

ACTUALIZARE PUG SI RLU
MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETLUL BISTRITA-NAASAUD
INCADRARE IN TERITORIU

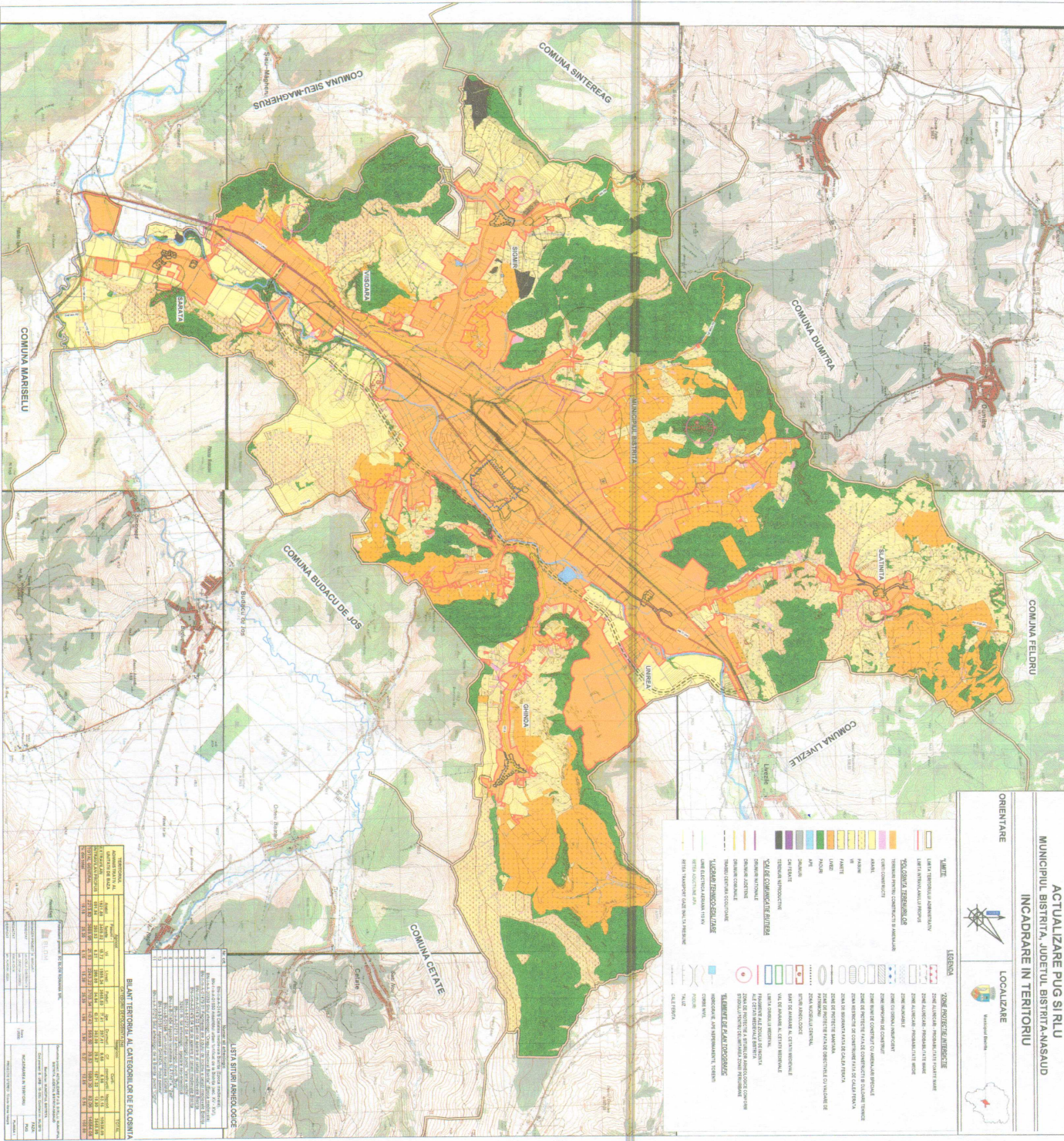


ORIENTARE

LOCALIZARE

LEGENDA

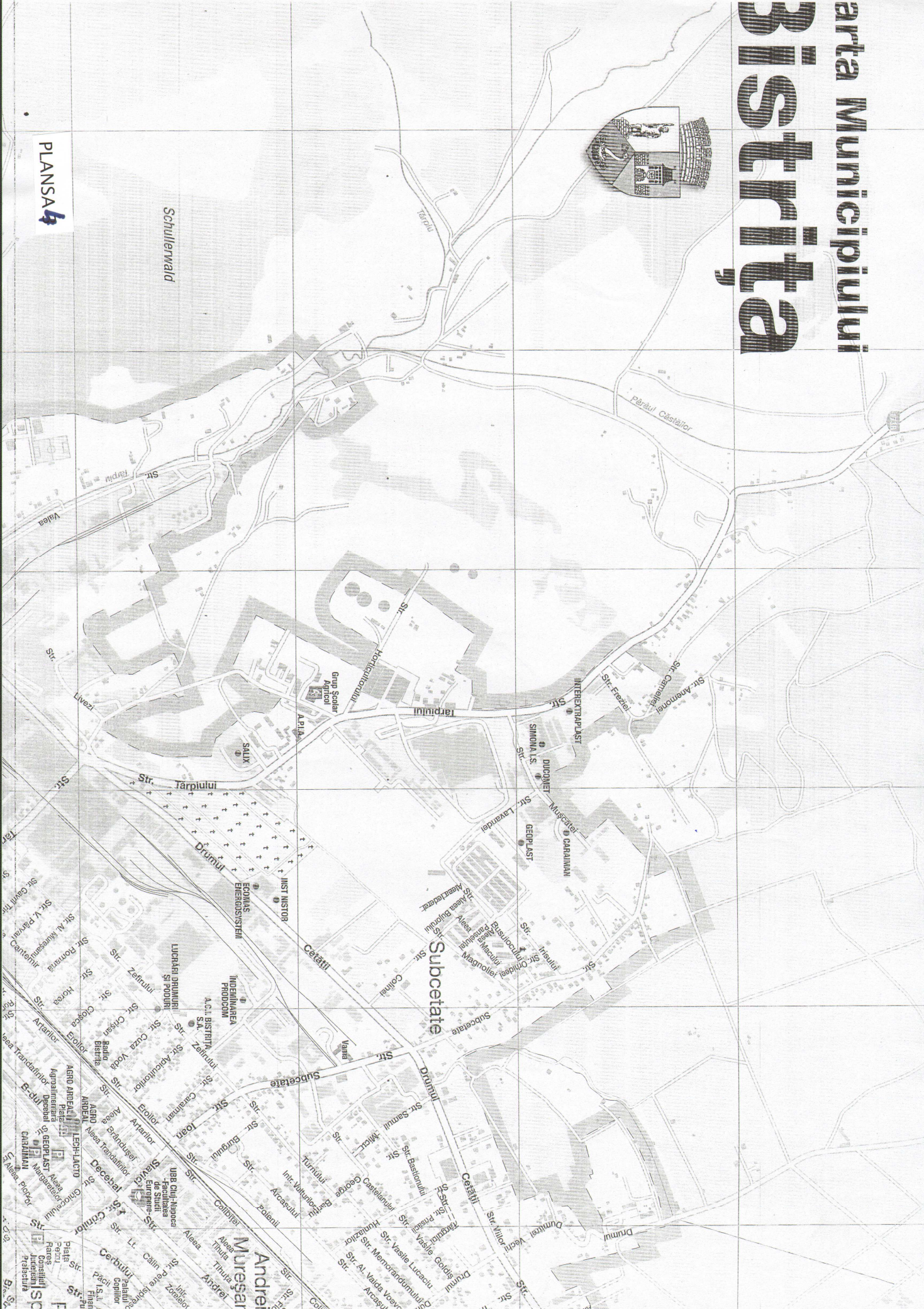
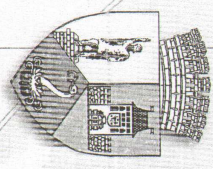
- PLANUL TERITORIULUI**
 - Linia teritoriului administrativ
 - Linia teritoriului urbanizat
 - Linia teritoriului rural
 - Linia teritoriului forestier
 - Linia teritoriului agricol
 - Linia teritoriului industrial
 - Linia teritoriului comercial
 - Linia teritoriului de servicii
 - Linia teritoriului de recreie
 - Linia teritoriului de protecție
 - Linia teritoriului de rezervă
 - Linia teritoriului de dezvoltare
 - Linia teritoriului de regenerare
 - Linia teritoriului de reabilitare
 - Linia teritoriului de reconstrucție
 - Linia teritoriului de renovare
 - Linia teritoriului de restructurare
 - Linia teritoriului de reorganizare
 - Linia teritoriului de reechilibrare
 - Linia teritoriului de reabilitare și restructurare
 - Linia teritoriului de reabilitare și reorganizare
 - Linia teritoriului de reabilitare și reechilibrare
 - Linia teritoriului de reabilitare și restructurare și reorganizare
 - Linia teritoriului de reabilitare și reechilibrare și restructurare
 - Linia teritoriului de reabilitare și reorganizare și reechilibrare
 - Linia teritoriului de reabilitare și restructurare și reorganizare și reechilibrare
- PLANUL DE COMUNICATII DE INFRASTRUCTURA**
 - Infrastructura de transport
 - Infrastructura de comunicații
 - Infrastructura de utilități
 - Infrastructura de servicii
 - Infrastructura de recreie
 - Infrastructura de protecție
 - Infrastructura de rezervă
 - Infrastructura de dezvoltare
 - Infrastructura de regenerare
 - Infrastructura de reabilitare
 - Infrastructura de reconstrucție
 - Infrastructura de renovare
 - Infrastructura de restructurare
 - Infrastructura de reorganizare
 - Infrastructura de reechilibrare
 - Infrastructura de reabilitare și restructurare
 - Infrastructura de reabilitare și reorganizare
 - Infrastructura de reabilitare și reechilibrare
 - Infrastructura de reabilitare și restructurare și reorganizare
 - Infrastructura de reabilitare și reechilibrare și restructurare
 - Infrastructura de reabilitare și reorganizare și reechilibrare
 - Infrastructura de reabilitare și restructurare și reorganizare și reechilibrare
- PLANUL DE PROTECTIE SI AMPLASARE A OBIECTELOR DE INTERES LOCAL**
 - Obiecte de interes local
 - Obiecte de interes regional
 - Obiecte de interes național
 - Obiecte de interes internațional
 - Obiecte de interes european
 - Obiecte de interes global
 - Obiecte de interes universal
 - Obiecte de interes cultural
 - Obiecte de interes științific
 - Obiecte de interes istoric
 - Obiecte de interes arhitectural
 - Obiecte de interes artistic
 - Obiecte de interes literar
 - Obiecte de interes muzical
 - Obiecte de interes teatral
 - Obiecte de interes cinematografic
 - Obiecte de interes sportiv
 - Obiecte de interes recreativ
 - Obiecte de interes turistic
 - Obiecte de interes religios
 - Obiecte de interes științific și cultural
 - Obiecte de interes istoric și arhitectural
 - Obiecte de interes artistic și literar
 - Obiecte de interes muzical și teatral
 - Obiecte de interes cinematografic și sportiv
 - Obiecte de interes recreativ și turistic
 - Obiecte de interes religios și științific și cultural
 - Obiecte de interes istoric și arhitectural și artistic
 - Obiecte de interes artistic și literar și muzical și teatral
 - Obiecte de interes muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Obiecte de interes recreativ și turistic și religios și științific și cultural
 - Obiecte de interes istoric și arhitectural și artistic și literar și muzical și teatral
 - Obiecte de interes artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Obiecte de interes recreativ și turistic și religios și științific și cultural și istoric și arhitectural și artistic
 - Obiecte de interes istoric și arhitectural și artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Obiecte de interes recreativ și turistic și religios și științific și cultural și istoric și arhitectural și artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv
- PLANUL DE AMPLASARE SI INCADRARE A OBIECTELOR DE INTERES LOCAL**
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes local
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes regional
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes național
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes internațional
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes european
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes global
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes universal
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes cultural
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes științific
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes istoric
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes arhitectural
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes artistic
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes literar
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes muzical
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes teatral
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes cinematografic
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes sportiv
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes recreativ
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes turistic
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes religios
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes științific și cultural
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes istoric și arhitectural și artistic
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes artistic și literar și muzical și teatral
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes recreativ și turistic și religios și științific și cultural
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes istoric și arhitectural și artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes recreativ și turistic și religios și științific și cultural și istoric și arhitectural și artistic
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes istoric și arhitectural și artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv
 - Amplasare și încadrare a obiectelor de interes recreativ și turistic și religios și științific și cultural și istoric și arhitectural și artistic și literar și muzical și teatral și cinematografic și sportiv



