

**R A P O R T D E E V A L U A R E**  
**=PROPRIETĂȚI IMOBILIARE=**  
Nr.3199/06 12 2012

**PROPRIETĂȚILE:**

- Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural
- Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

**Adresa proprietatii: Unitatea Administrativ Teritorială**  
**– Județul Vaslui -**

**Destinatar:**  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI – SEDIUL SECUNDAR**  
**VASLUI**

**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia,**  
**Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463**

**Executant:** Evaluator autorizat: ing. Cojocaru Costel  
Membru Uniunea Evaluatorilor Autorizați din Romania - ANEVAR.  
Legitimația nr. 11592/2012  
Telefon: 0757080747; 0744/421771  
E mail: expert\_cojocaru@yahoo.com

=Decembrie 2012=

## CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	.2
•	Cap.I. INRTODUCERE-----	.3
•	I.1. Scrisoare de transmitere-----	.3
•	I.2. Certificarea evaluatorului. Semnatura-----	.4
•	Cap. II. PREMISELE EVALUĂRII-----	.5
•	II.1. Ipoteze speciale și condiții limitative-----	5
•	II.1.1. Ipoteze speciale-----	.5
•	II.1.2. Condiții limitative-----	.5
•	II.2.. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii-----	.6
•	II.2.1. Obiectul evaluarii-----	.6
•	II.2.2. Scopul evaluarii-----	.6
•	II.2.3. Utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii-----	.6
•	II.3. Dreptul de proprietate evaluat-----	.7
•	II.4. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate-----	.7
•	II.5. Clientul si destinatarul-----	.7
•	II.6. Data estimarii valorii-----	.7
•	II.7. Moneda raportului-----	.7
•	II.8. Inspectia proprietatii-----	.8
•	II.9. Sursa de informatii utilizare-----	.8
•	Cap. III. PREZENTAREA DATELOR-----	.9
•	III.1. Identificarea proprietatii. Descrierea juridica-----	.9
•	III.2. Identificarea bunurilor mobile evaluate-----	.9
•	Cap. IV. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILOR-----	11
•	IV.1. CMBU a terenului considerat ca fiind neocupat-----	11
•	IV.2. CMBU a proprietatii construite-----	.11
•	IV.3. Valoarea terenului-----	12
•	IV.4. Abordarea prin Compatația de Piață-----	13
•	IV.6. Abordarea prin costuri-----	14
•	IV.7. Prelucrarea Datelor – TABELE DE CALCUL-----	17
•	CIRCUMSCRIPȚIA VASLUI-----	20
•	ANEXA 1: APARTAMENTE MUNICIPIUL VASLUI-----	21-27
•	ANEXA 2: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – CIRCUMSCR. VASLUI-----	28-31
•	CIRCUMSCRIPȚIA BÎRLAD-----	32
•	ANEXA 3: APARTAMENTE MUNICIPIUL BÎRLAD-----	33-41
•	ANEXA 4: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – CIRCUMSCR. BIRLAD-----	42-46
•	CIRCUMSCRIPȚIA HUȘI-----	47
•	ANEXA 5: APARTAMENTE HUSI-----	48-54
•	ANEXA 6: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – CIRCUMSCR.. HUSI-----	55-59
•	LOCALITATEA NEGREȘTI-----	60
•	ANEXA 7: APARTAMENTE NEGREȘTI-----	61-64
•	ANEXA 8: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – LOCALIT. NEGREȘTI-----	.65-67
•	CIRCUMSCRIPȚIA MURGENI-----	68
•	ANEXA 9: APARTAMENTE MURGENI-----	69-70
•	ANEXA 10:LOCUINTE,ANEXE,TERENURI-CIRCUMSCR.. MURGENI -71 -73	
•	ANEXA 11: TERENURI AGRICOLE, LUCIU DE APE-----	74-75
•	LISTA STRAZI VASLUI-----	76-81
•	LISTA STRAZI BÎRLAD -----	82- 89
•	LISTA STRAZI HUSI-----	90-97
•	LISTA STRAZI NEGREȘTI-----	98-100
•	LISTA STRAZI MURGENI-----	101

## Cap.I. INTRODUCERE

### I.1. – Scrisoare de transmitere

Către: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI – SEDIUL SECUNDAR VASLUI  
Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu  
Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Stimați domni  
Stimate doamne,

Referitor la evaluarea proprietăților imobiliare:

- **Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural**
- **Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural**
- **Hale industriale și de producție din mediul urban și rural**
- **Spații Comerciale din mediu urban și rural**
- **Construcții agricole din mediul urban și rural**
- **Terenuri intravilane din mediul rural și urban**
- **Terenuri extravilane din mediul urban și rural**
- **Luciu de ape,**

aflate pe raza Județului Vaslui, având ca scop estimarea Valorii Medii de Circulație Actuală, pentru corelarea valorii proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus cu indicele de inflație, cu descreșterea/creșterea piații imobiliare specifice imobilelor de mai sus, pentru prevenirea unor tranzacții imobiliare subiective/ireale, pentru evitarea raportării unor tranzacții cu prețuri neconforme cu piața imobiliară specifică proprietății imobiliare supuse tranzacționării/taxării.

Acest tip de valoare reprezintă o deviere de la Standardele Internaționale de Evaluare, nefiind definită de nici un standard, fiind solicitată de client, și care este o premisă de evaluare dar nici aceasta nu este definită.

Tipul de valoare adecvat este Valoarea de Piață, denumită, la cererea clientului, Valoarea Medie de Circulație Actuală, și a fost obținută în urma aplicării metodelor de evaluare prezentate și folosite în raport, în condițiile caracteristice ale pieței de profil, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare și Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR.

Cu respect,  
Evaluator autorizat  
Ing. Cojocar Costel

## **I.2. Certificarea evaluatorului. Semnătura**

- Prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport.
- *Evaluatorul nu a avut și nu are nici un interes pentru proprietățile supuse prezentului proces de evaluare.*
- Comisionul de evaluare nu este conditionat de nici un aspect al raportului (ex. valoarea raportată).
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională.
- Evaluatorul nu a efectuat inspecția tuturor proprietăților enumerate și enunțate în raportul de evaluare.
- În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii proprietăților imobiliare supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat informații care, după cunoștința expertului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport.
- Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ținut seama de prevederile legale, de prețurile de tranzacționare ale unor proprietăți imobiliare identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar de referință la data evaluării, precum și de starea reală a proprietăților imobiliare evaluate la data efectuării evaluării.
- Principial, raportul de evaluare respectă Standardele, Recomandările și Notele Corpului Experților Tehnici din România și ale Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR., precum și materialul bibliografic de specialitate.
- Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate.

Expert evaluator:

Ing. Cojocaru Costel

Semnătura:

## **Cap.II. PREMISELE EVALUĂRII**

### **II.1. Ipoteze speciale și condiții limitative**

#### **II.1.1 Ipoteze speciale**

- Nu îmi asum responsabilitatea pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau considerente juridice legate de dreptul de proprietate.
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe.
- Presupun că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietatilor imobiliare supuse prezentului proces de evaluare care ar face ca acestea să valoreze mai mult sau mai puțin și nu îmi asum nici o răspundere pentru astfel de condiții ori pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- Se presupune că proprietățile imobiliare supuse prezentului proces de evaluare se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare, cu excepția situațiilor când, în raport, nu au fost identificate, descrise și considerate ca nonconformități.
- Nu îmi asum responsabilitatea pentru existența vreunui contaminant și nu mă angajez pentru o cercetare științifică pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică a tuturor construcțiilor supuse procesului de evaluare și nici nu am inspectat acele părți care sunt inaccesibile, acestea fiind considerate în stare bună/satisfăcătoare.

#### **II.1.2. Condiții limitative**

- Orice alocare a valorii totale estimată în acest raport, între diferitele părți componente ale proprietăților imobiliare evaluate în prezentul, se realizează în funcție de prevederile din raport.
- Valorile separate nu trebuie utilizate în combinație cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalabile.
- Evaluatorul, prin specificul muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanța în legătură cu proprietățile evaluate, decât dacă au fost făcute inițial angajamente în această privință.
- Previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport, se bazează pe condițiile curente de piață, pe evoluția pieții imobiliare specifice fiecărei categorii de imobile de mai sus, pe factorii cererii și ofertei anticipați pe termen scurt și sunt influențate de inexistența (încă) a unei economii stabile. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

## **Obiectul, scopul și utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării**

### **II.2.1. Obiectul evaluării**

**Proprietățile imobiliare** supuse procesului de estimare a valorii se denumesc:

- **Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural**
- **Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural**
- **Hale industriale și de producție din mediul urban și rural**
- **Spații Comerciale din mediu urban și rural**
- **Construcții agricole din mediul urban și rural**
- **Terenuri intravilane din mediul rural și urban**
- **Terenuri extravilane din mediul urban și rural**
- **Luciu de ape,**

### **II.2.2. Scopul evaluării**

**Estimarea Valorii Medii de Circulație Actuală, pentru corelarea valorii proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus cu indicele de inflație, cu descreșterea/creșterea pieții imobiliare specifice imobilelor de mai sus, pentru prevenirea unor tranzacții imobiliare subiective/ireale, pentru evitarea raportării unor tranzacții cu prețuri neconforme cu piața imobiliară specifică proprietății imobiliare supuse tranzacționării/taxării.**

Tipul de valoare solicitat de client, mai sus denumit, este unul neconform cu definiția tipului de valoare conținute de Standardele Internaționale de Evaluare (S.I.E. Ediția 2011).

De aceea, am stabilit de comun acord, după o prezentare și definiție a *Valorii de piață*, că acest tip de valoare este adecvată dorinței și scopului dorit de partii, *Valoarea Medie de Circulație Actuală a proprietăților imobiliare fiind o premisă de evaluare nonstandard, astfel fiind considerată în continuare.*

### **II.2.3. Utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării**

Din Cererea de evaluare solicitarea evaluatorului, rezultă că prezenta evaluare, finalizată cu raportul de evaluare, este utilizată exclusiv pentru a afla *Valoarea Medie de Circulație Actuală*, în scopul și în premiza de mai sus.

Orice altă utilizare în afara celei de mai sus, exonerează evaluatorul de orice responsabilitate.

### **II.3. Drepturile de proprietate evaluate**

Se presupune că proprietățile imobiliare supuse prezentului proces de evaluare se conformează tuturor reglementărilor legale ale dreptului de proprietate definite de Codul Civil, cu restricțiile și reglementările de utilizare în vigoare, cu excepția situațiilor când, în raport, nu au fost identificate, descrise și considerate ca nonconformități.

### **II.4. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate**

Conform scopului evaluării, care este estimarea *valorii de piață* în vederea vânzării pe piața de profil, și care, conform Standardului Internațional de Evaluare Ediția 2011 (International Value Standard), are următoarea definiție:

*Valoarea de piață*, este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile implicate au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

*Fiind vorba de active imobiliare ce se vor tranzacționa ori se vor raporta ca tranzacții în anul 2013, pe baza informațiilor despre tranzacții conforme cu termenii din definiția valorii de piață, în anul 2011, cu studiul statistic privitor la evoluția prețurilor de tranzacționare ale imobilelor de mai sus în cursul aceluiași an, Valoarea Medie de Circulație Actuală a proprietăților imobiliare de natura celor mai sus exemplificate, o vom folosi în raport, ca tip de valoare nonstandard dar și ca premisă de evaluare nonconformă.*

### **II.5. Clientul Proprietarul și Destinatarul**

În condițiile specifice prezentului proces de evaluare, proprietarul este:

- Destinatarul:

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**

**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod**

**Fiscal: 8872463**

### **II.6. Data estimării valorii**

Data de mai sus coincide cu data evaluării și este: sfârșit de luna noiembrie – început de luna decembrie a anului 2012.

### **II.7. Moneda raportului**

LEU

### **II.8. Inspekția proprietății**

Am inspectat a parte din proprietățile imobiliare de natura celor de mai sus, proprietăți tranzacționate în cursul anului 2011-2012, tranzacții folosite ca bază pentru estimarea valorii de piață a proprietăților imobiliare, pe zone și microzone, prin metoda Cost de Înlocuire Net, Metoda Comparății de Piață și Metoda Capitalizării Venitului Net generat de proprietatea imobiliară.

### **II.9. Sursele de informații utilizate**

- De la Destinatar, informații despre tranzacții recente cu proprietăți imobiliare din categoria celor enunțate mai sus. Informațiile sunt în responsabilitatea destinatarului și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la acuratețea lor.
- Standarde Internaționale de Evaluare Ediția 2011 Valoarea de Piață,
- Studii si Publicatii de evaluare, ex. „Evaluarea Rapida a Constructiilor, Autori Ing. Nicolae Georgescu; Doina Stoian Ed. MATRIX ROM 1995”
- Informații de la agenția Imobiliară Impact Vaslui
- Oferte de vânzare ponderate cu până la 10% rezultând un pret ipotetic de tranzacționare

### **II.10. Clauze de nepublicare**

- Acest raport, în totalitate sau pe referințe, nu poate fi publicat fără acceptul scris al evaluatorului, cu privire la contextul acestei publicări.
- Acest raport este confidențial pentru destinatar și clienții destinatarului și poate fi utilizat numai pentru scopul menționat în raport. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

## Cap.III. PREZENTAREA DATELOR

### III.1. Identificarea proprietăților

- Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural
  - Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural
  - Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
  - Spații Comerciale din mediu urban și rural
  - Construcții agricole din mediul urban și rural
  - Terenuri intravilane din mediul rural și urban
  - Terenuri extravilane din mediul urban și rural
  - Luciu de ape,
- Locația proprietăților imobiliare: Județul Vaslui

### III. 2. Analiza pieței imobiliare (Studiu de vandabilitate)

Analiza pieței este identificarea și studierea pieței pentru un bun sau serviciu.

Analiza pieței constituie baza pentru *cea mai buna utilizare* a proprietatii.

Pentru aceasta:

1. *Definim piața imobiliară* ca fiind un grup de persoane sau firme care sunt în contact unii cu alții cu scopul de a efectua tranzacții imobiliare.

În contextul definiției am examinat următorii factori:

#### 1.a. *Tipul proprietăților*

Terenuri libere intravilane și extravilane, arabile/alte destinații

Construcții cu destinație rezidențială, anexe rezidențiale, sp comerciale, hale industriale și de producție, clădiri agricole,

Luciu de ape,

#### 1.b. *Caracteristicile proprietății:*

1.b.1. Grad de ocupare a proprietăților – integral/parțial/neocupate.

1.b.2. Baza de clienți – orice persoană fizică sau juridică cu drept de reprezentare în tranzacționare ori raportare a tranzacțiilor proprietăților imobiliare pe teritoriul Județului Vaslui.

1.b.3 Calitatea construcțiilor – Starea tehnică a construcțiilor, permit tranzacționarea lor ca participante la valoarea proprietății fie penalizand proprietatea cu lipsa lor de utilizare (deteriorare fizică maximă)

1.b.4 Designul și avantajele – neinfluențabil scopului evaluării

1.c. *Aria pieței*, definită geografic, este o piață la nivelul Județului Vaslui.

1.d. *Proprietăți echivalente disponibile*, la data inspecției și data evaluării sunt disponibile spre vânzare, suficiente proprietăți imobiliare incluse in categoriile mai sus enunțate.

1.e. *Proprietăți complementare* – proprietatea au/nu au acces la utilități , fiind un element definitiv în estimarea valorii proprietății imobiliare

2. **Cererea**, reflectă necesitățile, dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele consumatorilor.

În aria pieței , la data evaluării, am estimat pentru anul 2012, o cerere ceva mai dinamică față de anul 2011.

3. **Oferta competitivă,**

În aria pieței sunt suficiente proprietăți imobiliare pretabile a fi tranzacționabile în cursul anului 2012.

-alți factori au impact neglijabil asupra cererii competitive.

