

**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Bufta, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

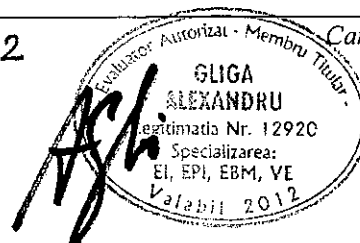
---

**Anexa nr.1**

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Cluj-Napoca**



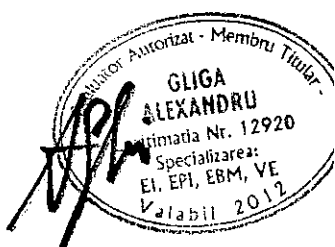
**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA**  
Actualizat la: 21.11.2012

CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	LOCALITĂȚA	Teren intravilan		Ap. Su (mp) > 70	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) < 40	Teren intravilan		Teren intravilan fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chipici)	Construcție - casă (platră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (platră, cărămidă, bca, beton)
		Suprafața până la 500 mp	Ap. Su (mp) > 70				Suprafața până la 500 mp	Ap. Su (mp) > 70									
1	Andrei Mureșanu	3.420,00	2.940,00	3.250,00	820,00	690,00	720,00	1.800,00	3.750,00	4.130,00	710,00	780,00	98,00	163,00			
2	Baciu	2.780,00	2.390,00	2.550,00	140,00	120,00	500,00	1.250,00	3.050,00	3.350,00	610,00	670,00	80,00	133,00			
3	Becaș	3.000,00	2.570,00	2.850,00	160,00	140,00	570,00	1.440,00	3.280,00	3.610,00	610,00	670,00	86,00	143,00			
4	Becaș Borhanci	3.000,00	2.570,00	2.850,00	160,00	140,00	570,00	1.440,00	3.280,00	3.610,00	610,00	670,00	86,00	143,00			
5	Borhanci	3.100,00	2.660,00	2.860,00	370,00	310,00	610,00	1.530,00	3.400,00	3.740,00	710,00	780,00	89,00	148,00			
6	Bulgaria	3.210,00	2.750,00	3.060,00	510,00	430,00	650,00	1.620,00	3.520,00	3.870,00	610,00	670,00	92,00	153,00			
7	Bună Zilua	3.420,00	2.940,00	3.250,00	1.020,00	870,00	720,00	1.800,00	3.750,00	4.130,00	710,00	780,00	98,00	163,00			
8	Centru	3.000,00	2.570,00	2.850,00	310,00	250,00	570,00	1.440,00	3.280,00	3.610,00	710,00	780,00	86,00	143,00			
9	Colțea	3.000,00	2.570,00	2.850,00	370,00	310,00	570,00	1.440,00	3.280,00	3.610,00	710,00	780,00	86,00	143,00			
10	Dâmbu Rotund	2.890,00	2.480,00	2.750,00	240,00	210,00	540,00	1.340,00	3.160,00	3.480,00	710,00	780,00	83,00	138,00			
11	Dâmbu Rotund/Lombului	2.890,00	2.480,00	2.750,00	240,00	210,00	540,00	1.340,00	3.160,00	3.480,00	710,00	780,00	83,00	138,00			
12	Făget	2.570,00	2.200,00	2.450,00	140,00	120,00	430,00	1.070,00	2.810,00	3.090,00	610,00	670,00	73,00	122,00			
13	Gheorgheni	3.320,00	2.840,00	3.160,00	610,00	520,00	680,00	1.710,00	3.630,00	4.000,00	710,00	780,00	95,00	158,00			
14	Gheorgheni Est	3.210,00	2.750,00	3.060,00	510,00	430,00	650,00	1.620,00	3.520,00	3.870,00	710,00	780,00	92,00	153,00			
15	Grădinițe, Mănăștur	3.320,00	2.840,00	3.160,00	610,00	520,00	680,00	1.710,00	3.630,00	4.000,00	710,00	780,00	95,00	158,00			
16	Grigorescu	3.320,00	2.840,00	3.160,00	610,00	520,00	680,00	1.710,00	3.630,00	4.000,00	710,00	780,00	95,00	158,00			
17	Gruța	3.320,00	2.840,00	3.160,00	610,00	520,00	680,00	1.710,00	3.630,00	4.000,00	710,00	780,00	95,00	158,00			
18	Iris	3.000,00	2.570,00	2.850,00	370,00	310,00	570,00	1.440,00	3.280,00	3.610,00	710,00	780,00	86,00	143,00			
19	Între Lacuri	3.100,00	2.660,00	2.860,00	410,00	350,00	610,00	1.530,00	3.400,00	3.740,00	710,00	780,00	89,00	148,00			
20	Măgura	2.680,00	2.290,00	2.550,00	140,00	120,00	460,00	1.160,00	2.930,00	3.220,00	710,00	780,00	76,00	127,00			
21	Mănăștur	3.100,00	2.660,00	2.860,00	410,00	350,00	610,00	1.530,00	3.400,00	3.740,00	710,00	780,00	89,00	148,00			
22	Mănăștur Nord	3.000,00	2.570,00	2.850,00	510,00	430,00	570,00	1.440,00	3.280,00	3.610,00	710,00	780,00	86,00	143,00			
23	Mănăștur Sud	3.210,00	2.750,00	3.060,00	410,00	350,00	650,00	1.620,00	3.520,00	3.870,00	710,00	780,00	92,00	153,00			
24	Mărășii	3.210,00	2.750,00	3.060,00	510,00	430,00	650,00	1.620,00	3.520,00	3.870,00	710,00	780,00	92,00	153,00			
25	Semicentrul	3.320,00	2.840,00	3.160,00	610,00	520,00	680,00	1.710,00	3.630,00	4.000,00	710,00	780,00	95,00	158,00			
26	Someșeni	2.890,00	2.480,00	2.750,00	410,00	350,00	540,00	1.340,00	3.160,00	3.480,00	610,00	670,00	73,00	122,00			
27	Sopor	2.890,00	2.480,00	2.750,00	410,00	350,00	540,00	1.340,00	3.160,00	3.480,00	610,00	670,00	73,00	122,00			
28	Zorilor	3.210,00	2.750,00	3.060,00	510,00	430,00	650,00	1.620,00	3.520,00	3.870,00	710,00	780,00	92,00	153,00			
29	Zorilor Sud	3.100,00	2.660,00	2.860,00	410,00	350,00	610,00	1.530,00	3.400,00	3.740,00	710,00	780,00	89,00	148,00			

\* - a cărui localitate este la distanță semnificativă față de contele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

**Ing. Alexandru Gliga**  
Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVARUNIAR, Nr. Legitimă 12920  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

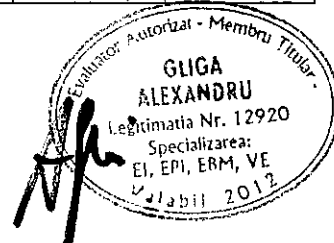


**CLUJ-NAPOCA  
INDEX STRAZI**

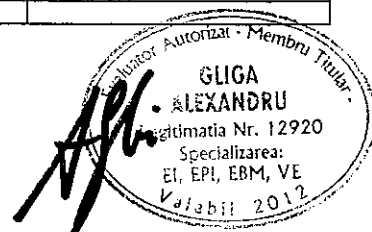
Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone
3. harta strazi la: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

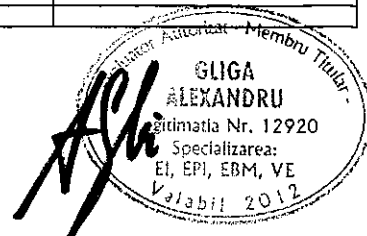
NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
1	Piața	1848	MARASTI		
2	Piața	1907	MARASTI		
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU		
4	B-dul	21 Decembrie 1989 (până la nr.114 și 77)	SEMICENTRU	22 Decembrie 1989	
5	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la 116-T și 79-T)	MARASTI	22 Decembrie 1989	
6	Strada	16 Februarie	GRUIA		
7	Piața	1 Mai	BULGARIA		
8	Strada	13 Septembrie	MARASTI		
9	Strada	11 Octombrie	GRUIA		
10	Piața	14 Iulie	GRIGORESCU		
11	Strada	A. E. Baconsky	FAGET		
12	Piața	Abator	SEMICENTRU		
13	Strada	Abrudului	MARASTI		
14	Strada	Acad. David Prodan	GRUIA	Mica	
15	Strada	Actorului	GHEORGHENI		
16	Strada	Adiudului	DAMBU ROTUND		
17	Strada	Adrian Marina	BUNA ZIUA		
18	Strada	Ady Endre	ANDREI MURESANU		
19	Strada	Afinului	FAGET		Făget, la S de Vila Tusa
20	Strada	Agricultorilor	MANASTUR		
21	Strada	Agronomilor	MANASTUR		
22	Strada	Aiudului	SOMESENI		
23	Strada	Alba Iulia	ANDREI MURESANU		
24	Strada	Albac	GHEORGHENI		
25	Strada	Albert Einstein	GHEORGHENI		
26	Strada	Albiei	BULGARIA		
27	Strada	Alecu Russo	ZORILOR SUD		din Eugen Ionesco spre E
28	Strada	Alesd	BULGARIA		
29	Strada	Alexandre Dumas	MANASTUR		din Edgar Quinet, paralela cu aceasta
30	Strada	Alexandru Bohățel	ANDREI MURESANU	Zămeti	
31	Strada	Alexandru Borza	SEMICENTRU	Umbroasă	
32	Strada	Alexandru Ciurea	CENTRU		
33	Strada	Alexandru D. Xenopol	ANDREI MURESANU		
34	Strada	Alexandru Davila	GRIGORESCU		
35	Strada	Alexandru Donici	GRIGORESCU		
36	Strada	Alexandru Graur	BUNA ZIUA		
37	Strada	Alexandru Kiritescu	IRIS		din str. Odobesti str. Ville Nădăel
38	Alee	Alexandru Lapedatu	IRIS		
39	Strada	Alexandru Macedonski	BECAS		
40	Strada	Alexandru Odobescu	DAMBU ROTUND		
41	Strada	Alexandru Roșca	BORHANCI		din str. Borhancului înspre S-V
42	Strada	Alexandru Sahia	IRIS		
43	Strada	Alexandru Vaida Voevod	GHEORGHENI	Tineretului	
44	Strada	Alexandru Vlahuță	GRIGORESCU		
45	Strada	Almașului	MANASTUR		
46	Strada	Alunului	GRIGORESCU		
47	Strada	Alvema	BUNA ZIUA		
48	Strada	Ametistului	DAMBU ROTUND		
49	Strada	Amoș Francu	ANDREI MURESANU		
50	Strada	Amza Pellea	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom
51	Strada	Ana Aslan	ZORILOR SUD		din str. Kos Karoly spre nord
52	Strada	Ana Ipătescu	GHEORGHENI		
53	Strada	Anatole France	ANDREI MURESANU		
54	Strada	Andrei Mureșanu	ANDREI MURESANU		
55	Strada	Andrei Șaguna	CENTRU	Dubălarilor	
56	Strada	Anghel Saligny	MARASTI		
57	Strada	Anina	MARASTI		
58	Strada	Antim Ivireanu	BORHANCI		din str. Borhancului înspre S-V
59	Strada	Anton Bacalbașa	IRIS		la est de str. Odobesti
60	Strada	Anton Pann	SEMICENTRU		
61	Strada	Antonin Ciolan	FAGET		din drumul Sf. Ioan
62	Strada	Antonio Gaudi	BECAS		
63	Strada	Antonio Vivaldi	MAGURA		din str. Giseppe Verdi
64	Strada	Apahida	SOMESENI		
65	Strada	Arad	BULGARIA		
66	Strada	Aramei	GRUIA		
67	Strada	Arany Janos	CENTRU		
68	Strada	Argeș	CENTRU		
69	Strada	Argintului	DAMBU ROTUND		
70	Strada	Arieșului	GHEORGHENI		
71	Strada	Aripilor	MANASTUR NORD		
72	Strada	Aron Densușianu	GHEORGHENI		
73	Strada	Aron Florian	IRIS		
74	Strada	Aron Pumnul	BUNA ZIUA		
75	Strada	Artelor	GHEORGHENI		
76	Strada	Artanului	BECAS		
77	Strada	Atelierului	DAMBU ROTUND		
78	Strada	Augustin Bena	SOMESENI		din Calea Someșeni spre S-V



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
79	Strada	Augustin Bunea	GRUIA		
80	Strada	Augustin Major	DAMBU ROTUND		din str. Valea Seacă spre E
81	Strada	Aurel Ciupe	MANASTUR		
82	Strada	Aurel Gurghianu	ZORILOR SUD		
83	Strada	Aurel Suci	GHEORGHENI	Pietroasa	
84	Strada	Aurel Vlaicu	MARASTI		
85	Strada	Aurorei	ANDREI MURESANU		
86	Strada	Aviator Bădescu	ANDREI MURESANU		
87	Strada	Aviatorilor	SOMESENI		
88	Strada	Aviator Dârjan	SOMESENI		
89	Piața	Avram Iancu	CENTRU	Victoriei	
90	Strada	Avram Iancu	CENTRU	Petofi	
91	Strada	Axente Sever	GHEORGHENI		
92	Alee	Azuğa	GHEORGHENI		
93	Piața	Baba Novac	CENTRU		
94	Strada	Baba Novac	CENTRU	Făcliei	
95	Calea	Baciului	DAMBU ROTUND		
96	Strada	Badea Cartan	DAMBU ROTUND		
97	Strada	Baia Mare	MANASTUR		
98	Strada	Baladei	GHEORGHENI		
99	Strada	Balázs Ferenc	MAGURA		Intre str. Makkai S. Martin L.
100	Strada	Banatului	SOMESENI		
101	Strada	Banilor	MARASTI		
102	Strada	Banul Udrea	DAMBU ROTUND		
103	Strada	Barbu Lăutaru	SOMESENI		
104	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	ANDREI MURESANU		
105	Strada	Bartok Bela	GRIGORESCU		
106	Strada	Basarabia	MANASTUR SUD		
107	Strada	Bathori Istvan	ZORILOR SUD		din str. Ana Asian spre E
108	Strada	Batozei	MANASTUR		
109	Strada	Bazna	SOMESENI		
110	Strada	Băii	SOMESENI		
111	Alee	Băișoara	GHEORGHENI		
112	Alee	Băita	GHEORGHENI		
113	Alee	Bălea	MANASTUR		
114	Strada	Bălții	GHEORGHENI		
115	Strada	Bărc I	SOMESENI		
116	Strada	Bărc II	SOMESENI		
117	Strada	Bărc III	SOMESENI		
118	Alee	Bărsei	MARASTI		
119	Colonia	Becaș	BECAS		
120	Strada	Becaș	BECAS		
121	Strada	Beclean	DAMBU ROTUND		
122	Strada	Bega	INTRE LACURI		
123	Strada	Beiușului	SOMESENI		
124	Strada	Belgrad	DAMBU ROTUND		
125	Strada	Berărtiei	GRADINILE MANASTUR		
126	Strada	Bethien Gabor	DAMBU ROTUND		
127	Alee	Bibliotecii	MARASTI		
128	Strada	Bicaz	BORHANCI		din str. Borhanciului, spre N-E
129	Strada	Bihorului	GRIGORESCU		
130	Alee	Biro Vencel	BORHANCI		din str. Cezar Bolliac spre E
131	Strada	Bisericii Ortodoxe	CENTRU		
132	Strada	Bisericii St. Toma	MARASTI		
133	Strada	Bistriței	GHEORGHENI		
134	Alee	Bizusa	GHEORGHENI		
135	Strada	Blajului	BULGARIA		
136	Strada	Blănarilor	IRIS		
137	Strada	Bobâlnei	BULGARIA		
138	Strada	Bocskaï Istvan	BORHANCI		din str. Borhanciului spre S-V
139	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	SEMICENTRU		
140	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bern	
141	Strada	Boloni Farkas Sándor	MAGURA		din str. Karacsony Beno
142	Strada	Bolyai Janos	CENTRU		
143	Colonia	Borhanci	BORHANCI		
144	Strada	Borhanciului	BORHANCI	Colonia Borhanci	
145	Alee	Borsec	GHEORGHENI		
146	Alee	Borșa	MANASTUR		
147	Strada	Bradului	GRUIA		
148	Strada	Branului	SOMESENI		
149	Strada	Brassaj Samuel	CENTRU		
150	Strada	Brașov	ANDREI MURESANU		
151	Alee	Brateș	MANASTUR NORD		
152	Strada	Brăduțului	ANDREI MURESANU		
153	Strada	Brândușelor	DAMBU ROTUND		
154	Colonia	Breaza	IRIS		
155	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND		
156	Strada	Brigadierilor	SOMESENI		
157	Strada	Brizei	GRUIA		
158	Alee	Broșteni	MAGURA		
159	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR		
160	Strada	Bucegi	MANASTUR		
161	Strada	Bucium	MANASTUR		
162	Strada	Bucovina	MANASTUR SUD		
163	Alee	Bucura	GRIGORESCU		
164	Strada	București	MARASTI		
165	Alee	Budai Nagy Antal	BULGARIA		
166	Colonia	Budunuş	SOMESENI		



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
167	Strada	BuŃea	MARASTI		
168	Strada	BuhuŃi	GRUIA		
169	Strada	Bujorului	IRIS		
170	Strada	BuŃarilor	BULGARIA		
171	Strada	BumbeŃti	DAMBU ROTUND		
172	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA		
173	Strada	Burebista	SEMICENTRU		
174	Strada	Busuiocului	DAMBU ROTUND		
175	Strada	Busteni	GHEORGHENI		
176	Strada	Buzu	GRIGORESCU		
177	Strada	C.A.Rosetti	GRUIA		
178	Strada	Caisului	ZORILOR		
179	Strada	Caius Iacob	MANASTUR SUD		
180	Alee	Calistrat HogaŃ	GHEORGHENI		
181	Strada	Callatis	SEMICENTRU		
182	Strada	Calvaria	MANASTUR NORD		
183	Strada	Cameliei	MAGURA		
184	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA		
185	Strada	Cantonului	SOMESENI		
186	Strada	Caracal	SEMICENTRU		
187	Strada	Caraiman	ZORILOR		
188	Strada	CaransebeŃ	SOMESENI		
189	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov	
190	Strada	Carierei	FAGET		
191	Strada	Carlo Goldoni	MAGURA		La N de b-dul Muncii
192	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA		din str. W. A. Mozart spre N-E
193	Strada	Carol Davila	MANASTUR SUD		
194	Strada	Carpati	GRUIA		
195	Strada	Carpenului	FAGET		
196	Alee	Castanilor	ZORILOR		
197	Strada	Căii Ferate	GRUIA		
198	Strada	Călan	MARASTI		
199	Strada	CălăraŃilor	GRUIA		
200	Strada	CălimăneŃti	MARASTI		
201	Alee	Călin Alexandru NemeŃ	ZORILOR SUD		
202	Strada	CăluŃăreni	IRIS		
203	Strada	Câmpeni	GRUIA		
204	Strada	Câmpina	BULGARIA		
205	Strada	Câmpul Păinii	BULGARIA		
206	Strada	Câmpului	MANASTUR		
207	Strada	Căprioarei	DAMBU ROTUND		
208	Strada	Căpsunilor	GHEORGHENI		
209	Strada	Cărâmidarilor	IRIS		
210	Strada	Carbunarilor	GHEORGHENI		
211	Strada	Cătinei	IRIS		din str. Valea Fănatelor spre N
212	Strada	Ceahlău	SEMICENTRU		
213	Strada	Cedrului	GRUIA		
214	Strada	CeferiŃtilor	IRIS		
215	Parc	Central "Simion BărnuŃiu"	CENTRU		
216	Strada	Cepei	MARASTI		
217	Strada	Cerbului	FAGET		
218	Strada	CernauŃi	MANASTUR		in continuarea str. Bucovina
219	Strada	Cernavodă	MARASTI		
220	Strada	Cernei	MARASTI		
221	Strada	CetăŃii	GRUIA		
222	Strada	Cetinei	FAGET		
223	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR SUD		
224	Strada	Cezar Bolliac	BORHANCI		Intre str. Romul Ladea si Borhanciului
225	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR SUD		
226	Strada	Charles Dickens	MAGURA		din str. Ernst Hemingway
227	Strada	Charles Gounod	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach
228	Strada	Cheile Baciului	BACIU		
229	Strada	Chinteni	IRIS		din str. Ńimleului spre nord
230	Strada	Cholnoky Jenő	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
231	Strada	Cibinului	MARASTI		
232	Strada	Ciobanului	MANASTUR		
233	Strada	Ciocanului	SOMESENI		
234	Strada	Ciocărliei	MARASTI		
235	Alee	CioŃlea	MANASTUR		
236	Strada	ClopoŃtilor	IRIS		
237	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRU		
238	Strada	CireŃilor	ZORILOR		
239	Alee	Cisnădie	BORHANCI		din str. Borhanciului, spre N-E
240	Strada	CiŃmigiu	CENTRU		
241	Alee	CiucaŃ	MANASTUR		
242	Strada	Ciucea	IRIS		
243	Alee	Clăbucet	MANASTUR		
244	Strada	Clinicilor	CENTRU		
245	Strada	CloŃca	CENTRU		
246	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR		
247	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND		
248	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND		
249	Strada	Codru DrăguŃanu	IRIS		
250	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND		
251	Strada	Cojocnei	MARASTI		
252	Strada	ColibiŃa	ZORILOR		
253	Strada	Colinei	COLINA		
254	Strada	Colonia Făget	FAGET		



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHIE	OBSERVATII
255	Strada	Cometei	ZORILOR		
256	Strada	Conducătorilor	GRUIA		
257	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND		din str. Spicului spre N-E
258	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI		
259	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni	
260	Strada	Constantin C. Diculescu	BORHANCI		din str. Borhancului înspre S-V
261	Strada	Constantin Daicoviciu	CENTRU	Emil Isac	
262	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	CENTRU		
263	Strada	Constantin Mille	IRIS		din b-dul Muncii, la E de Emerson
264	Strada	Constantin Noica	ZORILOR SUD		din Calea Turzii spre V
265	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU		
266	Alee	Constantin Silvestri	FAGET		din str. D.D. Roșca, spre N-E
267	Strada	Constanța	SEMICENTRU		
268	Strada	Copacilor	SOMESENI		
269	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki	
270	Strada	Corneliu Medrea	IRIS		paralelă cu str. Oașului, la E
271	Strada	Cornului	SOMESENI		
272	Strada	Cosașilor	BULGARIA		
273	Strada	Cosminului	IRIS		
274	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA		
275	Strada	Costache Negruzzi	MANASTUR		
276	Strada	Cotită	SEMICENTRU		
277	Alee	Cozia	MAGURA		
278	Strada	Cpt. Grigore Ignat	SOMESENI	Colectivistilor	
279	Strada	Craiova	GRUIA		
280	Alee	Crâițelor	BECAS BORHANCI		
281	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU		
282	Strada	Crinului	MARASTI		
283	Strada	Crișan	GRUIA		
284	Strada	Crișului	INTRE LACURI		
285	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI		
286	Strada	Croitorilor	SEMICENTRU		
287	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND		
288	Strada	Curcubeului	ZORILOR		
289	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRU		
290	Strada	D. D. Roșca	FAGET		
291	Strada	Dacia	SEMICENTRU		
292	Strada	Daliei	MAGURA		
293	Strada	Daniil P. Bârceanu	SEMICENTRU	Fabricii de Spirit	
294	Strada	David Ferenc	SEMICENTRU		
295	Strada	Dâmboviței	MARASTI		
296	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND		
297	Strada	Dealul Fânățelor	IRIS		din str. Oașului spre E
298	Strada	Dealului	DAMBU ROTUND		din str. Cucului, Dropiei
299	Strada	Decebal	SEMICENTRU	Karl Marx	
300	Strada	Dejului	MARASTI		
301	Strada	Dem Rădulescu	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
302	Strada	Depoului	DAMBU ROTUND		
303	Alee	Detunata	GHEORGHENI		
304	Strada	Deva	GRADINILE MANASTUR		
305	Calea	Dezmirului	SOMESENI		
306	Strada	Diaconul Coresi	GHEORGHENI		
307	Strada	Diamantului	DAMBU ROTUND		
308	Strada	Dianei	FAGET		
309	Strada	Dimitri Ivanovici Mendeleev	GRIGORESCU		
310	Strada	Dimitrie Bolintineanu	ANDREI MURESANU		
311	Strada	Dimitrie Cantemir	ANDREI MURESANU		
312	Strada	Dimitrie Comșa	MARASTI	I.C.Frimu	
313	Strada	Dimitrie Gusti	MANASTUR		
314	Strada	Dimitrie Onciul	BORHANCI		din str. Borhancului spre E
315	Strada	Dimitrie Paciurea	BUNA ZIUA		
316	Strada	Dina Cocea	GHEORGHENI EST		Gheorgheni E - Cartodrom
317	Strada	Dinicu Golescu	MANASTUR		
318	Strada	Dinu Lipatti	BUNA ZIUA		din str. N. Corche spre Calea Turzii
319	Strada	Dionisie Roman	INTRE LACURI	Brăila	
320	Strada	Dobrogei	SOMESENI		
321	Strada	Doinei	DAMBU ROTUND		
322	Strada	Donath	GRIGORESCU		
323	Strada	Dornei	GRUIA		
324	Calea	Dorobanților (până la nr.60 și 55)	SEMICENTRU		
325	Calea	Dorobanților (de la 62-T și 57-T)	MARASTI		
326	Strada	Dorului	DAMBU ROTUND		
327	Strada	Dostoievski	ANDREI MURESANU	Plugarilor	
328	Strada	Dragoș Vodă	DAMBU ROTUND		
329	Strada	Drapelului	ANDREI MURESANU		
330	Strada	Dropiei	DAMBU ROTUND		
331	Strada	Duiliu Zamfirescu	ZORILOR SUD		
332	Strada	Dumbrava Roșie	IRIS		
333	Strada	Dumitru Braharu	FAGET		
334	Strada	Dumitru Georgescu-Kiriac	SOMESENI		Podul Colectivistilor - b-dul Muncii
335	Strada	Dunării	INTRE LACURI		
336	Strada	Ecaterina Teodoroiu	DAMBU ROTUND		
337	Strada	Ecaterina Varga	MARASTI		
338	Alee	Eclipsei	BECAS BORHANCI		
339	Strada	Edgar Alan Poe	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi
340	Strada	Edgar Quinet	MANASTUR SUD		din str. Dimitrie Gusti spre S-E
341	Strada	Eliu Murgu	ANDREI MURESANU		
342	Strada	Elicei	SOMESENI		

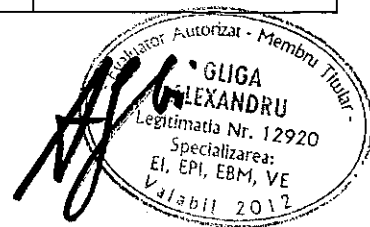
NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
343	Strada	Emerson	IRIS		din B-dul Muncii spre S
344	Strada	Emil A. Dandea	BORHANCI		din str. Borhancului
345	Strada	Emil Cioran	MANASTUR		
346	Strada	Emil Gârleanu	DAMBU ROTUND		din str. Alex. Odobescu spre N-E
347	Strada	Emil Isac	SEMICENTRU	1 Mai	
348	Strada	Emil Petrovici	SEMICENTRU		
349	Strada	Emil Racovită	GRUIA		
350	Strada	Emile Zola	CENTRU		
351	Strada	Emmanuel de Martonne	CENTRU		
352	Strada	Episcop Ioan Bob	CENTRU	Prahovei	
353	Strada	Episcop Marton Aron	ZORILOR SUD		
354	Strada	Episcop Nicolae Ivan	GHEORGHENI	Coastei	
355	Strada	Erich Bergel	BORHANCI		din str. Borhancului spre S-V
356	Strada	Erkel Ferenc	BUNA ZIUA		
357	Strada	Ernst Hemingway	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi
358	B-dul	Eroilor	CENTRU	Dr. Petru Groza	
359	Strada	Eta Boeriu	BUNA ZIUA		din str. Măceului spre E
360	Strada	Eufrosin Poteca	DAMBU ROTUND		
361	Strada	Eugen Brote	ANDREI MURESANU		
362	Strada	Eugen Ionesco	ZORILOR SUD		
363	Strada	Eugen Lovinescu	ZORILOR SUD		
364	Strada	Fabricii (de la nr. 1-51 și 2-46)	MARASTI		
365	Strada	Fabricii (de la nr. 53-T și 50-T)	BULGARIA		
366	Strada	Fabricii de Cărămidă	DAMBU ROTUND		
367	Strada	Fabricii de Chibrituri	DAMBU ROTUND		
368	Strada	Fabricii de Zahăr	MARASTI		
369	Strada	Fadruz Janos	BUNA ZIUA		
370	Strada	Fagului	BUNA ZIUA		
371	Strada	Fat Frumos	DAMBU ROTUND		
372	Strada	Făgărașului	DAMBU ROTUND		
373	Strada	Făgetului	FAGET		
374	Strada	Fânateilor	MAGURA		
375	Strada	Fântânele	GRIGORESCU		
376	Strada	Fânului	SOMESeni		
377	Strada	Fericirii	GRUIA		
378	Strada	Ferigi	ZORILOR SUD		
379	Strada	Ficusului	ZORILOR SUD		
380	Strada	Fierului	GRUIA		
381	Alee	Firiza	MANASTUR		
382	Calea	Florești	MANASTUR		
383	Strada	Florilor	IRIS		din str. Oașului spre E
384	Strada	Fluierașului	ANDREI MURESANU		
385	Strada	Fluturilor	MARASTI		
386	Strada	Foișorului	FAGET		
387	Strada	Fortăreței	CENTRU		
388	Strada	Franklin Delano Roosevelt	CENTRU		
389	Strada	Franz Liszt	GRIGORESCU		
390	Strada	Franz Schubert	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach
391	Strada	Frasinului	MANASTUR NORD		
392	Piața	Fraternității	GHEORGHENI		
393	Strada	Frăguței	FAGET		Făget, la S de Vila Tușa
394	Strada	Frederic Chopin	MAGURA		din str. Charles Gounod
395	Strada	Frederic Joliot Curie	CENTRU		
396	Strada	Freziei	IRIS		
397	Strada	Frumoasă	SOMESeni		
398	Strada	Frunzișului (de la nr. 1-83 și 2-60)	MANASTUR		
399	Strada	Frunzișului (de la nr. 85-T și 62-T)	ZORILOR		
400	Strada	Fundătura	SOMESeni		
401	Strada	G. V. Bibescu	ZORILOR SUD		
402	Strada	Gaal Gabor	CENTRU		
403	Alee	Gala Galaction	GHEORGHENI		
404	Strada	Galaction Liviu Munteanu	FAGET		
405	Strada	Galați	INTRE LACURI		din str. Tulcea spre V
406	Strada	Galaxiei	ANDREI MURESANU	Vasile Ladislau Popp	revenire la vechea denumire
407	Strada	Galileo Galilei	GRUIA		
408	Strada	Garofelor	BULGARIA		
409	Strada	Gavril Muzicescu	GRIGORESCU		
410	Strada	Gălbenelelor	MAGURA		
411	Alee	Gălbiori	MANASTUR SUD		din str. Cernăuți, spre S-E
412	Alee	Gărbău	MANASTUR		
413	Piața	Gării	SEMICENTRU		
414	Strada	Gării	IRIS		
415	Strada	Genjanei	MAGURA		
416	Strada	Georg Friedrich Hegel	SOPOR		str Soporului - str. Al.Vaida Voevod
417	Strada	George Bacovia	ZORILOR SUD		
418	Strada	George Baritiu	CENTRU		
419	Strada	George Bernard Shaw	MAGURA		limita N-V, PUZ Măgura
420	Strada	George Călinescu	ZORILOR SUD		
421	Strada	George Coșbuc	SEMICENTRU		
422	Strada	George Enescu	GRIGORESCU		
423	Strada	George Gordon Byron	IRIS		
424	Strada	George Stephenson	IRIS		
425	Alee	George Topârceanu	GHEORGHENI EST		
426	Strada	Georges Clemenceau	SEMICENTRU	Marcel Cachin	
427	Strada	Gheorghe Asachi	IRIS		
428	Strada	Gheorghe Dima	ZORILOR		
429	Strada	Gheorghe Doja	ANDREI MURESANU	Lupeni	
430	Strada	Gheorghe Lazăr	SEMICENTRU		

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
431	Strada	Gheorghe Pop de Băsești	ANDREI MURESANU	Sojii Rosenberg	
432	Strada	Gheorghe Sineai	CENTRU		
433	Strada	Gheorghe Sion	DAMBU ROTUND		Intre str. Lombului și str. Spicului
434	Strada	Gheorgheni	SOPOR		din str. Soporului, spre S
435	Strada	Gherase Dendriño	FAGET		din str. Făgetului spre Calea Turzii
436	Strada	Gherasim Domide	MARASTI	Haia Lifschitz	
437	Strada	Ghimeșului	SOMESENI		
438	Strada	Ghindei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
439	Strada	Ghioceilor	BULGARIA		
440	Strada	Giacomo Puccini	MAGURA		din str. Giseppe Verdi
441	Strada	Gioachino Rossini	MAGURA		din str. Giseppe Verdi
442	Strada	Giordano Bruno	DAMBU ROTUND		
443	Strada	Giuseppe Garibaldi	GRIGORESCU		
444	Strada	Giuseppe Verdi	MAGURA		prelungirea str. Valea Fânătelor
445	Strada	Gladiolelor	DAMBU ROTUND		
446	Alee	Godeanu	GHEORGHENI		
447	Alee	Gogu Constantinescu	BUNA ZIUA		
448	Strada	Gorunului	MARASTI		
449	Strada	Gospodarilor	MARASTI		
450	Strada	Govora	MANASTUR		
451	Strada	G-ral Dragalina	GRIGORESCU		
452	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	GRIGORESCU	Rakoczi	
453	Strada	G-ral Gheorghe Pomut	GRIGORESCU	Oleg Cosevoi	
454	Strada	G-ral Traian Moșoiu	SEMICENTRU	Dostoievski	
455	Strada	Grapei	GRADINILE MANASTUR		
456	Strada	Graurilor	DAMBU ROTUND		
457	Strada	Grădinarilor	MARASTI		
458	Strada	Grăului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
459	Strada	Grigore Alexandrescu	MANASTUR		
460	Strada	Grigore Antipa	MANASTUR SUD		
461	Strada	Grigore Benetato	FAGET		
462	Strada	Grigore Moșil	BUNA ZIUA		
463	Strada	Grigore Ureche	GRIGORESCU		
464	Strada	Griviței	BULGARIA		
465	Strada	Gruia	GRUIA		
466	Alee	Gurghiu	MANASTUR		
467	Strada	Gutinului	SEMICENTRU		
468	Strada	Haiducului	GRUIA		
469	Strada	Hailer Karoly	FAGET		
470	Strada	Hajnal Imre	BUNA ZIUA		
471	Strada	Hameiului	COLINA		
472	Strada	Harghita	INTRE LACURI		
473	Strada	Harcleea Darclee	SOMESENI		
474	Strada	Hateg	GRIGORESCU		
475	Strada	Hârletului	GHEORGHENI		
476	Strada	Hector Berlioz	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach
477	Strada	Heinrich Heine	GRIGORESCU		
478	Strada	Heltai Gaspar	GHEORGHENI		
479	Strada	Henri Barbusse	MARASTI		
480	Strada	Henri Coandă	SOMESENI		str. Cantonului - Calea Someeni
481	Alee	Herculane	GHEORGHENI		
482	Strada	Hermann Oberth	CENTRU	Tomis	
483	Colonia	Hodăi	MAGURA		
484	Strada	Hodăi	IRIS		
485	Strada	Honore de Balzac	GRIGORESCU		
486	Strada	Horea	SEMICENTRU		
487	Piața	Horea, Cloșca și Crișan	SEMICENTRU		
488	Alee	Horezu	MAGURA		
489	Strada	Horticultorilor	ANDREI MURESANU		
490	Strada	Huedinului	MANASTUR SUD		
491	Strada	Hunedoarei	SOMESENI		
492	Strada	I. C. Brătianu	CENTRU	23.aug	
493	Strada	Iacob Bologa	GRIGORESCU		
494	Strada	Ialomița	MARASTI		
495	Strada	Iancu de Hunedoara	GRIGORESCU		
496	Strada	Iancu Jianu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
497	Strada	Iasomieii	IRIS		
498	Strada	Iașilor	SEMICENTRU		
499	Strada	Iazului	MARASTI		
500	Strada	Iederei	ZORILOR SUD		
501	Strada	Ierbii	BULGARIA		
502	Alee	Iezer	MANASTUR		
503	Strada	Ilarie Chendi	GRUIA		
504	Strada	Ileana Cosânzeana	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
505	Strada	Ilie Măcelaru	GRADINILE MANASTUR		
506	Strada	Inău	GHEORGHENI		
507	Splaiul	Independentei	SEMICENTRU	Aleea Tinerețului	
508	Strada	Inocențiu Micu Klein	CENTRU	Florilor	
509	Strada	Inului	MARASTI		
510	Strada	Ioan Alexandru	MARASTI		
511	Strada	Ioan Buteanu	BORHANCI		din str. Borhancului
512	Strada	Ioan Goia	SOMESENI		
513	Strada	Ioan Iacob	GRIGORESCU		
514	Strada	Ioan Lupas	MAGURA		Intre str. Makkai S. și str. Martin L.
515	Strada	Ioan Oară	INTRE LACURI		
516	Strada	Ioan Pop de Cluj	SOMESENI	Bicazului	
517	Strada	Ioan Rațiu	CENTRU		
518	Strada	Ioan Zaicu	BECAS		din str. Romul Ladea



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
519	Strada	Ion Slavici	DAMBU ROTUND		
520	Piața	Ion Agârbiceanu	ANDREI MURESANU	Enghels	
521	Strada	Ion Andreescu	GRIGORESCU		
522	Strada	Ion Breazu	BORHANCI		din str. Borhanciului spre SV
523	Strada	Ion Budai Deleanu	ANDREI MURESANU		
524	Strada	Ion Creangă	SEMICENTRU		
525	Strada	Ion Ghica	GRIGORESCU		
526	Strada	Ion Heliade Rădulescu	GRIGORESCU		
527	Strada	Ion Ionescu de la Brad	SOMESENI		
528	Strada	Ion Luca Caragiale	GRUIA		
529	Strada	Ion Meșter	MANASTUR		
530	Strada	Ion Mihalache	MANASTUR SUD		
531	Strada	Ion Mincu	SEMICENTRU		
532	Strada	Ion Neculce	GRIGORESCU		
533	Strada	Ion Negoițescu	GHEORGHENI		
534	Strada	Ion Pop Reteganu	ANDREI MURESANU		
535	Strada	Ion Popescu Voitești	SEMICENTRU	Alexandru Meuliores	
536	Strada	Ion Vidu	SEMICENTRU		
537	Strada	Ion Viteazul	MARĂȘTI		
538	Strada	Ionel Perlea	BORHANCI		din str. Borhanciului inspre S-V
539	Strada	Ionel Teodoreanu	DAMBU ROTUND		din str. Viile Nădăel spre N
540	Strada	Iosif Sava	BUNA ZIUA		str. Nicolae Corche spre Calea Turzii
541	Strada	Iosif Vulcan	ANDREI MURESANU		
542	Strada	Iris	IRIS		
543	Strada	Isaac Newton	GRIGORESCU		
544	Strada	Iugoslaviei	GHEORGHENI		
545	Strada	Iuliu Coroianu	GRUIA	Deltei	
546	Strada	Iuliu Hațieganu	SEMICENTRU	Muzeului	
547	Strada	Iuliu Maniu	CENTRU	6 Martie	
548	Strada	Iuliu Merca	ZORILOR SUD		
549	Strada	Iuliu Micșă	MANASTUR SUD		
550	Strada	Iuliu Moldovan	ZORILOR	Speranei	
551	Strada	Izei	MARASTI		
552	Strada	Izlazului	MANASTUR		
553	Strada	Izvorului	DAMBU ROTUND		
554	Strada	În jurul lacului	SEMICENTRU		
555	Strada	Înfrățirii	SOMESENI		
556	Strada	Între Lacuri	INTRE LACURI		
557	Alee	Învățătorului	CENTRU		
558	Strada	Jack London	MAGURA		din str. Ernst Hemingway
559	Strada	Jan Hus	IRIS		
560	Strada	Janos Zsigmond	ZORILOR SUD		str. Nic. Steinhard și Aleeu Russo
561	Alee	Janovics Jeno	FAGET		din str. Antonin Ciolan
562	Strada	Jean Jacques Rousseau	GRIGORESCU		
563	Strada	Jean Jaures	DAMBU ROTUND		
564	Strada	Jiului	INTRE LACURI		
565	Strada	Johann Sebastian Bach	MAGURA		din str. Giseppe Verdi
566	Strada	Johann Strauss (tatăl)	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach
567	Strada	Johannes Brahms	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach
568	Strada	Johannes Guttenberg	COLINA		
569	Strada	Jokai Mor	FAGET		
570	Strada	Jorj Voicu	SOPOR		
571	Strada	Jósika Samuel	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
572	Strada	Jozsef Attila	ANDREI MURESANU	Breimer Bella	
573	Strada	Jules Verne	BORHANCI		din str. Borhanciului spre E
574	Strada	Jupiter	ZORILOR		
575	Strada	Karacsony Benő	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi
576	Piața	Karl Liebknecht	IRIS		
577	Strada	Kelemen Lajos	BUNA ZIUA		
578	Strada	Kos Karoly	FAGET		
579	Strada	Kovacs Dezso	ANDREI MURESANU		
580	Strada	Kovari Laszlo	GRUIA		
581	Strada	Lacul Roșu	MARASTI		
582	Strada	Lacului	GRIGORESCU		
583	Strada	Lalelelor	SEMICENTRU		
584	Strada	Laterală	MARASTI		
585	Strada	Lăcătușului	GRUIA		
586	Strada	Lăcrimioarelor	ANDREI MURESANU		
587	Strada	Lăpușului	MANASTUR		
588	Strada	Lăstunilor	DAMBU ROTUND		din str. Viile Dâmbul Rotund
589	Strada	Lemnului	GRUIA		
590	Strada	Leonard Mociulski	DAMBU ROTUND		din str. Partizanilor spre N-V
591	Strada	Leonardo Da Vinci	MANASTUR		din str. Radu Gyr, spre S
592	Alee	Leonida Neamțu	FAGET		din str. D.D. Roca, spre N-E
593	Strada	Libelulei	GRADINILE MANASTUR		
594	Strada	Liliacului	IRIS		
595	Strada	Liniștei	SOMESENI		
596	Alee	Lipova	IRIS		
597	Strada	Livezeni	DAMBU ROTUND		
598	Strada	Livezii	MARASTI		
599	Strada	Liviu Rebreanu	GHEORGHENI	Borhanci	
600	Strada	Liviu Rusu	FAGET		
601	Strada	Locomotivei	DAMBU ROTUND		
602	Strada	Lombului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
603	Strada	Lotrului	MARASTI		
604	Strada	Louis Pasteur	ZORILOR		
605	Strada	Luceafărului	ZORILOR		
606	Strada	Lucernei	SOMESENI		

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
607	Strada	Lucia Sturdza Bulandra	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
608	Piața	Lucian Blaga	CENTRU	Păcii	
609	Strada	Lucian Matîș	ZORILOR SUD		
610	Strada	Ludovic Spiess	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach
611	Alee	Ludus	BORHANCI		din str. Bicaz, spre N-E
612	Strada	Ludwig van Beethoven	GHEORGHENI		
613	Strada	Luminii	ZORILOR SUD		
614	Strada	Luminiișului	FAGET		din D.D. Roșca, spre S-V
615	Strada	Luncii	BUNA ZIUA		
616	Strada	Lunetei	ANDREI MURESANU		
617	Strada	Lunii	ZORILOR SUD		
618	Strada	Lutoasă	ANDREI MURESANU		
619	Strada	Lya Hubic	MAGURA		din str. Charles Gounod
620	Strada	Macului	GRIGORESCU		
621	Strada	Madach Imre	GHEORGHENI		
622	Strada	Magaziei	GRUIA		
623	Alee	Magnoliei	ZORILOR		
624	Strada	Makkai Sándor	MAGURA		din str. Karacsony Beno
625	Strada	Mamaia	CENTRU		
626	Alee	Marin Preda	BUNA ZIUA		
627	Strada	Marin Sorescu	BUNA ZIUA		din str. Bună Ziua spre S
628	Strada	Maramureșului	DAMBU ROTUND		
629	Strada	Margaretelor	MAGURA		
630	Strada	Marghitei	MAGURA		din str. Șimleului spre N
631	Strada	Marinașă	SEMICENTRU		
632	Strada	Marian Papahagi	BUNA ZIUA		
633	Strada	Mark Twain	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi
634	Strada	Martin Lajos	MAGURA		intre str. Szabedilig și B.Shaw
635	Strada	Martin Opitz	IRIS	Fetești	
636	Strada	Matei Basarab	ANDREI MURESANU	Herbak Janos	
637	Strada	Matei Corvin	CENTRU		
638	Strada	Matei Millo	GRIGORESCU		
639	Strada	Mateiu Caragiale	SOMESENI		In zona str. Lucemei
640	Strada	Matyas Matyas	BUNA ZIUA		din str. Tristan Tzara spre E
641	Strada	Măceșului	BECAS		
642	Strada	Măcinului	ANDREI MURESANU	Valer Moldovan	revenire la vechea denumire
643	Strada	Mălinului	ANDREI MURESANU		
644	Calea	Mănăstur	GRADINILE MANASTUR		
645	Strada	Mărășești	MARASTI		
646	Piața	Mărăști	MARASTI		
647	Strada	Mărgăritarelor	BULGARIA		
648	Strada	Mărgăului	BULGARIA		
649	Strada	Mărișel	ZORILOR SUD		
650	Strada	Mărului	SEMICENTRU		
651	Strada	Mecanicilor	GRUIA		
652	Strada	Mediaș	DAMBU ROTUND		
653	Strada	Mehedinți	MANASTUR		
654	Strada	Memorandumului	CENTRU	30 Decembrie	
655	Strada	Mercur	BORHANCI		Intre str.Uranus si str. Eclipsei
656	Strada	Meseriilor	MARASTI		
657	Alee	Meseș	GHEORGHENI		
658	Alee	Mestecenilor	SEMICENTRU		
659	Strada	Mesterul Manole	INTRE LACURI		
660	Strada	Metalului	DAMBU ROTUND		
661	Strada	Meteor	ZORILOR		
662	Alee	Meziad	MANASTUR		
663	Alee	Micuș	MANASTUR		
664	Strada	Mierlei	DAMBU ROTUND		din str. Viile Dâmbul Rotund spre E
665	Strada	Migdalului	GRUIA		
666	Strada	Mihai Eminescu	SEMICENTRU		
667	Strada	Mihai Românu	BUNA ZIUA		
668	Strada	Mihai Veliciu	GHEORGHENI	Amurg	
669	Piața	Mihai Viteazu	CENTRU		
670	Strada	Mihail Kogălniceanu	CENTRU		
671	Alee	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI		
672	Strada	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI		
673	Strada	Mihail Sebastian	BORHANCI		
674	Strada	Miko Imre	ZORILOR		
675	Strada	Mikszath Kalman	ANDREI MURESANU		
676	Strada	Milcov	GRIGORESCU		
677	Strada	Milton Lehrer	SEMICENTRU	Strugurilor	
678	Strada	Minerilor	SEMICENTRU		
679	Strada	Mioriței	GRADINILE MANASTUR		
680	Strada	Mirăslău	GRIGORESCU		
681	Strada	Mircea cel Bătrân	MANASTUR SUD		
682	Strada	Mircea Eliade	ZORILOR SUD		
683	Strada	Mircea Zăciu	BUNA ZIUA		
684	Strada	Miron Costin	GRUIA		
685	Strada	Mistralului	GRUIA		
686	Strada	Mogoșoaia	MANASTUR		
687	Strada	Moise Nicoară	ANDREI MURESANU		
688	Alee	Moldoveanu	MANASTUR		
689	Strada	Moldovei	GRADINILE MANASTUR		
690	Strada	Moldului	GRUIA		
691	Strada	Moll Elemer	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi
692	Strada	Molnar Piuaru	MARASTI		
693	Strada	Morarilor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
694	Strada	Moricz Zsigmond	MANASTUR SUD		



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	OBSERVATII
695	Strada	Morii	SOMESeni		
696	Strada	Moş Ion Roată	SOMESeni		
697	Calea	Moşilor	SEMICENTRU		
698	Strada	Movilei	MANASTUR		
699	Strada	Mugurilor	DAMBU ROTUND		
700	B-dul	Muncii	BULGARIA		
701	Strada	Muncitorilor	GHEORGHENI		
702	Strada	Munteniei	DAMBU ROTUND		
703	Strada	Mureşului	INTRE LACURI		
704	Alee	Muscel	ANDREI MURESANU		
705	Piaţa	Muzeului	CENTRU		
706	Alee	Muzeului Etnografic	DAMBU ROTUND		
707	Alee	Muzicii	ZORILOR SUD		din str. Eugen Ionesco spre E
708	Strada	Napoca	CENTRU		
709	Strada	Narciselor	IRIS		
710	Strada	Nădăşel	IRIS		
711	Strada	Năşăud	MARASTI		
712	Strada	Năvodari	MARASTI		
713	Strada	Neagră	SEMICENTRU		
714	Alee	Nectarului	MANASTUR SUD		din str. Ştefan Cicio Pop spre E
715	Alee	Negoiu	MANASTUR		
716	Alee	Neptun	BECAS BORHANCI		
717	Strada	Niccolo Paganini	MAGURA		din str. Giseppe Verdi
718	Strada	Nichita Stănescu	ZORILOR SUD		
719	Strada	Nicolae Bălcescu	SEMICENTRU		
720	Strada	Nicolae Cajal	ZORILOR SUD		din Calea Turzii spre V
721	Strada	Nicolae Colan	BUNA ZIUA		din Tristan Tzara spre E
722	Strada	Nicolae Corheş	BUNA ZIUA		din Mihai Românul spre S
723	Strada	Nicolae Cristea	MARASTI	Borzeşti	
724	Strada	Nicolae Drăganu	BUNA ZIUA		
725	Strada	Nicolae Labiş	ZORILOR SUD		
726	Strada	Nicolae Iorşa	ANDREI MURESANU		
727	Strada	Nicolae Pascaly	GHEORGHENI		
728	Strada	Nicolae Pătraşcu	GRIGORESCU		
729	Strada	Nicolae Românul	IRIS		
730	Strada	Nicolae Steinhardt	ZORILOR SUD		din str. E. Ionesco spre E
731	Strada	Nicolae Teclu	DAMBU ROTUND		
732	B-dul	Nicolae Titulescu	GHEORGHENI	Pata	
733	Strada	Nicolae Tomitza	BUNA ZIUA		
734	Strada	Nicolaus Copernicus	CENTRU		
735	Strada	Nirajului	INTRE LACURI		
736	Strada	Nordului	BECAS		din str. Romul Ladea spre S-V
737	Strada	Nucului	BUNA ZIUA		
738	Strada	Nuferilor	CENTRU		
739	Strada	Oaşului	IRIS		
740	Strada	Oaşului Fundătură	DAMBU ROTUND		
741	Strada	Observatorului	ZORILOR		
742	Strada	Octav Băncilă	SOMESeni		
743	Strada	Octavian Fodor	GHEORGHENI		
744	Strada	Octavian Goga	GRIGORESCU	Jozsa Bella	
745	Strada	Octavian Petrovici	SEMICENTRU	Poştei	
746	Strada	Octavian Prie	BORHANCI		din str. Borhanciului Inspre S-V
747	Strada	Odobeşti	DAMBU ROTUND		
748	Strada	Oituz	MARASTI		
749	Strada	Olăneşti	MARASTI		
750	Strada	Oleandrului	IRIS		
751	Strada	Olteniei	DAMBU ROTUND		
752	Strada	Oltului	INTRE LACURI		
753	Strada	Onisifor Ghibu	MARASTI	Galai	
754	Strada	Onixului	DAMBU ROTUND		
755	Strada	Oradiei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
756	Strada	Oraviţa	SEMICENTRU		
757	Strada	Orăştiei	SOMESeni		
758	Alee	Orhideei	BECAS BORHANCI		
759	Strada	Orzului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
760	Strada	Ospătăriei	GRADINILE MANASTUR		
761	Strada	Ostaşilor	SOMESeni		
762	Strada	Oţetului	GRADINILE MANASTUR		
763	Strada	Ovidiu	IRIS		
764	Strada	Ovidiu Iuliu Moldovan	BUNA ZIUA		
765	Strada	Pablo Picasso	ZORILOR SUD	Osida Jen	
766	Alee	Padin	MANASTUR		
767	Alee	Padiş	GHEORGHENI		
768	Strada	Pajiştei	ZORILOR		
769	Strada	Pakei Lajos	BUNA ZIUA		din Calea Turzii spre E
770	Strada	Palaghiia Roşu	SOMESeni		
771	Alee	Paltinului	BUNA ZIUA		
772	Strada	Panaît Istrati	ZORILOR SUD		
773	Strada	Pandurilor	GRADINILE MANASTUR		
774	Strada	Panseluţelor	IRIS		
775	Strada	Papai Pariz Ferenc	MARASTI		
776	Strada	Papiu Ilarian	DAMBU ROTUND		
777	Strada	Paraşutiştilor	SOMESeni		
778	Strada	Parâng	MANASTUR		
779	Strada	Parcul Feroviarilor	SEMICENTRU		
780	Strada	Paris	SEMICENTRU		
781	Strada	Partizanilor	DAMBU ROTUND		
782	Strada	Pata Rât	SOMESeni		

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
783	Alee	Pataki Santuel	FAGET		din str. D.D. Roca, spre N-E
784	Strada	Patriciu Barbu	MARASTI	Petrita	
785	Strada	Paul Chinezu	CENTRU		
786	Strada	Paul Ioan	MANASTUR NORD		
787	Strada	Pavel Dan	MANASTUR SUD		
788	Strada	Pavel Roșca	SEMICENTRU	Reșita	
789	Strada	Pădurii	ZORILOR		
790	Strada	Păltiniș	ANDREI MURESANU		
791	Strada	Părăului	MANASTUR		
792	Strada	Păstorului	SEMICENTRU		
793	Alee	Peana	MANASTUR		
794	Strada	Perlei	DAMBU ROTUND		
795	Strada	Pescarilor	GRUIA		
796	Strada	Petofi Sandor	MARASTI	Tutunului	
797	Strada	Petrache Poienaru	DAMBU ROTUND		
798	Strada	Petre Dulfu	FAGET		
799	Strada	Petre Ispirescu	SEMICENTRU		
800	Strada	Petru Cretia	BORHANCI		din str. Borhanciuului Inspre N-E
801	Strada	Petru Maior	CENTRU		
802	Strada	Petru P. Metes	BUNA ZIUA		
803	Strada	Petuniei	GRIGORESCU		
804	Strada	Piatra Craiului	DAMBU ROTUND		
805	Strada	Piersicului	DAMBU ROTUND		
806	Strada	Pietro Mascagni	MAGURA		din str. Gissepe Verdi
807	Strada	Piezișă	SEMICENTRU		
808	Strada	Pintea Viteazul	SOMESENI		
809	Strada	Pintenului	DAMBU ROTUND		
810	Alee	Pinului	BUNA ZIUA		
811	Strada	Piotr Ilici Ceaikovski	MAGURA		din str. Charles Gounod
812	Strada	Pitești	MARASTI		
813	Strada	Plaiuri	ANDREI MURESANU		
814	Strada	Planoarelor	SOMESENI		
815	Strada	Plevnei	BULGARIA		
816	Strada	Ploiești	SEMICENTRU		
817	Strada	Plopilor	MANASTUR		
818	Strada	Pluto	BECAS		din str. Uranus
819	Strada	Pojenariilor	DAMBU ROTUND		
820	Strada	Pojenitei	FAGET		
821	Strada	Pomet	MAGURA		
822	Strada	Pompiliu Teodor	BUNA ZIUA		din Bună Ziua spre S
823	Strada	Ponorului	ANDREI MURESANU		
824	Strada	Portelanului	IRIS		
825	Strada	Porțile de Fier	MANASTUR NORD		
826	Strada	Porumbeilor	MARASTI		
827	Alee	Porumbelelor	FAGET		din str. Ștefan Cicio Pop spre S
828	Strada	Porumbului	DAMBU ROTUND		
829	Strada	Posada	CENTRU		
830	Strada	Postăvarul	IRIS		
831	Strada	Potaissa	CENTRU		
832	Strada	Povârnișului	GRUIA		
833	Strada	Predeal	ANDREI MURESANU		
834	Strada	Prieteniei	SOMESENI		
835	Strada	Primăverii	MANASTUR	M-sal I. Antonescu	revenire
836	Strada	Pripor	SOMESENI		
837	Strada	Prislop	ANDREI MURESANU		
838	Strada	Priveliștii	ZORILOR		
839	Strada	Privighetorii	DAMBU ROTUND		
840	Strada	Prof. Gheorghe Marinescu	SEMICENTRU		
841	Alee	prof. I.T. Stan	GHEORGHENI		
842	Strada	Prof. Nicolae Mărgineanu	FAGET		
843	Strada	Prof.Tudor Ciortea	GRIGORESCU		
844	Strada	Progresului	MARASTI		
845	Strada	Prunilor	ZORILOR		
846	Strada	Puietilor	IRIS		
847	Alee	Putna	MANASTUR		
848	Strada	Radu Gyr	MANASTUR		din str. Edgar Quinet.
849	Strada	Radu Stanca	ZORILOR SUD		din str. Tudor Arghezi spre S-E
850	Strada	Radu Tudoran	SOMESENI		La E de podul Colectivistiilor
851	Strada	Rahovei	GRUIA		
852	Strada	Rakoczi Ferenc II	BECAS		
853	Strada	Rapsodiei	ZORILOR SUD		
854	Strada	Rarău	GRIGORESCU		
855	Strada	Rădăuți	GRUIA		
856	Strada	Rândunicilor	SOMESENI		
857	Strada	Răsăritului	MARASTI		
858	Alee	Râșinari	GHEORGHENI		
859	Strada	Râului	SOMESENI		
860	Strada	Răvașului	MANASTUR		
861	Strada	Războieni	DAMBU ROTUND		
862	Strada	Regele Ferdinand	CENTRU	Gheorghe Doja	
863	Strada	Reghin	DAMBU ROTUND		
864	Strada	Regina Maria	BORHANCI		din str. Borhanciuului, spre S-V
865	Strada	Remenyik Sandor	BORHANCI		din str. Borhanciuului, spre S-V
866	Strada	Remetea	ZORILOR		
867	Strada	Rene Descartes	ZORILOR		
868	Strada	Republicii	SEMICENTRU	Gheorghe Bilascu	
869	Alee	Retezat	MANASTUR		
870	Strada	Robert Koch	ZORILOR		

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECE	OBSERVATII
871	Strada	Robert Schumann	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach
872	Strada	Rodnei	SOMESENI		
873	Strada	Romanitei	IRIS		
874	Strada	Romul Ladea	BECAS		
875	Strada	Romulus Vuia	GRUIA	Maşiniştilor	
876	Strada	Roska Márton	MAGURA		din str. Karacsony Beno
877	Strada	Roşiori	MARASTI		
878	Strada	Rovine	MARASTI		
879	Strada	Rozelor	SOMESENI		
880	Strada	Rozmarinului	FAGET		
881	Strada	Rubin Patiția	MARASTI	Bacău	
882	Strada	Rubinului	DAMBU ROTUND		
883	Alee	Rucăr	MANASTUR		
884	Alee	Sabin Drăgoi	FAGET		din str. D.D. Roşca, spre N-E
885	Strada	Safirului	DAMBU ROTUND		
886	Strada	Salcâmului	GRADINILE MANASTUR		
887	Strada	Salviei	MANASTUR SUD		
888	Strada	Samuil Micu	CENTRU		
889	Strada	Sanatoriului	DAMBU ROTUND		
890	Strada	Sarmisegetuza	INTRE LACURI		
891	Strada	Satum	ANDREI MUREŞANU		
892	Strada	Sălajului	DAMBU ROTUND		
893	Strada	Sălciiilor	GRADINILE MANASTUR		
894	Strada	Sărnicoară	SOMESENI		din drumul Dezmirului
895	Strada	Sănzienelor	MAGURA		
896	Strada	Săpătorilor	GHEORGHENI		
897	Alee	Scărilor	GRUIA		
898	Alee	Scărişoara	GHEORGHENI		
899	Strada	Scorariilor	MARASTI		
900	Strada	Scurtă	SEMICENTRU		
901	Strada	Sebastian Bornemisa	MANASTUR SUD		
902	Strada	Sebeşului	DAMBU ROTUND		
903	Strada	Secarei	DAMBU ROTUND		
904	Strada	Secerătorilor	GHEORGHENI		
905	Strada	Semenicului	GHEORGHENI		
906	Strada	Semină	DAMBU ROTUND		
907	Strada	Septimiu Albini	GHEORGHENI		
908	Strada	Septimiu Mureşan	DAMBU ROTUND	Maiakovski	
909	Strada	Sergiu Celibidache	ZORILOR SUD		
910	Strada	Sextil Puşcariu	CENTRU	Toplița	
911	Strada	Sfânta Vineri	DAMBU ROTUND		din str. Secarei, spre N
912	Drum	Sfântul Ioan	COLINA		
913	Strada	Sibiului	DAMBU ROTUND		
914	Strada	Sighişoarei	ZORILOR		
915	Strada	Sigismund Toduță	GRIGORESCU	Căliman	
916	Strada	Silvaniei	IRIS		perpendiculară pe B-dul Muncii
917	Strada	Silvia Popovici	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
918	Strada	Silviu Dragomir	ANDREI MUREŞANU	Narciseilor	
919	Strada	Simeria	DAMBU ROTUND		
920	Strada	Simion Balint	DAMBU ROTUND		
921	Strada	Simion Muşat	MARASTI		
922	Strada	Simion Ştefan	ANDREI MUREŞANU		
923	Strada	Sinaia	GRIGORESCU		
924	Strada	Sindicatelor	CENTRU		
925	Strada	Siretului	INTRE LACURI		
926	Strada	Sitarilor	DAMBU ROTUND		
927	Strada	Slatina	INTRE LACURI		
928	Alee	Slănic	GHEORGHENI		
929	Strada	Smaraldului	DAMBU ROTUND		
930	Strada	Smaranda Brăescu	SOPOR		La N de str. Soporului
931	Strada	Smârdan	BORHANCI		din str. Borhanciului
932	Alee	Snagov	GHEORGHENI		
933	Strada	Soarelui	DAMBU ROTUND		
934	Strada	Sobarilor	IRIS		
935	Calea	Someşeni	SOMESENI		
936	Strada	Someşeni Băi	SOMESENI		
937	Strada	Someşului	MARASTI		
938	Colonia	Sopor	SOPOR		
939	Strada	Soporului	SOPOR	Colonia Sopor	
940	Strada	Spătarul Milescu	DAMBU ROTUND		
941	Strada	Sperantei	BORHANCI		
942	Strada	Spicului	DAMBU ROTUND		
943	Strada	Spinoasă	DAMBU ROTUND		
944	Strada	Spiru Haret	IRIS		
945	Strada	Spitalului	GRUIA		
946	Strada	Sportului	SOMESENI		
947	Strada	Sputnic	ZORILOR		
948	Alee	Stadionului	SEMICENTRU		
949	Strada	Stănescu Popa	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
950	Strada	Stănişoara	IRIS		
951	Strada	Stănişenilor	IRIS		
952	Strada	Ştefan Cicio Pop	MANASTUR SUD		
953	Strada	Ştejarului	ANDREI MUREŞANU		
954	Strada	Ştelutei	DAMBU ROTUND		
955	Strada	Ştraja	SOMESENI		
956	Strada	Ştrâmbă	GRADINILE MANASTUR		
957	Strada	Ştreiului	INTRE LACURI		
958	Strada	Ştrungariilor	DAMBU ROTUND		

24



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII
959	Alee	Studentilor	CENTRU		
960	Strada	Suceava	GRUIA		
961	Strada	Sunătoarei	SEMICENTRU		
962	Strada	Szabédi László	MAGURA		din str. Karacsony Beno
963	Strada	Szamosközy István	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
964	Strada	Szervatiusz Jenő	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
965	Strada	Scolii	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
966	Strada	Serpuitoare	MANASTUR		
967	Strada	Sesului	MANASTUR		
968	Strada	Simleului	IRIS		din Silvaniei paralelă cu B-dul Muncii
969	Strada	Șoimului	ZORILOR		
970	Strada	Ștefan Augustin Doinaș	ZORILOR SUD		din Miko Imre spre N
971	Piața	Ștefan cel Mare	CENTRU		
972	Strada	Ștefan Luchian	BUNA ZIUA		
973	Strada	Ștefan Ludwig Roth	GRUIA	Măloasă	
974	Strada	Ștefan Meleş	MANASTUR SUD		
975	Strada	Ștefan Mora	GRIGORESCU		
976	Strada	Ștefan Octavian Iosif	CENTRU		
977	Strada	Ștefan Pascu	IRIS		Intre str. Oaşului str. Anton Bacalbaşa
978	Strada	Ștefan Ruha	BORHANCI		La S de str. Antim Ivircanu
979	Strada	Taberei	MANASTUR NORD		
980	Strada	Tache Ionescu	GHEORGHENI	11 Junie	
981	Strada	Tamasi Aron	MANASTUR SUD		
982	Alee	Tarnița	GRADINILE MANASTUR		
983	Strada	Tatra	ZORILOR		
984	Alee	Tazlău	MANASTUR		
985	Strada	Tăbăcarilor	IRIS		
986	Strada	Tăietura Turcului (de la nr. 1-41 și 2-34)	GRIGORESCU		
987	Strada	Tăietura Turcului (de la nr. 43-T și 36-T)	DAMBU ROTUND		
988	Strada	Târnavelor	INTRE LACURI		
989	Alee	Tâmăveni	BORHANCI		din str. Bicaz, spre N-E
990	Strada	Tăşnad	MANASTUR NORD		
991	Strada	Tecuci	GRIGORESCU		
992	Strada	Teilor	BULGARIA		
993	Alee	Teiuş	BORHANCI		din str. Bicaz, spre N-E
994	Strada	Teleorman	MARASTI		
995	Strada	Teo Peter	ZORILOR SUD		
996	Strada	Teodor Mihali	MARASTI	Cehoslovaciei	
997	Alee	Theodor Aman	GRUIA		
998	Strada	Theodor Capidan	BUNA ZIUA		
999	Strada	Theodor Pallady	BORHANCI		
1000	Strada	Tiberiu Brediceanu	GRUIA		
1001	Strada	Timișoarei	DAMBU ROTUND		
1002	Strada	Timișului	SOMESENI		
1003	Piața	Timotei Cipariu	SEMICENTRU		
1004	Strada	Tipografieii	CENTRU		
1005	Strada	Titu Maiorescu	ANDREI MURESANU		
1006	Strada	Toamnei	FAGET		
1007	Strada	Toma Caragiu	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
1008	Strada	Tony Bulandra	GHEORGHENI		Gheorgheni E - Cartodrom
1009	Strada	Topazului	DAMBU ROTUND		
1010	Alee	Toplița	BORHANCI		din str. Bicaz, spre N-E
1011	Strada	Tractoriștilor	SOMESENI		
1012	Strada	Traian	SEMICENTRU		
1013	Strada	Traian Grozăvescu	GRIGORESCU		
1014	Strada	Traian Vuia	SOMESENI		
1015	Strada	Trandafirilor	DAMBU ROTUND		
1016	Strada	Transilvaniei	DAMBU ROTUND		
1017	Strada	Trascăului	ZORILOR		
1018	Strada	Trămbițașului	GRUIA		
1019	Strada	Treboniu Laurian	IRIS		
1020	Strada	Triajului	DAMBU ROTUND		
1021	Strada	Tribunul Andreica	DAMBU ROTUND		
1022	Strada	Tribunul Vlăduțiu	BULGARIA		
1023	Strada	Trifoiului	BUNA ZIUA		
1024	Strada	Tristan Tzara	BUNA ZIUA		
1025	Strada	Troșului	MARASTI		
1026	Strada	Tudor Arghezi	ZORILOR SUD		
1027	Strada	Tudor Mușatescu	BUNA ZIUA		din str. Mihai Românul spre N
1028	Strada	Tudor Vianu	BORHANCI		din str. Borhanciului spre S-V
1029	Strada	Tudor Vladimirescu	GRUIA		
1030	Alee	Tufănelelor	BECAS BORHANCI		paralelă cu str. Romul Ladea,
1031	Strada	Tufei	GRIGORESCU		
1032	Strada	Tulcea	INTRE LACURI		
1033	Strada	Tulgheșului	SOMESENI		
1034	Strada	Turnu Roșu	SOMESENI		
1035	Strada	Turnu Severin	SOMESENI		
1036	Strada	Turnului	SOMESENI		drum existent la V de str Cantonului
1037	Strada	Turturicii	ZORILOR		
1038	Calea	Turzii (pană la nr.93 și 110)	SEMICENTRU		
1039	Calea	Turzii (de la 95-la 115 și 112-la 118)	ZORILOR		
1040	Calea	Turzii (de la 117-T și 120-T)	BUNA ZIUA		
1041	Strada	Tyukodi Antal	GRUIA		
1042	Strada	Tebei	GRIGORESCU		
1043	Strada	Tibleșului	GRIGORESCU		
1044	Strada	Uliului	GRIGORESCU		
1045	Strada	Ulmului	FAGET		
1046	Piața	Unirii	CENTRU	Piața Libertății	

25



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHIE	OBSERVATII
1047	Strada	Unirii	GHEORGHENI	Henri Coanda	reventire
1048	Strada	Universității	CENTRU		
1049	Alee	Uranus	BECAS BORHanci		
1050	Strada	Urcușului	MANASTUR		
1051	Strada	Uzinei Electrice	GRADINILE MANASTUR		
1052	Colonia	Valea Caldă	BACIU		
1053	Strada	Valea Chintăului	IRIS		
1054	Colonia	Valea Fânateilor	MAGURA		
1055	Strada	Valea Fânateilor	MAGURA		din str. Oasului spre E
1056	Strada	Valea Gărbăului	COLINA		
1057	Strada	Valea Seacă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
1058	Alee	Valeriu Bologa	GHEORGHENI		
1059	Strada	Valeriu Braniste	SEMICENTRU		
1060	Strada	Valter Mărcineanu	DAMBU ROTUND		din str. Valea Seacă spre N
1061	Strada	Vasile Alecsandri	CENTRU		
1062	Strada	Vasile Cărlova	GRUIA		
1063	Strada	Vasile Conta	BUNA ZIUA		
1064	Strada	Vasile Goldiș	CENTRU	Agnita	
1065	Strada	Vasile Lucațiu	IRIS		
1066	Strada	Vasile Lupu	GHEORGHENI		
1067	Strada	Vasile Pârvan	ANDREI MURESANU		
1068	Strada	Vasile Stoica	ZORILOR SUD		
1069	Strada	Vasile Velican	MANASTUR SUD		
1070	Strada	Vaslui	MARASTI		
1071	Alee	Văleni	GHEORGHENI		
1072	Strada	Vântorului	GRUIA		
1073	Strada	Vântului	GRUIA		
1074	Strada	Venus	GHEORGHENI		
1075	Strada	Veseliiei	BORHanci		din str. Romul Ladea inspre S
1076	Alee	Veteranilor	GRIGORESCU		
1077	Strada	Victor Babeș	CENTRU		
1078	Strada	Victor Deleu	CENTRU	Săvinești	
1079	Strada	Victor Eftimiu	MANASTUR SUD		
1080	Strada	Victor Felea	MANASTUR SUD		
1081	Strada	Victor Hugo	ANDREI MURESANU		
1082	Strada	Victor Papilian	ZORILOR SUD		
1083	Alee	Vidraru	MANASTUR		
1084	Strada	Vidrei	BULGARIA		
1085	Strada	Viile Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
1086	Strada	Viile Nădășel	DAMBU ROTUND		
1087	Strada	Viilor	ZORILOR		
1088	Alee	Violetelor	BECAS BORHanci		
1089	Strada	Viorelelor	BULGARIA		
1090	Strada	Virgil Fulicea	CENTRU	Petroșani	
1091	Strada	Virgil Onițiu	GRIGORESCU		
1092	Strada	Vișinilor	DAMBU ROTUND		
1093	Alee	Vlad Mugur	FAGET		din str. Antoniu Ciolan, zona "la Prepeni"
1094	Strada	Vlad Tepeș	SOMESENI		
1095	Strada	Viadeasa	DAMBU ROTUND		
1096	Strada	Voievodul Gelu	BORHanci		
1097	Strada	Voievodul Glad	BORHanci		din str. Romul Ladea spre SV
1098	Strada	Voievodul Menumorut	BORHanci		din str. Borhanciului inspre SV
1099	Strada	Voineasa	IRIS		
1100	Strada	Voltaire	SEMICENTRU		
1101	Strada	Voroneț	MAGURA		
1102	Strada	Vrancea	DAMBU ROTUND		
1103	Strada	Vrăbiilor	SEMICENTRU		
1104	Strada	Vulpii	DAMBU ROTUND		
1105	Strada	Vultureni	IRIS		din str. Șimleului spre N
1106	Strada	Vulturului	BULGARIA		
1107	Strada	W. A. Mozart	BUNA ZIUA		
1108	Strada	Wolfgang J. Goethe	BUNA ZIUA		
1109	Strada	Zaharia Bărsan	ANDREI MURESANU		
1110	Strada	Zaharia Carcalechi	GHEORGHENI		
1111	Alee	Zaharia Stancu	BUNA ZIUA		
1112	Strada	Zalăului	IRIS		din str. Silvaniei spre E
1113	Strada	Zambilei	GHEORGHENI		
1114	Strada	Zarandului	GRUIA		
1115	Strada	Zânelor	DAMBU ROTUND		
1116	Strada	Zborului	SOMESENI		
1117	Strada	Zefrului	GRUIA		
1118	Strada	Zizinului	MARASTI		
1119	Strada	Zmeurișului	FAGET		Făget, la S de Vila Tușă
1120	Strada	Zorilor	ZORILOR		
1121	Strada	Zrinyi Miklos	ANDREI MURESANU		



FONDUL IMOBILIAR												
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA												
Actualizat la: 21.11.2012												
CLUJ-NAPOCA - EXTRAVILAN												
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE										
		TEREN AGRICOL (ARABIL)			TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)			LIVEZI, VII			PĂDURI	
		cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	
1	Zona 1 Colonia Becas, Borhanci, Soporu, Borzaș	0,73	0,29	0,26	0,18	0,95	0,38	0,81	0,59			
2	Zona 2 Someșeni, B-dul Muncii	0,65	0,26	0,23	0,16	0,85	0,34	0,72	0,52			
3	Zona 3 Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Ciujului	0,73	0,29	0,26	0,18	0,95	0,38	0,81	0,59			
4	Zona 4 str. Oașului spre Chinteni, Dealul Steluța	0,65	0,26	0,23	0,16	0,85	0,34	0,72	0,52			
5	Zona 5 Dealul Lomb, str. Valea Seacă	0,65	0,26	0,23	0,16	0,85	0,34	0,72	0,52			
6	Zona 6 Pădurea Holia, Baciu	0,65	0,26	0,23	0,16	0,85	0,34	0,72	0,52			
7	Zona 7 Grigorescu, Florești	0,73	0,29	0,26	0,18	0,95	0,38	0,81	0,59			
8	Zona 8 Sf. Ion, Făget, Drumul Sălcii	0,73	0,29	0,26	0,18	0,95	0,38	0,81	0,59			

Nota: \* cufara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimație 12920  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro





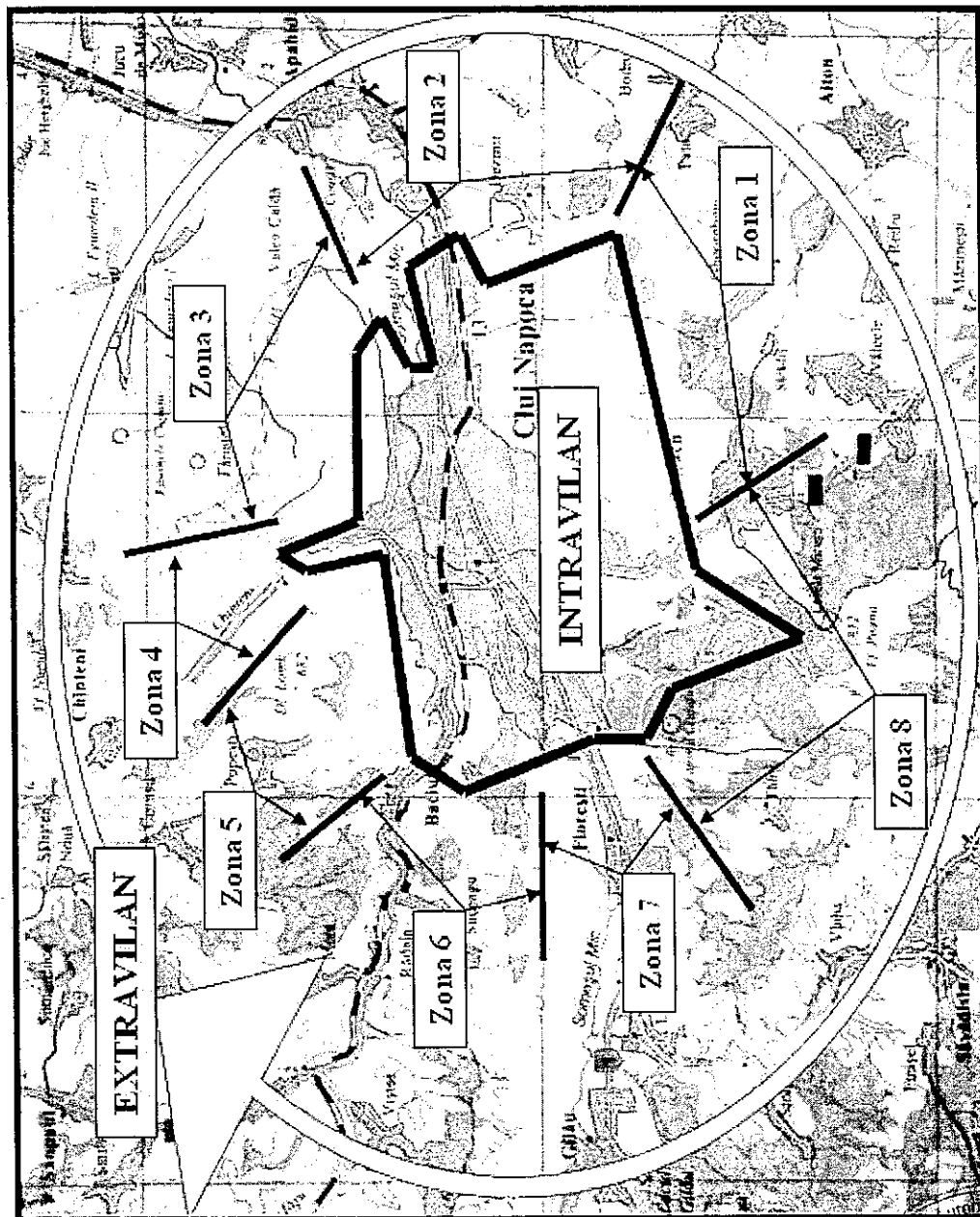
## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936  
Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

## HARTA EXTRAVILAN CLUJ-NAPOCA



Zona 1	Colonia Becaş, Borhanci, Soporu, Borzaş.
Zona 2	Someşeni, B-dul Muncii.
Zona 3	Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului.
Zona 4	Str. Oaşului spre Chinteni, Dealul Steluța.
Zona 5	Dealul Lomb, str. Valea Seacă.
Zona 6	Pădurea Holia, Baciu.
Zona 7	Grigorescu, Florești.
Zona 8	Sf. Ion, Făget, Drumul Sălcii.

*APM*  
GLIGA ALEXANDRU  
Legitimția Nr. 12920  
Specializarea:  
EI, EPI, EBM, VE  
Valabil 2012

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI CLUJ-NAPOCA**  
Actiunile nr. 21.1.2012

Nr. CRT.	LOCALITA	Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan		Teren intravilan fara utilitati in apropiere	Construcție - casa (lemn, chirpici)	Construcție - casa (plata, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (metalice)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (plata, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livada, vie		
					Construcție - casa (mp) la 500 mp	Alta destinație														
1	APAHIDA	2.140,00	2.040,00	1.940,00	101,93	61,16	27,00	410,00	1.360,00	2.340,00	2.560,00	410,00	450,00	61,00	107,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		430,00	410,00	390,00	20,39	12,23	80,00	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		860,00	820,00	770,00	40,77	24,46	160,00	160,00	540,00	840,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		430,00	410,00	390,00	20,39	12,23	80,00	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		2.140,00	2.040,00	1.940,00	101,93	61,16	27,00	410,00	1.360,00	2.340,00	2.560,00	410,00	450,00	61,00	107,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		430,00	410,00	390,00	20,39	12,23	80,00	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		860,00	820,00	770,00	40,77	24,46	160,00	160,00	540,00	840,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		2.570,00	2.450,00	2.320,00	122,31	73,39	490,00	490,00	1.500,00	2.810,00	3.090,00	3.480,00	490,00	540,00	73,00	128,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		860,00	820,00	770,00	40,77	24,46	160,00	160,00	540,00	840,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		2.350,00	2.240,00	2.130,00	119,00	68,92	380,00	380,00	460,00	1.490,00	2.500,00	2.700,00	380,00	460,00	67,00	119,00	0,40	0,12	0,44	0,52
2	BACIU	340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
		340,00	340,00	340,00	16,31	9,78	9,78	90,00	300,00	300,00	300,00	90,00	100,00	10,00	24,00	0,40	0,12	0,44	0,52	
3	CĂMĂRUȘ	1.030,00	1.030,00	1.030,00	36,69	22,02	14,00	200,00	650,00	1.130,00	2.060,00	330,00	360,00	210,00	29,00	51,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		1.030,00	1.030,00	1.030,00	36,69	22,02	14,00	200,00	650,00	1.130,00	2.060,00	330,00	360,00	210,00	29,00	51,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
4	CĂMĂRUȘ	280,00	240,00	230,00	3,26	1,96	1,96	50,00	160,00	160,00	280,00	60,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		510,00	490,00	460,00	1,63	0,98	0,98	100,00	330,00	330,00	560,00	120,00	60,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		640,00	610,00	580,00	8,15	4,89	4,89	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	13,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		510,00	490,00	460,00	1,63	0,98	0,98	100,00	330,00	330,00	560,00	120,00	60,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		640,00	610,00	580,00	8,15	4,89	4,89	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	13,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		510,00	490,00	460,00	1,63	0,98	0,98	100,00	330,00	330,00	560,00	120,00	60,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		640,00	610,00	580,00	8,15	4,89	4,89	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	13,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		510,00	490,00	460,00	1,63	0,98	0,98	100,00	330,00	330,00	560,00	120,00	60,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		640,00	610,00	580,00	8,15	4,89	4,89	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	13,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		510,00	490,00	460,00	1,63	0,98	0,98	100,00	330,00	330,00	560,00	120,00	60,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
5	CHINTEN	1.710,00	1.610,00	1.550,00	61,16	36,69	14,00	330,00	1.080,00	1.880,00	2.060,00	330,00	360,00	210,00	29,00	51,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		1.710,00	1.610,00	1.550,00	61,16	36,69	14,00	330,00	1.080,00	1.880,00	2.060,00	330,00	360,00	210,00	29,00	51,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
6	COJOCNA	340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		340,00	330,00	310,00	12,23	7,34	7,34	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,24				

NR. CRT.	LOCALITATE	Ap. su (mp) < 40		Ap. su (mp) 40 - 70		Ap. su (mp) > 70		Teren intravilan		Teren intravilan fara utilitati in apropiere *	Construcție - casa (lemn, chipșă)	Construcție - casa (placă, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri/ administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (metalice)	Construcție - spații industriale (structura beton armat)	Aseae (lemn, tablă)	Aseae (placă, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pasade	Livada, vie	
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp														le/imp
10	MĂGURI RĂCĂTAU	MĂGURI RĂCĂTAU	860,00	820,00	770,00	40,77	24,45	24,45	14,58	14,58	14,58	100,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,32
		MĂGURI RĂCĂTAU	510,00	490,00	460,00	24,46	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,40	0,12	0,44	0,32
		MUNTELE REZE	510,00	490,00	460,00	24,46	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,40	0,12	0,44	0,32
		MOCIU	860,00	820,00	770,00	12,23	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	60,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,24	0,07	0,27	0,20
		BOTENI	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		CHEȘĂU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		CHIȘENI	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		FALCA	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		GHIRȘU ROMÂN	660,00	620,00	570,00	12,23	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,24	0,07	0,27	0,20
		ROȘIENI	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
11	MOCIU	MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		MOCIU	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	1,47	1,47	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
12	PALATCA	PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
		PALATCA	540,00	510,00	480,00	6,15	4,89	4,89	4,89	4,89	100,00	330,00	560,00	640,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,16	0,05	0,17	0,20	
13	SÂNPĂUL	SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SÂNPĂUL	320,00	310,00	290,00	4,89	2,94	2,94	2,94	2,94	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
14	SUATO	SUATO	150,00	140,00	130,00	1,53	0,98	0,98	0,98	0,98	100,00	300,00	480,00	540,00	100,00	110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SUATO	150,00	140,00	130,00	1,53	0,98	0,98	0,98	0,98	100,00	300,00	480,00	540,00	100,00	110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SUATO	150,00	140,00	130,00	1,53	0,98	0,98	0,98	0,98	100,00	300,00	480,00	540,00	100,00	110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		SUATO	150,00	140,00	130,00	1,53	0,98	0,98	0,98	0,98	100,00	300,00	480,00	540,00	100,00	110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20	

\* - a cărui localitate este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de localități de circulație

Ing. Alexandru Gliga  
Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVI/ARBUREAR, Nr. Licențiere 12920  
8730.011.833, naboca.bg@gmail.com, www.nabocabusiness.ro



**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

**Anexa nr.2**

**Centralizator**

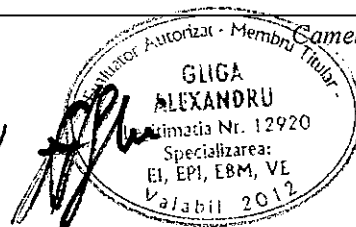
**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Dej**

---

*Raport evaluare*

31



*Camera Notarilor Publici Cluj*

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI DEJ**  
Actualizat în: 21.11.2012

VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE

NR. CRT.	LOCALITAȚIA	Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (placă, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (placă, cărămidă, bca, beton)
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp								
		Scd	Scd	Scd	Scd	Scd	Scd	Scd	Scd								
1	Centru	1.940,00	1.850,00	1.660,00	1.35,00	81,00	1.440,00	2.130,00	2.340,00	430,00	430,00	470,00	55,00	92,00			
2	Dealul Florilor	1.860,00	1.770,00	1.590,00	77,00	46,00	1.370,00	2.040,00	2.240,00	410,00	410,00	450,00	53,00	89,00			
3	Cartier 1 Mai	1.780,00	1.690,00	1.520,00	98,00	58,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
4	Cartier Stefan cel Mare	1.780,00	1.690,00	1.520,00	58,00	35,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
5	Cartier S Bănușu	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
6	Cartier Vile Dojului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
7	Cartier Mulițău	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
8	Cartier Ocna Dej	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
9	Cartier Valea Codorului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
10	Cartier Valea Jichigului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	39,00	23,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
11	Cartier Tibesgului	1.780,00	1.690,00	1.520,00	58,00	35,00	1.300,00	1.950,00	2.140,00	390,00	390,00	430,00	51,00	85,00			
12	Zona str. Triajului, str. Bisericii (spre "Combinaat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Tarcul de Vite, str. 1 Mai (pe la "biocli chinezesc" la stația OMV, zona "Hanul Ciocilor"), str. Valcele și str. Dumbrava Rosie	1.620,00	1.540,00	1.390,00	39,00	23,00	1.160,00	1.770,00	1.950,00	347,90	1.160,00	1.770,00	1.950,00	350,00	380,00	46,00	77,00

**Ing. Alexandru Giuga**

Evaluator-Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimatie 12920  
0730.011.936, naspoaca.b@gmail.com, www.naspoacabusiness.ro



DEJ			
INDEX STRAZI			
Nota:			
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.			
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.			
1	Centru		
2	Cartier Dealul Florilor		
3	Cartier 1 Mai		
4	Cartier S. Barnuțiu		
5	Cartier Ștefan cel Mare		
6	Cartier Ville Dejului		
7	Cartier Mulațau		
8	Cartier Ocna Dej		
9	Cartier Valea Codorului		
10	Cartier Valea Jichișului		
11	Cartier Tibleșului		
12	Pițic		
13	Șomcutu Mic		
14	Peștera		
15	Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie		
Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
1	1 Mai	până la nr.23 și nr.10	Centru
2	1 Mai	intre nr.23 - 27 și 10-56	Cartier 1 Mai
3	1 Mai	ROMSUCMER - METALIC PLAS intre nr.84-182	Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
4	1.Mai	de la nr. 140-178; 84-132; 58-78	Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
5	1 Mai	intre nr.99 -109	Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
6	16 Feb.		Centru
7	1907		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
8	22 DECEMBRIE		Centru
9	A.P.BĂNUT		Cartier Dealul Florilor
10	ADY ENDRE		Centru
11	AL. IOAN CUZA		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
12	ALBĂSTRELELOR		Cartier Ocna Dej
13	ALBINEI		Cartier Ville Dejului
14	ALECU RUSSO		Centru
15	AMURG		Cartier Dealul Florilor
16	AUREL VLAICU		Centru
17	AURORA		Cartier Dealul Florilor
18	AVRAM IANCU		Centru
19	BAIA MARE		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
20	BARITIU		Cartier Mulațau
21	BĂLCESCU		Centru
22	BĂRNUTIU		Cartier S. Barnuțiu
23	BERZELOR		Cartier Ocna Dej
24	BISTRITȚEI		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
25	BOBILNA		Centru
26	BRAZILOR		Cartier Mulațau
27	BRÂNCUȘI		Cartier Dealul Florilor
28	BRÎNDUȘEI		Cartier Tibleșului
29	BUCUR		Cartier Valea Codorului
30	BUDAI NAGY ANTAL		Cartier Mulațau
31	BUSUIOCULUI		Cartier Ocna Dej
32	CAISULUI		Cartier Ocna Dej
33	CANALULUI		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
34	CARAGIALE		Cartier Mulațau
35	CARPATI		Centru
36	CASTANILOR		Cartier Mulațau
37	CĂLUGĂRENI		Cartier Valea Codorului
38	CĂPRIDAREI		Cartier Valea Codorului
39	CĂPȘUNILOR		Cartier Ocna Dej
40	CĂRĂMIDARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
41	CĂRĂUȘILOR		Cartier Mulațau
42	CĂMPULUI		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
43	CEFERIȘTILOR		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
44	CERBULUI		Cartier Ocna Dej



Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
45	CICEULUI		Cartier Mulătău
46	CIOCĂRLIEI		Cartier Ocna Dej
47	CIPRIAN PORUMBESCU		Cartier Valea Codorului
48	CIREȘULUI		Cartier Ocna Dej
49	CLOPOTEILOR		Cartier Ocna Dej
50	CLOȘCA		Cartier Mulătău
51	CORBULUI		Cartier Valea Codorului
52	CORNELIU COPOSU		Centru
53	CRÂNGULUI		Cartier Dealul Florilor
54	CRISAN		Centru
55	CRIZANTEMELOR		Cartier Ocna Dej
56	CUÇULUI		Cartier Ocna Dej
57	DEALUL FLORIȚOR		Cartier Dealul Florilor
58	DEALUL PERLELOR		Cartier Ville Dejului
59	DEALUL ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
60	DEALUL VIILOR		Cartier Ville Dejului
61	DL. BERZELOR		Cartier Ocna Dej
62	DOBROGEANU GHEREA		Cartier Dealul Florilor
63	DOJA		Centru
64	DRAGOȘ VODĂ		Centru
65	DUMBRAVA ROȘIE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
66	ECATERINA TEODOROVI		Cartier Dealul Florilor
67	EROLOR		Centru
68	FAGULUI		Cartier Ocna Dej
69	FAZANILOR		Cartier Ocna Dej
70	FANAȚELOR		Cartier Mulătău
71	FANTANILOR		Cartier Mulătău
72	FERIGII		Cartier Ocna Dej
73	FLORILOR	pină la nr. 26/A, 45	Centru
74	FLORILOR	de la nr. 26/A, 46 până la capăt	Cartier Dealul Florilor
75	FRAGILOR		Cartier Dealul Florilor
76	FRASINULUI		Cartier Ocna Dej
77	FUNDĂTURA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
78	GALAXIEI		Cartier Ocna Dej
79	GĂLBENELELOR		Cartier Ocna Dej
80	GEORGE COȘBUC		Centru
81	GH. LAZĂR		Cartier Mulătău
82	GH.SINCAI		Centru
83	GHIŢOELOR		Cartier Dealul Florilor
84	GLADIOLELOR		Cartier Dealul Florilor
85	GOGA		Cartier Dealul Florilor
86	GORUNULUI		Cartier Ocna Dej
87	GRAURILOR		Cartier Ocna Dej
88	GRIVITEI		Cartier Mulătău
89	GUTINULUI		Centru
90	HAȘDEU		Cartier Mulătău
91	HOREA		Centru
92	HUHUREZ		Cartier Ville Dejului
93	I.C. BRĂTIANU		Cartier 1 Mai
94	I.P.RETEGANU		Cartier 1 Mai
95	IEDEREI		Cartier Ocna Dej
96	INCZE IANOS		Cartier Ocna Dej
97	ION AGĂRBICEANU		Cartier Mulătău
98	ION ANDEREESCU		Cartier Dealul Florilor
99	ION CREANGĂ		Cartier Mulătău
100	IOSZEF ATTILA		Cartier Mulătău
101	IULIU MANIU		Cartier 1 Mai
102	IZLAZ		Cartier Stefan cel Mare
103	IZVOR		Cartier Mulătău
104	INFRĂȚIRII		Cartier Ștefan cel Mare
105	JUPITER		Cartier Ocna Dej
106	KOGĂLNICEANU		Centru
107	LALELELOR		Cartier Dealul Florilor
108	LAURILOR		Cartier Valea Codorului
109	LĂCRĂMIŢOARELOR		Cartier Ocna Dej
110	LEBEDELOR		Cartier Ocna Dej
111	LIBERTĂȚII		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
112	LIVEZILOR		Cartier Ocna Dej
113	LUCEAFĂRULUI		Cartier Dealul Florilor
114	LUCIAN BLAGA		Cartier Dealul Florilor
115	M. LA JOS		Centru
116	MACULUI		Cartier Ocna Dej
117	MARIN PEDA		Cartier Dealul Florilor
118	MĂGUREI		Cartier Mulătău
119	MĂRĂSEȘTI		Cartier Dealul Florilor
120	MĂRĂȘTI		Centru
121	MĂRȚIȘOARELOR		Cartier Ocna Dej
122	MERCUR		Cartier Ocna Dej
123	MERILOR		Cartier Mulătău
124	MESTEACĂNULUI		Centru
125	MICȘUNELELOR		Cartier Ocna Dej
126	MIELOR		Cartier Ocna Dej
127	MIERLEI		Cartier Ocna Dej
128	MIGDALELOR		Cartier Ocna Dej
129	MIHAI EMINESCU		Centru
130	MIHAI VITEAZUL	de la nr.2 la nr.90	Centru
131	MIHAI VITEAZUL	de la nr.90 și de la 27 în sus	Cartier Ocna Dej
132	MINERILOR		Cartier Ocna Dej
133	MORITEI		Centru



