

Nr. EV. 2-352

Ziua Luna Anul 23 DEC. 2013



NR. 5282

DIN 20.12.2013

Către,

**Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice
Craiova**

În temeiul art. 77¹ pct. 5 din Legea nr. 571/2003 și ale art. 151⁶ din Hotărârea Guvernului nr.1195/2007 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, și având în vedere răspunsul primit de la B&B CONSULT SRL nr. BBC107/20.12.2013, ca urmare a adresei noastre nr. 5282/20.12.2013, vă informăm următoarele:

Întrucât valoarea de circulație a bunurilor imobiliare nu a suferit modificări majore în cursul anului 2013, *expertizele privind valorile de circulație orientative ale proprietăților imobiliare din județul Olt* întocmite în anul 2012 având aplicabilitate în anul 2013, vor fi menținute și în anul 2014.

În situația în care evoluția pieței imobiliare va suferii modificări în cursul anului 2014, vom proceda la o actualizare a expertizelor.

Cu stimă,

**Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici
Craiova**





B&B CONSULT SRL
☑ str. Prelungirea Crișan nr.2, etaj 1, camera 1,
Slatina, jud. Olt
☎ 0249-414614; 0249-414558 Fax: 0249-414558
e_mail: bbc@bbconsult.ro web site: www.bbconsult.ro
Consultanță în afaceri, management, audit financiar-contabil, evaluări
PROIECTARE, FONDURI STRUCTURALE



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
CRAIOVA
No. înregistrare 5282
Ziua 20 luna 12 anul 13

Nr.BBC107/20.12.2013

CĂTRE,
Camera Notarilor Publici Craiova

Având în vedere solicitarea dumneavoastră din adresa nr.5282 din data de 20 decembrie 2013, privind pronunțarea expertului evaluator la oportunitatea menținerii valorilor estimate pentru anul 2013 și în anul 2014, vă comunicăm următoarele:

1. Evaluatorul autorizat a efectuat în lunile noiembrie-decembrie 2013 un marketing de piață cu privire la tranzacțiile realizate în lunile ultimului trimestru al anului 2013, solicitând cabinetelor Notarilor Publici din județul Olt, tranzacții cu privire la fiecare tip de imobil, înscris în raportul de evaluare din anul 2013 și anume: apartamente, case, terenuri intravilane și extravilane pe tipuri de utilizare, construcții industriale, comerciale, agricole și speciale pe tipuri constructive ș.a.m.d..
2. Din analiza efectuată a reieșit că valorile medii de tranzacționare a acestor imobile au rămas la nivelul estimat în anul 2012 pentru 2013.
3. Avem rezerve în privința evoluției prețurilor de tranzacționare a terenurilor extravilane pentru anul 2014, acestea având o tendință de creștere în ultimul semestru al anului în curs, tendință ce ar putea să se mențină în cursul anului viitor, având în vedere schimbarea legislației în ceea ce privește regimul cumpărării de terenuri în România.

Astfel, opinia evaluatorului autorizat Vasile ENOIU cu privire la menținerea în anul 2014 a valorilor minime estimative pentru proprietăți imobiliare situate pe teritoriul județului Olt, valabil anul 2013, este una pozitivă, dar cu rezerva menționată mai sus.

În speranța că răspunsul nostru este unul corect și concret pentru instituția dumneavoastră, vă mulțumim că ați apelat la serviciile noastre.

Cu multă considerație,

Vasile ENOIU – Evaluator autorizat
Nr. legitimație UNEAR: 12468
Adresa: strada Tunari nr.46 bis, municipiul Slatina județul Olt
Telefon: 0744547017
Fax: 0249414558
E-mail: bbc@bbconsult.ro





NR. 5282

DIN 20.12.2013

Către,
Domnul expert evaluator **ANEVAR**
ENOIU VASILE

Având în vedere art. 77¹, alin. 5 al Legii nr. 571/2003, care prevede actualizarea cel puțin o dată pe an de către Camerele Notarilor Publici a expertizelor privind valoarea de circulație a bunurilor imobile, care vor fi comunicate la Direcțiile Teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și evoluția pieței imobiliare, vă solicităm să vă pronunțați cu privire la oportunitatea menținerii pentru anul **2014** a valorilor din expertiza întocmită de dumneavoastră în anul 2012 cu aplicabilitatea în anul **2013**, pentru județul OLT.

Cu stimă,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici
Craiova

