

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ**

*Actualizat la: 21.11.2012*

DEJ

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE													
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan			Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
					"Curți- construcții" până la 500 mp	"Curți- construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație								
					lei/mp	lei/mp	lei/mp								
1	Centru	1.940,00	1.850,00	1.660,00	135,00	81,00	81,00	430,00	1.440,00	2.130,00	2.340,00	430,00	470,00	55,00	92,00
2	Dealul Florilor	1.860,00	1.770,00	1.590,00	77,00	46,00	46,00	410,00	1.370,00	2.040,00	2.240,00	410,00	450,00	53,00	89,00
3	Cartier 1 Mai	1.780,00	1.690,00	1.520,00	96,00	58,00	58,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
4	Cartier Ștefan cel Mare	1.780,00	1.690,00	1.520,00	58,00	35,00	35,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
5	Cartier S Bărnăuțiu	1.780,00	1.690,00	1.520,00	58,00	35,00	35,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
6	Cartier Viile Dejului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	23,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
7	Cartier Mulătău	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	23,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
8	Cartier Ocna Dej	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	23,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
9	Cartier Valea Codorului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	23,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
10	Cartier Valea Jichișului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	23,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
11	Cartier Țibleșului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	58,00	35,00	35,00	390,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	430,00	51,00	85,00
12	Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	1.620,00	1.540,00	1.390,00	39,00	23,00	23,00	347,90	1.160,00	1.770,00	1.950,00	350,00	380,00	46,00	77,00

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimăție 12920  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro