3
Aleea	Tomis	C			BC4
Str.	Toparceanu George	B			E3-4
Str.	Traian	D			E5
Str.	Trandafirilor	C			E4
Str.	Turda	C			B3-4

Str.	Turnului	A		D4
Aleea	Tusnad	C		D5
Str.	Tepes Vlad	C		E4
Str.	Ulmului	D		E5-F6
Str.	Unirii	A		D5
Str.	Valea Adanca	C		E5
Str.	Vancea Augustin	D		
Str.	Vaslui	C		B7
Str.	Vamii	B		B6
Str.	Valcelii	D		DE6
Str.	Verii	D		E7
Str.	Victoriei	C		C5-6
Str.	Vidraru	C		AB7
Str.	Viiilor	D		B2
Str.	Vinului	D		
Str.	Vioarelor	D		F4
Str.	Visarion Radu	D		C7
Str.	Visinilor	D		F7
Str.	Vitei	D		E3
Str.	Vladimirescu Tudor	B		C6
Str.	Vlahuta Alexandru	D		F4-G3
Str.	Vlaicu Aurel	C		E4-G3
Str.	Vladeasa	C		B6-7
Str.	Vuia Traian	C		E4
Str.	Vulcan	D		C6
Str.	Weiss Michael	A		C4-5
Str.	Wewern	D		A1-B3
Str.	Zenovie Avram	A		D3
Str.	Zorilor	D		E6

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN AGNITA	
ZONA A	
Strada	1 Decembrie 1918
Strada	Mihai Viteazu nr. 1-65 si 2-60
Pta	Revolutiei
Strada	Avram Iancu 1-21
ZONA B	
Strada	Avram Iancu nr. 22-67
Strada	Mihai Viteazu nr. 67-93 si 62-132
Strada	Horea
Strada	Fabricii
Strada	Spitalului
Strada	Scolii
Strada	Bisericii nr. 1-23
Aleea	Teilor
Aleea	Castanilor
Strada	Noua
Strada	Aurel Vlaicu
Strada	Plevna nr.1-15
Strada	Abatorului nr.2-16 si 1-13
ZONA C	
Strada	Avram Iancu nr. 66-124
Strada	Closca
Strada	Crisan
Strada	Livezii
Strada	Muncitorilor
Strada	Izvorului
Strada	Mihai Eminescu
Strada	Smardan
Strada	Abatorului rest
Strada	Grivitei
Strada	Plevna rest
Strada	Prograzii
Strada	Floreasca
Strada	Dealului
Strada	Gradinilor
Strada	Bisericii rest
ZONA D	
Strada	Mihai Viteazu 133-hotar

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN AVRIG SI MIRSA	
ZONA A	
Strada	Sasilor
Strada	Eroilor
Strada	Canepii pana la nr.111
Strada	Samuel Brukenthal
Strada	Avram Iancu
Strada	1 Decembrie 1918
Strada	George Cosbuc
ZONA B	
Strada	Closca
Strada	Bisericii
Strada	Horea
Strada	Gh. Doja
Strada	Crisan
ZONA C	
Strada	Tudor Vladimirescu
Strada	Nicolae Balcescu
Strada	Zorile
Strada	Campului
Strada	Pietrari
Strada	Negoitul
Strada	Dealului
Strada	Grivitei
Strada	Ceferiștilor
Strada	Noua
Strada	Oltului
Strada	Cioplea
Strada	Izvorului
Strada	Mihai Eminescu
Strada	Prundu Mare
Strada	Prundu Mic
Strada	Iazului
Strada	Canepii pana la 113
Strada	M. Viteazu
Strada	Unirii
Strada	Raului
Strada	Badea Cartan
Strada	Joagarului

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Strada	Avram Iancu nr 12 – prelungire hotar
	Rest hotar Agnita
SATE apartinatoare	
RUJA, COVES	

Strada	Garii
Strada	Gh. Lazar
Strada	Libertatii
Strada	Dealului
ZONA D	
	Platforma ind. ACH, terenurile cuprinse intre str. Campului, calea ferata, DN1 si DC Sacadate
Strada	Raului de la nr. 126 la 200 incl., toate terenurile din zona DUTINA ce au fost incluse in intravilan conf. PUG Avrig, strada Sticlarilor
	Zona de agerement VALEA AVRIGULUI
	Toate trupurile intravilan separate
MIRSA	
	Toate stazile din localitate; Zona industrială; terenul cu constructii industriale si aferent constr. De orice fel, terenuri pt. constructii, cai de acces, platforme, piuste de incercari, etc.
	Zona industrială, terenuri cu vegetatie forestiera, ape cu stuf neproductive.
SATE apartinatoare	
GLIMBOACA, BRADU, SACADATE	

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ORASUL CISNADIE

ZONA A		ZONA B continuare	
Str	Cindreleu	Str	Viilor
Pia	Revolutiei	Str	Fd. Viilor
Str	Magurii pana la nr. 35 si 60 inclusiv.	Str	Gradinilor
ZONA B		Str	Livezii pana la nr. 74 si 21 inclusiv
Str	Sipotului	Str	Garofitei
Str	Selimbarului pana la nr. 70 si nr. 109	Str	Suru
Str	Abatorului	Str	Prunului
Str	Unirii	Str	Negoi
Str	Targului	Str	Chateau Thierry
Str	Transilvaniei	Str	Weringerode
Str	Sibiului pana la nr. 46 si nr. 39 inclusiv	Str	Parcului
Str	Stejarului	Str	Al. Valea Sapunului
Str	Piata Noua	Str	Duiuiu Marcu
Str	Prejbei	Str	Nicolae Porumbescu
Str	Liliacului	Str	Ion Mincu
Str	str. 1 Decembrie	Str	Grigore Cerchez
Str	Lacului	Str	Horia Creanga
Str	Uzinei	Str	Petre Antonescu
Str	Primaverii	Str	Grigore Ionescu
Str	Bujorului	Str	Sos. Sibiului (DJ 106 C)
Str	Malinului	Str	Izvorului
Str	Aleea capsunilor	Str	Tesatorilor
Str	Plopilor	Str	Apararii
Str	Paltinului	Str	Patriotilor
Str	Stadionului	Str	Cetatii pana la nr. 28 si 41A inclusiv.
Str	Sublivada	Str	Bailor
Str	Teilor	Str	Podului
Str	Textilistilor	Str	Lunga
Str	Carpenului	Str	Dezrobirii
Str	Magurii de la nr. 37 si nr. 62 inclusiv	ZONA C	
Str	Florilor	Str	Cetati de la nr 30 la 41 B inclusiv
Str	Frasinului	Str	Izvorului
Str	Filatorilor	Str	Selimbarului de la 72 la 111 inclusiv
Str	Progresului	Str	Livezii de la 23 la 76 inclusiv
Str	Postavarilor	Str	Sibiului de la 41 la 48 inclusiv
Str	Lalelelor	ZONA D	
Str	Bradului	Toate strazile si constructiile situate in extravilanul localitatii cuprinse in PUZ-uri sau PUGuri aprobate	
Str	Nucului		
Str	M. Eminescu		
Str	Ciresilor		
Str	Caisilor		
Str	Merilor		
Str	Vopsitorilor		
Str	Crinului		
Str	H. Gmeiner		
Str	Trandafirilor		
Str	Visinilor		
Str	Stupului		
Str	Argintului		
Str	Fd. Vaii		

2015

Estimarea globala a valorii minimale ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

CISNADIOARA	
ZONA B	
Strada	Silvicultorilor
Strada	Salond
Strada	Campului
Strada	Cimitirului
Strada	Izvorului
Strada	Valea Argintului
Strada	Valea Luminoasa
Strada	H.J. Michaelis
Strada	Bisericii
Strada	Ciresilor
Strada	Cisterciunilor
Strada	Piata Gozelinus
Strada	Cetatii
Strada	Sibiului
Strada	Raului
Strada	Konrad
Strada	Sub Cetate
Strada	Cisnadii
Strada	Gradinilor
Strada	Verzariei
Strada	Noua
Strada	Pinului
Strada	Padurii
Strada	Visinilor
Strada	Dealului
Strada	Marului
ZONA D	
Toate strazile si constructiile situate in extravilanul localitatilor cuprinse in PUG sau cu PUZ-uri aprobate	

NOMENCLATORUL STRAZILOR ORAS COPSA MICA				
ZONA A			ZONA D	
Strada	Aleea Castanilor		Strada	Tarnavioara
Strada	Aleea Primaverii	Strada	PIETII	
Strada	Aleea Salcamilor	Strada	Tarnavei	
Strada	Laborator bl 27-35	Strada	Cimitirului	
ZONA B		Strada	Fantanelor	
Strada	Laborator bl 26; 31 A de la 36-46	Strada	Morii	
Strada	1 Decembrie	Strada	Izvorului	
ZONA C		Strada		
Strada	Uzinei	Strada	Dealului	
Strada	Visei	Strada	Noua	
Strada	Fabricilor	Strada	Nicovalei	
Strada	Garii	Strada	Mecanicilor	
Strada	Soseaua Sibiului	Strada	Forjei	
Strada	Soseaua Mediasului	Strada	Teilor	
		Strada	Lacatusilor	
		Strada	Rafinarii	
		Strada	Gura Campului	
		Strada	Fierarilor	
		Strada	Muncitorilor	
		Strada	Fochistilor	

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu, evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

ZONAREA STRAZILOR ORAS DUMBRAVENI	
ZONA A	
Strada	P-ta Timotei Cipariu
Strada	M. Eminescu
Strada	A. Iancu intre P-ta. T. Cipariu si Str.Gh. Doja
Strada	1 Decembrie intre P-ta. T. Cipariu si Str. T. Vladimirescu
ZONA B	
Blocuri Aleea Dumbravii	
ZONA C	
Celelalte strazi din Dumbraveni nementionate in zonele A si B	

NOMENCLATOR STRAZI DUMBRAVENI	
Str.	Str. 1 Decembrie
Str.	Al Dumbravii
Str.	Al Trandafirilor
Str.	Alexandru Morariu
Str.	Alexandru Vlahuta
Str.	Aurel Vlaicu
Str.	Balta
Str.	Capalnei
Str.	Cetatii
Str.	Closca
Str.	Crisan
Str.	Cuza Voda
Str.	Dealului
Str.	Digului
Str.	Diminetii
Str.	Dobrogeanu Gherea
Str.	Dupa Cetate
Str.	Ecaterina Teodoroiu
Str.	Ernei
Str.	Erou Bumbea
Str.	Garii
Str.	George Cosbuc
Str.	Gheorghe Doja
Str.	Graului
Str.	Horea
Str.	Independentei
Str.	Libertatii
Str.	Liviu Rebreanu
Str.	Mica
Str.	Mihai Eminescu
Str.	Mihai Viteazu
Str.	Mihail Kogalniceanu
Str.	Morii
Str.	Muzicantilor
Str.	Nicolae Balcescu
Str.	Nicolae Puscas
Str.	Noua
Str.	Octavian Goga
Str.	Otelarilor
Str.	Pandurilor
Str.	Poienii
Str.	Privighetorii
Str.	Sarosului
Str.	Simion Barnutiu
Str.	Sos DN 14 Sibiu - Dumbraveni
Str.	Stadionului
Str.	Sub Deal
Str.	Sub Vii
Str.	Tarnavei
Str.	Teilor
Str.	Timotei Cipariu
Str.	Tudor Vladimirescu
Str.	Uzinei
Str.	Vaii
Str.	Vamii
Str.	Viilor
Str.	Zidarilor
Str.	Zorilor

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

NOMENCLATOR STRAZI MIERCUREA SIBIULUI	
ZONA A	
Strada	P-ta centrala Corneliu Medrea (nr.1-35)
Strada	Ilie Macelaru (nr.par:52, nr. Impare:33-49)
ZONA B	
Strada	Ilie Macelaru (nr.pare: 34-50, nr. Impare:22-31)
ZONA C	
Strada	Victoriei
Strada	Avram Iancu
Strada	Garii
Strada	Ilie Macelaru (cu exceptia nr. de la zona A si B)
ZONA D	
Strada	Pompierilor
Strada	Florilor
Strada	Teilor
Strada	Viilor
Strada	Targului
Strada	Livezii
Strada	Tudor Vladimirescu
Strada	Gradinarilor
Strada	Bisericii
Strada	Valcele
Strada	Luncii
Strada	dr. Octavian Breazu
Strada	Liliacului
Strada	Trandafirilor
Strada	Meseriasilor
Strada	Campului
Strada	Lalelelor
Strada	Crinului
	Baile Miercurea
zone ind-agricole apartinand:	SC Deco Rame SRL
	SC CDI Company SRL
	SC Vinaria SRL
	SC Kompax SRL
	SC Agromec SRL
	SC Ital Seminte SRL

NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN OCNA SIBIULUI	
ZONA A	
Strada	Piata Traian
Strada	Băilor
Strada	Avram Iancu
Strada	Sub Parc
Strada	Mihai Eminescu
ZONA B	
Strada	De Jos
Strada	De Mijloc
Strada	Mihai Viteazul NR. 1-31; 2-36
Strada	Florilor
Strada	Gladiolelor
Strada	Livezilor
Strada	Tineretului
Strada	Petofi Sandor
Strada	Trecatoarei
Strada	Gării
Strada	Artei
Strada	Parul sărat
Strada	Rîului
Strada	Pînzelor
Strada	Sarăturii
Strada	Salcîmilor
Strada	Lacului
Strada	Salinelor nr. 1-7; 2-6A

NOMENCLATORUL STRAZILOR ORAS SALISTE	
ZONA A	
Str.	Piața Junilor
Str.	Ioan Moga
Str.	București
Str.	Școlii
Str.	Gării
Str.	Șteaza nr.2-78,nr. 1-33
Str.	Reuniunea Meseriașilor
Str.	Memorandiștilor
Str.	Taberei
Str.	Vale
Str.	Intrarea Pălărierilor
Str.	Picu Pătruț
Str.	Parc Nicolae Hențiu
Str.	Piața Eroilor
Str.	Mitropolit A. Șaguna
Str.	Pieții Vechi
Str.	Tăbăcarilor
Str.	Luncii
Str.	Ioan Lupaș
Str.	Spitalului
Str.	Piatra Albă
Str.	D.D.Roșca
Str.	Cartier II Saliste
Str.	Sipotului
Str.	Parcul voltaic

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

ZONA C			
Strada	Mihai Viteazul NR. 38-132; 33-117.	Str. Octavian Goga	
Strada	Pădurii	Str. Miclăuș Oprea	
Strada	Horia	Str. Onisifor Ghibu nr.2,4,6,8	
Strada	Cînepii	Str. Brata de la nr. 16 la 36, nr.19,21,27,29,31,33,42,48,50,52,54,56	
Strada	Carpați	Str. Băii fara nr.5,7,9,11,13,15	
Strada	Gheorghe Doja	Str. Piața Morii	
Strada	Visei	ZONA B	
Strada	Abatorului	Str Gruii	
Strada	Mică	Str Iazului	
Strada	Surii-Mici	Str Podului	
Strada	Tîrgului	Str Steaza nr 80-160 si 35-103	
Strada	Olarilor	Str Onisifor Ghibu fara 2, 4, 6, 8	
Strada	Podului	Str Brata nr de la zona A	
Strada	Teilor	Str Baii nr nr 5, 7, 9, 11, 13, 15	
Strada	Sălcilor	Cartier Saliste 1	
Strada	Nucilor	Str Campului	
Strada	Pasajul Scarilor	Str Steflesti	
Strada	Sesul Mic	Str Cristesti	
Strada	Sesul Mare	Str Intre Paraua	
Strada	Campului	Str Sub Vii	
Strada	Băieșilor de Jos	Str Foltesti	
Strada	Băieșilor de Sus	ZONA C	
Strada	Popilor	Str Livezii	
Strada	Mandrii	Str Catatnas	
Strada	Sub Vii	Str Tarnitei	
Strada	Alamorului	Str Valcel	
Strada	George Enescu NR.1-4	Str Victor Iliu	
Strada	Ion Creanga	Str Dealului	
Strada	Constantin Brancoveanu	Str Marcu Dumitru	
Strada	Paraului	Str Raului	
Strada	Nicolae Bălcescu	ZONA D	
Strada	Primăverii	Str Zavoi	
Strada	Fabricii	Str Santa	
Strada	Salinelor 6B-10	Cartier Poiana Soarelui	
		Str Trgului	
		Str Calea Anmasului	

ZONAREA LOCALITĂȚII TALMACIU, SATULUI TALMACEL SI COLONIA TALMACIU

Pentru orasul Talmaciu

- Zona A – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

- P- ta Textilistilor:(partial)-bloc.1, 2, str Mihai Viteazu bl 16,

- Zona B – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

- Aleea Castanilor, Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial): bloc-.7,14, Gheorghe Lazar: bloc-1,4,5,

Zona C – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

- Garii ,Negoiu , V. Babes , S. Micu , Cibinului , M.Cibinului , Bilea , Pietii ; Cetatii, Aleea Cetatii, N.Balcescu, I.Lebel , ST. L.Roth , Infratirii , Riului ; Unirii ; P – ta Textilistilor - case, I. Creanga , Talmacelului , Dealului ; M.Eminescu , G.Cosbuc , L.Blaga , O. Goga , Liliacului , 1 Decembrie , 22 Decembrie, Primaverii, M. Viteazu, 1 Mai, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea , Andrei Saguna , G. Baritiu , I. Maniu , P.Maior , C. Noica, Gheorghe Lazar-case, Grupurile sociale, Aleea Stadionului bl 1,2,3 (camine nefamilisti), Sperantei, Lotrioara, Aleea Primaverii, Zona Pini, Tineretului.

Zona D – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

- Paltinului, Fagulului, Stejarului, Băii, Arinilor, Podul-Olt, Sperantei, Campul Cibinului, DC 61: Talmaciu – Talmacel, Suru, Eugen Tarsia, Prejba, Lotrului, Cindrelul, Intre Iazuri, Campul din mijloc, Aleea Soarelui, Lunca Cibinului.

NOMENCLATOR STRAZI ORASUL TALMACIU

Str 1 Decembrie 1918	Str. Malul Cibinului
Str. 1 Mai	Str. Mihai Eminescu
Str. 22 Decembrie	Str. Mihai Viteazu
Al Cascadei	Str. Negoiu
Al Castanilor	Str. Nicolae Balcescu
Al Stadionului	Str. Octavian Goga
Str. Arinilor	Str. Petru Maior
Str. Băii	Str. Pietii
Str. Balea	Str. Pietrii

2015**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Str. Cetatii
Str. Cibilului
Str. George Cosbuc
Str. Gheorghe Baritiu
Str. Gheorghe Lazar
Str. I.C. Frimu
Str. Infratirii
Str. Ioan Lebel
Str. Ion Creanga
Str. Iuliu Maniu
Str. Liliacului
Str. Lucian Blaga

Str. Principala
Pta Textilistilor
Str. Rau Vadului
Str. Raului
Str. Samuel Micu Klein
Sos DN 1 DN 7 Sibiu - Vestem
Str. Stephan Ludwig Roth
Str. Talmacelului
Str. Textilistilor
Str. Unirii
Str. Victor Babes

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE DIN JUDEȚUL SIBIU

Valorile pentru terenuri se regasesc in tabelul 1 si sunt exprimate in lei/mp.

Valoarea unitara a **terenului aflat in extravilanul localitatilor cu destinatie de constructii** se obtine prin cresterea cu 30% a valorii terenului arabil aflat in extravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.

Valoarea unitara a terenului aferent proprietatii aflate in indiviziune sau in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si din zona in care este proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Terenurile intravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt incluse fara a fi limitativ urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren **agricol de orice tip;**
- Teren **"degradat si neproductiv"**
- Teren **"cu ape si stof"**

Terenurile extravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt cuprinse, fara a fii limitativ, urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren **"cu ape si stof"**
- Teren **"degradat si neproductiv"**

La terenurile din zonele industriale si din parcurile industriale, aflate sub constructii industriale intabulate, valoarea terenurilor se diminueaza cu 25% din valoarea de catalog a zonei.

NOTA:

Valoarea orientativa a terenurilor intravilan in Sibiu pentru zonele veterani si campsor sunt modificate astfel:

- **zona veterani** este de 95,00 lei/mp;
- **zona campsor** este de 70,00 lei/m

Tabelul 1

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan														
		De construcții	Alte terenuri	Arabil	Fânețe pășuni si terenuri cu amenajari piscicole	Livezi	Vii	Păduri	Vegetatie forestiera	Alte terenuri								
SIBIU	Zona A	600	240	10	5	13	13	13	10	3								
	Zona B	450	180															
	Zona C	300	120															
	Zona D	160	65															
MEDIAS	Zona A	199	80	3	1,5	3,70	2,85	4,28	3,42	0.8								
	Zona B	161	72															
	Zona C	114	66															
	Zona D	80	44															
	Sat Ighis	15	8	0,41	0,21	0,76	0,38	0,57	0,46	0.05								
AGNITA	zona A	32	14	0,41	0,21	0,76	0,38	0,57	0,46	0.1								
	zonele B, C, D	19	12	0,21	0,15	0,38	0,19	0,29	0,23	0.05								
	Coveș, Ruja	8	4															
AVRIG	Zona A	40	18	0,52	0,28	0,95	0,48	0,75	0,57	0.05								
	Zona B	27	15															
	Zona C / D	18	10															
	Bradu	12	7	0,41	0,21	0,76	0,38	0,60	0,46	0.05								
	Glâmboaca	9	5	0,21	0,15	0,38	0,19	0,32	0,23	0.05								
	Mârșa	12	7	0,41	0,21	0,76	0,38	0,60	0,46	0.05								
	Săcădate	10	6	0,21	0,15	0,38	0,19	0,32	0,23	0.05								
CISNADIE	Zona A	95	44	7,50	4,25	13,00	13,00	12,00	10,0	0.05								
	Zona B	72	38															
	Zona C	60	33															
	Zona D	48	25															
	Cisnadioara	64	35															
COPSA MICA	Zona A	25	11	0,15	0,1	0,19	0,10	0,17	0,11	0.05								
	Zona B, C, D	13	7	0,15	0,1	0,19	0,10	0,17	0,11	0.05								
	Copsa sat	8	5															
	Târnavioara	5	3															
DUMBRAVENI	zona A	25	14	0,41	0,21	0,76	0,38	0,60	0,46	0.05								
	zonele B, C	15	9	0,21	0,15	0,38	0,19	0,32	0,23	0.05								
	Ernea	5	3															
	Saros	7	4															
MIERCUREA SIBIULUI	zona A	18	9	0,41	0,21	0,76	0,38	0,60	0,46	0.05								
	zonele B, C, D	10	6	0,21	0,15	0,38	0,19	0,32	0,23	0.05								
	Apoldu de sus	10	6															
	Dobârca	7	4															
OCNA SIBIULUI	zona A	46	23	0,41	0,21	0,76	0,38	0,60	0,46	0.05								
	zonele B, C, D	26	14	0,21	0,15	0,38	0,19	0,32	0,23	0.05								
	Topârcea	9	5															
SALISTE	zona A	36	18,00	0,41	0,21	0,76	0,38	0,57	0,46	0.05								
	zonele B, C, D	21	14	0,21	0,15	0,38	0,19	0,32	0,23	0.05								
	Aciliu	10	6															
	Amnas	10	6															
	Crint	18	10															
	Fântânele	24	13															
	Galeș	24	13															
	Mag	10	6															
	Săcel	24	13															
	Sibiul	24	13															
	Vale	24	13															
	TALMACIU	zona A	54								27	0,41	0,21	0,76	0,38	0,60	0,46	0.05
		zonele B, C, D	36								21	0,41	0,21	0,76	0,38	0,60	0,46	0.05
Colonia Talmaciu		24	14															
Tălmăcel		10	6															

**VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE
SITUATE IN COMUNELE ȘI SATELE DIN JUDEȚUL
SIBIU**

Valorile pentru terenuri se regasesc in tabelul 2 si sunt exprimate in lei/mp.

Pentru **terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile naționale**, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu **200%**.

Pentru **terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile judetene**, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu **100%**.

Valoarea unitara a **terenului aflat in extravilanul localitatilor cu destinatie de constructii** se obtine prin cresterea cu **30%** a valorii terenului arabil aflat in extravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.

Valoarea unitara a terenului aferent proprietatii aflate in indiviziune sau in cote parti rezulta prin diminuarea cu **25 %** a valorii terenului din localitatea si din zona in care este proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

La terenurile din zonele industriale si din parcurile industriale, aflate sub constructii industriale intabulate, valoarea terenurilor se diminueaza cu **25%** din valoarea de catalog a zonei.

Terenurile extravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt cuprinse, fara a fii limitativ, urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren "**cu ape si stof**"
- Teren "**degradat si neproductiv**"

Tabelul 2

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan						
		De construcții		Agricol		Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră	Alte terenuri
		Centru, str. Principală	Periferie	Centru, str. Principală	Periferie							
ALMA	ALMA	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	GIACĂȘ		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	SMIG		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
AȚEL	AȚEL	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	DUPUȘ		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
ALȚĂNA	ALȚĂNA	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	BENEȘTI		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	GHIJASA DE SUS		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
AXENTE SEVER	AXENTE SEVER	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	AGĂRBICIU	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	ȘOALA		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
APOLDU DE JOS	APOLDU DE JOS	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	SANGĂȚIN		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
ARPAȘU DE JOS	ARPAȘU DE JOS	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	ARPAȘU DE SUS		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	NOU ROMAN		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
BAZNA	BAZNA	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	BOIAN		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	VELȚ		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
BLĂJEL	BLĂJEL	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	PĂUCEA		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	ROMANEȘTI		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
BOIȚA	BOIȚA	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	LAZARET		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	LOTRIOARA		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	PALTIN		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
BRATEIU	BRATEI	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	BUZD		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
BIERTAN	BIERTAN	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	COPȘA MARE		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	RICHIȘ		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
BRADENI	BRADENI	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	REȚIȘ		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	ȚELINE		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
BÂRGHIȘ	BÂRGHIȘ	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	APOS		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	IGHIȘU VECHI		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	PELIȘOR		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	VECERD		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	ZLAGNA		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
BRUIU	BRUIU	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	GHERDEAL		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	SOMARTIN		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
CRISTIAN	CRISTIAN	62	36	36	18	5,70	2,86	10,86	5,70	8,56	6,08	0,04
CARTA	CARTA	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	POIENITA		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
CÂRTIȘOARA	CÂRTIȘOARA	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
CHIRPĂR	CHIRPĂR	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	SĂSĂUȘ		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	VÂRD		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	VESEUD		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Tabelul 2

Comuna	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan						
		De construcții		Agricol		Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră	Alte terenuri
		Centru, str. Principală	Perife rie	Centru, str. Principală	Perife rie							
DĂRLOS	Dărlos	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Curciu		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Valea lungă		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
GURA RAULUI	Gura Răului	13	9	9	4,47	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
HOGHILAG	Hoghilag	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Valchid		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Prod		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
IACOBENI	Iacobeni	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Netuș		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Noiștat		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Movile		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Ștejeriș		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
JINA	Jina	31	18	16,5	9,03	0,46	0,23	0,91	0,46	0,68	0,55	0,04
LASLEA	Laslea	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Mălâncrav		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Nou săsesc		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Roandola		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Florești		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
LOAMNEȘ	Loamneș	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Mândra		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Alămor		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Armeni		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Hașag		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Sădınca		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	LUDOȘ	Ludoș	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28
	Gusu		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
MARPOD	Marpod	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Ilimbav		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
MERGHIND EAL	Merghindeal	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Dealu frumos		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
MICĂSASA	Micășasa	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Țapu		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Chesler		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Văleni		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
MIHĂILENI	Mihăileni	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Moardăș		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Răvășel		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Salcău		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Metiș		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
MOȘNA	Moșna	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Nemsa		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Alma vii		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
NOCRICH	Nocrich	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Hosman		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Ghijasa de jos		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Fofeldea		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Țichindeal		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
ORLAT	Orlat	28	18	16,5	9,3	0,58	0,29	1,14	0,58	0,85	0,68	0,04
PĂUCA	Păuca	5	3	2,71	1,81	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Broșteni		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Bogatu Român		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Presaca		4		1,81	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Tabelul 2

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan						
		De construcții		Agricol		Arabi l	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră	Alte terenu ri
		Centru,str. Principală	Perife rie	Centru,str. Principală	Perife rie							
POIANA	Poiana	28	18	16,15	9,03	0,58	0,29	1,14	0,58	0,85	0,68	0,04
POPLACA	Poplaca	13	9	9,03	4,47	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
PORUMBAC U DE JOS	Porumbacu de jos	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Porumbacu de sus		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Scorei		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Colun		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Sărata		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
RACoviȚA	Racovița	13	9	9,03	4,47	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Sebeșu de sus		5		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
RĂȘINARI	Rășinari	28	18	16,15	9,03	0,58	0,29	1,14	0,58	0,85	0,68	0,04
	Prislop		11		4,47	0,46	0,23	0,91	0,46	0,68	0,55	0,04
RÂUL SADULUI	Râul sadului	13	9	9,03	4,47	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
ROȘIA	Roșia	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Nou		5		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Daia		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Cașolț		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Cornătel		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Nucet		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
SADU	Sadu	13	9	9,3	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
SLIMNIC	Slimnic	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Albi		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Pădureni		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Ruși	13	9	9,03	4,51	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Vesud		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
ȘELIMBĂR	Șelimbăr	114	93	81,00	68,00	16,80	8,40	33,60	16,8	25,20	20,16	0,04
	Bungard		11		5,00	2,40	1,20	4,80	2,40	3,60	2,88	0,04
	Mohu		13		6,00	3,00	1,50	6,00	3,00	4,50	3,60	0,04
	Veștem		14		7,00	3,60	1,80	7,20	3,60	5,40	4,32	0,04
ȘEICA MARE	Șeica mare	13	9	9,03	4,47	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Boarta		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Buia		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Ștenea		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Petiș		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
	Mighindoala		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
ȘEICA MICĂ	Șeica mică	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Șoroștin		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
ȘURA MARE	Șura mare	47	29	28,50	18,05	0,58	0,29	1,14	0,58	0,85	0,68	0,04
	Hamba		11		4,47	0,46	0,23	0,91	0,46	0,68	0,55	0,04
ȘURA MICĂ	Șura mică	44	27	19,00	13,30	0,58	0,29	1,14	0,58	0,85	0,68	0,04
	Rusciori		11		4,47	0,46	0,23	0,91	0,46	0,68	0,55	0,04
TILIȘCA	Tilișca	28	18	16,15	9,03	0,58	0,29	1,14	0,58	0,85	0,68	0,04
	Rod		11		4,47	0,46	0,23	0,91	0,46	0,68	0,55	0,04
TÂRNAVA	Târnavă	10	5	6,32	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Colonia		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
TURNU ROȘU	Turnu roșu	13	9	9,03	4,47	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
	Sebeșu de jos		4		2,71	0,12	0,06	0,23	0,12	0,17	0,13	0,04
VALEA VIILOR	Valea viilor	10	5	6,37	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04
	Motiș		4		2,71	0,23	0,12	0,46	0,23	0,35	0,28	0,04
VURPĂR	Vurpăr	10	5	6,37	3,61	0,35	0,17	0,68	0,35	0,52	0,41	0,04

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

NOTA: In cazul uscatorilor situate in localitati care nu sunt cuprinse in tab. 3, se va lua 70% din valoarea de la ap. cu o camera tinandu-se cont de nivel.

Valorile se regasesc in tabelele 3 si sunt exprimate in lei/mp Acd.

Tabelele 3

MUNICIPIUL SIBIU				
Dupa nivel	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Uscatorie la demisol	1550	1450	1320	1120
Uscatorie la parter	1631	1530	1400	1180
Uscatorie la etaj intermediar	1720	1610	1470	1250
Uscatorie la ultimul etaj	1550	1530	1400	1180

MUNICIPIUL MEDIAS				
	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Uscatorie	540	500	480	430

ORASUL AGNITA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	mediana si periferica
Uscatorie la parter	580	480
Uscatorie la etaj intermediar	620	520
Uscatorie la ultimul etaj	550	460

ORASUL AVRIG		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	Sticla si Marsa
Uscatorie la parter	580	440
Uscatorie la etaj intermediar	620	470
Uscatorie la ultimul etaj	550	410

ORASUL COPSA MICA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	periferica
Uscatorie la parter	390	290
Uscatorie la etaj intermediar	410	310
Uscatorie la ultimul etaj	360	270

ORASUL CISNADIE		
	Cindrelu, Sibiului, Selimbarului	Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor
Uscatorie la parter	870	740
Uscatorie la etaj intermediar	920	780
Uscatorie la ultimul etaj	820	690

ORASUL DUMBRAVENI		
Dupa nivel	DUPA STRAZI	
	Aleea Dumbravii	1 Decembrie
Uscatorie la parter	390	290
Uscatorie la etaj intermediar	420	310
Uscatorie la ultimul etaj	371	270

2015	Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu, evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629
-------------	---

ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI		
Dupa nivel	DUPA ZONA DE BLOCURI	
	MIERCUREA SB.	OCNA SB.
Uscatorie la parter	340	530
Uscatorie la etaj intermediar	360	570
Uscatorie la ultimul etaj	320	500

ORASUL SALISTE	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter	530
Uscatorie la etaj intermediar	570
Uscatorie la ultimul etaj	500

ORASUL TALMACIU		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	de vile	de blocuri
Uscatorie la parter	730	630
Uscatorie la etaj intermediar	780	670
Uscatorie la ultimul etaj	690	600

LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter	240
Uscatorie la etaj intermediar	270
Uscatorie la ultimul etaj	240

LOCALITAȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter	210
Uscatorie la etaj intermediar	230
Uscatorie la ultimul etaj	210

LOCALITAȚIILE: ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA ' TÂRNAVA, VALEA VIILOR	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter	190
Uscatorie la etaj intermediar	200
Uscatorie la ultimul etaj	180

LOCALITAȚIILE: BARGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU ' FRUMOS, PAUCA, RUȘI	
Dupa nivel	
Uscatorie la parter	170
Uscatorie la etaj intermediar	180
Uscatorie la ultimul etaj	170

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOC DE NEFAMILISTI (CU BAIE LA COMUN)

Valorile se regasesc in tabelele 4 si sunt exprimate in lei/mp Acd.

Tabelele 4

MUNICIPIUL SIBIU				
Dupa nivel	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Camera la demisol	1780	1670	1520	1290
Camera la parter	1880	1760	1610	1360
Camera la etaj intermediar	1980	1850	1690	1440
Camera la ultimul etaj	1780	1760	1610	1360

MUNICIPIUL MEDIAS				
	DUPA ZONA			
	zona A	zona B	zona C	zona D
Camera	620	580	550	490

ORASUL AGNITA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	mediana si periferica
Camera la parter	670	550
Camera la etaj intermediar	710	600
Camera la ultimul etaj	630	530

ORASUL AVRIG		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	Sticla si Marsa
Camera la parter	670	510
Camera la etaj intermediar	710	540
Camera la ultimul etaj	630	470

ORASUL COPSA MICA		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	centrala	periferica
Camera la parter	450	330
Camera la etaj intermediar	470	360
Camera la ultimul etaj	410	310

ORASUL CISNADIE		
	Cindreleu, Sibiului, Selimbarului	Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor
Camera la parter	1000	850
Camera la etaj intermediar	1060	900
Camera la ultimul etaj	940	790

Tabelele 4

ORASUL DUMBRAVENI		
Dupa nivel	DUPA STRAZI	
	Aleea Dumbravii	1 Decembrie
Camera la parter	450	330
Camera la etaj intermediar	480	360
Camera la ultimul etaj	430	310
ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI		
Dupa nivel	DUPA ZONA DE BLOCURI	
	MIERCUREA SB.	OCNA SB.
Camera la parter	390	610
Camera la etaj intermediar	410	660
Camera la ultimul etaj	370	580

ORASUL SALISTE	
Dupa nivel	Zona DE BLOCURI
Camera la parter	610
Camera la etaj intermediar	660
Camera la ultimul etaj	580

ORASUL TALMACIU		
Dupa nivel	DUPA ZONA	
	de vile	de blocuri
Camera la parter	840	720
Camera la etaj intermediar	900	770
Camera la ultimul etaj	790	690

LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA	
Dupa nivel	Zona DE BLOCURI
Camera la parter	280
Camera la etaj intermediar	310
Camera la ultimul etaj	280
LOCALITAȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE	
Dupa nivel	Zona DE BLOCURI
Camera la parter	240
Camera la etaj intermediar	260
Camera la ultimul etaj	240
LOCALITAȚIILE: ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA TÂRNAVA, VALEA VIILOR	
Dupa nivel	Zona DE BLOCURI
Camera la parter	220
Camera la etaj intermediar	230
Camera la ultimul etaj	210
LOCALITAȚIILE: BÂRGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU ' FRUMOS, PAUCA, RUȘI	
Dupa nivel	Zona DE BLOCURI
Camera la parter	200
Camera la etaj intermediar	210
Camera la ultimul etaj	200

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Consideratii generale pentru toate localitatiile

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata (A_c)
- Daca se cunoaste suprafata utila (A_u), aceasta se inmulteste cu 1,2 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,2$
- **Valoare orientativa BOXA, GARAJ si PIVNITA situate la subsolul blocului** reprezinta 40% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie construita desfasurata
- **Valoarea unitara orientativa a terenului aferenta locului de parcare** se considera conform valorii terenului din zona de amplasare la metru patrat.
- **Valoarea unitara a terenului aferent proprietatii aflate in indiviziune sau in cote parti** rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si din zona in care este proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valorile se regasesc in tabelele 5

