



# S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.

COORDONATOR COLECTIV ELABORARE

ING. POPA MARIAN NICOLAE

- EXPERT EVALUATOR - EXPERT TEHNIC JUDICIAR

LEGITIMATIA NR. 1676/2873 - MINISTERUL JUSTITIEI

Sediu: Campina, str. Zorilor, nr. 3, bl. 2 sc. A, ap. 16  
CUI: RO 27646772

tel./fax 0244-332.433, 0722-318.902  
E-Mail: exp.marianpopa@yahoo.com



## STUDIU

### PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ETALON MINIME DE PIATA

**Beneficiar:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

**Solicitant:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

*Intocmit,*

*Coordonator colectiv elaborare*

*Expert evaluator - Expert tehnic judiciar,*

*ing. Marian POPA*



Noiembrie 2013

## CUPRINS

### I. GENERALITATI

- 1.1. Prezentarea evaluatorului
- 1.2. Prezentarea clientului, destinatarului
- 1.3. Scopul si data evaluarii
- 1.4. Bazele evaluarii si procedura de evaluare
- 1.5. Clauze de nepublicare
- 1.6. Reponsabilitatea fata de terti
- 1.7. Declaratia privind conditii limitative

### II. EVALUARE

### III. SINTEZA REZULTATELOR

### IV. OPINIA EVALUATORULUI

FISE SI ANEXE – CONFORM SINTEZA PAGINA 51

## I. GENERALITATI

### 1.1. PREZENTAREA EVALUATORULUI

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L. cu sediul în Câmpina, str. Zorilor, nr.3, bl.2, ap.16, sc.A, judetul Prahova reprezentata de ing. Popa Marian, membru C.E.T.-R, cu autorizatia nr.1676-2873, in calitate de expert evaluator – expert tehnic judiciar, avand drept obiect de activitate urmatoarele:

- Stabilirea valorilor comerciale de piata pentru disponibilizare, vanzare-cumparare active, partaje sau alte forme de garantie;
- Reevaluarea activelor corporale si necorporale pentru stabilirea capitalului la valoarea de piata; Evaluarea de bunuri ale unitatilor economice aflate in procedura de lichidare;
- Executarea de expertize judiciare si extrajudiciare

### 1.2. PREZENTAREA CLIENTULUI SI A DESTINATARULUI

Clientul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

Destinatarul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

### 1.3. SCOPUL SI DATA EVALUARII

-Scopul evaluarii: *actualizarea valorii principalelor bunuri imobile – terenuri si constructii de pe teritoriul jud. Prahova. (se prezinta valori etalon minime).*

Concluziile prezentului raport sunt valabile la perioada:

Noiembrie 2013 (1Euro ~ 4,44 Ron).

### 1.4. BAZELE EVALUARII SI PROCEDURA DE EVALUARE

Baza actualizarii: - cercetarea si analiza pietei bunurilor imobile (teren si constructii) de pe teritoriul jud.Prahova

Etapele parcurse sunt:

- documentarea la sediul Camerei Notarilor Publici – Ploiesti.
- discutii purtate cu:- notari
  - reprezentanti ai unor primarii din judet
  - reprezentanti ai unor agenti imobiliare
- studiu al cererilor si ofertelor pentru bunuri imobile de pe internet si din presa.
- studiu al ofertelor pentru construire de nou, al unor societatii de constructii.

Metodologia de actualizare a constat in analiza si selectare comparativa a informatiilor pe localitati si zone din cadrul acestora:

*"Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ ar fi schimbat la data evaluarii, intre un vanzator hotarat si un cumparator hotarat, intr-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri".*

Avand in vedere aceasta definitie a valorii de piata data de STANDARDELE ANEVAR, in studiul prezent am facut o predictie a valorii de piata pentru terenuri si constructii pe parcursul anului 2014, au fost estimate valori etalon minim, cu caracter informativ destinate notarilor publici din cadrul Camerei Notarilor Publici PRAHOVA.

### 1.5. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, fara acordul prealabil si scris al PRESTATORULUI si al CAMEREI NOTARILOR PUBLICI - PRAHOVA, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara.

Expert evaluator - Expert tehnic judiciar ing. Marian POPA

### 1.6. RESPONSABILITATI FATA DE TERTI

Raportul de evaluare este destinat pentru scopul și numai pentru uzul BENEFICIARULUI.

Raportul este confidential pentru destinatar.

Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate fata de o altă persoană, în nici o circumstanță.

### 1.7. DECLARATIE PRIVIND IPOTEZE si CONDITII LIMITATIVE

#### IPOTEZE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot sa apara in raport :

- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, ale subsolului sau ale structurilor sale, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nici o raspundere pentru astfel de situatii in raport cu studiile tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete.
- Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reînnoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care s-a bazat estimarea valorii.
- Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu toate legile si reglementarile de mediu locale sau nationale in vigoare.
- Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii si ca nu exista incalcare sau violari ale altor proprietati, daca nu se mentioneaza altfel.

#### CONDITII LIMITATIVE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor conditii limitative :

- Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau se depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune decat daca au fost facute intelegeri prealabile in aceasta privinta.
- Conținutul acestui raport este confidential pentru client și destinatar, iar posesia raportului sau a unei copii, nu confera dreptul de publicare.
- Nici una dintre partile raportului (in special concluziile privind valoarea si identitatea evaluatorului) nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vanzare sau alte cai mediatice, fara acordul scris si aprobarea prealabila a evaluatorului.
- Evaluatorul intelege sa ramana obligat sa pastreze confidential informatiile folosite si sa nu dezvalua, fara acceptul beneficiarului, rezultatele evaluarii. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente.
- Predictiile si proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste predictii sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, tinand cont si de posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.
- Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator.

## II. EVALUARE

II.1. Comportamentul pietei imobiliare presupune cunoasterea relatiilor dintre comportamentul economic si evaluare, iar intelegerea lui se face prin conceptul fundamentat de piata imobiliara – “cea mai buna utilizare”, care reprezinta alternativa de utilizare a proprietatilor imobiliare.

Cea mai buna utilizare - este definita ca cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa fie: permisa legal, posibila fizic,

Expert evaluator - Expert tehnic judiciar ing. Marian POPA

fezabila financiar, maxim productiva si conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.

In studiul nostru cea mai buna utilizare este considerata cea prezenta (locuinta, anexe locuinta, spatiu comercial, hale industriale, teren liber).

## II.2. Evaluarea

Baza evaluarii realizate este justa valoare.

Pentru estimarea acestei valori au fost aplicate elemente din abordarea prin cost si abordarea prin comparatie. S-a avut in vedere: analiza cererii, analiza ofertei si echilibrul pietei imobiliare.

## Echilibrul pietei

Declansarea crizei economice si financiare in economia romaneasca, in trimestrul IV al anului 2008, a avut consecinte dezastruase asupra pietei imobiliare, care s-a dezechilibrat ducand la blocare din cauza cresterii pretentiilor bancilor in acordarea imprumuturilor coroborata cu inasprirea normelor de creditare.

Oferta exista in toate segmentele de piata imobiliara, iar in ceea ce priveste oferta a scazut foarte mult, cu consecinta restrangerii numarului de tranzactii, din lipsa de lichiditati, sau potentialii cumparatori stau in asteptare de informatii privind viitorul pietei.

Evolutia indicelui nivelului mediu de pret pentru imobiliare in 2013 a inregistrat o usoara scadere in ceea ce priveste constructiile in primele 8 luni fiind in corelatie cu stagnarea economiei nationale a Romaniei.

Oferta competitiva de proprietati imobiliare exista si ca o consecinta a faptului ca dezvoltatorii imobiliari au construit cu credite bancare iar pretul acestora a crescut.

In prezent piata imobiliara este dezechilibrata. Se apreciaza ca piata proprietatilor imobiliare, la data prezentului raport de evaluare este o piata a cumparatorului.

## III. SINTEZA REZULTATELOR

In analiza si prezentarea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie (evaluatorul este obiectiv iar rezultatele reprezinta o previziune realista a comportamentelor fortelor ce fac piata);
- valoarea este subiectiva (piata este alcatuita din suma deciziilor subiective a celor doua parti implicate in tranzactie);
- orientarea pe piata (evaluarea trebuie sa reflecte piata).

## IV. OPINIA EVALUATORULUI:

***Pentru bunurile imobile (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe este considerata semnificativa si se propune ca titlu etalon minim informativ pentru notarii publici din cadrul Camerei Notarilor Publici – Prahova.***

Valoarea a fost exprimata tinand seama de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport, la nivel curs schimb mediu BNR/Nov.2013: 1Euro ~ 4,44Ron.

***Nota:*** - Fiecare imobil (teren sau constructie) are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca preturile etalon prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o evaluare individuala a imobilului ce face obiectul tranzactiei, prin care se poate estima valoarea de piata la data tranzactiei.

30 Noiembrie 2013

Intocmit,  
Coordonator colectiv elaborare  
Expert evaluator – Expert tehnic judiciar,  
**ing. Marian POPA**



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**  
**APARTAMENTE IN BLOCURI –MUNICIPIU PLOIESTI**  
**(Noiembrie 2013)**

LEI/mp (SU)

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su (mp)                          | Valoare pe zone |        |        |        | Su (mp)                    | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 2208            | 1946   | 1732   | 1507   | 15 - 50                    | 2448             | 2229   | 2006   | 1866   |
| 2        | 35 - 65                          | 2208            | 1946   | 1732   | 1507   | 35 - 65                    | 2256             | 2054   | 1849   | 1720   |
| 3        | 45 - 90                          | 2160            | 1904   | 1694   | 1474   | 45 - 90                    | 2208             | 2011   | 1810   | 1683   |
| 4        | 60 -120                          | 2064            | 1819   | 1619   | 1408   | 60 -120                    | 2112             | 1923   | 1731   | 1610   |
| > 5      | > 80                             | 2016            | 1777   | 1581   | 1376   | > 80                       | 2064             | 1880   | 1692   | 1573   |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: - situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%  
- situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E: -situate la etaj I, II, III, IV  
-se majoreaza valoarea cu 5%  
-situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%  
-situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,  
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.320 Lei/mp Su  
- reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.650 Lei/mp Su
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si confortul urban – social , defavorabile conduc la diminuarea valorii de baza cu 10%.

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV**  
**IMOBILE PARTER, P+1E, P+2E**  
**IN MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                    | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10               | 894                    | 788       | 709       | 638       | 994   | 876       | 788       | 709       | 1104  | 973       | 876       | 744       |
| 11-20              | 823                    | 602       | 564       | 517       | 924   | 814       | 733       | 660       | 1027  | 905       | 814       | 692       |
| 21-30              | 757                    | 555       | 517       | 479       | 859   | 757       | 682       | 613       | 955   | 841       | 757       | 644       |
| 31-40              | 696                    | 508       | 479       | 442       | 799   | 704       | 634       | 570       | 888   | 783       | 704       | 599       |
| 41-50              | 578                    | 423       | 404       | 367       | 679   | 599       | 539       | 485       | 773   | 681       | 613       | 521       |
| 51-60              | 462                    | 338       | 320       | 291       | 564   | 497       | 447       | 402       | 657   | 579       | 521       | 443       |
| 61-70              | 347                    | 254       | 244       | 216       | 445   | 393       | 353       | 318       | 538   | 475       | 427       | 363       |
| >70                | 229                    | 169       | 160       | 150       | 330   | 290       | 261       | 235       | 420   | 370       | 333       | 283       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 25%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV****SPATII COMERCIALE****IN BLOCURI DE LOCUINTE****SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE DIN****CARAMIDA SAU INLOCUITORI****IN MUNICIPIUL PLOIESTI****(Noiembrie 2013)**

|   | Lei / mp (Su) |        |        |        |
|---|---------------|--------|--------|--------|
|   | Zona A        | Zona B | Zona C | Zona D |
| Spatiu situat la parter in bloc                 | 3100          | 2440   | 1780   | 1240   |
| Spatiu situat la etaj in bloc                   | 2850          | 2245   | 1635   | 1140   |
| Spatiu situat in cladiri independente P/P+1...4 | 2565          | 2020   | 1230   | 1030   |

**NOTA:**

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- ..... > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici**



**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV**

**SPATII DE BIROURI**

**IN BLOCURI DE LOCUINTE**

**SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE DIN**

**CARAMIDA SAU INLOCUITORI**

**IN MUNICIPIUL PLOIESTI**

**(Noiembrie 2013)**

|  | Lei / mp (Su) |        |        |        |
|--|---------------|--------|--------|--------|
|  | Zona A        | Zona B | Zona C | Zona D |
| Spatiu situat la parter in bloc                  | 2945          | 2320   | 1690   | 1180   |
| Spatiu situat la etaj in bloc                    | 2700          | 2130   | 1555   | 1085   |
| Spatiu situat in cladiri independente P/P+1...10 | 2435          | 1920   | 1170   | 980    |

**NOTA:**

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- ..... > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici**

**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV**  
**LOCUINTE DIN PAIANTA, LEMN sau CHIRPICII**  
**IN MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**(Noiembrie 2013)**

| Zona | Locuinte paianta/lemn |        |        |        | Locuinte chirpici |        |        |        |
|------|-----------------------|--------|--------|--------|-------------------|--------|--------|--------|
|      | Zona A                | Zona B | Zona C | Zona D | Zona A            | Zona B | Zona C | Zona D |
|      | 528                   | 439    | 360    | 252    | 336               | 280    | 229    | 161    |

**NOTA:** -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze

-Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

**CORECTII:** -pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%  
-pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%  
-pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 45%
- ..... > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici**

**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV**  
**ANEXE GOSPODARESTI**  
**IN MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**(Noiembrie 2013)**

**GARAJE**

Lei / mp (Sc)

| Orasul | Zona A   |          | Zona B   |          | Zona C   |          | Zona D   |          |
|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|        | Caramida | Metalice | Caramida | Metalice | Caramida | Metalice | Caramida | Metalice |
|        | Ploiesti | 576      | 470      | 517      | 423      | 470      | 376      | 376      |

**MAGAZII**

Lei / mp (Sc)

| Orasul | Zona A   |      |         | Zona B   |      |         | Zona C   |      |         | Zona D   |      |         |
|--------|----------|------|---------|----------|------|---------|----------|------|---------|----------|------|---------|
|        | caramida | lemn | paianta | caramida | lemn | paianta | caramida | lemn | paianta | caramida | lemn | paianta |
|        | Ploiesti | 432  | 282     | 226      | 360  | 240     | 192      | 306  | 204     | 163      | 260  | 173     |

**SOPROANE**

Lei/mp (Sc)

| Orasul | Zona A   | Zona B | Zona C | Zona D |
|--------|----------|--------|--------|--------|
|        | Ploiesti | 216    | 180    | 153    |

**NOTA:** -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice

**-Corectii:**

|   |                        |
|---|------------------------|
| -pentru lipsa instalatii electrice se scad: | - 5%                   |
| -pentru vechime se scad:                    | 5 – 10 ani -20%        |
|   | 10 – 15 ani -30%       |
|   | 15 – 20 ani -45%       |
|   | 20 – 25 ani -55%       |
|   | 25 – 35 ani -60%       |
|   | 35 – 40 ani -65%       |
|   | peste 40 ani -65 – 80% |

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici**

**VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV****TERENURI – PLOIESTI****(Noiembrie 2013)**

| Orasul   | Teren intravilan curti - constructii |                  |                  |                  |
|----------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|          | Zona A<br>Lei/mp                     | Zona B<br>Lei/mp | Zona C<br>Lei/mp | Zona D<br>Lei/mp |
| Ploiesti | 880                                  | 490              | 245              | 65               |

**NOTA:**

- Valorile se pot diminua cu 20%, in cazul:
  - terenurilor in indiviziune
  - acces ingustat, front la strada redus
  - terenuri grevate de servituti
  - restrictii,conf.Certificat Urbanism
- Pentru teren cat. de folosinta „ARABIL” pretul minim informativ este cel corespunzator zona „D”
- Pentru terenurile situate in extravilan:
  - un procent de 75% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D. pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
  - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D, pentru cele cu front la drum local de exploatare
    - pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90
- Numai pentru uz intern al notarilor public.

Fisa nr.8

**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI –MUNICIPIUL****CAMPINA****(Noiembrie 2013)**

LEI / mp (SU)

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 2112            | 1861   | 1619   | 1409   | 15 - 50                    | 2237             | 1971   | 1715   | 1543   |
| 2        | 35 - 65                          | 1872            | 1650   | 1435   | 1249   | 35 - 65                    | 1920             | 1692   | 1472   | 1325   |
| 3        | 45 - 90                          | 1680            | 1481   | 1288   | 1121   | 45 - 90                    | 1728             | 1523   | 1325   | 1192   |
| 4        | 60 -120                          | 1651            | 1455   | 1266   | 1101   | 60 -120                    | 1680             | 1481   | 1288   | 1159   |
| > 5      | > 80                             | 1488            | 1311   | 1141   | 993    | > 80                       | 1536             | 1354   | 1178   | 1060   |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%  
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7, 8, 9,10E: -situate la etaj I, II, III, IV  
-se majoreaza valoarea cu 5%  
-situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%  
-situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- ptr.camere in fostele camine de nefamilisti,  
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 930 Lei/mp Su  
- reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1370 Lei/mp Su
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici**

**PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**INFORMATIV IMOBILE PARTER si P + 1E, P + 2E**  
**IN MUNICIPIUL CAMPINA**  
**(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                    | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10               | 827                    | 729       | 656       | 590       | 950   | 838       | 754       | 678       | 1056  | 931       | 838       | 712       |
| 11-20              | 761                    | 602       | 564       | 517       | 884   | 779       | 701       | 631       | 982   | 865       | 779       | 662       |
| 21-30              | 700                    | 555       | 517       | 479       | 822   | 724       | 652       | 587       | 913   | 805       | 724       | 616       |
| 31-40              | 644                    | 508       | 479       | 442       | 764   | 674       | 606       | 546       | 849   | 749       | 674       | 573       |
| 41-50              | 534                    | 423       | 404       | 367       | 650   | 573       | 515       | 464       | 739   | 651       | 586       | 498       |
| 51-60              | 428                    | 338       | 320       | 291       | 539   | 475       | 428       | 385       | 628   | 554       | 498       | 423       |
| 61-70              | 321                    | 254       | 244       | 216       | 426   | 375       | 338       | 304       | 515   | 454       | 409       | 347       |
| >70                | 212                    | 169       | 160       | 150       | 315   | 278       | 250       | 225       | 402   | 354       | 319       | 271       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 20%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM**  
**INFORMATIV APARTAMENTE IN BLOCURI –**  
**MUNICIPIUL SINAIA**  
**(Noiembrie 2013)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | LEI / mp (SU) |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|---------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)    | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |               | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 2112            | 1903   | 1693   | 1490   | 15 - 50       | 2592             | 2360   | 2124   | 1976   |
| 2        | 35 - 65                          | 2112            | 1903   | 1693   | 1490   | 35 - 65       | 2208             | 2011   | 1810   | 1683   |
| 3        | 45 - 90                          | 2045            | 1842   | 1639   | 1443   | 45 - 90       | 2112             | 1923   | 1731   | 1610   |
| 4        | 60 -120                          | 1949            | 1756   | 1562   | 1375   | 60 -120       | 2016             | 1836   | 1652   | 1537   |
| > 5      | > 80                             | 1805            | 1626   | 1447   | 1273   | > 80          | 1872             | 1705   | 1534   | 1427   |

**NOTA:**

- ptr. apartamente in bloc P + 4E:
  - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
  - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr. apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
  - situat la etaj I, II, III, IV
  - se majoreaza valoarea cu 5%
  - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
  - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
  - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 990 Lei/mp Su
  - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.370 Lei/mp Su
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2 E****IN MUNICIPIUL SINAIA****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

| Dotari/<br>Vechime | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | LEI / mp (Sc)<br>cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|--|-----------|-----------|-----------|
|                    | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A  | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10               | 977                    | 861       | 775       | 698       | 1123  | 990       | 891       | 802       | 1248   | 1100      | 990       | 841       |
| 11-20              | 899                    | 602       | 564       | 517       | 1045  | 921       | 828       | 746       | 1161   | 1023      | 921       | 782       |
| 21-30              | 827                    | 555       | 517       | 479       | 971   | 856       | 770       | 693       | 1079   | 951       | 856       | 728       |
| 31-40              | 761                    | 508       | 479       | 442       | 903   | 796       | 717       | 645       | 1004   | 885       | 796       | 677       |
| 41-50              | 632                    | 423       | 404       | 367       | 768   | 677       | 609       | 548       | 873  | 770       | 693       | 589       |
| 51-60              | 505                    | 338       | 320       | 291       | 637   | 562       | 506       | 455       | 742  | 654       | 589       | 500       |
| 61-70              | 379                    | 254       | 244       | 216       | 504   | 444       | 399       | 359       | 609  | 536       | 483       | 410       |
| >70                | 250                    | 169       | 160       | 150       | 373   | 328       | 296       | 266       | 475  | 418       | 377       | 320       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 20%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****BREAZA (Noiembrie 2013)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 2122            | 1662   | 1446   | 1272   | 15 - 50                    | 2208             | 2011   | 1810   | 1556   |
| 2        | 35 - 65                          | 1776            | 1391   | 1210   | 1065   | 35 - 65                    | 1824             | 1661   | 1495   | 1286   |
| 3        | 45 - 90                          | 1584            | 1241   | 1079   | 950    | 45 - 90                    | 1632             | 1486   | 1338   | 1150   |
| 4        | 60 -120                          | 1536            | 1203   | 1047   | 921    | 60 -120                    | 1584             | 1442   | 1298   | 1116   |
| > 5      | > 80                             | 1440            | 1128   | 981    | 864    | > 80                       | 1536             | 1399   | 1259   | 1083   |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
  - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
  - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
  - situat la etaj I, II, III, IV
  - se majoreaza valoarea cu 5%
  - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
  - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
  - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 830 Lei/mp Su
  - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.190 Lei/mp Su
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BREAZA****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br><br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|-------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                               | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                          | 789                    | 696       | 626       | 563       | 907   | 799       | 720       | 648       | 1008  | 888       | 799       | 680       |
| 11-20                         | 726                    | 602       | 564       | 517       | 844   | 744       | 669       | 602       | 937   | 826       | 744       | 632       |
| 21-30                         | 668                    | 555       | 517       | 479       | 785   | 691       | 622       | 560       | 872   | 768       | 691       | 588       |
| 31-40                         | 615                    | 508       | 479       | 442       | 730   | 643       | 579       | 521       | 811   | 715       | 643       | 547       |
| 41-50                         | 510                    | 423       | 404       | 367       | 620   | 547       | 492       | 443       | 705   | 622       | 559       | 476       |
| 51-60                         | 408                    | 338       | 320       | 291       | 515   | 454       | 408       | 367       | 600   | 528       | 476       | 404       |
| 61-70                         | 306                    | 254       | 244       | 216       | 407   | 358       | 323       | 290       | 492   | 433       | 390       | 331       |
| >70                           | 202                    | 169       | 160       | 150       | 301   | 265       | 239       | 215       | 383   | 338       | 304       | 259       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 20%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – BOLDESTI - SCAIENI****(Noiembrie 2013)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1565            | 1226   | 1066   | 938    | 15 - 50                    | 1661             | 1512   | 1361   | 1171   |
| 2        | 35 - 65                          | 1622            | 1271   | 1106   | 973    | 35 - 65                    | 1594             | 1451   | 1306   | 1123   |
| 3        | 45 - 90                          | 1469            | 1151   | 1001   | 881    | 45 - 90                    | 1434             | 1306   | 1175   | 1011   |
| 4        | 60 -120                          | 1277            | 1000   | 870    | 766    | 60 -120                    | 1205             | 1097   | 987    | 849    |

**NOTA:**

-ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%

-situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BOLDESTI-SCAIENI****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

| Dotari/<br>Vechime | LEI / mp (Sc)          |           |           |           |   |           |           |           |   |           |           |           |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                    | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|                    | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10               | 752                    | 662       | 596       | 537       | 864   | 761       | 685       | 617       | 960   | 846       | 761       | 647       |
| 11-20              | 692                    | 602       | 564       | 517       | 804   | 708       | 637       | 574       | 893   | 787       | 708       | 602       |
| 21-30              | 636                    | 555       | 517       | 479       | 747   | 659       | 593       | 533       | 830   | 732       | 659       | 560       |
| 31-40              | 585                    | 508       | 479       | 442       | 695   | 612       | 551       | 496       | 772   | 680       | 612       | 521       |
| 41-50              | 486                    | 423       | 404       | 367       | 591   | 521       | 469       | 422       | 672   | 592       | 533       | 453       |
| 51-60              | 389                    | 338       | 320       | 291       | 490   | 432       | 389       | 350       | 571   | 503       | 453       | 385       |
| 61-70              | 291                    | 254       | 244       | 216       | 387   | 341       | 307       | 276       | 468   | 413       | 371       | 316       |
| >70                | 192                    | 169       | 160       | 150       | 287   | 253       | 227       | 205       | 365   | 322       | 290       | 246       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 10%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Valenii de Munte****(Noiembrie 2013)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1834            | 1436   | 1250   | 1100   | 15 - 50                    | 2016             | 1836   | 1652   | 1421   |
| 2        | 35 - 65                          | 1699            | 1331   | 1158   | 1019   | 35 - 65                    | 1776             | 1617   | 1456   | 1252   |
| 3        | 45 - 90                          | 1536            | 1203   | 1047   | 921    | 45 - 90                    | 1632             | 1486   | 1338   | 1150   |
| 4        | 60 -120                          | 1440            | 1128   | 981    | 864    | 60 -120                    | 1536             | 1399   | 1259   | 1083   |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
  - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
  - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
  - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 540 Lei/mp Su
  - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 815 Lei/mp Su
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****in oras Valenii de Munte****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

| Dotari/<br>Vechime | LEI / mp (Sc)          |           |           |           |   |           |           |           |   |           |           |           |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                    | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|                    | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10               | 789                    | 696       | 626       | 563       | 907   | 799       | 720       | 648       | 1008  | 888       | 799       | 680       |
| 11-20              | 726                    | 602       | 564       | 517       | 844   | 744       | 669       | 602       | 937   | 826       | 744       | 632       |
| 21-30              | 668                    | 555       | 517       | 479       | 785   | 691       | 622       | 560       | 872   | 768       | 691       | 588       |
| 31-40              | 615                    | 508       | 479       | 442       | 730   | 643       | 579       | 521       | 811   | 715       | 643       | 547       |
| 41-50              | 510                    | 423       | 404       | 367       | 620   | 547       | 492       | 443       | 705   | 622       | 559       | 476       |
| 51-60              | 408                    | 338       | 320       | 291       | 515   | 454       | 408       | 367       | 600   | 528       | 476       | 404       |
| 61-70              | 306                    | 254       | 244       | 216       | 407   | 358       | 323       | 290       | 492   | 433       | 390       | 331       |
| >70                | 202                    | 169       | 160       | 150       | 301   | 265       | 239       | 215       | 383   | 338       | 304       | 259       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 15%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

Fisa nr.18

**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – BAICOI**  
**(Noiembrie 2013)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | LEI / mp (SU)<br>Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|---|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                                  | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |   | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1853            | 1542   | 1465   | 1245   | 15 - 50                                     | 2045             | 1702   | 1617   | 1455   |
| 2        | 35 - 65                          | 1718            | 1430   | 1359   | 1155   | 35 - 65                                     | 1728             | 1438   | 1366   | 1230   |
| 3        | 45 - 90                          | 1469            | 1222   | 1161   | 987    | 45 - 90                                     | 1488             | 1238   | 1177   | 1059   |
| 4        | 60 -120                          | 1373            | 1143   | 1085   | 923    | 60 -120                                     | 1402             | 1167   | 1108   | 997    |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
  - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
  - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
  - situat la etaj I, II, III, IV
  - se majoreaza valoarea cu 5%
  - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
  - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%

-pt.camere in fostele camine de nefamilisti,

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 985 Lei/mp Su
- reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.370 Lei/mp Su

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BAICOI****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                    | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10               | 789                    | 696       | 626       | 563       | 907   | 799       | 720       | 648       | 1008  | 888       | 799       | 680       |
| 11-20              | 726                    | 602       | 564       | 517       | 844   | 744       | 669       | 602       | 937   | 826       | 744       | 632       |
| 21-30              | 668                    | 555       | 517       | 479       | 785   | 691       | 622       | 560       | 872   | 768       | 691       | 588       |
| 31-40              | 615                    | 508       | 479       | 442       | 730   | 643       | 579       | 521       | 811   | 715       | 643       | 547       |
| 41-50              | 510                    | 423       | 404       | 367       | 620   | 547       | 492       | 443       | 705   | 622       | 559       | 476       |
| 51-60              | 408                    | 338       | 320       | 291       | 515   | 454       | 408       | 367       | 600   | 528       | 476       | 404       |
| 61-70              | 306                    | 254       | 244       | 216       | 407   | 358       | 323       | 290       | 492   | 433       | 390       | 331       |
| >70                | 202                    | 169       | 160       | 150       | 301   | 265       | 239       | 215       | 383   | 338       | 304       | 259       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 15%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**



**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – URLATI****(Noiembrie 2013)****LEI / mp (SU)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1469            | 1222   | 1161   | 987    | 15 - 50                    | 1488             | 1238   | 1177   | 1059   |
| 2        | 35 - 65                          | 1469            | 1222   | 1161   | 987    | 35 - 65                    | 1488             | 1238   | 1177   | 1059   |
| 3        | 45 - 90                          | 1373            | 1143   | 1085   | 923    | 45 - 90                    | 1392             | 1159   | 1101   | 991    |
| 4        | 60 -120                          | 1238            | 1031   | 979    | 832    | 60 -120                    | 1277             | 1063   | 1010   | 909    |

**NOTA:**

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%  
-situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si confortul urban – social , defavorabile conduc la diminuarea valorii de baza cu 10%.

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS URLATI****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br><br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|-------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                               | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                          | 752                    | 662       | 596       | 537       | 864   | 761       | 685       | 617       | 960   | 846       | 761       | 647       |
| 11-20                         | 692                    | 602       | 564       | 517       | 804   | 708       | 637       | 574       | 893   | 787       | 708       | 602       |
| 21-30                         | 636                    | 555       | 517       | 479       | 747   | 659       | 593       | 533       | 830   | 732       | 659       | 560       |
| 31-40                         | 585                    | 508       | 479       | 442       | 695   | 612       | 551       | 496       | 772   | 680       | 612       | 521       |
| 41-50                         | 486                    | 423       | 404       | 367       | 591   | 521       | 469       | 422       | 672   | 592       | 533       | 453       |
| 51-60                         | 389                    | 338       | 320       | 291       | 490   | 432       | 389       | 350       | 571   | 503       | 453       | 385       |
| 61-70                         | 291                    | 254       | 244       | 216       | 387   | 341       | 307       | 276       | 468   | 413       | 371       | 316       |
| >70                           | 192                    | 169       | 160       | 150       | 287   | 253       | 227       | 205       | 365   | 322       | 290       | 246       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 10%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****BUSTENI (Noiembrie 2013)**

LEI/ mp (SU)

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 2141            | 1929   | 1736   | 1527   | 15 - 50                    | 2621             | 2387   | 2148   | 1998   |
| 2        | 35 - 65                          | 2141            | 1929   | 1736   | 1527   | 35 - 65                    | 2189             | 1993   | 1794   | 1668   |
| 3        | 45 - 90                          | 2045            | 1842   | 1658   | 1459   | 45 - 90                    | 2093             | 1906   | 1715   | 1595   |
| 4        | 60 -120                          | 1949            | 1756   | 1580   | 1390   | 60 -120                    | 1968             | 1792   | 1613   | 1500   |
| > 5      | > 80                             | 1814            | 1634   | 1471   | 1295   | > 80                       | 1872             | 1705   | 1534   | 1427   |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
  - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
  - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
  - situat la etaj I, II, III, IV
  - se majoreaza valoarea cu 5%
  - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
  - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%

-pt.camere in fostele camine de nefamilisti,

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 990 Lei/mp Su
- reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.370 Lei/mp Su

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS BUSTENI****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|---------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                           | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                      | 977                    | 861       | 775       | 698       | 1123  | 990       | 891       | 802       | 1248  | 1100      | 990       | 841       |
| 11-20                     | 899                    | 602       | 564       | 517       | 1045  | 921       | 828       | 746       | 1161  | 1023      | 921       | 782       |
| 21-30                     | 827                    | 555       | 517       | 479       | 971   | 856       | 770       | 693       | 1079  | 951       | 856       | 728       |
| 31-40                     | 761                    | 508       | 479       | 442       | 903   | 796       | 717       | 645       | 1004  | 885       | 796       | 677       |
| 41-50                     | 632                    | 423       | 404       | 367       | 768   | 677       | 609       | 548       | 873   | 770       | 693       | 589       |
| 51-60                     | 505                    | 338       | 320       | 291       | 637   | 562       | 506       | 455       | 742   | 654       | 589       | 500       |
| 61-70                     | 379                    | 254       | 244       | 216       | 504   | 444       | 399       | 359       | 609   | 536       | 483       | 410       |
| >70                       | 250                    | 169       | 160       | 150       | 373   | 328       | 296       | 266       | 475   | 418       | 377       | 320       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 20%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –AZUGA**  
**(Noiembrie 2013)**

LEI / mp (SU)

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 2141            | 1929   | 1736   | 1527   | 15 - 50                    | 2621             | 2361   | 2125   | 1870   |
| 2        | 35 - 65                          | 2141            | 1929   | 1736   | 1527   | 35 - 65                    | 2189             | 1972   | 1775   | 1562   |
| 3        | 45 - 90                          | 2045            | 1842   | 1658   | 1459   | 45 - 90                    | 2093             | 1885   | 1697   | 1493   |
| 4        | 60 -120                          | 1949            | 1756   | 1580   | 1390   | 60 -120                    | 2016             | 1816   | 1634   | 1438   |
| > 5      | > 80                             | 1814            | 1634   | 1471   | 1295   | > 80                       | 1872             | 1686   | 1518   | 1336   |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
  - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
  - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
  - situat la etaj I, II, III, IV
  - se majoreaza valoarea cu 5%
  - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
  - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
  - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 990 Lei/mp Su
  - reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 1.370 Lei/mp Su
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****IN ORAS AZUGA****(Noiembrie2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br><br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|-------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                               | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                          | 977                    | 861       | 775       | 698       | 1123  | 990       | 891       | 802       | 1248  | 1100      | 990       | 841       |
| 11-20                         | 899                    | 602       | 564       | 517       | 1045  | 921       | 828       | 746       | 1161  | 1023      | 921       | 782       |
| 21-30                         | 827                    | 555       | 517       | 479       | 971   | 856       | 770       | 693       | 1079  | 951       | 856       | 728       |
| 31-40                         | 761                    | 508       | 479       | 442       | 903   | 796       | 717       | 645       | 1004  | 885       | 796       | 677       |
| 41-50                         | 632                    | 423       | 404       | 367       | 768   | 677       | 609       | 548       | 873   | 770       | 693       | 589       |
| 51-60                         | 505                    | 338       | 320       | 291       | 637   | 562       | 506       | 455       | 742   | 654       | 589       | 500       |
| 61-70                         | 379                    | 254       | 244       | 216       | 504   | 444       | 399       | 359       | 609   | 536       | 483       | 410       |
| >70                           | 250                    | 169       | 160       | 150       | 373   | 328       | 296       | 266       | 475   | 418       | 377       | 320       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 20%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Comarnic****(Noiembrie 2013)****LEI / mp (SU)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1440            | 1199   | 1127   | 958    | 15 - 50                    | 1488             | 1238   | 1164   | 1048   |
| 2        | 35 - 65                          | 1440            | 1199   | 1127   | 958    | 35 - 65                    | 1488             | 1238   | 1164   | 1048   |
| 3        | 45 - 90                          | 1382            | 1151   | 1082   | 919    | 45 - 90                    | 1392             | 1159   | 1089   | 980    |
| 4        | 60 -120                          | 1286            | 1071   | 1006   | 855    | 60 -120                    | 1296             | 1079   | 1014   | 913    |

**NOTA:****-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:**-situate la etaj I, II  
-situate la etajul IVse majoreaza valoarea cu 3%  
se diminueaza valoarea cu 5%

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

Fisa nr.27

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In orasul Comarnic****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI  
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|---------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                           | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                      | 752                    | 662       | 596       | 537       | 864   | 761       | 685       | 617       | 960   | 846       | 761       | 647       |
| 11-20                     | 692                    | 602       | 564       | 517       | 804   | 708       | 637       | 574       | 893   | 787       | 708       | 602       |
| 21-30                     | 636                    | 555       | 517       | 479       | 747   | 659       | 593       | 533       | 830   | 732       | 659       | 560       |
| 31-40                     | 585                    | 508       | 479       | 442       | 695   | 612       | 551       | 496       | 772   | 680       | 612       | 521       |
| 41-50                     | 486                    | 423       | 404       | 367       | 591   | 521       | 469       | 422       | 672   | 592       | 533       | 453       |
| 51-60                     | 389                    | 338       | 320       | 291       | 490   | 432       | 389       | 350       | 571   | 503       | 453       | 385       |
| 61-70                     | 291                    | 254       | 244       | 216       | 387   | 341       | 307       | 276       | 468   | 413       | 371       | 316       |
| >70                       | 192                    | 169       | 160       | 150       | 287   | 253       | 227       | 205       | 365   | 322       | 290       | 246       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 10%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

Numai pentru uz intern al notarilor publici.



**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Mizil****(Noiembrie 2013)****LEI / mp (SU)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1478            | 1230   | 1157   | 960    | 15 - 50                    | 1488             | 1253   | 1178   | 942    |
| 2        | 35 - 65                          | 1430            | 1191   | 1119   | 929    | 35 - 65                    | 1478             | 1245   | 1170   | 936    |
| 3        | 45 - 90                          | 1296            | 1079   | 1014   | 842    | 45 - 90                    | 1334             | 1124   | 1056   | 845    |
| 4        | 60 -120                          | 1200            | 999    | 939    | 779    | 60 -120                    | 1277             | 1075   | 1011   | 809    |

**NOTA:****-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:**-situat la etaj I, II  
-situat la etajul IVse majoreaza valoarea cu 3%  
se diminueaza valoarea cu 5%

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In oras Mizil****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br><br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|-------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                               | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                          | 752                    | 662       | 596       | 537       | 864   | 761       | 685       | 617       | 960   | 846       | 761       | 647       |
| 11-20                         | 692                    | 602       | 564       | 517       | 804   | 708       | 637       | 574       | 893   | 787       | 708       | 602       |
| 21-30                         | 636                    | 555       | 517       | 479       | 747   | 659       | 593       | 533       | 830   | 732       | 659       | 560       |
| 31-40                         | 585                    | 508       | 479       | 442       | 695   | 612       | 551       | 496       | 772   | 680       | 612       | 521       |
| 41-50                         | 486                    | 423       | 404       | 367       | 591   | 521       | 469       | 422       | 672   | 592       | 533       | 453       |
| 51-60                         | 389                    | 338       | 320       | 291       | 490   | 432       | 389       | 350       | 571   | 503       | 453       | 385       |
| 61-70                         | 291                    | 254       | 244       | 216       | 387   | 341       | 307       | 276       | 468   | 413       | 371       | 316       |
| >70                           | 192                    | 169       | 160       | 150       | 287   | 253       | 227       | 205       | 365   | 322       | 290       | 246       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 10%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Ploeni****(Noiembrie 2013)**

LEI / mp (SU)

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su (mp)                          | Valoare pe zone |        |        |        | Su (mp)                    | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1488            | 1238   | 1090   | 948    | 15 - 50                    | 1526             | 1270   | 1118   | 973    |
| 2        | 35 - 65                          | 1488            | 1238   | 1090   | 948    | 35 - 65                    | 1507             | 1254   | 1104   | 960    |
| 3        | 45 - 90                          | 1238            | 1031   | 907    | 789    | 45 - 90                    | 1334             | 1111   | 977    | 850    |
| 4        | 60 -120                          | 1152            | 959    | 844    | 734    | 60 -120                    | 1238             | 1031   | 907    | 789    |

**NOTA:****-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:**

-situat la etaj I, II  
 -situat la etajul IV

se majoreaza valoarea cu 3%  
 se diminueaza valoarea cu 5%

**-Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,**

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 830 Lei/mp Su  
 - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.160 Lei/mp Su

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In orasul Plopeni****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|---------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                           | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                      | 752                    | 662       | 596       | 537       | 864   | 761       | 685       | 617       | 960   | 846       | 761       | 647       |
| 11-20                     | 692                    | 602       | 564       | 517       | 804   | 708       | 637       | 574       | 893   | 787       | 708       | 602       |
| 21-30                     | 636                    | 555       | 517       | 479       | 747   | 659       | 593       | 533       | 830   | 732       | 659       | 560       |
| 31-40                     | 585                    | 508       | 479       | 442       | 695   | 612       | 551       | 496       | 772   | 680       | 612       | 521       |
| 41-50                     | 486                    | 423       | 404       | 367       | 591   | 521       | 469       | 422       | 672   | 592       | 533       | 453       |
| 51-60                     | 389                    | 338       | 320       | 291       | 490   | 432       | 389       | 350       | 571   | 503       | 453       | 385       |
| 61-70                     | 291                    | 254       | 244       | 216       | 387   | 341       | 307       | 276       | 468   | 413       | 371       | 316       |
| >70                       | 192                    | 169       | 160       | 150       | 287   | 253       | 227       | 205       | 365   | 322       | 290       | 246       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 10%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Slanic****(Noiembrie 2013)****LEI / mp (SU)**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |                 |        |        |        | Construite dupa 01.01.1977 |                  |        |        |        |
|----------|----------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|
|          | Su<br>(mp)                       | Valoare pe zone |        |        |        | Su<br>(mp)                 | Valoarea pe zone |        |        |        |
|          |                                  | Zona A          | Zona B | Zona C | Zona D |                            | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1        | 15 - 50                          | 1478            | 1230   | 1083   | 942    | 15 - 50                    | 1526             | 1270   | 1118   | 973    |
| 2        | 35 - 65                          | 1478            | 1230   | 1083   | 942    | 35 - 65                    | 1507             | 1254   | 1104   | 960    |
| 3        | 45 - 90                          | 1286            | 1071   | 942    | 820    | 45 - 90                    | 1334             | 1111   | 977    | 850    |
| 4        | 60 -120                          | 1238            | 1031   | 907    | 789    | 60 -120                    | 1238             | 1031   | 907    | 789    |

**NOTA:****-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:**

-situate la etaj I, II  
 -situate la etajul IV

se majoreaza valoarea cu 3%  
 se diminueaza valoarea cu 5%

**-Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,**

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 825 Lei/mp Su
- reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 1.160 Lei/mp Su

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In oras Slanic****(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

| Dotari/<br>Vechime<br>ani | cu instalatii electice |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare |           |           |           | cu instalatii electrice<br>cu instalatii sanitare<br>cu instalatii gaze |           |           |           |
|---------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
|                           | Zona<br>A              | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D | Zona<br>A   | Zona<br>B | Zona<br>C | Zona<br>D |
| 0-10                      | 752                    | 663       | 596       | 537       | 864   | 761       | 685       | 617       | 960   | 846       | 761       | 648       |
| 11-20                     | 691                    | 602       | 564       | 517       | 804   | 708       | 637       | 573       | 893   | 787       | 708       | 602       |
| 21-30                     | 636                    | 555       | 517       | 479       | 747   | 659       | 593       | 533       | 830   | 731       | 659       | 559       |
| 31-40                     | 586                    | 508       | 479       | 442       | 695   | 613       | 551       | 496       | 772   | 681       | 613       | 521       |
| 41-50                     | 486                    | 423       | 404       | 367       | 590   | 521       | 468       | 422       | 672   | 592       | 533       | 453       |
| 51-60                     | 389                    | 338       | 320       | 291       | 491   | 432       | 389       | 350       | 571   | 503       | 453       | 385       |
| 61-70                     | 292                    | 254       | 244       | 216       | 387   | 341       | 307       | 276       | 468   | 413       | 371       | 316       |
| >70                       | 192                    | 169       | 160       | 150       | 287   | 253       | 227       | 205       | 365   | 321       | 290       | 246       |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite,  
se majoreaza valoarea cu 10%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM**  
**APARTAMENTE IN BLOCURI –MEDIU RURAL**  
**Noiembrie 2013**

| Nr. cam. | Construite inainte de 01.01.1977 |         | Construite dupa 01.01.1977 |         |
|----------|----------------------------------|---------|----------------------------|---------|
|          | Su                               | Valoare | Su                         | Valoare |
| 1        | 15 - 50                          | 696     | 15 - 50                    | 743     |
| 2        | 35 - 65                          | 696     | 35 - 65                    | 743     |
| 3        | 45 - 90                          | 686     | 45 - 90                    | 733     |
| 4        | 60 -120                          | 649     | 60 -120                    | 705     |

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 2,3E: -situate la etaj I se majoreaza valoarea cu 3%  
-situate la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 4%
- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%  
-situate la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 5%

**-Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,**

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 320 Lei/mp Su
- reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 490 Lei/mp Su

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

**TARIF ETALON MINIM INFORMATIV**  
**TERENURI – MEDIU URBAN**  
**ORIENTATIVE – Noiembrie2013**

| Orasul           | Curti-constructii |      |      |      | Lei / mp |    |    |    |     |        |
|------------------|-------------------|------|------|------|----------|----|----|----|-----|--------|
|                  | Zona              | Zona | Zona | Zona | Ar       | Fn | Ps | Lv | Vie | Padure |
|                  | A                 | B    | C    | D    |          |    |    |    |     |        |
| 1                | 2                 | 3    | 4    | 5    | 6        | 7  | 8  | 9  | 10  | 11     |
| AZUGA            | 370               | 250  | 130  | 47   | -        | 27 | 27 | -  | -   | 9      |
| BAICOI           | 60                | 40   | 20   | 13   | 8        | 7  | 7  | 9  |     | 4      |
| BOLDESTI-SCAIENI | 55                | 30   | 20   | 13   | 8        | 7  | 7  | 9  | 8   | 2      |
| BREAZA           | 190               | 160  | 75   | 42   | 12       | 12 | 12 | 14 | -   | 9      |
| BUSTENI          | 390               | 250  | 135  | 53   | -        | 27 | 27 | -  | -   | 9      |
| CAMPINA          | 380               | 245  | 135  | 42   | 12       | 12 | 12 | 14 | -   | 9      |
| COMARNIC         | 65                | 40   | 20   | 13   | 12       | 12 | 12 | 14 | -   | 9      |
| MIZIL            | 40                | 20   | 16   | 11   | 7        | 6  | 6  | 7  | 8   |        |
| PLOPENI          | 40                | 20   | 16   | 11   | 7        | 6  | 6  | 7  | -   | 2      |
| SINAIA           | 390               | 250  | 130  | 53   | -        | 27 | 27 | -  | -   | 9      |
| SLANIC           | 55                | 30   | 20   | 9    | 5        | 5  | 5  | 7  | -   | 2      |
| URLATI           | 40                | 20   | 16   | 11   | 5        | 5  | 5  | 7  | 8   |        |
| VALENI DE MUNTE  | 160               | 75   | 37   | 21   | 7        | 6  | 5  | 7  | -   | 9      |

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenurilor in indiviziune
- acces ingustat, front la strada redus
- terenuri grevate de servituti
- restrictii ,conf. Certificat de Urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosi a acestora, reprezinta:

- un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
- un procent de 20% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.



**PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV**  
**IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE**  
**IN MEDIU RURAL**  
**(Noiembrie 2013)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI  
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

Lei / mp (Sc)

| Dotari/vechime<br>ani | Cu instalatii electrice |                    | Cu instalatii electrice<br>Cu instalatii sanitare |                    | Cu instalatii electrice<br>Cu instalatii sanitare<br>Cu instalatii gaze |                    |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|
|                       | zona<br>centrala        | zona<br>periferica | zona<br>centrala                                  | zona<br>periferica | zona<br>centrala  | zona<br>periferica |
| 0 – 10                | 640                     | 528                | 700   | 579                | 772   | 629                |
| 11 – 20               | 609                     | 508                | 670   | 558                | 731   | 609                |
| 21 – 30               | 579                     | 467                | 640   | 518                | 690   | 558                |
| 31 – 40               | 508                     | 396                | 558   | 437                | 609   | 477                |
| 41 – 50               | 437                     | 335                | 477   | 365                | 528   | 406                |
| 51 – 60               | 345                     | 274                | 376   | 305                | 416   | 325                |
| 61 – 70               | 244                     | 173                | 264   | 193                | 294   | 203                |
| > 70                  | 183                     | 112                | 203   | 122                | 223   | 132                |

**NOTA:**

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru Sc demisol locuibil si mansarda, valoarea de baza se corecteaza cu 0,75
- Pentru Sc subsol /beci, valoarea de baza se corecteaza cu 0,50
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%
- Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Valea Calugareasca, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Paulesti, Cheia se majoreaza valoarea cu 10%.
- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

Numai pentru uz intern al notarilor publici

**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV**  
**SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE**  
**SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
**(Noiembrie 2013)**

|     |                    | Lei / mp (SU) |        |        |        |
|-----|--------------------|---------------|--------|--------|--------|
|     | Localitate         | Zona A        | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1.  | CAMPINA            | 2880          | 2256   | 1598   | 1222   |
| 2.  | SINAIA             | 2880          | 2256   | 1598   | 1222   |
| 3.  | BREAZA             | 2208          | 1692   | 1222   | 940    |
| 4.  | BOLDESTI - SCAIENI | 1440          | 1128   | 752    | 564    |
| 5.  | BAICOI             | 1728          | 1410   | 940    | 752    |
| 6.  | URLATI             | 1440          | 1128   | 752    | 579    |
| 7.  | AZUGA              | 2880          | 2256   | 1598   | 1222   |
| 8.  | COMARNIC           | 1728          | 1410   | 940    | 752    |
| 9.  | MIZIL              | 1440          | 1128   | 752    | 564    |
| 10. | PLOPENI            | 1440          | 1128   | 752    | 564    |
| 11. | BUSTENI            | 2880          | 2256   | 1598   | 1222   |
| 12. | SLANIC             | 1632          | 1316   | 940    | 658    |
| 13. | VALENII DE MUNTE   | 1728          | 1410   | 940    | 752    |
| 14. | MEDIU RURAL        | 960           | 846    | 564    | 470    |

**NOTA:** -Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- .....> 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 – 70%

-Pentru spatii situate la parterul blocurilor, valoarea de baza nu se corecteaza.

-Pentru spatii situate la etajul blocurilor, valoarea de baza se corecteaza cu 0,92

-Pentru spatii situate in cladiri independente P, P+1..4, valoarea de baza se corecteaza cu 0,82

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti,

Romanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, Paulesti, Cheia se majoreaza valoarea cu 10%.

- Pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici

**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV**  
**SPATII DE BIROURI IN BLOCURI DE LOCUINTE**  
**SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
**(Noiembrie 2013)**

|     |                    | Lei / mp (SU) |        |        |        |
|-----|--------------------|---------------|--------|--------|--------|
|     | Localitate         | Zona A        | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1.  | CAMPINA            | 2736          | 2143   | 1518   | 1161   |
| 2.  | SINAIA             | 2736          | 2143   | 1518   | 1161   |
| 3.  | BREAZA             | 2098          | 1607   | 1161   | 893    |
| 4.  | BOLDESTI - SCAIENI | 1368          | 1072   | 714    | 536    |
| 5.  | BAICOI             | 1642          | 1340   | 893    | 714    |
| 6.  | URLATI             | 1368          | 1072   | 714    | 550    |
| 7.  | AZUGA              | 2736          | 2143   | 1518   | 1161   |
| 8.  | COMARNIC           | 1642          | 1340   | 893    | 714    |
| 9.  | MIZIL              | 1368          | 1072   | 714    | 536    |
| 10. | PLOPENI            | 1368          | 1072   | 714    | 536    |
| 11. | BUSTENI            | 2736          | 2143   | 1518   | 1161   |
| 12. | SLANIC             | 1550          | 1250   | 893    | 625    |
| 13. | VALENII DE MUNTE   | 1642          | 1340   | 893    | 714    |
| 14. | MEDIU RURAL        | 912           | 804    | 536    | 447    |

**NOTA: -Dupa vechime se reduce valoarea astfel:**

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- .....> 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 – 70%

-Pentru spatii situate la parterul blocurilor, valoarea de baza nu se corecteaza.

-Pentru spatii situate la etajul blocurilor, valoarea de baza se corecteaza cu 0,92

-Pentru spatii situate in cladiri independente P, P+1..10, valoarea de baza se corecteaza cu 0,82

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, Paulesti, Cheia se majoreaza valoarea cu 10%.

- Pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV**  
**LOCUINTE DIN PAIANTA sau CHIRPICI (Noiembrie 2013)**

Lei / mp (Sc)

| Nr.crit | Localitatea      | Locuinte paianta |        |        |        | Locuinte Chirpici |        |        |        |
|---------|------------------|------------------|--------|--------|--------|-------------------|--------|--------|--------|
|         |                  | Zona A           | Zona B | Zona C | Zona D | Zona A            | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1.      | CAMPINA          | 499              | 395    | 273    | 203    | 321               | 254    | 183    | 142    |
| 2.      | SINAIA           | 576              | 479    | 393    | 275    | 336               | 280    | 229    | 161    |
| 3.      | BREAZA           | 456              | 367    | 254    | 183    | 301               | 233    | 162    | 122    |
| 4.      | BOLDESTI-SCAIENI | 355              | 282    | 203    | 152    | 280               | 223    | 152    | 112    |
| 5.      | BAICOI           | 456              | 367    | 254    | 183    | 301               | 233    | 162    | 122    |
| 6.      | URLATI           | 355              | 282    | 203    | 152    | 280               | 223    | 152    | 112    |
| 7.      | AZUGA            | 490              | 395    | 274    | 203    | 332               | 264    | 183    | 142    |
| 8.      | COMARNIC         | 403              | 324    | 223    | 162    | 311               | 244    | 173    | 132    |
| 9.      | MIZIL            | 355              | 282    | 203    | 152    | 280               | 223    | 152    | 112    |
|         | PLOPENI          | 355              | 282    | 203    | 152    | 280               | 223    | 152    | 112    |
| 11.     | BUSTENI          | 490              | 395    | 274    | 203    | 342               | 264    | 183    | 142    |
| 12.     | SLANIC           | 355              | 282    | 203    | 152    | 280               | 223    | 152    | 112    |
| 13.     | VALENII DE MUNTE | 456              | 367    | 254    | 183    | 311               | 244    | 173    | 132    |
| 14.     | MEDIU RURAL      | 332              | 264    | 183    | 132    | 156               | 122    | 81     | 61     |

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze

-Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII: -pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%

-pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%

-pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%

-pentru vechime se scad:

5 – 10 ani -20%

10 – 15 ani -33%

15 – 20 ani -45%

20 – 25 ani -55%

25 – 35 ani -57%

35 – 40 ani -60%

peste 40 ani -(60 ÷ 70)%.

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, Paulesti, Cheia va majora valoarea cu 10%.

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

Numai pentru uz intern al notarilor publici

**VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV**  
**ANEXE GOSPODARESTI**  
**IN ZONA „B” A LOCALITATII**  
**(Noiembrie 2013)**

Lei / mp (Sc)

| Nr.c<br>rt. | Localitatea           | Garaje   |          | Magazii, grajduri |      |         | Soproane |
|-------------|-----------------------|----------|----------|-------------------|------|---------|----------|
|             |                       | caramida | metalice | caramida          | lemn | paianta | lemn     |
| 1.          | CAMPINA               | 554      | 441      | 400               | 287  | 205     | 144      |
| 2.          | SINAIA                | 554      | 441      | 400               | 287  | 205     | 144      |
| 3.          | BREAZA                | 534      | 410      | 359               | 246  | 185     | 133      |
| 4.          | BOLDESTI –<br>SCAIENI | 431      | 328      | 298               | 226  | 164     | 103      |
| 5.          | BAICOI                | 431      | 328      | 298               | 226  | 164     | 103      |
| 6.          | URLATI                | 431      | 328      | 298               | 226  | 164     | 103      |
| 7.          | AZUGA                 | 554      | 441      | 400               | 287  | 205     | 144      |
| 8.          | COMARNIC              | 431      | 328      | 298               | 226  | 164     | 103      |
| 9.          | MIZIL                 | 431      | 328      | 298               | 226  | 164     | 103      |
| 10.         | PLOPENI               | 431      | 328      | 298               | 226  | 164     | 103      |
| 11.         | BUSTENI               | 554      | 441      | 400               | 287  | 205     | 144      |
| 12.         | SLANIC                | 492      | 390      | 328               | 246  | 164     | 113      |
| 13.         | VALENI DE<br>MUNTE    | 431      | 328      | 298               | 226  | 164     | 103      |
| 14.         | MEDIU RURAL           | 369      | 308      | 287               | 205  | 144     | 82       |

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice

-Pentru ANEXE, situate in zona „A” se majoreaza pretul cu 10% , fata de zona„B”

-Pentru ANEXE, situate in zona „C” se diminueaza pretul cu 5%, fata de zona„B”

-Pentru ANEXE, situate in zona „D” se diminueaza pretul cu 10%, fata de zona„B”

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: 3%

-pentru amplasament in zona: -centrala, se adauga 5%

-periferica, se scad 5%

-pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -20%

10 – 15 ani -30%

15 – 20 ani -45%

20 – 25 ani -55%

25 – 35 ani -60%

35 – 40 ani -65%

peste 40 ani -(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Valea Calugareasca, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Paulesti, Cheia se majoreaza valoarea cu 10%.

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

Numai pentru uz intern al notarilor publici,

**TARIFE ETALON - MINIM INFORMATIV**  
**TERENURI - MEDIU RURAL**  
**(ORIENTATIVE - Noiembrie 2013)**

| Comuna            | Cc<br>Lei/mp | Ar<br>Lei/mp | Fn<br>Lei/mp | Ps<br>Lei/mp | Lv<br>Lei/mp | Vie<br>Lei/mp | Padure<br>Lei/mp |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| 1                 | 2            | 3            | 4            | 5            | 6            | 7             | 8                |
| ADUNATI           | 12           | 4,0          | 4,5          | 4,5          | 5,5          | -             | 1,0              |
| ALBESTI-          | 14           | 5,0          | 5,0          | 4,5          | 5,0          | 6,5           | -                |
| ALUNIS            | 14           | 5,0          | 5,0          | 5,0          | 5,5          | -             | 1,0              |
| APOSTOLACHE       | 12           | 4,0          | 4,0          | 3,5          | 4,5          | 5,5           | 0,8              |
| ARICESTI-         | 14           | 5,0          | 5,0          | 5,0          | 5,5          | 5,5           | -                |
| ARICESTI-ZELETIN  | 7            | 4,0          | 4,0          | 3,5          | 5,5          | -             | 1,0              |
| BABA-ANA          | 10           | 5,0          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 6,5           | -                |
| BALTA DOAMNEI     | 14           | 5,0          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 4,5           | 0,8              |
| BALTESTI          | 10           | 4,0          | 4,0          | 3,5          | 4,5          | 5,5           | 0,8              |
| BANESTI           | 34           | 17,5         | 17,5         | 15,5         | 23,0         | 5,5           | 1,0              |
| BARCANESTI        | 45           | 17,5         | 17,5         | 15,5         | 17,5         | 5,5           | 0,8              |
| BATRANI           | 9            | 4,0          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | -             | 1,0              |
| BERCENI           | 34           | 14,0         | 14,0         | 12,0         | 14,0         | 5,5           | 0,9              |
| BERTEA            | 14           | 5,0          | 5,0          | 4,5          | 4,5          | -             | 1,1              |
| BLEJOI            | 40           | 20,0         | 20,0         | 20,0         | 21,0         | 5,5           | 1,0              |
| BOLDESTI-         | 9            | 4,0          | 4,0          | 3,5          | 4,0          | 4,5           | 1,0              |
| BRAZI             | 25           | 5,5          | 5,5          | 5,5          | 5,5          | 4,3           | 0,8              |
| BREBU             | 40           | 12,0         | 12,0         | 12,0         | 12,0         | -             | 1,0              |
| BUCOV             | 45           | 17,5         | 17,5         | 17,5         | 17,5         | 5,5           | 0,9              |
| CALUGARENI        | 7            | 3,5          | 3,5          | 3,0          | 3,5          | 5,5           | 0,9              |
| CARBUNESTI        | 7            | 3,5          | 3,5          | 3,0          | 3,5          | -             | 0,9              |
| CEPTURA           | 16           | 5,0          | 4,5          | 4,5          | 4,5          | 7,5           | 0,9              |
| CERASU            | 14           | 4,5          | 4,5          | 4,5          | 4,5          | -             | 1,2              |
| CHEIA             | 78           | 28,5         | 28,5         | 28,5         | 28,5         | -             | 1,2              |
| CHIOJDEANCA       | 9            | 4,0          | 4,0          | 3,5          | 4,0          | 4,5           | 1,0              |
| CIORANI           | 12           | 4,3          | 4,5          | 4,5          | 4,5          | 4,5           | -                |
| COCORASTII-MISLI  | 14           | 5,4          | 5,5          | 5,0          | 5,5          | 4,5           | 0,9              |
| COCORASTI - COLT  | 14           | 4,9          | 5,0          | 4,5          | 5,0          | 4,5           | 0,9              |
| COLCEAG           | 12           | 4,3          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 5,5           | -                |
| CORNU             | 45           | 28,5         | 28,5         | 23,0         | 34,0         | -             | 1,0              |
| COSMINELE         | 14           | 5,0          | 5,0          | 5,0          | 5,5          | -             | 1,0              |
| DRAJNA            | 19           | 7,5          | 7,5          | 7,5          | 8,5          | -             | 1,0              |
| DRAGANESTI        | 12           | 4,5          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 4,5           | 0,9              |
| DUMBRAVA          | 12           | 4,5          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 4,5           | 0,9              |
| DUMBRAVESTI       | 14           | 5,0          | 5,0          | 4,5          | 5,0          | 4,5           | 0,9              |
| FILIPESTII DE     | 14           | 4,5          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 4,5           | 0,9              |
| FLIPESTII DE TARG | 14           | 4,5          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 4,5           | 0,9              |
| FANTANELE         | 10           | 4,5          | 4,5          | 4,0          | 4,5          | 6,5           | 0,9              |

Expert evaluator - Expert tehnic judiciar ing. Marian POPA

|                  |    |      |      |      |      |     |     |
|------------------|----|------|------|------|------|-----|-----|
| FLORESTI         | 23 | 9,0  | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 4,5 | 0,9 |
| FULGA            | 10 | 4,5  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 5,5 | -   |
| GHERGHITA        | 14 | 5,0  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 4,5 | 0,9 |
| GORGOTA          | 16 | 5,0  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 4,5 | 0,9 |
| GORNET CUIB      | 10 | 4,5  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 4,5 | 0,9 |
| GORNET CRICOV    | 10 | 4,5  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 4,5 | 0,9 |
| GURA VADULUI     | 11 | 4,5  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 6,5 | 0,9 |
| GURA VITIOAREI   | 30 | 16,5 | 16,5 | 12,0 | 17,5 | 4,5 | 0,9 |
| IORDACHEANU      | 10 | 4,5  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 5,5 | 0,9 |
| IZVOARELE        | 23 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 13,0 | -   | 1,0 |
| JUGURENI         | 7  | 4,0  | 4,0  | 3,5  | 4,0  | 5,5 | 1,0 |
| LAPOS            | 7  | 3,0  | 3,0  | 2,5  | 3,0  | -   | 1,2 |
| LIPANESTI        | 29 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 13,0 | 5,5 | 0,8 |
| MAGURELE         | 29 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 13,0 | 5,5 | 0,8 |
| MAGURENI         | 23 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 13,0 | 4,5 | 0,9 |
| MANECIU          | 32 | 16,5 | 16,5 | 12,0 | 14,0 | -   | 1,2 |
| MANESTI          | 12 | 5,0  | 5,0  | 4,5  | 5,0  | 4,5 | 1,0 |
| OLARI            | 14 | 5,0  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 4,5 | 1,0 |
| PACURETI         | 8  | 3,5  | 3,5  | 3,0  | 4,0  | -   | 1,0 |
| PAULESTI         | 67 | 28,5 | 28,5 | 23,0 | 28,5 | 4,5 | 1,0 |
| PLOPU            | 14 | 5,5  | 5,5  | 5,5  | 6,5  | 4,5 | 1,0 |
| PODENII NOI      | 9  | 4,0  | 4,0  | 3,5  | 4,0  | 4,5 | 1,0 |
| POIENARII BURCHI | 12 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | 4,5 | 1,0 |
| POIANA CAMPINA   | 38 | 16,5 | 16,5 | 12,0 | 16,5 | 4,5 | 1,0 |
| POSESTI          | 9  | 4,0  | 4,0  | 3,5  | 4,0  | 4,5 | 1,0 |
| PREDEAL SARARI   | 9  | 3,5  | 3,5  | 3,0  | 4,0  | -   | 1,0 |
| PROVITA DE JOS   | 25 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 13,0 | 4,5 | 1,1 |
| PROVITA DE SUS   | 25 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 13,0 | 4,5 | 1,1 |
| PUCHENII MARI    | 43 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 4,5 | 0,8 |
| RAFOV            | 12 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | 5,5 | 0,8 |
| SALCIA           | 12 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | 5,5 | 0,8 |
| SALCIILE         | 12 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | 5,5 | 0,8 |
| SCORTENI         | 14 | 5,5  | 5,5  | 5,0  | 5,5  | 4,5 | 0,9 |
| SECARIA          | 12 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | -   | 1,0 |
| SANGERU          | 7  | 3,5  | 3,5  | 3,0  | 4,0  | 4,5 | 1,0 |
| STARCHIOJD       | 10 | 4,5  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | -   | 1,1 |
| SURANI           | 7  | 3,5  | 3,5  | 3,0  | 4,0  | -   | 1,1 |
| SIRNA            | 10 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | 4,5 | 0,9 |
| SOIMARI          | 10 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | -   | 1,0 |
| SOTRILE          | 12 | 4,5  | 4,5  | 3,5  | 4,5  | -   | 1,0 |
| STEFESTI         | 14 | 5,0  | 5,0  | 4,5  | 5,5  | -   | 1,2 |
| TALEA            | 14 | 5,0  | 5,0  | 4,5  | 5,5  | -   | 1,2 |
| TATARU           | 7  | 3,5  | 3,5  | 3,0  | 4,0  | 6,0 | 1,0 |
| TEISANI          | 21 | 8,5  | 8,5  | 7,5  | 8,5  | 4,5 | 1,0 |
| TELEGA           | 21 | 8,5  | 8,5  | 7,5  | 8,5  | -   | 1,0 |
| TINOSU           | 10 | 4,5  | 4,5  | 4,0  | 4,5  | 4,5 | 1,0 |
| TARGSORU VECHI   | 43 | 14,0 | 14,0 | 12,0 | 14,0 | 4,5 | 1,0 |
| TOMSANI          | 12 | 5,0  | 5,0  | 4,5  | 5,0  | 5,0 | 0,9 |
| V. CALUGAREASCA  | 29 | 13,0 | 13,0 | 11,0 | 13,0 | 6,5 | 0,9 |

*Expert evaluator - Expert tehnic judiciar ing. Marian POPA*

|                       |           |             |             |             |             |            |            |
|-----------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| <b>VADUL SAPAT</b>    | <b>10</b> | <b>4,5</b>  | <b>4,5</b>  | <b>4,0</b>  | <b>4,5</b>  | <b>6,5</b> | <b>0,9</b> |
| <b>VALEA DOFTENEI</b> | <b>37</b> | <b>14,0</b> | <b>14,0</b> | <b>14,0</b> | <b>14,0</b> | <b>-</b>   | <b>1,2</b> |
| <b>VARBILAU</b>       | <b>12</b> | <b>4,5</b>  | <b>4,5</b>  | <b>3,5</b>  | <b>4,5</b>  | <b>-</b>   | <b>1,0</b> |
| <b>VALCANESTI</b>     | <b>12</b> | <b>4,5</b>  | <b>4,5</b>  | <b>3,5</b>  | <b>4,5</b>  | <b>4,5</b> | <b>1,0</b> |

**NOTA: 1.** Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenuri situate in sate si catune izolate
- terenurilor in indiviziune, cu acces ingustat
- terenurilor cu front la strada redus, terenuri grevate de servituti
- terenuri cu grad de ocupare peste 50%
- restrictii, conf. Certificat de urbanism

**2.** Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosinta a acestora, reprezinta: - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.

- un procent de 30% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban - social, defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**



**VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV**  
**CASE DE VACANTA**  
**IN ZONA LOCALITATII**  
**(Noiembrie 2013)**

| Nr. crt. | Localitatea       | Structura   |   |
|----------|-------------------|---|---|
|          |                   | Fundatii beton, plansee beton sau pe structura lemn, perete mixt caramida (inlocuitori)-lemn- | Fundatii beton, plansee pe structura lemn perete lemn-righips |
| 1.       | CAMPINA           | 860   | 750   |
| 2.       | SINAIA            | 950   | 810   |
| 3.       | BREAZA            | 760   | 620   |
| 4.       | BOLDESTI- SCAIENI | 715   | 515   |
| 5.       | BAICOI            | 715   | 515   |
| 6.       | URLATI            | 665   | 470   |
| 7.       | AZUGA             | 930   | 750   |
| 8.       | COMARNIC          | 760   | 530   |
| 9.       | MIZIL             | 655   | 360   |
| 10.      | PLOPENI           | 495   | 470   |
| 11.      | BUSTENI           | 930   | 750   |
| 12.      | SLANIC            | 715   | 570   |
| 13.      | VALENII DE MUNTE  | 760   | 620   |
| 14.      | MEDIU RURAL       | 600   | 470   |

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru CASE DE VACANTA noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 3%  
 -pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%  
 -pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%  
 -pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -10%  
 10 – 15 ani -20%  
 15 – 20 ani -35%  
 20 – 25 ani -45%  
 25 – 35 ani -55%  
 35 – 40 ani -65%  
 peste 40 ani -(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov,Valea Calugareasca, Blejoi, Popu, Seciu, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Doftanei, Provita, Paulesti, Cheia se majoreaza pretul cu 10%.  
 - pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

Numai pentru uz intern al notarilor publici

**VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV****HALE INDUSTRIALE****IN ZONA LOCALITATII****(Noiembrie 2013)**

Lei/mp (Sc)

| Nr. crt. | Localitatea       | Tip structura |          |
|----------|-------------------|---------------|----------|
|          |                   | Beton armat   | Metalica |
| 1        | PLOIESTI          | 855           | 760      |
| 2        | CAMPINA           | 855           | 760      |
| 3        | SINAIA            | 855           | 760      |
| 4        | BREAZA            | 808           | 665      |
| 5        | BOLDESTI- SCAIENI | 808           | 665      |
| 6        | BAICOI            | 855           | 713      |
| 7        | URLATI            | 808           | 665      |
| 8        | AZUGA             | 855           | 760      |
| 9        | COMARNIC          | 808           | 665      |
| 10       | MIZIL             | 808           | 665      |
| 11       | PLOPENI           | 808           | 665      |
| 12       | BUSTENI           | 855           | 760      |
| 13       | SLANIC            | 808           | 665      |
| 14       | VALENI DE MUNTE   | 808           | 665      |
| 15       | MEDIU RURAL       | 665           | 570      |

**NOTA:** - Preturile din tabel sunt pentru HALE INDUSTRIALE noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

**CORECTII:**

- pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 5%
- pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%
- pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%
- pentru vechime se scad:

|              |             |
|--------------|-------------|
| 5 – 10 ani   | - 7%        |
| 10 – 15 ani  | -15%        |
| 15 – 20 ani  | -20%        |
| 20 – 25 ani  | -25%        |
| 25 – 35 ani  | -35%        |
| 35 – 40 ani  | -40%        |
| peste 40 ani | -(40 ÷ 70)% |

- pentru aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si pentru confortul urban – social , defavorabile valoarea de baza se corecteaza cu 0,90

**Numai pentru uz intern al notarilor publici**

**SINTEZA:**

| Nr. crt. | Denumire                                  | Locatie             | Nr. fisa sau anexa | Observatii |
|----------|---|---------------------|--------------------|------------|
| 1        | Apartamente in blocuri                    | Ploiesti            | 1                  | Pag.6      |
| 2        | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Ploiesti            | 2                  | Pag.7      |
| 3        | Spatii comerciale                         | Ploiesti            | 3                  | Pag.8      |
| 4        | Spatii de birouri                         | Ploiesti            | 4                  | Pag.9      |
| 5        | Case - (paianta,lemn,chirpici)            | Ploiesti            | 5                  | Pag.10     |
| 6        | Anexe gospodaresti                        | Ploiesti            | 6                  | Pag.11     |
| 7        | Teren                                     | Ploiesti            | 7                  | Pag.12     |
| 8        | Apartamente in blocuri                    | Campina             | 8                  | Pag.13     |
| 9        | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Campina             | 9                  | Pag.14     |
| 10       | Apartamente in blocuri                    | Sinaia              | 10                 | Pag.15     |
| 11       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Sinaia              | 11                 | Pag.16     |
| 12       | Apartamente in blocuri                    | Breaza              | 12                 | Pag.17     |
| 13       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Breaza              | 13                 | Pag.18     |
| 14       | Apartamente in blocuri                    | Boldesti-Scaieni    | 14                 | Pag.19     |
| 15       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Boldesti-Scaieni    | 15                 | Pag.20     |
| 16       | Apartamente in blocuri                    | Valenii de Munte    | 16                 | Pag.21     |
| 17       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Valenii de Munte    | 17                 | Pag.22     |
| 18       | Apartamente in blocuri                    | Baicoi              | 18                 | Pag.23     |
| 19       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Baicoi              | 19                 | Pag.24     |
| 20       | Apartamente in blocuri                    | Urlati              | 20                 | Pag.25     |
| 21       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Urlati              | 21                 | Pag.26     |
| 22       | Apartamente in blocuri                    | Busteni             | 22                 | Pag.27     |
| 23       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Busteni             | 23                 | Pag.28     |
| 24       | Apartamente in blocuri                    | Azuga               | 24                 | Pag.29     |
| 25       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Azuga               | 25                 | Pag.30     |
| 26       | Apartamente in blocuri                    | Comarnic            | 26                 | Pag.31     |
| 27       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Comarnic            | 27                 | Pag.32     |
| 28       | Apartamente in blocuri                    | Mizil               | 28                 | Pag.33     |
| 29       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Mizil               | 29                 | Pag.34     |
| 30       | Apartamente in blocuri                    | Plopeni             | 30                 | Pag.35     |
| 31       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Plopeni             | 31                 | Pag.36     |
| 32       | Apartamente in blocuri                    | Slanic              | 32                 | Pag.37     |
| 33       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E | Slanic              | 33                 | Pag.38     |
| 34       | Apartamente in mediu rural                | In tot judetul      | A                  | Pag.39     |
| 35       | Teren, mediu urban                        | (exceptat Ploiesti) | B                  | Pag.40     |
| 36       | Case - (caramida,inlocuitori) P, P+(1+2)E | Mediu rural         | C                  | Pag.41     |
| 36       | Spatii comerciale in mediu urban si rural | (exceptat Ploiesti) | D                  | Pag.42     |
| 37       | Spatii de birouri in mediu urban si rural | (exceptat Ploiesti) | E                  | Pag.43     |
| 38       | Case - (paianta,lemn,chirpici)            | Mediu rural         | F                  | Pag.44     |
| 39       | Anexe gospodaresti - mediu urban si rural | (exceptat Ploiesti) | G                  | Pag.45     |
| 40       | Teren - mediu rural                       | In tot judetul      | H                  | Pag.46-48  |
| 41       | Case de vacanta                           | In tot judetul      | I                  | Pag.49     |
| 42       | Hale industriale                          | In tot judetul      | J                  | Pag.50     |