



Camera Notarilor Publici București

GHIDUL

privind valorile orientative
ale proprietatilor imobiliare pe anul 2013 în

Judetele

ILFOV, CALARASI, GIURGIU
IALOMITA, TELEORMAN



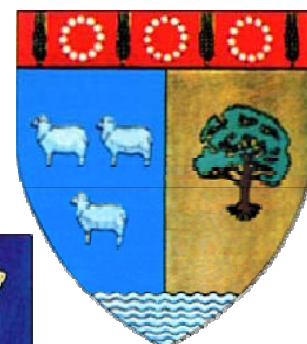
ILFOV



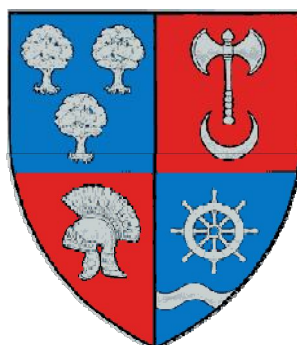
CALARASI



IALOMITA



TELEORMAN



GIURGIU

- 2013 -

CUPRINS

	<u>Pag.</u>
1. Județul ILOV	4
2. Județul CALARASI	463
3. Județul GIURGIU.....	531
4. Județul IALOMITA.....	587
5. Județul TELEORMAN.....	631

GHID

privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din Județul ILFOV

▪ 2013 ▪

CUPRINS

	<u>Pag.</u>
6. Prezentarea lucrării	7
7. Apartamente in blocuri de locuinte.....	16
8. Locuinte individuale si terenuri intravilane	206
9. Spatii comerciale	376
10. Proprietăți industriale.....	448
11. Terenuri extravilane	455
12. Terenuri cu vegetatie forestiera	459

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici București**, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORII LUCRĂRII

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 6, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul în București, str. Mircea Vulcanescu nr. 76, ap. 7, sector 1, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

3. OBIECTUL LUCRĂRII

“GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU ANUL 2013”, pentru Județul Ilfov

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr. 2970/14.11.2012, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomandă**, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

5. BAZA LEGALA

Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;

- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoare de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 – Valoarea de piață.

Definiția “valorii de piață” este:

“valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care partile implicate au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;

- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;

- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- *Standarde Internaționale de Evaluare* – IVSC, Ed. a IX-a – 2011;
- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARIII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit
- Cladiri individuale și anexele acestora
- Spații comerciale și de birouri
- Spații industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetație forestieră

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un apartament convențional, în funcție de numărul de camere, gradul de confort, suprafața utilă a acestuia (conform anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnică, etajul și zona în care este situat.

conform cu **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafață mai mică decât suprafețele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, precum si pentru spatiile comerciale și cele industriale, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp Ad (arie desfășurată), in functie de structura constructiva, anul construirii si zona de amplasament.

8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica : Foarte buna**, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu** :tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificiala, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

9. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

10. PIATA IMOBILIARA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Piețele pe care se tranzacționează aceste active au cinci roluri fundamentale distincte: speculația, investiția pe termen lung, investiția pe termen scurt, **hedging-ul**¹⁾ și **arbitrajul**²⁾.

¹ *Hedging-ul este o strategie menită să reducă riscul unei investiții prin tranzacționarea unor active cu evoluții corelate negativ*

² *Arbitrajul reprezintă cumpărarea și vânzarea simultană a unui singur activ la două prețuri diferite și în două piețe diferite, rezultând în obținerea unor profituri fără risc.*

Dintre acestea, pe piața imobiliară pot fi întâlnite preponderent primele trei tipuri de operațiuni ³⁾. Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

11. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

12. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați

³ Nu este exclusă efectuarea unor operațiuni de hedging care să includă utilizarea tranzacțiilor imobiliare, dar cu siguranță acest tip de operațiuni prezintă un grad mare de complexitate și nu intră în categoria tranzacțiilor financiare uzuale.

individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei**.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață*. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori medii ale proprietatilor, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

13. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, **ținând seama de principiul anticipării**, în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost elaborată lucrarea.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în Ghidul 2013.

14. MOD DE UTILIZARE GHID

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg următoarele etape :

- Localizarea proprietatii în funcție de localitatea în care este amplasată – se selectează din Opisul alfabetic al localitatilor din Județul Ilfov ;
- După identificarea localității, a zonei din cadrul acesteia (A, B, C sau D) și a tipului de proprietate căutat este selectată valoarea.
- În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localității, se recomandă consultarea Hotărârilor de Consilii Locale privind zonarea fiscală.

Nota : se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol

GHID

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUIT

▪ 2013 ▪

C U P R I N S

Apartamente în blocuri de locuit

	<u>Pag.</u>
1. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara – apartamente situate în blocuri de locuit.....	18
2. Mod de folosire a ghidului.....	19
3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor în situatii diferite de cele prevazute în ghid.....	20
4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor	21
5. Opisul anexelor.....	21
6. Anexe cu valorile apartamentelor	22

1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - apartamente situate in blocuri de locuit

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
 2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
 3. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
 4. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit cu apartamente in bloc “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
 5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
 6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania , indici elaborati de INCERC si avizati de Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Locuintelor.
- Calculul a tinut cont și de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2013 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei , prognozat de BNR , precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

2. Modul de folosire al ghidului

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului ;
- starea tehnica ;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- avand localitatea in care este situat apartamentul se determina numarul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localitatilor din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite față de cele prevazute în ghid

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica: buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75
11.	Apartamente situate in blocuri reabilitate termic	1,05

Nota :

Valoarea orientativa a garajelor supraterane:	192 euro/mp
Valoarea orientativa a garajelor subterane :	222 euro/mp
Valoarea orientativa a boxelor :	91 euro/mp

Exemplu de calcul:

Apartament 2 camere confort I sporit, situat în orasul Bragadiru, zona A, la parter, bloc construit in 2002, fara instalatii:

$$24.240 \text{ euro} \times 0,90 = \mathbf{21.816 \text{ euro}}$$

4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor

Valoarea orientativa prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

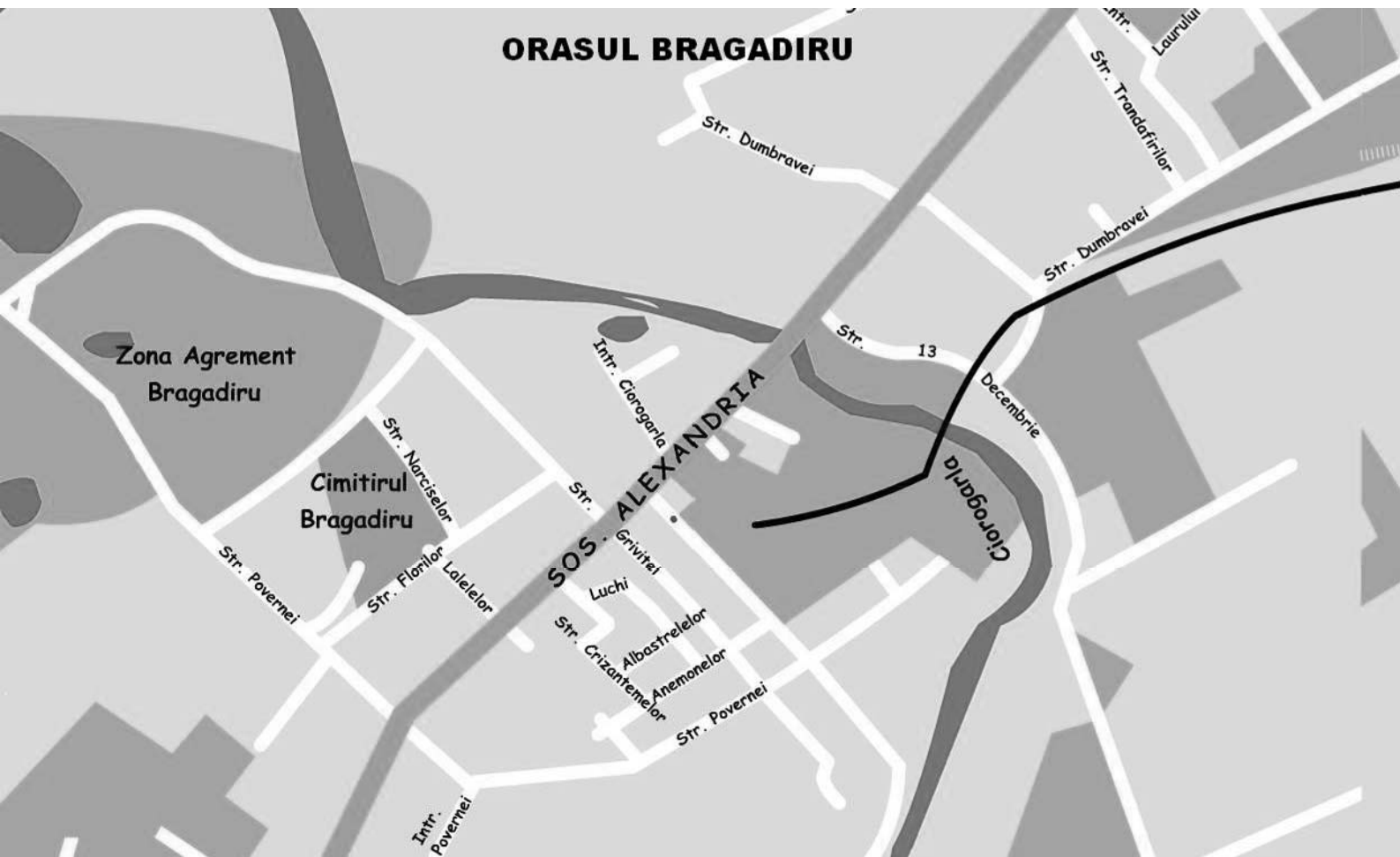
Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate și suprafețe suplimentare de teren, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele corespunzătoare zonei din care face parte imobilul.

Pentru localitatile care nu se regăsesc în ghid, valorile orientative se asimilează cu valorile din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati față de cea aflată în studiu.

5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	22-40
2	BUFTEA	41-60
3	CHITILA	61-80
4	MAGURELE	81-101
5	OTOPENI	102-122
6	PANTELIMON	123-143
7	POPESTI-LEORDENI	144-163
8	VOLUNTARI	164-185
9	ROȘU	186-201
10	TUNARI / OTOPENI / PIPERA / VOLUNTARI (Apartamente in blocuri cu P+10E)	202-205

- Notă:**
- 1) Fiecare anexă conține un număr de pagini corespunzător unei zone de încadrare (A, B, C, D) și unui tip de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II și cf.III).
 - 2) Zonele A, B, C, D, de încadrare a strazilor în orașele județului Ilfov, sunt conforme cu Hotărârile Consiliilor Locale (H.C.L.) privind zonarea fiscală, astfel:
 - OTOPENI: HCL nr.137/20.12.2011 – Anexele 1-4
 - CHITILA: HCL nr.83/13.12.2011 – Anexa 1
 - Pentru orașele: BRAGADIRU, BUFTEA, MĂGURELE, POPEȘTI-LEORDENI, PANTELIMON și VOLUNTARI, zonarea fiscală nu a putut fi identificată, motiv pentru care zonele A, B, C și D sunt corespunzătoare unor amplasări ULTRACENTRALE, CENTRALE, MEDIANE și respectiv PERIFERICE, în cadrul localității.





Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.



ANEXA 1-1.1 BRAGADIRU

ZONA: A
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	16.340	27.230	35.400	43.570
1998+2007	14.540	24.240	31.510	38.780
1978+1997	13.240	22.060	28.680	35.290
1967+1977	12.250	20.420	26.550	32.680
inainte de anul 1967	9.970	16.610	21.600	26.580
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	17.690	29.480	38.320	47.170
1998+2007	15.740	26.240	34.110	41.980
1978+1997	14.330	23.880	31.040	38.200
1967+1977	13.270	22.110	28.740	35.370
inainte de anul 1967	10.790	17.980	23.380	28.770
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	16.840	28.070	36.500	44.920
1998+2007	14.990	24.990	32.480	39.980
1978+1997	13.640	22.740	29.560	36.390
1967+1977	12.630	21.060	27.370	33.690
inainte de anul 1967	10.280	17.130	22.260	27.400
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	15.330	25.550	33.210	40.880
1998+2007	13.640	22.740	29.560	36.380
1978+1997	12.420	20.690	26.900	33.110
1967+1977	11.500	19.160	24.910	30.660
inainte de anul 1967	9.350	15.580	20.260	24.930

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-1.2 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	15.560	25.940	33.720	41.500
1998+2007	13.850	23.080	30.010	36.930
1978+1997	12.600	21.010	27.310	33.610
1967+1977	11.670	19.450	25.290	31.120
inainte de anul 1967	9.490	15.820	20.570	25.310
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	16.840	28.070	36.500	44.920
1998+2007	14.990	24.990	32.480	39.980
1978+1997	13.640	22.740	29.560	36.390
1967+1977	12.630	21.060	27.370	33.690
inainte de anul 1967	10.280	17.130	22.260	27.400
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	16.040	26.740	34.760	42.780
1998+2007	14.280	23.800	30.940	38.070
1978+1997	12.990	21.660	28.160	34.650
1967+1977	12.030	20.050	26.070	32.090
inainte de anul 1967	9.790	16.310	21.200	26.100
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	14.600	24.330	31.630	38.930
1998+2007	12.990	21.660	28.150	34.650
1978+1997	11.830	19.710	25.620	31.530
1967+1977	10.950	18.250	23.720	29.200
inainte de anul 1967	8.910	14.840	19.290	23.750

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-1.3 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	10.630	16.640	22.190	27.730
1998+2007	9.460	14.810	19.750	24.680
1978+1997	8.610	13.480	17.970	22.470
1967+1977	7.970	12.480	16.640	20.800
inainte de anul 1967	6.490	10.150	13.530	16.920
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	11.510	18.010	24.020	30.020
1998+2007	10.240	16.030	21.380	26.720
1978+1997	9.320	14.590	19.450	24.320
1967+1977	8.630	13.510	18.010	22.520
inainte de anul 1967	7.020	10.990	14.650	18.310
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	10.960	17.160	22.870	28.590
1998+2007	9.750	15.270	20.360	25.450
1978+1997	8.880	13.900	18.530	23.160
1967+1977	8.220	12.870	17.160	21.440
inainte de anul 1967	6.690	10.460	13.950	17.440
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	9.970	15.610	20.820	26.020
1998+2007	8.880	13.890	18.530	23.160
1978+1997	8.080	12.650	16.860	21.080
1967+1977	7.480	11.710	15.610	19.510
inainte de anul 1967	6.080	9.520	12.700	15.870

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-1.4 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	9.040	14.140	17.680	23.570
1998+2007	8.040	12.590	15.740	20.980
1978+1997	7.320	11.460	14.320	19.100
1967+1977	6.780	10.610	13.260	17.680
inainte de anul 1967	5.510	8.630	10.790	14.380
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	9.780	15.310	19.140	25.520
1998+2007	8.710	13.630	17.030	22.710
1978+1997	7.920	12.400	15.500	20.670
1967+1977	7.340	11.480	14.350	19.140
inainte de anul 1967	5.970	9.340	11.670	15.570
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.320	14.580	18.230	24.300
1998+2007	8.290	12.980	16.220	21.630
1978+1997	7.550	11.810	14.760	19.690
1967+1977	6.990	10.940	13.670	18.230
inainte de anul 1967	5.680	8.900	11.120	14.830
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	8.480	13.270	16.590	22.120
1998+2007	7.550	11.810	14.760	19.680
1978+1997	6.870	10.750	13.440	17.910
1967+1977	6.360	9.950	12.440	16.590
inainte de anul 1967	5.170	8.090	10.120	13.490

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.1 BRAGADIRU

ZONA: B
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	14.210	23.680	30.780	37.890
1998+2007	12.650	21.080	27.400	33.720
1978+1997	11.510	19.180	24.940	30.690
1967+1977	10.660	17.760	23.090	28.420
inainte de anul 1967	8.670	14.450	18.780	23.110
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	15.380	25.630	33.320	41.010
1998+2007	13.690	22.810	29.660	36.500
1978+1997	12.460	20.760	26.990	33.220
1967+1977	11.540	19.230	24.990	30.760
inainte de anul 1967	9.380	15.640	20.330	25.020
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.650	24.410	31.740	39.060
1998+2007	13.040	21.730	28.250	34.760
1978+1997	11.860	19.770	25.710	31.640
1967+1977	10.990	18.310	23.800	29.300
inainte de anul 1967	8.940	14.890	19.360	23.830
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	13.330	22.220	28.880	35.550
1998+2007	11.860	19.770	25.700	31.640
1978+1997	10.800	17.990	23.390	28.790
1967+1977	10.000	16.660	21.660	26.660
inainte de anul 1967	8.130	13.550	17.620	21.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.2 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.530	22.550	29.320	36.080
1998+2007	12.040	20.070	26.090	32.120
1978+1997	10.960	18.270	23.750	29.230
1967+1977	10.150	16.910	21.990	27.060
inainte de anul 1967	8.250	13.760	17.880	22.010
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.650	24.410	31.740	39.060
1998+2007	13.040	21.730	28.250	34.760
1978+1997	11.860	19.770	25.710	31.640
1967+1977	10.990	18.310	23.800	29.300
inainte de anul 1967	8.940	14.890	19.360	23.830
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	13.950	23.250	30.230	37.200
1998+2007	12.420	20.690	26.900	33.110
1978+1997	11.300	18.830	24.480	30.130
1967+1977	10.460	17.440	22.670	27.900
inainte de anul 1967	8.510	14.180	18.440	22.690
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.690	21.160	27.510	33.850
1998+2007	11.300	18.830	24.480	30.130
1978+1997	10.280	17.140	22.280	27.420
1967+1977	9.520	15.870	20.630	25.390
inainte de anul 1967	7.740	12.910	16.780	20.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.3 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	9.240	14.470	19.290	24.120
1998+2007	8.230	12.880	17.170	21.460
1978+1997	7.490	11.720	15.630	19.530
1967+1977	6.930	10.850	14.470	18.090
inainte de anul 1967	5.640	8.830	11.770	14.710
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	10.010	15.660	20.880	26.110
1998+2007	8.910	13.940	18.590	23.230
1978+1997	8.110	12.690	16.920	21.150
1967+1977	7.510	11.750	15.660	19.580
inainte de anul 1967	6.100	9.550	12.740	15.920
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.530	14.920	19.890	24.860
1998+2007	8.480	13.280	17.700	22.130
1978+1997	7.720	12.080	16.110	20.140
1967+1977	7.150	11.190	14.920	18.650
inainte de anul 1967	5.810	9.100	12.130	15.170
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	8.670	13.580	18.100	22.630
1998+2007	7.720	12.080	16.110	20.140
1978+1997	7.030	11.000	14.660	18.330
1967+1977	6.500	10.180	13.580	16.970
inainte de anul 1967	5.290	8.280	11.040	13.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.4 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.860	12.300	15.370	20.500
1998+2007	6.990	10.950	13.680	18.240
1978+1997	6.370	9.960	12.450	16.600
1967+1977	5.890	9.220	11.530	15.370
inainte de anul 1967	4.790	7.500	9.380	12.500
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	8.510	13.310	16.640	22.190
1998+2007	7.570	11.850	14.810	19.750
1978+1997	6.890	10.780	13.480	17.970
1967+1977	6.380	9.990	12.480	16.640
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.150	13.540
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.100	12.680	15.850	21.130
1998+2007	7.210	11.290	14.110	18.810
1978+1997	6.560	10.270	12.840	17.120
1967+1977	6.080	9.510	11.890	15.850
inainte de anul 1967	4.940	7.730	9.670	12.890
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.370	11.540	14.420	19.230
1998+2007	6.560	10.270	12.840	17.120
1978+1997	5.970	9.350	11.680	15.580
1967+1977	5.530	8.650	10.820	14.420
inainte de anul 1967	4.500	7.040	8.800	11.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.1 BRAGADIRU

ZONA: C
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.790	21.310	27.710	34.100
1998+2007	11.380	18.970	24.660	30.350
1978+1997	10.360	17.260	22.440	27.620
1967+1977	9.590	15.980	20.780	25.570
inainte de anul 1967	7.800	13.000	16.900	20.800
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.840	23.070	29.990	36.910
1998+2007	12.320	20.530	26.690	32.850
1978+1997	11.210	18.690	24.290	29.900
1967+1977	10.380	17.300	22.490	27.680
inainte de anul 1967	8.440	14.070	18.290	22.520
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	13.180	21.970	28.560	35.150
1998+2007	11.730	19.550	25.420	31.290
1978+1997	10.680	17.800	23.140	28.480
1967+1977	9.890	16.480	21.420	26.370
inainte de anul 1967	8.040	13.400	17.420	21.440
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.000	19.990	25.990	31.990
1998+2007	10.680	17.790	23.130	28.470
1978+1997	9.720	16.200	21.050	25.910
1967+1977	9.000	15.000	19.490	23.990
inainte de anul 1967	7.320	12.200	15.860	19.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.2 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.180	20.300	26.390	32.480
1998+2007	10.840	18.060	23.480	28.900
1978+1997	9.860	16.440	21.370	26.310
1967+1977	9.130	15.220	19.790	24.360
inainte de anul 1967	7.430	12.380	16.100	19.810
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.180	21.970	28.560	35.150
1998+2007	11.730	19.550	25.420	31.290
1978+1997	10.680	17.800	23.140	28.480
1967+1977	9.890	16.480	21.420	26.370
inainte de anul 1967	8.040	13.400	17.420	21.440
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.560	20.930	27.200	33.480
1998+2007	11.170	18.620	24.210	29.800
1978+1997	10.170	16.950	22.030	27.120
1967+1977	9.420	15.690	20.400	25.110
inainte de anul 1967	7.660	12.760	16.590	20.420
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.430	19.040	24.750	30.470
1998+2007	10.170	16.950	22.030	27.120
1978+1997	9.250	15.420	20.050	24.680
1967+1977	8.570	14.280	18.570	22.850
inainte de anul 1967	6.970	11.620	15.100	18.590

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.3 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	8.320	13.020	17.360	21.710
1998+2007	7.410	11.590	15.450	19.320
1978+1997	6.740	10.550	14.070	17.580
1967+1977	6.240	9.770	13.020	16.280
inainte de anul 1967	5.080	7.940	10.590	13.240
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	9.010	14.100	18.800	23.500
1998+2007	8.020	12.550	16.730	20.910
1978+1997	7.300	11.420	15.230	19.030
1967+1977	6.750	10.570	14.100	17.620
inainte de anul 1967	5.490	8.600	11.470	14.330
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.580	13.430	17.900	22.380
1998+2007	7.630	11.950	15.930	19.920
1978+1997	6.950	10.880	14.500	18.130
1967+1977	6.430	10.070	13.430	16.780
inainte de anul 1967	5.230	8.190	10.920	13.650
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.810	12.220	16.290	20.360
1998+2007	6.950	10.870	14.500	18.120
1978+1997	6.320	9.900	13.200	16.490
1967+1977	5.850	9.160	12.220	15.270
inainte de anul 1967	4.760	7.450	9.940	12.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.4 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.070	11.070	13.840	18.450
1998+2007	6.290	9.850	12.320	16.420
1978+1997	5.730	8.970	11.210	14.940
1967+1977	5.300	8.300	10.380	13.840
inainte de anul 1967	4.310	6.750	8.440	11.250
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	7.660	11.980	14.980	19.970
1998+2007	6.810	10.660	13.330	17.770
1978+1997	6.200	9.710	12.130	16.180
1967+1977	5.740	8.990	11.230	14.980
inainte de anul 1967	4.670	7.310	9.140	12.180
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	7.290	11.410	14.270	19.020
1998+2007	6.490	10.160	12.700	16.930
1978+1997	5.910	9.240	11.550	15.410
1967+1977	5.470	8.560	10.700	14.270
inainte de anul 1967	4.450	6.960	8.700	11.600
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	6.630	10.390	12.980	17.310
1998+2007	5.910	9.240	11.550	15.400
1978+1997	5.370	8.410	10.510	14.020
1967+1977	4.980	7.790	9.740	12.980
inainte de anul 1967	4.050	6.330	7.920	10.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.1 BRAGADIRU

ZONA: D
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.080	20.130	26.170	32.210
1998+2007	10.750	17.910	23.290	28.660
1978+1997	9.780	16.300	21.200	26.090
1967+1977	9.060	15.100	19.630	24.150
inainte de anul 1967	7.370	12.280	15.960	19.650
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.070	21.790	28.330	34.860
1998+2007	11.640	19.390	25.210	31.030
1978+1997	10.590	17.650	22.940	28.240
1967+1977	9.800	16.340	21.240	26.150
inainte de anul 1967	7.970	13.290	17.280	21.270
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.450	20.750	26.980	33.200
1998+2007	11.080	18.470	24.010	29.550
1978+1997	10.080	16.810	21.850	26.890
1967+1977	9.340	15.560	20.230	24.900
inainte de anul 1967	7.590	12.660	16.460	20.250
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.330	18.880	24.550	30.210
1998+2007	10.080	16.810	21.850	26.890
1978+1997	9.180	15.300	19.880	24.470
1967+1977	8.500	14.160	18.410	22.660
inainte de anul 1967	6.910	11.520	14.970	18.430

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.2 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	11.500	19.170	24.920	30.670
1998+2007	10.240	17.060	22.180	27.300
1978+1997	9.320	15.530	20.190	24.840
1967+1977	8.630	14.380	18.690	23.000
inainte de anul 1967	7.020	11.690	15.200	18.710
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	12.450	20.750	26.980	33.200
1998+2007	11.080	18.470	24.010	29.550
1978+1997	10.080	16.810	21.850	26.890
1967+1977	9.340	15.560	20.230	24.900
inainte de anul 1967	7.590	12.660	16.460	20.250
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	11.860	19.760	25.690	31.620
1998+2007	10.550	17.590	22.870	28.140
1978+1997	9.600	16.010	20.810	25.610
1967+1977	8.890	14.820	19.270	23.720
inainte de anul 1967	7.230	12.060	15.670	19.290
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	10.790	17.980	23.380	28.770
1998+2007	9.600	16.010	20.810	25.610
1978+1997	8.740	14.570	18.940	23.310
1967+1977	8.090	13.490	17.530	21.580
inainte de anul 1967	6.580	10.970	14.260	17.550

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.3 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.860	12.300	16.400	20.500
1998+2007	6.990	10.950	14.600	18.240
1978+1997	6.370	9.960	13.280	16.600
1967+1977	5.890	9.220	12.300	15.370
inainte de anul 1967	4.790	7.500	10.000	12.500
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	8.510	13.310	17.750	22.190
1998+2007	7.570	11.850	15.800	19.750
1978+1997	6.890	10.780	14.380	17.970
1967+1977	6.380	9.990	13.310	16.640
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.830	13.540
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.100	12.680	16.910	21.130
1998+2007	7.210	11.290	15.050	18.810
1978+1997	6.560	10.270	13.690	17.120
1967+1977	6.080	9.510	12.680	15.850
inainte de anul 1967	4.940	7.730	10.310	12.890
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.370	11.540	15.390	19.230
1998+2007	6.560	10.270	13.690	17.120
1978+1997	5.970	9.350	12.460	15.580
1967+1977	5.530	8.650	11.540	14.420
inainte de anul 1967	4.500	7.040	9.390	11.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.4 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

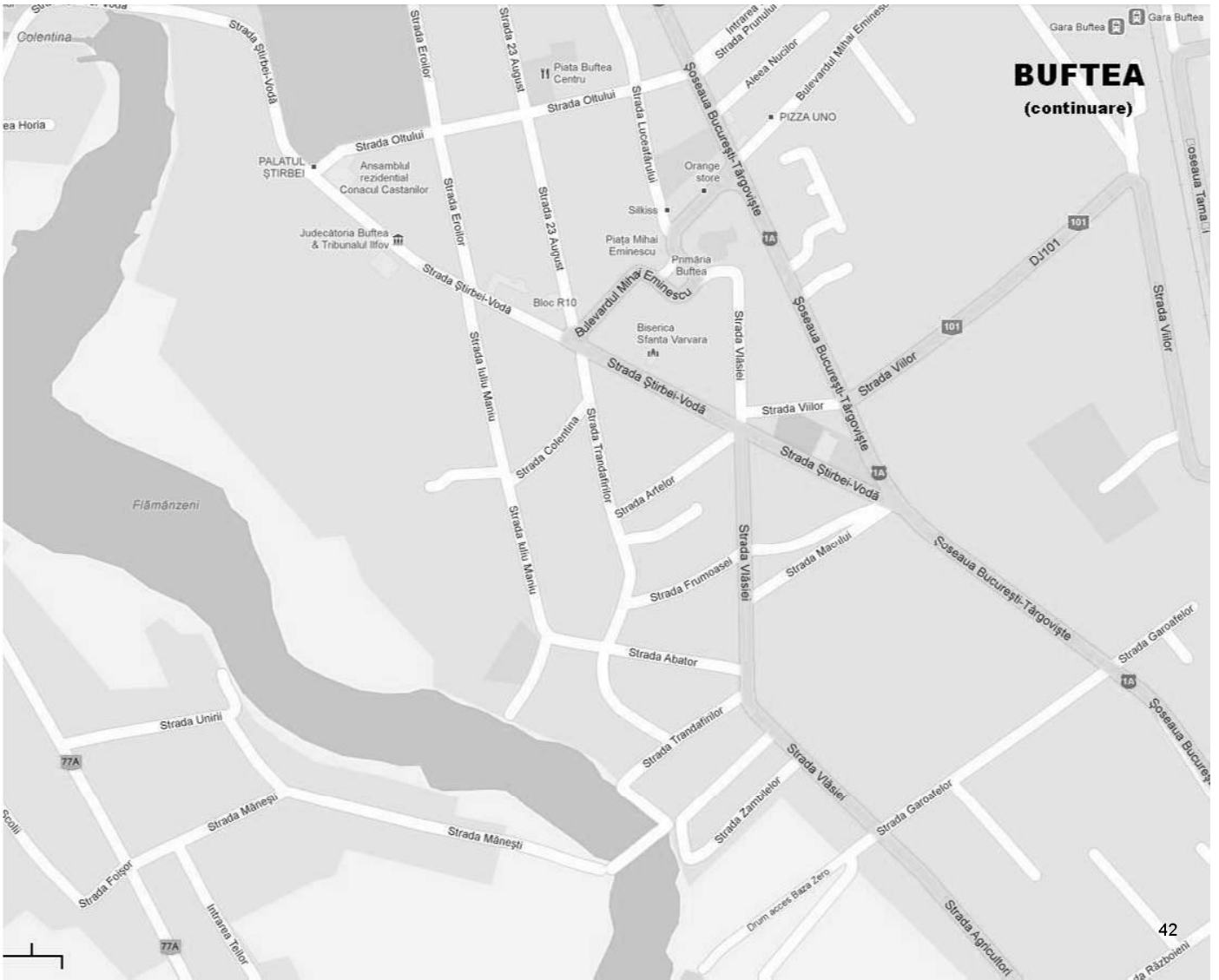
- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	6.680	10.450	13.070	17.420
1998+2007	5.940	9.300	11.630	15.510
1978+1997	5.410	8.470	10.590	14.110
1967+1977	5.010	7.840	9.800	13.070
inainte de anul 1967	4.070	6.380	7.970	10.630
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	7.230	11.320	14.150	18.860
1998+2007	6.430	10.070	12.590	16.790
1978+1997	5.860	9.170	11.460	15.280
1967+1977	5.420	8.490	10.610	14.150
inainte de anul 1967	4.410	6.900	8.630	11.510
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	6.890	10.780	13.470	17.960
1998+2007	6.130	9.590	11.990	15.990
1978+1997	5.580	8.730	10.910	14.550
1967+1977	5.160	8.080	10.100	13.470
inainte de anul 1967	4.200	6.570	8.220	10.960
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	6.270	9.810	12.260	16.350
1998+2007	5.580	8.730	10.910	14.550
1978+1997	5.080	7.940	9.930	13.240
1967+1977	4.700	7.360	9.200	12.260
inainte de anul 1967	3.820	5.980	7.480	9.970

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





BUFTEA (continuare)

Lista strazilor din Orașul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	18.560	30.940	40.220	49.500
1998+2007	16.520	27.540	35.800	44.060
1978+1997	15.040	25.060	32.580	40.100
1967+1977	13.920	23.210	30.170	37.130
inainte de anul 1967	11.320	18.870	24.540	30.200
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	20.100	33.490	43.540	53.590
1998+2007	17.880	29.810	38.750	47.690
1978+1997	16.280	27.130	35.270	43.410
1967+1977	15.070	25.120	32.650	40.190
inainte de anul 1967	12.260	20.430	26.560	32.690
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	19.140	31.900	41.470	51.040
1998+2007	17.030	28.390	36.900	45.420
1978+1997	15.500	25.840	33.590	41.340
1967+1977	14.350	23.920	31.100	38.280
inainte de anul 1967	11.670	19.460	25.290	31.130
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	17.420	29.030	37.730	46.440
1998+2007	15.500	25.830	33.580	41.330
1978+1997	14.110	23.510	30.560	37.620
1967+1977	13.060	21.770	28.300	34.830
inainte de anul 1967	10.620	17.710	23.020	28.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	17.680	29.470	38.310	47.150
1998+2007	15.740	26.230	34.090	41.960
1978+1997	14.320	23.870	31.030	38.190
1967+1977	13.260	22.100	28.730	35.360
inainte de anul 1967	10.780	17.970	23.370	28.760

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	19.140	31.900	41.470	51.040
1998+2007	17.030	28.390	36.900	45.420
1978+1997	15.500	25.840	33.590	41.340
1967+1977	14.350	23.920	31.100	38.280
inainte de anul 1967	11.670	19.460	25.290	31.130

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	18.230	30.380	39.490	48.600
1998+2007	16.220	27.040	35.150	43.260
1978+1997	14.760	24.610	31.990	39.370
1967+1977	13.670	22.780	29.620	36.450
inainte de anul 1967	11.120	18.530	24.090	29.650

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	16.590	27.640	35.940	44.230
1998+2007	14.760	24.600	31.980	39.370
1978+1997	13.430	22.390	29.110	35.830
1967+1977	12.440	20.730	26.950	33.170
inainte de anul 1967	10.120	16.860	21.920	26.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	12.080	18.910	25.210	31.510
1998+2007	10.750	16.830	22.440	28.050
1978+1997	9.780	15.310	20.420	25.520
1967+1977	9.060	14.180	18.910	23.630
inainte de anul 1967	7.370	11.530	15.380	19.220

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	13.080	20.470	27.290	34.110
1998+2007	11.640	18.220	24.290	30.360
1978+1997	10.590	16.580	22.100	27.630
1967+1977	9.810	15.350	20.470	25.580
inainte de anul 1967	7.980	12.480	16.650	20.810

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	12.450	19.490	25.990	32.490
1998+2007	11.080	17.350	23.130	28.910
1978+1997	10.090	15.790	21.050	26.310
1967+1977	9.340	14.620	19.490	24.360
inainte de anul 1967	7.600	11.890	15.850	19.820

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.330	17.740	23.650	29.560
1998+2007	10.090	15.790	21.050	26.310
1978+1997	9.180	14.370	19.160	23.950
1967+1977	8.500	13.300	17.740	22.170
inainte de anul 1967	6.910	10.820	14.430	18.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.170	15.910	19.890	26.520
1998+2007	9.050	14.160	17.700	23.600
1978+1997	8.230	12.890	16.110	21.480
1967+1977	7.620	11.930	14.920	19.890
inainte de anul 1967	6.200	9.710	12.130	16.180

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	11.000	17.230	21.530	28.710
1998+2007	9.790	15.330	19.160	25.550
1978+1997	8.910	13.950	17.440	23.250
1967+1977	8.250	12.920	16.150	21.530
inainte de anul 1967	6.710	10.510	13.130	17.510

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.480	16.400	20.510	27.340
1998+2007	9.330	14.600	18.250	24.330
1978+1997	8.490	13.290	16.610	22.150
1967+1977	7.860	12.300	15.380	20.510
inainte de anul 1967	6.390	10.010	12.510	16.680

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.540	14.930	18.660	24.880
1998+2007	8.490	13.290	16.610	22.140
1978+1997	7.730	12.090	15.120	20.150
1967+1977	7.150	11.200	14.000	18.660
inainte de anul 1967	5.820	9.110	11.380	15.180

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	16.140	26.900	34.980	43.050
1998+2007	14.370	23.940	31.130	38.310
1978+1997	13.080	21.790	28.330	34.870
1967+1977	12.110	20.180	26.230	32.290
inainte de anul 1967	9.850	16.410	21.340	26.260

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	17.470	29.120	37.860	46.600
1998+2007	15.550	25.920	33.700	41.470
1978+1997	14.150	23.590	30.670	37.740
1967+1977	13.110	21.840	28.400	34.950
inainte de anul 1967	10.660	17.770	23.090	28.420

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	16.640	27.740	36.060	44.380
1998+2007	14.810	24.690	32.090	39.500
1978+1997	13.480	22.470	29.210	35.950
1967+1977	12.480	20.800	27.040	33.280
inainte de anul 1967	10.150	16.920	22.000	27.070

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	15.140	25.240	32.810	40.380
1998+2007	13.480	22.460	29.200	35.940
1978+1997	12.270	20.440	26.580	32.710
1967+1977	11.360	18.930	24.610	30.290
inainte de anul 1967	9.240	15.400	20.020	24.630

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	15.370	25.620	33.310	41.000
1998+2007	13.680	22.800	29.650	36.490
1978+1997	12.450	20.750	26.980	33.210
1967+1977	11.530	19.220	24.980	30.750
inainte de anul 1967	9.380	15.630	20.320	25.010

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	16.640	27.740	36.060	44.380
1998+2007	14.810	24.690	32.090	39.500
1978+1997	13.480	22.470	29.210	35.950
1967+1977	12.480	20.800	27.040	33.280
inainte de anul 1967	10.150	16.920	22.000	27.070

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	15.850	26.420	34.340	42.270
1998+2007	14.110	23.510	30.560	37.620
1978+1997	12.840	21.400	27.820	34.230
1967+1977	11.890	19.810	25.760	31.700
inainte de anul 1967	9.670	16.110	20.950	25.780

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	14.420	24.040	31.250	38.460
1998+2007	12.840	21.390	27.810	34.230
1978+1997	11.680	19.470	25.310	31.150
1967+1977	10.820	18.030	23.440	28.850
inainte de anul 1967	8.800	14.660	19.060	23.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.500	16.440	21.920	27.400
1998+2007	9.350	14.630	19.510	24.390
1978+1997	8.510	13.320	17.760	22.200
1967+1977	7.880	12.330	16.440	20.550
inainte de anul 1967	6.410	10.030	13.370	16.720

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	11.370	17.800	23.730	29.660
1998+2007	10.120	15.840	21.120	26.400
1978+1997	9.210	14.420	19.220	24.030
1967+1977	8.530	13.350	17.800	22.250
inainte de anul 1967	6.940	10.860	14.470	18.090

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.830	16.950	22.600	28.250
1998+2007	9.640	15.090	20.110	25.140
1978+1997	8.770	13.730	18.310	22.880
1967+1977	8.120	12.710	16.950	21.190
inainte de anul 1967	6.610	10.340	13.790	17.230

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.850	15.420	20.570	25.710
1998+2007	8.770	13.730	18.300	22.880
1978+1997	7.980	12.490	16.660	20.820
1967+1977	7.390	11.570	15.420	19.280
inainte de anul 1967	6.010	9.410	12.540	15.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	8.840	13.840	17.300	23.060
1998+2007	7.870	12.320	15.390	20.530
1978+1997	7.160	11.210	14.010	18.680
1967+1977	6.630	10.380	12.970	17.300
inainte de anul 1967	5.390	8.440	10.550	14.070

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	9.570	14.980	18.720	24.960
1998+2007	8.520	13.330	16.660	22.220
1978+1997	7.750	12.130	15.170	20.220
1967+1977	7.180	11.230	14.040	18.720
inainte de anul 1967	5.840	9.140	11.420	15.230

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	9.110	14.270	17.830	23.780
1998+2007	8.110	12.700	15.870	21.160
1978+1997	7.380	11.550	14.440	19.260
1967+1977	6.840	10.700	13.370	17.830
inainte de anul 1967	5.560	8.700	10.880	14.500

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	8.290	12.980	16.230	21.640
1998+2007	7.380	11.550	14.440	19.260
1978+1997	6.720	10.510	13.140	17.520
1967+1977	6.220	9.740	12.170	16.230
inainte de anul 1967	5.060	7.920	9.900	13.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	14.530	24.210	31.480	38.740
1998+2007	12.930	21.550	28.020	34.480
1978+1997	11.770	19.610	25.500	31.380
1967+1977	10.900	18.160	23.610	29.060
inainte de anul 1967	8.860	14.770	19.200	23.630
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	15.730	26.210	34.070	41.940
1998+2007	14.000	23.330	30.330	37.320
1978+1997	12.740	21.230	27.600	33.970
1967+1977	11.790	19.660	25.560	31.450
inainte de anul 1967	9.590	15.990	20.790	25.580
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.980	24.960	32.450	39.940
1998+2007	13.330	22.220	28.880	35.550
1978+1997	12.130	20.220	26.290	32.350
1967+1977	11.230	18.720	24.340	29.960
inainte de anul 1967	9.140	15.230	19.800	24.360
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	13.630	22.720	29.530	36.350
1998+2007	12.130	20.220	26.280	32.350
1978+1997	11.040	18.400	23.920	29.440
1967+1977	10.220	17.040	22.150	27.260
inainte de anul 1967	8.310	13.860	18.010	22.170

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	13.840	23.060	29.980	36.900
1998+2007	12.310	20.520	26.680	32.840
1978+1997	11.210	18.680	24.280	29.890
1967+1977	10.380	17.300	22.480	27.670
inainte de anul 1967	8.440	14.070	18.290	22.510

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	14.980	24.960	32.450	39.940
1998+2007	13.330	22.220	28.880	35.550
1978+1997	12.130	20.220	26.290	32.350
1967+1977	11.230	18.720	24.340	29.960
inainte de anul 1967	9.140	15.230	19.800	24.360

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	14.260	23.770	30.910	38.040
1998+2007	12.700	21.160	27.510	33.850
1978+1997	11.550	19.260	25.030	30.810
1967+1977	10.700	17.830	23.180	28.530
inainte de anul 1967	8.700	14.500	18.850	23.200

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	12.980	21.630	28.120	34.620
1998+2007	11.550	19.250	25.030	30.810
1978+1997	10.510	17.520	22.780	28.040
1967+1977	9.740	16.230	21.090	25.960
inainte de anul 1967	7.920	13.200	17.160	21.120

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	9.450	14.800	19.730	24.660
1998+2007	8.410	13.170	17.560	21.950
1978+1997	7.660	11.990	15.980	19.980
1967+1977	7.090	11.100	14.800	18.500
inainte de anul 1967	5.770	9.030	12.030	15.040

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	10.230	16.020	21.360	26.700
1998+2007	9.110	14.260	19.010	23.760
1978+1997	8.290	12.970	17.300	21.620
1967+1977	7.670	12.010	16.020	20.020
inainte de anul 1967	6.240	9.770	13.030	16.280

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	9.750	15.250	20.340	25.420
1998+2007	8.670	13.580	18.100	22.630
1978+1997	7.890	12.360	16.470	20.590
1967+1977	7.310	11.440	15.250	19.070
inainte de anul 1967	5.950	9.310	12.410	15.510

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	8.870	13.880	18.510	23.140
1998+2007	7.890	12.350	16.470	20.590
1978+1997	7.180	11.240	14.990	18.740
1967+1977	6.650	10.410	13.880	17.350
inainte de anul 1967	5.410	8.470	11.290	14.110

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	7.960	12.450	15.570	20.760
1998+2007	7.080	11.080	13.850	18.470
1978+1997	6.440	10.090	12.610	16.810
1967+1977	5.970	9.340	11.680	15.570
inainte de anul 1967	4.850	7.600	9.500	12.660

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	8.610	13.480	16.850	22.470
1998+2007	7.670	12.000	15.000	20.000
1978+1997	6.980	10.920	13.650	18.200
1967+1977	6.460	10.110	12.640	16.850
inainte de anul 1967	5.250	8.220	10.280	13.710

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	8.200	12.840	16.050	21.400
1998+2007	7.300	11.430	14.280	19.040
1978+1997	6.640	10.400	13.000	17.330
1967+1977	6.150	9.630	12.040	16.050
inainte de anul 1967	5.000	7.830	9.790	13.050

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	7.460	11.680	14.600	19.470
1998+2007	6.640	10.400	13.000	17.330
1978+1997	6.050	9.460	11.830	15.770
1967+1977	5.600	8.760	10.950	14.600
inainte de anul 1967	4.550	7.130	8.910	11.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.720	22.870	29.730	36.590
1998+2007	12.210	20.350	26.460	32.570
1978+1997	11.110	18.520	24.080	29.640
1967+1977	10.290	17.150	22.300	27.440
inainte de anul 1967	8.370	13.950	18.130	22.320
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.850	24.750	32.180	39.610
1998+2007	13.220	22.030	28.640	35.250
1978+1997	12.030	20.050	26.070	32.080
1967+1977	11.140	18.570	24.140	29.710
inainte de anul 1967	9.060	15.100	19.630	24.160
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.150	23.580	30.650	37.720
1998+2007	12.590	20.980	27.280	33.570
1978+1997	11.460	19.100	24.830	30.550
1967+1977	10.610	17.680	22.990	28.290
inainte de anul 1967	8.630	14.380	18.700	23.010
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.870	21.450	27.890	34.330
1998+2007	11.460	19.090	24.820	30.550
1978+1997	10.430	17.380	22.590	27.800
1967+1977	9.650	16.090	20.920	25.740
inainte de anul 1967	7.850	13.090	17.010	20.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	13.070	21.780	28.310	34.850
1998+2007	11.630	19.380	25.200	31.010
1978+1997	10.580	17.640	22.930	28.230
1967+1977	9.800	16.330	21.240	26.140
inainte de anul 1967	7.970	13.290	17.270	21.260

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	14.150	23.580	30.650	37.720
1998+2007	12.590	20.980	27.280	33.570
1978+1997	11.460	19.100	24.830	30.550
1967+1977	10.610	17.680	22.990	28.290
inainte de anul 1967	8.630	14.380	18.700	23.010

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	13.470	22.450	29.190	35.930
1998+2007	11.990	19.980	25.980	31.970
1978+1997	10.910	18.190	23.640	29.100
1967+1977	10.100	16.840	21.890	26.940
inainte de anul 1967	8.220	13.700	17.810	21.910

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	12.260	20.430	26.560	32.690
1998+2007	10.910	18.180	23.640	29.100
1978+1997	9.930	16.550	21.520	26.480
1967+1977	9.190	15.320	19.920	24.520
inainte de anul 1967	7.480	12.460	16.200	19.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	8.930	13.970	18.630	23.290
1998+2007	7.950	12.440	16.580	20.730
1978+1997	7.230	11.320	15.090	18.870
1967+1977	6.700	10.480	13.970	17.470
inainte de anul 1967	5.450	8.520	11.370	14.210

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	9.660	15.130	20.170	25.210
1998+2007	8.600	13.460	17.950	22.440
1978+1997	7.830	12.250	16.340	20.420
1967+1977	7.250	11.350	15.130	18.910
inainte de anul 1967	5.900	9.230	12.300	15.380

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	9.200	14.410	19.210	24.010
1998+2007	8.190	12.820	17.100	21.370
1978+1997	7.460	11.670	15.560	19.450
1967+1977	6.900	10.810	14.410	18.010
inainte de anul 1967	5.610	8.790	11.720	14.650

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	8.380	13.110	17.480	21.850
1998+2007	7.450	11.670	15.560	19.450
1978+1997	6.780	10.620	14.160	17.700
1967+1977	6.280	9.830	13.110	16.390
inainte de anul 1967	5.110	8.000	10.660	13.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.510	11.760	14.700	19.600
1998+2007	6.690	10.470	13.080	17.450
1978+1997	6.090	9.530	11.910	15.880
1967+1977	5.640	8.820	11.030	14.700
inainte de anul 1967	4.580	7.170	8.970	11.960
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	8.130	12.730	15.910	21.220
1998+2007	7.240	11.330	14.160	18.890
1978+1997	6.590	10.310	12.890	17.190
1967+1977	6.100	9.550	11.940	15.910
inainte de anul 1967	4.960	7.770	9.710	12.940
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	7.750	12.130	15.160	20.210
1998+2007	6.890	10.790	13.490	17.990
1978+1997	6.270	9.820	12.280	16.370
1967+1977	5.810	9.090	11.370	15.160
inainte de anul 1967	4.730	7.400	9.250	12.330
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.050	11.030	13.790	18.390
1998+2007	6.270	9.820	12.280	16.370
1978+1997	5.710	8.940	11.170	14.900
1967+1977	5.290	8.280	10.340	13.790
inainte de anul 1967	4.300	6.730	8.410	11.220

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



CHITILA (continuare)



Lista strazilor din Oraşul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselelor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

ANEXA 3-1.1 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I sport



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	18.380	30.640	39.830	49.020
1998+2007	16.360	27.270	35.450	43.630
1978+1997	14.890	24.820	32.260	39.710
1967+1977	13.790	22.980	29.870	36.760
inainte de anul 1967	11.210	18.690	24.290	29.900
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	19.900	33.160	43.110	53.060
1998+2007	17.710	29.520	38.370	47.220
1978+1997	16.120	26.860	34.920	42.980
1967+1977	14.920	24.870	32.330	39.800
inainte de anul 1967	12.140	20.230	26.300	32.370
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	18.950	31.580	41.060	50.530
1998+2007	16.870	28.110	36.540	44.980
1978+1997	15.350	25.580	33.260	40.930
1967+1977	14.210	23.690	30.790	37.900
inainte de anul 1967	11.560	19.270	25.050	30.830
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	17.240	28.740	37.360	45.990
1998+2007	15.350	25.580	33.250	40.930
1978+1997	13.970	23.280	30.260	37.250
1967+1977	12.930	21.560	28.020	34.490
inainte de anul 1967	10.520	17.530	22.790	28.050

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 3-1.2 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	17.510	29.180	37.930	46.680
1998+2007	15.580	25.970	33.760	41.550
1978+1997	14.180	23.630	30.720	37.810
1967+1977	13.130	21.880	28.450	35.010
inainte de anul 1967	10.680	17.800	23.140	28.480

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	18.950	31.580	41.060	50.530
1998+2007	16.870	28.110	36.540	44.980
1978+1997	15.350	25.580	33.260	40.930
1967+1977	14.210	23.690	30.790	37.900
inainte de anul 1967	11.560	19.270	25.050	30.830

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	18.050	30.080	39.100	48.130
1998+2007	16.060	26.770	34.800	42.830
1978+1997	14.620	24.360	31.670	38.980
1967+1977	13.540	22.560	29.330	36.100
inainte de anul 1967	11.010	18.350	23.850	29.360

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	16.420	27.370	35.580	43.800
1998+2007	14.620	24.360	31.670	38.980
1978+1997	13.300	22.170	28.820	35.480
1967+1977	12.320	20.530	26.690	32.850
inainte de anul 1967	10.020	16.700	21.710	26.720

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 3-1.3 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort II



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	11.960	18.720	24.960	31.200
1998+2007	10.640	16.660	22.220	27.770
1978+1997	9.690	15.160	20.220	25.270
1967+1977	8.970	14.040	18.720	23.400
inainte de anul 1967	7.300	11.420	15.230	19.030

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.950	20.260	27.020	33.770
1998+2007	11.520	18.040	24.050	30.060
1978+1997	10.490	16.410	21.890	27.360
1967+1977	9.710	15.200	20.260	25.330
inainte de anul 1967	7.900	12.360	16.480	20.600

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	12.330	19.300	25.730	32.170
1998+2007	10.970	17.180	22.900	28.630
1978+1997	9.990	15.630	20.840	26.050
1967+1977	9.250	14.470	19.300	24.120
inainte de anul 1967	7.520	11.770	15.700	19.620

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.220	17.560	23.420	29.270
1998+2007	9.990	15.630	20.840	26.050
1978+1997	9.090	14.230	18.970	23.710
1967+1977	8.420	13.170	17.560	21.950
inainte de anul 1967	6.840	10.710	14.280	17.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.170	15.910	19.890	26.520
1998+2007	9.050	14.160	17.700	23.600
1978+1997	8.230	12.890	16.110	21.480
1967+1977	7.620	11.930	14.920	19.890
inainte de anul 1967	6.200	9.710	12.130	16.180

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	11.000	17.230	21.530	28.710
1998+2007	9.790	15.330	19.160	25.550
1978+1997	8.910	13.950	17.440	23.250
1967+1977	8.250	12.920	16.150	21.530
inainte de anul 1967	6.710	10.510	13.130	17.510

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.480	16.400	20.510	27.340
1998+2007	9.330	14.600	18.250	24.330
1978+1997	8.490	13.290	16.610	22.150
1967+1977	7.860	12.300	15.380	20.510
inainte de anul 1967	6.390	10.010	12.510	16.680

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.540	14.930	18.660	24.880
1998+2007	8.490	13.290	16.610	22.140
1978+1997	7.730	12.090	15.120	20.150
1967+1977	7.150	11.200	14.000	18.660
inainte de anul 1967	5.820	9.110	11.380	15.180

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 3-2.1 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I sport



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	15.980	26.640	34.630	42.620
1998+2007	14.230	23.710	30.820	37.940
1978+1997	12.950	21.580	28.050	34.530
1967+1977	11.990	19.980	25.970	31.970
inainte de anul 1967	9.750	16.250	21.130	26.000
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	17.300	28.840	37.490	46.140
1998+2007	15.400	25.670	33.370	41.060
1978+1997	14.020	23.360	30.370	37.370
1967+1977	12.980	21.630	28.120	34.610
inainte de anul 1967	10.550	17.590	22.870	28.150
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	16.480	27.460	35.700	43.940
1998+2007	14.670	24.440	31.780	39.110
1978+1997	13.350	22.250	28.920	35.590
1967+1977	12.360	20.600	26.780	32.960
inainte de anul 1967	10.050	16.750	21.780	26.810
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	15.000	24.990	32.490	39.990
1998+2007	13.350	22.240	28.920	35.590
1978+1997	12.150	20.240	26.320	32.390
1967+1977	11.250	18.740	24.370	29.990
inainte de anul 1967	9.150	15.250	19.820	24.390

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	15.220	25.370	32.980	40.600
1998+2007	13.550	22.580	29.360	36.130
1978+1997	12.330	20.550	26.720	32.880
1967+1977	11.420	19.030	24.740	30.450
inainte de anul 1967	9.290	15.480	20.120	24.760
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	16.480	27.460	35.700	43.940
1998+2007	14.670	24.440	31.780	39.110
1978+1997	13.350	22.250	28.920	35.590
1967+1977	12.360	20.600	26.780	32.960
inainte de anul 1967	10.050	16.750	21.780	26.810
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	15.690	26.160	34.000	41.850
1998+2007	13.970	23.280	30.260	37.250
1978+1997	12.710	21.190	27.540	33.900
1967+1977	11.770	19.620	25.500	31.390
inainte de anul 1967	9.570	15.960	20.740	25.530
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	14.280	23.800	30.940	38.080
1998+2007	12.710	21.180	27.540	33.890
1978+1997	11.570	19.280	25.060	30.850
1967+1977	10.710	17.850	23.210	28.560
inainte de anul 1967	8.710	14.520	18.880	23.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	10.400	16.280	21.710	27.130
1998+2007	9.260	14.490	19.320	24.150
1978+1997	8.420	13.190	17.580	21.980
1967+1977	7.800	12.210	16.280	20.350
inainte de anul 1967	6.340	9.930	13.240	16.550
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	11.260	17.620	23.500	29.370
1998+2007	10.020	15.680	20.910	26.140
1978+1997	9.120	14.270	19.030	23.790
1967+1977	8.440	13.220	17.620	22.030
inainte de anul 1967	6.870	10.750	14.330	17.920
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	10.720	16.780	22.380	27.970
1998+2007	9.540	14.940	19.920	24.890
1978+1997	8.680	13.590	18.130	22.660
1967+1977	8.040	12.590	16.780	20.980
inainte de anul 1967	6.540	10.240	13.650	17.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	9.760	15.270	20.360	25.450
1998+2007	8.680	13.590	18.120	22.650
1978+1997	7.900	12.370	16.490	20.620
1967+1977	7.320	11.450	15.270	19.090
inainte de anul 1967	5.950	9.320	12.420	15.530

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	8.840	13.840	17.300	23.060
1998+2007	7.870	12.320	15.390	20.530
1978+1997	7.160	11.210	14.010	18.680
1967+1977	6.630	10.380	12.970	17.300
inainte de anul 1967	5.390	8.440	10.550	14.070

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	9.570	14.980	18.720	24.960
1998+2007	8.520	13.330	16.660	22.220
1978+1997	7.750	12.130	15.170	20.220
1967+1977	7.180	11.230	14.040	18.720
inainte de anul 1967	5.840	9.140	11.420	15.230

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	9.110	14.270	17.830	23.780
1998+2007	8.110	12.700	15.870	21.160
1978+1997	7.380	11.550	14.440	19.260
1967+1977	6.840	10.700	13.370	17.830
inainte de anul 1967	5.560	8.700	10.880	14.500

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	8.290	12.980	16.230	21.640
1998+2007	7.380	11.550	14.440	19.260
1978+1997	6.720	10.510	13.140	17.520
1967+1977	6.220	9.740	12.170	16.230
inainte de anul 1967	5.060	7.920	9.900	13.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: C

Apartamente confort I sport



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	14.390	23.980	31.170	38.360
1998+2007	12.800	21.340	27.740	34.140
1978+1997	11.650	19.420	25.250	31.070
1967+1977	10.790	17.980	23.380	28.770
inainte de anul 1967	8.780	14.630	19.010	23.400

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	15.570	25.950	33.740	41.530
1998+2007	13.860	23.100	30.030	36.960
1978+1997	12.610	21.020	27.330	33.640
1967+1977	11.680	19.470	25.310	31.140
inainte de anul 1967	9.500	15.830	20.580	25.330

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	14.830	24.720	32.130	39.550
1998+2007	13.200	22.000	28.600	35.200
1978+1997	12.010	20.020	26.030	32.030
1967+1977	11.120	18.540	24.100	29.660
inainte de anul 1967	9.050	15.080	19.600	24.120

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	13.500	22.490	29.240	35.990
1998+2007	12.010	20.020	26.020	32.030
1978+1997	10.930	18.220	23.690	29.150
1967+1977	10.120	16.870	21.930	26.990
inainte de anul 1967	8.230	13.720	17.840	21.950

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.700	22.830	29.690	36.540
1998+2007	12.190	20.320	26.420	32.520
1978+1997	11.100	18.500	24.050	29.590
1967+1977	10.280	17.130	22.260	27.400
inainte de anul 1967	8.360	13.930	18.110	22.290
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.830	24.720	32.130	39.550
1998+2007	13.200	22.000	28.600	35.200
1978+1997	12.010	20.020	26.030	32.030
1967+1977	11.120	18.540	24.100	29.660
inainte de anul 1967	9.050	15.080	19.600	24.120
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.120	23.540	30.600	37.670
1998+2007	12.570	20.950	27.240	33.520
1978+1997	11.440	19.070	24.790	30.510
1967+1977	10.590	17.660	22.950	28.250
inainte de anul 1967	8.620	14.360	18.670	22.980
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.850	21.420	27.850	34.280
1998+2007	11.440	19.070	24.790	30.510
1978+1997	10.410	17.350	22.560	27.760
1967+1977	9.640	16.070	20.890	25.710
inainte de anul 1967	7.840	13.070	16.990	20.910

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	9.360	14.650	19.530	24.420
1998+2007	8.330	13.040	17.390	21.730
1978+1997	7.580	11.870	15.820	19.780
1967+1977	7.020	10.990	14.650	18.310
inainte de anul 1967	5.710	8.940	11.920	14.900

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	10.130	15.860	21.150	26.430
1998+2007	9.020	14.110	18.820	23.520
1978+1997	8.210	12.850	17.130	21.410
1967+1977	7.600	11.890	15.860	19.820
inainte de anul 1967	6.180	9.670	12.900	16.120

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	9.650	15.100	20.140	25.170
1998+2007	8.590	13.440	17.920	22.400
1978+1997	7.820	12.230	16.310	20.390
1967+1977	7.240	11.330	15.100	18.880
inainte de anul 1967	5.890	9.210	12.280	15.360

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	8.780	13.740	18.330	22.910
1998+2007	7.820	12.230	16.310	20.390
1978+1997	7.110	11.130	14.840	18.560
1967+1977	6.590	10.310	13.740	17.180
inainte de anul 1967	5.360	8.380	11.180	13.970

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	7.960	12.450	15.570	20.760
1998+2007	7.080	11.080	13.850	18.470
1978+1997	6.440	10.090	12.610	16.810
1967+1977	5.970	9.340	11.680	15.570
inainte de anul 1967	4.850	7.600	9.500	12.660

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	8.610	13.480	16.850	22.470
1998+2007	7.670	12.000	15.000	20.000
1978+1997	6.980	10.920	13.650	18.200
1967+1977	6.460	10.110	12.640	16.850
inainte de anul 1967	5.250	8.220	10.280	13.710

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	8.200	12.840	16.050	21.400
1998+2007	7.300	11.430	14.280	19.040
1978+1997	6.640	10.400	13.000	17.330
1967+1977	6.150	9.630	12.040	16.050
inainte de anul 1967	5.000	7.830	9.790	13.050

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	7.460	11.680	14.600	19.470
1998+2007	6.640	10.400	13.000	17.330
1978+1997	6.050	9.460	11.830	15.770
1967+1977	5.600	8.760	10.950	14.600
inainte de anul 1967	4.550	7.130	8.910	11.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-4.1 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.590	22.640	29.440	36.230
1998+2007	12.090	20.150	26.200	32.250
1978+1997	11.010	18.340	23.840	29.350
1967+1977	10.190	16.980	22.080	27.170
inainte de anul 1967	8.290	13.810	17.960	22.100
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.710	24.510	31.870	39.220
1998+2007	13.090	21.820	28.360	34.910
1978+1997	11.910	19.850	25.810	31.770
1967+1977	11.030	18.380	23.900	29.410
inainte de anul 1967	8.970	14.950	19.440	23.920
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.010	23.340	30.350	37.350
1998+2007	12.470	20.780	27.010	33.240
1978+1997	11.350	18.910	24.580	30.250
1967+1977	10.510	17.510	22.760	28.010
inainte de anul 1967	8.540	14.240	18.510	22.780
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.750	21.240	27.620	33.990
1998+2007	11.340	18.910	24.580	30.250
1978+1997	10.320	17.210	22.370	27.530
1967+1977	9.560	15.930	20.710	25.490
inainte de anul 1967	7.780	12.960	16.850	20.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.940	21.570	28.040	34.510
1998+2007	11.520	19.190	24.950	30.710
1978+1997	10.480	17.470	22.710	27.950
1967+1977	9.700	16.170	21.030	25.880
inainte de anul 1967	7.890	13.160	17.100	21.050
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.010	23.340	30.350	37.350
1998+2007	12.470	20.780	27.010	33.240
1978+1997	11.350	18.910	24.580	30.250
1967+1977	10.510	17.510	22.760	28.010
inainte de anul 1967	8.540	14.240	18.510	22.780
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	13.340	22.230	28.900	35.570
1998+2007	11.870	19.790	25.720	31.660
1978+1997	10.810	18.010	23.410	28.810
1967+1977	10.000	16.670	21.680	26.680
inainte de anul 1967	8.140	13.560	17.630	21.700
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.140	20.230	26.300	32.370
1998+2007	10.800	18.010	23.410	28.810
1978+1997	9.830	16.390	21.300	26.220
1967+1977	9.100	15.170	19.730	24.280
inainte de anul 1967	7.400	12.340	16.040	19.750

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	8.840	13.840	18.450	23.060
1998+2007	7.870	12.320	16.420	20.530
1978+1997	7.160	11.210	14.940	18.680
1967+1977	6.630	10.380	13.840	17.300
inainte de anul 1967	5.390	8.440	11.250	14.070
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	9.570	14.980	19.970	24.960
1998+2007	8.520	13.330	17.770	22.220
1978+1997	7.750	12.130	16.180	20.220
1967+1977	7.180	11.230	14.980	18.720
inainte de anul 1967	5.840	9.140	12.180	15.230
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.110	14.270	19.020	23.780
1998+2007	8.110	12.700	16.930	21.160
1978+1997	7.380	11.550	15.410	19.260
1967+1977	6.840	10.700	14.270	17.830
inainte de anul 1967	5.560	8.700	11.600	14.500
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	8.290	12.980	17.310	21.640
1998+2007	7.380	11.550	15.400	19.260
1978+1997	6.720	10.510	14.020	17.520
1967+1977	6.220	9.740	12.980	16.230
inainte de anul 1967	5.060	7.920	10.560	13.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	7.510	11.760	14.700	19.600
1998+2007	6.690	10.470	13.080	17.450
1978+1997	6.090	9.530	11.910	15.880
1967+1977	5.640	8.820	11.030	14.700
inainte de anul 1967	4.580	7.170	8.970	11.960

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	8.130	12.730	15.910	21.220
1998+2007	7.240	11.330	14.160	18.890
1978+1997	6.590	10.310	12.890	17.190
1967+1977	6.100	9.550	11.940	15.910
inainte de anul 1967	4.960	7.770	9.710	12.940

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	7.750	12.130	15.160	20.210
1998+2007	6.890	10.790	13.490	17.990
1978+1997	6.270	9.820	12.280	16.370
1967+1977	5.810	9.090	11.370	15.160
inainte de anul 1967	4.730	7.400	9.250	12.330

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	7.050	11.030	13.790	18.390
1998+2007	6.270	9.820	12.280	16.370
1978+1997	5.710	8.940	11.170	14.900
1967+1977	5.290	8.280	10.340	13.790
inainte de anul 1967	4.300	6.730	8.410	11.220

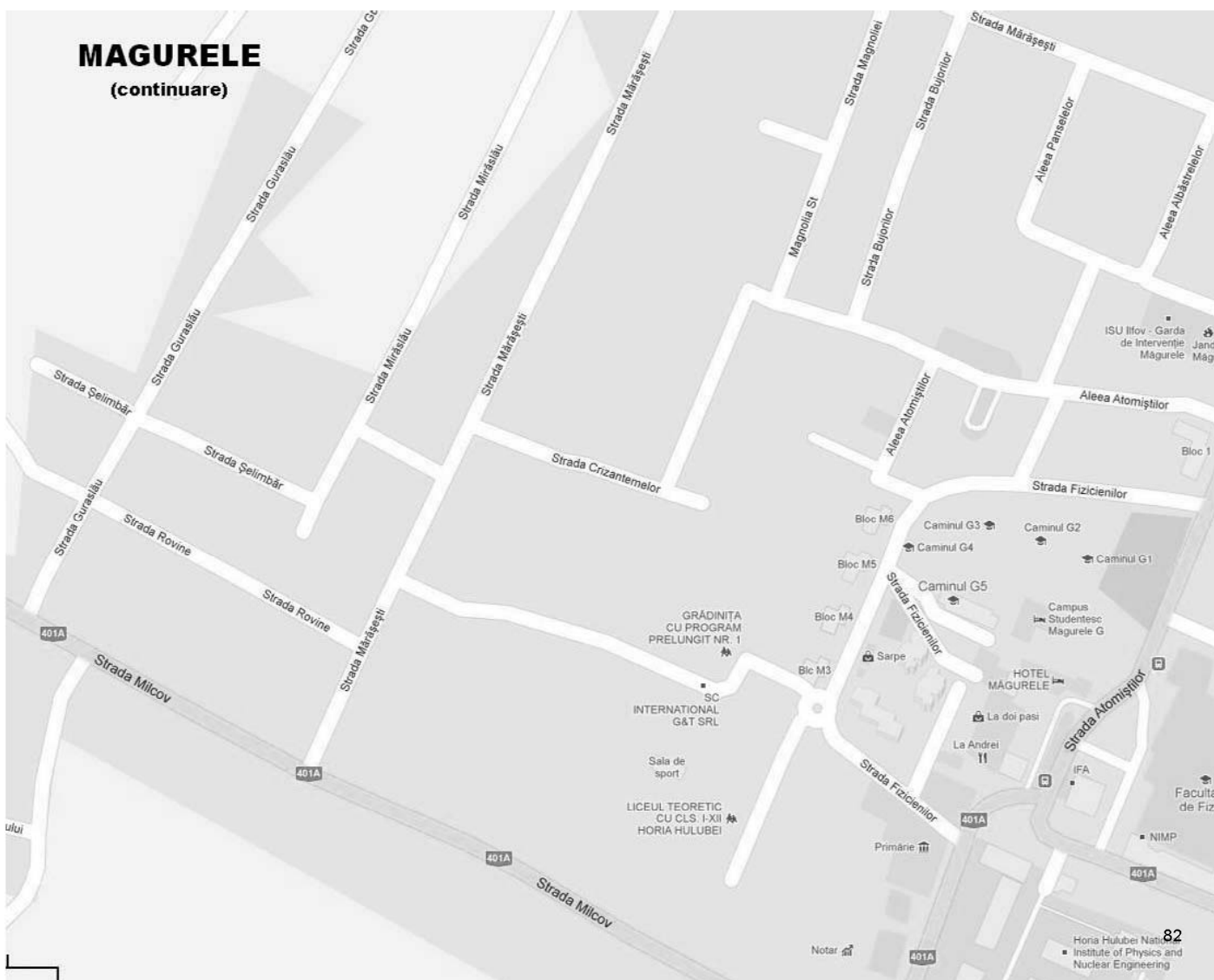
■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul MAGURELE



MAGURELE

(continuare)



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A	Crinului,
Afinului	Crinului
Albastrelor	Crizantemelor
Alunis	
Amurgului	D
Arcului	Dafinului
Arges	Deal
Arinilor	Digului
Astrelor	Drum Nou
Atomistilor,	Drumetului
Atomistilor	Dunei
	Duzilor
B	E
Begoniei	Eforie
Berbecului,	Eminescu Mihai
Berbecului	Emisferei
Bradului	
Branduselor	F
Bucuresti	Fabricii
Bujorilor	Fagului
Bulgarului	Fecioarei
	Fermei
	Ficusului
C	Fizici
Caisului	Floare de Cais
Calinescu George	Florilor
Calugareni	Fragilor
Cameliei	Frasinului
Capricornului	Frumoasei
Caragiale I.L	Frunzei
Carutei,	Fulger
Carutei	
Castanilor	
Chirca	G
Ciocarliei	Garoafei
Ciorogarla	Gazelei
Ciresului	Gladiolei
Codrului	Goroslau
Colierului	Gutuilor
Colinei	
Constructorilor	

I
Iasomieii
Imasului
Industiilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor

ANEXA 4-1.1 MAGURELE



ZONA: A

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	20.930	34.890	45.350	55.820
1998+2007	18.630	31.050	40.360	49.680
1978+1997	16.950	28.260	36.730	45.210
1967+1977	15.700	26.160	34.010	41.860
inainte de anul 1967	12.770	21.280	27.660	34.050
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	22.660	37.760	49.090	60.420
1998+2007	20.170	33.610	43.690	53.770
1978+1997	18.350	30.590	39.760	48.940
1967+1977	16.990	28.320	36.820	45.320
inainte de anul 1967	13.820	23.040	29.950	36.860
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	21.580	35.960	46.750	57.540
1998+2007	19.210	32.010	41.610	51.210
1978+1997	17.480	29.130	37.870	46.610
1967+1977	16.180	26.970	35.070	43.160
inainte de anul 1967	13.160	21.940	28.520	35.100
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	19.640	32.730	42.550	52.360
1998+2007	17.480	29.130	37.870	46.600
1978+1997	15.910	26.510	34.460	42.420
1967+1977	14.730	24.550	31.910	39.270
inainte de anul 1967	11.980	19.960	25.950	31.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-1.2 MAGURELE



ZONA: A

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	19.930	33.220	43.190	53.160
1998+2007	17.740	29.570	38.440	47.310
1978+1997	16.150	26.910	34.990	43.060
1967+1977	14.950	24.920	32.390	39.870
inainte de anul 1967	12.160	20.270	26.350	32.430
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	21.580	35.960	46.750	57.540
1998+2007	19.210	32.010	41.610	51.210
1978+1997	17.480	29.130	37.870	46.610
1967+1977	16.180	26.970	35.070	43.160
inainte de anul 1967	13.160	21.940	28.520	35.100
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	20.550	34.250	44.530	54.800
1998+2007	18.290	30.480	39.630	48.780
1978+1997	16.650	27.740	36.070	44.390
1967+1977	15.410	25.690	33.400	41.100
inainte de anul 1967	12.540	20.890	27.160	33.430
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	18.700	31.170	40.520	49.870
1998+2007	16.640	27.740	36.060	44.390
1978+1997	15.150	25.250	32.820	40.400
1967+1977	14.030	23.380	30.390	37.400
inainte de anul 1967	11.410	19.010	24.720	30.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-1.3 MAGURELE



ZONA: A

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	13.620	21.320	28.430	35.530
1998+2007	12.120	18.970	25.300	31.620
1978+1997	11.030	17.270	23.030	28.780
1967+1977	10.220	15.990	21.320	26.650
inainte de anul 1967	8.310	13.010	17.340	21.680

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	14.740	23.080	30.770	38.460
1998+2007	13.120	20.540	27.390	34.230
1978+1997	11.940	18.690	24.920	31.160
1967+1977	11.060	17.310	23.080	28.850
inainte de anul 1967	8.990	14.080	18.770	23.460

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	14.040	21.980	29.310	36.630
1998+2007	12.500	19.560	26.080	32.600
1978+1997	11.370	17.800	23.740	29.670
1967+1977	10.530	16.480	21.980	27.470
inainte de anul 1967	8.570	13.410	17.880	22.350

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	12.780	20.000	26.670	33.340
1998+2007	11.370	17.800	23.730	29.670
1978+1997	10.350	16.200	21.600	27.000
1967+1977	9.580	15.000	20.000	25.000
inainte de anul 1967	7.790	12.200	16.270	20.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-1.4 MAGURELE



ZONA: A

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	11.460	17.940	22.430	29.910
1998+2007	10.200	15.970	19.960	26.620
1978+1997	9.290	14.540	18.170	24.230
1967+1977	8.600	13.460	16.820	22.430
inainte de anul 1967	6.990	10.950	13.680	18.240

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.410	19.420	24.280	32.370
1998+2007	11.050	17.290	21.610	28.810
1978+1997	10.050	15.730	19.670	26.220
1967+1977	9.310	14.570	18.210	24.280
inainte de anul 1967	7.570	11.850	14.810	19.750

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	11.820	18.500	23.120	30.830
1998+2007	10.520	16.460	20.580	27.440
1978+1997	9.570	14.980	18.730	24.970
1967+1977	8.860	13.870	17.340	23.120
inainte de anul 1967	7.210	11.280	14.110	18.810

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	10.760	16.830	21.040	28.060
1998+2007	9.570	14.980	18.730	24.970
1978+1997	8.710	13.640	17.050	22.730
1967+1977	8.070	12.630	15.780	21.040
inainte de anul 1967	6.560	10.270	12.840	17.120

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-2.1 MAGURELE



ZONA: B

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	18.200	30.340	39.440	48.540
1998+2007	16.200	27.000	35.100	43.200
1978+1997	14.740	24.570	31.940	39.310
1967+1977	13.650	22.750	29.580	36.400
inainte de anul 1967	11.100	18.500	24.060	29.610
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	19.700	32.840	42.690	52.540
1998+2007	17.540	29.230	37.990	46.760
1978+1997	15.960	26.600	34.580	42.560
1967+1977	14.780	24.630	32.020	39.400
inainte de anul 1967	12.020	20.030	26.040	32.050
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	18.760	31.270	40.660	50.040
1998+2007	16.700	27.830	36.180	44.530
1978+1997	15.200	25.330	32.930	40.530
1967+1977	14.070	23.460	30.490	37.530
inainte de anul 1967	11.450	19.080	24.800	30.520
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	17.080	28.460	37.000	45.530
1998+2007	15.200	25.330	32.930	40.530
1978+1997	13.830	23.050	29.970	36.880
1967+1977	12.810	21.340	27.750	34.150
inainte de anul 1967	10.420	17.360	22.570	27.780

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-2.2 MAGURELE



ZONA: B

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	17.330	28.890	37.560	46.230
1998+2007	15.430	25.710	33.430	41.140
1978+1997	14.040	23.400	30.420	37.440
1967+1977	13.000	21.670	28.170	34.670
inainte de anul 1967	10.570	17.620	22.910	28.200
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	18.760	31.270	40.660	50.040
1998+2007	16.700	27.830	36.180	44.530
1978+1997	15.200	25.330	32.930	40.530
1967+1977	14.070	23.460	30.490	37.530
inainte de anul 1967	11.450	19.080	24.800	30.520
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	17.870	29.780	38.720	47.660
1998+2007	15.900	26.510	34.460	42.410
1978+1997	14.480	24.130	31.360	38.600
1967+1977	13.400	22.340	29.040	35.740
inainte de anul 1967	10.900	18.170	23.620	29.070
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	16.260	27.100	35.240	43.370
1998+2007	14.470	24.120	31.360	38.600
1978+1997	13.170	21.950	28.540	35.130
1967+1977	12.200	20.330	26.430	32.520
inainte de anul 1967	9.920	16.530	21.490	26.450

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-2.3 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort II



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	11.840	18.540	24.720	30.900
1998+2007	10.540	16.500	22.000	27.500
1978+1997	9.590	15.020	20.020	25.030
1967+1977	8.880	13.900	18.540	23.170
inainte de anul 1967	7.230	11.310	15.080	18.850

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.820	20.070	26.760	33.450
1998+2007	11.410	17.860	23.810	29.770
1978+1997	10.390	16.260	21.670	27.090
1967+1977	9.620	15.050	20.070	25.090
inainte de anul 1967	7.820	12.240	16.320	20.400

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	12.210	19.110	25.480	31.850
1998+2007	10.870	17.010	22.680	28.350
1978+1997	9.890	15.480	20.640	25.800
1967+1977	9.160	14.330	19.110	23.890
inainte de anul 1967	7.450	11.660	15.540	19.430

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.110	17.390	23.190	28.990
1998+2007	9.890	15.480	20.640	25.800
1978+1997	9.000	14.090	18.780	23.480
1967+1977	8.330	13.040	17.390	21.740
inainte de anul 1967	6.780	10.610	14.150	17.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-2.4 MAGURELE



ZONA: B

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	9.970	15.600	19.510	26.010
1998+2007	8.870	13.890	17.360	23.150
1978+1997	8.080	12.640	15.800	21.070
1967+1977	7.480	11.700	14.630	19.510
inainte de anul 1967	6.080	9.520	11.900	15.860

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	10.790	16.890	21.110	28.150
1998+2007	9.600	15.030	18.790	25.060
1978+1997	8.740	13.680	17.100	22.800
1967+1977	8.090	12.670	15.840	21.110
inainte de anul 1967	6.580	10.300	12.880	17.170

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.280	16.090	20.110	26.810
1998+2007	9.150	14.320	17.900	23.860
1978+1997	8.320	13.030	16.290	21.720
1967+1977	7.710	12.070	15.080	20.110
inainte de anul 1967	6.270	9.810	12.270	16.350

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.350	14.640	18.300	24.400
1998+2007	8.320	13.030	16.290	21.710
1978+1997	7.580	11.860	14.820	19.760
1967+1977	7.010	10.980	13.720	18.300
inainte de anul 1967	5.710	8.930	11.160	14.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-3.1 MAGURELE



ZONA: C

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	16.380	27.300	35.490	43.680
1998+2007	14.580	24.300	31.590	38.880
1978+1997	13.270	22.110	28.750	35.380
1967+1977	12.290	20.480	26.620	32.760
inainte de anul 1967	9.990	16.650	21.650	26.650
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	17.730	29.550	38.420	47.290
1998+2007	15.780	26.300	34.190	42.080
1978+1997	14.360	23.940	31.120	38.300
1967+1977	13.300	22.170	28.810	35.460
inainte de anul 1967	10.820	18.030	23.440	28.840
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	16.890	28.150	36.590	45.030
1998+2007	15.030	25.050	32.570	40.080
1978+1997	13.680	22.800	29.640	36.480
1967+1977	12.670	21.110	27.440	33.780
inainte de anul 1967	10.300	17.170	22.320	27.470
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	15.370	25.610	33.300	40.980
1998+2007	13.680	22.800	29.630	36.470
1978+1997	12.450	20.750	26.970	33.190
1967+1977	11.530	19.210	24.970	30.740
inainte de anul 1967	9.370	15.620	20.310	25.000

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-3.2 MAGURELE



ZONA: C

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	15.600	26.000	33.800	41.600
1998+2007	13.890	23.140	30.080	37.030
1978+1997	12.640	21.060	27.380	33.700
1967+1977	11.700	19.500	25.350	31.200
inainte de anul 1967	9.520	15.860	20.620	25.380
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	16.890	28.150	36.590	45.030
1998+2007	15.030	25.050	32.570	40.080
1978+1997	13.680	22.800	29.640	36.480
1967+1977	12.670	21.110	27.440	33.780
inainte de anul 1967	10.300	17.170	22.320	27.470
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	16.080	26.810	34.850	42.890
1998+2007	14.310	23.860	31.010	38.170
1978+1997	13.030	21.710	28.230	34.740
1967+1977	12.060	20.100	26.140	32.170
inainte de anul 1967	9.810	16.350	21.260	26.160
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	14.640	24.390	31.710	39.030
1998+2007	13.030	21.710	28.220	34.740
1978+1997	11.860	19.760	25.690	31.610
1967+1977	10.980	18.300	23.780	29.270
inainte de anul 1967	8.930	14.880	19.340	23.810

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-3.3 MAGURELE



ZONA: C

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.660	16.690	22.250	27.810
1998+2007	9.490	14.850	19.800	24.750
1978+1997	8.630	13.520	18.020	22.530
1967+1977	8.000	12.510	16.690	20.860
inainte de anul 1967	6.500	10.180	13.570	16.960

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	11.540	18.060	24.080	30.100
1998+2007	10.270	16.070	21.430	26.790
1978+1997	9.350	14.630	19.510	24.380
1967+1977	8.650	13.550	18.060	22.580
inainte de anul 1967	7.040	11.020	14.690	18.360

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.990	17.200	22.940	28.670
1998+2007	9.780	15.310	20.410	25.520
1978+1997	8.900	13.930	18.580	23.220
1967+1977	8.240	12.900	17.200	21.500
inainte de anul 1967	6.700	10.490	13.990	17.490

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	10.000	15.650	20.870	26.090
1998+2007	8.900	13.930	18.580	23.220
1978+1997	8.100	12.680	16.910	21.130
1967+1977	7.500	11.740	15.650	19.570
inainte de anul 1967	6.100	9.550	12.730	15.910

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ZONA: C

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	8.970	14.040	17.550	23.410
1998+2007	7.990	12.500	15.620	20.830
1978+1997	7.270	11.380	14.220	18.960
1967+1977	6.730	10.530	13.170	17.550
inainte de anul 1967	5.470	8.570	10.710	14.280
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	9.710	15.200	19.000	25.340
1998+2007	8.640	13.530	16.910	22.550
1978+1997	7.870	12.310	15.390	20.520
1967+1977	7.280	11.400	14.250	19.000
inainte de anul 1967	5.920	9.270	11.590	15.460
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.250	14.480	18.100	24.130
1998+2007	8.230	12.890	16.110	21.480
1978+1997	7.490	11.730	14.660	19.550
1967+1977	6.940	10.860	13.570	18.100
inainte de anul 1967	5.640	8.830	11.040	14.720
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	8.420	13.180	16.470	21.960
1998+2007	7.490	11.730	14.660	19.540
1978+1997	6.820	10.670	13.340	17.790
1967+1977	6.310	9.880	12.350	16.470
inainte de anul 1967	5.130	8.040	10.050	13.390

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ZONA: D

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	15.470	25.790	33.520	41.260
1998+2007	13.770	22.950	29.830	36.720
1978+1997	12.530	20.890	27.150	33.420
1967+1977	11.600	19.340	25.140	30.940
inainte de anul 1967	9.440	15.730	20.450	25.170
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	16.750	27.910	36.290	44.660
1998+2007	14.900	24.840	32.290	39.750
1978+1997	13.570	22.610	29.390	36.170
1967+1977	12.560	20.930	27.210	33.490
inainte de anul 1967	10.220	17.030	22.130	27.240
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	15.950	26.580	34.560	42.530
1998+2007	14.200	23.660	30.760	37.850
1978+1997	12.920	21.530	27.990	34.450
1967+1977	11.960	19.940	25.920	31.900
inainte de anul 1967	9.730	16.220	21.080	25.940
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	14.510	24.190	31.450	38.700
1998+2007	12.920	21.530	27.990	34.450
1978+1997	11.760	19.590	25.470	31.350
1967+1977	10.890	18.140	23.590	29.030
inainte de anul 1967	8.850	14.760	19.180	23.610

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-4.2 MAGURELE



ZONA: D

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	14.730	24.560	31.920	39.290
1998+2007	13.110	21.860	28.410	34.970
1978+1997	11.930	19.890	25.860	31.830
1967+1977	11.050	18.420	23.940	29.470
inainte de anul 1967	8.990	14.980	19.470	23.970

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	15.950	26.580	34.560	42.530
1998+2007	14.200	23.660	30.760	37.850
1978+1997	12.920	21.530	27.990	34.450
1967+1977	11.960	19.940	25.920	31.900
inainte de anul 1967	9.730	16.220	21.080	25.940

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	15.190	25.320	32.910	40.510
1998+2007	13.520	22.530	29.290	36.050
1978+1997	12.300	20.510	26.660	32.810
1967+1977	11.390	18.990	24.680	30.380
inainte de anul 1967	9.270	15.440	20.080	24.710

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	13.820	23.040	29.950	36.860
1998+2007	12.300	20.500	26.660	32.810
1978+1997	11.200	18.660	24.260	29.860
1967+1977	10.370	17.280	22.460	27.650
inainte de anul 1967	8.430	14.050	18.270	22.490

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-4.3 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort II



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.070	15.760	21.010	26.260
1998+2007	8.960	14.020	18.700	23.370
1978+1997	8.150	12.760	17.020	21.270
1967+1977	7.550	11.820	15.760	19.700
inainte de anul 1967	6.140	9.610	12.820	16.020

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	10.900	17.060	22.740	28.430
1998+2007	9.700	15.180	20.240	25.300
1978+1997	8.830	13.820	18.420	23.030
1967+1977	8.170	12.790	17.060	21.320
inainte de anul 1967	6.650	10.410	13.870	17.340

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.380	16.250	21.660	27.080
1998+2007	9.240	14.460	19.280	24.100
1978+1997	8.410	13.160	17.550	21.930
1967+1977	7.780	12.180	16.250	20.310
inainte de anul 1967	6.330	9.910	13.210	16.520

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.450	14.780	19.710	24.640
1998+2007	8.410	13.160	17.540	21.930
1978+1997	7.650	11.970	15.970	19.960
1967+1977	7.080	11.090	14.780	18.480
inainte de anul 1967	5.760	9.020	12.020	15.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4-4.4 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort III



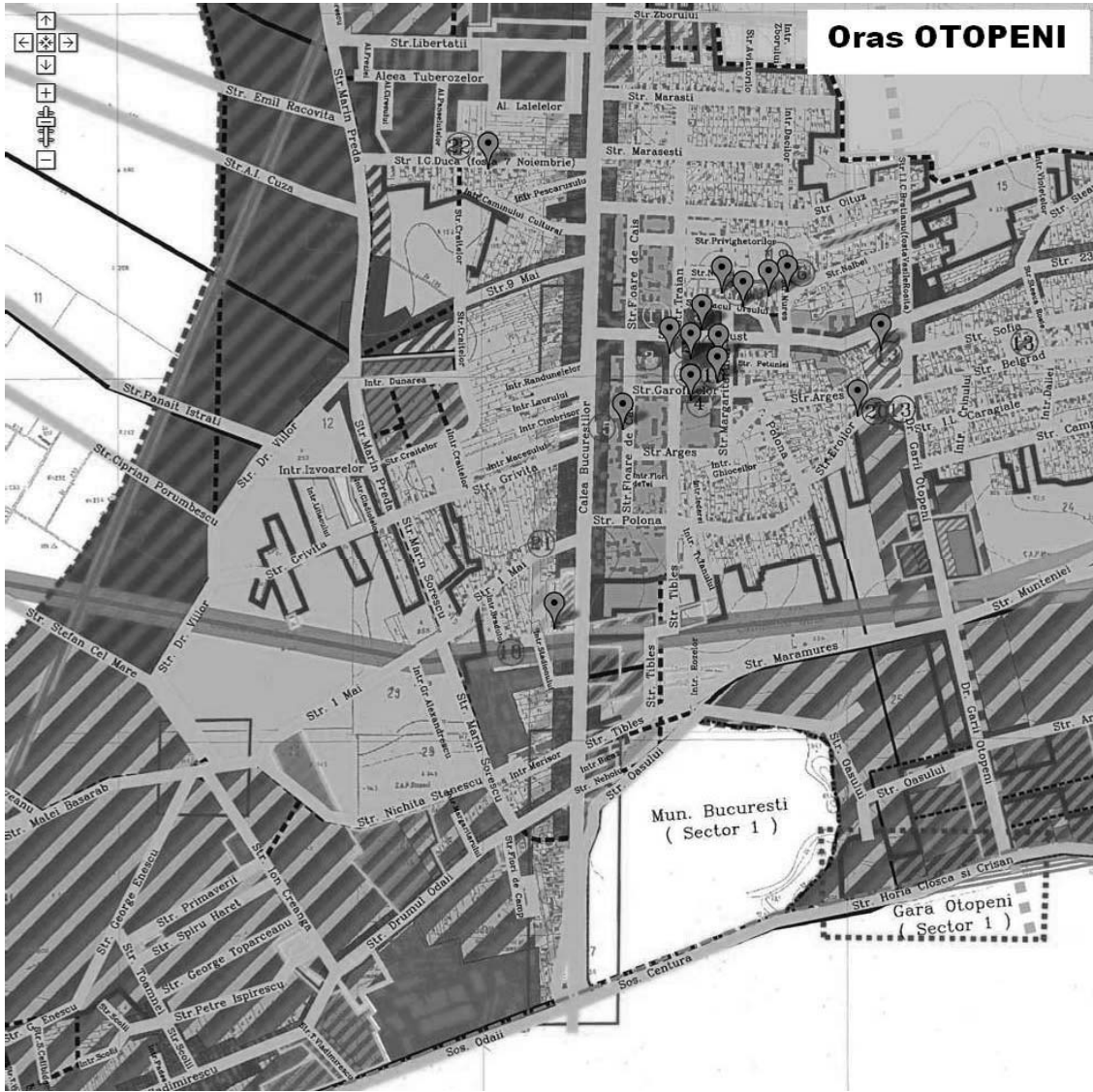
VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	8.470	13.260	16.580	22.110
1998+2007	7.540	11.800	14.760	19.670
1978+1997	6.860	10.740	13.430	17.910
1967+1977	6.360	9.950	12.430	16.580
inainte de anul 1967	5.170	8.090	10.110	13.480
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	9.170	14.360	17.950	23.930
1998+2007	8.160	12.780	15.970	21.300
1978+1997	7.430	11.630	14.540	19.380
1967+1977	6.880	10.770	13.460	17.950
inainte de anul 1967	5.600	8.760	10.950	14.600
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.740	13.670	17.090	22.790
1998+2007	7.780	12.170	15.210	20.280
1978+1997	7.080	11.080	13.840	18.460
1967+1977	6.550	10.260	12.820	17.090
inainte de anul 1967	5.330	8.340	10.430	13.900
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.950	12.440	15.550	20.740
1998+2007	7.080	11.070	13.840	18.460
1978+1997	6.440	10.080	12.600	16.800
1967+1977	5.960	9.330	11.670	15.550
inainte de anul 1967	4.850	7.590	9.490	12.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie



ZONA: A

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	23.700	39.510	51.360	63.210
1998+2007	21.100	35.160	45.710	56.260
1978+1997	19.200	32.000	41.600	51.200
1967+1977	17.780	29.630	38.520	47.410
inainte de anul 1967	14.460	24.100	31.330	38.560
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	25.660	42.760	55.590	68.420
1998+2007	22.840	38.060	49.480	60.900
1978+1997	20.780	34.640	45.030	55.420
1967+1977	19.240	32.070	41.690	51.320
inainte de anul 1967	15.650	26.090	33.910	41.740
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	24.440	40.730	52.950	65.160
1998+2007	21.750	36.250	47.120	58.000
1978+1997	19.790	32.990	42.890	52.780
1967+1977	18.330	30.550	39.710	48.870
inainte de anul 1967	14.910	24.840	32.300	39.750
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	22.240	37.060	48.180	59.300
1998+2007	19.790	32.990	42.880	52.780
1978+1997	18.010	30.020	39.030	48.030
1967+1977	16.680	27.800	36.140	44.470
inainte de anul 1967	13.560	22.610	29.390	36.170

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: A

Apartamente confort I



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	22.570	37.620	48.910	60.200
1998+2007	20.090	33.490	43.530	53.580
1978+1997	18.290	30.480	39.620	48.760
1967+1977	16.930	28.220	36.680	45.150
inainte de anul 1967	13.770	22.950	29.840	36.720
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	24.440	40.730	52.950	65.160
1998+2007	21.750	36.250	47.120	58.000
1978+1997	19.790	32.990	42.890	52.780
1967+1977	18.330	30.550	39.710	48.870
inainte de anul 1967	14.910	24.840	32.300	39.750
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	23.270	38.790	50.420	62.060
1998+2007	20.710	34.520	44.880	55.230
1978+1997	18.850	31.420	40.840	50.270
1967+1977	17.450	29.090	37.820	46.550
inainte de anul 1967	14.200	23.660	30.760	37.860
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	21.180	35.300	45.890	56.480
1998+2007	18.850	31.410	40.840	50.260
1978+1997	17.150	28.590	37.170	45.750
1967+1977	15.880	26.470	34.410	42.360
inainte de anul 1967	12.920	21.530	27.990	34.450

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: A

Apartamente confort II



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	15.430	24.150	32.200	40.240
1998+2007	13.730	21.490	28.650	35.820
1978+1997	12.500	19.560	26.080	32.600
1967+1977	11.570	18.110	24.150	30.180
inainte de anul 1967	9.410	14.730	19.640	24.550
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	16.700	26.140	34.850	43.560
1998+2007	14.860	23.260	31.020	38.770
1978+1997	13.530	21.170	28.230	35.290
1967+1977	12.520	19.600	26.140	32.670
inainte de anul 1967	10.190	15.940	21.260	26.570
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	15.900	24.890	33.190	41.490
1998+2007	14.150	22.160	29.540	36.930
1978+1997	12.880	20.160	26.890	33.610
1967+1977	11.930	18.670	24.890	31.120
inainte de anul 1967	9.700	15.190	20.250	25.310
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	14.470	22.650	30.200	37.760
1998+2007	12.880	20.160	26.880	33.600
1978+1997	11.720	18.350	24.470	30.580
1967+1977	10.850	16.990	22.650	28.320
inainte de anul 1967	8.830	13.820	18.420	23.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: A

Apartamente confort III



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	12.990	20.330	25.410	33.880
1998+2007	11.560	18.090	22.610	30.150
1978+1997	10.520	16.460	20.580	27.440
1967+1977	9.740	15.250	19.060	25.410
inainte de anul 1967	7.920	12.400	15.500	20.670

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	14.060	22.000	27.500	36.670
1998+2007	12.510	19.580	24.480	32.640
1978+1997	11.390	17.820	22.280	29.700
1967+1977	10.540	16.500	20.630	27.500
inainte de anul 1967	8.580	13.420	16.780	22.370

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	13.390	20.960	26.190	34.930
1998+2007	11.920	18.650	23.310	31.080
1978+1997	10.840	16.970	21.220	28.290
1967+1977	10.040	15.720	19.650	26.190
inainte de anul 1967	8.170	12.780	15.980	21.300

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	12.180	19.070	23.840	31.780
1998+2007	10.840	16.970	21.220	28.290
1978+1997	9.870	15.450	19.310	25.740
1967+1977	9.140	14.300	17.880	23.840
inainte de anul 1967	7.430	11.630	14.540	19.390

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: B

Apartamente confort I sport



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	20.610	34.350	44.660	54.960
1998+2007	18.340	30.570	39.750	48.920
1978+1997	16.700	27.830	36.170	44.520
1967+1977	15.460	25.760	33.490	41.220
inainte de anul 1967	12.570	20.960	27.240	33.530
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	22.310	37.190	48.340	59.500
1998+2007	19.860	33.100	43.020	52.950
1978+1997	18.070	30.120	39.160	48.190
1967+1977	16.730	27.890	36.260	44.620
inainte de anul 1967	13.610	22.680	29.490	36.290
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	21.250	35.420	46.040	56.660
1998+2007	18.910	31.520	40.980	50.430
1978+1997	17.210	28.690	37.290	45.900
1967+1977	15.940	26.560	34.530	42.500
inainte de anul 1967	12.960	21.600	28.080	34.570
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	19.340	32.230	41.900	51.560
1998+2007	17.210	28.680	37.290	45.890
1978+1997	15.660	26.100	33.940	41.770
1967+1977	14.500	24.170	31.420	38.670
inainte de anul 1967	11.800	19.660	25.560	31.450

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: B

Apartamente confort I



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	19.630	32.720	42.530	52.350
1998+2007	17.470	29.120	37.850	46.590
1978+1997	15.900	26.500	34.450	42.400
1967+1977	14.720	24.540	31.900	39.260
inainte de anul 1967	11.970	19.960	25.940	31.930
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	21.250	35.420	46.040	56.660
1998+2007	18.910	31.520	40.980	50.430
1978+1997	17.210	28.690	37.290	45.900
1967+1977	15.940	26.560	34.530	42.500
inainte de anul 1967	12.960	21.600	28.080	34.570
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	20.240	33.730	43.850	53.970
1998+2007	18.010	30.020	39.020	48.030
1978+1997	16.390	27.320	35.520	43.710
1967+1977	15.180	25.300	32.890	40.470
inainte de anul 1967	12.340	20.570	26.750	32.920
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	18.420	30.690	39.900	49.110
1998+2007	16.390	27.320	35.510	43.710
1978+1997	14.920	24.860	32.320	39.780
1967+1977	13.810	23.020	29.930	36.830
inainte de anul 1967	11.230	18.720	24.340	29.960

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.410	21.000	28.000	35.000
1998+2007	11.940	18.690	24.920	31.150
1978+1997	10.870	17.010	22.680	28.350
1967+1977	10.060	15.750	21.000	26.250
inainte de anul 1967	8.180	12.810	17.080	21.350
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.520	22.730	30.310	37.880
1998+2007	12.920	20.230	26.970	33.710
1978+1997	11.760	18.410	24.550	30.680
1967+1977	10.890	17.050	22.730	28.410
inainte de anul 1967	8.860	13.860	18.490	23.110
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	13.830	21.650	28.860	36.080
1998+2007	12.310	19.270	25.690	32.110
1978+1997	11.200	17.530	23.380	29.220
1967+1977	10.370	16.240	21.650	27.060
inainte de anul 1967	8.440	13.200	17.610	22.010
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.590	19.700	26.260	32.830
1998+2007	11.200	17.530	23.380	29.220
1978+1997	10.190	15.960	21.270	26.590
1967+1977	9.440	14.770	19.700	24.620
inainte de anul 1967	7.680	12.020	16.020	20.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	11.290	17.680	22.090	29.460
1998+2007	10.050	15.730	19.660	26.220
1978+1997	9.150	14.320	17.900	23.860
1967+1977	8.470	13.260	16.570	22.090
inainte de anul 1967	6.890	10.780	13.480	17.970

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.220	19.130	23.920	31.890
1998+2007	10.880	17.030	21.290	28.380
1978+1997	9.900	15.500	19.370	25.830
1967+1977	9.170	14.350	17.940	23.920
inainte de anul 1967	7.460	11.670	14.590	19.450

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	11.640	18.220	22.780	30.370
1998+2007	10.360	16.220	20.270	27.030
1978+1997	9.430	14.760	18.450	24.600
1967+1977	8.730	13.670	17.080	22.780
inainte de anul 1967	7.100	11.120	13.890	18.530

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	10.590	16.580	20.730	27.640
1998+2007	9.430	14.760	18.450	24.600
1978+1997	8.580	13.430	16.790	22.390
1967+1977	7.950	12.440	15.550	20.730
inainte de anul 1967	6.460	10.120	12.640	16.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: C

Apartamente confort I sport



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	18.550	30.920	40.190	49.470
1998+2007	16.510	27.520	35.770	44.030
1978+1997	15.030	25.040	32.560	40.070
1967+1977	13.910	23.190	30.140	37.100
inainte de anul 1967	11.320	18.860	24.520	30.180

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	20.080	33.470	43.510	53.550
1998+2007	17.870	29.790	38.720	47.660
1978+1997	16.270	27.110	35.240	43.370
1967+1977	15.060	25.100	32.630	40.160
inainte de anul 1967	12.250	20.420	26.540	32.660

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	19.120	31.870	41.440	51.000
1998+2007	17.020	28.370	36.880	45.390
1978+1997	15.490	25.820	33.560	41.310
1967+1977	14.340	23.910	31.080	38.250
inainte de anul 1967	11.670	19.440	25.280	31.110

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	17.400	29.010	37.710	46.410
1998+2007	15.490	25.810	33.560	41.300
1978+1997	14.100	23.490	30.540	37.590
1967+1977	13.050	21.750	28.280	34.810
inainte de anul 1967	10.620	17.690	23.000	28.310

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: C

Apartamente confort I



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	17.670	29.450	38.280	47.110
1998+2007	15.720	26.210	34.070	41.930
1978+1997	14.310	23.850	31.010	38.160
1967+1977	13.250	22.080	28.710	35.330
inainte de anul 1967	10.780	17.960	23.350	28.740
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	19.120	31.870	41.440	51.000
1998+2007	17.020	28.370	36.880	45.390
1978+1997	15.490	25.820	33.560	41.310
1967+1977	14.340	23.910	31.080	38.250
inainte de anul 1967	11.670	19.440	25.280	31.110
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	18.210	30.360	39.460	48.570
1998+2007	16.210	27.020	35.120	43.230
1978+1997	14.750	24.590	31.960	39.340
1967+1977	13.660	22.770	29.600	36.430
inainte de anul 1967	11.110	18.520	24.070	29.630
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	16.570	27.620	35.910	44.200
1998+2007	14.750	24.590	31.960	39.340
1978+1997	13.430	22.380	29.090	35.800
1967+1977	12.430	20.720	26.930	33.150
inainte de anul 1967	10.110	16.850	21.910	26.960

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.070	18.900	25.200	31.500
1998+2007	10.750	16.820	22.430	28.030
1978+1997	9.780	15.310	20.410	25.510
1967+1977	9.060	14.170	18.900	23.620
inainte de anul 1967	7.360	11.530	15.370	19.210
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.070	20.460	27.270	34.090
1998+2007	11.630	18.210	24.270	30.340
1978+1997	10.590	16.570	22.090	27.620
1967+1977	9.800	15.340	20.460	25.570
inainte de anul 1967	7.970	12.480	16.640	20.800
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.450	19.480	25.980	32.470
1998+2007	11.080	17.340	23.120	28.900
1978+1997	10.080	15.780	21.040	26.300
1967+1977	9.340	14.610	19.480	24.350
inainte de anul 1967	7.590	11.880	15.850	19.810
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.330	17.730	23.640	29.550
1998+2007	10.080	15.780	21.040	26.300
1978+1997	9.170	14.360	19.150	23.930
1967+1977	8.490	13.300	17.730	22.160
inainte de anul 1967	6.910	10.810	14.420	18.020

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.160	15.910	19.890	26.510
1998+2007	9.050	14.160	17.700	23.600
1978+1997	8.230	12.890	16.110	21.480
1967+1977	7.620	11.930	14.910	19.890
inainte de anul 1967	6.200	9.700	12.130	16.170

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	11.000	17.220	21.530	28.700
1998+2007	9.790	15.330	19.160	25.540
1978+1997	8.910	13.950	17.440	23.250
1967+1977	8.250	12.920	16.140	21.530
inainte de anul 1967	6.710	10.500	13.130	17.510

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.480	16.400	20.500	27.330
1998+2007	9.330	14.600	18.250	24.330
1978+1997	8.490	13.280	16.610	22.140
1967+1977	7.860	12.300	15.380	20.500
inainte de anul 1967	6.390	10.000	12.510	16.670

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.530	14.920	18.660	24.870
1998+2007	8.490	13.280	16.600	22.140
1978+1997	7.720	12.090	15.110	20.150
1967+1977	7.150	11.190	13.990	18.660
inainte de anul 1967	5.820	9.100	11.380	15.170

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: D

Apartamente confort I sport



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	17.520	29.200	37.960	46.720
1998+2007	15.590	25.990	33.780	41.580
1978+1997	14.190	23.650	30.750	37.840
1967+1977	13.140	21.900	28.470	35.040
inainte de anul 1967	10.690	17.810	23.160	28.500
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	18.960	31.610	41.090	50.570
1998+2007	16.880	28.130	36.570	45.010
1978+1997	15.360	25.600	33.280	40.960
1967+1977	14.220	23.710	30.820	37.930
inainte de anul 1967	11.570	19.280	25.070	30.850
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	18.060	30.100	39.130	48.160
1998+2007	16.080	26.790	34.830	42.870
1978+1997	14.630	24.380	31.700	39.010
1967+1977	13.550	22.580	29.350	36.120
inainte de anul 1967	11.020	18.360	23.870	29.380
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	16.440	27.390	35.610	43.830
1998+2007	14.630	24.380	31.690	39.010
1978+1997	13.310	22.190	28.850	35.500
1967+1977	12.330	20.550	26.710	32.870
inainte de anul 1967	10.030	16.710	21.720	26.740

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 5-4.2 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	16.690	27.810	36.150	44.500
1998+2007	14.850	24.750	32.180	39.600
1978+1997	13.520	22.530	29.280	36.040
1967+1977	12.510	20.860	27.110	33.370
inainte de anul 1967	10.180	16.960	22.050	27.140
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	18.060	30.100	39.130	48.160
1998+2007	16.080	26.790	34.830	42.870
1978+1997	14.630	24.380	31.700	39.010
1967+1977	13.550	22.580	29.350	36.120
inainte de anul 1967	11.020	18.360	23.870	29.380
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	17.200	28.670	37.270	45.870
1998+2007	15.310	25.520	33.170	40.830
1978+1997	13.930	23.220	30.190	37.160
1967+1977	12.900	21.500	27.950	34.400
inainte de anul 1967	10.490	17.490	22.730	27.980
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	15.650	26.090	33.920	41.740
1998+2007	13.930	23.220	30.190	37.150
1978+1997	12.680	21.130	27.470	33.810
1967+1977	11.740	19.570	25.440	31.310
inainte de anul 1967	9.550	15.910	20.690	25.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ZONA: D

Apartamente confort II



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	11.400	17.850	23.800	29.750
1998+2007	10.150	15.880	21.180	26.470
1978+1997	9.240	14.460	19.280	24.090
1967+1977	8.550	13.390	17.850	22.310
inainte de anul 1967	6.960	10.890	14.520	18.150

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.340	19.320	25.760	32.200
1998+2007	10.990	17.190	22.930	28.660
1978+1997	10.000	15.650	20.870	26.080
1967+1977	9.260	14.490	19.320	24.150
inainte de anul 1967	7.530	11.780	15.710	19.640

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	11.760	18.400	24.530	30.670
1998+2007	10.460	16.380	21.830	27.290
1978+1997	9.520	14.900	19.870	24.840
1967+1977	8.820	13.800	18.400	23.000
inainte de anul 1967	7.170	11.220	14.970	18.710

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	10.700	16.740	22.320	27.910
1998+2007	9.520	14.900	19.870	24.840
1978+1997	8.660	13.560	18.080	22.600
1967+1977	8.020	12.560	16.740	20.930
inainte de anul 1967	6.530	10.210	13.620	17.020

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



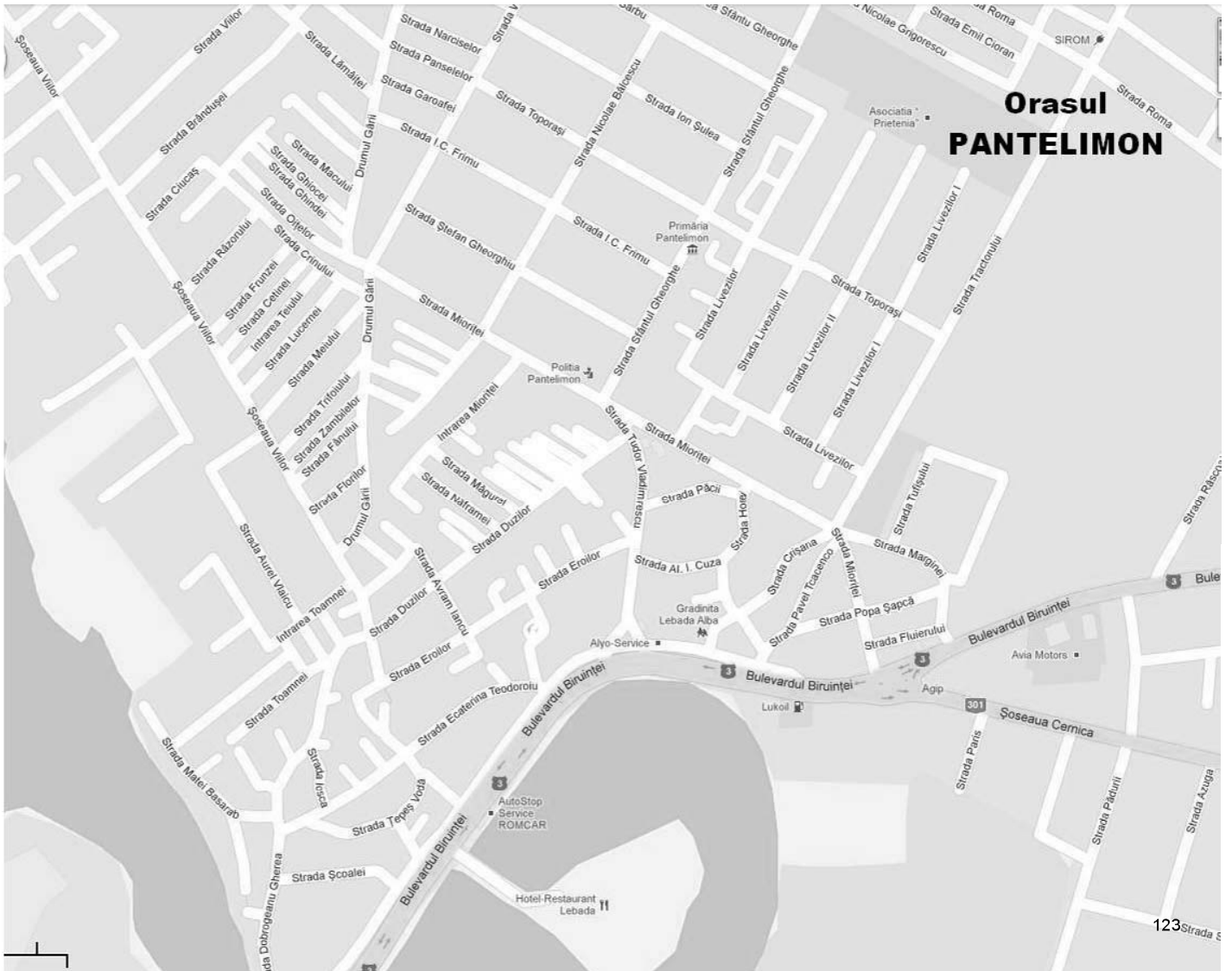
VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	9.600	15.020	18.780	25.040
1998+2007	8.540	13.370	16.710	22.290
1978+1997	7.780	12.170	15.210	20.280
1967+1977	7.200	11.270	14.090	18.780
inainte de anul 1967	5.860	9.160	11.460	15.270
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	10.390	16.260	20.330	27.110
1998+2007	9.250	14.470	18.090	24.120
1978+1997	8.420	13.170	16.470	21.960
1967+1977	7.790	12.200	15.250	20.330
inainte de anul 1967	6.340	9.920	12.400	16.530
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.900	15.490	19.360	25.810
1998+2007	8.810	13.790	17.230	22.980
1978+1997	8.020	12.550	15.680	20.910
1967+1977	7.420	11.620	14.520	19.360
inainte de anul 1967	6.040	9.450	11.810	15.750
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	9.010	14.090	17.620	23.490
1998+2007	8.010	12.540	15.680	20.910
1978+1997	7.290	11.420	14.270	19.030
1967+1977	6.750	10.570	13.210	17.620
inainte de anul 1967	5.490	8.600	10.750	14.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



PANTELIMON

(continuare)





Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor



ANEXA 6-1.1 PANTELIMON

ZONA: A
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	16.500	27.500	35.750	44.000
1998+2007	14.690	24.480	31.820	39.160
1978+1997	13.370	22.280	28.960	35.640
1967+1977	12.380	20.630	26.810	33.000
inainte de anul 1967	10.070	16.780	21.810	26.840
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	17.860	29.770	38.700	47.630
1998+2007	15.900	26.500	34.440	42.390
1978+1997	14.470	24.110	31.350	38.580
1967+1977	13.400	22.330	29.030	35.720
inainte de anul 1967	10.900	18.160	23.610	29.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	17.010	28.350	36.860	45.360
1998+2007	15.140	25.230	32.800	40.370
1978+1997	13.780	22.970	29.860	36.750
1967+1977	12.760	21.260	27.640	34.020
inainte de anul 1967	10.380	17.300	22.480	27.670
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	15.480	25.800	33.540	41.280
1998+2007	13.780	22.960	29.850	36.740
1978+1997	12.540	20.900	27.170	33.440
1967+1977	11.610	19.350	25.160	30.960
inainte de anul 1967	9.440	15.740	20.460	25.180

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-1.2 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	15.720	26.190	34.050	41.910
1998+2007	13.990	23.310	30.300	37.300
1978+1997	12.730	21.220	27.580	33.950
1967+1977	11.790	19.640	25.540	31.430
inainte de anul 1967	9.590	15.980	20.770	25.560
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	17.010	28.350	36.860	45.360
1998+2007	15.140	25.230	32.800	40.370
1978+1997	13.780	22.970	29.860	36.750
1967+1977	12.760	21.260	27.640	34.020
inainte de anul 1967	10.380	17.300	22.480	27.670
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	16.200	27.000	35.100	43.200
1998+2007	14.420	24.030	31.240	38.450
1978+1997	13.120	21.870	28.430	35.000
1967+1977	12.150	20.250	26.330	32.400
inainte de anul 1967	9.880	16.470	21.410	26.350
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	14.740	24.570	31.940	39.320
1998+2007	13.120	21.870	28.430	34.990
1978+1997	11.940	19.900	25.870	31.850
1967+1977	11.060	18.430	23.960	29.490
inainte de anul 1967	8.990	14.990	19.490	23.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-1.3 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	10.740	16.810	22.410	28.010
1998+2007	9.560	14.960	19.940	24.930
1978+1997	8.700	13.610	18.150	22.690
1967+1977	8.050	12.600	16.810	21.010
inainte de anul 1967	6.550	10.250	13.670	17.090
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	11.620	18.190	24.260	30.320
1998+2007	10.340	16.190	21.590	26.990
1978+1997	9.410	14.740	19.650	24.560
1967+1977	8.720	13.640	18.190	22.740
inainte de anul 1967	7.090	11.100	14.800	18.500
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	11.070	17.330	23.100	28.880
1998+2007	9.850	15.420	20.560	25.700
1978+1997	8.970	14.030	18.710	23.390
1967+1977	8.300	12.990	17.330	21.660
inainte de anul 1967	6.750	10.570	14.090	17.610
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	10.070	15.770	21.020	26.280
1998+2007	8.970	14.030	18.710	23.390
1978+1997	8.160	12.770	17.030	21.290
1967+1977	7.550	11.830	15.770	19.710
inainte de anul 1967	6.140	9.620	12.820	16.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-1.4 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	9.040	14.140	17.680	23.570
1998+2007	8.040	12.590	15.740	20.980
1978+1997	7.320	11.460	14.320	19.100
1967+1977	6.780	10.610	13.260	17.680
inainte de anul 1967	5.510	8.630	10.790	14.380
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	9.780	15.310	19.140	25.520
1998+2007	8.710	13.630	17.030	22.710
1978+1997	7.920	12.400	15.500	20.670
1967+1977	7.340	11.480	14.350	19.140
inainte de anul 1967	5.970	9.340	11.670	15.570
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.320	14.580	18.230	24.300
1998+2007	8.290	12.980	16.220	21.630
1978+1997	7.550	11.810	14.760	19.690
1967+1977	6.990	10.940	13.670	18.230
inainte de anul 1967	5.680	8.900	11.120	14.830
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	8.480	13.270	16.590	22.120
1998+2007	7.550	11.810	14.760	19.680
1978+1997	6.870	10.750	13.440	17.910
1967+1977	6.360	9.950	12.440	16.590
inainte de anul 1967	5.170	8.090	10.120	13.490

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.1 PANTELIMON

ZONA: B
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	14.350	23.910	31.090	38.260
1998+2007	12.770	21.280	27.670	34.050
1978+1997	11.620	19.370	25.180	30.990
1967+1977	10.760	17.940	23.320	28.700
inainte de anul 1967	8.750	14.590	18.960	23.340
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	15.530	25.890	33.650	41.420
1998+2007	13.820	23.040	29.950	36.860
1978+1997	12.580	20.970	27.260	33.550
1967+1977	11.650	19.420	25.240	31.060
inainte de anul 1967	9.470	15.790	20.530	25.270
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.790	24.650	32.050	39.450
1998+2007	13.170	21.940	28.530	35.110
1978+1997	11.980	19.970	25.960	31.950
1967+1977	11.090	18.490	24.040	29.590
inainte de anul 1967	9.020	15.040	19.550	24.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	13.460	22.440	29.170	35.900
1998+2007	11.980	19.970	25.960	31.950
1978+1997	10.900	18.170	23.620	29.080
1967+1977	10.100	16.830	21.870	26.920
inainte de anul 1967	8.210	13.690	17.790	21.900

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.2 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.670	22.780	29.610	36.440
1998+2007	12.160	20.270	26.350	32.430
1978+1997	11.070	18.450	23.980	29.520
1967+1977	10.250	17.080	22.210	27.330
inainte de anul 1967	8.340	13.890	18.060	22.230
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.790	24.650	32.050	39.450
1998+2007	13.170	21.940	28.530	35.110
1978+1997	11.980	19.970	25.960	31.950
1967+1977	11.090	18.490	24.040	29.590
inainte de anul 1967	9.020	15.040	19.550	24.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.090	23.480	30.520	37.570
1998+2007	12.540	20.900	27.170	33.440
1978+1997	11.410	19.020	24.730	30.430
1967+1977	10.570	17.610	22.890	28.180
inainte de anul 1967	8.590	14.320	18.620	22.920
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.820	21.370	27.780	34.190
1998+2007	11.410	19.020	24.720	30.430
1978+1997	10.380	17.310	22.500	27.690
1967+1977	9.620	16.030	20.830	25.640
inainte de anul 1967	7.820	13.030	16.940	20.850

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.3 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	9.340	14.610	19.490	24.360
1998+2007	8.310	13.010	17.340	21.680
1978+1997	7.560	11.840	15.780	19.730
1967+1977	7.000	10.960	14.610	18.270
inainte de anul 1967	5.700	8.910	11.890	14.860
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	10.110	15.820	21.090	26.370
1998+2007	9.000	14.080	18.770	23.470
1978+1997	8.190	12.810	17.090	21.360
1967+1977	7.580	11.860	15.820	19.770
inainte de anul 1967	6.170	9.650	12.870	16.080
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.630	15.070	20.090	25.110
1998+2007	8.570	13.410	17.880	22.350
1978+1997	7.800	12.200	16.270	20.340
1967+1977	7.220	11.300	15.070	18.830
inainte de anul 1967	5.870	9.190	12.250	15.320
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	8.760	13.710	18.280	22.850
1998+2007	7.800	12.200	16.270	20.340
1978+1997	7.100	11.110	14.810	18.510
1967+1977	6.570	10.280	13.710	17.140
inainte de anul 1967	5.340	8.360	11.150	13.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.4 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.860	12.300	15.370	20.500
1998+2007	6.990	10.950	13.680	18.240
1978+1997	6.370	9.960	12.450	16.600
1967+1977	5.890	9.220	11.530	15.370
inainte de anul 1967	4.790	7.500	9.380	12.500
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	8.510	13.310	16.640	22.190
1998+2007	7.570	11.850	14.810	19.750
1978+1997	6.890	10.780	13.480	17.970
1967+1977	6.380	9.990	12.480	16.640
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.150	13.540
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.100	12.680	15.850	21.130
1998+2007	7.210	11.290	14.110	18.810
1978+1997	6.560	10.270	12.840	17.120
1967+1977	6.080	9.510	11.890	15.850
inainte de anul 1967	4.940	7.730	9.670	12.890
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.370	11.540	14.420	19.230
1998+2007	6.560	10.270	12.840	17.120
1978+1997	5.970	9.350	11.680	15.580
1967+1977	5.530	8.650	10.820	14.420
inainte de anul 1967	4.500	7.040	8.800	11.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.1 PANTELIMON

ZONA: C
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.910	21.520	27.980	34.440
1998+2007	11.490	19.160	24.900	30.650
1978+1997	10.460	17.430	22.660	27.890
1967+1977	9.690	16.140	20.990	25.830
inainte de anul 1967	7.880	13.130	17.070	21.010
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.980	23.300	30.290	37.280
1998+2007	12.440	20.740	26.960	33.180
1978+1997	11.320	18.870	24.530	30.200
1967+1977	10.480	17.470	22.720	27.960
inainte de anul 1967	8.530	14.210	18.480	22.740
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	13.310	22.190	28.850	35.500
1998+2007	11.850	19.750	25.670	31.600
1978+1997	10.780	17.970	23.370	28.760
1967+1977	9.990	16.640	21.630	26.630
inainte de anul 1967	8.120	13.540	17.600	21.660
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.120	20.190	26.250	32.310
1998+2007	10.780	17.970	23.360	28.750
1978+1997	9.810	16.360	21.260	26.170
1967+1977	9.090	15.140	19.690	24.230
inainte de anul 1967	7.390	12.320	16.010	19.710

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.2 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.300	20.500	26.650	32.800
1998+2007	10.950	18.240	23.720	29.190
1978+1997	9.960	16.600	21.580	26.570
1967+1977	9.220	15.370	19.990	24.600
inainte de anul 1967	7.500	12.500	16.260	20.010
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.310	22.190	28.850	35.500
1998+2007	11.850	19.750	25.670	31.600
1978+1997	10.780	17.970	23.370	28.760
1967+1977	9.990	16.640	21.630	26.630
inainte de anul 1967	8.120	13.540	17.600	21.660
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.680	21.130	27.470	33.810
1998+2007	11.280	18.810	24.450	30.090
1978+1997	10.270	17.120	22.250	27.390
1967+1977	9.510	15.850	20.600	25.360
inainte de anul 1967	7.730	12.890	16.760	20.630
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.540	19.230	25.000	30.770
1998+2007	10.270	17.120	22.250	27.380
1978+1997	9.350	15.580	20.250	24.920
1967+1977	8.650	14.420	18.750	23.080
inainte de anul 1967	7.040	11.730	15.250	18.770

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.3 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	8.400	13.150	17.540	21.920
1998+2007	7.480	11.710	15.610	19.510
1978+1997	6.810	10.650	14.210	17.760
1967+1977	6.300	9.860	13.150	16.440
inainte de anul 1967	5.130	8.020	10.700	13.370
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	9.100	14.240	18.980	23.730
1998+2007	8.100	12.670	16.900	21.120
1978+1997	7.370	11.530	15.380	19.220
1967+1977	6.820	10.680	14.240	17.800
inainte de anul 1967	5.550	8.680	11.580	14.470
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.660	13.560	18.080	22.600
1998+2007	7.710	12.070	16.090	20.110
1978+1997	7.020	10.980	14.640	18.310
1967+1977	6.500	10.170	13.560	16.950
inainte de anul 1967	5.280	8.270	11.030	13.790
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.880	12.340	16.450	20.570
1998+2007	7.020	10.980	14.640	18.300
1978+1997	6.390	9.990	13.330	16.660
1967+1977	5.910	9.250	12.340	15.420
inainte de anul 1967	4.810	7.530	10.040	12.540

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.4 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.070	11.070	13.840	18.450
1998+2007	6.290	9.850	12.320	16.420
1978+1997	5.730	8.970	11.210	14.940
1967+1977	5.300	8.300	10.380	13.840
inainte de anul 1967	4.310	6.750	8.440	11.250
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	7.660	11.980	14.980	19.970
1998+2007	6.810	10.660	13.330	17.770
1978+1997	6.200	9.710	12.130	16.180
1967+1977	5.740	8.990	11.230	14.980
inainte de anul 1967	4.670	7.310	9.140	12.180
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	7.290	11.410	14.270	19.020
1998+2007	6.490	10.160	12.700	16.930
1978+1997	5.910	9.240	11.550	15.410
1967+1977	5.470	8.560	10.700	14.270
inainte de anul 1967	4.450	6.960	8.700	11.600
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	6.630	10.390	12.980	17.310
1998+2007	5.910	9.240	11.550	15.400
1978+1997	5.370	8.410	10.510	14.020
1967+1977	4.980	7.790	9.740	12.980
inainte de anul 1967	4.050	6.330	7.920	10.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.1 PANTELIMON

ZONA: D
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.200	20.330	26.430	32.520
1998+2007	10.860	18.090	23.520	28.950
1978+1997	9.880	16.470	21.410	26.340
1967+1977	9.150	15.250	19.820	24.390
inainte de anul 1967	7.440	12.400	16.120	19.840
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.200	22.000	28.610	35.210
1998+2007	11.750	19.580	25.460	31.330
1978+1997	10.690	17.820	23.170	28.520
1967+1977	9.900	16.500	21.450	26.410
inainte de anul 1967	8.050	13.420	17.450	21.480
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.570	20.960	27.240	33.530
1998+2007	11.190	18.650	24.250	29.840
1978+1997	10.180	16.970	22.070	27.160
1967+1977	9.430	15.720	20.430	25.150
inainte de anul 1967	7.670	12.780	16.620	20.450
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.440	19.070	24.790	30.510
1998+2007	10.180	16.970	22.060	27.160
1978+1997	9.270	15.450	20.080	24.720
1967+1977	8.580	14.300	18.590	22.880
inainte de anul 1967	6.980	11.630	15.120	18.610

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.2 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	11.620	19.360	25.170	30.980
1998+2007	10.340	17.230	22.400	27.570
1978+1997	9.410	15.680	20.390	25.090
1967+1977	8.710	14.520	18.880	23.230
inainte de anul 1967	7.090	11.810	15.350	18.900
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	12.570	20.960	27.240	33.530
1998+2007	11.190	18.650	24.250	29.840
1978+1997	10.180	16.970	22.070	27.160
1967+1977	9.430	15.720	20.430	25.150
inainte de anul 1967	7.670	12.780	16.620	20.450
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	11.980	19.960	25.950	31.930
1998+2007	10.660	17.760	23.090	28.420
1978+1997	9.700	16.170	21.020	25.870
1967+1977	8.980	14.970	19.460	23.950
inainte de anul 1967	7.300	12.170	15.830	19.480
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	10.900	18.160	23.610	29.060
1998+2007	9.700	16.160	21.010	25.860
1978+1997	8.830	14.710	19.120	23.540
1967+1977	8.170	13.620	17.710	21.790
inainte de anul 1967	6.650	11.080	14.400	17.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.3 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.940	12.420	16.560	20.700
1998+2007	7.060	11.060	14.740	18.430
1978+1997	6.430	10.060	13.420	16.770
1967+1977	5.950	9.320	12.420	15.530
inainte de anul 1967	4.840	7.580	10.100	12.630
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	8.590	13.450	17.930	22.410
1998+2007	7.650	11.970	15.960	19.950
1978+1997	6.960	10.890	14.520	18.150
1967+1977	6.440	10.080	13.450	16.810
inainte de anul 1967	5.240	8.200	10.940	13.670
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.180	12.810	17.080	21.340
1998+2007	7.280	11.400	15.200	19.000
1978+1997	6.630	10.370	13.830	17.290
1967+1977	6.140	9.600	12.810	16.010
inainte de anul 1967	4.990	7.810	10.420	13.020
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.450	11.650	15.540	19.420
1998+2007	6.630	10.370	13.830	17.290
1978+1997	6.030	9.440	12.590	15.730
1967+1977	5.580	8.740	11.650	14.570
inainte de anul 1967	4.540	7.110	9.480	11.850

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.4 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort III

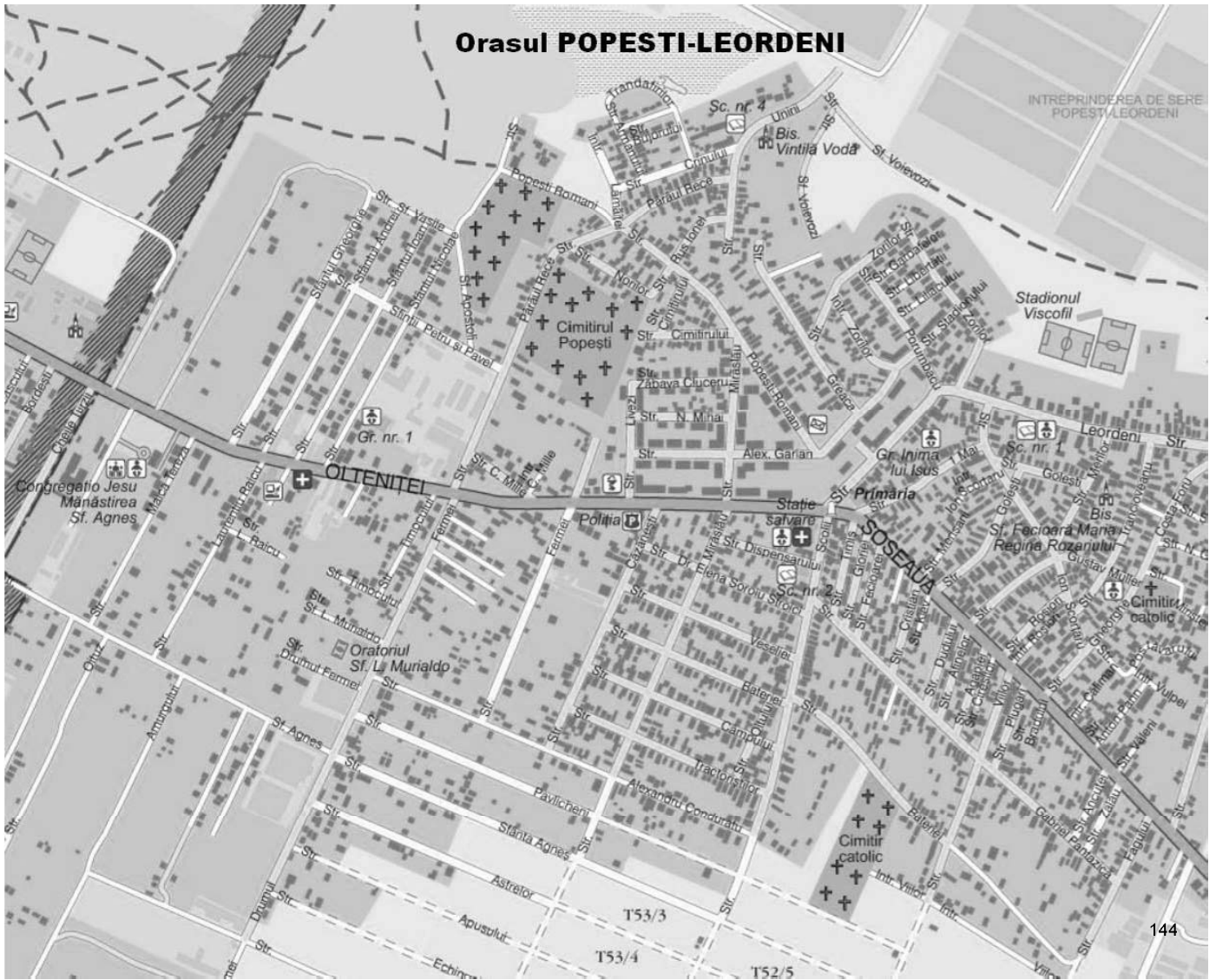
VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	6.680	10.450	13.070	17.420
1998+2007	5.940	9.300	11.630	15.510
1978+1997	5.410	8.470	10.590	14.110
1967+1977	5.010	7.840	9.800	13.070
inainte de anul 1967	4.070	6.380	7.970	10.630
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	7.230	11.320	14.150	18.860
1998+2007	6.430	10.070	12.590	16.790
1978+1997	5.860	9.170	11.460	15.280
1967+1977	5.420	8.490	10.610	14.150
inainte de anul 1967	4.410	6.900	8.630	11.510
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	6.890	10.780	13.470	17.960
1998+2007	6.130	9.590	11.990	15.990
1978+1997	5.580	8.730	10.910	14.550
1967+1977	5.160	8.080	10.100	13.470
inainte de anul 1967	4.200	6.570	8.220	10.960
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	6.270	9.810	12.260	16.350
1998+2007	5.580	8.730	10.910	14.550
1978+1997	5.080	7.940	9.930	13.240
1967+1977	4.700	7.360	9.200	12.260
inainte de anul 1967	3.820	5.980	7.480	9.970

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



Orasul POPESTI-LEORDENI

INTREPRINDEREA DE SERE
POPESTI-LEORDENI

Stadionul
Viscofil

Congregatio Jesu
Manastirea
Sf. Agnes

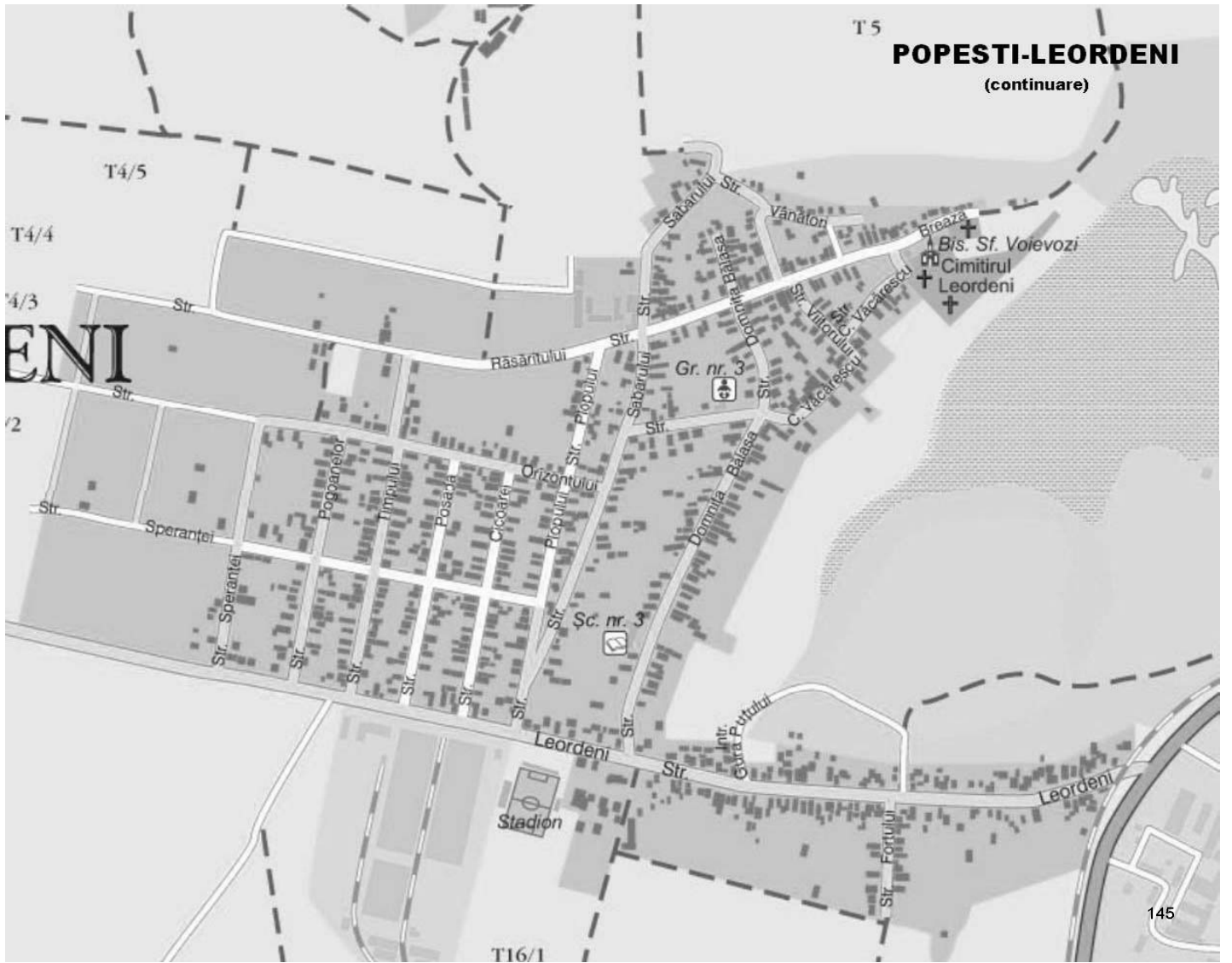
OLTENITEL

SOSEAUA

Primaria

Politia

Statie
salvare



Lista strazilor din Orașul POPESTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popesti Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe,dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai,cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popesti Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.



ANEXA 7-1.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: A
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	14.440	24.060	31.280	38.500
1998+2007	12.850	21.420	27.840	34.270
1978+1997	11.700	19.490	25.340	31.190
1967+1977	10.830	18.050	23.460	28.880
inainte de anul 1967	8.810	14.680	19.080	23.490
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	15.630	26.050	33.860	41.680
1998+2007	13.910	23.180	30.140	37.090
1978+1997	12.660	21.100	27.430	33.760
1967+1977	11.720	19.540	25.400	31.260
inainte de anul 1967	9.530	15.890	20.660	25.420
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.890	24.810	32.250	39.690
1998+2007	13.250	22.080	28.700	35.330
1978+1997	12.060	20.100	26.120	32.150
1967+1977	11.160	18.610	24.190	29.770
inainte de anul 1967	9.080	15.130	19.670	24.210
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	13.550	22.580	29.350	36.120
1998+2007	12.060	20.090	26.120	32.150
1978+1997	10.970	18.290	23.770	29.260
1967+1977	10.160	16.930	22.010	27.090
inainte de anul 1967	8.260	13.770	17.900	22.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-1.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.750	22.920	29.790	36.670
1998+2007	12.240	20.400	26.520	32.640
1978+1997	11.140	18.560	24.130	29.700
1967+1977	10.310	17.190	22.350	27.500
inainte de anul 1967	8.390	13.980	18.170	22.370
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.890	24.810	32.250	39.690
1998+2007	13.250	22.080	28.700	35.330
1978+1997	12.060	20.100	26.120	32.150
1967+1977	11.160	18.610	24.190	29.770
inainte de anul 1967	9.080	15.130	19.670	24.210
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.180	23.630	30.720	37.800
1998+2007	12.620	21.030	27.340	33.650
1978+1997	11.480	19.140	24.880	30.620
1967+1977	10.630	17.720	23.040	28.350
inainte de anul 1967	8.650	14.410	18.740	23.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.900	21.500	27.950	34.400
1998+2007	11.480	19.140	24.880	30.620
1978+1997	10.450	17.420	22.640	27.870
1967+1977	9.680	16.130	20.960	25.800
inainte de anul 1967	7.870	13.120	17.050	20.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-1.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	9.400	14.710	19.610	24.510
1998+2007	8.360	13.090	17.450	21.810
1978+1997	7.610	11.910	15.880	19.850
1967+1977	7.050	11.030	14.710	18.380
inainte de anul 1967	5.730	8.970	11.960	14.950
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	10.170	15.920	21.220	26.530
1998+2007	9.050	14.170	18.890	23.610
1978+1997	8.240	12.890	17.190	21.490
1967+1977	7.630	11.940	15.920	19.900
inainte de anul 1967	6.200	9.710	12.950	16.180
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	9.690	15.160	20.210	25.270
1998+2007	8.620	13.490	17.990	22.490
1978+1997	7.850	12.280	16.370	20.470
1967+1977	7.260	11.370	15.160	18.950
inainte de anul 1967	5.910	9.250	12.330	15.410
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	8.810	13.800	18.390	22.990
1998+2007	7.840	12.280	16.370	20.460
1978+1997	7.140	11.170	14.900	18.620
1967+1977	6.610	10.350	13.800	17.240
inainte de anul 1967	5.380	8.420	11.220	14.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-1.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.910	12.380	15.470	20.630
1998+2007	7.040	11.020	13.770	18.360
1978+1997	6.400	10.030	12.530	16.710
1967+1977	5.930	9.280	11.600	15.470
inainte de anul 1967	4.820	7.550	9.440	12.580
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	8.560	13.400	16.750	22.330
1998+2007	7.620	11.920	14.900	19.870
1978+1997	6.930	10.850	13.560	18.090
1967+1977	6.420	10.050	12.560	16.750
inainte de anul 1967	5.220	8.170	10.220	13.620
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.150	12.760	15.950	21.270
1998+2007	7.260	11.360	14.190	18.930
1978+1997	6.600	10.340	12.920	17.230
1967+1977	6.110	9.570	11.960	15.950
inainte de anul 1967	4.970	7.780	9.730	12.970
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.420	11.610	14.510	19.350
1998+2007	6.600	10.330	12.920	17.220
1978+1997	6.010	9.400	11.760	15.670
1967+1977	5.560	8.710	10.890	14.510
inainte de anul 1967	4.530	7.080	8.850	11.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-2.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: B
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	12.560	20.930	27.200	33.480
1998+2007	11.170	18.620	24.210	29.800
1978+1997	10.170	16.950	22.030	27.120
1967+1977	9.420	15.690	20.400	25.110
inainte de anul 1967	7.660	12.760	16.590	20.420
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	13.590	22.650	29.450	36.240
1998+2007	12.100	20.160	26.210	32.260
1978+1997	11.010	18.350	23.850	29.360
1967+1977	10.190	16.990	22.090	27.180
inainte de anul 1967	8.290	13.820	17.960	22.110
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.940	21.570	28.040	34.520
1998+2007	11.520	19.200	24.960	30.720
1978+1997	10.480	17.470	22.720	27.960
1967+1977	9.710	16.180	21.030	25.890
inainte de anul 1967	7.900	13.160	17.110	21.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.780	19.630	25.520	31.410
1998+2007	10.480	17.470	22.710	27.950
1978+1997	9.540	15.900	20.670	25.440
1967+1977	8.830	14.720	19.140	23.560
inainte de anul 1967	7.190	11.980	15.570	19.160

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-2.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	11.960	19.930	25.910	31.890
1998+2007	10.640	17.740	23.060	28.380
1978+1997	9.690	16.140	20.990	25.830
1967+1977	8.970	14.950	19.430	23.910
inainte de anul 1967	7.290	12.160	15.800	19.450
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	12.940	21.570	28.040	34.520
1998+2007	11.520	19.200	24.960	30.720
1978+1997	10.480	17.470	22.720	27.960
1967+1977	9.710	16.180	21.030	25.890
inainte de anul 1967	7.900	13.160	17.110	21.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.330	20.550	26.710	32.870
1998+2007	10.970	18.290	23.770	29.260
1978+1997	9.990	16.640	21.630	26.630
1967+1977	9.250	15.410	20.030	24.650
inainte de anul 1967	7.520	12.530	16.290	20.050
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.220	18.700	24.310	29.910
1998+2007	9.980	16.640	21.630	26.620
1978+1997	9.090	15.140	19.690	24.230
1967+1977	8.410	14.020	18.230	22.440
inainte de anul 1967	6.840	11.400	14.830	18.250

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-2.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	8.170	12.790	17.050	21.310
1998+2007	7.270	11.380	15.170	18.970
1978+1997	6.620	10.360	13.810	17.260
1967+1977	6.130	9.590	12.790	15.980
inainte de anul 1967	4.980	7.800	10.400	13.000
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	8.840	13.840	18.460	23.070
1998+2007	7.870	12.320	16.430	20.530
1978+1997	7.160	11.210	14.950	18.690
1967+1977	6.630	10.380	13.840	17.300
inainte de anul 1967	5.390	8.440	11.260	14.070
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	8.420	13.180	17.580	21.970
1998+2007	7.500	11.730	15.640	19.550
1978+1997	6.820	10.680	14.240	17.800
1967+1977	6.320	9.890	13.180	16.480
inainte de anul 1967	5.140	8.040	10.720	13.400
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	7.660	12.000	16.000	19.990
1998+2007	6.820	10.680	14.240	17.790
1978+1997	6.210	9.720	12.960	16.200
1967+1977	5.750	9.000	12.000	15.000
inainte de anul 1967	4.680	7.320	9.760	12.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-2.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	6.880	10.760	13.450	17.940
1998+2007	6.120	9.580	11.970	15.960
1978+1997	5.570	8.720	10.900	14.530
1967+1977	5.160	8.070	10.090	13.450
inainte de anul 1967	4.190	6.560	8.210	10.940
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	7.440	11.650	14.560	19.420
1998+2007	6.620	10.370	12.960	17.280
1978+1997	6.030	9.440	11.800	15.730
1967+1977	5.580	8.740	10.920	14.560
inainte de anul 1967	4.540	7.110	8.880	11.840
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	7.090	11.100	13.870	18.490
1998+2007	6.310	9.870	12.340	16.460
1978+1997	5.740	8.990	11.230	14.980
1967+1977	5.320	8.320	10.400	13.870
inainte de anul 1967	4.320	6.770	8.460	11.280
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	6.450	10.100	12.620	16.830
1998+2007	5.740	8.990	11.230	14.980
1978+1997	5.220	8.180	10.220	13.630
1967+1977	4.840	7.570	9.470	12.620
inainte de anul 1967	3.930	6.160	7.700	10.260

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-3.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: C
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	11.300	18.830	24.480	30.130
1998+2007	10.060	16.760	21.790	26.820
1978+1997	9.150	15.250	19.830	24.410
1967+1977	8.470	14.120	18.360	22.600
inainte de anul 1967	6.890	11.490	14.930	18.380
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	12.230	20.390	26.500	32.620
1998+2007	10.890	18.140	23.590	29.030
1978+1997	9.910	16.510	21.470	26.420
1967+1977	9.170	15.290	19.880	24.460
inainte de anul 1967	7.460	12.440	16.170	19.900
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	11.650	19.420	25.240	31.060
1998+2007	10.370	17.280	22.460	27.650
1978+1997	9.440	15.730	20.440	25.160
1967+1977	8.740	14.560	18.930	23.300
inainte de anul 1967	7.110	11.840	15.400	18.950
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	10.600	17.670	22.970	28.270
1998+2007	9.430	15.720	20.440	25.160
1978+1997	8.590	14.310	18.600	22.900
1967+1977	7.950	13.250	17.230	21.200
inainte de anul 1967	6.470	10.780	14.010	17.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-3.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	10.760	17.940	23.320	28.700
1998+2007	9.580	15.960	20.750	25.540
1978+1997	8.720	14.530	18.890	23.250
1967+1977	8.070	13.450	17.490	21.520
inainte de anul 1967	6.560	10.940	14.220	17.510
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	11.650	19.420	25.240	31.060
1998+2007	10.370	17.280	22.460	27.650
1978+1997	9.440	15.730	20.440	25.160
1967+1977	8.740	14.560	18.930	23.300
inainte de anul 1967	7.110	11.840	15.400	18.950
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	11.090	18.490	24.040	29.590
1998+2007	9.870	16.460	21.390	26.330
1978+1997	8.990	14.980	19.470	23.960
1967+1977	8.320	13.870	18.030	22.190
inainte de anul 1967	6.770	11.280	14.660	18.050
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	10.100	16.830	21.870	26.920
1998+2007	8.990	14.980	19.470	23.960
1978+1997	8.180	13.630	17.720	21.810
1967+1977	7.570	12.620	16.410	20.190
inainte de anul 1967	6.160	10.260	13.340	16.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-3.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	7.350	11.510	15.340	19.180
1998+2007	6.540	10.240	13.660	17.070
1978+1997	5.960	9.320	12.430	15.540
1967+1977	5.510	8.630	11.510	14.390
inainte de anul 1967	4.490	7.020	9.360	11.700
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	7.960	12.460	16.610	20.760
1998+2007	7.080	11.090	14.780	18.480
1978+1997	6.450	10.090	13.450	16.820
1967+1977	5.970	9.340	12.460	15.570
inainte de anul 1967	4.860	7.600	10.130	12.670
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	7.580	11.860	15.820	19.770
1998+2007	6.750	10.560	14.080	17.600
1978+1997	6.140	9.610	12.810	16.020
1967+1977	5.690	8.900	11.860	14.830
inainte de anul 1967	4.620	7.240	9.650	12.060
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	6.900	10.800	14.400	17.990
1998+2007	6.140	9.610	12.810	16.020
1978+1997	5.590	8.750	11.660	14.580
1967+1977	5.170	8.100	10.800	13.500
inainte de anul 1967	4.210	6.590	8.780	10.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-3.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	6.190	9.690	12.110	16.140
1998+2007	5.510	8.620	10.780	14.370
1978+1997	5.010	7.850	9.810	13.080
1967+1977	4.640	7.260	9.080	12.110
inainte de anul 1967	3.770	5.910	7.390	9.850
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	6.700	10.480	13.110	17.470
1998+2007	5.960	9.330	11.660	15.550
1978+1997	5.430	8.490	10.620	14.150
1967+1977	5.020	7.860	9.830	13.110
inainte de anul 1967	4.090	6.400	7.990	10.660
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	6.380	9.990	12.480	16.640
1998+2007	5.680	8.890	11.110	14.810
1978+1997	5.170	8.090	10.110	13.480
1967+1977	4.780	7.490	9.360	12.480
inainte de anul 1967	3.890	6.090	7.610	10.150
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	5.810	9.090	11.360	15.140
1998+2007	5.170	8.090	10.110	13.480
1978+1997	4.700	7.360	9.200	12.270
1967+1977	4.350	6.820	8.520	11.360
inainte de anul 1967	3.540	5.540	6.930	9.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-4.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: D
 Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	10.670	17.790	23.120	28.460
1998+2007	9.500	15.830	20.580	25.330
1978+1997	8.640	14.410	18.730	23.050
1967+1977	8.000	13.340	17.340	21.340
inainte de anul 1967	6.510	10.850	14.100	17.360
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	11.550	19.250	25.030	30.810
1998+2007	10.280	17.140	22.280	27.420
1978+1997	9.360	15.600	20.270	24.950
1967+1977	8.660	14.440	18.770	23.100
inainte de anul 1967	7.050	11.740	15.270	18.790
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	11.000	18.340	23.840	29.340
1998+2007	9.790	16.320	21.220	26.110
1978+1997	8.910	14.850	19.310	23.760
1967+1977	8.250	13.750	17.880	22.000
inainte de anul 1967	6.710	11.190	14.540	17.900
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	10.010	16.690	21.690	26.700
1998+2007	8.910	14.850	19.310	23.760
1978+1997	8.110	13.520	17.570	21.630
1967+1977	7.510	12.510	16.270	20.020
inainte de anul 1967	6.110	10.180	13.230	16.290

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-4.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	10.160	16.940	22.020	27.100
1998+2007	9.050	15.080	19.600	24.120
1978+1997	8.230	13.720	17.840	21.950
1967+1977	7.620	12.700	16.520	20.330
inainte de anul 1967	6.200	10.330	13.430	16.530
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	11.000	18.340	23.840	29.340
1998+2007	9.790	16.320	21.220	26.110
1978+1997	8.910	14.850	19.310	23.760
1967+1977	8.250	13.750	17.880	22.000
inainte de anul 1967	6.710	11.190	14.540	17.900
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	10.480	17.460	22.700	27.940
1998+2007	9.330	15.540	20.210	24.870
1978+1997	8.490	14.150	18.390	22.630
1967+1977	7.860	13.100	17.030	20.960
inainte de anul 1967	6.390	10.650	13.850	17.040
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	9.540	15.890	20.660	25.430
1998+2007	8.490	14.140	18.390	22.630
1978+1997	7.720	12.870	16.730	20.600
1967+1977	7.150	11.920	15.490	19.070
inainte de anul 1967	5.820	9.690	12.600	15.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-4.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	6.940	10.870	14.490	18.120
1998+2007	6.180	9.670	12.900	16.120
1978+1997	5.620	8.800	11.740	14.670
1967+1977	5.210	8.150	10.870	13.590
inainte de anul 1967	4.240	6.630	8.840	11.050
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	7.520	11.770	15.690	19.610
1998+2007	6.690	10.470	13.960	17.450
1978+1997	6.090	9.530	12.710	15.880
1967+1977	5.640	8.820	11.770	14.710
inainte de anul 1967	4.590	7.180	9.570	11.960
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	7.160	11.210	14.940	18.680
1998+2007	6.370	9.970	13.300	16.620
1978+1997	5.800	9.080	12.100	15.130
1967+1977	5.370	8.400	11.210	14.010
inainte de anul 1967	4.370	6.840	9.110	11.390
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	6.510	10.200	13.600	17.000
1998+2007	5.800	9.080	12.100	15.130
1978+1997	5.280	8.260	11.010	13.770
1967+1977	4.890	7.650	10.200	12.750
inainte de anul 1967	3.970	6.220	8.290	10.370

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 7-4.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort III

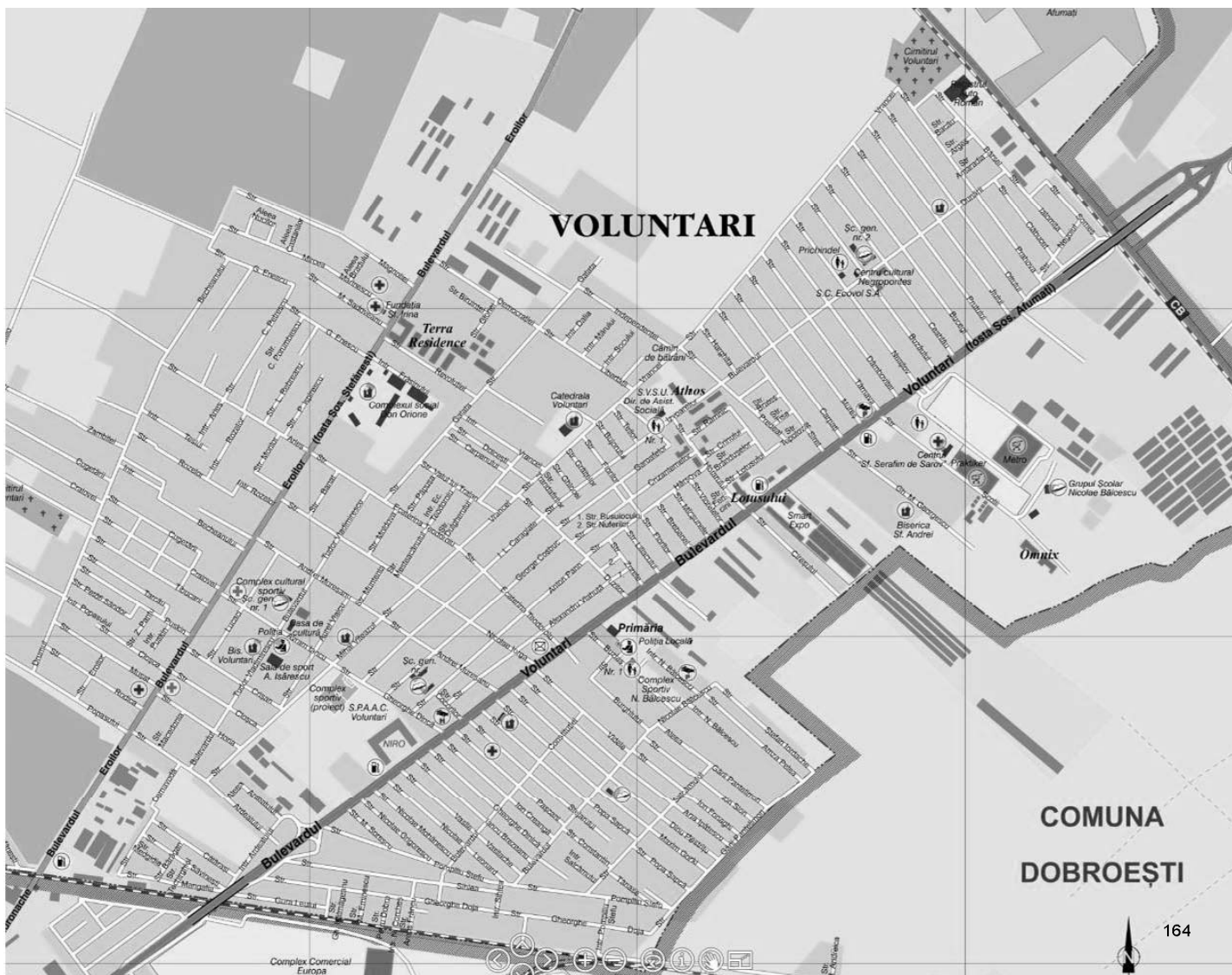
VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

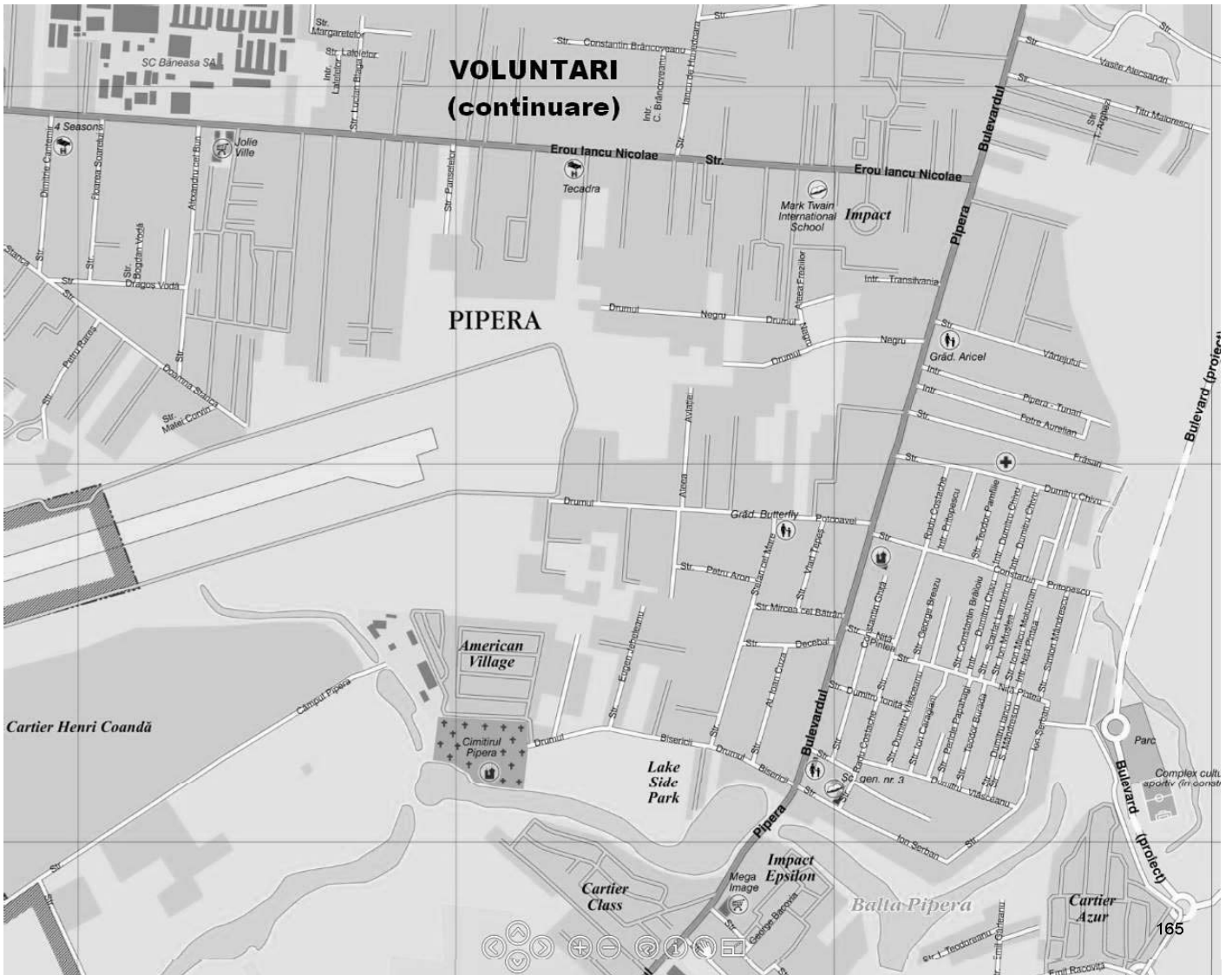
- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	5.840	9.150	11.430	15.250
1998+2007	5.200	8.140	10.180	13.570
1978+1997	4.730	7.410	9.260	12.350
1967+1977	4.380	6.860	8.580	11.430
inainte de anul 1967	3.570	5.580	6.980	9.300
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	6.330	9.900	12.380	16.500
1998+2007	5.630	8.810	11.020	14.690
1978+1997	5.120	8.020	10.030	13.370
1967+1977	4.740	7.430	9.280	12.380
inainte de anul 1967	3.860	6.040	7.550	10.070
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	6.030	9.430	11.790	15.720
1998+2007	5.360	8.390	10.490	13.990
1978+1997	4.880	7.640	9.550	12.730
1967+1977	4.520	7.070	8.840	11.790
inainte de anul 1967	3.680	5.750	7.190	9.590
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	5.480	8.580	10.730	14.300
1998+2007	4.880	7.640	9.550	12.730
1978+1997	4.440	6.950	8.690	11.590
1967+1977	4.110	6.440	8.050	10.730
inainte de anul 1967	3.340	5.240	6.540	8.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■





Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Vioarelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele

ANEXA 8-1.1 VOLUNTARI



ZONA: A

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	24.780	41.300	53.690	66.080
1998+2007	22.060	36.760	47.790	58.810
1978+1997	20.070	33.450	43.490	53.530
1967+1977	18.590	30.980	40.270	49.560
inainte de anul 1967	15.120	25.190	32.750	40.310
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	26.820	44.710	58.120	71.530
1998+2007	23.870	39.790	51.730	63.660
1978+1997	21.730	36.210	47.080	57.940
1967+1977	20.120	33.530	43.590	53.650
inainte de anul 1967	16.360	27.270	35.450	43.630
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	25.550	42.580	55.350	68.130
1998+2007	22.740	37.900	49.260	60.630
1978+1997	20.690	34.490	44.840	55.180
1967+1977	19.160	31.930	41.510	51.090
inainte de anul 1967	15.580	25.970	33.770	41.560
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	23.250	38.750	50.370	61.990
1998+2007	20.690	34.480	44.830	55.180
1978+1997	18.830	31.380	40.800	50.220
1967+1977	17.440	29.060	37.780	46.500
inainte de anul 1967	14.180	23.640	30.730	37.820

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-1.2 VOLUNTARI



ZONA: A

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	23.600	39.330	51.140	62.940
1998+2007	21.000	35.010	45.510	56.010
1978+1997	19.120	31.860	41.420	50.980
1967+1977	17.700	29.500	38.350	47.200
inainte de anul 1967	14.400	23.990	31.190	38.390
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	25.550	42.580	55.350	68.130
1998+2007	22.740	37.900	49.260	60.630
1978+1997	20.690	34.490	44.840	55.180
1967+1977	19.160	31.930	41.510	51.090
inainte de anul 1967	15.580	25.970	33.770	41.560
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	24.330	40.550	52.720	64.880
1998+2007	21.650	36.090	46.920	57.750
1978+1997	19.710	32.850	42.700	52.550
1967+1977	18.250	30.410	39.540	48.660
inainte de anul 1967	14.840	24.740	32.160	39.580
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	22.140	36.900	47.970	59.040
1998+2007	19.710	32.840	42.700	52.550
1978+1997	17.930	29.890	38.860	47.820
1967+1977	16.610	27.680	35.980	44.280
inainte de anul 1967	13.510	22.510	29.260	36.020

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-1.3 VOLUNTARI



ZONA: A

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	16.130	25.240	33.660	42.070
1998+2007	14.350	22.470	29.960	37.450
1978+1997	13.060	20.450	27.260	34.080
1967+1977	12.100	18.930	25.240	31.560
inainte de anul 1967	9.840	15.400	20.530	25.670
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	17.460	27.330	36.440	45.540
1998+2007	15.540	24.320	32.430	40.530
1978+1997	14.140	22.130	29.510	36.890
1967+1977	13.090	20.490	27.330	34.160
inainte de anul 1967	10.650	16.670	22.230	27.780
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	16.630	26.030	34.700	43.380
1998+2007	14.800	23.160	30.880	38.600
1978+1997	13.470	21.080	28.110	35.130
1967+1977	12.470	19.520	26.030	32.530
inainte de anul 1967	10.140	15.880	21.170	26.460
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	15.130	23.680	31.580	39.470
1998+2007	13.470	21.080	28.100	35.130
1978+1997	12.260	19.180	25.580	31.970
1967+1977	11.350	17.760	23.680	29.600
inainte de anul 1967	9.230	14.450	19.260	24.080

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-1.4 VOLUNTARI



ZONA: A

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	13.580	21.250	26.560	35.420
1998+2007	12.080	18.910	23.640	31.520
1978+1997	11.000	17.210	21.520	28.690
1967+1977	10.180	15.940	19.920	26.560
inainte de anul 1967	8.280	12.960	16.200	21.610
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	14.700	23.000	28.750	38.340
1998+2007	13.080	20.470	25.590	34.120
1978+1997	11.900	18.630	23.290	31.050
1967+1977	11.020	17.250	21.570	28.750
inainte de anul 1967	8.970	14.030	17.540	23.390
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.000	21.910	27.390	36.510
1998+2007	12.460	19.500	24.370	32.500
1978+1997	11.340	17.750	22.180	29.580
1967+1977	10.500	16.430	20.540	27.390
inainte de anul 1967	8.540	13.360	16.710	22.270
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	12.740	19.940	24.920	33.230
1998+2007	11.340	17.740	22.180	29.570
1978+1997	10.320	16.150	20.190	26.910
1967+1977	9.550	14.950	18.690	24.920
inainte de anul 1967	7.770	12.160	15.200	20.270

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-2.1 VOLUNTARI



ZONA: B

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	21.550	35.910	46.690	57.460
1998+2007	19.180	31.960	41.550	51.140
1978+1997	17.450	29.090	37.820	46.550
1967+1977	16.160	26.940	35.020	43.100
inainte de anul 1967	13.140	21.910	28.480	35.050
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	23.330	38.880	50.540	62.200
1998+2007	20.760	34.600	44.980	55.360
1978+1997	18.890	31.490	40.940	50.380
1967+1977	17.490	29.160	37.900	46.650
inainte de anul 1967	14.230	23.710	30.830	37.940
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	22.220	37.030	48.130	59.240
1998+2007	19.770	32.950	42.840	52.720
1978+1997	17.990	29.990	38.990	47.980
1967+1977	16.660	27.770	36.100	44.430
inainte de anul 1967	13.550	22.590	29.360	36.140
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	20.220	33.690	43.800	53.910
1998+2007	17.990	29.990	38.980	47.980
1978+1997	16.370	27.290	35.480	43.670
1967+1977	15.160	25.270	32.850	40.430
inainte de anul 1967	12.330	20.550	26.720	32.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-2.2 VOLUNTARI



ZONA: B

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	20.520	34.200	44.470	54.730
1998+2007	18.270	30.440	39.570	48.710
1978+1997	16.620	27.710	36.020	44.330
1967+1977	15.390	25.650	33.350	41.050
inainte de anul 1967	12.520	20.860	27.120	33.380
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	22.220	37.030	48.130	59.240
1998+2007	19.770	32.950	42.840	52.720
1978+1997	17.990	29.990	38.990	47.980
1967+1977	16.660	27.770	36.100	44.430
inainte de anul 1967	13.550	22.590	29.360	36.140
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	21.160	35.260	45.840	56.420
1998+2007	18.830	31.380	40.800	50.210
1978+1997	17.140	28.560	37.130	45.700
1967+1977	15.870	26.450	34.380	42.310
inainte de anul 1967	12.910	21.510	27.960	34.420
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	19.250	32.090	41.720	51.340
1998+2007	17.140	28.560	37.130	45.690
1978+1997	15.590	25.990	33.790	41.590
1967+1977	14.440	24.070	31.290	38.510
inainte de anul 1967	11.740	19.570	25.450	31.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-2.3 VOLUNTARI



ZONA: B

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	14.020	21.950	29.270	36.590
1998+2007	12.480	19.540	26.050	32.560
1978+1997	11.360	17.780	23.710	29.630
1967+1977	10.520	16.460	21.950	27.440
inainte de anul 1967	8.560	13.390	17.850	22.320
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	15.180	23.760	31.680	39.600
1998+2007	13.510	21.150	28.200	35.250
1978+1997	12.300	19.250	25.660	32.080
1967+1977	11.390	17.820	23.760	29.700
inainte de anul 1967	9.260	14.490	19.330	24.160
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.460	22.630	30.170	37.720
1998+2007	12.870	20.140	26.860	33.570
1978+1997	11.710	18.330	24.440	30.550
1967+1977	10.840	16.970	22.630	28.290
inainte de anul 1967	8.820	13.800	18.410	23.010
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	13.160	20.590	27.460	34.320
1998+2007	11.710	18.330	24.440	30.550
1978+1997	10.660	16.680	22.240	27.800
1967+1977	9.870	15.450	20.590	25.740
inainte de anul 1967	8.030	12.560	16.750	20.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-2.4 VOLUNTARI



ZONA: B

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	11.810	18.480	23.100	30.800
1998+2007	10.510	16.450	20.560	27.410
1978+1997	9.560	14.970	18.710	24.950
1967+1977	8.850	13.860	17.320	23.100
inainte de anul 1967	7.200	11.270	14.090	18.790

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.780	20.000	25.000	33.340
1998+2007	11.370	17.800	22.250	29.670
1978+1997	10.350	16.200	20.250	27.000
1967+1977	9.580	15.000	18.750	25.000
inainte de anul 1967	7.800	12.200	15.250	20.340

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	12.170	19.050	23.810	31.750
1998+2007	10.830	16.960	21.190	28.260
1978+1997	9.860	15.430	19.290	25.720
1967+1977	9.130	14.290	17.860	23.810
inainte de anul 1967	7.420	11.620	14.530	19.370

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.080	17.340	21.670	28.890
1998+2007	9.860	15.430	19.290	25.720
1978+1997	8.970	14.040	17.550	23.400
1967+1977	8.310	13.000	16.250	21.670
inainte de anul 1967	6.760	10.570	13.220	17.620

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-3.1 VOLUNTARI



ZONA: C

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	19.390	32.320	42.020	51.720
1998+2007	17.260	28.770	37.400	46.030
1978+1997	15.710	26.180	34.040	41.890
1967+1977	14.550	24.240	31.510	38.790
inainte de anul 1967	11.830	19.720	25.630	31.550
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	20.990	34.990	45.490	55.980
1998+2007	18.680	31.140	40.480	49.820
1978+1997	17.000	28.340	36.840	45.350
1967+1977	15.740	26.240	34.110	41.990
inainte de anul 1967	12.810	21.340	27.750	34.150
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	19.990	33.320	43.320	53.320
1998+2007	17.790	29.660	38.550	47.450
1978+1997	16.190	26.990	35.090	43.190
1967+1977	15.000	24.990	32.490	39.990
inainte de anul 1967	12.200	20.330	26.420	32.520
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	18.190	30.320	39.420	48.520
1998+2007	16.190	26.990	35.080	43.180
1978+1997	14.740	24.560	31.930	39.300
1967+1977	13.650	22.740	29.570	36.390
inainte de anul 1967	11.100	18.500	24.050	29.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-3.2 VOLUNTARI



ZONA: C

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	18.470	30.780	40.020	49.250
1998+2007	16.440	27.400	35.620	43.840
1978+1997	14.960	24.930	32.420	39.900
1967+1977	13.850	23.090	30.010	36.940
inainte de anul 1967	11.270	18.780	24.410	30.040
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	19.990	33.320	43.320	53.320
1998+2007	17.790	29.660	38.550	47.450
1978+1997	16.190	26.990	35.090	43.190
1967+1977	15.000	24.990	32.490	39.990
inainte de anul 1967	12.200	20.330	26.420	32.520
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	19.040	31.740	41.260	50.780
1998+2007	16.950	28.240	36.720	45.190
1978+1997	15.420	25.710	33.420	41.130
1967+1977	14.280	23.800	30.940	38.080
inainte de anul 1967	11.620	19.360	25.170	30.970
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	17.330	28.880	37.540	46.210
1998+2007	15.420	25.700	33.410	41.120
1978+1997	14.040	23.390	30.410	37.430
1967+1977	13.000	21.660	28.160	34.660
inainte de anul 1967	10.570	17.620	22.900	28.190

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-3.3 VOLUNTARI



ZONA: C

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	12.620	19.760	26.340	32.930
1998+2007	11.230	17.580	23.440	29.310
1978+1997	10.220	16.000	21.340	26.670
1967+1977	9.470	14.820	19.760	24.700
inainte de anul 1967	7.700	12.050	16.070	20.090

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	13.660	21.390	28.510	35.640
1998+2007	12.160	19.030	25.380	31.720
1978+1997	11.070	17.320	23.100	28.870
1967+1977	10.250	16.040	21.390	26.730
inainte de anul 1967	8.330	13.050	17.390	21.740

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	13.010	20.370	27.160	33.950
1998+2007	11.580	18.130	24.170	30.210
1978+1997	10.540	16.500	22.000	27.500
1967+1977	9.760	15.280	20.370	25.460
inainte de anul 1967	7.940	12.420	16.570	20.710

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.840	18.530	24.710	30.890
1998+2007	10.540	16.500	21.990	27.490
1978+1997	9.590	15.010	20.020	25.020
1967+1977	8.880	13.900	18.530	23.170
inainte de anul 1967	7.220	11.310	15.070	18.840

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-3.4 VOLUNTARI



ZONA: C

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	10.630	16.630	20.790	27.720
1998+2007	9.460	14.800	18.500	24.670
1978+1997	8.610	13.470	16.840	22.450
1967+1977	7.970	12.470	15.590	20.790
inainte de anul 1967	6.480	10.150	12.680	16.910
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	11.500	18.000	22.500	30.000
1998+2007	10.240	16.020	20.030	26.700
1978+1997	9.320	14.580	18.230	24.300
1967+1977	8.630	13.500	16.880	22.500
inainte de anul 1967	7.020	10.980	13.730	18.300
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	10.950	17.150	21.430	28.580
1998+2007	9.750	15.260	19.070	25.430
1978+1997	8.870	13.890	17.360	23.150
1967+1977	8.220	12.860	16.070	21.430
inainte de anul 1967	6.680	10.460	13.070	17.430
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	9.970	15.600	19.500	26.000
1998+2007	8.870	13.890	17.360	23.140
1978+1997	8.070	12.640	15.800	21.060
1967+1977	7.480	11.700	14.630	19.500
inainte de anul 1967	6.080	9.520	11.900	15.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-4.1 VOLUNTARI



ZONA: D

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	18.320	30.530	39.690	48.840
1998+2007	16.300	27.170	35.320	43.470
1978+1997	14.840	24.730	32.150	39.560
1967+1977	13.740	22.900	29.760	36.630
inainte de anul 1967	11.170	18.620	24.210	29.790
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	19.830	33.040	42.960	52.870
1998+2007	17.650	29.410	38.230	47.060
1978+1997	16.060	26.770	34.800	42.830
1967+1977	14.870	24.780	32.220	39.650
inainte de anul 1967	12.090	20.160	26.200	32.250
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	18.880	31.470	40.910	50.350
1998+2007	16.810	28.010	36.410	44.820
1978+1997	15.300	25.490	33.140	40.790
1967+1977	14.160	23.600	30.680	37.770
inainte de anul 1967	11.520	19.200	24.960	30.720
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	17.180	28.640	37.230	45.820
1998+2007	15.290	25.490	33.140	40.780
1978+1997	13.920	23.200	30.160	37.120
1967+1977	12.890	21.480	27.920	34.370
inainte de anul 1967	10.480	17.470	22.710	27.950

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-4.2 VOLUNTARI



ZONA: D

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	17.440	29.070	37.800	46.520
1998+2007	15.530	25.880	33.640	41.400
1978+1997	14.130	23.550	30.610	37.680
1967+1977	13.080	21.810	28.350	34.890
inainte de anul 1967	10.640	17.730	23.060	28.380
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	18.880	31.470	40.910	50.350
1998+2007	16.810	28.010	36.410	44.820
1978+1997	15.300	25.490	33.140	40.790
1967+1977	14.160	23.600	30.680	37.770
inainte de anul 1967	11.520	19.200	24.960	30.720
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	17.980	29.970	38.960	47.960
1998+2007	16.010	26.680	34.680	42.680
1978+1997	14.570	24.280	31.560	38.840
1967+1977	13.490	22.480	29.220	35.970
inainte de anul 1967	10.970	18.280	23.770	29.250
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	16.370	27.280	35.460	43.640
1998+2007	14.560	24.270	31.560	38.840
1978+1997	13.260	22.090	28.720	35.350
1967+1977	12.270	20.460	26.590	32.730
inainte de anul 1967	9.980	16.640	21.630	26.620

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-4.3 VOLUNTARI



ZONA: D

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	11.920	18.660	24.880	31.100
1998+2007	10.610	16.610	22.140	27.680
1978+1997	9.660	15.110	20.150	25.190
1967+1977	8.940	13.990	18.660	23.320
inainte de anul 1967	7.270	11.380	15.180	18.970
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	12.900	20.200	26.930	33.660
1998+2007	11.480	17.980	23.970	29.960
1978+1997	10.450	16.360	21.810	27.270
1967+1977	9.680	15.150	20.200	25.250
inainte de anul 1967	7.870	12.320	16.430	20.530
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	12.290	19.240	25.650	32.060
1998+2007	10.940	17.120	22.830	28.530
1978+1997	9.950	15.580	20.770	25.970
1967+1977	9.220	14.430	19.240	24.050
inainte de anul 1967	7.500	11.730	15.650	19.560
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	11.180	17.500	23.340	29.170
1998+2007	9.950	15.580	20.770	25.970
1978+1997	9.060	14.180	18.910	23.630
1967+1977	8.390	13.130	17.500	21.880
inainte de anul 1967	6.820	10.680	14.240	17.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8-4.4 VOLUNTARI



ZONA: D

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.040	15.710	19.630	26.180
1998+2007	8.930	13.980	17.470	23.300
1978+1997	8.130	12.720	15.900	21.200
1967+1977	7.530	11.780	14.730	19.630
inainte de anul 1967	6.120	9.580	11.980	15.970

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	10.860	17.000	21.250	28.340
1998+2007	9.670	15.130	18.920	25.220
1978+1997	8.800	13.770	17.220	22.950
1967+1977	8.150	12.750	15.940	21.250
inainte de anul 1967	6.630	10.370	12.960	17.290

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.350	16.190	20.240	26.990
1998+2007	9.210	14.410	18.010	24.020
1978+1997	8.380	13.120	16.400	21.860
1967+1977	7.760	12.140	15.180	20.240
inainte de anul 1967	6.310	9.880	12.350	16.460

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.410	14.740	18.420	24.560
1998+2007	8.380	13.110	16.390	21.860
1978+1997	7.630	11.940	14.920	19.890
1967+1977	7.060	11.050	13.810	18.420
inainte de anul 1967	5.740	8.990	11.240	14.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	24.710	41.180	53.530	65.890
1998+2007	21.990	36.650	47.650	58.640
1978+1997	20.010	33.360	43.360	53.370
1967+1977	18.530	30.890	40.150	49.420
inainte de anul 1967	15.070	25.120	32.660	40.190
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	26.750	44.580	57.950	71.320
1998+2007	23.800	39.670	51.580	63.480
1978+1997	21.660	36.110	46.940	57.770
1967+1977	20.060	33.430	43.460	53.490
inainte de anul 1967	16.320	27.190	35.350	43.510
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	25.470	42.450	55.190	67.930
1998+2007	22.670	37.780	49.120	60.450
1978+1997	20.630	34.390	44.700	55.020
1967+1977	19.100	31.840	41.390	50.950
inainte de anul 1967	15.540	25.900	33.670	41.440
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	23.180	38.630	50.220	61.810
1998+2007	20.630	34.380	44.700	55.010
1978+1997	18.780	31.290	40.680	50.070
1967+1977	17.390	28.980	37.670	46.360
inainte de anul 1967	14.140	23.570	30.640	37.710

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	23.530	39.220	50.990	62.750
1998+2007	20.940	34.910	45.380	55.850
1978+1997	19.060	31.770	41.300	50.830
1967+1977	17.650	29.410	38.240	47.060
inainte de anul 1967	14.350	23.920	31.100	38.280
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	25.470	42.450	55.190	67.930
1998+2007	22.670	37.780	49.120	60.450
1978+1997	20.630	34.390	44.700	55.020
1967+1977	19.100	31.840	41.390	50.950
inainte de anul 1967	15.540	25.900	33.670	41.440
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	24.260	40.430	52.560	64.690
1998+2007	21.590	35.990	46.780	57.580
1978+1997	19.650	32.750	42.580	52.400
1967+1977	18.190	30.320	39.420	48.520
inainte de anul 1967	14.800	24.660	32.060	39.460
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	22.080	36.790	47.830	58.870
1998+2007	19.650	32.750	42.570	52.390
1978+1997	17.880	29.800	38.740	47.680
1967+1977	16.560	27.600	35.870	44.150
inainte de anul 1967	13.470	22.440	29.180	35.910

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	16.240	25.410	33.890	42.360
1998+2007	14.450	22.620	30.160	37.700
1978+1997	13.150	20.590	27.450	34.310
1967+1977	12.180	19.060	25.410	31.770
inainte de anul 1967	9.900	15.500	20.670	25.840

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	17.580	27.510	36.680	45.850
1998+2007	15.640	24.480	32.650	40.810
1978+1997	14.240	22.280	29.710	37.140
1967+1977	13.180	20.630	27.510	34.390
inainte de anul 1967	10.720	16.780	22.380	27.970

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	16.740	26.200	34.930	43.670
1998+2007	14.900	23.320	31.090	38.860
1978+1997	13.560	21.220	28.300	35.370
1967+1977	12.550	19.650	26.200	32.750
inainte de anul 1967	10.210	15.980	21.310	26.640

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	15.230	23.840	31.790	39.740
1998+2007	13.560	21.220	28.290	35.370
1978+1997	12.340	19.310	25.750	32.190
1967+1977	11.420	17.880	23.840	29.800
inainte de anul 1967	9.290	14.540	19.390	24.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	13.800	21.600	27.000	36.000
1998+2007	12.280	19.230	24.030	32.040
1978+1997	11.180	17.500	21.870	29.160
1967+1977	10.350	16.200	20.250	27.000
inainte de anul 1967	8.420	13.180	16.470	21.960

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	14.940	23.380	29.230	38.970
1998+2007	13.300	20.810	26.010	34.690
1978+1997	12.100	18.940	23.680	31.570
1967+1977	11.200	17.540	21.920	29.230
inainte de anul 1967	9.110	14.260	17.830	23.770

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	14.230	22.270	27.840	37.120
1998+2007	12.660	19.820	24.780	33.030
1978+1997	11.520	18.040	22.550	30.060
1967+1977	10.670	16.700	20.880	27.840
inainte de anul 1967	8.680	13.580	16.980	22.640

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	12.950	20.270	25.330	33.780
1998+2007	11.520	18.040	22.550	30.060
1978+1997	10.490	16.420	20.520	27.360
1967+1977	9.710	15.200	19.000	25.330
inainte de anul 1967	7.900	12.360	15.450	20.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	21.490	35.810	46.550	57.290
1998+2007	19.120	31.870	41.430	50.990
1978+1997	17.400	29.010	37.710	46.410
1967+1977	16.110	26.860	34.910	42.970
inainte de anul 1967	13.110	21.840	28.400	34.950
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	23.260	38.760	50.390	62.020
1998+2007	20.700	34.500	44.850	55.200
1978+1997	18.840	31.400	40.820	50.240
1967+1977	17.440	29.070	37.790	46.520
inainte de anul 1967	14.190	23.650	30.740	37.830
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	22.150	36.920	47.990	59.070
1998+2007	19.710	32.860	42.710	52.570
1978+1997	17.940	29.900	38.870	47.840
1967+1977	16.610	27.690	35.990	44.300
inainte de anul 1967	13.510	22.520	29.270	36.030
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	20.160	33.590	43.670	53.750
1998+2007	17.940	29.900	38.870	47.840
1978+1997	16.330	27.210	35.370	43.540
1967+1977	15.120	25.200	32.750	40.310
inainte de anul 1967	12.300	20.490	26.640	32.790

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	20.460	34.100	44.340	54.570
1998+2007	18.210	30.350	39.460	48.560
1978+1997	16.570	27.620	35.910	44.200
1967+1977	15.350	25.580	33.250	40.920
inainte de anul 1967	12.480	20.800	27.040	33.290
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	22.150	36.920	47.990	59.070
1998+2007	19.710	32.860	42.710	52.570
1978+1997	17.940	29.900	38.870	47.840
1967+1977	16.610	27.690	35.990	44.300
inainte de anul 1967	13.510	22.520	29.270	36.030
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	21.100	35.160	45.710	56.250
1998+2007	18.770	31.290	40.680	50.070
1978+1997	17.090	28.480	37.020	45.570
1967+1977	15.820	26.370	34.280	42.190
inainte de anul 1967	12.870	21.450	27.880	34.320
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	19.200	31.990	41.590	51.190
1998+2007	17.090	28.480	37.020	45.560
1978+1997	15.550	25.920	33.690	41.460
1967+1977	14.400	24.000	31.190	38.390
inainte de anul 1967	11.710	19.520	25.370	31.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
<i>Apartament situat la PARTER</i>				
2008+prezent	14.120	22.100	29.470	36.830
1998+2007	12.570	19.670	26.220	32.780
1978+1997	11.440	17.900	23.870	29.830
1967+1977	10.590	16.570	22.100	27.620
inainte de anul 1967	8.610	13.480	17.970	22.470
<i>Apartament situat la ETAJELE 1÷2</i>				
2008+prezent	15.280	23.920	31.900	39.870
1998+2007	13.600	21.290	28.390	35.480
1978+1997	12.380	19.380	25.840	32.290
1967+1977	11.460	17.940	23.920	29.900
inainte de anul 1967	9.320	14.590	19.460	24.320
<i>Apartament situat la ETAJUL 3</i>				
2008+prezent	14.560	22.780	30.380	37.970
1998+2007	12.950	20.280	27.040	33.790
1978+1997	11.790	18.450	24.610	30.760
1967+1977	10.920	17.090	22.780	28.480
inainte de anul 1967	8.880	13.900	18.530	23.160
<i>Apartament situat la ETAJUL 4</i>				
2008+prezent	13.250	20.730	27.640	34.550
1998+2007	11.790	18.450	24.600	30.750
1978+1997	10.730	16.790	22.390	27.990
1967+1977	9.930	15.550	20.730	25.920
inainte de anul 1967	8.080	12.650	16.860	21.080

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	12.000	18.780	23.480	31.310
1998+2007	10.680	16.720	20.900	27.860
1978+1997	9.720	15.220	19.020	25.360
1967+1977	9.000	14.090	17.610	23.480
inainte de anul 1967	7.320	11.460	14.320	19.100

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.990	20.330	25.420	33.890
1998+2007	11.560	18.100	22.620	30.160
1978+1997	10.520	16.470	20.590	27.450
1967+1977	9.740	15.250	19.060	25.420
inainte de anul 1967	7.920	12.400	15.500	20.670

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	12.370	19.370	24.210	32.280
1998+2007	11.010	17.240	21.540	28.730
1978+1997	10.020	15.690	19.610	26.140
1967+1977	9.280	14.520	18.160	24.210
inainte de anul 1967	7.550	11.810	14.770	19.690

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.260	17.620	22.030	29.370
1998+2007	10.020	15.680	19.610	26.140
1978+1997	9.120	14.270	17.840	23.790
1967+1977	8.440	13.220	16.520	22.030
inainte de anul 1967	6.870	10.750	13.440	17.920

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	19.340	32.230	41.900	51.570
1998+2007	17.210	28.680	37.290	45.890
1978+1997	15.660	26.100	33.940	41.770
1967+1977	14.500	24.170	31.420	38.670
inainte de anul 1967	11.800	19.660	25.560	31.450

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	20.930	34.890	45.350	55.820
1998+2007	18.630	31.050	40.360	49.680
1978+1997	16.950	28.260	36.740	45.210
1967+1977	15.700	26.160	34.010	41.860
inainte de anul 1967	12.770	21.280	27.660	34.050

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	19.940	33.230	43.190	53.160
1998+2007	17.740	29.570	38.440	47.310
1978+1997	16.150	26.910	34.990	43.060
1967+1977	14.950	24.920	32.390	39.870
inainte de anul 1967	12.160	20.270	26.350	32.430

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	18.140	30.230	39.310	48.380
1998+2007	16.150	26.910	34.980	43.050
1978+1997	14.690	24.490	31.840	39.180
1967+1977	13.610	22.680	29.480	36.280
inainte de anul 1967	11.070	18.440	23.980	29.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	18.420	30.690	39.900	49.110
1998+2007	16.390	27.320	35.510	43.710
1978+1997	14.920	24.860	32.320	39.780
1967+1977	13.810	23.020	29.930	36.830
inainte de anul 1967	11.230	18.720	24.340	29.960

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	19.940	33.230	43.190	53.160
1998+2007	17.740	29.570	38.440	47.310
1978+1997	16.150	26.910	34.990	43.060
1967+1977	14.950	24.920	32.390	39.870
inainte de anul 1967	12.160	20.270	26.350	32.430

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	18.990	31.640	41.140	50.630
1998+2007	16.900	28.160	36.610	45.060
1978+1997	15.380	25.630	33.320	41.010
1967+1977	14.240	23.730	30.850	37.970
inainte de anul 1967	11.580	19.300	25.090	30.880

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	17.280	28.800	37.430	46.070
1998+2007	15.380	25.630	33.320	41.000
1978+1997	13.990	23.320	30.320	37.320
1967+1977	12.960	21.600	28.080	34.550
inainte de anul 1967	10.540	17.560	22.830	28.100

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	12.710	19.890	26.520	33.150
1998+2007	11.310	17.700	23.600	29.500
1978+1997	10.290	16.110	21.480	26.850
1967+1977	9.530	14.920	19.890	24.860
inainte de anul 1967	7.750	12.130	16.180	20.220

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	13.760	21.530	28.710	35.880
1998+2007	12.240	19.160	25.550	31.940
1978+1997	11.140	17.440	23.250	29.070
1967+1977	10.320	16.150	21.530	26.910
inainte de anul 1967	8.390	13.130	17.510	21.890

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	13.100	20.500	27.340	34.170
1998+2007	11.660	18.250	24.330	30.420
1978+1997	10.610	16.610	22.140	27.680
1967+1977	9.830	15.380	20.500	25.630
inainte de anul 1967	7.990	12.510	16.680	20.850

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.920	18.660	24.880	31.100
1998+2007	10.610	16.610	22.140	27.680
1978+1997	9.660	15.110	20.150	25.190
1967+1977	8.940	13.990	18.660	23.320
inainte de anul 1967	7.270	11.380	15.180	18.970

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.800	16.910	21.130	28.180
1998+2007	9.610	15.050	18.810	25.080
1978+1997	8.750	13.690	17.120	22.820
1967+1977	8.100	12.680	15.850	21.130
inainte de anul 1967	6.590	10.310	12.890	17.190

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	11.690	18.300	22.880	30.500
1998+2007	10.410	16.290	20.360	27.150
1978+1997	9.470	14.820	18.530	24.710
1967+1977	8.770	13.730	17.160	22.880
inainte de anul 1967	7.130	11.160	13.950	18.610

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	11.140	17.430	21.790	29.050
1998+2007	9.910	15.510	19.390	25.850
1978+1997	9.020	14.120	17.650	23.530
1967+1977	8.350	13.070	16.340	21.790
inainte de anul 1967	6.790	10.630	13.290	17.720

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	10.130	15.860	19.830	26.430
1998+2007	9.020	14.120	17.640	23.530
1978+1997	8.210	12.850	16.060	21.410
1967+1977	7.600	11.900	14.870	19.830
inainte de anul 1967	6.180	9.670	12.090	16.120

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	18.260	30.440	39.570	48.700
1998+2007	16.250	27.090	35.220	43.340
1978+1997	14.790	24.650	32.050	39.450
1967+1977	13.700	22.830	29.680	36.530
inainte de anul 1967	11.140	18.570	24.140	29.710

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	19.770	32.950	42.830	52.720
1998+2007	17.590	29.320	38.120	46.920
1978+1997	16.010	26.690	34.690	42.700
1967+1977	14.830	24.710	32.120	39.540
inainte de anul 1967	12.060	20.100	26.130	32.160

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	18.830	31.380	40.790	50.210
1998+2007	16.760	27.930	36.310	44.680
1978+1997	15.250	25.420	33.040	40.670
1967+1977	14.120	23.530	30.590	37.660
inainte de anul 1967	11.480	19.140	24.880	30.630

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	17.130	28.560	37.120	45.690
1998+2007	15.250	25.410	33.040	40.660
1978+1997	13.880	23.130	30.070	37.010
1967+1977	12.850	21.420	27.840	34.270
inainte de anul 1967	10.450	17.420	22.640	27.870

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	17.390	28.990	37.680	46.380
1998+2007	15.480	25.800	33.540	41.280
1978+1997	14.090	23.480	30.520	37.570
1967+1977	13.040	21.740	28.260	34.790
inainte de anul 1967	10.610	17.680	22.990	28.290

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	18.830	31.380	40.790	50.210
1998+2007	16.760	27.930	36.310	44.680
1978+1997	15.250	25.420	33.040	40.670
1967+1977	14.120	23.530	30.590	37.660
inainte de anul 1967	11.480	19.140	24.880	30.630

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	17.930	29.880	38.850	47.820
1998+2007	15.960	26.600	34.580	42.560
1978+1997	14.520	24.210	31.470	38.730
1967+1977	13.450	22.410	29.140	35.860
inainte de anul 1967	10.940	18.230	23.700	29.170

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	16.320	27.200	35.350	43.510
1998+2007	14.520	24.200	31.470	38.730
1978+1997	13.220	22.030	28.640	35.250
1967+1977	12.240	20.400	26.520	32.630
inainte de anul 1967	9.950	16.590	21.570	26.540

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	12.000	18.780	25.050	31.310
1998+2007	10.680	16.720	22.290	27.860
1978+1997	9.720	15.220	20.290	25.360
1967+1977	9.000	14.090	18.780	23.480
inainte de anul 1967	7.320	11.460	15.280	19.100

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	12.990	20.330	27.110	33.890
1998+2007	11.560	18.100	24.130	30.160
1978+1997	10.520	16.470	21.960	27.450
1967+1977	9.740	15.250	20.330	25.420
inainte de anul 1967	7.920	12.400	16.540	20.670

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	12.370	19.370	25.820	32.280
1998+2007	11.010	17.240	22.980	28.730
1978+1997	10.020	15.690	20.910	26.140
1967+1977	9.280	14.520	19.370	24.210
inainte de anul 1967	7.550	11.810	15.750	19.690

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	11.260	17.620	23.500	29.370
1998+2007	10.020	15.680	20.910	26.140
1978+1997	9.120	14.270	19.030	23.790
1967+1977	8.440	13.220	17.620	22.030
inainte de anul 1967	6.870	10.750	14.330	17.920

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
--	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2008+prezent	10.200	15.970	19.960	26.610
1998+2007	9.080	14.210	17.760	23.680
1978+1997	8.260	12.930	16.170	21.560
1967+1977	7.650	11.980	14.970	19.960
inainte de anul 1967	6.220	9.740	12.170	16.230

Apartament situat la ETAJELE 1÷2

2008+prezent	11.040	17.280	21.600	28.810
1998+2007	9.830	15.380	19.230	25.640
1978+1997	8.940	14.000	17.500	23.330
1967+1977	8.280	12.960	16.200	21.600
inainte de anul 1967	6.740	10.540	13.180	17.570

Apartament situat la ETAJUL 3

2008+prezent	10.520	16.460	20.580	27.430
1998+2007	9.360	14.650	18.310	24.420
1978+1997	8.520	13.330	16.670	22.220
1967+1977	7.890	12.350	15.430	20.580
inainte de anul 1967	6.420	10.040	12.550	16.740

Apartament situat la ETAJUL 4

2008+prezent	9.570	14.980	18.720	24.970
1998+2007	8.520	13.330	16.660	22.220
1978+1997	7.750	12.130	15.170	20.220
1967+1977	7.180	11.230	14.040	18.720
inainte de anul 1967	5.840	9.140	11.420	15.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.1

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2008÷prezent	29.700	49.500	64.350	79.200	116.820
1998÷2007	26.430	44.050	57.270	70.490	103.970
1978÷1997	24.060	40.090	52.120	64.150	94.620
1967÷1977	22.270	37.120	48.260	59.400	87.610
inainte de anul 1967	17.230	28.710	37.320	45.940	67.750
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2008÷prezent	32.150	53.580	69.660	85.730	126.450
1998÷2007	28.610	47.690	61.990	76.300	112.540
1978÷1997	26.040	43.400	56.420	69.440	102.430
1967÷1977	24.110	40.190	52.240	64.300	94.840
inainte de anul 1967	18.650	31.080	40.400	49.720	73.340
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
2008÷prezent	30.620	51.030	66.340	81.650	120.430
1998÷2007	27.250	45.420	59.040	72.670	107.180
1978÷1997	24.800	41.330	53.730	66.130	97.550
1967÷1977	22.960	38.270	49.750	61.240	90.320
inainte de anul 1967	17.760	29.600	38.480	47.360	69.850
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2008÷prezent	27.860	46.440	60.370	74.300	109.590
1998÷2007	24.800	41.330	53.730	66.130	97.540
1978÷1997	22.570	37.610	48.900	60.180	88.770
1967÷1977	20.900	34.830	45.280	55.720	82.190
inainte de anul 1967	16.160	26.930	35.010	43.090	63.560

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.2

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2008÷prezent	28.290	47.140	61.280	75.430	111.260
1998÷2007	25.170	41.960	54.540	67.130	99.020
1978÷1997	22.910	38.190	49.640	61.100	90.120
1967÷1977	21.210	35.360	45.960	56.570	83.440
inainte de anul 1967	16.410	27.340	35.550	43.750	64.530
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2008÷prezent	30.620	51.030	66.340	81.650	120.430
1998÷2007	27.250	45.420	59.040	72.670	107.180
1978÷1997	24.800	41.330	53.730	66.130	97.550
1967÷1977	22.960	38.270	49.750	61.240	90.320
inainte de anul 1967	17.760	29.600	38.480	47.360	69.850
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
2008÷prezent	29.160	48.600	63.180	77.760	114.700
1998÷2007	25.950	43.250	56.230	69.210	102.080
1978÷1997	23.620	39.370	51.180	62.990	92.900
1967÷1977	21.870	36.450	47.390	58.320	86.020
inainte de anul 1967	16.910	28.190	36.640	45.100	66.520
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2008÷prezent	26.540	44.230	57.490	70.760	104.370
1998÷2007	23.620	39.360	51.170	62.980	92.890
1978÷1997	21.490	35.820	46.570	57.320	84.540
1967÷1977	19.900	33.170	43.120	53.070	78.280
inainte de anul 1967	15.390	25.650	33.350	41.040	60.540

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.3

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2008÷prezent	19.520	30.550	40.730	50.910	--
1998÷2007	17.370	27.190	36.250	45.310	--
1978÷1997	15.810	24.740	32.990	41.240	--
1967÷1977	14.640	22.910	30.550	38.190	--
inainte de anul 1967	11.320	17.720	23.620	29.530	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2008÷prezent	21.130	33.070	44.090	55.110	--
1998÷2007	18.800	29.430	39.240	49.050	--
1978÷1997	17.110	26.780	35.710	44.640	--
1967÷1977	15.840	24.800	33.070	41.330	--
inainte de anul 1967	12.250	19.180	25.570	31.970	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
2008÷prezent	20.120	31.490	41.990	52.490	--
1998÷2007	17.910	28.030	37.370	46.710	--
1978÷1997	16.300	25.510	34.010	42.520	--
1967÷1977	15.090	23.620	31.490	39.370	--
inainte de anul 1967	11.670	18.270	24.350	30.440	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2008÷prezent	18.310	28.660	38.210	47.760	--
1998÷2007	16.300	25.510	34.010	42.510	--
1978÷1997	14.830	23.210	30.950	38.690	--
1967÷1977	13.730	21.490	28.660	35.820	--
inainte de anul 1967	10.620	16.620	22.160	27.700	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.4

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2008÷prezent	16.590	25.970	32.460	43.280	--
1998÷2007	14.760	23.110	28.890	38.520	--
1978÷1997	13.440	21.030	26.290	35.050	--
1967÷1977	12.440	19.470	24.340	32.460	--
inainte de anul 1967	9.620	15.060	18.830	25.100	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2008÷prezent	17.960	28.110	35.130	46.850	--
1998÷2007	15.980	25.020	31.270	41.690	--
1978÷1997	14.550	22.770	28.460	37.940	--
1967÷1977	13.470	21.080	26.350	35.130	--
inainte de anul 1967	10.420	16.300	20.380	27.170	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
2008÷prezent	17.100	26.770	33.460	44.610	--
1998÷2007	15.220	23.820	29.780	39.710	--
1978÷1997	13.850	21.680	27.100	36.140	--
1967÷1977	12.830	20.080	25.100	33.460	--
inainte de anul 1967	9.920	15.530	19.410	25.880	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2008÷prezent	15.560	24.360	30.450	40.600	--
1998÷2007	13.850	21.680	27.100	36.130	--
1978÷1997	12.610	19.730	24.660	32.890	--
1967÷1977	11.670	18.270	22.840	30.450	--
inainte de anul 1967	9.030	14.130	17.660	23.550	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

**LOCUINȚE INDIVIDUALE
SI
TERENURI INTRAVILANE**

▫ 2013 ▫

CUPRINS

	<u>Pag.</u>
1. Tipul proprietatii	208
2. Metodologia de lucru	208
3. Modul de folosire al ghidului.....	209
4. Valori medii ale diferitelor tipuri de constructii	210
5. Amplasarea terenurilor.....	211
6. Corecții aplicate terenurilor intravilane	212
7. Opisul anexelor	213
8. Anexe	214

1. Tipul proprietatii

- Imobile : cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative ;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza ;
- Teren intravilan liber pentru constructii ;
- Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive :
 - tip vila cu structura și cu plansele din beton armat ;
 - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
 - cladiri cu structura din lemn sau metal ;
 - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întretinere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

2. Metodologie de lucru

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferiteiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

3. Modul de folosire al ghidului

3.1 Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta:

- amplasarea imobilului – localitatea si adresa/zona din cadrul acesteia
- suprafata Ad (arie desfasurata)
- suprafata anexelor
- suprafata terenului
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului (sau a cumparatorului) sau din acte. rezulta:
 - cladirea este tip vila pe cadre din beton armat;
 - imobilul este construit inainte de anul 1960;
 - finisaje normale;
 - stare de intretinere buna;

3.2 *Procedura de lucru*

- deschidem la Opisul anexelor pentru locuinte individuale si terenuri intravilane si selectam numarul paginii din ghidul orientativ si citim:

- pe rand – cladire tip vila cu structura din zidarie de caramida, construita inainte de 1967;
- pe coloana – finisaje normale, stare de intretinere buna;
 - la intersectia dintre linie si coloană citim:
- pret unitar clădire : valoare din tabel = $\frac{\text{_____}}{\text{(arie desfasurata)}} \text{ €/mp Ad}$
- pret unitar anexa : valoare din tabel = $\frac{\text{_____}}{\text{(arie desfasurata)}} \text{ €/mp Ad}$
- citim pretul terenului ocupat de constructii :
 valoare din tabel = _____ €/mp
- calculăm valoarea:
mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp = _____ €
mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp = _____ €
mp teren x valoare din tabel €/mp = _____ €

TOTAL = _____ €

NOTA: In cazul in care nu este posibila identificarea zonei din cadrul localitatii, se recomanda consultarea Hotărârilor de Consilii Locale privind zonarea fiscala.

3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75
11.	Apartamente situate in blocuri reabilitate termic	1,05

4. Valori medii ale diferitelor tipuri de constructii

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	202
2.	Boxa/pivnita	101
3.	Garaj suprateran	232
4.	Piscine/bazin de inot	253
5.	Terase amenajate	86
6.	Foisoare din lemn	101

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)
- prin **teren liber** se înțelege suprafața de teren pe care nu există nici o construcție;
- prin **teren ocupat de construcție** se înțelege întreaga suprafață de teren pe care există o construcție.

5. Amplasarea terenurilor :

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităților:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.

În cazuri diferite, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate. Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane nu se aplică aceste corecții.

6. CORECȚIILE CE POT FI APLICATE VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR INTRAVILANE, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

a) Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții : (V_{TOC})
2	Arabil	$0,5 \times (V_{TOC})$
3	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
4	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
5	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tab. din Ghid de la pag.459

În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

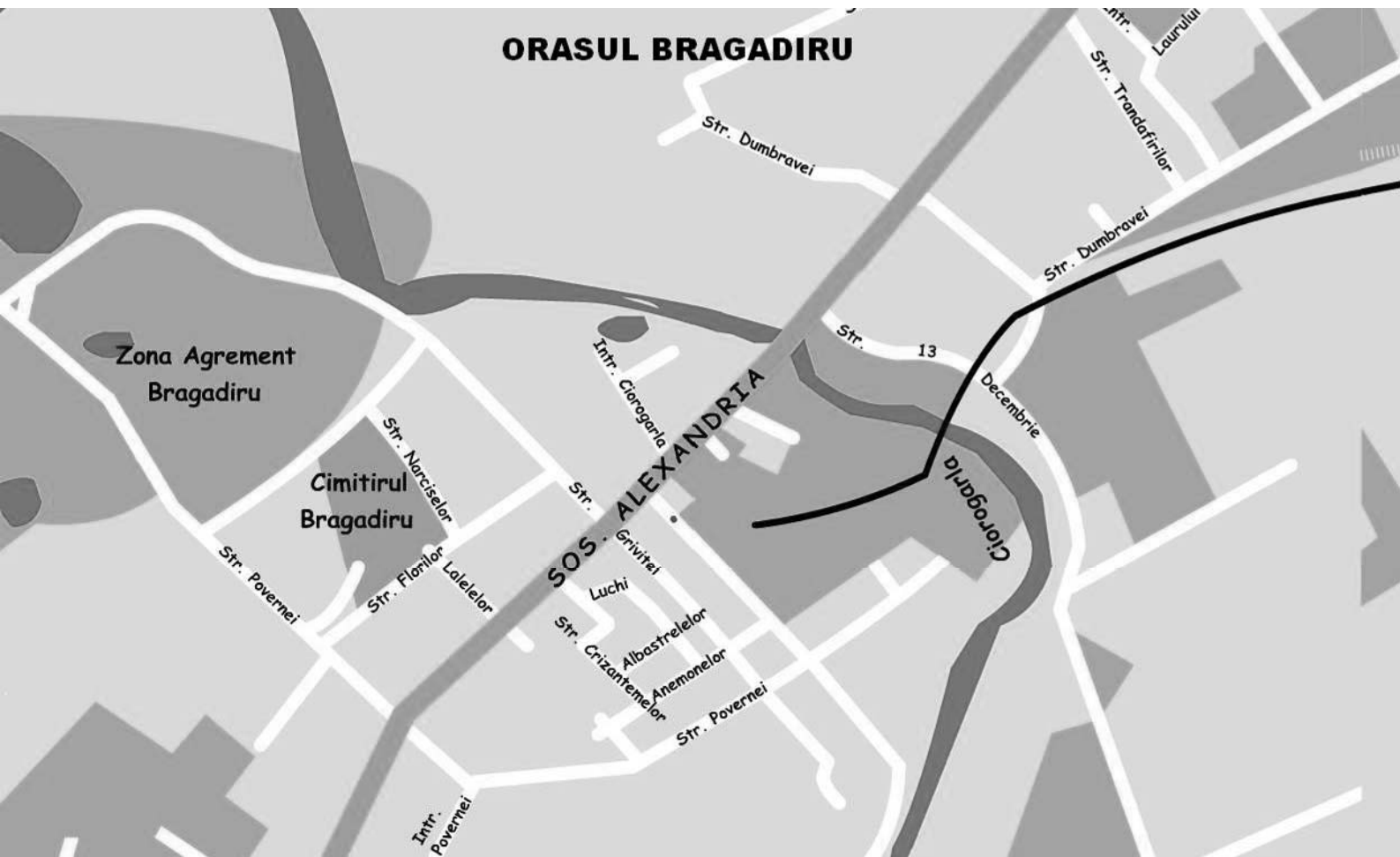
b) Corecții pentru utilități și alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor	1,15

7. OPISUL ANEXELOR PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

Nr.	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	214-220
2	BUFTEA	221-228
3	CHITILA	229-236
4	MAGURELE	237-245
5	OTOPENI	246-254
6	PANTELIMON	255-263
7	POPESTI LEORDENI	264-271
8	VOLUNTARI	272-281
9	1 DECEMBRIE	282
10	AFUMATI	283
11	BALOTESTI	284
12	BERCENI	285
13	BRANESTI	286
14	CERNICA	287
15	CHIAJNA	288
16	CIOLPANI	289
17	CIOROGARLA	290
18	CLINCENI	291
19	COPACENI	292
20	CORBEANCA	293
21	Paradisul Verde	294
22	CORNETU	295
23	DARASTI	296
24	DASCALU	297
25	DOBROESTI	298
26	DOMNESTI	299
27	DRAGOMIRESTI -	300
28	GANEASA	301
29	GLINA	302
30	GRADISTEA	303
31	GRUIU	304
32	JILAVA	305
33	MOARA VLASIEI	306
34	MOGOSOAIA	307
35	NUCI	308
36	PERIS	309
37	PETRACHIOAIA	310
38	SNAGOV	311
39	STEFANESTII DE	312
40	TANCABESTI	313
41	TUNARI	314
42	VIDRA	315
43	Alunisu	316
44	Balaceanca	317
45	Balta Neagra	318
46	Balteni	319
47	Buciumeni	320
48	Buda	321
49	Burias	322
50	Caciulati	323
51	Caldararu	324

Nr.	Localitatea	Pag.
52	Catelu	325
53	Cozieni	326
54	Creata	327
55	Crestesti	328
56	Cretuleasca	329
57	Darvani	330
58	Dimieni	331
59	Dragomiresti Deal	332
60	Dudu	333
61	Dumbraveni	334
62	Dumitrana	335
63	Fundeni	336
64	Ghermanesti	337
65	Gagu	338
66	Islaz	339
67	Izvorani	340
68	Lipia	341
69	Luparia	342
70	Maineasca	343
71	Manolache	344
72	Merii Petchii	345
73	Micsunesti-Moara	346
74	Moara Domneasca	347
75	Odaile	348
76	Olteni	349
77	Ordoreanu	350
78	Ostratu	351
79	Pasarea	352
80	Petresti	353
81	Piscu	354
82	Piteasca	355
83	Posta	356
84	Pruni	357
85	Rosu	358
86	Rudeni	359
87	Runcu	360
88	Saftica	361
89	Santu-Floresti	362
90	Silistea Snagovului	363
91	Sindrilita	364
92	Sintesti	365
93	Sitaru	366
94	Surlari	367
95	Tamasi	368
96	Tanganu	369
97	Teghes	370
98	Vadul Anei	371
99	Vanatori	372
100	Varteju	373
101	Vladiceasca	374
102	Zurbana	375





Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.



ANEXA 1.1 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: A

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 453 ₆₈	433 ₆₅	394 ₅₉	347 ₅₂	295 ₄₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 403 ₆₀	386 ₅₈	351 ₅₃	308 ₄₆	263 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 367 ₅₅	351 ₅₃	319 ₄₈	281 ₄₂	239 ₃₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	260 ₃₉	222 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 ₄₁	264 ₄₀	240 ₃₆	211 ₃₂	180 ₂₇
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 430 ₆₅	412 ₆₂	374 ₅₆	329 ₄₉	281 ₄₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 383 ₅₇	366 ₅₅	333 ₅₀	293 ₄₄	250 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 349 ₅₂	333 ₅₀	303 ₄₅	267 ₄₀	227 ₃₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	247 ₃₇	210 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 262 ₃₉	251 ₃₈	228 ₃₄	201 ₃₀	171 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 352 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	269 ₄₀	229 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 313 ₄₇	299 ₄₅	272 ₄₁	239 ₃₆	204 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 285 ₄₃	272 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	202 ₃₀	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 181 ₂₇	173 ₂₆	158 ₂₄	139 ₂₁	118 ₁₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 161 ₂₄	154 ₂₃	140 ₂₁	123 ₁₉	105 ₁₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 147 ₂₂	140 ₂₁	128 ₁₉	112 ₁₇	96 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 136 ₂₀	130 ₁₉	118 ₁₈	104 ₁₆	89 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 111 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	85 ₁₃	72 ₁₁

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	31.4	22.0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 1.2 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: B

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	26.2	18.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 1.3 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: C

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 354 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	271 ₄₁	231 ₃₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 315 ₄₇	302 ₄₅	274 ₄₁	241 ₃₆	206 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 287 ₄₃	275 ₄₁	250 ₃₇	220 ₃₃	187 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 266 ₄₀	254 ₃₈	231 ₃₅	203 ₃₁	173 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 216 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	165 ₂₅	141 ₂₁
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 337 ₅₁	322 ₄₈	293 ₄₄	258 ₃₉	220 ₃₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 300 ₄₅	287 ₄₃	261 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 273 ₄₁	261 ₃₉	237 ₃₆	209 ₃₁	178 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 253 ₃₈	242 ₃₆	220 ₃₃	193 ₂₉	165 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 205 ₃₁	196 ₂₉	179 ₂₇	157 ₂₄	134 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 275 ₄₁	263 ₃₉	239 ₃₆	211 ₃₂	179 ₂₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 245 ₃₇	234 ₃₅	213 ₃₂	187 ₂₈	160 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 223 ₃₃	213 ₃₂	194 ₂₉	171 ₂₆	145 ₂₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 206 ₃₁	197 ₃₀	179 ₂₇	158 ₂₄	135 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 ₂₅	161 ₂₄	146 ₂₂	128 ₁₉	109 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 142 ₂₁	136 ₂₀	123 ₁₈	109 ₁₆	92 ₁₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 126 ₁₉	121 ₁₈	110 ₁₆	97 ₁₄	82 ₁₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 115 ₁₇	110 ₁₆	100 ₁₅	88 ₁₃	75 ₁₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 106 ₁₆	102 ₁₅	92 ₁₄	81 ₁₂	69 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 86 ₁₃	83 ₁₂	75 ₁₁	66 ₁₀	56 ₈

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	16.6	11.6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 1.4 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: D

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 335 ₅₀	320 ₄₈	291 ₄₄	256 ₃₈	218 ₃₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 298 ₄₅	285 ₄₃	259 ₃₉	228 ₃₄	194 ₂₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 271 ₄₁	259 ₃₉	236 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	192 ₂₉	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 204 ₃₁	195 ₂₉	178 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 318 ₄₈	304 ₄₆	277 ₄₁	243 ₃₇	207 ₃₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	217 ₃₂	185 ₂₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 258 ₃₉	246 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 239 ₃₆	228 ₃₄	207 ₃₁	183 ₂₇	156 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	148 ₂₂	127 ₁₉
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 260 ₃₉	249 ₃₇	226 ₃₄	199 ₃₀	169 ₂₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	177 ₂₇	151 ₂₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	149 ₂₂	127 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	152 ₂₃	138 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 134 ₂₀	128 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 119 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	91 ₁₄	78 ₁₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 108 ₁₆	104 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 100 ₁₅	96 ₁₄	87 ₁₃	77 ₁₂	66 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 82 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	63 ₉	53 ₈

TERENURI
INTRAVILANE:

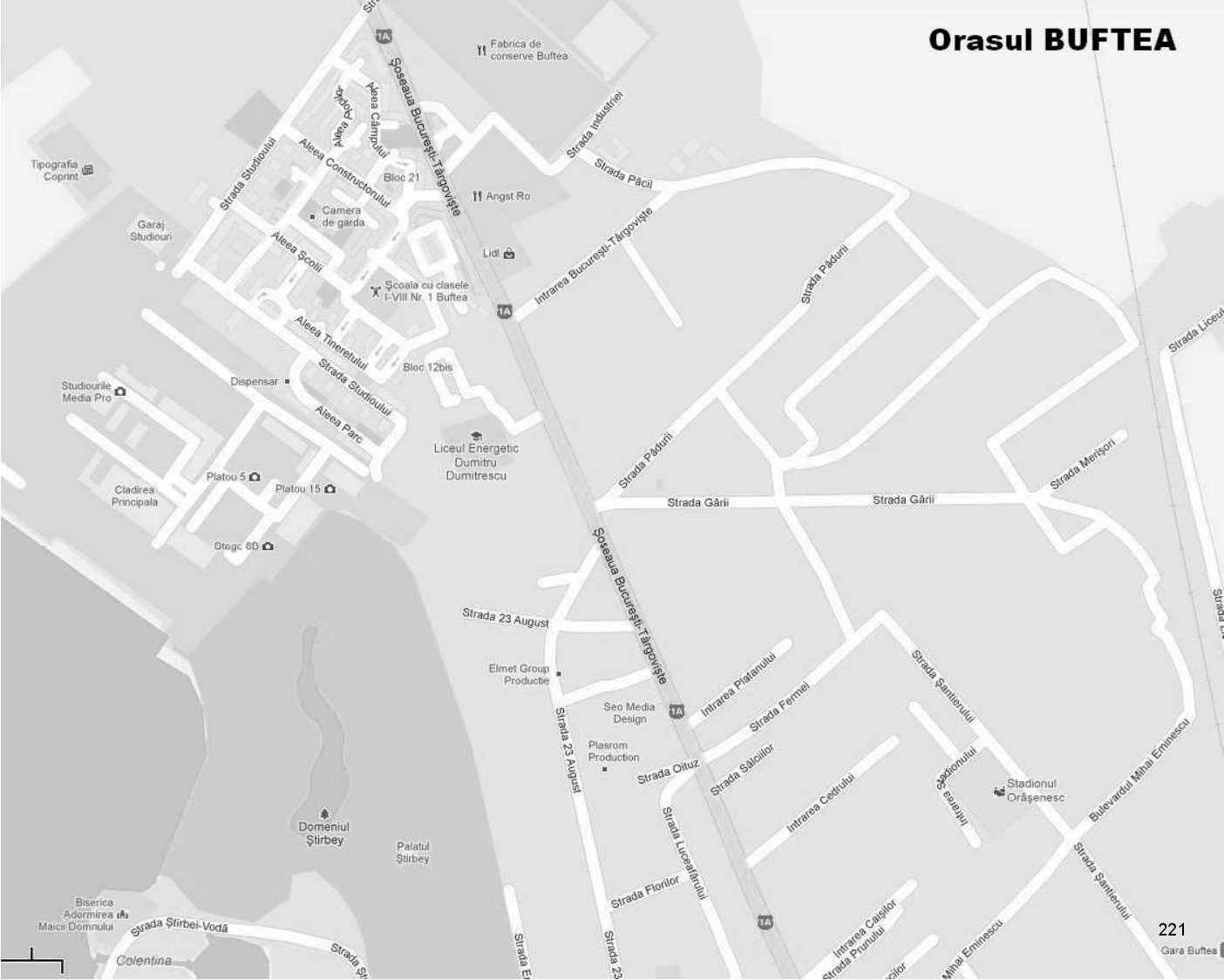
	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	13.3	9.3

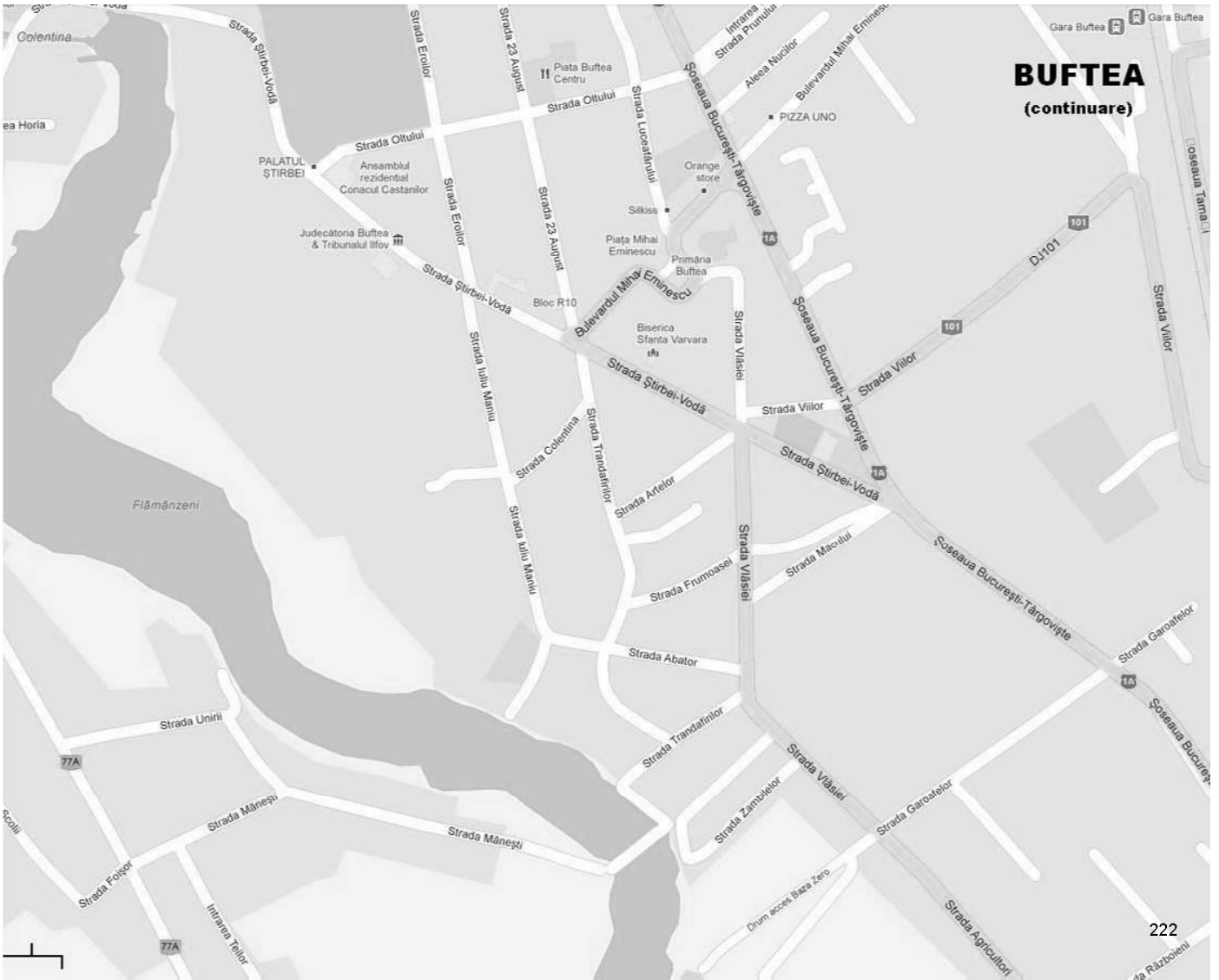
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -

Orasul BUFTEA





Lista strazilor din Orașul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 510 ₇₆	487 ₇₃	443 ₆₆	390 ₅₈	332 ₅₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 454 ₆₈	434 ₆₅	394 ₅₉	347 ₅₂	296 ₄₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 413 ₆₂	395 ₅₉	359 ₅₄	316 ₄₇	269 ₄₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 382 ₅₇	366 ₅₅	332 ₅₀	292 ₄₄	249 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 ₄₇	297 ₄₅	270 ₄₁	238 ₃₆	203 ₃₀
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 484 ₇₃	463 ₆₉	421 ₆₃	370 ₅₆	316 ₄₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 431 ₆₅	412 ₆₂	375 ₅₆	330 ₄₉	281 ₄₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 392 ₅₉	375 ₅₆	341 ₅₁	300 ₄₅	256 ₃₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 363 ₅₄	347 ₅₂	316 ₄₇	278 ₄₂	237 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	282 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	303 ₄₅	258 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 352 ₅₃	337 ₅₀	306 ₄₆	269 ₄₀	230 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 320 ₄₈	306 ₄₆	279 ₄₂	245 ₃₇	209 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 297 ₄₄	284 ₄₃	258 ₃₉	227 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 241 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₁	185 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 181 ₂₇	174 ₂₆	158 ₂₄	139 ₂₁	118 ₁₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 165 ₂₅	158 ₂₄	144 ₂₂	126 ₁₉	108 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 153 ₂₃	146 ₂₂	133 ₂₀	117 ₁₈	100 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 124 ₁₉	119 ₁₈	108 ₁₆	95 ₁₄	81 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	31.4	22.0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	302 ₄₅	257 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 359 ₅₄	343 ₅₁	312 ₄₇	275 ₄₁	234 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 375 ₅₆	358 ₅₄	326 ₄₉	287 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₄	261 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 316 ₄₇	302 ₄₅	275 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 279 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 258 ₃₉	247 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 144 ₂₂	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	94 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 133 ₂₀	127 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	17.4	12.2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	305 ₄₆	260 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 355 ₅₃	340 ₅₁	309 ₄₆	272 ₄₁	231 ₃₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	247 ₃₇	211 ₃₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 243 ₃₆	233 ₃₅	212 ₃₂	186 ₂₈	159 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 337 ₅₁	323 ₄₈	293 ₄₄	258 ₃₉	220 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 307 ₄₆	294 ₄₄	267 ₄₀	235 ₃₅	200 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 284 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	217 ₃₃	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	177 ₂₇	151 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 309 ₄₆	296 ₄₄	269 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 275 ₄₁	263 ₄₀	240 ₃₆	211 ₃₂	180 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	192 ₂₉	163 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 232 ₃₅	222 ₃₃	202 ₃₀	178 ₂₇	151 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	164 ₂₅	144 ₂₂	123 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 160 ₂₄	153 ₂₃	139 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 142 ₂₁	136 ₂₀	123 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 129 ₁₉	124 ₁₉	112 ₁₇	99 ₁₅	84 ₁₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 120 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 97 ₁₅	93 ₁₄	85 ₁₃	74 ₁₁	63 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	12.4	8.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 377 ₅₆	360 ₅₄	328 ₄₉	288 ₄₃	246 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 335 ₅₀	321 ₄₈	291 ₄₄	257 ₃₈	219 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 305 ₄₆	292 ₄₄	265 ₄₀	233 ₃₅	199 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 282 ₄₂	270 ₄₁	246 ₃₇	216 ₃₂	184 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 ₃₄	220 ₃₃	200 ₃₀	176 ₂₆	150 ₂₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 358 ₅₄	342 ₅₁	311 ₄₇	274 ₄₁	233 ₃₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 318 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 290 ₄₃	277 ₄₂	252 ₃₈	222 ₃₃	189 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 268 ₄₀	257 ₃₉	233 ₃₅	205 ₃₁	175 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 218 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₈	167 ₂₅	142 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 292 ₄₄	280 ₄₂	254 ₃₈	224 ₃₄	191 ₂₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 260 ₃₉	249 ₃₇	226 ₃₄	199 ₃₀	170 ₂₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 237 ₃₆	226 ₃₄	206 ₃₁	181 ₂₇	154 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 ₂₇	171 ₂₆	155 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 151 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 134 ₂₀	128 ₁₉	117 ₁₇	103 ₁₅	87 ₁₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 122 ₁₈	117 ₁₈	106 ₁₆	93 ₁₄	80 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 113 ₁₇	108 ₁₆	98 ₁₅	86 ₁₃	74 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 92 ₁₄	88 ₁₃	80 ₁₂	70 ₁₁	60 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CHITILA (continuare)



Lista strazilor din Orașul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoaia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamlor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 510 ₇₆	487 ₇₃	443 ₆₆	390 ₅₈	332 ₅₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 454 ₆₈	434 ₆₅	394 ₅₉	347 ₅₂	296 ₄₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 413 ₆₂	395 ₅₉	359 ₅₄	316 ₄₇	269 ₄₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 382 ₅₇	366 ₅₅	332 ₅₀	292 ₄₄	249 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 ₄₇	297 ₄₅	270 ₄₁	238 ₃₆	203 ₃₀
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 484 ₇₃	463 ₆₉	421 ₆₃	370 ₅₆	316 ₄₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 431 ₆₅	412 ₆₂	375 ₅₆	330 ₄₉	281 ₄₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 392 ₅₉	375 ₅₆	341 ₅₁	300 ₄₅	256 ₃₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 363 ₅₄	347 ₅₂	316 ₄₇	278 ₄₂	237 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	282 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	303 ₄₅	258 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 352 ₅₃	337 ₅₀	306 ₄₆	269 ₄₀	230 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 320 ₄₈	306 ₄₆	279 ₄₂	245 ₃₇	209 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 297 ₄₄	284 ₄₃	258 ₃₉	227 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 241 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₁	185 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 181 ₂₇	174 ₂₆	158 ₂₄	139 ₂₁	118 ₁₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 165 ₂₅	158 ₂₄	144 ₂₂	126 ₁₉	108 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 153 ₂₃	146 ₂₂	133 ₂₀	117 ₁₈	100 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 124 ₁₉	119 ₁₈	108 ₁₆	95 ₁₄	81 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	34.1	23.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	302 ₄₅	257 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 359 ₅₄	343 ₅₁	312 ₄₇	275 ₄₁	234 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 375 ₅₆	358 ₅₄	326 ₄₉	287 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₄	261 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 316 ₄₇	302 ₄₅	275 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 279 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 258 ₃₉	247 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 144 ₂₂	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	94 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 133 ₂₀	127 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	20.9	14.6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	305 ₄₆	260 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 355 ₅₃	340 ₅₁	309 ₄₆	272 ₄₁	231 ₃₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	247 ₃₇	211 ₃₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 243 ₃₆	233 ₃₅	212 ₃₂	186 ₂₈	159 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 337 ₅₁	323 ₄₈	293 ₄₄	258 ₃₉	220 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 307 ₄₆	294 ₄₄	267 ₄₀	235 ₃₅	200 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 284 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	217 ₃₃	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	177 ₂₇	151 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 309 ₄₆	296 ₄₄	269 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 275 ₄₁	263 ₄₀	240 ₃₆	211 ₃₂	180 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	192 ₂₉	163 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 232 ₃₅	222 ₃₃	202 ₃₀	178 ₂₇	151 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	164 ₂₅	144 ₂₂	123 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 160 ₂₄	153 ₂₃	139 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 142 ₂₁	136 ₂₀	123 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 129 ₁₉	124 ₁₉	112 ₁₇	99 ₁₅	84 ₁₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 120 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 97 ₁₅	93 ₁₄	85 ₁₃	74 ₁₁	63 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	14.9	10.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 3.4 - Orasul: CHITILA

ZONA: D

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 377 ₅₆	360 ₅₄	328 ₄₉	288 ₄₃	246 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 335 ₅₀	321 ₄₈	291 ₄₄	257 ₃₈	219 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 305 ₄₆	292 ₄₄	265 ₄₀	233 ₃₅	199 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 282 ₄₂	270 ₄₁	246 ₃₇	216 ₃₂	184 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 ₃₄	220 ₃₃	200 ₃₀	176 ₂₆	150 ₂₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 358 ₅₄	342 ₅₁	311 ₄₇	274 ₄₁	233 ₃₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 318 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 290 ₄₃	277 ₄₂	252 ₃₈	222 ₃₃	189 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 268 ₄₀	257 ₃₉	233 ₃₅	205 ₃₁	175 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 218 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₈	167 ₂₅	142 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 292 ₄₄	280 ₄₂	254 ₃₈	224 ₃₄	191 ₂₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 260 ₃₉	249 ₃₇	226 ₃₄	199 ₃₀	170 ₂₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 237 ₃₆	226 ₃₄	206 ₃₁	181 ₂₇	154 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 ₂₇	171 ₂₆	155 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 151 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 134 ₂₀	128 ₁₉	117 ₁₇	103 ₁₅	87 ₁₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 122 ₁₈	117 ₁₈	106 ₁₆	93 ₁₄	80 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 113 ₁₇	108 ₁₆	98 ₁₅	86 ₁₃	74 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 92 ₁₄	88 ₁₃	80 ₁₂	70 ₁₁	60 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	12.5	8.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

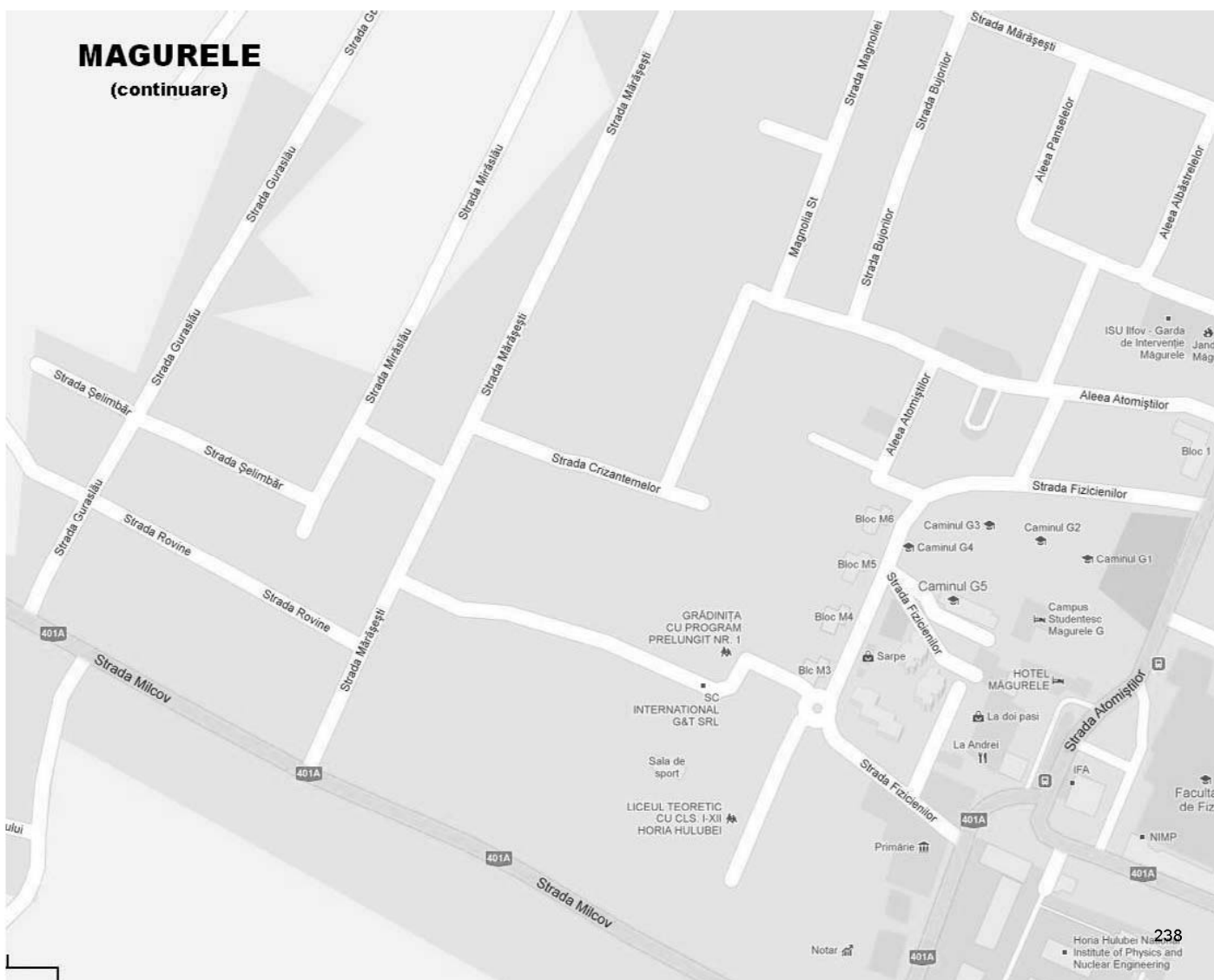
Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -

Orasul MAGURELE



MAGURELE

(continuare)



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
B
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
C
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
D
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
E
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
F
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
G
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

I
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor



ANEXA 4.1 - Orasul: MAGURELE

ZONA: A

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 566 ₈₅	542 ₈₁	492 ₇₄	433 ₆₅	369 ₅₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 504 ₇₆	482 ₇₂	438 ₆₆	386 ₅₈	329 ₄₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 459 ₆₉	439 ₆₆	399 ₆₀	351 ₅₃	299 ₄₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 425 ₆₄	406 ₆₁	369 ₅₅	325 ₄₉	277 ₄₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 345 ₅₂	330 ₅₀	300 ₄₅	264 ₄₀	225 ₃₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 538 ₈₁	515 ₇₇	468 ₇₀	412 ₆₂	351 ₅₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 479 ₇₂	458 ₆₉	416 ₆₂	366 ₅₅	312 ₄₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 436 ₆₅	417 ₆₃	379 ₅₇	333 ₅₀	284 ₄₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 403 ₆₁	386 ₅₈	351 ₅₃	309 ₄₆	263 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 ₄₉	314 ₄₇	285 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 439 ₆₆	420 ₆₃	382 ₅₇	336 ₅₀	287 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 391 ₅₉	374 ₅₆	340 ₅₁	299 ₄₅	255 ₃₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 356 ₅₃	340 ₅₁	309 ₄₆	272 ₄₁	232 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 330 ₄₉	315 ₄₇	287 ₄₃	252 ₃₈	215 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 268 ₄₀	256 ₃₈	233 ₃₅	205 ₃₁	175 ₂₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 226 ₃₄	217 ₃₂	197 ₃₀	173 ₂₆	148 ₂₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 202 ₃₀	193 ₂₉	175 ₂₆	154 ₂₃	131 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 183 ₂₈	175 ₂₆	160 ₂₄	140 ₂₁	120 ₁₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	130 ₁₉	111 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 ₂₁	132 ₂₀	120 ₁₈	106 ₁₆	90 ₁₄

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	35.9	25.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 4.2 - Orasul: MAGURELE

ZONA: B

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 492 ₇₄	471 ₇₁	428 ₆₄	377 ₅₇	321 ₄₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	335 ₅₀	286 ₄₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	305 ₄₆	260 ₃₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 300 ₄₅	287 ₄₃	261 ₃₉	230 ₃₄	196 ₂₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 468 ₇₀	447 ₆₇	407 ₆₁	358 ₅₄	305 ₄₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	319 ₄₈	271 ₄₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 285 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 382 ₅₇	365 ₅₅	332 ₅₀	292 ₄₄	249 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 340 ₅₁	325 ₄₉	296 ₄₄	260 ₃₉	222 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 309 ₄₆	296 ₄₄	269 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 ₃₅	223 ₃₃	203 ₃₀	178 ₂₇	152 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 197 ₃₀	188 ₂₈	171 ₂₆	151 ₂₃	128 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 160 ₂₄	153 ₂₃	139 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 120 ₁₈	115 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	30.5	21.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 4.3 - Orasul: MAGURELE

ZONA: C

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	302 ₄₅	257 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 359 ₅₄	343 ₅₁	312 ₄₇	275 ₄₁	234 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 375 ₅₆	358 ₅₄	326 ₄₉	287 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₄	261 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 316 ₄₇	302 ₄₅	275 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 279 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 258 ₃₉	247 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 144 ₂₂	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	94 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 133 ₂₀	127 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	20.8	14.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 4.4 - Orasul: MAGURELE

ZONA: D

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 418 ₆₃	400 ₆₀	364 ₅₅	320 ₄₈	273 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 372 ₅₆	356 ₅₃	324 ₄₉	285 ₄₃	243 ₃₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 339 ₅₁	324 ₄₉	295 ₄₄	259 ₃₉	221 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 314 ₄₇	300 ₄₅	273 ₄₁	240 ₃₆	205 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	195 ₂₉	166 ₂₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 398 ₆₀	380 ₅₇	346 ₅₂	304 ₄₆	259 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 354 ₅₃	338 ₅₁	308 ₄₆	271 ₄₁	231 ₃₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 322 ₄₈	308 ₄₆	280 ₄₂	246 ₃₇	210 ₃₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 298 ₄₅	285 ₄₃	259 ₃₉	228 ₃₄	194 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 243 ₃₆	232 ₃₅	211 ₃₂	186 ₂₈	158 ₂₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 325 ₄₉	311 ₄₇	282 ₄₂	249 ₃₇	212 ₃₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	221 ₃₃	188 ₂₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 263 ₃₉	252 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	172 ₂₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 244 ₃₇	233 ₃₅	212 ₃₂	186 ₂₈	159 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 198 ₃₀	189 ₂₈	172 ₂₆	152 ₂₃	129 ₁₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 167 ₂₅	160 ₂₄	146 ₂₂	128 ₁₉	109 ₁₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 149 ₂₂	143 ₂₁	130 ₁₉	114 ₁₇	97 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 136 ₂₀	130 ₁₉	118 ₁₈	104 ₁₆	88 ₁₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 126 ₁₉	120 ₁₈	109 ₁₆	96 ₁₄	82 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 102 ₁₅	98 ₁₅	89 ₁₃	78 ₁₂	67 ₁₀

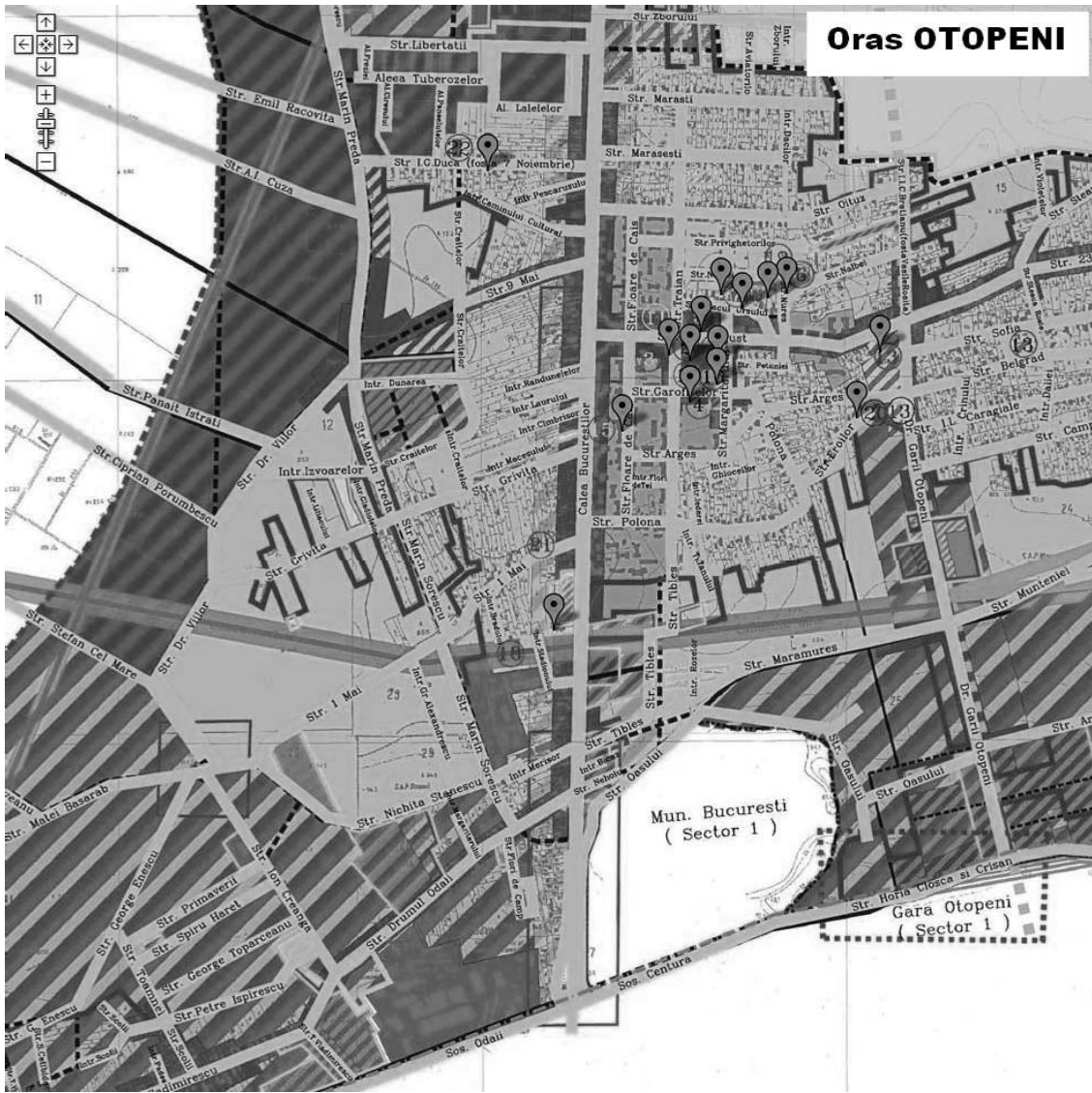
TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	17.8	12.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie



CASE si VILE (Locuinte individual e)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 651 ₉₈	623 ₉₃	566 ₈₅	498 ₇₅	425 ₆₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 580 ₈₇	554 ₈₃	504 ₇₆	443 ₆₇	378 ₅₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 527 ₇₉	504 ₇₆	459 ₆₉	404 ₆₁	344 ₅₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 488 ₇₃	467 ₇₀	425 ₆₄	374 ₅₆	318 ₄₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 397 ₆₀	380 ₅₇	345 ₅₂	304 ₄₆	259 ₃₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 619 ₉₃	592 ₈₉	538 ₈₁	473 ₇₁	403 ₆₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 551 ₈₃	527 ₇₉	479 ₇₂	421 ₆₃	359 ₅₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 501 ₇₅	479 ₇₂	436 ₆₅	383 ₅₈	327 ₄₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 464 ₇₀	444 ₆₇	403 ₆₁	355 ₅₃	303 ₄₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	289 ₄₃	246 ₃₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 505 ₇₆	483 ₇₂	439 ₆₆	387 ₅₈	330 ₄₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 450 ₆₇	430 ₆₅	391 ₅₉	344 ₅₂	293 ₄₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 409 ₆₁	391 ₅₉	356 ₅₃	313 ₄₇	267 ₄₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	330 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	236 ₃₅	201 ₃₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 260 ₃₉	249 ₃₇	226 ₃₄	199 ₃₀	170 ₂₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 232 ₃₅	222 ₃₃	202 ₃₀	177 ₂₇	151 ₂₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 211 ₃₂	202 ₃₀	183 ₂₈	161 ₂₄	138 ₂₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 195 ₂₉	187 ₂₈	170 ₂₅	149 ₂₂	127 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 159 ₂₄	152 ₂₃	138 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	85.3	59.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 566 ₈₅	542 ₈₁	492 ₇₄	433 ₆₅	369 ₅₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 504 ₇₆	482 ₇₂	438 ₆₆	386 ₅₈	329 ₄₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 459 ₆₉	439 ₆₆	399 ₆₀	351 ₅₃	299 ₄₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 425 ₆₄	406 ₆₁	369 ₅₅	325 ₄₉	277 ₄₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 345 ₅₂	330 ₅₀	300 ₄₅	264 ₄₀	225 ₃₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 538 ₈₁	515 ₇₇	468 ₇₀	412 ₆₂	351 ₅₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 479 ₇₂	458 ₆₉	416 ₆₂	366 ₅₅	312 ₄₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 436 ₆₅	417 ₆₃	379 ₅₇	333 ₅₀	284 ₄₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 403 ₆₁	386 ₅₈	351 ₅₃	309 ₄₆	263 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 ₄₉	314 ₄₇	285 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 439 ₆₆	420 ₆₃	382 ₅₇	336 ₅₀	287 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 391 ₅₉	374 ₅₆	340 ₅₁	299 ₄₅	255 ₃₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 356 ₅₃	340 ₅₁	309 ₄₆	272 ₄₁	232 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 330 ₄₉	315 ₄₇	287 ₄₃	252 ₃₈	215 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 268 ₄₀	256 ₃₈	233 ₃₅	205 ₃₁	175 ₂₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 226 ₃₄	217 ₃₂	197 ₃₀	173 ₂₆	148 ₂₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 202 ₃₀	193 ₂₉	175 ₂₆	154 ₂₃	131 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 183 ₂₈	175 ₂₆	160 ₂₄	140 ₂₁	120 ₁₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	130 ₁₉	111 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 ₂₁	132 ₂₀	120 ₁₈	106 ₁₆	90 ₁₄

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	56.7	39.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 510 ₇₆	487 ₇₃	443 ₆₆	390 ₅₈	332 ₅₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 454 ₆₈	434 ₆₅	394 ₅₉	347 ₅₂	296 ₄₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 413 ₆₂	395 ₅₉	359 ₅₄	316 ₄₇	269 ₄₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 382 ₅₇	366 ₅₅	332 ₅₀	292 ₄₄	249 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 ₄₇	297 ₄₅	270 ₄₁	238 ₃₆	203 ₃₀
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 484 ₇₃	463 ₆₉	421 ₆₃	370 ₅₆	316 ₄₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 431 ₆₅	412 ₆₂	375 ₅₆	330 ₄₉	281 ₄₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 392 ₅₉	375 ₅₆	341 ₅₁	300 ₄₅	256 ₃₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 363 ₅₄	347 ₅₂	316 ₄₇	278 ₄₂	237 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	282 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	303 ₄₅	258 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 352 ₅₃	337 ₅₀	306 ₄₆	269 ₄₀	230 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 320 ₄₈	306 ₄₆	279 ₄₂	245 ₃₇	209 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 297 ₄₄	284 ₄₃	258 ₃₉	227 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 241 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₁	185 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 181 ₂₇	174 ₂₆	158 ₂₄	139 ₂₁	118 ₁₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 165 ₂₅	158 ₂₄	144 ₂₂	126 ₁₉	108 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 153 ₂₃	146 ₂₂	133 ₂₀	117 ₁₈	100 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 124 ₁₉	119 ₁₈	108 ₁₆	95 ₁₄	81 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	26.6	18.6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individual e)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 481 ₇₂	460 ₆₉	418 ₆₃	368 ₅₅	314 ₄₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 428 ₆₄	410 ₆₁	372 ₅₆	328 ₄₉	279 ₄₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 390 ₅₈	373 ₅₆	339 ₅₁	298 ₄₅	254 ₃₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 361 ₅₄	345 ₅₂	314 ₄₇	276 ₄₁	235 ₃₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 294 ₄₄	281 ₄₂	255 ₃₈	225 ₃₄	191 ₂₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 457 ₆₉	437 ₆₆	398 ₆₀	350 ₅₂	298 ₄₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 407 ₆₁	389 ₅₈	354 ₅₃	311 ₄₇	265 ₄₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 370 ₅₆	354 ₅₃	322 ₄₈	283 ₄₃	242 ₃₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 343 ₅₁	328 ₄₉	298 ₄₅	262 ₃₉	224 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 279 ₄₂	267 ₄₀	243 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 373 ₅₆	357 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 303 ₄₅	289 ₄₃	263 ₃₉	231 ₃₅	197 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 280 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	214 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	147 ₂₂	126 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 171 ₂₆	164 ₂₅	149 ₂₂	131 ₂₀	112 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 156 ₂₃	149 ₂₂	136 ₂₀	119 ₁₈	102 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 144 ₂₂	138 ₂₁	126 ₁₉	110 ₁₇	94 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₈	112 ₁₇	102 ₁₅	90 ₁₃	77 ₁₁

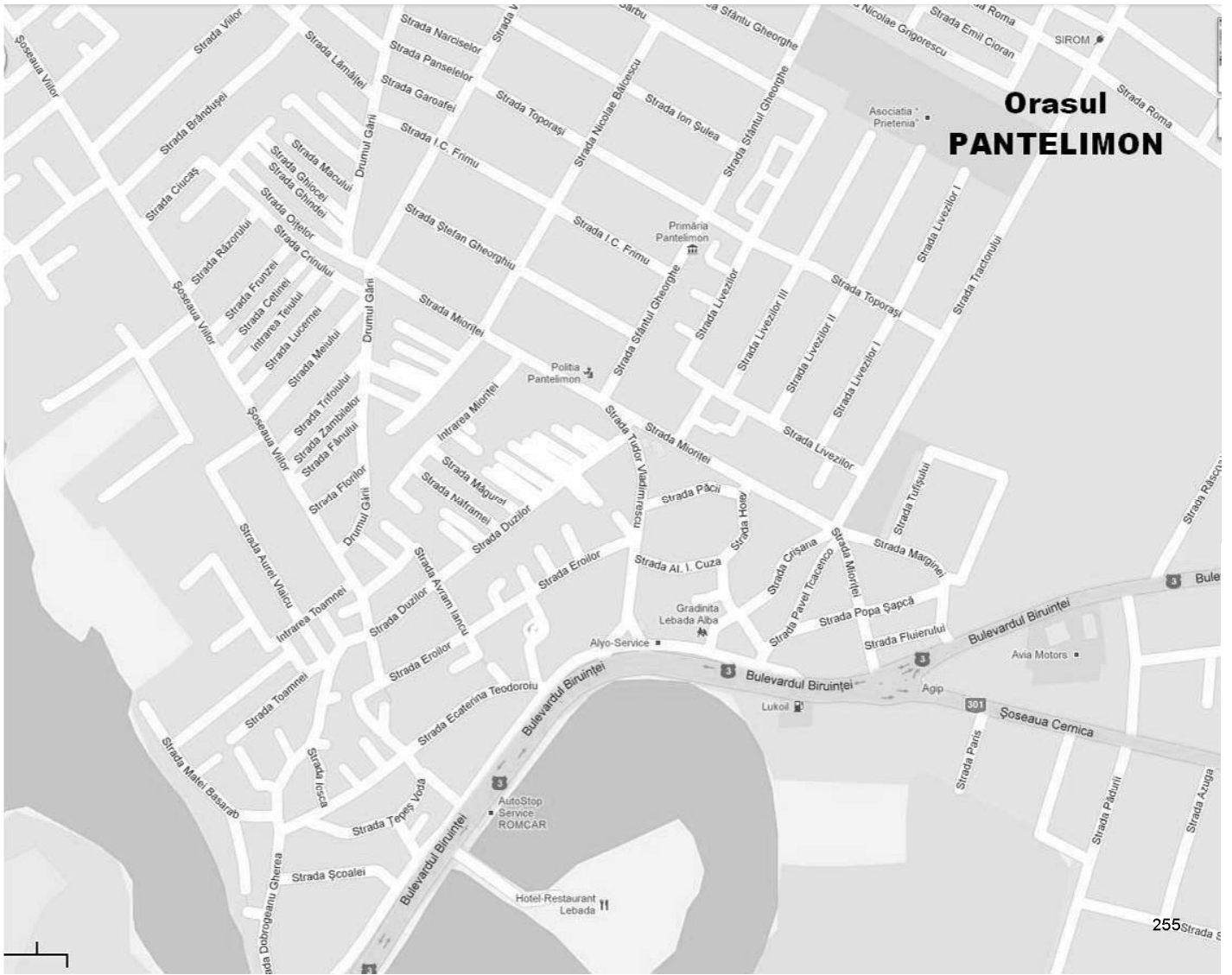
TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	17.8	12.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

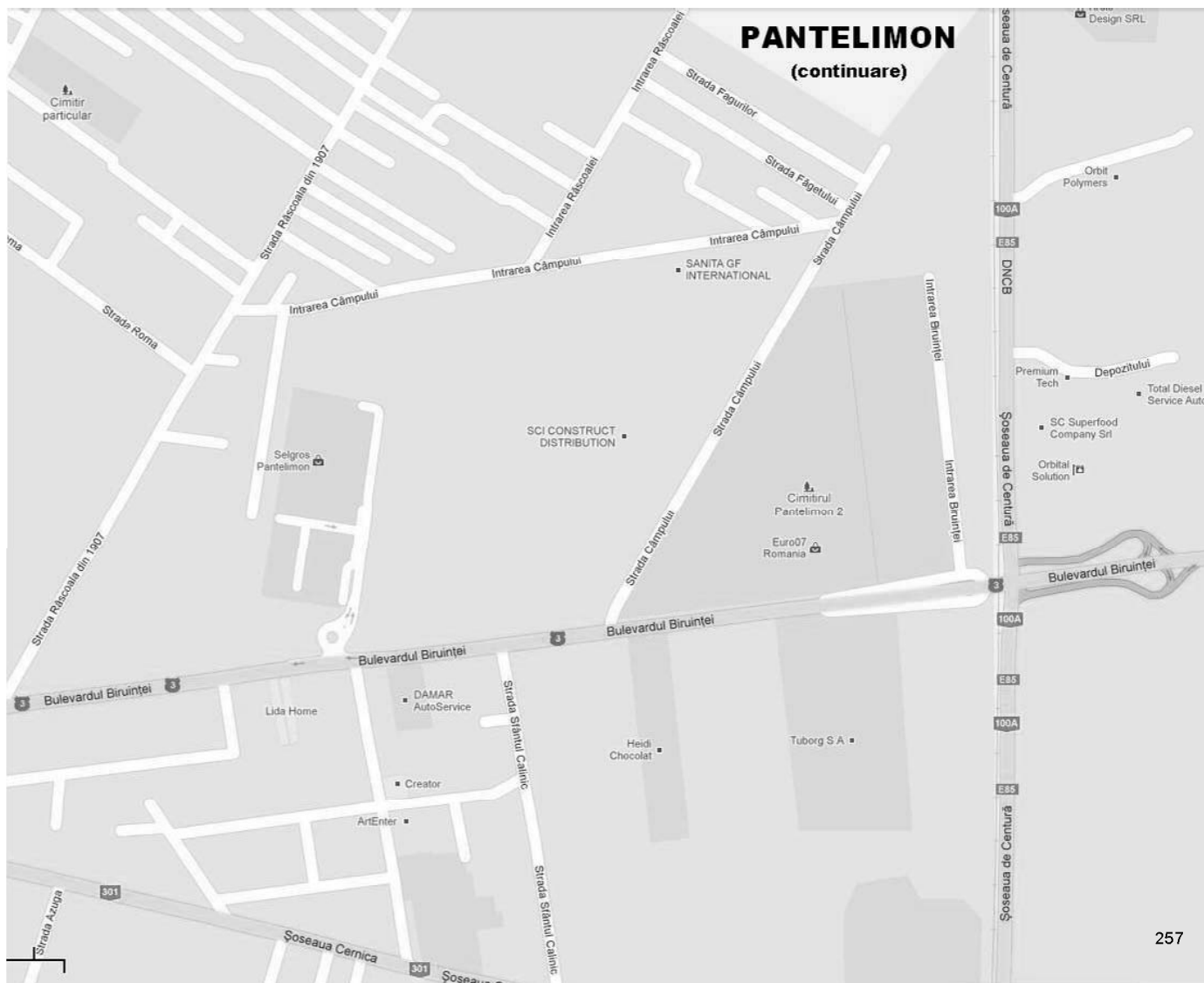
■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



PANTELIMON
(continuare)





Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor



ANEXA 6.1 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: A

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 453 ₆₈	433 ₆₅	394 ₅₉	347 ₅₂	295 ₄₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 403 ₆₀	386 ₅₈	351 ₅₃	308 ₄₆	263 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 367 ₅₅	351 ₅₃	319 ₄₈	281 ₄₂	239 ₃₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	260 ₃₉	222 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 ₄₁	264 ₄₀	240 ₃₆	211 ₃₂	180 ₂₇
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 430 ₆₅	412 ₆₂	374 ₅₆	329 ₄₉	281 ₄₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 383 ₅₇	366 ₅₅	333 ₅₀	293 ₄₄	250 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 349 ₅₂	333 ₅₀	303 ₄₅	267 ₄₀	227 ₃₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	247 ₃₇	210 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 262 ₃₉	251 ₃₈	228 ₃₄	201 ₃₀	171 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 352 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	269 ₄₀	229 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 313 ₄₇	299 ₄₅	272 ₄₁	239 ₃₆	204 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 285 ₄₃	272 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	202 ₃₀	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 181 ₂₇	173 ₂₆	158 ₂₄	139 ₂₁	118 ₁₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 161 ₂₄	154 ₂₃	140 ₂₁	123 ₁₉	105 ₁₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 147 ₂₂	140 ₂₁	128 ₁₉	112 ₁₇	96 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 136 ₂₀	130 ₁₉	118 ₁₈	104 ₁₆	89 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 111 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	85 ₁₃	72 ₁₁

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	35.9	25.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 6.2 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: B

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	30.5	21.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 6.3 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: C

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 354 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	271 ₄₁	231 ₃₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 315 ₄₇	302 ₄₅	274 ₄₁	241 ₃₆	206 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 287 ₄₃	275 ₄₁	250 ₃₇	220 ₃₃	187 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 266 ₄₀	254 ₃₈	231 ₃₅	203 ₃₁	173 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 216 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	165 ₂₅	141 ₂₁
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 337 ₅₁	322 ₄₈	293 ₄₄	258 ₃₉	220 ₃₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 300 ₄₅	287 ₄₃	261 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 273 ₄₁	261 ₃₉	237 ₃₆	209 ₃₁	178 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 253 ₃₈	242 ₃₆	220 ₃₃	193 ₂₉	165 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 205 ₃₁	196 ₂₉	179 ₂₇	157 ₂₄	134 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 275 ₄₁	263 ₃₉	239 ₃₆	211 ₃₂	179 ₂₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 245 ₃₇	234 ₃₅	213 ₃₂	187 ₂₈	160 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 223 ₃₃	213 ₃₂	194 ₂₉	171 ₂₆	145 ₂₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 206 ₃₁	197 ₃₀	179 ₂₇	158 ₂₄	135 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 ₂₅	161 ₂₄	146 ₂₂	128 ₁₉	109 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 142 ₂₁	136 ₂₀	123 ₁₈	109 ₁₆	92 ₁₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 126 ₁₉	121 ₁₈	110 ₁₆	97 ₁₄	82 ₁₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 115 ₁₇	110 ₁₆	100 ₁₅	88 ₁₃	75 ₁₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 106 ₁₆	102 ₁₅	92 ₁₄	81 ₁₂	69 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 86 ₁₃	83 ₁₂	75 ₁₁	66 ₁₀	56 ₈

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	20.8	14.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 6.4 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: D

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 335 ₅₀	320 ₄₈	291 ₄₄	256 ₃₈	218 ₃₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 298 ₄₅	285 ₄₃	259 ₃₉	228 ₃₄	194 ₂₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 271 ₄₁	259 ₃₉	236 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	192 ₂₉	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 204 ₃₁	195 ₂₉	178 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 318 ₄₈	304 ₄₆	277 ₄₁	243 ₃₇	207 ₃₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	217 ₃₂	185 ₂₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 258 ₃₉	246 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 239 ₃₆	228 ₃₄	207 ₃₁	183 ₂₇	156 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	148 ₂₂	127 ₁₉
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 260 ₃₉	249 ₃₇	226 ₃₄	199 ₃₀	169 ₂₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	177 ₂₇	151 ₂₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	149 ₂₂	127 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	152 ₂₃	138 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 134 ₂₀	128 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 119 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	91 ₁₄	78 ₁₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 108 ₁₆	104 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 100 ₁₅	96 ₁₄	87 ₁₃	77 ₁₂	66 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 82 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	63 ₉	53 ₈

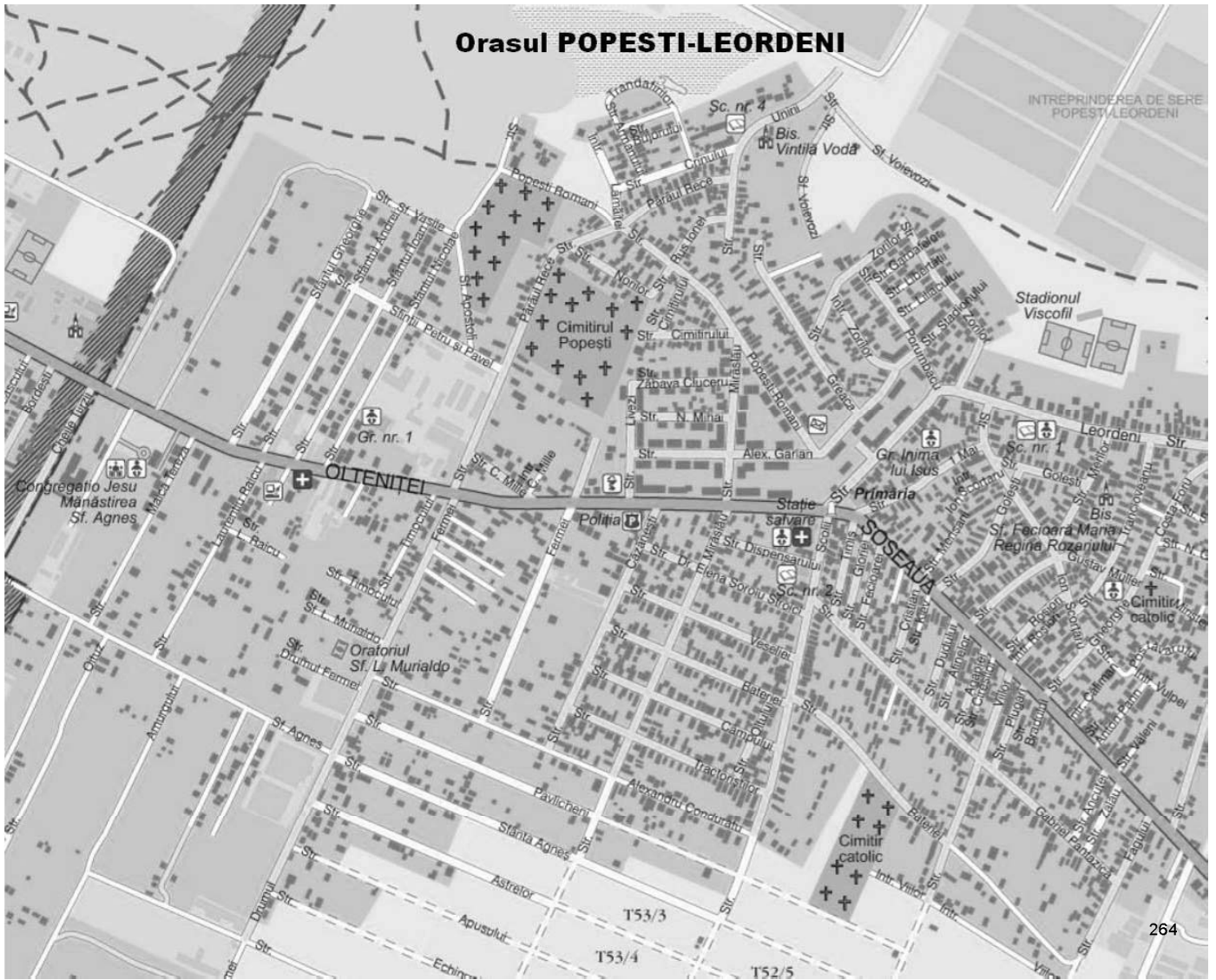
TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	17.8	12.4

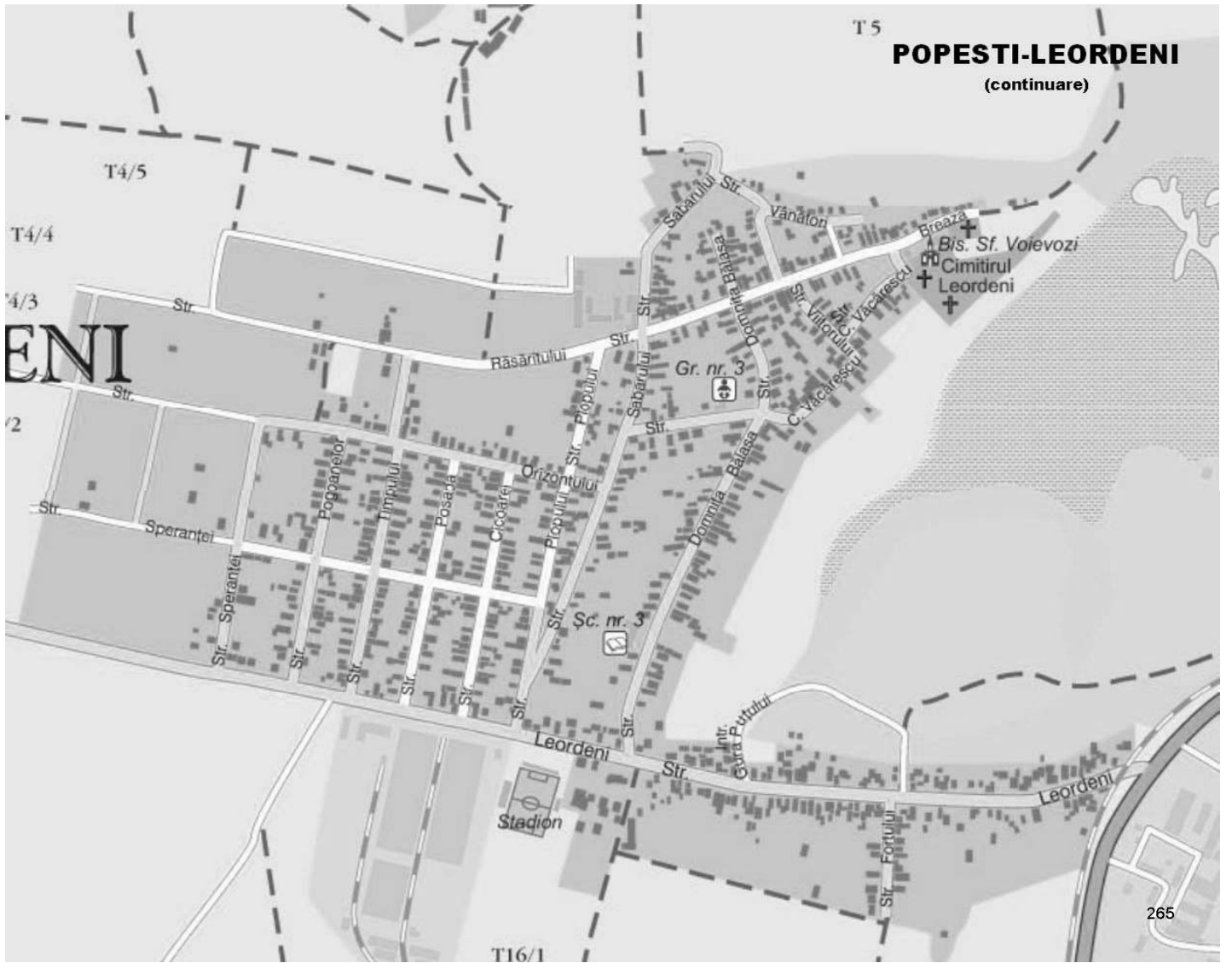
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



Orasul POPESTI-LEORDENI



Lista strazilor din Orașul POPESTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popesti Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe,dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai,cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popesti Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.



ANEXA 7.1 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: A

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 396 ₅₉	379 ₅₇	345 ₅₂	303 ₄₅	258 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 353 ₅₃	337 ₅₁	307 ₄₆	270 ₄₀	230 ₃₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 321 ₄₈	307 ₄₆	279 ₄₂	246 ₃₇	209 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	227 ₃₄	194 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₂	185 ₂₈	158 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 377 ₅₆	360 ₅₄	327 ₄₉	288 ₄₃	246 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 335 ₅₀	321 ₄₈	291 ₄₄	256 ₃₈	219 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 305 ₄₆	292 ₄₄	265 ₄₀	233 ₃₅	199 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 282 ₄₂	270 ₄₁	246 ₃₇	216 ₃₂	184 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 ₃₄	220 ₃₃	200 ₃₀	176 ₂₆	150 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 308 ₄₆	294 ₄₄	267 ₄₀	235 ₃₅	201 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 274 ₄₁	262 ₃₉	238 ₃₆	209 ₃₁	179 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 249 ₃₇	238 ₃₆	217 ₃₂	191 ₂₉	162 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	177 ₂₆	150 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 188 ₂₈	179 ₂₇	163 ₂₄	144 ₂₂	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 159 ₂₄	152 ₂₃	138 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 141 ₂₁	135 ₂₀	123 ₁₈	108 ₁₆	92 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 128 ₁₉	123 ₁₈	112 ₁₇	98 ₁₅	84 ₁₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₆	91 ₁₄	78 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 97 ₁₅	93 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	40.4	28.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 7.2 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: B

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 345 ⁵²	330 ⁴⁹	300 ⁴⁵	264 ⁴⁰	225 ³⁴
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 307 ⁴⁶	293 ⁴⁴	267 ⁴⁰	235 ³⁵	200 ³⁰
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 279 ⁴²	267 ⁴⁰	243 ³⁶	214 ³²	182 ²⁷
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 258 ³⁹	247 ³⁷	225 ³⁴	198 ³⁰	169 ²⁵
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 210 ³²	201 ³⁰	183 ²⁷	161 ²⁴	137 ²¹
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 327 ⁴⁹	313 ⁴⁷	285 ⁴³	251 ³⁸	214 ³²
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 291 ⁴⁴	279 ⁴²	253 ³⁸	223 ³³	190 ²⁹
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 265 ⁴⁰	254 ³⁸	231 ³⁵	203 ³⁰	173 ²⁶
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 246 ³⁷	235 ³⁵	214 ³²	188 ²⁸	160 ²⁴
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 200 ³⁰	191 ²⁹	174 ²⁶	153 ²³	130 ²⁰
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 267 ⁴⁰	256 ³⁸	233 ³⁵	205 ³¹	174 ²⁶
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 238 ³⁶	228 ³⁴	207 ³¹	182 ²⁷	155 ²³
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 217 ³²	207 ³¹	188 ²⁸	166 ²⁵	141 ²¹
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 201 ³⁰	192 ²⁹	174 ²⁶	153 ²³	131 ²⁰
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 163 ²⁴	156 ²³	142 ²¹	125 ¹⁹	106 ¹⁶
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 138 ²¹	132 ²⁰	120 ¹⁸	105 ¹⁶	90 ¹³
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 123 ¹⁸	117 ¹⁸	107 ¹⁶	94 ¹⁴	80 ¹²
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 112 ¹⁷	107 ¹⁶	97 ¹⁵	85 ¹³	73 ¹¹
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 103 ¹⁶	99 ¹⁵	90 ¹³	79 ¹²	67 ¹⁰
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 84 ¹³	80 ¹²	73 ¹¹	64 ¹⁰	55 ⁸

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	34.9	24.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 7.3 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: C

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 310 ₄₇	297 ₄₅	270 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 276 ₄₁	264 ₄₀	240 ₃₆	211 ₃₂	180 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	192 ₂₉	164 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 233 ₃₅	223 ₃₃	202 ₃₀	178 ₂₇	152 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	123 ₁₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	282 ₄₂	256 ₃₈	225 ₃₄	192 ₂₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 262 ₃₉	251 ₃₈	228 ₃₄	201 ₃₀	171 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 239 ₃₆	228 ₃₄	208 ₃₁	183 ₂₇	156 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	169 ₂₅	144 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 ₂₇	172 ₂₆	156 ₂₃	138 ₂₁	117 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 195 ₂₉	186 ₂₈	170 ₂₅	149 ₂₂	127 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 181 ₂₇	173 ₂₆	157 ₂₄	138 ₂₁	118 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 147 ₂₂	140 ₂₁	128 ₁₉	112 ₁₇	96 ₁₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 124 ₁₉	119 ₁₈	108 ₁₆	95 ₁₄	81 ₁₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 110 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	84 ₁₃	72 ₁₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 100 ₁₅	96 ₁₄	87 ₁₃	77 ₁₂	66 ₁₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 93 ₁₄	89 ₁₃	81 ₁₂	71 ₁₁	61 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 76 ₁₁	72 ₁₁	66 ₁₀	58 ₉	49 ₇

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	29.0	20.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 7.4 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: D

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 293 ₄₄	280 ₄₂	255 ₃₈	224 ₃₄	191 ₂₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 261 ₃₉	249 ₃₇	227 ₃₄	200 ₃₀	170 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 237 ₃₆	227 ₃₄	206 ₃₁	182 ₂₇	155 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 220 ₃₃	210 ₃₂	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 ₂₇	171 ₂₆	155 ₂₃	137 ₂₁	117 ₁₇
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 278 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	190 ₂₈	162 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 225 ₃₄	216 ₃₂	196 ₂₉	172 ₂₆	147 ₂₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 209 ₃₁	200 ₃₀	182 ₂₇	160 ₂₄	136 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	130 ₁₉	111 ₁₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 227 ₃₄	217 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	148 ₂₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 202 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	155 ₂₃	132 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 184 ₂₈	176 ₂₆	160 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 139 ₂₁	133 ₂₀	121 ₁₈	106 ₁₆	90 ₁₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₈	112 ₁₇	102 ₁₅	90 ₁₃	76 ₁₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 104 ₁₆	100 ₁₅	91 ₁₄	80 ₁₂	68 ₁₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 95 ₁₄	91 ₁₄	83 ₁₂	73 ₁₁	62 ₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 ₁₁	68 ₁₀	62 ₉	55 ₈	47 ₇

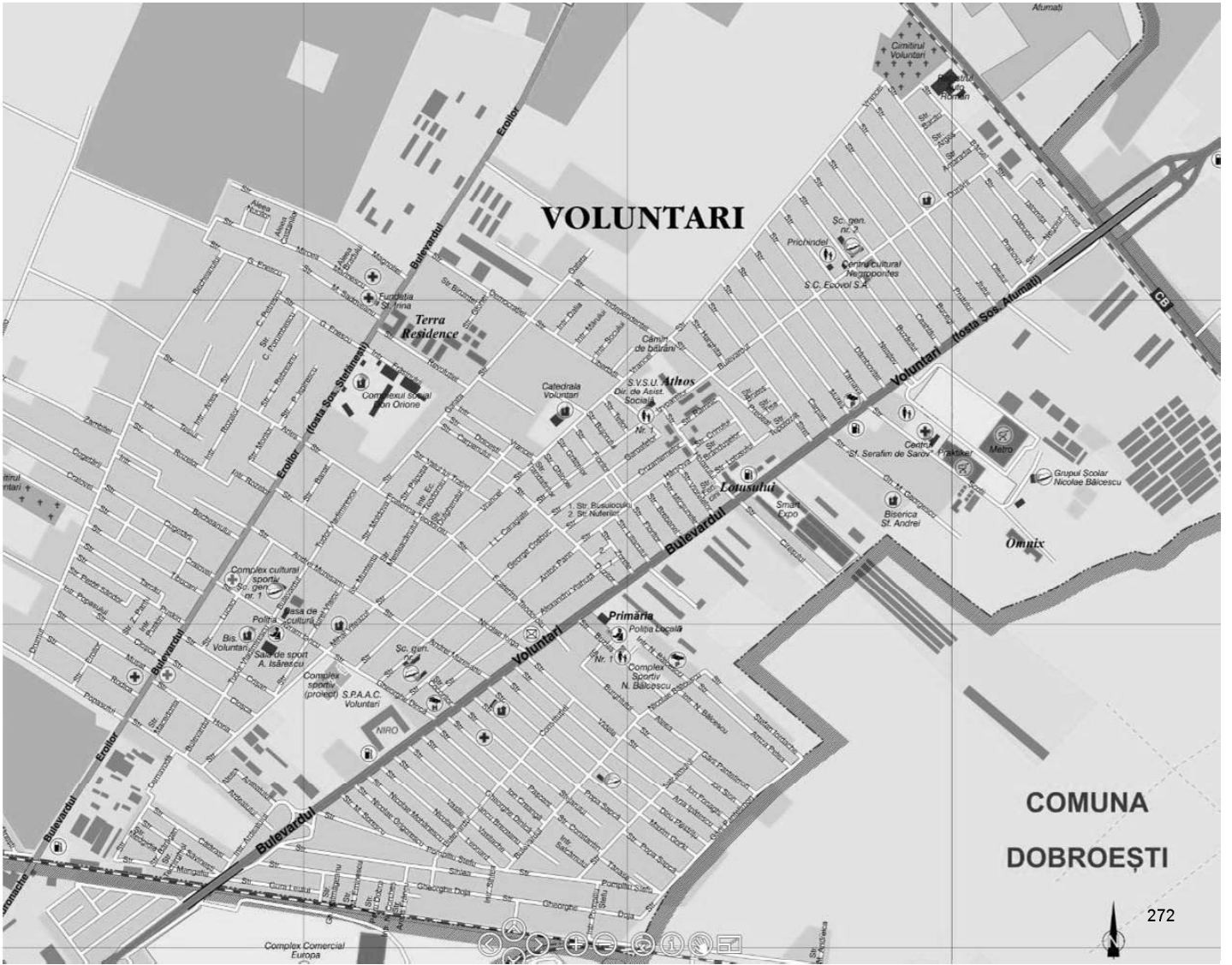
TERENURI
INTRAVILANE:

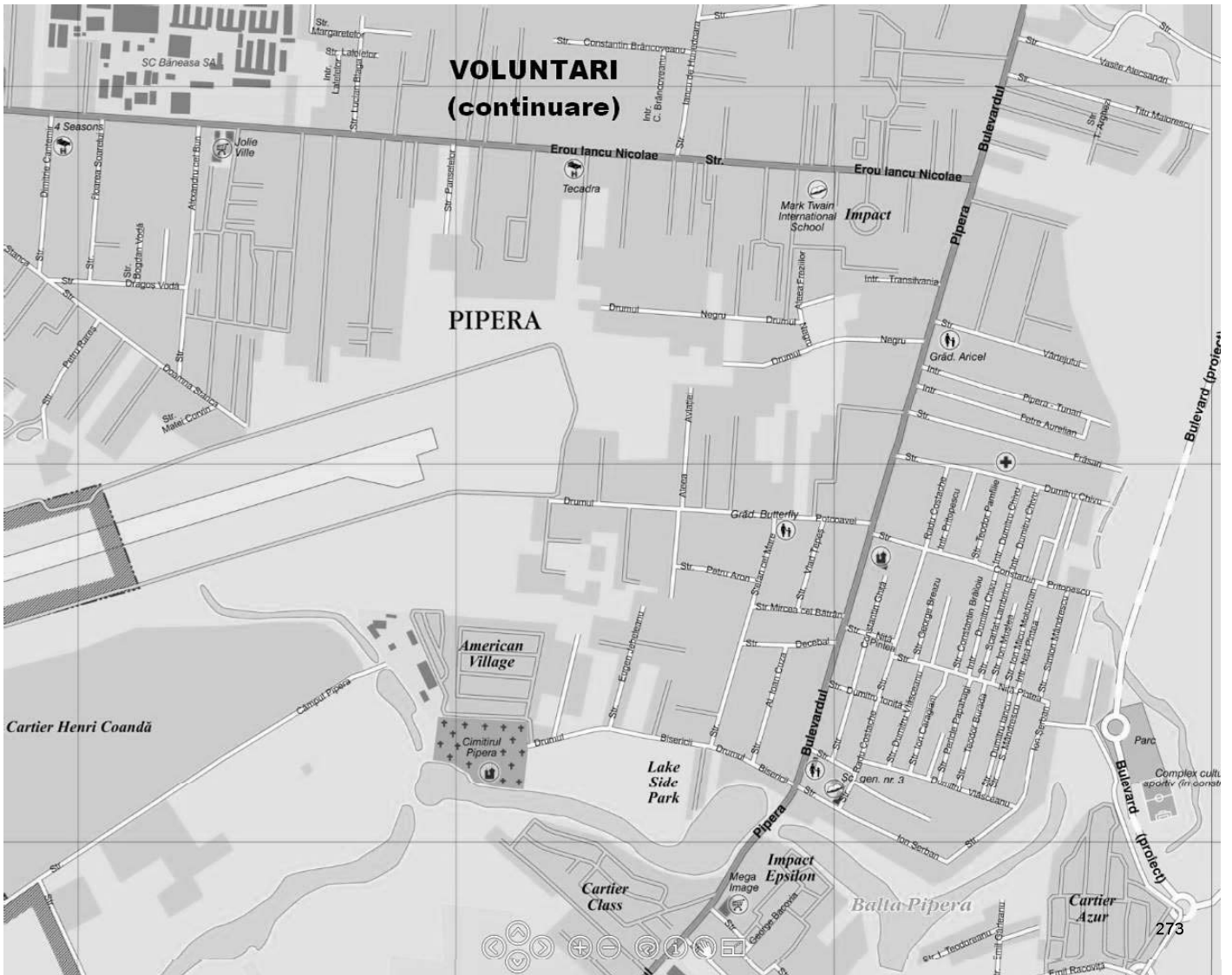
	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	17.8	12.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -





Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele



ANEXA 8.1 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: A

CASE si VILE (Locuinte individual e)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 679 ₁₀₂	650 ₉₇	591 ₈₉	520 ₇₈	443 ₆₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 605 ₉₁	578 ₈₇	526 ₇₉	463 ₆₉	394 ₅₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 550 ₈₃	526 ₇₉	479 ₇₂	421 ₆₃	359 ₅₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 510 ₇₆	487 ₇₃	443 ₆₆	390 ₅₈	332 ₅₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 ₆₂	396 ₅₉	360 ₅₄	317 ₄₈	270 ₄₁
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 645 ₉₇	617 ₉₃	561 ₈₄	494 ₇₄	421 ₆₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 574 ₈₆	549 ₈₂	500 ₇₅	440 ₆₆	375 ₅₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 523 ₇₈	500 ₇₅	455 ₆₈	400 ₆₀	341 ₅₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 484 ₇₃	463 ₆₉	421 ₆₃	370 ₅₆	316 ₄₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 ₅₉	377 ₅₆	342 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 527 ₇₉	504 ₇₆	458 ₆₉	403 ₆₁	344 ₅₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 469 ₇₀	449 ₆₇	408 ₆₁	359 ₅₄	306 ₄₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 427 ₆₄	409 ₆₁	371 ₅₆	327 ₄₉	279 ₄₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	303 ₄₅	258 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 ₄₈	308 ₄₆	280 ₄₂	246 ₃₇	210 ₃₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 242 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₂	185 ₂₈	158 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 220 ₃₃	211 ₃₂	191 ₂₉	168 ₂₅	144 ₂₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 166 ₂₅	159 ₂₄	144 ₂₂	127 ₁₉	108 ₁₆

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	107.7	75.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 8.2 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: B

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 591 ₈₉	565 ₈₅	514 ₇₇	452 ₆₈	385 ₅₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 526 ₇₉	503 ₇₅	457 ₆₉	402 ₆₀	343 ₅₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 479 ₇₂	458 ₆₉	416 ₆₂	366 ₅₅	312 ₄₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 ₅₄	345 ₅₂	313 ₄₇	276 ₄₁	235 ₃₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 561 ₈₄	537 ₈₁	488 ₇₃	430 ₆₄	366 ₅₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 500 ₇₅	478 ₇₂	434 ₆₅	382 ₅₇	326 ₄₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 455 ₆₈	435 ₆₅	395 ₅₉	348 ₅₂	297 ₄₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 342 ₅₁	327 ₄₉	298 ₄₅	262 ₃₉	223 ₃₃
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 458 ₆₉	439 ₆₆	399 ₆₀	351 ₅₃	299 ₄₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 408 ₆₁	390 ₅₉	355 ₅₃	312 ₄₇	266 ₄₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 371 ₅₆	355 ₅₃	323 ₄₈	284 ₄₃	242 ₃₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 280 ₄₂	268 ₄₀	243 ₃₆	214 ₃₂	182 ₂₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 236 ₃₅	226 ₃₄	206 ₃₁	181 ₂₇	154 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 ₂₂	138 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₇	94 ₁₄

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	69.8	48.8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 8.3 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: C

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 532 ₈₀	509 ₇₆	462 ₆₉	407 ₆₁	347 ₅₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 473 ₇₁	453 ₆₈	412 ₆₂	362 ₅₄	309 ₄₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 431 ₆₅	412 ₆₂	375 ₅₆	330 ₄₉	281 ₄₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	305 ₄₆	260 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	248 ₃₇	212 ₃₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 505 ₇₆	483 ₇₂	439 ₆₆	387 ₅₈	329 ₄₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 450 ₆₇	430 ₆₅	391 ₅₉	344 ₅₂	293 ₄₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 409 ₆₁	391 ₅₉	356 ₅₃	313 ₄₇	267 ₄₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	236 ₃₅	201 ₃₀
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 413 ₆₂	395 ₅₉	359 ₅₄	316 ₄₇	269 ₄₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 367 ₅₅	351 ₅₃	319 ₄₈	281 ₄₂	240 ₃₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 334 ₅₀	320 ₄₈	291 ₄₄	256 ₃₈	218 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 309 ₄₆	296 ₄₄	269 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	193 ₂₉	164 ₂₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 213 ₃₂	203 ₃₁	185 ₂₈	163 ₂₄	139 ₂₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	123 ₁₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 172 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₂	132 ₂₀	112 ₁₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 160 ₂₄	153 ₂₃	139 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	99 ₁₅	85 ₁₃

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	33.2	23.2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 8.4 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: D

CASE si VILE (Locuinte individual e)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 502 ₇₅	480 ₇₂	437 ₆₆	384 ₅₈	328 ₄₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 447 ₆₇	428 ₆₄	389 ₅₈	342 ₅₁	291 ₄₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 407 ₆₁	389 ₅₈	354 ₅₃	311 ₄₇	265 ₄₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 377 ₅₆	360 ₅₄	328 ₄₉	288 ₄₃	246 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 477 ₇₂	456 ₆₈	415 ₆₂	365 ₅₅	311 ₄₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 425 ₆₄	406 ₆₁	369 ₅₅	325 ₄₉	277 ₄₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 386 ₅₈	370 ₅₅	336 ₅₀	296 ₄₄	252 ₃₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 358 ₅₄	342 ₅₁	311 ₄₇	274 ₄₁	233 ₃₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 291 ₄₄	278 ₄₂	253 ₃₈	223 ₃₃	190 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 390 ₅₈	373 ₅₆	339 ₅₁	298 ₄₅	254 ₃₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 347 ₅₂	332 ₅₀	302 ₄₅	265 ₄₀	226 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 316 ₄₇	302 ₄₅	274 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 292 ₄₄	280 ₄₂	254 ₃₈	224 ₃₄	191 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 238 ₃₆	227 ₃₄	207 ₃₁	182 ₂₇	155 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 201 ₃₀	192 ₂₉	175 ₂₆	154 ₂₃	131 ₂₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 179 ₂₇	171 ₂₆	155 ₂₃	137 ₂₁	117 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 163 ₂₄	156 ₂₃	141 ₂₁	125 ₁₉	106 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 151 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 123 ₁₈	117 ₁₈	107 ₁₆	94 ₁₄	80 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	17.8	12.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 9 - Localitatea: 1 DECEMBRIE

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>Anexa:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>Anexa:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>Anexa:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>Anexa:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>Anexa:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>Anexa:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>Anexa:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>Anexa:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	16.6	11.6
In AFARA localitatii:	13.3	9.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	329 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	277 ₄₂	265 ₄₀	241 ₃₆	212 ₃₂	181 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	225 ₃₄	215 ₃₂	196 ₂₉	172 ₂₆	147 ₂₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	299 ₄₅	271 ₄₁	239 ₃₆	204 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	284 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	217 ₃₃	185 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	252 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	195 ₂₉	166 ₂₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	232 ₃₅	222 ₃₃	202 ₃₀	178 ₂₇	151 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	215 ₃₂	206 ₃₁	187 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	167 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	101 ₁₅	86 ₁₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	120 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	111 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	85 ₁₃	72 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	90 ₁₄	86 ₁₃	78 ₁₂	69 ₁₀	59 ₉

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35.9	25.1
Zona MEDIANA:	30.5	21.4
Zona PERIFERICA:	16.6	11.6
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 11 - Localitatea: BALOTESTI

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 492 ₇₄	471 ₇₁	428 ₆₄	377 ₅₇	321 ₄₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	335 ₅₀	286 ₄₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	305 ₄₆	260 ₃₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 300 ₄₅	287 ₄₃	261 ₃₉	230 ₃₄	196 ₂₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 468 ₇₀	447 ₆₇	407 ₆₁	358 ₅₄	305 ₄₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	319 ₄₈	271 ₄₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 285 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 382 ₅₇	365 ₅₅	332 ₅₀	292 ₄₄	249 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 340 ₅₁	325 ₄₉	296 ₄₄	260 ₃₉	222 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 309 ₄₆	296 ₄₄	269 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 ₃₅	223 ₃₃	203 ₃₀	178 ₂₇	152 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 197 ₃₀	188 ₂₈	171 ₂₆	151 ₂₃	128 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 160 ₂₄	153 ₂₃	139 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 120 ₁₈	115 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40.4	28.3
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	20.8	14.5
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 12 - Localitatea: BERCENI

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	302 ₄₅	257 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	359 ₅₄	343 ₅₁	312 ₄₇	275 ₄₁	234 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	375 ₅₆	358 ₅₄	326 ₄₉	287 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₄	261 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	316 ₄₇	302 ₄₅	275 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	279 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	258 ₃₉	247 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	94 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	133 ₂₀	127 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 13 - Localitatea: BRANESTI

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	6.8	4.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 14 - Localitatea: CERNICA

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	302 ₄₅	257 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	359 ₅₄	343 ₅₁	312 ₄₇	275 ₄₁	234 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	375 ₅₆	358 ₅₄	326 ₄₉	287 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₄	261 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	316 ₄₇	302 ₄₅	275 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	279 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	258 ₃₉	247 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	94 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	133 ₂₀	127 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	44.9	31.5
Zona MEDIANA:	34.9	24.4
Zona PERIFERICA:	29.0	20.3
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 15 - Localitatea: CHIAJNA

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	468 ₇₀	447 ₆₇	407 ₆₁	358 ₅₄	305 ₄₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	319 ₄₈	271 ₄₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	285 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	444 ₆₇	425 ₆₄	386 ₅₈	340 ₅₁	290 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	303 ₄₅	258 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	360 ₅₄	344 ₅₂	313 ₄₇	275 ₄₁	235 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	271 ₄₁	259 ₃₉	236 ₃₅	207 ₃₁	177 ₂₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	363 ₅₄	347 ₅₂	316 ₄₇	278 ₄₂	237 ₃₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	247 ₃₇	211 ₃₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	294 ₄₄	281 ₄₂	256 ₃₈	225 ₃₄	192 ₂₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₆	208 ₃₁	178 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	221 ₃₃	212 ₃₂	193 ₂₉	169 ₂₅	144 ₂₂
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	163 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	167 ₂₅	159 ₂₄	145 ₂₂	127 ₁₉	109 ₁₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	152 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	116 ₁₇	99 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	92 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	87 ₁₃	74 ₁₁

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	98.8	69.2
Zona MEDIANA:	75.0	52.5
Zona PERIFERICA:	33.2	23.2
In AFARA localitatii:	17.8	12.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>Anexa:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>Anexa:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>Anexa:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>Anexa:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>Anexa:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>Anexa:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>Anexa:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>Anexa:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 17 - Localitatea: CIOROGARLA

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	345 ₅₂	330 ₄₉	300 ₄₅	264 ₄₀	225 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	307 ₄₆	293 ₄₄	267 ₄₀	235 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	279 ₄₂	267 ₄₀	243 ₃₆	214 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	258 ₃₉	247 ₃₇	225 ₃₄	198 ₃₀	169 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	327 ₄₉	313 ₄₇	285 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	291 ₄₄	279 ₄₂	253 ₃₈	223 ₃₃	190 ₂₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	265 ₄₀	254 ₃₈	231 ₃₅	203 ₃₀	173 ₂₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	160 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	200 ₃₀	191 ₂₉	174 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	267 ₄₀	256 ₃₈	233 ₃₅	205 ₃₁	174 ₂₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	238 ₃₆	228 ₃₄	207 ₃₁	182 ₂₇	155 ₂₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	217 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	166 ₂₅	141 ₂₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	201 ₃₀	192 ₂₉	174 ₂₆	153 ₂₃	131 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	163 ₂₄	156 ₂₃	142 ₂₁	125 ₁₉	106 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	138 ₂₁	132 ₂₀	120 ₁₈	105 ₁₆	90 ₁₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	123 ₁₈	117 ₁₈	107 ₁₆	94 ₁₄	80 ₁₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	112 ₁₇	107 ₁₆	97 ₁₅	85 ₁₃	73 ₁₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	103 ₁₆	99 ₁₅	90 ₁₃	79 ₁₂	67 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	84 ₁₃	80 ₁₂	73 ₁₁	64 ₁₀	55 ₈

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	13.3	9.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 18 - Localitatea: CLINCENI

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	345 ₅₂	330 ₄₉	300 ₄₅	264 ₄₀	225 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	307 ₄₆	293 ₄₄	267 ₄₀	235 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	279 ₄₂	267 ₄₀	243 ₃₆	214 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	258 ₃₉	247 ₃₇	225 ₃₄	198 ₃₀	169 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	327 ₄₉	313 ₄₇	285 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	291 ₄₄	279 ₄₂	253 ₃₈	223 ₃₃	190 ₂₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	265 ₄₀	254 ₃₈	231 ₃₅	203 ₃₀	173 ₂₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	160 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	200 ₃₀	191 ₂₉	174 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	267 ₄₀	256 ₃₈	233 ₃₅	205 ₃₁	174 ₂₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	238 ₃₆	228 ₃₄	207 ₃₁	182 ₂₇	155 ₂₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	217 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	166 ₂₅	141 ₂₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	201 ₃₀	192 ₂₉	174 ₂₆	153 ₂₃	131 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	163 ₂₄	156 ₂₃	142 ₂₁	125 ₁₉	106 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	138 ₂₁	132 ₂₀	120 ₁₈	105 ₁₆	90 ₁₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	123 ₁₈	117 ₁₈	107 ₁₆	94 ₁₄	80 ₁₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	112 ₁₇	107 ₁₆	97 ₁₅	85 ₁₃	73 ₁₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	103 ₁₆	99 ₁₅	90 ₁₃	79 ₁₂	67 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	84 ₁₃	80 ₁₂	73 ₁₁	64 ₁₀	55 ₈

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	16.6	11.6
In AFARA localitatii:	13.3	9.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 20 - Localitatea: CORBEANCA

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 542 ₈₁	518 ₇₈	471 ₇₁	414 ₆₂	353 ₅₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 482 ₇₂	461 ₆₉	419 ₆₃	369 ₅₅	314 ₄₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 439 ₆₆	420 ₆₃	381 ₅₇	336 ₅₀	286 ₄₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 406 ₆₁	389 ₅₈	353 ₅₃	311 ₄₇	265 ₄₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 330 ₅₀	316 ₄₇	287 ₄₃	253 ₃₈	215 ₃₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 515 ₇₇	492 ₇₄	447 ₆₇	394 ₅₉	336 ₅₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 458 ₆₉	438 ₆₆	398 ₆₀	350 ₅₃	299 ₄₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 417 ₆₃	399 ₆₀	362 ₅₄	319 ₄₈	272 ₄₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 386 ₅₈	369 ₅₅	336 ₅₀	295 ₄₄	252 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 314 ₄₇	300 ₄₅	273 ₄₁	240 ₃₆	205 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 420 ₆₃	402 ₆₀	365 ₅₅	322 ₄₈	274 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 340 ₅₁	326 ₄₉	296 ₄₄	260 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	241 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 256 ₃₈	245 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 217 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	166 ₂₅	141 ₂₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 193 ₂₉	184 ₂₈	168 ₂₅	148 ₂₂	126 ₁₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	124 ₁₉	106 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 132 ₂₀	126 ₁₉	115 ₁₇	101 ₁₅	86 ₁₃

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	44.9	31.5
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -

ANEXA 21 - Localitatea: CORBEANCA - Paradisul Verde**Locuinte individuale si Terenuri Intravilane**

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	542	518	471	414	353
	<i>A n e x a:</i> 81	78	71	62	53
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	515	492	447	394	336
	<i>A n e x a:</i> 77	74	67	59	50
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	420	402	365	322	274
	<i>A n e x a:</i> 63	60	55	48	41

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TEREN INTRAVILAN:	31.4	22.0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	302 ₄₅	257 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	359 ₅₄	343 ₅₁	312 ₄₇	275 ₄₁	234 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	375 ₅₆	358 ₅₄	326 ₄₉	287 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₄	261 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	316 ₄₇	302 ₄₅	275 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	279 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	258 ₃₉	247 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	94 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	133 ₂₀	127 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40.4	28.3
Zona MEDIANA:	34.9	24.4
Zona PERIFERICA:	20.8	14.5
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 23 - Localitatea: DARASTI

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	320 ₄₈	306 ₄₆	278 ₄₂	245 ₃₇	209 ₃₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	285 ₄₃	272 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	259 ₃₉	248 ₃₇	225 ₃₄	198 ₃₀	169 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	187 ₂₈	170 ₂₅	149 ₂₂	127 ₁₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	304 ₄₆	291 ₄₄	264 ₄₀	233 ₃₅	198 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	271 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	236 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	149 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₇	161 ₂₄	142 ₂₁	121 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	238 ₃₆	216 ₃₂	190 ₂₉	162 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	169 ₂₅	144 ₂₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	201 ₃₀	192 ₂₉	175 ₂₆	154 ₂₃	131 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	121 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	151 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	116 ₁₇	99 ₁₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	87 ₁₃	74 ₁₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	104 ₁₆	99 ₁₅	90 ₁₄	79 ₁₂	68 ₁₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	83 ₁₃	73 ₁₁	63 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	78 ₁₂	75 ₁₁	68 ₁₀	60 ₉	51 ₈

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	5.8	4.1
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>Anexa:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>Anexa:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>Anexa:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>Anexa:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>Anexa:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>Anexa:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>Anexa:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>Anexa:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 25 - Localitatea: DOBROESTI

CASE si VILE (Locuinte individual e)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	320 ₄₈	306 ₄₆	278 ₄₂	245 ₃₇	209 ₃₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	285 ₄₃	272 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	259 ₃₉	248 ₃₇	225 ₃₄	198 ₃₀	169 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	187 ₂₈	170 ₂₅	149 ₂₂	127 ₁₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	304 ₄₆	291 ₄₄	264 ₄₀	233 ₃₅	198 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	271 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	236 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	149 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₇	161 ₂₄	142 ₂₁	121 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	238 ₃₆	216 ₃₂	190 ₂₉	162 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	169 ₂₅	144 ₂₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	201 ₃₀	192 ₂₉	175 ₂₆	154 ₂₃	131 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	121 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	151 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	116 ₁₇	99 ₁₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	87 ₁₃	74 ₁₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	104 ₁₆	99 ₁₅	90 ₁₄	79 ₁₂	68 ₁₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	83 ₁₃	73 ₁₁	63 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	78 ₁₂	75 ₁₁	68 ₁₀	60 ₉	51 ₈

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	5.8	4.1
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE și VILE (Locuințe individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE și intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE și stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale și pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



[A 27 - Localitatea: DRAGOMIRESTI - VALE

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	329 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	277 ₄₂	265 ₄₀	241 ₃₆	212 ₃₂	181 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	225 ₃₄	215 ₃₂	196 ₂₉	172 ₂₆	147 ₂₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	299 ₄₅	271 ₄₁	239 ₃₆	204 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	284 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	217 ₃₃	185 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	252 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	195 ₂₉	166 ₂₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	232 ₃₅	222 ₃₃	202 ₃₀	178 ₂₇	151 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	215 ₃₂	206 ₃₁	187 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	167 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	101 ₁₅	86 ₁₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	120 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	111 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	85 ₁₃	72 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	90 ₁₄	86 ₁₃	78 ₁₂	69 ₁₀	59 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	251 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	171 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	239 ₃₆	229 ₃₄	208 ₃₁	183 ₂₇	156 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	222 ₃₃	212 ₃₂	193 ₂₉	170 ₂₅	144 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	180 ₂₇	172 ₂₆	157 ₂₄	138 ₂₁	118 ₁₈
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₇	239 ₃₆	217 ₃₃	191 ₂₉	163 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	227 ₃₄	217 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	148 ₂₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	171 ₂₆	164 ₂₅	149 ₂₂	131 ₂₀	112 ₁₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	161 ₂₄	142 ₂₁	121 ₁₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	172 ₂₆	164 ₂₅	150 ₂₂	132 ₂₀	112 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	91 ₁₄	80 ₁₂	69 ₁₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	83 ₁₂	73 ₁₁	62 ₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	89 ₁₃	85 ₁₃	77 ₁₂	68 ₁₀	58 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	72 ₁₁	69 ₁₀	63 ₉	55 ₈	47 ₇

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	320 ₄₈	306 ₄₆	278 ₄₂	245 ₃₇	209 ₃₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	285 ₄₃	272 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	259 ₃₉	248 ₃₇	225 ₃₄	198 ₃₀	169 ₂₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	187 ₂₈	170 ₂₅	149 ₂₂	127 ₁₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	304 ₄₆	291 ₄₄	264 ₄₀	233 ₃₅	198 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	271 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	236 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	149 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₇	161 ₂₄	142 ₂₁	121 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	238 ₃₆	216 ₃₂	190 ₂₉	162 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	169 ₂₅	144 ₂₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	201 ₃₀	192 ₂₉	175 ₂₆	154 ₂₃	131 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	121 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	151 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	116 ₁₇	99 ₁₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	87 ₁₃	74 ₁₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	104 ₁₆	99 ₁₅	90 ₁₄	79 ₁₂	68 ₁₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	83 ₁₃	73 ₁₁	63 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	78 ₁₂	75 ₁₁	68 ₁₀	60 ₉	51 ₈

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	329 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	277 ₄₂	265 ₄₀	241 ₃₆	212 ₃₂	181 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	225 ₃₄	215 ₃₂	196 ₂₉	172 ₂₆	147 ₂₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	299 ₄₅	271 ₄₁	239 ₃₆	204 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	284 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	217 ₃₃	185 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	252 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	195 ₂₉	166 ₂₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	232 ₃₅	222 ₃₃	202 ₃₀	178 ₂₇	151 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	215 ₃₂	206 ₃₁	187 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	167 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	101 ₁₅	86 ₁₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	120 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	111 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	85 ₁₃	72 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	90 ₁₄	86 ₁₃	78 ₁₂	69 ₁₀	59 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	16.6	11.6
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 33 - Localitatea: MOARA VLASIEI

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 263 ₃₉	251 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	171 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 239 ₃₆	229 ₃₄	208 ₃₁	183 ₂₇	156 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 222 ₃₃	212 ₃₂	193 ₂₉	170 ₂₅	144 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 ₂₇	172 ₂₆	157 ₂₄	138 ₂₁	118 ₁₈
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 250 ₃₇	239 ₃₆	217 ₃₃	191 ₂₉	163 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 227 ₃₄	217 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	148 ₂₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 171 ₂₆	164 ₂₅	149 ₂₂	131 ₂₀	112 ₁₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 186 ₂₈	178 ₂₇	161 ₂₄	142 ₂₁	121 ₁₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 172 ₂₆	164 ₂₅	150 ₂₂	132 ₂₀	112 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 105 ₁₆	101 ₁₅	91 ₁₄	80 ₁₂	69 ₁₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 96 ₁₄	92 ₁₄	83 ₁₂	73 ₁₁	62 ₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 89 ₁₃	85 ₁₃	77 ₁₂	68 ₁₀	58 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 72 ₁₁	69 ₁₀	63 ₉	55 ₈	47 ₇

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	5.8	4.1
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 34 - Localitatea: MOGOSOAIA

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	302 ₄₅	257 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	359 ₅₄	343 ₅₁	312 ₄₇	275 ₄₁	234 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	254 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	176 ₂₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	375 ₅₆	358 ₅₄	326 ₄₉	287 ₄₃	244 ₃₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₄	261 ₃₉	222 ₃₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	316 ₄₇	302 ₄₅	275 ₄₁	242 ₃₆	206 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	196 ₂₉	167 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	200 ₃₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	279 ₄₂	266 ₄₀	242 ₃₆	213 ₃₂	182 ₂₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	258 ₃₉	247 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	94 ₁₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	133 ₂₀	127 ₁₉	116 ₁₇	102 ₁₅	87 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	44.9	31.5
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	16.6	11.6
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	271 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	207 ₃₁	177 ₂₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	177 ₂₆	155 ₂₃	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	144 ₂₂	126 ₁₉	108 ₁₆
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	224 ₃₄	197 ₃₀	168 ₂₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	185 ₂₈	168 ₂₅	148 ₂₂	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	136 ₂₀	120 ₁₈	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	163 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	123 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	84 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	104 ₁₆	94 ₁₄	83 ₁₂	71 ₁₁
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	62 ₉	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	51 ₈	43 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	6.6	4.6
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	251 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	171 ₂₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	239 ₃₆	229 ₃₄	208 ₃₁	183 ₂₇	156 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	222 ₃₃	212 ₃₂	193 ₂₉	170 ₂₅	144 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	180 ₂₇	172 ₂₆	157 ₂₄	138 ₂₁	118 ₁₈
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₇	239 ₃₆	217 ₃₃	191 ₂₉	163 ₂₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	227 ₃₄	217 ₃₃	198 ₃₀	174 ₂₆	148 ₂₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	171 ₂₆	164 ₂₅	149 ₂₂	131 ₂₀	112 ₁₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	156 ₂₃	133 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	161 ₂₄	142 ₂₁	121 ₁₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	172 ₂₆	164 ₂₅	150 ₂₂	132 ₂₀	112 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	91 ₁₄	80 ₁₂	69 ₁₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	83 ₁₂	73 ₁₁	62 ₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	89 ₁₃	85 ₁₃	77 ₁₂	68 ₁₀	58 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	72 ₁₁	69 ₁₀	63 ₉	55 ₈	47 ₇

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 37 - Localitatea: PETRACHIOAIA

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	329 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	251 ₃₈	214 ₃₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	229 ₃₄	195 ₂₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	277 ₄₂	265 ₄₀	241 ₃₆	212 ₃₂	181 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	225 ₃₄	215 ₃₂	196 ₂₉	172 ₂₆	147 ₂₂
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	299 ₄₅	271 ₄₁	239 ₃₆	204 ₃₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	284 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	217 ₃₃	185 ₂₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	252 ₃₈	229 ₃₄	201 ₃₀	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	195 ₂₉	166 ₂₅
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	232 ₃₅	222 ₃₃	202 ₃₀	178 ₂₇	151 ₂₃
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	215 ₃₂	206 ₃₁	187 ₂₈	164 ₂₅	140 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	167 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	101 ₁₅	86 ₁₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	120 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	111 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	85 ₁₃	72 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	90 ₁₄	86 ₁₃	78 ₁₂	69 ₁₀	59 ₉

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 492 ₇₄	471 ₇₁	428 ₆₄	377 ₅₇	321 ₄₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	335 ₅₀	286 ₄₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	305 ₄₆	260 ₃₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 300 ₄₅	287 ₄₃	261 ₃₉	230 ₃₄	196 ₂₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 468 ₇₀	447 ₆₇	407 ₆₁	358 ₅₄	305 ₄₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	319 ₄₈	271 ₄₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 285 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 382 ₅₇	365 ₅₅	332 ₅₀	292 ₄₄	249 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 340 ₅₁	325 ₄₉	296 ₄₄	260 ₃₉	222 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 309 ₄₆	296 ₄₄	269 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 ₃₅	223 ₃₃	203 ₃₀	178 ₂₇	152 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 197 ₃₀	188 ₂₈	171 ₂₆	151 ₂₃	128 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 160 ₂₄	153 ₂₃	139 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 120 ₁₈	115 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	44.9	31.5
Zona MEDIANA:	30.5	21.4
Zona PERIFERICA:	16.6	11.6
In AFARA localitatii:	13.3	9.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



EXA 39 - Localitatea: STEFANESTII DE JOS

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 492 ₇₄	471 ₇₁	428 ₆₄	377 ₅₇	321 ₄₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	335 ₅₀	286 ₄₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	305 ₄₆	260 ₃₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 369 ₅₅	353 ₅₃	321 ₄₈	283 ₄₂	241 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 300 ₄₅	287 ₄₃	261 ₃₉	230 ₃₄	196 ₂₉
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 468 ₇₀	447 ₆₇	407 ₆₁	358 ₅₄	305 ₄₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	319 ₄₈	271 ₄₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 285 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 382 ₅₇	365 ₅₅	332 ₅₀	292 ₄₄	249 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 340 ₅₁	325 ₄₉	296 ₄₄	260 ₃₉	222 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 309 ₄₆	296 ₄₄	269 ₄₀	237 ₃₆	202 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 287 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	219 ₃₃	187 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 ₃₅	223 ₃₃	203 ₃₀	178 ₂₇	152 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 197 ₃₀	188 ₂₈	171 ₂₆	151 ₂₃	128 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 160 ₂₄	153 ₂₃	139 ₂₁	122 ₁₈	104 ₁₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 148 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	113 ₁₇	96 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 120 ₁₈	115 ₁₇	104 ₁₆	92 ₁₄	78 ₁₂

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	5.3	3.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 40 - Localitatea: TANCABESTI

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 468 ₇₀	447 ₆₇	407 ₆₁	358 ₅₄	305 ₄₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	319 ₄₈	271 ₄₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 379 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	290 ₄₃	247 ₃₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 351 ₅₃	336 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 285 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	218 ₃₃	186 ₂₈
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 444 ₆₇	425 ₆₄	386 ₅₈	340 ₅₁	290 ₄₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	303 ₄₅	258 ₃₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 360 ₅₄	344 ₅₂	313 ₄₇	275 ₄₁	235 ₃₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 271 ₄₁	259 ₃₉	236 ₃₅	207 ₃₁	177 ₂₇
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 363 ₅₄	347 ₅₂	316 ₄₇	278 ₄₂	237 ₃₆
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	247 ₃₇	211 ₃₂
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 294 ₄₄	281 ₄₂	256 ₃₈	225 ₃₄	192 ₂₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₆	208 ₃₁	178 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 221 ₃₃	212 ₃₂	193 ₂₉	169 ₂₅	144 ₂₂
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 187 ₂₈	179 ₂₇	163 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 167 ₂₅	159 ₂₄	145 ₂₂	127 ₁₉	109 ₁₆
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 152 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	116 ₁₇	99 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	92 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	87 ₁₃	74 ₁₁

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35.9	25.1
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	16.6	11.6
In AFARA localitatii:	13.3	9.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	591 ₈₉	565 ₈₅	514 ₇₇	452 ₆₈	385 ₅₈
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	526 ₇₉	503 ₇₅	457 ₆₉	402 ₆₀	343 ₅₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	479 ₇₂	458 ₆₉	416 ₆₂	366 ₅₅	312 ₄₇
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	339 ₅₁	289 ₄₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	360 ₅₄	345 ₅₂	313 ₄₇	276 ₄₁	235 ₃₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	561 ₈₄	537 ₈₁	488 ₇₃	430 ₆₄	366 ₅₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	500 ₇₅	478 ₇₂	434 ₆₅	382 ₅₇	326 ₄₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	455 ₆₈	435 ₆₅	395 ₅₉	348 ₅₂	297 ₄₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	421 ₆₃	403 ₆₀	366 ₅₅	322 ₄₈	275 ₄₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	342 ₅₁	327 ₄₉	298 ₄₅	262 ₃₉	223 ₃₃
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	458 ₆₉	439 ₆₆	399 ₆₀	351 ₅₃	299 ₄₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	408 ₆₁	390 ₅₉	355 ₅₃	312 ₄₇	266 ₄₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	371 ₅₆	355 ₅₃	323 ₄₈	284 ₄₃	242 ₃₆
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	344 ₅₂	329 ₄₉	299 ₄₅	263 ₃₉	224 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	280 ₄₂	268 ₄₀	243 ₃₆	214 ₃₂	182 ₂₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	236 ₃₅	226 ₃₄	206 ₃₁	181 ₂₇	154 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	161 ₂₄	137 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	177 ₂₇	170 ₂₅	154 ₂₃	136 ₂₀	116 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	138 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₇	94 ₁₄

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35.9	25.1
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	6.2	4.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	301 ₄₅	257 ₃₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	268 ₄₀	229 ₃₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	319 ₄₈	305 ₄₆	277 ₄₂	244 ₃₇	208 ₃₁
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	295 ₄₄	283 ₄₂	257 ₃₉	226 ₃₄	193 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	240 ₃₆	230 ₃₄	209 ₃₁	184 ₂₈	157 ₂₄
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	286 ₄₃	244 ₃₇
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₃	255 ₃₈	217 ₃₃
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	232 ₃₅	198 ₃₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	215 ₃₂	183 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	218 ₃₃	198 ₃₀	175 ₂₆	149 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	234 ₃₅	199 ₃₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	237 ₃₅	208 ₃₁	177 ₂₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	248 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	189 ₂₈	161 ₂₄
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	175 ₂₆	150 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	143 ₂₁	122 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	121 ₁₈	103 ₁₅
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	107 ₁₆	91 ₁₄
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	98 ₁₅	83 ₁₂
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	118 ₁₈	113 ₁₇	103 ₁₅	90 ₁₄	77 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	74 ₁₁	63 ₉

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 44 - Localitatea: Balaceanca

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>Anexa:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>Anexa:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>Anexa:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>Anexa:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>Anexa:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9.9	6.9
Zona MEDIANA:	6.1	4.3
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9.0	6.3
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.2	2.9
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9.0	6.3
Zona MEDIANA:	6.1	4.3
Zona PERIFERICA:	4.2	2.9
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 47 - Localitatea: Buciumeni

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>Anexa:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>Anexa:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>Anexa:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>Anexa:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>Anexa:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9.0	6.3
Zona MEDIANA:	6.1	4.3
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individual e)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>Anexa:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>Anexa:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>Anexa:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>Anexa:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>Anexa:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	20.8	14.5
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 50 - Localitatea: Caciulati

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 51 - Localitatea: Caldararu

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>Anexa:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>Anexa:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>Anexa:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>Anexa:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>Anexa:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7.1	5.0
Zona MEDIANA:	5.2	3.6
Zona PERIFERICA:	3.3	2.3
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9.0	6.3
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	6.6	4.6
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	6.6	4.6
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	6.2	4.4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	6.6	4.6
In AFARA localitatii:	5.3	3.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 59 - Localitatea: Dragomiresti Deal

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 61 - Localitatea: Dumbraveni

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 63 - Localitatea: Fundeni

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>Anexa:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>Anexa:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>Anexa:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>Anexa:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>Anexa:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>Anexa:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>Anexa:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>Anexa:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>Anexa:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>Anexa:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>Anexa:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>Anexa:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>Anexa:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>Anexa:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>Anexa:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>Anexa:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 64 - Localitatea: Ghermanesti

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31.4	22.0
Zona MEDIANA:	26.2	18.3
Zona PERIFERICA:	20.8	14.5
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	5.8	4.1
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 71 - Localitatea: Manolache

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22.5	15.7
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7.1	5.0
Zona MEDIANA:	5.2	3.6
Zona PERIFERICA:	3.3	2.3
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 73 - Localitatea: Micsunesti-Moara

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7.1	5.0
Zona MEDIANA:	5.2	3.6
Zona PERIFERICA:	3.3	2.3
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 74 - Localitatea: Moara Domneasca

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7.1	5.0
Zona MEDIANA:	5.2	3.6
Zona PERIFERICA:	3.3	2.3
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9.0	6.3
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	16.2	11.3
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	3.5	2.5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9.0	6.3
Zona MEDIANA:	6.1	4.3
Zona PERIFERICA:	3.3	2.3
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	21.8	15.3
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	8.9	6.3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 89 - Localitatea: Santu-Floresti

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>Anexa:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>Anexa:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>Anexa:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>Anexa:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>Anexa:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7.1	5.0
Zona MEDIANA:	5.2	3.6
Zona PERIFERICA:	3.3	2.3
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



INEXA 90 - Localitatea: Silistea Snagovului

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	5.3	3.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10.8	7.6
Zona MEDIANA:	6.9	4.9
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	5.3	3.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	4.9	3.5
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21.5	15.1
Zona MEDIANA:	15.7	11.0
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	5.3	3.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>Anexa:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>Anexa:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>Anexa:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>Anexa:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>Anexa:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>Anexa:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>Anexa:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>Anexa:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>Anexa:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>Anexa:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>Anexa:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19.7	13.8
Zona MEDIANA:	14.0	9.8
Zona PERIFERICA:	6.6	4.6
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	16.2	11.3
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	6.6	4.6
In AFARA localitatii:	5.3	3.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	10.5	7.4
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2008+prezent	<i>A n e x a:</i> 98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i> 88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i> 80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i> 74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13.4	9.4
Zona MEDIANA:	8.8	6.1
Zona PERIFERICA:	4.2	2.9
In AFARA localitatii:	2.7	1.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	5.3	3.7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



ANEXA 101 - Localitatea: Vladiceasca

CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27.0	18.9
Zona MEDIANA:	17.4	12.2
Zona PERIFERICA:	12.4	8.7
In AFARA localitatii:	7.1	4.9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -



CASE si VILE (Locuinte individuale)

- Valori unitare orientative -

Valabile pentru anul 2013

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu struct. din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	246 ₃₇	235 ₃₅	214 ₃₂	188 ₂₈	161 ₂₄
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	168 ₂₅	143 ₂₁
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	199 ₃₀	191 ₂₉	173 ₂₆	153 ₂₃	130 ₂₀
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	185 ₂₈	177 ₂₆	161 ₂₄	141 ₂₁	120 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	150 ₂₃	144 ₂₂	131 ₂₀	115 ₁₇	98 ₁₅
Cladiri, incl. tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	234 ₃₅	224 ₃₄	203 ₃₁	179 ₂₇	153 ₂₃
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	159 ₂₄	136 ₂₀
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	165 ₂₅	145 ₂₂	124 ₁₉
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	153 ₂₃	134 ₂₀	114 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	136 ₂₀	124 ₁₉	109 ₁₆	93 ₁₄
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	191 ₂₉	183 ₂₇	166 ₂₅	146 ₂₂	125 ₁₉
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₆	163 ₂₄	148 ₂₂	130 ₂₀	111 ₁₇
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	155 ₂₃	148 ₂₂	135 ₂₀	118 ₁₈	101 ₁₅
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	143 ₂₁	137 ₂₁	125 ₁₉	110 ₁₆	93 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	117 ₁₇	111 ₁₇	101 ₁₅	89 ₁₃	76 ₁₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2008+prezent	<i>A n e x a:</i>	98 ₁₅	94 ₁₄	86 ₁₃	75 ₁₁	64 ₁₀
1998+2007	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	67 ₁₀	57 ₉
1978+1997	<i>A n e x a:</i>	80 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	61 ₉	52 ₈
1967+1977	<i>A n e x a:</i>	74 ₁₁	71 ₁₁	64 ₁₀	57 ₈	48 ₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	60 ₉	57 ₉	52 ₈	46 ₇	39 ₆

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18.0	12.6
Zona MEDIANA:	13.1	9.1
Zona PERIFERICA:	8.3	5.8
In AFARA localitatii:	4.5	3.1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghid pentru anul 2013 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul ILFOV -

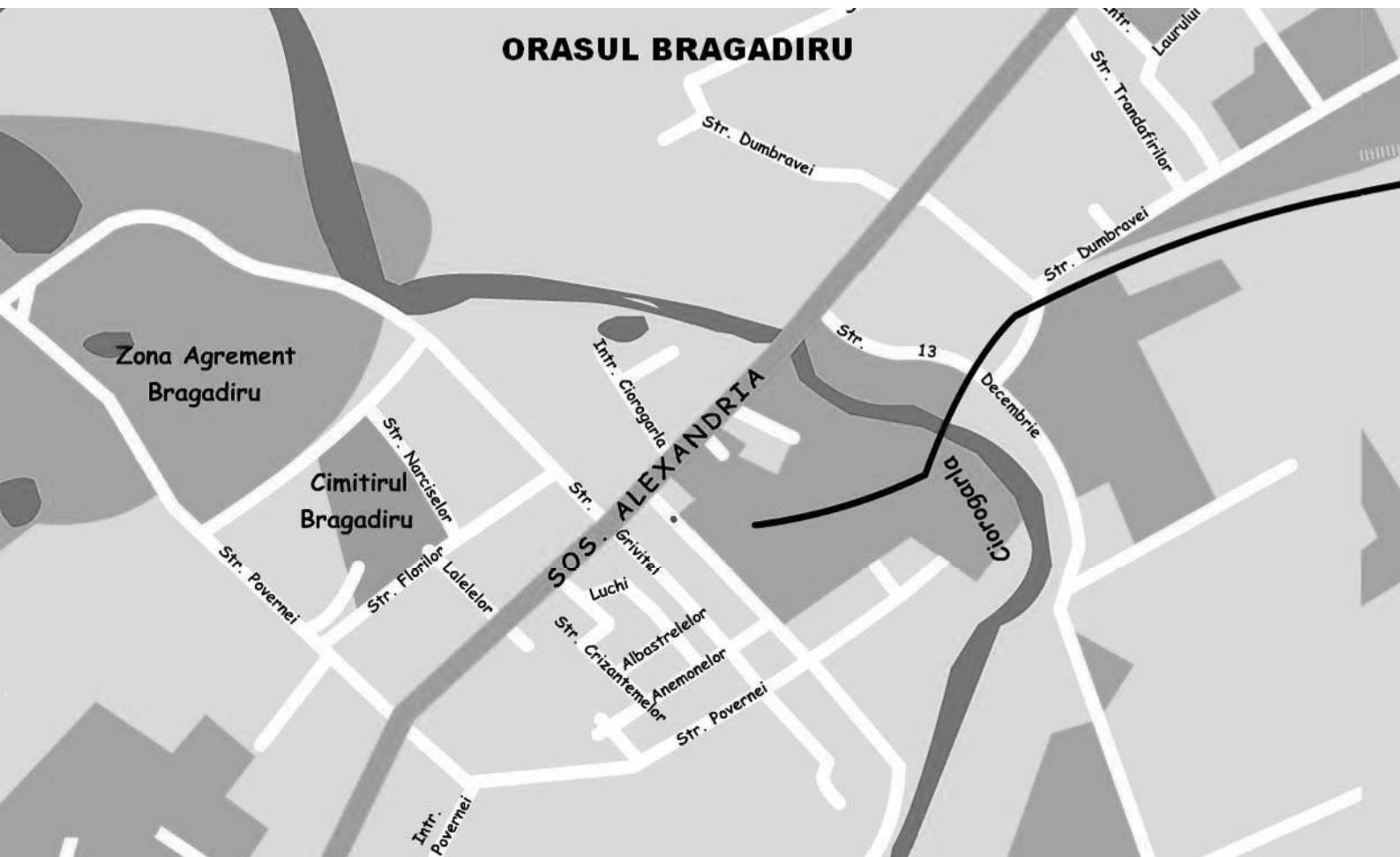
G H I D
privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

SPATII COMERCIALE

- 2013 -

**OPIȘUL ANEXELOR PENTRU
SPAȚII COMERCIALE**

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	378-384
2	BUFTEA	385-392
3	CHITILA	393-400
4	MAGURELE	401-409
5	OTOPENI	410-418
6	PANTELIMON	419-427
7	POPEȘTI-LEORDENI	428-435
8	VOLUNTARI	436-445
9.1	1 DECEMBRIE	446
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNEȘTI	
	DRAGOMIREȘTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
GRADISTEA		
GRUIU		
JILAVA		
MOARA VLASIEI		
MOGOSOAIA		
NUCI		
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
ȘTEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	447





Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	601
1998+2007	535
1978+1997	487
1967+1977	451
inainte de 1967	367
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	555
1998+2007	494
1978+1997	450
1967+1977	416
inainte de 1967	339
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	414
1998+2007	368
1978+1997	335
1967+1977	310
inainte de 1967	252

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	523
1998+2007	465
1978+1997	423
1967+1977	392
inainte de 1967	319
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	483
1998+2007	430
1978+1997	391
1967+1977	362
inainte de 1967	294
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	360
1998+2007	320
1978+1997	291
1967+1977	270
inainte de 1967	219

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	470
1998+2007	419
1978+1997	381
1967+1977	353
inainte de 1967	287
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	434
1998+2007	387
1978+1997	352
1967+1977	326
inainte de 1967	265
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	324
1998+2007	288
1978+1997	262
1967+1977	243
inainte de 1967	197

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	444
1998+2007	395
1978+1997	360
1967+1977	333
inainte de 1967	271
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	410
1998+2007	365
1978+1997	332
1967+1977	308
inainte de 1967	250
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	306
1998+2007	272
1978+1997	248
1967+1977	229
inainte de 1967	186

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Lista strazilor din Orașul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE	
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>		
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC		
2008+prezent		676
1998+2007		602
1978+1997		548
1967+1977		507
inainte de 1967		412
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC		
2008+prezent		625
1998+2007		556
1978+1997		506
1967+1977		468
inainte de 1967		381
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>		
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E		
2008+prezent		465
1998+2007		414
1978+1997		377
1967+1977		349
inainte de 1967		284

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	588
1998+2007	523
1978+1997	476
1967+1977	441
inainte de 1967	359
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	543
1998+2007	483
1978+1997	440
1967+1977	407
inainte de 1967	331
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	405
1998+2007	360
1978+1997	328
1967+1977	303
inainte de 1967	247

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	529
1998+2007	471
1978+1997	429
1967+1977	397
inainte de 1967	323
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	489
1998+2007	435
1978+1997	396
1967+1977	367
inainte de 1967	298
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	364
1998+2007	324
1978+1997	295
1967+1977	273
inainte de 1967	222

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

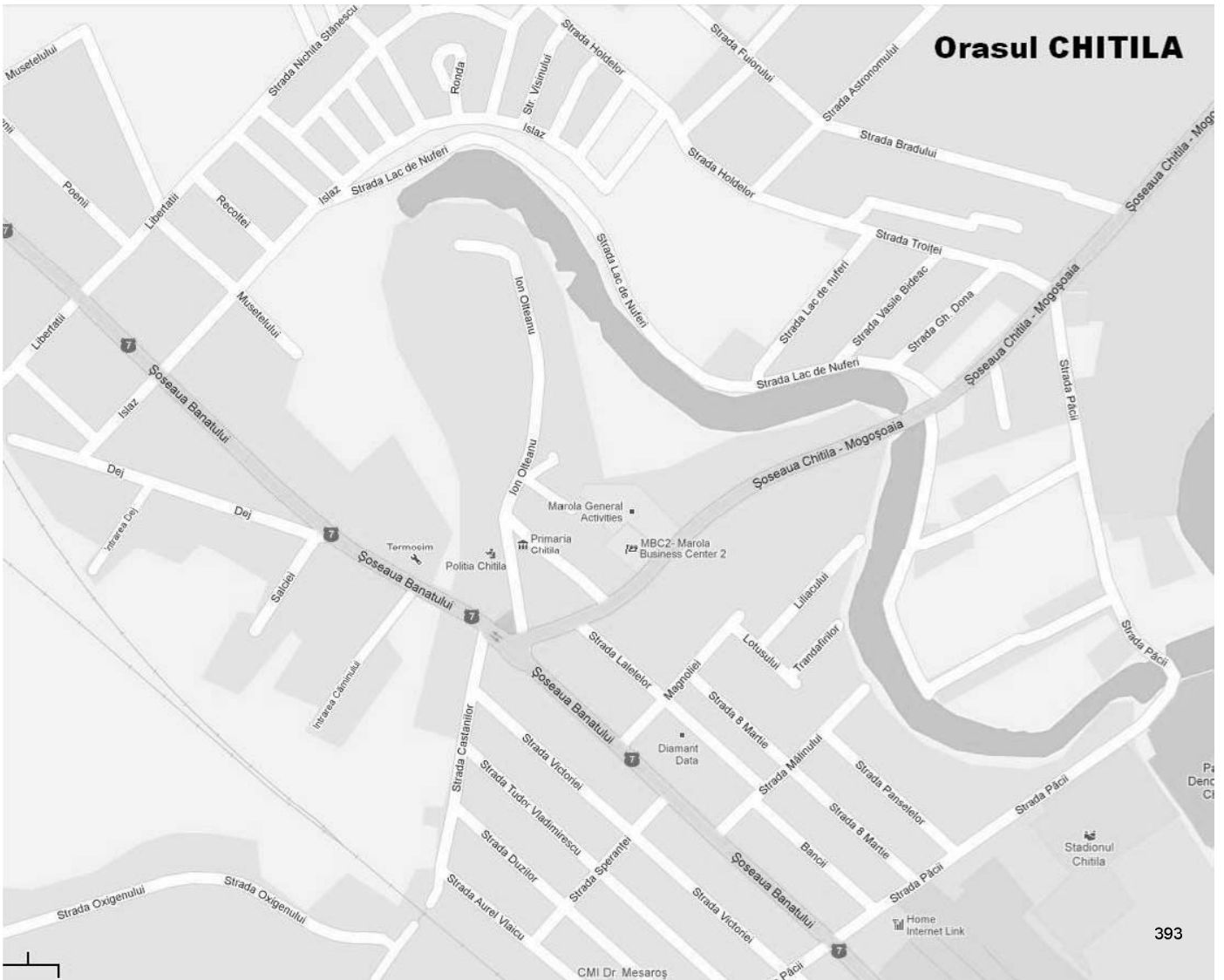
- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	500
1998+2007	445
1978+1997	405
1967+1977	375
inainte de 1967	305
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	462
1998+2007	411
1978+1997	374
1967+1977	346
inainte de 1967	282
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	344
1998+2007	306
1978+1997	279
1967+1977	258
inainte de 1967	210

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Orasul CHITILA

Lista strazilor din Oraşul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoaia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	676
1998+2007	602
1978+1997	548
1967+1977	507
inainte de 1967	412
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	625
1998+2007	556
1978+1997	506
1967+1977	468
inainte de 1967	381
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	465
1998+2007	414
1978+1997	377
1967+1977	349
inainte de 1967	284

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	588
1998+2007	523
1978+1997	476
1967+1977	441
inainte de 1967	359
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	543
1998+2007	483
1978+1997	440
1967+1977	407
inainte de 1967	331
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	405
1998+2007	360
1978+1997	328
1967+1977	303
inainte de 1967	247

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	529
1998+2007	471
1978+1997	429
1967+1977	397
inainte de 1967	323
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	489
1998+2007	435
1978+1997	396
1967+1977	367
inainte de 1967	298
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	364
1998+2007	324
1978+1997	295
1967+1977	273
inainte de 1967	222

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	500
1998+2007	445
1978+1997	405
1967+1977	375
inainte de 1967	305
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	462
1998+2007	411
1978+1997	374
1967+1977	346
inainte de 1967	282
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	344
1998+2007	306
1978+1997	279
1967+1977	258
inainte de 1967	210

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

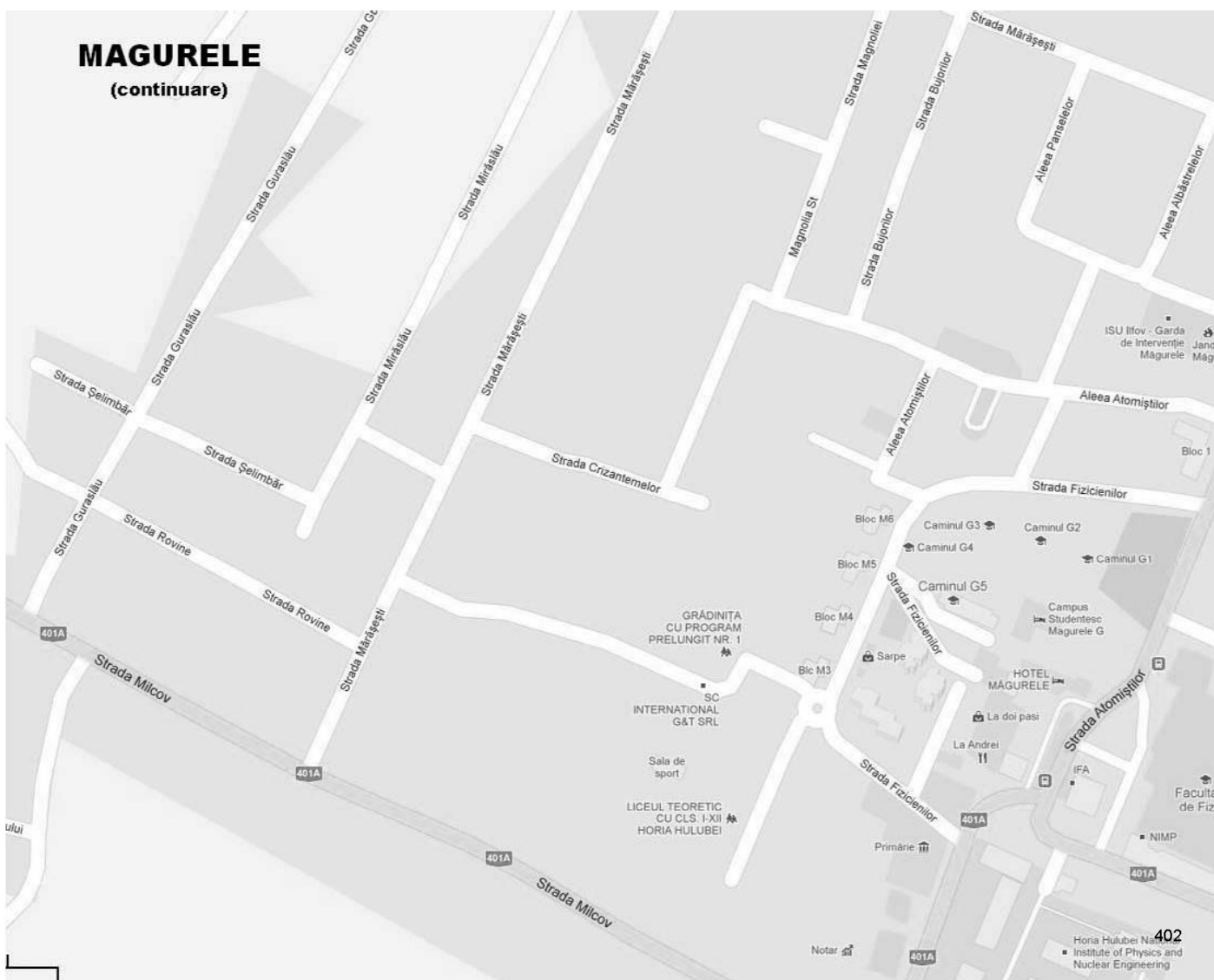
■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul MAGURELE



MAGURELE

(continuare)



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A	Crinului,
Afinului	Crinului
Albastrelor	Crizantemelor
Alunis	
Amurgului	D
Arcului	Dafinului
Arges	Deal
Arinilor	Digului
Astrelor	Drum Nou
Atomistilor,	Drumetului
Atomistilor	Dunei
	Duzilor
B	E
Begoniei	Eforie
Berbecului,	Eminescu Mihai
Berbecului	Emisferei
Bradului	
Branduselor	F
Bucuresti	Fabricii
Bujorilor	Fagului
Bulgarului	Fecioarei
	Fermei
	Ficusului
C	Fizici
Caisului	Floare de Cais
Calinescu George	Florilor
Calugareni	Fragilor
Cameliei	Frasinului
Capricornului	Frumoasei
Caragiale I.L	Frunzei
Carutei,	Fulger
Carutei	
Castanilor	
Chirca	G
Ciocarliei	Garoafei
Ciorogarla	Gazelei
Ciresului	Gladiolei
Codrului	Goroslau
Colierului	Gutuilor
Colinei	
Constructorilor	

I
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	751
1998+2007	669
1978+1997	608
1967+1977	563
inainte de 1967	458
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	694
1998+2007	618
1978+1997	562
1967+1977	520
inainte de 1967	423
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	517
1998+2007	460
1978+1997	419
1967+1977	388
inainte de 1967	315

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	653
1998+2007	581
1978+1997	529
1967+1977	490
inainte de 1967	398
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	603
1998+2007	537
1978+1997	489
1967+1977	453
inainte de 1967	368
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	450
1998+2007	400
1978+1997	364
1967+1977	337
inainte de 1967	274

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	588
1998+2007	523
1978+1997	476
1967+1977	441
inainte de 1967	359
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	543
1998+2007	483
1978+1997	440
1967+1977	407
inainte de 1967	331
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	405
1998+2007	360
1978+1997	328
1967+1977	303
inainte de 1967	247

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	555
1998+2007	494
1978+1997	450
1967+1977	416
inainte de 1967	339
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	513
1998+2007	456
1978+1997	415
1967+1977	385
inainte de 1967	313
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	382
1998+2007	340
1978+1997	310
1967+1977	287
inainte de 1967	233

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	826
1998+2007	735
1978+1997	669
1967+1977	620
inainte de 1967	504
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	763
1998+2007	679
1978+1997	618
1967+1977	572
inainte de 1967	466
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	595
1998+2007	529
1978+1997	482
1967+1977	446
inainte de 1967	363

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	718
1998+2007	639
1978+1997	582
1967+1977	539
inainte de 1967	438
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	664
1998+2007	591
1978+1997	538
1967+1977	498
inainte de 1967	405
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	517
1998+2007	460
1978+1997	419
1967+1977	388
inainte de 1967	315

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	647
1998+2007	576
1978+1997	524
1967+1977	485
inainte de 1967	394
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	597
1998+2007	532
1978+1997	484
1967+1977	448
inainte de 1967	364
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	465
1998+2007	414
1978+1997	377
1967+1977	349
inainte de 1967	284

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

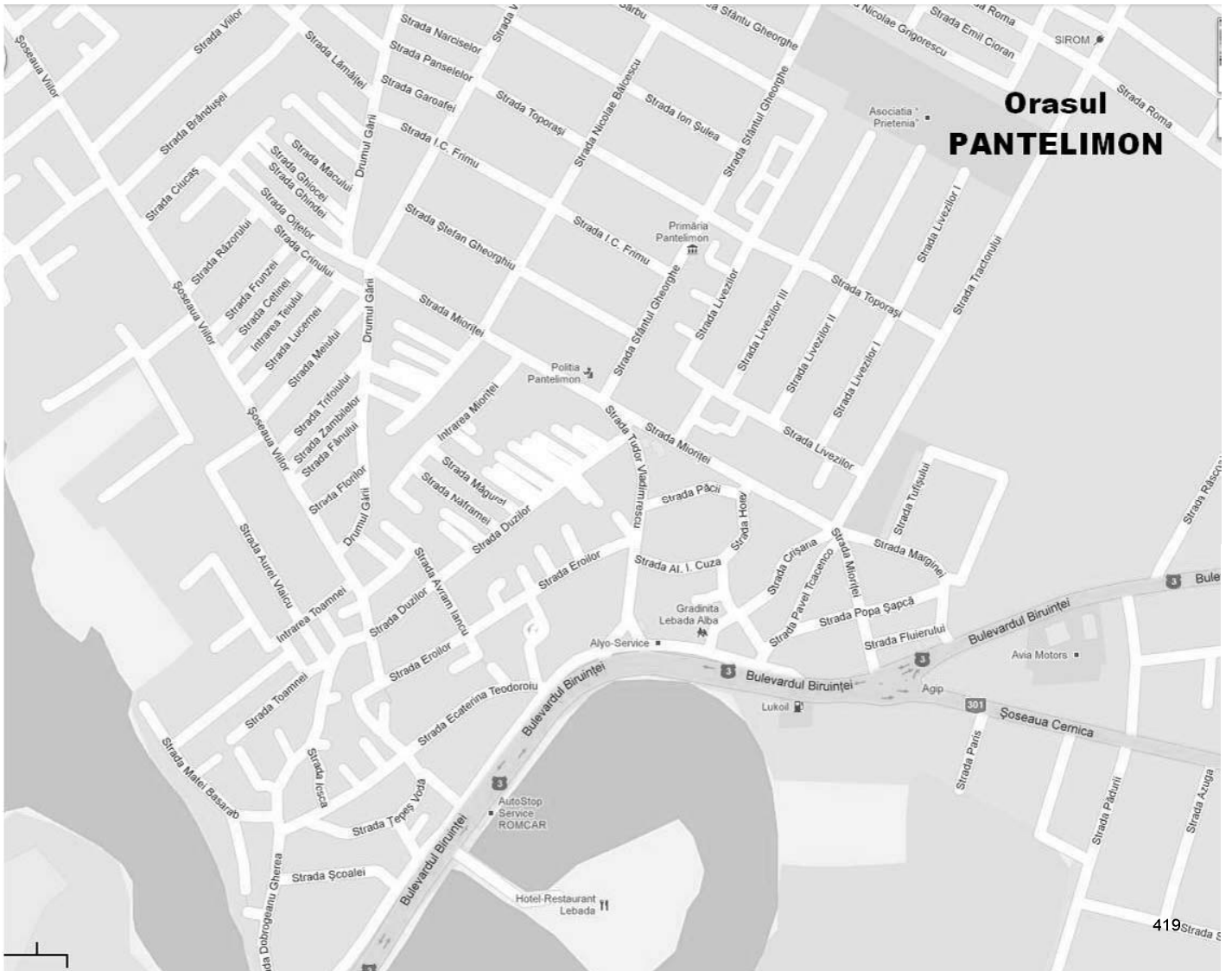
- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE	
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>		
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC		
2008+prezent		611
1998+2007		544
1978+1997		495
1967+1977		458
inainte de 1967		373
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC		
2008+prezent		564
1998+2007		502
1978+1997		457
1967+1977		423
inainte de 1967		344
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>		
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E		
2008+prezent		439
1998+2007		391
1978+1997		356
1967+1977		330
inainte de 1967		268

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	601
1998+2007	535
1978+1997	487
1967+1977	451
inainte de 1967	367
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	555
1998+2007	494
1978+1997	450
1967+1977	416
inainte de 1967	339
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	414
1998+2007	368
1978+1997	335
1967+1977	310
inainte de 1967	252

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	523
1998+2007	465
1978+1997	423
1967+1977	392
inainte de 1967	319
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	483
1998+2007	430
1978+1997	391
1967+1977	362
inainte de 1967	294
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	360
1998+2007	320
1978+1997	291
1967+1977	270
inainte de 1967	219

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	470
1998+2007	419
1978+1997	381
1967+1977	353
inainte de 1967	287
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	434
1998+2007	387
1978+1997	352
1967+1977	326
inainte de 1967	265
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	324
1998+2007	288
1978+1997	262
1967+1977	243
inainte de 1967	197

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

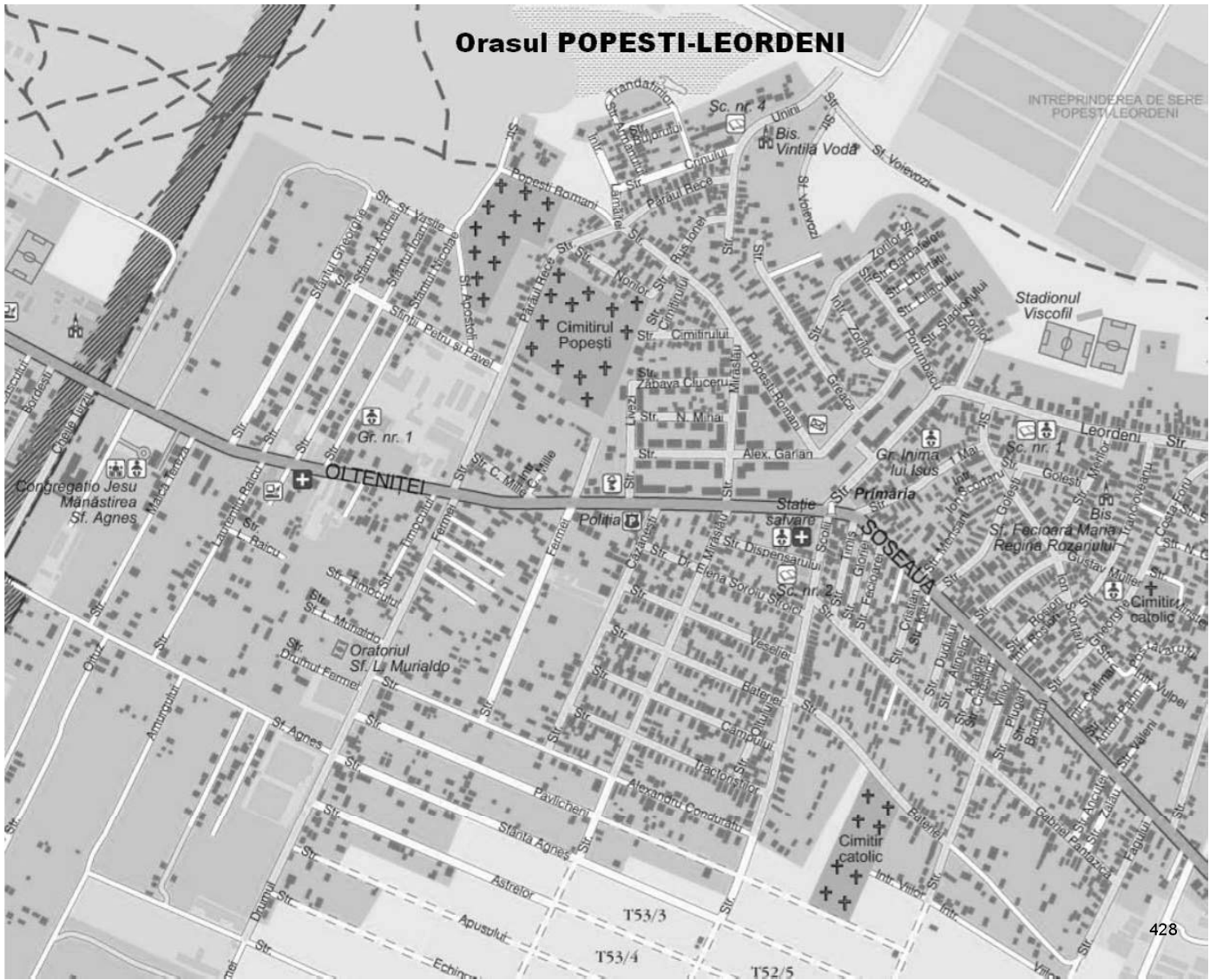
- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	444
1998+2007	395
1978+1997	360
1967+1977	333
inainte de 1967	271
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	410
1998+2007	365
1978+1997	332
1967+1977	308
inainte de 1967	250
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	306
1998+2007	272
1978+1997	248
1967+1977	229
inainte de 1967	186

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Orasul POPESTI-LEORDENI



Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	526
1998+2007	468
1978+1997	426
1967+1977	394
inainte de 1967	321
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	486
1998+2007	432
1978+1997	393
1967+1977	364
inainte de 1967	296
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	362
1998+2007	322
1978+1997	293
1967+1977	271
inainte de 1967	221

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	457
1998+2007	407
1978+1997	370
1967+1977	343
inainte de 1967	279
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	422
1998+2007	376
1978+1997	342
1967+1977	317
inainte de 1967	258
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	315
1998+2007	280
1978+1997	255
1967+1977	236
inainte de 1967	192

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	412
1998+2007	366
1978+1997	333
1967+1977	309
inainte de 1967	251
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	380
1998+2007	338
1978+1997	308
1967+1977	285
inainte de 1967	232
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	283
1998+2007	252
1978+1997	229
1967+1977	212
inainte de 1967	173

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

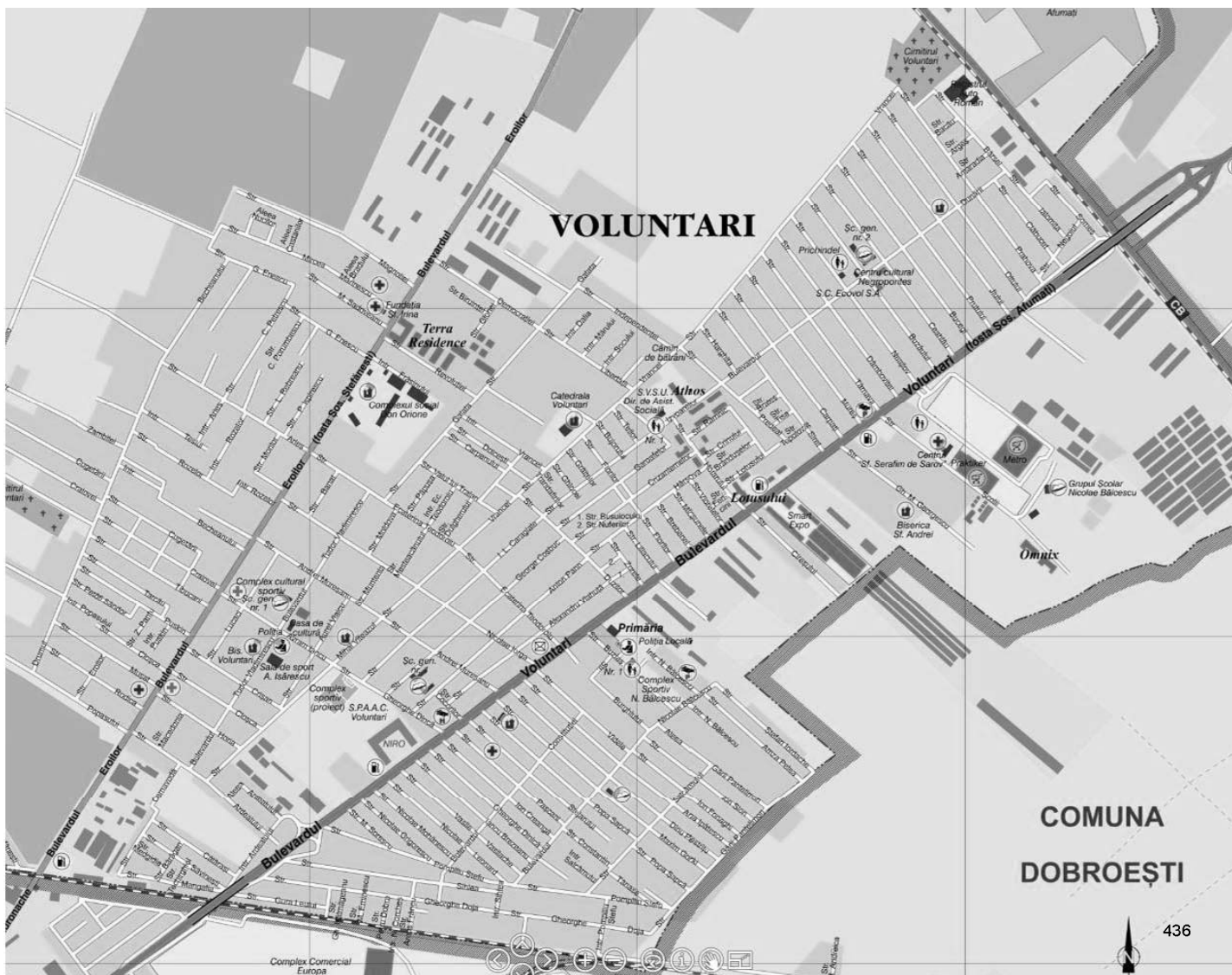
- Valabile pentru anul 2013 -

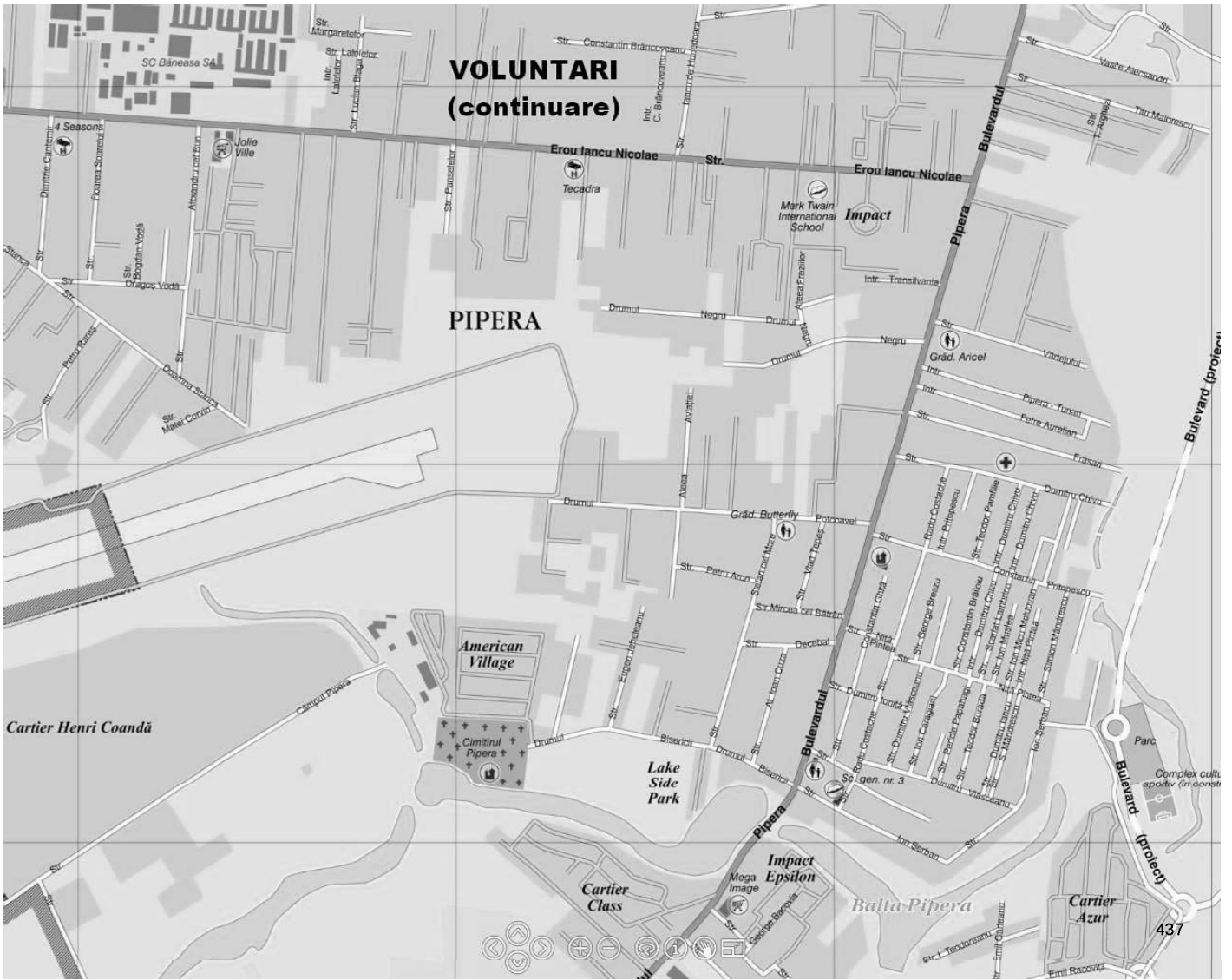
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	389
1998+2007	346
1978+1997	315
1967+1977	291
inainte de 1967	237
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	359
1998+2007	320
1978+1997	291
1967+1977	269
inainte de 1967	219
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	267
1998+2007	238
1978+1997	217
1967+1977	201
inainte de 1967	163

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■





Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	864
1998+2007	769
1978+1997	700
1967+1977	648
inainte de 1967	527
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	798
1998+2007	710
1978+1997	646
1967+1977	599
inainte de 1967	487
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	620
1998+2007	552
1978+1997	503
1967+1977	465
inainte de 1967	378

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	751
1998+2007	669
1978+1997	608
1967+1977	563
inainte de 1967	458
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	694
1998+2007	618
1978+1997	562
1967+1977	520
inainte de 1967	423
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	539
1998+2007	480
1978+1997	437
1967+1977	405
inainte de 1967	329

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	676
1998+2007	602
1978+1997	548
1967+1977	507
inainte de 1967	412
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	625
1998+2007	556
1978+1997	506
1967+1977	468
inainte de 1967	381
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	486
1998+2007	432
1978+1997	393
1967+1977	364
inainte de 1967	296

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
<i>SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE</i>	
- Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	638
1998+2007	568
1978+1997	517
1967+1977	479
inainte de 1967	389
- Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	590
1998+2007	525
1978+1997	478
1967+1977	442
inainte de 1967	360
<i>SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE</i>	
- Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	459
1998+2007	408
1978+1997	371
1967+1977	344
inainte de 1967	280

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE situate in al te localitati din jud.ILFOV

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE	
Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	555
1998+2007	494
1978+1997	450
1967+1977	416
inainte de 1967	339
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	513
1998+2007	456
1978+1997	415
1967+1977	385
inainte de 1967	313
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE	
Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	382
1998+2007	340
1978+1997	310
1967+1977	287
inainte de 1967	233

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE situate in al te localitati din jud.ILFOV

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
SPATII COMERCIALE	
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE	
Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
2008+prezent	457
1998+2007	407
1978+1997	370
1967+1977	343
inainte de 1967	279
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
2008+prezent	422
1998+2007	376
1978+1997	342
1967+1977	317
inainte de 1967	258
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE	
Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
2008+prezent	315
1998+2007	280
1978+1997	255
1967+1977	236
inainte de 1967	192

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

GHID

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

SPATII INDUSTRIALE

▪ 2013 ▪

OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII INDUSTRIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	451
2	BUFTEA	451
3	CHITILA	451
4	MAGURELE	452
5	OTOPENI	452
6	PANTELIMON	452
7	POPESTI-LEORDENI	453
8	VOLUNTARI	453
9.1.	1 DECEMBRIE	454
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
MOARA VLASIEI		
MOGOSOAIA		
NUCI		
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	454

Prețurile spațiilor industriale situate in mediul RURAL
(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întreținere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

Categoriza localității rurale, în funcție de situația în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă		Pereți din paantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localități	27	22	19	15
Grupa II de localități	21	18	15	13

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcție de situația în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreținere
Grupa I de localități	32	90
Grupa II de localități	25	75

Grupele de localități pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Ordoreanu
AFUMATI	Balaceanca	Ostratu
BALOTESTI	Balta Neagra	Pasarea
BERCENI	Balteni	Petresti
BRANESTI	Buciumeni	Piscu
CERNICA	Buda	Piteasca
CHIAJNA	Burias	Posta
CIOLPANI	Caciulati	Pruni
CIROGARLA	Caldararu	Rosu
CLINCENI	Catelu	Rudeni
COPACENI	Cozieni	Runcu
CORBEANCA	Creata	Saftica
CORBEANCA-Paradisul Verde	Crestesti	Santu-Floresti
CORNETU	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DARASTI	Darvani	Sindrilita
DASCALU	Dimieni	Sintesti
DOBROESTI	Dragomiresti Deal	Sitaru
DOMNESTI	Dudu	Surlari
DRAGOMIRESTI - VALE	Dumbraveni	Tamasi
GANEASA	Dumitrana	Tanganu
GLINA	Fundeni	Teghes
GRADISTEA	Ghermanesti	Vadul Anei
GRUIU	Gagu	Vanatori
JILAVA	Islaz	Varteju
MOARA VLASIEI	Izvorani	Vladiceasca
MOGOSOIAIA	Lipia	Zurbana
NUCI	Luparia	
PERIS	Maineasca	
PETRACHIOAIA	Manolache	
SNAGOV	Merii Petchii	
STEFANESTII DE JOS	Micsunesti-Moara	
TÂNCĂBEȘTI	Moara Domneasca	
TUNARI	Odaile	
VIDRA	Olteni	

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 1 - ORASUL: BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	107
1998+2007	95
1978+1997	87
1967+1977	80
inainte de 1967	65

ANEXA 2 - ORASUL: BUFTEA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	120
1998+2007	107
1978+1997	97
1967+1977	90
inainte de 1967	73

ANEXA 3 - ORASUL: CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	120
1998+2007	107
1978+1997	97
1967+1977	90
inainte de 1967	73

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 4 - ORASUL: MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	133
1998+2007	119
1978+1997	108
1967+1977	100
inainte de 1967	81

ANEXA 5 - ORASUL: OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	154
1998+2007	137
1978+1997	124
1967+1977	115
inainte de 1967	94

ANEXA 6 - ORASUL: PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	107
1998+2007	95
1978+1997	87
1967+1977	80
inainte de 1967	65

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 7 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	94
1998÷2007	84
1978÷1997	76
1967÷1977	70
inainte de 1967	57

ANEXA 8 - ORASUL: VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	161
1998÷2007	143
1978÷1997	130
1967÷1977	120
inainte de 1967	98

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE situate in alte localitati din jud.ILFOV

- Valabile pentru anul 2013 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	114
1998+2007	101
1978+1997	92
1967+1977	85
inainte de 1967	69

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
2008+prezent	93
1998+2007	83
1978+1997	76
1967+1977	70
inainte de 1967	57

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

TERENURI EXTRAVILANE

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinație, astfel:

♦ **Grupa 1 - Terenuri cu destinație agricolă (extravilane)**

Corecții:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.457-458)
2	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
3	Pășuni, Fânețe	0,8 x valoarea terenului arabil
4	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabelele din Ghid - pag.459
5	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
6	Drumuri tehnologice și de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
7	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

♦ **Grupa 2 - Terenuri cu destinație forestieră**

♦ **Grupa 3 - Terenuri din intravilan** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecțiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.64)

♦ **Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape:**

- albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
- cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

♦ **Grupa 5 - Terenuri cu destinație specială**, folosite pentru:

- transporturi
 - construcții hidrotehnice, termice
 - construcții și instalații telecomunicații
 - construcții pentru exploatare
 - construcții destinate apărării
 - monumente ale naturii
 - ansambluri și situri arheologice și istorice
- Se aplică
0,5 x valoarea
prevăzută în Ghid
pentru teren ocupat de
construcții (V_{TOC})

Notă: V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de construcții, situat în afara localității de care aparține. (v. Pag.214-375)

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- Valabile pentru anul 2013 -

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	15.600	10.900	GRUIU	12.500	8.800
BUFTEA	12.500	8.800	JILAVA	13.500	9.400
CHITILA	15.600	10.900	MOARA VLASIEI	8.300	5.800
OTOPENI	13.500	9.400	MOGOSOAIA	15.600	10.900
PANTELIMON	26.000	18.200	NUCI	8.300	5.800
POPESTI LEORDENI	9.900	6.900	PERIS	8.300	5.800
VOLUNTARI	26.000	18.200	PETRACHIOAIA	8.300	5.800
1 DECEMBRIE	13.500	9.400	SNAGOV	26.000	18.200
AFUMATI	8.300	5.800	STEFANESTII DE JOS	12.500	8.800
BALOTESTI	15.600	10.900	TANCABESTI	15.600	10.900
BERCENI	13.500	9.400	TUNARI	12.500	8.800
BRANESTI	13.500	9.400	VIDRA	13.500	9.400
CERNICA	13.500	9.400	Alunisu	8.300	5.800
CHIAJNA	15.600	10.900	Balaceanca	8.300	5.800
CIOLPANI	12.500	8.800	Balta Neagra	8.300	5.800
CIROGARLA	15.600	10.900	Balteni	2.100	1.500
CLINCENI	8.300	5.800	Buciumeni	8.300	5.800
COPACENI	8.300	5.800	Buda	8.300	5.800
CORBEANCA	12.500	8.800	Burias	15.600	10.900
CORBEANCA - Paradisul Verde	12.500	8.800	Caciulati	5.200	3.600
CORNETU	12.500	8.800	Caldararu	6.200	4.300
DARASTI	8.300	5.800	Catelu	13.500	9.400
DASCALU	12.500	8.800	Cozieni	13.500	9.400
DOBROESTI	5.200	3.600	Creata	13.500	9.400
DOMNESTI	15.600	10.900	Cretesti	8.300	5.800
DRAGOMIRESTI - VALE	12.500	8.800	Cretuleasca	12.500	8.800
GANEASA	8.300	5.800	Darvani	12.500	8.800
GLINA	12.500	8.800	Dimieni	13.500	9.400
GRADISTEA	8.300	5.800	Dragomiresti Deal	8.300	5.800

■ **Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege** ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- Valabile pentru anul 2013 -

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Dudu	13.500	9.400	Santu-Floresti	8.300	5.800
Dumbraveni	15.600	10.900	Silistea Snagovului	12.500	8.800
Dumitrana	12.500	8.800	Sindrilita	5.200	3.600
Fundeni	5.200	3.600	Sintesti	13.500	9.400
Ghermanesti	12.500	8.800	Sitaru	8.300	5.800
Gagu	8.300	5.800	Surlari	6.200	4.300
Islaz	13.500	9.400	Tamasi	13.500	9.400
Izvorani	8.300	5.800	Tanganu	13.500	9.400
Lipia	13.500	9.400	Teghes	13.500	9.400
Luparia	13.500	9.400	Vadul Anei	5.200	3.600
Maineasca	6.200	4.300	Vanatori	6.200	4.300
Manolache	13.500	9.400	Varteju	12.500	8.800
Merii Petchii	8.300	5.800	Vladiceasca	12.500	8.800
Micsunesti-Moara	8.300	5.800	Zurbana	12.500	8.800
Moara Domneasca	8.300	5.800			
Odaile	8.300	5.800			
Olteni	8.300	5.800			
Ordoreanu	12.500	8.800			
Ostratu	8.300	5.800			
Pasarea	13.500	9.400			
Petresti	5.200	3.600			
Piscu	8.300	5.800			
Piteasca	8.300	5.800			
Posta	8.300	5.800			
Pruni	8.300	5.800			
Rosu	12.500	8.800			
Rudeni	12.500	8.800			
Runcu	8.300	5.800			
Saftica	12.500	8.800			

■ **Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege** ■

TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

**VALORI ORIENTATIVE
ALE TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

A) In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, isi exercita dreptul de preemtiune la vanzarile suprafetelor cu vegetatie forestiera proprietate privata.

Valorile orientative ale terenurilor ocupate cu paduri in acest caz, calculate conform:

- **Leahu, I.**, 1994 – *Dendrometrie*, Editura Didactica si Pedagogica, Bucuresti;
- *Revista padurilor* – colectie 2000 – 2008;
- *Norme tehnice pentru amenajarea padurilor* Ordin MAAP 1652/2000;
- *Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii* – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- **Calarasi, V.**, 1979 – *Dendrometrie si anxologie forestiera*;
- **Legea nr. 46/2008**, *Codul silvic*.

**VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

Nr. Crt.	Specia	Preț €/ha
1	Molid	19.600
2	Brad	19.500
3	Pin negru	14.000
4	Pin silvestru	17.600
5	Larice	19.400
6	Fag din sămânță	19.800
7	Gorun din sămânță	28.900
8	Gorun din lastari	20.900
9	Stejar din sămânță	36.100
10	Stejari din lastari	22.900
11	Cer din sămânță	20.400
12	Garnita din sămânță	20.500
13	Stejar brumariu	12.400
14	Stejar pufos	9.100
15	Carpen din sămânță	6.300
16	Tei din sămânță	9.900
17	Salcam din plantatii	9.100
18	Salcam din lastari	6.500
19	Plop alb si negru	9.400
20	Salcie	5.500
21	Anin	7.400

NOTA: Pentru situatiile concrete din teren in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc. este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

- B) În cazul în care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, nu își exercită dreptul de preempțiune și terenul intră în circuitul civil.**

Nr. Crt.	Specia	Preț €/ha
1	Molid	5.800
2	Brad	5.800
3	Pin negru	4.200
4	Pin silvestru	5.300
5	Larice	5.800
6	Fag din sămânță	5.900
7	Gorun din sămânță	8.700
8	Gorun din lastari	6.300
9	Stejar din sămânță	10.800
10	Stejari din lastari	6.800
11	Cer din sămânță	6.100
12	Garnita din sămânță	6.200
13	Stejar brumariu	3.700
14	Stejar pufos	2.800
15	Carpen din sămânță	1.900
16	Tei din sămânță	3.000
17	Salcam din plantatii	2.800
18	Salcam din lastari	2.000
19	Plop alb si negru	2.800
20	Salcie	1.700
21	Anin	2.200

G H I D

**PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE ALE
PROPRIETATILOR IMOBILIARE**

JUDETUL CALARASI

- 2013 -

CUPRINS

Prezentare generala	467
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI CALARASI	471
1.1. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara – apartamente situate in blocuri de locuit	472
1.1.1. Zonarea Municipiului Calarasi	474
1.1.2. Preturile apartamentelor conventionale, situate in blocurile din municipiul Calarasi	479
1.2. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliar cladiri, anexe, terenuri.....	481
1.2.1. Preturi informative pentru imobile (cladiri, anexe, terenuri) situate in mediul URBAN.....	483
1.2.2. Zonarea localitatilor rurale	485
1.2.3. Preturi informative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL.....	487
1.3. Documentatie privind stabilirea preturilor informative de pe piata imobiliara - spatii comerciale si industriale	489
1.3.1. Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in municipiul Calarasi	490
1.3.2. Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in mediul RURAL.....	490
1.4. Terenuri agricole	491
1.4.1. Procedura de lucru	491
1.4.2. Sinteza valorilor de piata pentru terenuri extravilane, folosinta agricola	491
1.4.3. Terenuri cu destinatie exclusiv agricola	492
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI OLTENITA	493
2.1. Preturile apartamentelor conventionale, situate in blocurile din orasul Oltenita	494
2.2. Zonarea orasului Oltenita	495
2.3. Preturile apartamentelor conventionale, situate in blocurile din orasul Budesti..	497
2.4. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara, cladiri anexe, terenuri	498
2.4.1. Preturi informative pentru imobile (cladiri, anexe, terenuri) situate in mediul URBAN.....	499
2.4.2. Zonarea localitatilor rurale	500
2.4.3. Preturi informative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL.....	503

2.5.	Documentatie privind stabilirea preturilor informative de pe piata imobiliara- spatii comerciale si industriale	504
2.5.1.	Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in municipiul Oltenita	505
2.5.2.	Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in orasul Budesti	506
2.5.3.	Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in mediul RURAL.....	507
2.6.	Terenuri agricole	508
2.6.1.	Procedura de lucru	508
2.6.2.	Sinteza valorilor de piata pentru terenuri extravilane , folosinta agricola	508
2.6.3.	Terenuri cu destinatie exclusiv agricola	509
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI LEHLIU –GARA		510
3.1.1.	Preturile apartamentelor conventionale , situate in blocurile din orasul Lehliu Gara	511
3.1.2.	Preturile apartamentelor conventionale , situate in blocurile din orasul Fundulea	512
3.2.	Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - cladiri anexe, terenuri.....	513
3.2.1.	Zonarea orasului Lehliu Gara	514
3.2.2.	Zonarea localitatii Fundulea	514
3.3.	Preturi informative pentru imobile (cladiri, anexe,terenuri) situate in mediul URBAN.....	515
3.4.	Zonarea localitatilor rurale	516
3.5.	Preturi informative pentru imobile (cladiri,anexe,teren) situate in mediul RURAL.....	519
3.6.	Documentatie privind stabilirea preturilor informative de pe piata imobiliara- spatii comerciale si industriale	520
3.6.1.	Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in orasul Lehliu Gara	521
3.7.	Terenuri agricole	522
3.7.1.	Procedura de lucru	522
3.7.2.	Sinteza valorilor de piata pentru terenuri extravilane, folosinta agricola	523
3.7.3.	Terenuri cu destinatie exclusiv agricola	523
TERENURI OCUPATE CU PADURI		524
Bibliografie		527

PREZENTARE GENERALA

BENEFICIARUL LUCRARI

Beneficiarul lucrării este Camera Notarilor Publici, cu sediul în București, str. General Berthelot nr.42 A, sectorul 1, CIF 8474506.

AUTORII LUCRARI

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul în București, sectorul 6, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul în București, sectorul 1, str. Mircea Vulcanescu nr.76, ap.7, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

OBIECTUL LUCRARI

“GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE pentru anul 2013” - Judetul CALARASI.

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential , comercial si industrial , pentru uzul Birourilor Notariale, avand in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand **un studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori si a anticiparii evolutiei viitoare .

SCOPUL LUCRARI

Lucrarea mentionata a fost intocmita **numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de Prestari Servicii nr.2970 din data de 14.11.2012 incheiat intre beneficiar si autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice de drept public sau privat **nu se recomanda**, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia.

BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel putin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile ;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare ;
- Standardele Internationale de Evaluare editia 2011

METODOLOGIA

Avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietatilor imobiliare”, tipul de valoare cel mai apropiat de “valoarea de circulatie” din Codul Fiscal este, conform cu standardele de evaluare – **Valoarea de piata**, definita astfel :

“valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing adecvata, in care ambele parti au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri”.

La stabilirea **valorilor orientative** au fost avute in vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si in literatura de specialitate.

STRUCTURA LUCRARIII

Lucrarea a fost structurata - in cadrul fiecărei circumscriptii judecatoresti - pe mai multe sectiuni, dintre care :

- Apartamente situate in blocuri de locuit ;
- Cladiri individuale si anexele acestora ;
- Spatii comerciale si de birouri ;
- Spatii industriale si pentru depozitare ;

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia (Au, conform anexa nr.1 - Decret-Lege nr.61/7.02 1990), anul construirii, etajul, zona in care este situat.

Suprafete utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sport	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	< 23	<36	<45	<60	Confort II

- La calculul suprafetei utile se iau in considerare toate incaperile (camere,baie,bucatarie,holuri,camari,debarale) mai putin suprafata balconului ,boxa,beci sau pod.

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, spatiile comerciale si de birouri si pentru spatiile industriale si depozitare, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp. arie construita desfasurata, in functie de structura constructiva, zona de amplasament.

PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor. Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit in primul rand de interactiunea dintre cerere si oferta.

Specificul pietei imobiliare este determinat, in principal, de doua elemente: caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor la piata. Datorita acestor factori, piata imobiliara se distinge prin: asimetrii informationale, preturi rigide, fluctuatii semnificative de lichiditate, lipsa de transparenta si ineficienta economica.

Piata romaneasca este expusa unor riscuri, datorate printre altele tranzactionarii in moneda straina, scaderii populatiei sau faptului ca un numar extrem de mare de locuinte sunt ocupate de proprietari (piata redusa a chirii). Aceasta situatie este amplificata de lipsa de transparenta a pietei, costurile ridicate si viteza redusa de tranzactionare.

CONSIDERENTE FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare in ansamblul ei, valorile obtinute fiind valori medii rezultate prin aplicarea tuturor corectiilor ce se impun, tinand seama de principiul anticiparii.

Intrucat tendintele pietei imobiliare sunt dificil de estimat, in cazul unei evolutii atipice a acesteia, autorii lucrarii propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrare.

TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** : Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila** este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind :suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1 m, nisele de radiatoare, precum si suprafetele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 mp pentru fiecare soba si cazan de baie) in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprind in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta** este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului) la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei ; in cazul incalzirii cu combustibil solid se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafetele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor.
- **Aria desfasurata-Ad** care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1m deasupra pardoselii nivelului respectiv.
- **Condominiu** : Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii din care unele proprietati sunt comune iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmeste o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva care poate fi reprezentata de locuinte sau spatii cu alta destinatie.
- **Constituie condominiu** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna.
- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala** :unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita de regula de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica** :
 - Foarte buna, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capitale ;
 - Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale ;
 - Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si/sau capitale.
- **Abordare prin piata** : O cale generala de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compara activul in cauza cu active similare care au fost vandute.
- **Evaluare** : Procesul de estimare a valorii.
- **Pret** : O suma ceruta, oferita sau platita pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** : Pretul cel mai probabil convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumparare. Valoarea stabileste pretul ipotetic pe care cumparatorii si vanzatorii il vor conveni pentru un bun sau serviciu .Deci valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil prèt care va fi platit pentru un bun sau serviciu la un anumit moment dat.

1. CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI CALARASI

1.1. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR ORIENTATIVE DE PE PIATA IMOBILIARA – APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT

Lucrarea a urmarit sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea preturilor apartamentelor, in functie de care sa se aplice taxele notariale, in principal la perfectarea tranzactiilor imobiliare .

Valorile informative prezentate in lucrare sunt date in Euro pentru un apartament conventional , in raport cu numarul de camere si zona in care acesta este situat , stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Zonarea si informatii din piata imobiliara

ZONAREA APARTAMENTELOR PE STRAZI , care cuprinde 3 zone (zona I-zona centrala, zona II –mediana si zona III –periferica)

Valorile informative din prezenta lucrare sunt pentru un apartament situat intr-un bloc cu stare de intretinere buna, avand finisaje medii.

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza , in principal , urmatoarele surse de informare : Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara , publicatii centrale de specialitate , internet, televiziune prin cablu, agentii imobiliare , mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

Din analiza pietei imobiliare a judetului rezulta ca oferta ramane in continuare mai mare decat cererea , ca rezultat a puterii de cumparare reduse , a unui numar relative mare de familii care nu-si pot plati datoriile la intretinere, cat si a renuntarii unor proprietari de apartamente de a mai locui in acestea si a se stabili in mediul rural.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in Anexe.

Modul de folosire a ghidului

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar cunoasterea urmatoarelor :

- Informatii din contractul de vanzare-cumparare
- adresa apartamentului (strada)
- etajul unde este situat
- tipul apartamentului (numar de camere, confort)
- anul construirii blocului (PIF)

Cu aceste date se determina valoarea apartamentului :

- se deschide anexa cu preturile din zona si cunoscand **etajul , anul construirii** se determina valoarea.

Corectii suplimentare ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid :

Valorile orientative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze :

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica : buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Tipul corectiei	Coefficient de corectie aplicabil valorii orientative din anexa
Apartament situat la demisol/subsol	0,70
Apartament situat la mansarda	0,75
Apartament situat in bloc reabilitat termic	1,05
Lipsa instalatiilor	0,90
Lipsa finisajelor	0,75
Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, invelitoare)	0,85
Finisaje inferioare	0,90
Finisaje superioare	1,15
Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
Stare tehnica foarte buna	1,10
Stare tehnica satisfacatoare	0,95

1.1.1. Zonarea Municipiului Calarasi

Zona 1

1.	B-dul 1 Mai
2.	Bdul Cuza Voda
3.	Bdul Garii
4.	Bdul Republicii (de la b- dul Nicolae Titulescu pana la str. Liberatatii)
5.	Bdul Titulescu Nicolae
6.	Intr.Zorilor
7.	Prel.Bucuresti (Bd.Cuza – str.Panduri)
8.	Str.13 Decembrie
9.	Str.Berzei
10.	Str.Bucuresti(Bd.Cuza Voda - str.Libertatii)
11.	Str.Calugareni
12.	Str.Cornisei(str.A.Sahia- str.Crisana)
13.	Str.Decembrie 1918
14.	Str.Dobrogei
15.	Str.Dorobanti
16.	Str.Eroilor
17.	Str.Flacara
18.	Str.Grivita(Bd.Cuza Voda- str.Libertatii)
19.	Str.Heliade Radulescu
20.	Str.Independentei
21.	Str.Lazar Gheorghe
22.	Str.Pietei
23.	Str.Plevna
24.	Str.Pompieri
25.	Str.Progresului
26.	Str.Rahova
27.	Str. Sahia Alexandru
28.	Str.Sf.Nicolae
29.	Str.Sloboziei
30.	Str.Traian
31.	Str.Viitor
32.	Str. Vladimirescu Tudor

Zona II

1.	Aleea 1 Calarasi
2.	Aleea 2 Calarasi
3.	Aleea 3 Calarasi
4.	Aleea 4 Calarasi
5.	Aleea Gradinitei
6.	Aleea Transformatorului
7.	Aleea X
8.	Bdul Republicii (de la str. Libertății până la Prel. Bucuresti)
9.	Fdt.Toamnei
10.	Intr.Grivitei
11.	Prel.Bucuresti (de la str.Panduri până la capăt și de la Calea ferata până la capăt)
12.	Prel.Dobrogeanu Gherea
13.	Str.1848
14.	Str.Atelierului
15.	Str.Aurora
16.	Str.Nicolae Balcescu
17.	Str.Belsugului
18.	Str.Borcea
19.	Str.Bucuresti (de la str.Libertatii pana la Prel. București)
20.	Str.Caragiale
21.	Str.Cornisei (dela str.Crisana-str.Panduri)
22.	Str.Crinului
23.	Str.Crisana
24.	Str.Dobrogeanu Gherea Ctin
25.	Str.Doja Gh.
26.	Str.Dumbravei
27.	Str.Dunarea
28.	Str.Eminescu Mihai
29.	Str.Florilor
30.	Str.Frunzelor
31.	Str.Gradistea
32.	Str.Grivitei (dela str.Libertatii pana la capat)
33.	Str.lalomitei
34.	Str.lezerului
35.	Str.Jirlau
36.	Str.Lalelelor
37.	Str.Libertatii
38.	Str.Luceafarului
39.	Str.Magnoliei
40.	Str.Marasesti
41.	Str.Marasti
42.	Str.Mircea Voda
43.	Str.Navodari
44.	Str.Nuferilor

45.	Str.Oituz
46.	Str.Panduri
47.	Str.Parcului
48.	Str.Pescarusi
49.	Str.Portului
50.	Str.Primaverii
51.	Str.Rasaritului
52.	Str.Rozelor
53.	Str.Scortaru Ion
54.	Str.Silozului
55.	Str.Sperantei
56.	Str.Stadionului
57.	Str.Stejarului
58.	Str.Sulfinei
59.	Str.Scolii
60.	Str.Stirbei Voda
61.	Str.Teilor
62.	Str.Toamnei
63.	Str.Trandafirilor
64.	Str.Unirii
65.	Str.Victoriei
66.	Str.Zavoiiului
67.	Str.Zefirului
68.	Str.Zorilor
69.	Cartierul Rezidențial

Zona III

1.	Aleea 5 Calarasi
2.	Aleea Bujorului
3.	Aleea Centralei
4.	Aleea Constructorului
5.	Aleea Craitelor
6.	Aleea Garajului I
7.	Aleea Garajului II
8.	Aleea IAS Mircea Voda
9.	Fdt.Cazarmii I
10.	Fdt.Cazarmii II
11.	Fdt.Cazarmii III
12.	Fdt.Cazarmii IV
13.	Intr.Caisilor
14.	Intr.Dacia
15.	Intr.Fantanelor
16.	Intr.Magura
17.	Intr.Petrosani
18.	Intr.Romana
19.	Intr.Stanjeneilor
20.	Intr.Visinilor
21.	Prel.Caragiale I.L.
22.	Prel.Dobrogei
23.	Prel.Independentei

24.	Prel.Luceafarului
25.	Prel.Mihai Viteazu
26.	Prel.Panduri
27.	Prel.Sloboziei
28.	Str.Aeroportului
29.	Str.Agricultori
30.	Str.Aviator Diaconu
31.	Str.Avram Iancu
32.	Str.Babes Victor
33.	Str.Banatului
34.	Str.Baraganului
35.	Str.Barsei
36.	Str.Bistritei
37.	Str.Bobalna
38.	Str.Bolintineanu Dimitrie
39.	Str.Bucovinei
40.	Str.Buzaului
41.	Str.Canalului
42.	Str.Cantemir Dimitrie
43.	Str.Caramidari
44.	Str.Campului
45.	Str.Celulozei
46.	Str.Ceremac
47.	Str.Cernei
48.	Str.Ciocarliei
49.	Str.Ciresoala
50.	Str.Ciresilor
51.	Str.Closca
52.	Str.Conta Vasile
53.	Str.Cornisei(dela str.Panduri)
54.	Str.Costin Miron
55.	Str.Cosbuc George
56.	Str.Crangului
57.	Str.Creanga Ion
58.	Str.Cuza Voda
59.	Str.Dacia
60.	Str.Diaconu Coresi
61.	Str.Digului
62.	Str.Doina
63.	Str.Dropiei
64.	Str.Garajului
65.	Str.Grigorescu Eremia
66.	Str.Horia
67.	Str.Iorga Nicolae
68.	Str.Jiului
69.	Str.Kogalniceanu Mihail
70.	Str.Liliacului
71.	Str.Locomotivei
72.	Str.Lotrului
73.	Str.Lupeni
74.	Str.Lupu Vasile
75.	Str.Macului
76.	Str.Magura

77.	Str.Mihai Viteazul
78.	Str.Mircea cel Batran
79.	Str.Muncel
80.	Str.Muncii
81.	Str.Muresului
82.	Str.Musetelului
83.	Str.Negruzzi Costache
84.	Str.Oborului
85.	Str.Olteniei
86.	Str.Oltului
87.	Str.Ostrovului
88.	Str.Pann Anton
89.	Str.Pacii
90.	Str.Petrosani
91.	Str.Petuniilor
92.	Str.Poienitei
93.	Str.Policlinicii
94.	Str.Popa Sapca
95.	Str.Porumbeilor
96.	Str.Prunilor
97.	Str.Randunelelor
98.	Str.Rocadei
99.	Str.Romana
100.	Str.Rovine
101.	Str.Sadoveanu Mihai
102.	Str.Salcamilor
103.	Str.Siretului
104.	Sos.Sloboziei
105.	Str.Saguna Andrei
106.	Str.Santierului
107.	Str.Teodoroiu Ecaterina
108.	Str.Titulescu Nicolae
109.	Str.Tufanelelor
110.	Str.Turturelelor
111.	Str.VariantaNord
112.	Str.Viilor
113.	Str.Visinilor
114.	Str.Vlad Tepes
115.	Str.Vlaicu Aurel
116.	Str.Gradinari
117.	Aleea Atelierului
118.	Str. Micșunelelor
119.	Fdt. Romani
120.	Fdt . Merilor I
121.	Fdt .Merilor 2
122.	Str. Lamâitei

1.1.2. Preturile apartamentelor conventionale, situate in blocurile din municipiul Calarasi

Zona I -Calarasi	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	10.500	14.700	18.900	24.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.300	17.300	22.000	29.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.700	18.700	23.800	31.400
Apartament construit dupa 1990	14.300	20.200	25.600	33.800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	11.200	15.900	20.200	26.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	13.200	18.800	23.800	31.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	14.400	20.200	25.600	33.900
Apartament construit dupa 1990	15.400	21.700	27.600	36.500
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	10.700	15.100	19.100	25.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.600	17.600	22.600	29.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.800	19.100	24.100	32.200
Apartament construit dupa 1990	14.700	20.600	26.200	34.700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	10.200	14.400	18.100	23.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.100	17.000	21.800	28.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.100	18.400	23.100	30.500
Apartament construit dupa 1990	14.000	19.700	25.000	33.000

Zona II -Calarasi	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	6.200	9.300	15.600	20.400
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.200	10.900	18.500	24.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.000	12.000	19.800	25.900
Apartament construit dupa 1990	8.500	12.800	21.400	27.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.700	10.100	16.900	21.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.900	11.900	19.800	25.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.600	12.800	21.400	27.900
Apartament construit dupa 1990	9.100	13.900	23.200	30.100
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.300	9.700	16.000	20.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.500	11.200	18.900	24.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.100	12.100	20.400	26.600
Apartament construit dupa 1990	8.700	13.100	22.100	28.700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	6.100	9.100	15.300	20.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.100	10.800	18.100	21.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.800	11.700	19.500	25.500
Apartament construit dupa 1990	8.300	12.600	21.100	27.400

Zona III -Calarasi	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	8.100	13.900	15.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	9.600	16.400	18.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.900	10.400	17.600	19.400
Apartament construit dupa 1990	7.400	11.100	19.000	20.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	5.800	8.900	15.000	16.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.800	10.300	17.600	19.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.500	11.000	19.000	21.000
Apartament construit dupa 1990	8.000	12.100	20.600	22.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	5.600	8.300	14.200	15.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.500	9.800	16.800	18.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.100	10.500	18.100	20.000
Apartament construit dupa 1990	7.600	11.400	19.500	21.400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.300	8.000	13.800	14.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.200	9.300	16.100	17.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.800	10.100	17.400	19.000
Apartament construit dupa 1990	7.200	10.900	18.600	20.600

**** Blocuri IMC**

Pret de baza	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	3.200	4.500	6.800	9.000

***** Blocuri camine de nefamilisti –apartament cu o camera - grup sanitar si utilitati comune**

Pret apartament cu o camera	2.300
-----------------------------	-------

Preturile apartamentelor conventionale , situate in blocurile din mediul rural

Pret de baza	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Apartament	2.700	3.800	5.600	7.200

1.2. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - cladiri, anexe cladiri, terenuri -

Lucrarea a urmarit, ca si in cazul apartamentelor situate in blocuri de locuit, sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea preturilor cladirilor, anexelor acestora si a terenurilor intravilane, in vederea calcularii taxelor notariale la perfectarea actului de vanzare-cumparare.

Preturile informative pentru cladiri, anexele acestora si terenurile intravilane, sunt date in EURO/mp suprafata construita arie desfasurata pentru 3 grupe de cladiri conventionale:

- tip vila cu structura si plansele din beton armat ;
- tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
- cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut.

. Metodologia si etapele parcurse de expertii tehnici pentru stabilirea acestora , cat si pentru aducerea de corectii acestor preturi, se prezinta in continuare.

Anexele fac parte integranta din prezenta documentatie.

Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

Valorile orientative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze :

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica : buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Tipul corectiei	Coeficient de corectie aplicabil valorii orientative din anexa
Lipsa instalatiilor	0,90
Lipsa finisajelor	0,75
Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, invelitoare)	0,85
Finisaje inferioare	0,90
Finisaje superioare	1,15
Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
Stare tehnica foarte buna	1,10
Stare tehnica satisfacatoare	0,95

S.C. EURO EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.

1.2.1. Preturi de referinta pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul URBAN

Localitatea	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori(beton,BCA,piatra)		Pereti din paianta,chirpici,valatuci,pamant batut ,lemn,inlocuitori sau alte materiale		Constructii tip vila		Teren	
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti-constructii	Alte destinatii
CALARASI								
ZONA I	170	28	76	16	235	66	53	21
ZONA II	125	19	57	10	190	57	26	11
ZONA III	95	10	42	10	170	47	17	6

****Nota :** Cladirile cu regim de inaltime parter+etaj (sau etaj mansardat), cu sau fara subsol , cu fundatii din beton , sunt asimilate la categoria « vila » , indiferent de materialele de constructii.

1.2.2. Zonarea localitatilor rurale

CATEGORIA I

Sate

1. Borcea
2. Bogata-com. Gradistea
3. Ciocanesti
4. Cuza-Voda
5. Ceacu-com. Cuza-Voda
6. Cunisti-com. Gradistea
7. Gradistea
8. Modelu
9. Rasa-com. Gradistea
10. Roseti

CATEGORIA II

Sate

1. Alexandru Odobescu
2. Bosneagu –com. Dorobantu
3. Calarasii Vechi-com. Cuza-Voda
4. Chirnogi –com. Ulmu
5. Constantin Brancoveanu-com. Dragalina
6. Coslogeni-com. Dichiseni
7. Dorobantu
8. Dichiseni
9. Dragalina
10. Drajna – com. Dragalina
11. Faurei – com. Ulmu
12. Floroaica – com. Valcelele
13. Galatui –com. Alexandru Odobescu
14. Galdau – com. Jegalia

15. Iezerul – com. Jegalia
16. Independenta
17. Jegalia
18. N. Balcescu – com. Al. Odobescu
19. Oltina – com. Unirea
20. Perisoru
21. Potcoava – com. Independenta
22. Radu Negru – com. Modelu
23. Satnoieni – com. Dichiseni
24. Stefan cel Mare
25. Stefan Voda
26. Ulmu
27. Unirea
28. Tonea – com. Modelu
29. Tudor Vladimirescu – com. Perisoru
30. Visinii – com. Independenta
31. Varasti – com. Dorobantu
32. Vlad Tepes
33. Valcelele
34. Zimbru – com. Ulmu

S.C. EURO EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.

1.2.3.Preturi de referinta pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL

EURO/mp Ad

Categorie localitate rurala, functie de situarea in judet	Pereti structurali din caramida sau Inlocuitori(beton,BCA,piatra)		Pereti din paianta,chirpici, valatuci,pamant batut, lemn,inlocuitori sau alte materiale		Constructii tip vila		Teren	
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti-constructii	Alte destinatii
Zona I	71	15	47	10	150	34	4	2
Zona II	57	10	34	8	130	28	3	2

****Nota :** Cladirile cu regim de inaltime parter+etaj (sau etaj mansardat), cu sau fara subsol , cu fundatii din beton , sunt asimilate la categoria « vila » , indiferent de materialele de constructii.

