

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**

Actualizat la: 21.11.2012

NR. CRT	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE														
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan			Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	
					"Curți-construcții" până la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație									
					lei/mp	lei/mp	lei/mp									
TURDA																
1	Centru	2.140,00	2.040,00	1.830,00	163,00	98,00	98,00	480,00	1.610,00	2.340,00	2.580,00	480,00	530,00	61,00	102,00	
2	Cartier Turda Nouă	1.930,00	1.830,00	1.650,00	82,00	49,00	49,00	430,00	1.420,00	2.110,00	2.320,00	430,00	470,00	55,00	92,00	
3	Cartier Turda Băi, Poșta Rât	2.030,00	1.940,00	1.740,00	102,00	61,00	61,00	450,00	1.520,00	2.230,00	2.450,00	450,00	500,00	58,00	97,00	
4	Cartier Oprășani	Micro I	1.820,00	1.730,00	1.560,00	82,00	49,00	49,00	400,00	1.330,00	1.990,00	2.190,00	400,00	440,00	52,00	87,00
		Micro II	1.710,00	1.630,00	1.470,00	82,00	49,00	49,00	370,00	1.240,00	1.880,00	2.060,00	370,00	410,00	49,00	82,00
		Micro III	1.610,00	1.530,00	1.380,00	61,00	37,00	37,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
		Micro IV	1.610,00	1.530,00	1.380,00	61,00	37,00	37,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
		Primăverii	1.610,00	1.530,00	1.380,00	82,00	49,00	49,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
5	Cartier Poiana	1.610,00	1.530,00	1.380,00	61,00	37,00	37,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00	
6	Zona industrială	1.500,00	1.430,00	1.280,00	41,00	24,00	24,00	320,00	1.060,00	1.640,00	1.810,00	320,00	350,00	43,00	71,00	
CÂMPIA TURZII																
1	Centru	1.610,00	1.530,00	1.380,00	143,00	86,00	86,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00	
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1.500,00	1.430,00	1.280,00	143,00	86,00	86,00	320,00	1.060,00	1.640,00	1.810,00	320,00	350,00	43,00	71,00	
3	Cartier Sâncrai, Viitorului	1.500,00	1.430,00	1.280,00	82,00	49,00	49,00	320,00	1.060,00	1.640,00	1.810,00	320,00	350,00	43,00	71,00	
4	Cartier Sarăt	1.280,00	1.220,00	1.100,00	61,00	37,00	37,00	260,00	870,00	1.410,00	1.550,00	260,00	290,00	37,00	61,00	
5	Cartier Insula	1.280,00	1.220,00	1.100,00	41,00	24,00	24,00	260,00	870,00	1.410,00	1.550,00	260,00	290,00	37,00	61,00	
6	Cartier Lut	1.280,00	1.220,00	1.100,79	20,00	12,00	12,00	260,00	870,00	1.410,00	1.550,00	260,00	290,00	37,00	61,00	

Ing. Alexandru Gliga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimăție 12920
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro