

**R A P O R T
DE
E V A L U A R E**

pentru anul 2012

**Beneficiar:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PITEȘTI**

Decembrie 2011

CUPRINS

RAPORT DE EVALUARE

1. Raport de evaluare – Memoriu tehnic.
2. Anexa nr. 1 – Extras din codul de măsurare a proprietăților.
3. Anexa nr. 2 – Evaluarea terenurilor
4. Circumscripția Judecătoriei Pitești.
 - tabele nr. 1-11 cu evaluările terenurilor și construcțiilor din această circumscripție.
5. Circumscripția Judecătoriei Câmpulung.
 - tabele nr. 1- 7 cu evaluările terenurilor și construcțiilor din această circumscripție.
6. Circumscripția Judecătoriei Costești
 - tabele nr. 1-7 cu evaluările terenurilor și construcțiilor din această circumscripție.
7. Circumscripția Judecătoriei Curtea de Argeș.
 - tabele nr. 1-7 cu evaluările terenurilor și construcțiilor din această circumscripție.
8. Circumscripția Judecătoriei Topoloveni.
 - tabele nr. 1-7 cu evaluările terenurilor și construcțiilor din această circumscripție.

EXTRAS DIN COD DE MĂSURARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

CAP. I INTRODUCERE

Prezentul extras are drept obiectiv uniformizarea măsurătorilor – ca tehnologie și abordare pentru tipuri de proprietăți imobiliare, inclusiv terenuri folosit în prezentul Raport de Evaluare.

În înțelesul prezentului extras de cod de măsurare, suprafața reprezintă măsura unei mărimi bidimensionale (suprafață), exprimat în valori numerice.

În cuprinsul raportului de evaluare, suprafețele se exprimă în metrii pătrați cu o zecimală.

Codul de măsurare este în concordanță cu STAS 4908/1985(Aree și volume convenționale) SR ISO 31-1/iulie 1995.

- STAS 7468/1980 – calcularea gradului de ocupare a terenului și amplasarea construcțiilor.
- STAS 1434/1983 (linii, cotare, sume convenționale, indicator)

CAP. II ARIA DE APLICABILITATE

Codul de măsurare se adresează specialiștilor în evaluarea proprietăților imobiliare și agenților imobiliari, pentru utilizarea corectă și unitară a tehnologiei și metodelor de măsurare a dimensiunilor, suprafețelor(ariilor) și volumelor pentru construcții și terenuri.

CAP. III MASURAREA CONSTRUCȚIILOR

Ac = Sc aria construită sau suprafața construită a clădirii, suprafața secțiunii orizontale a clădirii la cota $\pm 0,00$ (cota pardoselii finite a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților)

Ac – ap = Sc ap – Aria construită pe apartament, suma ariilor utile a apartamentului, logiilor și balcoanelor și a cotei parte din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, casa liftului), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului.

Autilă = Sutilă= suprafață utilă (utilizabilă) în cadrul clădirii, sau apartamentului delimitată de conturul interior al peretilor exteriori, la fiecare nivel, deci este suprafața construită mai puțin aria pereților.

Sup = A utila pe apartament = suprafața utilă pe apartament este suma ariilor (suprafețelor) destinate pentru locuit, camera de zi, dormitoare, băi bucătării spații de depozitare și holurile. Nu se cuprind suprafețele, logiilor și balcoanelor.

CAP. IV MASURAREA TERENULUI

Suprafețelor aferente terenului sunt:

1. ST = Si = suprafața totală delimitată a teritoriului incintei terenului.
2. SCc = suma suprafețelor ocupate definitiv cu clădiri, construcții de pe teren.

La planurile urbanistice(PUG, PUZ,PUD) în certificatele de urbanism și în documentele cadastrale mai apar noțiunile de :

- a) POT = procentul de ocupare a terenului, care reprezintă raportul dintre suprafața ocupată, adică suma suprafețelor construite și suprafața incinte totale.

$$POT\% = Sc/ST \times 100$$

- b) CUT = coeficientul de utilizare a terenului care reprezintă suma suprafețelor desfășurate ale tuturor construcțiilor SD și suprafața totală a incintei.

$$CUT\% = SD/ST \times 100$$

CAP. V UNITĂȚI DE MĂSURĂ

a) liniare – metri liniari pentru dimensiunile clădirii (m.l)

b) de suprafață – metri pătrați (mp)

c) de volum - metri cubi (mc)

În prezentul raport am folosit :

- pentru clădirile de locuit tip cameră de cămin, garsonieră și apartamente- unitatea de măsură a suprafeței utile, deci locuibilă care se ia din măsurătoarea cadastrală a imobilului , anexă la cartea funciară.
- pentru clădirile tip case individuale, hale industriale, depozite, magazine - unitatea de măsură este suprafața construită la nivel parter, cota ± 00, care se ia din măsurătoarea cadastrală a imobilului.
- pentru terenuri- metri pătrați suprafață totală, care se ia din măsurătoarea cadastrală a imobilului, pe funcțiuni:
 - a) CC – mp suprafață ocupată de curți construcții
 - b) AT – mp alte terenuri ocupate de livadă, arabil din proprietatea imobiliară.

Expert Evaluator,
Inginer Banu Cornelia

EVALUAREA TERENURILOR

Valoarea terenului este un concept economic.

Atributele esențiale ale terenului sunt:

1. Fiecare parcelă de teren este unică prin localizare și compoziție.
2. Terenul este imobil din punct de vedere fizic.
3. Terenul este durabil.
4. Oferta de pământ este finită.
5. Pământul este util oamenilor.

A.Terenul obiect ale evaluării

Misiunea de evlauare înseamnă estimare unei valori a terenului sau a amenajărilor și construcțiilor.

Terenul poate fi cu sau fara construcții. Cel fără construcții poate fi nedezvoltat sau utilizat în agricultură. Poate fi localizat în zone rurale, suburbane sau urbane și poate avea potențial pentru a fi dezvoltat în scopul unei utilizări de tip rezidențial, comercial, industrial, în agricultură sau cu alte destinații specializate.

A.1. Analiza tehnică a terenului

În activitatea de evaluare a bunurilor imobiliare din raport, a fost utilă a se face delimitarea între construcție și teren ca sistem. Deși ele fizic alcătuiesc sistemul construcție - teren în practica evaluării este necesară evaluarea lor separată, având în vedere anumite considerente (amplasament, ocuparea terenului, destinația lui, rațiuni de ordin fiscal, rațiuni de ordin juridic și determinarea celei mai bune utilizări).

La evaluarea unui teren sau amplasament se au în vedere următoarele elemente:

- caracteristicile fizice (dimensiune, suprafață, formă, localizare, acces la utilități, parcelare, condiții climatice).
- valoarea economică dată de cea mai bună utilizare.
- piața locală de terenuri.
- perspectivele de dezvoltare locală și regională.
- impactul asupra mediului a viitoarelor construcții.
- metode adecvate de evaluare economică a ternului.

Deoarece toate elementele sunt specifice fiecărei locații de teren, ne vom ocupa de metodele adecvate de evaluare.

A.2 Metoda de evaluare economică a terenului

Evaluarea imobiliară a terenului are la dispoziție următoarele metode specifice de evaluare a terenurilor.

- metoda comparației directe.
- metoda celei mai bune utilizări
- metoda proporției(alocării).

- metoda extracției.
- metoda capitalizării rente de bază.
- metoda reziduală.

În prezentul raport ținând cont de informațiile avute, de dispersia geografică pe tot județul, de complexitatea lucrării, am abordat evaluarea după metodele, comparației directe și reziduale.

A.2.1 Metoda comparației directe

Această metodă, consideră elementele de comparație (caracteristici fizice și dimensionale, prețul, localizarea, perspectivele de dotare urbană, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, îmbunătățirile aduse, timpul rezonabil de expunere la vânzare) în metodologia evaluării, constând în parcurgerea următorilor pași:

- analiza pieții de terenuri și indentificarea tranzacțiilor cu proprietăți similare.
- stabilirea criteriilor de comparație.
- comparația propriu zisă și centralizarea datelor.
- utilizarea corecțiilor de piață.
- analiza rezultatelor.

A.2.2 Metoda bonității terenului

Evaluarea terenului se face în conformitate cu criteriile stabilite de Ordinul nr. 2665 și nr. 1C/311 din 28 februarie 1992 elaborat de M.F și M.L.P.A.U.T. al cărui preț se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale date de INS.

$$V_t = V_b (1 + N)$$

În care:

V_t – valoarea terenului

V_b – valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la nivel de 495 lei /mp

$1 + N$ – coeficientul de corecție a valorii de bază a terenului în care N este suma notelor acordate pe bază de criterii (categoria localității, amplasare a terenului, funcțiile economice și sociale ale localității, poziția terenului față de accesul la rețele de transport, echiparea tehnico – edilitară a zonei în care se află terenul, caracteristicile geotehnice, restricții de folosire, probleme de mediu.

Aceste două metode s-au folosit în special pentru terenurile limitrofe marilor orașe: Pitești, Câmpulung, Curtea de Arges, Costești și Topoloveni.

În tabelele anexă nr.1 și 2 ale circumscripțiilor s-au sintetizat valorile estimate ale terenurilor intravilane și extravilane, rotunjite la zeci și sute de lei pentru evaluarea acestora.

Expert evaluator,
Inginer Banu Cornelia

CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PITEȘTI

CUPRINS

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PITEȘTI

1. TABEL NR.1 - Evaluarea terenului intravilan – extravilan Municipiul Pitești și orașele arondate circumscripției inclusiv comunele.
2. TABEL NR.2 - Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele circumscripției.
3. TABEL NR.3 - Evaluarea spațiilor comerciale, hale industriale și alte imobile din Municipiul Pitești și orașele arondate circumscripției.
4. TABEL NR.4 - Evaluarea terenului extravilan din comunele circumscripției.
5. TABEL NR.5 - Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile Municipiului Pitești.
6. TABEL NR.6 - Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile orașului Ștefănești.
7. TABEL NR.7 - Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile comunelor Bascov și Mărăcineni.
8. TABEL NR.8 - Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile comunelor, Vedea, Poiana Lacului, Bradu și Draganu.
9. TABEL NR.9 - Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile orașului Mioveni.
10. TABEL NR.10 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție.
11. TABEL NR.11 - Evaluarea anexelor gospodărești.
12. Anexa nr.1 – Anexa nr.2 la Hot. Consiliului Local Pitesti nr. 265/2002 cu zonarea Municipiului Pitesti.

TABEL nr. 1

Evaluarea terenului intravilan –extravilan; pădure și alte terenuri, din Municipiul Pitești și orașele arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI PITESTI: Mioveni, Ștefănești; comunele Drăganu, Oarța, Merișani, Micești și Budăasa

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categorie terenului	Zonarea localității – teren intravilan				Teren Extravilan		Padure	Observații
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Cu acces din DN ,DJ	Fără acces din DN ,DJ		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pitești	C.C	600	400	200	80	30		6	
		AT	400	250	100	50				
2	Ștefănești	C.C	50	25	10	8	Cu acces din DN ,DJ	Fără acces din DN ,DJ	3	
		A.T	25	15	8	5				
3	Mioveni	C.C	60	50	30	20	15	10	6	
		A.T	40	30	20	10				
4	Cartierele Colibași, Racovița, Făget și Clucereasa	C.C	20	15	12	10	8	4	6	
		A.T	15	10	7	5				
5	Drăganu, Oarța,Micești, Merișani, Budăasa	C.C	15				-	-	1	
		AT	10							

NOTA: C.C = teren curți construcții

A.T = teren alta categorie de folosință (agricol livada etc)



Expert Evaluator: Ing. Bannu Cornelia

TABEL nr. 1.1

Evaluarea terenului intravilan –extravilan; pădure și alte terenuri din CIRCUMSCRIPIȚIA JUDECĂTORIEI PITESTI: zonele limitrofe: Moșoaia, Bascov, Mărăcineni, Bradu și Albota

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categoria terenului	Teren Intravilan	Teren Extravilan	Padure	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	Comuna Moșoaia Sat Smeura	C.C AT	40 20	8	3	
2	Comuna Bascov: Sate Valea Ursului- Pristlop; Bascov; Lăbușești; Balotești	C.C A.T	40 20	8	3	
3	Comuna Mărăcineni: Satele Mărăcineni;	C.C A.T	40 20	8	3	
4	Comuna Bradu; sat Bradu de sus, Bradu de jos; sat Geamăna și pct La Târg	CC AT	40 20	8	3	
5	Comuna Albota :sat Albota și pct. Bradu și La Sosea	C.C A.T	30 15	3	3	

Nota: Pentru restul terenurilor intravilane din comunele Mărăcineni, Moșoaia, Bascov, Bradu și Albota se aplică valorile din tabelul nr.1, pct 5;
Pentru restul terenurilor extravilane se aplică valorile din tabelul nr.4.



Expert Evaluator: Ing Banu Cornelia

TABEL nr. 2

Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI PITESTI,

Anul 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de fertilitate	Sat de Centru	Alte Sate	Observatii
0	1	2	3	4	5
1	Poiana Lacului, Morărești, Colmeana, Băbana	C.C	5	2	
		A.T	3	1	
2	Cocu, Vedeș, Uda, Cuca, Ciomagești	C.C	3	2	
		A.T	2	1	

NOTA: C.C = teren cuți construcții

A.T = teren alta categorie de folosință (agricol, livada etc.)



TABEL nr. 3

Evaluarea spațiilor comerciale, hale industriale și alte imobile, din Municipiul Pitești și orașele arundate CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI PITESTI

ANUL 2012

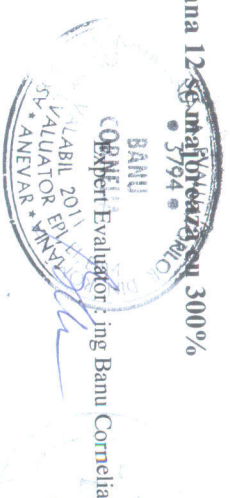
Preț unitar lei/ mp Ad în clădiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. Crt.	Localitatea	Spatii comerciale /birouri situate in cladiri independente /blocuri construite inainte de 1989				Spatii comerciale /birouri situate in cladiri independente /blocuri construite dupa 1989				Hale industriale si depozite			Magazii, chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane*
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Structura din beton armat si zidarie	Structura din metal	Diferite materiale	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Pitești	1100	1000	900	750	1200	1100	1000	850	360	330	70	
2	Mărăcineni, Mioveni, Bascov, Ștefănești	600	540	450	360	850	810	750	660	330	240	60	
3	Alte localități	480	-	-	-	660	-	-	-	270	210	40	

NOTA: Pentru spațiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile prețurilor sunt la suprafața utilă (Au).

Pentru spațiile comerciale și halele industriale în clădiri independente prețurile sunt la metru pătrat suprafață desfasurata (Ad).

- * Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S. și asociații intercooperatiste
- Pentru construcțiile fermelor agricole și zootehnice construite după 1989, prețurile din coloana 12 se înalță cu 300%



TABEL nr. 4.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PITESTI funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

ANUL 2012

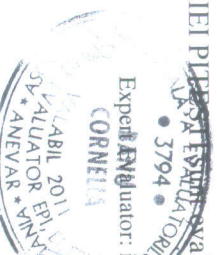
Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE		Observații
			Lei / m.p.		
0	1	2		3	4
			arabil	0,6	
			vie	0,8	
			livada	0,8	
1	III	țineată	0,5		
		pașune	0,5		
		neproductiv	0,3		
		arabil	0,6		
		vie	0,8		
2	IV	livada	0,8		
		țineată	0,5		
		pașune	0,5		
		neproductiv	0,2		
		padure	0,5		
3	III - IV	padure	0,5		
4	-	HB – luciu apă	0,2		

NOTA: Terenurile extravilane din orașele și comunele limitrofe din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PITESTI sunt evaluate în tabelul nr.1 și 1.1

Expert/Evaluator: ing. Banu Cornelia

CORNELIA



TABEL nr. 5.

Evaluarea spațiilor de locuit: camere cămin, garsoniere și apartamente din MUNICIPIUL PITESTI

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp. suprafața utilă

Nr crt	Camera camin				Garsoniera				Apartament 2 camere				Apartament 3 camere				Apartament 4 si 5 camere			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	PARTER																			
1	1000	950	900	850	1870	1850	1800	1770	1710	1700	1670	1650	1570	1560	1550	1530	1350	1305	1260	1250
	ETAJ 1 si 2																			
2	1125	1050	1000	950	1940	1895	1880	1850	1830	1810	1780	1755	1620	1600	1575	1560	1370	1360	1350	1220
	ETAJ 3																			
3	1100	1000	950	900	1895	1855	1840	1800	1740	1710	1700	1665	1600	1570	1560	1550	1360	1350	1330	1320
	ETAJ 4 si 5																			
4	1000	950	900	850	1845	1800	1780	1720	1700	1665	1640	1620	1570	1560	1540	1530	1350	1330	1320	1310
	ETAJ 6 si 7																			
5	-	-	-	-	1800	1780	1730	1700	1665	1640	1620	1600	1560	1550	1530	1510	1330	1320	1310	1300
	ETAJ 8 si 9																			
6	-	-	-	-	1780	1720	1700	1680	1640	1620	1580	1575	1500	1490	1460	1450	1320	1290	1280	1260
	ETAJ 10 si 11																			
7	-	-	-	-	1720	1700	1670	1630	1560	1530	1500	1485	1430	1400	1395	1380	1250	1240	1230	1215
	MANSARDE LA BLOCURILE DE 3 SI 4 ETAJE																			
8	-	-	-	-	1270	1300	1220	1170	1260	1240	1220	1210	1170	1140	1125	1100	1130	1080	1060	1040

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioadă) valorile din tabel se vor amplifica cu coeficientul de 1,10.
 Parcarea din subsolul tehnic identificată cadastral se calculează ca și terenul C.C.
 Boxele și garajele din subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe m.p utili a apartamentelor de la parter.

TABEL nr. 6.

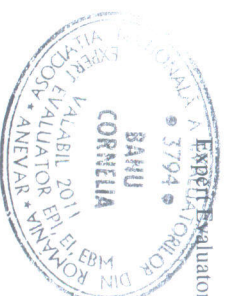
Evaluarea spațiilor de locuit de tip: camera cămin, garsoniere, apartamente din ORASUL ȘTEFĂNEȘTI

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp. suprafața utilă

Nr. crt.	Camera cămin	Garsoniera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere	observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	650	1490	1450	1190	1105	
2	610	1610	1570	1240	1150	
3	580	1530	1510	1220	1130	
4	550	1450	1400	1190	1020	
5	-	1100	1150	1020	980	

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioadă) valorile din tabel se vor amplifica cu coeficientul de 1,10.
Pentru boxele și garajele din subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe m.p utilă a apartamentelor de la parter.



Expert evaluator: ing. Bănu Cornelia



TABEL nr.7.

Evaluarea spațiilor de locuit tip: camera cămin, garsoniere, apartamente din comunele: Bascov, Mărăcineni, Bradu și Moșoaia

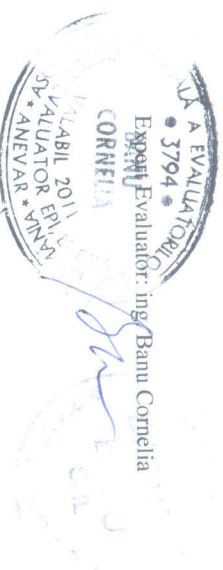
ANUL 2012

Preț unitar lei /mp. suprafața utilă

Nr. crt.	Camera camin	Garsoniera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere	observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	570	1490	1570	1275	1200	
2	510	1700	1650	1300	1250	
3	510	1570	1610	1250	1230	
4	480	1490	1570	1240	1210	
5	-	1020	950	810	780	

Nota: Pentru apartamentele edificate în blocurile construite după anul 2006 se va aplica un coeficient de 1,10 la prețul unitar.

Boxele și garajele din subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe m.p utilă a apartamentelor de la parter.



TABEL nr. 8.

Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsoniere, apartamente din comunele Vedea, Poiana Lacului, alte localități din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PITESTI

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp. suprafața utilă

Nr. crt.	Garsoniera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere	observatii
0	1	2	3	4	5
1	610	720	610	560	
2	720	760	660	590	
3	660	880	630	570	
4	600	720	610	550	
5	560	650	570	520	

Nota: Pentru apartamentele edificate în blocurile construite după anul 2006 se va aplica un coeficient de 1,10 la prețul unitar.



TABEL nr. 10.

Cu evaluarea spațiilor de locuit tip case independente la sol cu un singur nivel pentru CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PITESTI
ANUL 2012

Preț unitar lei /mp. suprafața construită

Nr crt	Localitatea	Structura din beton armat cu zidarie caramida sau inlocuitor										Structura din paianta, lemn, etc.				observatii
		Construita pana in 1989					Construita dupa 1989					Construita pana 1989				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	
1	Pitești	855	820	780	720	1100	1060	1025	990		270	250	225	200		
2	Rural: BASCOV, Budeasa, Maracineni, Mosoaita, Albotă, Micești, Bradu, Ștefănești	Amplasate pe terenuri prevăzute la tabelul 1.1		Amplasate pe terenurile prevăzute la tabelul 1 pct 5		Amplasate pe terenuri prevăzute la tabelul 1.1		Amplasate pe terenurile prevăzute la tabelul 1 pct.5		Amplasate pe terenuri prevăzute la tabelul 1.1		Amplasate pe terenurile prevăzute la tabelul 1 pct. 5				
		640		425		765		610		225		150				
3	Celelalte comune din Circumscripția Judecătorei Pitești	Sar de centru		230		300				150						
		Alte sate		200		260				130						
4	Mioveni	525	480	430	410	700	620	560	525	370						
5	Mioveni cartier Colibasi si Racovita	450	400	390	380	-	450	440	430	320	310	300	290			
6	Mioveni satele Clucereasa si Faget	350	300	290	280	-	310	300	290	290	280	270	260			

NOTA : Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

Pentru locuintele cu mai multe nivele – suprafața construită se calculeaza astfel:

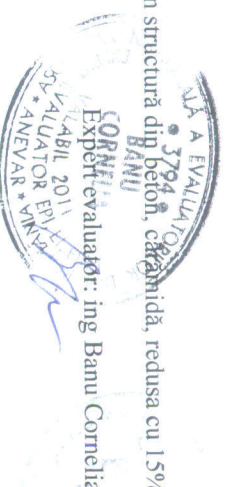
- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafața construită a parterului;
- parter + 1 etaj (P+1E) – se aduna la suprafața construită a parterului si suprafața etajului;
- parter + 2 etaje (P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construită a parterului + suprafața construită etaje + 0,35 din suprafața din parter pentru mansarda.

Pentru spațiile de la subsol: subsol tehnic, boxe, beci și garaje, se aplica 50% din valoarea pe m.p. de la parter.

Pentru spațiile de la demisol, funcție de destinație se aplică tariful destinației respective.

Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusă cu 15%.

Idem pentru cabane și case de vacanță



TABEL nr. 11

Evaluarea anexelor gospodaresti tip: magazii, grajduri, șoproane, pătule, bucătării, garaje pentru CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PITESTI

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp suprafața construita

Nr. crt	Tip construcții	Materiale de construcție			
		cărămidă, metal	Lemn, chirpici sau alte materiale	Construit după 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise	150	250	70	100
2	Anexe deschise	70	100	45	75
3	Garaje construite pe domeniul public	Din zidărie	Din metal	-	-
		300	200		

NOTA: Pentru construcțiile de acest tip cu o vechime mai mare de 30 ani se va aplica o reducere de 20%.

Prin "Anexe gospodărești" se înțeleg construcțiile edificate pe lângă căminul curții cu scopul de sprijin în activitățile desfășurate(grajd animale, magazii de lemne, magazine depozit, șoproane diverse, bucătării, pătule, garaje, etc.)



TABEL nr. 1

Evaluarea terenului intravilan –extravilan; pădure și alte terenuri, din Municipiul Pitești și orașele arondate CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI PITEȘTI: Mioveni; Ștefănești; comunele Drăganu, Oarja , Merișani , Micești și Budeasa

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categoria terenului	Zonarea localității – teren intravilan				Teren Extravilan	Padure	Observații	
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pitești	C.C	600	400	200	80	30	6		
		AT	400	250	100	50				
2	Ștefanesti	C.C	50	25	10	8	Cu acces din DN ,DJ	Fără acces din DN ,DJ	3	
		A.T	25	15	8	5	4	2		
3	Mioveni	C.C	60	50	30	20	15	10	6	
		A.T	40	30	20	10				
4	Cartierele Colibași, Racovița, Făget și Clucereasa	C.C	20	15	12	10	8	4	6	
		A.T	15	10	7	5				
5	Draganu, Oarja, Micești, Merișani, Budeasa	C.C	15		-		-	-	1	
		AT	10		-		2	1		

NOTA: C.C = teren curți construcții

A.T = teren alta categorie de folosință (agricol.livada etc.)

Expert Evaluator: ing Banu Cornelia

TABEL nr. 1.1

Evaluarea terenului intravilan –extravilan; pădure și alte terenuri din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PITEȘTI: zonele limitrofe: Moșoaia, Bascov, Mărăcineni, Bradu și Albota

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categoria terenului	Teren Intravilan	Teren Extravilan	Padure	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	Comuna Moșoaia Sat Smeura	C.C	40	8	3	
		AT	20			
2	Comuna Bascov: Sate Valea Ursului- Prislop; Bascov; Lăbusești;Balotești	C.C	40	8	3	
		A.T	20			
3	Comuna Mărăcineni: Satele Mărăcineni;	C.C	40	8	3	
		A.T	20			
4	Comuna Bradu; sat Bradu de sus , Bradu de jos; sat Geamăna și pct La Târg	CC	40	8	3	
		AT	20			
5	Comuna Albota :sat Albota și pct. Bradu și La Șosea	C.C	30	3	3	
		A.T	15			

Nota: Pentru restul terenurilor intravilane din comunele Mărăcineni, Moșoaia, Bascov, Bradu și Albota se aplică valorile din tabelul nr.1, pct 5;
Pentru restul terenurilor extravilane se aplică valorile din tabelul nr.4.

TABEL nr. 2

Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele arondate CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI PITEȘTI,

Anul 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de fertilitate	Sat de Centru	Alte Sate	Observatii
0	1	2	3	4	5
1	Poiana Lacului, Morărești, Cotmeana, Băbana	C.C	5	2	
		A.T	3	1	
2	Cocu, Vedea, Uda, Cuca, Ciomagești	C.C	3	2	
		A.T	2	1	

NOTA: C.C = teren curți construcții

A.T = teren alta categorie de folosință (agricol, livada etc.)

Expert Evaluator : ing Banu Cornelia

TABEL nr. 3**Evaluarea spațiilor comerciale, hale industriale și alte imobile, din Municipiul Pitești și orașele arondate CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI PITESTI**

ANUL 2012

Preț unitar lei/ mp Ad in cladiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. Crt.	Localitatea	Spatii comerciale /birouri situate in cladiri independente /blocuri construite inainte de 1989				Spatii comerciale /birouri situate in cladiri independente /blocuri construite dupa 1989				Hale industriale si depozite		Magazii , chioscuri, remize, soproane, grajduri , saivane*
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Structura din beton armat si zidarie	Structura din metal	Diferite materiale
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Pitești	1100	1000	900	750	1200	1100	1000	850	360	330	70
2	Mărăcineni, Mioveni, Bascov, Ștefănești	600	540	450	360	850	810	750	660	330	240	60
3	Alte localități	480	-	-	-	660	-	-	-	270	210	40

NOTA: Pentru spațiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile prețurilor sunt la suprafața utilă (Au).

Pentru spațiile comerciale și halele industriale în clădiri independente prețurile sunt la metru pătrat suprafață desfasurata (Ad).

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S. și asociații **intercooperatiste**

- Pentru construcțiile fermelor agricole și zootehnice construite după 1989, prețurile din coloana 12 se majorează cu 300%

Expert Evaluator : ing Banu Cornelia

TABEL nr. 4.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PITESTI funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE	Observații
			Lei / m.p.	
0	1	2	3	4
1	III	arabil	0,6	
		vie	0,8	
		livada	0,8	
		fineață	0,5	
		pășune	0,5	
		neproductiv	0,3	
2	IV	arabil	0,6	
		vie	0,8	
		livada	0,8	
		fineață	0,5	
		pășune	0,5	
		neproductiv	0,2	
3	III - IV	padure	0,5	
4	-	HB – luciu apă	0,2	

NOTA: Terenurile extravilane din orașele și comunele limitrofe din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PITESTI sunt evaluate în tabelul nr.1 și 1.1

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 5.**Evaluarea spațiilor de locuit: camere cămin, garsoniere și apartamente din MUNICIPIUL PITEȘTI****ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp. suprafata utila

Nr crt	Camera camin				Garsoniera				Apartament 2 camere				Apartament 3 camere				Apartament 4 si 5 camere			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	PARTER																			
1	1000	950	900	850	1870	1850	1800	1770	1710	1700	1670	1650	1570	1560	1550	1530	1350	1305	1260	1250
	ETAJ 1 si 2																			
2	1125	1050	1000	950	1940	1895	1880	1850	1830	1810	1780	1755	1620	1600	1575	1560	1370	1360	1350	1220
	ETAJ 3																			
3	1100	1000	950	900	1895	1855	1840	1800	1740	1710	1700	1665	1600	1570	1560	1550	1360	1350	1330	1320
	ETAJ 4 si 5																			
4	1000	950	900	850	1845	1800	1780	1720	1700	1665	1640	1620	1570	1560	1540	1530	1350	1330	1320	1310
	ETAJ 6 si 7																			
5	-	-	-	-	1800	1780	1730	1700	1665	1640	1620	1600	1560	1550	1530	1510	1330	1320	1310	1300
	ETAJ 8 si 9																			
6	-	-	-	-	1780	1720	1700	1680	1640	1620	1580	1575	1500	1490	1460	1450	1320	1290	1280	1260
	ETAJ 10 si 11																			
7	-	-	-	-	1720	1700	1670	1630	1560	1530	1500	1485	1430	1400	1395	1380	1250	1240	1230	1215
	MANSARDE LA BLOCURILE DE 3 SI 4 ETAJE																			
8	-	-	-	-	1270	1300	1220	1170	1260	1240	1220	1210	1170	1140	1125	1100	1130	1080	1060	1040

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioadă) valorile din tabel se vor amplifica cu coeficientul de 1,10.
 Parcarea din subsolul tehnic identificată cadastral se calculează ca și terenul C.C.
 Boxele și garajele din subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe m.p util a apartamentelor de la parter.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 6.**Evaluarea spațiilor de locuit de tip: camera cămin, garsoniere, apartamente din ORASUL ȘTEFĂNEȘTI****ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp. suprafata utila

Nr. crt.	Camera cămin	Garsoniera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere	observatii
0	1	2	3	4	5	6
	Parter					
1	650	1490	1450	1190	1105	
	Etaj 1 si 2					
2	610	1610	1570	1240	1150	
	Etaj 3					
3	580	1530	1510	1220	1130	
	Etaj 4					
4	550	1450	1400	1190	1020	
	Mansarde					
5	-	1100	1150	1020	980	

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioada) valorile din tabel se vor amplifica cu coeficientul de 1,10.
Pentru boxele și garajele din subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe m.p util a apartamentelor de la parter.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr.7.**Evaluarea spațiilor de locuit tip: camera cămin, garsoniere, apartamente din comunele: Bascov, Mărăcineni, Bradu și Moșoaia****ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp. suprafata utila

Nr. crt.	Camera camin	Garsoniera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere	observatii
0	1	2	3	4	5	6
	Parter					
1	570	1490	1570	1275	1200	
	Etaj 1 si 2					
2	510	1700	1650	1300	1250	
	Etaj 3					
3	510	1570	1610	1250	1230	
	Etaj 4					
4	480	1490	1570	1240	1210	
	Mansarda					
5	-	1020	950	810	780	

Nota: Pentru apartamentele edificate în blocurile construite după anul 2006 se va aplica un coeficient de 1,10 la prețul unitar.
Boxele și garajele din subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe m.p util a apartamentelor de la parter.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 8.**Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsoniere, apartamente din comunele Vedea, Poiana Lacului, alte localități din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PITESTI****ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp. suprafata utila

Nr. crt.	Garsoniera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere	observatii
0	1	2	3	4	5
Parter					
1	610	720	610	560	
Etaj 1 si 2					
2	720	760	660	590	
Etaj 3					
3	660	880	630	570	
Etaj 4					
4	600	720	610	550	
Mansarda					
5	560	650	570	520	

Nota: Pentru apartamentele edificate în blocurile construite după anul 2006 se va aplica un coeficient de 1,10 la prețul unitar.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 9.**Evaluarea spațiilor de locuit tip: camera comuna, garsoniere, apartamente din orasul MIOVENI****ANUL 2012**

							Preț unitar lei /mp. suprafata utila
Nr. crt.	Camera camin	Garsoniera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere	Apartament 5 camere	observații
0	1	2	3	4	5	6	7
Parter							
1	1050	1550	1550	1450	1450	1440	
Etaj 1 si 2							
2	1080	1700	1600	1500	1430	1420	
Etaj 3							
3	1050	1650	1550	1400	1390	1390	
Etaj 4							
4	1040	1550	1450	1350	1340	1330	
Mansarda							
5	-	1350	1350	1300	1250	1150	

Nota: Pentru apartamentele edificate in blocurile construite dupa anul 2006 se va aplica un coeficient de 1,10 la pretul unitar.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 10.**Cu evaluarea spațiilor de locuit tip case independente la sol cu un singur nivel pentru CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PITEȘTI ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp. suprafața construita

Nr crt	Localitatea	Structura din beton armat cu zidarie caramida sau inlocuitor								Structura din paianta , lemn,etc.				observații
		Construita pana in 1989				Construita dupa 1989				Construita pana 1989				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Pitesti	855	820	780	720	1100	1060	1025	990	270	250	225	200	
2	Rural: Bascov, Budeasa, Maracineni, Mosoaia, Albota, Micesti, Bradu, Stefanesti	Amplasate pe terenuri prevăzute la tabelul 1.1		Amplasate pe terenurile prevăzute la tabelul 1 pct 5		Amplasate pe terenuri prevăzute la tabelul 1.1		Amplasate pe terenurile prevăzute la tabelul 1 pct.5		Amplasate pe terenuri prevăzute la tabelul 1.1		Amplasate pe terenurile prevăzute la tabelul 1 pct. 5		
		640		425		765		610		225		150		
3	Celelalte comune din Circumscripția Judecatoriei Pitesti	Sat de centru	230			300				150				
		Alte sate	200			260				130				
4	Mioveni	525	480	430	410	700	620	560	525	370				
5	Mioveni cartier Colibasi si Racovita	450	400	390	380	-	450	440	430	320	310	300	290	
6	Mioveni satele Clucereasa si Faget	350	300	290	280	-	310	300	290	290	280	270	260	

NOTA : Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

Pentru locuintele cu mai multe nivele – suprafața construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafața construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafața construita a parterului si suprafața etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construita a parterului + suprafața construita etaje + 0,35 din suprafața din parter pentru mansarda.

Pentru spațiile de la subsol: subsol tehnic, boxe, beci și garaje, se aplica 50% din valoarea pe m.p. de la parter.

Pentru spațiile de la demisol, funcție de destinație se aplică tariful destinației respective.

Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusă cu 15%.

Idem pentru cabane și case de vacanță

Expert evaluator: ing Banu Cornelia

TABEL nr. 11**Evaluarea anexelor gospodaresti tip: magazii, grajduri, șoproane, pătule, bucătării , garaje pentru CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PITEȘTI****ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp suprafata construita

Nr. crt	Tip construcții	Materiale de construcție			
		cărămida, metal		Lemn, chirpici sau alte materiale	
		Anterior 1989	Dupa 1989	Construit anterior de 1989	Construit dupa 1989
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise	150	250	70	100
2	Anexe deschise	70	100	45	75
3	Garaje construite pe domeniul public	Din zidărie	Din metal	-	-
		300	200		

NOTA: Pentru construcțiile de acest tip cu o vechime mai mare de 30 ani se va aplica o reducere de 20%.

Prin “Anexe gospodărești” se înțeleg construcțiile edificate pe lângă căminul curții cu scopul de sprijin în activitățile desfășurate (grajd animale, magazii de lemne, magazine depozit, șoproane diverse, bucătării , pătule, garaje, etc.)

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

- CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada RAZBOIENI	Strada RAZBOIENI	De la str. Exercitiu, spre V, pana la podul peste paraul Turcesti

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc A1a	6 – B/19 ; C/19 ; D/10; E/10 ; F/10 ; G/19	87	P + 4E	6	B	- Scara A, nu a fost construita
2	Bloc A1	2 – A/31 ; B/35	66	P +6-8E	2	B	—

CARTIER 10 - RAZBOIENI

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada INDEPENDENTEI	Strada INDEPENDENTEI	De la str. Razboieni, spre S, pe langa blocurile turn, apoi spre V, pe langa piata si capatul strazii Dromichete, pana la str.Decebal

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc P1	1 – A/36	36	P + 8E	1	C	—
2	Bloc P2	1 – A/36	36	P +8E	3	C	—
3	Bloc P3	1 – A/36	36	P +8E	5	C	—
4	Bloc P4	1- A/36	36	P +8E	7	C	—
5	Bloc B1	6 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20 ; F/20	120	P +4E	13	C	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
6	Bloc D1	1 – A/100	100	P +4E	15	C	- Bloc de garsoniere
7	Bloc D2	11 – A/29 ; B/29 ; C/29 ; D/29 ; E/29 ; F/29 ; G/29 ; H/29 ; I/29 ; J/29 ;K /29	319	P +4E	2	C	- Bloc de garsoniere
8	Bloc C1	7 – A/29 ; B/29 ; C/29; D/29 ; E/20; F/20 ; G/20 ;	176	P +4E	4	C	—
9	Bloc C3	4 – A/29 ; B/29 ; C/29; D/29	116	P +4E	6	C	—
10	Bloc 3	5 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20	100	P +4E	8	C	—

• **CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada OITUZ	Strada OITUZ	De la str. Razboieni, spre S.E, printre blocuri, pana la blocul J15

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc J18	4 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20	80	P + 4E	5	B	—
2	Bloc J19	6 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20 ; F/20	120	P + 4E	7	B	—
3	Bloc C9	5 – A/30 ; B/30 ; C/30; D/30 ; E/30	150	P + 4E	9	B	—
4	Bloc J17	3 – A/20 ; B/20 ; C/20	60	P + 4E	14	B	—
5	Bloc J16	4 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20	80	P + 4E	16	B	—

- **CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea NAUM RAMNICEANU	Aleea NAUM RAMNICEANU Nota : In HCL nr. 58/2003, aleea Naum Ramniceanu, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Naum Ramniceanu”	De la str. Decebal, spre V, prin fata blocului G1, pana la bordura versantului de est al vail paraului Turcesti

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc G1	3 - A/160 ; B/160 ; C/160	480	P + 4E	2	C	- Bloc de garsoniere

- CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada DECEBAL	- Strada DECEBAL - Strada INDEPENDENTEI	De la str. Independentei, spre V.S.V, pana la intersectia cu aceeași strada, in partea de N.E

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc C2	4- A/20 ; B/29 ; C/29 ; D/20	98	P + 4E	1	C	—

- CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea CONSTANTIN MOISIL	Aleea CONSTANTIN MOISIL	De la str. Decebal, spre S, prin doua pasaje pietonale, printre blocuri, pana la strada Independentei

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 4	5 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20	100	P + 4E	1	C	—
2	Bloc 5	6 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20 ; F/20	120	P + 4E	1A	C	—

- CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada GRIGORE TOCILESCU	Strada GRIGORE TOCILESCU	De la str. Dromichete, spre N, printre blocuri, prin pasaj pietonal, pana la aleea Naum Ramniceanu

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 1	5 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20	100	P + 4E	1	C	—
2	Bloc 2	5 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20	100	P + 4E	2	C	—

- CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada DROMICHETE	Strada DROMICHETE	De la str. Independentei, spre S, pana la alea Soarelui

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc D5	4 – A/30 ; B/20 ; C/20; D/30	100	P + 4E	1	C	—
2	Bloc D4	7 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20 ; F/20 ; G/20	140	P + 4E	3	C	—
3	Bloc D3	8 - A/20 ; B/20 ; C/20 ; D/20 ; E/20 ; F/20 ; G/20 ; H/20	160	P + 4E	2	C	—

- **CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada DECENEU	Strada DECENEU	De la str. Independentei, spre S, pe langa gradinita nr.8 si blocul C4, pana la aleea Soarelui

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc C4	8 – A/30 ; B/30 ; C/30; D/30 ; E/30 ; F/30 ; G/30 ; H/30	240	P + 4E	2	C	—

• **CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada ARGEDAVA	- Strada ARGEDAVA - Aleea LACULUI	De la str. Independentei, spre S.S.E, cu doua ramificatii care inconjoara piata Razboieni, pana in fata blocului A2

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc B2	4 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20	80	P + 4E	2	C	—
2	Bloc C5	5 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20	100	P + 4E	4	C	—
3	Bloc A1	1 – A/66	66	P + 10E	6	C	—
4	Bloc A2	1 – A/66	66	P + 10E	8	C	—
5	Bloc B3	5 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20	100	P + 4E	1	C	—
6	Bloc A3	1 – A/66	66	P + 10E	3	C	—

• **CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada BUREBISTA	- Strada BUREBISTA - Strada PESCARILOR	De la str. Vasile Parvan, spre V, apoi spre N, pana la poarta liceului Al.Odobescu, iar spre S, pana la blocurile turn H1 – H5

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc A4	7 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20 ; F/20 ; G/20	140	P + 4E	4	C	—
2	Bloc H1	1 – A/44	44	P + 10E	6	C	—
3	Bloc H2	1 – A/44	44	P + 10E	8	C	—
4	Bloc A5	6 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20 ; E/20 ; F/20	120	P + 4E	1	C	—
5	Bloc H5	1 – A/44	44	P + 10E	3	C	—
6	Bloc H4	1 – A/44	44	P + 10E	5	C	—
7	Bloc H3	1 – A/44	44	P + 10E	7	C	—

• **CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada PESCARILOR	Strada PESCARILOR	De la str. Exercițiu, spre V, apoi spre SV și V, până la str. Vasile Parvan

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora și numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc L1	2 – A/10 ; B/10	20	P + 4E	2	B	—
2	Bloc J8	3 – A/20 ; B/20 ; C/20	60	P + 4E	4	B	—
3	Bloc J10	3 – A/20 ; B/20 ; C/20	60	P + 4E	1	B	—
4	Bloc J9	4 – A/20 ; B/20 ; C/20; D/20	80	P + 4E	3	B	—

- CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea IOAN ANDRIESESCU	Aleea IOAN ANDRIESESCU	De la str. Pescarilor, spre V, apoi spre S, printre blocuri, inaintea prin pasaj si iese tot in str.Pescarilor

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc J7	8 – A/20; B/20 ; C/20 ; D/20 ; E/20 ; F/20 ; G/20 ; H/20	160	P + 4E	1	B	—
2	Bloc J12	4 – A/20; B/20 ; C/20 ; D/20	80	P + 4E	2	B	—
3	Bloc J11	4 – A/20; B/20 ; C/20 ; D/20	80	P + 4E	4	B	—
4	Bloc J6	3 – A/20; B/20 ; C/20 ;	60	P + 4E	6	B	—

- CARTIER 10 - RAZBOIENI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea ALEXANDRU VALESCU	Aleea ALEXANDRU VALESCU	De la str. Pescarilor, spre N, apoi spre V si S, pana la pasajul scarilor nr.1, prin fata blocului J14

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc J14	5 – A/20; B/20 ; C/20 ; D/20 ; E/20	100	P + 4E	5	B	—
2	Bloc J13	4 – A/20; B/20 ; C/20 ; D/20	80	P + 4E	7	B	—
3	Bloc J15	6 – A/20; B/20 ; C/20 ; D/20 ; E/20 ; F/20	120	P + 4E	9	B	—

- **CARTIER 1 – CENTRAL; CARTIER 11 – CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
CALEA CRAIOVEI	CALEA CRAIOVEI	De la piata Vasile Milea, din dreptul blocului 14 Expres, prin fata blocul G1 - Casa Cartii, spre S.V, traverseaza b-dul Republicii, ajunge pana la intersectia strazii Egalitatii cu strada Vasile Lupu, continua, spre S, pana la intersectia cu b-dul Fratii Golesti, urca panta, spre V, trece de intersectia cu str Exerciitiu si continua, urcand panta, pana la intersectia cu targul saptamanal si la limita administrativa cu comuna Bradu.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc E3a	2 – F/27; G/17	44	S+P+2M+8-9E	15	A	Scarile A, B, C, D si E, nu au fost construite Cartier 1 – CENTRAL
2	Bloc E3b	3 – C/16; D/16; E/16	48	S+P+2M+7-8E	17	A	Scarile A si B, nu au fost construite Cartier 1 – CENTRAL
3	Bloc E3c	2 – A/13; B/23	36	S+P+2M+6-8E	19	A	Cartier 1 – CENTRAL

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4	Bloc P4	3 – A/36; B/21; C/18	75	P+6-9E	126	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
5	Bloc 38	3 – A/20; B/20, C/20	60	P+4E	128	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
6	Bloc 39	1 – A/49	49	P+9E	130	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
7	Bloc 40	5 – A/20; B/20; C/20; D/20; E/20	100	P+4E	132	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
8	Bloc 40 bis	5 – A/20; B/20; C/20; D/20; E/20	100	P+4E	134	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
9	Bloc 28	4 – A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	136	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
10	Bloc 27	1 – A/49	49	P+9E	138	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
11	Bloc 29	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	140	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
12	Bloc 26	4 – A/20; B/20; C/20; D/20	82	P+4E	142	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
13	Bloc 25	1 – A/49	49	P+9E	144	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
14	Bloc 24	4 – A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	146	B	Cartier 11 – CRAIOVEI

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
15	Bloc 23	1 – A/49	49	P+9E	148	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
16	Bloc 53	1 – A/160	160	P+9E	97	A	Bloc de garsoniere Cartier 11 – CRAIOVEI
17	Bloc 41	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	99	A	Cartier 11 – CRAIOVEI
18	Bloc 42	2 – C/19; D/20	39	P+4E	101	A	Scarile A si B, nu au fost construite Cartier 11 – CRAIOVEI
19	Bloc A1	3 – A/15; B/15; C/15	45	P+4E	105	A	Cartier 11 – CRAIOVEI
20	Bloc A2	2 – A/19; B/10	29	P+4E	103	A	Cartier 11 – CRAIOVEI
21	Bloc 1	1 – A/160	160	P+9E	123	B	Bloc de garsoniere
22	Bloc 19	7 – A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20; G/20	140	P+4E	119	B	Cartier 11 – CRAIOVEI
23	Bloc 22	7 – A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20; G/20	140	P+4E	121	B	Cartier 11 – CRAIOVEI

• **CARTIER 11 – CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada BIBESCU VODA	Strada BIBESCU VODA	De la strada Patrascu Voda, spre V, printre blocuri, cu iesire tot la strada Patrascu Voda, in dreptul blocului A

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc P2	6 – A/10; B/10; C/19; D/10; E/10; F/10	69	P+4E	2	B	- Scara 4, devine sara D - Scara 5, devine scara E - Scara 6, devine scara F
2	Bloc P3	4 – A/10; B/15; C/10; D/19	54	P+4E	1	B	_____
3	Bloc P4	3 – A/15; B/19; C/10	44	P+4E	3	B	_____
4	Bloc P5	3 – A/15; B/10; C/10	35	P+4E	5	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5	Bloc P4D	2 – A/10; B/10	20	P+4E	9	B	- Scara 6, devine scara A - Scara 7, devine scara B
6	Bloc P4E	1 – A/15	15	P+4E	9A	B	- Scara 1, devine scara A - In HCL nr.58/2003, blocul P4E, a fost omis, fiind mentionat numai blocul P4D
7	Bloc C	2 – A/10; B/20	30	P+4E	11	B	_____
8	Bloc B	2 – A/20; B/20	40	P+4E	13	B	_____
9	Bloc A	2 – A/40; B/40	80	P+10E	15	B	_____

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CUZA VODA	Strada CUZA VODA Nota : In HCL nr.58/2003, strada Cuza Voda, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Cuza-Voda”	De la b-dul Fratii Golesti, spre V, urca panta printre case, trece pe langa spitalul TBC, pana la strada Smardan

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 52	2 – A/15; B/15	30	P+4E	36	A	_____
2	Bloc 43	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	38	A	_____
3	Bloc D3	2 – A/10; B/10	20	P+4E	40	A	_____
4	Bloc 44	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	57	A	_____

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada SMARDAN	Strada SMARDAN	De la calea Craiovei, spre E.S.E, pe langa piata Smardan, pana la strada Gh. Doja

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc B1	1 – A/12	12	P+4E	2	B	_____
2	Bloc B2	1 – A/16	16	P+4E	4	B	_____
3	Bloc B3	1 – A/12	12	P+4E	6	B	_____
4	Bloc B4	1 – A/12	12	P+4E	8	B	_____
5	Bloc C1	2 – A/20; B/20	40	P+4E	10	B	_____
6	Bloc C2	1 – A/15	15	P+4E	12	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
7	Bloc D1	1 – A/10	10	P+4E	1	A	_____
8	Bloc D2	2 – A/15; B/10	25	P+4E	3	A	_____
9	Bloc 45	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	23	A	_____
10	Bloc 46	2 – A/20; B/20	40	P+4E	25	A	_____
11	Bloc S15b	3 – A/19; B/19; C/19	57	P+4E	51	A	_____

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada DOROBANTILOR	Strada DOROBANTILOR	De la str Cuza Voda, spre E.S.E, apoi spre S.V, pana la strada Smardan

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 47	1 – A/49	49	P+9E	2	A	_____
2	Bloc 48	1 – A/49	49	P+9E	8	A	_____
3	Bloc 49	1 – A/49	49	P+9E	10	A	_____
4	Bloc 50	1 – A/49	49	P+9E	12	A	_____
5	Bloc 51	1 – A/49	49	P+9E	14	A	_____

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada TINERETULUI	- Strada TINERETULUI - Strada CRAIOVEI	De la calea Craiovei, spre E, pe langa scoala nr.11, pana la blocul turn 9

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 16	8 – A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20; G/15; H/15	150	P+4E	1	B	_____
2	Bloc 15	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	3	B	_____
3	Bloc 14	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	5	B	_____
4	Bloc 13	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	7	B	_____
5	Bloc 12	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	9	B	_____
6	Bloc 11	1 – A/160	160	P+9E	11	B	- Bloc de garsoniere
7	Bloc 10	1 – A/160	160	P+9E	13	B	- Bloc de garsoniere

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
8	Bloc 9	1 – A/160	160	P+9E	15	B	- Bloc de garsoniere
9	Bloc 18	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	2	B	_____
10	Bloc B	1 – A/30	30	P+4E	6	B	_____
11	Bloc A	1 – A/30	30	P+4E	8	B	_____

- **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada ION P. COMANEANU	Strada ION P. COMANEANU	De la strada Alexandru Vericeanu, pe langa blocul K4, spre N.V, pana la intersectia cu strada Toma Furduescu

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc K4	6 – A/10; B/6; C/6; D/6; E/6; F/6	40	S+P+4E+M	2	B	- Bloc al SC Hidroconstructia SA Bucuresti, Sucursala Arges

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CONSTRUCTORILOR	Strada CONSTRUCTORILOR	De la strada Tineretului, spre S, pana la blocul 18bis, pe langa scoala nr.11, pana la blocul 1.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 18bis	2 – A/20; B/20	40	P+4E	2	B	_____
2	Bloc 17	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	4	B	_____
3	Bloc 20	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	6	B	_____
4	Bloc D	1 – A/30	30	P+4E	1	B	_____
5	Bloc E	1 – A/30	30	P+4E	3	B	_____
6	Bloc 4	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	7	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
7	Bloc 3	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	9	B	_____
8	Bloc C	2 – A/15; B/15	30	P+4E	11	B	- In HCL nr.58/2003, blocul C, a fost inregistrat, in mod eronat, ca fiind blocul C1
9	Bloc 2	2 – A/15; B/15	30	P+4E	13	B	_____
10	Bloc 21	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	8	B	_____

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada GHEORGHE DOJA	Strada GHEORGHE DOJA	De la calea Craiovei, spre E, pana la b-dul Fratii Golesti

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 8	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	44	B	_____
2	Bloc CFR	1 – A/20	20	P+4E	46	B	_____
3	Bloc 7	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	48	B	_____
4	Bloc 6 bis	1 – A/10	10	P+4E	50	B	_____
5	Bloc 6	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	52	B	_____
6	Bloc 5	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	54	B	_____
7	Bloc 8A	1 – A/19	19	P+4E	54A,	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
8	Bloc 7A	1 – A/19	19	P+4E	54B	B	_____
9	Bloc 6A	1 – A/19	19	P+4E	56	B	_____
10	Bloc 5A	1 – A/19	19	P+4E	56A	B	_____
11	Bloc 4A	1 – A/19	19	P+4E	56B	B	_____
12	Bloc S14	4 – E/19; F/14; G/19; H/19	71	P+4E	23	B	- Scarile A, B, C si D, nu au fost construite

- **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CONSTANTIN DUDESCU	Strada CONSTANTIN DUDESCU	De la strada Al Vericeanu, spre V.N.V, pana la blocul 7 si la blocul CFR

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc S3	1 – A/21	21	P+4E	15	B	_____
2	Bloc S2	1 – A/21	21	P+4E	17	B	_____

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Bulevardul FRATII GOLESTI	- Bulevardul FRATII GOLESTI - Strada FRATII GOLESTI	De la calea Craiovei, zona bisericii Sf Ilie, spre S, pana la b-dul. Republicii – zona depoul CFR

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc S10	4 – A/31; B/35; C/35; D/31	132	P+7-8E	102	B	_____
2	Bloc S8	3 – A/31; B/34; C/33	98	P+7-8E	104	B	_____
3	Bloc 124c	1 – A/9	9	P+2E	106	B	_____
4	Bloc S4	2 – A/35; B/30	65	P+4E	108	B	_____
5	Bloc 1	1 – A/20	20	P+4E	15B	A	_____
6	Bloc 2	1 – A/30	30	P+4E	27	A	_____
7	Bloc 29	1 – A/8	8	P+1E	29	A	- Actualul bloc 29, este fostul bloc 1, din b-dul Fratii Golesti nr.29

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
8	Bloc 31	1– A/8	8	P+1E	31	A	- Actualul bloc 31, este fostul bloc 2, din b-dul Fratii Golesti nr.31
9	Bloc S9c	2 – A/35; B/27	62	P+4-8E	59	B	_____
10	Bloc S9a	1– A/39	39	P+8E	61	B	_____
11	Bloc S6	2 – A/20; B/38	58	P+4-8E	63	B	_____
12	Bloc S7b	2 – A/35; B/35	70	P+6-8E	65	B	_____

• **CARTIER 11 - CRAIOVEI**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada BASARABIA	- Strada BASARABIA - Varianta GHEORGHE DOJA	De la calea Craiovei, spre E, pana la b-dul Petrochimistilor

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc B41	3 – A/14; B/19; C/19	52	P+4E	37	C	_____
2	Bloc B36	1 – A/19	19	P+4E	39	C	_____
3	Bloc B40	2 – A/19; B/19	38	P+4E	41	C	_____
4	Bloc B37	1 – A/19	19	P+4E	43	C	_____
5	Bloc B38	1 – A/19	19	P+4E	45	C	_____
6	Bloc B39	1 – A/19	19	P+4E	47	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada TUDOR VLADIMIRESCU	Strada TUDOR VLADIMIRESCU	De la b-dul Republicii, spre E, trece pe sub podul CFR, spre S.S.E, urca panta, inainteaza pe noul traseu spre V si revine spre S.E, la vechiul traseu, pana la poarta S.C. Metabet CF SA.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc D 1 A	1 – A / 14 ; B / 19 ; C / 14	47	P + 4 E	2	C	_____
2.	Bloc P 2 – 3	7 – A / 10 ; B / 19 ; C / 14 ; D / 19 ; E / 19 ; F / 14 ; G / 10	105	P + 4 E	11	C	- Actualul bloc P 2 – 3, este fostul bloc P 2 – P 3, din str. Tudor Vladimirescu nr. 11
3.	Bloc D 2	4 – A / 10 ; B / 19 ; C / 19 ; D / 14 .	62	P + 4 E	13	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4.	Bloc P 10 – 11	7 – A / 19 ; B / 14 ; C / 19 ; D / 19 ; E / 19 ; F / 19 ; G / 10	119	P + 4 E	15	C	-Actualul bloc P 10 – 11, este fostul bloc P 10 – P 11, din strada Tudor Vladimirescu nr.15
5.	Bloc U 3	1 – A / 32	32	P + 8 E	17	C	_____
6.	Bloc U 2	1 – A / 32	32	P + 8 E	19	C	_____
7.	Bloc U 1	1 – A / 32	32	P + 8 E	21	C	_____
8.	Bloc P 21	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 19 ; D / 19 .	67	P + 4 E	23	C	_____
9.	Bloc D 1	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 .	80	P + 4 E	24	C	_____
10	Bloc G 1	1 – A / 36	36	P + 8 E	25	C	-Bloc in constructie, ajuns la faza de executie, etaj 4, fara placa la acest nivel.

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CALUGARENI	Strada CALUGARENI	De la strada Tudor Vladimirescu, spre E, printre blocurile P 10-11 si D 3, pana la aleea Dimitrie Cantemir, incluzand si cresa.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc D 3	1 – A / 10 ; B / 19 ; C / 14	43	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc P 14	4 – A / 19 ; B / 14 ; C / 19 ; D / 10	62	P + 4 E	4	C	_____
3.	Bloc P 7	5 – A / 10 ; B / 19 ; C / 19 ; D / 14 ; E / 19	81	P + 4 E	5	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea DIMITRIE CANTEMIR	Aleea DIMITRIE CANTEMIR Nota : In HCL nr. 58 / 2003, aleea Dimitrie Cantemir, a fost mentionata, in mod eronat, “strada Dimitrie Cantemir”.	De la str. Tg. din Vale, spre S, pana la intersectia cu strada Petru Rares, in zona blocurilor P 19 si P 17.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 18	3 - A / 10 ; B / 19 ; C / 14 .	43	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc D 4	2 - A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	3	C	_____
3.	Bloc P 8	1 - A / 15 .	15	P + 4 E	2	C	_____
4.	Bloc P 13	4 - A / 19 ; B / 14 C / 19 ; D / 10 .	62	P + 4.E	4	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada DRAGOS VODA	Strada DRAGOS VODA	De la str. T. Vladimirescu, spre E, in dreapta case, in stanga blocuri, pana la str. Tg. din Vale, in zona lacului de acumulare Pitesti.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 22 – 23	4 - A / 19 ; B / 14 ; C / 14 ; D / 14 .	61	P + 4 E	5	C	-Actualul bloc P 22 – 23, este fostul bloc P 22 – P 23, din strada Dragos Voda nr. 5.
2.	Bloc P 24	2 - A / 14 ; B / 14	28	P + 4 E	7	C	_____
3.	Bloc P 25	2 - A / 14 ; B / 19	33	P + 4 E	9	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada PETRU RARES	Strada PETRU RARES	De la str. T. Vladimirescu, spre E, in dreapta bl. P 21, in stanga bl. U 1, pana la str. Tg. din Vale (dreapta bl. P 26, stanga bl. P 20).

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 15	5 - A / 10 ; B / 19 ; C / 19 ; D / 10 ; E / 19	77	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc P 17	3 - A / 19 ; B / 14 C / 19 .	52	P + 4 E	5	C	_____
3.	Bloc P 19	4 - A / 14 ; B / 19 C / 14 ; D / 19	66	P + 4 E	7	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4.	Bloc P 29	1 – A / 19	19	P + 4 E	2	C	_____
5.	Bloc P 28	2 – A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	4	C	_____
6.	Bloc P 30	1 – A / 19	19	P + 4 E	6	C	_____
7.	Bloc P 27	2 – A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	8	C	_____
8.	Bloc P 31	1 – A / 19 .	19	P + 4 E	10	C	_____
9.	Bloc P 26	3– A / 10 ; B / 14 ; C / 10 .	34	P + 4 E	12	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea ELIE RADU	Aleea ELIE RADU Nota: In HCL nr. 58 / 2003, aleea Elie Radu, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Elie Radulescu”.	De la str. Tudor Vladimirescu, spre S, avand in dreapta bl. A 3 si in stanga bl. A 2, pana la aleea Ion Nistor.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 2	2 – A / 14 ; B / 19	33	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc A 3	4– A / 14 ; B / 14 ; C / 14 ; D / 14 .	56	P + 4 E	2	C	_____
3.	Bloc A 1	2 – A / 14 ; B / 19 .	33	P + 4 E	3	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea ION NISTOR	Aleea ION NISTOR	De la str. Tudor Vladimirescu, spre E, avand in dreapta bl. D 2 si in stanga bl. P 2-3, pana la str. Tg. din Vale.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 4	2 – A / 10 ; B / 19.	29	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc P 5	2 – A / 19 ; B / 10 .	29	P + 4 E	2	C	_____
3.	Bloc P 6	4– A / 10 ; B / 19 ; C / 14 ; D / 19 .	62	P + 4 E	4	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada DIMITRIE GUSTI	Strada DIMITRIE GUSTI	De la str. Tudor Vladimirescu, spre E, avand in dreapta bl. U 3 si in stanga bl. P 10-11, pana la aleea Dimitrie Cantemir.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 12	2 – A / 10 ; B / 19.	29	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc P 16	4– A / 19 ; B / 14 ; C / 19 ; D / 10 .	62	P + 4 E	2	C	_____

• **CARTIER 12 – TUDOR VLADIMIRESCU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada TARGUL DIN VALE	Strada TARGUL DIN VALE	De la intersectia cu str. maior Gheorghe Sontu, spre E, apoi spre S.S.E, pana la intersectia cu str. Lanariei, in zona lacului de acumulare Pitesti si a strazii Dragos Voda.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc U 7	1 – A / 36 .	36	P + 8 E	60	C	_____
2.	Bloc U 6	1 – A / 36 .	36	P + 8 E	62	C	_____
3.	Bloc U 5	1 – A / 36 .	36	P + 8 E	64	C	_____
4.	Bloc U 4	1 – A / 32	32	P + 7 E	66	C	_____
5.	Bloc P 20	4 - A / 14 ; B / 19 ; C / 19 ; D / 10	62	P + 4 E	68	C	_____

• **CARTIER 13 – PRUNDU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada LANARIEI	Strada LANARIEI	De la intersectia b-dului Petrochimistilor cu str. Basarabia, spre E, traverseaza calea ferata, dupa care, o parte se ramifica spre S, iar cealalta parte continua cu ramificatie peste baraj si respectiv pana la str. Tg. din Vale.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 33	4 - A / 38 ; B / 38 ; C / 38 ; D / 37 .	151	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc A 3	1 – A / 80	80	P + 4 E	3	C	-Bloc al S.C Apa Canal 2000 SA
3.	Bloc B 27	5 - A / 16 ; B / 20 ; C / 15 ; D / 20 ; E / 20	91	P + 4 E	2	C	_____
4.	Bloc 21 A	1 – A / 90	90	P + 4 E	5	C	-Bloc al S.C. Metabet SA
5	Bloc 14	1 – A / 16	16	S + P + 2 E	14	C	-Bloc al S.C. Energoutil Contact SA Bucuresti

• **CARTIER 13 – PRUNDU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Bulevardul PETROCHIMISTILOR	-Bulevardul PETROCHIMISTILOR -Strada PRUNDU -Soseaua GIURGIULUI	De la intersectia cu bulevardele Republicii si Fratii Golesti, spre S.S.E, pana la intrarea pe platforma S.C. Arpechim S.A.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 31	7 - A / 39 ; B / 39 ; C / 32 ; D / 24 ; E / 21 ; F / 21 ; G / 28	204	P + 7-8 E	6	C	_____
2.	Bloc B 34	2 - A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	4	C	_____
3.	Bloc B 30	4 - A / 15 ; B / 20 ; C / 34 ; D / 32 .	101	P + 4 E/ P + 7-8E	8	C	_____
4.	Bloc B 22	6 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 E / 20 ; F / 20 .	120	P + 4 E	10	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5.	Bloc B 21	7- A / 35 ; B / 33 ; C / 34 ; D / 34 ; E / 34 ; F / 34 ; G / 24	228	P + 7-8 E	12	C	_____
6.	Bloc B 4	7 - A / 34 ; B / 34 ; C / 34 ; D / 34 ; E / 34 ; F / 35 ; G / 35	240	P + 7-8 E	14	C	_____
7.	Bloc B 3	3 - A / 24 ; B / 34 ; C / 34 .	92	P + 6-8 E	16	C	_____
8.	Bloc B 2	10 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 20 ; G / 20 ; H / 20 ; I / 15 ; J / 20.	195	P + 4 E	18	C	_____
9.	Bloc B 1	8- A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 20 ; G / 15 ; H / 15	150	P + 4 E	22	C	- Scara A1, devine scara H
10.	Bloc B 32	7 – A / 34 ; B / 39 ; C / 28 ; D / 24 ; E / 24 ; F / 32 ; G / 44	225	P + 6-8 E	5	C	_____
11.	Bloc B 29	4 - A / 34 ; B / 37 ; C / 36 ; D / 39 .	146	P + 6-8 E	7	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
12.	Bloc B 28	4 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 .	75	P + 4 E	9	C	_____
13	Bloc B 23	6 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 29 ; E / 31 ; F / 25 .	145	P + 4-7 E	11	C	_____
14	Bloc B 8	10 – A / 21 ; B / 30 ; C / 32 ; D / 32 ; E / 28 ; F / 28 ; G / 32 ; H / 32 I / 30 ; J / 26.	291	P + 6-8 E	13	C	_____
15	Bloc B 7	4 - A / 32 ; B / 32 ; C / 32 ; D / 32	128	P + 7 E	17	C	_____
16	Bloc B 6	3 – A / 34 ; B / 34 ; C / 24 .	92	P + 6-8 E	19	C	_____
17	Bloc B 5 a	5 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20	95	P + 4 E	23	C	_____
18.	Bloc B 5 c	6 - A / 15 ; B / 10 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 15 .	100	P + 4 E	25	C	_____
19.	Bloc B 5 b	5 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 ; E / 20	90	P + 4 E	27	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
20.	Bloc A	1 – A / 66	66	P + 10 E	35	C	_____
21	Bloc B	1 – A / 66	66	P + 10 E	37	C	_____
22	Bloc C	1 – A / 66	66	P + 10 E	39	C	_____
23	Bloc 4	1 – A / 50	50	P + 4 E	40	D	-Bloc al S.C. Socomar S.A. -Bloc tip camin
24	Bloc 3	1 – A / 47	47	P + 4 E	42	D	-Bloc al S.C. Arpechim S.A. -Bloc tip camin
25	Bloc 2	1 – A / 50	50	P + 4 E	44	D	-Bloc al S.C. Socomar S.A. -Bloc tip camin
26.	Bloc 1	1 – A / 67	67	P + 4 E	46	D	-Bloc al Primariei municipiului Pitesti -Bloc locuinte sociale

• **CARTIER 13 – PRUNDU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea ANGHEL SALIGNY	-Aleea ANGHEL SALIGNY -Bulevardul PETROCHIMISTILOR <u>Nota:</u> In HCL nr. 58 / 2003, aleea Anghel Saligny, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “aleea Anghel Salygni”.	Incepe de la PT 1004, spre V, avand in stanga blocul D 1 si in dreapta liceul nr. 4, continua spre S printre blocuri, pana in zona blocului D 2. Are iesire atat la b-dul Petrochimistilor, cat si la strada Prundu Mic.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc D 1	2 - A / 20 ; B / 10	30	P + 4 E	5	C	_____
2.	Bloc D	6 – A / 10 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 10 ; E / 10 ; F / 39 .	89	P + 4 E / tronson 1 P + 5 E tronson 2	7	C	-Scara A, singura a tronsonului 2, devine scara F.
3.	Bloc D 3	2 – A / 10 ; B / 19 .	29	P + 4 E	9	C	_____
4.	Bloc D 2	5 - A / 10 ; B / 20 ; C / 10 ; D / 19 ; E / 15	74	P + 4 E	11	C	_____

• **CARTIER 13 – PRUNDU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada HORIA, CLOSCA si CRISAN	-Strada HORIA, CLOSCA si CRISAN -Bulevardul PETROCHIMISTILOR	De la piata Prundu, spre S, printre blocuri, cu iesire in b-dul Petrochimistilor, printre blocurile B 6 si B 5 a.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 24 a	3 – A / 10 ; B / 20 ; C / 20 .	50	P + 4 E	4	C	_____
2.	Bloc B 24	4 - A / 15 ; B / 20 ; C / 10 ; D / 15 .	60	P + 4 E	6	C	_____
3.	Bloc B 20	4 - A / 10 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 .	65	P + 4 E	8	C	_____
4.	Bloc B 9	5 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 ; E / 15	90	P + 4 E	10	C	_____

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5.	Bloc B 9 a	3 – A / 15 ; B / 20 ; C / 20 .	55	P + 4 E	12	C	_____
6.	Bloc B 26 a	6 - A / 20 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 15 ; E / 10 ; F / 10 .	90	P + 4 E	1	C	_____
7.	Bloc B 26	5 - A / 20 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 15 ; E / 20 .	90	P + 4 E	3	C	_____
8.	Bloc B 25	5 - A / 10 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 15	80	P + 4 E	5	C	_____
9.	Bloc B 19	4 – A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 16.	71	P + 4 E	11	C	_____
10.	Bloc B 18	6 - A / 10 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 15 ; F / 10 .	90	P + 4 E	13	C	_____

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
11.	Bloc B 17	5 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 ; E / 10	80	P + 4 E	15	C	_____
12.	Bloc B 16	5 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 ; E / 10	80	P + 4 E	17	C	_____
13.	Bloc B 15	6 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 10 ; E / 15 ; F / 10 .	90	P + 4 E	19	C	_____
14.	Bloc B 10	6 - A / 20 ; B / 20 ; C / 10 ; D / 15 ; E / 10 ; F / 15 .	90	P + 4 E	21	C	_____

CARTIER 13 – PRUNDU

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea PETRU PONI	-Aleea PETRU PONI -Bulevardul PETROCHIMISTILOR <u>Nota:</u> In HCL nr. 58 / 2003, aleea Petru Poni, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “aleea Petre Poni”	De la blocul B 16, spre S, printre blocuri, cu iesire la strada Horia, Closca si Crisan.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 13	5 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 10 ; E / 15	80	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc B 12	6 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 ; E / 10 ; F / 10 .	90	P + 4 E	3	C	_____
3.	Bloc B 14	6 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 10 ; E / 15 ; F / 10 .	90	P + 4 E	2	C	_____
4.	Bloc B 11	6 - A / 15 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 10 ; E / 15 ; F / 10 .	90	P + 4 E	4	C	_____

- **CARTIER 13 – PRUNDU**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea PIETEI PRUNDU	-Aleea PIETEI PRUNDU -Bulevardul PETROCHIMISTILOR	Din strada Lanariei, avand blocul B 27 in stanga si blocul B 29 in dreapta, catre S.E, prin fata blocului B 27 a, pana la izvor.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 27 a	6 – A / 10 ; B / 20 ; C / 10 ; D / 10 ; E / 10 ; F / 10	70	P + 4 E	1	C	_____

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada TAKE IONESCU	Strada TAKE IONESCU	De la str. Victoriei, spre E, pana la calea Bascovului

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc N2	1-A/20	20	P+4E	10	A	—
2	Bloc N1A	2-A/19; B/10	29	P+4E	12	A	-Actualul bloc N1A, este fostul bloc N1 tronson A, din str.Take Ionescu nr.12
3	Bloc M3A	2-A/19; B/10	29	P+4E	14	A	-Actualul bloc M3A, este fostul bloc M3 tronson A, din str.Take Ionescu nr.14
4	Bloc M2	2-A/19; B/19	38	P+4E	16	A	—
5	Bloc P3	2-A/19; B/19	38	P+4E	25	A	—
6	Bloc Q2	2-A/19; B/19	38	P+4E	27	A	—

- CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada GAROAFELOR	Strada GAROAFELOR	De la str.Ion Campineanu, spre N, pana la str.general Eremia Grigorescu

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc M3B	2-A/19; B/19	38	P+4E	2	A	-Actualul bloc M3B, este fostul bloc M3 tronson B, din str.Garoafelor nr.2
2	Bloc Q1	2-A/20; B/15	35	P+4E	4	A	—
3	Bloc N1B	2-A/19; B/19	38	P+4E	3	A	-Actualul bloc N1B, este fostul bloc N1 tronson B, din str.Garoafelor nr.3

- **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Calea BASCOVULUI	- Calea BASCOVULUI - Calea BASCOV	De la calea Bucuresti, spre N, pana la b-dul Nicolae Balcescu, pe langa C.F.Pitesti – Curtea de Arges

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc B1	1-A/49	49	P+9E	3	A	—
2	Bloc B2TURN	1-A/49	49	P+9E	5	A	- Actualul bloc B2 TURN, este fostul bloc B2, din calea Bascovului nr.5
3	Bloc B4	1-A/44	44	P+10E	11	A	—
4	Bloc B5	1-A/44	44	P+10E	17	A	—
5	Bloc B7	1-A/44	44	P+10E	31	A	—
6	Bloc B8	1-A/44	44	P+10E	35	A	—
7	Bloc Q3	3-A/20; B/20; C/20	60	P+4E	37	A	—

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
8	Bloc Q3a	2-A/19; B/19	38	P+4E	39	A	—
9	Bloc Q4	4-A/19; B/19; C/19; D/19	76	P+4E	41	A	—
10	Bloc B2	3-A/20; B/20; C/20	60	P+4E	6	A	—

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada General EREMIA GRIGORESCU	Strada General EREMIA GRIGORESCU Nota : In HCL nr.58/2003, strada general Eremia Grigorescu, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Eremia Grigorescu”	De la str.Negru Voda, spre E, cu iesire la calea Bascovului, atat in zona blocului R2 cat si in zona blocului P17

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc P5	2-A/20; B/20	40	P+4E	16	A	—
2	Bloc P2	2-A/20; B/20	40	P+4E	18	A	—
3	Bloc P1	4-A/15; B/16; C/16; D/15	62	P+4E	20	A	—
4	Bloc P5A	2-A/15; B/8	23	P+3E	3	A	—
5	Bloc P6A	2-A/15; B/8	23	P+3E	7	A	—
6	Bloc P9	3-A/8; B/15; C/11	34	P+3E	9	A	—

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
7	Bloc P10	3-A/14; B/19; C/19	52	P+4E	11	A	—
8	Bloc R1 bis	2-A/19; B/10	29	P+4E	13	A	—
9	Bloc R1	2-A/19; B/19	38	P+4E	15	A	—
10	Bloc R2	3-A/20; B/15; C/20	55	P+4E	19	A	—
11	Bloc P20	3-A/19; B/10; C/10	39	P+4E	21	A	—
12	Bloc P15	3-A/19; B/19; C/14	52	P+4E	23	A	—
13	Bloc P14	4-A/19; B/10; C/19; D/19	67	P+4E	25	A	—
14	Bloc P16	2-A/15; B/15;	30	P+3E	27	A	—
15	Bloc P18	2-A/19; B/19	38	P+4E	29	A	—
16	Bloc P17	4-A/19; B/10; C/14; D/19	62	P+4E	31	A	—
17	Bloc P13	3-A/10; B/19; C/19	48	P+4E	33	A	—

- CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada TRANDAFIRILOR	- Strada TRANDAFIRILOR - Strada General EREMI GRIGORESCU	De la str.general Eremia Grigorescu, spre N, pana la aleea de intrare la fostul penitenciar

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc P4	3-A/19; B/19; C/14	52	P+4E	2	A	—
2	Bloc P3	2-A/15; B/8	23	P+3E	4	A	—
3	Bloc P1	1-A/15	15	P+3E	6	A	—
4	Bloc P2	3-A/19; B/14; C/19	52	P+4E	8	A	—

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada FAGARAS	- Strada FAGARAS - Strada NEGRU VODA	Din dreptul blocului E9, spre N, pana la calea Bascovului, incluzand si aleile adiacente

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc E9	4-A/10; B/10; C/10; D/10	40	P+4E	2	A	—
2	Bloc E8	4-A/15; B/15; C/15; D/15	60	P+4E	4	A	—
3	Bloc E7	4-A/15; B/15; C/15; D/15	60	P+4E	6	A	—
4	Bloc E6	4-A/15; B/15; C/15; D/15	60	P+4E	8	A	—
5	Bloc E5	4-A/10; B/10; C/10; D/10	40	P+4E	10	A	—
6	Bloc D3	4-A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	12	A	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
7	Bloc D2	4-A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	14	A	—
8	Bloc D1	4-A/20; B/15; C/15; D/30	80	P+4E	16	A	—
9	Bloc E4	4-A/15; B/15; C/15; D/15	60	P+4E	3	A	—
10	Bloc E3	4-A/15; B/15; C/15; D/15	60	P+4E	5	A	—
11	Bloc E2	4-A/15; B/15; C/15; D/15	60	P+4E	7	A	—
12	Bloc E1	6-A/15; B/15; C/10; D/10; E/15; F/15	80	P+4E	9	A	—

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada NEGRU VODA	Strada NEGRU VODA Nota : In HCL nr.58/2003, str. Negru Voda, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Negru-Voda”	De la intersectia dintre b-dul Republicii cu str.Victoriei, zona havuz, pana la intersectia cu calea Bascovului

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc A3	1- A/49	49	P+10E	32	A	—
2	Bloc A2	1 - A/49	49	P+10E	34	A	—
3	Bloc A1	1 - A/49	49	P+10E	36	A	—
4	Bloc L2	2 - A/15; B/15	30	P+4E	40	A	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5	Bloc C3	5 - A/20; B/20; C/20; D/20; E/20	100	P+4E	42	A	—
6	Bloc C2	6 - A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20	120	P+4E	44	A	—
7	Bloc C1	6 - A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20	120	P+4E	46	A	—
8	Bloc B1	2 - A/35; B/35	70	P+4E	48	A	—
9	Bloc B4	6 - A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20	120	P+4E	57	A	—

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea NEGOIUL	<ul style="list-style-type: none"> - Aleea NEGOIUL - Strada NEGRU VODA - Strada MURES 	De la calea Bascovului, spre E si N, pana la blocul 1B

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 1A	1- A/66	66	P+2E	1A	B	- Bloc tip camin
2	Bloc 1B	1- A/65	65	P+2E	1B	B	- Bloc tip camin
3	Bloc 2 ANL	1- A/12	12	P+3E	2A	B	- Dintre cele doua scari, A si B, ale blocului 10, din aleea Negoitul nr.2, scara A, prin reamenajare, a devenit blocul 2 ANL, cu nr. postal 2A
4	Bloc 10	1- B/ 27	27	P+3E	2	B	- Bloc tip camin, al SC Ciprom SA

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CARPATI	- Strada CARPATI - Aleea CARPATI	De la zona aflata in spatele blocului C4a, spre N, pana la blocul turn B1.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc C4	7 - A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20; G/20	140	P+4E	2	A	—
2	Bloc C4a	2 - A/14; B/38	52	P+4E	4	A	- Pe scara B, sunt numai garsoniere
3	Bloc F1	4 - A/20; B/15; C/15; D/30	80	P+4E	7	A	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4	Bloc F2	4 - A/20; B/15; C/15; D/30	80	P+4E	9	A	—
5	Bloc F3	4 - A/20; B/15; C/15; D/30	80	P+4E	11	A	—
6	Bloc F4	4 - A/20; B/15; C/15; D/30	80	P+4E	13	A	—
7	Bloc F5	4 - A/18; B/22	40	P+4E	15	A	- Bloc al SC Electrica SA

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CONSTANTIN D. STATESCU	<p>- Strada CONSTANTIN D. STATESCU - Strada BARBU DELAVRANCEA <u>Nota:</u> In HCL nr.58/2003, str. Constantin D.Statescu, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Constantin Statescu”.</p>	De la b-dul N.Balcescu, spre V, pe langa blocul L4, apoi spre S, prin spatele blocurilor L4, L5, L6 si B4, pana la intersectia cu str.Barbu Delavrancea

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc J3	3 - A/20; B/20; C/20	60	P+4E	2	B	—
2	Bloc C4	4 - A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	4	B	—
3	Bloc C9	3 - A/20; B/20; C/20	60	P+4E	6	B	—

- CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea IONEL TEODOREANU	- Aleea IONEL TEODOREANU - Bulevardul NICOLAE BALCESCU	De la str. Mioarei, spre N, pana la str.Mircea Eliade, pe langa blocul H1.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc H1	6 - A/20; B/20; C/20; D/20; E/20 ; F/20 ;	120	P+4E	1	B	—
2	Bloc C5	4 - A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	2	B	—

- CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea CEZAR PETRESCU	- Aleea CEZAR PETRESCU - Bulevardul NICOLAE BALCESCU	De la str. Constantin D. Statescu, spre V, pana la aleea Ionel Teodoreanu, printre blocurile J1 si J2

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc J1	3 - A/20; B/20; C/20	60	P+4E	1	B	—
2	Bloc J2	3 - A/20; B/20; C/20	60	P+4E	2	B	—

- **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea Dr.STEFAN ODOBLEJA	- Aleea Dr.STEFAN ODOBLEJA - Bulevardul NICOLAE BALCESCU	De la str. Nichifor Crainic, spre N.V, pana la dispensarul uman.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc C7	4 - A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	1	B	—
2	Bloc C6	4 - A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	2	B	—

- **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada NICHIFOR CRAINIC	- Strada NICHIFOR CRAINIC - Bulevardul NICOLAE BALCESCU	De la str. Constantin D.Statescu, spre V, pana la loturile particulare, prin fata blocului C8 .

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc C8	3 - A/20; B/20; C/20	60	P+4E	1	B	—

• **CARTIER 7 - NEGRU VODA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada DEPOZITELOR	Strada DEPOZITELOR	De la intersectia cu calea Bucuresti, spre N, apoi, in zona SC Traian SA, se ramifica, spre N.E, pana la limita administrativa cu comuna Bascov .

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc ETP104	1 – A/104	104	P+4E	4	C	- Bloc al SC Publitrans SA - Bloc tip camin
2	Bloc 31	1 – A/95	95	P+3E	31	C	- Bloc al SC Selca SA - Bloc tip camin

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Bulevardul NICOLAE BALCESCU	Bulevardul NICOLAE BALCESCU	De la intersectia strazii Negru Voda cu calea Bascovului, spre N, pana la podul peste paraul Bascov, respectiv pana la limita administrativa cu comuna Bascov.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc L 6	6 - A / 44 ; B / 44 ; C / 44 ; D / 44 ; E / 44 ; F / 44.	264	P + 10 E	1	B	_____
2.	Bloc L 1	5 - A / 44 ; B / 44 ; C / 44 ; D / 44 ; E / 44.	220	P + 10 E	2	B	_____
3.	Bloc L 5	5 - A / 44 ; B / 44 ; C / 40 ; D / 40 ; E / 40.	208	P + 10 E	3	B	_____
4.	Bloc L 2	5 - A / 44 ; B / 44 C / 44 ; D / 44 E / 44	220	P + 10 E	4	B	_____

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5.	Bloc L 4	3 - A / 44 ; B / 44 ; C / 44 .	132	P + 10 E	5	B	_____
6.	Bloc L 3	3 - A / 44 ; B / 44 ; C / 44 .	132	P + 10 E	6	B	_____
7.	Bloc O 4	4 - A / 15 ; B / 15 ; C / 15 ; D / 15 .	60	P + 4 E	159	B	_____
8.	Bloc D 1	4 - A / 15 ; B / 15 ; C / 15 ; D / 15 .	60	P + 4 E	161	B	_____
9.	Bloc D 2	4 - A / 14 ; B / 12 ; C / 12 ; D / 12 .	50	P + 4 E	163	B	_____
10.	Bloc D 3	2 - A / 12 ; B / 12 .	24	P + 4 E	165	C	_____
11.	Bloc D 4	1 - A / 36	36	P + 8 E	167	C	_____

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
12.	Bloc D 5	1 – A / 36	36	P + 8 E	169	C	_____
13.	Bloc D 6	1 – A / 36	36	P + 8 E	171	C	_____
14.	Bloc S 1 a	4 – A / 15 ; B / 16 ; C / 16 ; D / 15.	62	P + 4-5 E	177	C	_____
15.	Bloc S 1	5 – A / 16 ; B / 15 ; C / 16 ; D / 16 ; E / 15.	78	P + 4 E	179	C	_____

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada BALOTESTI	Strada BALOTESTI	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre V, pe langa blocul T 7, pana la biserica Sf. Dumitru, de langa padure.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc T 7	3 - A / 14 ; B / 19 ; C / 14	47	P + 4 E	1 A	C	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CONSTANTIN NOICA	Strada CONSTANTIN NOICA	De la strada Balotesti, spre S, printre blocuri, pana la intrarea Nicolae Balcescu.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc T 7 a	1 – A / 14	14	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc T 1	4 – A / 15 ; B / 16 ; C / 16 ; D / 15.	62	P + 4-5 E	2	C	_____
3.	Bloc T 7 b	2 – A / 15 ; B / 15	30	P + 4 E	3	C	_____
4.	Bloc T 2	5 – A / 15 ; B / 16 ; C / 16 ; D / 16 ; E / 15.	78	P + 4-5 E	4	C	_____

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	Strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre E, traverseaza C.F. Pitesti – Curtea de Arges, apoi inainteaza spre raul Arges, printre loturi particulare, pana la S.C. Novatex S.A.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc 1	4 – A / 15 + 1 camera ; B / 15 + 1 camera ; C / 20 ; D / 36	86 + 2 camere	P + 3-4 E	7	C	– Bloc al S.C. Alprom S.A. – Bloc tip camin.
2.	Bloc 2	1 – A / 5	5	P + 1 E	7 B	C	– Bloc nou, al S.C. Alprom S.A. – Bloc tip camin

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Intrarea NICOLAE BALCESCU	-Intrarea NICOLAE BALCESCU -Fundatura NICOLAE BALCESCU	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre V, pana la loturile particulare.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc S7	4 – B / 14 ; C / 15 ; D / 19 ; E / 14.	62	P + 4 E	2	C	-Scara A, nu a fost construita.

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada GHEORGHE TITEICA	Strada GHEORGHE TITEICA	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre S, printre blocuri, pana la strada Plopilor.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc S 3	3 – A / 19 ; B / 19 ; C / 19.	57	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc S 2	5 – A / 16 ; B / 15 ; C / 16 ; D / 16 ; E / 15	78	P + 3-5 E	2	C	_____
3.	Bloc S 4	3 – A / 19 ; B / 19 ; C / 19	57	P + 4 E	3	C	_____
4.	Bloc S 5	6 – A / 28 ; B / 13 ; C / 13 ; D / 13 ; E / 13 ; F / 12	92	P + 3-7 E	4	C	_____
5.	Bloc S 6	3 – A / 14 ; B / 19 C / 19.	52	P + 4 E	5	C	_____

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea CAMINELOR	Aleea CAMINELOR	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre V, apoi spre N, pe langa blocul P 14 a si iar spre V, pana la padure.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 15 a	1 – A / 14 .	14	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc 3	1 – A / 95	95	P + 4 E	3	C	-Actualul bloc 3, este fostul bloc Subansamble auto, din aleea Caminelor nr. 3. -Bloc tip camin.
3.	Bloc 5	1 – A / 78	78	P + 4 E	5	C	-Actualul bloc 5, este fostul bloc Alprom, din aleea Caminelor nr. 5. -Bloc tip camin.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4.	Bloc 7	1 – A / 75	75	P + 4 E	7	C	-Actualul bloc 7, este fostul bloc Novatex, din aleea Caminelor nr. 7. -Bloc tip camin.
5.	Bloc 7A	1 – A / 65	65	P + 4 E	7 A	C	-Actualul bloc 7 A, este fostul bloc Argesana, din aleea Caminelor nr. 7 a. -In HCL nr. 58 / 2003, blocului, i s-a atribuit, in mod eronat, nr. postal 7 a, in loc de 7 A . -Bloc tip camin.
6.	Bloc 9	1 – A / 40	40	P + 4 E	9	C	-Actualul bloc 9, este fostul bloc Teleconstructia, din aleea Caminelor nr. 9. -Bloc tip camin.
7.	Bloc P 14 a	1 – A / 19	19	P + 4 E	11	C	-Bloc tip camin.
8.	Bloc 1 ANL	1 – A / 39	39	D + P + 2E	25	C	—

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada PLOPILOR	Strada PLOPILOR	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre V, pana la loturile particulare.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc S3 a	3 – A / 20 ; B / 14 ; C / 20 .	54	P + 4 E	1	C	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CONSTANTIN RADULESCU – MOTRU	<p>-Strada CONSTANTIN RADULESCU-MOTRU -Strada GARLEI -Strada MIRON COSTIN Nota : In HCL nr. 58 / 2003, str. Constantin Radulescu – Motru, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Constantin Radulescu Motru”.</p>	De la alea Caminelor, spre S, printre blocuri, pana la blocul O5.

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 9 a	4 – A / 19 ; B / 19 ; C / 19 ; D / 10.	67	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc P10 a	4 – A / 10 ; B / 19 ; C / 14 ; D / 19.	62	P + 4 E	2	C	_____
3.	Bloc P13 a	1 – A / 19	19	P + 4 E	4	C	_____

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4.	Bloc P 12 a	1 – A / 19	19	P + 4 E	6	C	_____
5.	Bloc P 11 a	1 – A / 19	19	P + 4 E	8	C	_____
6.	Bloc P 2 a	2 – A / 19 ; B / 10.	29	P + 4 E	3	B	_____
7.	Bloc P 1 a	2 – A / 19 ; B / 10.	29	P + 4 E	5	B	_____
8.	Bloc O 6	2 – A / 19 ; B / 19	38	P + 4 E	7	B	_____
9.	Bloc O 5	2 – A / 19 ; B / 19.	38	P + 4 E	9	B	_____
10.	Bloc P 4 a	2 – A / 19 ; B / 19.	38	P + 4 E	10	B	_____
11.	Bloc P 5 a	2 – A / 19 ; B / 10.	29	P + 4 E	12	B	_____
12.	Bloc O 7	4 – A / 19 ; B / 19 ; C / 14 ; D / 19.	71	P + 4 E	14	B	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada GARLEI	-Strada GARLEI -Strada LIVIU REBREANU	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre V, pe panta, pana la strada Zamfiresti.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 3 a	4 – A / 19 ; B / 14 ; C / 19 ; D / 19.	71	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc P 16 a	4 – A / 19 ; B / 19 ; C / 14 ; D / 19.	71	P + 4 E	2	C	_____
3.	Bloc P 17	1 – A / 19	19	P + 4 E	4	C	_____
4.	Bloc A 39	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	3	C	_____
5.	Bloc A 36 bis	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 19 .	59	P + 4 E	5	C	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea NICOLAE GANE	-Aleea NICOLAE GANE -Strada GARLEI	De la loturile particulare, spre N, pana la strada Garlei.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc P 8 a	1 – A / 19	19	P + 4 E	6	B	_____
2.	Bloc P 7 a	1 – A / 19	19	P + 4 E	4	B	_____
3.	Bloc P 6 a	1 – A / 19	19	P + 4 E	2	B	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada CARPENULUI	Strada CARPENULUI	De la b-dul 1 Decembrie 1918, spre N, pana la strada Garlei.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc E 3	1 – A / 66	66	P + 10 E	1	C	_____
2.	Bloc E 4	1 – A / 66	66	P + 10 E	3	C	_____
3.	Bloc E 5	1 – A / 66	66	P + 10 E	5	C	_____
4.	Bloc E 3 A	1 – A / 19	19	P + 4 E	7	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5.	Bloc E 4 A	2 – A / 19 ; B / 19	38	P + 4 E	7 A	C	_____
6.	Bloc B 25 A	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20.	80	P + 4 E	11	C	_____
7.	Bloc B 24 a	1 – A / 10	10	P + 4 E	13	C	_____
8.	Bloc B 24	5 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 .	100	P + 4 E	15	C	_____
9.	Bloc 41 bis	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20.	60	P + 4 E	17	C	_____
10.	Bloc E 7	1 – A / 66	66	P + 10 E	8	B	_____
11.	Bloc E 8	1 – A / 66	66	P + 10 E	10	B	_____
12.	Bloc E 9	1 – A / 68	68	P + 10 E	12	B	_____
13.	Bloc E 10	1 – A / 66	66	P + 10 E	14	B	_____
14.	Bloc E 11	1 – A / 66	66	P + 10 E	16	B	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada ALUNULUI	Strada ALUNULUI	De la b-dul 1 Decembrie 1918, spre N, pana la strada Carpenului.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 22 A	2 – A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	23	C	_____
2.	Bloc B 23 A	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 .	80	P + 4 E	24	C	_____
3.	Bloc D 12	2 – A / 44 ; B / 44 .	88	P + 10 E	25	C	_____
4.	Bloc C 17	4 – A / 16 ; B / 16 ; C / 16 ; D / 16 .	64	P + 4 E	27	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5.	Bloc D 13	4- A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 .	80	P + 4 E	29	C	_____
6.	Bloc A 38	5 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20.	100	P + 4 E	31	C	_____
7.	Bloc B 23	3 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	44	C	_____
8.	Bloc A 41	3 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	52	C	_____
9.	Bloc A 40	3 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	54	C	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada PALTINULUI	Strada PALTINULUI	De la b-dul 1 Decembrie 1918, printre blocuri, spre N, pana in dreptul blocului C 14, iar apoi spre V, pana in dreptul gradinitei nr. 15, in continuare spre N, printre blocuri, pana la strada Garlei.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 32	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc B 21	7 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 20 ; G / 20 .	140	P + 4 E	2	C	_____
3.	Bloc A 33	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	3	C	_____
4.	Bloc B 22	7 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 20 ; G / 20 .	140	P + 4 E	4	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5.	Bloc A 34	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	5	C	_____
6.	Bloc C 14	2 – A / 16 ; B / 16 .	32	P + 4 E	6	C	_____
7.	Bloc C 15	2 – A / 16 ; B / 16 .	32	P + 4 E	8	C	_____
8.	Bloc C 16	2 – A / 16 ; B / 16 .	32	P + 4 E	10	C	_____
9.	Bloc F 1	4 – A / 88 ; B / 88 ; C / 88 ; D / 88 .	352	P + 10 E	11	C	_____
10.	Bloc A 35	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 .	80	P + 4 E	12	C	_____
11.	Bloc A 35 bis	1 – A / 20	20	P + 4 E	14	C	_____
12.	Bloc A 36	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 .	80	P + 4 E	16	C	_____
13.	Bloc A 37	5 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 .	100	P + 4 E	18	C	_____
14.	Bloc D 14	4 – A / 10 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 10 .	60	P + 4 E	20	C	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada STEJARULUI	Strada STEJARULUI	De la strada Paltinului, spre V, printre blocuri, pana la aleea Eftimie Antonescu .

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 26	6 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 20.	120	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc A 31	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	2	C	_____
3.	Bloc A 25	6 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 20.	120	P + 4 E	3	C	_____
4.	Bloc A 27	5 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 .	100	P + 4 E	4	C	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
5.	Bloc D 1	1 – A / 75 ; B / 75 .	150	P + 4 E	5	C	- Bloc de garsoniere
6.	Bloc A 28	5 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20.	100	P + 4 E	6	C	_____
7.	Bloc B 19	1 - A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	8	C	_____
8.	Bloc D 2	2 – A / 20 ; B / 20 .	40	P + 4 E	7	C	_____

• **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea EFTIMIE ANTONESCU	-Aleea EFTIMIE ANTONESCU -Strada STEJARULUI Nota: In HCL nr. 58 / 2003, aleea Eftimie Antonescu, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind "strada Eftimie Antonescu".	De la str. Stejarului, spre N, pana la capatul blocului A 30, apoi spre V.S.V, pana la strada Stejarului.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 29	5 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 .	100	P + 4 E	1	C	_____
2.	Bloc A 30	5 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 .	100	P + 4 E	2	C	_____
3.	Bloc B 20	5 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 .	100	P + 4 E	6	C	_____
4.	Bloc B 18	6 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 ; F / 20	120	P + 4 E	8	C	_____
5.	Bloc B 18 bis	1 – A / 20 .	20	P + 4 E	10	C	_____

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918	-Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918 -Strada SCHITULUI	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre V, pana la strada Schitului.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc M 1	6 – A / 20 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 15 ; F 20 .	110	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc M 3 + M 3 a	4 – A / 12 ; B / 16 ; C / 16 ; D / 12 .	56	P + 4 E	3	B	-Scara A, singura a tronsonului M 3 a, devine scara D
3.	Bloc M 5 + M 5 a	3 – A / 12 ; B / 16 ; C / 12.	40	P + 4 E	5	B	-Scara A, singura a tronsonului M 5 a, devine scara C

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4.	Bloc M 7 A	4 – A / 20 ; B / 12 ; C / 16 ; D / 16 .	64	P + 4 E	7	B	_____
5.	Bloc M 4	5 – A / 16 ; B / 16 ; C / 16 ; D / 16 ; E / 12 .	76	P + 4 E	12	C	_____
6.	Bloc M 6	4 – A / 20 ; B / 12 ; C / 16 ; D / 16 .	64	P + 4 E	14	C	_____
7.	Bloc M 6a+M 8a	3 – A / 10 ; B / 19 ; C / 10 .	39	P + 4 E	16	C	_____
8.	Bloc M 9	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	17	B	_____
9.	Bloc M 8	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	18	C	_____
10.	Bloc M 10	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 .	60	P + 4 E	20	C	_____

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada STROE LEORDEANU	-Strada STROE LEORDEANU -Strada SCHITULUI	De la alea dr. Thoma Ionescu, spre V, printre blocuri, pana la strada dr. Carol Davila.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc C 1	4 – A / 10 ; B / 10 ; C / 19 ; D / 15 .	54	P + 4 E	1	B	—

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada Dr. VICTOR BABES	-Strada Dr. VICTOR BABES - Strada ARTARULUI	De la b-dul 1 Decembrie 1918, spre S.E, pana la aleea Spitalului.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc T 5	1 – A / 36	36	P + 7-8 E	1	B	_____
2.	Bloc M 1 A	4 – A / 14 ; B / 19 ; C / 19 ; D / 14 .	66	P + 4 E	2	B	_____
3.	Bloc T 4	1 – A / 36	36	P + 7-8 E	3	B	_____
4.	Bloc T 3	1 – A / 36	36	P + 7-8 E	5	B	_____
5.	Bloc T 2	1 – A / 36	36	P + 7-8 E	7	B	_____
6.	Bloc T 1	1 – A / 36	36	P + 7-8 E	9	B	_____

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a aterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada Dr. GHEORGHE MARINESCU	Strada Dr. GHEORGHE MARINESCU Nota: In HCL nr. 58 / 2003, strada dr. Gheorghe Marinescu, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “aleea dr. Gheorghe Marinescu”.	De la strada dr. Victor Babes, spre E, apoi spre N, pana la blocul T 4, dupa care spre V, revenind in strada dr. Victor Babes.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc D c	1 – A / 13.	13	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc D b	1 – A / 13	13	P + 4 E	3	B	_____
3.	Bloc D a	1 – A / 13	13	P + 4 E	5	B	_____

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea GEORGE STEPHANESCU	-Aleea GEORGE STEPHANESCU -Strada SANITARILOR	De la str. dr. Carol Davila, spre E, ocoleste blocul C 2 a, apoi spre V.S.V, pe langa caminul de batrani, pana la alea Tudor Vianu.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc C 2 a	2 – A / 10 ; B / 10	20	P + 4 E	2	B	_____

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea TUDOR VIANU	-Aleea TUDOR VIANU -Strada SANITARILOR	De la str. dr. Carol Davila, spre E, iar apoi spre S, printre blocuri, pana la blocul B 2 A.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 2 A	3 - A / 19 ; B / 10 ; C / 38 .	67	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc B 1 A	1 - A / 14	14	P + 4 E	3	B	_____

- **CARTIER 8 - GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada Dr. CAROL DAVILA	-Strada Dr. CAROL DAVILA -Strada SANITARILOR	De la b-dul 1 Decembrie 1918, spre S, prin fata liceului Sanitar, pana la strada Lucian Blaga.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc C 2	6 – A / 20 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 15 ; E / 20 ; F / 20 .	95	P + 4 E	3	B	_____
2.	Bloc B 2	2 – A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	5	B	_____
3.	Bloc B 1	6 – A / 10 ; B / 10 ; C / 15 ; D / 10 ; E / 10 ; F / 15 .	70	P + 4 E	7	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4.	Bloc A 3	5 – A / 10 ; B / 10 ; C / 15 ; D / 19 ; E / 19 .	73	P + 4 E	9	B	_____
5.	Bloc N 5	1 - A / 19 ; B / 19 ;	38	P + 4 E	11	B	_____
6.	Bloc M 7	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 20 .	80	P + 4 E	2	B	_____
7.	Bloc B 3	7 – A / 10 ; B / 10 ; C / 15 ; D / 10 ; E / 10 ; F / 15 ; G / 10 .	80	P + 4 E	4	B	_____
8.	Bloc B 6	4 – A / 10 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 15 .	45	P + 4 E	6	B	_____
9.	Bloc A 9	2 – A / 36 ; B / 36	72	P + 4 E	8	B	-Bloc de garsoniere

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada LUCIAN BLAGA	-Strada LUCIAN BLAGA -Strada CAPITAN CUTUI -Strada ION TRIVALE	De la aleea Victor Eftimiu, spre V, prin fata blocurilor, pana la strada Ion Minulescu.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc M 5 b	4 – A / 14 ; B / 14 ; C / 14 ; D / 19	61	P + 4 E	2	B	_____
2.	Bloc M 5 c	3 – A / 19 ; B / 19 ; C / 14	52	P + 4 E	4	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
3.	Bloc Q 2	3 – A / 16 ; B / 16 ; C / 16	48	P + 4 E	6	B	_____
4	Bloc Q 4	2 – A / 19 ; B / 14 .	33	P + 4 E	8	B	_____
5	Bloc Q 6	3 – A / 9 ; B / 14 ; C / 19	42	P + 4 E	10	B	_____
6	Bloc Q 8	3 – A / 19 ; B / 14 ; C / 14	47	P + 4 E	12	B	_____

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada LIVIU REBREANU	-Strada LIVIU REBREANU -Varianta CAPRIOARA	De la intersectia strazilor dr. Carol Davila cu Mircea Eliade, spre V, pana la strada Ion Minulescu.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 4	2 – A / 15 ; B / 10 .	25	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc N 2	3 – A / 15 ; B / 16 ; C / 16.	47	P + 4 E	2	B	_____
3.	Bloc A 5	2 – A / 38 ; B / 38.	76	P + 4 E	3	B	-Bloc de garsoniere.
4.	Bloc B 13	4 – A / 19 ; B / 19 ; C / 15 ; D / 10.	63	P + 4 E	4	B	_____
5.	Bloc A 10	4 – A / 10 ; B / 15 ; C / 19 ; D / 19.	63	P + 4 E	5	B	_____

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada EUGEN IONESCU	-Strada EUGEN IONESCU -Strada ION TRIVALE	De la str. dr. Carol Davila, spre V, pana la str. Ion Minulescu.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc Q 1	2 – A / 19 ; B / 14 .	33	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc A 8	3 – A / 10 ; B / 10 ; C / 15.	35	P + 4 E	2	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
3.	Bloc Q 3	3 – A / 14 ; B / 14 ; C / 19	47	P + 4 E	3	B	_____
4	Bloc A 13	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 19.	58	P + 4 E	4	B	_____
5	Bloc Q 5	3 – A / 19 ; B / 14 ; C / 14	47	P + 4 E	5	B	_____
6	Bloc A 12 b	2 – A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	6	B	_____
7	Bloc Q 7	3 – A / 9 ; B / 14 ; C / 19	42	P + 4 E	7	B	_____

- CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada ION MINULESCU	-Strada ION MINULESCU -Strada IOAN FUNDESCU	De la intersectia b-dului 1 Decembrie 1918 cu str. Schitului, spre S, pana la str. Lucian Blaga.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 12	2 – A / 10 ; B / 15 .	25	P + 4 E	2	B	_____
2.	Bloc A 11	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 19 .	58	P + 4 E	4	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
3.	Bloc B 12	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 19.	58	P + 4 E	6	B	_____
4	Bloc B 11	2 – A / 19 ; B / 19.	38	P + 4 E	8	B	_____
5	Bloc B 10	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 19 .	58	P + 4 E	10	B	_____
6	Bloc C 8	6 – A / 20 ; B / 20 ; C / 17 ; D / 38 ; E / 38 ; F / 37 .	170	P + 4 E	12	B	-Scarile D, E si F, sunt de garsoniere.
7	Bloc M 11	5 – A / 20 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 20 .	95	P + 4 E	14	B	_____

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea FILOFTEIA POPESCU	Aleea FILOFTEIA POPESCU	De la strada Eugen Ionescu, spre N, printre blocuri, pana in zona din spatele blocului A 10.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 14	2 – A / 10 ; B / 10 .	20	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc A 15	2 – A / 10 ; B / 10 ;	20	P + 4 E	2	B	_____

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada IOAN FUNDESCU	Strada IOAN FUNDESCU	De la intersectia dintre strazile Gh. Ionescu – Gion si Fratii Catina, spre V, pana la strada Ion Minulescu.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 9	3 – A / 38 ; B / 38 ; C / 38 .	114	P + 4 E	1	B	-Bloc de garsoniere.

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada FRATII CATINA	-Strada FRATII CATINA -Strada ION CATINA	De la str. dr. Carol Davila, spre V, pana la intersectia strazilor Gheorghe Ionescu – Gion cu Ioan Fundescu

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 5	4 – A / 38 ; B / 38 C / 38 ; D / 15 .	129	P + 4 E	1	B	-Scarile A, B si C, sunt de garsoniere.
2.	Bloc C 3	6 – A / 15 ; B / 20 ; C / 10 ; D / 10 ; E / 20 ; F / 15.	90	P + 4 E	2	B	_____

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea Tenorul IOAN BAJENARU	<p>- Aleea Tenorul IOAN BAJENARU - Strada ION MINULESCU <u>Nota</u> : In HCL nr. 58 / 2003, aleea Tenorul Ioan Bajenaru, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “aleea Ioan Bajenaru”.</p>	De la str. Ion Minulescu, spre E, printre blocuri, apoi spre S si N, prin fata blocului C 7, pana la b-dul 1 Decembrie 1918.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc C 7	7 – A / 15 ; B / 10 ; C / 20 ; D / 20 ; E / 15 ; F / 10 ; G / 10 .	100	P + 4 E	1	B	_____

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea ALEXANDRU PAPIU – ILARIAN	<p>-Aleea ALEXANDRU PAPIU – ILARIAN</p> <p>- Aleea SCHITULUI</p> <p>Nota: In HCL nr. 58 / 2003, aleea Alexandru Papiu – Ilarian, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “aleea Papiu Ilarian”</p>	De la b-dul 1 Decembrie 1918, din dreptul blocului M 8, spre S, printre case, pana in fata blocului C 4.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc C 4	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 20 ; D / 15 .	75	P + 4 E	7	B	_____

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada GHEORGHE IONESCU - GION	Strada GHEORGHE IONESCU – GION Nota : In HCL nr. 58 / 2003, strada Gheorghe Ionescu – Gion, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “strada Gheorghe Ionescu Gion”.	De la strada Lucian Blaga, spre N, pana la aleea Alexandru Papiu - Ilarian.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc N 1	4 – A / 20 ; B / 20 ; C / 15 ; D / 19 .	74	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc C 6	4 – A / 15 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 20 .	70	P + 4 E	2	B	_____
3.	Bloc A 6	2 – A / 15 ; B / 10.	25	P + 4 E	3	B	_____
4.	Bloc C 5	4 – A / 38 ; B / 15 ; C / 20 ; D / 10.	83	P + 4 E	4	B	-Scara A, este de garsoniere.
5.	Bloc A 7	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 19.	58	P + 4 E	5	B	_____
6.	Bloc B 8	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 19.	58	P + 4 E	6	B	_____

- **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada MIRCEA ELIADE	-Strada MIRCEA ELIADE -Varianta CAPRIOARA	De la b-dul Nicolae Balcescu, din dreptul benzinariei Agip, urca spre V, pana la intersectia strazilor dr. Carol Davila si Liviu Rebreanu.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc A 2	4 – A / 19 ; B / 10 ; C / 10 ; D / 19 .	58	P + 4 E	7	B	_____

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea VICTOR EFTIMIU	-Aleea VICTOR EFTIMIU -Strada SANITARILOR	De la str. dr. Carol Davila, spre E, printre blocuri, ocoleste PT 212, dupa care continua pe langa blocuri, pana la str. Lucian Blaga.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc N 3	3 – A / 20 ; B / 20 ; C / 15 .	55	P + 4 E	1	B	_____
2.	Bloc N 4	2 – A / 19 ; B / 19 .	38	P + 4 E	2	B	_____
3.	Bloc A 1	2 – A / 20 ; B / 20 .	40	P + 4 E	3	B	_____
4.	Bloc M 5 a	2 – A / 20 ; B / 20 .	40	P + 4 E	4	B	_____
5.	Bloc M 5	3 – A / 14 ; B / 14 ; C / 14 .	42	P + 4 E	5	B	_____

- CARTIER 8 – GAVANA**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada GHEORGHE ASACHI	Strada GHEORGHE ASACHI	De la str. dr. Carol Davila, spre V, printre blocurile B 3 si B 6, pe langa blocurile B 4, respectiv B 7, pana la str. Gh. Ionescu – Gion.

