

# C U P R I N S

1 Foaie de titlu .....	pag. 0
2. Raport de evaluare tehnică .....	pag. 1 - 6
3. Harta județului Neamț - împărțirea pe circumscripții judecătorești .....	pag. 7
4. Valoarea de circulație a apartamentelor din municipiul Piatra - Neamț ....	pag. 8 - 22
5. Lista străzilor din mun. Piatra-Neamț .....	pag. 23 - 35
6. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII- 3 ...	pag. 36
7. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț .....	pag. 37
8. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexele 1-26 - imobile .....	pag. 38 - 65
9. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 27 - sp. comerciale ...	pag. 66 - 67
10. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 28 - sp. producție, etc.	pag. 68 - 70
11. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D .....	pag. 71
12. Valoarea de circulație a apartamentelor din municipiul Roman .....	pag. 72 - 80
13. Lista străzilor din municipiul Roman .....	pag. 81 - 87
14. Harta mun. Roman cu delimitarea apartamentelor cap. I -VII .....	pag. 88
15. Circumscripția Judecătoriei Roman .... ..	pag. 89
16. Circumscripția Judecătoriei Roman anexele 1-29 - imobile .....	pag. 90 - 119
17. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 30 - sp. comerciale .....	pag. 120 - 122
18. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 31 - sp. producție, etc, .....	pag. 123 - 125
19. Harta mun. Roman cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D .....	pag. 126
20. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț .....	pag. 127 - 130
21. Lista străzilor din orașul Târgu-Neamț .....	pag. 131 - 135
22. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. I .....	pag. 136
23. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț .....	pag. 137
24. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexele 1-16 - imobile .....	pag. 138 - 153
25. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 17 - sp. comerciale .....	pag. 154 - 155
26. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 18 - sp. producție, etc,....	pag. 156 - 157
27. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D ..	pag. 158
28. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Bicaz .....	pag. 159
29. Lista străzilor din orașul Bicaz .....	pag. 160 - 161
30. Harta orașului Bicaz cu delimitarea apartamentelor cap. I - III .....	pag. 162
31. Circumscripția Judecătoriei Bicaz .....	pag. 163
32. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexele 1-12 - imobile .....	pag. 164 - 176
33. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexa 13 - sp. comerciale .....	pag. 177 - 178
34. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexa 14 - sp. producție, etc, .....	pag. 179 - 180
35. Harta orașului Bicaz cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D .....	pag. 181
36. Coeficienți de depreciere în timp + exemplu de calcul .....	pag. 182 - 184



**P. F. A. Smeu Petru**

## **RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ**

**Expert tehnic evaluator :** ing. SMEU PETRU, domiciliat în mun. Piatra-Neamț, str. Mărăței nr. 10, bloc S8, ap. 6, județul Neamț - legitimație de expert tehnic în **specialitatea construcții civile și industriale și evaluarea proprietății imobiliare** nr. 10255-3712, Persoană Fizică Autorizată-cod unic de înregistrare 21056306/01.01.2007 cu nr. de ordine în registrul comerțului F27/13767/24.11.2003.

**Beneficiarul evaluării:** Raportul de evaluare tehnică a fost întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Bacău în baza Contractului prestări servicii nr.2392/20.09.2013, pentru notariatele de pe raza județului Neamț, având în vedere prețurile de circulație practicate pe piața liberă imobiliară în moneda euro, în conformitate cu art. 77<sup>1</sup>, alin. 5 din Codul Fiscal – Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, cu următoarele obiective :

1. Estimarea valorilor care să răspundă cerințelor cerere/ofertă în raport cu realitățile actuale pentru următoarele tipuri de construcții:

- Apartamente amplasate în blocuri construite înainte de 1 ianuarie 1977 și cele construite în perioada 1 ianuarie 1977 - 30 decembrie 1989, în orașe și sate, precum și cele construite după 1 ianuarie 1990.

- Boxele situate la subsolul blocurilor, garajele amplasate la demisolul și parterul blocurilor, spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc.

- Imobilele și anexele acestora din municipii, orașe, comune și satele acestora.

- Clădiri spații comerciale, de producție și depozitare, construcții agrozootehnice și clădiri administrative.

2. Identificare a tuturor străzilor din municipii și orașe și înscrierea lor în ordine alfabetică a fiecărei zone.

3. Întocmirea listelor blocurilor construite și puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977, în vederea stabilirii valorii, ținând cont de gradul de confort, așa cum au fost construite, respectiv de confort I, confort II și confort III.

Blocurile construite după 1 ianuarie 1977, au un singur grad de confort, respectiv unic, pe tipuri de mărimi, luat în calcul la stabilirea valorilor de circulație.

Se va ține cont și de observațiile și propunerile notarilor publici cu ocazia întâlnirii cu aceștia în mun. Piatra - Neamț și Roman, orașele Târgu –Neamț, Bicz și Roznov.

### **Scopul, obiectul și sfera de cuprindere a evaluării:**

\* Scopul este stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăților în cadrul operațiunilor juridice ( moșteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc. )

\* Prezentul raport de evaluare va cuprinde cele 2 municipii, 3 orașe, 14 localități suburbane, 78 comune cu 341 de sate din județului Neamț, cu patru capitole distincte și anume:

- Stabilirea valorii de circulație a apartamentelor din blocurile de locuințe din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț, având în vedere raportul cerere/ofertă a pieții liberă imobiliară din fiecare localitate.

La întocmirea celor 4 tabele a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2013.

Prețurile stabilite în euro sunt diferențiate pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, respectiv de confort unic, confort I, II și III, reprezentând o oglindă a ofertelor de vânzare-cumpărare și a tranzacțiilor din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț.

- Stabilirea valorii pentru imobile și anexele acestora pe tipuri constructive, funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți, regim de înălțime P sau P+(1+2) E, cu sau fără instalații sanitare la baie și bucătărie.

Prețurile sunt stabilite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe, cu 14 localități suburbane și 78 comune cu 341 sate din județul Neamț.

La întocmirea celor 81 de anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită din publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2013.

- Stabilirea valorii pentru spații comerciale, cu destinația de magazine în

clădiri independente sau la parterul blocurilor de locuințe, magazine mixte cu sau fără bufet în mediul rural, complexe comerciale sau de prestări servicii, inclusiv pensiuni și hoteluri, cu un regim de înălțime P sau P + (1 + 3 etaje), restaurante în clădiri independente sau la parterul unor blocuri de locuințe, precum și pentru chioșcuri. S-a ținut cont de înălțimea interioară și structura de rezistență, de gradul de finisare, având instalații electrice, instalații sanitare, instalație de încălzire centrală pentru cele din mediul urban și încălzire cu sobe în mediul rural.

Prețurile sunt întocmite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2013.

- Stabilirea valorii pentru spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, ținând cont de înălțimea interioară, de structura de rezistență, tipul de șarpantei și învelitorii.

Prețurile sunt întocmite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2013.

## **Date generale privind stabilirea valorilor de circulație.**

Valorile de circulație pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, imobile, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, sunt medii în euro și au fost stabilite utilizând broșurele nr. 13, 2, 3, 8 și 4 editate de Matrix - Rom în anul 1995 - Evaluarea rapidă a construcțiilor de locuit, a spațiilor comerciale și anexele acestora, construcții speciale pentru depozitare, construcții speciale agricole și clădiri administrative, prețuri unitare aduse la zi pe baza coeficienților publicați în Buletinul documentar nr. 124/2013 editat de Corpul Experților Tehnici din România. S-au avut în vedere prevederile din Decretului Lege nr. 61/1990, Decretul Lege nr. 93/1977 și Indicativ P – 135/1999, pentru stabilirea unei uzuri medii în timp ținând cont de categoria locuinței și a clădirilor cu altă destinație. De asemenea s-a avut în vedere pentru imobile, spații comerciale, spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, localitatea unde sunt amplasate, importanța acesteia din punct de vedere tehnico-economic, posibilitatea de acces la drumul principal și raportul cerere ofertă pe piața liberă imobiliară. Pentru apartamentele din municipii și orașe, acestea au

fost structurate pe zone de interes locativ, ținând cont și aici de raportul cerere/ofertă pe piața liberă imobiliară a fiecărei localități și prețurile practicate pe zone, având în vedere factorii cu influență pozitivă și negativă.

**NOTĂ** - pentru următoarele situații, se impune:

- la construcțiile neterminate sau în curs de execuție, fără proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză, care va cuprinde valoarea construcției neterminate
- la construcțiile cumpărate prin licitație publică, valoarea va fi cea adjudecată

Evaluare a fost întocmită în euro și are un caracter tehnico-economic după revenirea la economia de piață, precum și a aderării țării noastre la Uniunea Europeană la data de 1 ianuarie 2007.

Evaluarea a fost întocmită ținând cont de împărțirea județului Neamț în circumscripții judecătorești, după cum urmează:

## **I. Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț:**

- pentru municipiul Piatra-Neamț am întocmit:
  - \* o anexă pentru apartamente cu 12 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri de nefamiliști, blocuri noi, apartamente din orașul Roznov, com. Săvinești și din alte comune.
  - \* anexa 1 pentru imobilele din mun. Piatra-Neamț cu 3 zone și 3 localități suburbane.
  - pentru orașul Roznov am întocmit:
    - \* anexa 2 pentru imobilele din orașul Roznov, cu 2 localități suburbane.
  - pentru comune am întocmit:
    - \* anexele 3 - 26 pentru imobilele din 24 comune cu 109 sate.
  - pentru municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și comune, am întocmit:
    - \* anexa nr. 25 pentru spații comerciale, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune
    - \* anexa nr. 26 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune

## **II. Circumscripția Judecătoriei Roman:**

- pentru municipiul Roman am întocmit:

- \* o anexă pentru apartamente cu 7 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru camere tip cămine nefamiliști, pentru blocuri noi și din alte comune.

- \* anexa 1 pentru imobilele din mun. Roman cu 4 zone distincte.

- pentru comune am întocmit:

- \* anexele 2 - 29 pentru imobilele din 28 comune cu 119 sate.

- pentru municipiul Roman și comune, am întocmit:

- \* anexa nr. 30 pentru spații comerciale în municipiul Roman și cele 28 comune

- \* anexa nr. 31 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Roman și cele 28 comune

## **III. Circumscripția Judecătoriei Târgu - Neamț:**

- pentru orașul Târgu - Neamț am întocmit:

- \* o anexă pentru apartamente cu 5 zone distincte, la care se adaugă aliniate pentru blocuri noi și din alte comune.

- \* anexa 1 pentru imobilele din orașul Târgu - Neamț cu 2 zone distincte și 3 localități suburbane.

- pentru comune am întocmit:

- \* anexele 2 - 16, pentru imobilele din 15 comune cu 59 sate.

- pentru orașul Târgu - Neamț și comune, am întocmit:

- \* anexa nr.17 pentru spații comerciale în orașul Târgu - Neamț și cele 15 comune

- \* anexa nr.18 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Târgu - Neamț și cele 15 comune.

#### **IV. Circumscripția Judecătoriei Bicz:**

- pentru orașul Bicz am întocmit:

\* o anexă pentru apartamente cu 3 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri din 7 comune și stațiunea Durău.

\* anexa 1 pentru imobilele din orașul Bicz cu 3 zone distincte și 6 localități suburbane.

- pentru comune am întocmit:

\* anexele 2 - 12, pentru imobilele din 11 comune cu 54 sate.

- pentru orașul Bicz și comune, am întocmit:

\* anexa nr.13 pentru spații comerciale, în orașul Bicz și cele 11 comune.

\* anexa nr.14 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Bicz și cele 11 comune

Pentru claritate am anexat următoarele hărți colorate:

- împărțirea localităților din județul Neamț în cele patru Circumscripții a Judecătoriilor Piatra-Neamț, Roman, Târgu - Neamț și Bicz.

- împărțirea străzilor din mun. Piatra-Neamț și Roman, orașele Târgu – Neamț și Bicz, pe zone distincte pentru apartamente și imobile (case + anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative), în ordine alfabetică sub forma unor tabele + hărți cu străzi colorate funcție de capitol pentru apartamente și zone pentru imobile

Prezentul raport de evaluare tehnica a fost întocmit în 3 exemplare.

**EXPERT TEHNIC**  
ing. Smeu Petru



6. Harta colorată a mun. Piatra-Neamț pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII – 3.

## *Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț*

- anexa nr. 1. - mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - orașul Roznov și localitățile suburbane
- anexa nr. 3. - com. Alexandru cel Bun
- anexa nr. 4. - com. Bârgoani
- anexa nr. 5. - com. Bodești
- anexa nr. 6. - com. Borlești
- anexa nr. 7. - com. Cândești
- anexa nr. 8. - com. Costișa
- anexa nr. 9. - com. Dobreni
- anexa nr. 10. - com. Dochia
- anexa nr. 11. - com. Dragomirești
- anexa nr. 12. - com. Dumbrava Roșie
- anexa nr. 13. - com. Gârcina
- anexa nr. 14. - com. Girov
- anexa nr. 15. - com. Mărgineni
- anexa nr. 16. - com. Negrești
- anexa nr. 17. - com. Pângărați
- anexa nr. 18. - com. Piatra-Șoimului
- anexa nr. 19. - com. Podoleni
- anexa nr. 20. - com. Războieni
- anexa nr. 21. - com. Reditu
- anexa nr. 22. - com. Săvinești
- anexa nr. 23. - com. Ștefan cel Mare
- anexa nr. 24. - com. Tazlău
- anexa nr. 25. - com. Tupilați
- anexa nr. 26. - com. Zănești



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din  
municipiul  
Piatra-Neamț și localitățile suburbane, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1 - 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																		
		Imobile										Anexe								
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje		
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	le m n	c h i r p i c i , l u t	Zid arie cara mid a	lem n	met al
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
P.Neamț	A	387	315	330	275	300	250	270	240	160	145	90	65	35	25	17	13	120	95	145
	B	300	265	265	215	248	207	230	205	140	120	75	55	32	21	15	12	107	83	128
	C	252	230	235	200	220	195	197	175	110	105	67	47	28	19	11	10	92	72	110
Ciritei	C1	215	198	205	180	190	168	163	150	103	91	58	41	24	16	12	8	80	62	95
Doamna	D	207	190	185	165	165	160	155	138	98	87	55	38	22	15	11	7	75	58	89
Văleni	D1	198	175	180	157	170	150	150	135	92	80	52	36	21	14	10	6	70	54	84

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
nr. 2.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Roznov și localitățile suburbane, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere	
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Roznov</b>	<b>C</b>	<b>148</b>	<b>135</b>	<b>126</b>	<b>119</b>	<b>112</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>56</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>9</b>
	<b>D</b>	<b>125</b>	<b>115</b>	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>77</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
Chintinici	<b>A</b>	<b>117</b>	<b>106</b>	<b>100</b>	<b>93</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>7</b>
	<b>B</b>	<b>82</b>	<b>74</b>	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
Slobozia	<b>A</b>	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6</b>



**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**



**Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																		
	Z O N A	Imobile										Anexe								
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje		
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Agârcia	A	252	226	212	198	189	169	168	150	92	89	57	39	23	15	9	8	76	58	88
	B	215	192	180	168	160	144	143	128	78	76	48	33	20	13	8	7	65	49	75
Bisericani	A	234	212	202	189	176	159	156	140	89	83	53	37	22	14	9	8	70	55	83
	B	189	180	172	161	150	135	133	119	76	71	45	31	19	12	7	6	60	47	71
Bistrița	A	297	270	255	236	224	200	197	178	112	105	66	46	26	19	11	10	89	69	105
	B	252	230	217	200	190	170	167	151	95	89	56	39	22	16	9	8	76	59	89
	C	214	195	185	170	162	145	142	130	81	76	48	33	19	14	8	7	64	50	76
Scăricica	A	259	236	223	208	196	176	173	156	99	92	58	41	24	17	10	9	79	61	92
	B	220	200	190	177	167	150	147	133	84	78	49	35	20	14	9	8	67	52	78
Vaduri	A	270	245	232	215	205	184	181	162	102	96	60	42	25	18	10	10	81	64	97
	B	230	208	197	183	174	156	154	138	87	82	51	36	21	15	9	8	69	54	82
Vădurele	A	265	241	226	210	200	181	176	160	100	95	59	41	24	16	9	8	80	62	95
	B	225	205	192	179	170	154	150	136	85	81	50	35	20	14	8	7	68	53	81
Viisoara	A	283	255	240	223	212	191	178	168	105	100	62	44	26	17	11	10	84	66	100

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Alexandru cel Bun, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
4.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor  
și anexelor din com. Bârgăuani, județul Neamț.**

**Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materialele folosite la pereți**

2

**Localitatea**

Z  
O  
N  
A

Z  
O  
N  
A

Nota  
:\*

		Imobile										Anexe				
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Bahna Mare	-	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Baratca	-	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Bălănești	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Bârgăuani</b>	-	<b>77</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Breaza	-	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Certeni	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Chilii	-	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Dârloaia	-	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Ghelăiești	-	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Hârtop	-	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Homiceni	-	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* immobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bodești, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale și folosite la pereți													
		Imobile										Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori		lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere			
		P	P+ (1-2)E	P		P+1E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a		
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Bodești</b>	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
Bodeștii de Jos	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Corni	-	<b>77</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
Oșlobeni	-	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>88</b>	<b>82</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>69</b>	<b>62</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>7</b>

Nota  
: \*



imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 6.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borlești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile											Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiață, bârna				chirpici, vălătuci, pământ			bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1E		P			zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Borlești</b>	-	<b>86</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	
Mastacăn	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	
Nechit	-	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	
Ruseni	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	
Șovoia	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	

**construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
nr. 7.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor  
din com. Cândești, județul Neamț.**

**Nota :\*** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la poartă													
	Z O N A	Imobile										Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	7	5
Cândești	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	6
Dragova	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	7	5
Pădureni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3
Țârdenii Mici	-	50	45	42	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	4
Vădurele	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	15	10	9	5

3  
construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ ,  
sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
nr. 8.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Costișa, județul Neamț.**



**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	6
Dornești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4
Frunzeni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3
Mănoaia	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	7	5

**construcții, valorile se reduc cu 25%**

**se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 9.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dobreni, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți iar													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiață, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5
Dobreni	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7
Sărata	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 10.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dochia, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereții iar														
		Imobile											Anexe			
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ			bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Bălușești	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	
Dochia	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;





Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 10.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dochia, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereții iar														
		Imobile											Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ			bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Bălușești	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	
Dochia	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
nr. 11.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dragomirești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Z O N A													
		Imobile													
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4
<b>Dragomi- rești</b>	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>7</b>
Hlăpești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4
Mastacăn	-	41	37	35	32	31	28	27	24	15	15	9	6	4	3
Unghi	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	13	8	6
Vad	-	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	10	8

**pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E,  
sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte  
construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 12.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dumbrava Roșie, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile										Anexe				
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chiliere		
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	123	112	105	97	93	83	82	74	45	44	27	17	8	7	
Cut	-	132	120	113	106	100	89	88	76	50	47	28	19	12	19	
Dumbrava Roșie	A	170	156	147	137	131	116	115	105	63	61	40	30	25	15	
	B	145	133	125	116	111	98	97	89	54	52	34	26	21	13	
	C	123	113	106	99	95	84	83	76	46	39	29	22	18	11	
Izvoare	-	137	125	117	109	104	92	91	81	51	50	32	22	15	12	



**construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 13.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gârcina, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E,

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți <sup>sup.</sup>													
	Z O N A	Imobile										Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere	
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	A	156	144	135	126	120	107	106	96	60	57	36	25	14	11
	B	133	122	115	107	102	91	90	82	51	48	31	21	12	9
Cuejdiu	A	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	18	10	7
	B	96	88	82	74	73	65	64	59	36	34	21	15	9	6
Gârcina	A	176	158	149	138	126	118	116	105	65	63	40	27	16	12
	B	150	134	126	117	107	100	99	89	55	54	34	23	14	10

**construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 14.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Girov, județul Neamț.**

**Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți**

Nota  
: \*

Localitatea	Z O N A	Imobile										Anexe			
	Z O N A	zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	10	8
Căciulești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	12	10
Dănești	-	81	72	69	65	62	55	54	49	30	29	18	10	5	4
Doina	-	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	22	14	9	7
Girov	-	123	117	110	102	98	87	86	77	47	46	29	21	16	14
Gura Văii	-	86	77	73	68	65	58	57	51	32	30	19	11	6	5
Popești	-	72	77	61	58	55	49	48	43	27	26	16	9	4	3
Turturești	-	156	142	134	125	118	106	104	93	59	56	35	27	22	20
Verșești	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	11	6	5

**imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
nr. 15.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Mărgineni, județul Neamț.**



**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4
Hoisești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	23	23	14	10	7	5
Itrinești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3
Mărgineni	-	90	82	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7

**construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Negrești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrești	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	2	1	19	15	22	11

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 17.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pângărați, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere	
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oașu	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	5
Pângărăcior	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4
<b>Pângărași</b>	-	<b>113</b>	<b>103</b>	<b>96</b>	<b>89</b>	<b>86</b>	<b>76</b>	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
Poiana	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	6
Preluca	-	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	16	12	9
Stejaru	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	11	8

**pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E,  
sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte  
construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
nr. 18.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Piatra Șoimului, județul Neamț.**



**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile										Anexe				
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiață, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere		
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0																
Luminiș	-	97	88	83	77	74	66	65	58	36	35	22	15	8	5	
Negulești	-	99	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	
Piatra Șoimului	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	18	10	7	
Poieni	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	

**construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 19.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Podoleni, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile										Anexe				
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere		
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negritești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	
Podoleni	-	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	

construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț  
nr. 20.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Războieni, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile										șoproane, chilere				
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii				
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0																
Borșeni	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	12	8	6	
Războieni	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	9	7	
Războienii de Jos	-	87	79	75	69	66	59	58	53	33	31	20	15	10	8	
Valea Albă	-	65	59	56	51	49	44	43	39	24	23	15	10	6	5	
Valea Mare	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**



Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 21.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Reditu, județul Neamț.**

**Nota \*** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Poloboc	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Rediu	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Socea	-	<b>72</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

**construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 22.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Săvinești, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere	
		P		P+(1-2)E		P		P + 1E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava-Deal	<b>B</b>	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Săvinești	<b>A</b>	<b>144</b>	<b>131</b>	<b>122</b>	<b>114</b>	<b>109</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>85</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>9</b>

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 24.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tazlău, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Tazlău	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	

construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tupilați, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3
Hanul Ancuței	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5
Totoiești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4
<b>Tupilați</b>	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

Nota :  
\*

**imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* immobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț  
nr. 26.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Zănești, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2)E		P		P +1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	A	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5
	B	69	63	59	55	52	47	46	42	26	25	15	11	7	4
Zănești	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7
	B	99	90	85	79	76	67	66	60	37	36	22	16	9	6
	C	84	77	72	67	65	57	56	51	31	30	19	14	8	7

**construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**SPAȚII COMERCIALE**

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	480	540	-	-	542	420	410	575	850	600	225	400
	B	390	445	-	-	430	340	320	460	700	490	180	330
	C	345	390	370	300	370	295	250	400	600	420	150	285
Ciritei	C1	196	222	212	173	216	168	203	231	345	242	90	164
Doamnei	D	189	214	204	165	208	162	195	223	333	233	86	158
Văleni	D1	180	204	195	159	199	155	187	213	318	223	82	151
Roznov	-	115	123	119	107	120	105	115	124	161	128	80	102
Alex cel Bun	-	135	150	143	117	145	113	135	154	231	162	60	110
Bârgăoani	-	73	75	74	70	75	68	71	74	86	75	60	68
Bodești	-	88	93	90	83	91	82	89	94	116	96	67	81

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Borlești	-	75	79	77	72	78	72	76	80	94	81	62	71
Cândești	-	71	74	73	69	73	68	71	75	86	75	59	67
Costișa	-	80	83	81	76	82	75	80	84	101	86	63	74
Dobreni	-	90	94	92	85	93	84	90	96	119	98	68	83
Dochia	-	74	77	76	71	77	71	75	78	82	80	61	70
Dragomirești	-	85	89	87	80	88	79	85	90	110	92	66	79
Dumb. Roșie	-	110	116	113	102	115	100	113	122	158	125	78	101
Gârcina	-	122	130	126	113	128	111	123	133	175	138	83	110
Girov	-	108	114	111	100	113	99	109	118	151	121	176	98
Mărgineni	-	74	77	76	71	76	70	75	78	92	80	61	70
Negrești	-	75	78	77	72	77	71	75	79	93	80	61	70
Pângărați	-	88	93	90	83	91	82	88	94	117	96	67	82
P. Șoimului	-	77	80	79	74	80	73	78	82	98	84	63	73
Podoleni	-	88	93	91	83	92	83	89	95	117	97	67	81
Războieni	-	79	82	80	75	81	74	79	83	100	85	63	74
Rediu	-	74	76	75	70	75	70	74	77	90	78	61	69
Săvinești	-	117	124	120	108	122	106	117	127	165	131	80	105
Șt. cel Mare	-	93	98	96	88	97	87	94	100	125	103	70	86
Tazlău	-	70	73	72	68	72	67	71	74	85	75	59	67
Tupilați	-	71	73	72	68	73	68	71	74	86	75	60	68
Zănești	-	95	100	98	89	98	88	95	102	128	104	70	87

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente amplasate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



## VALOAREA DE CIRCULAȚIE

### a apartamentelor din mun. Roman

DENUMIREA ZONEI	Apartamente cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
0	1	2	3	4
<b>I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat</b> , Străzile aferente: B-dul N.Bălcescu;F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	<b>17.000</b>	<b>28.000</b>	<b>31.000</b>	<b>36.000</b>
<b>II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman</b> , Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; Bogdan Dragoș ; Bradului; Bucegi; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad;Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului;Trandafirilor; Vasile Lupu, Vlad Țepeș	<b>15.500</b>	<b>25.500</b>	<b>29.000</b>	<b>31.500</b>
<p style="text-align: center;">- 3 camere - 40.000  * Pentru apartamentele tip. duplex - 4 camere - 43.000  - 5 camere - 47.000</p>				
<b>III. VILE</b> Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu;B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava;	-	<b>31.000</b>	<b>36.000</b>	<b>42.000</b>
<b>IV. Ansamblul ANTON PAN</b> , Străzile aferente: Anton Pan;	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>22.000</b>	<b>24.000</b>

<b>V. Ansamblul SMIRODAVA,</b> Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	<b>13.000</b>	<b>20.000</b>	<b>25.000</b>	<b>27.500</b>
<b>VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea Tudor Vladimirescu</b> Străzile aferente: Aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	<b>6.500</b>	<b>14.000</b>	<b>16.500</b>	<b>17.500</b>
<b>VII. Cartier str. ENERGIEI,</b> Străzile aferente: Energiei	<b>9.000</b>	<b>14.000</b>	<b>18.000</b>	<b>21.000</b>
<b>Camere CAMINE NEFAMILIȘTI</b>	<b>4.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Blocuri noi construite după 1990:</b> a. Aleea Dumbrava Roșie ;str.Smirodava, str. Ștefan cel Mare, b. str. Mihai Viteazu, Aleea Tudor Vladimirescu	<b>400 euro/mp. sup. utilă</b> <b>300 euro/mp. sup. utilă</b>			
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>3.500</b>	<b>5.500</b>	<b>8.500</b>	<b>10.500</b>

\* pentru apartamentele situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%

\*\* pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă

\*\*\* boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 70 euro/mp. sup. utilă

\*\*\* \* garajele amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 185 euro/mp. sup. utilă

**NOTĂ nr. 1 - Valorile apartamentelor situate în blocuri construite și puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977, vor fi reduse după cum urmează:**

- de confort I cu 10%
- de confort II cu 30%
- de confort III cu 40%

**Stabilirea gradului de confort se va face conform tabeli:**

**TABEL**  
cu suprafețe utile pentru apartamente construite  
înainte de 1 ianuarie 1977

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp.			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Confort I	≥ 30	≥ 50	≥ 65	≥ 80
Confort II	≥ 23	≥ 36	≥ 48	≥ 60
Confort III	≥ 21	≥ 34	≥ 45	≥ 56

\* Aceste suprafețe exclud logiile și balcoanele

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria mun. Roman și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolului de la I - VII, după cum urmează:

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria Roman, va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

## LISTA

### Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din municipiul Roman

0	1	2	3	4	5
Numele Străzii	Bloc	Nr. apartamente	Regim înălțime	Anul construirii	Observații
Aviatorilor aferent capitol III - vile	27	11	P + 1	1960	
	29	6	P + 1	1960	
Bogdan Dragoș aferent capitol II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dul Titulescu V-int.B-dul Republicii- int.str.Tineretului	3	80	P + 4	1968	
	5	80	P + 4	1968	
	7	80	P + 4	1974	

<b>Creangă Ion</b> aferent capitol V	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
<b>Dobrogeanu Gerea</b> aferent capitol I	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Dumbrava Roșie</b> aferent capitol - III - vile	<b>Vila 42 - 44</b>	<b>6</b>	<b>P + 2</b>	<b>1960</b>	
<b>Eminescu Mihai</b> aferent capitol V	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>10</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Gloriei</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>17</b>	<b>75</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>19</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
<b>21</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>		
<b>Koch Dr.</b> aferent capitol III - vile	<b>Vila 1</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 6</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	

<b>Pann Anton</b> aferent capitol IV	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>
	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>
	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>
	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>
	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>
	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>
	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>
	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1961</b>
	<b>13</b>	<b>35</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>
	<b>14</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1962</b>
	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1962</b>
	<b>16</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1962</b>
	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>
	<b>18</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1962</b>
	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1963</b>
	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1963</b>
	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1962</b>
	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>D+P+2</b>	<b>1959</b>
	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>D+P+2</b>	<b>1960</b>
	<b>26</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>
	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>D+P+2</b>	<b>1960</b>
	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>
	<b>28 A</b>	<b>19</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>
	<b>29</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>
	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>P + 4</b>	<b>1958</b>
	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>P + 3</b>	<b>1959</b>
	<b>32</b>	<b>36</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>
	<b>33</b>	<b>84</b>	<b>P + 3</b>	<b>1959</b>
	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>
	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>
	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1964</b>
	<b>37</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>
	<b>39</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1964</b>

<b>F-dt. Păcii</b> aferent capitol V	1	20	P + 4	1976	
	2	40	P + 4	1972	
	3	40	P + 4	1972	
	4	40	P + 4	1972	
	5	40	P + 4	1972	
	7	20	P + 4	1976	
	9	20	P + 4	1976	
	11	40	P + 4	1972	
	13	40	P + 4	1972	
<b>B-dul Republicii</b> aferent capitol I -int.str. Șt. cel Mare-int. str. Primăverii III - Vile Vint.str.Primăveriint.str.Bogdan Dragoș	Vila 1	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 2	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 3	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 4	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 5	4	P + 1	1958	nr. 2A
	Vila 36	9	D+P+1	1960	
	42 C	4	P + 1	1960	
	44 D	4	P + 1	1959	
	Vila 1	9	D+P+1	1960	nr. 37
	Vila 2	9	D+P+1	1960	nr. 37
	14	42	P + 10	1976	
	46	64	P + 4	1976	
	52	44	P + 9	1976	
	54	80	P + 4	1973	
	56	80	P + 4	1973	
	58	20	P + 4	1970	
	60	80	P + 4	1973	
	62	44	P + 9	1976	
	64	80	P + 4	1973	
	66	20	P + 4	1970	
	68	80	P + 4	1973	
	70	44	P + 9	1976	
	72	80	P + 4	1973	
74	64	P + 4	1974		
<b>B-dul Roman Mușat</b> aferent capitol I	7	28	D+P+5	1964	bl. 10
	9	28	D+P+5	1964	bl. 8
	11	24	D+P+4	1963	bl. 6
	13	16	D+P+4	1963	bl. 4