BIANUL TERITORIULUI AL CATEORUIA ON DE COMUNA

Tipul de teren	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Terenuri agricole	12000	45
Terenuri forestiere	8000	30
Terenuri urbane	3000	11
Terenuri industriale	1500	5
Terenuri de servicii	1000	4
Terenuri de recreie	500	2
Terenuri de protecție	200	1
Terenuri de rezervă	100	0.5
Terenuri de dezvoltare	50	0.2
Terenuri de regenerare	50	0.2
Terenuri de reabilitare	50	0.2
Terenuri de reconstrucție	50	0.2
Terenuri de renovare	50	0.2
Terenuri de restructurare	50	0.2
Terenuri de reorganizare	50	0.2
Terenuri de reechilibrare	50	0.2
Terenuri de reabilitare și restructurare	50	0.2
Terenuri de reabilitare și reorganizare	50	0.2
Terenuri de reabilitare și reechilibrare	50	0.2
Terenuri de reabilitare și restructurare și reorganizare	50	0.2
Terenuri de reabilitare și reechilibrare și restructurare	50	0.2
Terenuri de reabilitare și reorganizare și reechilibrare	50	0.2
Terenuri de reabilitare și restructurare și reorganizare și reechilibrare	50	0.2

arta Municipiului Bistrita



Schullervald

PLANSAS 4

Subcetate

Andrei Mureșar

PLANSAS 4



PLANSĂ





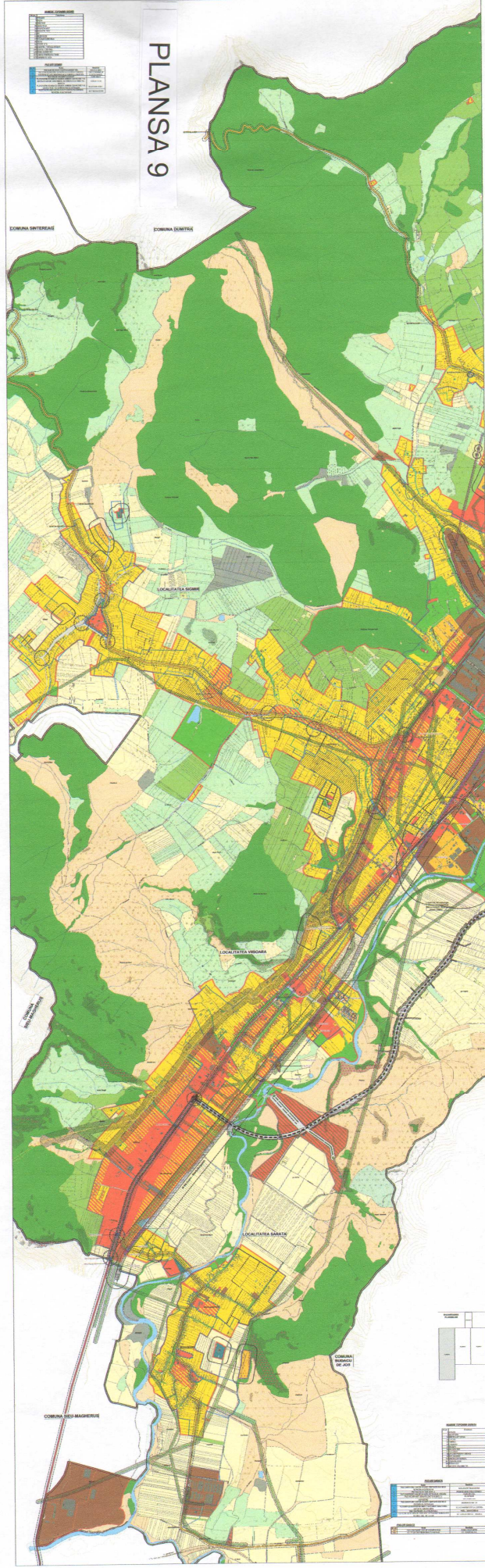
PLANSA 8

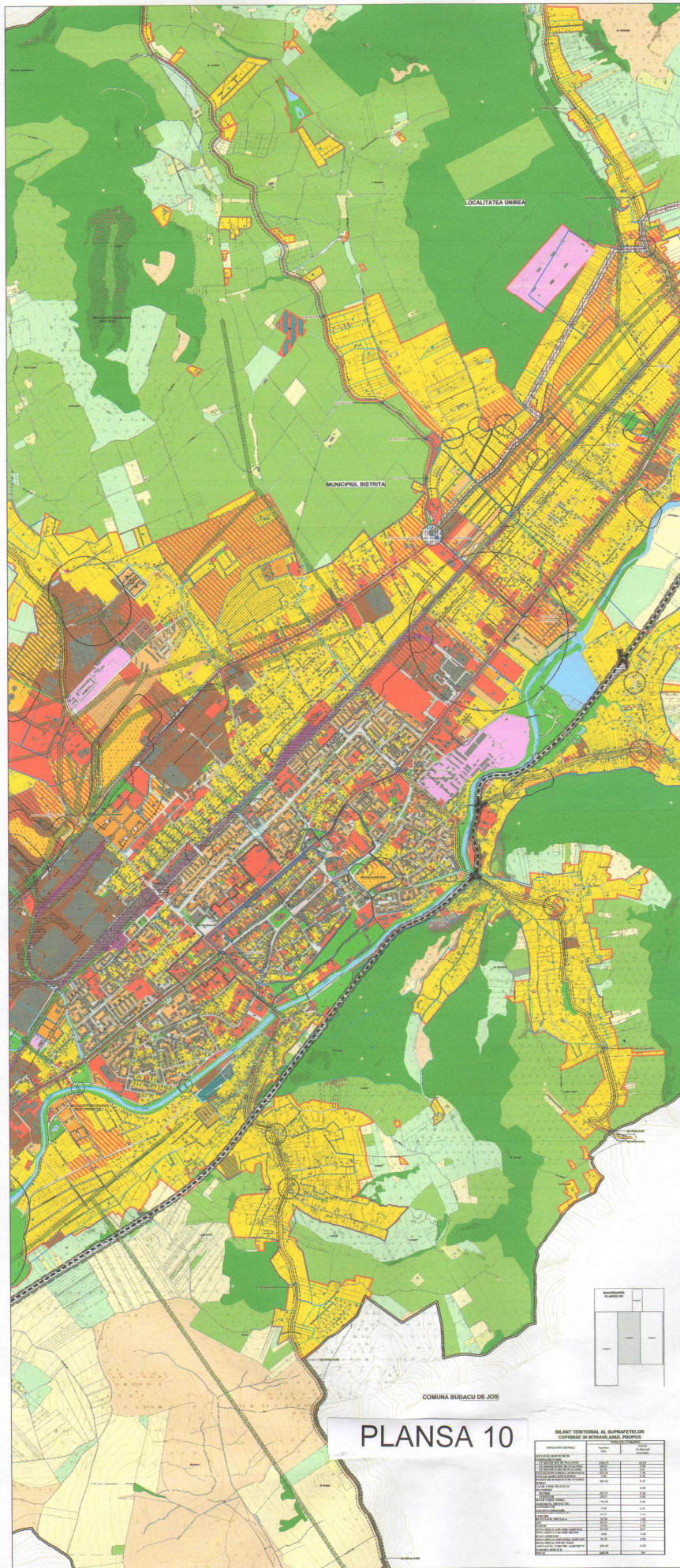
A Sărățel, Dej B Sărățel, Dej C Sărățel, Dej D Sărățel, Dej E Sărățel, Dej F Budăcuț, Dej

Toate drepturile asupra publicației aparțin Editurii Cartografice



PLANSĂ 9





PLANSA 10

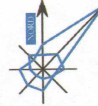
LEGENDA

Tipul suprafeței	Culoare	Descriere
Suprafațe verzi	Verde	Parcuri, zone verzi, terenuri agricole
Suprafațe galbene	Galben	Zone rezidențiale, terenuri agricole
Suprafațe roșii	Roșu	Zone comerciale, servicii
Suprafațe portocalii	Portocaliu	Zone industriale, servicii
Suprafațe lila	Lila	Zone de servicii, servicii
Suprafațe maro	Maro	Zone industriale, servicii
Suprafațe albe	Alb	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe gri	Gri	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe albastre	Albastru	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe verzi deschise	Verde deschis	Parcuri, zone verzi, terenuri agricole
Suprafațe galbene deschise	Galben deschis	Zone rezidențiale, terenuri agricole
Suprafațe roșii deschise	Roșu deschis	Zone comerciale, servicii
Suprafațe portocalii deschise	Portocaliu deschis	Zone industriale, servicii
Suprafațe lila deschise	Lila deschis	Zone de servicii, servicii
Suprafațe maro deschise	Maro deschis	Zone industriale, servicii
Suprafațe albe deschise	Alb deschis	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe gri deschise	Gri deschis	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe albastre deschise	Albastru deschis	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe verzi închise	Verde închis	Parcuri, zone verzi, terenuri agricole
Suprafațe galbene închise	Galben închis	Zone rezidențiale, terenuri agricole
Suprafațe roșii închise	Roșu închis	Zone comerciale, servicii
Suprafațe portocalii închise	Portocaliu închis	Zone industriale, servicii
Suprafațe lila închise	Lila închis	Zone de servicii, servicii
Suprafațe maro închise	Maro închis	Zone industriale, servicii
Suprafațe albe închise	Alb închis	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe gri închise	Gri închis	Zone rezidențiale, servicii
Suprafațe albastre închise	Albastru închis	Zone rezidențiale, servicii

ACTUALIZARE PUG SI RLU
MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
LOCALITATEA SLATINITA
SCARA 1:5000

ORIENTARE



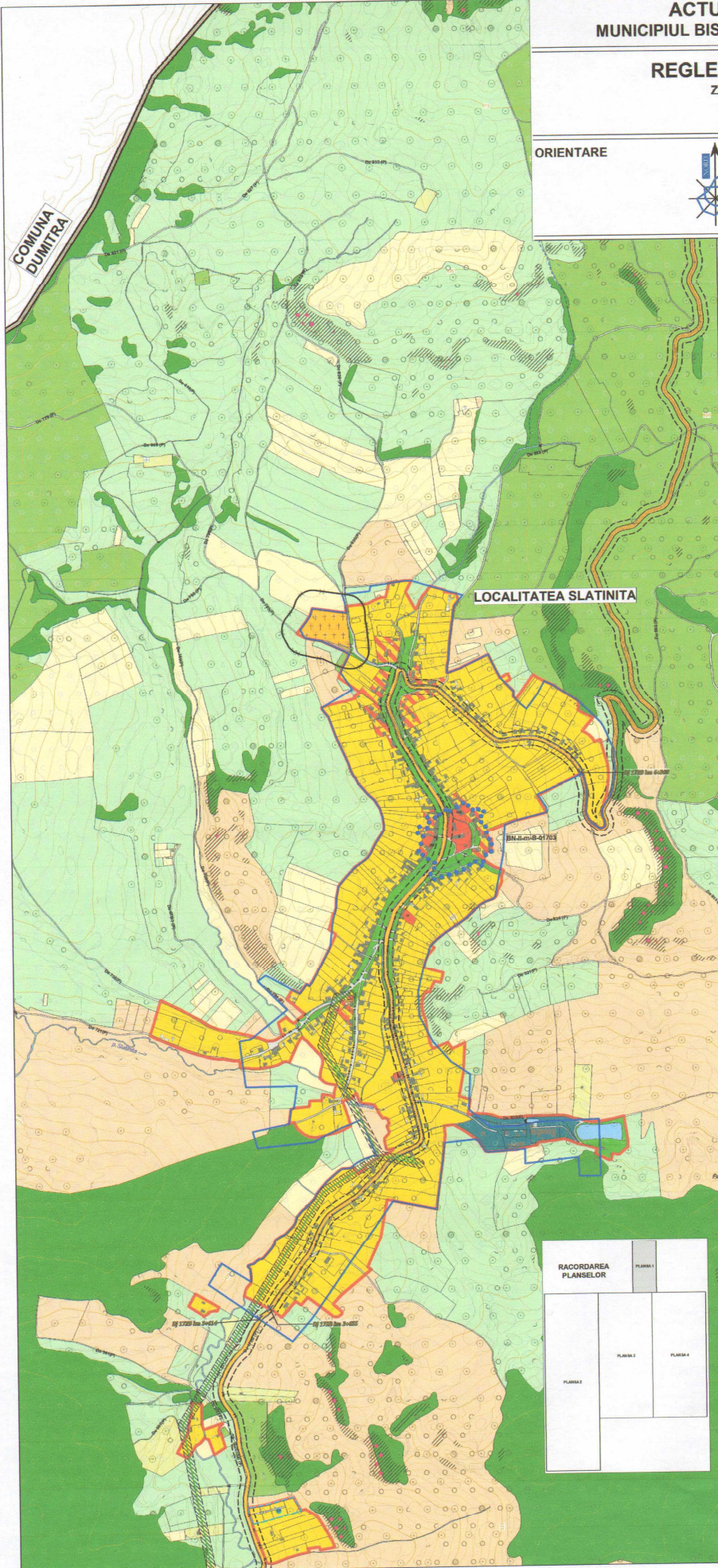
LOCALIZARE



Municipiul Bistrita



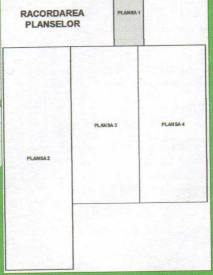
COMUNA DUMITRA



LOCALITATEA SLATINITA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANLULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANLULUI EXISTENT
 - LIMITA PUZ (●)
 - LIMITA PUD (■)
 - LIMITA PROPRIETATI
 - LIMITA ZONEI PROTEJATE PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM INALTIME MAX. P+2
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGROZOOtehNICE
 - SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE + INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
- CIRCULATII**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTII**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE:
 - LEA 20 KV - 12 M DIN AX
 - LEA 110 KV - 18.5 M DIN AX
 - ZONE DE RISC
 - ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE
 - ZONA BUNA DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
 - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE FOARTE MARE
 - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE MARE
 - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE MEDIE
 - ZONA CU DRENAJ INSUFICIENT
 - ZONA INUNDABILA
 - DOTARI TEHNICO - EDILITARE
 - LIMIE ELECTRICA AERIANA
 - ELEMENTE DE PLAN TOPOGRAFIC
 - CURBE DE NIVEL
 - HIDROGRAFIE, APE NEPERMANENTE, TORENTI
 - PODURI
 - CONSTRUCTII, CONSTRUCTII PROVIZORII
 - FUNDATII, RUINE
 - CATEGORII DE FOLOSINTA IN EXTRAVILAN
 - CURTI CONSTRUCȚII
 - ARABIL
 - PASUNI
 - VII
 - FANETE
 - LIVEZI
 - NEPRODUCTIV
 - PAIUNI



NUMERE TOPONIMII

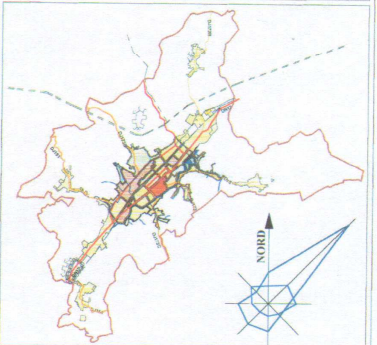
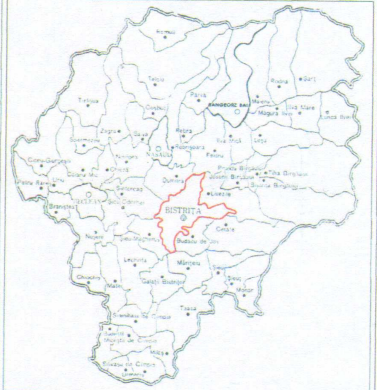
Nr. cat.	Funcțiune
8	Biserica
34	Măgazin
35	Măgazin mixt
298	Cămin cul. Tural Slatinita
512	Școala Generală Dimitrie Coșocariu

PUZ-URI

Nr.	Num.	Beneficiar
1	POZ. RACORDULUI DE TOCURI DE TRACȚIE	RODIA LUDOR, RODIA VERONICA SI ALTI
2	OSTANUL COM. DE INCHEIERE	

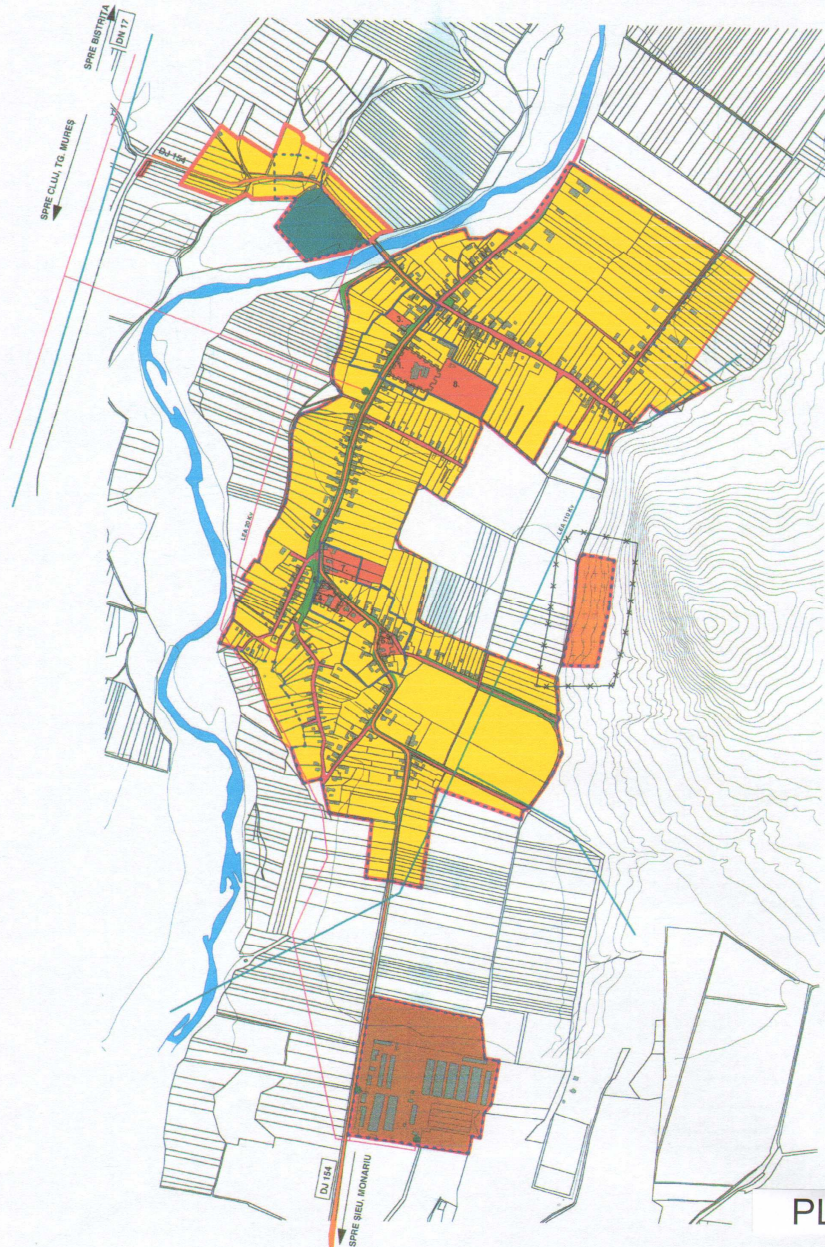
Proiectant general: SC BLOM ROMANIA SRL		Datele proiectului: ACTUALIZARE PUG SI RLU, SI B.L.U. MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD	
Logo: BLOM		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA	
Manager proiect: IRYLIA SAVOBU		Cod proiect: B-URB - 15-GRU - Contract nr. BLO/12	
Proiectat: DR. NICOLA UNGUREANU	Scara: 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Verificat: DR. NICOLA UNGUREANU		LOCALITATEA SLATINITA	
Verificat: DR. AURORA JELEA		PLANSĂ 3	
		PROIECTE STEREP. 70.00m Meris Neagă	

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BISTRITA
 localitatea Sărata
 Reglementări urbanistice
 Zonificare



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE SERVICII
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE INALTIME
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNAL/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCII SI AMENAJARI RUTIERE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - APE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
 - ZONA PROTEJATA SI ZONA DE PROTECTIE
 - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE**
- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - Strazi propuse pentru largire si modernizare
 - Strazi propuse pe trasee noi



PLANSA 14

DOTARI EXISTENTE :

- 1 - SCOLA GENERALA clasele I-VIII
- 2 - GRADINITA
- 3 - MAGAZIN MIXT
- 4 - CAMIN CULTURAL
- 5 - BISERICA REFORMATA
- 6 - BISERICA - CULTUL CRESTIN ORTODOX - SF. ARHANGHEL
- 7 - BISERICA ORTODOXA
- 8 - TABARA DE COPII SCOLARI

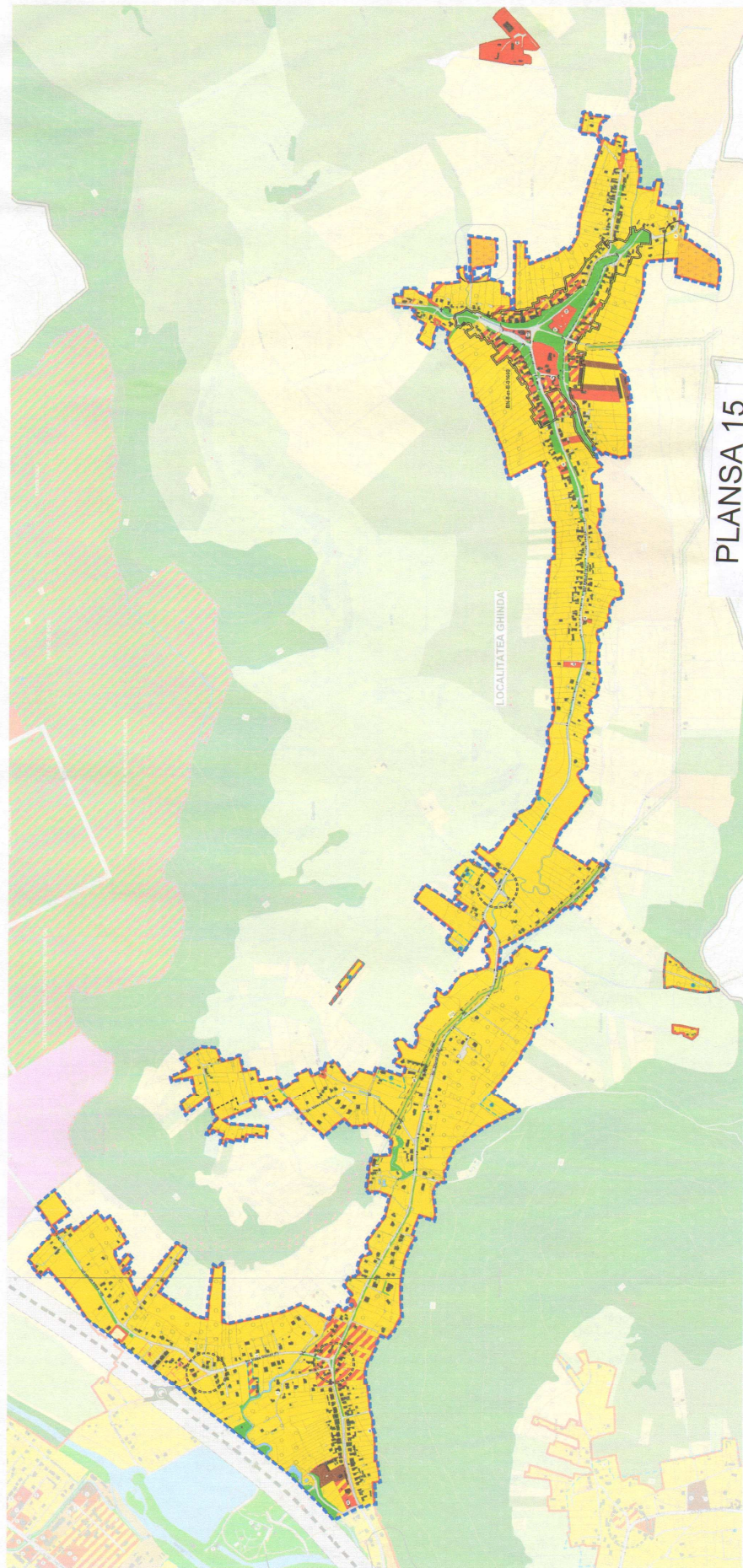
MONUMENTE ISTORICE :

- 1 - CASTEL (la nr. 263)
- 2 - BISERICA REFORMATA SEC XVII
- 3 - BISERICA DIN LEHM SF. ARHANGHELI 1753

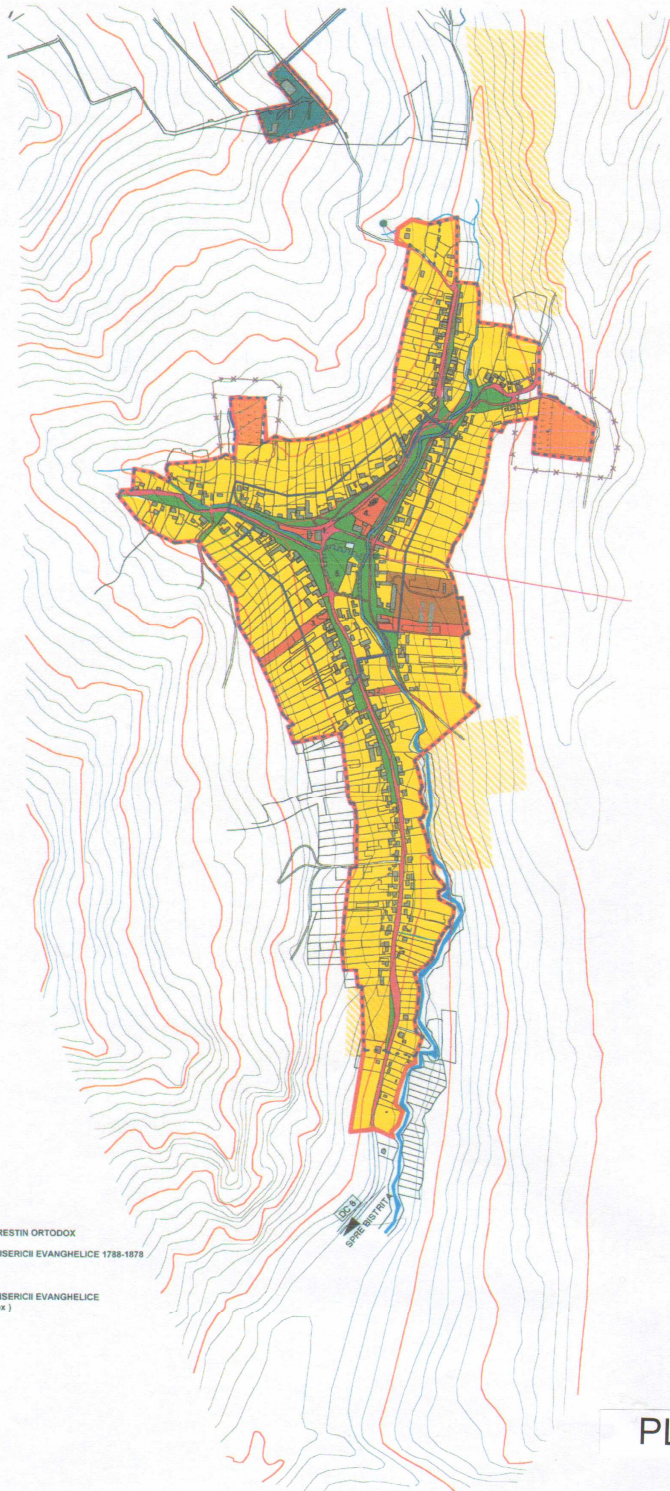
Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pr. nr.: 281/2002
Proiectant: S.C. AMI PROIECT S.R.L. BISTRITA	Numar: Arh. Tamas M. Scara: Arh. Tamas M. Data: Ing. Kovacs G.	Data: 2003 Scara: 1:6000
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		

UTR 4 - LOCALITATEA GHINDA ȘI VALEA GHINZII

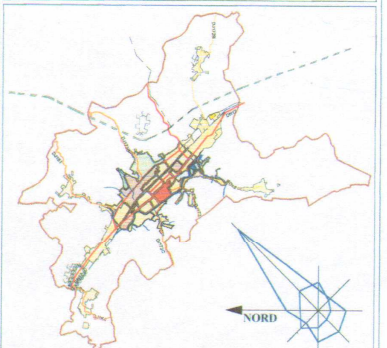
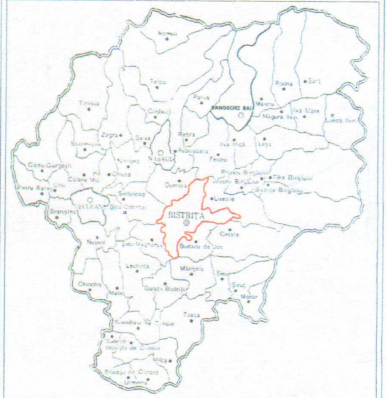
PLANSA 10



PLANSA 15



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BISTRITA
 localitatea Ghinda
 Reglementări urbanistice
 Zonificare



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAS EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAS PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE SERVICII
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE INALTIME
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCII SI AMENAJARI RUTIERE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - APE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE**
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
 - ZONA PROTEJATA SI ZONA DE PROTECTIE
 - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - Strazi propuse pentru largire si modernizare
 - Strazi propuse pe trasee noi

- DOTARI EXISTENTE :**
- ① - SCOALA GENERALA
 - ② - GRADINITA
 - ③ - MAGAZIN MIXT
 - ④ - BISERICA - CULTUL CRESTIN ORTODOX
 - ⑤ - CASA PAROHIALA A BISERICII EVANGHELICE 1788-1878
- MONUMENTE ISTORICE :**
- ⑥ - CASA PAROHIALA A BISERICII EVANGHELICE (preluata de cultul ortodox)

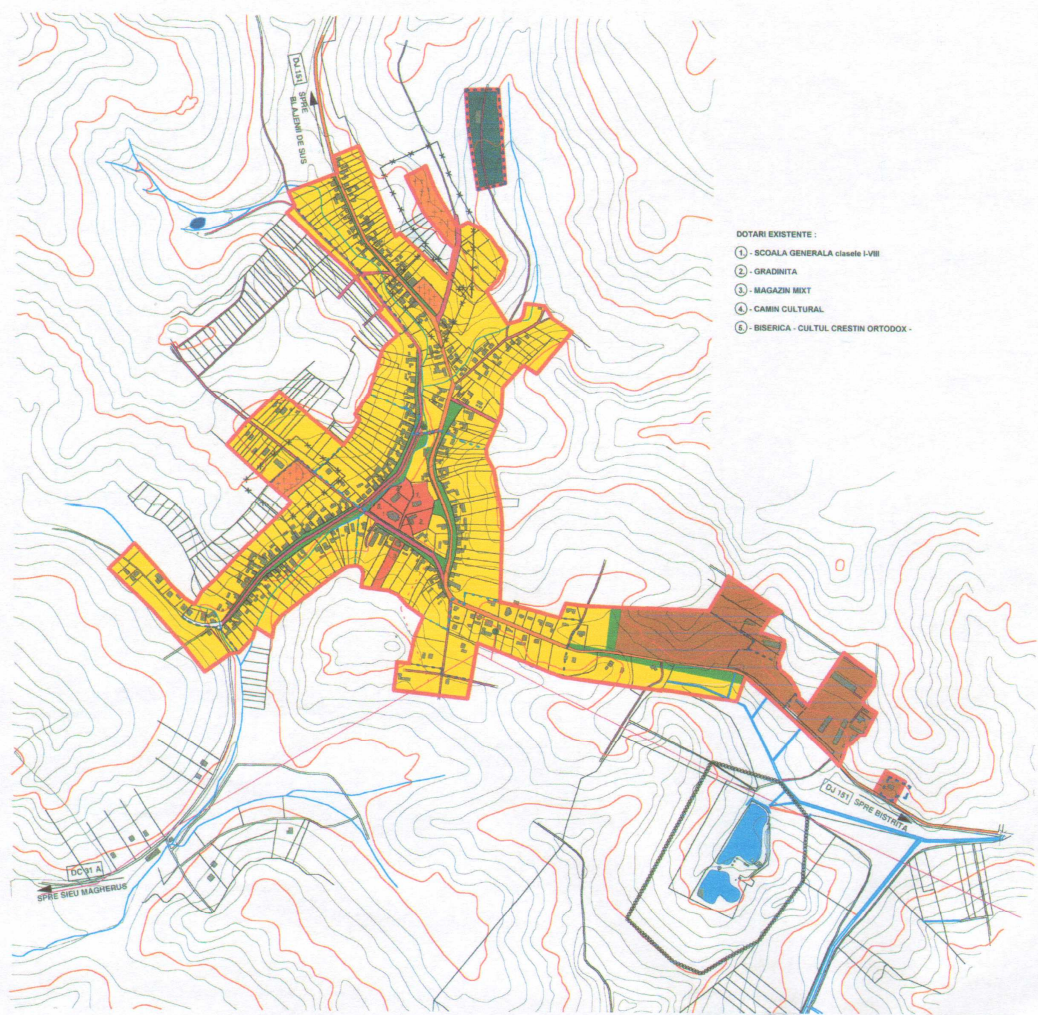
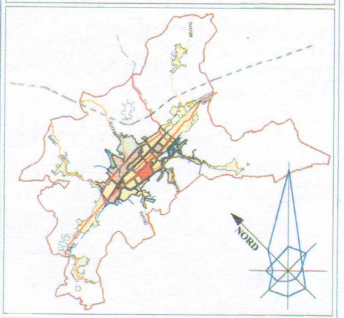
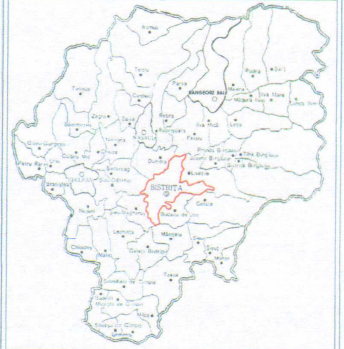
PLANSĂ 16

Proiectant: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pr. nr. 381/2002
Proiectant: S.C. AMI PROIECT S.R.L. BISTRITA	Sef proiectant Arh. Tamas M.	Sumar
	Proiectat Arh. Tamas M.	Data 2003
	Desenat Ing. Kovacs G.	Scara 1:5000

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SIGMIR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BISTRITA
 localitatea Sigmir
 Reglementări urbanistice
 Zonificare



- DOTARI EXISTENTE:
- ① - SCOLA GENERALA clasele I-VIII
 - ② - GRADINITA
 - ③ - MAGAZIN MIXT
 - ④ - CAMIN CULTURAL
 - ⑤ - BISERICA - CULTUL CRESTIN ORTODOX -

PLANSA 17

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE INALTIME
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNAL/ACHITIERE
- ZONA CONSTRUCII SI AMENAJARI RUTIERE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARIOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE:

- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- ZONE PROTEJATE - ISTORIC si AMBIENTAL
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

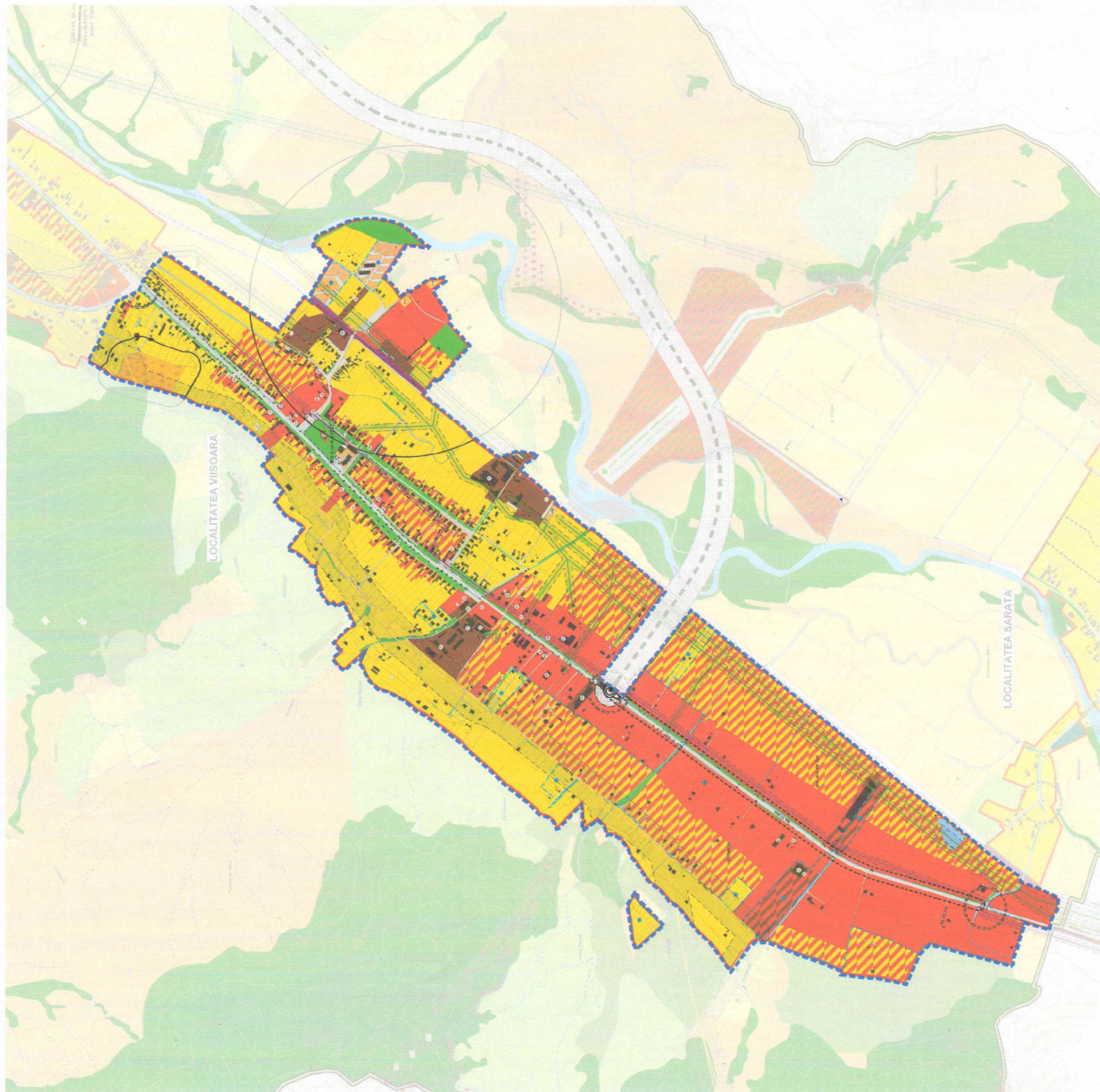
DREMI MURI

- DREMI NATIONAL
- DREMI JERITEAN
- DREMI COMUNAL
- Strazi propuse pentru largire si modernizare
- Strazi propuse pe trasee noi

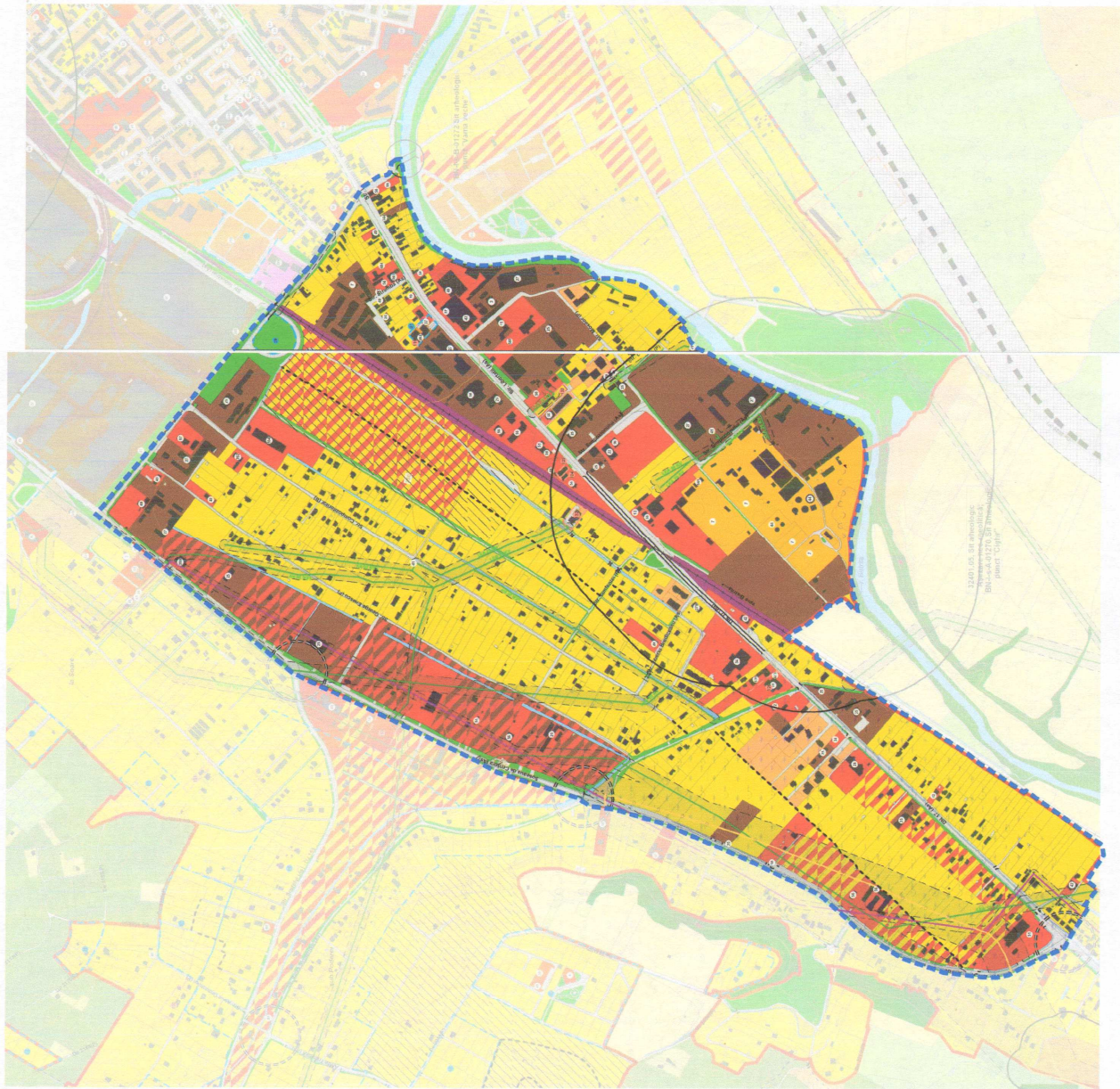
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pv. nr.:	ML/2002
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Data:	2003
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Scara:	1:5000