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Tabelele 5

MUNICIPIUL SIBIU					
ZONA A					
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere				
	1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament convențional - valoare de bază	2450	2380	2300	2230	2150
Apartament la demisol în					
Bloc construit înainte de 1990	2210	2140	2070	2010	1940
Bloc construit după 1990	2330	2260	2190	2120	2040
Apartament la parter în					
Bloc construit înainte de 1990	2330	2260	2190	2120	2040
Bloc construit după 1990	2450	2380	2300	2230	2150
Apartament la etaj intermediar în					
Bloc construit înainte de 1990	2450	2380	2300	2230	2150
Bloc construit după 1990	2700	2620	2530	2450	2370
Apartament la ultimul etaj în					
Bloc construit înainte de 1990	2330	2260	2190	2120	2040
Bloc construit după 1990	2450	2380	2300	2230	2150
Apartament la mansarda în					
Bloc construit după 1990	2080	2020	1960	1900	1830
ZONA B					
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere				
	1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament convențional - valoare de bază	2300	2230	2150	2070	2000
Apartament la demisol în					
Bloc construit înainte de 1990	2070	2010	1940	1860	1800
Bloc construit după 1990	2190	2120	2040	1970	1900
Apartament la parter în					
Bloc construit înainte de 1990	2190	2120	2040	1970	1900
Bloc construit după 1990	2300	2230	2150	2070	2000
Apartament la etaj intermediar în					
Bloc construit înainte de 1990	2300	2230	2150	2070	2000
Bloc construit după 1990	2530	2450	2370	2280	2200
Apartament la ultimul etaj în					
Bloc construit înainte de 1990	2190	2120	2040	1970	1900
Bloc construit după 1990	2300	2230	2150	2070	2000
Apartament la mansarda în					
Bloc construit după 1990	1960	1900	1830	1760	1700
ZONA C					
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere				
	1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament convențional - valoare de bază	2100	2020	1940	1860	1780
Apartament la demisol în					
Bloc construit înainte de 1990	1890	1820	1750	1670	1600
Bloc construit după 1990	2000	1920	1840	1770	1690
Apartament la parter în					
Bloc construit înainte de 1990	2000	1920	1840	1770	1690
Bloc construit după 1990	2100	2020	1940	1860	1780
Apartament la etaj intermediar în					
Bloc construit înainte de 1990	2100	2020	1940	1860	1780
Bloc construit după 1990	2310	2220	2130	2050	1960
Apartament la ultimul etaj în					
Bloc construit înainte de 1990	2000	1920	1840	1770	1690
Bloc construit după 1990	2100	2020	1940	1860	1780
Apartament la mansarda în					
Bloc construit după 1990	1790	1720	1650	1580	1510
ZONA D					
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere				
	1 camera	2 camera	3 camera	4 camera	5 camera
Apartament convențional - valoare de bază	1780	1700	1620	1540	1450
Apartament la demisol în					
Bloc construit înainte de 1990	1600	1530	1460	1390	1310
Bloc construit după 1990	1690	1620	1540	1460	1380
Apartament la parter în					
Bloc construit înainte de 1990	1690	1620	1540	1460	1380
Bloc construit după 1990	1780	1700	1620	1540	1450
Apartament la etaj intermediar în					
Bloc construit înainte de 1990	1780	1700	1620	1540	1450
Bloc construit după 1990	1870	1820	1780	1690	1600
Apartament la ultimul etaj în					
Bloc construit înainte de 1990	1690	1620	1540	1460	1380
Bloc construit după 1990	1780	1700	1620	1540	1450
Apartament la mansarda în					
Bloc construit după 1990	1510	1450	1380	1310	1230

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

MUNICIPIUL MEDIAS

STRAZILE: GHEORGHE TOPARCEANU, SINAIA, PLEVNEI

BLOCULRI NOI	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
	1230	1620	1230	1620	1230	1540	1230	1540

ZONA CENTRALA

Str. Buzias

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 2			1230	1380	1160	1310		
Nr. 2 Bl. 7			1230	1380	1160	1310		
Nr. 3 Bl. 3			1230	1380	1160	1310		
Nr. 4 Bl. 4			1230	1380	1160	1310		
Nr. 5 Bl. 8			1230	1380	1160	1310		
Nr. 5Bl. 28			1230	1380	1160	1310		
Nr.1 A			1230	1380	1160	1310		
Nr. 3 A			1110	1260				

Str. Lucian Blaga (fost I Septembrie)

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 3			1230	1380	1160	1380		
Nr. 5	1460	1620	1230	1380	1160	1380	1160	
Nr. 30			850	1000	850	1000		

Str. C. Brancoveanu (fosta Karl Marx)

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 B			1540	1690	1460	1620		
Nr. 23			1230	1380				
Nr. 30			1230	1380				

Str. C. I. Bratianu (fosta Cojocarilor)

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 3 Bl. 3	1640	1840	1640	1840	1460	1620	1460	
Nr. 3 Bl. 4	1640	1840	1640	1840	1460	1620	1460	
Nr. 5 Bl. 5			1640	1840	1460	1620		

Str. I. Creanga

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 4			1160	1310	1000	1160		

Str. Luncii

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 1	690	780	620	690	620	690		

Str. Virgil Madgearu (fosta Expoziției)

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr 5 Bl. 2			1540	1770	1310	1460	1310	1460
Nr. 7 Bl. 1			1540	1770	1310	1460	1310	1460

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Str. Pompierilor								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 4			1490	1690	1430	1620		

Str. St. L. Roth								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 28 Bl. 5			1460	1690	1260	1430		
Nr. 24 Bl.6			1580	1770	1340	1540		
Nr. 22 Bl. 9 B			1580	1770	1340	1540		
Nr. 20 Bl. 9A			1580	1770	1340	540	1310	
Nr. 18 Bl.8			1580	1770	1340	1540	1310	
Nr. 16			1490	1690				

Str. Cristian Schesaeus (fosta Chimistilor)								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1			1040	1190	920	1070		
Nr. 2			1040	1190	920	1070		
Nr. 3			1040	1190	920	1070		
Nr. 4			1040	1190	920	1070		
Nr. 9			1040	1190	920	1070		
Nr. 11			1040	1190	920	1070		

Str. Turnului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 8	1260	1380	850	960	810	920		

Str. Michael Weis (fosta Abatorului)								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr 8 Bl 6					1260	1430	1260	
Nr. 8 Bl 7					1340	1540	1340	

CARTIER DUPA ZID

Str. Bastionului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 8			960	1070	880	1000		
Nr. 2 Bl. 7			960	1070	880	1000		
Nr. 3 Bl. 9			1040	1160	960	1070		
Nr. 4 Bl. 6			960	1070	880	1000		
Nr. 5 Bl. 5			1000	1110	920	1040	880	
Nr. 27 Bl.4			920	1070	880	1000		

Pasaj dupa zid								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 3	1430	1580	1110	1230	960	1070	920	1040

Dupa zid								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 23 Bl. 2			920	1040	850	960		
Nr. 25 Bl. 3			920	1040	850	960		

Str. Tarnavei								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 7 Bl. A			1000	1110				
Nr. 7 Bl. B			1000	1110				
Nr. 7 Bl. C			1000	1110				

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

CARTIER GLORIA

Str. Geologiei

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1			1160	1310	1000	1110		
Nr. 3			1160	1310	1000	1110		

Str. Avram Iancu

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 18 A	1430	1580						
Nr. 36	1260	1430						

Str. Metanului

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 2A			850	960	770	880		
Nr. 4 Bl. 4A			960	1070	880	1000		
Nr. 6 Bl. 4B	1070	1190	810	920	770	880		
Nr. 8 Bl. 3A			960	1070	880	1000		
Nr. 10 Bl. 3B	1070	1190	810	920	770	880		
Nr. 12 Bl. 2A			960	1070	880	1000		
Nr. 14 Bl. 2B	1070	1190	810	920	770	880		
Nr. 16 Bl. 16			960	1070	880	1000		

Str. Sondorilor

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 nefam.			1160	1310	1000	1110		
Nr. 1			1160	1310	1000	1110		
Nr. 3			1160	1310	1000	1110		
Nr. 5			1160	1310	1000	1110		
Nr. 7			1160	1310	1000	1110		
Nr. 18			1160	1310	1000	1110		

Str. G. Toparceanu

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 10			1070	1230	960	1110		
Nr. 12			1070	1230	960	1110		

Str. Unirii

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 3			1160	1310	1000	1160		

CARTIER GURA CAMPULUI

Str. 1 Decembrie

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 14 bl. 14			1040	1190				
Nr. 16 Bl. 16			1040	1190				
Nr. 18 Bl. 18			1040	1190				
Nr. 19 Bl. B4			1160	1310	1070	1230	1040	
Nr. 20 Bl. 20			1160	1310				
Nr. 21 Bl. 11			1160	1310	1070	1230	1000	
Nr. 21A Bl. 12			1160	1310	1000	1160		
Nr. 22 Bl. 22			960	1110				
Nr. 25 Bl. 19			1190	1340	1000	1160		
Nr. 25A, Bl. 13P			1040	1190				
Nr. 27 Bl. 18	1310	1460						
Nr. 28 Bl. 1A			880	1000	810	920		
Nr. 29 Bl. 35			880	1000	810	920		

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Nr. 31 Bl. 38			880	1000	810	920		
Nr. 33 Bl. 40			690	810	690	810		
Nr. 35 bl. 41			690	810	690	810		
Nr. 37 Bl. 42			690	810	690	810		
Nr. 39 Bl. 43			770	880	770	890		
nr. 41 Bl. 44	770	880	690	810	690	810		
Nr. 43 Bl. 44A	770	880	690	810	690	810		
Nr. 30 Bl. 11			770	880	770	890		
Nr. 32 Bl. 13			890	1000	850	960		
Nr. 36 Bl. 33			890	1000	850	960		
Nr. 38 Bl. 34			890	1000	850	960		
Nr. 40 Bl. 37			890	1000	850	960		
Nr. 44 Bl. 26	1230	1380	890	1000	850	960		

Str. Baznei

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 1			1110	1260	960	1110		
Nr. 3 Bl. 3			1230	1430	1040	1190	1040	
Nr. 5 Bl. 5			1230	1430	1040	1190	1000	
Nr. 7 Bl. 4			1230	1430	1040	1190	1000	

Str. George Baritiu

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 11					1310	1460	1260	
Nr. 3 Bl. 12			1260	1580	1310	1460		
Nr. 4 Bl. 15					1310	1460	1260	

Str. Borsec

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 3 Bl. 4			1190	1380	1040	1190		

Str. Carpati

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 8A			1190	1340				
Nr. 8B			1190	1340				
Nr. 10			1190	1340	1070	1230		
Nr. 20	1340	1490	1190	1340				
Nr. 22			1690	1840				
Nr. 22A	1340	1490	1190	1340				

Str. Clujului

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2	690	770						
Nr. 4 Bl. 3	1340	1490	1110	1260	1040	1190		
Nr. 6 Bl. 2	1340	1490	1110	1260	1040	1190		
Nr. 8 Bl. 1	1340	1490	1110	1260	1040	1190		
Nr. 10 Bl. 11			850	960	810	920		
Nr. 1 Bl. 3G			1000	1160	890	1000		
Nr. 3 Bl. 3F			1000	1160	890	1000		
Nr. 5 Bl. 3E			1000	1160	890	1000		
Nr. 7 Bl. 3D			1000	1160	890	1000		
Nr. 9 Bl. 17			1000	1160	890	1000	880	

Str. Grădinarilor

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 1			770	880	960	1070		
Nr. 3 Bl. 3			770	880	960	1070		
Nr. 5 Bl. 5			770	880	960	1070		

Str. Govora

BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 49			1110	1260	1000	1160		
Nr. 4 Bl. 48			1110	1260	1000	1160		

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

nr. 6 Bl. 47			1110	1260	1000	1160		
Nr. 8 Bl. 46			1110	1260	1000	1160		

Str. Eforie								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 2A			1190	1380	1040	1160		
Nr. 4 Bl. 2B			1190	1380	1040	1160		
Nr. 6 Bl. 2C			1190	1380	1040	1160		
Nr. 8 Bl. 3C			1190	1380	1040	1160		
Nr. 10 Bl. 3B			1190	1380	1040	1160		
Nr. 12 Bl.3A			1190	1380	1040	1160		
Str. Feleac								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 6	1260	1460	960	1110	960	1110		
Nr. 2 Bl. 15A			730	850	690	810		
Nr. 3 Bl. 7	1260	1460	960	1110	960	1110		
Nr. 4 Bl. 13			730	850	690	810		
Nr. 5 Bl. 8	1260	1460	960	1110	960	1110		
Nr. 6 Bl. 15			730	850	690	810		
Nr. 7 Bl. 12			730	850	690	810		
Nr. 8 Bl. 14			730	850	690	810		
Nr. 9 Bl. 12A			920	1070	850	960		
Nr. 1A Bl. 9	690	770	720	810	660	770		
Nr. 3A Bl. 10	690	770	720	810	660	770		
Str. Istria								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 21			1070	1230	960	1110		
Intratrea Cosmin								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1			1040	1190				
Nr. 2			1040	1190				
Str. Ludus								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 32			850	960	850	960		
Nr. 3 Bl. 28 si 31			850	960	850	960		
Nr. 4 Bl. 30			850	960	850	960		
str. Merilor								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1			1230	1430				
Nr. 3			1230	1430				
Nr. 5	720	810	1230	1430				
Nr. 7			1230	1430				
Str. Nucului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1A	620	720	1160	1340				
Nr. 3	810	920	1160	1340				
Nr. 9			1160	1340				
Nr. 11 Bl. 5C			1160	1340	1040	1190		
Nr. 13 Bl. 5B			1160	1340	1040	1190		
Nr. 15 Bl. 5A			1160	1340	1040	1190		
Nr. 17 Bl. 5D			1160	1340	1040	1190		
Str. Iuliu Maniu (fosta Mihai Bravu)								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 11			770	880	770	880		
Nr. 2			770	880	770	880		
Nr. 3			770	880	770	880		