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc B 7	4 – A / 15 ; B1 / 19 ; B2 / 19 ; C / 15 .	68	P + 4 E	1	B	_____
2	Bloc B 4	4 – A / 10 ; B / 15 ; C / 10 ; D / 10 .	45	P + 4 E	2	B	_____

◆ **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Bulevardul LIBERTATII	- Bulevardul LIBERTATII - Strada PAPUCESTI	De la intersectia cu str.Smeurei si cu calea Dragasani, spre V si apoi continua spre N, pana la intersectia cu strada Trivale

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1.	Bloc 11	6- A/14; B/14; C/14;D/14; E/14;F/14	84	P+4E	2	B	_____
2.	Bloc 12 A	1-A/44	44	P+10E	4	B	_____
3.	Bloc 12 B	1- A/44	44	P+10E	6	B	_____

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
4.	Bloc 12 C	1 – A/44	44	P+10E	8	B	—
5.	Bloc 18 bis	4 – A/14; B/14; C/14; D/14	56	P+4E	10	B	—
6.	Bloc D1 bis	3- C/16; D/16; E/16	48	P +3-4E	10 C	B	- Scarile A si B, nu au fost construite. - In HCL nr.58/2003, blocului D1bis,i s-a atribuit in mod eronat nr.postal 10 c, in loc de 10 C
7	Bloc D1	2 – A/15; B/15	30	P+4E	12	B	—
8	Bloc D2	2 – A/19; B/19	38	P+4E	14	B	—
9	Bloc P3	4 – A/15; B/20; C/20; D/15	70	P+4E	16	B	—

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
10	Bloc P3 bis	4 – A/15; B/20; C/15; D/20	70	P+4E	18	B	—
11	Bloc D6	2 – A/15; B/15	30	P+4E	20	B	—
12	Bloc D6 bis	2 – A/19; B/19	38	P+4E	22	B	—
13	Bloc D7	2 – A/15; B/15	30	P+4E	24	B	—
14	Bloc D7 bis	2 – A/19; B/19	38	P+4E	26	B	—
15	Bloc P6	4 – A/15; B/20; C/20; D/15	70	P+4E	28	B	—
16	Bloc D10	1 – A/19	19	P+4E	30	B	—
17	Bloc D11	6 – A/1; B/19; C/20; D/19; E/20; F/15	108	P+4E	32	B	—
18	Bloc 41	3 – A/14; B/14; C/14	42	P+4E	3	B	—
19	Bloc 12 D	1 – A/44	44	P+10E	7	B	—
20	Bloc P1 bis	3 – A/15; B/20; C/15	50	P+4E	9	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
21	Bloc P2	4 – A/15; B/20; C/20 ; D/15	70	P+4E	11	B	—
22	Bloc 60 A	2 – A/20; B/20	40	P+4E	15	B	—
23	Bloc P5	3 – A/15; B/20; C/15	50	P+4E	17	B	—
24	Bloc 67 B	1 – A/20	20	P+4E	21	B	—
25	Bloc 68 B	1 – A/20	20-	P+4E	23	B	—
26	Bloc P7	4 – A/15; B/20; C/20; D/15	70	P+4E	25	B	—
27	Bloc D 15	2 – A/20; B/20	40	P+4E	27	B	—
28	Bloc D 14	4 – A/15; B/15; C/20; D/15	65	P+4E	29	B	—
29	Bloc D 12	1 – A/12	12	P+4E	31	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Calea DRAGASANI	Calea DRAGASANI	De la intersectia strazii Smeurei cu b-dul Libertatii, spre S, pana la iesirea din oras-limita administrativa cu comuna Mosoaia

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 43	8 – A/20; B/20; C/20; D/20; E/20; F/20; G/20; H/20	160	P+4E	2A	B	- Scarile A si B ale tronsonului I se mentin, iar scarile A si B ale celorlalte trei tronsoane, devin scarile : C, D, E,F,G si H
2	Bloc 44	3 – A/30; B/30; C/30	90	P+4E	2	B	—
3	Bloc 45	3 – A/30; B/30; C/30	90	P+4E	4	B	—
4	Bloc 46	3 – A/30; B/30; C/30	90	P+4E	6	B	—

- **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada PIETEI TRIVALE	Strada PIETEI TRIVALE	De la b-dul Libertatii, spre S, pe langa blocul 12 E, apoi inainteaza spre N.V, printre complex si piata, revenind in b-dul Libertatii, pe langa blocul 12 D

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 12 E	1 – A/44	44	P+10E	1	B	—
2	Bloc 42	5 – A/30; B/30; C/30; D/30; E/30	150	P+4E	3	B	—

- **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada Stolnicul CONSTANTIN CANTACUZINO	Strada Stolnicul CONSTANTIN CANTACUZINO Nota: In HCL nr.58/2003, strada Stolnicul Constantin Cantacuzino, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind "strada Stolnic Constantin Cantacuzino"	De la str.Frasinului, spre V, inainteaza pe langa biserica noua, apoi in spre S, pana la b-dul Libertatii

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc D5	1 – A/19	19	P+4E	14	B	—
2	Bloc D4	2 – A/19; B/19	38	P+4E	12	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea VOINICILOR	Aleea VOINICILOR	De la strada Bradului, spre V, printre blocuri si inainteaza spre S si spre axa E.V, pana la blocul P14

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 16	3 – A/14; B/14; C/14	42	P+4E	1	B	—
2	Bloc 27	4 – A/15; B/15; C/15; D/15	60	P+4E	3	B	—
3	Bloc P14	4 – A/19; B/19; C/19; D/19	76	P+4E	5	B	—
4	Bloc 25 A	1 – A/30	30	P+4E	2	B	- In HCL nr.58/2003, blocului 25A, i s-a atribuit, in mod eronat, nr.postal 4, in loc de nr.2
5	Bloc 25 B	2 – A/30; B/30	60	P+4E	4	B	- In HCL nr.58/2003, blocului 25B, I s-a atribuit, in mod eronat, nr.postal 2, in loc de nr.4
6	Bloc 26	4–A/15; /15;C/15;D/15	60	P+4E	6	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului , denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
7	Bloc P13	2 – A/19; B/19	38	P+4E	8	B	—
8	Bloc 28 A	2 – A/15; B/15	30	P+4E	10	B	—
9	Bloc 28 B	2 – A/15; B/15	30	P+4E	12	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada BRADULUI	Strada BRADULUI	De la b-dul Libertatii, spre S, pe langa blocul P1, pana la platforma de gunoi, iar apoi continua prin pasajul pietonal, pana la calea Dragasani

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc P1	3 – A/15;B/20; C/15	50	P+4E	2	B	—
2	Bloc 24 A	1 – A/30	30	P+4E	4	B	—
3	Bloc 24 B	2 – A/30; B/30	60	P+4E	6	B	—
4	Bloc 35	1 – A/30	30	P+4E	8	B	—
5	Bloc 34	1 – A/30	30	P+4E	10	B	—
6	Bloc 33	1-A/30	30	P+4E	12	B	—

Nr crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
7	Bloc 30	2 – A/10; B/10	20	P+4E	14	B	—
8	Bloc 29	2 – A/10; B/10	20	P+4 E	16	B	—
9	Bloc P12	2 – A/19; B/19	38	P+4E	18	B	—
10	Bloc 50 – 51	2 – A/15; B/15	30	P+4E	20	B	—
11	Bloc 37	4 – A/14; B/14; C/14; D/14	56	P+4E	1	B	—
12	Bloc 36	4 – A/30; B/30; C/30; D/30	120	P+4E	3	B	- Scarile A si B, de la tronsonul 2 se mentin, iar scara B, de la tronsonul 1, devine scara D
13	Bloc 38	4 – A/30; B/30; C/30; D/30	120	P+4E	5	B	—
14	Bloc 39	6 – A/15; B/15; C/15; D/15; E/15; F/15	90	P+4E	7	B	—
15	Bloc 40	6 – A/15; B/15; C/15; D/15; E/15; F/15	90	P+4E	9	B	—
16	Bloc 32	1 – A/30	30	P+4E	13	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului , denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
17	Bloc 31	1 – A/30	30	P+4E	15	B	—
18	Bloc 48	3 – A/30; B/30; C/30	90	P+4E	17	B	—
19	Bloc 47	3 – A/30; B/30;C/30	90	P+4E	19	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada ZIMBRULUI	Strada ZIMBRULUI	De la b-dul Libertatii - zona complexului II, spre S, printre blocurile 85 si 57, apoi spre V, pana la str.Vasile Alecsandri

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc P15	4 – A/19; B/19; C/19; D/19	76	P+4E	1	B	—
2	Bloc 61	2 – A/20; B/20	40	P+4E	5	B	—
3	Bloc 62	2 – A/20; B/20	40	P+4E	7	B	—
4	Bloc 63	2 – A/20; B/20	40	P+4E	9	B	—
5	Bloc 57	5 – A/20; B/20; C/20; D/20; E/20	100	P+4E	2	B	—
6	Bloc 58	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	4	B	—
7	Bloc 59	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	6	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a Arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada EUGEN LOVINESCU	- Strada EUGEN LOVINESCU - Strada CAMPULUI	De la intersectia strazii V.Alecsandri cu aleea Dobrogea, spre E, pana la strada Bradului

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc G1	2 – A/20; B/20	40	P+4E	2	B	—
2	Bloc 78	3- A/20; B/20; C/20	60	P+4E	4	B	—
3	Bloc 77	3- A/20; B/20; C/20	60	P+4E	6	B	—
4	Bloc 76	3- A/20; B/20; C/20	60	P+4E	8	B	—
5	Bloc 74	2- A/30; B/30	60	P+4E	10	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
6	Bloc 82 bis	4- A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	7	B	—
7	Bloc 82	3- A/20; B/20; C/20	60	P+4E	9	B	—
8	Bloc 81	3- A/20; B/20; C/20	60	P+4E	11	B	—
9	Bloc 80	3- A/20; B/20; C/20	60	P+4E	13	B	—
10	Bloc 79	3- A/20; B/20; C/20	60	P+4E	15	B	—
11	Bloc 75	2- A/20; B/20	40	P+4E	17	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea PAPUCESTI	Aleea PAPUCESTI	De la strada Zimbrului, spre E, printre blocuri, apoi spre S, pana la strada Eugen Lovinescu

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 85	2- A/30; B/30	60	P+4E	1	B	—
2	Bloc 56	1- A/30	30	P+4E	2	B	—
3	Bloc 54	4 - A/20; B/20; C/20 D/20	80	P+4E	3	B	—
4	Bloc 55A	1- A/30	30	P+4E	4	B	—
5	Bloc 53	4- A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	5	B	—
6	Bloc 55	1- A/30	30	P+4E	6	B	—
7	Bloc 52	4- A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	7	B	—
8	Bloc 55 B	3 - A/20; B/20; C/20	60	P+4E	8	B	—
9	Bloc 10 c	1- A/30	30	P+4E	9	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
10	Bloc 55 C	2- A/19; B/19	38	P+4E	10	B	—
11	Bloc 49	1 – A/30	30	P+4E	11	B	—
12	Bloc 83	4- A/20; B/20; C-20; D/20	80	P+4E	13	B	—
13	Bloc 84	2 - A/20; B/20	40	P+4E	15	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada VASILE ALECSANDRI	- Strada VASILE ALECSANDRI - Strada CAMPULUI	De la b-dul Libertatii, spre S, printre blocuri, pana la strada Eugen Lovinescu

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 65 B	3 – A/20; B/15; C/20	55	P+4E	1	B	—
2	Bloc 65 A	4 – A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	3	B	—
3	Bloc 64 A	1 – A/20	20	P+4E	5	B	—
4	Bloc 64 B	2 – A/20; B/20	40	P+4E	7	B	—
5	Bloc 66A	4 – A/20; B/20; C/20; D/20	80	P+4E	2	B	—
6	Bloc 72 C	2 – A/19; B/19	38	P+4E	6	B	—
7	Bloc 72 A	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4E	8	B	—
8	Bloc 72 B	2 – A/20; B/20	40	P+4E	10	B	—

- CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea DOBROGEA	Aleea DOBROGEA	De la intersectia strazii V.Alecsandri cu str.E.Lovinescu, spre S, printre blocuri si apoi spre S.V, pana la loturile particulare

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc P11	2 – A/19; B/19	38	P+4E	1	B	—
2	Bloc P10	2 – A/19; B/19	38	P+4E	2	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie		Fosta denumire a arterei de circulatie			Delimitarea actuala a arterei de circulatie		
Aleea MIHAIL LUNGEANU		Aleea MIHAIL LUNGEANU			De la b-dul Libertatii, spre E, pana la blocul D8 si loturile particulare, incheindu-si traseul in dreptul blocului D8 bis		
Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc D9	1 – A/19	19	P+4E	4	B	—
2	Bloc D8	2 – A/19; B/19	38	P+4E	6	B	—
3	Bloc D13	1 – A/38	38	P+4E	8	B	—
4	Bloc D8 bis	3 – A/19; B/10; C/19	48	P+4E	10	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie		Fosta denumire a arterei de circulatie			Delimitarea actuala a arterei de circulatie		
Strada FRASINULUI		Strada FRASINULUI			De la strada Smeurei, spre V, printre blocurile 2 si 3, apoi spre N, pana la b-dul Libertatii, intersectandu-se cu acesta, in zona blocurilor D1 si D2		
Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 3	4 – A/15; B/15; C/15; D/10	55	P+4E	1	B	—
2	Bloc 9	1 – A/30	30	P+4E	3	B	—
3	Bloc 13	2 – A/15; B/15	30	P+4E	5	B	—
4	Bloc 14	3 – A/15; B/15; C/15	45	P+4E	7	B	—
5	Bloc 15	2 – A/15; B/15	30	P+4E	9	B	—
6	Bloc 17 bis	2 – A/30, B/30	60	P+4E	11	B	—
7	Bloc 17	2 – A/15; B/15	30	P+4E	13	B	—
8	Bloc 88	1 – A/44	44	P+10E	15	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
9	Bloc 87	1 – A/44	44	P+10E	17	B	—
10	Bloc 86	1 – A/44	44	P+10E	19	B	—
11	Bloc 2	4 – A/15; B/15; C/15; D/10	55	P+4E	2	B	—
12	Bloc 6	1 – A/30	30	P+4E	4	B	—
13	Bloc 7	1 – A/30	30	P+4E	6	B	—
14	Bloc 8	1 – A/30	30	P+4E	8	B	—
15	Bloc 19	1 – A/30	30	P+4E	14	B	—
16	Bloc 20	1 – A/30	30	P+4E	16	B	—
17	Bloc 21	1 – A/30	30	P+4E	18	B	—
18	Bloc 22	1 – A/30	30	P+4E	20	B	—
19	Bloc 23	1 – A/30	30	P+4E	22	B	—
20	Bloc P4 bis	3 – A/20; B/20; C/14	54	P+4E	42	B	—
21	Bloc P4	3 – A/19; B/19; C/14	52	P+4E	44	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Strada POIENITEI	Strada POIENITEI Nota : In HCL nr. 58/2003, strada Poienitei, a fost mentionata, in mod eronat, ca fiind “aleea Poienitei”	De la str.V.Alecsandri, spre V, printre blocuri, pana la blocurile 67 B si 70 B, apoi inainteaza pe axa N.S, pana la blocurile P8 si P9

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 66 B	2 – A/19; B/10	29	P+4 E	2	B	—
2	Bloc 67 A	3 – A/20; B/20; C/20	60	P+4 E	4	B	—
3	Bloc 68A	4 – A/20; B/20; C/20 D/20	80	P+4 E	6	B	—
4	Bloc 68 C	4 – A/20, B/20, C/20, D/20	80	P+4 E	8	B	—
5	Bloc 69 B	1 – A/15	15	P+4 E	10	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
6	Bloc 69C	2 – A/10; B/10	20	P+4 E	12	B	—
7	Bloc P8	2 – A/10; B/10	20	P+4 E	14	B	—
8	Bloc P8A	2 – A/10; B/10	20	P+4 E	16	B	—
9	Bloc P8B	2 – A/10; B/10	20	P+4 E	18	B	—
10	Bloc 71	3 – A/20; B/20 ; C/20	60	P+4 E	1	B	—
11	Bloc 71 B	2 – A/19; B/19	38	P+4 E	3	B	—
12	Bloc 69	4 – A/20; B/20 ; C/20; D/20	80	P+4 E	5	B	—
13	Bloc 70	4 – A/20; B/20; C/20 D/20	80	P+4 E	7	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
--------	------------------------------	---	---	---------------------------------	------------------------	--	------------

14	Bloc 70 B	1 – A/15	15	P+4 E	9	B	—
15	Bloc 70 A	2 – A/10; B/15	25	P+4 E	11	B	—
16	Bloc P9	3 – A/10; B/10;C/10	30	P+4 E	13	B	—

- **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
--	---	--

Pasajul SCARILOR	Pasajul SCARILOR Nota: In HCL nr. 58/2003, pasajul Scarilor, a fost mentionat, in mod eronat, ca fiind "strada Scarilor"	De la b-dul Libertatii, spre N, printre blocuri si continua cu un pasaj cu trepte prin parcul Trivale, pe panta, pana la str. Teilor
-------------------------	---	---

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 90	1 – A/44	44	P+10E	1	B	—
2	Bloc 89	1 – A/44	44	P+10E	3	B	—
3	Bloc 18	6 – A/15; B/15; C/15; D/15; E/15; F/15	90	P+4E	2	B	—

• **CARTIER 9 - TRIVALE**

Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie
Aleea SALCIEI	Aleea SALCIEI	De la b-dul Libertatii, spre N, printre blocurile 1 si 3, facand legatura, prin pasaj, cu str. Frasinului

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului, denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
1	Bloc 10 B	3 – A/14; B/14; C/14	42	P + 4 E	1	B	—
2	Bloc 10 A	3 – A/10; B/10; C/10	30	P + 4 E	3	B	—
3	Bloc 5	2 – A/20; B/20	40	P + 4 E	5	B	—
4	Bloc 4 A	3 – A/20; B/20; C/20	60	P + 4 E	7	B	—
5	Bloc 4 B	3 – A/14; B/14; C/14	42	P + 4 E	9	B	—
6	Bloc 1 A	2 – A/20; B/20	40	P + 4 E	2	B	—
7	Bloc 1 B	2 – A/20; B/20	40	P + 4 E	4	B	—

Nr Crt	Denumirea actuala a blocului	Numarul de scari ale blocului , denumirea acestora si numarul de apartamente / scara	Numarul total de apartamente ale blocului	Regimul de inaltime al blocului	Numarul postal arondat	Incadrarea in zona pentru impozitare conform H.C.L. nr. 265 / 2002	Observatii
8	Bloc 1 C	2 – A/20; B/20	40	P + 4 E	6	B	—
9	Bloc 1 D	2 – A/20; B/20	40	P + 4 E	8	B	—

SITUATIA

**arterelor de circulatie ale municipiului Pitesti, pe cartiere si strazi,
a caror denumire a fost modificata anterior**

• **CARTIER 1 – CENTRAL**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Piata VASILE MILEA	Piata V.I. LENIN	De la intersectia cu str.Victoriei, din dreptul bisericii Sf. Gheorghe, spre S si S.V, pana la contactul cu calea Craiovei - zona bloc G1, apoi spre E, pana in zona intersectiei b-dului I.C. Bratianu cu str.mr.Gheorghe Sontu. Piata Vasile Milea cuprinde intregul platou existent intre pasajul Sf.Vineri si blocul Mobilux	Hotararea Consiliului judetean al Frontului Salvarii Nationale
2	Bulevardul I.C. BRATIANU	Bulevardul 1 MAI	De la str. mr. Gheorghe Sontu, spre N, pana la intersectia cu strazile Ion Campineanu si Maternitatii	Decizia nr.159/1991 a Prefecturii judetului Arges
3	Intrarea I.C.BRATIANU	Fundatura 1 MAI	De la intersectia b-dului I.C. Bratianu cu strada Maternitatii, spre N, printre case	Decizia nr.159/1991 a Prefecturii judetului Arges

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
4	Strada ARMAND CALINESCU	Strada HORIA, CLOSCA SI CRISAN	De la intersectia strazilor g-ral C-tin Cristescu, Dumbravei si Smeurei, spre S, pana la intersectia cu b-dul Eroilor si cu str. Egalitatii (dreapta, muzeul judetean)	Decizia nr.159/1991 a Prefecturii judetului Arges
5	Pasajul DOINA si ION ALDEA – TEODOROVICI	Pasajul EGALITATII	De la b-dul Republicii, spre V, pana la str. Egalitatii, in dreptul liceului Zinca Golescu	HCL nr.3/1995 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
6	Bulevardul REPUBLICII	Bulevardul R.S.R.	De la intersectia cu strazile Negru Voda, Victoriei, g-ral Eremia Grigorescu si Dumbravei, spre V, pana la intersectia cu b-dul Petrochimistilor si cu b-dul Fratii Golesti	Decizia nr.159/1991 a Prefecturii judetului Arges

• **CARTIER 3 – MARASESTI**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Strada SMEUREI	<ul style="list-style-type: none"> - Bulevardul Maresal ION ANTONESCU - Strada SMEUREI 	De la intersectia strazilor g-ral C-tin Cristescu si Dumbravei, spre S.S.V, urca panta, intersecteaza str.Teilor si str. Stadionului, inaintand pana la intersectia cu b-dul Libertatii si cu calea Dragasani	HCL nr.173/2002 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
2	Intrarea TEILOR	Fundatura TEILOR	De la str.Smeurei, spre S.S.E, pe langa blocul PS6, spre liceul nr.1	HCL nr.3/1995 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
3	Bulevardul EROILOR	Bulevardul 19 NOIEMBRIE	De la intersectia cu b-dul Republicii – zona Posta, spre V, intersecteaza str.Egalitatii, urca panta si intersecteaza str.Exercitiu, continuand pana la intersectia bifurcata cu str. Stadionului	Decizia nr.196/1990 a Prefecturii judetului Arges

• **CARTIER 5 – BANAT**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Strada Dr. NICOLAE CRETULESCU	Aleea BUJORILOR	De la str.Al.D.Xenopol, printre blocuri, inainteaza pana in zona din spatele blocului A1, de unde continua, spre V.V.S, cu iesire in dreptul dispensarului uman, la str. Razboieni	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
2	Aleea FRATII TRIFONESCU	Fundatura BANATULUI	De la str. Transilvania, prin spatele blocului B14, o parte se bifurca, spre V, in zona caselor, iar cealalta parte, continua spre N, pana la contactul cu aleea Nicolae Milescu Spataru	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
3	Aleea IOAN MANLIU	Strada CIRESULUI	De la str.C-tin Dobrescu Arges, spre S, prin spatele blocului D1 si pana la gradinita nr.4, prin pasaj pietonal	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
4	Strada AL.D.XENOPOL	Strada CIRESULUI	De la str.Exercitiu, spre V, pe langa blocuri si respectiv gradinita nr.4, apoi spre S, printre blocuri, pana la str.Eftimie Murgu	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
5	Strada EFTIMIE MURGU	Strada CIRESULUI	De la str. Banat, spre E, printre blocuri, pana in zona intrarii la blocul A4, apoi spre S, incheindu-si traseul prin pasaj pietonal	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
6	Strada DIMITRIE ONCIUL	Strada CIRESULUI	De la str.Banat, spre E, printre blocuri, cu continuare tot printre blocuri, spre N, cu iesire la str. Eftimie Murgu	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
7	Strada Maior SEVER NICULESCU	- Aleea RAZBOIENI - Fundatura RAZBOIENI	De la str.Razboieni, spre N, printre case, pana la pasajul de legatura cu str. C-tin Dobrescu – Arges	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

• **CARTIER 6 – CALEA CAMPULUNG**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Strada Pictor THEODOR AMAN	Fundatura UZINEI	De la str.Uzinei de Apa, spre V, pana la loturile particulare	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
2	Strada Dr. GEORGE ULIERU	Strada UZINEI	De la calea Campulung, spre V, pana la loturile particulare	HCL nr.112/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

- **CARTIER 7 – NEGRU VODA**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a Arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Strada CARPATI	Aleea CARPATI	Din zona aflata in spatele blocului C4a, spre N, pana la blocul turn B1	HCL nr.3/1995 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

• **CARTIER 8 – GAVANA**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Intrarea CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	Fundatura MECULESTI	De la str.C-tin Dobrogeanu Gherea, spre N, pana la biserica si cimitirul Meculesti	HCL nr.3/1995 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
2	Intrarea NICOLAE BALCESCU	Fundatura NICOLAE BALCESCU	De la b-dul Nicolae Balcescu, spre V, pana la loturile particulare	HCL nr.3/1995 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
3	Strada Dr. VICTOR BABES	Strada ARTARULUI	De la b-dul 1 Decembrie 1918, spre S.E, pana la aleea Spitalului	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
4	Strada MIRCEA ELIADE	Varianta CAPRIOARA	De la b-dul Nicolae Balcescu, din dreptul benzinariei Agip, urca spre V, pana la intersectia strazilor dr.Carol Davila si Liviu Rebreanu	HCL nr.3/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
5	Strada Dr. CAROL DAVILA	Strada SANITARILOR	De la b-dul 1 Decembrie 1918, spre S, prin fata liceului Sanitar, pana la str.Lucian Blaga	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
6	Strada FRATII CATINA	Strada ION CATINA	De la str.dr. Carol Davila, spre V, pana la intersectia strazilor Gheorghe Ionescu-Gion cu Ioan Fundescu	Decizia nr.196/1990 a Prefecturii judetului Arges
7	Aleea ALEXANDRU PAPIU-ILARIAN	Aleea SCHITULUI	De la b-dul 1 Decembrie 1918, din dreptul blocului M8, spre S, printre case, pana in fata blocului C4	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

• **CARTIER 9 – TRIVALE**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Strada VASILE ALECSANDRI	Strada CAMPULUI	De la b-dul Libertatii, spre S, printre blocuri, pana la str.Eugen Lovinescu	HCJ nr.40/1999 a Consiliului Judetean Arges

• **CARTIER 10 – RAZBOIENI**

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Strada BUREBISTA	Strada PESCARILOR	De la str.Vasile Parvan, spre V, apoi spre N, pana la poarta liceului Al. Odobescu, iar spre S, pana la blocurile turn H1 – H5	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
2	Strada DECEBAL	Strada INDEPENDENTEI	De la str.Independentei, spre V.S.V, pana la contactul cu aceeași strada, in partea de N.E.	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
3	Strada VASILE PARVAN	Strada DRUMUL SOARELUI	De la calea Craiovei, spre V.N.V, pe panta, in diagonala, trece prin fata scolii nr.17 si isi incheie traseul la intersectia cu strazile Razboieni si Independentei	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
4	Strada ARGEDAVA	Aleea LACULUI	De la str.Independentei, spre S.S.E, cu doua ramificatii care inconjoara piata Razboieni, pana in fata blocului turn A2	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
5	Strada TURCESTI	Strada RAZBOIENI	De la str. Aurel Vlaicu, spre N si S.E, pana la loturile particulare	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
6	Strada AUREL VLAICU	Strada RAZBOIENI	De la podul peste paraul Turcesti, unde se afla punctul de intersectie dintre strazile Razboieni si Dimitrie Butculescu, spre V, pana la ramificatia strazii Turcesti	HCL nr.47/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

• **CARTIER 11 – CRAIOVEI**

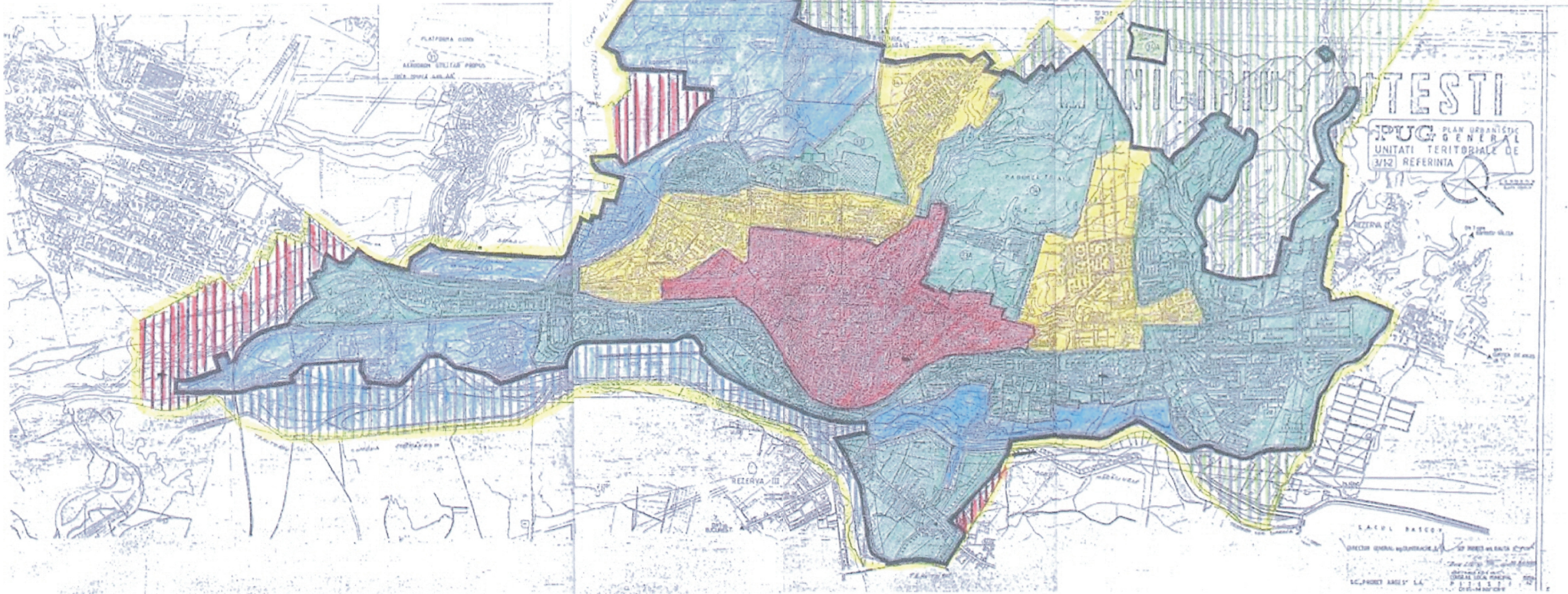
Nr crt	Denumirea actuala a arterei de circulatie	Fosta denumire a arterei de circulatie	Delimitarea actuala a arterei de circulatie	Actul administrativ prin care a fost modificata denumirea arterei de circulatie
1	Strada BASARABIA	Varianta GHEORGHE DOJA	De la calea Craiovei, spre E, pana la intersectia cu b-dul Petrochimistilor	HCL nr.19/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti
2	Strada DARZU	Strada Caporal DOGARU	De la calea Craiovei, spre S.S.E, urca panta, trece pe langa Autobaza, inainteaza spre E, si apoi coboara spre N.E, pana la contactul cu str. Bucovina	HCL nr.170/1998 a Consiliului Local al municipiului Pitesti

ÎNCADRAREA TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI PE ZONE ȘI CATEGORII DE FOLOSINȚĂ

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 265/27.11.2002

LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| — LIMITĂ TERITORIU INTRAVILAN | — LIMITĂ TERITORIU EXTRAVILAN |
| ZONA A | ZONA I |
| ZONA B | ZONA II |
| ZONA C | ZONA III |
| ZONA D | ZONA IV |



SC EVALUARI BANU SRL
Rm. Valea, str. Stirbei-Voda, nr. 10, jud. Valcea
Nr. 1 din 26.11.2012

CATRE,
CAMERA NOTARIILOR PUBLICI PITESTI
In atentia d-nei Presedinte al Colegiului Director, Carstoiu Valerica

Va facem cunoscut ca dintr-o greseala de tehnoredactare, in ANEXA nr. 14, la nr. crt. 67, in mod eronat s-a scris la apartamentul cu 4 camere situate in blocuri P+4E nivelurile: parter, et. 1 si et. 2, valoarea de 1.162.500 RON. Valoarea corecta este de 162.500 RON. Anexez prezentei adrese, pagina 17 din ANEXA nr. 14, corectata.

Va multumesc pentru intelegere,

SC EVALUARI BANU SRL,
CORNELIA BANU



ANEXA nr. 14

SC EVALUARI BANU - SRL

RM. VĂLCEA

tel. 0250-737566

66.	<p>- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>Străzile (caș. Nord)</p> <p>Str. Zecodor Bălăse: bl. 32</p> <p>Str. Fiadu de la Alunaj: bl. 51A, 51B</p> <p>Str. Rapsodiei, zona Nord: blocurile</p> <p>B1-1, B1, R2, R3, D1, D1-1, D1-2, D1-3, D1-4, D1-5, D1-6, D1-7, D1-8, D2, D10, D11, 14, 15, 16, H1, H7, G105, F3, M3, S8, SOF 1, bl. Electronics, camin Internat P+4E</p> <p>- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>RESTE P+4E</p> <p>- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
67.	<p>Str. Regina Maria, zona centrală, bl. L, J, bl. COZIA, J, C1, C2, C3, C4, C5, bl. CEX, bl. Sofianu, C7, C8, S8, C11, C12, P1, bl. M.V. Popescu</p> <p>P+4E</p> <p>- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4</p> <p>PESTE P+4E</p> <p>- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4</p>	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 123.500	162.500 136.500	169.000 143.000
68.	<p>Str. Remus Bebi, zona pod Goranu-Matemiata, bl. O1, O2-</p>	A	53.000 39.000	88.400 74.100	123.500 117.000	156.000 130.000	162.500 143.000

* Nota: HCL 21/2004 a fost rep. in 07.01.2008 * si reactualizata la data de 14.06.2008

Nota: HCL 21/31.03.2004 a fost m+c prin:
1) - HCL 437/21.12.2005 3) - HCL 216/15.01.2008
2) - HCL 502/21.12.2007.

HOTARARE

privind arondarea blocurilor de locuinte din municipiul Pitesti, pe cartiere si strazi

Consiliul Local al Municipiului Pitesti, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitesti,
- Raportul nr. 12.446 din 18.03. 2004, al Directiei Tehnice si de Urbanism,
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse in Rapoartele nr. 13724 / 2004, nr. 13725 / 2004, nr. 13726 / 2004 si nr. 13728 / 2004 ;

Vazand si prevederile art. 38 alin. 2 lit. " f " din Legea nr. 215 / 2001 ;

In temeiul dispozitiilor art. 46 alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001,

HOTARASTE:

Art. 1. - Arondarea blocurilor de locuinte din municipiul Pitesti, pe cartiere si strazi, este cea prevazuta in anexa nr. 1.

Situatia arterelor de circulatie - bulevarde, strazi, alei si altele asemenea, a caror denumire a fost schimbata anterior adoptarii prezentei hotarari, este cea prevazuta in anexa nr. 2.

Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Directia Tehnica si de Urbanism, va aduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari, care va fi comunicata Directiei Economice, Directiei Administratie Publica Locala si Asistenta Sociala, Directiei Patrimoniu si Dezvoltare Locala, Serviciului Evidenta Informatizata a Persoanei Arges - Evidenta Populatiei Pitesti, precum si altor persoane juridice interesate.

Hotararea intra in vigoare la data de 02 aprilie 2004, data de la care H. C. L. nr. 58 / 2003, isi inceteaza aplicabilitatea.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BANICA MARCEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
IOSIV CERBUREANU

HOTĂRĂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 81/2004 de arondare a blocurilor de locuințe din municipiul Pitești, pe cartiere și străzi

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 53706 din 12.12.2005 al Direcției Tehnice și de Urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 54523/2005, nr. 54524/2005, nr. 54525/2005, nr. 54526/2005 și nr. 54527/2005;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor art. 46 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 81/31.03.2004 privind arondarea blocurilor de locuințe din municipiul Pitești pe cartiere și străzi, se modifică și se completează potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Direcția Tehnică și de Urbanism, va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată de către secretarul municipiului Pitești, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală și Asistență Socială, Direcției Patrimoniu și Dezvoltare Locală, Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Municipiului Pitești, precum și Oficiului Județean de Poștă Argeș, cu sediul în municipiul Pitești, b-dul Republicii nr. 57.

H.C.L. nr. 81/31.03.2004 se republică, cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, prin grija Direcției Tehnice și de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Rădăneanu



Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu

Pitești
Nr.437/21.12.2005

**Modificarile si completarile
aduse Anexei nr.1 la HCL nr.81/2004**

Nr. crt	Numarul paginii din anexa nr.1, care se modifica	Pozitia din pagina care se modifica	Cuprinsul modificarii
1	24	3	La blocul D27 situat in cartierul 2 - Calea Bucuresti, str. Bailor, in loc de scara B/19 apartamente si scara C/14 apartamente se trece : scara B/14 apartamente si scara C/19 apartamente.
2	41 si 42	Antetul celor doua pagini	In loc de arondarea blocurilor mentionate pe cele doua pagini in "cartier 3 - Marasesti; cartier 5 - Banat" se va trece cartier 3 - Marasesti.
3	68	2 si 5	- In loc de nr.postal 15 arondat blocului 1 situat in cartier 4 - Traian, str. Rovine, se trece nr.postal 16. - In loc de nr.postal 16 arondat blocului 2 situat in cartier 4 - Traian, str.Rovine, se trece nr.postal 15.
4	158	22	La blocul 60A situat in cartierul 9 - Trivale b-dul Libertatii, in loc de scara A/2 apartamente se trece : scara A/20 apartamente.



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H. C. L. nr. 81 / 2004
de arondare a blocurilor de locuințe din municipiul Pitești, pe cartiere și străzi

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului municipiului Pitești,
- Raportul nr. 68.076 din 11.12.2007 al Direcției Tehnice și de Urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 69772/2007, nr. 69774/2007, nr. 69389/2007, nr. 69390/2007 și nr. 69777/2007;

Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit."c" din Legea nr. 215 / 2001, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 81 / 31.03.2004 privind arondarea blocurilor de locuințe din municipiul Pitești, pe cartiere și străzi, se modifică și se completează potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Direcția Tehnică și de Urbanism va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată de către secretarul municipiului Pitești, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală și Asistență Socială, Direcției Patrimoniu și Dezvoltare Locală, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Pitești, precum și Oficiului Județean de Poștă Argeș, cu sediul în municipiul Pitești, bulevardul Republicii nr. 57.

H. C. L. nr. 81 / 31.03.2004 se republică, cu modificările și completările aduse prin H.C.L. nr. 437 / 21.12.2005 și prin prezenta hotărâre.



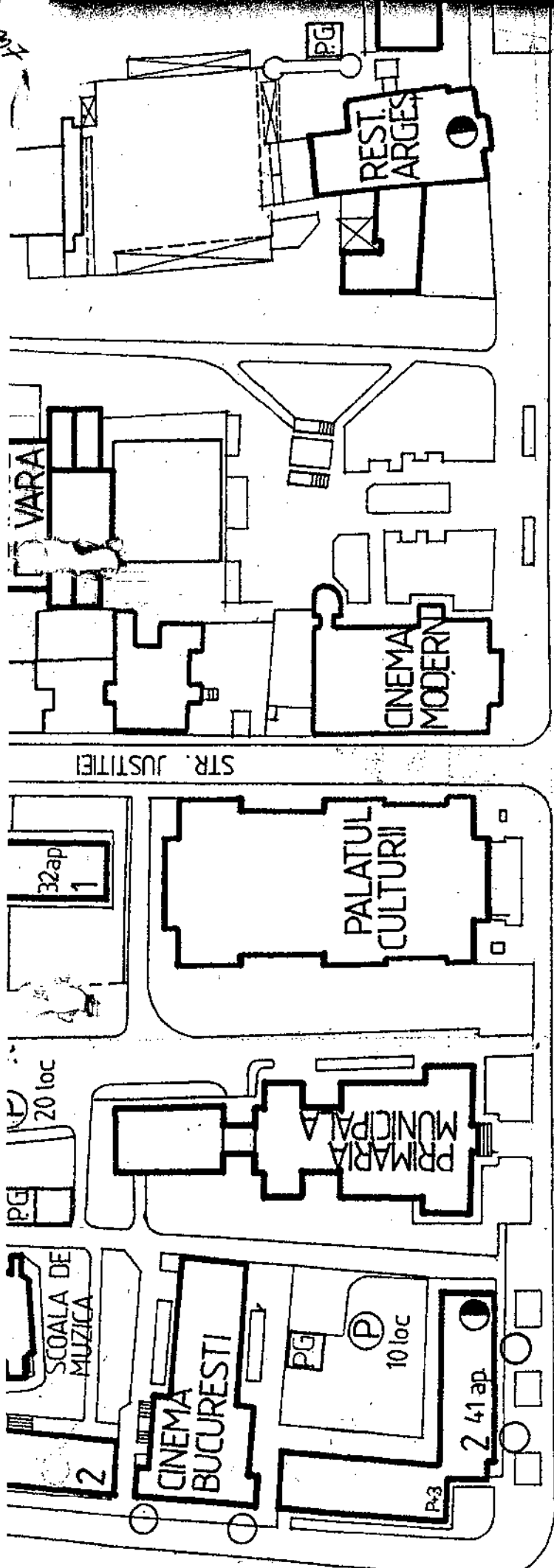
Contrasemnează:
SECRETAR
Iosiv Cerbureanu

**MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ADUSE
ANEXEI NR. 1 LA H.C.L. NR. 81 / 2004**

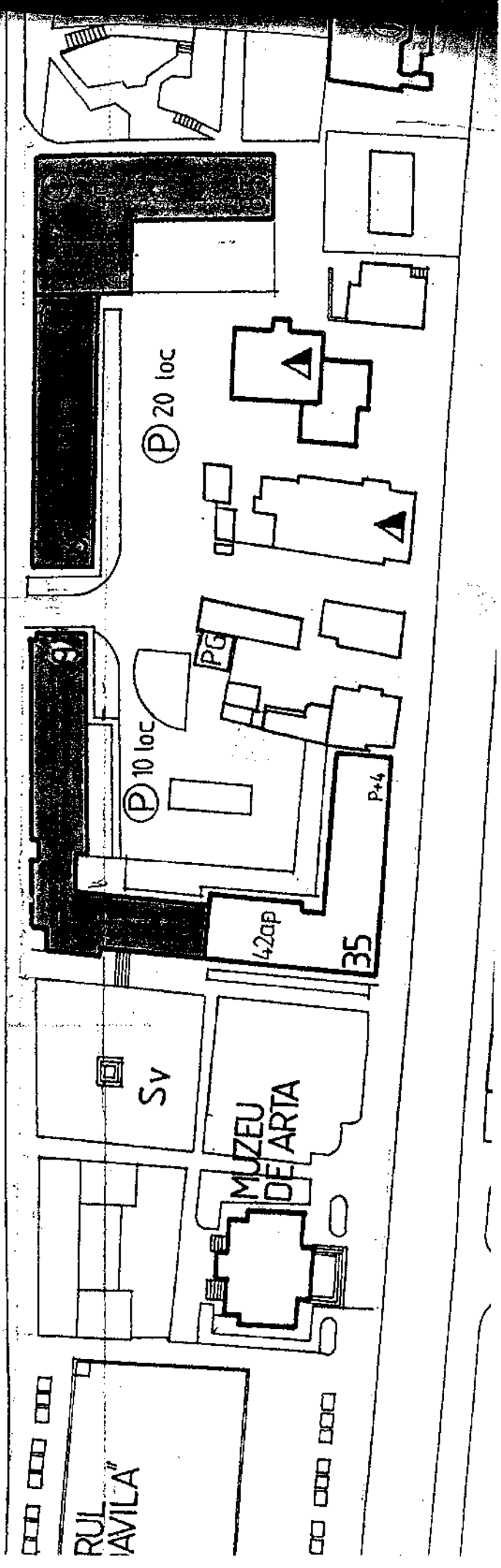
Nr Crt	Numărul paginii din anexa nr. 1 care se modifică	Poziția din pagina care se modifică	Cuprinsul modificării
0	1	2	3
1.	11	4	Denumirea blocului „Romarta” se modifică în „Blocul 87”.
2.	70	1, 2 și 3	<p>Poziția nr. 1 referitoare la blocul „3 Petrol” se radiază.</p> <p>În loc de numărul poștal 3 arondat blocului „1 Petrol” din cartier Banat, strada Turda, se trece numărul poștal 1.</p> <p>În loc de numărul poștal 5 arondat blocului „2 Petrol” din cartier Banat, strada Turda, se trece numărul poștal 3.</p> <p>În loc de scara singulară A, cu 20 de apartamente a blocului „2 Petrol” din cartier Banat, strada Turda nr. 3, se trec două scări : scara A cu 20 apartamente și scara B cu 20 apartamente.</p> <p>În consecință, în loc de numărul 20 ca fiind numărul total de apartamente ale blocului, se va trece nr. 40.</p>
3.	84 și 85	7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13	<p>Poziția 7, referitoare la blocul B.15.a, devine poziția 8.</p> <p>Poziția 8, referitoare la blocul B.16, devine poziția 9.</p> <p>Poziția 9, referitoare la blocul B.1, devine poziția 10.</p> <p>Poziția 10, referitoare la blocul B.2, devine poziția 11.</p> <p>Poziția 11, referitoare la blocul B.3, devine poziția 12.</p> <p>Poziția 12, referitoare la blocul B.13, devine poziția 13.</p> <p>Poziția 13, referitoare la blocul B.14, devine poziția 14.</p> <p>Fiind astfel decalate pozițiile, poziția 7 rămasă liberă între pozițiile 6 și 8 va cuprinde arondarea blocului „3 Petrol” cu un nr. de 3 scări, bloc „3 Petrol” arondat pe strada Banat numărul poștal 16.A. Blocul are 3 scări : A, B și C, fiecare cu câte 10 apartamente și regim de înălțime P + 4 E.</p>
			<p>La blocul B.18, din cartierul Găvana, alea Eftimie Antonescu nr. 8, în loc de 5 scări : A, B, C, D, E, fiecare cu câte 20 apartamente, se trec 6 scări : A, B, C, D, E, F, fiecare cu câte 20 apartamente.</p> <p>În consecință, în loc de numărul 100, ca fiind numărul total de apartamente ale blocului, se va trece numărul 120.</p>



[Handwritten signature]



STR. VICTORIEI



11

3

**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea H.C.L. nr. 81 / 31.03.2004
de arondare a blocurilor de locuințe din municipiul Pitești, pe cartiere și străzi**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitești;
- Raportul nr. 31.133 din 08.05.2008 al Direcției Tehnice și de
Urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în
rapoartele nr.33006/2008, nr. 33007/2008, nr. 33008/2008, nr. 33009/2008 și nr.
33010/2008;

Văzând prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „c” din Legea nr.
215 / 2001, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice
locale nr. 215 / 2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 81 / 31.03.2004 privind arondarea
blocurilor de locuințe din municipiul Pitești, pe cartiere și străzi, se modifică și se
completează potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Direcția Tehnică și de Urbanism va aduce la îndeplinire
dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată de către Secretarul municipiului
Pitești, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală și Asistență
Socială, Direcției Patrimoniu și Dezvoltare Locală, Serviciului Public Comunitar Local
de Evidență a Persoanelor al Municipiului Pitești, precum și Oficiului Județean de
Poștă Argeș, cu sediul în municipiul Pitești, bulevardul Republicii nr. 57.

H.C.L. nr. 81 / 31.03.2004 se republică, cu modificările și
completările aduse prin H.C.L. nr. 437 / 21.12.2005, H.C.L. nr. 502 / 21.12.2007 și
prin prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Arca-Stefania Bărbu



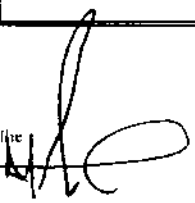
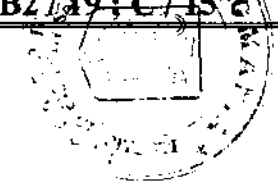
Contrasemnată de
SECRETAR
Ioșiv Cerbureanu

Pitești
Nr. 216 din 15.05.2008

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 216... din 15.05. 2008

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ADUSE ANEXEI NR. 1 LA H.C.L. NR. 81 / 2004

NR CRT	NUMĂRUL PAGINII DIN ANEXA NR. 1 CARE SE MODIFICĂ	DATELE DIN PAGINĂ CARE SE MODIFICĂ	CUPRINSUL MODIFICĂRII
0	1	2	3
1	8	Antetul paginii nr. 8 și poziția nr. 1 referitoare la blocul D.6 situat în strada C. A. ROSETTI	<p>- În antetul paginii 8 – cartier 1 CENTRAL, la poziția „Fosta denumire a arterei de circulație” a străzii C.A. ROSETTI, în loc de „strada C.A. ROSETTI” se va trece „strada Maior GHEORGHE ȘONȚU conform Deciziei nr. 381 din 30.10.1986 a fostului Comitet executiv al Consiliului popular al municipiului Pitești”</p> <p>- La poziția nr. 1 referitoare la datele de identificare ale blocului D.6 – rubrica numărul de scări ale blocului, denumirea acestora și numărul de apartamente / scară, în loc de „3 – A / 12 ; B / 11 ; C / 11” se va trece : ” 3 – B / 12 ; B1 / 11; C / 11”.</p> <p>- La rubrica „Observații” se radiază mențiunea „Scara B1 devine scara A”.</p>
2	154	Poziția nr. 1 referitoare la blocul B.7 situat în strada GHEORGHE ASACHI	<p>- La poziția nr. 1 referitoare la datele de identificare ale blocului B.7 situat în cartierul 8 – GĂVANA, strada GHEORGHE ASACHI nr. 1 – rubrica numărul de scări ale blocului, denumirea acestora și numărul de apartamente / scară, în loc de „ 4 – A / 19 ; B / 19 ; C / 15 ; D / 15” se va trece : „ 4 – A / 15 ; B1 / 19 ; B2 / 19 ; C / 15”</p>

HOTĂRÂRE

privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul
Municipiului Pitești, pe zone și categorii de folosință

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară ;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești,
- Raportul nr. 38.520 din 18.11.2002, al Direcției pentru Urbanism și
Amenajarea Teritoriului ;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local cuprinse în
Rapoartele nr. 39029/2002, nr. 39030/2002, nr. 39031/2002 și nr. 39032/2002 ;

Văzând prevederile art. 13 din Ordonanța Guvernului României nr. 36 /
2002, privind impozitele și taxele locale ;

În temeiul dispozițiilor art. 46 alin. (1) din Legea administrației publice
locale nr. 215 / 2001,

HOTARASTE:

Art.1.- (1) Se aprobă încadrarea terenurilor situate în intravilanul și
extravilanul Municipiului Pitești, pe zone și categorii de folosință, potrivit anexei nr. 1.

(2) Terenurile situate în intravilan se încadrează în zonele A, B,
C și D, iar terenurile situate în extravilanul Municipiului Pitești se încadrează în categoriile de
folosință I, II, III și IV.

(3) Delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul Municipiului
Pitești, potrivit prezentei hotărâri, este prevăzută în anexa nr. 2.

Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești să
completeze, prin dispoziție, în termen de cinci zile de la adoptarea prezentei hotărâri, anexa
nr. 2 cu străzile, blocurile și alte clădiri incluse în fiecare zonă.

Art.2.- Prevederile prezentei hotărâri se aplică și la stabilirea taxei pe
teren, pentru terenurile proprietate publică și privată a statului sau a municipiului Pitești,
aflate în administrarea sau în folosința regiilor autonome, a societăților comerciale și a altor
persoane juridice, utilizate în alte scopuri decât pentru agricultură sau silvicultură.

Art.3.- Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică, Direcția pentru
Urbanism și Amenajarea Teritoriului Administrația Domeniului Public Pitești, vor aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora și Direcției
Generale a Finanțelor Publice Argeș, de către Secretarul Municipiului Pitești.

Hotărârea intră în vigoare la data de 01.01.2003, dată la care își
încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 82 / 1993 și Hotărârea Consiliului
Local nr. 89 / 1994, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții
contrare și va fi publicată în "Buletinul Piteștenilor".

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Moiceanu Gheorghe



Contrasemnarea
SECRETAR
IOSIV CERBUREANU

Delimitarea zonelor din intravilanul Municipiului Pitesti C U P R I N D E



ZONA " A " - (rosu)

Strada Exercitiu de la intersectia cu strada Razboieni, spre Nord pana la intersectia cu str. Teilor, spre Vest pe str. Teilor pana la Padurea "Trivale", limita padurii "Trivale", gardul Unitatii Militare spre Est, spre Nord pe limita U.M, intersecteaza str. Capitan Cutui, spre Est, spre Nord si iar spre Est pe limita U.M pana la intersectia cu str. Negru Voda, pana la intersectia cu str.Calea Bascov.

Calea Bascov, prin spatele Universitatii "Bancoveanu" pe care o include, spre Est pana la Podul Viilor, str. Costache Negri pana la Podul "Tg. din Vale", pe Calea Ferata pana la Pasajul Victoriei, spre Sud pe Bd. Republicii, pana la intersectia cu str. Avram Iancu, str. Avram Iancu spre Sud-Vest pana la intersectia cu str. Fr. Golesti, str. Gh. Doja spre Sud-Vest pana la intersectia cu str. Smardan, str. Smardan pana la intersectia cu Calea Craiovei, spre Nord pe Calea Craiovei pana la intersectia cu str. Mircea Voda si Patrascu Voda, str. Patrascu Voda pana la intersectia cu str. Exercitiu.

ZONA " B " - (galben)

Din intersectia strazilor Exercitiu-Razboieni, spre Nord pe str. Exercitiu, pana la intersectia cu str. Teilor, spre Vest pe str. Teilor, pana la Padurea "Trivale", liziera padurii spre Vest cuprinzand zona Fagetului pana la 70 m de str. Libertatii, spre Sud-Vest, pe limita administrativa, printre loturile particulare, pana la str. Mihail Lungeanu, traverseaza spre Vest B-dul Libertatii, printre loturi particulare, spre Vest - 77 m, coborand spre Sud, cuprinzand parcare cap linie autobuz "8", prin spatele bl. D.14 si D.15, spre Sud pe str. Prof. Nicolae Banescu - bl. P.8, P.8.A si P.8.B, intersecteaza canalul, spre Sud - Est pe traseul acestuia, pana la intersectia cu str. Campului, spre Sud-Vest pe str. Campului cuprinzand zona lotizata Papucesti pana la intersectia cu Calea Dragasani, spre Est, pe Calea Dragasani, str. Smeurei, pana la intersectia cu str. Stadionului, spre Sud-Vest pe str. Stadionului, pana la intersectia cu str. Razboieni, str. Vasile Parvan, pana la intersectia cu Calea Craiovei, spre Sud-Est pe str. Basarabia pana la bl. 41, spre Est pe str. Tinutul Herta, pana la intersectia cu B-dul Petrochimistilor, spre Nord-Vest, pe B-dul Republicii pana la intersectia cu str. Avram Iancu, B-dul Republicii pana la intersectia cu str. Fr. Golesti, str. Gh. Doja, pana la intersectia cu str. Smardan, str. Smardan spre Vest pana la intersectia cu Calea Craiovei, spre Nord pe Calea Craiovei pana la intersectia cu str. Mircea Voda si Patrascu Voda, str. Patrascu Voda pana la intersectia cu str. Exercitiu si Razboieni.

De la blocul B.4 – Negru Voda, spre Vest, pe limita U.M., pe strada Barbu Delavrancea (extensie), spre Nord pe liziera padurii spre Vest, cuprinzand zona lotizata de la "Biserica Noua"-Gavana, spre Est, prin spatele proprietatilor de pe str.Schitului, pana la intersectia cu str. Ion Minulescu, spre Nord-Est pe str. 1 Decembrie 1918, pana la intersectia cu str. Carpenului, spre Nord-Nord-Vest pe str.Carpenului, pana la intersectia cu str. Garlei, spre Nord-Est-Est pe str. Garlei, pana la intersectia cu B-dul N. Balcescu, spre Sud-Est pe Bd. N. Balcescu, pana la intersectia cu str.George Cosbuc, spre Est pe str. G. Cosbuc, pana la intersectia cu cale ferata, spre Sud-Est urmand traseul caii ferate, in spatele Universitatii "Bancoveanu", pe Calea Calea Bascovului spre Vest pana la intersectia cu B-dul Nicolae Balcescu si Negru Voda, str. Negru Voda, spre Sud, pana la intersectia cu strada Dumbravei.

ZONA " C " - (verde)



Din intersectia strazilor Slt. Emil Simionescu cu Calea Craiovei, spre Nord pe str. Slt.E.Simionescu, pana la intersectia cu str. Dimitrie Butculescu, Str. Dimitrie Butculescu spre Nord-Vest-Vest, pana la intersectia cu str. Aurel Vlaicu si Razboieni, spre Nord, prin spatele proprietatilor de pe str. Razboieni, spre Nord-Vest prin spatele Grupurilor scolare si a societatilor comerciale, prin spatele Stadionului, spre Vest pe limita U.M. Tancuri, pana la intersectia cu Calea Dragasani, Calea Dragasani spre Nord-Nord-Vest pana la intersectia cu B-dul Libertatii, str. Smeurei pana la intersectia cu str. Stadionului, Str. Stadionului spre Sud-Sud-Vest pana la intersectia cu str. Razboieni si str. Vasile Parvan, spre Sud-Sud-Est pe str. Vasile Parvan pana la intersectia cu Calea Craiovei.

Din spatele blocului B.1 din B-dul Petrochimistilor, spre Nord, pe vechiul rambleu de C.F, pana la intersectia cu str. Basarabiei, spre Vest str. Basarabia, pana la intersectia cu str. Tinutul Herta, str.Tinutul Herta, pana la intersectia cu Bd. Republicii, spre Nord pe B-dul Republicii, pana la Pasajul Victoriei, traseul caii ferate pana la Podul Viilor, spre Sud, pe limita intravilanului pe digul Lacului Pitesti, pana la canalul de fuga, spre Vest pe traseul vechi al str. Lanariei, spre Sud-Est pe rambleul Caii Ferate, pana la intersectia cu C.F spre Bucuresti, spre Vest pe limita intravilanului pana in spatele blocului B.1

De la Podul Viilor, pe Calea Bascov, prin spatele sediului Universitatii Bancoveanu, C.F. pana la intersectia cu str. George Cosbuc, spre Vest pe str. G.Cosbuc, pana la intersectia cu Bd. N. Balcescu, spre Nord-Vest pe B-dul N. Balcescu pana la intersectia cu strada Garlei, spre Vest pe str. Garlei pana la intersectia cu str. Carpenului, spre Sud pe str. Carpenului pana la intersectia cu str. 1 Decembrie 1918, spre Vest pe str. 1 Decembrie 1918 si prin spatele proprietatilor de pe str. Schitului pana la padure, pe limita intravilanului cuprinzand strazile Grigoresti si Zamfiresti, spre Est pana la strada Garlei, spre Nord pe limita intravilanului pana la str. Vasile Veselovschi si Plopilor, cuprinde toata str.

Balotesti, apoi pe limita administrativa pe B-dul Nicolae Balcescu, spre Est pe limita intravilanului pe langa Raul Bascov, pe langa pepiniera dendrologica pe care o include, pe drumul de centura, prin spatele societatilor comerciale (fara Hidroconstructia), revenind la Podul Viilor.

De la podul peste Raul Arges spre Raul Doamnei, traverseaza Soseaua Bucuresti-Pitesti, veche, prin spatele Dispensarului Veterinar si C.N. Apele Romane, pe malul Raului Doamnei, pe limita intravilanului, C.F spre Campulung, spre Vest prin spatele proprietatilor de pe str. Nicolae Filimon, traverseaza Calea Campulung, pe str. G. Ulieru, spre Sud si Vest pe limita intravilanului pana la Raul Arges, pe malul raului, pana la zona cu interdictie de construire, pe care o exclude, pe firul raului pana la PECO.

U. M. din Aleea Poarta Eroilor si padurea "Trivale" pana la limita cu intravilanul si o portiune din zona lotizata de la "Biserica Noua", propusa pentru realizarea unui complex sportiv.

ZONA " D " - (albastru)



B-dul Petrochimistilor, spre Vest, pe sub Viaductul CF, pe str. Valea Geamana, spre Nord, pe limita intravilanului, prin spatele proprietatilor cu acces din str. Emil Racovita, spre Vest, pe limita intravilanului, prin spatele societatilor industriale, pana la intersectia cu Calea Craiovei, spre Nord-Vest pe limita intravilanului, cuprinzand platforma de gunoi, zona Tancodrom, pana la Calea Dragasani, spre Est-Est-Sud pe Calea Dragasani, limita U.M., prin spatele Cimitirului, Stadionului si a Grupurilor scolare si societatilor comerciale, spre Sud, prin spatele proprietatilor de pe str. Razboieni, pana la intersectia str. Razboieni-Aurel Vlaicu si Dimitrie Butculescu, str. Dimitrie Butculescu spre Sud-Est pana la intersectia cu str. Slt. Emil Simionescu, str. Slt. E. Simionescu cu Calea Craiovei si str. Basarabia, str. Basarabia spre Est-Sud-Est pana la intersectia cu str. Bucovina, str. Bucovina, pana in spatele bl. B.30 de pe B-dul Petrochimistilor, unde intersecteaza str. Stefan Ciobanu, str. Stefan Ciobanu, pana la limita intravilanului.

Rambleul C.F. Pitesti-Bucuresti, pana la intersectia cu str. Lanariei, traseul vechi, str. Lanariei, digul Lacului Pitesti, limita intravilanului, cuprinzand zona str. Marin Preda, pana la rambleul caii ferate.

Podul Viilor spre Nord-Vest, pe liziera padurii prin spatele societatilor comerciale de pe str. Depozitelor, pana la intersectia cu str. Depozitelor, str. Depozitelor spre Nord, limita intravilanului, spre Sud, pana la colonia A.C.H, pe care o include, cuprinzand si zona cu interdictie de construire din cart. Calea Campulung, spre Sud, pe malul raului pana la podul peste Raul Arges.

OBSERVATII

**referitoare la arterele de circulatie mentionate in Anexa 1,
pe care sunt arondate blocuri aflate in doua sau mai multe cartiere**

Calea Bucuresti, mentionata la cartier 1 – Central, pag. 20, 21,22, 23, cuprinde si blocurile arondate pe aceeasi artera de circulatie, din cartier 2 – Calea Bucuresti ;

B-dul Eroilor, mentionat la cartier 3 – Marasesti, pag.41, cuprinde si blocurile arondate pe aceeasi artera de circulatie, din cartier 5 – Banat ;

Strada Exerciitiu, mentionata la cartier 4 – Traian, pag.57, 58, 59, cuprinde si blocurile arondate pe aceeasi artera de circulatie, din cartier 5 – Banat, cartier 10 – Razboieni si cartier 11 – Craiovei ;

Calea Craiovei, mentionata la cartier 11- Craiovei, pag.198, 199, 200, cuprinde si blocurile arondate pe aceeasi artera de circulatie, din cartier 1 - Central .

CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG

CUPRINS

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG

1. TABEL NR.1 - Evaluarea terenului intravilan – extravilan orașul Câmpulung și localitățile arondate circumscripției inclusiv comunele.
2. TABEL NR.2 - Evaluarea terenului extravilan din comunele și satele circumscripției.
3. TABEL NR.3 – Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile orașului Câmpulung și alte localități arondate.
4. TABEL NR.4 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona urbană.
5. TABEL NR.5 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona rurală.
6. TABEL NR.6 – Evaluarea anexelor gospodărești.
7. TABEL NR.7 – Evaluarea spațiilor comerciale, hale industriale și alte imobile din orașul Câmpulung.
8. Anexa nr.1 – Anexa la Hot. Consiliului Local Câmpulung cu zonare orașului și a altor localități.

TABEL nr. 1

**Evaluarea terenului intravilan –extravilan; orașul CĂMPULUNG și localitățile arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI CĂMPULUNG:
ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categ. teren	Zonarea localitatii				Alte categorii de teren intravilan	Zona extravilana	Padure	observații
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Orasul Campulung	C.C	90	70	55	25	5	5	1,5	
		A.T	45	35	15	10				
2	Comunele – Sat de centru	C.C	2,5	-	-	-	-	-	0,70	
		A.T	1,5	-	-	-				
3	Alte sate	C.C	1,5	-	-	-	-	-	0,60	
		A.T	1	-	-	-				

NOTA: CC – teren aferent curți - construcții

A.T – alta categorie de teren (livada , arabil, păsune, fâneața etc.)

Expert Evaluator: ing Banu Cornelia

TABEL nr. 2.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG functie de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar și asociației moșnenilor.

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE	Observații	
0	1	2	3	4	
1	III-IV-V	arabil	0,6	Pentru comunele Circumscripției Câmpulung	
		livada	0,7		
		fâneață	0,4		
		pășune	0,3		
		alte terenuri	0,1		
2	III-IV-V	pădure seculara	1		
		pădure tânără	0,7		
3	III - IV	pășune alpina	0,03		Asociația moșnenilor zona de munte
		pădure obște	0,05		

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 3
Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsonieră și apartamente pentru orașul CÂMPULUNG și alte localități arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI
CÂMPULUNG
ANUL 2012

Preț unitar lei /mp suprafața utila

Nr. Crt.	Câmpulung				Alte localități				observații
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
parter									
1	1400	1200	1000	950	720	630	450	400	
Etaj I									
2	1400	1200	1000	950	720	630	450	400	
Etaj II									
3	1300	1100	950	900	670	585	400	360	
Etaj III									
4	1200	1000	800	750	450	360	270	250	
Etaj IV - V									
5	1100	900	700	650	-	-	-	-	
Etaj VI - VII									
6	1000	850	650	600	-	-	-	-	
Etaj VIII - IX									
7	950	700	600	550	-	-	-	-	
Mansarde									
8	1000	950	900	850	-	-	-	-	

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioadă) valorile din tabel se vor amplifica cu un coeficient de 1,1.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 4

Evaluarea spațiilor de locuit tip: case, individuale din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG – ZONA URBANA
ANUL 2012

Pret unitar lei/mp suprafata construita

Nr. Crt.	Perioadele construirii	Structura din beton , cărămida, BCA				Structura din lemn, paianta și alte materiale				observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Înainte de 1989	750	600	500	350	500	400	300	250	*
2	Dupa anul 1989	1120	960	800	720					*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita a parterului + sprafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusa cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 5

Evaluarea spațiilor de locuit tip case individuale din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG – ZONA RURALA

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp suprafata construita

Nr. Crt	Perioada Constuirii	Structura din beton, caramida, BCA	Structura din lemn, paianta, etc.	observații
0	1	2	3	4
1	Inainte de 1989	450	350	*
2	Dupa anul 1989	600	400	*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuințele cu mai nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita a parterului + srafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 6**Evaluarea spațiilor anexe gospodăriilor individuale tip:magazii, grajduri, pătule, garaje arondate CIRCUMSCRIPȚEI JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG****ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp

Nr. crt.	Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de executie	construite		observații
			Inainte de 1989	Dupa 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise tip : magazii, grajduri, garaje, bucătării.	Fundație beton,piatra, zidarie, cărămida și BCA	80	100	
		Lemn, chirpici, etc.	50	70	
2	Anexe deschise tip: șoproane, pătule.	Fundație beton, schelet metalic cu acoperiș	40	60	
		Schelet lemn cu acoperiș	25	35	

NOTA: Pentru constructiile din lemn cu o vechime mai mare de 30 ani se va aplica o reducere de 20%.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 7**Evaluarea spațiilor comerciale / birou și a halelor industriale din orașul CÂMPULUNG și localitățile arondate CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG****ANUL 2012**

Preț unitar lei/ mp Ad in cladiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. crt.	Localitate	Spatii comerciale /birouri /blocuri, cladiri independente construite inainte de 1989				Spatii comerciale /birouri/blocuri, cladiri independente construite dupa 1989				Hale industriale si depozit		Magazii , chioscuri, remize, soproane, grajduri , saivane*	observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Structura beton armat	Structura metalica		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Oraș Câmpulung	1080	990	900	800	1180	1120	1090	1030	500	540	300	
2	Alte localități ale Circumscripției	810	720	630	540	900	810	720	630	350	400	180	

NOTA: Pentru spatiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile preturilor sunt la suprafata utila(Au)

Pentru spatiile comerciale si halele industriale in cladiri independente preturile sunt la metru pătrat suprafată desfășurată(Ad).

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S.; și asociații.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 1

Evaluarea terenului intravilan –extravilan; oraşul CĂMPULUNG și localitățile arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI CĂMPULUNG;
ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categ. teren	Zonarea localitatii				Alte categorii de teren intravilan	Zona extravilana	Padure	observații
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Orasul Campulung	C.C	90	70	55	25				
		A.T	45	35	15	10	5	5	1,5	
2	Comunele – Sat de centru	C.C	2,5	-	-	-	-	-	-	0,70
		A.T	1,5	-	-	-	-	-	-	
3	Alte sate	C.C	1,5	-	-	-	-	-	-	0,60
		A.T	1	-	-	-	-	-	-	

NOTA: CC – teren aferent curți - construcții

A.T – alta categorie de teren (livada , arabil, pășune, fâneața etc.)



Expert Evaluator: ing Bannu Cornelia

TABEL nr. 2.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar și asociației moșnenilor.

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE		Observații
			3	4	
0	1	2			
		arabil	0,6		
		livada	0,7		
		fâneață	0,4		
1	III-IV-V	pășune	0,3		Pentru comunele Circumscriptiei Câmpulung
		alte terenuri	0,1		
2	III-IV-V	pădure seculară	1		
		pădure tânără	0,7		
3	III - IV	pășune alpina	0,03		Asociația moșnenilor zona de munte
		pădure obște	0,05		



BANU CORNELIA
Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 3
Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsonieră și apartamente pentru orașul CÂMPULUNG și alte localități arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI
CÂMPULUNG
ANUL 2012

Preț unitar lei /mp suprafața utilă

Nr. Crt.	Câmpulung				Alte localități				observații
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
parter									
1	1400	1200	1000	950	720	630	450	400	
Etaj I									
2	1400	1200	1000	950	720	630	450	400	
Etaj II									
3	1300	1100	950	900	670	585	400	360	
Etaj III									
4	1200	1000	800	750	450	360	270	250	
Etaj IV - V									
5	1100	900	700	650	-	-	-	-	
Etaj VI - VII									
6	1000	850	650	600	-	-	-	-	
Etaj VIII - IX									
7	950	700	600	550	-	-	-	-	
Mansarde									
8	1000	950	900	850	-	-	-	-	

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioadă) valorile din tabel se vor amplifica cu un coeficient de 1,1.



TABEL nr. 4

Evaluarea spațiilor de locuit tip: case, individuale din CIRCUMSCRIPIA JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG – ZONA URBANA

ANUL 2012

Nr. Crt.	Perioadele construirii	Structura din beton , cărămidă, BCA				Structura din lemn, paianta și alte materiale				Pret unitar lei/mp suprafața construită	observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Înainte de 1989	750	600	500	350	500	400	300	250		*
2	Dupa anul 1989	1120	960	800	720						*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai nivele – suprafața construită se calculează astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica -1,35 la suprafața construită a parterului;
- parter + 1 etaj (P +1E) – se aduna la suprafața construită a parterului si suprafața etajului;
- parter + 2 etaje (P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construită a parterului + suprafața construită etaje + 0,35 din suprafața din parter

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusa cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 5

Evaluarea spațiilor de locuit tip case individuale din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG – ZONA RURALA

ANUL 2012

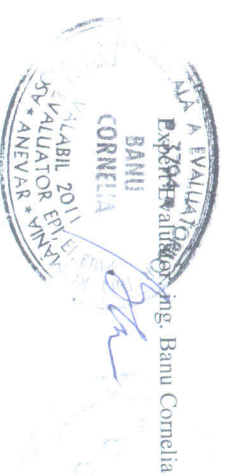
Preț unitar lei /mp suprafața construită

Nr. Crt	Perioada Construirii	Structura din beton, caramida, BCA	Structura din lemn, paianța, etc.	observații
0	1	2	3	4
1	Inainte de 1989	450	350	*
2	Dupa anul 1989	600	400	*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuințele cu mai nivele – suprafața construită se calculează astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica -1,35 la suprafața construită a parterului;
 - parter + 1 etaj (P+1E) – se aduna la suprafața construită a parterului și suprafața etajului;
 - parter + 2 etaje (P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construită a parterului + suprafața construită etaje + 0,35 din suprafața din parter
- Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.



TABEL nr. 6

Evaluarea spațiilor anexe gospodăriilor individuale tip: magazii, grajduri, pătule, garaje arundate CIRCUMSCRIPȚII JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt.	Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de executie	construite		observații
			Inainte de 1989	Dupa 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise tip : magazii, grajduri, garaje, bucătării.	Fundație beton,piatra, zidarie, cărămida și BCA	80	100	
			50	70	
2	Anexe deschise tip: șoproane, pătule.	Fundație beton, schelet metalic cu acoperiș	40	60	
		Schelet lemn cu acoperiș	25	35	

NOTA: Pentru construcțiile din lemn cu o vechime mai mare de 30 ani se va aplica o reducere de 20%.



TABEL nr. 7

Evaluarea spațiilor comerciale / birou și a halelor industriale din orașul CÂMPULUNG și localitățile arundate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI CÂMPULUNG

ANUL 2012

Preț unitar lei/ mp Ad in cladiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. crt.	Localitate	Spatii comerciale /birouri /blocuri, cladiri independente construite inainte de 1989				Spatii comerciale /birouri/blocuri, cladiri independente construite dupa 1989				Hale industriale si depozit		Magazii, chioscuri, renize, soproane, grajduri, saivane*	observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Structura beton armat	Structura metalica		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Oraș Câmpulung	1080	990	900	800	1180	1120	1090	1030	500	540	300	
2	Alte localități ale Circumscripției	810	720	630	540	900	810	720	630	350	400	180	

NOTA: Pentru spațiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile preturilor sunt la suprafața utilă(Au)

Pentru spațiile comerciale și halele industriale în clădiri independente preturile sunt la metru pătrat suprafață desfășurată(Ad).

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S.; și asociații.



CONSITLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPULUHG MUSCEL

ZONA A : .

,iilxs:ae?~

ATEgru Voda" (de la 104-t53 și 100 -2@0), -Republicii:

ZONA B ;

C.Noica (Fundatura Garii), Alex.Voevod, Garii, I.Rizeanu, Lt.dncica, Lt.Baloleanu (2-18 și 4-7), Col.Stanescu (2-22 și fl-13), P-t-a Juramantului, N. Pizeanu, M.Eninescu, hlae Leonard, Gr.Ancreescu, Em3lian Paveliu, Constan~, Popescus Ionescu- :

Berechet, C-tin Brincoveanu, Rahovei-, I.L.Caragiale, Umbrei,

Elena Doamna, Dr.Costea (de la 3-7 *i 2-6), Matei'3asarab, C.D.Aricescu (2-4 și de la 1-7), N.Iorga, G-ral Po.5oiu, Petre Zamfirescu (de la 1-17 și 2-8), Lascar Catargiu, Spiru liaret, Revolu~iei (2-6), G-ral I. Teodorescu, Gh. Lazar, 1 Mai, Fratii Golești, Poenaru Bordea, Aiegru Voda (de la 1-107, de la 2-98 și de la 155 la final Vi 206 la final), Traian (de la 1-4i și 2-4d), N.B?lcescu, Aieea Plopilor, T,Vladimirescu, ?t'egulici, Col.Zlatian, dlivotto, P.Tutea, Mvzeul Funde ni (de la 1-15 și de la 2-16), U,Alecsandri (de la 1-15 ~;i de la 2-10), Mr.Giurescu (de la 1-5), Lt.Cepleanu, Mlhai Tican Rumano, Vlad Tepes, Premia Grigorescu, Bucovinei, Plevnei, B-dul I. Riihalache, A-dui I.C.Bratianu (pana la interseclo - a cu D-tru Lazea de la 24 la final și de la 41 la final3t: farA hloceara).

ZONA C : .

P.Zamfirescu (de la 19-25 gi de la 8-14), C.D,Aricescu

(de la 6 la final gi de la 9 la final), Drago* Voda, Muzeul Fundeni (de la 17 - final qa de la 18 - final), Sf.Gheorghe, Raube~ti, f.Alecsandri (de~.a:12 1_a final și de la 17 la final), Mr.Giur_escti (de la S la final *i de la'2 la final), Decebal, Fd.Decebal,~ _; C. Baraschi, Ana Doamna, - Minerului, Sf. **Ilie, Primav' erii, Ion Barbi** ifiihaa Bravu, Tudor ~fu:..atescu.

Soldat Gol

...de-la- 2-. la
Ule'ia'_

14 Aleea

Richard de - la I--31 -7i -°2-46,Parcul Mirea(de la" 1=5 qi de la 2-.1-2

__1Rr. Bragoveanu, .Revoluției (de la S la final + blocuri)9 -Arh® - I. Savulescu G-ral
Dragalina (nou qi vechi) cu blocuri, L. t. Col. Id. Popp, I. Giurculescu (de la 1-C1 -5i de la 2-9®), Mara*eqti, flamanda, Th. Aman", Pictor_: Grigorescu, G.®prescu, D-tru Mataoanu, Gh, DoJa, Nanu Muscel, Lt. Radulescu, Mr. Galddu, Haiducii, Muscelului, Georgeta Moloiu Gherasim, D-tru

Alimaniqteanu (+ strada noua), Costel Constantinescu, Dr. g.
Faicoianu (de la 1-43 *i de la 2-40 ysanŞ la ferma), B-dul
I. C. Bratianu (de -la 2- la 22 *i de la 1 la 39), Aleaandru cel Bun
(cu blocuri), G-ral Simonescu, Emii Girleanu, Traian (de la 42 -
intersectia cu Calea Magurii - la final :~i de la 39 la final),
D-tru Lazea,

Cpt. I, 3ecleanu, G. Topirceanu, Col. Alexandrescu9~• Antonescu
rd. Bisericii, Fd, Predoi, Fd. Pravat, Bucegi, Democra~iei, -
~iara~ti, Fd. ?~araŞti, Cazarnii, Gr. AleAandrescu (1T69, 2fi~a-
~, , Maracineanu, G. Ulieru, €?ituz, I, SIavici, Nicri Nicolau,
Ion Rautescu, Gruifului (de la 9-51 *i de la Sb la 74), Neagoe
Basarab (nr. 2 ~i
de la 1-45), G-ral Gr. Grecescu, Carpati, Privighetorii, Iezer,
Ion Ticalof. u, Calea Magurii (de la 1-5 Şi de la 2-12), "Calea
3rasovului 9 , str. ceal. Stanescu (de la 22 la final pi' -de =la- 13
la final).

ZONA D `:

Parcul Mirea (de la 7 la final *i de la 14 la final),
Petre Zamfirescu (de la 27 la final Şi de la Ib la final),
Eroilor, A2aramures, Izvorului, Valea Parbugii, Valea
Unchiagsului, Drumul Uzi "
nei, Fratii Sardescu, Islaz, DrdceYti, Stefan cel Mare,
B. P. HaŞdeu, Ion Cr-eanga, YKircea cel Batran, C. A. Rosetti, l
Decerabrie, Calea
(de la 4 la final *i de la 17 la final), 4alea RomaneŞtilor,
Gr. Alegandrescu ('1-final), Aleci, puioi, Chichirez,
Bacanului, Chilgi, Livadie, Leculesti, ?rof. Gh. Mitu, Calea
Tirgovistei (de la 7 la final -3i de la 28 la final),
Poligonului, Coasta Grui, Calea Magurii (de la 7 la final Si
de la 14 la final), Plaiesi, Baloaica, falea Titis, falea
Ursului, 'darcu~i, Boboc, Ocnei, Giugegti,
Valea Furnicii, PirŞeni, 'Stanoi, Mi-rce*ti, Soldat Golescu

(de la 1-9 la, final *i de la 16 la final
13 septembrie, Fatulegti, Decovilului, GrAdagte,
Dr. Godeni, Richard-'-de _-la -33a: nai--1, ..-i-4B-1 a~f i aia3. -, =Fd
Ric~ara; ~-4~anuarie
Drumul Morii\$, Horia, Avram Iancu, iHr. cklescu (de la 63 la
final -.-
Si de la 92 la final).

CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI COSTEȘTI

CUPRINS

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI COSTEȘTI

1. TABEL NR.1 - Evaluarea terenului intravilan – extravilan orașul Costești și localitățile arondate circumscripției inclusiv comunele.
2. TABEL NR.2 - Evaluarea terenului extravilan din comunele și satele circumscripției.
3. TABEL NR.3 – Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile orașului Costești și alte localități arondate.
4. TABEL NR.4 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona urbană.
5. TABEL NR.5 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona rurală.
6. TABEL NR.6 – Evaluarea anexelor gospodărești.
7. TABEL NR.7 – Evaluarea spațiilor comerciale, hale industriale și alte imobile din orașul Costești.
8. Anexa nr.1 – Anexa la Hot. Consiliului Local Costești cu zonare orașului și a altor localități.

TABEL nr. 1**Evaluarea terenului intravilan pentru orașul Costești și localitățile arondate CIRCUMSCRIȚIEI JUDECATORIEI COSTEȘTI și extravilanul numai pentru orașul Costești****ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categ. teren	Zonarea localitatii				Zona extravilan		observații
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D			
0	1	2	3	4	5	6	7		8
1	Orașul Costești	C.C	45	35	20	15	Cu acces din DN sau DJ	Fara acces din DN sau DJ	
		A.T	25	20	12	8	2	1	
2	Sate apartinatoare Orașului Costești	C.C	12	8	4	-	1,5	0,75	
		A.T	8	6	3				
3	Comune	Sat centru	C.C	3	-	-	Extravilanul din comunele arondate Circumscripției Judecatoriei Costești se găsesc în tabelul nr..2		
			A.T	2	-	-			
		Alte sate	C.C	2	-	-			
			A.T	1	-	-			

NOTA: CC- teren curți- construcții
 AT – alte categorii de teren (arabil, livezi)

Expert Evaluator: ing Banu Cornelia

TABEL nr. 2.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI COSTEȘTI funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar.

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE	observații
0	1	2	3	4
1	III-IV-V	arabil	0,30	Pentru comunele si satele Circumscripției Costești
		vie	0,35	
		livada	0,35	
		fineata	0,25	
		pasune	0,25	
		neproductiv	0,20	
		padure	0,8	

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 3

**Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsonieră și apartamente pentru orașul COSTEȘTI
și alte localități arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI COSTEȘTI
ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp suprafața utilă

Nr. crt.	Etaj	Confort	Orașul Costești	Alte Localități	observații
0	1	2	3	4	5
1	parter	1	1000	600	
		2	900	400	
2	etaj I	1	1000	600	
		2	900	400	
3	etaj II	1	950	550	
		2	850	400	
4	etaj III	1	900	350	
		2	800	250	
5	etaj IV	1	800	-	
		2	700	-	
6	mansarda		700		

NOTA:Toate blocurile din orasul Costești sunt situate în zona A a localității.

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci in ultima perioada) valorile din tabel se va amplifica cu coeficient de 1,2

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 4**Evaluarea spațiilor de locuit tip: case individuale, din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI COSTEȘTI- ZONA URBANA****ANUL 2012**

Preț unitar lei/mp.suprafata construita

Nr. Crt.	Perioadele construirii	Structura din beton , caramida, BCA				Structura din lemn, paianta si alte materiale				observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Inainte de 1989	350	300	250	200	250	200	150	100	*
2	Dupa anul 1989	510	450	400	300	-	-	-	-	*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica -1,35 la suprafata construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita parter + suprafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter.

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

NOTA 3: Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusa cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 5
Evaluarea spațiilor de locuit tip case individuale din satele arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI COSTEȘTI – ZONA RURALA
ANUL 2012

Preț unitar lei mp/suprafata construita

Nr. Crt	Perioada Construirii	Structura din beton, caramida	Structura din lemn, paianta, etc.	observații
0	1	2	3	4
1	Inainte de 1989	250	200	*
2	Dupa anul 1989	350	300	*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita parter + srafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter.

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 6**Evaluarea spațiilor anexe gospodariilor individuale tip:magazii, grajduri, patule, garaje arondate CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI COSTEȘTI****ANUL 2012**

Preț unitar lei/ mp

Nr. crt.	Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de executie	construite		observatii
			Inainte de 1989	Dupa 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise tip : magazii, grajduri, garaje, bucatarii.	Fundatie beton,piatra, zidarie, caramida si BCA	80	100	
		Lemn, chirpici, etc.	50	70	
2	Anexe deschise tip: șoproane , patule.	Fundație beton, schelet metalic cu acoperiș	40	60	
		Schelet lemn cu acoperis	25	35	

NOTA: Pentru construcțiile din lemn cu o vechime mai mare de 30 ani se aplica o reducere de 20%.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 7

**Evaluarea spațiilor comerciale/birouri și a halelor industriale din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIE COSTEȘTI
ANUL 2012**

Preț unitar lei/ mp Ad in cladiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. crt.	Localitate	Spatii comerciale/ birouri in cladiri independente, blocuri construite inainte de 1989	Spatii comerciale/ birouri in cladiri independente ,blocuri construite dupa 1989	Hale industriale si depozite		Magazii , chioscuri, remize, soproane, grajduri , saivane*, clădire-moară *	observatii
				Structura beton armat	Structura metalica		
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Oras Costesti	600	800	450	400	300	
2	Alte localitatii ale Circumscripției	400	500	300	300	200	

Nota: Pentru spatiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile preturilor sunt la suprafata utila(Au)

Pentru spatiile comerciale si halele industriale in cladiri independente preturile sunt la metru patrat suprafata suprafată desfășurată.(Ad)

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S.; și asociații intercooperatiste

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 1

Evaluarea terenului intravilan pentru oraşul Costeşti şi localităţile arondate CIRCUMSCRIPŢIEI JUDECATORIEI COSTEŞTI şi extravilanul numai pentru oraşul Costeşti

ANUL 2012

Preţ unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categ. teren	Zonarea localitatii				Zona extravilan	observatii	
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Orasul Costeşti	C.C	45	35	20	15	Cu acces din DN sau DJ	Fara acces din DN sau DJ	
		A.T	25	20	12	8	2	1	
2	Sate aparţinătoare Oraşului Costeşti	C.C	12	8	4		1,5	0,75	
		A.T	8	6	3				
3	Comune	Sat centru	C.C	3	-	-			Extravilanul din comunele arondate Circumscripţiei Judecatoriei Costeşi se găsesc în tabelul nr.2
			A.T	2	-	-			
			Alte sate	C.C	2	-	-		
		A.T	1	-	-				

NOTA: CC- teren curţi- construcţii

AT – alte categorii de teren (arabul, livezi)



Evaluator: ing Banu Cornelia

TABEL nr. 3

**Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsonieră și apartamente pentru orașul COSTEȘTI
și alte localități arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI COSTEȘTI
ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp suprafața utilă

Nr. crt.	Etaj	Confort	Orașul Costești	Alte Localități	observații
0	1	2	3	4	5
1	parter	1	1000	600	
		2	900	400	
2	etaj I	1	1000	600	
		2	900	400	
3	etaj II	1	950	550	
		2	850	400	
4	etaj III	1	900	350	
		2	800	250	
5	etaj IV	1	800	-	
		2	700	-	
6	mansarda		700		

NOTA:Toate blocurile din orasul Costești sunt situate în zona A a localității.

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci in ultima perioada) valorile din tabel se va amplifica cu coeficient de 1,2



Expert Evaluator: ing. Bărbăntu Cornelia

TABEL nr. 4

Evaluarea spațiilor de locuit tip: case individuale, din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI COSTEȘTI – ZONA URBANA

ANUL 2012

Preț unitar lei/mp:suprafata construita

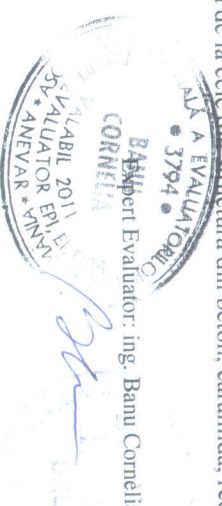
Nr. Crt.	Perioadele construirii	Structura din beton , caramida, BCA				Structura din lemn, paianta si alte materiale				observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Inainte de 1989	350	300	250	200	250	200	150	100	*
2	Dupa anul 1989	510	450	400	300	-	-	-	-	*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20/%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita a parterului;
 - parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului
 - parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita parter + suprafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter.
- Pentru construcțiile neterminate se solicita “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVVAR.

NOTA 3: Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusă cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță



TABEL nr. 5
Evaluarea spațiilor de locuit tip case individuale din satele arondate CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI COSTEȘTI – ZONA RURALA

ANUL 2012

Nr. Crt	Perioada Construirii	Structura din beton, caramida	Preț unitar lei mp/suprafața construită	
			Structura din lemn, paianta, etc.	observații
0	1	2	3	4
1	Inainte de 1989	250	200	*
2	Dupa anul 1989	350	300	*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20/%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai nivele – suprafața construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafața construita a parterului;
 - parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafața construita a parterului si suprafața etajului;
 - parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construita parter + sprafata construita etaje + 0,35 din suprafața din parter.
- Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.



BANU
CORNELIA
Expert Evaluator: ing. Bannu Cornelia

TABEL nr. 7

Evaluarea spațiilor comerciale/birouri și a halelor industriale din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIE COSTEȘTI
ANUL 2012

Preț unitar lei/ mp Ad în clădiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. crt.	Localitate	Spatii comerciale/ birouri in cladiri independente, blocuri construite inainte de 1989	Spatii comerciale/ birouri in cladiri independente ,blocuri construite dupa 1989	Hale industriale si depozite		Magazii, chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane*, clădire-moară *	observatii
				Structura beton armat	Structura metalica		
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Oras Costesti	600	800	450	400	300	
2	Alte localitati ale Circumscripției	400	500	300	300	200	

Nota: Pentru spatiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile preturilor sunt la suprafata utila(Au)

Pentru spatiile comerciale si halele industriale in cladiri independente preturile sunt la metru patrat suprafata suprafata desfășurată.(Ad)

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S.; și asociații intercooperatiste



Expert Evaluator: ing. Bannu Cornelia

BANU CORNELIA

EVALUATOR ANUL 2012

ANUL 2012

ANUL 2012

ANUL 2012

ANUL 2012

ANUL 2012

ZONAREA TERITORIALA A ORASULUI COSTESTI

I. INTRAVILAN URBAN

1. Zona A - cuprinde:

Cartierul Costesti : str. Victoriei; Biserica Noua-O--olul Silvic inclusiv; Aleea G; str. Depoului ; Careul cuprins intre strazile: Victoriei-Biserica Noua-Progresu Pietii (blocurile si unitatile din aceasta portiune), str.Alexandriei - blocuri.

2. Zona B-.- cuprinde: .. , ~ , Cartierul Costesti : Pietii ; Cumpenii ; Morii ; Primaverii ; Alexandrie - ca Strandului pe portiunea str.Pietii - str.Alexandriei.

3. Zona C - cuprinde :

Str.Biserica Noua - locuinte ; str.Progresului - case ; Pitesti ; Margaritaru: Carceana ; Raului ; Necsulesti ; Proprietatea Lesanu Florea si Mandu Maria str.Victoriei ; Fundatura Berzei ; Viilor ; Tarplui ; Industriei , inclusiv strada pan fostul Abator IAS, str. Zorile de la intersectia cu str.Victoriei, pana la pod (Al Romane), Fundatura Salcami ; Cartierul Telesti - str.Telesti , de la bariera CFR 1\ - iesire spre Brosteni ; Luncilor ;

4. Zona D - cuprinde :

Cartierul Costesti cu strazile : Teleorman ; Teleormanel ; Iazului ; Luceafaru'. Biserica Veche. Cartierul Telesti cu strazile : Zavoiiului ; Fundatura Elesteu ; Gradinilor ; Duzil i unaatura Craiigului ; Tirlesti ; Vaii ; Ciocarliei ; Aiunului ; Ilatcu si Cantonului. Cartierul Zorile cu strazile : Rosmarin ; Strezea ; Visinilor ; PlanteJor ; Piugusorul Lacului ; Panduri ; Stejarului ; Crinului ; Calusarilor ; Randunica ; Liliacul Bocesti ; Manesti ; Dimesti ; Teilor ; Nedesti ; Zambilelor ; Piscul.ui ; AlbineJ str.Zorile de la pod(Apele Romane) - iesire Padureti ; locuinte iesire Suseni.

II. INTRAVILANUL RURAL

1. Zona A - cuprinde :

Aliniamentul Drumul National 65 A - satele Brosteni si Podu Brosteni.

2. Zona B - cuprinde :

Aliniamentul drumul asfaltat pe portiunea DN 65 A pana la Barbulescu Sim; portiunea Ilarie Minca pana la Prioteasa Gheorghe. —

3. Zona C - cuprinde :

l'ortiuile rurale care nu sunt cuprinse in zonele A si B.

Căminul Notarilor Publici	
Pitești	
Nr. intrare.....	2052
ziua..... luna..... anul.....	27 12 2009

JUDETUL ARGES
ORASUL COSTESTI
CONSILIUL LOCAL COSTESTI

Pr: LXII-2009
 de comunicare
 materiei publice

HOTARARE nr.70
 privind modificarea si completarea zonarii orasului Costesti

Consiliul local al orasului Costesti, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara:
 Analizand:

- Expunerea de motive a primarului orasului Costesti;
- Referatul nr.11739/2009, intocmit de Baicea Ion, primar oras Costesti, prin care propune modificarea zonarii orasului Costesti.
- Vazand prevederile Legii 351/2001 cu modificarile ulterioare, art.247, alin.b din Legea 571/2003 cat si art.36(9) din Legea 215 republicata.
- Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costesti;
- In temeiul dispozitiilor art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba modificarea si completarea zonarii orasului Costesti si a satelor apartinatoare.

Art.2. Extravilanul urban se va trece la extravilanul rural (Costesti, Zorile, Teiesti).

-PODU-BROSTENI:

- strada principala - intravilan rural- zona A;
- ulitele laterale Podu-Brosteni-intravilan rural-zona C, de la nr.39(papadie) la nr.89(Tanase), de la nr.152(Draghici) la nr.233 (Ioan R. Maria), nr.121 (Moraru), nr.127 (Fir);

-SMEI:-intravilan rural - zona C;

-BROSTENI:

- strada principala-intravilan rural-zona A;
- intravilan rural zona C:-nr.37 (Ionescu)-nr.40 (Popescu);
 - nr.54-56 (ulita Firfirica);
 - nr.88 (Ionescu) la nr.95 (Oprea);
 - nr.85 (Stoica) la nr.296 (Neagoe Florea);
 - nr.307 (Militaru) la nr.310 (Petrescu);

-LACENI:-intravilan rural zona B-zona asfaltata pana la 113 (Prioteasa C.)

-intravilan rural zona A de la nr.36 la nr.41;

-intravilan rural zona C-restul ulitelor necuprinse in zona A si B;

-PARVU-ROSU: intravilan rural zona C;

-STARCI: intravilan rural zona C;

-TELESTI: intravilan urban -zona B: de la bariera CFR-iesirea Brosteni;
str.Luncilor si str.Industriei;

-intravilan urban zona D: str.Fd. Elesteu, str. Cantonului, str.Tarlesti, str.Alunisului,
str.Datcu, str.Vaii, str.Ciocariei, str.Gradinilor, str.Zavoiului;

-ZORILE: -intravilan urban zona C-aliniamentul stanga-dreapta zona asfaltata, str.Zorile
pana la iesirea spre Padureti, str.Teilor-stanga-dreapta, de la nr.2 (Paduroiu Dumitru),
pana la nr.32 (Sandu Gheorghe);

-intravilan urban zona D: restul de strazi din carierul Zorile;

-COSTESTI:

-intravilan urban zona A: str.Victoriei, str.Alexandriei, de la nr.2 la nr.11 inclusiv,
str.Margaritarului pana la Ilie Nicolae-inclusiv, str.Biserica-Noua pana la Atanasiu
inclusiv, careul cuprins intre strazile Victoriei, Progresului, Pietii, Biserica-Noua, inclusiv
casele, blocurile din calea Alexandriei, str.Morii de la nr.1 pana la nr.13 si 23;

-intravilan urban zona B: str.Pietii-casa, str.Cumpenii, str.Morii-restul de case
str.Strandului de la nr.1 la nr.19 inclusiv, str.Progresului-casa, str.Riului,
str.Alexandriei-casa, str.Fd. Berzei, proprietatea Lesanu Florea si Mandu Maria,
str.Primaverii, str.Necsulesti, str.Depoului;

-intravilan urban zona C: restul de case de la strazile cuprinse in zona A si B str.
Carceana, str.Targului, Fd. Saicamilor.

-intravilan urban zona D: str.Teleorman, str.Teleormanel, str.Iazului, str.Biserica-
Veche, str.Luceafarului;

Art.3. Primarul orasului Costesti, Biroul Urbanism Cadastru, Biroul ITL, vor duce
la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare.

Art.5. Hotararea are aplicabilitate incepand cu data de 01.01.2010.

Art.6. Cu data adoptarii prezentei hotarari inceteaza aplicabilitatea Hotararilor
9/2004 si 43/2007.

Art.7. Prezenta hotarare va fi comunicata in termen legal si Prefecturii judetului
Arges.

Data astazi: 24.11.2009

**PRESEDINTE DE SEDINTA
VASILE ION DAN**



**Contrasemneaza
pentru legalitate
SECRETAR,
Jr.M. SOARE**



CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI CURTEA DE
ARGEȘ

CUPRINS

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGEȘ

1. TABEL NR.1 - Evaluarea terenului intravilan – extravilan orașul Curtea de Argeș și localitățile arondate circumscripției inclusiv comunele.
2. TABEL NR.2 - Evaluarea terenului extravilan din comunele și satele circumscripției.
3. TABEL NR.3 – Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile orașului Curtea de Argeș și alte localități arondate.
4. TABEL NR.4 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona urbană.
5. TABEL NR.5 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona rurală.
6. TABEL NR.6 – Evaluarea anexelor gospodărești.
7. TABEL NR.7 – Evaluarea spațiilor comerciale, hale industriale și alte imobile din orașul Curtea de Argeș.
8. Anexa nr.1 – Anexa la Hot. Consiliului Local Curtea de Argeș cu zonare orașului și a altor localități.

TABEL nr. 1

**Evaluarea terenului intravilan –extravilan din orasul CURTEA DE ARGES și localitatile arondate CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGES:
ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categ. Teren	Zonarea localității				Alte categorii de teren intravilan	Zona extravilan	Padure	observații
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Curtea de Argeș	C.C	70	50	20	15	-	1	1	
		A.T	30	20	10	5				
2	Comuna- sat de centru	C.C	3	-	-	-	-	-	-	
		A.T	2	-	-	-				
3	Alte Sate	C.C	2	-	-	-	-	-	-	
		A.T	1	-	-	-				

NOTA: C.C –curți – construcții
A.T –alta categorie de teren (arabil, livada)

Expert Evaluator: ing Banu Cornelia

TABEL nr. 2.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIȚIA JUDECATORIEI CURTEA DE ARGEȘ funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar. ANUL 2012

Pret unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	VALOARE	observații
0	1	2	3	4
1	III-IV	arabil	0,7	Pentru comunele Circumscripției Curtea de Argeș
		vie	0,7	
		livada	0,7	
		fâneata	0,4	
		pășune	0,4	
		alte terenuri	0,2	
2	III-IV	pădure seculara	2	
		pădure tanara	1	
3	III – IV	teren obște, pășune alpina	0,03	Asociația moșnenilor zona de munte
		teren obște, pădure	0,05	

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 3

**Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsonieră si apartamente pentru orasul CURTEA DE ARGEȘ și alte localități arondate CIRCUMSCRIPTIEI
JUDECATORIEI CURTEA DE ARGEȘ
Anul 2012**

Preț unitar lei /mp suprafata utila

Nr. crt.	Etaj	Confort	Orasul Curtea de Argeș	Alte localitati
0	1	2	3	4
1	parter	1	900	350
		2	700	270
		3	500	200
2	etaj I	1	800	350
		2	700	270
		3	500	200
3	etaj II	1	800	350
		2	600	270
		3	400	200
4	etaj III	1	700	250
		2	500	180
		3	300	90
5	etaj IV	1	600	-
		2	400	-
		3	250	-
6	etaj V	1	500	-
		2	300	-
		3	200	-
7	mansarda	1	300	-

NOTA: Toate blocurile din orasul Curtea de Argeș sunt situate în zona A a orașului.

Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioada) valorile din tabel se vor amplifica cu coeficientul de 1,2.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 4

**Evaluarea spațiilor de locuit tip: case individuale, din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGEȘ–ZONA URBANA
Anul 2012**

Preț unitar lei/mp suprafata construita

Nr. Crt.	Perioada construirii	Structura din beton , caramida, BCA				Structura din lemn, paianta si alte materiale				observatii
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Înainte de 1989	500	400	300	200	400	300	250	200	*
2	Dupa anul 1989	1000	700	600	500					*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai multe nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita parter +suprafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter pentru mansarda .

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusa cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 5

Evaluarea spațiilor de locuit tip case individuale din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGEȘ – ZONA RURALA ANUL 2012

Preț unitar lei /mp suprafata construita

Nr. Crt	Perioada construirii	Structura din beton, zidarie	Structura din lemn, paianta, etc.	Observatii
0	1	2	3	4
1	Înainte de 1989	300	200	*
2	Dupa anul 1989	500	350	*

NOTA 1: Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai multe nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita parter +suprafata construita etaje + 0,35 din suprafata de la parter.

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 6**Evaluarea spațiilor anexelor gospodăriilor individuale tip:magazii, grajduri, pătule, garaje aparținătoare CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI
CURTEA DE ARGES****ANUL 2012**

Preț unitar lei /m.p

Nr. crt.	Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de executie	construite		observații
			Inainte de 1989	Dupa 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise tip : magazii, grajduri, garaje, bucătării.	Fundație beton,piatra, zidarie, caramida și BCA	80	100	
		Lemn, chirpici, etc.	50	70	
2	Anexe deschise tip: șoproane, pătule.	Fundație beton, schelet metalic cu acoperiș	40	60	
		Schelet lemn cu acoperis	25	35	

NOTA: Pentru constructiile din lemn cu o vechime mai mare de 30 ani se va aplica o reducere de 20%.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 7**Evaluarea spațiilor comerciale și a halelor industriale din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGES****ANUL 2012**

Preț unitar lei/ mp Ad in cladiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. crt.	Localitate	Spații comerciale/birou /blocuri, în clădiri independente construite înainte de 1989		Spații comerciale/birou/blocuri, în clădiri independente construite după 1989				Hale industriale		Magazii , chioscuri,remize, soproane, grajduri , saivane*	observații
		Zona		Zona				Structura beton armat	Structura metalica		
		A	B	A	B	C	D				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Oraș Curtea de Argeș	900	810	900	810	630	540	500	400	180	
2	Alte localități ale Circumscripției	350	270	350	270	350	270	300	200	80	

NOTA: Pentru spațiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile prețurilor sunt la suprafața utilă(Au)

Pentru spațiile comerciale și halele industriale în clădiri independente prețurile sunt la metru pătrat suprafață desfășurată(Ad).

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S.; și asociații.

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 1

Evaluarea terenului intravilan –extravilan din orasul CURTEA DE ARGEȘ și localitatile arondate CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGEȘ:
ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categ. Teren	Zonarea localității				Alte categorii de teren intravilan	Zona extravilan	Padure	observații
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Curtea de Argeș	C.C	70	50	20	15	-	1	1	
		A.T	30	20	10	5	-	-	-	
2	Comuna- sat de centru	C.C	3	-	-	-	-	-	-	
		A.T	2	-	-	-	-	-	-	
3	Alte Sate	C.C	2	-	-	-	-	-	-	
		A.T	1	-	-	-	-	-	-	

NOTA: C.C –curți – construcții

A.T –alta categorie de teren (arabil, livada)

Expert Evaluator: ing Bannu Cornelia



TABEL nr. 2.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI CURTEA DE ARGES funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	VALOARE	observatii
0	1	2	3	4
1	III-IV	arabil	0,7	Pentru comunele Circumscriptiei Curtea de Arges
		vie	0,7	
		livada	0,7	
		fâneata	0,4	
		pășune	0,4	
		alte terenuri	0,2	
2	III-IV	pădure seculara	2	
		pădure tanara	1	
3	III – IV	teren obște, pășune alpina	0,03	Asociația moșnenilor zona de munte
		teren obște, pădure	0,05	



Expert evaluator: ing. Bănuș Cornelia

TABEL nr. 3

**Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsonieră și apartamente pentru orasul CURTEA DE ARGEȘ și alte localități arondate CIRCUMSCRIPȚIEI
JUDECATORIEI CURTEA DE ARGEȘ
Anul 2012**

Preț unitar lei /mp suprafața utila

Nr. crt.	Etaj	Confort	Orasul Curtea de Argeș	Alte localitati
0	1	2	3	4
		1	900	350
		2	700	270
1	parter	3	500	200
		1	800	350
		2	700	270
2	etaj I	3	500	200
		1	800	350
		2	700	270
3	etaj II	3	400	200
		1	800	350
		2	600	270
4	etaj III	3	300	90
		1	700	250
		2	500	180
5	etaj IV	3	250	-
		1	600	-
		2	400	-
6	etaj V	3	200	-
		1	500	-
		2	300	-
7	mansarda	1	300	-

NOTA: Toate blocurile din orasul Curtea de Argeș sunt situate în zona A a orasului.

Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioada) valorile din tabel se vor amplifica cu coeficientul de 1,2.

TABEL nr. 5

**Evaluarea spațiilor de locuit tip case individuale din CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGEȘ – ZONA RURALA
ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp suprafața construită

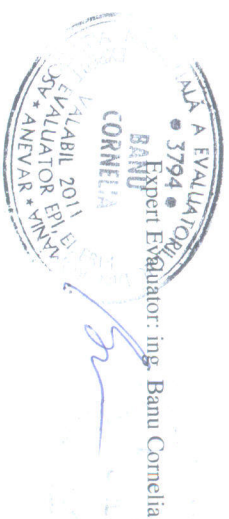
Nr. Crt	Perioada construirii	Structura din beton, zidarie	Structura din lemn, paianta, etc.	Observatii
0	1	2	3	4
1	Înainte de 1989	300	200	*
2	Dupa anul 1989	500	350	*

NOTA 1: Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20/%.

***NOTA 2:**Pentru locuintele cu mai multe nivele – suprafața construită se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafața construită a parterului;
- parter + 1 etaj(P+1E) – se aduna la suprafața construită a parterului și suprafața etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construită parter +suprafața construită etaje + 0,35 din suprafața de la parter.

Pentru construcțiile nedeterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVVAR.



TABEL nr. 6

Evaluarea spațiilor anexelor gospodăriilor individuale tip: magazii, grajduri, pătule, garaje aparținătoare CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI
CURTEA DE ARGEȘ

ANUL 2012

Preț unitar lei /m.p

Nr. crt.	Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de executie	construite		observații
			Inainte de 1989	Dupa 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise tip : magazii, grajduri, garaje, bucătării.	Fundatii beton,piatra, zidarie, caramida și BCA Lemn, chirpici, etc.	80	100	
			50	70	
2	Anexe deschise tip: șoproane, pătule.	Fundație beton, schelet metalic cu acoperiș	40	60	
		Schelet lemn cu acoperis	25	35	

NOTA: Pentru constructiile din lemn cu o vechime mai mare de 30 ani se va aplica o reducere de 20%.



Expert Evaluator: ing. Danu Cornelia

TABEL nr. 4

Evaluarea spațiilor de locuit tip: case individuale, din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CURTEA DE ARGEȘ-ZONA URBANA
Anul 2012

Preț unitar lei/mp suprafața construită / observatii

Nr. Crt.	Perioada construirii	Structura din beton , caramida, BCA				Structura din lemn, paianța și alte materiale				observatii
		Zona B		Zona C		Zona B		Zona C		
		A	D	A	D	A	D	A	D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Înainte de 1989	500	400	300	200	400	300	250	200	*
2	Dupa anul 1989	1000	700	600	500					*

NOTA 1: Pentru cladirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:** Pentru locuintele cu mai multe nivele – suprafața construită se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafața construită
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafața construită a parterului și suprafața etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construită parter +suprafața construită etaje + 0,35 din suprafață din parter pentru mansarda .