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

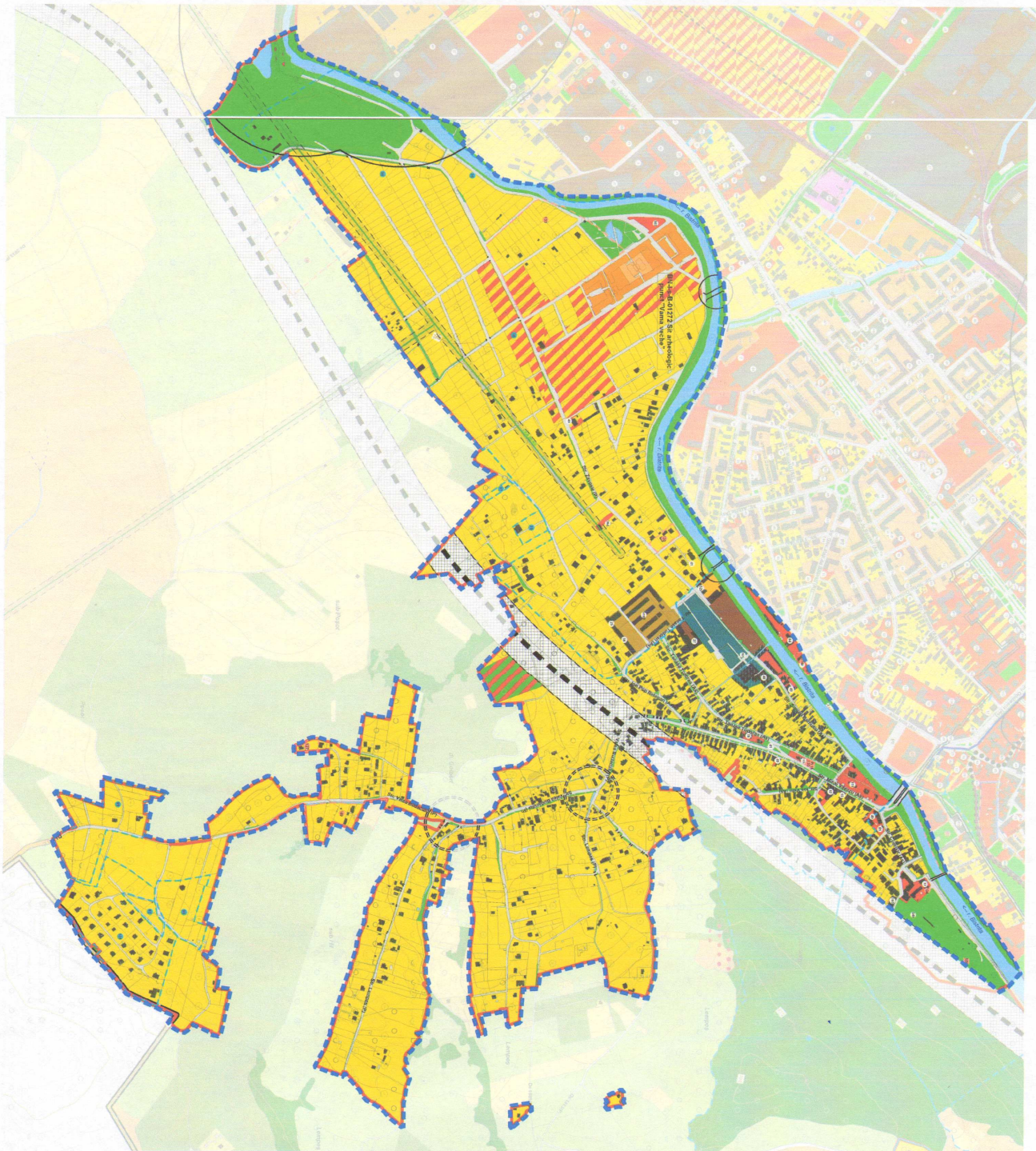
UTR 7 - LOCALITATEA VIISOARA



UTR 10 - ZONA "ȘOSEAUA DE CENTURĂ", STAȚIA DE EPURARE

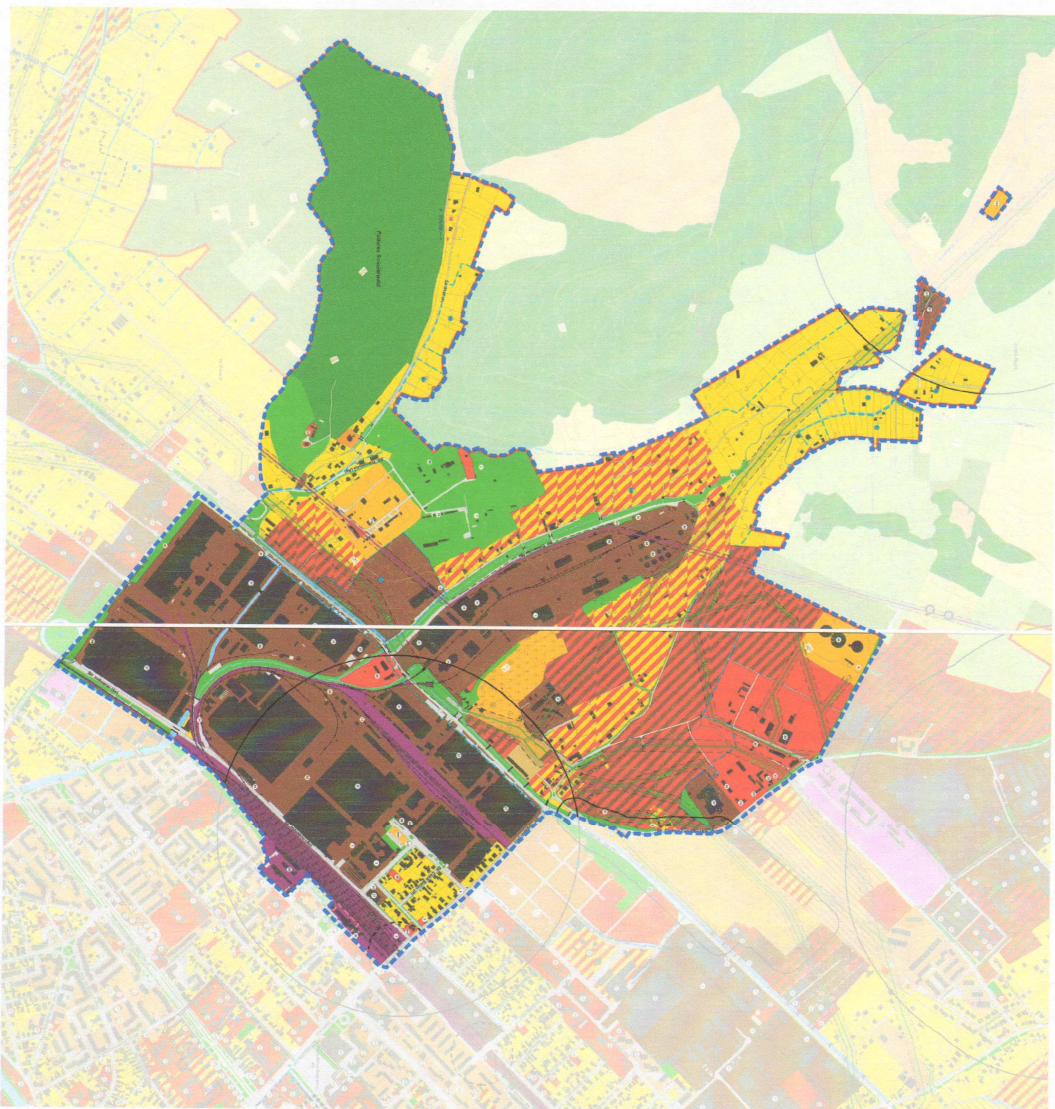


UTR 11 - VALEA BUDACULUI, CARTIER ZĂVOAIE, PUZ RADIATOARE



PLANSA 20

UTR 13 - ZONA INDUSTRIALĂ, VALEA CĂȘTĂILOR ȘI PĂDUREA SCHULLERWALD

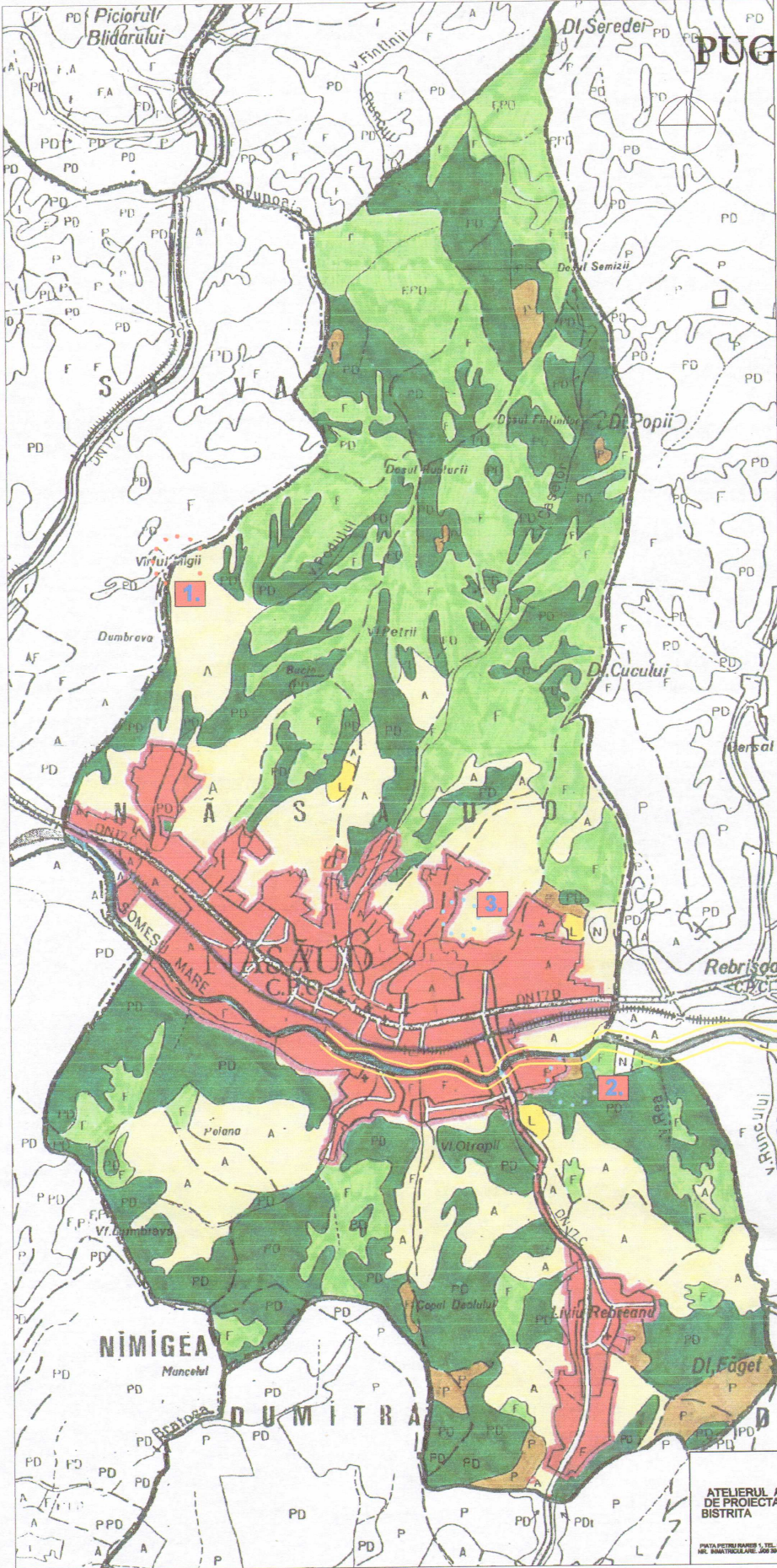


PLANSA 21

PUG ORASUL NASAUD

LOCALITATEA NASAUD

INCADRAREA IN TERITORIU



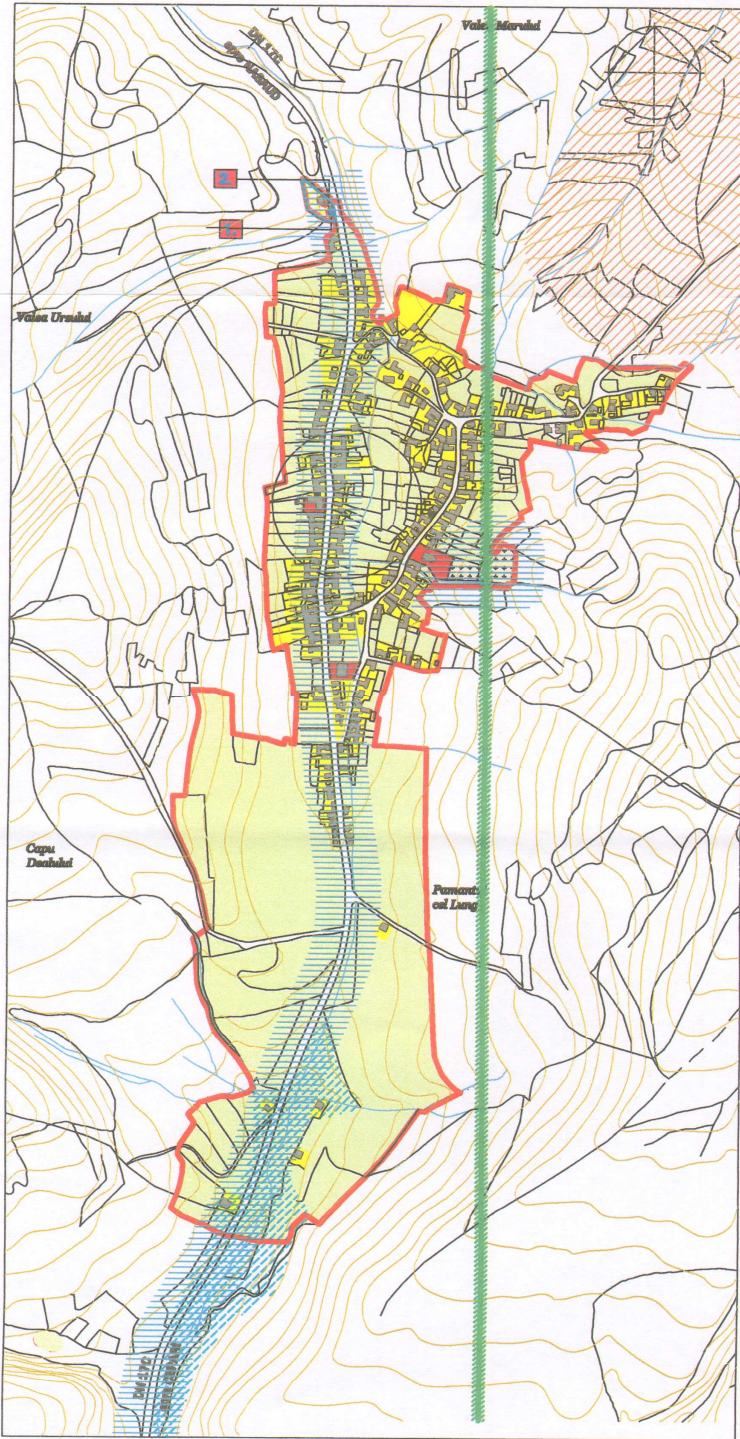
LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. P.U.G. 1998
- TERENI AGRARI
- LIVEZI
- PASUNI
- VII, FANATE
- PADURI
- APE
- NEPRODUCTIV
- AMPLASAMENTE PROIECTATE PENTRU PROFILAREA A 4 SPECII DE PESTE**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
- AMPLASAMENT**
-