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Nr. 5			770	880	770	880		
Nr. 7			770	880	770	880		
Nr. 9			770	880	770	880		

Str. Paltinis								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 1			1000	1160	880	1000		
Nr. 3 Bl. 7			1000	1190	960	1070	960	
Nr. 5 Bl. 6			1000	1190	960	1070	960	
Nr. 7 Bl. 5			1000	1190	960	1070	960	

Str. Predeal								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 37			850	960	810	920		

Str. C.I. Parhon								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2			690	810	660	770		
Nr. 4			690	810	660	770		
Nr. 6			690	810	660	770		

Str. Sinaia								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 39			850	960	810	920		
Nr. 3 Bl. 45			850	960	810	920		

Str. Sovata								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Vila 1			2070	2300	1770	1960		
Nr. 2 Vila 2			2070	2300	1770	1960		
Nr. 3 Vila 3			2070	2300	1770	1960		
Nr. 5A Vila 4			2070	2300	1770	1960		
Nr. 5 Vila 7			2070	2300	1770	1960		
Nr. 1			1110	1230				
Nr. 2			1110	1230				
Nr. 3			1110	1230				
Nr. 4	850	960	1110	1230				
Nr. 5			1110	1230	1000	1110		
Nr. 6	850	960	1110	1230	1000	1110		
Nr. 7			1110	1230				
Nr. 10			1110	1230				
Nr. 12	850	960	1110	1230	1000	1110		

Str. Tineretului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 1			660	730	620	690		
Nr. 2 Bl. 2P			660	730	620	690		
Nr. 3 Bl.3	620	690						
Nr. 4 Bl.4			660	730	620	690		
Nr. 5 Bl. 5	620	690						
Nr.6 Bl. 6	690	770	660	730	570	660		
Nr. 7 Bl. 7	690	770	660	730	570	660		
Nr.11 Bl. 11			620	690	540	620		
Nr. 13 Bl. 8			620	690	540	620		

Str. Tomis								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 20			1070	1230	960	1110		
Nr. 3 Bl. 13			1070	1230	960	1110		
Nr. 5 Bl. 14			1070	1230	960	1110		
Nr. 7 Bl. 15			1070	1230	960	1110		
Nr. 9 Bl.16			1070	1230	960	1110		

Str. Turda								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 4			1160	1340	1040	1230		

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Nr. 2 Bl. 18					1040	1230	1000	
Nr. 3 Bl. 5	1340	1540	1160	1340	1040	1230		
Nr. 4 Bl. 17					1040	1230	1000	
Nr. 6 Bl. 18					1040	1230	1000	
Nr. 7 Bl.19			850	960	850	960		
Nr. 8 Bl. 21			1160	1340	1040	1230		
Nr. 9 Bl. 20			850	960	850	960		
Nr. 10 Bl. 22			1160	1340	1040	1230		
Nr. 11 Bl. 27			850	960	850	960		
Nr. 12 Bl. 23			1160	1340	1040	1230		
Nr. 14 Bl. 24			1160	1340	1040	1230		
Nr. 16 Bl. 25			850	960	850	960		
Str. Aurel Vlaicu								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 3	690	770						
CARTIER VITROMETAN								
Str. Aries								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr.1 Bl. 50			770	880	730	850	770	
Nr.1 Bl. 51					730	850	770	
Nr.2 Bl. 70			770	880	730	850		
Nr. 3 Bl. 62					730	850	770	
Nr. 3 Bl. 63			770	880			770	
Nr. 7 Bl. 52			770	880	730	850	770	
Str. Alba Iulia								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 66					730	850	770	
Nr. 2 Bl. 48					730	850	770	
Nr. 3 Bl. 67			770	880	730	850		
Nr. 4 Bl. 56			770	880	730	850		
Nr. 5 Bl. 65			770	880	730	850		
Nr. 6 Bl. 49			770	880	730	850		
Nr. 7 Bl. 64			770	880	730	850		
Str. Blajului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 55			770	810	730	850		
Nr. 2 Bl. 45	920	1000	770	810	730	850	730	
Nr. 2 Bl. 46			770	810	730	850		
Nr. 3 Bl. 54					730	850	730	
Nr. 5 Bl. 53			770	810	730	850		
Nr. 6 Bl. 12			770	810	730	850	730	
Nr. 6 Bl. 13					730	850	730	
Nr. 8 Bl. 14			770	810	730	850		
Nr. 9 Bl. 63			770	810	730	850	730	
Nr. 11 Bl. 89					730	850	730	
Nr. 13 Bl. 88			770	810	730	850		
Nr. 15 Bl. 87					770	880	770	
Nr. 17 Bl. 95			770	810	730	850		
Nr. 19 Bl. 96			770	810	730	850		
Nr. 21 Bl. 97			770	810	730	850	730	
Str. Calugareni								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 59			770	880	770	880		
Nr. 2 Bl. 58			770	880	730	850	690	
Nr. 3 Bl. 61	960	1040	770	880			690	
Nr. 4 Bl. 60					730	850	690	
Nr. 6 Bl. 76			770	880	730	850	690	
Nr. 6 Bl. 76A			770	880	730	850	690	
Nr. 6 Bl. 77			770	880	730	850	690	
Nr. 6 Bl. 77A			770	880	730	850	690	
Nr. 8 Bl. 80			770	880	730	850		
Str. Cibin								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 34			770	880	730	850		

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Nr. 2 Bl. 35			770	880	730	850	730	
Nr. 3 Bl. 30	920	1040	770	880	730	850		
Nr. 4 Bl. 29					730	850	730	
Nr. 6 Bl. 28A			770	880	730	850	730	
Nr. 6 Bl. 30			770	880	730	850	730	
Nr. 8 Bl. 28			770	880	730	850	730	
Nr. 10 Bl. 27	920	1070	770	880	730	850		
Str. Cindrei (fosta Doftanei)								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 74, 75	880	1000	770	880	730	850		
Str. Calafat								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 24			810	920			770	
Nr. 2 Bl. 8			810	920			770	
Nr. 3 Bl. 73			810	920	770	880		
Nr. 8 Bl. 11			810	920				
Nr. 10 Bl. 90					730	850	730	
Nr. 12 Bl. 78			770	880	730	850		
Str. Campeni								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 71			770	880	730	850	770	
Nr. 4 Bl. 72			770	880	730	850	770	
Str. Dorobantilor								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 19					730	850	730	
Nr. 2 Bl. 17			770	880	730	850	730	
Nr. 3 Bl. 20					730	850		
Nr. 5 Bl. 18			770	880	730	850	730	
Str. Libertatii								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 1					730	850	730	850
Str. Lotru								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 93			770	880	730	850	690	
Nr. 4 Bl. 92	1000	1070	810	880	770	880	770	
Str. Lupeni								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 79	920	1000	770	880	730	850	730	
Nr. 2 Bl. 84			770	880	730	850		
Nr. 3 Bl. 83					730	850	730	
Nr. 4 Bl. 85			770	880	730	850		
Nr. 45 Bl. 82	920	1000	770	880	730	850	730	
Str. Milcov								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 4			810	920	770	880		
Nr. 1 Bl. 5A					770	880	770	
Nr. 3 Bl. 3			690	770	730	850		
Nr. 5 Bl. 2			690	770	730	850		
Nr. 7 Bl. 1			690	770	730	850		
Nr. 9 Bl. 14A			770	880	730	850	770	
Nr. 9 Bl. 14B			770	880	730	850		
Nr. 11 Bl. 86					730	850	770	
Nr. 13 Bl. 81			770	880	730	850		
Nr. 21 Bl. 94			770	880	730	850		

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Str. Iacob Piso								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 4 Bl. 33			770	880	730	850		
Nr. 6 Bl. 41			770	880	730	850	730	
Nr. 8 Bl. 47			770	880	730	850		
Nr. 10 Bl. 27			770	880	730	850		
Str. Rovinari								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 91			770	880	730	850		
Str. Sadu								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 3 Bl. 113			770	880	730	850		
Nr. 4 bl. 115			770	880	730	850		
Nr. 5 Bl. 114			770	880	730	850		
Str. Sebesului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 42					730	850	730	
Nr. 2 Bl. 32					730	850	730	
Nr. 4 Bl. 31			770	880	730	850	730	
Nr. 6 Bl. 30			770	880	730	850	730	
Nr. 8 Bl. 27A	880	1000	770	880	730	850	730	
Nr. 10 Bl. 26	880	1000	770	880	730	850	730	
Nr. 10 Bl. 26A	880	1000	770	880	730	850	730	
Nr. 12 Bl. 25			770	880	730	850	730	
Nr. 12 Bl. 25A	880	1000	770	880	730	850	730	
Soseaua Sibiului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 36 Bl. A			770	880			730	
Nr. 47 Bl. 36			770	880	730	850	730	
Nr. 47 Bl. 37			770	880	730	850		
Nr. 49 Bl. 38			770	880	730	850		
Nr. 51 Bl. 40			770	880	730	850	730	
Nr. 51 Bl. 39			770	880	730	850		
Nr. 53 Bl. 22			770	880	730	850	730	
Nr. 53 Bl. 23			770	880	730	850		
Nr. 55 Bl. 6			770	880	730	850	730	
Nr. 57 Bl. 5			770	880	730	850	730	
Str. Fantanele								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 14 Bl. 108			770	880	770	880		
Str. Rubinului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 10			770	880	770	880		
Nr. 12			770	880	770	880		
Nr. 14			770	880	770	880		
Nr. 16			770	880	770	880		
Soseaua Sibiului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 3 Bl. Idemisol			770	880	850	960		
Nr. 3 Bl.1 P+2			960	1070	850	960		
Nr. 1 Bl. 5			1430	1580	1310	1460		
Nr. 60			960	1070	920	1040		
Nr. 60 A	770	850						
Nr. 44 Bl. 7	1350	1490	1190	1340	1070	1230	1000	
Nr. 46. Bl. 8			1190	1340	1070	1230		
Nr. 48 Bl. 9	1350	1490	1190	1340	1070	1230	1070	
Nr. 7 Bl. 3 D	1190	1350	1040	1160	920	1040		
Nr. 21			1040	1160	920	1040		
Nr. 29 Bl. A			1040	1160	920	1040		
Nr. 29 Bl. B			1040	1160	920	1040		
Str. Vaslui								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 16			770	880	730	850	730	

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

Nr. 3 Bl. 15					730	850	730	
Nr. 3 Bl. 16			770	880	730	850		
Nr. 5 Bl. 18A			770	880	730	850		
Nr. 5 Bl. 18A			770	880	730	850	730	
Str. Vladeasa								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 43			850	960	770	880	770	
nr. 3 Bl. 44			770	880	730	850		
Str. Vidaru								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 98			770	880	730	850		
Nr. 2 Bl. 119			770	880	730	850		
Nr. 3 bl. 99			770	880	730	850		
Nr. 4 Bl. 118			770	880	730	850	690	
Nr. 5 Bl. 100			770	880	730	850		
Nr. 6 Bl. 117			770	880	730	850		
Nr. 7 Bl. 115			770	880	730	850		
Nr. 8 Bl. 116			770	880	730	850		
Nr. 9 Bl. 102			770	880	730	850		
nr. 10 bl. 112			770	880	730	850		
Nr. 11 Bl. 103			770	880	730	850		
Nr. 11 Bl. 105					730	850	690	
Nr. 12 Bl. 111			770	880	730	850		
Nr. 13 Bl. 106					730	850	690	
Nr. 14 Bl. 110							690	
Nr. 15 Bl. 107							690	
Nr. 16 Bl. 109			770	880	730	850		

Construcțiile parter din strazile Piscului si Turda cu destinatie de garaj sunt estimate la o valoare de 280 lei/mp util.

Pentru apartamente construite dupa 1990 la mansarda unui bloc construit inainte de 1990 se vor aplica valorile unitare recomandate apartamentelor din blocul respectiv diminuate cu 25% fata de valorile apartamentelor de la ultimul etaj.