Pentru construcțiile neterminate se solicită “ Raport de evaluare ” efectuat de către un specialist ANEVAR.

Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusa cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

Ancxv

SITUATIA ZONARII MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1.	1 MAI	A
2.	1 DECEMBRIE 1918 2-30 ; 1-23 ; 27C ; 33-35 25-31	A B
3.	ALBESTI	A
4.	ALBINA	D
5.	ALEXANDRU CEL BUN	B
6.	ALEXANDRU LAHOVARI	A
7.	ALEXANDRU ODOBESCU	B
8.	ALLINULUI	C
9.	ALEEA TRANDAFIRILOR	A
10.	ANGHELESTI	D
11.	ARMONIEI	B
12.	ARMATM CALINESCU 1-13; 2-8; 10-14	A C
13.	BASARABILOR	A
14.	BARAJULUI	C
15.	BANU MARACINE	A
16.	BADARCESTI	D
17.	BUSAGA	D
18.	CASTANTLOR '	A
19.	CAPRARESTI	D
20.	CHIRITESTI _w	D
21.	CIRESILOR	D
2_2	CORBENILOR	D
23.	CONSTANTIN DOBRESCU AR_ GES	B
24.	CRINGUEZI	D
25.	~ ~ ^{v w}	C
26.	CRIZANTEM EI	B

27.	CUZA VODA 13-19; 67-151 ; 169-211 ; 24; 52-118; 136-166 1-11 ; 21-65 ; 153-167 ; 2-22 ; 26-50 ; 120-134 159; 159 URMAT DE LITERE	A B C
28.	DAVIDESTI	D
29.	DANIEL STERESCU	D
30.	DECEBAL	A
31.	DESPINA DOAMNA	A
32.	DLTMBRAV	A
33.	DUMITRU NOROCEA	A
34.	DUZILOR	B
35.	ELENA CUZA	A
36.	EPISCOP GHENADIE	A
37.	EPISCOP NICHITA	A
38.	EPURESTI	D
39.	EROILOR	A
40.	FABRICII	C
41.	FINTANELE	D
42.	FAGETULUI	D
43.	FLORILOR	C
44.	FORESTIERI	A
45.	GHIOCEILOR 1-45; 2-20 47-61; 22-32	B C
46.	GROAPE	D
47.	HAIIDUCESTI	D
48.	ION HELIADE RADULESCU	A
49.	ION LUCA CARAGIALE	C
50.	INDUSTRIEI	C
51.	ISVORULUI	C
52.	LASCAR CATARGIU	A
53.	LIMEI	D
54.	LOCOTENENT PAVELESCU	B
55.	LOCOTENENT VICTOR STEFANESCU	A
56.	LLTMINII	C
57.	LUNCILOR	D
58.	MAGNOLIEI	A
59.	MARINA _w	C

60.	MACESULUI	C
61.	~~	B
62.	MATEI BASARAB	A
63.	MESTERUL MAN01,1-?	A
64.	MESTESUGARI	I3
65.	MIHAI BRAVU	A
66.	MIRCEA CEL <u>MARE</u>	A
67.	MILITARI	B
68.	MIOARELOR	D
69.	MIHAI ENIINESCU	B
70.	NEAGOE VODA 1-3; 2-26; 5-33	A B
71.	NEVERS	A
72.	NEGRU VODA	A
73.	NICOLAE IORGA	B
74.	NORDULUI	C
75.	OB ORULUI 2-8; FOSTA LC.V.A. SI DIRECTIA SANITAR VETERINAR.A 10-34 SI 1-21	B C
76.	OLTENI	C
77.	OITUZ	B
78.	ORHIDEELOR	B
79.	PASAJULUI	C_ _
80.	PALTINIS	C
81.	PAUNESTI 1-17; 2-28 19-29; 30-44	C D
82.	PETRESTI	D
83.	PELINULUI	D
84.	<u>PINT</u> LUI	D
85.	PLANTATIEI	C
86.	PLOPIS 1-33; 2-26 35-49128 ; 38-64 51-71 ; 28A; 30-36	A B C
87.	PONOARE .	D

88.	POMPIERI	A
89.	PORTELANULUI	—
90.	POSTEI	C
91.	POSADA.	A
92.	PROGRESULUI 46-70; 37-61 2-44; 1-19; 29-35; 21-27; <u>34,36</u> SI 34,36 UltMn'iT; 1)I? 1,Irl'[];RE	A B C
93.	IIIMAVERII	
94.	RFGIMENTULUI	C
95.	RIMNICU VALCEA 1-157; 2-168; 159-217; 170-228; 219-299; 230-298	B C D
96.	ROZELOR	B
97.	SAN NICOARA 1-15 17-21	A B
98.	SCHITULUI 18-34; 27-61 2-16; 1-25	A C
99.	STEJARULUI	D
100.	STEFAN CEL MARE	A
101.	TARNITA 2-26; 1-29; 28-114; 31-79;	C D
102.	TOANV~EI	C
103.	T'RAIAN	A
104.	TUDOR VLADIMIRESCU	A
105.	UNIRII IA; 1B; 1C; ID; 1E; 1F; 1G; 2-8; 3C 1-9; 10-26	A B
106.	ULITA POSTEI	D
107.	VALEA DANULLTI	C
108.	VALEA DOANIINEI 1-71	C

	73-135; 2-40	D
109.	VALEA IASULLJI 2-4; 24; 30; 30A; 106A; 138; 140; 144; 144A 1-15 ; 29-49 ; 65-71A; 73-73D 6-26; SO-S4 ; 88-454; 17-27; 51-63; 73E-89 28-48; 56-86	A B C
110.	VALEA SASLILLTI 2-64; 1-67 - 66-80; 69-101	C D
111.	VASILE L. UPU	A
112.	VICTORIEI 2-64; 108-114; 128-182; 1-183 66-106; 116-126	B C
113.	VISINA	c

114.	VIORELELOR	A
115.	VLAD TEPES	C
116.	VLAICU VODA	A
117.	VOIEVOZI	C
118.	ZAMBILELOR	C
119.	ZLOTESTI 1-11; 2-20 13-23; 22-34	B D

NOTA: TOATE IMOBILELE COLECTIVE (BLOCURILE) SUNT
INCADRATE IN ZONA "A" DE IMPOZITARE.
SERVICIUL TEHNIC, Arh. ELENA BIZON

CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI

CUPRINS

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI

1. TABEL NR.1 - Evaluarea terenului intravilan – extravilan orașul Topoloveni și localitățile arondate circumscripției inclusiv comunele.
2. TABEL NR.2 - Evaluarea terenului extravilan din comunele și satele circumscripției.
3. TABEL NR.3 – Evaluarea spațiilor de locuit din blocurile orașului Topoloveni și alte localități arondate.
4. TABEL NR.4 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona urbană.
5. TABEL NR.5 - Evaluarea spațiilor de locuit tip case pentru circumscripție, zona rurală.
6. TABEL NR.6 – Evaluarea anexelor gospodărești.
7. TABEL NR.7 – Evaluarea spațiilor comerciale, hale industriale și alte imobile din orașul Topoloveni.
8. Anexa nr.1 – Anexa la Hot. Consiliului Local Topoloveni cu zonare orașului și a altor localități.

TABEL nr. 1

**Evaluarea terenului intravilan –extravilan; orașul TOPOLOVENI și localitățile arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI:
ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp

Nr. crt	Localitate	Categ. teren	Zonarea localitatii				Alte categorii de teren intravilan	Zona extravilana	Padure	observatii
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Orasul Topoloveni	C.C	25	20	18	16	4	4	-	
		A.T	15	10	8	5				
2	Comunele – Sat de centru	C.C	4	-	-	-	-	-	-	
		A.T	3	-	-	-				
3	Alte sate	C.C	2	-	-	-	-	-	-	
		A.T	1	-	-	-				

NOTA: CC – teren aferent curți – construcții
AT – alta categorie de teren: arabil , livada

Expert Evaluator: ing Banu Cornelia

TABEL nr. 2.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar. ANUL 2012

Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE	observații
0	1	2	3	4
1	III-IV-V	arabil	1	Pentru comunele și satele Circumscripției Topoloveni, fara acces, din autostrada sau drum național sau județean.
		vie	1,5	
		livada	0,5	
		fineata	0,5	
		pasune	0,3	
		neproductiv	1	
		padure	0,8	

Pentru comunele : Leordeni, Calinesti, Cateasca, Teiu si Ratesti cu acces din : autostrada Bucuresti-Pitești

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE	observații
0	1	2	3	4
1	III-IV-V	arabil	8	
		vie	8	
		livada	8	
		fineata	6	
		pasune	6	
		neproductiv	4	
		padure	1	

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 3

Evaluarea spațiilor de locuit tip: garsoniera și apartamente pentru orașul TOPOLOVENI și alte localități arondate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI

Anul 2012

Preț unitar lei /mp suprafata utila

Nr. crt.	Etaj	Orașul Topoloveni	Alte localități	observații
0	1	2	3	5
1	parter	1500	800	
2	etaj I	1400	650	
3	etaj II	1300	600	
4	etaj III	1200	550	
5	etaj IV	1000	500	
6	peste etaj VI	900	425	
7	mansarda	850		

NOTA: La apartamentele cu confort redus se aplica un coeficient de 20% reducere pentru orasul Topoloveni .

NOTA: Pentru toate apartamentele edificate în blocurile construite începând cu anul 2006 (deci în ultima perioada) valorile din tabel se va amplifica cu coeficient de 1,2.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 4**Evaluarea spatiilor de locuit tip: case, individuale, din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI –ZONA URBANA**

ANUL 2012

Preț unitar lei/mp suprafata construita

Nr. Crt.	Perioadele construirii	Structura din beton , cărămida, BCA				Structura din lemn, paianta și alte materiale				observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Înainte de 1989	700	600	500	400	500	400	300	250	*
2	Dupa anul 1989	1200	1100	1000	900					*

NOTA1: Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:**Pentru locuintele cu mai nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului și suprafata etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita parter +suprafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter

NOTA 3:Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusa cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 5

Evaluarea spațiilor de locuit tip case individuale din CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI – ZONA RURALA

ANUL 2012

Preț unitar lei /mp suprafață construită

Nr. Crt	Perioada Construirii	Structura din beton,caramida	Structura din lemn, paianta, etc.	observatii
0	1	2	3	4
1	Înainte de 1989	400	300	*
2	Dupa anul 1989	600	400	*

NOTA1: Pentru clădirile cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20%.

***NOTA 2:**Pentru locuintele cu mai nivele – suprafata construita se calculeaza astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafata construita a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafata construita a parterului si suprafata etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafata construita parter +suprafata construita etaje + 0,35 din suprafata din parter

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 6**Evaluarea spațiilor anexelor gospodăriilor individuale tip: magazine, grajduri, patule, garaje arondate CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI
ANUL 2012**

Preț unitar lei /mp

Nr. crt.	Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de execuție	construite		observații
			Înainte de 1989	Dupa 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise tip : magazine, grajduri, garaje, bucatarii.	Fundație beton,piatra, zidarie, cărămida și BCA	80	100	
		Lemn, chirpici, etc.	50	70	
2	Anexe deschise tip: șoproane, patule.	Fundație beton, schelet metalic cu acoperis	40	60	
		Schelet lemn cu acoperis	25	35	

NOTA: Pentru construcțiile din lemn cu o vechime mai mare de 30 ani se aplica o reducere de 20%.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 7**Evaluarea spațiilor comerciale/birouri și a halelor industriale din orașul TOPOLOVENI și alte localități arondate CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI****ANUL 2012**

Preț unitar lei/ mp Ad in cladiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. crt.	Localitate	Spații comerciale/birouri in cladiri independente , blocuri construite inainte de 1989	Spații comerciale/birouri in cladiri independente, blocuri construite dupa 1989	Hale industriale și depozite		Magazi chioscuri, remize,sopraoane, grajduri, saivane*	observații
				Structura beton armat	Structura metalica		
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Oraș Topoloveni	1200	1400	550	600	400	
2	Alte localități ale Circumscripției	1000	900	400	450	300	

Nota: Pentru spațiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile prețurilor sunt la suprafața utilă (Au).

Pentru spațiile comerciale și halele industriale în cladiri independente prețurile sunt la metru patrat suprafata desfășurată(Ad)

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S.; și asociații intercooperatiste.

Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 2.

Evaluarea terenului extravilan din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI funcție de categoria de folosință și clasa de fertilitate în conformitate cu H.G. nr. 834/1991 și cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
ANUL 2012


Preț unitar lei /mp

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE		observatii
			3	4	
0	1	2	3	4	
1	III-IV-V	arabil	1		Pentru comunele și satele Circumscripției Topoloveni, fara acces, din autostrada sau drum național sau județean.
		vie	1,5		
		livada	0,5		
		fineata	0,5		
		pasune	0,3		
	neproductiv	1			
	padure		0,8		

Pentru comunele : Leordeni, Calinesti, Cateasca, Teiu si Ratesti cu acces din : autostrada Bucuresti-Pitești

B

Nr. Crt.	Clasa de fertilitate	Categoria de folosinta	VALOARE		observatii
			3	4	
0	1	2	3	4	
1	III-IV-V	arabil	8		
		vie	8		
		livada	8		
		fineata	6		
		pasune	6		
	neproductiv	4			
	padure		1		

Expert Evaluator: Ing.  Radu Cornelia

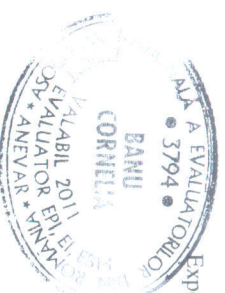
TABEL nr. 6

Evaluarea spațiilor anexelor gospodăriilor individuale tip: magazii, grajduri, patule, garaje arundate CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI
ANUL 2012

Nr. crt.	Denumirea tipurilor de anexa	Materialul de executie	construite		observații
			Inainte de 1989	Dupa 1989	
0	1	2	3	4	5
1	Anexe închise tip : magazii, grajduri, garaje, bucatarii.	Fundatii beton,piatra, zidarie, cărămida și BCA Lemn, chirpici, etc.	80	100	
			50	70	
2	Anexe deschise tip: șoproane, patule.	Fundatie beton, schelet metalic cu acoperis Schelet lemn cu acoperis	40	60	
			25	35	

Preț unitar lei /mp

NOTA: Pentru construcțiile din lemn cu o vechime mai mare de 30 ani se aplica o reducere de 20%.



Expert Evaluator: ing. Banu Cornelia

TABEL nr. 7

Evaluarea spațiilor comerciale/birouri și a halelor industriale din orașul TOPOLOVENI și alte localități arundate CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI

ANUL 2012

Preț unitar lei/ mp Ad in cladiri independente, sau /mp Au la sp. com. parter bloc

Nr. crt.	Localitate	Spații comerciale/birouri in cladiri independente, blocuri construite inainte de 1989	Spații comerciale/birouri in cladiri independente, blocuri construite dupa 1989	Hale industriale și depozite		Magazi chioscuri, remize,sopt oane, grajduri, saivane*	observații
				Structura beton armat	Structura metalica		
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Oraș Topoloveni	1200	1400	550	600	400	
2	Alte localități ale Circumscripției	1000	900	400	450	300	

Nota: Pentru spațiile comerciale de la parterul blocurilor, valorile prețurilor sunt la suprafața utilă (Au).

Pentru spațiile comerciale și halele industriale în cladiri independente prețurile sunt la metru patrat suprafața desfășurată(Ad)

* Fostele proprietăți ale C.A.P.; I.A.S.; și asociații intercooperatiste.



TABEL nr. 4

Evaluarea spatilor de locuit tip: case, individuale, din CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TOPOLOVENI –ZONA URBANA

ANUL 2012

Preț unitar lei/imp suprafața construită

Nr. Crt.	Perioadele construirii	Structura din beton , cărămidă, BCA				Structura din lemn, paianta și alte materiale				observații
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Înainte de 1989	700	600	500	400	500	400	300	250	*
2	Dupa anul 1989	1200	1100	1000	900	NOTA 2	NOTA 2	NOTA 2	NOTA 2	*

NOTA1: Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 de ani se aplica o reducere de 20/%.

*NOTA 2:Pentru locuințele cu mai nivele – suprafața construită se calculează astfel:

- parter + mansarda (P+M) – se aplica –1,35 la suprafața construită a parterului;
- parter + 1 etaj(P +1E) – se aduna la suprafața construită a parterului și suprafața etajului;
- parter + 2 etaje(P + 2 E+M) – se aduna la suprafața construită parter +suprafața construită etaje + 0,35 din suprafața din parter

NOTA 3:Pentru locuințele din lemn sau pe structură metalică și lemn, construite după 1989 se aplică valoarea de la cele din structură din beton, cărămidă, redusă cu 15%. Idem pentru cabane și case de vacanță



 Expert Evaluator: ing. Bănu Cornelia

ROMANIA JUDETUL ARGES PRIMARIA

ORAȘULUI TOPOLOVENI

Topoloveni, strada Calea Bucurqti nr.111,CP 115500
Tel.0248/6662S9;Fax 0248/666469;E-mail.primarie@topoloveni.ro

Nr.1097 /5440/2008 din 14.07.2008\$

Catre,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI

Urmare a adresei dvs. prin care solicitati zonarea strazilor din componența orașului Topoloveni , va transmitem alaturat zonarea conform Hotararii Consiliului Local Topoloveni nr. 33/29.05.2002 ȘI planuri ale orașului conform impartirii zonale .

Zona A - (_culoare galben pe plan) strazile : Maximilian Popovici , Blocurilor, ,inv. Biolaru , Parcului, Fundatura Pietii ;
strada Calea Bucurqti , de o parte și alta a strazii , cuprinsa intre podul Circinov și Școala Generala Topoloveni ;
Strada Garii - contribuabili persoane juridice ;
Strada Depozitelor

Zona B - (_culoare albastru pe plan) strada Calea Bucurqti de o parte și alta a strazii , cuprinsa intre Școala Generala Topoloveni și limita comuna Calinesti , precum și partea de strada (de o parte și de alta) cuprinsa intre Iodul Grcinov și Magazin Cooperatie (Local)

Zona C - (_culoare roșu pe plan) strada Garii - contribuabili persoane fizice ;
Strazile : Livezilor, prof. Ioan Raducanu , Vitichqti, Ion Mihalache, Fdt. Raului, Cpt. Visarion Sachelarie, strada Mr. Gheorghe Cocioceanu, - toate strazile laterale ce deriva din strada Calea București cuprinsa in portiunea:
Pod Circinov - limita hotar cu comuna Leordeni ;
- strada Calea București , de o parte și alta a strazii , cuprinse intre Magazin

Cooperatie Goleștii- Badii ~i limita de hotar cu comuna Leordeni ;

Zona D -(culoare verde pe plan) strazile : Viilor , slt. Mihai Mihail, Inuri ,
F-dt Inuri și rest de localitate urbana .

RAPORT DE EVALUARE

CAP. I INTRODUCERE

I.1 PREZENTARE EVALUATOR

SC EVALUĂRI BANU – SRL

J38/1020/2003

CUI: 15990666

Profesie: Inginer constructor

Telefon: 0250737566, 0745676517

Legitimat: ANEVAR 3794

Asigurare profesională: expert evaluator ANEVAR

I.2 PREZENTARE CLIENT

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI

Adresa: Pitești, str. Banat, nr.5, județul Argeș

Telefon: 0248213193, fax: 0248214969

CAP. II OBIECTUL LUCRĂRII

II.1 OBIECTUL EVALUARII

Actualizarea prețurilor unitare de tarificare a bunurilor de tip imobiliar de pe raza județului Argeș în vederea calculării impozitului, pentru transferul dreptului de proprietate și dezmembrămintelor acestuia, pentru anul 2012

II.2 SCOPUL EVALUĂRII

În vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, Camera Notarilor Publici Pitești a solicitat determinarea unor valori minime de tarificare pentru anul 2012, pentru uzul exclusiv în activitatea notarială.

II.3 DATA EVALUĂRII

21.12.2011

II.4 SCHIMB VALUTAR

1EURO = 4,3045 lei; 1DOLAR = 3,2787 lei

CAP. III DEFINIREA VALORII CA BAZA DE EVALUARE

III.1. CONCEPTUL DE PROPRIETATE

Definiția corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abordării în evaluarea imobiliară din punctul de vedere al aspectelor juridice, ca normă, sociale și de impact cu mediul natural.

A. Din punct de vedere judiciar, referitor la proprietatea imobiliară se face distincție între:

a). proprietatea imobiliară fizică – reprezentată de teren și tot ceea ce este fixat pe el (proprietatea imobiliară este deci fixă și corporală)

b). proprietatea imobiliară reală, cuprinde toate interesele, beneficiile și drepturile aferente deținerii unei proprietăți.

c). dreptul patrimonial sau dreptul de proprietate asupra terenurilor și a tot ce este fixat pe el (drept reglementat de Constituție la art.41. și art.135 și în Codul civil art.480).

Dreptul patrimonial are trei atribute:

- posesia – dreptul de a poseda proprietatea;
- folosință - dreptul de a utiliza și culege uzul fructul proprietății;
- dispoziția – dreptul de a dispune de proprietate (vânzare, donatie, testament, schimb);

Se considera dreptul de proprietate : deplin.

Abordarea proprietății imobiliare din punct de vedere economic se bazează pe clasificarea activelor în:

- active fixe;
- active circulante;
- active necorporale.

În activele fixe există bunuri de proprietate imobiliară(construcții, terenuri) și bunuri personale(elementele mobile de tip: echipamente, mobile, mașini, utilaje, instalații de la momentul în care sunt fixate în construcție).

III. 2. CONCEPTUL DE PREȚ, COST ȘI VALOARE

Este foarte important să se facă distincția între preț, cost și valoare.

III. 2. 1. CONCEPTUL DE PREȚ

Conform standardelor de evaluare, prețul, reprezintă suma de bani care a fost cerută, oferită sau plătită pentru un bun, în cazul nostru din domeniul imobiliar. Prețul platit reprezintă intersecția dintre curbele cererii și ale ofertei.

III. 2. 2. CONCEPTUL DE COST

Conform standardelor de evaluare, reprezintă suma platită de cumpărător pentru un bun sau serviciu efectuat. Cea mai cunoscută noțiune în evaluare, în afara valorii de piață, este Costul de înlocuire net(CIN); care reprezintă costul de înlocuire, de reproducție din care se scade orice forma de depreciere(fizică, morală, funcțională și mediu).

CIN-ul din punct de vedere a standardelor de evaluare este considerat atât o baza de evaluare cât și o metodă de evaluare.

III. 2. 3. *CONCEPTUL DE VALOARE*

Acest concept este deosebit de important în practica evaluării, pe baza lui, fiind construit întregul eșafodaj de cunoștințe materializat prin raportul de evaluare.

Valoarea este influențată de factorii ce interacționează permanent: utilitate, raritate, dorință și putere de cumpărare.

Valoarea reprezintă o estimare a celui mai probabil preț, care va fi plătit pentru bunuri sau servicii imobiliare, în conformitate cu definiția dată de Standardele de Evaluare Internațională(IVS 1).

Valoarea de piață reprezintă "suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constângerii".

Valoare de piață este înțeleasă ca valoarea unei proprietăți, estimată fara a lua în considerare cheltuielile de vânzare sau de cumpărare și nici alte taxe asociate contractului.

În general valoarea de piață se determină prin utilizarea metodei comparațiilor de piață cum s-a realizat și în acest raport, dar și prin aplicarea CIN - Costul de Înlocuire Net - CIN se bazează pe estimarea valorii de piață, pentru utilizarea existentă a terenului plus costul curent brut de înlocuire (sau reconstrucție) a cladirilor, sesizând toate deprecierea fizice, morale, funcționale, sau de mediu.

Standardul internațional de practică în evaluare GN 13 IVSC.

"Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății" – aplicat în situația prezentului raport de evaluare, arată că valoarea estimată pentru impozitare este valoarea de piață atât pentru terenuri cât și pentru clădiri.

În situația prezentă pe piața imobiliară românească la finele anului 2011, din cauza crizei financiare și economice mondiale, când creditele de piață s-au diminuat în continuare, prețurile estimate în raportul de evaluare cunosc modificări față de anul anterior în minus, cu proporții între 10 – 15%, funcție de zona de amplasare, orientare și data execuției.

Analizând ceea ce s-a întâmplat pe piața imobiliară în anul 2011, privind în special scăderea numărului de tranzacții la vânzare a proprietăților, s-a demonstrat că scăderea prețurilor de transfer se impune și în anul 2012 față de anul anterior, cu proporțiile menționate la paragraful anterior.

O previzionare de viitor este cam incertă la această dată în țara noastră pentru o perioadă mai lungă de timp; neștiind cum vor reacționa partea politică în deciziile la noua monedă și situația crizei europene; bancile de investiții prin reglementările de acordare a creditelor către populație și marii dezvoltatori imobiliari. Totuși se preconizează o diminuare mai lentă, tendința fiind totuși către o stabilizare a prețurilor și o creștere a tranzacționărilor.

CAP. IV PROCESUL EVALUĂRII IMOBILIARE – ANALIZA DE PIAȚĂ IMOBILIARĂ

La prezentul raport de evaluare procesul de evaluare s-a desfășurat în mai multe etape specifice datorită complexității sale și a informațiilor disponibile.

IV.1 CONDIȚII GENERALE

Prezentul raport se referă la evaluarea bunurilor imobile (terenuri și construcții) din județul Argeș necesare activității notarilor publici în procesul de impozitare a tranzacțiilor ce se vor efectua în anul 2012.

JUDEȚUL ARGEȘ este situat în partea central – sudică a României, în bazinul Argesului superior este al –X- lea județ ca ordine a mărimii având o suprafață de 6.801 kmp, 12,9 % din suprafața României și o populație de 652.625 locuitori (aproximativ) preponderent 98,91% români.

MUNICIPIUL REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ ESTE PITEȘTI, cu o populație de 168.500 locuitori, una din localitățile care își merită prin poziție și funcționalități acest rol.

Orașul Pitești a cunoscut o dezvoltare economică – culturală începând cu secolul al XVIII – până în prezent, devenind în această perioadă o citadelă industrială și o asezare urbanistică cu un înalt grad de confort, numele său devenind sinonim cu autoturism " Dacia"- primul autoturism fabricat în România.

Localitățile principale ale județului sunt:

- trei municipii: Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș;
- patru orașe: Costești, Topoloveni, Mioveni și Ștefănești;
- una sută unu comune.

Clima județului – este una temperat continentală, temperatura medie anuală variază între 2°C și 10°C.

Județul Argeș prezintă de la nord la sud toate cele trei forme de relief: munții (Făgăraș, Iezer), dealuri, câmpie, predominând dealurile cu mai mult de jumătate din suprafață; munții 25% din teritoriul județului și zona de câmpie reprezentând 20% din teritoriu și se întinde în partea sudică a județului. Definind un colț de țară inedit, nu numai prin cei oferă trecutul, dar și ceea ce I-a adăugat un farmec aparte prin zestrea imobiliară edificată în tot județul.

Teritoriul județului cuprinde două bazine hidrografice, importante ale rețelei de ape curgătoare ale țării care s-au și dezvoltat foarte mult prin construirea de centrale hidroenergetice și baraje.

- bazinul hidrografic al râului Argeș în zona muntoasă și deluroasă;
- bazinul Vedea în zona sudică a județului.

Industria județului – deține un rol principal în economia județului, dominante fiind: ramurile industriei grele, construcții de mașini, petrochimie, exploatarea forestieră, prelucrarea lemnului.

Obiectivele industriale mai cunoscute fiind: SC ARPECHIM și RAFINĂRIA PITEȘTI, SC ANA IMEP, DACIA RENAULT.

Agricultura județului cuprinde: 349.000 ha din care 180.000 ha terenuri agricole, 110.000 ha pășuni și fânețe; 59.000 ha, vii și livezi.

Fondul forestier: cuprinde 289.000 ha (42,5%) de păduri, iar 95% din ele se regăsesc în zona de munte și de deal.

Rețele de comunicații: peste 40 km de autostrada inclusiv ocolitoare Municipiului Pitești edificate în ultimi ani, 2948 km cai rutiere din care : 427/km drumuri naționale, 740 km drumuri județene, 1781 km drumuri comunale și 198 km de rețea de căi ferate.

Județul Argeș se număra și printr-o multitudine de obiective turistice cuprinse pe toată suprafața județului, cu edificii culturale și de asemenea în domeniul sanitar și civil.

Piața imobiliară a cunoscut în județul Argeș de-a lungul timpului în municipii și orașe, în special după 1989 o dezvoltare fără precedent. S-au construit în special clădiri cu regim de înălțime între parter și parter cu două trei nivele în cartierele situate în zonele liniștite ale orașelor, cu un confort mediu și superior folosindu-se materiale de finisaje de calitate superioară; spații comerciale.

Chiar și în zonele centrale ale orașelor au apărut clădiri specializate:

banci, hoteluri, spații de birouri, magazine comerciale, întregind zona imobiliară a acestora. S-au edificat de asemenea clădiri nespecializate, depozite, magazine en-gros, supermarket-uri de dimensiuni mari și foarte mari cu structuri de rezistență metalice și panouri tristrat și instalații complexe, în special în municipiile și orașele județului.

Din toamna anului 2008, până în prezent s-a schimbat complet piața construcțiilor după avântul ultimilor ani aceasta desfășurându-se în prezent cam 20-25 %, din volumul anterior, din cauza crizei economico - financiare și a unor dificultăți majore în pregătirea și realizarea construcțiilor:

- legislația de reglementare a achizițiilor publice;
- constructorii au fost lipsiți de resurse financiare;
- viabilizarea terenurilor pentru ansambluri rezidențiale nu s-a realizat;
- exproprierile pentru amplasamentele lucrărilor publice ;
- procedurile și metodologiile de accesare a fondurilor comunitare;
- criza de personal calificat, care a plecat în străinătate;
- reglementări greoaie de la bănci pentru acordarea creditelor.

IV.2 CONDIȚII SPECIFICE GENERELE

Piața imobiliară a județului Argeș prezintă următoarele caracteristici specifice:

a) fiecare proprietate este unică în felul ei întrucât amplasamentele sunt unice pe glob;

b) construcțiile se amortizează în timp; pe când terenurile nu; bunurile imobile au o durată de viață mare de zeci de ani și chiar sute de ani;

c) valoarea proprietăților imobiliare este sensibilă la schimbarea nivelului salariilor, la stabilirea veniturilor și numărul locurilor de muncă;

d) volumul creditului ce poate fi obținut depinde de dobânzile pe perioade lungi practicate de bănci, de mărimea avansului, durata rambursării. Deciziile de cumpărare sunt influențate de tipul de finanțare.

e) informațiile despre prețurile de ofertă sau de tranzacție a unei proprietăți similare nu sunt disponibile imediat, din diferite motive. S-a preconizat pentru anul 2012, ca în Codul Fiscal în urma protocolului dintre I.N.S.(Institutul Național de Statistică) și U.N.N.P.R (Uniunea Națională a Notarilor Publici din România) să se menționeze că “ valorile imobilelor din expertizele notariale se vor modifica și în funcție de fluctuația pieței ” astfel impozitele și taxele notariale se vor calcula la prețul valorilor.

Prin acest protocol s-au stabilit informații ce vor fi furnizate I.N.S. de către U. N. N. P. R. și care vor face referire, spre exemplu la: valoarea tranzacțiilor; zona în care s-au realizat acestea; modul de finanțare

(numerar sau credit), acest indice zonal va fi publicat trimestrial din anul viitor.

O analiză atentă a anului 2011, arată că situația s-a mai îndulcit pe piața imobiliară de la noi și că scăderile de preț nu au mai fost așa de violente ca în anii anteriori.

Programele “ *Prima casă I (2009), II, III și IV(2011)*”, au agitat de exemplu piața terenurilor și a apartamentelor cu 1 sau 2 camere.

După ce luni de zile fusese în letargie și părea că nimeni nu mai este interesat de acest segment al pieței imobiliare acestea au reușit să crească numărul celor interesați de piața terenurilor.

În cazul imobilelor tip locuință, piteștenii solicită tot apartamentele vechi al căror preț au scăzut cu 20-25% față de anul 2009 și în special la cele cu două camere.

Criteriile de apreciere al acestora: poziționarea geografică a imobilului, orientarea și etajul au rămas criteriile principale care diferențiază prețul la cumpărător.

Aplicarea Legii 372/2005 de obligativitate a existenței la tranzacționare a certificatului energetic va scădea prețul la apartamentele și locuințele cu indice termic scăzut.

Impactul certificatului energetic asupra dinamicii prețurilor pe piața imobiliară, trebuie privit și el din perspectiva unui alt criteriu de apreciere a unui imobil de către un potențial cumpărător. Dar lipsa metodologiei de implementare unitară a acestei legi ar putea îngreuna procesul de tranzacționare, însă nu atât de mult încât să blocheze piața imobiliară pe termen mediu și lung.

Potrivit statisticelor tendința de scădere a prețurilor s-a menținut în ultimele luni, dar ușor ușor începe să fie înlocuit de un echilibru pe piața imobiliară.

Scăderea prețurilor la un nivel considerat acceptabil de client precum și reluarea finanțării acordate de stat cu corelarea strategiei marilor dezvoltatori cu noi metode de creditare a băncilor vor aduce o revigorare a tranzacțiilor în viitor.

În acest context, putem concluziona că anul 2012 va aduce o stabilizare a prețurilor și un început de creștere a tranzacțiilor în sectorul imobiliar.

f) proprietatea imobiliară are un grad redus de lichiditate, ceea ce înseamnă că nu se vinde rapid, întrucât implica tranzacții cu sume mari de bani și proceduri de transfer complexe (activități de înregistrare cadastrală și notarială).

g) dată fiind valoarea mare a proprietăților, finanțarea nu se obține imediat, de multe ori fiind necesare analize amănunțite din partea băncii în vederea verificării bonității clienților – au apărut reglementări noi ale Băncii

Naționale ale României în acest sens, chiar în ultima perioadă a anului 2009, când s-a lansat programul “Prima Casă”, cu finanțarea dată de stat pentru cumpărarea unei locuințe și programul “Prima Casă IV” din anul 2011.

Analizând aceste caracteristici specifice generale pentru toate prețurile imobiliare, în prezentul raport de evaluare s-a făcut următoarele precizări curente:

a) Proprietățile imobiliare s-au împărțit după jurisdicția teritorială judecătorească pe Circumscripțiile Judecătorești existente în județul Argeș astfel:

- Circumscripția Judecatoriei Pitești,**
- Circumscripția Judecatoriei Câmpulung,**
- Circumscripția Judecatoriei Curtea de Argeș,**
- Circumscripția Judecatoriei Topoloveni,**
- Circumscripția Judecatoriei Costești.**

Considerând anumite criterii de departajare a valorii proprietăților comune: locație, grad de confort, perioada construirii, zona localităților, starea tehnică, materiale din care sunt executate.

Municipiile și orașele circumscripției s-au împărțit în zone(A,B,C,D) funcție de hotărârile consiliilor locale (anexate la prezentul raport) și zona intravilan și extravilan.

Terenurile s-au încadrat în clase de fertilitate a solurilor(III, IV, și V) și în categorii de folosință (arabil, vie, livadă, pășune, fâneată, pădure, neproductiv) funcție de mențiunile din cartea cadastrală a fiecărei proprietăți care respectă instrucțiunile tehnice – metodologice legale.

Referitor la cerința Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 363/12.10.2010, adresată UNNPR de introducerea unor categorii de terenuri facem precizarea că s-au respectat categoriile de teren fără o detaliere amănunțită.

Pentru categorii de teren care depășesc cadrul Raportului de evaluare există posibilitate efectuării Rapoartele de evaluare cu specialiști ANEVAR pentru situații specifice.

S-a introdus în raport și zonele de munte (pașune alpina și pădure) raportate de asociațiile moșnenilor, care au un regim de administrare și tranzacționare specific. Menționăm că s-au prins în raport propunerilor de evaluare a asociațiilor.

Fondul de locuințe din România, este conform ultimului recensământ al populației și locuințelor din 18 martie 2002 de : 23,5% în mediul urban, din clădiri și 52,5% din locuințe.