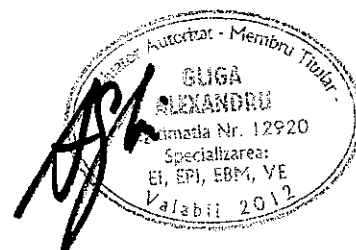
Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
134	MIRCEA CEL BĂTRÂN		Cartier 1 Mai
135	MIRON COSTIN		Cartier Mulațau
136	MIXANDELO		Cartier Ocna Dej
137	MUȘCATELOR		Cartier Ocna Dej
138	N. IORGA		Cartier Mulațau
139	NARCISEI		Cartier Mulațau
140	NICHITA STĂNESCU		Cartier Dealul Florilor
141	OITUZ		Cartier Mulațau
142	ORIZONT		Cartier Dealul Florilor
143	PAJȘTEI		Cartier Valea Jichișului
144	PANDURILOR		Cartier Dealul Florilor
145	PANSELUTELOR		Cartier Dealul Florilor
146	PARCULUI		Centru
147	PEPINERIEI		Cartier Dealul Florilor
148	PERILOR		Cartier Mulațau
149	PERLELOR		Cartier Vile Dejului
150	PESCARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
151	PETOFI SANDOR		Centru
152	PETRU MAIOR		Cartier Mulațau
153	PETRU RAREȘ		Centru
154	PETUNIEI		Cartier Dealul Florilor
155	PIATA LUPENI		Centru
156	PIERSICULUI		Cartier Ocna Dej
157	PINTEA VITEAZUL		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
158	PINTICULUI		Cartier Ocna Dej
159	PINULUI		Cartier 1 Mai
160	PITIGOILOR		Cartier Ocna Dej
161	PLEVNEI		Cartier Tiblesului
162	PLOPULUI		Cartier Ocna Dej
163	PODGORENI		Cartier Dealul Florilor
164	POMILOR		Cartier Ocna Dej
165	PORUMBEILOR		Cartier Ocna Dej
166	PRIETENIEI		Cartier Mulațau
167	PRIMĂVERII		Cartier Dealul Florilor
168	PRUNILOR		Cartier Mulațau
169	PUPEZEI		Cartier Ocna Dej
170	RÂNDUNICII		Cartier Ocna Dej
171	REBREANU		Centru
172	REGINA MARIA		Centru
173	ROMĂNITEI		Cartier Valea Codorului
174	ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
175	SALBELOR		Cartier Ocna Dej
176	SALCĂMILOR		Cartier Ocna Dej
177	SALINEI		Cartier Ocna Dej
178	SATURN		Centru
179	SĂLCIILOR		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
180	SĂRATA DE JOS		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
181	SIRET		Cartier Mulațau
182	SLATINEI		Cartier Valea Codorului
183	SMÂRDAN		Cartier Valea Codorului
184	SOLIDARITĂȚII		Cartier Mulațau
185	STEJARULUI		Cartier Ocna Dej
186	STICLEILOR		Cartier Ocna Dej
187	SZAPOS		Centru
188	SOMCUTULUI		Cartier Vile Dejului
189	ȘTEFAN CEL MARE		Cartier Ștefan cel Mare
190	ȘTEFAN CICIO POP		Centru
191	TATRA		Cartier Mulațau
192	TEILOR		Cartier Mulațau
193	TINERETULUI		Cartier Mulațau
194	TITULESCU		Centru
195	TOAMNEI		Cartier Valea Codorului
196	TOMIS		Cartier Dealul Florilor
197	TRAIAN		Cartier Mulațau
198	TRANDAFIRILOR		Cartier Vile Dejului
199	TRIAJULUI		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
200	TUDOR VLADIMIRESCU		Centru
201	TURTURELELOR		Cartier Ocna Dej
202	TIBLESULUI		Cartier Tiblesului
203	ULMULUI		Cartier Ocna Dej
204	UNIRII		Cartier Dealul Florilor
205	URIULUI		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
206	URSULUI		Cartier Ocna Dej
207	UZINEI		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
208	VALEA CODORULUI		Cartier Valea Codorului
209	VALEA JIHIȘULUI		Cartier Valea Jichișului
210	VALEA TÂRPIULUI		Cartier Valea Jichișului
211	VARGA CĂTĂLINA		Cartier Valea Codorului
212	VASILE ALECSANDRI		Centru
213	VĂII		Cartier Ocna Dej

35





Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
214	VĂLCELE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
215	VĂNĂTORILOR		Cartier Ocna Dej
216	VENUS		Centru
217	VESELIEI		Cartier Mulațau
218	VEVERITEI		Cartier Ocna Dej
219	VICTORIEI		Cartier Dealul Florilor
220	VIDIN		Cartier Dealul Florilor
221	VIORELELOR		Cartier Ocna Dej
222	VIȘINULUI		Cartier Ocna Dej
223	VLAD TEPEȘ		Cartier S. Bamuțu
224	VULTURILOR		Cartier Ocna Dej
225	ZAMBILEI		Cartier Vile Dejului
226	ZEFIR		Cartier Dealul Florilor
227	ZIMBRULUI		Cartier Ocna Dej
228	ZMEUREI		Cartier Ocna Dej
229	ZORILOR		Cartier Dealul Florilor



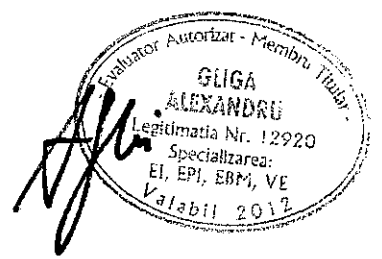
**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI DEJ**  
 Actualizat la: 21.11.2012

DEJ	NR. CRT.	LOCALITAȚIA	VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE															
			TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI									
			cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *								
1		TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL DEJ	lei/imp	0,57	lei/imp	0,20	lei/imp	0,20	lei/imp	0,14	lei/imp	0,74	lei/imp	0,27	lei/imp	0,63	lei/imp	0,63

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

37

**Ing. Alexandru Gliga**  
 Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimățile 12920  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



**FONDUL IMOBILIAR  
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI DEJ**  
Actualizat la: 21.11.2012

NR. CRT.	LOCALITAȚIA	Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chipit) (lemn, chipit)	Construcție - casă (plăci, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații comerciale	Anexa (lemn, tablă)	Anexe (plăci, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livada, vie	
		"Curtii- construcții" pînă la 500 mp	"Curtii- construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp													
		le/imp	le/imp													
1	DEJ	860,00	770,00	12,23	7,34	120,00	390,00	940,00	1030,00	130,00	24,00	43,00	0,24	0,07	0,27	0,32
		1200,00	1080,00	17,12	10,27	160,00	540,00	1310,00	1440,00	180,00	34,00	60,00	0,34	0,10	0,38	0,45
		680,00	620,00	9,78	5,87	90,00	310,00	750,00	830,00	100,00	30,00	34,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		750,00	680,00	8,15	4,89	100,00	340,00	820,00	900,00	110,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		300,00	270,00	3,26	1,96	40,00	140,00	320,00	360,00	40,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20
2	BOBĂLNA	450,00	410,00	4,99	2,94	60,00	200,00	490,00	540,00	60,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		300,00	270,00	3,26	1,96	40,00	140,00	320,00	360,00	40,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		750,00	680,00	8,15	4,89	100,00	340,00	820,00	900,00	110,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		500,00	540,00	6,52	3,91	80,00	270,00	660,00	720,00	80,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		300,00	270,00	3,26	1,96	40,00	140,00	320,00	360,00	40,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20
3	CĂȚĂU	750,00	680,00	8,15	4,89	100,00	340,00	820,00	900,00	110,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		600,00	540,00	6,52	3,91	80,00	270,00	660,00	720,00	80,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		450,00	410,00	4,99	2,94	60,00	200,00	490,00	540,00	60,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		860,00	770,00	8,15	4,89	120,00	390,00	940,00	1030,00	130,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		340,00	310,00	3,26	1,96	50,00	150,00	380,00	410,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20
4	CĂȘEU	860,00	770,00	8,15	4,89	120,00	390,00	940,00	1030,00	130,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		860,00	770,00	8,15	4,89	120,00	390,00	940,00	1030,00	130,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		340,00	310,00	3,26	1,96	50,00	150,00	380,00	410,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		340,00	310,00	3,26	1,96	50,00	150,00	380,00	410,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20
5	CHIUEȘTI	680,00	620,00	6,52	3,91	80,00	270,00	660,00	720,00	80,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		340,00	310,00	3,26	1,96	50,00	150,00	380,00	410,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		510,00	490,00	4,89	2,94	70,00	230,00	560,00	620,00	70,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		1200,00	1080,00	11,42	6,85	160,00	540,00	1310,00	1440,00	180,00	34,00	60,00	0,23	0,07	0,25	0,30
		860,00	770,00	8,15	4,89	120,00	390,00	940,00	1030,00	130,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21
6	CUZDRIOARA	170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
7	JICHIUȘ DE JOS	170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		170,00	150,00	1,63	0,98	20,00	80,00	190,00	210,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20

  
 Autorizat - Membru Titular  
**CLIGA ALEXANDRU**  
 Legitimată Nr. 12920  
 Specializarea: EI, EPI, EBM, VE  
 Valabil 2012

VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE

NR. CRT.	LOCAȚIA	Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren Intravilan		Construcție - casă (lemn, cărămidă, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, BCA, beton)	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pășune	Livada, vie
		le/imp	le/mp	le/imp	le/mp	le/imp	le/mp	"Curți - construcții" pentru parca de suprataș care excede pînă la 500 mp	"Curți - construcții" pentru parca de suprataș care excede 500 mp											
8	MICA	860,00	770,00	770,00	4,89	8,15	4,89	8,15	380,00	940,00	1030,00	120,00	130,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21	
		820,00	650,00	620,00	3,91	6,52	3,91	6,52	310,00	750,00	830,00	90,00	100,00	20,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		860,00	820,00	770,00	4,89	8,15	4,89	8,15	380,00	940,00	1030,00	120,00	130,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21	
		510,00	490,00	460,00	2,94	4,89	2,94	4,89	230,00	560,00	620,00	70,00	80,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
9	PANTICEU	880,00	650,00	620,00	3,91	6,52	3,91	6,52	310,00	750,00	830,00	90,00	100,00	20,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		340,00	330,00	310,00	1,96	3,26	1,96	3,26	150,00	380,00	410,00	50,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		340,00	330,00	310,00	1,96	3,26	1,96	3,26	150,00	380,00	410,00	50,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		860,00	820,00	770,00	4,89	8,15	4,89	8,15	380,00	940,00	1030,00	120,00	130,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21	
10	RECEA CRISTUR	340,00	330,00	310,00	1,96	3,26	1,96	3,26	150,00	380,00	410,00	50,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		1030,00	980,00	930,00	8,81	14,88	8,81	14,88	460,00	1130,00	1240,00	140,00	150,00	29,00	51,00	0,29	0,09	0,32	0,38	
		340,00	330,00	310,00	1,96	3,26	1,96	3,26	150,00	380,00	410,00	50,00	50,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		750,00	710,00	680,00	2,45	4,89	2,45	4,89	270,00	650,00	720,00	80,00	90,00	17,00	30,00	0,20	0,07	0,27	0,32	
11	UNCURUȘ	600,00	570,00	540,00	3,91	6,52	3,91	6,52	340,00	820,00	900,00	100,00	110,00	21,00	37,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		750,00	710,00	680,00	2,45	4,89	2,45	4,89	270,00	650,00	720,00	80,00	90,00	17,00	30,00	0,20	0,07	0,27	0,32	
		600,00	570,00	540,00	3,91	6,52	3,91	6,52	340,00	820,00	900,00	100,00	110,00	21,00	37,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		150,00	140,00	140,00	1,47	2,45	1,47	2,45	70,00	160,00	180,00	20,00	20,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
12	VAD	300,00	290,00	270,00	1,47	2,45	1,47	2,45	70,00	160,00	180,00	20,00	20,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		450,00	430,00	410,00	2,94	4,89	2,94	4,89	200,00	330,00	360,00	40,00	40,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		450,00	430,00	410,00	2,94	4,89	2,94	4,89	200,00	330,00	360,00	40,00	40,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		150,00	140,00	140,00	1,47	2,45	1,47	2,45	70,00	160,00	180,00	20,00	20,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
13	VAD	900,00	860,00	810,00	5,87	9,78	5,87	9,78	410,00	980,00	1080,00	120,00	130,00	25,00	45,00	0,20	0,06	0,22	0,25	
		300,00	290,00	270,00	1,47	2,45	1,47	2,45	70,00	160,00	180,00	20,00	20,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		300,00	290,00	270,00	1,47	2,45	1,47	2,45	70,00	160,00	180,00	20,00	20,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		600,00	570,00	540,00	3,91	6,52	3,91	6,52	340,00	820,00	900,00	100,00	110,00	21,00	37,00	0,15	0,05	0,17	0,20	



**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Bufta, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

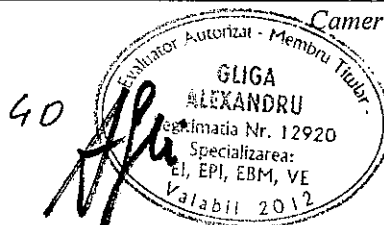
---

**Anexa nr.3**

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Turda**



FONDUL IMOBILIAR														
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI TURDA														
Actualizat la: 21.11.2012														
VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE														
NR. CRT.	LOCAȚIA	Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
					"Curți- construcții" până la 500 mp	"Curți- construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp								
<b>TURDA</b>														
1	Centru	2.140,00	2.040,00	1.830,00	163,00	98,00	480,00	1.610,00	2.340,00	2.580,00	480,00	530,00	61,00	102,00
2	Cartier Turda Nouă	1.930,00	1.830,00	1.650,00	82,00	49,00	430,00	1.420,00	2.110,00	2.320,00	430,00	470,00	55,00	92,00
3	Cartier Turda Băi, Poșta Rât	2.030,00	1.940,00	1.740,00	102,00	61,00	450,00	1.520,00	2.230,00	2.450,00	450,00	500,00	58,00	97,00
4	Micro I	1.820,00	1.730,00	1.560,00	82,00	49,00	400,00	1.330,00	1.990,00	2.190,00	400,00	440,00	52,00	87,00
	Micro II	1.710,00	1.630,00	1.470,00	82,00	49,00	370,00	1.240,00	1.880,00	2.060,00	370,00	410,00	49,00	82,00
	Micro III	1.610,00	1.530,00	1.380,00	61,00	37,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
	Micro IV	1.610,00	1.530,00	1.380,00	61,00	37,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
5	Prinăverii	1.610,00	1.530,00	1.380,00	82,00	49,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
	Cartier Poiana	1.610,00	1.530,00	1.380,00	61,00	37,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
6	Zona Industrială	1.500,00	1.430,00	1.280,00	41,00	24,00	320,00	1.060,00	1.640,00	1.810,00	320,00	350,00	43,00	71,00
<b>CÂMPIA TURZII</b>														
1	Centru	1.610,00	1.530,00	1.380,00	143,00	86,00	340,00	1.150,00	1.760,00	1.930,00	340,00	380,00	46,00	76,00
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1.500,00	1.430,00	1.280,00	143,00	86,00	320,00	1.060,00	1.640,00	1.810,00	320,00	350,00	43,00	71,00
3	Cartier Sâncraia, Viitorului	1.500,00	1.430,00	1.280,00	82,00	49,00	320,00	1.060,00	1.640,00	1.810,00	320,00	350,00	43,00	71,00
4	Cartier Sarăt	1.280,00	1.220,00	1.100,00	61,00	37,00	260,00	870,00	1.410,00	1.550,00	260,00	290,00	37,00	61,00
5	Cartier Insula	1.280,00	1.220,00	1.100,00	41,00	24,00	260,00	870,00	1.410,00	1.550,00	260,00	290,00	37,00	61,00
6	Cartier Lut	1.280,00	1.220,00	1.100,79	20,00	12,00	260,00	870,00	1.410,00	1.550,00	260,00	290,00	37,00	61,00

41



Ing. Alexandru Gliga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimăție 12920  
0730.011.935, napoca.bg@gmail.com, www.napocabusiness.ro



**CAMPIA TURZII  
INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizator se va face orientativ și funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.

CEANTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	SANGRAI, VIITORULUI	SARAT	INSULA, LUT
1 Decembrie (până la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac	Amurgului
Abatorului	1 Mai	Căleștilor	Berzei
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbușului	Cioarei
Avram Iancu	Albinei	Delevrancea	Galea Turzii (LUT)
Băi	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Gherea	Cucului
Cișan	Ardealului	Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la capăt)	Grădinarilor
Daciei	Artesului	Emil Racoviță	Ialomiei (LUT)
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția cu str. Daciei)	Aurel Vlaicu	Gheorghe Lazăr	Iancu Jianu
Fluturii	Aviatorilor	Ion Budi Deloanu	Laminariștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu)
Gării	Avenie Sever	Ion Luca Caragiale	Luncii
George Cosbuc	Castanilor (aleea)	Ionel Floașu	Mierlei
Gheorghe Doja	Ciocăniilor	Marin Sorescu	Salcâmului
Gheorghe Șincai	Construcțiilor	Molitor	Trandafirilor
Horea	Crinului	Negotiului	
Ion Creangă	Decebal	Nichita Stănescu	
Laminariștilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Dr. Ion Rațiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nicolae Titulescu	
Liviu Rebreanu	Dorobanților	Pavel Dian	
Mihai Viteazul (piața)	Duzior (aleea)	Petofi Sandor	
Mihail Sadoveanu	Ecaterina Teodorescu	Petru Maior	
Nouă	Eroilor	Petru Maior (fundătura)	
Parcului	Făcilei	Porumbelului	
Petru Rareș	Florilor	Potârnichii	
Speranței	George Barițiu	Rapsodiei	
Stefan cel Mare	George Enescu	Sămoli Micu	
Tabea	Griviței	Simion Bănuțiu	
Vasile Alecsandri	Independenței	Simion Bănuțiu (fundătura)	
Vrancei	Ion Agârbiceanu	Siratului	
Umii (piața)	Islazului	Spicului	
	Izvorului	Târnaveilor	
	Liliacului	Traian	
	Livezii	Traian (fundătura)	
	Lucian Blaga	Vasile Goldiș	
	Memorandumului		
	Mic		
	Mihail Eminescu		
	Mioriței		
	Muresului		
	Nicolae Balcescu		
	Nicolae Ghigorescu		
	Oclavian Goga		
	Oituz		
	Oțelariilor		
	Păcii		
	Părului		
	Plopiilor		
	Rândunelelor		
	Republicii		
	Relezatului		
	Școții		
	Sofierilor		
	Telior		
	Tudor Vladimirescu		
	Tudor Vladimirescu (fundătura)		
	Vasile Lucaci		
	Vânătorilor (aleea)		
	Vitorului		
	Vulturilor		





**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI TURDA**  
Actualizat la: 21.11.2012

TURDA									
VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE									
NR. CRT.	LOCALIȚIA	TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN TURDA - CAMPIA TURZII	0,57	0,23	0,20	0,16	0,74	0,29	0,63	0,51

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**  
Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimatie 12920  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI TURDA**  
 Actualizat la: 21.11.2012

NR. CRT.	LOCALITA	Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă (plană, cărămidă, bea, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (furnă, tobă)	Anexe (plăci, cărămidă, bea, beton)	Teren extravilan (agrifol)	Teren extravilan (neagrifol)	Pădure	Livadă, vie
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp											
1	AITON	Altin	640,00	610,00	560,00	12,23	7,34	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	18,00	32,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Rodiu	640,00	610,00	560,00	12,23	7,34	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	18,00	32,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Bălcăra	1.070,00	1.020,00	970,00	12,23	7,34	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Frânet	1.070,00	1.020,00	970,00	12,23	7,34	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Măzăr de Pășure	860,00	820,00	770,00	12,23	7,34	200,00	600,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Muntele Bălțorilor	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Muntele Cacovei	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Muntele Filii	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Muntele Șteacului	660,00	620,00	570,00	12,23	7,34	200,00	600,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Șteac	1.500,00	1.430,00	1.360,00	17,12	10,27	280,00	950,00	1.640,00	1.810,00	280,00	310,00	43,00	75,00	0,34	0,10	0,38	0,45	
3	CALĂRAȘI	Străduț	750,00	710,00	660,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21	
		Calărași	900,00	860,00	810,00	9,78	5,87	170,00	570,00	980,00	1.080,00	170,00	190,00	26,00	45,00	0,20	0,06	0,22	0,25	
		Bogata	640,00	610,00	560,00	12,23	7,34	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Chărășii Gâră	450,00	430,00	410,00	4,08	2,94	80,00	280,00	440,00	490,00	80,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Coana Mare	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Andici	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Boiaș	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Boiaș	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Cungău	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Donu Napului	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
4	CEANU MARE	Făstă	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Rodii - Boln	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Jacobeni	510,00	490,00	460,00	3,26	1,96	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Monteșii	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șiracu	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șiracu	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șiracu	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șiracu	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șiracu	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șiracu	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
5	CIURLA	Vinea lui Cărl	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	80,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Ciurila	1.070,00	1.020,00	970,00	12,23	7,34	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,24	0,07	0,27	0,32	
		Fleșa de Jos	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Fleșa de Sus	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Pădureni	430,00	410,00	390,00	11,42	6,85	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,23	0,07	0,25	0,30	
		Prunși	1.500,00	1.430,00	1.360,00	17,12	10,27	280,00	950,00	1.640,00	1.810,00	280,00	310,00	43,00	75,00	0,34	0,10	0,38	0,45	
		Șălcă	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șălcă	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șălcă	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Șălcă	210,00	200,00	190,00	2,45	1,47	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
6	FRATA	Șutu	750,00	710,00	660,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21	
		Frața	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	60,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Soporu de Câmpie	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	60,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Bucșăneșu	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	60,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Orș	150,00	140,00	140,00	1,63	0,98	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Orș	150,00	140,00	140,00	1,63	0,98	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Pădurea Iacobeni	150,00	140,00	140,00	1,63	0,98	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Polana Frății	150,00	140,00	140,00	1,63	0,98	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20	
		Răzoare	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	60,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20	

45



NR. CRT.	LOCALITA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE																																								
		Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă (conm, cimpici)		Construcție - casă (plăci, cărămidă, bea, beton)		Construcție - spații de birouri administrative		Construcție - spații comerciale		Construcție - spații industriale (structură metalică)		Construcție - spații industriale (structură beton armat)		Anexe (lemn, tablă)		Anexe (plăci, cărămidă, bea, beton)		Teren extravilan (găzici)		Teren extravilan (nășpicio)		Pădure		Livadă, vie										
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp									
7	IARA	Iara	860,00	820,00	770,00	8,15	4,89	160,00	540,00	180,00	1.030,00	940,00	180,00	180,00	180,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21																					
		Agriș	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Bozești	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Buru	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Căcoșia Ierli	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Făgăuș Ierli	510,00	490,00	460,00	4,89	2,94	100,00	330,00	100,00	620,00	560,00	110,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Longești	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Măgea	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Măgusa Ierli	340,00	330,00	310,00	3,26	1,96	60,00	220,00	60,00	380,00	360,00	70,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Ocnișeni	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Surduc	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Valea Agrișului	170,00	160,00	150,00	1,63	0,98	30,00	110,00	30,00	210,00	190,00	40,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Valea Vadului	860,00	820,00	770,00	8,15	4,89	160,00	540,00	180,00	1.030,00	940,00	180,00	180,00	180,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21																					
		8	LUNA	Luna	510,00	490,00	460,00	4,89	2,94	100,00	330,00	100,00	620,00	560,00	110,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20																			
Luncani	860,00			820,00	770,00	8,15	4,89	160,00	540,00	180,00	1.030,00	940,00	180,00	180,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21																						
Mihai Viteazul	510,00			490,00	460,00	4,89	2,94	100,00	330,00	100,00	620,00	560,00	110,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Orșani	510,00			490,00	460,00	4,89	2,94	100,00	330,00	100,00	620,00	560,00	110,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Comănești	510,00			490,00	460,00	4,89	2,94	100,00	330,00	100,00	620,00	560,00	110,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Moldovenești	750,00			710,00	670,00	6,52	3,91	140,00	470,00	140,00	900,00	820,00	160,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Văleni	300,00			290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	220,00	60,00	360,00	330,00	70,00	70,00	70,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Băceni	150,00			140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Pietroasa	150,00			140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Pitești	150,00			140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Pedoni	150,00			140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Șterea	300,00			290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	220,00	60,00	360,00	330,00	70,00	70,00	70,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
Băceni	150,00			140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
9	MIHAI VITEAZUL			Pietroasa	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																				
		Șterea	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	220,00	60,00	360,00	330,00	70,00	70,00	70,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Băceni	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Pitești	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Pedoni	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Șterea	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	220,00	60,00	360,00	330,00	70,00	70,00	70,00	9,00	15,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Băceni	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Pietroasa	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Pitești	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Pedoni	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	30,00	180,00	160,00	30,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20																					
		Șterea	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	220,00	60,00	360,00	330,00																														

NR. CRT.	LOCALITATE	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE																																		
		Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă		Construcție - spații de birouri / administrative		Construcție - spații industriale / comerciale		Construcție - spații industriale (structură metalică)		Construcție - spații industriale (structură beton armat)		Aneexe (lemn, tablă)		Aneexe (plăci, cărămidă, bea, beton)		Teren extravilan (agrícola)		Teren extravilan (neagrícola)		Pășune		Livada, vie						
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp					
15	TRITENII DE JOS	Tritenii de Jos	640,00	510,00	580,00	4,08	2,45	120,00	410,00	700,00	130,00	770,00	120,00	130,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20																
		Clapa	510,00	490,00	460,00	3,26	1,96	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	70,00	80,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20																
		Colonia	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	420,00	70,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20																
		Pădureni	390,00	370,00	350,00	2,45	1,47	70,00	240,00	420,00	460,00	70,00	420,00	70,00	11,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20																
		Tritenii de Sus	510,00	490,00	460,00	3,26	1,96	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	70,00	80,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20																
		Tritenii Rotari	130,00	120,00	120,00	0,82	0,48	20,00	80,00	140,00	150,00	20,00	140,00	20,00	4,00	6,00	0,15	0,05	0,17	0,20																
		Tureni	860,00	820,00	770,00	20,39	12,23	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	940,00	160,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52																
		Micești	340,00	330,00	310,00	8,15	4,89	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	380,00	70,00	10,00	17,00	0,16	0,05	0,18	0,21																
		Comnești	340,00	330,00	310,00	8,15	4,89	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	380,00	70,00	10,00	17,00	0,16	0,05	0,18	0,21																
		Mărtinești	860,00	820,00	770,00	20,39	12,23	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	940,00	160,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52																
17	VALEA IERII	Ceana Mic	340,00	330,00	310,00	8,15	4,89	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	380,00	70,00	10,00	17,00	0,16	0,05	0,18	0,21																
		Valea Ierii	750,00	710,00	680,00	28,54	17,12	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	820,00	140,00	21,00	37,00	0,40	0,12	0,44	0,52																
		Cerc	450,00	430,00	410,00	17,12	10,27	90,00	280,00	480,00	540,00	90,00	480,00	90,00	13,00	22,00	0,34	0,10	0,38	0,45																
		Piepi	300,00	290,00	270,00	11,42	6,85	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	330,00	60,00	9,00	15,00	0,23	0,07	0,25	0,30																
18	VIȘOARA	Vișoara	860,00	820,00	770,00	20,39	12,23	160,00	540,00	940,00	160,00	940,00	160,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52																	
		Urca	340,00	330,00	310,00	8,15	4,89	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	380,00	70,00	10,00	17,00	0,16	0,05	0,18	0,21																

Ing. Alexandru Gliga  
 Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVARUNEAR, Nr. Legitimărie 12920  
 0730.011.935, mapa.ca.b@gmail.com, www.nanocabusiness.ro

47



**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Bufta, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

**Anexa nr.4**

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoarei Gherla**



**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**  
Actualizat la: 21.11.2012

GHERLA

VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE

NR. CRT.	LOCAȚIA	Ap. Su (mp)			Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații Industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
		le/imp	le/imp	le/imp	"Curți- construcții" până la 500 mp	"Curți- construcții" pentru partea de suprațea care excede 500 mp.							
1	Centru	1.610,00	1.530,00	1.380,00	163,00	98,00	410,00	1.380,00	1.930,00	410,00	450,00	46,00	76,00
2	Cartier Farmacia Gării	1.610,00	1.530,00	1.380,00	163,00	98,00	410,00	1.380,00	1.930,00	410,00	450,00	46,00	76,00
3	Cartier Mintuiului-Dejului	1.410,00	1.350,00	1.210,00	82,00	49,00	360,00	1.210,00	1.700,00	360,00	400,00	40,00	67,00
4	Cartier MR I	1.500,00	1.430,00	1.280,00	122,00	73,00	390,00	1.280,00	1.810,00	390,00	420,00	43,00	71,00
5	Cartier MR II - Autogara	1.500,00	1.430,00	1.280,00	122,00	73,00	390,00	1.280,00	1.810,00	390,00	420,00	43,00	71,00
6	Cartier Intre Ape	1.410,00	1.350,00	1.210,00	82,00	49,00	360,00	1.210,00	1.700,00	360,00	400,00	40,00	67,00
7	Cartier Candia	1.410,00	1.350,00	1.210,00	82,00	49,00	360,00	1.210,00	1.700,00	360,00	400,00	40,00	67,00
8	Cartier Cocosvar	1.410,00	1.350,00	1.210,00	82,00	49,00	360,00	1.210,00	1.700,00	360,00	400,00	40,00	67,00
9	Cartier Hăgdății	1.500,00	1.430,00	1.280,00	122,00	73,00	390,00	1.280,00	1.810,00	390,00	420,00	43,00	71,00
10	Strada Trandafirilor	1.070,00	1.020,00	920,00	82,00	49,00	280,00	920,00	1.290,00	280,00	300,00	31,00	51,00

49

**Ing. Alexandru Gilga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR Nr. Legitimăție 12920  
0730.011.936, napoca.bg@gmail.com, www.napocabusiness.ro



**GHERLA**  
**INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Cartier	Zona
Centru	A
Cartier Farmacia Gării	A
Cartier Mintiului-Dejului	C
Cartier MR I	B
Cartier MR III - Autogara	B
Cartier Între Ape	C
Cartier Candia	C
Cartier Cocoşvar	C
Cartier Hăşdăţii	B
Strada	Zona
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Bobâlna pâna la str. Horea)	A
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Horea pâna la str. Clujului)	B
1 Mai	C
16 Februarie	B
Abatorului	C
Alexandru Vlahuţă	B
Andrei Mureşanu	B
Apei	B
Armenească	A
Aurel Vlaicu	B
Avram Iancu	A
Bobâlna	A
Brazilor (Aleea)	B
Castanelor	C
Călăraşi	C
Câmpului	C
Cetăţi	B
Ciocârliei	C
Cloşca	A
Clujului (până la intersectia cu Fabricii)	A
Clujului (între intersectia cu Fabricii şi Drumul Roman)	B
Clujului (după intersectia cu Drumul Roman)	C
Codrului	B
Crinului	C
Crişan	A
D. Corbea	C
Dejului (şoseaua) (până la intersectia cu Teilor)	B
Dejului (şoseaua) (după intersectia cu Teilor)	C
Dragoş Vodă	A
Dumbravei	B
Duzilor	B
Emil Racoviţă	C
Fabricii	B
Fabricii de Căramidă	C
Fermei	B
Fierarilor	B
Fizeşului	C
Florilor	B
Frasinului	B



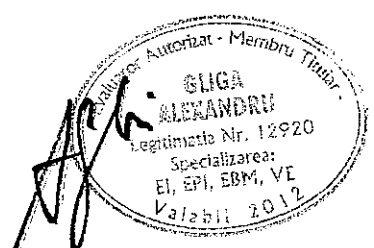
Strada	Zona
Gării	B
Gării (Piața)	A
Gârlei	B
Gelu	B
George Enescu	C
George Barițiu	A
George Coșbuc	A
Gheorghe Șincai	A
Gheorghe Doja	B
Grădinii	C
Grădinarilor	B
Hășdății	B
Horea	A
Izvorului	C
Lăutarilor (piața)	B
Liliacului	C
Libertății (Piața)	A
Livezii	C
Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
Luncii	C
Luntrașilor	C
Mică	B
Mihai Eminescu	A
Mihai Viteazu	A
Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
Morii	B
Moșilor	B
Nicolae Bălcescu	B
Pajiștei	C
Papiu Ilarian	A
Parcului	A
Pescarilor	B
Plopii	B
Plugarilor	B
Porumbelilor	B
Primăverii	B
Reformei	C
Roman (Drumul)	C
Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
Romană (după intersecția cu Florilor)	C
Salcânilor	B
Sălciei	C
Someșului	C
Stăruinței (Aleea)	B
Stejarului	B
Sub Deal	C
Ștefan cel Mare	A
Șt. O. Iosif	B
Teilor	B
Trandafirilor	D
Vasile Alecsandri	A
Vasile Lucaciu	C
Victoriei	B
Zorilor	B
Depozitelor	B



FONDUL IMOBILIAR										
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA										
Actualizat la: 21.11.2012										
VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE										
NR. CRT.	GHERLA	LOCALIȚIA	TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
			cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
			lei/imp	lei/imp	lei/imp	lei/imp	lei/imp	lei/imp	lei/imp	lei/imp
1	TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL GHERLA		0,57	0,20	0,20	0,14	0,74	0,27	0,63	0,63

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**  
 Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/UNEAR, Nr. Legitimăție 12920  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro




**FONDUL IMOBILIAR  
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**  
Actualizat pe 21.11.2012

**VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE**

NR. CRT.	LOCALITAȚIA	Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan			Construcție - casă (leim, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (leim, tablă)	Anexe (platră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livada, vie	
					"Curlii- construcții" până la 500 mp	"Curlii- construcții" pentru parces de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație											
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	
1	GHERLA	Băta	850,00	820,00	770,00	24,46	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		Hăgdate	340,00	330,00	310,00	16,31	70,00	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	10,00	17,00	0,33	0,10	0,36	0,42
		Silvaș	170,00	160,00	150,00	8,15	4,89	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,16	0,05	0,18
2	ALUNIȘ	Aluniș	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		Cornil	600,00	570,00	540,00	6,52	3,91	110,00	380,00	660,00	720,00	110,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Ghroaj	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17	0,20	
3	AȘCHILEU MARE	Pruenei	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17	0,20	
		Vale	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17	0,20	
		Așchileu Mare	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
4	BONȚIDA	Așchileu Mic	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		Cristorei	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Domna	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
5	BORȘA	Fedora	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Bonțida	1.070,00	1.020,00	970,00	20,39	12,23	200,00	660,00	1.170,00	1.290,00	200,00	31,00	54,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		Coasta	430,00	410,00	390,00	8,15	4,89	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	12,00	21,00	0,16	0,05	0,18	0,21
6	BUZA	Răscruel	1.500,00	1.430,00	1.360,00	28,54	17,12	280,00	950,00	1.810,00	280,00	400,00	6,00	11,00	0,15	0,06	0,17	0,20
		Tăușel	210,00	200,00	190,00	4,08	2,45	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	6,00	10,00	0,12	0,44	0,52	
		Boșca	860,00	820,00	770,00	12,23	7,34	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	24,00	43,00	0,29	0,07	0,27	0,32
7	GĂȚINA	Borșca-Cănun	1.030,00	980,00	930,00	14,68	8,81	200,00	650,00	1.130,00	1.240,00	200,00	31,00	51,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		Ciumăleala	680,00	650,00	620,00	9,78	5,87	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	20,00	34,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		Glinu	680,00	650,00	620,00	9,78	5,87	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	20,00	34,00	0,20	0,06	0,22	0,25
8	CORNEȘTI	Glinu	640,00	610,00	580,00	4,08	2,45	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Rotundă	260,00	240,00	230,00	1,63	0,98	50,00	160,00	280,00	310,00	50,00	7,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Cătina	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
9	DĂBĂCA	Copru	150,00	140,00	140,00	1,63	0,98	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,18	0,21
		Feldioara	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		Hașău	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17	0,20	
10	FIZESUL GHERLII	Hoadae	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		Valea Căldă	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		Cornești	1.050,00	1.000,00	950,00	11,42	6,85	200,00	660,00	1.150,00	1.260,00	200,00	31,00	52,00	0,40	0,12	0,44	0,52
11	FIZESUL GHERLII	Luferlu	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Băreia	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Morău	1.050,00	1.000,00	950,00	11,42	6,85	200,00	660,00	1.150,00	1.260,00	200,00	31,00	52,00	0,40	0,12	0,44	0,52
12	FIZESUL GHERLII	Trocu de Sus	600,00	570,00	540,00	6,52	3,91	110,00	380,00	660,00	720,00	110,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Trocu de Jos	600,00	570,00	540,00	6,52	3,91	110,00	380,00	660,00	720,00	110,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Stolțana	600,00	570,00	540,00	6,52	3,91	110,00	380,00	660,00	720,00	110,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
13	FIZESUL GHERLII	Igritia	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Troilțur	300,00	290,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17	0,20	
		Dăbăca	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	21,00	37,00	0,16	0,05	0,18	0,21
14	FIZESUL GHERLII	Luna de Jos	1.050,00	1.000,00	950,00	11,42	6,85	200,00	660,00	1.150,00	1.260,00	200,00	31,00	52,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		Păgăușa	600,00	570,00	540,00	6,52	3,91	110,00	380,00	660,00	720,00	110,00	17,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Fixeșul Gherlii	860,00	820,00	770,00	4,89	2,94	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	24,00	43,00	0,16	0,05	0,18	0,21
15	FIZESUL GHERLII	Bonț	680,00	650,00	620,00	6,52	3,91	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	20,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Lunca Bonțului	680,00	650,00	620,00	6,52	3,91	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	20,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Nicula	510,00	490,00	460,00	2,94	1,63	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20
16	FIZESUL GHERLII	Sacălaia	510,00	490,00	460,00	2,94	1,63	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20
			510,00	490,00	460,00	2,94	1,63	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20
			510,00	490,00	460,00	2,94	1,63	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	15,00	26,00	0,15	0,05	0,17	0,20