ORASUL AGNITA				
ZONA CENTRALA				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	920	880	850	810
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	830	800	760	730
Bloc construit după 1990	880	850	810	780
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	880	850	810	780
Bloc construit după 1990	920	880	850	810
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	780	750	720	680
Bloc construit după 1990	830	800	760	730

Zona central cuprinde str.Spitalului si str. 1 Decembrie

ZONA MEDIANA SI PERIFERICA				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	770	730	690	660
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	690	660	620	590
Bloc construit după 1990	740	700	670	630
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	740	700	670	630
Bloc construit după 1990	770	730	690	660
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	660	620	590	560
Bloc construit după 1990	690	660	620	590

ORASUL AVRIG

ZONA CENTRALA				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	920	880	850	810

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	830	800	760	730
Bloc construit după 1990	880	850	810	780
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de	880	850	810	780
Bloc construit după	920	880	850	810
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de	780	750	720	680
Bloc construit după 1990	830	800	760	730

ZONA STICLA SI COLONIA MARSA				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	690	660	620	570
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	630	590	560	510
Bloc construit după 1990	670	630	590	550
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	670	630	590	550
Bloc construit după 1990	690	660	620	570
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	590	560	520	480
Bloc construit după 1990	630	590	560	510

ORASUL COPSA MICA				
ZONA CENTRALA				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	620	570	540	500
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	560	510	480	460
Bloc construit după 1990	590	550	520	480
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	590	550	520	480
Bloc construit după 1990	620	570	540	500
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	520	480	460	430
Bloc construit după 1990	560	510	480	460
ZONA PERIFERICA				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	460	420	390	350
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	410	380	350	320
Bloc construit după 1990	440	400	370	330
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	440	400	370	330
Bloc construit după 1990	460	420	390	350
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	390	350	330	310
Bloc construit după 1990	410	380	350	320

Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 13,50 LEI/MP

ORASUL CISNADIE				
ZONA STRAZILOR: CINDRELU, SIBIULUI, SELIMBARULUI				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	1380	1310	12301	1160
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1240	1180	1100	1050
Bloc construit după 1990	1320	1250	1180	1110
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1320	1250	1180	1110

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Bloc construit după 1990	1380	1310	1230	1160
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	1170	1110	1050	990
Bloc construit după 1990	1240	1180	1100	1050
Apartament la mansarda în				
Bloc construit după 1990	1040	980	920	870
ZONA STRAZILOR: MAGURA, P-TA NOUA, STEJARULUI, TEILOR				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	1160	1110	1070	1040
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1050	1000	970	930
Bloc construit după 1990	1100	1060	1030	1000
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1100	1060	1030	1000
Bloc construit după 1990	1160	1110	1070	1040
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	990	940	910	880
Bloc construit după 1990	1050	1000	970	930
Apartament la mansarda în				
Bloc construit după 1990	870	830	800	780
ORASUL DUMBRAVENI				
ZONA ALEEA DUMBRAVII				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	630	590	550	510
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	560	530	490	470
Bloc construit după 1990	600	570	530	490
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	600	570	530	490
Bloc construit după 1990	630	590	550	510
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	530	500	470	440
Bloc construit după 1990	560	530	490	470
ZONA STRAZII 1 DECEMBRIE				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	460	410	380	350
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	410	370	340	310
Bloc construit după 1990	440	390	360	340
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	440	390	360	340
Bloc construit după 1990	460	410	380	350
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	390	350	320	290
Bloc construit după 1990	410	370	340	310

ORASUL MIERCUREA SIBIULUI				
ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	540	500	460	420
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	480	460	410	460
Bloc construit după 1990	520	480	440	400
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	520	480	440	400
Bloc construit după 1990	540	500	460	420

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	460	430	390	350
Bloc construit după 1990	480	460	410	460

ORASUL OCNA SIBIULUI				
ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	850	810	770	730
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	760	730	690	660
Bloc construit după 1990	810	780	740	700
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	810	780	740	700
Bloc construit după 1990	850	810	780	740
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	720	680	660	620
Bloc construit după 1990	760	730	690	660

ORASUL SALISTE				
ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	850	810	770	730
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	760	730	690	660
Bloc construit după 1990	810	780	740	700
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	810	780	740	700
Bloc construit după 1990	850	810	780	740
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	720	680	660	620
Bloc construit după 1990	760	730	690	660

ORASUL TALMACIU				
ZONA DE VILE				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	1160	1110	1070	1040
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	1050	1000	970	930
Bloc construit după 1990	1110	1060	1030	1000
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	1110	1060	1030	1000
Bloc construit după 1990	1160	1110	1070	1040
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	990	940	910	880
Bloc construit după 1990	1050	1000	970	930

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE P+4E				
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	1000	960	920	880
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	990	860	830	800
Bloc construit după 1990	960	920	880	850
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	960	920	880	850
Bloc construit după 1990	1000	960	920	880
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	850	820	780	750
Bloc construit după 1990	900	860	830	800

MEDIUL RURAL

SELIMBAR

ZONELE XXL, KAUFLAND SI LIDL - DEDEMAN

Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere				
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Apartament convențional - valoare de bază	1890	1840	1690	1620	1540
Apartament la parter în					
Bloc construit după 1990	1890	1840	1690	1620	1540
Apartament la etaj intermediar în					
Bloc construit după 1990	2100	2020	1860	1780	1690
Apartament la ultimul etaj în					
Bloc construit după 1990	1890	1840	1690	1620	1540
Apartament la mansarda în					
Bloc construit după 1990	1630	1570	1430	1380	1310
ZONA STRAZII TRIAJULUI					
Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere				
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Apartament convențional - valoare de bază	1750	1680	1610	1540	1460
Apartament la parter în					
Bloc construit după 1990	1750	1680	1610	1540	1460
Apartament la etaj intermediar în					
Bloc construit după 1990	1920	1850	1770	1690	1610
Apartament la ultimul etaj în					
Bloc construit după 1990	1750	1680	1610	1540	1460
Apartament la mansarda în					
Bloc construit după 1990	1480	1430	1370	1310	1240

valoarea uscatoriilor (camere fara utilitati cu exceptia en electrice) reprezinta 70% din valoarea ap cu 1 camera

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICĂ

ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE

Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	350	300	270	250
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	350	300	260	230
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	390	330	290	270
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	350	300	260	230

LOCALITAȚIILE: AGÂRBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE

TIP APARTAMENT

Dupa nivel	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament la parter în	300	270	240	240
Apartament la etaj intermediar în	330	290	260	260
Apartament la ultimul etaj în	300	260	240	240

LOCALITAȚIILE: ALTÂNA, APOLDU DE JOS, BLÂJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRĂDENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE COLINA TÂRNAVA, VALEA VIILORJOS, NOU, SADU, TÂRNAVA

ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE

Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	270	240	190	180
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	270	240	190	180
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	290	260	210	200
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	270	240	190	180

LOCALITAȚIILE: BÂRGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU FRUMOS, PAUCA, RUȘI

ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE

Dupa nivel si vechime	Dupa numar de camere			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament convențional - valoare de bază	240	220	200	180
Apartament la parter în				
Bloc construit înainte de 1990	240	220	200	180
Apartament la etaj intermediar în				
Bloc construit înainte de 1990	260	240	220	200
Apartament la ultimul etaj în				
Bloc construit înainte de 1990	240	220	200	180

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI CONSTRUCȚII ANEXE

Consideratii generale pentru toate localitatiile

- Valoarea este caculata in LEI / MP Arie construita desfasurata (Ac)
- Daca se cunoaste suprafata utila (Au), aceasta se inmuteste cu 1,2 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $Ac = Au * 1,2$
- **Valoarea unitara a terenului aferent proprietatii aflate in indiviziune sau in cote parti** rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si din zona in care este proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)
- **valorile anexelor gospodaresti ale exploatațiilor agricole reprezinta 60% din valorile constructiilor anexe astfel:**
 - municipii (Sibiu si Medias) zona D sau satele apartinatoare;
 - mediul urban si mediu rural zona periferica sau satele apartinatoare;

conform Legii 50/2011:

- **Anexe gospodărești**
Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă. În mediul rural din categoria anexelor gospodărești, de regulă fac parte următoarele construcții: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.
- **Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole**
Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.
- Pentru **poduri** care se pot instraina in mod distinct, valoarea unitara rezulta prin diminuarea cu 10% din valoarea **Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta;**

Valorile se regasesc in tabelele 6, Valoarea este caculata in LEI / MP Arie construita desfasurata

Valori orientative pentru casele de locuit, apartamente in case si construcții anexe sunt prezentate in tabelele 6

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Tabelele 6

MUNICIPIUL SIBIU					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Casa de locuit	Apartamente in case de locuit	Casa de locuit	Apartamente in case de locuit
Casa de locuit					
Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona A	2070	1760	2300	1960
	Zona B	1860	1590	2070	1760
	Zona C	1500	1280	1670	1420
	Zona D	1310	1110	1460	1240
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona A	1040	880	1160	980
	Zona B	930	790	1040	880
	Zona C	750	640	840	710
	Zona D	660	560	730	620
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona A	1550	1320	1730	1470
	Zona B	1400	1190	1550	1320
	Zona C	1130	950	1250	1060
	Zona D	980	840	1100	930
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona A	620	520	690	590
	Zona B	550	470	620	520
	Zona C	390	330	430	370
	Zona D	260	230	290	240
Construcții ANEXE					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona A	490	420	620	520
	Zona B	430	360	540	460
	Zona C	290	240	370	310
	Zona D	230	200	290	240
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona A	250	210	300	260
	Zona B	220	190	270	190
	Zona C	160	140	210	170
	Zona D	130	110	160	140

Zona A: conform nomenclator stradal + Statiunea Paltinis

Zona B: conform nomenclator stradal

Zona C: conform nomenclator stradal +Tropinii Noi +Trupuri:Fabrica Sitex,Podu Gociului,DJ 106 Sibiu-Cisnadioara (conf. diferite HCL Sibiu)

Zona D: conform nomenclator stradal + Viile Sibiului

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Tabelele 6

MUNICIPIUL MEDIAS					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona A	1310	1110	1450	1240
	Zona B	1140	970	1260	1070
	Zona C	970	830	1070	910
	Zona D	860	730	960	820
	Sat Ighis	350	290	380	320
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona A	690	590	770	660
	Zona B	620	520	690	590
	Zona C	560	470	620	520
	Zona D	480	410	540	460
	Sat Ighis	210	180	230	190
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona A	1040	880	1160	980
	Zona B	880	750	990	840
	Zona C	780	660	860	730
	Zona D	650	550	720	620
	Sat Ighis	260	220	290	250
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona A	410	350	460	390
	Zona B	350	290	390	320
	Zona C	280	240	300	260
	Zona D	210	180	240	190
	Sat Ighis	120	100	130	110
Construcții ANEXE					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona A	410	350	460	390
	Zona B	350	290	390	320
	Zona C	300	270	350	290
	Zona D	280	240	300	260
	Sat Ighis	120	100	130	120
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona A	210	180	240	190
	Zona B	170	140	190	160
	Zona C	150	130	170	140
	Zona D	130	120	150	130
	Sat Ighis	76	67	86	76

Zonarea A, B, C, D conf nomenclatorului strazilor din Medias

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

Tabelele 6

ORASUL AGNITA					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	620	520	690	590
	Zona periferica	480	410	540	460
	Sate: Coveș, Ruja	350	290	390	320
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	370	310	410	350
	Zona periferica	290	250	320	280
	Sate: Coveș, Ruja	210	180	240	190
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	470	400	510	450
	Zona periferica	360	300	410	340
	Sate: Coveș, Ruja	260	220	290	250
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	210	180	240	190
	Zona periferica	170	140	190	160
	Sate: Coveș, Ruja	130	120	150	130
Constructii ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	210	180	240	190
	Zona periferica	170	140	190	160
	Sate: Coveș, Ruja	130	120	150	130
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	120	100	130	120
	Zona periferica	100	90	110	100
	Sate: Coveș, Ruja	81	73	89	81

zona centrala (zona A) : Piata 1 Decembrie, Piata Revolutiei, strazile Mihai Viteazu nr.1-65, Avram Iancu nr.1-21

zona periferica: zonele B,C, D

ORASUL AVRIG (CU MARSĂ)					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	620	520	690	590
	Zona periferica	480	410	540	460
	Bradu	380	320	420	350
	Glamboaca, Scadate	300	270	350	290
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	370	310	410	350
	Zona periferica	290	250	320	280
	Bradu	230	190	250	220
	Glamboaca, Scadate	190	160	210	180
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	470	400	510	450
	Zona periferica	360	300	410	340
	Bradu	290	250	310	270
	Glamboaca, Scadate	230	200	260	220
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	220	190	250	210
	Zona periferica	170	130	190	150
	Bradu	130	120	150	130
	Glamboaca, Scadate	120	100	130	120
Constructii ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	220	190	250	210
	Zona periferica	170	130	190	150
	Bradu	150	130	170	140
	Glamboaca, Scadate	130	120	150	130
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	120	100	130	120
	Zona periferica	110	100	120	100
	Bradu	100	80	100	90
	Glamboaca, Scadate	80	70	90	80

zona centrala (zona A): strazile: Eroilor, Canepii pana la 111, Samuel Brukenthal, Sasilor, Horea, Avram Iancu, 1 Dec. 1918, George Cosbuc

zona periferica: (zona B, C, D)