Ca formă de proprietate, ponderea locuințelor proprietate privată din totalul fondurilor de locuințe reprezintă 97%. Creșterea s-a datorat în primul

rând vânzării locuințelor din fondul locativ de stat, retrocedării proprietăților precum și construirii de noi locuințe.

b) Bunurile imobile de natura construcțiilor evaluate cu o durată de viață destul de mare este reglementată în prezent de HGR 2139/2004 funcție de categoria clădirilor pe funcțiuni(civile, agricole, industriale, etc.)

c) Valoarea proprietăților din România și implicit județul Argeș, în ultima perioadă a anului 2011, preconizăm că și pentru anul 2012, a fost influențată de efectele crizei pe piața financiar bancară mondială cu reverberații și la noi în țară. Aceasta influențează în minus numărul tranzacțiilor imobiliare cu procente cuprinse între 15 – 25%, funcție de natura construcțiilor, amplasament, etc. La construcțiile noi clădiri individuale și a celor din blocurile noi se sesizează o scădere mai mică a tranzacțiilor decât la cele executate anterior, situate în blocurile vechi edificate înainte de 1989.

A crescut marja de negociere dintre cumpărător și vânzător cu 30 - 40%, concomitent cu reducerea prețurilor la listare. Tendința scăderii prețurilor la materialele de construcții din lipsa vânzărilor, conduce la scăderea prețurilor unitare pe metru pătrat; dar în același timp sesizăm o creștere a salariului mediu al muncitorilor calificați – aliniat la piața externă care conduce la scumpirea pe metrul pătrat. Deci o analiză a prețului pe metru pătrat construit se impune ținând cont de toți factorii care concură la realizarea lui.

În județul Argeș puterea economică a scăzut simțitor prin lichidarea unor mari întreprinderi în ultimii trei – patru ani; a crescut somajul în ultimile două luni ajungând la 11 % cu perspective îngrijorătoare pentru perioada trimestrului întâi a anului 2012. Puterea de cumpărare s-a împuținat datorită ultimelor măsuri de reducere a salariilor iar bonitatea în relațiile cu băncile s-a diminuat.

Din aceste motive raportul dintre cererea și oferta de pe piața imobiliară s-a schimbat simțitor la sfârșitul anului, în favoarea ofertei și deci a cumpărătorului, datorită scăderii prețurilor.

d,e,f și g) volumul creditelor a scăzut din cauza recesiunii bancare și financiare din toată lumea, băncile înăsprind foarte mult condițiile de creditare, mărinz dobânzile și micșorând astfel puterea de rambursare a sumelor împrumutate.

Părerea analiștilor financiari care trebuie luată în seamă în situația dată duce pentru viitor la o scădere a prețurilor de evaluare, lucru care s-a făcut cunoscut în prezentul raport, în special pentru apartamentele din blocurile vechi construite înainte de 1989. Acest lucru a reeșit și din informațiile primite de la agențiile imobiliare din zona județului Argeș unde ultimele tranzacții au

demonstrat că prețul acestora a scăzut cu până la 15-20%, cu perspective să se mențină.

Prețul terenurilor, din cauzele enumerate la punctele anterioare și de o evoluție în scădere a tranzacțiilor, de asemenea suferă o reducere a prețului pe metru pătrat (de 10 - 15%) decât construcțiile.

La apartamentele din blocurile vechi și noi, de asemenea se sesizează o creștere a ratei de vânzare, cu precizarea că locuințele de tip garsonieră și apartamente cu 2 camere au o cerere mai mare, decât apartamentele de 3 și 4 camere sau locuințelor individuale tip vile cu regim de P +1E+M.

IV.3 CONCLUZII LA FACTORI DE ANALIZĂ AI PIETEI

La estimarea valorii de piață ai imobilelor din acest raport s-a ținut cont de:

- de clasa de fertilitate ale terenurilor
- tipul locuinței – individuală sau colectivă (apartamente bloc).
- tipul clădirii – civilă sau industrială (bloc, magazii, depozite)
- situația populației din zonă după venituri.
- de materiale din care au fost construite (zidărie, b.a, conf metalice, lemn).

Acolo unde activitatea economică este mai redusă (zona Costești , Topoloveni, Câmpulung), unde rata somajului a crescut și deci veniturile populației s-au micșorat în consecință, au scăzut și prețurile unitare.

- accesul la serviciile comunitare, la căile principale de circulație, la utilitățile zonei au departajat de asemenea prețul.

- Considerentele economico – financiare(rata dobânzii, raportul credit/ valoare, comisioane și taxe) au influențat prețul unitar de evaluare ca și într-o perioadă de recesiune dat de situația mondială de moment care a cuprins și România.

- Gradul și modul de utilizare a terenului și direcțiile de dezvoltare teritorială impuse de PUG. În contextul general se preconizează o scădere a investițiilor marilor dezvoltatori în zonă.

- Condițiile de mediu, condițiile de climă. Nu au influențat prea mult, nefiind identificate influențe de mediu decât pe anumite zone limitrofe municipiului Pitești (zone groapă de gunoi)

- Apropierea de școli, spitale, grădinițe, mijloace de transport în comun, parcuri, magazine, cinematografe, prețurile diferă de zonarea teritoriului localității și a asigurării confortului prin utilitățile disponibile.

- Piața imobiliară este supusă unor modificări ciclice caracterizate prin creșteri, stagnări, descreșteri, care au la bază evoluții macro economice de dezvoltare, stagnare, regres, aspecte demografice de modificări ale structurii profesionale a locuitorilor, a gradului de ocupare a forței de muncă și a creșterii sau scăderii veniturilor populației.

- Clădirile evaluate s-au considerat terminate cu instalații și echipamentul necesar; terenurile s-au considerat libere. Acolo unde construcția nu este complet edificată se impune un “ Raport de Evaluare pe situația concretă” la zi a construcției.

Ca o concluzie, în situația anului 2012 așteptăm o perioadă de stabilizare a pieței imobiliare ținând cont de situația reală la zi, atât la construcții cât și la terenuri. În acest sens sunt calculate și prețurile din actualul raport.

CAP.V METODE DE EVALUARE

În conformitate cu standardele de evaluare internaționale IVSC, metoda de lucru reprezintă o cale specifică de estimare a valorii.

În prezentul raport ținând cont de timpul de realizare a raportului de sursele de informare, de volumul mare și complexitatea lucrării și de condițiile generale care influențează valoarea de piață, am abordat evaluarea în special prin: Abordarea prin comparații de piață.

Abordarea prin comparații de piață, denumită în standarde și abordarea prin comparație a vânzărilor are ca scop estimarea valorii prin proces de comparație.

Aceasta ia în considerare: informațiile de pe piața liberă în ceea ce privește vânzările proprietăților similare comparabile din segmentul corespunzător pieții și a analizei factorilor de piață.

V.1. CRITERII DE COMPARAȚII PE PIAȚĂ

1. Prețul pe unitatea de măsură

- lei/mp. teren liber.
- lei/mp. suprafață utilă în cazul locuințelor din blocuri.
- lei/mp. suprafață construită în cazul clădirilor independente(case).
- lei /mp. suprafață construită în cazul clădirilor industriale.

2. Localizarea amplasamentului

S-a făcut pe circumscripții, orașe, comune, sate de centru și alte localități(sate răzlețe).

3. Gradul de confort la locuințele din blocuri.(1, 2, 3, 4).

4. Vechimea construcției, construite înainte de 1989 și după 1989.

5. Uzura clădirii dată de Normativ P135/1996.

6. Terenul s-a considerat liber și s-a departajat în zone de importanță în orase(A, B, C, D) și in intravilan și extravilan, funcție de clasa de fertilitate și categoria de folosință la cel extravilan (arabil , pasuni, vie , livadă, neproductiv, pășune și pădure alpină).

În tabelele anexa la raport la fiecare circumscripție, s-au sintetizat funcție de aceste criterii de comparație valorile rezultate estimate, care se vor

folosi în cadrul Camerei Notarilor Publici Pitești. Prețurile unitare s-au rotunjit la sute și zeci de lei.

CAP. VI IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

1. Prezentul raport este întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Pitești, în scopul actualizării prețurilor unitare de tarifare a bunurilor imobile de pe raza județului Argeș în vederea calculării impozitului pentru transferul dreptului de proprietate.

Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea acordului evaluatorului. Nu se asumă responsabilitatea față de nicio altă persoană în afara clientului.

2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea pentru anul 2012 numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.

3. Proprietățile nu a fost expertizate detaliat în special tehnic. Evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății.

4. Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii din surse pe care le consideră credibile și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.

5. Conținutul acestui raport este confidențial pentru clienți și destinat cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și / sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat, ca în cazul nostru.

CAP. VII DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse la punctul VI.

Declar că nu am nicio relație particulară cu clientul și niciun interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate.

CAP. VIII CERTIFICARE

Subsemnata inginer Breileanu Florica certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în întregul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate ca fiind adevărate și corecte.

2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate de ipotezele și concluziile limitative menționate, iar analizele opiniile și concluziile mele profesionale sunt imparțiale și nepărtinitoare.

CAP.IX. SURSE DE INFORMARE

Evaluatorul a folosit la realizarea Raportului de evaluare:

- **Standardele internaționale de evaluare – IVS 1, IVS 3, GN 13, GN3, GN1**
- **Hotararile Consiliilor locale de zonare a localităților și a terenului intravilan - extravilan**
- **Cataloage MATRIXROM de reevaluarea construcțiilor ed.1996**
- **Informații de pe piața imobiliară locală și din statistica proprie**
- **Legislația în vigoare D256/1984, Decret+ lege 61/1990, legea 85/1991, HGR.2139/2004.**
- **Ghid practic de evaluare de Cristian Silviu Bănac.**

Valorile din tabelele anexate, pe circumscripții, fac parte integrantă din prezentul raport.

Ing. Banu Cornelia,
Expert evaluator legitimație nr.3794/2011

RAPORT DE EVALUARE

CAP. I INTRODUCERE

I.1 PREZENTARE EVALUATOR

SC EVALUĂRI BANU – SRL

J38/1020/2003

CUI: 15990666

Profesie: Inginer constructor

Telefon: 0250737566, 0745676517

Legitimat: ANEVAR 3794

Asigurare profesională: expert evaluator ANEVAR

I.2 PREZENTARE CLIENT

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI

Adresa: Pitești, str. Banat, nr.5, județul Argeș

Telefon: 0248213193, fax: 0248214969

CAP. II OBIECTUL LUCRĂRII

II.1 OBIECTUL EVALUARII

Actualizarea prețurilor unitare de tarificare a bunurilor de tip imobiliar de pe raza județului Argeș în vederea calculării impozitului, pentru transferul dreptului de proprietate și dezmembrămintelor acestuia, pentru anul 2012

II.2 SCOPUL EVALUĂRII

În vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, Camera Notarilor Publici Pitești a solicitat determinarea unor valori minime de tarificare pentru **anul 2012**, pentru uzul exclusiv în activitatea notarială.

II.3 DATA EVALUĂRII

21.12.2011

II.4 SCHIMB VALUTAR

1EURO = 4,3045 lei; 1DOLAR = 3,2787 lei

CAP. III DEFINIREA VALORII CA BAZA DE EVALUARE

III.1. CONCEPTUL DE PROPRIETATE

Definiția corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abordării în evaluarea imobiliară din punctul de vedere al aspectelor juridice, ca normă, sociale și de impact cu mediul natural.

A. Din punct de vedere judiciar, referitor la proprietatea imobiliară se face distincție între:

a). proprietatea imobiliară fizică – reprezentată de teren și tot ceea ce este fixat pe el (proprietatea imobiliară este deci fixă și corporală)

b). proprietatea imobiliară reală, cuprinde toate interesele, beneficiile și drepturile aferente deținerii unei proprietăți.

c). dreptul patrimonial sau dreptul de proprietate asupra terenurilor și a tot ce este fixat pe el (drept reglementat de Constituție la art.41. și art.135 și în Codul civil art.480).

Dreptul patrimonial are trei atribute:

- posesia – dreptul de a poseda proprietatea;
- folosință - dreptul de a utiliza și culege uzul fructul proprietății;
- dispoziția – dreptul de a dispune de proprietate (vânzare, donatie, testament, schimb);

Se considera dreptul de proprietate : deplin.

Abordarea proprietății imobiliare din punct de vedere economic se bazează pe clasificarea activelor în:

- active fixe;
- active circulante;
- active necorporale.

În activele fixe există bunuri de proprietate imobiliară(construcții, terenuri) și bunuri personale(elementele mobile de tip: echipamente, mobile, mașini, utilaje, instalații de la momentul în care sunt fixate în construcție).

III. 2. CONCEPTUL DE PREȚ, COST ȘI VALOARE

Este foarte important să se facă distincția între preț, cost și valoare.

III. 2. 1. CONCEPTUL DE PREȚ

Conform standardelor de evaluare, prețul, reprezintă suma de bani care a fost cerută, oferită sau plătită pentru un bun, în cazul nostru din domeniul imobiliar. Prețul platit reprezintă intersecția dintre curbele cererii și ale ofertei.

III. 2. 2. CONCEPTUL DE COST

Conform standardelor de evaluare, reprezintă suma platită de cumpărător pentru un bun sau serviciu efectuat. Cea mai cunoscută noțiune în evaluare, în afara valorii de piață, este Costul de înlocuire net(CIN); care reprezintă costul de înlocuire, de reproducție din care se scade orice forma de depreciere(fizică, morală, funcțională și mediu).

CIN-ul din punct de vedere a standardelor de evaluare este considerat atât o baza de evaluare cât și o metodă de evaluare.

III. 2. 3. *CONCEPTUL DE VALOARE*

Acest concept este deosebit de important în practica evaluării, pe baza lui, fiind construit întregul eșafodaj de cunoștințe materializat prin raportul de evaluare.

Valoarea este influențată de factorii ce interacționează permanent: utilitate, raritate, dorință și putere de cumpărare.

Valoarea reprezintă o estimare a celui mai probabil preț, care va fi plătit pentru bunuri sau servicii imobiliare, în conformitate cu definiția dată de Standardele de Evaluare Internațională(IVS 1).

Valoarea de piață reprezintă "suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constângeri".

Valoare de piață este înțeleasă ca valoarea unei proprietăți, estimată fără a lua în considerare cheltuielile de vânzare sau de cumpărare și nici alte taxe asociate contractului.

În general valoarea de piață se determină prin utilizarea metodei comparațiilor de piață cum s-a realizat și în acest raport, dar și prin aplicarea CIN - Costul de Înlocuire Net - CIN se bazează pe estimarea valorii de piață, pentru utilizarea existentă a terenului plus costul curent brut de înlocuire (sau reconstrucție) a cladirilor, sesizând toate deprecierea fizice, morale, funcționale, sau de mediu.

Standardul internațional de practică în evaluare GN 13 IVSC.

"Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății" – aplicat în situația prezentului raport de evaluare, arată că valoarea estimată pentru impozitare este valoarea de piață atât pentru terenuri cât și pentru clădiri.

În situația prezentă pe piața imobiliară românească la finele anului 2011, din cauza crizei financiare și economice mondiale, când creditele de piață s-au diminuat în continuare, prețurile estimate în raportul de evaluare cunosc modificări față de anul anterior în minus, cu proporții între 10 – 15%, funcție de zona de amplasare, orientare și data execuției.

Analizând ceea ce s-a întâmplat pe piața imobiliară în anul **2011**, privind în special scăderea numărului de tranzacții la vânzare a proprietăților, s-a demonstrat că scăderea prețurilor de transfer se impune și în anul **2012** față de anul anterior, cu proporțiile menționate la paragraful anterior.

O previzionare de viitor este cam incertă la această dată în țara noastră pentru o perioadă mai lungă de timp; neștiind cum vor reacționa partea politică în deciziile la noua monedă și situația crizei europene; bancile de investiții prin reglementările de acordare a creditelor către populație și marii dezvoltatori imobiliari. Totuși se preconizează o diminuare mai lentă, tendința fiind totuși către o stabilizare a prețurilor și o creștere a tranzacționărilor.

CAP.IV PROCESUL EVALUĂRII IMOBILIARE – ANALIZA DE PIAȚĂ IMOBILIARĂ

La prezentul raport de evaluare procesul de evaluare s-a desfășurat în mai multe etape specifice datorită complexității sale și a informațiilor disponibile.

IV.1 CONDIȚII GENERALE

Prezentul raport se referă la evaluarea bunurilor imobile (terenuri și construcții) din județul Argeș necesare activității notarilor publici în procesul de impozitare a tranzacțiilor ce se vor efectua în anul **2012**.

JUDEȚUL ARGEȘ este situat în partea central – sudică a României, în bazinul Argesului superior este al –X- lea județ ca ordine a mărimii având o suprafață de 6.801 kmp, 12,9 % din suprafața României și o populație de 652.625 locuitori (aproximativ) preponderent 98,91% români.

MUNICIPIUL REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ ESTE PITEȘTI, cu o populație de 168.500 locuitori, una din localitățile care își merită prin poziție și funcționalități acest rol.

Orașul Pitești a cunoscut o dezvoltare economică – culturală începând cu secolul al XVIII – până în prezent, devenind în această perioadă o citadelă industrială și o asezare urbanistică cu un înalt grad de confort, numele său devenind sinonim cu autoturism " Dacia"- primul autoturism fabricat în România.

Localitățile principale ale județului sunt:

- trei municipii: Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș;
- patru orașe: Costești, Topoloveni, Mioveni și Ștefănești;
- una sută unu comune.

Clima județului – este una temperat continentală, temperatura medie anuală variază între 2°C și 10°C.

Județul Argeș prezintă de la nord la sud toate cele trei forme de relief: munții (Făgăraș, Iezer), dealuri, câmpie, predominând dealurile cu mai mult de jumătate din suprafață; munții 25% din teritoriul județului și zona de câmpie reprezentând 20% din teritoriu și se întinde în partea sudică a județului. Definind un colț de țară inedit, nu numai prin cei oferă trecutul, dar și ceea ce I-a adăugat un farmec aparte prin zestrea imobiliară edificată în tot județul.

Teritoriul județului cuprinde două bazine hidrografice, importante ale rețelei de ape curgătoare ale țării care s-au și dezvoltat foarte mult prin construirea de centrale hidroenergetice și baraje.

- bazinul hidrografic al râului Argeș în zona muntoasă și deluroasă;
- bazinul Vedea în zona sudică a județului.

Industria județului – deține un rol principal în economia județului, dominante fiind: ramurile industriei grele, construcții de mașini, petrochimie, exploatarea forestieră, prelucrarea lemnului.

Obiectivele industriale mai cunoscute fiind: SC ARPECHIM și RAFINĂRIA PITEȘTI, SC ANA IMEP, DACIA RENAULT.

Agricultura județului cuprinde: 349.000 ha din care 180.000 ha terenuri agricole, 110.000 ha pășuni și fânețe; 59.000 ha, vii și livezi.

Fondul forestier: cuprinde 289.000 ha (42,5%) de păduri, iar 95% din ele se regăsesc în zona de munte și de deal.

Rețele de comunicații: peste 40 km de autostrada inclusiv ocolitoare Municipiului Pitești edificate în ultimi ani, 2948 km cai rutiere din care : 427/km drumuri naționale, 740 km drumuri județene, 1781 km drumuri comunale și 198 km de rețea de căi ferate.

Județul Argeș se număra și printr-o multitudine de obiective turistice cuprinse pe toată suprafața județului, cu edificii culturale și de asemenea în domeniul sanitar și civil.

Piața imobiliară a cunoscut în județul Argeș de-a lungul timpului în municipii și orașe, în special după 1989 o dezvoltare fără precedent. S-au construit în special clădiri cu regim de înălțime între parter și parter cu două trei nivele în cartierele situate în zonele liniștite ale orașelor, cu un confort mediu și superior folosindu-se materiale de finisaje de calitate superioară; spații comerciale.

Chiar și în zonele centrale ale orașelor au apărut clădiri specializate:

banci, hoteluri, spații de birouri, magazine comerciale, întregind zona imobiliară a acestora. S-au edificat de asemenea cladiri nespecializate, depozite, magazine en-gros, supermarket-uri de dimensiuni mari și foarte mari cu structuri de rezistența metalice și panouri tristrat și instalații complexe, în special în municipiile și orașele județului.

Din toamna anului 2008, pâna în prezent s-a schimbat complet piața construcțiilor după avântul ultimilor ani aceasta desfășurându-se în prezent cam 20-25 %, din volumul anterior, din cauza crizei economico - financiare și a unor dificultăți majore în pregătirea și realizarea construcțiilor:

- legislația de reglementare a achizițiilor publice;
- constructorii au fost lipsiți de resurse financiare;
- viabilizarea terenurilor pentru ansambluri rezidențiale nu s-a realizat;
- exproprierile pentru amplasamentele lucrărilor publice ;
- procedurile și metodologiile de accesare a fondurilor comunitare;
- criza de personal calificat, care a plecat ă străinătate;
- reglementări greoaie de la bănci pentru acordarea creditelor.

IV.2 CONDIȚII SPECIFICE GENERELE

Piața imobiliară a județului Argeș prezintă următoarele caracteristici specifice:

a) fiecare proprietate este unică în felul ei întrucât amplasamentele sunt unice pe glob;

b) construcțiile se amortizează în timp; pe când terenurile nu; bunurile imobile au o durată de viață mare de zeci de ani și chiar sute de ani;

c) valoarea proprietăților imobiliare este sensibilă la schimbarea nivelului salariilor, la stabilirea veniturilor și numărul locurilor de muncă;

d) volumul creditului ce poate fi obținut depinde de dobânzile pe perioade lungi practicate de bănci, de mărimea avansului, durata rambursării. Deciziile de cumpărare sunt influențate de tipul de finanțare.

e) informațiile despre prețurile de ofertă sau de tranzacție a unei proprietăți similare nu sunt disponibile imediat, din diferite motive. S-a preconizat pentru anul **2012**, ca în Codul Fiscal în urma protocolului dintre I.N.S.(Institutul Național de Statistică) și U.N.N.P.R (Uniunea Națională a Notarilor Publici din România) să se menționeze că “ valorile imobilelor din expertizele notariale se vor modifica și în funcție de fluctuația pieței ” astfel impozitele și taxele notariale se vor calcula la prețul valorilor.

Prin acest protocol s-au stabilit informații ce vor fi furnizate I.N.S. de către U. N. N. P. R. și care vor face referire, spre exemplu la: valoarea tranzacțiilor; zona în care s-au realizat acestea; modul de finanțare

(numerar sau credit), acest indice zonal va fi publicat trimestrial din anul viitor.

O analiză atentă a anului **2011**, arată că situația s-a mai îndulcit pe piața imobiliară de la noi și că scăderile de preț nu au mai fost așa de **violente ca în anii anteriori**.

Programele “ Prima casă I (2009), II, III si IV(2011)”, au agitat de exemplu piața terenurilor si a apartamentelor cu 1 sau 2 camere.

După ce luni de zile fusese în letargie și părea că nimeni nu mai esete interesat de acest segment al pieții imobiliare acestea au reușit să crească numărul celor interesați de piața terenurilor.

În cazul imobilelor tip locuință, piteștenii solicită tot apartamentele vechi al căror preț au scăzut cu 20-25% față de anul 2009 și în special la cele cu două camere.

Criteriile de apreciere al acestora: poziționarea geografică a imobilului, orientarea și etajul au rămas criteriile principale care diferențiază prețul la cumpărător.

Aplicarea Legii 372/2005 de obligativitate a existenței la tranzacționare a certificatului energetic va scădea prețul la apartamentele și locuințele cu indice termic scăzut.

Impactul certificatului energetic asupra dinamicii prețurilor pe piața imobiliară, trebuie privit și el din perspectiva unui alt criteriu de apreciere a unui imobil de către un potențial cumpărător. Dar lipsa metodologiei de implementare unitară a acestei legi ar putea îngreuna procesul de tranzacționare, însă nu atât de mult încât să blocheze piața imobiliară pe termen mediu și lung.

Potrivit statisticelor terendul de scădere a prețurilor s-a menținut în ultimele luni, dar ușor ușor începe să fie înlocuit de un echilibru pe piața imobiliară.

Scăderea prețurilor la un nivel considerat acceptabil de client precum și reluarea finanțării acordate de stat cu corelarea strategiei marilor dezvoltatori cu noi metode de creditare a băncilor vor aduce o revigorare a tranzacțiilor în viitor.

În acest context, putem concluziona că anul **2012** va aduce o stabilizare a prețurilor și un început de creștere a tranzacționărilor în sectorul imobiliar.

f) proprietatea imobiliară are un grad redus de lichiditate, ceea ce înseamnă că nu se vinde rapid, întrucât implica tranzacții cu sume mari de bani și proceduri de transfer complexe (activități de înregistrare cadastrală și notarială).

g) dată fiind valoarea mare a proprietăților, finanțarea nu se obține imediat, de multe ori fiind necesare analize amănunțite din partea băncii în vederea verificării bonității clienților – au apărut reglementări noi ale Băncii

Naționale ale României în acest sens, chiar în ultima perioadă a anului 2009, când s-a lansat programul “Prima Casă”, cu finanțarea dată de stat pentru cumpărarea unei locuințe și programul “Prima Casă IV” din anul 2011.

Analizând aceste caracteristici specifice generale pentru toate prețurile imobiliare, în prezentul raport de evaluare s-a făcut următoarele precizări curente:

a) Proprietățile imobiliare s-au împărțit după jurisdicția teritorială judecătorească pe Circumscripțiile Judecătorești existente în județul Argeș astfel:

- Circumscripția Judecatoriei Pitești,**
- Circumscripția Judecatoriei Câmpulung,**
- Circumscripția Judecatoriei Curtea de Argeș,**
- Circumscripția Judecatoriei Topoloveni,**
- Circumscripția Judecatoriei Costești.**

Considerând anumite criterii de departajare a valorii proprietăților comune: locație, grad de confort, perioada construirii, zona localităților, starea tehnică, materiale din care sunt executate.

Municipiile și orașele circumscripției s-au împărțit în zone(A,B,C,D) funcție de hotărârile consiliilor locale (anexate la prezentul raport) și zona intravilan și extravilan.

Terenurile s-au încadrat în clase de fertilitate a solurilor(III, IV, și V) și în categorii de folosință (arabil, vie, livadă, pășune, fâneață, pădure, neproductiv) funcție de mențiunile din cartea cadastrală a fiecărei proprietăți care respectă instrucțiunile tehnice – metodologice legale.

Referitor la cerința Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 363/12.10.2010, adresată UNNPR de introducerea unor categorii de terenuri facem precizarea că s-au respectat categoriile de teren fără o detaliere amănunțită.

Pentru categorii de teren care depășesc cadrul Raportului de evaluare există posibilitate efectuării Rapoartele de evaluare cu specialiști ANEVAR pentru situații specifice.

S-a introdus în raport și zonele de munte (pașune alpina și pădure) raportate de asociațiile moșnenilor, care au un regim de administrare și tranzacționare specific. Menționăm că s-au prins în raport propunerilor de evaluare a asociațiilor.

Fondul de locuințe din România, este conform ultimului recensământ al populației și locuințelor din 18 martie 2002 de : 23,5% în mediul urban, din clădiri și 52,5% din locuințe.

Ca formă de proprietate, ponderea locuințelor proprietate privată din totalul fondurilor de locuințe reprezintă 97%. Creșterea s-a datorat în primul

rând vânzării locuințelor din fondul locativ de stat, retrocedării proprietăților precum și construirii de noi locuințe.

b) Bunurile imobile de natura construcțiilor evaluate cu o durată de viață destul de mare este reglementată în prezent de HGR 2139/2004 funcție de categoria clădirilor pe funcțiuni(civile, agricole, industriale, etc.)

c) Valoarea proprietăților din România și implicit județul Argeș, în **ultima perioadă a anului 2011, preconizăm că și pentru anul 2012**, a fost influențată de efectele crizei pe piața financiar bancară mondială cu reverberații și la noi în țară. Aceasta influențează în minus numărul tranzacțiilor imobiliare cu procente cuprinse între 15 – 25%, funcție de natura construcțiilor, amplasament, etc. La construcțiile noi clădiri individuale și a celor din blocurile noi se sesizează o scădere mai mică a tranzacțiilor decât la cele executate anterior, situate în blocurile vechi edificate înainte de 1989.

A crescut marja de negociere dintre cumpărător și vânzător cu 30 - 40%, concomitent cu reducerea prețurilor la listare. Tendința scăderii prețurilor la materialele de construcții din lipsa vânzărilor, conduce la scăderea prețurilor unitare pe metru pătrat; dar în același timp sesizăm o creștere a salariului mediu al muncitorilor calificați – aliniat la piața externă care conduce la scumpirea pe metrul pătrat. Deci o analiză a prețului pe metru pătrat construit se impune ținând cont de toți factorii care concură la realizarea lui.

În județul Argeș puterea economică a scăzut simțitor prin lichidarea unor mari întreprinderi în ultimii trei – patru ani; a crescut somajul în ultimile două luni ajungând la 11 % cu perspective îngrijorătoare pentru perioada trimestrului întâi a **anului 2012**. Puterea de cumpărare s-a împuținat datorită ultimelor măsuri de reducere a salariilor iar bonitatea în relațiile cu băncile s-a diminuat.

Din aceste motive raportul dintre cererea și oferta de pe piața imobiliară s-a schimbat simțitor la sfârșitul anului, în favoarea ofertei și deci a cumpărătorului, datorită scăderii prețurilor.

d,e,f și g) volumul creditelor a scăzut din cauza recesiunii bancare și financiare din toată lumea, băncile înăsprind foarte mult condițiile de creditare, mărinnd dobânzile și micșorând astfel puterea de rambursare a sumelor împrumutate.

Părerea analiștilor financiari care trebuie luată în seamă în situația dată duce pentru viitor la o scădere a prețurilor de evaluare, lucru care s-a făcut cunoscut în prezentul raport, în special pentru apartamentele din blocurile vechi construite înainte de 1989. Acest lucru a reeșit și din informațiile primite de la agențiile imobiliare din zona județului Argeș unde ultimele tranzacții au

demonstrat că prețul acestora a scăzut cu până la 15-20%, cu perspective să se mențină.

Prețul terenurilor, din cauzele enumerate la punctele anterioare și de o evoluție în scădere a tranzacțiilor, de asemenea suferă o reducere a prețului pe metru pătrat (de 10 - 15%) decât construcțiile.

La apartamentele din blocurile vechi și noi, de asemenea se sesizează o creștere a ratei de vânzare, cu precizarea că locuințele de tip garsonieră și apartamente cu 2 camere au o cerere mai mare, decât apartamentele de 3 și 4 camere sau locuințelor individuale tip vile cu regim de P +1E+M.

IV.3 CONCLUZII LA FACTORI DE ANALIZĂ AI PIETEI

La estimarea valorii de piață ai imobilelor din acest raport s-a ținut cont de:

- de clasa de fertilitate ale terenurilor
- tipul locuinței – individuală sau colectivă (apartamente bloc).
- tipul clădirii – civilă sau industrială (bloc, magazii, depozite)
- situația populației din zonă după venituri.
- de materiale din care au fost construite (zidărie, b.a, conf metalice, lemn).

Acolo unde activitatea economică este mai redusă (zona Costești , Topoloveni, Câmpulung), unde rata somajului a crescut și deci veniturile populației s-au micșorat în consecință, au scăzut și prețurile unitare.

- accesul la serviciile comunitare, la căile principale de circulație, la utilitățile zonei au departajat de asemenea prețul.

- Considerentele economico – financiare(rata dobânzii, raportul credit/ valoare, comisioane și taxe) au influențat prețul unitar de evaluare ca și într-o perioadă de recesiune dat de situația mondială de moment care a cuprins și România.

- Gradul și modul de utilizare a terenului și direcțiile de dezvoltare teritorială impuse de PUG. În contextul general se preconizează o scădere a investițiilor marilor dezvoltatori în zonă.

- Condițiile de mediu, condițiile de climă. Nu au influențat prea mult, nefiind identificate influențe de mediu decât pe anumite zone limitrofe municipiului Pitești (zone groapă de gunoi)

- Apropierea de școli, spitale, grădinițe, mijloace de transport în comun, parcuri, magazine, cinematografe, prețurile diferă de zonarea teritoriului localității și a asigurării confortului prin utilitățile disponibile.

- Piața imobiliară este supusă unor modificări ciclice caracterizate prin creșteri, stagnări, descreșteri, care au la bază evoluții macro economice de dezvoltare, stagnare, regres, aspecte demografice de modificări ale structurii profesionale a locuitorilor, a gradului de ocupare a forței de muncă și a creșterii sau scăderii veniturilor populației.

- Clădirile evaluate s-au considerat terminate cu instalații și echipamentul necesar; terenurile s-au considerat libere. Acolo unde construcția nu este complet edificată se impune un “ Raport de Evaluare pe situația concretă” la zi a construcției.

Ca o concluzie, în situația **anului 2012** așteptăm o perioadă de stabilizare a pieței imobiliare ținând cont de situația reală la zi, atât la construcții cât și la terenuri. În acest sens sunt calculate și prețurile din actualul raport.

CAP.V METODE DE EVALUARE

În conformitate cu standardele de evaluare internaționale IVSC, metoda de lucru reprezintă o cale specifică de estimare a valorii.

În prezentul raport ținând cont de timpul de realizare a raportului de sursele de informare, de volumul mare și complexitatea lucrării și de condițiile generale care influențează valoarea de piață, am abordat evaluarea în special prin: Abordarea prin comparații de piață.

Abordarea prin comparații de piață, denumită în standarde și abordarea prin comparație a vânzărilor are ca scop estimarea valorii prin proces de comparație.

Aceasta ia în considerare: informațiile de pe piața liberă în ceea ce privește vânzările proprietăților similare comparabile din segmentul corespunzător pieții și a analizei factorilor de piață.

V.1. CRITERII DE COMPARAȚII PE PIAȚĂ

1. Prețul pe unitatea de măsură

- lei/mp. teren liber.
- lei/mp. suprafață utilă în cazul locuințelor din blocuri.
- lei/mp. suprafață construită în cazul clădirilor independente(case).
- lei /mp. suprafață construită în cazul clădirilor industriale.

2. Localizarea amplasamentului

S-a făcut pe circumscripții, orașe, comune, sate de centru și alte localități(sate răzlețe).

3. Gradul de confort la locuințele din blocuri.(1, 2, 3, 4).

4. Vechimea construcției, construite înainte de 1989 și după 1989.

5. Uzura clădirii dată de Normativ P135/1996.

6. Terenul s-a considerat liber și s-a departajat în zone de importanță în orase(A, B, C, D) și in intravilan și extravilan, funcție de clasa de fertilitate și categoria de folosință la cel extravilan (arabil , pasuni, vie , livadă, neproductiv, pășune și pădure alpină).

În tabelele anexa la raport la fiecare circumscripție, s-au sintetizat funcție de aceste criterii de comparație valorile rezultate estimate, care se vor

folosi în cadrul Camerei Notarilor Publici Pitești. Prețurile unitare s-au rotunjit la sute și zeci de lei.

CAP. VI IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

1. Prezentul raport este întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Pitești, în scopul actualizării prețurilor unitare de tarifare a bunurilor imobile de pe raza județului Argeș în vederea calculării impozitului pentru transferul dreptului de proprietate.

Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea acordului evaluatorului. Nu se asumă responsabilitatea față de nicio altă persoană în afara clientului.

2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea pentru **anul 2012** numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.

3. Proprietățile nu a fost expertizate detaliat în special tehnic. Evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății.

4. Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii din surse pe care le consideră credibile și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.

5. Conținutul acestui raport este confidențial pentru clienți și destinat cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și / sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat, ca în cazul nostru.

CAP. VII DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse la punctul VI.

Declar că nu am nicio relație particulară cu clientul și niciun interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate.

CAP. VIII CERTIFICARE

Subsemnata inginer Breileanu Florica certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în întregul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate ca fiind adevărate și corecte.

2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate de ipotezele și concluziile limitative menționate, iar analizele opiniile și concluziile mele profesionale sunt imparțiale și nepărtinitoare.

CAP.IX. SURSE DE INFORMARE

Evaluatorul a folosit la realizarea Raportului de evaluare:

- **Standardele internaționale de evaluare – IVS 1, IVS 3, GN 13, GN3, GN1**
- **Hotararile Consiliilor locale de zonare a localităților și a terenului intravilan - extravilan**
- **Cataloage MATRIXROM de reevaluarea construcțiilor ed.1996**
- **Informații de pe piața imobiliară locală și din statistica proprie**
- **Legislația în vigoare D256/1984, Decret+ lege 61/1990, legea 85/1991, HGR.2139/2004.**
- **Ghid practic de evaluare de Cristian Silviu Bănac.**

Valorile din tabelele anexate, pe circumscripții, fac parte integrantă din prezentul raport.

Ing. Banu Cornelia,
Expert evaluator legitimație nr.3794/2011