4. **Echilibrul pieței:**

*Pe termen scurt, coroborând informațiile de mai sus, se poate afirma că piața-foarte puțin activă-este puternic a cumpărătorului, adică ofertanții sunt f mulți, solicitanți f puțini.*

*Practic, majoritatea solicitanților, și în anul 2013, vor fi din sunt acea categorie de doritori specializați în tranzacții imobiliare în condiții de stress (vânzători obligați să vândă din motive de insolvență/faliment).*

*Pe termen lung, economia locală va asigura o stabilitate a forței de munca și chiar vor veni alții în căutare de locuri de muncă decent plătite (zona este granița Uniunii Europene), astfel că piața imobiliară a proprietăților ale căror valoare de piață se estimează în acest raport va atinge un echilibru relativ.*

## IV. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

### IV.1. Cea mai bună utilizare (CMBU) a terenurilor considerate ca fiind neocupate

Definiția CMBU: *Utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai bună valoare (maximum productivă).*

Pentru cea mai bună utilizare a terenurilor considerate libere, voi ține cont de utilizarea actuală dar și toate utilizările potențiale.

Valoarea terenului este dată de utilizarea potențială și nu de cea actuală, deoarece clădirile acum construite poate fi demolate și altele construite.

În cele ce urmează vom considera, pe rând, cele patru criterii, în ordinea dată în definiție:

#### IV.1.1. Permise legal

Utilizarea terenurilor considerate libere se consideră *ca fiind permisă legal* fără nici o obstrucție conform datelor din documentele de urbanism.

#### IV.1.2. Posibile fizic

Dimensiunile, formele, suprafețe, structura geologică a terenurilor, fac din terenurile considerate libere *apte fizic pentru ridicarea de construcții.*

#### IV.1.3. Fezabile financiar

Utilizările, permise legal și posibilă fizic, sunt analizate în continuare, dacă ele ar produce un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului.

Pentru aceasta ar trebui să prognozez veniturile potențiale generate de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, se presupune ca *utilizarea terenurilor libere este fezabilă financiar.*

#### IV.1.4. Maximum productive

Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare pe termen lung este cea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenurilor,

### IV.2. Cea mai buna utilizare (CMBU) a proprietății considerată așa cum este construită

Cea mai bună utilizare a terenurilor construite este legată de utilizarea ce ar trebui dată proprietăților imobiliare prin construcțiile ce le aparțin.

În cazul proprietăților imobiliare supuse procesului de evaluare, construcțiile componente ale proprietății sunt: hale, case, anexe, garaje, altele.

Cea mai bună utilizare a terenului construit are cel puțin două motive:

- Identificarea utilizării proprietății care va asigura cea mai înaltă rată de fructificare a capitalului investit.

- Identificarea proprietăților comparabile

Am identificat suficiente proprietăți comparabile, de aceea, una din metodele de evaluare va fi Metoda Comparăției de Piață pentru estimarea Valorii de Piață

#### **IV.2.1. Permise legal**

Construcțiile ridicate pe terenurile mai sus analizate se presupune *că sunt permise legal, fără nici o obstrucție.*

#### **IV.2.2. Posibile fizic**

Construcțiile existente pe terenurile analizate la subcapitolul de mai sus, așa cum arată ca: dimensiuni, forme, suprafețe, calitate constructivă, construite pe terenuri cu structura geologică rezistentă (au un sol foarte bun de fundare la adâncime mică), factorii geografici (curenții de aer, vântul, poziționarea fațadelor), fac construcțiile ca fiind posibile fizic.

#### **IV.2.3. Fezabile financiar**

Utilizările permise legal și posibilă fizic sunt analizate în continuare dacă ele ar produce un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului.

Pentru aceasta, ar trebui să prognozez veniturile potențiale generate de proprietăți. Imobilele cu destinație hale de producție și depozitare, generează fluxuri financiare care face ca acestea să fie fezabile financiar, de aceea se și tranzacționează.

#### **IV.2.4. Maximum productive**

Dintre utilizările fezabile financiar, *cea mai bună utilizare pe termen lung este cea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului*

#### **IV.3. Valoarea terenului**

Pentru stabilirea valorii terenului, am folosit trei din cele șase tehnici (metode):

IV.3.1. *Metoda alocării (proporției)*, se bazează pe principiul echilibrului și pe conceptul contribuției care spune că în mod normal există un raport tipic între valoarea terenului și valoarea proprietății imobiliare. Această metodă are precizie redusă și se folosește când pe piață sunt tranzacții insuficiente cu terenuri comparabile.

Nu o voi folosi.

IV.3.2. *Metoda extracției*, este o variantă a metodei alocării, prin care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare a unei proprietăți, prin scăderea contribuției construcțiilor, care este estimată prin costuri și depreciere.

Am folosit-o pentru terenurile intravilane cu suprafete mici.

IV.3.3. *Metoda parcelării*, este utilizată în evaluarea terenurilor pentru care parcelarea este cea mai bună utilizare și există date de comparație.

În cazul de față, suprafața este mare, pretabilă pentru parcelare însă modificările aduse terenului (betonare cu strat de min. 40 cm, rețele tehnologice subterane dese), nu este oportună și nu este adecvată specificității parcelării.

IV.3.4. *Metoda reziduală*, folosită când nu sunt disponibile date despre loturi similare de teren.

Nu o folosesc.

IV.3.5. *Metoda capitalizării rentei funciare*,

Am folosit-o pentru estimarea valorii de piață a terenuri extravilane agricole, laciu de apă, pentru că sunt informații referitoare la renta funciară anuală.

IV.3.6. *Metoda comparației directe*, cea mai utilizată metodă, atunci când există suficiente informații despre proprietăți aprox. comparabile tranzacționate denumite în context - comparabile.

Prin această metodă, prețurile de tranzacție referitoare la proprietăți imobiliare aprox. asemănătoare (ideal similare), sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri cu elementele de comparație a proprietății subiect:

Elementele de comparație sunt:

- drepturile de proprietate
- restricțiile legale
- condițiile pieței (data vânzării)
- localizarea
- caracteristicile fizice
- utilitățile disponibile
- zonarea
- cea mai bună utilizare

Pentru estimarea Valorii de piață a majorității proprietăților mai sus enumerate, supuse procesului actual de evaluare, am folosit această metodă deoarece am identificat suficiente tranzacții ori oferte ferme de pe piață.

#### **IV.4. Abordarea prin comparația directă proprietate imobiliara (Constructii + teren)**

Metoda aceasta de estimare a *Valorii de piață*, pune mare preț pe analizarea pieței imobiliare specifice pentru a găsi proprietăți similare și apoi comparând acele proprietăți cu cele supuse procesului de evaluare.

Deci această metodă pune maxim accent pe asemănările și deosebirile între proprietățile comparative identificate și proprietatea subiect.

Pentru a aplica această metodă, am folosit următoarele proceduri:

- am cercetat piata imobiliară locală pentru a obține informații despre tranzacții cu proprietăți imobiliare aprox. similare cu proprietățile de evaluat în ceea ce privește: tipul de proprietate, data tranzacției, dimensiuni, localizare, zonare.

- am verificat pe cât posibil ca informațiile sunt corecte și obiective, din discuțiile cu reprezentanții agenților imobiliare, cu cumpărătorii.

- am trecut la alegerea unor criterii de comparații și ajustarea prețului de oferta/vânzare a fiecărei proprietăți comparabile la nivelul proprietății subiect.

Elementele de comparație sunt:

- drepturile de proprietate transmise
- condițiile de finanțare
- condițiile de vânzare
- condițiile pieței
- localizarea
- caracteristicile fizice
- caracteristicile economice
- utilizarea
- componente non-imobiliare ale valorii

*Pentru estimarea Valorii de piață a majorității proprietăților evaluate supuse procesului actual de evaluare, am folosit această metodă deoarece am identificat suficiente tranzacții ori oferte ferme pe piață.*

#### **IV.6. Abordare prin Costuri**

Prin această metodă,

**Valoarea de piață a fiecărui activ = Costul de Nou (Reconstrucție/Înlocuire) – Deprecierea cumulată**

*Costul de nou poate fi **Costul de Reconstrucție**, adică costul estimat, pentru a construi în prețurile curente de la data evaluării, o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcție, arhitectura, planuri,*

*calitate de manopera și îngloband toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.*

*Costul de nou poate fi Costul de înlocuire, adică costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării a unei clădiri cu utilitate echivalentă cu cea a clădirii de evaluat, folosind materiale moderne, normative, arhitectura și planuri actualizate.*

Se cunosc trei metode tradiționale de estimare a costului:

IV.6.1. *Metoda Comparațiilor Unitare*, estimează costul unitar/unitatea de suprafață sau de volum

*Metoda utilizează costurile cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate pentru condițiile pieței sau eventuale diferențe fizice.*

*Este o metodă mai puțin precisă, des utilizată. Aceasta metodă am folosit-o pentru a estima valoarea de piață pentru o parte din activele evaluate.*

IV.6.2. *Metoda Costurilor segregate*, utilizează conturile unitare pentru diferitele componente ale activelor și exprimate în unități de măsură adecvate.

Prin această metodă evaluatorul calculează un cost unitar bazat pe cantitatea reală de materiale utilizate în construcție la care se adaugă manopera, utilajele, transport. (ex. Cost/m<sup>2</sup> pardoseala, ml perete etc.)

Metoda a fost utilizată pentru estimarea Costurilor la o parte din activele enunțate

IV.6.3. *Metoda devizelor*, cea mai completă, cea mai precisă, se fac calcule ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară, la care se adaugă cheltuielile conexe, regia, profitul.

Pentru construcțiile noi, am folosit această metodă de estimare a Costului de Înlocuire

IV.6.4. *Deprecierea cumulată*, este o pierdere de valoare a proprietății imobiliare din orice cauză, față de Costul de înlocuire/reconstrucție.

Se compune din:

1. *Uzura fizică*, evidențiată de fisuri, cazături, defecte de structură, rosături.
  - *nerecuperabilă* – elemente cu viață scurtă
  - elemente cu viață lungă
  - *recuperabilă*, dacă poate fi recuperată la data evaluării și dacă costul remedierii este mai mic decât valoarea ce se adaugă la valoarea finală.
2. *Neadekvarea funcțională*, este dată de demodarea, neadekvarea sau supradimensionarea clădirii ca dimensiuni, stil, instalații și echipamente atașate.

Poate fi:

- *recuperabilă*, cauzată de un neajuns recuperabil în structură
- *nerecuperabilă*, cauzată de un neajuns nerecuperabil în structură

3. *Depreciere economică* (din cauze externe), se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, ca ex: modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

#### IV.6.5. Metode de estimare a Deprecierii cumulate:

*Deprecierea se aplică numai la costul construcției, pentru ca terenul se include în valoarea de piață.*

IV.6.5.1. *Metoda comparației*, consideră că deprecierea cumulată este diferența între costul de reconstrucție sau înlocuire și contribuția în valoare a construcțiilor, toate estimate la data evaluării.

Metoda nu face distincție între diferitele tipuri de depreciere: fizică, funcțională, externă.

Se folosește pentru estimarea deprecierei la o parte din imobile.

IV.6.5.2. *Metoda duratei de viață economică*. Prin această metodă, deprecierea cumulată se aplică la costul activelor ca un raport între vârsta efectiv și durata totală de viață economică, la data evaluării:

$$D (\text{Deprecierea}) = \text{Vef}(\text{Vârsta efectivă}) / \text{Dvec}(\text{Durata de viață economică}) \times \text{Costul de reproducție/inlocuire}$$

Dezavantajul metodei este faptul ca elementele recuperabile ale deprecierei nu sunt tratate separat, mai mult, metoda nu ia în considerare că anumite elemente ale construcției pot avea o durată de viață mai scurtă sau mai lungă.

Se folosește pentru estimarea deprecierei la o parte din imobile.

IV.6.5.3.: *Metoda duratei de viață economică modificată*: Prin această metodă, se estimează mai întâi costul de a elimina toate elementele recuperabile ale uzurii fizice aparute ca urmare a întreținerii necorespunzătoare sau a nefinalizării unor lucrări, precum și cele ale neadecvării funcționale.

Suma se scade din costul activului estimat la data evaluării.

Apoi voi estima un procentaj sau o sumă globală care să acopere toate elementele nerecuperabile.

Această sumă este raportul dintre Vârsta efectivă și Durata totală de viață economică, aplicat la costul activului, minus toate elementele recuperabile ale uzurii fizice și funcționale.

IV.6.5.4. *Metoda segregării*, analizează separat fiecare cauză a deprecierei, să o cuantifice și apoi să o totalizeze ca o sumă globală.

#### **IV. 7. PRELUCRAREA DATELOR:**

### **TABELE DE CALCUL**

#### **ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:**

- **Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural**
- **Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural**
- **Hale industriale și de producție din mediul urban și rural**
- **Spații Comerciale din mediu urban și rural**
- **Construcții agricole din mediul urban și rural**
- **Terenuri intravilane din mediul rural și urban**
- **Terenuri extravilane din mediul urban și rural**
- **Luciu de ape,**

#### **Locația proprietăților imobiliare: Pe teritoriul Județului Vaslui**

În următoarele tabele sunt prezentate valorile medii unitare estimative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Prețurile sunt calculate în lei/mp arie construită sau arei construită desfășurată ( aria construită desfășurată se calculează la construcțiile care au mai multe nivele ).

La calculul prețurilor medii au fost avute în vedere toate aspectele care pot influența valorile de tranzacționare al unuei proprietăți imobiliare (pentru detalii suplimentare , se va consulta raportul de expertiză).

**Prețurile au fost calculate diferențiat pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, hale, depozite, fără îmbunătățiri si finisaje superioare .**

**Pentru apartamentele si locuințele individuale cu îmbunătățiri si finisaje superioare se va aplica un coeficient de majorare de 20 %.**

Prin îmbunătățiri si finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată, parchet laminat din bambus, placcaje din faianță extralucioasă și marmură , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din aluminiu sau PVC cu geam termopan, aer condiționat, toate, nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului.

**Mod de lucru :**

**Valorile Medii de Circulație Unitare din tabele se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale ori extrasele de C.F. și coeficienții de uzură ai apartamentelor (locuințelor individuale) sau coeficienții de depreciere (în cazul spațiilor lor industriale/agricole/comerciale/birouri).**

**TABEL CU COEFICIENȚI DE UZURĂ PENTRU:  
-APARTAMENTE, DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
-BIROURI ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE,  
-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL  
DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE**

Vechimea construcției ( ani )	Coeficient de uzură
0-5	1,00
5-7	0,97
7-10	0,93
10-15	0,89
15-20	0,85
20-25	0,81
25-30	0,77
30-35	0,73
35-40	0,69
40-45	0,65
Peste 45	0,61

**TABEL CU COEFICIENȚI DE UZURĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE,  
ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE**

Vechimea clădirii ( ani )	Coeficient de uzură
0-5	1,00
5-10	0,90
10-15	0,80
15-20	0,70
Peste 20	0,60
Pentru construcții în stare avansată de degradare, inutilizabile	0,30

**TABEL CU COEFICIENȚI DE DEPRECIERE- HALE INDUSTRIALE,  
DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE**

Vechimea (Ani)	constructii cu structura de rezistenta din beton.cadre din beton sau zidărie	constructii cu structura de rezistenta metalica	constructii cu structura de rezistenta din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn
0-20	1,00	1,0	0,8
20-30	0,8	0,75	0,7
30 -40	0.7	0,6	0,5
Peste 40	0,6	0,5	0,3

**OBSERVAȚIE:** Coeficienții de depreciere/uzură se vor aplica in cazul imobilelor care fac obiectul tuturor operatiunilor notariale.

**Valoarea Medie de Circulație Actuală = Valoarea Unitară**  
**(din Tabele) x \*Aria.utilă desfășurată (A.u.) (din Doc Cadastrală sau**  
**Cartea Funciară) x Coef. De Uzură sau Coef. de Depreciere.**  
**Valoarea nu conține TVA**

\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau extrasul de Carte Funciară pentru informare.

Acolo unde, pe documentațiile cadastrale/Extrasele de Carte Funciară, sunt date doar ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20).$

1,17 – pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 – pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

**Data:**  
**06 12 2012**

**Expert Evaluator:**  
**Ing. Cojocaru Costel**

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- STRĂZI - ZONA A - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii/blocului					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1,798.00	0.99	1	1,780	0.98	1,746	0.94	1,675
	CI	1,528.00	0.99	1	1,513	0.98	1,485	0.94	1,424
	CII	1,398.00	0.99	1	1,384	0.98	1,356	0.94	1,303
Etaj curent	Cs	1,798.00	1	1	1,798	0.98	1,762	0.94	1,692
	CI	1,528.00	1	1	1,528	0.98	1,497	0.94	1,438
	CII	1,398.00	1	1	1,398	0.98	1,370	0.94	1,316
Ultimul etaj	Cs	1,798.00	0.92	1	1,654	0.98	1,621	0.94	1,557
	CI	1,528.00	0.92	1	1,406	0.98	1,378	0.94	1,323
	CII	1,398.00	0.92	1	1,286	0.98	1,260	0.94	1,210

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 50m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**ANEXA 2 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ŞI  
NEDECOMANDATE- STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafaţa utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1618	0.99	1	1,602	0.98	1,570	0.94	1,508.00
	CI	1378	0.99	1	1,364	0.98	1,337	0.94	1,284.00
	CII	1248	0.99	1	1,236	0.98	1,211	0.94	1,164.00
Etaj curent	Cs	1618	1	1	1,618	0.98	1,586	0.94	1,522.00
	CI	1378	1	1	1,378	0.98	1,350	0.94	1,297.00
	CII	1248	1	1	1,248	0.98	1,223	0.94	1,175.00
Ultimul etaj	Cs	1618	0.92	1	1,489	0.98	1,459	0.94	1,401.00
	CI	1378	0.92	1	1,268	0.98	1,242	0.94	1,194.00
	CII	1248	0.92	1	1,148	0.98	1,125	0.94	1,081.00

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră şi Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 4 camere şi mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră şi Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, lo  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, lo  
Apartamente cu 4 camere şi mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră şi Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 4 camere şi mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafaţa utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1663	0.99	1	1,646	0.98	1,613	0.94	1396
	CI	1428	0.99	1	1,414	0.98	1,385	0.94	1329

	CII	1293	0.99	1	1,280	0.98	1,254	0.94	1203
Etaj curent	Cs	1663	1	1	1,663	0.98	1,630	0.94	1563
	CI	1424	1	1	1,424	0.98	1,396	0.94	1339
	CII	1293	1	1	1,293	0.98	1,267	0.94	1215
Ultimul etaj	Cs	1663	0.92	1	1,530	0.98	1,499	0.94	1438
	CI	1428	0.92	1	1,314	0.98	1,287	0.94	1235
	CII	1293	0.92	1	1,190	0.98	1,166	0.94	1119

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
 NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1498	0.99	1	1,483	0.98	1,453	0.94	1394
	CI	1283	0.99	1	1,270	0.98	1,245	0.94	1194
	CII	1164	0.99	1	1,152	0.98	1,129	0.94	1083
Etaj curent	Cs	1498	1	1	1,498	0.98	1,468	0.94	1408
	CI	1283	1	1	1,283	0.98	1,257	0.94	1206
	CII	1163	1	1	1,163	0.98	1,140	0.94	1093
Ultimul etaj	Cs	1498	0.92	1	1,378	0.98	1,351	0.94	1295
	CI	1283	0.92	1	1,180	0.98	1,157	0.94	1109
	CII	1164	0.92	1	1,071	0.98	1,049	0.94	1007

- CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,log  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logi  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii
- CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,lo  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,lo  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii
- CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Data:  
07 12 2012

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA C -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1448	0.99	1	1,434	0.98	1,405	0.94	1,348
	CI	1263	0.99	1	1,250	0.98	1,225	0.94	1,175
	CII	1148	0.99	1	1,137	0.98	1,114	0.94	1,068
Etaj curent	Cs	1448	1	1	1,448	0.98	1,419	0.94	1,361
	CI	1263	1	1	1,263	0.98	1,238	0.94	1,187
	CII	1148	1	1	1,148	0.98	1,125	0.94	1,079
Ultimul etaj	Cs	1448	0.92	1	1,332	0.98	1,306	0.94	1,252
	CI	1263	0.92	1	1,162	0.98	1,139	0.94	1,092
	CII	1148	0.92	1	1,056	0.98	1,035	0.94	993

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**  
**- ZONA C -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1298	0.99	1	1,285	0.98	1,259	0.94	1,208
	CI	1134	0.99	1	1,123	0.98	1,100	0.94	1,055
	CII	1029	0.99	1	1,019	0.98	998	0.94	958
Etaj curent	Cs	1299	1	1	1,299	0.98	1,273	0.94	1,221
	CI	1134	1	1	1,134	0.98	1,111	0.94	1,066
	CII	1029	1	1	1,029	0.98	1,008	0.94	967
Ultimul etaj	Cs	1299	0.92	1	1,195	0.98	1,171	0.94	1,123
	CI	1124	0.92	1	1,034	0.98	1,013	0.94	972
	CII	1029	0.92	1	947	0.98	928	0.94	890

Data:  
07 12 2012

Evaluator autorizat:  
Ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA D -**

**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1098	0.99	1	1,087	0.98	1,065	0.94	1,022
	CII	998	0.99	1	988	0.98	968	0.94	929
Etaj curent	CI	1098	1	1	1,098	0.98	1,076	0.94	1,032
	CII	998	1	1	998	0.98	978	0.94	938
Ultimul etaj	CI	1098	0.92	1	1,010	0.98	990	0.94	950
	CII	998	0.92	1	918	0.98	900	0.94	863

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logi

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**  
**- ZONA D -**

**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	988	0.99	1	978	0.98	959	0.94	919
	CII	898	0.99	1	889	0.98	871	0.94	836
Etaj curent	CI	988	1	1	988	0.98	968	0.94	929
	CII	898	1	1	898	0.98	880	0.94	844
Ultimul etaj	CI	988	0.92	1	909	0.98	891	0.94	854
	CII	898	0.92	1	826	0.98	810	0.94	777

- CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii
- CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
- ZONA -**

**CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str. CASTANILOR  
, zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI ( Q-uri)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	798	0.99	1	790	0.98	774	0.94	743
Etaj curent	C	798	1	1	798	0.98	782	0.94	750
Ultimul etaj	C	798	0.92	1	734	0.98	719	0.94	690

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Data: 06 12 2012

Evaluator autorizat  
ing. Costel Cojocai

27

**ANEXA 2 - TABEL CU VALORI MEDII DE  
CIRCULAȚIE LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE**

din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii

	LEI / mp Au(Arie utilă)			
STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	644	560	545	406
B	545	495	456	367
C	495	446	421	337
D	381	337	367	292

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE  
GOSPODĂREȘTI, GARAJE**

din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii

	LEI / mp Au(Arie utilă)			
STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	322	275	273	198
B	273	248	228	188
C	248	223	208	168
D	188	168	168	148

**SPATIILE COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN  
COMPLEX COMERCIAL:**

- 1680 LEI/mp pentru zona A
- 1335 LEI/mp pentru zona B
- 840 LEI/mp pentru zona C
- 670 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE:**

- 560 LEI/mp pentru zona A
- 446 LEI/mp pentru zona B
- 282 LEI/mp pentru zona C
- 223 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE - 67 LEI/mp pentru structuri din beton; 51 LEI/mp pentru structuri  
metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 44 LEI / mp

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI SE VA APLICA UN PRET DE:**

**290 LEI/mp pentru zona A**

**190 LEI/mp pentru zona B**

**90 LEI/mp pentru zona C**

**25 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AGRICOLE DIN MUN. VASLUI SE VA APLICA UN PRET DE:**

**110 LEI/mp pentru zona A**

**70 LEI/mp pentru zona B**

**28 LEI/mp pentru zona C**

**15 LEI/mp pentru zona D**

Data: 06 12 2012

Evaluator autorizat  
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 2 - TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE A CONSTRUCTIILOR SI  
A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI VASLUI**

<b>SAT RESEDINTA DE COMUNA LEI / mp Au(Arie utilă)</b>				
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TEREN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	188	148	12	4
<b>CATEGORIA 2</b>	144	114	10	3
<b>CATEGORIA 3</b>	109	84	7	2,5
<b>CATEGORIA 4</b>	79	64	5	2
<b>SAT COMPONENT DE LA COMUNA LEI / mp Au(Arie utilă)</b>				
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	144	114	9.5	3
<b>CATEGORIA 2</b>	114	89	7.5	2,5
<b>CATEGORIA 3</b>	94	68	5	2
<b>CATEGORIA 4</b>	74	59	3.5	1,75

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Vaslui, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan din zona respectivă a mun. Vaslui, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 6.**

**- PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE din interiorul comunei Munteni de Jos (satele Munteni de Jos și Băcșani) aflate la limita cu intravilanul, situate la D.N., Valoarea Medie de Circulație este de 8 lei/mp, pe o adâncime de 50 m de la limita intravilanului, restul de suprafață rămasă peste 50m adâncime va avea Valoarea Medie de Circulație a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 6.**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani aflate la D.N. SE VA PRACTICA UN PRET DE 19 RON/mp PENTRU CURTI CONSTRUCTII SI DE 9 LEI/mp PENTRU AGRICOLE**

iar pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos si Bacaoani altele decit cele situate la D.N. se va practica un pret de la comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul comunei Muntenii de Jos (satele Muntenii de Jos și Băcăoani) aflate la limita cu intravilanul, situate la D.N., Valoarea Medie de Circulație este de 8 lei/mp, pe o adâncime de 50 m de la limita intravilanului, restul de suprafață rămasă peste 50m adâncime va avea Valoarea Medie de Circulație a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 6.

- PENTRU CELELALTE SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANE, aflate la limita cu intravilanul, din interiorul comunelor și satelor componente de comune, arondate Judecătoriei Vaslui (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m, restul de suprafețe rămase peste 50m adâncime, vor avea Valoarea Medie de Circulație a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 6.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 145 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 97 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 60 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 32 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 47 LEI/mp pentru structuri din beton; 31 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 28 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 37 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 68 LEI/mp

PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 298 LEI/mp

**PENTRU CONSTRUCȚIILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI SE VA PRACTICA PRETURILE DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D. PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS se aplică prețurile unitare ale satelor componente ale comunelor de Categoria I.**

**CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare**

**CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Voinesi, Todiresti, Codaesti**

**CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Osesti, Rebricea, Dumesti, Bacesti**

**CATEGORIA 4 : Bogdana, Dragomiresti, Danesti, Delesti, Tacuta, Rafaila, Feresti, Cozmesti**

Data: 06 12 2012

Evaluator autorizat  
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5....10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1618	0.99	1	1,602	0.98	1,570	0.94	1,506
	CI	1373	0.99	1	1,359	0.98	1,332	0.94	1,278
	CII	1248	0.99	1	1,236	0.98	1,211	0.94	1,161
Etaj curent	Cs	1618	1	1	1,618	0.98	1,586	0.94	1,521
	CI	1373	1	1	1,373	0.98	1,346	0.94	1,291
	CII	1248	1	1	1,248	0.98	1,223	0.94	1,173
Ultimul etaj	Cs	1618	0.92	1	1,489	0.98	1,459	0.94	1,399
	CI	1373	0.92	1	1,263	0.98	1,238	0.94	1,187
	CII	1248	0.92	1	1,148	0.98	1,127	0.94	1,079

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au$  25-30 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au$  50-60 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au$  60-70 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au$  70-80 $m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1473	0.99	1	1,458	0.98	1,429	0.94	1,371
	CI	1238	0.99	1	1,226	0.98	1,201	0.94	1,152
	CII	1123	0.99	1	1,112	0.98	1,090	0.94	1,045
Etaj curent	Cs	1473	1	1	1,473	0.98	1,444	0.94	1,385
	CI	1238	1	1	1,238	0.98	1,213	0.94	1,164
	CII	1123	1	1	1,123	0.98	1,101	0.94	1,056
Ultimul etaj	Cs	1473	0.92	1	1,355	0.98	1,328	0.94	1,274
	CI	1238	0.92	1	1,139	0.98	1,116	0.94	1,071
	CII	1123	0.92	1	1,033	0.98	1,012	0.94	971

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Data: 06 12 2012

Evaluator autorizat  
ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5....10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310	0.94	1,256
	CI	1250	0.99	1	1,238	0.98	1,213	0.94	1,163
	CII	1150	0.99	1	1,139	0.98	1,116	0.94	1,070
Etaj curent	Cs	1350	1	1	1,350	0.98	1,323	0.94	1,269
	CI	1250	1	1	1,250	0.98	1,225	0.94	1,175
	CII	1150	1	1	1,150	0.98	1,127	0.94	1,081
Ultimul etaj	Cs	1350	0.92	1	1,242	0.98	1,217	0.94	1,167
	CI	1250	0.92	1	1,150	0.98	1,127	0.94	1,081
	CII	1150	0.92	1	1,058	0.98	1,037	0.94	995

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii

Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI  
SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se află situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1213	0.99	1	1,201	0.98	1,177	0.94	1,129
	CI	1123	0.99	1	1,112	0.98	1,090	0.94	1,045
	CII	1033	0.99	1	1,023	0.98	1,002	0.94	961
Etaj curent	Cs	1213	1	1	1,213	0.98	1,189	0.94	1,140
	CI	1123	1	1	1,123	0.98	1,101	0.94	1,056
	CII	1033	1	1	1,033	0.98	1,012	0.94	971
Ultimul etaj	Cs	1213	0.92	1	1,116	0.98	1,094	0.94	1,049
	CI	1123	0.92	1	1,033	0.98	1,012	0.94	971
	CII	1033	0.92	1	950	0.98	931	0.94	893

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA D - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1373	0.99	1	1,359	0.98	1,332	0.94	1,278
	CI	1198	0.99	1	1,186	0.98	1,162	0.94	1,115
	CII	1073	0.99	1	1,062	0.98	1,041	0.94	999
Etaj curent	Cs	1373	1	1	1,373	0.98	1,346	0.94	1,291
	CI	1198	1	1	1,198	0.98	1,174	0.94	1,126
	CII	1073	1	1	1,073	0.98	1,052	0.94	1,009
Ultimul etaj	Cs	1373	0.92	1	1,263	0.98	1,238	0.94	1,187
	CI	1198	0.92	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
	CII	1073	0.92	1	987	0.98	967	0.94	928

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

**STRĂZI - ZONA D - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
<b>Parter</b>	<b>Cs</b>	1238	0.99	1	1,226	0.98	1,201	0.94	1,152
	<b>CI</b>	1078	0.99	1	1,067	0.98	1,046	0.94	1,003
	<b>CII</b>	968	0.99	1	958	0.98	939	0.94	901
<b>Etaj curent</b>	<b>Cs</b>	1238	1	1	1,238	0.98	1,213	0.94	1,164
	<b>CI</b>	1078	1	1	1,078	0.98	1,056	0.94	1,013
	<b>CII</b>	968	1	1	968	0.98	949	0.94	910
<b>Ultimul etaj</b>	<b>Cs</b>	1238	0.92	1	1,139	0.98	1,116	0.94	1,071
	<b>CI</b>	1073	0.92	1	987	0.98	967	0.94	928
	<b>CII</b>	968	0.92	1	891	0.98	873	0.94	837

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

Data: 07 12 2012

Evaluator evaluator  
ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE**

**STRĂZI - ZONA C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P +...+10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1298	0.99	1	1,285	0.98	1,259	0.94	1,208
	CI	1198	0.99	1	1,186	0.98	1,162	0.94	1,115
	CII	1073	0.99	1	1,062	0.98	1,041	0.94	999
Etaj curent	Cs	1298	1	1	1,298	0.98	1,272	0.94	1,220
	CI	1198	1	1	1,198	0.98	1,174	0.94	1,126
	CII	1073	1	1	1,073	0.98	1,052	0.94	1,009
Ultimul etaj	Cs	1298	0.92	1	1,194	0.98	1,170	0.94	1,123
	CI	1198	0.92	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
	CII	1073	0.92	1	987	0.98	967	0.94	928