<b>B-dul Roman Muşat</b> aferent capitol I	14	28	D+P+5	1964	bl. 7
	15	24	S+P+4	1963	bl. 2
	16	24	D+P+4	1964	bl. 5
	18	24	D+P+4	1963	bl. 3
	20	16	D+P+4	1963	bl. 1
	40	45	P + 4	1975	Rahovei bl.2
	42	50	P + 4	1975	Rahovei bl.4
	37	30	P + 4	1975	Rahovei bl.7
	39	30	P + 4	1975	Rahovei bl.9
	41	30	P + 4	1975	Rahovei bl.11
	43	30	P + 4	1975	Rahovei bl.13
	45	42	P + 10	1976	Rahovei bl.15
	68	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 14
	70	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 16
	66	16	P + 1	1955	1 Decembrie 1918, bl. 12
	74	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 20
	76	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 22
17	24	P + 3	1963	N.Titulescu bl. 3	
<b>Rosetti C.A.</b> aferent capitol II-int. str. B.Dragoş-int. str. Tineretului III - vile V-int.str.Tineretuluiint.str. M.Eminescu	10	40	P + 4	1968	str. C.A. Rosetti nr. 7, viliile Moşinschi
	10 A	40	P + 4	1970	
	20	60	P+ 4	1970	
	Vila 1	4	P+1	1940	
	Vila 2	4	P+1	1940	
	Vila 3	4	P+1	1940	
Vila 4	4	P+1	1940		
<b>Smirodava</b> aferent capitol V	6	110	P + 4	1966	
	8	40	P + 4	1968	
	10	110	P + 4	1967	
	11	40	P + 4	1971	
	13	40	P + 4	1970	
	18	60	P + 4	1966	

<b>Smirodava</b> aferent capitol <b>V</b>	<b>21</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	<b>Sc. A,B,C</b>
	<b>23</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>24</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>25</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1964</b>	
	<b>27</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>29</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1964</b>	
	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>37</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>41</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>54</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>58</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>Teodoroiu Ecaterina</b> aferent capitol <b>V</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	
<b>2</b>		<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1966</b>	
<b>3</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
<b>4</b>		<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
<b>5</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
<b>6</b>		<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>7</b>		<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
<b>9</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
<b>11</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
<b>13</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
<b>15</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>17</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>Tineretului</b> aferent capitol <b>I</b> -int.B-dul Republicii int.str.int.str.M.Eminescu +Piața Roman Vodă <b>II</b> -int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoș		<b>2</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>
	<b>2 A</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>4</b>	<b>110</b>	<b>P + 4</b>	<b>1967</b>	
	<b>13</b>	<b>45</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>15</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
<b>Vasile Lupu</b> aferent capitol <b>II</b> <b>III</b> - vile	<b>Vila 2</b>	<b>6</b>	<b>S+P+2</b>	<b>1960</b>	



<b>Aleea Vladimirescu Tudor</b> aferent capitol VI	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	
	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>3</b>	<b>117</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>4</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>5</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	
	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>7</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	
	<b>8</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>Vladimirescu Tudor</b> aferent capitol V	<b>9</b>	<b>134</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>11</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>13</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>17</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>19</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>23</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	

**LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman**

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Agarici Viorica	-	C	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	<b>Alecsandri Vasile</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Alexandru cel Bun</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Aprodul Arbore</b>	<b>II</b>	A B	A-de la.B-dul Roman Mușat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14; B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
F-dt.	Amintirii	-	A	
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Str.	<b>Aviatorilor</b>	<b>III</b>	A	<b>bl. 27 + bl. 29 tip vilă</b>
Str.	Avram Iancu	-	C	
B-dul	Bălcescu Neculae	-	B C	B-de la str. Ștefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16; C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19-249; 18-250;
Str.	Bălcescu Nicolae		C	
F-dt.	Bălcescu Nicolae	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Blecher Marcel	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	<b>Bogdan Dragoș</b>	<b>II V</b>	A B	<b>II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dul Titulescu V-int.B-dul Republicii-int.str.Tineretului</b> A-de la fosta str. N.Titulescu până la int. cu Bd Republicii de la nr. 1 - 95; 2 - 132; B –de la Bd Republicii de la nr.97 la capăt; 134 – la capăt;
Str.	<b>Bradului</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Bucegi</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Bucovinei	-	C	
F-dt.	Bucovinei	-	C	
Str.	Cantemir Dimitrie	-	A	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	C	
Str.	Caporal Preda	-	A	
Str.	Castanilor	-	B	
Str.	Cazimir Otilia	-	C	
Str.	Cărămidăriei	-	D	
F-dt.	Cânipei	-	D	
Str.	Celibidache Sergiu	-	C	
Str.	Cerbului	-	A	
Str.	Chimiei	-	B	
Str.	Ciocârliei	-	D	
Str.	Ciupitu Fănel Soldat	-	A	
Str.	Cocorului	-	D	
Str.	Colectorului	-	C	
Str.	Conta Vasile	-	A	
Str.	Cornului	-	C	
F-dt.	Crângului	-	A	
Str.	<b>Creangă Ion</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Crișana	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
F-dt.	<b>Crizantemelor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Cucutei	-	B C	B-între nr. 1-17; 2-22; C-de la nr. 19-capăt; 24-capăt;
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Decebal</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Dezrobirii	-	C	
Str.	<b>Dobrogeanu Gherea</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Doja Gheorghe	-	A B	A-până la int. cu str. Toma Stelia de la nr. 1-19; 2-18; B-de la str. Toma Stelian de la nr. 21 – capăt ; 20- capăt;
Str.	<b>Dumbrava Roșie</b>	<b>I III</b>	A	<b>Vila 42 -44</b>

0	1	2	3	4
Aleea	Dumbrava Roșie	-	A	
Str.	<b>Donici Panaite</b>	<b>II</b>	A	
F-dt.	<b>Duzilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Elena Doamna	-	A	
Str.	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>V</b>	A	
Str.	<b>Energiei</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	Epure Alexandru	-	C	
Str.	Eriolor	-	A	
Str.	Eternității	-	A	
F-dt.	<b>Felix Dr.</b>	<b>I</b>	A	
Aleea	Florilor	-	A	
F-dt.	Florilor	-	C	
Str.	Fabricii	-	D	
Str.	Ghelerter Dr.	-	C	
Str.	<b>Gloriei</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Grigorescu Eremia	-	A	
F-dt.	Grigorescu Eremia	-	B	
Str.	Griviței		A	
Aleea	Griviței	-	A	
Str.	Hogaș Calistrat	-	A	
Str.	<b>Hugo Victor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Ionescu de la Brad Ion</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Iasomieii	-	B	
Aleea	<b>Iasomieii</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Islazului		B	B-de la str. Bogdan Dragoș până la int. cu str. Păcii de la nr. 1-21; 2-20;
		-	C	C-de la str. Păcii până la capăt de la nr. 23-capăt; 22-capăt;
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Jora Mihail	-	B	
Str.	<b>Koch Dr.</b>	<b>III</b>	A	<b>bl. 1 - bl. 6 tip vilă</b>
Str.	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Lăcrămioarelor	-	B	
Str.	<b>Libertății</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Lupeni	-	B	
Aleea	Luncii	-	A	
Str.	Maramureș	-	A	
Str.	Martir Cloșca	-	B	
Str.	Martir Horia	-	A	
Str.	Matei Milo	-	A	
Aleea	Matei Milo	-	A	
Str.	Mărului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Mărăcineanu Valter	-	A	
Str.	<b>Mihai Viteazu</b>	<b>VI</b>	A B	A-de la int. cu str. Șt. cel Mare până la int.cu str. Anton Pan de la nr.1-7; 2-6; B- de la int.cu str. Anton Pan până la capăt de la nr.9-capăt; 8-capăt;
Str.	<b>Miron Costin</b>	<b>II</b>	B	
Str.	<b>Micle Veronica</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Moldovei	-	A	
Aleea	Moldovei	-	A	
Str.	Morțun Vasile	-	C	
Str.	Moșoiu Panait	-	A	
Str.	Muncii	-	A	
Aleea	Muncii	-	B	
Str.	Nanu Ioan	-	B	
Str.	Narciselor	-	B C	B- până la int. cu str. Zimbrului de la nr. 1-21; 2-28; C- de la nr. 23 până la capăt; de la 28B până la capăt;
F-dt.	Narciselor	-	C	
Str.	Negri Costache	-	A	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nouă	-	B	
Str.	Ocniței	-	C	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	<b>Oituz</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Olteniei	-	A	
Str.	<b>Pann Anton</b>	<b>IV</b>	A	
Str.	Parcului	-	A	
Str.	<b>Păcii</b>	<b>V</b>	A B	A- până la str. Toma Stelian de la nr. 1-65; 2-66; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Islazului de la nr.67-capăt; 68 –capăt;
F-dt.	<b>Păcii</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Păltiniș	-	B	
Str.	Petrescu Cezar	-	A	
Str.	Petru Aron	-	A	
Str.	Petru Rareș	-	B C	B- până la str. Miron Costin de la nr. 1-1; 2-14; C-de la str. Miron Costin până la int. cu str. N. Bălcescu de la nr. 3 –capăt; 16-capăt;
F-dt.	Petru Rareș	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	C	
Str.	Perișorului	-	C	
Str.	Pescarilor	-	C	
Str.	Petrodava	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Plevnei	-	A	
Aleea	Plopilor	-	B	
Str.	Primăverii	-	A B C	A-de la Bd Republicii până la int.str. Toma Stelian de la nr. 1-31; 2-24; B- de la str. Toma Stelian până la int. cu str. Ion Nanu de la nr. 33-39; 26-32; C-de la str. Ion Nanu până la int. cu str. Luțca, de nr. 41-capăt; 34-capăt;
Str.	Principatele Unite	-	A	
Str.	Privghetorilor	-	C	
Str.	Progresului	-	C	
Str.	Prundului	-	D	
Str.	Rândunelelor	-	C	
Str.	Renașterii	-	A	
F-dt.	Renașterii	-	A	
B-dul	<b>Republicii</b>	<b>I</b> <b>III</b> <b>V</b>	A	<b>I</b> -int.str. Șt. cel Mare-int. str. Primăverii, inclusiv bl. C.F.R. <b>III</b> – Vila 1 – 5 la nr. 2A; Vila 36; Vila 1- 2 la nr. 37; Vila 42 C + Vila 44 D; <b>V</b> -int.str.Primăverii-int.str.BogdanDragoș
Scoarul	Republicii	-	A	
Aleea	<b>Revoluției</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Revoluției	-	B	
Str.	Rodnei	-	A	
B-dul	<b>Roman Mușat</b>	<b>I</b>	A	<b>A</b> - inclusiv fostele str.N.Titulescu; Rahovei și 1 Decembrie 1918;
Str.	Roman Vodă	-	A	
Str.	Roman Nae	-	C	
Str.	<b>Rosetti C.A.</b>	<b>II</b> <b>III</b> <b>V</b>	A	<b>II</b> -int. str. B.Dragoș-int. str. Tineretului <b>III</b> -Vila 1 – 4 Moșinschi <b>V</b> -int.str.Tineretului-int.str.M.Eminescu
Str.	Salciei	-	D	
Str.	Sărata	-	D	
Str.	Siretului	-	A	
Str.	<b>Smirodava</b>	<b>III</b> <b>V</b>	A	<b>III</b> - bl. 14 + bl.20 + bl. 22 tip vilă
Str.	<b>Smârdan</b>	-	A	
Str.	Soldat Porojan	-	A	
Str.	Speranției	-	A	
Str.	Spiru Haret	-	A	
Str.	<b>Stejarilor</b>	<b>II</b>	A	

0	1	2	3	4
Str.	<b>Sucedava</b>	<b>II</b>	A B	A-de la bd. Roman Mușat până la int. cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la int. cu str. Petru Rareș de la nr. 1-149; 2-148; B- de la str. Petru Rareș până la int. cu bd. N. Bălcescu de la nr. 151-capăt; 150- capăt;
Str.	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I</b>	A B	<b>I-int. B-dul N.Bălcescu-int.A.Arbore + petonal</b> A-până la int.cu str.M.Viteazu de la nr.1-267; 2-246; B- de la str. M.Viteazu până la ieșirea din oraș de la nr. 269-capăt; 248-capăt;
Str.	Teiului	-	C	
Str.	<b>Teodoroiu Ecaterina</b>	<b>V</b>	A B	<b>V – de la str. Bogdan Dragoș până la str. Tudor Vladimirescu</b> A-până la int. cu str. Toma Stelian de la nr.1-59; 2-64; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Martir Cloșca de la nr. 61-capăt; 66-capăt;
Str.	<b>Tineretului</b>	<b>I</b> <b>II</b>	A	<b>I-int.B-dul Republicii int.str.M.Eminescu +Piața Roman Vodă</b> <b>II-int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoș</b>
Str.	Tinosului	-	C	
F.dt.	Tinosului	-	D	
Str.	Tirului	-	B	
Str.	Toma Stelian	-	A	
Str.	Traian	-	A	
Str.	<b>Trandafirilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trecătoarea Salciei	-	B	
Str.	Turturelilor	-	C	
Str.	<b>Unirii</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Urzicii	-	C	
Str.	<b>Vasile Lupu</b>	<b>II</b> <b>III</b>	A	<b>II-int.str.Bogdan Dragoș-intr. str.Griviței</b> <b>III- bl. 2 tip. vilă</b>
Aleea	Vasile Lupu	-	A	
F-dt.	Viorelilor	-	B	
Str.	Victoriei	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	Vișinilor	-	D	
F-dt.	Vișinilor	-	D	
Str.	<b>Vlad Țepeș</b>	<b>II</b>	A	
Aleea	<b>Vladimirescu Tudor</b>	<b>VI</b>	A	

0	1	2	3	4
Str.	<b>Vladimirescu Tudor</b>	<b>V</b>	A B	A- de la str. M.Eminescu până la int. cu str. Toma Stelian de la nr. 1-83; 2-70; B-de la str. Toma Stelian până la int.cu str. Martir Cloșca de la nr. 85-capăt; 72-capăt;
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	C	
Str.	Zimbrului	-	D	
Str.	Zira Alexandru	-	B	
F-dt.	Zira Mihail	-	B	



14. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – VII.

## *Circumscripția Judecătoriei Roman*

- anexa nr. 1. - mun. Roman
- anexa nr. 2. - com. Bahna
- anexa nr. 3. - com. Bâra
- anexa nr. 4. - com. Boghicea
- anexa nr. 5. - com. Botești
- anexa nr. 6. - com. Bozieni
- anexa nr. 7. - com. Cordun
- anexa nr. 8. - com. Doljești
- anexa nr. 9. - com. Dulcești
- anexa nr. 10. - com. Făurei
- anexa nr. 11. - com. Gâdinți
- anexa nr. 12. - com. Gherăiești
- anexa nr. 13. - com. Horia
- anexa nr. 14. - com. Ion Creangă
- anexa nr. 15. - com. Icușești
- anexa nr. 16. - com. Moldoveni
- anexa nr. 17. - com. Oniceni
- anexa nr. 18. - com. Pâncești
- anexa nr. 19. - com. Poienari
- anexa nr. 20. - com. Români
- anexa nr. 21. - com. Ruginoasa
- anexa nr. 22. - com. Sagna
- anexa nr. 23. - com. Săbăoani
- anexa nr. 24. - com. Secuieni
- anexa nr. 25. - com. Stănița
- anexa nr. 26. - com. Tămășeni
- anexa nr. 27. - com. Trifești
- anexa nr. 28. - com. Valea Ursului
- anexa nr. 29. - com. Văleni



Circumscripția Judecătoriei Roman

anexa nr. 1.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a**  
**imobilelor și anexelor din**  
**municipiul Roman, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcționale structura de rezistența și materialele folosite la pereți														
		Z O N A														
		Imobile														
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere		
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Roman</b>		<b>A</b>	<b>345</b>	<b>300</b>	<b>315</b>	<b>265</b>	<b>260</b>	<b>228</b>	<b>232</b>	<b>208</b>	<b>140</b>	<b>124</b>	<b>77</b>	<b>54</b>	<b>31</b>	<b>23</b>
		<b>B</b>	<b>285</b>	<b>255</b>	<b>260</b>	<b>210</b>	<b>222</b>	<b>193</b>	<b>198</b>	<b>179</b>	<b>121</b>	<b>116</b>	<b>66</b>	<b>47</b>	<b>28</b>	<b>19</b>
		<b>C</b>	<b>240</b>	<b>215</b>	<b>220</b>	<b>185</b>	<b>189</b>	<b>168</b>	<b>166</b>	<b>152</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>58</b>	<b>41</b>	<b>23</b>	<b>16</b>
		<b>D</b>	<b>190</b>	<b>175</b>	<b>170</b>	<b>150</b>	<b>145</b>	<b>135</b>	<b>130</b>	<b>120</b>	<b>75</b>	<b>70</b>	<b>45</b>	<b>32</b>	<b>18</b>	<b>13</b>

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Roman

anexa nr. 2.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bahna, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	le m n	c hi r pi ci , lu t	Zid arie cara mid a	lem n	met al	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0																					
Arămești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	
<b>Bahna</b>	-	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>64</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	
Bahnișoara	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	9	7	5	4	21	16	24	
Broșteni	-	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	
Izvoare	-	54	50	45	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	2	1	17	13	20	
Liliac	-	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	
Țuțcanii din Deal	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	
Țuțcanii din Vale	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	



**P+2E,**

**sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bâra, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Nota : *														
Imobile																
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Bâra</b>	-	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	
Negrești	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	
Rediu	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Boghicea, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Boghicea</b>	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>10</b>
Căușeni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Nistria	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6
Slobozia	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Botești, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Nota : *														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Batricești	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	
<b>Botești</b>	-	<b>85</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	
Nisiporești	-	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bozieni, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Nota : *													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	5	4
<b>Bozieni</b>	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
Crăiești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	7	6
Cuci	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5
Iuça	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5



**imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* immobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Cordon, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E #		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Cordon</b>	-	<b>135</b>	<b>122</b>	<b>116</b>	<b>108</b>	<b>102</b>	<b>92</b>	<b>90</b>	<b>81</b>	<b>51</b>	<b>48</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	
Pildești	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	
Simionești	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	

**Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman

anexa nr. 9.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dulcești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
	Z O N A															
		Imobile														
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brițcani	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	14	13	6	
Cârlig	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	17	15	8	
Corhana	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	18	16	9	
Dulcești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	20	15	10	
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	12	11	5	
Roșiori	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	16	14	7	

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman  
10.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Făurei, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
	Z O N A	Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6
Climești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5
Făurei	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7
Micșunești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4



**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8

**anexelor din com. Gâdinți, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătoriei Roman  
12.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gherăești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+ (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
	Z O N A	Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	18	11	7
Gherieștii Noi	-	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	17	10	6
Tețcani	-	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	18	11	7

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de

**alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Cotu Vameș	-	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	
Horia	-	144	130	123	114	109	97	96	87	54	52	33	23	13	10	

**anexelor din com. Horia, județul Neamț.**

**Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**



Circumscripția Judecătoriei Roman  
14.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ion Creangă, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7
<b>Ion Creangă</b>	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>9</b>
Izvoru	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6
Muncelu	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	6	4
Recea	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5
Stejaru	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Roman  
15.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Icușești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	6	5
Bătrânești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	7	4
Icușești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	14	9	6
Mesteacăn	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3
Rocna	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4
Spiridonești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4
Tabăra	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Moldoveni	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>8</b>

**anexelor din com. Moldoveni, județul Neamț.**

**Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**



Circumscripția Judecătoriei Roman  
17.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Oniceni, județul Neamț.**

**Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți**

2

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
	Z O N A	Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Gorun	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Linșești	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Lunca	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
Mărmureni	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Oniceni</b>	-	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Petrosu	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Poiana Humei	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
Pustieta	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
Solca	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Valea Enei	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ ,  
sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătoriei Roman  
18.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pâncești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Ciurea	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	6	
Holm	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	9	7	
Patricheni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	9	7	
Pâncești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	11	8	
Tălpalai	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	8	5	

**pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman  
19.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poienari, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
	Z O N A														
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5
Poienari	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6
Săcăleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de



**alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman  
20.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Români, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E,

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți <sup>sup.</sup>														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Goșmani	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	
Români	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	7	
Siliștea	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	

construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de

**alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Roman  
21.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ruginoasa, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2 ) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Bozienii de Sus	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	
Ruginoasa	-	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>64</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman  
22.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Sagna, județul Neamț.**



**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Luța	-	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	
Sagna	-	<b>122</b>	<b>110</b>	<b>104</b>	<b>97</b>	<b>92</b>	<b>82</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	
Vulpășești	-	<b>95</b>	<b>86</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>71</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>57</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de

**alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	20	11	7	
Traian	-	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	22	12	8	

**anexelor din com. Săbăoani, județul Neamț.**

**Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman  
24.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Secuieni, județul Neamț.**

## Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți

Localitatea	Z O N A	Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7
Bârjoveni	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	10	8
Bogzești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6
Butnărești	-	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	11	9
Giulești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6
Prăjești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7
Secuieni	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	11
Secuienii Noi	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	16	12	10
Uncești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ ,  
sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Stănița, județul Neamț.**



**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
	Z O N A	Imobile										șoproane, chilere				
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii				
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	
Ghidion	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	5	4	
Poienile Oancei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	
Stănița	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	10	8	7	
Todireni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	6	5	
Veja	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	
Vlădicele	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7
Tămășeni	-	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8

**anexelor din com. Tămășeni, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ ,  
sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătoriei Roman  
27.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Trifești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Miron Costin	-	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	
Trifești	-	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman  
28.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Valea Ursului județul Neamț.**



**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de

Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți <sup>alte</sup>

Localitatea	Z O N A	Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6
Chilii	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	6	5
Giurgeni	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6
Muncelu de Jos	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	5	4
Valea Ursului	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	8	7

**construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Roman  
29.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Văleni, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
	Z O N A	Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4
Moreni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4
Munteni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	13	9	8	3
Văleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	10	5

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

**SPAȚII COMERCIALE**

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	387	445	-	-	440	342	410	468	700	490	180	333
	B	320	370	-	-	360	282	338	412	578	400	150	275
	C	270	312	-	-	303	237	284	324	485	340	126	230
	D	218	250	-	-	248	190	225	260	388	197	100	185

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bahna	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Bâra	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Boghicea	-	70	73	72	68	73	68	71	74	86	75	59	67
Botești	-	84	89	87	80	88	80	86	91	111	93	73	91
Bozieni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69
Cordun	-	110	119	116	104	117	103	113	122	158	125	78	101
Doljești	-	75	79	78	73	78	72	77	80	95	82	62	72
Dulcești	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Făurei	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Gădinti	-	63	73	69	57	71	55	66	75	113	79	58	54
Gherăiești	-	90	96	94	86	95	85	92	98	122	100	69	84
Horia	-	123	134	130	116	132	114	126	138	132	142	84	113
Ion Creangă	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	98
Icușești	-	78	82	80	75	81	73	78	82	97	83	63	73
Moldoveni	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	89
Oniceni	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Pâncești	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Poienari	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Români	-	83	88	86	80	87	79	85	90	110	92	66	78
Ruginoasa	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Sagna	-	98	105	103	93	104	93	101	108	138	111	73	92
Săbăoani	-	109	118	114	103	116	104	115	124	161	128	91	125
Secuini	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Stănița	-	67	69	68	65	69	65	68	71	81	72	58	65

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tămășeni	-	100	108	105	90	111	86	102	119	179	124	45	83
Trifești	-	113	123	119	107	121	105	66	125	163	129	79	104
Valea Ursului	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Văleni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe;

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-29 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



19. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D.

## VALOAREA DE CIRCULAȚIE

### a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
<b>I.Zona CENTRALA</b> , Străzile aferente: 22 Decembrie; Vasile Alecsandri; Codrului; Cuza Vodă; Mihai Eminescu; Gloriei; Calistrat Hogaș; Mihail Kogălniceanu; Alexandru Lăpușnaru; Mărășești; Panazol Petru Rareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; Aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt. Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	* <b>9.000</b> ..... ** <b>11.000</b>	* <b>15.000</b> ..... ** <b>17.000</b>	* <b>20.000</b> ..... ** <b>22.000</b>	* <b>25.000</b> ..... ** <b>27.000</b>
<b><u>Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții</u></b>				
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	<b>5.500</b>	-	-	-
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	<b>5.000</b>	-	-	-
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	<b>5.500</b>	-	-	-
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	<b>5.500</b>	-	-	-
<b>Blocuri noi</b>	<b>300 euro/mp. sup. utilă apartament</b>			
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>3.000</b>	<b>5.500</b>	<b>7.500</b>	<b>9.500</b>

\* pentru apartamente amplasate la parter și etajul IV sau fără balcon

\*\* pentru apartamente amplasate la etajele 1,2 și 3, cu balcon

- pentru apartamentele situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc prețul este de 200 euro/mp. sup. utilă
- boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 55 euro/mp. sup. utilă
- garajele amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 145 euro/mp. sup. utilă

**NOTĂ nr. 1 - Valorile apartamentelor situate în blocuri construite și puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977, vor fi reduse după cum urmează:**

- de confort I - cu 10%
- de confort II - cu 30%
- de confort III - cu 40%

Stabilirea gradului de confort se va face conform tablei:

## **TABEL**

**cu suprafețe utile pentru apartamente construite  
înainte de 1 ianuarie 1977**

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp.			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
<b>Confort I</b>	<b>≥ 30</b>	<b>≥ 50</b>	<b>≥ 65</b>	<b>≥ 80</b>
<b>Confort II</b>	<b>≥ 23</b>	<b>≥ 36</b>	<b>≥ 48</b>	<b>≥ 60</b>
<b>Confort III</b>	<b>≥ 21</b>	<b>≥ 34</b>	<b>≥ 45</b>	<b>≥ 56</b>

**\* Aceste suprafețe exclud logiile și balcoanele**

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria orașului Târgu - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I, după cum urmează:

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria orașului Târgu - Neamț, va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

**LISTA**  
**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din**  
**Orașul Târgu - Neamț**

Numele străzii	Bloc	An construire	Obsevații
1	2	3	4
<b>Hogaș Calistrat</b> afereant capitol I	<b>B 1</b>	<b>1975</b>	
<b>Kogălniceanu Mihail</b> afereant capitol I	<b>B 4</b> <b>B 5</b> <b>6</b> <b>7</b> <b>A6</b>	<b>1973</b> <b>1973</b> <b>1973</b> <b>1970</b> <b>1970</b>	
<b>Lăpușneanu Alexandru</b> afereant capitol I	<b>A 2</b> <b>A 2'</b> <b>B 3</b>	<b>1972</b> <b>1974</b> <b>1973</b>	
<b>Mărășești</b> afereant capitol I	<b>11</b> <b>12</b> <b>13</b> <b>14</b> <b>B 15</b> <b>B 5</b>	<b>1975</b> <b>1974</b> <b>1970</b> <b>1970</b> <b>1975</b> <b>1976</b>	
<b>Petru Rareș</b> afereant capitol I	<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b> <b>4</b> <b>5</b> <b>A 8</b> <b>9</b> <b>10</b> <b>16</b>	<b>1964</b> <b>1966</b> <b>1969</b> <b>1970</b> <b>1970</b> <b>1975</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b>	

1	2	3	4
<b>Ștefan cel Mare</b> afereent capitol I	<b>IF 1</b> <b>IF 2</b> <b>IF 3</b> <b>IF 4</b> <b>IF 5</b> <b>IF 6</b> <b>IF 7</b> <b>M</b> <b>C 1</b> <b>C 2</b> <b>E 1</b> <b>E 2</b>	<b>1969</b> <b>1962</b> <b>1962</b> <b>1962</b> <b>1964</b> <b>1964</b> <b>1969</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b>	

Circumscripția Judecătorei Târgu-Neamț

**LISTA STRAZILOR  
din orașul Târgu-Neamț și localitățile suburbane**

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
<b>TÂRGU-NEAMȚ</b>				
Str.	1 Decembrie 1918		B C	B-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); C-pe partea stîngă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	<b>22 Decembrie</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	<b>Alecsandri Vasile</b>	<b>I</b>	A B	A-bl.C2,locuințele DiaconușiGheorghită; B-în continuare de la bl.C1,locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	C	
Str.	Asache Gheorghe	-	B	
Str.	F-dt. Batalion	-	C	
Str.	Batalion	-	C	
Str.	Băile Oglinzi	-	C	
Str.	Bărnăuțiu Simion	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Cetății	-	C	
Str.	<b>Codrului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Coșbuc George	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Daciei	-	C	- până la pod
Str.	Decebal	-	A	
F-dt.	Dorobanți	-	B	
B-dul	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Eternității	-	B	
Aleea	Eternității	-	B	
F-dt.	Eternității	-	B	
Str.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	C	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	<b>Gloriei</b>	<b>I</b>	A	
Str.	HajdeuPetriceicuBogdan	-	B	
Str.	<b>Hogaș Calistrat</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Independenței	-	C	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Lazăr Gheorghe	-	B	
Str.	<b>Lăpușneanu Alexandru</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	<b>Mărășești</b>	<b>I</b>	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuința Nițe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuința Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt și partea dreaptă de la nr.80- capăt;
Str.	Micle Veronica	-	B	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Slt. Moșneagu Ioan	-	C	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Naum Roger	-	A	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	<b>Panazol</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Panduri	-	C	
Str.	Pârâului	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Pictor Grigorescu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Plopului</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	
Str.	Porumbescu Ciprian	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Roată Ion	-	C	
Str.	Română	-	B	
Aleea	<b>Salcânilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Ing. Serafim Lungu</b>	<b>I</b>	A	fostă Brazilor
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	C	
Str.	<b>Slt. Radu Teoharie</b>	<b>I</b>	<b>A</b>	
Str.	Slt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spital	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
B-dul	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I</b>	A B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 – capăt;
Aleea	<b>Târgului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Ulea Dimitrie Dr.	-	C	
Str.	Ungureanu Grigore Prof.	-	C	
Str.	Valea Seacă	-	C	
Str.	Uzinei	-	A	
F-dt.	Văii	-	C	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	<b>A</b>	



0	1	2	3	4
Str.	Veterani	-	C	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	A	
Str.	Vultur	-	C	
Aleea	<b>Zimbrului</b>	<b>I</b>	A	
<b>BLEBEA</b>				
Str.	Blebea	-	D	
Str.	Daciei	-	D	- peste pod
Str.	Doja Gheorghe	-	D	
Str.	Vadului	-	D	
Str.	Vânătorului	-	D	
Str.	Victoriei	-	D	
Str.	Prundului	-	D	
<b>HUMULEȘTI</b>				
Str.	1 Mai	-	C1	
Str.	Aprod Purice	-	C1	
Str.	Berzei	-	B1	
Str.	Căprioarei	-	B1	
Str.	Câmpului	-	C1	
F-dt.	Cerbului	-	B1	
F-dt.	Corbului	-	C1	
F-dt.	Cozmeni	-	B1	
Str.	Creangă Ion	-	B1	
Str.	Cucoș	-	B1	
F-dt.	Dealului	-	B1	
F-dt.	Dogari	-	B1	
F-dt.	Dragoș	-	C1	
Str.	Garoafelor	-	B1	
Str.	Grădinilor	-	C1	
Str.	Griviței	-	C1	
Str.	Horia, Cloșca și Crișan	-	B1	
Str.	Hugo Schwob	-	B1	
Str.	Ipătescu Ana	-	C1	
F-dt.	Livezi	-	B1	
F-dt.	Marieni	-	B1	
F-dt.	Merilor	-	B1	
F-dt.	Mocani	-	C1	
Str.	Nemțișor	-	B1	
Str.	Nucilor	-	B1	
Str.	Ogoarelor	-	C1	
Str.	Ozanei	-	B1	

0	1	2	3	4
F.dt.	Rândunicii	-	B1	
Str.	Romană	-	B1	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	B1	
Str.	Slăt. Cîmpianu	-	C1	
Str.	Umbrei	-	B1	
Str.	Unirii	-	C1	
Str.	Vlahuță Alexandru	-	C1	
Str.	Tăbăcari	-	B1	
Str.	Trandafirilor	-	B1	
Str.	Zorilor	-	C1	
F.dt.	Zorilor	-	C1	
<b>HUMULEȘTII NOI</b>				
Str.	Bistriței	-	D1	
Str.	Crinului	-	D1	
Str.	Hangului	-	D1	
Str.	Macului	-	D1	
Str.	Păstorului	-	D1	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	C2	
Str.	Teiului	-	D1	

22. Harta colorată a oraşului Târgu-Neamţ pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I.

## *Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț*

- anexa nr. 1. - orașul Târgu Neamț și localitățile suburbani
- anexa nr. 2. - com. Agapia
- anexa nr. 3. - com. Bălțatești
- anexa nr. 4. - com. Brusturi
- anexa nr. 5. - com. Crăcăoani
- anexa nr. 6. - com. Drăgănești
- anexa nr. 7. - com. Ghindăoani
- anexa nr. 8. - com. Grumăzești
- anexa nr. 9. - com. Păstrăveni
- anexa nr. 10. - com. Petricani
- anexa nr. 11. - com. Pipirig
- anexa nr. 12. - com. Răucești
- anexa nr. 13. - com. Timișești
- anexa nr. 14. - com. Țibucani
- anexa nr. 15. - com. Țurcușeni
- anexa nr. 16. - com. Vânători-Neamț



Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț  
nr. 1.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane, județul Neamț.**

Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcțione de structura de rezistența și materialele folosite la pereți													
		Imobile										șoproane, chilieri			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Neamț	A	230	210	195	185	156	140	130	124	78	74	46	32	19	13
	B	198	197	170	158	134	121	119	107	67	64	40	28	17	11
	C	168	152	144	133	114	102	100	91	57	55	34	24	14	10
Blebea	D	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8
Humulești	B1	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9
	C1	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	7
Humuleștii Noi	C2	145	132	125	117	100	90	89	81	53	50	55	25	17	9
	D1	137	125	118	110	94	84	83	75	59	45	29	21	12	8

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**



Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț  
nr. 2.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Agapia, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Z O N A													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidari e caramida	lemn	chirpici, lut	zidăria cărămidă
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8
Filioara	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6
Săcălăușești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	18	10	7
Văratec	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Târgu Neamț  
nr. 3.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bălțătești, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Bălțătești	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	
Valea Arini	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	5	
Valea Seacă	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



Circumscripția Judecătoriei Târgu - Neamț  
nr. 4.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Brusturi, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										Anexe			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Brusturi</b>	-	<b>125</b>	<b>114</b>	<b>107</b>	<b>99</b>	<b>86</b>	<b>76</b>	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
Groși	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Poiana	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>56</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>44</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
Târzia	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>



**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%  
iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț  
nr. 5.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Crăcăoani, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Crăcăoani</b>	-	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>94</b>	<b>88</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
Cracăul Negru	-	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Magazia	-	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Mitocul Bălan	-	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Poiana Crăcăoani	-	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț  
nr. 6.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Drăgănești, jud. Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Drăgănești</b>	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>61</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	
Orțești	-	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	
Râșca	-	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	
Șoimărești	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vâlătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Ghindăoani</b>	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

**anexelor din com. Ghindăoani, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



Circumscripția Judecătoriei Târgu - Neamț  
nr. 8.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grumăzești, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Curechiștea	-	<b>77</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>52</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	
<b>Grumăzești</b>	-	<b>130</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	
Netezi	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>56</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>44</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	
Topolița	-	<b>120</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătoriei Târgu - Neamț  
nr. 9.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Păstrăveni, jud. Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5
Păstrăveni	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6
Rădeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4
Spiești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț  
nr. 10.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Petricani, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Boiștea	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	
<b>Petricani</b>	-	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>80</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	
Târpești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	5	4	
Tolici	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3	



pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț  
nr. 11.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pipirig, jud. Neamț.**

Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți <sup>iar</sup>														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0																
Boboiești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	
Dolhești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	
Leghin	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	
Pipirig	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	
Pâțâligeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	
Pluton	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13	12	9	7	4	3	
Stânca	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătoriei Târgu - Neamț  
nr. 12.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Răucești, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Oglinzi	-	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9	
Răucești	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	
Săvești	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	
Ungheni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț  
nr. 13.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor  
și anexelor din com. Timișești, județul Neamț.**



**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Dumbrava	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	
Plăieșu	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	
Preuțești	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	
Timișești	-	115	105	98	95	79	70	69	62	39	37	23	16	10	7	
Zvorănești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	

Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț  
nr. 14.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Țibucani, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
	Z O N A														
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii		șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	<b>80</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
Țibucani	-	<b>65</b>	<b>59</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Țibucanii de Jos	-	<b>70</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>56</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de

**alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț  
nr. 15.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Urecheni, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Ingărești	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	
Plugari	-	<b>85</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	
Urecheni	-	<b>95</b>	<b>86</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de

**alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;**

Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț  
nr. 16.

anexa

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Vânători – Neamț, județul Neamț.**



**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Lunca	-	104	95	88	86	71	63	62	56	35	33	21	14	9	7	
Mănăstirea Neamț	-	122	111	104	97	83	74	73	66	41	39	24	18	12	10	
Nemțișor	-	117	106	100	93	80	71	70	63	39	38	23	17	11	9	
Vânători Neamț	-	145	132	124	115	99	88	87	77	49	47	30	21	15	13	

pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;

**SPAȚII COMERCIALE**

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Târgu Neamț	A	245	280	-	-	272	210	185	290	430	300	110	200
	B	205	235	-	-	228	176	155	243	360	252	92	168
	C	172	197	180	155	190	147	130	204	302	210	77	140
Blebea	D	93	98	94	88	97	86	93	101	126	102	69	85
Humulești	B1	97	104	99	92	103	90	98	106	134	108	51	89
	C1	94	100	96	89	99	87	95	102	128	104	45	87
Humuleștii Noi	C2	96	102	97	91	101	89	97	104	131	106	47	88
	D1	95	99	95	88	90	87	94	101	127	103	37	70
Agapia	-	50	54	52	45	55	43	51	60	64	62	23	42
Bălțătești	-	29	33	31	25	31	25	29	34	51	35	13	24
Brusturi	-	44	46	45	41	46	41	44	48	58	48	34	41

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Crăcăoani	-	45	47	46	42	47	42	45	48	59	49	34	42
Drăgănești	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	39
Ghindăoani	-	38	40	39	36	39	36	38	40	48	41	31	36
Grumăzești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46
Păstrăveni	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Petricani	-	41	44	43	40	44	40	43	45	55	46	33	39
Pipirig	-	39	40	40	37	40	37	40	41	50	42	32	37
Răucești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46
Timișești	-	49	53	51	47	52	46	50	54	70	55	36	46
Țibucani	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Urecheni	-	43	45	44	40	44	40	43	45	55	46	33	39
Vânători - Neamț	-	58	61	60	54	60	52	58	62	81	64	39	51

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

## VALOAREA DE CIRCULAȚIE

### a apartamentelor din orașul Bicz

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
<b>I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment</b> Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	<b>2.500</b>	<b>7.000</b>	<b>9.000</b>	<b>10.000</b>
<b>II. Ansamblul Mărceni,</b> <b>a. nou</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>8.000</b>
<b>b. vechi</b> Străzile aferente: Dimitrie Lionida; Primăverii; Aleea Teilor	<b>4.500</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>11.000</b>
<b>III. Ansamblul Dodeni,</b> Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	<b>1.500</b>	<b>2.500</b>	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>
<b>COMUNE LIMITROFE</b>				
<b>a. comuna Tașca</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>6.500</b>	<b>8.500</b>
<b>b. comuna Tarcău</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.500</b>
<b>c. comuna Poiana Teiului</b>	<b>1.500</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>d. comuna Borca</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>
<b>e. comuna Ceahlău (St. Durău )</b>	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.000</b>	<b>10.000</b>
<b>f. comuna Hangu</b>	<b>1.500</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>g. comuna Grințieș</b>	<b>1.500</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>

- pentru apartamentele situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 25 euro/mp. sup. utilă

**Notă:** Toate blocurile din orașul Bicz sunt construite înainte de 1 ianuarie 1977, prețurile sunt cele din tabel.

**LISTA STRAZILOR  
din orașul Bicz și localităților suburbane**

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
0	1	2	3	4
<b>BICAZ</b>				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	<b>Barajului</b>	<b>I</b>	A	<b>I</b> -de la podul ce traversează râul Bicz - până în zona blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital A- de la podul ce traversează râul Bicz - până la restaurantul Ceahlău inclusiv
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Cărbuna	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsnia	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ggilbert Adalbert		A	
Str.	<b>Leonida Dimitrie</b>	<b>II a</b>	A	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pârâul Bașa	-	C	
Str.	<b>Piatra Corbului</b>	<b>I</b>	A B C	<b>I/A</b> - int.str. Barajului– până la puntea ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz <b>I/B</b> -de la punte ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz- până la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv <b>I/C</b> - de la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Tașca

0	1	2	3	4
Str.	Pietei	-	A	
Str.	Plutaşului	-	C	
Str.	<b>Primăverii</b>	<b>II a</b>	A C	A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietăţile care au ieşire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	<b>Teilor</b>	<b>II b</b>	A	
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Aleea	Zimbrului	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	
<b>CAPŞA</b>				
Str.	Bistriţei	-	C1	
Str.	Capşa	-	C1	pentru proprietăţile care n-au ieşire la DN 15
Str.	Codrului	-	C1	
Aleea	Dorului		C1	
Str.	Dumbravei	-	C1	
Str.	Florilor	-	C1	
Str.	Ghiocelului	-	C1	
Str.	Mioriţei	-	C1	
Str.	Plaiului	-	C1	
<b>DODENI</b>				
Str.	<b>Barajului</b>	<b>I III</b>	B C	<b>I</b> - blocuri tip vilă colonie Poliţie - Spital <b>B</b> - de la restaurantul Ceahlău – până la pârâul Cojuşna <b>C</b> - de la pârâul Cojuşna
Str.	<b>Cojuşna</b>	<b>III</b>	B C	<b>B</b> - zona blocuri <b>C</b> - zona case
Str.	<b>Păltiniş</b>	<b>III</b>	B	
Str.	Muncii	-	C	

30. Harta colorată a oraşului Bicz pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – III.



## *Circumscripția Judecătoriei Bicz*

- anexa nr. 1. - orașul Bicz și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Borca
- anexa nr. 3. - com. Biczu Ardelean
- anexa nr. 4. - com. Bicz - Chei
- anexa nr. 5. - com. Ciahlău
- anexa nr. 6. - com. Dămuc
- anexa nr. 7. - com. Fărcașa
- anexa nr. 8. - com. Grințieș
- anexa nr. 9. - com. Hangu
- anexa nr. 10. - com. Poiana Teiului
- anexa nr. 11. - com. Tarcău
- anexa nr. 12. - com. Tașca



Circumscripția Judecătorei Bicz

anexa nr. 1.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Bicz și localitățile suburbane, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcționale structura de rezistența și materiale folosite la pereți Sup.													
	Z O N A	Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Bicaz</b>	<b>A</b>	<b>63</b>	<b>59</b>	<b>56</b>	<b>51</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
	<b>B</b>	<b>57</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
	<b>C</b>	<b>49</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Capșa	<b>C1</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Dodeni	<b>B1</b>	<b>56</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
	<b>C2</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>46</b>	<b>42</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Izvorul Alb	-	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Izvorul Muntelui	<b>D</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>41</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
Potoci	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Secu	-	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

3  
construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ ,  
sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicazu Ardelean, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți <small>Nota : *</small>													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Bicazu Ardelean</b>	-	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Telec	-	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Ticoș	-	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicz-Chei, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Nota: *														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Bicz-Chei</b>	-	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	
Barnadu	-	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	
Gherman	-	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	
Ivaneș	-	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	

**imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe**

Circumscripția Judecătoriei Bicz

anexa nr. 4.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borca, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E,

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți <sup>SUP</sup>														
		Imobile														
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Borca</b>	-	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	
Lunca	-	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	
Mădei	-	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	
Pârâul Cârjei	-	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
Pârâul Pânteii	-	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
Sabasa	-	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	
Soci	-	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	

**construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ceahlău, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Nota: *														
Imobile																
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Bistricioara	-	30	27	25	24	20	18	19	16	10	9	6	5	4	3	
<b>Ceahlău</b>	-	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	
Pârâul Mare	-	25	23	22	20	17	16	15	14	9	8	5	4	3	2	

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dămuc, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Nota: *													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	30	27	25	23	20	18	19	16	12	10	9	8	7	6
Huisurez	-	15	14	14	13	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
Trei Fântâni	-	9	8	7	6	5	4	3	2	2	1	1	1	1	1

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;



Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Farcașa, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Bușmei	-	30	27	25	23	20	18	17	15	11	9	7	6	5	4	
<b>Farcașa</b>	-	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	
Frumosu	-	27	25	24	22	19	17	16	14	10	9	6	5	4	3	
Popești	-	25	23	22	20	17	16	14	13	8	7	5	4	3	2	
Stejaru	-	30	27	25	23	20	18	17	15	11	9	7	6	5	4	

**Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grințieș, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Nota: *													
		Imobile													
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bradu	-	23	21	20	18	16	15	14	13	9	8	7	6	5	4
Grințieș	-	32	28	27	25	22	20	19	17	12	10	8	7	6	5
Poiana	-	27	25	24	22	19	17	16	15	10	9	6	5	4	3

imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2

pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E,  
sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de  
alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Hangu, județul Neamț.**

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Buhalnița	-	32	28	27	25	22	20	19	17	11	10	8	7	6	5	
Chirițeni	-	34	31	29	27	23	21	22	19	12	11	9	8	7	6	
Grozăvești	-	30	27	25	23	20	18	19	16	10	9	7	6	5	4	
<b>Hangu</b>	-	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	
Ruginești		27	25	23	21	19	17	16	15	9	8	6	5	4	3	

**Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime  $P + (1-2) E$ , se determină înmulțind cu 2 pentru  $P+1E$ , cu 3 pentru  $P+2E$ , sup. construită la sol;**

**Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%**

**iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe**

Circumscripția Judecătoriei Bicz

anexa nr. 10.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com.  
Poiana Teiului, județul Neamț.**



**Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți**

2

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																		
	Z O N A	Imobile										Anexe								
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		grajd + magazie			șoproane, chilere			garaje		
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara midă	lem n	chir pici, lut	zi dă ri e c a r a m i dă	le m n	c hi r p i c i , lu t	Zid arie cara midă	lem n	met al
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Călugăreni	-	20	18	17	15	14	12	11	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8
Dreptul	-	21	19	18	16	15	13	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8
Galu	-	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	8	7	6	11	9	13
Petru Vodă	-	17	15	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	3	2	1	1	6	4	8
Pârâul Fagului	-	22	19	18	16	15	14	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	8	6	10
Poiana Largului	-	32	29	27	25	24	21	19	16	14	13	12	11	10	9	8	7	12	10	14
<b>Poiana Teiului</b>	-	37	33	31	29	26	23	22	20	18	17	16	15	14	13	12	11	17	15	19
Roșeni	-	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18
Ruseni	-	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18
Săvinești	-	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	5	4	3	14	12	16
Topolicești	-	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe

Circumscripția Judecătorei Bicz  
11.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tarcău, județul Neamț.**

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25%

iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți													
		Imobile										șoproane, chilere			
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	36	33	31	28	25	23	22	20	13	12	11	10	9	8
Brateș	-	36	33	31	28	25	23	22	20	13	12	11	10	9	8
Cazaci	-	39	35	33	31	26	23	24	21	14	13	12	11	10	9
Schitu Tarcău	-	34	31	29	27	23	21	22	19	12	11	10	9	8	7
Straja	-	43	39	37	32	30	26	26	23	15	14	13	12	11	10
Tarcău	-	45	41	39	36	31	28	27	25	16	15	14	13	12	11

Circumscripția Judecătorei Bicz  
12.

anexa nr.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tașca, județul Neamț.**

Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol;

Pentru locuințele din demisol sau mansardă, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se folosește prețul beciului din cap. anexe

Localitatea	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți														
		Imobile														
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zida rie cara mid a	lem n	chir pici, lut	zi d a ri e c a r a m id a	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Hamzoaia	-	32	28	27	25	22	20	19	17	13	11	10	9	8	7	
Neagra	-	34	31	29	27	23	21	22	19	14	12	11	10	9	8	
Tășca	-	41	36	35	32	28	25	24	22	15	13	12	11	10	9	
Ticoș -Floarea	-	27	25	23	21	19	17	16	15	12	10	9	8	7	6	

**SPAȚII COMERCIALE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicz	A	55	60	-	-	59	50	57	62	81	64	37	50
	B	52	57	55	49	56	48	54	58	77	60	36	48
	C	45	48	47	42	47	42	46	50	65	51	31	41
Capșa	C1	42	45	43	38	44	38	43	47	60	48	28	37
Dodeni	B1	44	48	46	41	47	41	45	49	65	50	30	40
	C2	43	46	44	39	45	39	43	48	63	48	28	38
Izvoru Munelui	D	40	43	42	37	43	37	41	45	60	46	26	36

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicazu Ardelean	-	37	40	43	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Bicaz Chei	-	36	39	38	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Borca	-	37	40	39	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Ceahlău	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33
Dămuc	-	32	33	32	31	32	31	32	33	39	34	27	31
Fărcașa	-	32	34	33	32	33	32	33	34	40	35	28	32
Grințieș	-	34	36	35	33	35	32	34	36	43	37	28	33
Hangu	-	36	38	37	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Poiana Teiului	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33
Tarcău	-	41	44	43	40	44	39	42	45	54	46	32	39
Tășca	-	40	41	40	40	41	37	40	43	52	43	31	37

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-12 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
pentru:

**IMOBILE INDIVIDUALE ( case, vile )**

Anexa nr. 1.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți	
	zidărie de cărămidă sau înlocuitori	Lemn, paiantă, bârnă sau chirpici, vălătuci pământ
până în 10	<b>1</b>	<b>1</b>
10 - 20	<b>0,90</b>	<b>0,85</b>
20 - 30	<b>0,85</b>	<b>0,70</b>
30 - 50	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>
50 - 80	<b>0,70</b>	<b>0,50</b>
peste 80	<b>0,60</b>	<b>0,45</b>

**ANEXE**

Anexa nr. 2.

Vechime ( ani )	Bucătării, grajduri, șoproane, chilere, garaje, beciuri
	materialele folosite la pereți : zidărie de cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă, bârnă, chirpici sau vălătuci pământ
până în 5	<b>1</b>
5 - 10	<b>0,85</b>
10 - 20	<b>0,70</b>
20 - 30	<b>0,60</b>
30 - 40	<b>0,50</b>
peste 40	<b>0,45</b>

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_{sp} = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_{sp}$  - valoarea de piață a imobilului sau a anexei
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere din Anexa nr 1. sau Anexa nr. 2.

**SPAȚII COMERCIALE SITUATE ÎN BLOCURI DE  
LOCUIȚE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE**

Anexa nr. 3.

<b>Vechime (ani)</b>	<b>blocuri cu pereți din beton, cadre din beton și panouri prefabricate, zidărie, parter și mai multe etaje</b>
până în 10	<b>1</b>
10 - 20	<b>0,95</b>
20 - 40	<b>0,90</b>
40 - 60	<b>0,85</b>
60 - 80	<b>0,80</b>
peste 80	<b>0,70</b>

**SPAȚII COMERCIALE ALTELE DECÂT CELE SITUATE ÎN  
BLOCURI DE LOCUIȚE, SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE  
+ CONSTRUCȚII AGROZOOTEHNICE**

Anexa nr. 4.

<b>Vechime (ani)</b>	<b>Construcții cu pereți din beton, cadre din beton sau zidărie, cu structură din metal</b>
până în 10	<b>1</b>
10 - 20	<b>0,90</b>
20 - 40	<b>0,80</b>
40 - 60	<b>0,70</b>
60 - 80	<b>0,60</b>
peste 80	<b>0,50</b>

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_{sp} = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_{sp}$  - valoarea de piață a spațiului
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară de circulație a spațiului ( comerciale, administrative, de producție, depozitare și construcții agrozootehnice ) din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere din Anexa nr 3. sau Anexa nr. 4.

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un imobil P + M ( parter + mansardă ), cu o suprafață construită parter de 101 mp. și suprafața construită a mansardei de 105 mp., cu structură de rezistență din zidărie de cărămidă, cu instalații sanitare, situat în zona C, din mun. Piatra – Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

$$\text{* RELAȚIE DE CALCUL}$$

$$\mathbf{V_{sp} = S_c \times V_u \times C_d}$$

unde:

- \*  $V_{sp}$  - valoarea de piață a imobilului
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

$$\mathbf{S_c} = \text{parter } 101 \text{ mp.} + \text{mansardă } 105 \text{ mp.}$$

$V_u$  = Circumscripția Judecătorei Piatra – Neamț, anexa 1 – mun. Piatra – Neamț, col. 1, pct. C/Parter - 252 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă: 252 euro - 0,25 x 252 euro = 189 euro.

$C_d$  = Cf. anexei nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **15 %**, partea rămasă este de **85%**, se va înmulți cu **0,85**

$$\mathbf{V_{sp}} = ( 101 \text{ mp.} \times 252 \text{ euro} + 105 \text{ mp.} \times 189 \text{ euro} ) = \mathbf{45.297 \text{ euro}} \times 0,85 = \mathbf{\underline{38.502,45 \text{ euro}}}$$

**deprecierea ( uzura ) este de:** 45.297 euro – 38.502.45 euro = **6.794,55 euro**