

S.C. EVALUARI BANU S.R.L.,



Numar de Ordine Regstru Comertului: J 38/1020/11.12.2003

Cod Unic de Inregistrare (CUI) : 15990666

Sediul Social : Mun. Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 10,bloc U1,
scara A, etaj 1, apt. 2, jud. Valcea

Tel / Fax : 0250 / 737566 : Mobil : 0745/676517

Cod IBAN : R091BRDE390SV05591373900

BRD - SUCURSALA RM. VALCEA

EVALUAREA IMOBILELOR DIN JUDETUL VALCEA (date in valori minime) - AN 2014 -

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges
Evaluator: SC EVALUARI BANU SRL**

**DATELE, INFORMATIILE SI CONTINUTUL PREZENTULUI RAPORT FIIND CONFIDENTIALE, NU VOR
PUTEA FI COPIATE IN PARTE SAU TOTALITATEA SI NU VOR FI TRANSMISE UNOR TERTI FARA
ACORDUL SCRIS AL S.C. " EVALUARI BANU " S.R.L.,SI AL CLIENTULUI: CAMERA NOTARILOR
PUBLICI PITESTI**

RM. VALCEA

- DECEMBRIE 2013 -

EVALUAREA IMOBILELOR DIN JUDETUL VALCEA
2014

OPIS

- 1.- SINTEZA – Evaluari imobiliare jud. Valcea - an 2014
- 2.- ANEXA nr. 1 – Terenuri intravilane Rm. Valcea
- 3.- ANEXA nr. 1 BIS – Terenuri intravilane agricole Rm. Valcea
- 4.- ANEXA nr. 2A – Terenuri intravilane Babeni si Ocnele Mari
- 5.- ANEXA nr. 2B – Terenuri intravilane com. BUJORENI, VLADESTI si BUDESTI
- 6.- ANEXA nr. 2C – Terenuri intravilane com. DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI
- 7.- ANEXA nr. 2D – Terenuri intravilane alte comune si sate din Circ. Judecatoriei Rm. Valcea
- 8.- ANEXA nr. 3 – Terenuri intravilane Baile Govora
- 9.- ANEXA nr. 4 – Terenuri intravilane Olanesti
- 10.- ANEXA nr. 5 – Terenuri extravilane municipiul Rm. Valcea
- 11.- ANEXA nr. 5BIS – Terenuri extravilane Babeni, Ocnele Mari, Baile Govora si Olanesti
- 12.- ANEXA nr. 6 – Terenuri extravilane comunele: BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI-MAGLASI
- 13.- ANEXA nr. 6BIS - Terenuri extravilane alte comune decqt cele din ANEXA 6, din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 14.- ANEXA nr. 7 – Case municipiul Rm. Valcea
- 15.- ANEXA nr. 8 – Case mediu rural din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 16.- ANEXA nr. 9 – Case Babeni si Ocnele Mari
- 17.- ANEXA nr. 10 – Case Baile Govora
- 18.- ANEXA nr. 11 – Case Olanesti
- 19.- ANEXA nr. 12 – Anexe locuinte mediu urban din municipiul Rm. Valcea
- 20.- ANEXA nr. 12bis – Anexe locuinte mediu urban din alte orase ale Circumscripției Jud. Valcea
- 21.- ANEXA nr. 13 – Anexe locuinte mediu rural din judetul Valcea
- 22.- ANEXA nr. 14 – Apartamente municipiul Rm. Valcea
- 23.- ANEXA nr. 15 – Apartamente Babeni si Ocnele Mari
- 24.- ANEXA nr. 16 – Apartamente Baile Govora
- 25.- ANEXA nr. 17 – Apartamente Olanesti
- 26.- ANEXA nr. 18 – Spatii comerciale si spatii cu alte destinatii din Circumscripția Judecatoriei Rm. Valcea
- 27.- ANEXA nr.19 – Hale industriale, depozite in constructii independente si constructii agrozootehnice din judejul Valcea
- 28.- ANEXA nr. 20 – Obiective turistice din jud. Valcea
- 29.- ANEXA nr. 21 – Apartamente din comunele apartinand Circumscripției Judecatoriei Valcea
- 30.- ANEXA nr. 22 – Evaluarea drepturilor in OBSTI
- 31.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei BREZOI
- 32.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei HOREZU
- 33.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei BALCESTI
- 34.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei DRAGASANI

17 DECEMBRIE 2013

RAPORT DE EVALUARE

Capitolul 1. Definirea misiunii

1.1. Identificarea clientului

Evaluarea a fost solicitata de **CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI**, cu sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4 - 6, jud. Arges.

1.2. Scopul evaluarii

Camera Notarilor Publici Pitesti solicita **determinarea unei limite valorice minime a preturilor de piata pentru anul 2014**, la bunurile imobiliare din județul Valcea, in vederea stabilirii unui barem comun de tarifare pentru toate Birourile Notariale din judet.

1.3. Identificarea bunurilor

Prezenta lucrare are ca obiect evaluarea: terenurilor de orice natura, apartamentelor, caselor, anexelor gospodaresti, spatiilor comerciale si halelor industriale de orice tip, amplasate in raza judetului Valcea.

Capitolul 2. Declaratia evaluatorului

2.1. DEFINITII, IPOTEZE, CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE

2.1.1 DEFINIȚII

- **VALOAREA DE PIAȚĂ**

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

- **VALOAREA DE UTILITATE:** reprezinta valoarea pe care o anumita proprietate o are pentru o anumita utilizare.

2.1.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorul verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorii nu sunt responsabili pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluatori. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorii presupun că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorii nu au cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorilor. Evaluatorii nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorii obțin informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorii consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorii nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorii au fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorilor și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

2.1.3 ALTE PRECIZĂRI

În procesul de evaluare s-au utilizat date și informații în RON.

2.1.4. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Prezenta lucrare a fost întocmită de către SC ”EVALUARI BANU” – SRL prin ing. Cornelia Banu, expert evaluator și membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 3794.

Ca elaboratori declarăm că raportul de evaluare, pe care îl semnăm, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declarăm că nu avem nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnații, în calitate de elaboratori, ne asumăm responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

2.1.5. CERTIFICARE

Subsemnații certificăm în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către noi și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile experienței de evaluator.
2. Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea noastră în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia noastră.
5. Analizele, opiniile și concluziile noastre au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posedăm cunoștințele și experiența necesară îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Capitolul 3. Prezentarea bunului evaluat

3.1. Amplasament

Bunurile imobile evaluate sunt amplasate pe teritoriului judetului Vqlcea.

Capitolul 4. Descrierea si analiza pietei bunului

La stabilirea preturilor unitare minime pe unitatea de masura (terenuri – mp, apartamente – mp Arie utila, case – mpAc sau Acd, spatii comerciale si hale - mp Arie construit - desfasurata), s-a tinut cont de tranzactiile anterioare din piata imobiliara la nivel de judet.

Piata imobiliara este, in prezent, in stagnare, chiar se simte o usoara regresie fata de perioada anterioara, datorata crizei economico-financiare generala, a caror efecte se resimt si in Romania.

Proprietarii apartamentelor achizitionate, in general, in baza D.L.nr.61/1990, sunt persoane cu venit mediu si mic. Avand in vedere ca sectorul de piata caruia i se adreseaza acest tip de produs (apartamentul) este format, in principal, de persoane cu un venit modest, cererea a cunoscut un ritm de crestere mai mic fata de pretul terenurilor si a spatiilor comerciale care se adreseaza, in general, oamenilor cu venituri mari sau societatilor comerciale.

Preturile difera in functie de zona, de asigurarea cu utilitati (gaze, termoficare, apa-canal, telefonie, cablu RTV, electricitate), iar la terenuri si de natura terenului de fundare (terenuri normale sau terenuri macroporice ce necesita lucrari suplimentare de fundare).

Capitolul 5. Premise

5.1. Data intocmirii raportului

Raportul de evaluare a fost elaborat intre: 20.11.2013 – 18.12.2013.
Pentru simplificare, cursul de schimb utilizat in calcule este de 4,45 RON/EURO.

5.2. Baza de evaluare:

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.
Valoarea reflecta rezultatul unor aprecieri facute pe baza mai multor criterii de comparatie, ea exprimand de fapt valoarea de intrebuintare si cea de schimb in contextul general al pietei.

In lucrarea de fata vor fi estimate:

VALOAREA DE PIATA, care, conform Standardelor Internationale de Evaluare editia IX 2011, este suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

VALOAREA DE UTILITATE care reprezinta valoarea pe care o anumita proprietate o are pentru o anumita utilizare.

Capitolul 6. Evaluarea bunurilor si acte normative

Pentru determinarea valorii de piata a unei proprietati de tipul celor evaluate, Standardele Internationale de Evaluare prevad posibilitatea utilizarii a trei tipuri de abordari, bazate pe: comparatia vanzarilor, costuri si venituri.

Aceasta din urma reprezinta o cuantificare a valorii prezente (actualizate) a beneficiilor viitoare anticipate aduse proprietarului, obtinute din exploatarea bunului imobil. In cazul de fata, nu s-a considerat oportun a fi aplicata, datorita ipotezei de utilizare in continuitate, prezentata in capitolul 5 (proprietarul stapaneste impreuna cu familia sa, fiind exclusa varianta inchirierii imobilului catre terti).

In cazul de fata s-a utilizat ca tehnica de calcul, avand in vedere scopul lucrarii, numai metoda comparatiei vanzarilor (directa).

6.1. Abordarea prin comparatia vanzarilor

Premisa majora a abordarii prin comparatie directa este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Aceasta abordare utilizeaza analiza pietei in vederea identificarii de tranzactii ale unor proprietati similare si compararii acestora cu subiectul de evaluat. Astfel, preturile si informatiile referitoare la tranzactiile de apartamente similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari si diferentieri.

In cazul de fata, ca tehnica de comparare, se va utiliza o metoda cantitativa, si anume – analiza pe perechi de date. Aceasta reprezinta un proces in care se recurge la cuantificarea corectiilor si corectarea, in consecinta, a preturilor tranzactiilor comparabile, in scopul aducerii acestora la caracteristicile proprietatii evaluate.

6.2. Acte normative pe baza carora s-a facut evaluarea:

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, pct. 12, alin. 1;
- HG nr. 783 / 2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile;
- Hotrarea Consiliului local al municipiului Rm. Valcea privind aprobarea tabloului complet al impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013;
- Decret nr. 256 / 1984 si Decret 61 / 1990 privind construirea de locuinte (atat case cat si apartamente) proprietate personala si de stat;
- HG 834 / 1991, HG 500 / 1994 si Standardele ANEVAR, privind evaluarea terenurilor;
- Tranzactii imobiliare de pe piata valceana incheiate la Birourile Notariale Valcene, sau oferte de preturi publicate in presa locala (Viata Valcii, Oferta si Mica Publicitate Vqlcean\);
- Nomenclatorul stradal al municipiului Rm. Valcea – valabil la 20.11.2013;
- Harta geografica cu strazile si incadrarea terenurilor pe zone in intravilan din municipiul Rm. Valcea (HCL nr. 252/28.12.2006);

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

- Adresa nr. 73021 din 21.12.2012 a Administratiei financiare locale, privind zonarea municipiului in functie de care se stabilesc impozitele si taxele locale;
- HOTARAREA nr. 44/28.07.2011 a Consiliului Local Babeni, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- HOTARAREA nr. 61/31.10.2011, a Consiliului Local Ocele Mari, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- Zonarea pe localitati data de Primariile din localitatile analizate.

Capitolul 7. Efectuarea evaluarii

Identificarea si evaluarea s-a facut conform actelor normative mai sus amintite si este prezentata in **ANEXELE nr. (1 – 22)**, alaturate.

Valorile stabilite prin prezentul raport sunt aplicabile constructiilor finalizate, pentru constructiile nefinalizate urmand a se stabili valoarea de piata pe baza de raport de expertiza intocmit pentru fiecare caz in parte de expert autorizat ANEVAR, potrivit Codului fiscal.