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1168	0.99	1	1,156	0.98	1,133	0.94	1,087
	CI	1078	0.99	1	1,067	0.98	1,046	0.94	1,003
	CII	968	0.99	1	958	0.98	939	0.94	901
Etaj curent	Cs	1168	1	1	1,168	0.98	1,145	0.94	1,098
	CI	1078	1	1	1,078	0.98	1,056	0.94	1,013
	CII	968	1	1	968	0.98	949	0.94	910
Ultimul etaj	Cs	1168	0.92	1	1,075	0.98	1,053	0.94	1,010
	CI	1078	0.92	1	992	0.98	972	0.94	932
	CII	968	0.92	1	891	0.98	873	0.94	837

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data: 07 12 2012

Evaluator autorizat  
ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD**  
**- ZONA D**

**CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENȚI,  
Complex Scolar str. Mihai Eminescu**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	C	983	0.99	1	973	0.98	954	0.94	915
Etaj curent	C	983	1	1	983	0.98	963	0.94	924
Ultimul etaj	C	983	0.92	1	904	0.98	886	0.94	850
(mp/ Aria utilă sau Suprafata utilă)									

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD**  
**- ZONA D -**

**CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	C	798	0.99	1	790	0.98	774	0.94	743
Etaj curent	C	798	1	1	798	0.98	782	0.94	750
Ultimul etaj	C	798	0.92	1	734	0.98	719	0.94	690
(mp/ Aria utilă sau Suprafata utilă)									

Data: 07 12 2012

Evaluator autorizat  
ing. Cojocaru Costel

41



**ANEXA 4 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCTII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE**

din Municipiul BIRLAD, Cartiere și Suburbii

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	650	565	550	410
B	550	500	460	370
C	500	450	425	340
D	385	340	370	295

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA ANEXE  
GOSPODĂREȘTI, GARAJE**

din Municipiul BIRLAD, Cartiere și Suburbii

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	322	275	273	198
B	273	248	228	188
C	248	223	208	168
D	188	168	168	148

**PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE**

**1487 LEI/mp pentru zona A**

**1285 LEI/mp pentru zona B**

**792 LEI/mp pentru zona C**

**590 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE**

**500 LEI/mp pentru zona A**

**390 LEI/mp pentru zona B**

**240 LEI/mp pentru zona C**

**195 LEI/mp pentru zona D**

**HALE INDUSTRIALE - 63 LEI/mp pentru structuri din beton; 43 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 37 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD  
SE VA APLICA UN PRET DE  
290 LEI/mp pentru zona A  
200 LEI/mp pentru zona B  
90 LEI/mp pentru zona C  
30 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD SE  
VA APLICA UN PRET DE  
125 LEI/mp pentru zona A  
88 LEI/mp pentru zona B  
35 LEI/mp pentru zona C  
15 LEI/mp pentru zona D**

**Data: 06 12 2012**

**Evaluator autorizat  
ing. Cojocaru Costel**



**ANEXA 4 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE A  
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI BIRLAD**

**SAT RESEDINTA DE COMUNA**

LEI / mp Au(Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	183	138	12	3.5
CATEGORIA 2	138	108	9.5	3
CATEGORIA 3	98	80	6	2.5
CATEGORIA 4	69	60	4.5	2
CATEGORIA 5	58	50	3.75	1.5

**SAT COMPONENT DE LA COMUNA**

LEI / mp Au(Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	138	108	9.75	2.5
CATEGORIA 2	108	84	8.5	2
CATEGORIA 3	88	74	5	1.75
CATEGORIA 4	69	60	3.75	1.5
CATEGORIA 5	58	50	3	1.35

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul municipiului Bîrlad precum și din comunele și satele componente de comune, (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătoriai Bîrlad, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan din zona respectivă a mun. Bîrlad ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adîncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafețe ce depășesc 50m adîncime vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 6.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE** - 138 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 99 LEI/mp pentru structura metalica

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE** - 33 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE** - 48 LEI/mp pentru structuri din beton; 33 LEI/mp pentru structuri metalice

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri** - 30 LEI / mp

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri** - 45 LEI / mp

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P.** - 75 LEI/mp

**PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL** - 250 LEI/mp

**CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA**

**CATEGORIA 2 : IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI**

**CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA**

**CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI**

**CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA , VINDEREI , BOGDANITA, FRUNTISENI, IBANEȘTI, POGONEȘTI**

Data: 06 12 2012

Evaluator autorizat  
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - A -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1523	0.99	1	1,508	0.98	1,478	0.94	1,417
	CI	1273	0.99	1	1,260	0.98	1,235	0.94	1,185
	CII	1148	0.99	1	1,137	0.98	1,114	0.94	1,068
Etaj curent	Cs	1523	1	1	1,523	0.98	1,493	0.94	1,432
	CI	1273	1	1	1,273	0.98	1,248	0.94	1,197
	CII	1148	1	1	1,148	0.98	1,125	0.94	1,079
Ultimul etaj	Cs	1523	0.92	1	1,401	0.98	1,373	0.94	1,317
	CI	1273	0.92	1	1,171	0.98	1,148	0.94	1,101
	CII	1148	0.92	1	1,056	0.98	1,035	0.94	993

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au$  25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au$  50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au$  60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au$  70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
- ZONA STRADALA - A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1368	0.99	1	1,354	0.98	1,327	0.94	1,273
	CI	1148	0.99	1	1,137	0.98	1,114	0.94	1,068
	CII	1033	0.99	1	1,023	0.98	1,002	0.94	961
Etaj curent	Cs	1368	1	1	1,368	0.98	1,341	0.94	1,286
	CI	1148	1	1	1,148	0.98	1,125	0.94	1,079
	CII	1033	1	1	1,033	0.98	1,012	0.94	971
Ultimul etaj	Cs	1368	0.92	1	1,259	0.98	1,233	0.94	1,183
	CI	1148	0.92	1	1,056	0.98	1,035	0.94	993
	CII	1033	0.92	1	950	0.98	931	0.94	893

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $A_u \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $A_u \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $A_u \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $A_u \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $A_u 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $A_u 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $A_u 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $A_u 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $A_u < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $A_u < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $A_u < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $A_u < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

**ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - B -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1363	0.99	1	1,349	0.98	1,322	0.94	1,268
	CI	1128	0.99	1	1,117	0.98	1,094	0.94	1,050
	CII	998	0.99	1	988	0.98	968	0.94	929
Etaj curent	Cs	1363	1	1	1,363	0.98	1,336	0.94	1,281
	CI	1128	1	1	1,128	0.98	1,105	0.94	1,060
	CII	998	1	1	998	0.98	978	0.94	938
Ultimul etaj	Cs	1363	0.92	1	1,254	0.98	1,229	0.94	1,179
	CI	1128	0.92	1	1,038	0.98	1,017	0.94	975
	CII	998	0.92	1	918	0.98	900	0.94	863

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

**- ZONA STRADALA - B -**

**Zona strazilor M. Kogalniceanu și Stefan cel Mare**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1223	0.99	0.7	848	1	1,211	0.94	1,138
	CI	1013	0.99	0.7	702	1	1,003	0.94	943
	CII	898	0.99	0.7	622	1	889	0.94	836
Etaj curent	Cs	1223	1	0.7	856	1	1,223	0.94	1,150
	CI	1013	1	0.7	709	1	1,013	0.94	952
	CII	898	1	0.7	629	1	898	0.94	844
Ultimul etaj	Cs	1223	0.92	0.7	788	1	1,125	0.94	1,058
	CI	1013	0.92	0.7	652	1	932	0.94	876
	CII	898	0.92	0.7	578	1	826	0.94	777

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

Data: 07 12 2012

Evaluator autorizat  
 Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - C -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1098	0.99	1	1,087	0.98	1,065	0.94	1,022
	CI	913	0.99	1	904	0.98	886	0.94	850
	CII	728	0.99	1	721	0.98	706	0.94	677
Etaj curent	Cs	1098	1	1	1,098	0.98	1,076	0.94	1,032
	CI	913	1	1	913	0.98	895	0.94	858
	CII	728	1	1	728	0.98	713	0.94	684
Ultimul etaj	Cs	1098	0.92	1	1,010	0.98	990	0.94	950
	CI	913	0.92	1	840	0.98	823	0.94	790
	CII	728	0.92	1	670	0.98	656	0.94	630

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

**ANEXA 5 - Mun. HUSI - APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI  
SEMIDECOMANDATE  
- ZONA STRADALA - C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	988	0.99	1	978	0.98	959	0.94	919
	CI	823	0.99	1	815	0.98	798	0.94	766
	CII	658	0.99	1	651	0.98	638	0.94	612
Etaj curent	Cs	988	1	1	988	0.98	968	0.94	929
	CI	823	1	1	823	0.98	807	0.94	774
	CII	658	1	1	658	0.98	645	0.94	619
Ultimul etaj	Cs	988	0.92	1	909	0.98	891	0.94	854
	CI	823	0.92	1	757	0.98	742	0.94	712
	CII	658	0.92	1	605	0.98	593	0.94	569

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**ANEXA 5 - Mun. HUȘI - CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
 - ZONA STRADALA - A,B,C,D -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. înaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	848	0.99	0.7	588	1	840	0.94	789
Etaj curent	C	848	1	0.7	594	1	848	0.94	797
Ultimul etaj	C	848	0.92	0.7	546	1	780	0.94	733

Data: 07 12 2012

Evaluator autorizat:  
Ing Cojocaru Costel



**ANEXA 6 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCȚII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE**

din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	650	565	550	410
B	550	500	460	370
C	500	450	425	340
D	385	340	370	295

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI,  
GARAJE, din Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	325	280	275	200
B	275	250	230	190
C	250	225	210	170
D	190	170	170	150

**PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE**

**1300 LEI/mp pentru zona A**

**1150 LEI/mp pentru zona B**

**1000 LEI/mp pentru zona C**

**800 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE**

**500 LEI/mp pentru zona A**

**400 LEI/mp pentru zona B**

**250 LEI/mp pentru zona C**

**200 LEI/mp pentru zona D**

**HALE INDUSTRIALE - 55 LEI/mp pentru structuri din beton; 40 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 35 LEI / mp**

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI SE VA APLICA UN PRET DE  
225 LEI/mp pentru zona A  
180 LEI/mp pentru zona B  
90 LEI/mp pentru zona C  
30 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AGRICOLE DIN MUN. HUSI SE VA APLICA UN PRET DE  
100 LEI/mp pentru zona A  
90 LEI/mp pentru zona B  
40 LEI/mp pentru zona C  
20 LEI/mp pentru zona D  
20 LEI/mp pentru terenuri cu vie

Pentru TERENURILE EXTRAVILANE situate în Localitatea Huși Valoarea Medie de Circulație reprezintă 50% din Valoarea Medie de Circulație a terenurilor intravilane arabile din zona respectivă.

Data: 06 12 2012

EVALUATOR AUTORIZAT Ing. Cojocariu

57



**ANEXA 6 - TABELELE CU VALOAREA DE CIRCULAŢIE MEDIE A  
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUSI**

<b>SAT RESEDINTA DE COMUNA</b>				<b>LEI / mp Au(Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	175	140	10	4
<b>CATEGORIA 2</b>	140	100	7,5	3
<b>CATEGORIA 3</b>	100	80	6	2,5
<b>CATEGORIA 4</b>	80	60	5	2

<b>SAT COMPONENT DE LA COMUNA</b>				<b>LEI / mp Au(Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	140	110	8	3
<b>CATEGORIA 2</b>	110	90	6	2,5
<b>CATEGORIA 3</b>	90	70	5	2
<b>CATEGORIA 4</b>	70	55	4	1,75

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul municipiului Huși precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătoarei Huși, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan din zona respectivă a mun. Huși ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafețe ce depășesc 50m adâncime vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 6.

**PENTRU SPAȚII COMERCIALE DIN MEDIUL RURAL** - 120 LEI/mp pentru structuri din beton și caramida, 75 LEI/mp pentru structura metalică și lemn, 50 LEI/mp pentru structură din chirpici, vălătuci și stâlpi din lemn

**PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE** - 30 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE** - 50 LEI/mp pentru structuri din beton; 35 LEI/mp pentru structuri metalice

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri** - 30 LEI / mp

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri** - 50 LEI / mp

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P.** - 80 LEI/mp

**PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL** - 250 LEI/mp

**CATEGORIA 1 :** Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni

**CATEGORIA 2 :** Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenesti , Cretesti

**CATEGORIA 3 :** Tatarani , Botesti , Duda Epureni,Epureni

**CATEGORIA 4 :** Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura

Data: 06 12 2012

EVALUATOR AUTORIZAT  
ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime ai cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1148	0.99	1	1,137	0.98	1,114	0.94	1,068
	CI	948	0.99	1	939	0.98	920	0.94	882
	CII	773	0.99	1	765	0.98	750	0.94	719
Etaj curent	Cs	1148	1	1	1,148	0.98	1,125	0.94	1,079
	CI	948	1	1	948	0.98	929	0.94	891
	CII	773	1	1	773	0.98	758	0.94	727
Ultimul etaj	Cs	1148	0.92	1	1,056	0.98	1,035	0.94	993
	CI	948	0.92	1	872	0.98	855	0.94	820
	CII	773	0.92	1	711	0.98	697	0.94	668

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

61

61

**ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1033	0.99	1	1,023	0.98	1,002	0.94	961
	CI	863	0.99	1	854	0.98	837	0.94	803
	CII	698	0.99	1	691	0.98	677	0.94	650
Etaj curent	Cs	1033	1	1	1,033	0.98	1,012	0.94	971
	CI	863	1	1	863	0.98	846	0.94	811
	CII	698	1	1	698	0.98	684	0.94	656
Ultimul etaj	Cs	1033	0.92	1	950	0.98	931	0.94	893
	CI	863	0.92	1	794	0.98	778	0.94	746
	CII	698	0.92	1	642	0.98	629	0.94	604

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**STRĂZI - ZONA B -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1198	0.99	1	1,186	0.98	1,162	0.94	1,115
	CI	958	0.99	1	948	0.98	929	0.94	892
	CII	768	0.99	1	760	0.98	745	0.94	715
Etaj curent	Cs	1198	1	1	1,198	0.98	1,174	0.94	1,126
	CI	958	1	1	958	0.98	939	0.94	901
	CII	768	1	1	768	0.98	753	0.94	722
Ultimul etaj	Cs	1198	0.92	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
	CI	958	0.92	1	881	0.98	864	0.94	828
	CII	768	0.92	1	707	0.98	692	0.94	664

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

62

62

**ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înălțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1078	0.99	1	1,067	0.98	1,046	0.94	1,003
	CI	873	0.99	1	864	0.98	847	0.94	812
	CII	698	0.99	1	691	0.98	677	0.94	650
Etaj curent	Cs	1078	1	1	1,078	0.98	1,056	0.94	1,013
	CI	873	1	1	873	0.98	856	0.94	821
	CII	698	1	1	698	0.98	684	0.94	656
Ultimul etaj	Cs	1078	0.92	1	992	0.98	972	0.94	932
	CI	873	0.92	1	803	0.98	787	0.94	755
	CII	698	0.92	1	642	0.98	629	0.94	604

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

Data: 07 12 2012

Evaluator autorizat  
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	888	0.99	1	879	0.98	862	0.94	826
	CI	718	0.99	1	711	0.98	697	0.94	668
	CII	598	0.99	1	592	0.98	580	0.94	556
Etaj curent	Cs	888	1	1	888	0.98	870	0.94	835
	CI	718	1	1	718	0.98	704	0.94	675
	CII	598	1	1	598	0.98	586	0.94	562
Ultimul etaj	Cs	888	0.92	1	817	0.98	801	0.94	768
	CI	718	0.92	1	661	0.98	647	0.94	621
	CII	598	0.92	1	550	0.98	539	0.94	517

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>;excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

63

63

**ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înălțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	818	0.99	1	810	0.98	794	0.94	761
	CI	698	0.99	1	691	0.98	677	0.94	650
	CII	548	0.99	1	543	0.98	532	0.94	510
Etaj curent	Cs	818	1	1	818	0.98	802	0.94	769
	CI	698	1	1	698	0.98	684	0.94	656
	CII	548	1	1	548	0.98	537	0.94	515
Ultimul etaj	Cs	818	0.92	1	753	0.98	738	0.94	707
	CI	698	0.92	1	642	0.98	629	0.94	604
	CII	548	0.92	1	504	0.98	494	0.94	474

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

**ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ŞI  
NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA D -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafaţa utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp -LEI-	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	748	0.99	1	741	0.98	726	0.94	696
	CI	648	0.99	1	642	0.98	629	0.94	603
	CII	573	0.99	1	567	0.98	556	0.94	533
Etaj curent	Cs	748	1	1	748	0.98	733	0.94	703
	CI	648	1	1	648	0.98	635	0.94	609
	CII	573	1	1	573	0.98	562	0.94	539
Ultimul etaj	Cs	748	0.92	1	688	0.98	674	0.94	647
	CI	648	0.92	1	596	0.98	584	0.94	560
	CII	573	0.92	1	527	0.98	517	0.94	496

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

64

64

**ANEXA 7 - Oras Negrești - CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
STRĂZI - TOATE ZONELE - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentu	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	848	0.99	1	840	0.98	823	0.94	789
Etaj curent	C	848	1	1	848	0.98	831	0.94	797
Ultimul etaj	C	848	0.92	1	780	0.98	765	0.94	733

Data:  
07 12 2012

Evaluator autorizat  
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 8 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCTII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE**

**din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	548	498	398	345
B	497	398	377	328
C	395	320	348	299
D	320	295	327	250

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din  
Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	273	248	198	174
B	246	198	188	163
C	198	99	173	148
D	165	85	163	125

65

65

**PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE**  
**1095 LEI/mp pentru zona A**  
**810 LEI/mp pentru zona B**  
**590 LEI/mp pentru zona C**  
**440 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE**  
**440 LEI/mp pentru zona A**  
**320 LEI/mp pentru zona B**  
**245 LEI/mp pentru zona C**  
**195 LEI/mp pentru zona D**

**HALE INDUSTRIALE - 35 LEI/mp pentru structuri din beton; 23 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 29 LEI / mp**

66

66

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Orașul NEGREȘTI SE VA APLICA UN PRET DE**  
113 LEI/mp pentru zona A  
53 LEI/mp pentru zona B  
12 LEI/mp pentru zona C  
4.5 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Orașul NEGREȘTI SE VA APLICA UN PRET DE**  
53 LEI/mp pentru zona A.  
28 LEI/mp ptr. zona B  
5.5 LEI pentru zona C  
2.0 LEI pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII din Satele componente ale Orașului NEGREȘTI se va aplica Valoarea Media de Circulație pentru Zona D**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE din Satele componente ale Orașului NEGREȘTI se va aplica Valoarea Media de Circulație pentru terenuri intrav. arabile din Zona D.**

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul orașului Negrești, ale localităților componente orașului Negrești,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Media de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan din zona orașului Negrești ori a localității componente (Zona D), pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafețe ce depășesc 50m adâncime vor avea Valoarea de Circulație Media a terenurilor**

Data: 06 12 2012

**Evaluator autorizat  
Ing. Cojocar Costel**

67

67



**ANEXA 9 - Oras MURGENI - APARTAMENTE DECOMANDATE****- ZONA A -****(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	673	0.99	1	666	0.98	653	0.94	626
	CII	558	0.99	1	552	0.98	541	0.94	519
Etaj curent	CI	673	1	1	673	0.98	660	0.94	633
	CII	558	1	1	558	0.98	547	0.94	525
Ultimul etaj	CI	673	0.92	1	619	0.98	607	0.94	582
	CII	558	0.92	1	513	0.98	503	0.94	483

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CCII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**ANEXA 9 - Oras MURGENI - APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI SEMIDECOMANDATE**

**- ZONA A -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	608	0.99	1	602	0.98	590	0.94	566
	CII	508	0.99	1	503	0.98	493	0.94	473
Etaj curent	CI	608	1	1	608	0.98	596	0.94	572
	CII	508	1	1	508	0.98	498	0.94	478
Ultimul etaj	CI	608	0.92	1	559	0.98	548	0.94	526
	CII	508	0.92	1	467	0.98	458	0.94	439

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**ANEXA 9 - Oras MURGENI - CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
 - ZONELE A,B,C,D (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	798	0.99	1	790	0.98	774	0.94	744
Etaj curent	C	798	1	1	798	0.98	782	0.94	752
Ultimul etaj	C	798	0.92	1	734	0.98	719	0.94	692

Data: 07 12 2012

Evaluator autorizat: Ing. Cojocaru Costel

70

**ANEXA 10 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCȚII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE**

**din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

**LEI / mp Au(Arie utilă)**

<b>STRADA ÎN ZONA:</b>	<b>PEREȚI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER</b>	<b>PEREȚI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E</b>	<b>PEREȚI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E</b>	<b>PEREȚI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER</b>
<b>A</b>	<b>398</b>	<b>348</b>	<b>298</b>	<b>248</b>
<b>B</b>	<b>298</b>	<b>273</b>	<b>248</b>	<b>198</b>

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din  
Orașul MURGENI și Localitățile componente**

**LEI / mp Au(Arie utilă)**

<b>STRADA ÎN ZONA:</b>	<b>PEREȚI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER</b>	<b>PEREȚI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E</b>	<b>PEREȚI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E</b>	<b>PEREȚI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER</b>
<b>A</b>	<b>248</b>	<b>198</b>	<b>138</b>	<b>98</b>
<b>B</b>	<b>148</b>	<b>118</b>	<b>100</b>	<b>73</b>

**PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PREȚ DE**

**715 LEI/mp pentru zona A**

**315 LEI/mp pentru zona B**

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA  
APLICA UN PREȚ DE**

**298 LEI/mp pentru zona A**

**123 LEI/mp pentru zona B**

**HALE INDUSTRIALE - 33 LEI/mp pentru structuri din beton; 22 LEI/mp pentru  
structuri metalice**

**CONSTRUCȚII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 19 LEI / mp**

71

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul MURGENI SE VA APLICA UN PRET DE**  
10 LEI/mp pentru zona A  
4 LEI/mp pentru zona B

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul MURGENI SE VA APLICA UN PRET DE**  
5 LEI/mp pentru zona A.  
2 LEI/mp ptr. zona B

TERENURILE EXTRAVILANE din Oraşul Murgeni vor avea Valoarea Medie de Circulaţie de 50% din cea a terenurilor intravilane arabile corespunzătoare zonelor unde se află.

**ANEXA 10 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE A CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ŞI SATELE COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MURGENI**

<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA</b>	<b>85</b>	<b>65</b>	<b>6,5</b>	<b>2,5</b>

**SAT COMPONENT DE COMUNA**

**LEI / mp Au(Arie utilă)**

<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA</b>	<b>75</b>	<b>50</b>	<b>5,0</b>	<b>2,0</b>

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul localității Murgeni, satele componente ale loc. Murgeni precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Murgeni, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan din zona respectivă a loc. Murgeni ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafețe ce depășesc 50m adâncime vor avea Valoarea de Circulație Medie a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 6.

**CATEGORIA** :Toate satele componenta Oraș Murgeni și Comunele și satele din jurisdicția Judecătorei Murgeni:  
Vinderei, Mălușteni, Epureni, Blagești, Falciu, Șuletea, Găgești

Data: 06 12 2012

Evaluator autorizat  
Ing. Cojocaru Costel

73



**ANEXA 11:**  
**TABEL CU VALORILE TERENURILOR AGRICOLE DIN**  
**EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN**  
**JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosință	
Arabil ( A )cu suprafete de $\geq 10$ Ha	0,90
Arabil ( A )cu suprafete 5 – 10 Ha	0,55
Arabil ( A )cu suprafete 0-5 Ha	0,4
Pasune ( Ps )cu suprafete de $\geq 10$ Ha	0,8
Pasune ( Ps )cu suprafete 5 – 10 Ha	0,5
Pasune ( Ps )cu suprafete 0-5 Ha	0,35
Fineață ( Fn )cu suprafete de $\geq 10$ Ha	0,90
Fineață ( Fn )cu suprafete 5 – 10 Ha	0,55
Fineață ( Fn )cu suprafete 0-5 Ha	0,4
Vie nobilă ( Vn )	0,80
Vie hibridă ( Vh )	0,40
Livadă ( Ld )	0,80
Pădure ( Pd )	0,70
Neproductiv/Acciden tat – Tufăriș ( Np/Acc - Tf )	0,30

**Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape,  
din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 2,5  
LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de  
proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de  
sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de  
Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Data:  
06 12 2012**

**Evaluator autorizat:  
Ing. Cojocaru Costel**

75

ZONAREA DIN MUNICIPIULUI BARLAD

"ZONA CENTRALA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	Piata 9 Mai	***	INTEGRAL	A
2	PIATA VICTORIEI	***	INTEGRAL	A
3	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	1-51/2-38	A
4	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	53-89/40-88	A
5	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	91-93	B
6	STR GH ASACHI	STR SANTEIA	INTEGRAL	A
7	STR AVIATIEI	***	INTEGRAL	B
8	STR NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	A
9	ALEEA NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	B
10	STR STROE BELOESCU	***	NR. 1 BL. M1-4	A
11	STR STROE BELOESCU	***	3-65/2-48	B
12	FUND STROE BELOESCU	***	INTEGRAL	B
13	STR BRADULUI	***	INTEGRAL	A
14	STR I L CARAGIALE	***	INTEGRAL	A
15	STR CETATEA DE PAMANT	STR ION IACOMI	INTEGRAL	A
16	STR DR. CODRESCU	***	INTEGRAL	A
17	STR COMUNA DIN PARIS	***	INTEGRAL	A
18	STR VASILE CONTA	STR FILOZOFIEI	INTEGRAL	B
19	STR COSTACHE LUPU	FDT VIITORULUI	INTEGRAL	B
20	STR DAMBOVITEI	***	INTEGRAL	B
21	STR DRAGOS VODA -	STR SUSAI COV	zona Blocurilor	A
22	STR DRAGOS VODA -		zona de case de la Moara Ghimus spre terminare( zona deal)	C
23	STR DREPTATII	***	INTEGRAL	A
24	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	1-23/2-24	A
25	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	25-55/26-50	A
26	STR FAGULUI	***	INTEGRAL	A
27	STR EMIL GARLEANU	***	INTEGRAL	A
28	STR C-TIN HAMANGIU	STR SOMESULUI	INTEGRAL	A
29	STR SF. IOAN	STR PROGRESULUI	INTEGRAL	A
30	STR NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	A
31	FUND. NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	B
32	STR SF. ILIE	STR KIROV	INTEGRAL	B
33	STR M. KOGALNICEANU	***	INTEGRAL	A
34	STR LENINGRAD	***	INTEGRAL	A
35	STR VASILE LUPU	***	1-5/2-6	A
36	STR VASILE LUPU	***	7-43/8-60	B
37	STR VASILE LUPU	***	45-51/62-70	B

38	STR G-RAL NAUMESCU	STR CEAHLAU	INTEGRAL	A
39	STR PALODA	***	INTEGRAL	A
40	STR TUDOR PAMFILE	STR PICTOR PALOS	INTEGRAL	A
41	ALEEA PARC	***	INTEGRAL	A
42	STR PARCUL LIBERTATII	***	INTEGRAL	B
43	STR PAUN PINCIO	***	INTEGRAL	B
44	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	1-7/2-12	A
45	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	9-81/14-80	A
46	STR SBL. POGONAT	STR ROZELOR	INTEGRAL	B
47	STR POPA SAPCA	***	INTEGRAL	A
48	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	1-11/2-10	A
49	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	13-25/12-16	C
50	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	27-29	A
51	STR STEFAN PROCOPIU	STR DESROBIRII	INTEGRAL	A
52	STR PRUTULUI	***	INTEGRAL	B
53	BVLD. REPUBLICII	***	1-103/2-116	A
54	BVLD. REPUBLICII	***	105-243/118-280	A
55	BVLD. REPUBLICII	***	245-281/282-306	A
56	BVLD. REPUBLICII	***	283-319/308-320	A
57	BVLD. REPUBLICII	***	321-T/322T	
58	STR M. SADOVEANU	***	INTEGRAL	A
59	STR ALEXANDRU SAHIA	***	INTEGRAL	B
60	FUND. I. ALEX. SAHIA	***	INTEGRAL	B
61	STR SFINTII VOIEVOZI	STR INAINTE	INTEGRAL	B
62	STR COL. SIMIONESCU SAVA	STR ZORILOR	INTEGRAL	A
63	STR SIRET	***	INTEGRAL	A
64	STR STEFAN CEL MARE	***	INTEGRAL	A
65	STR NICOLAE TONITZA	STR CETINI	INTEGRAL	A
66	STR TRANSILVANIEI	***	INTEGRAL	A
67	ALEEA VETERANILOR	***	INTEGRAL	D
68	STR DR. WEINFELD	***	INTEGRAL	A
69	STR STEFAN ZELETIN	STR. TH. NICULUTA	INTEGRAL	B
70	FUNDATURA ZORILOR	***	INTEGRAL	C

### CARTIER "TUGUIETA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR PICTOR ADAMIU	STR PLANTELOR	INTEGRAL	B
2	STR ALEXANDRU CEL BUN	STR ENERGIEI	INTEGRAL	B
3	STR IOAN BUZDUGAN	STR FULGERULUI	INTEGRAL	B
4	STR TOMA CHIRICUTA	STR ORIZONTULUI	INTEGRAL	B
5	STR ROSCA CODREANU	***	INTEGRAL	B
6	STR GAROFITEI	***	INTEGRAL	D
7	STR GLADIOLELOR	***	INTEGRAL	D
8	STR LACRAMIOAREI	***	INTEGRAL	D
9	STR PANSELUTEI	***	INTEGRAL	D
10	STR IORGU RADU	FUND. ROSCA CODREANU	INTEGRAL	B
11	STR GEORGE TUTOVEANU	STR CAMINULUI	INTEGRAL	B
12	STR VASILE VOICULESCU	STR PLATOULUI	INTEGRAL	B
13	STR ZIMBRULUI	***	INTEGRAL	B
13	CARTIER TUGUIETA	Intre Str V Voiculescu si limita intravilan	INTEGRAL	D

CARTIER "COTU NEGRU"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR TUDOR ARGHEZI	STR BUMBESTI LIVEZENI	INTEGRAL	C
2	STR OCTAV BANCILA	STR SALVA VISEU	INTEGRAL	C
3	STR CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
4	ALEEA CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
5	STR CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
6	ALEEA CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
7	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	1-73/2-96	B
8	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	75-113/98-134	C
9	STR ION CREANGA	***	INTEGRAL	B
10	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	1-67/2-54	C
11	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	69-109/56-92	C
12	STR GRIVITEI	***	INTEGRAL	C
13	STR SERG MAIOR IVASCU	***	INTEGRAL	C
14	STR EROU SBL. MARIN LUCIAN	STR PARTIZANILOR	INTEGRAL	C
15	STR LOC MAIOR MARTAC	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
16	STR EROU SBL. OLARU CRISTIAN	STR BRIGADIERILOR	INTEGRAL	C
17	STR OPANEZ	***	INTEGRAL	B
18	STR PLEVNEI	***	INTEGRAL	B
19	STR PORADIM	***	INTEGRAL	B
20	BARIERA PUIESTI	***	INTEGRAL	C
21	STR NICOLAE TITULESCU	STR AGNITA BOTORCA	INTEGRAL	C
CARTIER "DEAL"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 1848	***	INTEGRAL	B
2	STRADA 1907	***	INTEGRAL	B
3	STRADA 1 MAI	***	1-5/2-12	B
4	STRADA 1 MAI	***	7-11/14-24	B
5	ALEEA 1 MAI	***	INTEGRAL	B
6	STR CONSTANTIN BRANCOVEANU	STR NICOLAE HOBJILA	INTEGRAL	B
7	STR CARAIMAN	***	INTEGRAL	C
8	STR CAMPIA LIBERTATII	***	INTEGRAL	C
9	STR CERBULUI	***	2-T/1-13 și 85-T	A
10	STR CERBULUI	***	15-83	A
11	STR PANAINTE CHENCIU	STR BARBU LAZARESCU	INTEGRAL	B
12	STR ION CHIRICUTA	STR VASILE VASIA	INTEGRAL	B
13	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	1-3/2-8	B
14	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	5-31/10-32	C
15	STR DR. EMANOIL COSTIN	STR ION ARGHIRESCU	INTEGRAL	B
16	STR COZIA	***	INTEGRAL	D
17	STR GHEORGHE DOJA	***	INTEGRAL	A
18	STR DORNA	***	INTEGRAL	B
19	STR DOROBANTI	***	INTEGRAL	C
20	STR DRAGOMIRNA	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
21	STR OCTAVIAN GOGA	STR RASARITULUI	INTEGRAL	B
22	FUND I OCTAVIAN GOGA	FDT TEODOR ENACHE	INTEGRAL	B
23	FUND II OCTAVIAN GOGA	FUND RASARITULUI	INTEGRAL	C
24	STR NICOLAE GRIGORESCU	***	INTEGRAL	C