53

  
**GLIGA ALEXANDRU**  
 Legitimția Nr. 12920  
 Specializarea:  
 EI, EPI, EBM, VE  
 Valabil 2012

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE																																					
		Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpici)		Construcție - casă (plăci, cărămidă, bca, beton)		Construcție - spații comerciale		Construcție - spații industriale (structură metalică)		Construcție - spații industriale (structură beton armat)		Anexe (lemn, tablă)		Anexe (plăci, cărămidă, bca, beton)		Teren extravilan (agrícola)		Teren extravilan (neagrícola)		Pădure		Livadă, vie									
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp								
11	GEACA	Geaca	860,00	820,00	770,00	7,34	7,34	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,27	0,32																						
		Chirș	1.030,00	980,00	930,00	14,58	8,81	200,00	650,00	1.130,00	1.240,00	200,00	210,00	29,00	51,00	0,29	0,38																						
		Lacu	510,00	490,00	460,00	7,34	4,40	100,00	320,00	560,00	620,00	100,00	110,00	15,00	26,00	0,15	0,20																						
		Lești	340,00	330,00	310,00	4,89	2,94	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,05	0,17																						
		Puini	170,00	160,00	150,00	2,45	1,47	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,20																						
		Sucutard	860,00	820,00	770,00	12,23	7,34	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,27	0,32																						
		Iclod	1.070,00	1.020,00	970,00	20,39	12,23	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,40	0,52																						
12	ICLOD	Fundătura	1.070,00	1.020,00	970,00	20,39	12,23	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,40	0,52																						
		Iclod	430,00	410,00	390,00	8,15	4,89	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,16	0,21																						
		Livada	1.070,00	1.020,00	970,00	20,39	12,23	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,40	0,52																						
		Orman	430,00	410,00	390,00	8,15	4,89	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,16	0,21																						
		Jucu de Sus	1.070,00	1.020,00	970,00	40,77	24,46	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,40	0,52																						
13	JUCU DE SUS	Gadlin	430,00	410,00	390,00	16,31	9,78	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,16	0,21																						
		Jucu de Mijloc	1.500,00	1.430,00	1.360,00	57,08	34,25	280,00	950,00	1.640,00	1.870,00	280,00	310,00	43,00	75,00	0,40	0,52																						
		Vigea	210,00	200,00	190,00	8,15	4,89	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,16	0,21																						
		Mintul Gherlii	1.070,00	1.020,00	970,00	40,77	24,46	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	31,00	54,00	0,40	0,52																						
		Bunesti	430,00	410,00	390,00	16,31	9,78	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,16	0,21																						
		Mina	640,00	610,00	580,00	24,46	14,68	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	18,00	32,00	0,40	0,52																						
		Pădureni	210,00	200,00	190,00	8,15	4,89	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,16	0,21																						
14	MINTUL GHERLII	Petresti	430,00	410,00	390,00	16,31	9,78	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,16	0,21																						
		Salatu	430,00	410,00	390,00	16,31	9,78	80,00	270,00	470,00	520,00	80,00	90,00	12,00	21,00	0,16	0,21																						
		Sănmărtin	750,00	710,00	680,00	16,31	9,78	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,15	0,20																						
		Ceaba	450,00	430,00	410,00	3,67	2,20	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,20																						
		Cuța	300,00	290,00	270,00	2,45	1,47	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17																						
		Diviclori Mari	480,00	430,00	410,00	3,67	2,20	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,20																						
		Diviclori Mic	450,00	430,00	410,00	3,67	2,20	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	13,00	22,00	0,15	0,20																						
		Măbar	300,00	290,00	270,00	2,45	1,47	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17																						
		Sămboleni	900,00	860,00	810,00	7,34	4,40	170,00	570,00	980,00	1.080,00	170,00	190,00	26,00	45,00	0,15	0,20																						
		Târșușer	900,00	860,00	810,00	7,34	4,40	170,00	570,00	980,00	1.080,00	170,00	190,00	26,00	45,00	0,15	0,20																						
16	SIC	SIC	750,00	710,00	680,00	20,39	12,23	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,15	0,20																						
		Taga	860,00	820,00	770,00	24,46	14,68	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,27	0,32																						
		Năsal	170,00	160,00	150,00	4,89	2,94	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,20																						
		Sămeșuș	170,00	160,00	150,00	4,89	2,94	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,20																						
		Chirș	340,00	330,00	310,00	9,78	5,87	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	10,00	17,00	0,06	0,22																						
17	TAGA	Sămbăna	860,00	820,00	770,00	24,46	14,68	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	24,00	43,00	0,27	0,32																						
		Vultureni	750,00	710,00	680,00	16,31	9,78	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,15	0,20																						
		Băbușu	750,00	710,00	680,00	16,31	9,78	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	21,00	37,00	0,15	0,20																						
		Bătești	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,20																						
		Chitsea	150,00	140,00	140,00	3,26	1,96	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,15	0,20																						
18	VULTURENI	Făureni	300,00	290,00	270,00	6,52	3,91	60,00	190,00	330,00	360,00	60,00	60,00	9,00	15,00	0,05	0,17																						
		Solmeni	750,00	710,00	680,00	16,31	9,78	140,00	470,0																														

**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr.5*

**Centralizator**

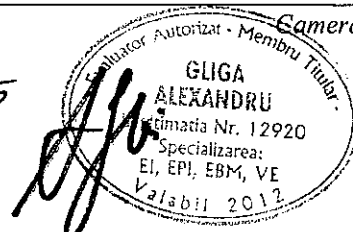
**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Huedin**

---

*Raport evaluare*

55



**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**  
Actualizat la: 21.11.2012

HUEDIN		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE													
NR. CRT	LOCALITĂȚI	Teren intravilan			Ap. Su (mp) > 70	Ap. Su (mp) 40 : 70	Ap. Su (mp) < 40	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - Industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
		"Curtii" construcții" până la 500 mp	"Curtii" construcții" pentru partea de suprafață de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație											
		le/imp	le/imp	le/imp	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd	le/impScd
1	Huedin	1.390,00	1.330,00	1.190,00	360,00	1.190,00	360,00	1.100,00	1.410,00	1.550,00	330,00	360,00	37,00	61,00	
2	Bicălat	1.180,00	1.220,00	1.400,00	330,00	1.010,00	300,00	1.010,00	1.290,00	1.420,00	300,00	330,00	34,00	56,00	
3	Cetatea veche	1.070,00	1.020,00	920,00	280,00	920,00	280,00	920,00	1.170,00	1.290,00	280,00	300,00	31,00	51,00	

**Ing. Alexandru Giiga**  
Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVARUINEAR, Nr. Legitimăție 12920  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



HUEDIN	
INDEX STRAZI	
<b>Nota:</b>	
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.	
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.	
Strada	Zona
1 Mai	A
1 Mai (Aleea)	A
30 Decembrie	B
Abatorului	C
Apei	A
Avram Iancu (pana la intersectia cu 1 Mai)	A
Avram Iancu (intre intersectia cu 1 Mai si Molidului)	B
Avram Iancu (dupa intersectia cu Molidului)	C
Băii	A
Budai Nagy Antal (pana la intersectia cu Poștei)	A
Budai Nagy Antal (intre intersectia cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Budai Nagy Antal (dupa intersectia cu 30 Decembrie)	C
Bradului	B
Câmpului	C
Colonia Nouă	C
Crișului	C
Dealului	C
Ecaterina Varga (pana la intersectia cu Izvorului)	B
Ecaterina Varga (dupa intersectia cu Izvorului)	C
Fildului (pana la intersectia cu Colonia Nouă)	B
Fildului (dupa intersectia cu Colonia Nouă)	C
Florilor	C
Gării (pana la intersectia cu str. Gh. Doja)	A
Gării (dupa intersectia cu str. Gh. Doja)	B
Gheorghe Doja	A
Gorunului	B
Horea (pana la intersectia cu Poștei)	A
Horea (intre intersectia cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Horea (dupa intersectia cu 30 Decembrie)	C
Izvorului	C
Lăutarilor	B
Luceafărului	A
Mănăsturului	C
Molidului	C
Morii	A
Plopilor	C
Pomilor	B
Poștei	A
Protopop Aurel Munteanu (pana la intersectia cu Zorilor)	A
Protopop Aurel Munteanu (intre intersectia cu Zorilor și Câmpului)	B
Protopop Aurel Munteanu (dupa intersectia cu Câmpului)	C
Prundului	C
Republicii (Piata)	A
Salcâmului	B
Stadionului	B
Stelilor	C
Tăbăcarilor	A
Târgului	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Victoriei (Piata)	A
Viilor	C
Violetelor	B
Vlădeasa	A
Zorilor	B

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**  
 Actualizat la: 21.11.2012

HUEDIN	NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE														
			TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI								
			cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *							
1	TEREN EXTRAVILAN HUEDIN	lei/mp	0,57	lei/mp	0,20	lei/mp	0,20	lei/mp	0,14	lei/mp	0,74	lei/mp	0,27	lei/mp	0,63	lei/mp	0,63

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

58

**Ing. Alexandru Giiga**  
 Evaluatoar Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/IUNEAR, Nr. Legitimăție 12920  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



NR. CRT.	LOCALITA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULATIE										Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Padure	Livada, vie			
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Yeren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (plăci, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)					Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (plăci, cărămidă, bca, beton)
		le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp	le/imp
1	AGHIREȘU	750,00	710,00	660,00	16,31	9,78	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	210,00	30,00	0,33	0,10	0,35	0,42
		1.050,00	1.000,00	950,00	22,83	13,70	200,00	660,00	1.150,00	1.280,00	200,00	220,00	300,00	42,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		450,00	430,00	410,00	9,78	5,87	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		450,00	430,00	410,00	9,78	5,87	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		450,00	430,00	410,00	9,78	5,87	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		450,00	430,00	410,00	9,78	5,87	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		450,00	430,00	410,00	9,78	5,87	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		900,00	870,00	840,00	19,57	11,74	170,00	570,00	980,00	1.080,00	170,00	190,00	260,00	36,00	0,38	0,12	0,43	0,51
		600,00	570,00	540,00	13,05	7,83	110,00	380,00	660,00	720,00	110,00	130,00	170,00	24,00	0,26	0,08	0,29	0,34
		450,00	430,00	410,00	9,78	5,87	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		450,00	430,00	410,00	9,78	5,87	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		860,00	820,00	770,00	20,39	12,23	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	240,00	34,00	0,40	0,12	0,44	0,52
		680,00	650,00	620,00	16,31	9,78	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	140,00	200,00	27,00	0,33	0,10	0,36	0,42
		510,00	490,00	460,00	12,23	7,34	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	140,00	21,00	0,24	0,07	0,27	0,32
		340,00	330,00	310,00	8,15	4,89	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	100,00	14,00	0,16	0,05	0,18	0,21
340,00	330,00	310,00	8,15	4,89	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	100,00	14,00	0,16	0,05	0,18	0,21		
860,00	820,00	770,00	8,15	4,89	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	240,00	34,00	0,40	0,12	0,44	0,52		
680,00	650,00	620,00	6,52	3,91	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	140,00	200,00	27,00	0,33	0,10	0,36	0,42		
510,00	490,00	460,00	4,89	2,94	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	140,00	21,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
510,00	490,00	460,00	4,89	2,94	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	140,00	21,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
860,00	820,00	770,00	16,31	9,78	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	240,00	34,00	0,40	0,12	0,44	0,52		
170,00	160,00	150,00	3,26	1,96	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	30,00	40,00	5,00	0,15	0,05	0,17	0,20		
170,00	160,00	150,00	3,26	1,96	30,00	110,00	190,00	210,00	30,00	30,00	40,00	5,00	0,15	0,05	0,17	0,20		
510,00	490,00	460,00	9,78	5,87	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	140,00	21,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
340,00	330,00	310,00	6,52	3,91	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	100,00	14,00	0,16	0,05	0,18	0,21		
340,00	330,00	310,00	6,52	3,91	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	100,00	14,00	0,16	0,05	0,18	0,21		
510,00	490,00	460,00	9,78	5,87	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	140,00	21,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
510,00	490,00	460,00	9,78	5,87	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	140,00	21,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
860,00	820,00	770,00	13,05	7,83	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	140,00	200,00	27,00	0,33	0,10	0,36	0,42		
340,00	330,00	310,00	6,52	3,91	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	100,00	14,00	0,16	0,05	0,18	0,21		
1.070,00	1.020,00	970,00	12,23	7,34	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	310,00	43,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
860,00	820,00	770,00	9,78	5,87	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	240,00	34,00	0,40	0,12	0,44	0,52		
1.070,00	1.020,00	970,00	12,23	7,34	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	310,00	43,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
860,00	820,00	770,00	9,78	5,87	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	240,00	34,00	0,40	0,12	0,44	0,52		
860,00	820,00	770,00	9,78	5,87	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	180,00	240,00	34,00	0,40	0,12	0,44	0,52		
1.070,00	1.020,00	970,00	12,23	7,34	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	310,00	43,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	160,00	210,00	30,00	0,33	0,10	0,36	0,42		
450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25		
450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25		
450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	130,00	18,00	0,20	0,06	0,22	0,25		
1.070,00	1.020,00	970,00	10,15	6,12	200,00	680,00	1.170,00	1.290,00	200,00	220,00	310,00	43,00	0,24	0,07	0,27	0,32		
210,00	200,00	190,00	2,04	1,22	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	60,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20		
210,00	200,00	190,00	2,04	1,22	40,00	140,00	230,00	260,00	40,00	40,00	60,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20		
840,00	810,00	780,00	6,12	3,67	120,00	410,00	700,00	770,00	120,00	130,00	180,00	25,00	0,15	0,05	0,17	0,20		





NR. CRT.	LOCALITATE	Teren intravilan		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Alte destinații		Construcție - casă (lemn, chipci)	Construcție - casă (plăci, cărămidă, beto)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structuri metalice)	Construcție - epșii industriale (structură beton armat)	Anexa (lemn, tablă)	Anexa (plăci, cărămidă, beto, beton)	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livadă, vie
		"Curtii" construcții" până la 500 mp	"Curtii" construcții" de suprafață care excede 500 mp				le/imp	le/imp												
8	MĂNĂȘTIREN	Mănăstireni	750,00	710,00	680,00	4,08	2,45	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Auceava	600,00	570,00	540,00	3,26	1,96	110,00	380,00	660,00	720,00	110,00	110,00	130,00	24,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Bodeciu	450,00	430,00	410,00	2,45	1,47	90,00	280,00	480,00	540,00	90,00	90,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Bica	450,00	430,00	410,00	2,45	1,47	90,00	280,00	480,00	540,00	90,00	90,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Dresea	450,00	430,00	410,00	2,45	1,47	90,00	280,00	480,00	540,00	90,00	90,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
9	MĂRGĂU	Mărgău Românesc	800,00	770,00	740,00	3,26	1,96	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Boclu	750,00	710,00	680,00	3,26	1,96	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Băteni	750,00	710,00	680,00	3,26	1,96	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Răchilele	750,00	710,00	680,00	3,26	1,96	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Clujeni	750,00	710,00	680,00	3,26	1,96	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
10	MĂRIȘEL	Serind-Frâinet	750,00	710,00	680,00	14,27	8,56	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		MĂRIȘEL	860,00	820,00	770,00	16,31	9,78	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	160,00	180,00	24,00	34,00	0,33	0,10	0,36	0,42
		Polești	860,00	820,00	770,00	13,05	7,83	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	130,00	140,00	20,00	27,00	0,26	0,08	0,29	0,34
		Bolega	860,00	820,00	770,00	13,05	7,83	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	130,00	140,00	20,00	27,00	0,26	0,08	0,29	0,34
		Cereșii	860,00	820,00	770,00	13,05	7,83	130,00	430,00	750,00	830,00	130,00	130,00	140,00	20,00	27,00	0,26	0,08	0,29	0,34
11	POIEM	Hodjii	570,00	490,00	460,00	9,78	5,87	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	110,00	15,00	21,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		Lunca Vișagului	1.030,00	980,00	930,00	19,87	11,74	200,00	650,00	1.130,00	1.240,00	200,00	200,00	210,00	29,00	41,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		Merca	510,00	480,00	460,00	9,78	5,87	100,00	330,00	560,00	620,00	100,00	100,00	110,00	15,00	21,00	0,20	0,06	0,22	0,25
		Tranișu	340,00	330,00	310,00	6,52	3,91	70,00	220,00	380,00	410,00	70,00	70,00	70,00	10,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Voica Dăganului	1.030,00	980,00	930,00	19,87	11,74	200,00	650,00	1.130,00	1.240,00	200,00	200,00	210,00	29,00	41,00	0,20	0,06	0,22	0,25
12	RĂȘCA	Rășca	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Dealul Mare	300,00	280,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	350,00	60,00	60,00	60,00	9,00	12,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Lăpuștești	300,00	280,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	350,00	60,00	60,00	60,00	9,00	12,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Măncești	300,00	280,00	270,00	3,26	1,96	60,00	190,00	330,00	350,00	60,00	60,00	60,00	9,00	12,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Săuceu	860,00	820,00	770,00	6,12	3,67	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	160,00	180,00	24,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
13	SĂCUIEU	Rogălești	860,00	820,00	770,00	6,12	3,67	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	160,00	180,00	24,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Vișag	860,00	820,00	770,00	6,12	3,67	160,00	540,00	940,00	1.030,00	160,00	160,00	180,00	24,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Săncerul	750,00	710,00	680,00	8,15	4,89	140,00	470,00	820,00	900,00	140,00	140,00	160,00	21,00	30,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Alunișu	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Băbănoș	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
14	SÂNCRAIU	Doornu	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Horțica	450,00	430,00	410,00	4,89	2,94	90,00	280,00	490,00	540,00	90,00	90,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20

Ing. Alexandru Gilga  
 Evaluatori Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR/INEAR, Nr. Legitimă 12920  
 0730.011.935, napecca.b@gmail.com, www.napeccabusiness.ro

