



CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
IASI  
SEDIUL SECUNDAR VASLUI

Nr.21

23.01.2014

**CATRE, UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**IN ROMÂNIA**

Va înaintam alăturat, **ERATA** la "Raportul de evaluare - proprietati imobiliare" nr.4351/06.12.2013, valabil pentru imobilele din județul Vaslui pe anul 2014, înregistrată sub nr. 2095 23 ianuarie 2014, de către D.J.F.P.VASLUI, în conformitate cu prevederile art.77.alin5, din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, modificat prin Legea 343/2006.

Mentionam ca ERATA la „Raportul de evaluare proprietati-imobiliare” nr.4351/06.12.2013, a fost realizat de către expert evaluator Ing.Cojocaru Costel, membru ANEVAR, cu respectarea prevederilor Codului Fiscal.

Cu stima,

**VICEPRESEDINTE**  
Notar public - **Trimia Traian Claudy**



Romania Ministerul Finantelor Publice

D.G. R. F. P. Iasi

Administratia Judeteana a Finantelor Publice Vaslui

Nr. 2095 / 23 ianuarie 2014

ROMANIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
IASI

SEDIUL SECUNDAR VASLUI

Nr. întreg ..... 22 ..... din 23.01.2014

**CĂTRE,**  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**  
**Sediul secundar Vaslui**

Referitor la adresa nr. 20 din data de 23 ianuarie 2014 și a Eratei la Raportul de expertiza înaintat la A.J.F.P. Vaslui, vă comunicăm înregistrarea documentului ERATA la "Raportul de evaluare-proprietăți imobiliare" nr.4351/06.12.2013, realizat de expert evaluator Ing. Cojocaru Costel, membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 77, alin 5, din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal.

Cu stima,

Director General,

Ec. Sava Nelu



ROMANIA

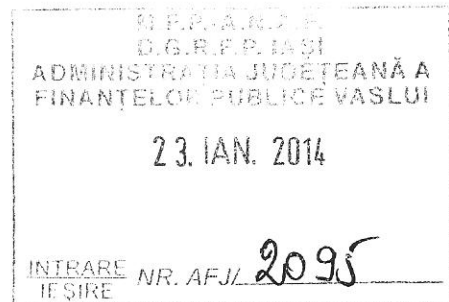
CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediu-Iași, strada Maior Popescu Eremia, nr. 13.

Sediul secundar Vaslui

Cod fiscal-8872463

NR.20 / 23 ianuarie 2014



**CĂTRE,**

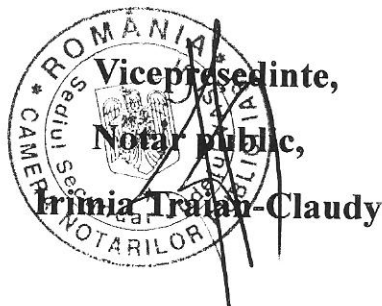
**Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vaslui**

Prin prezenta vă comunicăm în conformitate cu prevederile art. 77, alin 5, din Legea 571/ 2003 privind Codul Fiscal, modificat prin pct.65 din Ordonanța de urgență nr.109/2009, **ERATA** la "Raportul de evaluare-proprietăți imobiliare" nr.4351/06.12.2013, în două exemplare ( unul pentru AJ.F.P. Vaslui și unul pentru D.G.R.F.P.. Vaslui).

Menționăm că **ERATA** la "Raportul de evaluare-proprietăți imobiliare" nr.4351/06.12.2013, a fost realizat de expert evaluator Ing. Cojocaru Costel, membru ANEVAR, cu respectarea prevederilor Codului fiscal.

Data,

23 ianuarie 2014



**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU:  
CASE/LOCUIȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii ( ani )	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
Peste 21	70

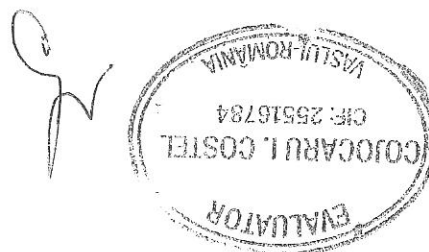
**IMPORTANT:** Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 21 ani”.

Pentru acele construcții care au astfel de finisaje și îmbunătățiri, superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE  
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE,  
CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE**

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vâlătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	75	70
11-15	85	65	60
16-20	75	60	50
21-30	65	55	45
31-40	55	50	40
Peste 41	50	45	35

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.



## ERATĂ

### Raport de Expertiză – Valori Medii de Circulație Nr. 4351/06 12 2013,

1. Se elimină categoria de construcții aflate în stare avansată de degradare/neutilizare.
2. Valorile Medii de Circulație pentru construcțiile cu destinație rezidențială din comunele și satele componente de comune, se modifică la valorile valabile pentru anul 2013, indexate cu 15% (Valoarea medie de Circulație folosită pentru anul 2013 x 1,15) (Circumscripțiile Vaslui, Bîrlad, Huși, Murgeni, Negrești).
3. Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.
4. Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vîrstă cea mai mare , vezi tabelele din RE 4351, pag. 21.
5. Pentru subsolurile functionale din circumscripțiile
  - Vaslui – Valoarea Medie de circulație este 55 lei/mp
  - Birlad - Valoarea Medie de circulație este 55 lei/mp
  - Husi - Valoarea Medie de circulație este 50 lei/mp
  - Negrești - Valoarea Medie de circulație este 50 lei/mp
  - Murgeni - Valoarea Medie de circulație este 50 lei/mp
6. Valori Medii de Circulație Hale Industriale Circumscripțiile:

Circumscripția	Hale beton (lei/mp)	Hale metal (lei/mp)
Vaslui	267	250
Birlad	267	250
Husi	270	250
Murgeni	270	250



7. Pentru Negrești – Anexa 8 se modifică:

7.1: - CATEGORIA D – VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE CONSTRUCȚII ȘI TERENURI DIN INTRAVILANUL SATELOR COMPONENTE ALE ORAȘULUI NEGRESTI:

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCȚII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA D	216	170	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale din satele componente ale orașului Negrești, vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

7.2 -Anexa 8 se completeaza cu:

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul satelor componente ale localității Negrești,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona D, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa II.

SATE COMPONENTE ORAS NEGRESTI:

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 270 LEI/mp pentru structuri din beton;

250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 280 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 280 LEI / mp

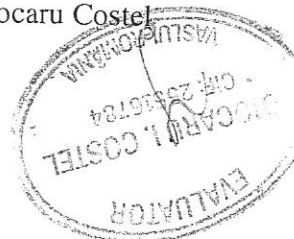
PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 300 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

Vezi Anexele modificate, atașate la prezenta.

Data:  
15 01 2014

Expert tehnic,  
Ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 4 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE A  
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI BIRLAD**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA			LEI / mp Au(Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	210	160	12	4
CATEGORIA 2	160	124	10	3
CATEGORIA 3	113	92	7	2.75
CATEGORIA 4	80	70	5	2.7
CATEGORIA 5	66	58	4	1.75

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT AL COMUNEI			LEI / mp Au(Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	160	124	11	3.5
CATEGORIA 2	124	98	9	3
CATEGORIA 3	102	86	6	2.5
CATEGORIA 4	80	70	4.5	2.25
CATEGORIA 5	66	58	3.5	1.75





Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul municipiului Bârlad precum și din comunele și satele componente de comune, (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Bârlad, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Bârlad ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE** - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE** - 55 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE** - 267 LEI/mp pentru structuri din beton;  
250 LEI/mp pentru structuri metalice

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri** - 240 LEI / mp

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri** - 250 LEI / mp

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P.** - 275 LEI/mp

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL** - 325 LEI/mp

**CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA**

**CATEGORIA 2 : IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI**

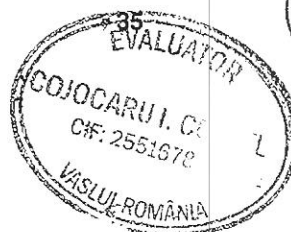
**CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA**

**CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIESTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI**

**CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA , VINDEREI , BOGDANITA, FRUNTISENI, IBANEȘTI, POGONEȘTI**

Data: 06 12 2013

Evaluator autorizat  
Ing. Cojocaru Costel





**ANEXA 2 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE A CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VASLUI**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA		LEI / mp Au(Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	216	170	12	4
CATEGORIA 2	166	132	10	3
CATEGORIA 3	126	98	7	2.75
CATEGORIA 4	92	74	5	2.7

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT AL COMUNEI		LEI / mp Au (Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	166	134	11	3.5
CATEGORIA 2	134	104	9	3
CATEGORIA 3	108	78	6	2.5
CATEGORIA 4	86	68	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Vaslui precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Vaslui, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Vaslui ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani aflate la D.N. Valoarea Medie de Circulație este estimata la 19 LEI/mp PENTRU CURTI CONSTRUCTII si 9 LEI/mp PENTRU AGRICOLE



Pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos si Bacăoani altele decit cele situate la D.N. 24, Valoarea Medie de Circulație este cea pentru comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul comunei Munteni de Jos (satele Munteni de Jos și Băcăoani) aflate la limita cu intravilanul, situate la D.N., Valoarea Medie de Circulație este de 8 lei/mp, pe o adâncime de 50 m de la limita intravilanului, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea Medie de Circulație a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU CELELALTE SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANE, aflate la limita cu intravilanul, din interiorul comunelor și satelor componente de comune, arondate Judecătoriei Vaslui (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m, restul de suprafețe ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea Medie de Circulație a terenurilor agricole (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.) din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 55 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 267 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 240 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 268 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

PENTRU CONSTRUCȚIILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI, VALOAREA MEDIE DE CIRCULAȚIE ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.

PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea Medie de Circulație este cea aplicată pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.



HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE – 700 LEI/mp pentru structuri din beton; 600 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 450 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI, VALOAREA MEDIE DE CIRCULATIE ESTE :

225 LEI/mp pentru zona A

180 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI, VALOAREA MEDIE DE CIRCULATIE ESTE:

100 LEI/mp pentru zona A

90 LEI/mp pentru zona B

40 LEI/mp pentru zona C

20 LEI/mp pentru zona D

20 LEI/mp pentru terenuri cu vie

ANEXA 6 - TABELELE CU VALOAREA DE CIRCULAȚIE MEDIE A CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUSI

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA			
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	202	162	12	4
CATEGORIA 2	162	116	10	3
CATEGORIA 3	116	92	7	2.75
CATEGORIA 4	92	70	5	2.7



CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT DE COMUNA				LEI / mp Au (Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE	
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	
CATEGORIA 1	162	126	11	3.5	
CATEGORIA 2	126	104	9	3	
CATEGORIA 3	104	82	6	2.5	
CATEGORIA 4	82	64	4.5	2.25	

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Huși precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Huși, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Huși ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 280 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 280 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 300 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

CATEGORIA 1 : Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni

CATEGORIA 2 : Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenesti , Cretesti

CATEGORIA 3 : Tatarani , Botesti , Duda Epureni,Epureni

CATEGORIA 4 : Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura

Data: 06 12 2013

EVALUATOR AUTORIZAT  
ing. Cojocaru Costel

30



PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul MURGENI, VALORILE MEDII DE CIRCULATIE SUNT:

10 LEI/mp pentru zona A  
5 LEI/mp pentru zona B

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul MURGENI, VALOAREA MEDIE DE CIRCULAŢIE ESTE:

5 LEI/mp pentru zona A.  
2.5 LEI/mp ptr. zona B

**ANEXA 10 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE ALE CONSTRUCTIILOR SI ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ŞI SATELE COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MURGENI**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	98	76	5	2.7

**SAT COMPONENT DE COMUNA**

LEI / mp Au(Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	86	58	4.5	2.25

Anexele din proprietăţile rezidenţiale rurale ( comune şi satele componente de comune), vor avea Valoare Medie de Circulaţie de 50% din Valoarea Medie de Circulaţie a principalei construcţii – cea cu destinaţie rezidenţială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul localităţii Murgeni, interiorul satelor componente ale loc. Murgeni precum şi din comunele şi satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, păşuni, etc.), din Circumscripţia Judecătorei Murgeni, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulaţie este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a loc. Murgeni ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafaţă ce depăşeşte 50m adâncime va avea Valoarea de Circulaţie Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate în Anexa 11.

*Gv*

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Orașul NEGREȘTI, VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE SUNT:**

100 LEI/mp pentru zona A  
53 LEI/mp pentru zona B  
12 LEI/mp pentru zona C

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Orașul NEGREȘTI, VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE SUNT:**

50 LEI/mp pentru zona A.  
28 LEI/mp ptr. zona B  
5.5 LEI pentru zona C

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul orașului Negrești, (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respective a orașului Negrești pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

**ANEXA 8 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE ALE CONSTRUCTIILOR SI ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL SATELOR COMPONENTE ALE ORASULUI NEGREȘTI**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA D	216	170	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ale satelor componente ale Orasului Negrești, vor avea Valoare Medie de Circulație de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.



**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul satelor componente ale localității Negrești, (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona D, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE** - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE** - 50 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE** - 270 LEI/mp pentru structuri din beton;  
250 LEI/mp pentru structuri metalice

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri** - 280 LEI / mp

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri** - 280 LEI / mp

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P.** - 300 LEI/mp

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL** - 325 LEI/mp

Data:  
07 12 2013

Semnatura:  
Ing. Cojocaru Costel