84

25	STR GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	B
26	FUND GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	C
27	STR ISLAZ	***	INTEGRAL	B
28	FUND ISLAZ	***	INTEGRAL	B
29	STR IORGU JUVARA	STR FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
30	FUND I IORGU JUVARA	FUND I FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
31	FUND II IORGU JUVARA	FUND II FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
32	FUND III IORGU JUVARA	FUND III FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
33	STR GENERAL MAGHERU	***	INTEGRAL	B
34	STR MUZELOR	***	INTEGRAL	B
35	FUND MUZELOR	***	INTEGRAL	B
36	STR STEFAN NEAGOE	STR MIHAI EMINESCU	INTEGRAL	B
37	STR ION NECULCE	STR THEODOR ENACHE	INTEGRAL	B
38	STR ALEXANDRU PHILIPPIDE	STR ECATERINA VARGA	INTEGRAL	B
39	STR PIATRA CRAIULUI	***	INTEGRAL	C
40	STR ION ROATA	***	INTEGRAL	B
41	FUND I ION ROATA	***	INTEGRAL	B
42	FUND II ION ROATA	***	INTEGRAL	C
43	STR ROSIORI	***	INTEGRAL	C
44	STR SATURN	***	INTEGRAL	B
45	STR SUCEAVA	***	1-32/2-16	A
46	STR SUCEAVA	***	25-35/18-32	B
47	STR TEIULUI	***	INTEGRAL	B
48	STR ECATERINA TEODOROIU	***	INTEGRAL	B
49	STRADA URANUS	***	INTEGRAL	B
50	STR GRIGORE URECHE	STR PANAIT MOSOIU	INTEGRAL	B
51	STR VENUS	STR BABUSCHIN	INTEGRAL	B
52	STR TUDOR VLADIMIRESCU	***	INTEGRAL	B
53	STR AUREL VLAICU	***	INTEGRAL	B
54	STR TRAIAN VUIA	***	INTEGRAL	B

56	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 22 DECEMBRIE	STR PIETII	INTEGRAL	B
2	STR LUCA ARBORE	STR ARBORE	INTEGRAL	B
3	STR ARHIMEDE	***	INTEGRAL	D
4	STR VICTOR BABES	***	INTEGRAL	D
5	ALEEA BRANDUSA	***	INTEGRAL	B
6	STR I. C. BRATIANU	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	B
7	ALEEA BUJORILOR	***	INTEGRAL	B
8	STR HENRI COANDA	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA MATEI CORVIN	ALEEA CRINILOR	INTEGRAL	B
10	STR CRANGULUI	***	1-53/2-110	B
11	STR CRANGULUI	***	155-177	D
12	ALEEA CRANGULUI	***	INTEGRAL	D
13	ALEEA CRIZANTEMELOR	***	INTEGRAL	B
14	STR DOSOFTEI	***	INTEGRAL	D
15	ALEEA GAROAFELOR	***	INTEGRAL	B
16	ALEEA GHIOCEILOR	***	INTEGRAL	B
17	ALEEA LALELELOR	***	INTEGRAL	B

18	ALEEA LILIACULUI	***	INTEGRAL	B
19	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	1-17/2-62	B
20	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	19-81/64-90	D
21	STR MOLDOVITEI	***	INTEGRAL	B
22	ALEEA NUCULUI	***	INTEGRAL	B
23	ALEEA PALTIN	***	INTEGRAL	B
24	STR C.I. PARHON	***	INTEGRAL	D
25	ALEEA PLOPILOR	***	INTEGRAL	B
26	STR CIPRIANM PORUMBESCU	***	INTEGRAL	D
27	STR PUTNA	***	INTEGRAL	D
28	STR EMIL RACOVITA	***	INTEGRAL	D
29	ALEEA SALCAMILOR	***	INTEGRAL	B
30	STR ANGHEL SALIGNI	***	INTEGRAL	D
31	ALEEA SALCIOAREI	***	INTEGRAL	B
32	STR SUCEVITA	***	INTEGRAL	B
33	ALEEA TRANDAFIRILOR	***	INTEGRAL	B

CARTIER "COMPLEX SCOLAR"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR MARESA AVERESCU	***	INTEGRAL	D
2	STR GEORGE BACOVIA	***	INTEGRAL	D
3	STR ARMAND CALINESCU	***	INTEGRAL	D
4	STR BARBU STEF, DELAVRANCEA	***	INTEGRAL	D
5	STR I.G. DUCA	***	INTEGRAL	D
6	STR MIHAI EMINESCU	STR OLGA BANCIC	INTEGRAL	B
7	ALEEA MIHAI EMINESCU	***	INTEGRAL	D
8	STR TITU MAIORESCU	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA VERONICA MICLE	***	INTEGRAL	D
10	SOSEUA TECUCIULUI	***	INTEGRAL	C
11	STR GEORGE TOPARCEANU	***	INTEGRAL	D

CARTIER "MUNTENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STRADA 1877	STR DESTEPTARII	INTEGRAL	C
2	STR VASILE ALECSANDRI	***	INTEGRAL	B
3	STR ARDEAL	***	INTEGRAL	B
4	STR SIMION BARNUTIU	STR SOLIDARITATII	INTEGRAL	C
5	STR BISTRITEI	***	INTEGRAL	C
6	STR GENERAL CHERCHEZ	STR EROULUI	INTEGRAL	C
7	STR CLOSCA	***	INTEGRAL	C
8	FUND CLOSCA I	***	INTEGRAL	C
9	STR COSTACHE CONACHE	STR PLUGULUI	INTEGRAL	C
10	STR MIRON COSTIN	STR SEMANATORII	INTEGRAL	C
11	STR CRISAN	***	INTEGRAL	C
12	STR DECEBAL	***	1-32/2-42	C
13	STR DECEBAL	***	25-51/44-92	D
14	FUND DECEBAL	***	INTEGRAL	C
15	STR IORDACHE GANE	STR BUCUR CIOBANU	INTEGRAL	C
16	STR GRIGORE GHICA	STR GRAPEI	INTEGRAL	C
17	STR VASILE GOLDIS	STR SECERATOAREI	INTEGRAL	C
18	STR GRAHILOR	***	INTEGRAL	C

19	STR HORIA	***	INTEGRAL	C
20	STR AVRAM IANCU	***	INTEGRAL	B
21	STR CAPITAN GRIGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA LOC	C
22	STR CAPITAN GROGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA IND.	D
23	STR CAPITAN GROGORE IGNAT	STR GANDIRII	PLATFORMA PIPS	C
24	STR INVATATURII	***	INTEGRAL	C
25	STR LUCEAFARULUI	***	INTEGRAL	C
26	STR LUNEI	***	INTEGRAL	C
27	STR PETRU MAIOR	STR BALOZEI	INTEGRAL	C
28	METALURGIEI	***	INTEGRAL	D
29	STR OLTENIEI	***	INTEGRAL	C
30	STR VICTOR ION POPA	STR 23 AUGUST	INTEGRAL	C
31	STR PUISOR	***	INTEGRAL	C
32	STR PETRU RARES	STR PESCARILOR	INTEGRAL	B
33	STR REVOLUTIEI	***	INTEGRAL	C
34	STR SOARELUI	***	INTEGRAL	C
35	STR VORNICU STURDZA	STR FLUTURILOR	INTEGRAL	B
36	STR GHEORGHE SINCAI	STR LUPTATORULUI	INTEGRAL	C
37	STR TINERETII	***	INTEGRAL	C
38	STR TURDA	***	INTEGRAL	C
39	STR G.G. URSU	STR FERMELORE	INTEGRAL	C
40	STR VIRTUTII	***	INTEGRAL	C

**CARTIER "PODENI"**

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIREA ACTUALA A STRAZII</b>	<b>DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII</b>	<b>DE LA NUMARUL LA NUMARUL</b>	<b>ZONA</b>
	STR ANTON PANN		INTEGRAL	A
1	STR BALTARETULUI		INTEGRAL	C
2	STR ALEXANDRU BELDIMAN	STR TRIUMFULUI	INTEGRAL	C
3	STR BOGDAN VODA	STR CORABIEI	INTEGRAL	C
4	STR BUREBISTA	STR STEAGU ROSU	INTEGRAL	C
5	STR BURIDAVA		INTEGRAL	C
6	STR DIMITRIE CANTEMIR		1-21/2-52	B
7	STR DIMITRIE CANTEMIR		23-67/54-102	C
8	FUND DIMITRIE CANTEMIR		INTEGRAL	C
9	STR CULTURII		INTEGRAL	C
10	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		1-51/2-26	C
11	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		53-149/28-100	C
12	STR DIMITRIU BARLAD	STR DRAGOSTEI	INTEGRAL	C
13	STR DOCHIA		INTEGRAL	C
14	STR DUMBRAVA ROSIE	STR KATIUSA	INTEGRAL	C
15	STR STEFAN DUMITRESCU	STR ARTEI	INTEGRAL	C
16	STR DUNARII		INTEGRAL	C
17	STR ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
18	FUND I ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
19	FUND II ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
20	FUND III ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
21	STR INFRATIRII		INTEGRAL	C
22	STR LINISTITA		INTEGRAL	C
23	STR GHE MARINESCU		INTEGRAL	C
24	STRADA MARASESTI		INTEGRAL	C

25	STRADA MILCOV		INTEGRAL	C
26	STRADA MOTILOR		INTEGRAL	C
27	STRADA MUNCII		INTEGRAL	C
28	STRADA OITUZ		INTEGRAL	C
29	STR ANASTASE PANU	STR MUZICII	INTEGRAL	C
30	STRADA PACII		INTEGRAL	C
31	STR PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
32	FUND PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
33	STR COSTACHE ROBU	STR STAHOV	INTEGRAL	C
34	STR C.A. ROSETTI	STR TOAMNEI	INTEGRAL	C
35	STR THEODOR ROSETTI	STR ROSIEI	INTEGRAL	C
36	STR ROVINE		INTEGRAL	C
37	STRADA SANATATII		INTEGRAL	C
38	STRADA ION SLAVICI		INTEGRAL	D
39	STRADA SUCIDAVA		INTEGRAL	C
40	STRADA TRAIAN	STR TRACTORULUI	INTEGRAL	B
41	FUND I TRAIAN	FUND TRACTORULUI I	INTEGRAL	D
42	FUND II TRAIAN	FUND TRACTORULUI II	INTEGRAL	D
43	FUND III TRAIAN	FUND TRACTORULUI III	INTEGRAL	D
44	FUND IV TRAIAN	FUND TRACTORULUI IV	INTEGRAL	D
45	STRADA TRESTIANA		INTEGRAL	C
46	STR TUCHILOAIA	STR INTRECERII	INTEGRAL	C
47	STR ALEXANDRU VLAHUTA		1-145/2-116	B
48	STR ALEXANDRU VLAHUTA		147-161/118-132	C
49	FUND I ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D
50	FUND II ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D
51	FUND III ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	C
52	STRADA VRANCEI		INTEGRAL	C
53	STRADA VULTURILOR		INTEGRAL	C
54	STRADA ZEFIRULUI		INTEGRAL	C

**CARTIER "GARA"**

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	PIATA TRICOLOR		INTEGRAL	A
2	STR EPISCOP IACOB ANTONOVICI	ALEEA TROTUS	INTEGRAL	A
3	STR DOCTOR BAGDASAR		INTEGRAL	C
4	STRADA BICAZ		INTEGRAL	B
5	STRADA CARPATI		INTEGRAL	A
6	STR CORNELIU COPOSU		INTEGRAL	D
7	STR GEORGE COSBUC		INTEGRAL	C
8	STR GRIGORAS DINICU		INTEGRAL	A
9	STR GEORGE ENESCU	STR CEREALE	1-9/2-12	A
10	STR GEORGE ENESCU	STR CEREALE	11-T/14-T	C
11	STRADA FLORILOR		1-5/2-4	B
12	STRADA FLORILOR		7-27/6-38	D
13	STRADA FRUNZELOR		INTEGRAL	A
14	STRADA HOTIN	STRADA STEFU	INTEGRAL	A
15	STRADA IOAN VODA	STR VASILE ROAITA	INTEGRAL	B
16	STR ANA IPATESCU		INTEGRAL	A
17	STRADA LAMAITA	STR ONOFRENCO	INTEGRAL	A

18	STRADA LIREI		INTEGRAL	A
19	STRA IULIU MANIU		INTEGRAL	D
20	STR MIHAI VITEAZUL		BLOCURI	A
21	STR MIHAI VITEAZUL		CASE	B
22	STR GRAL VASILE MILEA	STR FERASTRAIE	INTEGRAL	A
23	STR MINERVA		INTEGRAL	C
24	STR PALERMO		INTEGRAL	C
25	STR ANTON PANN		INTEGRAL	A
26	STR POSTA VECHE	STR MAIACOVSCI	INTEGRAL	B
27	BDUL PRIMAVERII		INTEGRAL	A
28	STRADA SOVEJA		INTEGRAL	C
29	STR TREI IERARHI	FUND SOVEJA	INTEGRAL	C
30	STRADA TUTOVEI		INTEGRAL	C
31	FUND I TUTOVEI		INTEGRAL	C
32	FUND II TUTOVEI		INTEGRAL	C
33	FUND III TUTOVEI		INTEGRAL	C
34	STRADA VARARIEI		BLOCURI	A
35	STRADA VARARIEI		CASE	B
36	STRADA ION VOICU		INTEGRAL	A
37	STR PROF GHE VRABIE	STR TROTUS	INTEGRAL	A

## ZONAREA DIN MUNICIPIUL HUSI

NR. CRT.	STRADA		ZONA
1	AERODROMULUI	toata	C
2	AL.I.CUZA	partea stanga de la limita cu str 1 Decembrie pana la inters cu strada Luceafarul; partea dreapta de la limita cu str 1 Decembrie pana la inters cu str Sf. Gheorghe	A
3	AL. I. CUZA	partea stanga-de la inters cu str Luceafarul pana la Birouri SC PETAL (inclusiv); partea dreapta - de la inters cu str Sf Gheorghe pana la inters cu str Plt. Rascanu	B
4	AL. I. CUZA	partea dreapta-de la inters cu str Plt.Rascanu pana la prima casa (exclusiv) din fata SC PETAL la vale; partea stanga-de la birouri SC PETAL (exclusiv) pana la capat	C
5	ALECU GHITESCU	toata	C
6	ALEEA DOBRINA	toata	C
7	ALEEA STADIONULUI	toata	B
8	ALEXANDRU GIUGARU	fosta Teilor - toata	A
9	ALEXANDRU IONESCU	toata	C
10	ALEXANDRU CEL BUN	toata	B
11	AL. VLAHUTA	toata	C
12	AMURGULUI	toata	C
13	ANA IPATESCU	toata	C
14	ANASTASIE PANU	toata	D
15	ANTON ADAM	toata	C
16	ANTON CROITORU	toata	C
17	ANTON SARBU	toata	C
18	ANTON IACOB	toata	C
19	ARINULUI	toata	D
20	ARION	toata	D
21	AVANTULUI	toata	C
22	AVIATOR MITACHE	toata	A
23	BASARABIEI	partea dreapta-de la SC HUSANA (inclusiv) pan ala capat; partea stanga-de la SC VIDISAMP (inclusiv) pana la capat	C
24	BARBU DELAVRANCEA	toata	D
25	BARBU LAUTARU	toata	C