NOTA : Utilizarea prezentului raport de evaluare in afara activitatii notariale este interzisa.

**INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU**

SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0350-807220, 0745676517
Fax 0250-737566

EVALUAREA IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI RM. VALCEA
(date in valori minime)
- AN 2014 -

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI,
sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4-6, jud. Arges

- DECEMBRIE 2013 -

EVALUARE TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA

date In valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	ALTE CATEGORII TERENURI RON/mp pqn\ la 2.000 mp
0.	1.	2.	4.	5.
1.	CENTRU – ZONA A (Strazi)			
	A.I. Cuza	A	430	210
	Avram Iancu	A	430	210
	Capitan Negoescu	A	430	210
	Barbu Vacarescu (Billa)	A	430	210
	Calea lui Traian (intre intersectiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	430	210
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	430	210
	Aleea Castanilor	A	430	210
	Episcopiei	A	430	210
	Colonel Badescu	A	430	210
	Constantin Brancoveanu	A	430	210
	Dan Basarab	A	430	210
	Doamna Despina	A	430	210
	Doctor Al. Boicescu	A	430	210
	Gabriel Stoianovici	A	430	210
	G-ral Magheru	A	430	210
	Scuarul Mircea cel Batran	A	430	210
	Scuarul Revolutiei	A	430	210
	Scuarul Episcopiei	A	430	210
	Gib Mihaescu (intre str. Emil Avr\mescu si intersectia cu CF)	A	430	210
	G-ral Praporgescu	A	430	210
	Mircea Voda	A	430	210
	Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	A	430	210
	Bujorului	A	430	210
	Patrascu Voda	A	430	210
	Popa Sapca	A	430	210
	Profesor C-tin Gibescu	A	430	210
	Regina Maria	A	430	210

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

	Aleea Rozelor	A	430	210
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	A	430	210
	B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	A	430	210
	Splaiul Independentei	A	430	210
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	430	210
	Maior Georgescu	A	430	210
	Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	A	300	150
	Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	A	210	110
	Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	B	210	110
	Ioana Radu	A	210	110
	Emil Avramescu	A	210	110
	Cerna	A	210	110
	Ovidiu	A	210	110
	V. Olanescu	A	210	110
	R. V. Babeanu	A	210	110
	Maior V. Popescu	A	210	110
	Capitan Marasanu	A	210	110
	Intrarea Pinului	A	210	110
2.	Cartier “1MAI – LENIN SUD” (Strazi)			
	1 Mai	B	260	125
	Alexandru Sahia	B	260	125
	Aleea Olanesti	B	260	125
	Antim Ivireanu	B	260	125
	Anton Pann	B	260	125
	Bogdan Amaru	B	260	125
	Sudului	B	260	125
	Capitan Paul Capelleanu	B	130	70
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	B	300	150
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	230	120
	Calea lui Traian (intre staia PECO PETROM si str. Raureni)	B	130	70
	Dacia	B	300	150
	Dobrogeanu Gherea	B	260	130
	Doctor Sabin	B	300	150
	Doctor Suciu	B	300	150

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Eleodor Constantinescu	B	300	150
	Florilor	B	300	150
	George Cosbuc	B	300	150
	George Enescu	B	300	150
	Grigore Sinescu	B	300	150
	Iacob Simian	B	260	130
	Ionescu Cheianu	B	300	150
	Lotrisor	B	300	150
	Matache Temelie	B	300	150
	Mihai Eminescu	B	300	150
	Mircea Eliade	B	300	150
	Nicolae Iancovescu	B	260	130
	Nicolae Grigorescu	B	300	150
	Petrache Poenaru	B	300	150
	Petre Constantinescu	B	300	150
	Pictor Tatarascu	B	180	90
	Pictor Constantin Iliescu	B	180	90
	George Bacovia	B	180	90
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Strazi)			
	Buna Vestire	B	300	150
	Aleea Ciocarliei	B	300	150
	Cecilia Cutescu Stork	B	300	150
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Bvlcescu si str. Republicii)	B	300	150
	Calea lui Traian (intre str. Republicii si Paraul Bujorencii)	B	220	110
	Crinilor	B	220	110
	Doinei	B	220	110
	Daniil Ionescu	B	260	130
	Fagului	B	260	130
	Doctor Hacman	B	260	130
	Elena Doamna	B	260	130
	Grigore Procopiu	B	260	130
	Henri Coanda	B	260	130
	Mioritei	B	260	130
	Pribeanu	B	260	130
	Melodiei	B	260	130
	Iancu Popp	B	260	130
	Ionel Geanta	B	180	90
	Lt. Alex. Costeanu	B	220	110
	Marasesti	B	220	110
	Matei Basarab	B	220	110
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre intersectia cu	B	220	110

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	CF si raul Olt)			
	Nicolae Epure	B	220	110
	Privighetorii	B	220	110
	Nicolae Titulescu	B	220	110
	Oituz	B	220	110
	Primaverii	B	180	90
	Profesor Sergiu Purece	B	130	70
	Rqndunelelor	B	220	110
	Radu de la Afumati	B	220	110
	Rapsodiei	B	220	110
	Constantin Brancusi	B	220	110
	Republicii	B	220	110
	Saturn	B	220	110
	Sfantul Calinic	B	220	110
	Somes	B	130	70
	Teodor Balasel	B	220	110
	Unirii	B	220	110
	Mures	B	220	110
	Venus	B	220	110
	Violetelor	B	130	70
	Mihai Viteazul (intre B-dul N. B\lcescu si M. Basarab)	B	220	110
4.	CARTIER LIBERTATII + CPL (Strazi)			
	Alexandru Papiu	B	180	90
	Banu Maracine	B	180	90
	Closca	B	180	90
	Constantin Dalban	B	180	90
	Cri[an	B	180	90
	Doamna Stanca	B	180	90
	Duiliu Zamfirescu	B	180	90
	Eroilor	B	180	90
	Ferdinand	B	180	90
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	180	90
	Gib Mihaescu	B	180	90
	Horia	B	180	90
	Iancu Jianu	B	180	90
	Ion Raureanu	B	180	90
	Ion Referendaru	B	180	90
	Libertatii	B	180	90
	Remus Bellu	B	180	90
	Maresal Prezan	B	180	90
	Mitropolit Filaret	B	180	90

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Neagoe Basarab	B	180	90
	Nicu Filipescu	B	180	90
	Otetelesanu	B	180	90
	Placajului	B	180	90
	Preda Buzescu	B	180	90
	Topolog	B	180	90
	Unirii	B	180	90
	Vasile Alecsandri	B	180	90
	Virgiliu	B	180	90
5.	CARTIER INATESTI + PETRISOR (Strazi)			
	Aranghel-Stirbei Voda	C	55	25
	Albinei	C	70	35
	Alunului	C	70	35
	Argintari	C	70	35
	Aurel Vlaicu	C	70	35
	Traian Vuia	C	70	35
	Poenari	C	70	35
	Calistrat Hogas	C	70	35
	Constantin Stanciulescu	C	70	35
	Genistilor	C	70	35
	Grigore Antipa	C	70	35
	Arinilor	C	70	35
	Bicaz	B	150	70
	Buda	C	70	35
	Crangului	B	150	70
	Crisului	B	180	90
	Episcop Climent	B	150	70
	Episcop Inochentie	C	70	35
	Episcop Damaschin	C	70	35
	Iazului	B	150	70
	Inatesti	B	150	70
	Izvorului	C	150	70
	Jiului	B	150	70
	Liliacului	C	150	70
	Morilor	B	150	70
	Petrisor	B	150	70
	Plopilor	B	150	70
	Poenita	B	150	70
	Prunului	C	150	70
	Andrei Livezeanu	B	180	90
	Scorusului	C	180	90
	Viilor	C	180	90

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Zambilelor	B	180	90
	Zorilor	C	180	90
6.	CARTIER NORD (Strazi)			
	Aurelian Predescu	C	90	45
	Alexandru Budisteanu	C	90	45
	Barajului	B	115	60
	Bucegi	B	115	60
	Bujorencii	B	115	60
	Campului (fosta Drumul Campului)	B	115	60
	Carpati	B	115	60
	Constantin Socoteanu	B	115	60
	Dealul Malului	C	90	45
	Decebal	B	150	70
	Gheorghe Bobei	B	115	50
	Intrarea Cetatua	C	135	65
	Colonel Plesoianu	B	135	65
	Vidra	B	135	65
	Zefirului	B	135	65
	Gheorghe Stefan	B	135	65
	Krusevak	B	150	70
	Livezi	B	150	70
	Liviu Rebreanu	B	160	80
	Nicolae Labis	B	180	90
	Doru Popian	B	180	90
	Rozelor	B	120	60
	Priba	C	135	65
	Panait Istrati	B	180	90
	Salcamilor	B	150	70
	Somes	B	120	60
	Teodosie Rudeanu	B	180	90
	Timis	B	150	70
7.	CARTIER OSTROVENI (Strazi)			
	Crizantemei	B	150	70
	Garoafelor	B	150	70
	Ostroveni nr. 8-102	B	150	70
	Nicolae Iorga	B	150	70
	Eugen Ciorascu	B	150	70
	Octavian Goga	B	150	70
	Mircea Buciu	B	150	70
	Theodor Coman	B	150	70

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Ing. Ion Filote	B	150	70
	C\minului	B	150	70
	Corneliu Coposu	B	150	70
	Gradinilor	B	150	70
	Prundului	B	150	70
	Lacului	B	135	65
	Strandului	B	135	65
	Nicolae Enache	B	135	65
	Patriarh Iustinian Marina	B	135	65
	Dr. Romulus Popescu	B	135	65
	Dimitrie Draghicescu	B	135	65
	Ion Creanga	B	90	45
	Veteranilor	B	90	45
	G-ral Emanoil Florescu	B	90	45
	Macarie	B	90	45
	Maior Dumitru Miulescu	B	90	45
	B-dul Dem Radulescu	B	90	45
	Aurelian Sacerdoteanu	B	90	45
	Teilor	B	90	45
	Bradului	B	90	45
	Dragos Vranceanu	B	90	45
	Alex. Cerna Radulescu	B	90	45
			90	45
8.	ZONA GORANU (Strazi)		90	45
	Calea Bucuresti	C	90	45
	Cella Delavrancea	C	90	45
	Digului	C	90	45
	Energiei	C	90	45
	Fantanii	C	90	45
	Str. Feteni (de la strada Straubing până la pădure)	C	90	45
	Goranu	C	90	45
	Hogii	C	90	45
	Izlazului	C	90	45
	Kalamata	C	90	45
	Lespezi	C	90	45
	Mierlei	C	90	45
	Paraul Hotului	C	90	45
	Profesor Nicu Angelescu	C	90	45
	Pajistei	C	90	45
	Rabacu	C	90	45
	Salistea Noua	C	90	45
	Sora	C	90	45

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Stancioiului	C	90	45
	Straubing	C	90	45
	Vega	C	90	45
	Intr. Wiesbaden	C	90	45
	Zavoieni	C	90	45
	Valea Dumitrana	D	50	25
9.	ZONELE: CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI			
	Aleea Parteneriatului	C	60	35
	Aleea Comertului	C	60	35
	Apusului	D	55	25
	Alexandru Lahovari	D	55	25
	Arhitect Gheorghe Simotta	C	60	35
	Arhitect Nicolae Lupu	C	60	35
	Andrei Muresianu	C	55	25
	Balciului	C	55	25
	Berzei	C	55	25
	Branduselor	C	55	25
	Buridava	D	55	25
	Catanestilor	C	55	25
	Cazanesti	D	55	25
	Caiselor	D	55	25
	Cetatii	D	55	25
	Ciocanestilor	D	55	25
	Cojocari	D	55	25
	Coltestilor	D	60	35
	Copacelu	D	60	35
	Damian Ureche	D	60	35
	Dumitru Zaganescu	D	55	25
	Dragos Serafim	D	60	35
	Grigore Ramniceanu	D	60	35
	Grigore Teodosiu	D	55	25
	George Tarnea	D	60	35
	Mircea Stancu	D	60	35
	Preot Gheorghe Veteleanu	D	60	35
	Depozitelor	C	90	50
	Drumul Garii	D	55	25
	Eftimestilor	D	55	25
	Ghioceilor	D	45	20
	Ciresului	D	45	20
	Marului	D	45	20
	Molidului	D	45	20
	Ulmului	D	45	20

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Gura Vaii	D	45	20
	Industiilor	D	45	20
	Intrarea Constructorilor	D	45	20
	Intr. Lotului	C	80	45
	Macesului	D	55	25
	Macilor	D	55	25
	Mircea Demetriade	C	55	25
	Nistor Dumitrescu	C	55	25
	Ogorului	D	55	25
	Oltului	D	55	25
	Posada	C	55	25
	Tica Stefanescu	C	55	25
	Priza Olt	D	55	25
	Putului	D	55	25
	Parcului Industrial	C	55	25
	Raureni	C	55	25
	Saveasca	D	45	20
	Schitul Troianu	C	45	20
	Socului	D	45	20
	Spicului	D	55	25
	Stolniceni	D	55	25
	Strandului	C	55	25
	Targului	C	80	45
	Toamnei	C	80	45
	Toporasilor	D	45	20
	Utestilor	D	45	20
	Uzinei	D	45	20
	Valea Gorunelului	D	45	20
10.	LOCALITATI LIMITROFE			
	Cartier Feteni (in continuarea strazii Feteni, inspre padure - zona fara utilitati municipale)		45	20
	Cartier Salistea		45	20
	Colonia Nuci+str. Caporal Hanciu+str. Govorei		55	25
	Poenari		55	25

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA
(ARABIL, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI, PADURI, TERENURI NEPRODUCTIVE)
(altele decat cele cuprinse in ANEXA nr. 1)
Date in valori minime**

ZONA	VALOARE RON/mp Supr. de la 2.000 mp la 5.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. de la 5.001 mp la 10.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. peste 10.000 mp
0.	1.	2.	3.
ZONA A	35	27	18
ZONA B	27	18	14
ZONA C	18	14	9
ZONA D	14	9	4

NOTA: pentru terenuri cu suprafete mai mari de 20.000 mp (2 ha), tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 50% pentru fiecare hectar in plus.

**INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU**

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORASELOR BABENI SI
 OCNELE MARI**
 conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	BABENI (Teren CC)	BABENI (pana la 2.000 mp - alte categorii)	OCNELE MARI (Teren CC)	OCNELE MARI (pana la 2.000 mp – alte categorii)
		RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
	ZONA A	35	31	18	14
	ZONA B	18	15	14	8
	ZONA C	14	10	9	6
	ZONA D	9	4,5	7	5

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)		VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)		VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)	
	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari
ZONA A	14	10	10	6	8	5
ZONA B	9	8	8	4	6	3
ZONA C	8	6	7	3	5	2
ZONA D	5	4	4	2	2	1,5

ANEXA 2B/2014

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR:
 BUJORENI, VLADESTI si BUDESTI**

conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
		27	13,5

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	11	8	5

ANEXA 2C/2014

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR:
 DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI**

conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri RON/mp (Pqn\ la 2000 mp)
		18	11

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	9	7	4,5

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ALTOR COMUNE SI
SATE ALE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI VALCEA
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date `n valori minime

Nr. crt.		Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
1.	COMUNE (sat centru)	5,4	3,5
2.	SATE	4	3

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	2,7	1,8	0,9

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
 ORASULUI BAILE GOVORA**

Date in valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	Teren pana la 2000 mp RON/mp	Teren intre (2000 – 5000) mp RON/mp	Teren peste 5000 mp RON/mp
0.	1.	2.	2.	2.
	ZONA CENTRU	63	38	25
1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Nuferilor la intersectia str. Zorileanu-Sanatoriul de Copii			
2.	M. Eminescu			
3.	Pieti			
4.	Intrarea Bisericii			
5.	Marasti			
6.	G-ral Dr. Praporgescu			
7.	Horia, Closca si Crisan			
8.	Eroilor			
9.	Sfatului			
10.	Grivitei			
11.	Zorilenau			
12.	Nuferilor			
13.	Merilor			
14.	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport			
	ZONA B	31,5	19	12
15.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor			
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate			
	ZONA C			
17.	Gatejesti	13,5	8	5
18.	Curaturi - izolat	5	3	2

**INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 ing. CORNELIA BANU**

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI OLANESTI
 conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TEREN pana la 2000 mp RON/mp	TEREN intre (2000-5000) mp RON/mp	TEREN peste 5000 mp RON/mp
	ZONA A (CENTRU)	160	96	64
1.	1 Decembrie			
2.	Dr. Bagdasar			
3.	Livadia			
4.	Intr. Livezii			
5.	Intr. Prieteniei			
6.	Parangului			
7.	Horca			
8.	Intr. Cuibul cu Dor			
9.	Forestierilor			
10.	Intr. Drumul Nou			
11.	Carol Davila			
12.	Piata Noua			
13.	Aleea Castanilor			
14.	Libertataii			
15.	Molidului			
16.	Aleea Muncitorilor			
17.	Aleea Salcqmilor			
18.	Victoriei			
19.	Bailor			
20.	Al. I. Cuza			
21.	M. Eminescu			
22.	Trandafirilor			
23.	Bradului			
24.	Intr. Mesteacanolui			
	ZONA B	65	39	26
25.	Podisor			
26.	Epuresti			
27.	Fageteni			
28.	Intr. Izlazului			
29.	Ponor			

30.	Infratirii			
31.	Padurii			
32.	Merilor			
33.	Intr. Argeletelor			
34.	Intr. Alunului			
35.	1 Mai			
36.	Pleasa			
37.	Prof. Dr. Gh. Olanescu			
38.	Valea Mare			
39.	Valea de case Rau			
40.	Unirii			
41.	Valea de case			
42.	Cartierul Nou			
43.	Intr. Glameii			
44.	T. Vladimirescu			
45.	Intr. Stejarului			
46.	Intr. Liliacului			
47.	Pacii ½			
48.	Prislop ½			
49.	Paraiesului ½			
50.	Raului			
51.	CHEIA – str. Cheia			
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor			
52bis	Viezuianu			
	ZONA C – LOCALITATI LIMITROFE	9	5,5	3,5
53.	LIVADIA – str. Vulpoesti			
54.	OLANESTI – str. Intr. Cascadei			
55.	OLANESTI – str. Releului			
56.	OLANESTI I – str.Mure			
57.	OLANESTI – str.Intr. Ganesti			
58.	OLANESTI – str.Pologului			
59.	OLANESTI – str. Vqlcele			
60.	OLANESTI – str. Intr. Nucului			
61.	OLANESTI – str. Intr. Gruii			
62.	OLANESTI – str. Glodeanu			
63.	OLANESTI – str. Melcului			
64.	OLANESTI – str. Valea Mosoreii			
65.	OLANESTI – str. Pacii ½			
66.	OLANESTI – str. Prislop ½			
67.	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului			
68.	OLANESTI – str. Mlgure			
69.	OLANESTI – str. Moa[ei			

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VALCEA**

Tel. 0250-737566

70.	OLANESTI – str. Pqrqia[ului ½			
71.	OLANESTI – str. Narciselor			
72.	OLANESTI – str. Intr. Ciresului			
73.	OLANESTI – str. Intr. Jaroita			
74.	CHEIA – str. Pasarelelor			
75.	CHEIA – str. Silozului			
76.	CHEIA – str. Randunelelor			
77.	CHEIA – str. Intr. Marului			
78.	CHEIA – str. Olteni			
79.	CHEIA – str. Podului			
80.	CHEIA – str. Noua			
81.	CHEIA – str. Fata Dealului			
82.	CHEIA – str. Fantanilor			
83.	CHEIA – str. Valea Apelor			
84.	CHEIA – str. Muzicantilor			
85.	CHEIA – str. Cotii			
86.	CHEIA – str. Alunis			
87.	CHEIA – str. Malurilor			
88.	CHEIA – str. Sinitori			
89.	CHEIA – str. Sub Coasta			
90.	CHEIA – str. Morii			
91.	CHEIA – str. Iazului			
92.	CHEIA – str. Glod			
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei			
94.	CHEIA – str. Padinii			
95.	CHEIA – str. Urzicii			
96.	CHEIA – str. Intr. Vararilor			
97.	CHEIA – str. Cumpana			
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga			
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii			
100.	COMANCA – str. Comanca			
101.	COMANCA – str. Mieilor			
102.	COMANCA – str. Perilor			
103.	COMANCA – str. Valea Lacului			
104.	COMANCA – str. Dealul Inalt			
105.	COMANCA – str. Izvorului			
106.	MOSOROASA – str. Mosoroasa			
107.	MOSOROASA – str. Campului			
108.	MOSOROASA – str. Fundatura			
109.	MOSOROASA – str. Movilei			
110.	PIETRIS - str. Pietris			
111.	PIETRIS - str. Ci[melei			
112.	PIETRIS - str. Vadului			
113.	PIETRIS - str. Plaiului			

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VALCEA**

Tel. 0250-737566

114.	PIETRIS - str. Intr. Plutei			
115.	PIETRIS - str. Intr. Teiul			
116.	PIETRIS - str. Salcilor			
117.	PIETRIS - str. Intr. Gorunului			
118.	TISA – str. Tisa	4,8	3	2
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata	4,8	3	2
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei	4,8	3	2
121.	GURGUIATA – str. Intr. Grosi	4,8	3	2

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR
BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI, MIHAESTI SI PAUSESTI
MAGLASI**

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pana la 2500 mp)	VALOARE RON / MP (peste 2500 mp)	VALOARE RON / MP Peste 50 ha (pret minim)
Alte categorii	7	4	0,75
Padure	5	5	1,50

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ALTOR COMUNE
DECAT CELE DIN ANEXA nr. 6, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
VALCEA**

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / MP Peste 50 ha
Alte categorii	0,80	0,40
Padure	1,50	0,75

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 5 / 2014

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSIN}}	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	4,50
P\dure	5,50

ANEXA nr. 5BIS / 2014

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ORASELOR BABENI,
OCNELE MARI, BAILE GOVORA SI OLANESTI
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSIN}}	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	1,50
P\dure	4,60

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUARE: CASE RM. VALCEA

date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. **TIP 1** – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. **TIP 2** – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, **se inmulteste pretul unitar**, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp Acd **cu aria construit - desfasurata totala a casei**.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite dupa anul 2000, valorile din tabel se majoreaza cu 20%.

Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	CASE TIP 1 RON/mp Acd	CASE TIP 2 RON/mpAcd	CASE TIP 1 RON/mpAcd	CASE TIP 2 RON/mpAcd
----------	---------------	------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA A - CENTRU (Strazi)					
	A.I. Cuza	A	820	460	990	580
	Avram Iancu	A	820	460	990	580
	C\pitan Negoescu	A	820	460	990	580
	Calea lui Traian (intre intersectiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	820	460	990	580
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	820	460	990	580
	Aleea Castanilor	A	820	460	990	580
	Episcopiei	A	820	460	990	580
	Barbu Vacarescu (Billa)	A	820	460	990	580
	Colonel Badescu	A	820	460	990	580
	Constantin Brancoveanu	A	820	460	990	580
	Dan Basarab	A	820	460	990	580
	Doamna Despina	A	820	460	990	580
	Doctor Al. Boicescu	A	820	460	990	580
	Gabriel Stoianovici	A	820	460	990	580
	G-ral Magheru	A	820	460	990	580
	Scuarul Mircea cel Batran	A	820	460	990	580
	Scuarul Revolutiei	A	820	460	990	580
	Scuarul Episcopiei	A	820	460	990	580
	Gib Mih\escu (intre str. Emil Avramescu si intersectia cu CF)	A	820	460	990	580
	G-ral Praporgescu	A	820	460	990	580
	Mircea Voda	A	820	460	990	580
	Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	A	820	460	990	580
	Bujorului	A	820	460	990	580

	Patrascu Voda	A	820	460	990	580
	Popa Sapca	A	820	460	990	580
	Profesor C-tin Gibescu	A	820	460	990	580
	Regina Maria	A	820	460	990	580
	Aleea Rozelor	A	820	460	990	580
	Intrarea Salciei	A	820	460	990	580
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	A	820	460	990	580
	B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	A	820	460	990	580
	Splaiul Independentei	A	820	460	990	580
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	820	460	990	580
	Maior Georgescu	A	820	460	990	580
	Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	A	820	460	990	580
	Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	A	750	400	900	500
	Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	B	710	360	875	430
	Ioana Radu	A	820	460	990	580
	Emil Avramescu	A	820	460	990	580
	Cerna	A	820	460	990	580
	Ovidiu	A	820	460	990	580
	V. Olanescu	A	820	460	990	580
	R. V. Babeanu	A	820	460	990	580
	Maior V. Popescu	A	820	460	990	580
	Capitan Marasanu	A	820	460	990	580
	Intrarea Pinului	A	820	460	990	580
2.	Cartier “1 MAI – LENIN SUD”					

(Strazi)						
1 Mai	B	710	360	875	430	
Alexandru Sahia	B	710	360	875	430	
Aleea Olanesti	B	710	360	875	430	
Antim Ivireanu	B	710	360	875	430	
Anton Pann	B	710	360	875	430	
Bogdan Amaru	B	710	360	875	430	
Sudului	B	710	360	875	430	
Capitan Paul Capelleanu	B	710	360	875	430	
Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	B	710	360	875	430	
Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	590	360	880	450	
Calea lui Traian (intre statia PECO PETROM si str. Raureni)	B	590	360	880	450	
Dacia	B	710	360	875	430	
Dobrogeanu Gherea	B	710	360	875	430	
Doctor Sabin	B	710	360	875	430	
Doctor Suciu	B	710	360	875	430	
Eleodor Constantinescu	B	710	360	875	430	
Florilor	B	710	360	875	430	
George Cosbuc	B	710	360	875	430	
George Enescu	B	710	360	875	430	
Grigore Sinescu	B	710	360	875	430	
Iacob Simian	B	710	360	875	430	
Ionescu Cheianu	B	710	360	875	430	
Lotrisor	B	710	360	875	430	
Matache Temelie	B	710	360	875	430	
Mihai Eminescu	B	710	360	875	430	
Mircea Eliade	B	710	360	875	430	
Nicolae Iancovescu	B	710	360	875	430	

	Nicolae Grigorescu	B	710	360	875	430
	Petrache Poenaru	B	710	360	875	430
	Petre Constantinescu	B	710	360	875	430
	Pictor Tatarascu	B	710	360	875	430
	Pictor Constantin Iliescu	B	710	360	875	430
	George Bacovia	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (de la ultimul bloc pana la Troianu-Statia Peco PETROM)	B	710	360	875	430
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Strazi)					
	Buna Vestire	B	710	360	875	430
	Alea Ciocarliei	B	710	360	875	430
	Cecilia Cutescu Stork	B	710	360	875	430
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si Paraul Valea Bujorencii)	B	710	360	875	430
	Crinilor	B	710	360	875	430
	Doinei	B	710	360	875	430
	Daniil Ionescu	B	710	360	875	430
	Fagului	B	710	360	875	430
	Doctor Hacman	B	710	360	875	430
	Elena Doamna	B	710	360	875	430
	Grigore Procopiu	B	710	360	875	430
	Henri Coanda	B	710	360	875	430
	Mioritei	B	710	360	875	430
	Pribeanu	B	710	360	875	430
	Melodiei	B	710	360	875	430
	Iancu Popp	B	710	360	875	430
	Ionel Geanta	B	710	360	875	430
	Lt. Alex. Costeanu	B	710	360	875	430
	Marasesti	B	710	360	875	430
	Bujorului	B	710	360	875	430
	Matei Basarab	B	710	360	875	430

	Mihai Viteazul	B	710	360	875	430
	Nicolae Epure	B	710	360	875	430
	Privighetorii	B	710	360	875	430
	Nicolae Titulescu	B	710	360	875	430
	Oituz	B	710	360	875	430
	Primaverii	B	710	360	875	430
	Profesor Sergiu Purece	B	710	360	875	430
	Randunelelor	B	710	360	875	430
	Radu de la Afumati	B	710	360	875	430
	Rapsodiei	B	710	360	875	430
	Constantin Brancusi	B	710	360	875	430
	Republicii	B	710	360	875	430
	Saturn	B	710	360	875	430
	Sfantul Calinic	B	710	360	875	430
	Somes	B	710	360	875	430
	Teodor Balasel	B	710	360	875	430
	Unirii	B	710	360	875	430
	Mures	B	710	360	875	430
	Venus	B	710	360	875	430
	Violetelor	B	710	360	875	430
	Mihai Viteazul (intre B-dul N. B\lcescu si M. Basarab)	B	710	360	875	430
4.	CARTIER LIBERTATII – CPL (Strazi)	B	710	360	875	430
	Alexandru Papiu	B	710	360	875	430
	Banu Maracine	B	710	360	875	430
	Closca	B	710	360	875	430
	Constantin Dalban	B	710	360	875	430
	Crisan	B	710	360	875	430
	Doamna Stanca	B	710	360	875	430
	Duiliu Zamfirescu	B	710	360	875	430
	Eroilor	B	710	360	875	430

	Ferdinand	B	710	360	875	430
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	710	360	875	430
	Gib Mihaescu	B	710	360	875	430
	Horia	B	710	360	875	430
	Iancu Jianu	B	710	360	875	430
	Ion Raureanu	B	710	360	875	430
	Ion Referendaru	B	710	360	875	430
	Libertatii	B	710	360	875	430
	Remus Bellu	B	710	360	875	430
	Maresal Prezan	B	710	360	875	430
	Mitropolit Filaret	B	710	360	875	430
	Neagoie Basarab	B	710	360	875	430
	Nicu Filipescu	B	710	360	875	430
	Otetelesanu	B	710	360	875	430
	Placajului	B	710	360	875	430
	Preda Buzescu	B	710	360	875	430
	Topolog	B	710	360	875	430
	Unirii	B	710	360	875	430
	Vasile Alecsandri	B	710	360	875	430
	Virgiliu	B	710	360	875	430
5.	CARTIER INATESTI – PETRISOR (Strazi)					
	Aranghel-Stirbei Voda	C	645	290	760	350
	Albinei	C	645	290	760	350
	Alunului	C	645	290	760	350
	Argintari	C	645	290	760	350
	Traian Vuia	C	645	290	760	350
	Poenari	C	540	270	640	315
	Calistrat Hogas	C	540	270	640	315
	Genistilor	C	645	290	760	350

	Grigore Antipa	C	540	270	640	315
	Aurel Vlaicu	C	540	270	640	315
	Constantin Stanculescu	C	540	270	640	315
	Arinilor	C	645	290	760	350
	Bicaz	B	760	360	875	430
	Buda	C	645	290	760	350
	Crangului	B	760	360	875	430
	Crisului	B	760	360	875	430
	Episcop Climent	B	760	360	875	430
	Episcop Inochentie	B	760	360	875	430
	Episcop Damaschin	C	540	270	640	315
	Iazului	B	760	360	875	430
	Inatesti	B	760	360	875	430
	Izvorului	C	645	290	760	350
	Jiului	B	760	360	875	430
	Liliacului	C	645	290	760	350
	Morilor	B	760	360	875	430
	Petrisor	B	760	360	875	430
	Plopilor	B	760	360	875	430
	Poenita	B	760	360	875	430
	Prunului	C	645	290	760	350
	Andrei Livezeanu	B	760	360	875	430
	Scorusului	C	645	290	760	350
	Viilor	C	645	290	760	350
	Zambilelor	B	760	360	875	430
	Zorilor	C	645	290	760	350
6.	CARTIER NORD (Strazi)	B+C				
	Aurelian Predescu	C	645	290	760	350
	Barajului	B	760	360	875	430
	Bucegi	B	760	360	875	430
	Bujorencii	B	760	360	875	430
	Campului	B	760	360	875	430

	Carpati	B	760	360	875	430
	Gheorghe Bobei	B	760	360	875	430
	Intrarea Cetatuia	C	645	290	760	350
	Colonel Plesoianu	B	760	360	875	430
	Vidra	B	760	360	875	430
	Zefirului	B	760	360	875	430
	Gheorghe Stefan	B	760	360	875	430
	Intrarea Constantin Socoteanu	B	760	360	875	430
	Intrarea Violetelor	B	760	360	875	430
	Dealul Malului	C	645	290	760	350
	Alexandru Budisteanu	C	645	290	760	350
	Decebal	B	760	360	875	430
	Gheorghe Bobei	B	645	290	760	350
	Cetatuia	C	645	290	760	350
	Colonel Plesoianu	B	645	290	760	350
	Vidra	B	645	290	760	350
	Violetelor	B	645	290	760	350
	Krusevac	B	760	360	875	430
	Livezi	B	760	360	875	430
	Liviu Rebreanu	B	760	360	875	430
	Zefirului	B	760	360	875	430
	Nicolae Labis	B	760	360	875	430
	Doru Popian	B	760	360	875	430
	Panait Istrati	B	760	360	875	430
	Priba	C	645	290	760	350
	Rozelor	B	760	360	875	430
	Salcqmilor	B	760	360	875	430
	Somes	B	760	360	875	430
	Teodor Balasel	B	760	360	875	430
	Teodosie Rudeanu	B	760	360	875	430
	Timis	B	760	360	875	430

7.	CARTIER OSTROVENI (Strazi)					
	Ostroveni nr. 8-102	B	760	360	875	430
	Garoafelor	B	760	360	875	430
	Crizantemei	B	760	360	875	430
	Teilor	B	760	360	875	430
	Nicolae Iorga	B	760	360	875	430
	Eugen Ciorascu	B	760	360	875	430
	Octavian Goga	B	760	360	875	430
	Mircea Buciu	B	760	360	875	430
	Theodor Coman	B	760	360	875	430
	Ing. Ion Filote	B	760	360	875	430
	C\minului	B	760	360	875	430
	Corneliu Coposu	B	760	360	875	430
	Gr\dinilor	B	760	360	875	430
	Prundului	B	760	360	875	430
	Lacului	B	760	360	875	430
	Strandului	B	760	360	875	430
	Nicolae Enache	B	760	360	875	430
	Iustinian Marina	B	760	360	875	430
	Dimitrie Draghicescu	B	760	360	875	430
	Veteranilor	B	760	360	875	430
	Dr. Romulus Popescu	B	760	360	875	430
	G-ral Emanoil Florescu	B	760	360	875	430
	Macarie	B	760	360	875	430
	Ion Creanga	B	760	360	875	430
	Maior Dumitru Miulescu	B	760	360	875	430
	B-dul Dem Radulescu	B	760	360	875	430
	Aurelian Sacerdoteanu	B	760	360	875	430
	Bradului	B	760	460	875	430
	Vr`nceanu Dragos	B	760	360	875	430