2015

**Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629**

ORASUL CISNADIE					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	890	760	1000	850
	Zona periferica	620	520	690	590
	Cisnadioara - centru	550	470	620	520
	Cisnadioara - periferie	410	350	460	390
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	540	460	600	510
	Zona periferica	370	310	410	350
	Cisnadioara - centru	330	290	360	310
	Cisnadioara - periferie	250	210	280	240
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	670	570	750	640
	Zona periferica	470	400	510	450
	Cisnadioara - centru	410	350	460	390
	Cisnadioara - periferie	300	270	350	290
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	250	200	270	230
	Zona periferica	210	180	240	190
	Cisnadioara - centru	210	180	240	190
	Cisnadioara - periferie	170	140	190	160
Construcții ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	220	190	270	230
	Zona periferica	190	150	240	190
	Cisnadioara - centru	190	150	240	190
	Cisnadioara - periferie	150	130	190	160
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	130	110	160	130
	Zona periferica	110	100	130	120
	Cisnadioara - centru	110	100	130	120
	Cisnadioara - periferie	90	80	110	100

zona centrala - CISNADIE : str. Cindrelu, Magurii (nr.1-35, si nr.60) si Piata Revolutiei

- CISNADIOARA: Piata Gozelinus

Zona periferica -zonele B,C,si D din nomenclatorul strazilor Cisnadia si Cisnadioara

ORASUL COPSA MICA					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	410	350	460	390
	Zona periferica	350	290	380	320
	Cart. Copsa Sat	300	270	350	290
	Tarnavioara	280	240	300	260
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	250	210	280	240
	Zona periferica	210	180	230	190
	Cart. Copsa Sat	190	160	210	180
	Tarnavioara	170	130	190	150
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	300	270	350	290
	Zona periferica	260	220	290	250
	Cart. Copsa Sat	240	200	260	220
	Tarnavioara	210	180	240	190
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	150	130	170	140
	Zona periferica	120	100	130	120
	Cart. Copsa Sat	100	90	110	100
	Tarnavioara	90	70	100	90
Construcții ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	150	130	170	140
	Zona periferica	120	100	130	120
	Cart. Copsa Sat	100	90	110	100
	Tarnavioara	90	70	100	90
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	90	70	100	90
	Zona periferica	70	60	80	70
	Cart. Copsa Sat	60	60	70	60
	Tarnavioara	60	50	60	50

zona centrala (zona A): aleea Castanilor, Primaverii, Salcamilor, Laborator bl 27-35

zona periferica (zonele B, C, D)

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

ORASUL DUMBRAVENI					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	440	370	480	410
	Zona periferica	340	290	380	320
	Sate: Saroș	280	240	300	260
	Ernea	250	210	280	240
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	240	200	260	230
	Zona periferica	210	190	240	200
	Sate: Saroș	190	160	210	180
	Ernea	180	140	190	170
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	330	280	360	300
	Zona periferica	260	220	290	250
	Sate: Saroș	200	180	230	190
	Ernea	190	160	210	180
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	160	130	190	150
	Zona periferica	150	120	170	130
	Sate: Saroș	130	110	150	130
	Ernea	120	110	130	110
Construcții ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	160	130	180	150
	Zona periferica	130	110	150	130
	Sate: Saroș	110	100	120	110
	Ernea	110	100	120	110
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	110	90	110	100
	Zona periferica	100	80	100	90
	Sate: Saroș	80	60	90	80
	Ernea	80	60	90	80

zona centrala: P-ta Timotei Cipariu, str. Mihai Eminescu, str A. Iancu intre P-ta. T. Cipariu și Str.Gh. Doja și Str 1 Decembrie intre P-ta. T. Cipariu și Str. T. Vladimirescu
 zona periferica : zona B,C din nomenclatorul stradal

ORASUL MIERCUREA SIBIULUI					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	410	350	460	390
	Zona periferica	350	290	390	320
	Apoldu de Sus	350	290	390	320
	Dobârca	280	240	300	260
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	250	210	280	240
	Zona periferica	210	180	240	190
	Apoldu de Sus	210	180	240	190
	Dobârca	170	130	190	150
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	300	270	350	290
	Zona periferica	260	220	290	250
	Apoldu de Sus	260	220	290	250
	Dobârca	210	180	240	190
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	180	150	200	170
	Zona periferica	170	130	190	150
	Apoldu de Sus	170	130	190	150
	Dobârca	130	120	150	150
Construcții ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	180	150	200	170
	Zona periferica	130	120	150	150
	Apoldu de Sus	130	120	150	150
	Dobârca	100	90	110	100
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	120	100	130	120
	Zona periferica	100	90	110	100
	Apoldu de Sus	100	90	110	100
	Dobârca	80	70	90	80

zona centrala (zona A): P-ta centrala Corneliu Medrea (nr.1-35), str. Ilie Macelarului (nr.par:52, nr. impare:33-49).
 zona periferica: zona B, C si D din nomenclatorul stradal

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

ORASUL OCNA SIBIULUI

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	620	530	690	590
	Zona periferica	480	410	540	460
	Sat: Topârcea	350	290	390	320
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	370	310	410	350
	Zona periferica	290	250	320	280
	Sat: Topârcea	210	180	240	190
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	470	400	510	450
	Zona periferica	360	300	410	340
	Sat: Topârcea	260	220	290	250
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	250	200	270	230
	Zona periferica	190	160	220	190
	Sat: Topârcea	150	130	170	140
Construcții ANEXE					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	250	200	270	230
	Zona periferica	170	140	190	160
	Sat: Topârcea	130	120	150	130
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	140	120	160	130
	Zona periferica	100	90	110	100
	Sat: Topârcea	80	70	90	80

zona centrala (zona A): Piata Traian ; strazile : Bailor, A. Iancu, Sub Parc, M. Eminescu

zona periferica : zona B, C, D din nomenclatorul stradal

ORASUL SALISTE

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	550	470	620	520
	Zona periferica	460	380	500	430
	Săcel, Sibiel, Galeș	410	350	460	390
	Vale, Fantanele	350	290	390	320
	Aciliu, Amnas, Mag, Crinț	270	230	290	250
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	330	290	370	310
	Zona periferica	270	230	290	260
	Săcel, Sibiel, Galeș	250	210	280	240
	Vale, Fantanele	210	180	240	190
	Aciliu, Amnas, Mag, Crinț	150	130	180	140
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	410	350	460	390
	Zona periferica	340	290	370	310
	Săcel, Sibiel, Galeș	300	270	350	290
	Vale, Fantanele	260	220	290	250
	Aciliu, Amnas, Mag, Crinț	190	170	220	190
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	210	180	240	190
	Zona periferica	170	130	190	150
	Săcel, Sibiel, Galeș	130	120	150	130
	Vale, Fantanele	120	100	130	110
	Aciliu, Amnas, Mag, Crinț	90	70	100	90
Construcții ANEXE					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	190	150	240	190
	Zona periferica	140	40	190	150
	Săcel, Sibiel, Galeș	130	110	160	130
	Vale, Fantanele	110	100	140	120
	Aciliu, Amnas, Mag, Crinț	80	60	100	90
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	110	100	130	120
	Zona periferica	90	70	110	100
	Săcel, Sibiel, Galeș	70	60	100	80
	Vale, Fantanele	70	57	90	70
	Aciliu, Amnas, Mag, Crinț	48	40	57	48

zona centrala: Piata Junilor, str Scolii, Garii, Vale, reuniunea Meseriasilor, profesor Dr ioan Moga ...etc. Zona A din nomenclatorul strazilor

zona periferica zonele B, C, D

2015

Estimarea globala a valorii minimale ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

ORASUL TALMACIU

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	690	590	770	660
	Zona periferica	510	450	570	490
	colonie Talmaciu	350	290	390	320
	sat Talmacel	300	270	350	290
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	410	350	460	390
	Zona periferica	300	270	350	290
	colonie Talmaciu	210	180	240	190
	sat Talmacel	190	160	210	180
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	510	450	570	490
	Zona periferica	390	330	430	360
	colonie Talmaciu	260	220	290	250
	sat Talmacel	240	200	260	220
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	250	200	270	230
	Zona periferica	210	180	240	190
	colonie Talmaciu	180	150	200	170
	sat Talmacel	150	130	170	140
Construcții ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	280	240	300	260
	Zona periferica	210	180	240	190
	colonie Talmaciu	180	150	200	170
	sat Talmacel	150	130	170	140
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	170	130	190	150
	Zona periferica	120	100	130	120
	colonie Talmaciu	100	90	120	100
	sat Talmacel	90	80	100	90

zona centrala: respectiv zona A din nomenclatorul stadal
 zona periferica: zonele B, C, si D din nomenclatorul stradal

2015	Estimarea globala a valorii minimale ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu, evaluatori proprietari imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629
-------------	---

MEDIUL RURAL

**COMUNELE CRISTIAN
SURA MARE cu sat Hamba
SURA MICA cu sat Rusciori**

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	690	590	770	660
	Zona periferica	510	450	570	490
	Sate aparținătoare	300	270	350	290
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida newsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	410	350	460	390
	Zona periferica	300	270	350	290
	Sate aparținătoare	190	160	210	180
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	510	450	570	490
	Zona periferica	390	330	430	360
	Sate aparținătoare	240	200	260	220
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	280	240	300	260
	Zona periferica	210	180	240	190
	Sate aparținătoare	120	100	130	120
Construcții ANEXE					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	280	240	300	260
	Zona periferica	220	190	250	210
	Sate aparținătoare	150	130	170	140
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida newsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	170	130	190	150
	Zona periferica	130	110	140	120
	Sate aparținătoare	90	80	100	90

Zone centrale:

- Cristian: Str. VIII,IV, XII, XI, XII, V, XVI, XI
- Sura Mare: Str. Principala intre Str. Andrei Saguna si Str. Hambei
- Sura Mica: Str. Principala intre intersectia acces SC Pack & Print si intersectia Str. Vitelor si Drumul Oanei

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen autorizatia 10629

COMUNELE JINA
 RASINARI cu sat Prislop
 ORLAT
 POIANA SIBIULUI
 TILISCA cu sat Rod

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	590	500	660	560
	Zona periferica	410	350	460	390
	Sate aparținătoare	280	240	300	260
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	350	290	390	330
	Zona periferica	250	210	280	240
	Sate aparținătoare	170	130	190	150
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	450	370	490	410
	Zona periferica	300	270	350	290
	Sate aparținătoare	210	180	240	190
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	240	200	260	220
	Zona periferica	170	130	190	150
	Sate aparținătoare	110	100	120	100
Construcții ANEXE					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	250	200	270	230
	Zona periferica	190	160	210	180
	Sate aparținătoare	130	120	150	130
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	140	120	160	130
	Zona periferica	110	100	130	100
	Sate aparținătoare	80	70	90	80

Zone centrale- Rasinari: Str. O. Goga, Srt. Emil Cioran, D 106A de la Str. O. Goga la Str. Cimitirului
 - Orlat: Str. Granicerilor (intre Str. Fabricii si Str. Salistei), Str. Cimitirului, Str. Victoriei (intre Str. Granicerilor si Str. Campsorului)

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

COMUNELE:

ARPASU DE JOS cu satele: Arpasu de Sus, Nou Roman
 AXENTE SEVER cu Agarbiciu, Soala
 BAZNA cu Boian, Velt
 BOITA cu Lazaret, Lotrioara, Paltin
 GURA RIULUI
 POPLACA
 RACOVITA cu Sebesu de Sus
 RAU SADULUI
 SADU
 SLIMNIC cu Albi, Padureni, Rusi, Veseud
 SEICA MARE cu Boarta, Buia, Mighindoaia, Petis, Stenea
 TURNU ROSU cu Sebesu de Jos

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	460	380	500	430
	Zona periferica	300	270	350	290
	Sate aparținătoare	250	200	270	230
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	270	230	290	260
	Zona periferica	190	160	210	180
	Sate aparținătoare	140	120	160	130
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	340	290	370	310
	Zona periferica	240	200	260	220
	Sate aparținătoare	180	150	200	170
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	180	150	200	170
	Zona periferica	120	100	130	120
	Sate aparținătoare	100	80	100	90
Construcții ANEXE					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	210	180	240	190
	Zona periferica	170	140	190	160
	Sate aparținătoare	120	100	130	110
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	120	100	130	120
	Zona periferica	100	90	110	100
	Sate aparținătoare	70	60	80	60

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

COMUNELE:

ALMA cu Giacas, Smig
 ATEL cu Dupus
 BIERTAN cu Copsa Mare, Richis
 BIRGHIS cu Apos, Ighisu Vechi, Pelisor, Vecerd, Zlagna
 BRUIU cu Gherdeal, Somartin
 CHIRPAR cu Sasausi, Vard, Veseud
 HOGHILAG cu Prod, Valchid
 IACOBENI cu Movable, Netus, Noistat, Stejaris
 LASLEA cu Floresti, Malancrav, Nou Sasesc, Roandala
 LUDOS cu Gusu
 MARPOD cu Ilimbav
 MERGHINDEAL cu Dealu Frumos
 MIHAILENI cu Metis, Moardas, Ravasel, Salcau
 PAUCA cu Bogatu Roman, Brosteni, Presaca
 BRADENI cu Retis, Teline

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	260	230	290	250
	Zona periferica	210	180	240	190
	Sate aparținătoare	170	130	190	150
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	150	130	180	140
	Zona periferica	120	100	130	120
	Sate aparținătoare	100	90	110	100
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	190	170	220	190
	Zona periferica	150	130	170	140
	Sate aparținătoare	120	100	130	120
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	100	90	110	100
	Zona periferica	80	70	90	80
	Sate aparținătoare	65	57	73	65
Constructii ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	114	95	124	105
	Zona periferica	81	73	89	81
	Sate aparținătoare	73	57	73	65
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	65	57	73	65
	Zona periferica	48	40	57	48
	Sate aparținătoare	40	32	48	40

2015	Estimarea globala a valorii minimale ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu, evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629
-------------	---

COMUNELE:

ALTINA cu Benesti, Ghijasa de Sus
 APOLDU DE JOS cu Singatin
 BRATEIU cu Buzd
 BLAJEL cu Paucea, Romanesti
 CARTA cu Poienita
 CARTISOARA
 DIRLOS cu Curciu, Valea Lunga
 LOAMNES cu Alamor, Armeni, Hasag, Mandra, Sadinca
 NOCRICH cu Fofeldea, Ghijasa de Jos, Hosman, Tichindeal
 MICASASA cu Chesler, Tapu, Valeni
 MOSNA cu Nemsă, Alma Vii
 MOSNA cu Nemsă, Alma Vii
 PORUMBACU DE JOS cu Porumbacu de Sus, Scorei, Colun, Sarata
 ROSIA cu Nou, Daia, Casolt, Cornatel, Nucet
 SEICA MICA cu Sorostin
 TARNAVA cu Colonia
 VALEA VIILOR cu Motis
 VURPAR

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	350	290	380	320
	Zona periferica	250	200	270	230
	Sate aparținătoare	190	160	220	190
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	210	180	240	200
	Zona periferica	140	120	160	130
	Sate aparținătoare	110	100	130	110
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	260	220	290	250
	Zona periferica	180	150	200	170
	Sate aparținătoare	140	120	160	130
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	130	120	150	130
	Zona periferica	100	80	100	86
	Sate aparținătoare	80	60	90	70
Construcții ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	150	130	170	140
	Zona periferica	100	90	110	100
	Sate aparținătoare	90	80	90	80
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	90	80	100	90
	Zona periferica	65	57	73	57
	Sate aparținătoare	48	40	57	48

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

COMUNA SELIMBAR cu Bungard, Mohu si Vestem

Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
Case de locuit					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Selimbar	860	730	1760	1350
	Sate apartinatoare	410	350	460	390
	Zona rezidentiala XXL	1380	1170	2240	1890
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Selimbar	510	450	670	590
	Sate apartinatoare	250	210	280	240
	Zona rezidentiala XXL	0	0	0	0
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Selimbar	650	550	820	720
	Sate apartinatoare	300	270	350	290
	Zona rezidentiala XXL	1040	880	1160	980
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Selimbar	280	240	400	260
	Sate apartinatoare	170	140	190	160
	Zona rezidentiala XXL	350	290	390	320
Construcții ANEXE					
Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Selimbar	300	270	350	290
	Sate apartinatoare	210	180	240	190
	Zona rezidentiala XXL	350	290	390	320
Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Selimbar	190	160	210	180
	Sate apartinatoare	120	100	130	120
	Zona rezidentiala XXL	90	80	100	90

2015	Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu, evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629
-------------	---

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI CONSTRUCȚII CU DESTINATIA DE CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNI SAU HOTELURI IN ZONE TURISTICE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,2 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,2$
- Valoare orientativa BOXA si GARAJ reprezinta 40% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie desfasurata
- Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)
- La construcțiile mentionate in titlu, cu mai multe etaje, valoarea pe mp Acd pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:
 - Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp Acd parter
 - Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp Acd parter

Pentru constructiile ridicate inainte de 1990 valoarea se diminuează cu 15%.

Valorile se regasesc in tabelele 7

ZONA: STAȚIUNEA PALTINIS, LIVEZI – CISNADIOARA

Tabelele 7

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (LEI / MP Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Construcții anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	77	53	20	720	390
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				451	238
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				271	

ZONA: TOCILE, LOTRIOARA, CURMATURA, Tropini, Lunca Rasinarului (DJ 106 C)

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (LEI / MP Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Construcții anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	33	23	8	694	304
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				409	190
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				190	

2015

Estimarea globala a valorii minime ale proprietăților imobiliare din județul Sibiu,
 evaluatori proprietati imobiliare, membrii ANEVAR, ing. Sârbu Nicolae autorizatia
 15948 si ing. & ec. Benchea Eugen Ioan autorizatia 10629

ZONA DAIA, VAMA CUCULUI

Tipul proprietății	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	23	15	7	542	238
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				323	133
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				219	

ZONA: VALEA AVRIGULUI, VALEA SADULUI, VALEA MOAȘELOR

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (LEI / MP Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	13	8	4	390	152
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				238	89
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				152	

ZONA CAPRARET, BLIDARENI, SARBA

Tipul proprietății	Teren (LEI / MP)			Tip constructie (LEI / MP Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	8	5	2	304	124
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				190	76
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				124	

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmulteste cu 1,2 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,2$
- Valoare orientativa BOXA si GARAJ reprezinta 40% din valoarea spatiului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie desfasurata
- Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)
- La construcțiile cu mai multe etaje, valoarea pe mp A_c pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:
 - Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp A_c parter;
 - Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp A_c parter;

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber.

Valorile se regasesc in tabelul 8

Tabelul 8

Localitatea/Zona	Spații comerciale sau de birouri situate la parterul blocurilor de locuințe	Spații comerciale și de birouri/sedii de firme situate în alte clădiri decât blocurile de locuințe
Mun. Sibiu: zona A	2690	2450
Mun. Sibiu: zonele B si C	1920	1840
Mun. Sibiu: zonele D	1620	1540
Mun. Mediaș: zonele A si B	1380	1310
Mun. Mediaș: zonele C si D	1000	920
Or. Avrig	770	690
Or. Avrig: colonia Mârșa	540	460
Or. Agnita	620	540
Or. Cisnădie	1000	920
Or. Copșa Mică	460	390
Or. Dumbraveni	570	500
Or. Miercurea Sibiului	0	460
Or. Ocna Sibiului	570	570
Or. Săliște	0	620
Or. Tâlmăciu	850	770
Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare	770	770
Alte comune	300	300

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HOTELURI SI PENSIUNI IN MEDIUL URBAN SI RURAL

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata;
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,2 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,2$;
- Valoare orientativa BOXA, PIVNITA si GARAJ reprezinta 40% din valoarea spatiului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie desfasurata;
- Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei);

Pentru calculul valorii hotelurilor si a pensiunilor se utilizeaza tabelele 6 (valori orientative pentru casele de locuit, apartamente in case si constructii anexe) la care se aplica urmatoarele corectii:

- **valoare parter** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 10 % pentru pensiuni;
 - ✓ 20 % pentru hoteluri.
- **valoare etaj I** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 5 % pentru pensiuni;
 - ✓ 10 % pentru hoteluri.
- **celelalte etaje** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 2 % pentru pensiuni;
 - ✓ 5 % pentru hoteluri.
- **la constructiile anexe** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 2 % pentru pensiuni;
 - ✓ 5 % pentru hoteluri.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE INDUSTRIALE SI SPATII DE DEPOZITARE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,2 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,2$
- Valoare orientativa BOXA si GARAJ reprezinta 40% din valoarea unitara a constructiei situata la parter, tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru pertrat arie desfasurata
- Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si din zona in care este proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)
- La construcțiile specializate pentru desfășurarea activităților industriale cu mai multe etaje, valoarea pe mp A_c pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:
 - Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp A_c parter
 - Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp A_c parter

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber

Valorile se regasesc in tabelul 9

Tabelul 9

Localitatea/Zona	Hale industriale cu structura cadre din beton prefabricat	Anexe, vestiare, magazii	Hale industriale moderne, cu structura metalica
Mun. Sibiu: zonele A si B	620	219	730
Mun. Sibiu: zonele C si D	460	162	540
Mun. Mediaș: zonele A si B	390	133	460
Mun. Mediaș: zonele C si D	300	105	390
Or. Avrig	270	95	350
Or. Avrig: colonia Mârșă	240	86	300
Or. Agnita	240	86	350
Or. Cisnădie	300	105	390
Or. Copșa Mică	240	86	300
Or. Dumbraveni	240	86	300
Or. Miercurea Sibiului	240	86	300
Or. Ocna Sibiului	270	95	350
Or. Săliște	270	95	350
Or. Tălmăciu	300	105	390
Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare	300	100	390
Alte comune	190	67	240

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE AGROZOOOTEHNICE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmulteste cu 1,2 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,2$
- Valoare orientativa BOXA si GARAJ reprezinta 40% din valoarea constructiei situata la parter tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru ptrat arie desfasurata
- Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si din zona in care este proprietatea (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber

Valorile se regasesc in tabelul 10

Tabelul 10

Localitatea/Zona	Hale agrozootehnice cu structura cadre din beton prefabricat sau monolit	Hale agrozootehnice cu structura din zidărie de caramida	Hale agrozootehnice (grajduri, silozuri) cu structura din lemn, tabla
Mun. Sibiu	360	260	130
Mun. Mediaș	230	160	80
Or. Avrig	160	120	60
Or. Avrig: colonia Mârșa	140	100	50
Or. Agnita	140	120	60
Or. Cisnădie	180	130	70
Or. Copșa Mică	140	100	50
Or. Dumbraveni	140	100	50
Or. Miercurea Sibiului	140	100	50
Or. Ocna Sibiului	160	120	60
Or. Săliște	160	120	60
Or. Tâlmăciu	180	130	70
Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare	180	130	70
Alte comune	110	86	40

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLEOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII

In situatiile deosebite in care apar doar subansamble constituyente ale unei constructii se vor folosi valorile date in lucrare pentru constructii finalizate (apartamente, case, hale industriale, spatii comerciale, birouri, hale agrozootehnice) care se vor pondera conform tabelului de mai jos in functie de situatie.

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLURILOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII exprimata in %.

Valorile pentru se regasesc in tabelul 11

Tabelul 11

Nr. Crt.	Tip constructie	STADIUL FIZIC AL CONSTRUCTIEI				Total
		FUNDATII	LA ROSU Structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis	FINISAJE Copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuieli	INSTALATI Apa, canalizare si electricitate functionale	
		%	%	%	%	%
1	Constructii civile (Case, blocuri si birouri)	10	30	45	15	100
2	Constructii industriale	10	35	40	15	100
3	Constructii agricole	10	48	30	12	100
4	Constructii pt transporturi si telecomunicatii cu caracter productiv	10	40	35	15	100
5	Constructii pentru comert, depozitare	10	50	28	12	100
6	Constructii: Invatamant, stiinta, cultura si arta; Ocrotirea sanatatii, asistenta sociala. cultura fizica si agrement; Afaceri, administrative; Transporturi si telecomunicatii cu caracter civil	10	30	42	18	100

Modul de apreciere a stadiului de executie a constructiilor nefinalizate pentru care se doreste tranzactionarea trebuie luat in considerare in functie de informatiile din certificatele fiscale si extrasele de carte funciara in care acestea sunt specificate.

Exemple de calcul pentru constructii civile(case, blocuri si birouri):

- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul de **fundatie** se calculeaza doar 10 % din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul **la rosu** se calculeaza cu 10+30=40% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul cu **finisaje** se calculeaza cu 10+30+45=85% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis+ copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuieli) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;

Conform Indicatoarele Republicane de consum pentru lucrările de construcții, cunoscute sub denumirea indicatoarelor C ; Ts ; E ; I ; S ; Tf ; Ac ; Iz ; M ; V ; D etc. publicate de către I.N.C.E.R.C. precum și a Normativele P187 /1987, C 140/1987 , I 18 / 1984 care indica structura devizelor pe categorii de lucrări **PONDERAREA FUNDATIEI** in cadrul structurii de rezistenta este intre **10% si 20%**, mai mare la constructiile industriale, agricole, de depozitare, comerciale si constructii civile cu regim de inaltime peste P+2E si mai mica pentru constructiile civile pana la regim de inaltime P+2E.

Nota: Ponderile au fost preluate din "Ghidul cuprinzand coeficientii de uzura ai constructiilor" Indicativ P135/1995, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr. 2/N/95