26	BARIERA PASCAL	toata	C
27	BDUL 1 MAI	de la inters cu str Gral Teleman pan ala inters cu strazile: partea stanga - str Jomir; partea dreapta-str Luceafarul	A
28	BDUL 1 MAI	partea stanga+partea dreapta-toata; partea dreapta-de la inters cu str Jomir pana la inters cu str Calea Basarabiei	B
29	BRADULUI	toata	C
30	CALEA BASARABIEI	partea stanga-de la inters cu str Stefan cel Mare pana la SC VIDISAMP (exclusiv); partea dreapta-de la inters cu str Al.I.Cuza pana la SC HUSANA (exclusiv)	B
31	CALARASI	dreapta-de la inters cu str Fd. Viticolei pan ala Lic Viticol - inclusiv; stanga-NU	B
32	CALARASI	partea dreapta-de la Liceul Viticol (exclusiv) pana la capat; partea stanga - toata	C
33	CASTROIAN	toata	B
34	CISMEAUA DRAGOI	toata	C
35	CONSTANTIN DAVID	toata	B
36	CORNI	partea stanga +partea dreapta de la inters cu str M.Kogalniceanu pana la inters cu str Cotroceni (partea stanga), str Frunzelor (partea dreapta)	B
37	CAPITAN ANASTASIU	toata	B
38	CAPITAN CARP	partea dreapta-de la inters cu str Schit pana la inters cu Aleea ce duce spre puntea dinspre Gh Vieru; partea stanga-de la inters cu str Schit pana la casa din	C
39	CAPITAN CARP	partea dreapta-de la inters cu aleea ce duce la puntea dinspre Gh. Vieru pan al acapat; partea stanga-din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre	D
40	CONSTANTIN FLORESCU	toata	D
41	COSTACHE NEGRI	toata	D
42	CORNI	partea dreapta-de la inters cu str Frunzelor pan ala capat; partea stanga-de la inters cu str Cotroceni pana la capat	C
43	COTROCENI	toata	C
44	CPT.N.N. CISMAN	toata	B
45	CPT. IANCULESCU	toata	C
46	Crescatoria de Fazani		D
47	CRINILOR	toata (6 familii - concesiuni)	C
48	CRUCII	toata	C
49	DACIA	toata	D
50	DEAL COTROCENI	toata	C
51	DIMITRIE CANTEMIR	toata	B
52	DIMITRIE STURZA	toata	B

53	DOBRINA	partea stanga+partea dreapta-de la limita cu str 1 Decembrie pan ala inters cu Soseaua Husi-Cretesti	C
54	DOBRINA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu Soseaua Husi-Cretesti, pana la capt (in vii)	D
55	DR. HORTOLOMEI NICOLAE	toata	D
56	DR. IRIMIA	toata	B
57	DR. KERIMBACK	toata	C
58	DR. LUPU NICOLAU	toata	B
59	DRUM ALEXANDRESCU	toata	D
60	DRUM COMBINAT	toata	C
61	DRUM COSTIN	toata	D
62	DRUM DONEA	toata	C
63	DRUM GAVRIL VICOL	tot	D
64	DRUM C. PIVNICERU	tot	D
65	DRUM M. ROMILA	toata	D
66	DRUM PETRU FILIP	toata	C
67	DRUM RECEA	toata	D
68	DRUM RIPANU	toata	D
69	DRUM TOMITA PATRAS	toata	D
70	DRUM ZACHIU	toata	D
71	DUMITRU COTLON	toata	C
72	DUMITRU DAVID	toata	C
73	DUMMITRU DODAN	toata	D
74	DUMITRU HODEA	toata	C
75	DUMITRU PATRAS	toata	D
76	EPISCOPIEI	toata	C
77	EPISCOP GRIGORE LEU	toata	D
78	EROILOR	toata	A
79	EROU ARHIRE	toata	B
80	EROU FRENTESCU	toata	D
81	EROU SG.TOMA ANTON	toata	B
82	EROU URSAN	toata	D
83	ETERNITATII	toata	C
84	FANTANILOR	toata	C
85	FLORILOR	toata	A
86	Fostele ferme IAS si CAP	toate	D
87	FRUNZELOR	toata	B
88	FUND. ANA IPATESCU	toata	D
89	FUND CAPITAN N.N. CISMAN	toata	B
90	FUNDATURA DOBRINA	toata	D
91	FUND. EROU FRENTESCU	toata	D

92	FUND. EROU URSAN	toata	D
93	FUND IONESCU	toata-din str Schit pan ala fostul PETAL	B
94	FUND. OCTAV HAGIU	toata	C
95	FUNDATURA PRUT	toata	C
96	FUND. ROTUNDOAIA	toata	D
97	FUND.POPA STEFAN ILIESCU		C
98	FUND. PREOT ISACESCU	toata	C
99	FUNDATURA SACA	toata	D
100	FUND. VIILOR	toata	C
101	GARII	toata	C
102	GEORGE COSBUC	toata	C
103	GHEORGHE BALAN	toata	C
104	GHEORGHE BUCUR	toata	C
105	GH. DOJA	partea stanga+partea dreapta-de la str Corni la inters cu str Salcamului	C
106	GH. DOJA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu str Salcamului cu str Salcamului pana la capat	D
107	GHEORGHE FRENT	toata	C
108	GH. GOCIU	toata	C
109	GH. PARPALEA	toata	B
110	GH. PAVELIU	toata	C
111	GH. TUCANU	toata	D
112	GH. VATAFU	toata	D
113	GH. VIERU	toata	C
114	GRADINARI	toata	C
115	GRAL POENARU	toata	B
116	GRAL TELEMAN	toata	A
117	GUGIMAN ION	toata	D
118	HUSI-CRETESTI	toata	C
119	HUSI-IASI	de la inters cu str Dobrina pan ala inters cu calea ferata	C
120	HUSI STANILESTI	partea stanga-de la inters cu str Calea Basarabiei pana la SC ROMCEREAL (exclusiv); partea dreapta-de la inters cu str Calea Basarabiei pana la inters cu str Husi-Voloseni	B
121	HUSI-STANILESTI	partea dreapta-de la inters cu str Husi Voloseni pan ala capat; partea stanga-de la SC ROMCEREAL (inclusiv) pan ala capat	C
122	HUSI-VOLOSENI	partea dreapta-toata; partea stanga-de la inters cu soseaua Husi Stanilesti pana la SC RINADO SRL HUSI	C
123	HUSI VOLOSENI	partea stanga-de la inters cu SC RINADO (exclusiv) pana la capat (sera flori-Cimitirul Evreiesc la vale)	D
124	IFTENE CACIULA	toata	C

93

125	IANCU POSTU	toata	D
126	ION ALEXANDRU ANGHELUS	fosta 6 Martie - toata	A
127	ION BALINT	toata	C
128	ION CERNATESCU	toata	B
129	ION CREANGA	toata	C
130	ION ESANU	toata	C
131	ION IANOS	toata	D
132	ION URSULESCU	toata	D
133	I.L.CARAGIALE	toata	B
134	IOAN VODA CEL VITEAZ	partea stanga-de la inters str Al.I.Cuza pana la inters cu str Lt.Teodoru; partea dreapta-de la inters cu str Al.I.Cuza pana la inters cu str Tudor Vladimirescu	B
135	IOAN VODA CEL VITEAZ	partea dreapta-de la inters cu str Tudor Vladimirescu pan ala capat; partea stanga- de la inters cu str Lt. Gavril Teodoru pana la capat	C
136	IOJUP PATRASCU	toata	D
137	IOJUP RADU	toata	C
138	IVANCIU ISPAS	toata	D
139	LACRAMIOARELOR	toata	B
140	LA PAVEL TACU	toata	C
141	LIBERTATII	toata	C
142	LOCOTENENT DRAGULET	toata	C
143	LT.GAVRIL TEODORU	toata	B
144	LCT. MUCENIC	toata	C
145	LT. N. TEODORU	toata	C
146	LT RADU	toata	B
147	LUCEAFARUL	toata	A
148	MATEI STOENESCU	toata	B
149	MAIOR POPESCU	toata	B
150	MAIOR POPOVICI	toata	C
151	MELETI ISTRATI	toata	A
152	MIHAI EMINESCU	toata	B
153	MIHAI RALEA	toata	C
154	MIHAIL KOGALNICEANU	de la inter. Str Stefan cel Mare pana la inters cu str 1 Decembrie; partea dr-nr cu sot -toate; nr. 2 (fam Andrisoiu D - Cheschebec d.) nr.8	A
155	MIHAIL KOGALNICEANU	partea stanga - toata	B
156	MELCHISEDEC	Corni pana la capat;	C
157	MELCHISEDEC	de la inters str Stefan cel Mare pana la inters cu str Corni	B
158	MOLDOVEI	toata	C
159	MOVILELOR	toata	B
160	MOS ION ROATA	toata	D
161	NEAGOE BASARAB	toata	C
162	NEDELUCU	toata	C

163	NICOLAE BALCESCU	toata	B
164	NICOLAE DABIJA	toata	D
165	NICOLAE POPA	toata	B
166	NICOLAE POLOJAN	toata	C
167	OBOR	toata	D
168	OCTAV HAGIU	toata	C
169	ORIZONTULUI	toata	D
170	PAUL BARAIS	toata	B
171	PAVEL TACU	toata	C
172	PETRU NICOLAU	toata	C
173	PETRU TOMESCU	toata	B
174	PLAIULUI	toata	C
175	Platforma de depozitare deseuri -LOHAN		D
176	PLT. RASCANU	toata	C
177	POPA STEFAN ILIESCU	toata	C
178	PRIMAVERII	toata	C
179	PREOT ION COMAN	toata	B
180	PRUT	toata	C
181	RAESTI	toata	C
182	RECEA	toata	D
183	SACA	de la inters cu str 1 Decembrie pana la silozurile SC ROMCEREAL; partea stanga+partea dreapta, de la inters cu str 1 Decembrie pan ala silozurile SC ROMCEREAL	B
184	SACA	partea stanga+partea dreapta-de la silozurile SC ROMCEREAL pana la capat	C
185	SARA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu str Corni pana la Asociatia Agricola CORNI (exclusiv-dreapta) si pana la inters cu str Gh. Balan (stanga)	C
186	SARA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu str Gh. Balan, respectiv Asociatia Agricola Corni-inclusiv, ana la capat	D
187	SCARLAT ROSETTI	toata	B
188	SCHIT	partea stanga-de la inters cu str Cpt.Carp pana la inters cu str Fo. Ionescu	B
189	SCHIT	de la inters cu str Cpt.N.N. Cisman la limita cu str Sf. Gheorghe; ppartea dreapta - blocurile H2, H3, H4	A
190	SCHIT	partea dreapta-de la inters cu str Cpt.N.N. Cisman pana la inters cu str Ion Ursulescu; partea stanga-de la inters cu str Fdt. Stefan Ionescu pana in dreptul strazii Ion Ursulescu	C

95

191	SCHIT	partea dreapta-de la inters str Ion Ursulescu - pana la capat; partea stanga- din dreptul strazii Ion Ursulescu pana la capat	D
192	SCOLII	toata	B
193	SF. DUMITRU	toata	C
194	SF, GHEORGHE	de la limita cu str Schit pana la inters cu str Al. I.Cuza; partea dreapta-blocurile 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12	A
195	SF. GHEORGHE	partea stanga-toata	B
196	SF. ION	toata	D
197	STEFAN CALUGARU	toata	C
198	STEFAN CEL MARE	de la inters. Cu str Mihail Kogalniceanu pana la inters. Cu str Jomir; partea dr - nr cu sot - toate; nr. 4 (fam. Donea V-Simileanu Constantin)	A
199	STEFAN CEL MARE	partea stanga-toata; partea dreapta- de la inters cu str Jomir pana la inters cu str Calea Basarabiei	B
200	STEFAN POPA ILIESCU	toata	C
201	SALCAMULUI	toata	C
202	SULFINEI	toata	C
203	Statia de Epurare		D
204	Statia Meteo		D
205	STUPINEI	toata	D
206	STEFAN BURGHELEA	toata	C
207	SOSEAUA HUSI-IASI	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu calea ferata pan ala capat	D
208	SOSEAUA HUSI-PADURENI	toata	D
209	TOADER GAITA	toata	C
210	TOADER TOCU	toata	C
211	TOMA KISACOFF	toata	C
212	TUDOR VLADIMIRESCU	toata	C
213	TURBATA	toata	D
214	VASILE ALECSANDRI	toata	B
215	VASILE LUPU	toata	C
216	VALCIU VETERANU	toata	C
217	VASILE TAMPU	toata	C
218	VASILE CROITORU	toata	C
219	VIILOR	partea dreapta-de la inters cu Fund. Viilor pan ala inters cu str Stupinei; partea stanga-de la inters cu str Schit pana la inters cu str Ion Ursulescu	C
220	VIILOR	partea stanga- de la inters cu str Ion Ursulescu pana la capat; partea dreapta- de la inters cu str Stupinei pana la capat	D
221	ZAHARIA VLAICU	toata	B

222	ZIDARI	toata	B
223	ZORILOR	toata	C
224	14 IULIE	toata	A
225	1 DECEMBRIE	str Al. I. Cuza +partea stanga de la inters cu str Al. I. Cuza pana la inters cu str Castroian; partea dreapta-nr cu sot; nr.2 (fam Soroceanu P- fam Popa Gh.) nr.10	A
226	1 DECEMBRIE	de la inters cu str Mkoalniceanu pana la limita cu str Dobrina; partea stanga-toata; partea dreapta-toata	B
227	22 DECEMBRIE	toata	D

**TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI, jud. VASLUI**

Nr. crt	DENUMIRE STRADĂ	Zona	OBSERVAȚII
1	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO
2	STRADA EMIL JUVARĂ	A	De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu
3	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați
4	STRADA ENERGIEI	B	Toată
5	STRADA ALECU STURZA	B	Toată
6	STRADA ȘTEFAN CEL MARE	B	Toată
7	STRADA ELAN	B	Toată
8	STRADA FILATURII	B	Toată
9	STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR	A	Toată
10	STRADA STADION	A	Toată
11	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	A	Toată
12	STRADA ING. VASILE DUMITRIU	A	Toată
13	STRADA DR. PANAIT SÎRBU	B	Toată
14	STRADA EUGEN MITROFAN	A	Toată
15	STRADA ALEEA FEROVIARILOR	A	Toată
16	STRADA ALEEA CIULINILOR	B	Toată
17	STRADA LAZĂR DONCA	B	Toată
18	STRADA COM. GENUȚĂ	B	Toată
19	STRADA PROF. ION RĂIANU	A	Toată
20	STRADA COMAN GENUȚĂ	A	Toată
21	STRADA MIHAI EMINESCU	A	Toată
22	STRADA AUREL NEGARĂ	B	Toată
23	STRADA ANTON PETRU	B	Toată
24	STRADA VIILOR	B	Toată
25	STRADA ALEEA FĂCLIILOR	B	Toată



**ZONAREA DIN INTERVILANUL ORASULUI NEGRESTI****"ZONA A"**

<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	1 DECEMBRIE (1-3,3A)	A
2	1 DECEMBRIE (2-8)	A
3	DECEBAL (1-39)	A
4	DECEBAL (2-8)	A
5	MIHAI EMINESCU (2-12A)	A
6	MIHAI EMINESCU (1-11A)	A
7	MIHAIL KOGALNICEANU (2-32)	A
8	MIHAIL KOGALNICEANU (1-33)	A
9	MIHAIL SADOVEANU (2-8)	A
10	NICOLAE BALCESCU (2-10)	A
11	NICOLAE BALCESCU (1-9)	A
12	PACII (1A-13)	A
13	PACII (2-4)	A
14	PIETII (2-10)	A
15	PIETII (1-11)	A
16	UNIRII	A
17	UNIRII	A
18	VASILE ALECSANDRI (2-10)	A

**"ZONA B"**

<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	1 DECEMBRIE (5-59)	B
2	1 DECEMBRIE (10-50)	B
3	1 MAI (2-18)	B
4	1 MAI (1-31)	B
5	13 SEPTEMBRIE (1-27)	B
6	13 SEPTEMBRIE (2-10)	B
7	1 IUNIE (1)	B
8	1 IUNIE (2)	B
9	AL. IOAN CUZA (1-81)	B
10	AL IOAN CUZA (2-64)	B
11	ABATOR (1-3)	B
12	ABATOR (2-4)	B
13	CASA APELOR (1A)	B
14	CASA APELOR (2-32)	B
15	DECEBAL (41-161)	B
16	DECEBAL (10-86)	B
17	ETERNITATII (1-7)	B
18	ETERNITATII (2-12)	B
19	FLORILOR (1-21)	B
20	FLORILOR (2-16B)	B

21	GARII (8-54)	B
22	GARII (9-65)	B
23	MICSUNELELOR 92-4)	B
24	MICSUNELELOR (1-3, 3A)	B
25	MIHAIL KOGALNICEANU (35-41)	B
26	MIHAIL KOGALNICEANU (34-78)	B
27	TUDOR VLADIMIRESCU (1-35)	B
28	TUDOR VLADIMIRESCU 92-28)	B
29	VASILE ALECSANDRI (1-19)	B
30	VASILE ALECSANDRI (12-20)	B
31	STADION (2-4, 4A)	B
32	STADION (1)	B
<b>" ZONA C"</b>		
<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	8 MARTIE (1-13)	C
2	8 MARTIE (2-28)	C
3	1 DECEMBRIE (61-69)	C
4	1 DECEMBRIE (52-66)	C
5	AL. IOAN CUZA (83-117A)	C
6	AL IOAN CUZA (66-74)	C
7	ABATOR (5-73)	C
8	ABATOR (6-66)	C
9	ALEEA NUCILOR (1-3, 3A)	C
10	ALEEA NUCILOR (2-6)	C
11	ALEEA PLOPILOR (1-3A)	C
12	ALEEA PLOPILOR (2-4)	C
13	BARLADULUI (1-25)	C
14	BARLADULUI (2-38)	C
15	C.A. ROSETTI (1-13)	C
16	C.A. ROSETTI (2-22)	C
17	CASA APELOR (1-17)	C
18	CASA APELOR (34-72)	C
19	CIPRIAN PORUMBESCU (1)	C
20	CLOSCA	C
21	CRISAN	C
22	DACIA	C
23	FLORARIEI - SLT. MITICA VASILIU	C
24	GEORGE COSBUC	C
25	GEORGE ENESCU	C
26	GHEORGHE DOJA	C
27	HORIA	C
28	I.C.FRIMU	C
29	IOAN LUCA CARAGIALE	C
30	ION CREANGA	C
31	LIBERTATII (1-5)	C
32	MICSUNELELOR (5-7)	C
33	MIHAI EMINESCU (14-18)	C
34	MIHAI EMINESCU (11B-23)	C
35	MIHAI VITEAZU (2-16)	C
36	MIHAI VITEAZU (1-21)	C

37	NEGREA (1-17)	C
38	NEGREA (2-10)	C
39	NICOLAE GRIGORESCU (2)	C
40	NICOLAE GRIGORESCU (1-9)	C
41	NICOLAE IORGA (1-59F)	C
42	NICOLAE IORGA (2-36)	C
43	NOUA (1-27A)	C
44	NOUA (2-30)	C
45	NUCULUI (1-5A)	C
46	NUCULUI (2-4)	C
47	OBOR (2-6)	C
48	OBOR (1)	C
49	ROZELOR (1-7)	C
50	STADION (6-12)	C
51	STADION (3)	C
52	STEFAN CEL MARE (2-8)	C
53	STEFAN CEL MARE (1-7)	C
54	TRAIAN (2-6)	C
55	TRAIAN (1-9)	C
56	VASILE ALECSANDRI (22-40)	C
57	VASILE ALECSANDRI (21-75)	C
58	VIORELELOR (2-6)	C
59	VIORELELOR(1)	C
60	GARII (1-7)	C
61	GARII (2-6)	C
62	ZUGRAVI (1-7)	C
61	ZUGRAVI (2-6)	C

NR. CRT.	SATE COMPONENTE	RANG III
1	CAZANESTI	D
2	CIOATELE	D
3	GLODENI	D
4	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	D
5	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	D
6	POIANA	D
7	VALEA MARE	D



ZONAREA DIN MUNICIPIUL VASLUI  
ZONAREA DIN LOCALITATEA VASLUI

CRT.	STRADA	ZONA
1	ADAM ION	D
2	ALBINELOR	C
3	ALECSANDRI VASILE	A
4	ALEXANDRU CEL BUN	A
5	ANGHELUTA SPATAR	A
6	ARDEALULUI	A
7	ASACHI GHEORGHE	A
8	23 AUGUST	A
9	AVINTULUI	A
10	BABES VICTOR	B
11	BADEA ROMEO	A
12	BALCESCU NICOLAE	A
13	BARBU EUGEN	C
14	BASARAB MATEI	A
15	BERZELOR	B
16	BIRUINTEI	A
17	BOLINTINEANU DIMITRIE	A
18	BUCOVINEI	B
19	BUCURESTI	B
20	BUJORILOR	B
21	BUREBISTA	B
22	BUNA VESTIRE	B
23	CALUGARENI - pina la sensul giratoriu	A
24	CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP	B
25	CALUGARENI- intre MOTOR GRUP si pina la prima curba dupa statia PECO (imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti)	C
26	CALUGARENI - Imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti - pina la limita cu satul Maraseni	D
27	CANTEMIR DIMITRIE - de la str. Slt. Ioanieseii Adrian pina la Casa de apa	B
28	CANTEMIR DIMITRIE - de la Casa de apapana la intersectia cu str nr. 183	C
29	CANTEMIR DIMITRIE - de la nr. 183 la limita finala	D
30	CANTONULUI	C
31	CARAGIALE ION LUCA	B
32	CARAGIU TOMA	A
33	CASTANILOR Z1 - pana la POMPIERI	B
34	CASTANILOR Z2 - DE LA POMPIERI SPRE BARAJ DELEA , pana la nr. 17C sau Proprietatea Safir FN	C

35	CASTANILOR de la nr. 17C pina la intersectia cu str. Lacurilor	C
36	CASTANILOR de la intersectia cu str. Lacurilor la final (pe partea dreapta a lacului Delea)	D
37	CAZARMII	A
38	CERAMICA pana la Termica Vaslui inclusiv	B
39	CERAMICA de la Termica Vaslui pina la intersectia cu Soseaua Bacaului	C
40	COL. BUDEANU AUREL	D
41	COL. ONCESCU TRAIAN	D
42	COL. REBEGEA IOAN	D
43	CORNISEI	A
44	COSBUC GEORGE	A
45	COSTIN MIRON	A
46	CREANGA ION	A
47	CRIZANTEMELOR	A
48	CRANGULUI	D
49	CUZA VODA	A
50	DECEBAL	A
51	1 DECEMBRIE	A
52	COL REBEGEA TRAIAN	D
53	CORNISEI	D
54	CPT. FILOTE CLAUDIU	B
55	CRIZANTEMELOR	C
56	C-TIN POPOESCU	A
57	C-TIN CIUHODARU	D
58	CONSTANTIN TANASE	D
59	CUZA VODA	C
60	DECEBAL	A
61	DELEA, de la intersectia cu str Slt Ionesii Adrian pana la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei	B
62	DELEA, de la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei pana la imobil cu nr. 73.	C
63	DELEA, de la imobil cu nr. 73 la final.	D
64	DOBROGEANU GHEREA	A
65	DONICI	A
66	DOROBANTI	A
67	DRAGOS VODA	A
68	ECONOMIEI	B
69	EMINESCU MIHAIL	A
70	ENESCU GEORGE	A
71	EROILOR	B
72	ETERNITATII	A
73	FABRICII	B
74	FAGULUI	C
75	FEROVIARI	A
76	FILATURII	B
77	FILOTE CLAUDIU	B
78	FLORILOR	A
79	FRUNZELOR	A
80	GARII	B
81	GHICA VODA	A
82	G-RAL CERCHEZ MIHAIL	D
83	G-RAL GUSA	C

84	G-RAL RASCANU ION	C
85	DR. GHELERTER	A
86	GHICA EDUARD	B
87	GRIVITEI	A
88	HAGI CHIRIAC	A
89	HARET SPIRU	A
90	HULUBAT ALEEA	C
91	HUSULUI de la intersectia cu str Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str Decebal	A
92	HUSULUI,da la intersectia cu Str Decebal pina la intersectia cu str Burebista	B
93	HUSULUI,da la intersectia cu Str Burebista pina la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu	C
94	HUSULUI,da la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu la final	D
95	IANCU AVRAM	A
96	INDEPENDENTEI	A
97	METALURGIEI (fosta INDUSTRIEI)	C
98	IONESEI ADRIAN SLT, intre intersectia cu str. Castanilor si intersectia cu str Andrei Muresanu	B
99	IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Andrei Muresanu pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare	A
100	IORGA NICOLAE	A
101	IPATESCU ANA	A
102	IZVOARELOR	B
103	KOGALNICEANU MIHAIL	A
104	LACURILOR	D
105	LIBERTATII	A
106	LILIACULUI	A
107	LIVEZILOR	A
108	LT.M. CURTA DUMITRU	D
109	LUPU VASILE	B
110	1 MAI	B
111	9 MAI	B
112	WALTER MARACINEANU	A
113	MARASESTI	A
114	8 MARTIE	B
115	MARTISORULUI	C
116	METALURGIEI	C
117	MIHAI VETEAZU	A
118	MILEA VASILE G-RAL	C
119	MILITARI	A
120	MUNCII	B
121	MURESANU ANDREI	A
122	NARCISELOR	B
123	NEGURA MIHAI	C
124	NICOLAE MILESCU	A
125	OBORULUI	D
126	OLTEA DOAMNA	C
127	PACII	A
128	PAIU	D
129	PETRE BRINZEI	C
130	PETRU RARES	A

131	PENES CURCANU	A
132	PLEVNEI	C
133	PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)	C
134	PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)	D
135	PODURILOR	A
136	POPESCU C-TIN	D
137	POPOVICI CONSTANTIN	C
138	PORUMBESCU CIPRIAN	A
139	PROF. VASILE CATARAMA	C
140	PROGRESULUI	C
141	RACOVA	C
142	RADU NEGRU	A
143	REPUBLICII	A
144	ROZELOR ALEEA	A
145	SAGUNA ANDREI	B
146	SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si pina la nr. 3 ( stinga )	A
147	SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni	B
148	SCOLII	A
149	13 SEPTEMBRIE	C
150	SIRET	A
151	SILVESTRU VALENTIN	C
152	SMARDAN	A
153	SOLIDARITATII	C
154	SONTU MAIOR	B
155	SPITALULUI	C
156	STEFAN CEL MARE Z1 - Zona de la intrare dinspre Muntenii de Jos pina la rond OMV	C
157	STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE ROND OMV la SPITALUL DE URGENTA	A
158	STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA DE LA SPITALUL DE URGENTA PINA LA IESIRE SPRE MOARA GRECILOR (PENSIUNEA TOSCA)	C
159	TANASE CONSTANTIN	C
160	TAUTU LOGOFAT	A
161	TEODOROIU ECATERINA	A
162	TIPOGRAFIEI	A
163	TONITZA NICOLAE	C
164	TRAIAN	A
165	VETERAN TURCANU	A
166	STURZA DIMITRIE	A
167	SOSEAU A BACAULUI ZONA 1 de la intersectia cu str Calugareni pina la bariera CFR	B
168	SOSEAU A BACAULUI ZONA 2 de la intersectia de la bariera CFR la intersectia cu str. Plopilor	C
169	UNIRII	B
170	URECHE GRIGORE	B
171	VICTORIEI	A
172	VIDIN	A
173	VLADIMIRESCU TUDOR	A
174	VLAHUTA ALEXANDRU	B
175	VLAICU AUREL	C
176	ZIMBRULUI	A

<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BRODOC</b>		
1	BIRLADULUI	C
2	BRINCOVEANU CONSTANTIN	C
3	CIOCARLIEI	D
4	GHENCEA	D
5	GRADINITEI	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	C
7	HORIA	D
8	LACRAMIOARELOR	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	D
10	PRUTEANU AGLAE	D
11	PUSKIN	D
12	REVOLUTIEI	D
13	ROSETTI C.A.	D
14	TITULESCU NICOLAE	D
15	VACARESCU ENACHITA	C
16	ZORILOR	D
<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL REDIU</b>		
1	BANCILA OCTAV	D
2	BELDIMAN ALECU	C
3	BISTRITEI	D
4	BRINZEI PETRE	C
5	CARAMIDARI	D
6	CAMPULUI	C
7	CIOHODARU CONSTANTIN	C
8	DEALULUI	D
9	GUTUIILOR	D
10	LUCHIAN STEFAN	D
11	NISIPARIEI	D
12	PANDURI	D
13	PLOPIILOR	C
14	POMPELOR	D
15	SADOVEANU MIHAIL	C
16	TATARASI	C
17	VISINILOR	C
18	ZIDARI	C
<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BAHNARI</b>		
1	ALUNELOR	D
2	APRODU PURICE	D
3	BRANISTEI	D
4	CAPRIOAREI	D
5	CARPATI	D
6	CIRESIILOR	D
7	FINTINIILOR	D
8	FLUIERAS	D

9	ISLAZULUI	D
10	MIERLEI	D
11	PERILOR	D
12	PIETRARILOR	D
13	POMPIERILOR	D
14	PRIVIGHETORII	D
15	PRUNILOR	D
16	RINDUNELELOR	D
17	RIPILOR	D
18	TEILOR	D
19	VIILOR	D
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL MOARA GRECILOR</b>	
1	ACAD. C. MOTAS	C
2	ACAD. GH. VRINCEANU	D
3	ARBORE LUCA	B
4	BADEA CIRTAN	C
5	CODREANU ROSCA	C
6	COJOCARU EMIL	C
7	COMBINELOR	C
8	CRISAN	C
9	DRAGU TEODOR	C
10	DOJA GHEORGHE de la Soseaua Nationala pina la intersectia cu str. Iuliu Maniu	C
11	DOJA GHEORGHE de la intersectia cu str. Iuliu Maniu la final	D
12	GOGA OCTAVIAN	D
13	GHIOCELULUI	C
14	LEFTER ION IANCU	C
15	MANIU IULIU	D
16	MARCULESCU OCTAVIAN	D
17	MICLE VERONICA	D
18	MOARA DE VINT	D
19	MOISIL GRIGORE	C
20	OITUZ	C
21	PACURARI	C
22	POPA ION VICTOR	C
23	POSTEI	C
24	RAZBOIENI	D
25	SEMANATORILOR	D
26	STEJAR	C
27	SOSEAUA NATIONALA	C
28	TOPIRCEANU GEORGE	C

	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL VIISOARA</b>	
1	ARCULUI	D
2	BLAGA LUCIAN	C
3	BRADULUI	C
4	STEFAN CIUBOTARASU	C
5	COCORILOR	D
6	COSASILOR	D

80.1

7	CRINULUI	C
8	CURCUBEULUI	D
9	CUZA ELENA	C
10	DOSOFTEI	C
11	EGALITATII	D
12	HUSULUI - Zona 3 (Nr. 32-65; 92 pina la Dispensar)	B
13	HUSULUI - Zona 4 ( Dispensar pina la final)	C
14	MAIORESCU TITU	C
15	MURELOR	D
16	NECULCE ION	D
17	NISIPORENI	D
18	NUCILOR	D
19	OGOARELOR	D
20	PADURII	C
21	PIRVAN VASILE	C
22	RALEA MIHAI	D
23	STUPINEI	D
24	TOPORASI	D
25	TURTURELELOR	D
26	VIITORULUI	D
27	VLAICU AUREL	D
28	ZORILOR	D
29	STAN GOLESTAN	D
31	POET ION ENACHE	D
32	DEALUL CORNULUI	D