PUG ORASUL NASAUD

Cartier LIVIU REBREANU

SITUATIA EKISTENTA -DISFUNCTIONALITATI



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAM EXISTENT - CONF. P.U.A.S.2002
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU PERIMETRU DE REALIZARE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAM
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CENTRE
- TERENURI CU INCERTITATE MARGINA DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - CONF. PLANSA "ZONALE DE RISI"
- RISC POTENTIAL DE ALIUDARE
- RISC DE FUNDARE PANA LA NIVEL PUNTA PIERDUTA
- CALITATEA AERULUI
- POLUARE ELECTROMAGNETICA, LIA SAU, SERIE DE TRANSFORMARE
- POLUARE OLFACTIVA, GROSURA, TARA ANIMALE, PUNA AGRA, CENTRE
- POLUARE FONICA SI DE SOARE
- DZI, TEMPU GHEI
- CALITATEA SOLARILOR, TERENURI AFECTATE DE INCERCI GOSPODARIE
- CAI DE COMUNICATIE
- CURE NATURAL
- BUNA
- INCAPACITATE
- LIA SAU
- ZONE PROTEJATE / NEBUNA A FI PROTEJATE
- INCERCI BUNA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protecie de-a lungul DN, DI, drum ocular propus	Instalarea zonei de siguranta de: -1m. din ax drum national, pe ambele parti; -10 m. din ax drum comunal, pe ambele parti; -22 m. din ax drum national pe ambele parti; -18 m. din ax drum comunal, pe ambele parti;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Circulatie congestiata de trafic greu de trecut Risc de inundare prin scurgerea apelor de pe versanti Risc de inundare prin ridicarea nivelului panzei freatice Risc mediu-mic de alunecari de teren	Se vor studia variante de circulatie Intarirea temporara de constructii pana la realizarea (refacerea canalizarii apelor pluviale, cuf. volumului de apa de pe versanti) Intaricie temporara de constructii pana ala amenajarea de drenuri, intretinerea color existente, decompactarea solului si lucrari pedozamelor. Intaricie temporara de constructii pana la cladirarea de expertiza geotehnica.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERICOLI DE PROTECTIE	Lipsa de pendule de protectie la cai de circulasie, de-a lungul DN, Lipsa de pendule de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitir	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul DN, (20% din suprafata calilor de circulasie), fasii a protectie vizibilitatea la curba Amenajarea de pendule de protectie (min. 20% din suprafata terenului rezervat pt. platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitir)
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetica (LEA, statie electrica de transformare, maza GSM) Poluare olfactiva (in vecinatatea grupii de gaze) Poluarea chimica a solului (plumb), si aerului, poluarea fonica de-a lungul CF si DN	Se interzice amplasarea locuintelor in zonele de protectie LEA 20 kV (min. 3 m. de conductorul extern), a statiilor de transformare (min 50 m. de la locuinta). Se propune amplasarea unei rampe de transfer gaze. Se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara: cimitirului uman (pe o raza de 50 m.) Plantarea de fasii de protectie vegetala/baricote (izolavara tubercul; intaricarea legumiculturii pe o distanta de 50m. pe ambele parti ale CF si DN)
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU SI PANAZA NORMATIV OR SANITARE IN VIGOARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA, ZONE POLUATE	Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa Distanza neadecvata intre focile septic si distanta Lipsa zonei de protectie sanitara pentru stati de epurare Lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirului uman Lipsa zonei de protectie afara LEA	Instalare zona de protectie sanitara, cate 15m din albia minora pe ambele maluri. Intaricarea si sancionarea depozitarii si deversarii de deseuri menajere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cimitirului natural; 3 m. de la mal pentru cursuri regularizate, axul va fi pentru terenuri vegetalizate. Distanza minima admisa este de 50 m. Instalare zona de protectie sanitara la o distanta de 300 m. fata de locuinte Instalare zona de protectie sanitara la o distanta de 50 m. fata de locuinte Instalare zona de protectie la o distanta de: -50 m. intre statiile de transformare si locuinte -3 m. intre conductorul extern LEA 20 kV si locuinte -cu interzicere trecerea LEA peste locuinte Instalare zona de protectie la o distanta de 1000 m. fata de locuinte - realizare Rampe Transfer.

LIPSA INCERCI BUNA
INCERCI BUNA

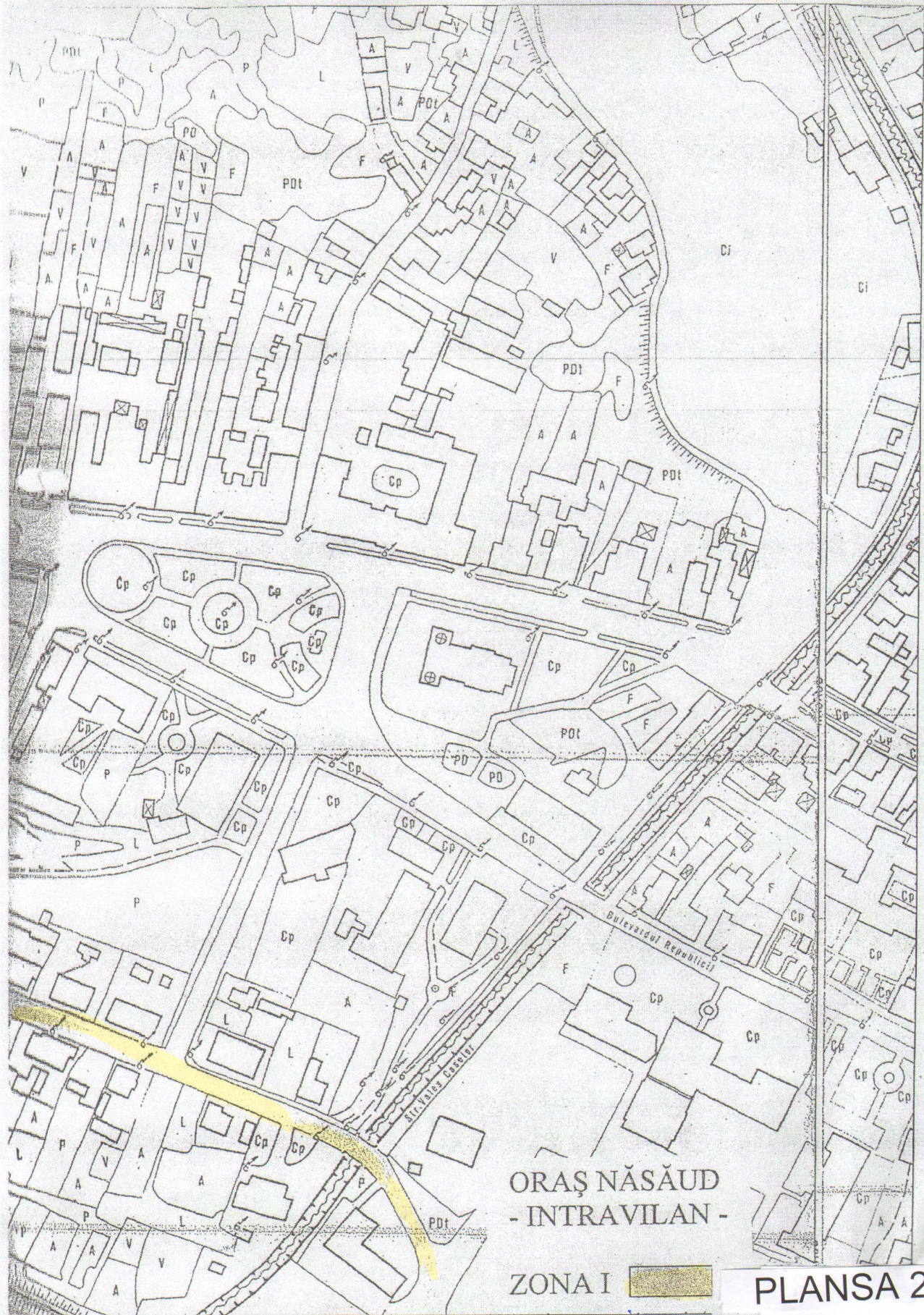
INCERCI BUNA
INCERCI BUNA

INCERCI BUNA
INCERCI BUNA

ATELIER AUTONOM
DE PROIECTARE SRL
BISTRITA



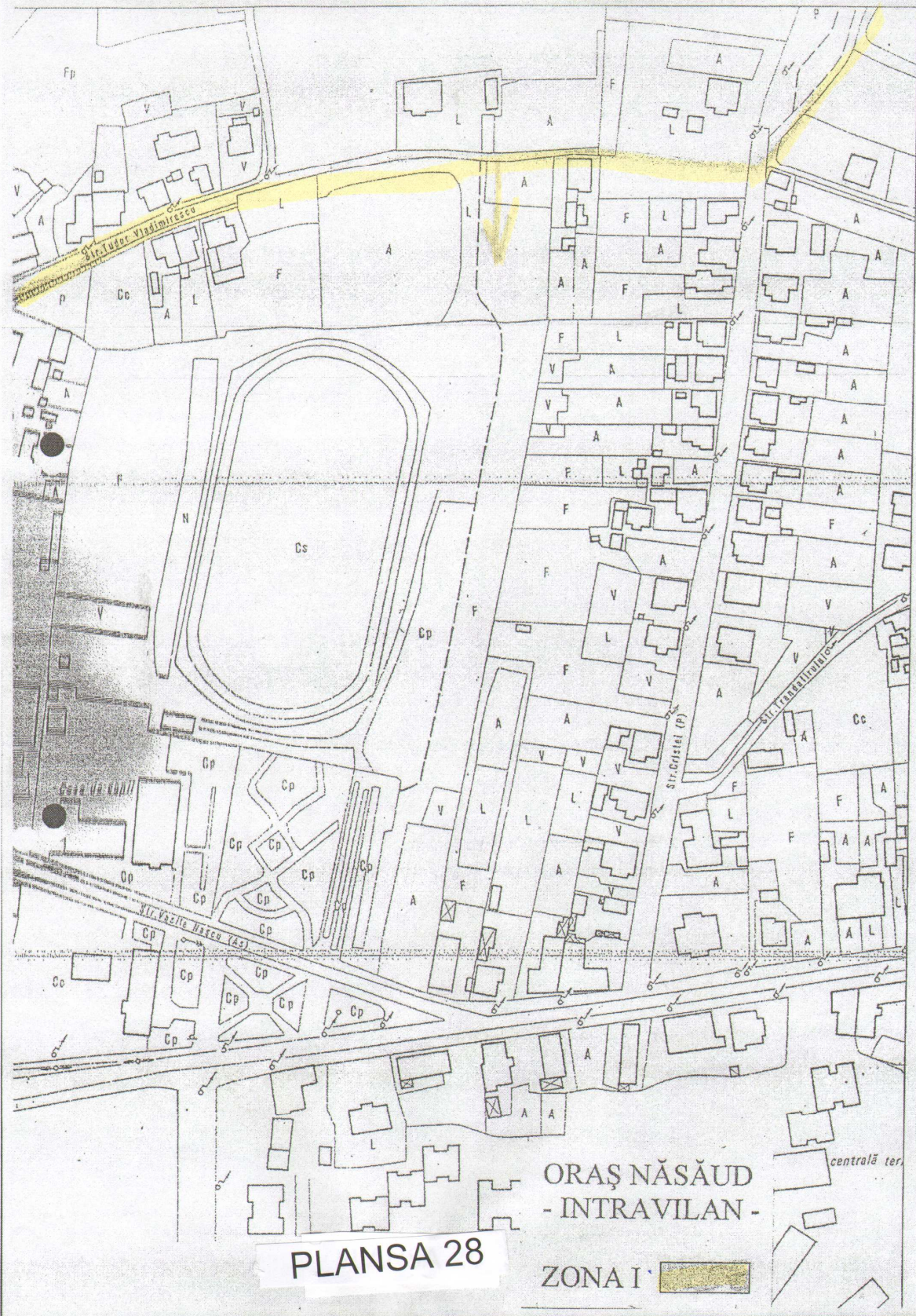
BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL - ORASUL NASAUD	
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL NASAUD	
SEF PROIECT	art. IULIUS HULPE	PR.7/2008
SEF PROIECT	art. IULIUS HULPE	1:5000
DESEMAT	art. IULIUS HULPE	FAZA PUG
SITUATIA EKISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	CARTIER L. REBREANU	
		U9



ORAȘ NĂȘĂUD
- INTRAVILAN -

ZONA I 

PLANSA 27



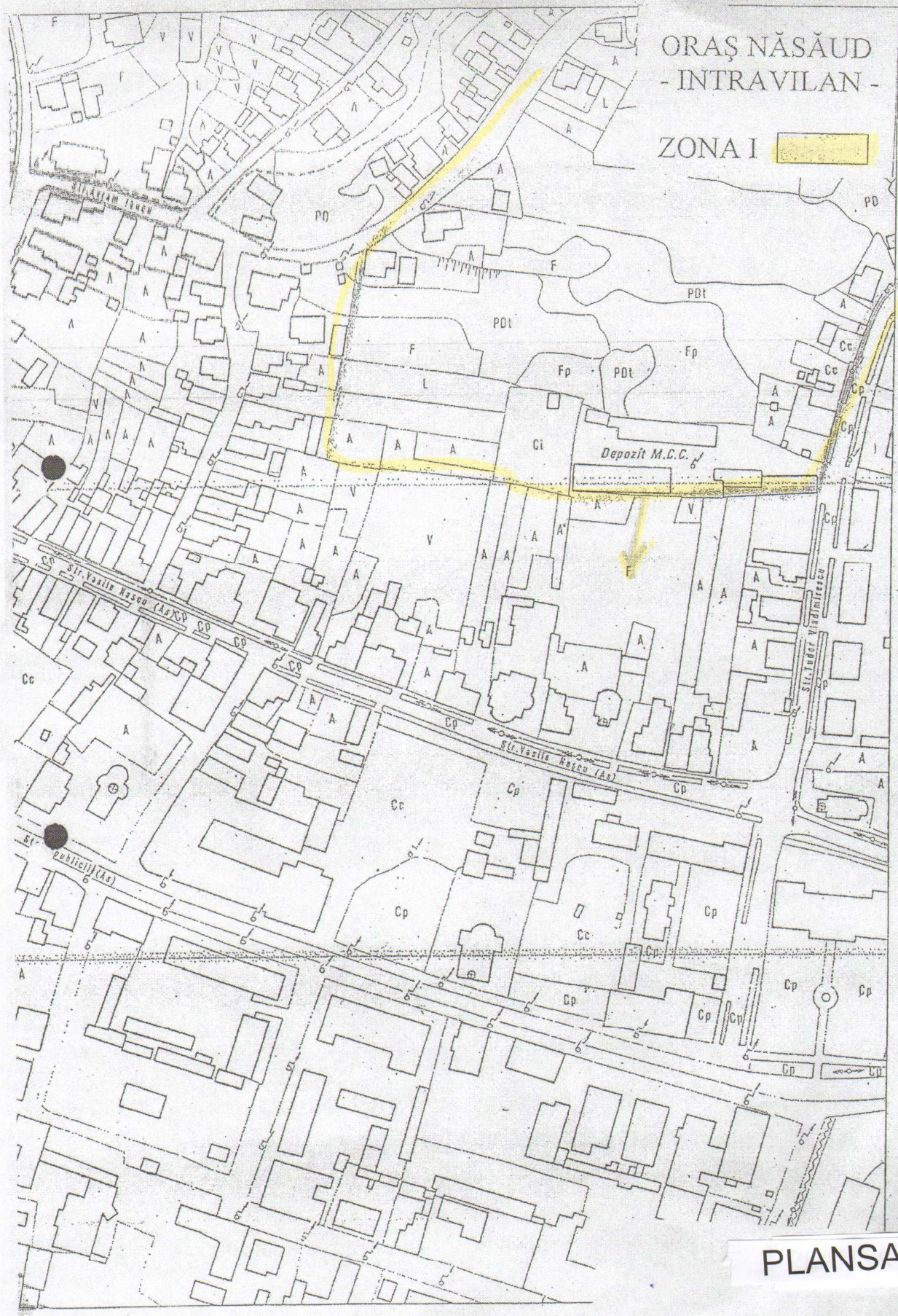
PLANSA 28

ORAȘ NĂSĂUD
- INTRAVILAN -

ZONA I

centrală ter.

ORAȘ NĂȘAUD
- INTRAVILAN -
ZONA I



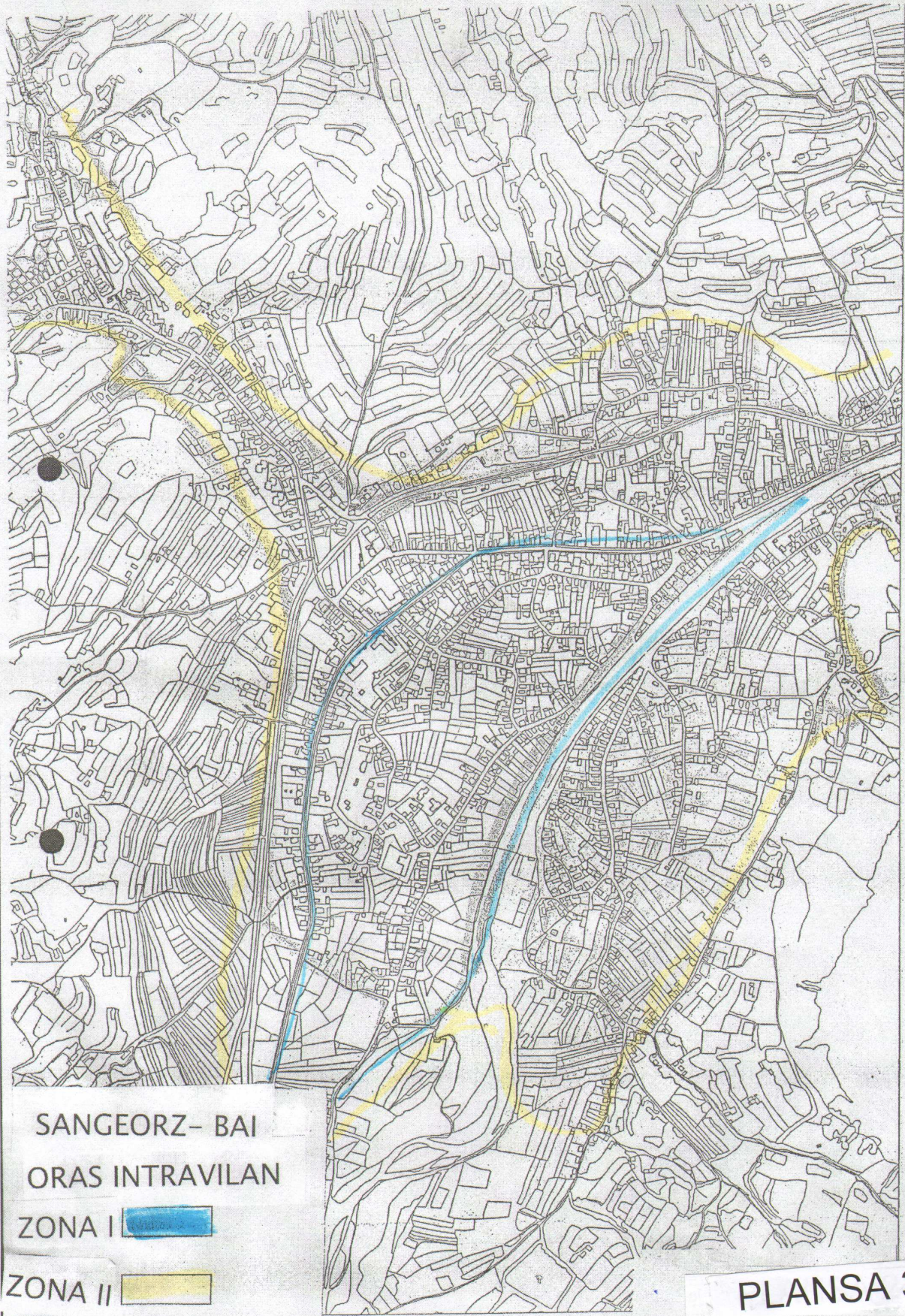
PLANSA 29

ORAȘ SÂNGEORZ-BĂI
- INTRAVILAN -

ZONA I 



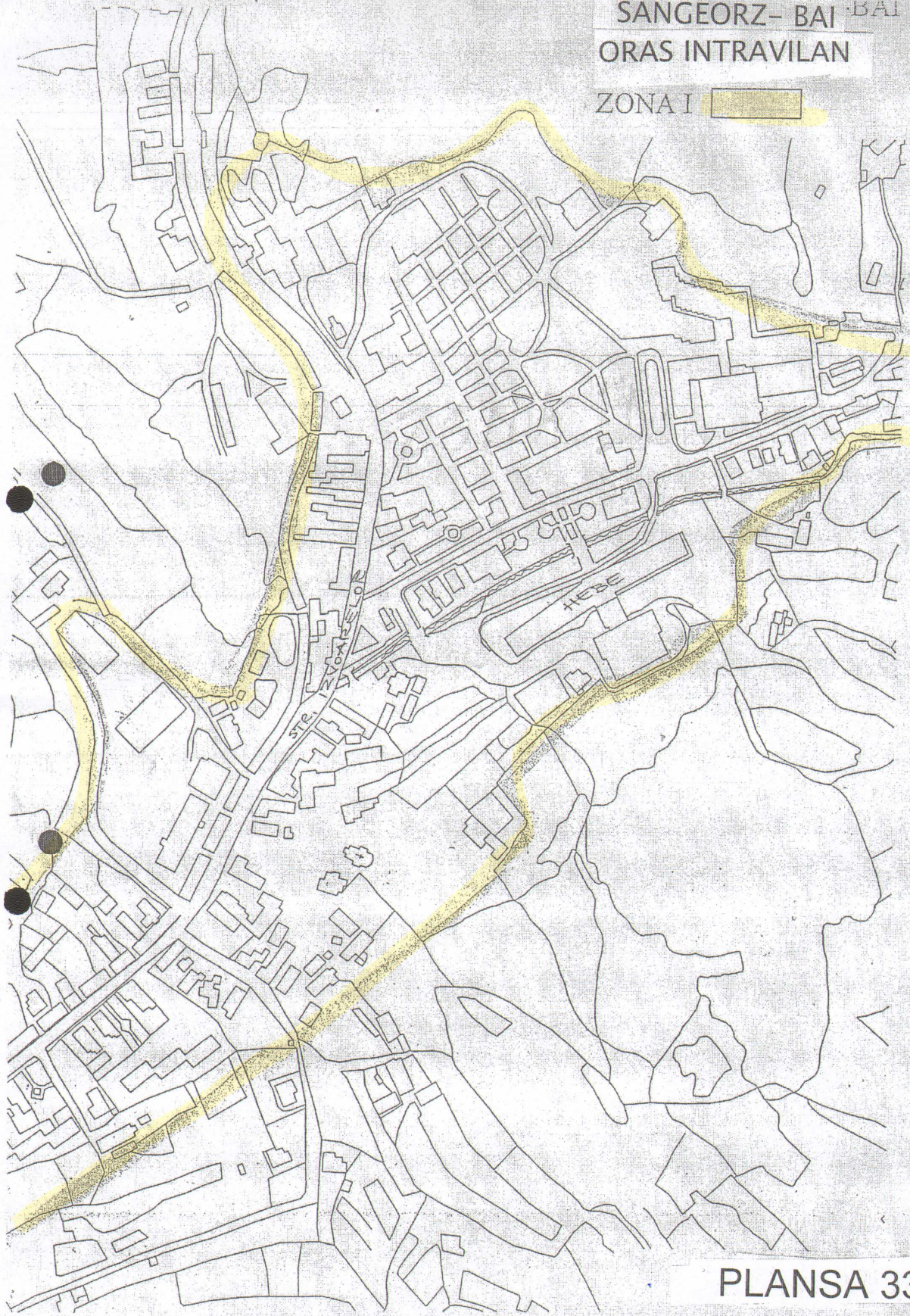
PLANSA 31



PLANSA 32

SANGEORZ-BAI BAI
ORAS INTRAVILAN

ZONA I 



PLANSA 33

INTRAVILAN
ORAS BECLEAN

ZONA I 

ZONA II 



PLANSA 34



ORAS BECLEAN
INTRAVILAN
ZONA I

PLANSA 35



PLANSA 36

ORAS BECLEAN
INTRAVILAN N
ZONA I 