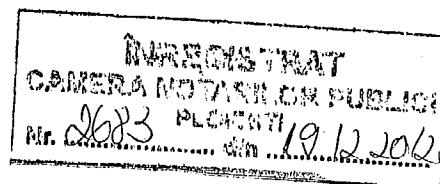


S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.
COORDONATOR COLECTIV ELABORARE
ING. POPA MARIAN NICOLAE
- EXPERT EVALUATOR - EXPERT TEHNIC JUDICIAR
LEGITIMATIA NR. 1676/2873 - MINISTERUL JUSTITIEI

Sediu: Campina, str. Zorilor, nr. 3, bl. 2 sc. A, ap. 16
CUI: RO 27646772

tel./fax 0244-332.433, 0722-318.902
E-Mail: exp.marianpopa@yahoo.com



STUDIU
PRIVIND ESTIMAREA
VALORILOR ETALON
MINIME DE PIATA

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
Solicitant: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

Intocmit,
Coordonator colectiv elaborare
Expert evaluator - Expert tehnic judiciar,
ing. Marian POPA



Decembrie 2012

CUPRINS

I. GENERALITATI

- 1.1. Prezentarea evaluatorului
- 1.2. Prezentarea clientului, destinatarului
- 1.3. Scopul si data evaluarii
- 1.4. Bazele evaluarii si procedura de evaluare
- 1.5. Clauze de nepublicare
- 1.6. Reponsabilitatea fata de terti
- 1.7. Declaratia privind conditii limitative

II. EVALUARE

III. SINTEZA REZULTATELOR

IV. OPINIA EVALUATORULUI

FISE SI ANEXE – CONFORM SINTEZA PAGINA 48

I. GENERALITATI

1.1. PREZENTAREA EVALUATORULUI

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L. cu sediul în Câmpina, str. Zorilor, nr.3, bl.2, ap.16, sc.A, judetul Prahova reprezentata de ing. Popa Marian, membru C.E.T.-R, cu autorizatia nr.1676-2873, in calitate de expert evaluator – expert tehnic judiciar, avand drept obiect de activitate urmatoarele:

- Stabilirea valorilor comerciale de piata pentru disponibilizare, vanzare-cumparare active, partaje sau alte forme de garantie;
- Reevaluarea activelor corporale si necorporale pentru stabilirea capitalului la valoarea de piata; Evaluarea de bunuri ale unitatilor economice aflate in procedura de lichidare;
- Executarea de expertize judiciare si extrajudiciare

1.2. PREZENTAREA CLIENTULUI SI A DESTINATARULUI

Clientul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

Destinatarul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

1.3. SCOPUL SI DATA EVALUARII

-Scopul evaluarii: *actualizarea valorii principalelor bunuri imobile – terenuri si constructii de pe teritoriul jud. Prahova. (se prezinta valori etalon minime).*

Concluziile prezentului raport sunt valabile la perioada: **Decembrie 2012** (1Euro ~ 4,53 Ron).

1.4. BAZELE EVALUARII SI PROCEDURA DE EVALUARE

Baza actualizarii: - cercetarea si analizarea pietei bunurilor imobile (teren si constructii) de pe teritoriul jud.Prahova

Etapele parcurse sunt:

- documentarea la sediul Camerei Notarilor Publici – Ploiesti.
- discutii purtate cu: - notari
 - reprezentanti ai unor primarii din judet
 - reprezentanti ai unor agenti imobiliare
- studiu al cererilor si ofertelor pentru bunuri imobile de pe internet si din presa.
- studiu al ofertelor pentru construire de nou, al unor societatii de constructii.

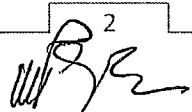
Metodologia de actualizare a constat in analiza si selectare comparativa a informatiilor pe localitati si zone din cadrul acestora:

"Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ ar fi schimbat la data evaluarii, intre un vanzator hotarat si un cumparator hotarat, intr-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri".

Avand in vedere aceasta definitie a valorii de piata data de STANDARDELE ANEVAR, in studiul prezent **am facut o predictie a valorii de piata pentru terenuri si constructii pe parcursul anului 2013, au fost estimate valori etalon minim, cu caracter informativ destinate notarilor publici din cadrul Camerei Notarilor Publici PRAHOVA.**

1.5. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, fara acordul prealabil si scris al **PRESTATORULUI** si al **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI - PRAHOVA**, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara.

2


1.6. RESPONSABILITATI FATA DE TERTI

Raportul de evaluare este destinat pentru scopul și numai pentru uzul BENEFICIARULUI. Raportul este confidential pentru destinatar.

Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate fata de o altă persoană, în nici o circumstanță.

1.7. DECLARATIE PRIVIND IPOTEZE si CONDITII LIMITATIVE

IPOTEZE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot sa apara in raport :

- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, ale subsolului sau ale structurilor sale, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nici o raspundere pentru astfel de situatii in raport cu studiile tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete.
- Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reinoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care s-a bazat estimarea valorii.
- Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu toate legile si reglementarile de mediu locale sau nationale in vigoare.
- Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii si ca nu exista incalcari sau violari ale altor proprietati, daca nu se mentioneaza altfel.

CONDITII LIMITATIVE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor conditii limitative :

- Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau se depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune decat daca au fost facute intelegeri prealabile in aceasta privinta.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar, iar posesia raportului sau a unei copii, nu confera dreptul de publicare.
- Nici una dintre partile raportului (in special concluziile privind valoarea si identitatea evaluatorului) nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vanzare sau alte cai mediatice, fara acordul scris si aprobarea prealabila a evaluatorului.
- Evaluatorul intelege sa ramana obligat sa pastreze confidential informatiile folosite si sa nu dezvalui, fara acceptul beneficiarului, rezultatele evaluarii. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente.
- Predictiile si proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste predictii sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, tinand cont si de posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.
- Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator.

II. EVALUARE

II.1. Comportamentul pietei imobiliare presupune cunoasterea relatiilor dintre comportamentul economic si evaluare, iar intelegerea lui se face prin conceptul fundamentat de piata imobiliara – “cea mai buna utilizare”, care reprezinta alternativa de utilizare a proprietatilor imobiliare.

Cea mai buna utilizare - este definita ca cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

Expert evaluator - Expert tehnic judiciar ing. Marian POPA

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa fie: permisa legal, posibila fizic, fezabila financiar, maxim productiva si conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.

In studiul nostru cea mai buna utilizare este considerata cea prezenta (locuinta, anexe locuinta, spatiu comercial, hale industriale, teren liber).

II.2. Evaluarea

Baza evaluarii realizate este **justa valoare**.

Pentru estimarea acestei valori au fost aplicate elemente din abordarea prin cost si abordarea prin comparatie. S-a avut in vedere: analiza cererii, analiza ofertei si echilibrul pietei imobiliare.

Echilibrul pietei

Declansarea crizei economice si financiare in economia romaneasca, in trimestrul IV al anului 2008, a avut consecinte dezaastroase asupra pietei imobiliare, care s-a dezechilibrat ducand la blocare din cauza cresterii pretentiilor bancilor in acordarea imprumuturilor coroborata cu inaspirarea normelor de creditare.

Oferta exista in toate segmentele de piata imobiliara, iar in ceea ce priveste oferta a scazut foarte mult, cu consecinta restrangerii numarului de tranzactii, din lipsa de lichiditati, sau potentialii cumparatori stau in asteptare de informatii privind viitorul pietei.

Evolutia indicelui nivelului mediu de pret pentru imobiliare in 2012 a inregistrat o foarte usoara scadere in ceea ce priveste constructiile in primele 11 luni fiind in corelatie cu stagnarea economiei nationale a Romaniei.

Oferta competitiva de proprietati imobiliare exista si ca o consecinta a faptului ca dezvoltatorii imobiliari au construit cu credite bancare iar pretul acestora a crescut.

In prezent piata imobiliara este dezechilibrata. Se apreciaza ca piata proprietatilor imobiliare, la data prezentului raport de evaluare este o piata a cumparatorului.

III. SINTEZA REZULTATELOR

In analiza si prezentarea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie (evaluatorul este obiectiv iar rezultatele reprezinta o previziune realista a comportamentelor fortelor ce fac piata);
- valoarea este subiectiva (piata este alcatuita din suma deciziilor subiective a celor doua parti implicate in tranzactie);
- orientarea pe piata (evaluarea trebuie sa reflecte piata).

IV. OPINIA EVALUATORULUI:

Pentru bunurile imobile (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe este considerata semnificativa si se propune ca titlu etalon minim informativ pentru notarii publici din cadrul Camerei Notarilor Publici – Prahova.

Valoarea a fost exprimata tinand seama de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport, la nivel curs schimb mediu BNR/Dec.2012: 1Euro ~ 4,53Ron.

Nota: - Fiecare imobil (teren sau constructie) are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca preturile etalon prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o evaluare individuala a imobilului ce face obiectul tranzactiei, prin care se poate estima valoarea de piata la data tranzactiei.

Decembrie 2012

Intocmit,
Coordonator colectiv elaborare
Expert evaluator – Expert tehnic judiciar,
ing. Marian POPA



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI –MUNICIPIU PLOIESTI
(Dec. 2012)

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2185	1967	1750	1523	15 - 50	2423	2253	2028	1886
2	35 - 65	2185	1967	1750	1523	35 - 65	2233	2076	1869	1738
3	45 - 90	2138	1924	1712	1490	45 - 90	2185	2032	1829	1701
4	60 -120	2043	1838	1636	1423	60 -120	2090	1944	1749	1627
> 5	> 80	1995	1796	1598	1390	> 80	2043	1900	1710	1590

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 -situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E: -situat la etaj I, II, III, IV
 -se majoreaza valoarea cu 5%
 -situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 -situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.330 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.660 Lei/mp Su

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER, P+1E, P+2E
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

LEI / mp (Se)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	885	796	717	645	983	885	796	717	1093	983	885	752
11-20	814	608	570	523	914	823	741	667	1016	914	823	700
21-30	749	561	523	485	850	765	689	620	945	850	765	651
31-40	689	513	485	447	791	712	641	577	879	791	712	605
41-50	572	428	409	371	672	605	545	490	765	688	619	526
51-60	458	342	323	295	558	502	452	407	650	585	526	447
61-70	343	257	247	219	441	397	357	321	533	480	432	367
>70	226	171	162	152	326	294	264	238	416	374	337	286

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 25%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.3

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV

SPATII COMERCIALE – BIROURI

LA PARTERUL BLOCURILOR

SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE DIN

CARAMIDA SAU INLOCUITORI

IN MUNICIPIUL PLOIESTI

(Dec. 2012)

	Lei / mp (Su)			
Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	2945	2415	1811	1268

NOTA:

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
LOCUINTE DIN PAIANTA, LEMN sau CHIRPICI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2012)

Zona	Locuinte paanta				Locuinte chirpici			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	523	444	364	255	333	283	232	162

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze

-Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII:

-pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu	2,5%
-pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad:	2,2%
-pentru lipsa instalatii electrice se scad:	2,0%

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 45%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Fisa nr.5

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
ANEXE GOSPODARESTI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2012)

GARAJE

Lei / mp (Sc)

Orasul	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice
	Ploiesti	570	475	523	428	475	380	380

MAGAZII

Lei / mp (Sc)

Orasul	Zona A			Zona B			Zona C			Zona D		
	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta
	Ploiesti	428	285	228	363	242	194	309	206	165	263	175

SOPROANE

Lei/mp (Sc)

Orasul	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Ploiesti	214	182	155

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice

-Corectii:

-pentru lipsa instalatii electrice se scad:		- 5%
-pentru vechime se scad:	5 – 10 ani	-20%
	10 – 15 ani	-30%
	15 – 20 ani	-45%
	20 – 25 ani	-55%
	25 – 35 ani	-60%
	35 – 40 ani	-65%
	peste 40 ani	-65 – 80%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV

TERENURI – PLOIESTI

(Dec. 2012)

Orasul	Teren intravilan curti - constructii			
	Zona A Lei/mp	Zona B Lei/mp	Zona C Lei/mp	Zona D Lei/mp
Ploiesti	830	520	260	62

NOTA:

- Valoarile se pot diminua cu 20%, in cazul:
 - terenurilor in indiviziune
 - acces ingustat, front la strada redus
 - terenuri grevate de servituti
 - restrictii,conf.Certificat Urbanism
- Pentru teren cat. de folosinta „ARABIL” pretul minim informativ este cel corespunzator zona „D”
- Pentru terenurile situate in extravilan:
 - un procent de 75% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D. pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
 - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D, pentru cele cu front la drum local de exploatare
- Numai pentru uz intern al notarilor public.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P + 1E, P + 2E
IN MUNICIPIUL CAMPINA
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	818	736	663	596	941	846	762	686	1045	941	846	719
11-20	753	608	570	523	875	787	708	638	972	875	787	669
21-30	693	561	523	485	813	732	659	593	904	813	732	622
31-40	637	513	485	447	756	681	613	551	841	756	681	579
41-50	529	428	409	371	643	579	521	469	731	658	592	503
51-60	423	342	323	295	534	480	432	389	622	559	503	428
61-70	317	257	247	219	422	379	342	307	510	459	413	351
>70	209	171	162	152	312	281	253	227	398	358	322	274

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI –MUNICIPIUL SINAIA
(Dec. 2012)

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2090	1923	1711	1506	15 - 50	2565	2385	2147	1997
2	35 - 65	2090	1923	1711	1506	35 - 65	2185	2032	1829	1701
3	45 - 90	2024	1862	1657	1458	45 - 90	2090	1944	1749	1627
4	60 -120	1929	1774	1579	1390	60 -120	1995	1855	1670	1553
> 5	> 80	1786	1643	1462	1287	> 80	1853	1723	1551	1442

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.000 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.380 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA -ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2 E
IN MUNICIPIUL SINAIA
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	967	870	783	705	1112	1000	900	810	1235	1112	1000	850
11-20	890	608	570	523	1034	930	837	754	1149	1034	930	791
21-30	818	561	523	485	961	865	779	701	1068	961	865	735
31-40	753	513	485	447	894	805	724	652	993	894	805	684
41-50	625	428	409	371	760	684	616	554	864	778	700	595
51-60	500	342	323	295	631	568	511	460	735	661	595	506
61-70	375	257	247	219	498	448	404	363	602	542	488	415
>70	247	171	162	152	369	332	299	269	470	423	381	323

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****BREAZA (Dec. 2012)****LEI / mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2100	1680	1461	1286	15 - 50	2185	2032	1829	1573
2	35 - 65	1758	1406	1223	1076	35 - 65	1805	1679	1511	1299
3	45 - 90	1568	1254	1091	960	45 - 90	1615	1502	1352	1163
4	60 -120	1520	1216	1058	931	60 -120	1568	1458	1312	1128
> 5	> 80	1425	1140	992	873	> 80	1520	1414	1272	1094

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 840 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.200 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS BREAZA
(Dec. 2012)

**DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m**

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	781	703	633	569	898	808	727	654	998	898	808	687
11-20	719	608	570	523	835	751	676	609	928	835	751	639
21-30	661	561	523	485	776	699	629	566	863	776	699	594
31-40	608	513	485	447	722	650	585	526	802	722	650	552
41-50	505	428	409	371	614	552	497	447	698	628	565	481
51-60	404	342	323	295	509	459	413	371	593	534	481	409
61-70	303	257	247	219	402	362	326	293	487	438	394	335
>70	200	171	162	152	298	268	241	217	379	342	307	261

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV APARTAMENTE IN BLOCURI
Oras – BOLDESTI - SCAIENI
(Dec. 2012)

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1549	1239	1078	948	15 - 50	1644	1528	1376	1183
2	35 - 65	1606	1284	1117	983	35 - 65	1577	1467	1320	1135
3	45 - 90	1454	1163	1012	890	45 - 90	1419	1320	1188	1022
4	60 -120	1264	1011	879	774	60 -120	1192	1109	998	858

NOTA:

-ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%

-situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS BOLDESTI-SCAIENI
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	744	669	603	542	855	770	693	623	950	855	770	654
11-20	684	608	570	523	795	716	644	580	884	795	716	608
21-30	630	561	523	485	739	666	599	539	822	739	666	566
31-40	579	513	485	447	688	619	557	501	764	688	619	526
41-50	481	428	409	371	585	526	473	426	665	598	538	458
51-60	385	342	323	295	485	437	393	354	565	509	458	389
61-70	288	257	247	219	383	345	310	279	463	417	375	319
>70	190	171	162	152	284	255	230	207	361	325	293	249

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Valenii de Munte****(Dec. 2012)****LEI / mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1815	1452	1263	1111	15 - 50	1995	1855	1670	1436
2	35 - 65	1682	1345	1170	1030	35 - 65	1758	1634	1471	1265
3	45 - 90	1520	1216	1058	931	45 - 90	1615	1502	1352	1163
4	60 -120	1425	1140	992	873	60 -120	1520	1414	1272	1094

NOTA:

-ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%

-situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-pt.camere in fostele camine de nefamilisti,

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 550 Lei/mp Su

- reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 825 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
in oras Valenii de Munte
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	781	703	633	569	898	808	727	654	998	898	808	687
11-20	719	608	570	523	835	751	676	609	928	835	751	639
21-30	661	561	523	485	776	699	629	566	863	776	699	594
31-40	608	513	485	447	722	650	585	526	802	722	650	552
41-50	505	428	409	371	614	552	497	447	698	628	565	481
51-60	404	342	323	295	509	459	413	371	593	534	481	409
61-70	303	257	247	219	402	362	326	293	487	438	394	335
>70	200	171	162	152	298	268	241	217	379	342	307	261

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 15%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.17

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
INFORMATIV APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – BAICOI

(Dec. 2012)

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1834	1558	1481	1258	15 - 50	2024	1720	1634	1471
2	35 - 65	1701	1445	1373	1167	35 - 65	1710	1454	1381	1243
3	45 - 90	1454	1235	1174	998	45 - 90	1473	1252	1189	1070
4	60 -120	1359	1155	1097	932	60 -120	1387	1179	1120	1008

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 995 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 1.380 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA -ETALON MINIM INFORMATIV

IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E

IN ORAS BAICOI

(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	781	703	633	569	898	808	727	654	998	898	808	687
11-20	719	608	570	523	835	751	676	609	928	835	751	639
21-30	661	561	523	485	776	699	629	566	863	776	699	594
31-40	608	513	485	447	722	650	585	526	802	722	650	552
41-50	505	428	409	371	614	552	497	447	698	628	565	481
51-60	404	342	323	295	509	459	413	371	593	534	481	409
61-70	303	257	247	219	402	362	326	293	487	438	394	335
>70	200	171	162	152	298	268	241	217	379	342	307	261

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 15%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – URLATI

(Dec. 2012)

LEI/mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1454	1235	1174	998	15 - 50	1473	1252	1189	1070
2	35 - 65	1454	1235	1174	998	35 - 65	1473	1252	1189	1070
3	45 - 90	1359	1155	1097	932	45 - 90	1378	1171	1112	1001
4	60 -120	1226	1042	990	841	60 -120	1264	1074	1020	918

NOTA:

- Ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS URLATI
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	744	669	603	542	855	770	693	623	950	855	770	654
11-20	684	608	570	523	795	716	644	580	884	795	716	608
21-30	630	561	523	485	739	666	599	539	822	739	666	566
31-40	579	513	485	447	688	619	557	501	764	688	619	526
41-50	481	428	409	371	585	526	473	426	665	598	538	458
51-60	385	342	323	295	485	437	393	354	565	509	458	389
61-70	288	257	247	219	383	345	310	279	463	417	375	319
>70	190	171	162	152	284	255	230	207	361	325	293	249

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS BUSTENI
(Dec.2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	967	870	783	705	1112	1000	900	810	1235	1112	1000	850
11-20	890	608	570	523	1034	930	837	754	1149	1034	930	791
21-30	818	561	523	485	961	865	779	701	1068	961	865	735
31-40	753	513	485	447	894	805	724	652	993	894	805	684
41-50	625	428	409	371	760	684	616	554	864	778	700	595
51-60	500	342	323	295	631	568	511	460	735	661	595	506
61-70	375	257	247	219	498	448	404	363	602	542	488	415
>70	247	171	162	152	369	332	299	269	470	423	381	323

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS AZUGA
(Dec.2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	967	870	783	705	1112	1000	900	810	1235	1112	1000	850
11-20	890	608	570	523	1034	930	837	754	1149	1034	930	791
21-30	818	561	523	485	961	865	779	701	1068	961	865	735
31-40	753	513	485	447	894	805	724	652	993	894	805	684
41-50	625	428	409	371	760	684	616	554	864	778	700	595
51-60	500	342	323	295	631	568	511	460	735	661	595	506
61-70	375	257	247	219	498	448	404	363	602	542	488	415
>70	247	171	162	152	369	332	299	269	470	423	381	323

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras –Comarnic

(Dec. 2012)

LEI/mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1425	1211	1139	968	15 - 50	1473	1252	1177	1059
2	35 - 65	1425	1211	1139	968	35 - 65	1473	1252	1177	1059
3	45 - 90	1368	1163	1093	929	45 - 90	1378	1171	1101	991
4	60 -120	1273	1082	1017	865	60 -120	1283	1090	1025	922

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situat la etaj I, II
-situat la etajul IV

se majoreaza valoarea cu 3%
se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV

IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E

In orasul Comarnic

(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	744	669	603	542	855	770	693	623	950	855	770	654
11-20	684	608	570	523	795	716	644	580	884	795	716	608
21-30	630	561	523	485	739	666	599	539	822	739	666	566
31-40	579	513	485	447	688	619	557	501	764	688	619	526
41-50	481	428	409	371	585	526	473	426	665	598	538	458
51-60	385	342	323	295	485	437	393	354	565	509	458	389
61-70	288	257	247	219	383	345	310	279	463	417	375	319
>70	190	171	162	152	284	255	230	207	361	325	293	249

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras –Mizil

(Dec. 2012)

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1463	1244	1169	970	15 - 50	1473	1266	1190	952
2	35 - 65	1416	1203	1131	939	35 - 65	1463	1258	1183	946
3	45 - 90	1283	1090	1025	851	45 - 90	1321	1136	1067	854
4	60 -120	1188	1009	949	788	60 -120	1264	1087	1021	817

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situat la etaj I, II
-situat la etajul IV

se majoreaza valoarea cu 3%
se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E

In oras Mizil

(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	744	669	603	542	855	770	693	623	950	855	770	654
11-20	684	608	570	523	795	716	644	580	884	795	716	608
21-30	630	561	523	485	739	666	599	539	822	739	666	566
31-40	579	513	485	447	688	619	557	501	764	688	619	526
41-50	481	428	409	371	585	526	473	426	665	598	538	458
51-60	385	342	323	295	485	437	393	354	565	509	458	389
61-70	288	257	247	219	383	345	310	279	463	417	375	319
>70	190	171	162	152	284	255	230	207	361	325	293	249

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
In orasul Plopeni
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	744	669	603	542	855	770	693	623	950	855	770	654
11-20	684	608	570	523	795	716	644	580	884	795	716	608
21-30	630	561	523	485	739	666	599	539	822	739	666	566
31-40	579	513	485	447	688	619	557	501	764	688	619	526
41-50	481	428	409	371	585	526	473	426	665	598	538	458
51-60	385	342	323	295	485	437	393	354	565	509	458	389
61-70	288	257	247	219	383	345	310	279	463	417	375	319
>70	190	171	162	152	284	255	230	207	361	325	293	249

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
In oras Slanic
(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	744	670	602	542	855	770	693	623	950	855	770	655
11-20	684	608	570	523	795	715	644	580	884	795	715	608
21-30	630	561	523	485	739	666	599	539	822	739	666	565
31-40	580	513	485	447	688	619	557	502	764	688	619	526
41-50	481	428	409	371	584	526	473	427	665	599	539	458
51-60	385	342	323	295	485	437	393	353	565	508	458	390
61-70	289	257	247	219	383	345	311	279	464	417	375	319
>70	190	171	162	152	284	256	230	207	361	325	293	249

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM
APARTAMENTE IN BLOCURI –MEDIU RURAL
Dec. 2012

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977		Construite dupa 01.01.1977	
	Su	Valoare	Su	Valoare
1	15 - 50	700	15 - 50	750
2	35 - 65	700	35 - 65	750
3	45 - 90	690	45 - 90	740
4	60 -120	660	60 -120	710

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 2,3E: -situat la etaj I se majoreaza valoarea cu 3%
-situat la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 4%
- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situat la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 5%

- Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 330 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 500 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.A

TARIF ETALON MINIM INFORMATIV
TERENURI – MEDIU URBAN
ORIENTATIVE – Dec.2012

Lei / mp

Orasul	Curti-constructii				Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Padure
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AZUGA	370	250	130	47	-	26	26	-	-	8
BAICOI	60	40	20	13	7	6	6	8		3
BOLDESTI-SCAIENI	55	30	20	13	7	6	6	8	7	1
BREAZA	190	160	75	42	11	11	11	13	-	8
BUSTENI	390	250	135	53	-	26	26	-	-	8
CAMPINA	380	245	135	42	11	11	11	13	-	8
COMARNIC	65	40	20	13	11	11	11	13	-	8
MIZIL	40	20	16	11	6	5	5	6	7	
PLOPENI	40	20	16	11	6	5	5	6	-	1
SINAIA	390	250	130	53	-	26	26	-	-	8
SLANIC	55	30	20	9	4	4	4	6	-	1
URLATI	40	20	16	11	4	4	4	6	7	
VALENII DE MUNTE	160	75	37	21	6	5	4	7	-	8

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul: -terenurilor in indiviziune
-acces ingustat, front la strada redus
-terenuri grevate de servituti
-restrictii ,conf. Certificat de Urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosi a acestora, reprezinta:
- un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
- un procent de 20% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.B

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE
IN MEDIU RURAL

(Dec. 2012)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

Lei / mp (Sc)

Dotari/vechime ani	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze	
	zona centrala	zona periferica	zona centrala	zona periferica	zona centrala	zona periferica
0 – 10	646	534	708	585	780	636
11 – 20	616	513	677	564	739	616
21 – 30	585	472	646	523	698	564
31 – 40	513	400	564	441	616	482
41 – 50	441	339	482	369	534	410
51 – 60	349	277	380	308	421	328
61 – 70	246	174	267	195	298	205
> 70	185	113	205	123	226	133

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%
- Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Valea Calugareasca, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.C

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR
SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE
(Dec. 2012)

Lei / mp (SU)

	Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	CAMPINA	2850	2280	1615	1235
2.	SINAIA	2850	2280	1615	1235
3.	BREAZA	2185	1710	1235	950
4.	BOLDESTI - SCAIENI	1425	1140	760	570
5.	BAICOI	1710	1425	950	760
6.	URLATI	1425	1140	760	585
7.	AZUGA	2850	2280	1615	1235
8.	COMARNIC	1710	1425	950	760
9.	MIZIL	1425	1140	760	570
10.	PLOPENI	1425	1140	760	570
11.	BUSTENI	2850	2280	1615	1235
12.	SLANIC	1615	1330	950	665
13.	VALENII DE MUNTE	1710	1425	950	760
14.	MEDIU RURAL	950	855	570	475

NOTA: -Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 – 70%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr. D

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
LOCUINTE DIN PAIANTA sau CHIRPICI (Dec. 2012)

Lei / mp (Sc)

Nr.crit	Localitatea	Locuinte paianta				Locuinte Chirpici			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	CAMPINA	494	399	276	205	318	257	185	144
2.	SINAIA	570	485	397	278	333	283	232	162
3.	BREAZA	451	371	257	185	298	236	164	123
4.	BOLDESTI- SCAIENI	352	285	205	154	277	226	154	113
5.	BAICOI	451	371	257	185	298	236	164	123
6.	URLATI	352	285	205	154	277	226	154	113
7.	AZUGA	485	399	277	205	328	267	185	144
8.	COMARNIC	399	328	226	164	308	246	174	133
9.	MIZIL	352	285	205	154	277	226	154	113
	PLOPENI	352	285	205	154	277	226	154	113
11.	BUSTENI	485	399	277	205	339	267	185	144
12.	SLANIC	352	285	205	154	277	226	154	113
13.	VALENII DE MUNTE	451	371	257	185	308	246	174	133
14.	MEDIU RURAL	328	267	185	133	154	123	82	62

NOTA: -Preaturile din tabel sunt pentru locuinte noi, prevazute cu instalatii electrice, sanitare si gaze
-Prețul la locuintele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII: -pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%
-pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%
-pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%
-pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -20%
10 – 15 ani -33%
15 – 20 ani -45%
20 – 25 ani -55%
25 – 35 ani -57%
35 – 40 ani -60%
peste 40 ani -(60 ÷ 70)%.

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Pucheni,
Valea Calugareasca, va majora valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

TARIFE ETALON - MINIM INFORMATIV
TERENURI – MEDIU RURAL
(ORIENTATIVE - Dec. 2012)

Comuna	Cc Lei/mp	Ar Lei/mp	Fn Lei/mp	Ps Lei/mp	Lv Lei/mp	Vie Lei/mp	Padure Lei/mp
1	2	3	4	5	6	7	8
ADUNATI	11	3,0	3,5	3,5	4,5	-	0,9
ALBESTI-PALEOLOGU	13	4,0	4,0	3,5	4,0	5,5	-
ALUNIS	13	4,0	4,0	4,0	4,5	-	0,9
APOSTOLACHE	11	3,0	3,0	2,5	3,5	4,5	0,7
ARICESTI-RAHTIVANI	13	4,0	4,0	4,0	4,5	4,5	-
ARICESTI-ZELETIN	6	3,0	3,0	2,5	4,5	-	0,9
BABA-ANA	9	4,0	3,5	3,0	3,5	5,5	-
BALTA DOAMNEI	13	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,7
BALTESTI	9	3,0	3,0	2,5	3,5	4,5	0,7
BANESTI	33	16,5	16,5	14,5	22,0	4,5	0,9
BARCANESTI	44	16,5	16,5	14,5	16,5	4,5	0,8
BATRANI	8	3,0	3,5	3,0	3,5	-	0,9
BERCENI	33	13,0	13,0	11,0	13,0	4,5	0,8
BERTEA	13	4,0	4,0	3,5	4,5	-	1,0
BLEJOI	39	19,0	19,0	19,0	20,0	4,5	0,9
BOLDESTI-GRADISTEA	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
BRAZI	24	4,5	4,5	4,5	4,5	3,3	0,7
BREBU	39	11,0	11,0	11,0	11,0	-	0,9
BUCOV	44	16,5	16,5	16,5	16,5	4,5	0,8
CALUGARENI	6	2,5	2,5	2,0	2,5	4,5	0,8
CARBUNESTI	6	2,5	2,5	2,0	2,5	-	0,8
CEPTURA	15	4,0	3,5	3,5	3,5	6,5	0,8
CERASU	13	3,5	3,5	3,5	3,5	-	1,1
CHEIA	77	27,5	27,5	27,5	27,5	-	1,1
CHIOJDEANCA	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
CIORANI	11	3,3	3,5	3,5	3,5	3,5	-
COCORASTII-MISLI	13	4,4	4,5	4,0	4,5	3,5	0,8
COCORASTI - COLT	13	3,9	4,0	3,5	4,0	3,5	0,8
COLCEAG	11	3,3	3,5	3,0	3,5	4,5	-
CORNU	44	27,5	27,5	22,0	33,0	-	0,9
COSMINELE	13	4,0	4,0	4,0	4,5	-	0,9
DRAJNA	18	6,5	6,5	6,5	7,5	-	0,9
DRAGANESTI	11	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
DUMBRAVA	11	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
DUMBRAVESTI	13	4,0	4,0	3,5	4,0	3,5	0,8
FILIPESTII DE PADURE	13	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
FLIPESTII DE TARG	13	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
FANTANELE	9	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	0,8
FLORESTI	22	8,0	7,5	7,5	7,5	3,5	0,8
FULGA	9	3,5	3,5	3,0	3,5	4,5	-
GHERGHITA	13	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
GORGOTA	15	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8

Expert evaluator - Expert tehnic judiciar ing. Marian POPA

GORNET CUIB	9	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
GORNET CRICOV	9	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
GURA VADULUI	10	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	0,8
GURA VITIOAREI	29	15,5	15,5	11,0	16,5	3,5	0,8
IORDACHEANU	9	3,5	3,5	3,0	3,5	4,5	0,8
IZVOARELE	22	11,0	11,0	11,0	12,0	-	0,9
JUGURENI	6	3,0	3,0	2,5	3,0	4,5	0,9
LAPOS	6	2,0	2,0	1,5	2,0	-	1,1
LIPANESTI	28	11,0	11,0	11,0	12,0	4,5	0,7
MAGURELE	28	11,0	11,0	11,0	12,0	4,5	0,7
MAGURENI	22	11,0	11,0	11,0	12,0	3,5	0,8
MANECIU	31	15,5	15,5	11,0	13,0	-	1,1
MANESTI	11	4,0	4,0	3,5	4,0	3,5	0,9
OLARI	13	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,9
PACURETI	7	2,5	2,5	2,0	3,0	-	0,9
PAULESTI	66	27,5	27,5	22,0	27,5	3,5	0,9
PLOPU	13	4,5	4,5	4,5	5,5	3,5	0,9
PODENII NOI	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
POIENARII BURCHI	11	3,5	3,5	2,5	3,5	3,5	0,9
POIANA CAMPINA	37	15,5	15,5	11,0	15,5	3,5	0,9
POSESTI	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
PREDEAL SARARI	8	2,5	2,5	2,0	3,0	-	0,9
PROVITA DE JOS	24	11,0	11,0	11,0	12,0	3,5	1,0
PROVITA DE SUS	24	11,0	11,0	11,0	12,0	3,5	1,0
PUCHENII MARI	42	13,0	13,0	13,0	13,0	3,5	0,7
RAFOV	11	3,5	3,5	2,5	3,5	4,5	0,7
SALCIA	11	3,5	3,5	2,5	3,5	4,5	0,7
SALCIILE	11	3,5	3,5	2,5	3,5	4,5	0,7
SCORTENI	13	4,5	4,5	4,0	4,5	3,5	0,8
SECARIA	11	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
SANGERU	6	2,5	2,5	2,0	3,0	3,5	0,9
STARCHIOJD	9	3,5	3,5	3,0	3,5	-	1,0
SURANI	6	2,5	2,5	2,0	3,0	-	1,0
SIRNA	9	3,5	3,5	2,5	3,5	3,5	0,8
SOIMARI	9	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
SOTRILE	11	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
STEFESTI	13	4,0	4,0	3,5	4,5	-	1,1
TALEA	13	4,0	4,0	3,5	4,5	-	1,1
TATARU	6	2,5	2,5	2,0	3,0	5,0	0,9
TEISANI	20	7,5	7,5	6,5	7,5	3,5	0,9
TELEGA	20	7,5	7,5	6,5	7,5	-	0,9
TINOSU	9	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,9
TARGSORU VECHI	42	13,0	13,0	11,0	13,0	3,5	0,9
TOMSANI	11	4,0	4,0	3,5	4,0	4,0	0,8
V. CALUGAREASCA	29	13,0	13,0	11,0	13,0	6,5	0,8
VADUL SAPAT	9	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	0,8
VALEA DOFTENEI	36	13,0	13,0	13,0	13,0	-	1,1
VARBILAU	11	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
VALCANESTI	11	3,5	3,5	2,5	3,5	3,5	0,9

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenuri situate in sate si catune izolate
- terenurilor in indiviziune, cu acces ingustat
- terenurilor cu front la strada redus, terenuri grevate de servituti
- terenuri cu grad de ocupare peste 50%
- restrictii,conf.Certificat de urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosinta a acestora, reprezinta: - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.