	Alex. Cerna Radulescu					
8.	ZONA GORANU (Strazi)	C				
	Calea Bucuresti	C	645	290	760	350
	Cella Delavrancea	C	645	290	760	350
	Digului	C	645	290	760	350
	Energiei	C	645	290	760	350
	Fantanii	C	645	290	760	350
	Str. Feteni	C	645	290	760	350
	Goranu	C	645	290	760	350
	Hogii	C	645	290	760	350
	Izlazului	C	645	290	760	350
	Kalamata	C	645	290	760	350
	Lespezi	C	645	290	760	350
	Mierlei	C	645	290	760	350
	Paraul Hotului	C	645	290	760	350
	Profesor Nicu Angelescu	C	645	290	760	350
	Pajistei	C	645	290	760	350
	Rabacu	C	645	290	760	350
	Salistea Noua	C	645	290	760	350
	Sora	C	645	290	760	350
	Stancioiului	C	645	290	760	350
	Straubing	C	645	290	760	350
	Vega	C	645	290	760	350
	Intr. Wiesbaden	C	645	290	760	350
	Zavoieni	C	645	290	760	350
	Valea Dumitrana	D	540	270	640	315
9.	ZONELE: CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI	C+D				

	Aleea Parteneriatului	D	385	195	465	235
	Aleea Comertului	D	385	195	465	235
	Apusului	D	385	195	465	235
	Arhitect Gheorghe Simotta	D	385	195	465	235
	Arhitect Nicolae Lupu	D	385	195	465	235
	Balciului	C	495	235	640	290
	Berzei	C	495	235	640	290
	Branduselor	C	495	235	640	290
	Buridava	D	385	195	465	235
	Catanestilor	C	495	235	640	290
	Cazanesti	D	385	195	465	235
	Caiselor	D	385	195	465	235
	Cetatii	D	385	195	465	235
	Ciocanestilor	D	385	195	465	235
	Cojocari	D	385	195	465	235
	Coltestilor	D	385	195	465	235
	Copacelu	D	385	195	465	235
	Damian Ureche	D	385	195	465	235
	Grigore Ramniceanu	D	385	195	465	235
	Alexandru Lahovari	D	385	195	465	235
	Dragos Serafim	D	385	195	465	235
	George Tarnea	D	385	195	465	235
	Mircea Stancu	D	385	195	465	235
	Preot Gheorghe Veteleanu	D	385	195	465	235
	Depozitelor	C	495	235	640	290
	Drumul Garii	D	385	195	465	235
	Eftimestilor	D	385	195	465	235
	Ghioceilor	D	385	195	465	235
	Gura Vaii	D	385	195	465	235
	Ciresului	D	385	195	465	235
	Marului	D	385	195	465	235
	Molidului	D	385	195	465	235

	Ulmului	D	385	195	465	235
	Industiilor	D	385	195	465	235
	Intrarea Constructorilor	D	385	195	465	235
	Intr. Lotrului	C	495	235	640	290
	Macesului	D	385	195	465	235
	Macilor	D	385	195	465	235
	Mircea Demetriade	D	385	195	465	235
	Nistor Dumitrescu	D	385	195	465	235
	Ogorului	D	385	195	465	235
	Oltului	D	385	195	465	235
	Parcului Industrial	D	385	195	465	235
	Posada	C	495	235	640	290
	Priza Olt	D	385	195	465	235
	Tica Stefanescu	D	385	195	465	235
	Andrei Muresianu	D	385	195	465	235
	Dumitru Zaganescu	D	385	195	465	235
	Grigore Teodosiu	D	385	195	465	235
	Putului	D	385	195	465	235
	Raureni	C	495	235	640	290
	Saveasca	D	385	195	465	235
	Schitul Troianu	C	495	235	640	290
	Socului	D	385	195	465	235
	Spicului	D	385	195	465	235
	Stolniceni	D	385	195	465	235
	Strandului	C	495	235	640	290
	Targului	C	495	235	640	290
	Toamnei	C	495	235	640	290
	Toporasilor	D	385	195	465	235
	Utestilor	D	385	195	465	235
	Uzinei	D	385	195	465	235
	Valea Gorunelului	D	385	195	465	235

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

10.	LOCALITATI LIMITROFE					
	Cartier Fe]eni		215	125	245	150
	Cartier Salistea		215	125	245	150
	Colonia Nuci+str. Caporal Hanciu+str. Govorei		215	125	245	150
	Poenari		215	125	245	150

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI VALCEA
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	ZONA 1	200	130	240	165
2.	ALTE ZONE	180	100	220	120

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA:

1. Preturile sunt date in RON / mp Acd.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire central sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat in RON/mp Acd, cu aria construit - desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite dupa anul 2000, valorile din tabel se majoreaza cu 20%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA CASELOR DIN ORASELE BABENI SI OCNELE MARI
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) dupa anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) dupa anul 1990
1.	ZONA 1	260	180	315	220
2.	ALTE ZONE	230	140	290	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA:

1.- Pentru constructiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecarui etaj, demisol si mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilita pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret unitar RON/mpAd x Ac casa x numar nivele x 0,75;

2.- Subsolutul nu se considera nivel curent, valoarea subsolutului fiind inclusa in preul unitar pe mp Ad;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reduce de 30%;

4.- Pentru Ocnele Mari, tarifele se reduc cu 30%, avand in vedere ca este o zona calamitata.

5.- Pentru casele construite dupa anul 2000, tarifele se majoreaza cu 20%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL BAILE GOVORA
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidarie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Nr. crt.	ZONA – STRADA	TIP 1 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp Ad dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad dupa anul 1990
	ZONA A (CENTRU)	790	475	990	590
1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Nuferilor la intersectia str. Zorileanu-				

	Sanatoriul de Copii				
2.	M. Eminescu				
3.	Pietii				
4.	Intrarea Bisericii				
5.	Marasti				
6.	G-ral Dr. Praporgescu				
7.	Horia, Closca si Crisan				
8.	Eroilor				
9.	Sfatului				
10.	Grivitei				
11.	Zorilenau				
12.	Nuferilor				
13.	Merilor				
14.	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport				
	ZONA B	590	315	790	395
15.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor				
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate				
	ZONA C	240	180	350	205
17.	Gatejesti				
18.	Curaturi - izolat				

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL OLANESTI
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidurie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 Tel. 0250-737566

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TIP 1 RON/mp pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp dupa anul 1990
	ZONA CENTRU	475	290	590	350
1.	1 Decembrie				
2.	Dr. Bagdasar				
3.	Livadia				
4.	Intr. Livezii				
5.	Intr. Prieteniei				
6.	Parangului				
7.	Horca				
8.	Intr. Cuibul cu Dor				
9.	Forestierilor				
10.	Intr. Drumul Nou				
11.	Carol Davila				
12.	Piata Noua				
13.	Aleea Castanilor				
14.	Libert\jii				
15.	Molidului				
16.	Aleea Muncitorilor				
17.	Aleea Salcamilor				
18.	Victoriei				
19.	Bailor				
20.	Al. I. Cuza				
21.	M. Eminescu				
22.	Trandafirilor				
23.	Bradului				
24.	Intr. Mesteac\nului				
	ZONA B	430	240	540	290
25.	Podisor				
26.	Epuresti				
27.	Fageteni				
28.	Intr. Izlazului				
29.	Ponor				
30.	Infratirii				
31.	Padurii				
32.	Merilor				
33.	Intr. Argeletelor				
34.	Intr. Alunului				
35.	1 Mai				
36.	Pleasa				
37.	Prof. Dr. Gh. Olanescu				
38.	Valea Mare				

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

39.	Valea de case Rau				
40.	Unirii				
41.	Valea de case				
42.	Cartierul Nou				
43.	Intr. Glameii				
44.	T. Vladimirescu				
45.	Intr. Stejarului				
46.	Intr. Liliacului				
47.	Pacii ½				
48.	Prislop ½				
49.	Paraiesului ½				
50.	Raului				
51.	CHEIA – str. Cheia				
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor				
52bis.	Viezuianu				
	ZONA C – LOCALITATI LIMITROFE	240	150	305	180
53.	LIVADIA – str. Vulpoesti				
54.	OLANESTI – str. Intr. Cascadei				
55.	OLANESTI – str. Releului				
56.	OLANESTI – str. Mure				
57.	OLANESTI – str. Intr. Ganesti				
58.	OLANESTI – str.Pologului				
59.	OLANESTI – str. Valcele				
60.	OLANESTI – str. Intr. Nucului				
61.	OLANESTI – str. Intr. Grui				
62.	OLANESTI – str. Glodeanu				
63.	OLANESTI – str. Melcului				
64.	OLANESTI – str. Valea Mosoreii				
65.	OLANESTI – str. Pacii ½				
66.	OLANESTI – str. Prislop ½				
67.	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului				
68.	OLANESTI – str. Magure				
69.	OLANESTI – str. Moasei				
70.	OLANESTI – str. Paraiasului ½				
71.	OLANESTI – str. Narciselor				
72.	OLANESTI – str. Intr. Ciresului				
73.	OLANESTI – str. Intr. Jaroi]a				
74.	CHEIA – str. Pasarelelor				
75.	CHEIA – str. Silozului				
76.	CHEIA – str. Randunelelor				
77.	CHEIA – str. Intr. Marului				
78.	CHEIA – str. Olteni				
79.	CHEIA – str. Podului				
80.	CHEIA – str. Noua				

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

81.	CHEIA – str. Fata Dealului				
82.	CHEIA – str. Fantanilor				
83.	CHEIA – str. Valea Apelor				
84.	CHEIA – str. Muzicantilor				
85.	CHEIA – str. Cotii				
86.	CHEIA – str. Alunis				
87.	CHEIA – str. Malurilor				
88.	CHEIA – str. Sinitori				
89.	CHEIA – str. Sub Coasta				
90.	CHEIA – str. Morii				
91.	CHEIA – str. Iazului				
92.	CHEIA – str. Glod				
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei				
94.	CHEIA – str. Padinii				
95.	CHEIA – str. Urzicii				
96.	CHEIA – str. Intr. Vararilor				
97.	CHEIA – str. Cumpana				
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga				
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii				
100.	COMANCA – str. Comanca				
101.	COMANCA – str. Mieilor				
102.	COMANCA – str. Perilor				
103.	COMANCA – str. Valea Lacului				
104.	COMANCA – str. Dealul Inalt				
105.	COMANCA – str. Izvorului				
106.	MOSOROASA – str. Mosoroasa				
107.	MOSOROASA – str. Campului				
108.	MOSOROASA – str. Fundatura				
109.	MOSOROASA – str. Movilei				
110.	PIETRIS - str. Pietris				
111.	PIETRIS - str. Cismelei				
112.	PIETRIS - str. Vadului				
113.	PIETRIS - str. Plaiului				
114.	PIETRIS - str. Intr. Plutei				
115.	PIETRIS - str. Intr. Teius				
116.	PIETRIS - str. Salcilor				
117.	PIETRIS - str. Intr. Gorunului				
118.	TISA – str. Tisa				
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata				
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei				
121.	GURGUIATA – str. Intr. Grosi				

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
DIN MUNICIPIUL RM. VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	210 140 100
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	140 100
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	130 100
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- independente: din caramida, BCA, inlocuitori - independente: alte materiale - la parterul blocurilor	160 100 260
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuinte		100
7.	Piscine		200

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
IN MEDIUL URBAN DIN ALTE ORASE ALE CIRCUMSCRIPIEI
JUDECATORIEI VALCEA (exclusiv Rm. Valcea, care sunt in ANEXA 12),
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	160 90 80
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	50 50
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	90 70
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale - la parter bloc	130 90 10
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuințe		80
7.	Piscine		150

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA ANEXELOR GOSPODARESTI IN MEDIUL RURAL DIN
JUDETUL VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
Date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn din chirpici, valatuci si alte materiale	130 80 70
2.	Grajduri	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta	80
3.	Soproane+Fanare	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	55 45
4.	Patule	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	45 35
5.	Garaje	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn sau alte materiale	110 90
6.	Piscine		100

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUARE
Apartamente municipiul Rm. Valcea si Bujoreni
Date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Apartamentele din municipiul Rm. Valcea au fost construite intre anii 1962 – 2008, primele blocuri situate in zona centrala avand o vechime de peste 44 ani (PIF anii 1962 – 1963). Blocurile vechi din zona 1 Mai (faleza si str. Dacia) si cartier Traian au fost puse in functiune intre anii 1963 – 1970, iar cartierele Ostroveni si Nord (A-urile) au fost construite incepand cu anul 1972.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea blocului, gradul de confort, nivelul la care este apartamentul, amplasarea pe zone a blocului si structura de rezistenta.
4. Pretul apartamentelor situate la mansarda blocurilor, va fi pretul apartamentelor de la ultimul etaj al blocului respectiv, redus cu 25%.

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera)	Apartamente 2 camere	Apartamente 3 camere	Apartamente 4 camere	Apartamente 5 camere
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Zona 1 Mai – str.Antim Ivireanu bloc 6A Pif 1970, P+4E : - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	B	53.100 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
2.	Cart. Ostr. –str. Bradului: C1,C3,C4,C5, C6, B7 (conf. II),	A					

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	P+4E - parter, et. 1, et. 2 - etaj 3, et. 4, mansarda		44.200 39.000	75.100 65.000	110.500 91.000	123.500 104.000	
3.	Calea lui Traian nr. 45(camin nef. VILMAR fost IU CF), P+4E	A	22.100	-	-	-	-
4.	Calea lui Traian nr. 54-114 (cartier Lenin Sud si zona centrala): - blocurile: S33/I, S33/II, S33/III, S31, S30/1, S30/2, S27, S24, S34, S20, S19, S17, S16, S15, S26, S13, S13/I, S1/1, S5, S9, S7/I, S7/II, 1, 2, 3, 4, M.Ap.N., MApN2, L P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste et. 4 - blocul: L – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A A	53.100 47.700 52.000 46.700 58.500 53.600	88.400 75.100 88.400 74.800 93.600 84.500	143.000 130.000 143.000 124.600 150.000 130.600	162.500 143.000 162.500 130.000 162.500 150.000	169.000 156.000 169.000 144.000 175.500 156.000
4 ‘.	Eleodor Constantinescu – Lenin Sud - blocurile S4, S8 P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		53.100 47.700	88.400 75.100	143.000 130.000	162.500 143.000	169.000 156.000
5.	Calea lui Traian nr. 115-153 (intre mag. COZIA si podul lui Hozoc),	A					

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	<p>blocurile: L bis (Union), N2, D1, D2, D4, D3 (bl.+ Policlinica cu plata), Anton Pan (bloc CEC), 2 Nord, 4 Nord, 6, 8, 13, bl. Banca, bl. Filipin</p> <p>P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>		71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
6.	<p>Calea lui Traian nr. 154-213 intre podul Hozoc si cart. Nord), blocurile: 3 Nord, 5, 7, 9, 12, 15, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 31/A, 31/B, 31/C, 32, 33, bl. 34(IMSAT), bl. 35(IEH), 37</p> <p>P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 120.000	156.000 143.000	170.000 163.000
7.	<p>Str. Carol I, blocurile: bl. Federalcoop, M, N1, bl. RAETA, bl. ARGE{, D5,D6, D7, bl. PETROL, D22, D23 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p>	A	72.000 65.000	124.000 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
7. bis	<p>Bloc CAPELA, str. Col. Badescu, nr. 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3</p>	A	72.000 65.000	124.000 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

7A.	Str. Episcopiei: Bloc P+3E	A	117.000	156.000	169.000	182.000	195.000
8.	Str. Cecilia Cutescu Stork, blocuri: 77, 100A – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
9.	Str. Cerna, blocul: ACF – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
10.	Str. Cerna, blocurile 1, 2, A, B, C – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 41.600	88.400 75.100	143.000 123.500	156.000 130.000	
11.	Str. Ciocarliei, cart. Traian, blocurile: 4, 5, 6, Camin OLTCHIM (pif 1970) – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 123.500	156.000 130.000	
12.	Str. Cocorilor, cart. Traian, bl. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19 (pif 1970)- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	130.000 123.500	156.000 130.000	
13.	Str. Constantin Brancusi, cart. Nord, bloc.: I1, I2, I3, M2, M3, M4 - confort II P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Blocuri H4, H5- confort I – P+4E	A A	45.500 39.000 45.500	84.500 75.100 88.400	117.000 110.500 143.000	123.500 117.000 150.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		39.000	74.100	130.000	130.000	
14.	Str. Crinilor, cart. Nord, blocurile: A6, R13, R14, R15, R16 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	
15.	Str. Dacia (cart. 1 MAI): bl. 17, 18, 19, Camin IACM, 16, 86, 15, bl. TRANSCOZIA, 14, bl. RATCOM (UJCM), 11, B, C, 84, A3, A2 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	
16.	Str. Decebal, cart. Nord, bl. F1, F2, D9, G159, F5-6, S10, S11-conf. II – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	
17.	Str. Dr. Hacman, cart. Traian-Nord, bl. A1, 14A, 14B, 27, 28, 79, 80, 81- 82, 83, 85, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 102, 103, 104, 122, 122bis P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 39.000	88.400 75.100 88.400 74.100	130.000 123.500 130.000 117.000	150.000 136.500 150.000 130.000	156.000 143.000 156.000 143.000
18.	Str. Doinei, cart. Nord, bl. P1, P2, N1, N2 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

19.	Str. Doru Popian, cart. Nord, bl. 5, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	
20.	Str. Emil Avramescu (zona central\): bl. P- R, O, E P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 41.600	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 130.000 143.000 117.000	156.000 143.000 156.000 130.000	169.000 162.500 169.000 143.000
21.	Str. Eroilor, cart. Libertatii, bl. A16, A17 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
22.	Str. Ferdinand, cart. CPL, bl. O6, O7, O8, CPL – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
23.	Str. Florilor, cart. Lenin Sud, bl. 66, 67, 68, 38 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
24.	Str. Gabriel Stoianovici, zona Centrala, bl. Q1, Q2, T2 – P+4E	A					

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
25.	Str. Garoafelor, cart. Ostroveni, bl. C21, C22 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	-
26.	Str. G-ral Magheru, zona centrala, bl. V1, V2, V3, V6, A+B, D, S1, S2, S3, H (BL. Big), G, F, C, P1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.300 46.500 53.000 45.500	110.500 97.500 104.000 91.000	156.000 143.000 156.000 143.000	175.500 162.500 169.000 156.000	188.500 182.000 182.000 175.500
27.	Str. Gib Mihaescu nr. 1-11, zona centrala: bl. F1, F2, F3, F4, F5, S4, S5, S8 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 41.600	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 130.000 143.000 117.000	156.000 143.000 156.000 130.000	169.000 162.500 169.000 143.000
28.	Str. Gib Mihaescu nr. 13-32, bl. S7, S6, A13, A14, A7, bl. SC ANTOINE SRL P+4E - parter, et. 1, et. 2	A	53.000 44.200	88.400 75.100	130.000 117.000	150.000 136.500	156.000 143.000

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		53.000 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.000	156.000 143.000
29.	Str. Gladiolelor, cart. Ostroveni, bl. C19, C20, C25, prefabricate – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	A	45.500 39.000	84.500 75.100	110.500 104.000	117.000 110.500	-
30.	Str. Grigore Procopiu, cart. Traian, bl. - 17, 18, 60, 61, 62, 63 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 - G1, G2, G3, G117 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 41.600 35.100 33.100	85.800 75.400 58.500 52.000	117.000 110.500 78.000 71.500	128.600 111.500 98.300 92.000	
30 bis.	Str. I.C.Bratianu, cart. Ostroveni: bl. C27 – conf. II P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Str. I.C.Bratianu, cart. Ostroveni: bl. A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, S1 - conf. I P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	45.500 39.000 49.000 46.200 45.500 41.600	84.500 75.100 91.000 84.500 84.500 71.500	117.000 110.500 123.500 111.100 117.000 110.500	123.500 117.000 136.500 123.500 130.000 117.000	-

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

31.	Str. I.L.Caragiale, cart. Ostroveni, bl. A28/1, A34/1, A34/2, A35/2, A41/1 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
32.	Str. Iancu Popp, cart. Traian (zona Dovali), bloc 64- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
33.	Str. Splaiul Independentei, zona centrala: bl. 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 41.600	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 130.000 143.000 123.500	156.000 143.000 156.000 130.000	169.000 162.500 169.000 143.000
34.	Str. Ion Referendaru, cart. Libertatii, bl. I2, I3, A18, A18/1, bl. PER 1 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
35.	Str. Luceafarului, cart. Ostroveni, bl. A1, A2, A3, A4, A16, A18, A19, A20, A21, A22 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.500 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	- - - -

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

36.	Str. Lucian Blaga, cart. Ostroveni, bl. A31/2, A32/2, A33, A39, A42/1, A42/2, A43, A49, A50, A51, A52, A53, Camin nefamilisti (G320) - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.500 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	- -
36bis.	Str. Lotrisor (paralela cu malul drept al raului Olanesti), cart. 1 Mai: vila 9, vila 10, vila 11		53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
37.	Str. Maior V. Popescu, zona Garii, bl. P2, P3, P4 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
38.	Str. Marasesti, cart. Traian, bl. 13, 14, 90, 91, 92 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
39.	Str. Henri Coanda, zona Nord, bl. A4, R4, R5, R5bis, R6, R7, R7bis, R8, R8 bis, R10, R11, R12, S1, S2, S3, S4, S5, S6, N6, N7, N8, N11, N12, N13, N14, P4, I11	A					

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		53.000 44.200 53.000 39.000	88.400 75.100 88.400 74.100	130.000 123.500 130.000 117.000	150.000 136.500 150.000 130.000	- -
40.	Str. Marin Preda, cart. Ostroveni, bl. A28/2, A28/3, A35/1, A36/3, W P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 111.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
41.	Str. Marin Sorescu, cart. Ostroveni, bl. A36/1, A37/1, A37/2, A37/3, A38/1, A38/2, A38/3, G80 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
42.	Str. Matache Temelie, cart. 1 Mai, bl. 72, 73, 74, 82 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 50.000	104.000 97.500	143.000 130.000	162.500 156.000	-
43.	Str. Matei Basarab, zona Nord, bl. A3, 29, 30, 31, 100, 105, 105bis, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,	A					

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	131, 132, 133, 134, 135 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
44.	Str. Melodieii, zona Nord, bl. P3, N9, N10 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
45.	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. S7/3, B12, B13, B14, P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4 Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. C10, C11, C12, C13, C14, C15- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000 39.000 32.500 45.500 39.000	84.500 75.100 76.000 67.000 75.400 68.900	117.000 110.500 111.000 104.000 117.000 110.500	123.500 117.000 117.000 110.000 123.500 117.000	- - -
46.	Str. Mihai Viteazul, zona centrala : bloc 22 Decembrie – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
47.	Str. Mihai Viteazul, cart. Traian, BL.	A					

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

	7, CPL1, CPL2, CPL3, CPL4, bl. Tineretului (OLTCHIM), T1, T2, bl. IJTL, 101 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
48.	Str. Miori]ei, zona Nord, bl. N3, N4, N5- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 111.100	124.100 117.600	
49.	Str. Narciselor, cart. Ostroveni, bl. C24, C26, C28, B15 = P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	75.400 68.900	117.000 110.500	123.500 117.000	
50.	Str. Nichita Stanescu, cart. Ostroveni, bl. A36/2- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 110.100	124.100 117.600	
51.	Str. Nicolae Labis, cart. Nord, B1, B4- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	
52.	B-dul Nicolae Balcescu, Zona central\ : bl. 1, 2A, 12 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarda Zona Traian : Camin 259, C\min 300, bl. Garsoniere - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	58.500 49.400 45.500 45.500	110.500 97.500 45.500 45.500	156.000 143.000 45.500 45.500	175.500 162.500 45.500 45.500	188.500 182.000 45.500 45.500

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	ZonaTraian: O3, O4, - parter, et. 1, et. 2 -et. 3, et. 4		53.000 45.500	104.000 91.000	136.500 123.500	156.000 143.000	-
	ZonaTraian: bl. Garsoniere (50G) - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		39.000 35.100				
53.	Str. Nicolae Iorga, cart. Ostroveni, bl. A17/1, A24/1, A24/2, A24/3, A25, A26, A27/1, A27/2, A27/3, A30, A31/1, A32/1, A93, A94, A95, A96, A97, vila ANL 1, vila ANL 2, vila ANL 3, vila ANL 4, vila ANL 5, vila ANL 6, C01, CO2, BO1, BO2, BO3, BO4, BO5 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
54.	Str. Nicolae Titulescu, cart. Traian+Nord, bl. 78, 85bis, 86, E1, E2, E3, E4, H3, H6 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
55.	Str. Olanesti (zona 1 Mai) : bl. B3, 6, 9, 10, 11, 12, A1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

56.	Str. Ostroveni, cart. Ostroveni, bl. A23, A14, A15, A40/1, A40/2, A41/2, A41/3 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
57.	Str. Patrascu Voda, zona centrala, bloc V1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
58.	Str. Pandurilor, cart. Osproveni, bl. A5, A6, A7, A8/1, A8/2, B6, B11 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A		45.500 42.200 40.000 32.500	84.500 71.500 72.000 67.000	117.000 110.500 117.000 110.500	130.000 117.000 130.000 117.000	- - -
59.	Str. Panslutelor, cart. Ostroveni, bl. C23, C29, C30, C31, C32 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
60.	Str. Petrisor, cart. Petrisor, bl. P1, P2, P4, P5, P8, P9, P10 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	-
61.	Str. Petrisor, cart. Petrisor: vila A, vila C, vila E, vila G, vila H - P+1E	A		-	123.500	150.000	176.000	182.000

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

62.	Str. Primaverii, cart. Nord, bl. B2, A5, D3 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
63.	Str. Privighetorii, cart. Traian, bl. 8, 9, 10, 11 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	48.100 45.000	91.000 84.500	123.500 110.100	136.500 123.500	-
64.	Str. Prof. Constantin Gibescu, zona central\, bl. D10, D11 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
65.	Str. Rqndunelelor, cart. Complex com. Traian, bl. 15, 16 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
66.	Str\zile (cart Nord): Str. Teodor Balasel : bl. 32 Str. Radu de la Afumati : bl. 51A, 51B Str. Rapsodieii, zona Nord: blocurile B1-1, R1, R2, R3, D1, D1-1, D1-2, D1-3, D1-4, D1-5, D1-6, D1-7, D1-8, D2, D10, D11, I4, I5, I6, H1, H7, G105, F3, M1, S8, SOF 1, bl.	A					

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	Electronics, camin Internat P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 111.100 90.000 85.000	136.500 123.500 130.000 117.000	
67.	Str. Regina Maria, zona centrala, bl. L, I, bl. COZIA, J, C1, C2, C3, C4, C6, bl. CET, bl. Sofianu, C7, C8, S9, C11, C12, P1, bl. M.V.Popescu P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 39.000	88.400 75.100 88.400 74.100	143.000 123.500 123.500 117.000	162.500 136.500 156.000 130.000	169.000 143.000 162.500 143.000
68.	Str. Remus Belu, zona pod Goranu-Maternitate, bl. O1, O2 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
69.	Str. Republicii, zona Nord, bl. R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, S9, R28, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, S7, F4, H2, I8, I9, I10 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
70.	Str. Scur Mircea cel Batran, zona centrala, bl. K – P+4E - parter, et. 1, et. 2	A	53.300	91.000	156.000	175.500	188.500

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4		46.500	84.500	143.000	162.500	182.000
71.	Str. Stejarului, cart. Ostroveni, bl. C16, C0, B0, C17, C2 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A A	 41.600 35.100 36.000 30.000	 78.000 68.900 68.000 60.000	 110.500 105.000 105.000 100.000	 123.500 117.000 117.000 110.000	 - -
72.	Str. Stirbei-Voda, zona centrala, bl. P1, P2, T1, bl. FRE, U1, U2, U3 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	 53.300 46.500 53.300 45.500	 97.500 91.000 97.500 91.000	 156.000 143.000 156.000 136.500	 175.500 162.500 175.500 162.500	 188.500 182.000 188.500 175.500
73.	Str. Teilor, cart. Ostroveni, bl. C7, C8 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	 41.600 35.100	 78.000 68.900	 110.500 105.000	 123.500 117.000	 -
74.	Str. Tineretului, cart. Ostroveni, bl. A9, A10, A11/1, A11/2, A11/3, A12, A13, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, B1, B2, B3, B4, B5, S2 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4	A	 49.000 46.200 45.500 41.600	 91.000 84.500 84.500 71.500	 123.500 111.100 117.000 110.500	 136.500 123.500 130.000 117.000	

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- peste etaj 4						
75.	Str. Trandafirilor, cart. Ostroveni, bl. C9, B8, B9, B10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 -et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
76.	Strazile: T. Vladimirescu: bl. 2 (vila 2), 3 (vila 3), bl. 4, bl. 5, bl. 17, O9, C\min Militar, bl. V. Olanescu, bl. Loc. colective Romeo Iliescu- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
77.	Str. V. Ol\nescu : bl. 3 (Cerna), bl. C10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
78.	Str. Violetelor, zona Nord, bl. N25, N26, N27, N28, N29- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	48.100 45.000	91.000 84.500	123.500 111.100	136.500 123.500	-
79.	Str. Zorilor, zona Petrisor, bl. P3, P6, P7 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	
80.	Str. Zorelelor, cart. Ostroveni, bl. C18 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
81.	Str. Maior Dumitru Miulescu – blocuri construite dupa anul 2000 P+1E+M	B	71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000

SC EVALUARI BANU – SRL**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2 - mansarda						
82.	Blocuri str. Morilor: blocuri ANL, bl. A, bl. B, bl. C - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	B	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
83.	Colonia Nuci	C	7.000	21.000	27.000	-	-
84.	Blocuri construite dupa anul 2000 (Rm. Valcea si Bujoreni) P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A, B, C Bujo- reni	71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 15 / 2014

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASELE: BABENI SI OCNELE MARI

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		8.000	17.800	23.700	26.700	29.500
	etaj 3, etaj 4		7.500	13.300	16.300	19.200	22.400

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 16 / 2014

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: BAILE GOVORA

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		19.500	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4		17.600	52.000	78.000	91.000	117.700

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

ANEXA nr. 17 / 2014

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: OLANESTI

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		29.000	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4		24.600	52.000	78.000	91.000	117.700

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA SPATIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI RM. VALCEA
(Date in valori minime)

SPATII COMERCIALE:

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	3.370	1.950	1.725	1.270	375
OLANESTI	-	1.125	800	-	-
BAILE GOVORA	-	1.125	800	-	-
BABENI	-	375	300	-	-
OCNELE MARI	-	195	150	-	-
COMUNE	80	60			
SATE	70	50			

**SPATII CU ALTA DESTINATIE (PRESTARI SERVICII, AMANET, FARMACII,
CABINETE MEDICALE, BIROURI, DEPOZITE AFERENTE SPATIILOR COMERCIALE):**

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	2.100	1.800	1.350	900	260
OLANESTI	-	560	400	-	-
BAILE GOVORA	-	560	400	-	-
BABENI	-	210	150	-	-
OCNELE MARI	-	180	130	-	-
COMUNE	60	50			
SATE	50	40			

NOTA:

1. Enumerarea spatiilor, de mai sus, este exemplificativa si nu limitativa.
2. Pentru chioscuri metalice sau din alte materiale, folosite ca spatii comerciale, valoarea minima este de 100 RON/mp in orase si 50 RON/mp in comunele si satele apartinand Circumscriptiei Judecatoriei Rm. Valcea.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA HALELOR INDUSTRIALE, DEPOZITE si CONSTRUCTII AGROZOOTEHNICE DIN JUD.

VALCEA

(indiferent de destinatia spatiilor interioare)

Date in valori minime

Nr. crt.	Circumscripția Judecatorească	Sistem constructiv	Hale ind. Pret unitar lei/mpAd	Depozite Pret unitar lei/mpAd	Constructii agrozootehnice (magazii , chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane)* Pre] unitar - lei/mpAd
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rm. Valcea	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida, BCA, inlocuitori	360 380 300	280 300 240	(materiale diverse) 70
2.	Dragasani	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	240 300 180	190 240 140	(materiale diverse) 50
3.	Horezu	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	260 300 160	200 240 120	(materiale diverse) 50
4.	Balcesti	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	160 210 100	120 160 80	(materiale diverse) 50

NOTA: Fostele proprietati ale C.A.P.; I.A.S. si Asociatii Intercooperatiste. Pentru constructiile fermelor agricole si zootehnice construite dupa 1989, preturile din coloana 5 se majoreaza cu 300%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA OBIECTIVELOR TURISTICE DIN
JUDETUL VALCEA

Date in valori minime

Nr. crt.	CIRCUMSCRIPTIA JUDECATOREASCA	Str. rez. beton armat cu zid. caram., BCA RON/mp Ad PENSIUNI HOTELURI		Structura din lemn RON/mp Ad
1.	Circumscripția judecatoriei Valcea: - municipiul Rm. Valcea - Baile Olanesti si Baile Govora - alte localitati	1000 750 400	2000 1500 800	500 350 250
2.	Circumscripția judecatoriei Horezu	550	1100	250
3.	Circumscripția judecatoriei Brezoi: - zona Calimanesti si Caciulata - zona Brezoi-Voineasa	950 750	1900 1500	350 250
4.	Circumscripția judecatoriei Dragasani:	550	1100	250
5.	Circumscripția judecatoriei Balcesti:	350	700	200

NOTA: pentru obiectivele turistice cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabelul de mai sus se vor reduce cu 25%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

**EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN COMUNELE APARTINAND DE
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI RM. VALCEA**

- Date in valori minime -

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
Ing. Cornelia Banu

EVALUAREA DREPTURILOR IN OBSTI JUD. VALCEA

- Date in valori minime -

Evaluarea drepturilor in obsti, urmeaza a se face prin aplicarea valorilor unitare lei/mp pentru padure si/sau pasune asupra suprafetelor de teren padure si/sau pasune, corespunzatoare unui drept indicat de fiecare obsti in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obsti, se specifica:

- numarul de drepturi in obsti: NR.
- un drept in obsti reprezinta : A mp padure si B mp pasune

Evaluare (lei) = NR x (A mp padure x lei/mp padure + B mp pasune x lei mp pasune), unde :

- lei/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie
- lei/mp pasune = valoarea unitara pentru teren pasune din fiecare circumscriptie

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
Ing. Cornelia Banu

TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
din Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

URBAN

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă si alte materiale
	RON/mp Ac minim	RON/mp Ac minim
Pana in 1990	280	150
Dupa 1990	370	230

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**

TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei Bălcești
conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
date în valori minime**

RURAL

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță, lemn si altele
	RON/mp Ac (minim)	RON/mp Ac (minim)
Pana in 1990	160	80
Dupa 1990	220	140

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

**1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și
Decret Lege nr.61/1990, pentru Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad BALCESTI	RON/mp Ad Alte localitati
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, inlocuitori	110	83
		- din lemn	65	49
		- din chirpici sau valatuci	60	45
2	șoproane, fânare, cotețe	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	40	30
3	Pătule	- din lemn, șipci	40	30
		- din nuiele	33	25
4	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori	65	49
		- din lemn sau alte materiale	58	44
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori	100	75
		- din lemn sau alte materiale	80	60
6	Cotete pentru pasari si porci	- din caramida, lemn sau alte materiale	30	20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Bălcești
conform HG 834/1991 și a Legii 18/1991, a fondului funciar,
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/mp (minim)
III	Arabil	0,40
	Vie	0,60
	Livadă	0,90
	Fâneată	0,20
	Pășune	0,20
III-IV-V	pădure neproductiv	1,10 0,10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Evaluarea terenului intravilan din orasul Balcesti, jud.Vâlcea
conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp. minim ZONA C	RON/mp minim localitati limitrofe orasului Balcesti
Teren curti- constructii	30	18	8	4
Alte categ. de terenuri	15	9	4	2

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr.6

Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de Circumscripția Judecătorească Balcești, jud.Vâlcea conform HG 834/1991 date în valori minime

Nr. crt	Circumscripția judecătorească	COMUNA / SAT	Curti-constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Bălcești	COMUNE	7	3,5
2.	Bălcești	SAT	3,5	1,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

Cu evaluarea spațiilor comerciale din orasul Balcești, conform HG 834/1991, date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim ZONA C
Balcești	180	130	
Sp. com.comune	65	40	
Sp. com. sate	50	25	

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, conform Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990 în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă

BĂLCEȘTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă A	2 camere RON/zonă A	3 camere RON/zonă A	4 camere RON/zonă A
parter				
1	13.200	19.700	24.500	33.600
2	12.600	18.500	23.100	30.900
etaj I				
1	15.500	22.100	30.700	38.000
2	13.800	19.500	28.800	35.800
etaj II				
1	13.200	21.200	30.100	37.000
2	12.600	18.500	26.800	34.800
etaj III				
1	12.600	19.900	29.100	35.100
2	11.600	17.600	26.200	32.300
etaj IV				
1	12.000	18.900	25.000	32.900
2	11.500	17.100	23.400	30.100

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 1

**Cu evaluarea CASELOR din orasele apartinatoare Circumscripției Judecatoriei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță și altele
		RON / mp	RON / mp
1.	BREZOI	350	250
2.	BREZOI – str. VASILATU	250	200
3.	BREZOI – sate apartinatoare	200	150
4.	CALIMANESTI	450	350
5.	CALIMANESTI – zona CACIULATA	500	350
6.	CALIMANESTI – zona JIBLEA	350	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiză se reduce cu 20%.

TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

RURAL (inclusiv Voineasa)

TIP DE CASE

Nr. crt.	Localitatea	din caramida, BCA sau înlocuitori RON / mpAc	din paianță si alte materiale RON / mpAc
1.	VOINEASA (sat Voineasa, Vidra)	350	250
2.	MALAIA (sat Malaia)	275	200
3.	ALTE COMUNE	225	175
4.	SATE (apartinatoare comunelor)	175	140

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON parter x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;**
- 3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.**

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	85 60
2	Soproane	-din lemn sau alte materiale, indiferent de folosința	40
3	Bucătării	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	100 60
4	Patule	- din lemn, sipci - din nuiele	40 32
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale - la parterul blocurilor	82 60 110
6	Cotete pentru pasari, porci	- din caramida, BCA, inlocuitori, - din lemn sau alte materiale	30 15

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei BREZOI
cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/m.p.
IV	Arabil	0,40
	Vie	0,70
	Livada	0,75
	Fqnea]W	0,25
	PW[une	0,25
V	Arabil	0,30
	Vie	0,50
	Livadă	0,60
	Fqnea]W	0,20

	PW[une	0,15
IV-V	PWdure	0,80
	Neproductiv	0,10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din orasele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	BREZOI	1	30	7
	BREZOI	2	20	3
	BREZOI	3	7	2
	BREZOI	str. Vasilatu	7	2
	BREZOI	sate apartinatoare	4	1
2.	CALIMANESTI	1	65	30
	CALIMANESTI	2	45	20
	CALIMANESTI	3	20	7
3.	CALIMANESTI – CACIULATA		80	35
4.	CALIMANESTI – JIBLEA		15	7
5.	CALIMANESTI – localitati componente		15	7

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	MALAIA – sat MALAIA	15	3
2.	VOINEASA –sat Voineasa, Vidra	20	6
3.	ALTE COMUNE	9	2
4.	Sate apartinatoare comunelor	4	0,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din localitățile Circumscripției
Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim
Brezoi	350
Calimanesti	550
Calimanesti - Caciulata	700
Voineasa	250
Alte comune	150

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecatoriei BREZOI,
în funcție de număr de camere și zonă
Date în valori minime**

BREZOI – str. Unirii

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

BREZOI – str. Fabricii și str. Eroilor

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	25.000	30.000	40.000

CALIMANESTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
	25.000	50.000	75.000	90.000

CALIMANESTI – CACIULATA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
	25.000	55.000	85.000	100.000

--	--	--	--	--

CALIMANESTI – PAUSA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

VOINEASA - Centru

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

VOINEASA - CIUNGET

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 1
Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

URBAN

tip de case

Termenul PIF al locuintelor	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paiantă si alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	400	260
Case construite după anul 1990	500	320

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat in RON/mp Acd cu aria construit - desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
- 8.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusa in pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majoreaza cu 20%.

TABEL nr. 2

Cu evaluarea CASELOR din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

RURAL

Termenul PIF al locuințelor	tip de case	
	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță și alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	275	175
Case construite după anul 1990	310	220

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie caramida, BCA, piatra sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianța, chirpici, sau alte materiale. Planșeu lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Acd cu aria construit - desfasurata totala a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansarda, suprafața desfasurata se reduce cu 25%.
- 8.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusa în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conform Decret nr. 256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii și grajduri	din cărămidă	115
		din lemn	90
2.	Șoproane	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosință	60
3.	Bucătării	cărămidă	135
		lemn	80
4.	Pătule	din lemn, șipci	50
		din nuiele	40
5.	Garaje	din cărămidă, BCA sau inlocuitori	120
		din lemn sau alte materiale	85
		la parterul blocurilor	150
6.	Cotete pentru pasari, porci	Caramida, inlocuitori, lemn, etc.	35

↑
Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru anexele gospodaresti din mediul rural si urban construite inainte de 1990, valorile de mai sus se reduc cu 20%.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei HOREZU
cf. HG 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/m.p.
0.	1.	2.
III – IV - V	Arabil	0,70
	Vie	1,10
	Livadă	1,15
	Fâneață	0,40
	Pășune	0,40
	Pădure	1,20
	Neproductiv	0,20

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din orasele aparținând
Circumscripției Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONE LIMITROFE
0.	1.	2.	3.
Horezu – CC	38,50	27,50	17,00
Horezu- alte categ.	27,50	16,50	10,00
Berbesti – CC	27,50	16,50	10,00
Berbesti – alte categ.	16,50	11,00	8,00

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de
Circumscripția Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991
Date în valori minime**

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Comuna – sat centru RON/mp Minim	Sat RON/m.p. minim
0.	1.	2.	3.
1.	Curti - constructii	10,00	5,00
2.	Alte categorii	6,00	3,00

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Judecatoriei HOREZU, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim Zona limitrofa
Horezu	350	250	180
Berbesti	150	100	75
Comune	100	75	-
Sate	80	70	-

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecătorei HOREZU,
în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă și zonă
Date în valori minime**

ORASUL HOREZU

Grad de confort	Su mp	1 cameră RON/zonă I	Su mp	2 camere RON/zonă I	Su mp	3 camere RON/zonă I	Su mp	4 camere RON/zonă I
PARTER								
1	30	20.400	54	26.400	67	48.000	80	60.000
2	23	16.200	36	20.400	48	42.000	60	48.000
ETAJ 1								
1	30	20.400	54	26.400	67	48.000	80	60.000
2	23	15.600	36	20.400	48	42.000	60	48.000
ETAJ 2								
1	30	17.250	54	24.000	67	42.000	80	54.000
2	23	13.800	36	16.800	48	36.000	60	48.000
ETAJ 3								
1	30	16.800	54	18.600	67	38.400	80	51.600
2	23	13.200	36	16.200	48	33.600	60	43.200
ETAJ 4								
1	30	11.400	54	16.800	67	36.000	80	48.000
2	23	6.600	36	14.400	48	31.200	60	36.000

ORASUL BERBESTI SI COMUNE

Grad de confort	S.U mp	1 cameră RON/zonă I	SU mp	2 camere RON/zonă I	SU mp	3 camere RON/zonă I	SU mp	4 camere RON/zonă I
PARTER								
1	30	7.800	50	9.625	65	11.250	80	15.000
2	23	6.480	36	7.500	48	8.500	60	11.875
ETAJ 1								
1	30	7.800	50	9.625	65	11.250	80	15.000
2	23	6.480	36	7.500	48	8.500	60	11.875
ETAJ 2								
1	30	6.360	50	9.000	65	10.200	80	11.400
2	23	5.160	36	6.800	48	7.440	60	9.600
ETAJ 3								
1	30	3.360	50	6.600	65	9.000	80	9.600
2	23	2.760	36	5.400	48	6.000	60	8.640

NOTA:

Pentru apartamentele cu o vechime mai mare de 25 ani, valorile din tabelul de mai sus se reduc cu 20%.

TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor din mediul URBAN, aparținând Circumscripției Judecătorei
Drăgășani, conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr. 61/1990
Date în valori minime**

Tip de case		
PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță și altele
	RON/mp Ac	RON/mpAc
	Minim	Minim
Pana in 1990	550	380
Dupa 1990	680	510

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**

TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din mediul RURAL aparținând Circumscripției Judecătorei
Drăgășani, conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță si altele
	RON/mpAc Minim	RON/mpAc Minim
Pana in 1990	400	200
Dupa 1990	450	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp Ac x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.**

TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990 pentru Circumscripția Judecatoriei Drăgășani
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	din cărămidă din lemn	165 70
2	Șoproane	din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	35
3	Grajduri	cărămidă lemn	65 60
4	Pătule	din șipci din nuiele	35 34
5	Garaje	din cărămidă, din lemn sau alte materiale la parterul blocurilor	102 65 165
6	Cotete pentru pasari si porci	din cărămidă, din lemn sau alte materiale	30

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Drăgășani cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Extravilan alte localitati decat Dragasani RON/m.p.	Extravilan Dragasani RON/m.p.
III	Arabil	0,50	1,50
	Vie	1,25	2,00
	Livadă	0,20	1,40
	Fâneță	0,20	0,40
	Pășune		0,40
IV	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneță	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
V	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneță	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
III-IV-V	pădure	1,50	2,00
	neproductiv	0,10	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din municipiul Dragasani,
conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONA C	RON/mp minim ZONA D
Drăgășani curți-construcții	40	30	15	10
Drăgășani Alte categ	20	10	8	5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

**Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de
Circumscripția Jud. Dragasani, conform HG 83/1991,
Date în valori minime**

Nr.crt.	Circumscripția judecătorească	comuna/ sat	Curti- constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Drăgășani	comuna	6,0	4,0
2.	Drăgășani	sat	4,0	2,0

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Jud. Dragasani, conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim ZONA 0	RON/mp Ad minim ZONA 1	RON/mp Ad minim ZONA 2	RON/mp Ad minim ZONA 3	RON/mp Ad minim ZONA 4
Drăgășani		350	250		
Sp. com. comune		60	50		
Sp. com. sate		50	40		

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, în funcție de nivel,
grad de confort, număr de camere și zonă, din Drăgășani, jud.Vâlcea
Date în valori minime

DRĂGĂȘANI

Nivel / Grad de confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
parter				
1	33.000	55.700	65.800	76.000
2	24.600	51.000	61.000	65.800
3	18.000	45.600	55.800	55.800
etaj I				
1	36.600	61.000	71.000	81.300
2	26.800	55.800	65.800	75.800
3	19.000	45.600	55.800	65.800
etaj II				
1	36.300	61.000	71.000	81.300
2	26.800	55.800	65.800	75.800
3	19.000	45.600	55.800	65.800
etaj III și IV				
1	35.400	55.700	65.800	76.000
2	30.600	51.000	61.000	65.800
3	18.000	45.600	55.800	55.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON	2 camere RON/	3 camere RON	4 camere RON
Parter				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 1				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 2				
conf. 1	5.400	7.700	8.800	9.400
conf. 2	4.400	5.700	6.400	8.300
Etaj 3				
conf. 1	2.700	5.500	7.700	8.500
conf. 2	2.200	4.400	5.000	7.500

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.