- un procent de 30% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV
CASE DE VACANTA
IN ZONA LOCALITATII
(Dec. 2012)

Nr. crt.	Localitatea	Structura		Lei/mp (Sc)
		Fundatii beton, plansee beton sau pe structura lemn, perete mixt caramida (inlocuitori)-lemn-righips	Fundatii beton, plansee pe structura lemn perete lemn-righips	
1.	CAMPINA	860	750	
2.	SINAIA	950	810	
3.	BREAZA	760	6120	
4.	BOLDESTI- SCAIENI	715	515	
5.	BAICOI	715	515	
6.	URLATI	665	470	
7.	AZUGA	930	750	
8.	COMARNIC	760	530	
9.	MIZIL	655	360	
10.	PLOPENI	495	470	
11.	BUSTENI	930	750	
12.	SLANIC	715	570	
13.	VALENI DE MUNTE	760	620	
14.	MEDIU RURAL	600	470	

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru CASE DE VACANTA noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 3%

-pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%

-pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%

-pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -10%

10 – 15 ani -20%

15 – 20 ani -35%

20 – 25 ani -45%

25 – 35 ani -55%

35 – 40 ani -65%

peste 40 ani -(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov,Valea Calugareasca, Blejoi, Plopu, Seciu, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Doftanei, Provita, se majoreaza pretul cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV

HALE INDUSTRIALE IN ZONA LOCALITATII

(Dec. 2012)

Lei/mp (Sc)

Nr. crt.	Localitatea	Tip structura	
		Beton armat	Metalina
1	PLOIESTI	855	760
2	CAMPINA	855	760
3	SINAIA	855	760
4	BREAZA	808	665
5	BOLDESTI- SCAIENI	808	665
6	BAICOI	855	713
7	URLATI	808	665
8	AZUGA	855	760
9	COMARNIC	808	665
10	MIZIL	808	665
11	PLOPENI	808	665
12	BUSTENI	855	760
13	SLANIC	808	665
14	VALENII DE MUNTE	808	665
15	MEDIU RURAL	665	570

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru HALE INDUSTRIALE noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII:

- pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 5%
- pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%
- pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%
- pentru vechime se scad:

5 – 10 ani	- 7%
10 – 15 ani	-15%
15 – 20 ani	-20%
20 – 25 ani	-25%
25 – 35 ani	-35%
35 – 40 ani	-40%
peste 40 ani	-(40 ÷ 70)%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

SINTEZA:

Nr. crt.	Denumire	Locatie	Nr. fisa sau anexa	Observatii
1	Apartamente in blocuri	Ploiesti	1	Pag.5
2	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Ploiesti	2	Pag.6
3	Spatii comerciale	Ploiesti	3	Pag.7
4	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Ploiesti	4	Pag.8
5	Anexe gospodaresti	Ploiesti	5	Pag.9
6	Teren	Ploiesti	6	Pag.10
7	Apartamente in blocuri	Campina	7	Pag.11
8	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Campina	8	Pag.12
9	Apartamente in blocuri	Sinaia	9	Pag.13
10	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Sinaia	10	Pag.14
11	Apartamente in blocuri	Breaza	11	Pag.15
12	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Breaza	12	Pag.16
13	Apartamente in blocuri	Boldesti-Scaieni	13	Pag.17
14	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Boldesti-Scaieni	14	Pag.18
15	Apartamente in blocuri	Valenii de Munte	15	Pag.19
16	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Valenii de Munte	16	Pag.20
17	Apartamente in blocuri	Baicoi	17	Pag.21
18	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Baicoi	18	Pag.22
19	Apartamente in blocuri	Urlati	19	Pag.23
20	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Urlati	20	Pag.24
21	Apartamente in blocuri	Busteni	21	Pag.25
22	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Busteni	22	Pag.26
23	Apartamente in blocuri	Azuga	23	Pag.27
24	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Azuga	24	Pag.28
25	Apartamente in blocuri	Comarnic	25	Pag.29
26	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Comarnic	26	Pag.30
27	Apartamente in blocuri	Mizil	27	Pag.31
28	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Mizil	28	Pag.32
29	Apartamente in blocuri	Plopeni	29	Pag.33
30	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Plopeni	30	Pag.34
31	Apartamente in blocuri	Slanic	31	Pag.35
32	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+3)E	Slanic	32	Pag.36
33	Apartamente in mediu rural	In tot judetul	33	Pag.37
34	Teren, mediu urban	(exceptat Ploiesti)	A	Pag.38
35	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1+2)E	Mediu rural	B	Pag.39
36	Spatii comerciale mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	C	Pag.40
37	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Mediu rural	D	Pag.41
38	Anexe gospodaresti – mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	E	Pag.42
39	Teren – mediu rural	In tot judetul	F	Pag.43-45
40	Case de vacanta	In tot judetul	G	Pag.46
41	Hale industriale	In tot judetul	H	Pag.47