1.3. Documentatie privind stabilirea preturilor informative de pe piata imobiliara - spatii comerciale si industriale -

Preturile informative prezentate in lucrare sunt date in EURO/mp suprafata construita Ad pentru 2 tipuri de spatii comerciale :

- spatii cu destinatie comerciala
- spatii cu destinatie industriala

1.3.1. Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in municipiul Calarasi

Nr.crt	Zona amplasament	Pret EURO /mp.Ad
SPATII COMERCIALE (COMERT/ADMINISTRATIE)		
	ZONA 1	
1.	ZONA CENTRALA	150
	ZONA 2	
2.	ZONA MEDIANA	120
	ZONA 3	
3.	ZONA PERIFERICA	90
SPATII INDUSTRIALE (DEPOZITARE/INDUSTRIE)		30

**1.3.2. Preturile spatiilor comerciale si industriale situate in mediul RURAL
(grajduri,saivane, hala pasari, atelier de intretinere)**

Categorie localitate rurala, functie de situarea in judet	Euro/mp/Ad			
	Pereti structurali din zidarie de caramida		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut, lemn, inlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Zona I	27	22	19	15
Zona II	21	18	15	13

Categorie localitate rurala, functie de situarea in judet	Euro/mp/Ad	
	Pereti structurali din zidarie de caramida	
	Hala pasari	Atelier intretinere
Zona I	32	90
Zona II	25	75

1.4.TERENURI AGRICOLE

1.4.1. PROCEDURA DE LUCRU

În stabilirea valorilor de tranzacționare a terenurilor extravilane s-a operat cu metoda 'comparațiilor de piață' care conduce la estimarea cu suficientă precizie a valorilor de piață. Limitele aplicării acestei metode sunt generate de dimensiunile pieței specifice și de credibilitatea informațiilor privind tranzacțiile imobiliare. Pentru fundamentarea valorilor prezentate au fost utilizate atât datele de sinteză înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cât și ofertele majorității agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

Întrucât cererea și oferta de terenuri extravilane este caracterizată de o mare varietate s-a operat o selecție funcție de particularitățile de amplasament și utilitate.

Astfel, amplasamentul în teritoriu studiat a fost sectorizat astfel:

- o Zona adiacentă cailor rutiere importante
- o Extravilanul localitatilor

Particularitățile ce individualizează terenurile extravilane funcție de utilitate economică au fost grupate astfel:

- Terenurile cu destinație exclusiv agricolă
 - o Arabile
 - o Plantații (pomi fructiferi)

1.4.2. Sinteza valorilor de piata pentru terenurile extravilane, folosinta agricola

Teren adiacent căilor rutiere majore sau la limita construită a localităților (posibil de transferat în intravilan)

Nr crt.	Calea rutiera	Amplasament	Euro/ha
1	DN 3 Varianata Nord Rocada Prel Bucuresti	Calarasi	11.000

1.4.3. Terenuri cu destinatie exclusiv agricola

Nr.crt.	Amplasament	Valori de piata Euro/ha
1	Alexandru Odobescu	1.000
2	Borcea	1.000
3	Ciocanesti	1.000
4	Cuza-Voda	1.500
5	Dichiseni	1.000
6	Dorobantu	1.000
7	Dragalina	1.500
8	Gradistea	1.000
9	Independenta	1.000
10	Jegalia	1.000
11	Modelu	1.500
12	Perisoru	1.500
13	Roseti	1.000
14	Stefan cel Mare	1.000
15	Stefan Voda	1.000
16	Ulmu	1.000
17	Unirea	1.000
18	Valcelele	1.000
19	Vlad Tepes	1.000
20	Municipiul Calarasi	1.800

2. CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI OLTENITA

2.1. Preturile apartamentelor situate in blocurile din municipiul Oltenita

Zona I - Oltenita	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	8.400	9.300	12.000	16.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.700	11.600	15.300	19.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.400	12.000	15.000	20.200
Apartament construit dupa 1990	9.300	13.000	16.500	21.800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	7.000	10.300	13.000	17.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.400	12.000	15.200	20.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.100	13.500	16.500	21.800
Apartament construit dupa 1990	9.800	14.100	17.800	23.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.700	9.600	12.300	16.400
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.000	11.200	14.600	19.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.600	12.300	15.700	20.900
Apartament construit dupa 1990	9.300	13.200	17.000	22.400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	6.300	9.100	11.600	15.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.700	10.800	13.800	18.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.300	11.600	15.000	19.800
Apartament construit dupa 1990	8.800	12.700	16.400	21.600

Zona II Oltenita	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	6.000	8.300	10.600	14.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.100	9.800	12.400	16.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.800	10.600	13.300	17.600
Apartament construit dupa 1990	8.000	11.300	14.400	19.100
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.400	8.900	11.300	15.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.700	10.500	13.300	17.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.200	11.300	14.400	19.200
Apartament construit dupa 1990	8.800	12.300	15.600	20.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.200	8.500	10.800	14.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.200	10.000	12.700	16.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.900	10.800	13.800	18.200
Apartament construit dupa 1990	8.300	11.700	14.900	19.600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.900	8.100	10.300	13.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.000	9.600	12.200	16.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.600	10.300	13.100	17.300
Apartament construit dupa 1990	8.100	11.000	14.200	18.700

Nota : Pentru blocurile fara lift valoarea se reduce cu 15%

S.C. EURO EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.

2.2. Zonarea strazilor din Oltenita

Nr.crt	Zona amplasament
1.	Zona A :Bd Marasesti inclusiv intre Bd.1Decembrie si str.Pescarilor; str.M.Eminescu exclusiv,intre Bd 1Decembrie si str.Pescarilor; Bd 1Decembrie inclusiv,intre str.M. Eminescu si Bd.Marasesti;str.Pescarilor exclusiv , intre Bd.Marasesti si str.M.Eminescu; Bd.Tineretului inclusiv, intre Bd.Marasesti si sos.Calarasi,str.Argesului, intre Bd.Marasesti si Bd.Tineretului
2.	Zona B :Bd Marasesti inclusiv intre str.Pescarilor si sos.Chirnogi, str.M.Eminescu inclusiv, str.Pescarilor si Bd 1Decembrie ; Str.Gral Manu exclusiv,intre Bd 1Decembrie si str.Dunarea; Str.Pescarilor inclusiv,intre str.Bd Marasesti si str.Eminescu, Bd 1Decembrie inclusiv, intre str.M.Eminescu si str.Gral Manu; Sos.Calarasi inclusiv , intre str.Viilor si Bd.22Decembrie; Bd Marasesti exclusiv, intre bd.1Decembrie si str.Argesului; Bd.1Decembrie exclusiv intre nr1-25.2-24H si inclusiv celelalte nr.pana in Bd.Marasesti; Bd.Tineretului inclusiv intre sos.Calarasi si Bd.Marasesti
3	Zona C :fostul dig de aparare (rauArges) si str.Gral Manu inclusiv, intre Bd 1Decembrie si str.Dunarea; Str.Dr.Lucian Popescu inclusiv , intre bd.1Decembrie si str.Digului ; Bd.1Decembrie inclusiv , intre str.Gral Manu si str.Dr.Lucian Popescu; Str.Dunarea inclusiv,intre fostul dig de aparare si str.Gral Manu; Str.Digului inclusiv , intre fostul dig si str.L.Popescu; Str.8 Martie inclusiv , str.Pacii inclusiv str.9 Mai, exclusiv intre str.Viilor si Calea Ferata; Sos.Calarasi exclusiv si str.Gradinari inclusiv; Str.Viilor inclusiv,intre str.Pacii inclusiv si sos.Calarasi , Calea Ferata si SC Montana SRL;

S.C. EURO EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.

	Bd.22 Decembrie inclusiv intre str.viilor si str.Intrarea Calarasi; Str.Intrarea Calarasi inclusiv si Calea Ferata ; Str.Intrarea Calarasi inclusiv; Bd.1 Decembrie exclusiv intre str.Barierei si str.M.Eminescu; Bd.1 Decembrie inclusiv intre 1-25.2-24H str.Barierei inclusiv , str.Aurel Vlaicu inclusiv.
4.	Zona D :SC OLFIL SA ; Str.Pacii exclusiv si str.9 Mai inclusiv , intre str.Viilor si Calea Ferata; Calea Ferata ; Fostul dig de aparare; Fostul dig de aparare(rau Arges) str.Dr.L.Popescu, exclusiv intre Bd.1 Decembrie si str.Digului –str.Intrarea Calarasi exclusiv ; Calea Ferata Oltenita.Oltenita Port; Str.Digului exclusiv si Calea Ferata Oltenita-Oltenita Port; Fostul dig de aparare

2.3. Preturile apartamentelor conventionale, situate in blocurile din orasul Budesti

Zona centrala Budesti				
	Apartament conventional			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.800	7.600	9.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.700	6.700	8.900	11.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.200	7.200	9.500	12.600
Apartament construit dupa 1990	5.600	7.900	10.300	13.500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.300	6.200	8.100	10.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.900	7.100	9.500	12.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.500	7.800	10.300	13.500
Apartament construit dupa 1990	5.900	8.400	11.000	14.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	4.100	5.900	7.700	10.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.800	6.800	9.000	12.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.300	7.300	9.700	12.900
Apartament construit dupa 1990	5.700	8.100	10.500	13.900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	3.900	5.600	7.300	9.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.700	6.600	8.600	11.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.900	7.000	9.200	12.400
Apartament construit dupa 1990	5.300	7.700	10.100	13.400

2.4. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - cladiri, anexe cladiri, terenuri -

Lucrarea a urmarit, ca si in cazul apartamentelor situate in blocuri de locuit, sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea preturilor cladirilor, anexelor acestora si a terenurilor intravilane, in vederea calcularii taxelor notariale la perfectarea actului de vanzare-cumparare.

Preturile informative pentru cladiri, anexele acestora si terenurile intravilane, sunt date in EURO/mp suprafata construita arie desfasurata pentru 3 grupe de cladiri conventionale:

- tip vila cu structura si planseele din beton armat ;
- tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
- cladiri parter cu pereti din paimana, chirpici, valatuci, pamant batut.

. Metodologia si etapele parcurse de expertii tehnici pentru stabilirea acestora , cat si pentru aducerea de corectii acestor preturi, se prezinta in continuare.

Anexele fac parte integranta din prezenta documentatie.

S.C. EURO EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.

2.4.1. Preturi de referinta pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul URBAN

- EURO/mp Ad

Localitatea	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori (beton, BCA, piatra)		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut, lemn, inlocuitori, alte materiale		Constructii tip vila		Teren	
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti-constructii	Alte destinatii
OLTENITA								
Zona A	95	19	47	10	235	118	32	6
Zona B	67	15	38	7	190	95	13	5
Zona C	58	10	28	7	165	70	10	4
Zona D	47	10	23	7	140	58	10	4
BUDESTI	47	10	23	7	225	95	10	4

****Nota :** Cladirile cu regim de inaltime parter+etaj (sau etaj mansardat), cu sau fara subsol , cu fundatii din beton , sunt asimilate la categoria « vila » , indiferent de materialele de constructii.

2.4.2.Zonarea localitatilor rurale

CATEGORIA I

Sate

1. Frumusani *)
2. Soldanu
3. Curcani
4. Chirnogi
5. Ulmeni
6. Manastirea
- 7.Pasarea – com. Frumusani
- 8.Gruiu – oras Budesti
- 9.Negoiesti – com. Soldanu

CATEGORIA II

Sate

1. Chiselet
2. Crivăț
3. Spantov
4. Luica
5. Vasilati
6. Gălbinași
7. Plataresti
8. Fundeni
9. Radovanu
10. Mitreni
11. Coconi – com. Manastirea
12. Sultana – com. Manastirea
13. Valea Popii – com. Radovanu
14. Cucuieti – com. Plataresti
15. Podul Pitarului – com. Plataresti
16. Dorobantu – com. Plataresti
17. Orasti – com. Frumusani
18. Padurisu – com. Frumusani
19. Postavari – com. Frumusani
20. Salcioara – com. Curcani

CATEGORIA III

Sate

1. Sohatu
2. Nana
3. Cascioarele
4. Progresul – com. Sohatu
5. Valea Stanii – com. Luica
6. Clatesti – com. Mitreni
7. Valea Rosie – com. Mitreni
8. Salcioara – com. Curcani
9. Aprozi – oras Budesti
10. Buciumeni – oras Budesti
11. Pitigaia – com. Frumusani
12. Nuci – com. Vasilati
13. Popesti – com. Vasilati

S.C. EURO EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.

2.4.3. Preturi de referinta pentru imobile (cladiri,anexe, teren) situate in mediul RURAL

Euro/mp Ad

Categorie localitate rurala, functie de situarea in judet	Pereti structurali din caramida sau Inlocuitori(beton,BCA,piatra)		Pereti din paianta,chirpici,valatuci,pamant batut alte materiale		Constructii tip vila		Teren	
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti-constructii	Alte destinatii
Frumusani	95	19	58	15	190	95	7	3
Categoria I- cu acces la artere rutiere DN ;DJ ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	95	19	39	10	190	95	5	2
Categoria II-artere de circulatie locale cu acces la cele din categ.I	67	15	28	10	170	80	4	2
Categoria III-artere greu accesibile – localitati izolate	38	10	19	10	140	70	3	2

2.5.Documentatie privind stabilirea preturilor informative de pe piata imobiliara - spatii comerciale si industriale

Lucrarea a urmarit, sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea preturilor spatiilor comerciale si industriale, in vederea calcularii taxelor notariale la perfectarea actului de vanzare-cumparare.

Preturile informative prezentate in lucrare sunt date in EURO/mp suprafata construita pentru 2 tipuri de spatii comerciale.

2.5.1. Preturile spatiilor comerciale si industriale, situate in municipiul Oltenita

Nr. crt.	Zona amplasament	Valori unitare Euro/mp/Ad
SPATII COMERCIALE (comert/administrativ)		
	ZONA A	175
	ZONA B	125
	ZONA C	50
	ZONA D	30
SPATII INDUSTRIALE (depozitare/industrial)		30

2.5.2. Preturile spatiilor comerciale si industriale, situate in orasul Budesti

Nr. crt.	Zona amplasament	Valori unitare Euro/mp/Ad
SPATII COMERCIALE (comert/administrativ)		
	ZONACENTRALA	100
SPATII INDUSTRIALE (depozitare/industrial)		
		50

**2.5.3. Preturile spatiilor comerciale si industriale, situate in mediul RURAL
(grajduri,saivane, hala pasari,atelier de intretinere)**

Categorie localitate rurala,functie de situarea in judet	Euro/mp/Ad			
	Pereti structurali din zidarie de caramida		Pereti din paianta,chirpici,valatuci,pamant batut, lemn,inlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivan	Grajduri	Saivan
Zona I – CENTRALA	27	22	19	15
Zona II	21	18	15	13

Categorie localitate rurala,functie de situarea in judet	Euro/mp/Ad	
	Pereti structurali din zidarie de caramida	
	Hala pasari	Atelier intretinere
Zona I – CENTRALA	32	90
Zona II	25	75

2.6.TERENURI AGRICOLE

2.6.1.PROCEDURA DE LUCRU

În stabilirea valorilor de tranzacționare a terenurilor extravilane s-a operat cu metoda 'comparațiilor de piață' care conduce la estimarea cu suficientă precizie a valorilor de piață. Limitele aplicării acestei metode sunt generate de dimensiunile pieței specifice și de credibilitatea informațiilor privind tranzacțiile imobiliare. Pentru fundamentarea valorilor prezentate au fost utilizate atât datele de sinteză înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cât și ofertele majorității agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

Întrucât cererea și oferta de terenuri extravilane este caracterizată de o mare varietate s-a operat o selecție funcție de particularitățile de amplasament și utilitate.

Astfel, amplasamentul în teritoriu studiat a fost sectorizat astfel:

- o Zona adiacentă cailor rutiere importante
- o Extravilanul localitatilor

2.6.2. Sinteza valorilor de piață pentru terenuri extravilane, folosinta agricola

Teren adiacent căilor rutiere majore sau la limita construită a localităților (posibil de transferat în intravilan)

Nr crt.	Calea rutiera	Amplasament	Euro/ha
	DN 4	Oltenita	25.000
	DN 4	Frumusani	25.000
	DN 4	Budesti	25.000

2.6.3. Terenuri cu destinatie exclusiv agricola

Nr.crt.	Amplasament	Valori de piata Euro/ha
1	Budesti	1.500
2	Cascioarele	1.000
3	Chirnogi	1.000
4	Chiselet	1.000
5	Crivat	1.000
6	Curcani	1.000
7	Frumusani	3.000
8	Fundeni	1.000
9	Galbinasi	1.000
10	Luica	1.000
11	Manastirea	1.000
12	Mitreni	1.000
13	Nana	1.500
14	Oltenita	2.000
15	Plataresti	1.000
16	Radovanu	1.000
17	Sohatu	1.000
18	Soldanu	1.000
19	Spantov	1.000
20	Vasilati	1.000
21	Ulmeni	1.000

3.CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI LEHLIU-GARA

3.1.1. Preturile apartamentelor conventionale, situate in blocurile din orasul Lehliu Gara

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	3.400	6.400	10.000	12.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.400	7.700	11.800	14.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.700	8.300	12.700	16.100
Apartament construit dupa 1990	5.100	8.900	13.800	17.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.100	7.100	12.900	13.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.700	8.200	12.700	15.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.100	8.900	13.800	17.100
Apartament construit dupa 1990	5.500	9.700	14.700	18.500
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	3.800	6.700	10.200	12.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.500	7.800	12.100	15.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.900	8.300	12.900	16.300
Apartament construit dupa 1990	5.100	9.000	14.000	17.500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	3.600	8.200	9.900	12.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.300	7.500	11.600	14.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.600	8.100	12.500	15.500
Apartament construit dupa 1990	5.000	8.800	13.400	16.800

3.1.2.Preturile apartamentelor conventionale, situate in blocurile din orasul Fundulea

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartment situat la parter				
Apartment construit inainte de 1977	4.300	6.300	8.500	10.600
Apartment construit in perioada 1978-1983	5.900	8.800	11.800	14.700
Apartment construit in perioada 1984-1989	6.300	9.500	12.700	15.800
Apartment construit dupa 1990	6.800	10.300	13.800	17.100
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit inainte de 1977	5.600	8.100	10.800	14.600
Apartment construit in perioada 1978-1983	6.200	9.500	12.700	15.800
Apartment construit in perioada 1984-1989	6.800	10.200	13.800	17.100
Apartment construit dupa 1990	7.200	11.000	14.700	18.500
Apartment situat la etaj superior				
Apartment construit inainte de 1977	5.100	7.800	10.200	12.800
Apartment construit in perioada 1978-1983	6.100	8.900	12.100	15.100
Apartment construit in perioada 1984-1989	6.500	9.700	12.900	16.300
Apartment construit dupa 1990	6.900	10.500	14.000	17.500
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit inainte de 1977	4.800	7.200	9.900	12.200
Apartment construit in perioada 1978-1983	5.700	8.600	11.600	14.400
Apartment construit in perioada 1984-1989	6.200	9.300	12.500	15.600
Apartment construit dupa 1990	6.600	9.900	13.400	16.800

3.2. Documentatie privind stabilirea preturilor informative de pe piata imobiliara - cladiri, anexe cladiri, terenuri -

Lucrarea a urmarit, ca si in cazul apartamentelor situate in blocuri de locuit, sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea preturilor cladirilor, anexelor acestora si a terenurilor intravilane, in vederea calcularii taxelor notariale la perfectarea actului de vanzare-cumparare.

Preturile informative pentru cladiri, anexele acestora si terenurile intravilane, sunt date in EURO/mp suprafata construita arie desfasurata pentru 3 grupe de cladiri conventionale:

- tip vila cu structura si planseele din beton armat ;
- tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
- cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut.

. Metodologia si etapele parcurse de expertii tehnici pentru stabilirea acestora , cat si pentru aducerea de corectii acestor preturi, se prezinta in continuare.

Anexele fac parte integranta din prezenta documentatie.

3.2.1. Zonarea localitatii Lehliu Gara

ZONA I: str. Nicolae Titulescu, str. Competrol

ZONA II: str. Tufanele, str. Soarelui, str. Pompieri, bd. Garii, str. Crinului, str. Policlinicii, DN 3 Rasvani

ZONA III: toate celelalte strazi din Lehliu Gara

3.2.2. Zonarea localitatii Fundulea

ZONA I: B-dul 22 Decembrie si str. Mihail Kogalniceanu

ZONA II: str. Nicolae Balcescu, str. Dr. Sorescu, str. Vasile Banus, str. Nichita Stanescu, str. Bradului, str. Primaverii, str. Viilor, Intr. Stadionului, str. Nucilor, str. G-ral Al. Averescu, str. Caisilor, str. Merilor, str. Marin Preda, str. Tufanelelor, str. Lalelelor, str. Dinicu Golescu, str. A.I. Cuza, str. Nicolae Titulescu

ZONA III: toate celelalte strazi

S.C. EURO EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.

Anexa 1/1

3.3. Preturi informative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul URBAN

EURO/mp Ad

Localitatea	Pereti structurali din caramida sau Inlocuitori(beton,BCA,piatra)		Pereti din paianta,chirpici,valatuci,pamant batut,lemn,inlocuitoro sau alte materiale		Constructii tip vila		Teren	
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti-constructii	Alte destinatii
LEHLIU GARA SI FUNDULEA								
ZONA I								
inainte de 1975	120	23	50	10	190	43	19	10
1975-1990	130	26	57	12	235	47	19	10
dupa 1990	160	32	71	14	285	60	19	10
ZONA II								
inainte de 1975	80	16	34	7	155	28	15	8
1975-1990	95	19	38	8	180	33	15	8
dupa 1990	120	23	47	10	210	43	15	8
ZONA III								
inainte de 1975	53	11	23	7	115	19	10	5
1975-1990	63	13	28	8	133	23	10	5
dupa 1990	73	16	38	10	170	28	10	5

Nota : Cladirile cu regim de inaltime parter+etaj (sau etaj mansardat), cu sau fara subsol , cu fundatii din beton , sunt asimilate la categoria « vila » , indiferent de materialele de constructii.

3.4.Zonarea localitatilor rurale

CATEGORIA I

Sate

1. Tamadau
2. Ileana
3. Lehliu Sat
4. Calareti – com. Tamadau
5. Darvari – com. Tamadau
6. Florica – com. Ileana
7. Stefanesti – com. Ileana
8. Podari – com. Ileana
9. Satu Nou – com. Ileana
10. Gostilele – oraş Fundulea
11. Rasvani – oras Lehliu Gara

CATEGORIA II

Sate

1. Belciugatele
2. Dor Marunt
3. Dragos Voda
4. Lupsanu
5. Sarulesti
6. Nicolae Balcesu
7. Cojesti – com. Belciugatele
8. Mariuta – com. Belciugatele
9. Ogoru – com. Dor Marunt
10. Sapunari – com. Lehliu Sat
11. Dalga – com. Dor Marunt
12. Dalga Gara – com. Dor Marunt
13. Plevna – com. Lupsanu
14. Radu Voda – com. Lupsanu
15. Nucetu – com. Lupsanu
16. Candeaasca – com. Belciugatele
17. Paicu – com. N. Balcescu
18. Rasurile – com. Ileana
19. Razoarele – com. Ileana
14. Tamadaul Mic – com. Tamadaul
15. Seinoiu – com Tamadau
16. Sacele – com. Tamadau
17. Plumbuita – com. Tamadau
18. Buzoieni – oras Lehliu Gara

CATEGORIA III

Sate

1. Frasinet
2. Valea Argovei
3. Gurbanesti
4. Danesti – com. Frasinet
5. Curatesti – com. Frasinet
6. Frasinetul de Jos – com. Frasinet
7. Tariceni – com. Frasinet
8. Luptatori – com. Frasinet
9. Valadieasca – com. Valea Argovei
10. Ostrovu – com. Valea Argovei
11. Lunca – com. Valea Argovei
12. Cotofanca – com. Gurbanesti
13. Preasna – com. Gurbanesti
14. Valea Presnei – com. Gurbanesti
15. Matarava – com. Belcugatele
16. Artari – com. Ileana
17. Vlaiculesti – com. Ileana
18. Infratirea – com. Dor Marunt
19. Socoalele – com. Dragos Voda
20. Satucu – com. Sarulesti
21. Solacolu – com. Sarulesti
22. Sandulita – com. Sarulesti
23. Magureni – com. Sarulesti
24. Polcesti – com. Sarulesti
25. Fantana Doamnei – com. N. Balcescu
26. Valea Rusului – com. Lupsanu

3.5.Preturi de referinta pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL

EURO/mp Ad

Categorie localitate rurala, functie de situarea in judet	Pereti structurali din caramida sau Inlocuitori(beton,BCA,piatra)		Pereti din paianta,chirpici, valatuci,pamant batut		Constructii tip vila		Teren	
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti-constructii	Alte destinatii
Categoria I- cu acces la artere rutiere DN ;DJ ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane								
inante de 1975	85	10	33	7	118	23	6	3
1975-1990	95	12	38	8	135	28	6	3
dupa 1990	123	16	47	10	170	34	6	3
Categoria II-artere de circulatie locale cu acces la cele din categ.I								
inante de 1975	57	7	26	5	95	19	4	2
1975-1990	70	8	30	7	113	23	4	2
dupa 1990	85	10	38	8	142	28	4	2
Categoria III-artere greu accesibile – localitati izolate 90								
inante de 1975	47	5	19	3	85	17	3	2
1975-1990	51	7	23	4	100	19	3	2
dupa 1990	65	8	28	5	123	23	3	2

3.6. Documentatie privind stabilirea preturilor informative de pe piata imobiliara - spatii comerciale si industriale -

Lucrarea a urmarit, sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea preturilor spatiilor comerciale si industriale, in vederea calcularii taxelor notariale la perfectarea actului de vanzare-cumparare.

Preturile informative prezentate in lucrare sunt date in EURO/mp suprafata construita pentru 2 tipuri de spatii comerciale.

3.6.1. Preturile spatiilor comerciale si industriale, situate in orasele Lehliu Gara si Fundulea

Nr.crt	Zona amplasament	Pret EURO /mp.Ad
SPATII COMERCIALE (COMERT/ADMINISTRATIE)		
	ZONA 1	150
	ZONA 2	100
	ZONA 3	50
SPATII INDUSTRIALE (DEPOZITARE/INDUSTRIE)		
		30

3.7. TERENURI AGRICOLE

3.7.1. PROCEDURA DE LUCRU

În stabilirea valorilor de tranzacționare a terenurilor extravilane s-a operat cu metoda 'comparațiilor de piață' care conduce la estimarea cu suficientă precizie a valorilor de piață. Limitele aplicării acestei metode sunt generate de dimensiunile pieței specifice și de credibilitatea informațiilor privind tranzacțiile imobiliare. Pentru fundamentarea valorilor prezentate au fost utilizate atât datele de sinteză înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cât și ofertele majorității agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

Întrucât cererea și oferta de terenuri extravilane este caracterizată de o mare varietate s-a operat o selecție funcție de particularitățile de amplasament și utilitate.

Astfel, amplasamentul în teritoriu studiat a fost sectorizat astfel:

- o Zona adiacentă cailor rutiere importante
- o Extravilanul localitatilor

Particularitățile ce individualizează terenurile extravilane funcție de utilitate economică au fost grupate astfel:

- Terenurile cu destinație exclusiv agricolă
 - o Arabile
 - o Plantații (pomi fructiferi)

3.7.2. Sinteza valorilor de piata pentru terenurile extravilane, folosinta agricola

Teren adiacent căilor rutiere majore sau la limita construită a localităților (posibil de transferat în intravilan)

Sinteza valorilor de piață pentru terenuri extravilane, folosinta agricola
Teren adiacent căilor rutiere majore sau la limita construită a localităților (posibil de transferat în intravilan)

Nr crt.	Calea rutiera	Amplasament	Euro/ha
	A2	Fundulea	20.000
		Lehliu Gara	20.000

3.7.3. Terenuri cu destinatie exclusiv agricola

Nr.crt.	Amplasament	Valori de piata Euro/ha
1.	Belciugatele	2.200
2.	Dor Marunt	1.500
3.	Dragos Voda	1.500
4.	Frasinet	1.500
5.	Fundulea	3.000
6.	Gurbanesti	1.500
7.	Ileana	1.500
8.	Lehliu Sat	1.500
9.	Lehliu Gara	2.200
10.	Lupsanu	1.500
11.	Nicolae Balcescu (Lehliu)	1.500
12.	Sarulesti	1.500
13.	Tamadau	1.500
14.	Valea Argovei	1.500

4. TERENURI OCUPATE CU PADURI

4.1. In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, isi exercita dreptul de preemtiune la vanzarile suprafetelor cu vegetatie forestiera proprietate privata.

In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, isi exercita dreptul de preemtiune la vanzarile suprafetelor cu vegetatie forestiera proprietate privata.

Valorile orientative ale terenurilor ocupate cu paduri in acest caz, calculate conform:

- Legea nr. 18 din 19.02.1991;
- Leahu, I., 1994 – Dendrometrie – Editura Didactica si Pedagogica, Bucuresti;
- Revista padurilor – colectie 2000 – 2008;
- Calarasi, V., 1979 – Dendrometrie si anxologie forestiera;
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic;

NOTA:

Determinarea valorii orientative din tabel s-a facut utilizand informatii din Ordinele MAAP nr. 58/2003, 635/2002, HG nr. 796/2002 si informatii referitoare la valoarea masei lemnoase la varsta exploataibilitatii si preturile medii de piata ale unui metru cub de masa lemnoasa pe picior, cheltuielile de instalare a vegetatiei forestiere si de ingrijirea acesteia pana la realizarea starii de masiv.

Pentru situatiile concrete din teren, in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: varsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc, este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

**VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

Nr.crt.	Specia	Pret Euro/ha
1.	Molid	15.200
2.	Brad	15.100
3.	Pin negru	10.800
4.	Pin silvestru	13.600
5.	Larice	15.000
6.	Fag din samanta	15.300
7.	Gorun din samanta	22.400
8.	Gorun din lastari	16.200
9.	Stejar din samanta	27.900
10.	Stejari din lastari	17.700
11.	Cer din samanta	15.800
12.	Garnita din samanta	15.900
13.	Stejar brumariu	9.700
14.	Stejar pufos	7.100
15.	Carpen din samanta	4.900
16.	Tei din samanta	7.700
17.	Salcam din plantatii	7.100
18.	Salcam din lastari	5.100
19.	Plop alb si negru	7.300
20.	Salcie	4.300
21.	Anin	5.700

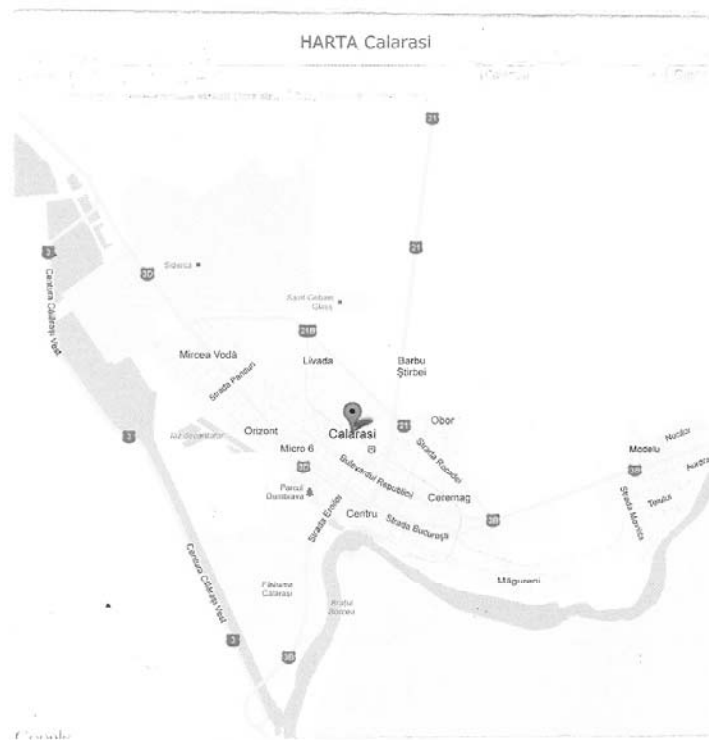
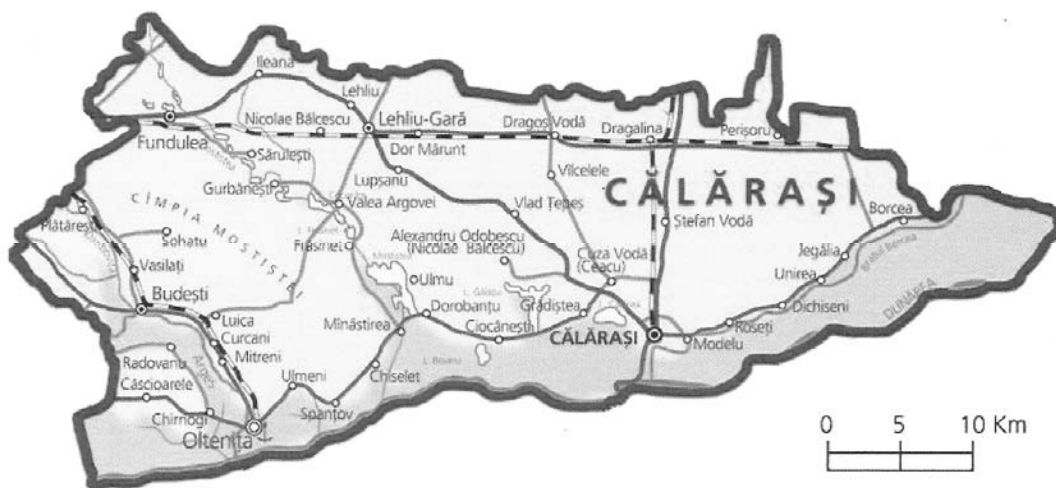
4.2. In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura nu isi exercita dreptul de preemtiune si terenul intra in circuitul civil

**VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

Nr.crt.	Specia	Pret Euro/ha
1.	Molid	4.600
2.	Brad	4.600
3.	Pin negru	3.300
4.	Pin silvestru	4.100
5.	Larice	4.600
6.	Fag din samanta	4.600
7.	Gorun din samanta	6.800
8.	Gorun din lastari	4.900
9.	Stejar din samanta	8.400
10.	Stejari din lastari	5.300
11.	Cer din samanta	4.700
12.	Garnita din samanta	4.800
13.	Stejar brumariu	2.900
14.	Stejar pufos	2.200
15.	Carpen din samanta	1.500
16.	Tei din samanta	2.300
17.	Salcam din plantatii	2.200
18.	Salcam din lastari	1.600
19.	Plop alb si negru	2.200
20.	Salcie	1.300
21.	Anin	1.700

BIBLIOGRAFIE

- **IVS** (INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL)
Standardele Internationale de Evaluare 2011
Bucuresti 2011
- **ANEVAR** (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)
Ghiduri de Evaluare
Ghiduri Metodologice de Evaluare
Bucuresti 2012
- **APPRAISAL INSTITUTE-SUA**
Evaluarea proprietatii imobiliare – editia a 13-a
Bucuresti 2011
- **Studii** privind analiza pietii imobiliare din Romania
Bucuresti 2012
- **Prognoze** privind piata imobiliara din Romania
Bucuresti 2012
- **Codul Silvic – Legea nr. 46/2008**
- **Norme tehnice** pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii
Bucuresti 2004



G H I D

**PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE ALE
PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN**

JUDETUL GIURGIU

- 2013 -

CUPRINS

Prezentare generala	pag. 534
1. Circumscripția Judecatoriei Giurgiu	
Apartamente in blocuri de locuinte, cladiri, anexe cladiri, spatii comerciale, hale industriale, terenuri intravilane	pag. 537
2. Circumscripția Judecatoriei Bolintin Vale	
Apartamente in blocuri de locuinte, cladiri, anexe cladiri, spatii comerciale, hale industriale, terenuri intravilane	pag. 567
3. Terenuri agricole – Judetul Giurgiu	pag. 579
4. Terenuri ocupate cu paduri – Judetul Giurgiu	pag. 581
BIBLIOGRAFIE	pag. 583

PREZENTARE

1. BENEFICIARUL LUCRARI

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici București**, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1.

2. AUTORII LUCRARI

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 6.

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul în București, str. Mircea Vulcanescu nr. 76, ap. 7, sector 1.

3. OBIECTUL LUCRARI

“GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE PENTRU ANUL 2013”, pentru Județul Giurgiu.

Lucrarea urmărește stabilirea **valorilor orientative** pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, fiind un studiu al pieței imobiliare locale bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRARI

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr. 2970 din data de 14.11.2012, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

5. BAZA LEGALA

Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;

Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;
Standardele Internationale de Evaluare – 2011.

6. METODOLOGIA

Autorii lucrarii, studiind terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia au constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare – adoptate de ANEVAR drept standarde nationale de evaluare incepand cu data de 01.01.2004 – nu se regaseste termenul de "valoare de circulatie" mentionat in Codul Fiscal.

Cea mai apropiata definitie a "valorii de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar putea fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare IVS– Valoarea de piata, definita astfel :

"valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere".

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si in literatura de specialitate.

7. STRUCTURA LUCRARI I

Lucrarea a fost structurata pentru circumscriptiile judecatoresti Giurgiu si Bolintin Vale, pe mai multe sectiuni si anume:

- Apartamente situate in blocuri de locuit
- Cladiri individuale si anexele acestora
- Spatii comerciale si de birouri
- Parcuri industriale

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, parcurile industriale, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp, in functie de structura constructiva, anul construirii si zona de amplasament.

8. PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor. Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta.

Specificul pietei imobiliare este determinat, in principal, de doua elemente: caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor la piata. Datorita acestor factori, piata imobiliara se distinge prin: asimetrii informationale, preturi rigide, fluctuatii semnificative de lichiditate, lipsa de transparenta si ineficienta economica.

Pe piata din Romania nu exista un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzactionare, existand in schimb mai multi astfel de indicatori calculati de organisme private, pe baza preturilor afisate. Toate datele disponibile in piata arata o scadere generala a activelor imobiliare in ultima perioada, fara ca amplitudinea acesteia sa poata fi masurata cu precizie. Cu toate acestea, un indiciu important privind evolutia pietei este oferit de lichiditate (numarul de tranzactii), element puternic corelat cu preturile.

Piata romaneasca este expusa unor riscuri suplimentare, datorate printre altele tranzactionarii in moneda straina, scaderii populatiei sau faptului ca un numar extrem de mare de locuinte sunt ocupate de proprietari (piata redusa a chiriilor). Aceasta situatie este amplificata de lipsa de transparenta a pietei (inexistenta unui indice imobiliar oficial), costurile ridicate si viteza redusa de tranzactionare.

9. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare in ansamblul ei. Valorile orientative obtinute sunt valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corectiilor obiective ce se impun. Intrucat tendintele ulterioare ale pietei imobiliare actuale sunt dificil de apreciat in spiritul principiului anticiparii, propunem o revizuire a valorilor prezentate in lucrare in cazul unei evolutii atipice a pietii imobiliare.

1. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GIURGIU

1.1 Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - apartamente situate in blocuri de locuit

Lucrarea a urmarit sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea preturilor apartamentelor, in functie de care sa se aplice taxele notariale, in principal la perfectarea tranzactiilor imobiliare .

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in raport cu numarul de camere si zona in care acesta este situat.

Zonarea si informatii din piata imobiliara

Municipiul Giurgiu a fost structurat in 4 zone de interes iar in opisul anexelor se face corelarea intre zonele unde sunt situate apartamentele si valoarea acestora.

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare: Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, publicatii centrale de specialitate, internet, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2013 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei prognozat de BNR , precum si previzionarea cursului leu-EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat ca informatiile utilizate au un grad mai mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Modul de folosire a ghidului

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar cunoasterea urmatoarelor :

Informatii din contractul de vanzare-cumparare

- adresa apartamentului (strada)
- etajul unde este situat
- tipul apartamentului (numar de camere)
- anul construirii blocului (PIF)

Cu aceste date se determina valoarea apartamentului :

- avand strada pe care este situat apartamentul se cauta anexa in care este data valoarea din zona;
- cunoscand **etajul si anul construirii** rezulta valoarea informativa;

Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid.

Tipul corectiei	Coefficient de corectie aplicabil valorii orientative din anexa
Apartament situat la demisol/subsol	0,70
Apartament situat la mansarda	0,75
Apartament situat in bloc reabilitat termic	1,05
Lipsa instalatiilor	0,90
Lipsa finisajelor	0,75
Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, invelitoare)	0,85
Finisaje inferioare	0,90
Finisaje superioare	1,15
Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
Stare tehnica foarte buna	1,10
Stare tehnica satisfacatoare	0,95

Opisul anexelor

Pentru stabilirea valorilor apartamentelor s-a facut urmatoarea zonare pentru Judetul Giurgiu:

Specificație	Zona	Anexa cu valori apartamente
Oras Giurgiu	Zona I: Sos. Bucuresti, intre piata Unirii si blocul Casa Cartii, str. V. Alecsandri, str. Vlad Tepes	Anexa nr. 1
Oras Giurgiu	Zona II A: Piata Unirii, str. Maresal Foch, str. G-ral Berthelot, str. Nicolae Balcescu, piata comerciala centrala	Anexa nr. 2
Oras Giurgiu	Zona II B: sos. Bucuresti, intre blocul Casa Cartii si bd. Constantin Brancoveanu	Anexa nr. 3
Oras Giurgiu	Zona II C: sos. Bucuresti, intre bd. Constantin Brancoveanu si pasarela CFR	Anexa nr. 4
Oras Giurgiu	Zona II D: cvartalul de blocuri cuprins intre bd. Mihai Viteazul, str. Negru Voda, bd. Daciei, str. Decebal	Anexa nr. 5
Oras Giurgiu	Zona II E: cvartalul bd. CFR, autogara	Anexa nr. 6
Oras Giurgiu	Zona II F: cartierul Policlinica	Anexa nr. 7
Oras Giurgiu	Zona III A: cvartalul Tineretului, intre str. Constantin Brancoveanu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. Mihai Viteazul (cartier Oinac)	Anexa nr. 8
Oras Giurgiu	Zona III B: cvartalul de blocuri CF si Vama	Anexa nr. 9
Oras Giurgiu	Zona III C: cvartalul din sos. Sloboziei – Intrarea Linistei	Anexa nr. 10
Oras Giurgiu	Zona III D: cvartalul Fabricii de Zahar	Anexa nr. 11
Blocuri situate in celelalte comune din Judetul Giurgiu: Roata de Jos, Adunatii Copaceni, Baneasa, Greaca, etc.		Anexa nr. 12

**Zona I - Apartamente Sos. Bucuresti, intre Piata Unirii si blocul Casa Cartii,
str. V Alecsandri, str. Vlad Tepes,**

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	17.800	32.500	45.700	48.200
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	15.100	27.500	38.800	45.000
Apartament construit perioada 1978-1983	15.800	29.000	40.800	47.400
Apartament construit in perioada 1984-1989*	18.800	31.900	45.000	52.200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	17.800	32.500	45.700	48.200
Apartament construit perioada 1978-1983	19.600	34.200	48.000	51.700
Apartament construit in perioada 1984-1989*	21.400	39.100	52.700	55.500
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	15.400	28.100	39.500	45.900
Apartament construit perioada 1978-1983	17.000	29.300	41.500	48.200
Apartament construit in perioada 1984-1989*	18.400	30.900	43.500	53.200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	14.200	26.000	36.700	42.600
Apartament construit perioada 1978-1983	15.100	27.500	38.800	45.000
Apartament construit in perioada 1984-1989*	16.600	30.500	42.900	49.800

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona II A - Apartamente Piata Unirii, str. Maresal Foch, str. Gral Berthelot, str. Nicolae Balcescu, piata comerciala centrala,

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza :	17.400	34.400	41.500	0
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	16.200	32.000	38.700	0
Apartament construit perioada 1977 -1983	17.100	33.600	40.700	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	20.200	37.100	44.900	0
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	17.400	34.400	41.500	0
Apartament construit perioada 1977- 1983	17.800	36.200	43.600	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	19.100	39.500	47.700	0
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	16.800	33.600	39.500	0
Apartament construit perioada 1977- 1983	17.400	34.400	41.500	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	18.500	37.800	45.700	0
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	15.400	30.300	36.600	0
Apartament construit perioada 1977- 1983	16.200	32.000	38.700	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	17.900	35.300	42.800	0

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona II B - apartamente Sos. Bucuresti, intre Blocul Casa Cartii si bd. Constantin Brancoveanu

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	18.000	27.200	34.400	37.200
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	13.500	25.400	32.000	34.700
Apartament construit perioada 1978-1983	14.100	26.700	33.600	36.600
Apartament construit in perioada 1984-1989*	14.700	29.400	37.100	40.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	18.000	27.200	34.400	37.200
Apartament construit perioada 1978-1983	20.100	28.600	36.200	39.100
Apartament construit in perioada 1984-1989*	21.500	31.300	39.500	42.900
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	13.100	25.900	33.600	35.300
Apartament construit perioada 1978-1983	18.000	27.200	34.400	37.200
Apartament construit in perioada 1984-1989*	22.200	30.000	37.800	41.000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	12.600	24.000	30.300	32.800
Apartament construit perioada 1978-1983	16.300	25.400	32.000	34.700
Apartament construit in perioada 1984-1989*	20.600	28.100	35.300	38.400

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Anexa nr. 4

Zona II C: apartamente Sos. Bucuresti, intre bd. Constantin Brancoveanu si pasarela C.F.R.

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	9.400	20.100	27.200	27.500
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	8.800	19.500	24.000	25.400
Apartament construit perioada 1978-1983	9.300	19.700	25.400	26.700
Apartament construit in perioada 1984-1989*	10.100	21.700	27.900	29.400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	9.400	20.100	27.200	27.500
Apartament construit perioada 1978-1983	9.900	21.000	28.000	28.600
Apartament construit in perioada 1984-1989*	10.900	23.100	29.700	31.300
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	8.900	19.200	24.500	25.900
Apartament construit perioada 1978-1983	9.400	20.100	27.200	29.000
Apartament construit in perioada 1984-1989*	10.300	22.100	28.400	30.000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	8.300	17.700	22.700	24.000
Apartament construit perioada 1978-1983	8.800	20.100	24.000	25.400
Apartament construit in perioada 1984-1989*	9.700	20.600	26.600	28.100

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona II D : Cvartalul de blocuri cuprins intre bd. Mihai Viteazu, str. Negru Voda, bd. Daciei, str. Decebal

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	8.000	22.900	27.200	29.000
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	7.400	21.500	24.000	24.400
Apartament construit perioada 1978-1983	7.800	22.500	25.400	26.300
Apartament construit in perioada 1984-1989*	8.700	24.800	27.900	29.000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	8.000	22.900	27.200	29.000
Apartament construit perioada 1978-1983	8.400	24.100	28.200	29.900
Apartament construit in perioada 1984-1989*	9.200	26.400	29.700	30.700
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	7.600	21.900	24.500	25.600
Apartament construit perioada 1978-1983	8.100	22.900	27.200	27.300
Apartament construit in perioada 1984-1989*	8.800	25.200	28.400	29.400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	7.100	20.200	22.700	23.600
Apartament construit perioada 1978-1983	7.400	21.500	24.000	24.400
Apartament construit in perioada 1984-1989*	8.200	25.100	26.600	28.200

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona II E: apartamente Cvartalul bd. CFR, autogara

Valori in EURO,

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	0	27.200	28.600	0
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	0	24.000	26.700	0
Apartament construit perioada 1978-1983	0	25.400	28.200	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	27.900	31.000	0
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	0	27.200	28.600	0
Apartament construit perioada 1978-1983	0	28.000	30.100	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	29.700	34.400	0
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	0	24.500	27.200	0
Apartament construit perioada 1978-1983	0	27.200	28.600	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	28.400	34.700	0
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	0	22.700	25.200	0
Apartament construit perioada 1978-1983	0	24.000	26.700	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	26.600	29.600	0

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona II F: apartamente Cartierul Policlinica

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	13.900	27.200	34.400	0
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	12.900	25.400	32.000	0
Apartament construit perioada 1978-1983	13.600	26.700	33.600	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	15.000	29.400	37.100	0
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	13.900	27.200	34.400	0
Apartament construit perioada 1978-1983	14.500	28.600	36.200	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	15.900	31.300	39.500	0
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	13.200	25.900	33.600	0
Apartament construit perioada 1978-1983	13.900	27.200	34.400	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	15.200	30.000	37.800	0
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	12.200	24.000	30.300	0
Apartament construit perioada 1978-1983	12.900	25.400	32.000	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	14.300	28.100	35.300	0

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

**Zona III A: apartamente Cvartalul Tineretului, intre str. Constantin Brancoveanu
bd. 1 Decembrie 1918, bd. Mihai Viteazul (cartier Oinac)**

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	8.600	19.400	21.800	22.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	8.100	18.200	20.300	21.400
Apartament construit perioada 1978-1983	8.500	19.100	21.300	22.600
Apartament construit in perioada 1984-1989*	9.400	21.000	23.500	24.800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	8.600	19.400	21.800	22.900
Apartament construit perioada 1978-1983	9.100	20.400	22.800	24.200
Apartament construit in perioada 1984-1989*	10.000	22.400	25.000	26.400
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	8.300	18.600	20.700	21.800
Apartament construit perioada 1978-1983	8.600	19.400	21.800	22.900
Apartament construit in perioada 1984-1989*	10.700	21.400	23.900	25.300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	7.700	17.200	19.100	20.200
Apartament construit perioada 1978-1983	8.100	18.200	20.300	21.400
Apartament construit in perioada 1984-1989*	8.900	20.100	22.400	23.700

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona III B: apartamente cvartalul de blocuri CF si Vama

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	0	20.100	22.300	23.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	0	17.400	20.600	21.900
Apartament construit perioada 1978-1983	0	18.300	21.900	23.100
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	20.200	24.000	25.400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	0	20.100	22.300	23.600
Apartament construit perioada 1978-1983	0	19.700	23.500	24.800
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	21.500	25.700	27.000
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	0	17.700	21.200	22.300
Apartament construit perioada 1978-1983	0	20.100	22.300	23.600
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	20.600	24.400	25.800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	0	16.400	19.700	20.700
Apartament construit perioada 1978-1983	0	17.400	20.600	21.900
Apartament construit in perioada 1984-1989*	0	19.300	22.900	24.200

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona III C: apartamente cvartalul din sos. Sloboziei - Intrarea Linistei

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	7.200	14.300	0	0
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	6.800	12.800	0	0
Apartament construit perioada 1978-1983	7.200	16.300	0	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	7.800	17.200	0	0
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	7.200	14.300	0	0
Apartament construit perioada 1978-1983	7.600	16.700	0	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	8.300	18.000	0	0
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	6.900	13.000	0	0
Apartament construit perioada 1978-1983	7.200	16.400	0	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	8.000	16.800	0	0
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	6.300	12.600	0	0
Apartament construit perioada 1978-1983	6.800	12.900	0	0
Apartament construit in perioada 1984-1989*	7.500	14.600	0	0

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

Zona III D: apartamente Cvartalul Fabrica de zahar

Valori in EURO

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna	
	2 Camere	3 Camere
Valoare de baza	8.900	10.400

Zona comune : apartamente**Blocuri in: Roata de Jos, Adunatii Copaceni, Baneasa, Greaca, etc.****Valori in EURO**

Specificație	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	5.700	9.500	12.000	14.100
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	7.900	11.200	13.200
Apartament construit perioada 1978-1983	5.600	8.300	11.800	13.900
Apartament construit in perioada 1984-1989*	6.200	9.200	12.900	15.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	5.700	9.500	12.000	14.100
Apartament construit perioada 1978-1983	6.000	9.900	12.600	16.400
Apartament construit in perioada 1984-1989*	6.600	10.300	13.900	17.000
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	8.100	11.500	13.500
Apartament construit perioada 1978-1983	5.700	9.400	12.000	14.100
Apartament construit in perioada 1984-1989*	6.200	9.600	13.200	15.500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.000	7.500	10.700	12.400
Apartament construit perioada 1978-1983	5.400	7.900	11.200	13.200
Apartament construit in perioada 1984-1989*	5.900	8.700	12.400	14.600

Nota: *si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior

1.2 Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - cladiri, anexe cladiri, terenuri -

Lucrarea a urmarit, ca si in cazul apartamentelor situate in blocuri de locuit, sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea valorilor cladirilor, anexelor acestora si a terenurilor intravilane, in vederea calcularii taxelor notariale la perfectarea actului de vanzare-cumparare.

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza urmatoarele surse de informare: internet, agentii imobiliare, mica publicitate din ziarele locale, primarii, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

Zonarea Municipiului Giurgiu

ZONA I

str. 1 Decembrie 1918 – zona blocuri, str. Ac. Miron Nicolescu – zona blocuri, str. Alexandriei – zona blocuri, str. Arcului, str. Argedava – zona blocuri, str. Bucuresti pana la pasarela CF, bd. C.F.R., Intrarea C.F.R., Intrarea Can CFR, Intrarea Cantonului, str. Clopotari – zona blocuri, str. Comertului, bd. Daciei – zona blocuri, str. Decebal – zona blocuri, Intrarea Dorobanti, str. Dorobanti, str. Dreptatii, str. Dudului – zona blocuri, Intrarea Ecaterina Varga, str. Ecaterina Varga, str. Foisor, Intrarea Frumoasei, str. Frumoasei, P-ta Garii, str. Garii – centru Teatru de vara – bariera Ghizdar, str. G-ral Berthelot, str. George Cosbuc, str. Gh. Doja, Intrarea Ghiocelului, str. Gradinitei, str. Grasse, str. Hristo Botev, bd. Independentei, str. Independentei, str. Libertatii, str. Maresal Foch, str. M. sadoveanu, bd. Mihai Viteazu, str. Mircea cel Batran, str. Negru Voda – zona blocuri, str. Nicolae Iorga, str. Nicolae Balanescu, str. N. Balcescu, str. Nicolae Droc Barcian, str. Nikolai Gogol, str. Parcului, str. Portului, Intrarea Puisor – zona blocuri, Intrarea Plevnei, str. Plevnei, P-ta Sf. Gheorghe, str. Salciei, str. Stefan cel Mare, str. Tineretului, str. Trandafirilor – zona blocuri, P-ta Unirii Vama Mocanasul, str. Vasile Alecsandri, str. Victoriei, str. Vlad Tepes, Zona libera Giurgiu.

ZONA II

str. Sloboziei – zona blocuri, str. Vaporului – zona blocuri, str. 1 Decembrie 1918 – M. Viteazul Vama (zona case), Intrarea 1 Mai, str. 1 Mai, bd. 1907, Intrarea 1907, P-ta

1907, Intrarea 23 August, Str. 23 August, str. 9 Mai, str. Ac. Miron Niculescu – zona case, str. Albinelor, str. Alexandriei – zona case pana la bariera, str. Alexandru Vlahuta, Intrarea Alunelor, str. Aurel Vlaicu, str. Avram Iancu, str. baciui, str. Banat, str. Barbu Delavrancea, str. Berzei, str. Branistei, sos. Bucuresti – pasarela – iesire Giurgiu, Intrarea Bujorului, str. Calugareni, Intrarea Casatanului, str. Cerbului, str. Cedrului, Intrarea Cetatii, str. Cetatii, str. Closca, str. Cluj, str. Comana, str. Complex CFR Club, Intrarea Crangului, str. Crangului, str. Crinului, str. Crisan, Intrarea Cucului, str. Cuza Voda, bd. Daciei – zona case, str. Decebal – zona case, str. Daitei, str. Daliei, str. Dan Barbilian, str. Dan Lucan, str. Dezrobirii, Intrarea Digului, str. Digului, Intrarea Dimitrie Cantemir, str. Dinicu Golescu, str. Dunarii, str. Dudului – zona case, bd I. C. Bratianu, Aleea Fabrica de zahar, Intrarea Fagului, Intrarea Farului, str. Filomelei, Intrarea Fantanelor, str. Fantanelor, Intrarea Fructonilului, str. George Mateescu, str. Gloriei - – zona blocuri, str. Gorneni, str. Grivitei, Intrarea Gutuiului, str. Gorunului, str. Horea, str. Ion Alex Basarabescu, st. Ion Ignat, str. I.L.Caragiale, str. Iederei, str. Ierusalim 3000, Intrarea Lacramioarelor, Intrarea Lamaitei, Intrarea Linistei, Intrarea Linului, Intrarea Livezilor, str. Marasesti, str. Marasti, str. Marin Gelea, Intrarea Marului, Intrarea Mereni, str. Mereni, Intrarea Mierlei, str. Migdalului, str. M. Eminescu, str. Mircea Dem Radulescu, Intrarea Mixandrelor, Intrarea Mugurilor, str. Mesteacanului, Intrarea Nalbei, str. Narciselor, str. Negru Voda – case pana la CF, bd. N. Titulescu, Intrarea Nufarului, P-ta Oinac, str. Oituz, str. Paltinului, Intrarea Pacii, str. Pacii, str. Panait Cerna, Intrarea Parului, str. Pescarilor, Intrarea Pietrelor, Aleea Plantelor, str. Plugari, str. Poenitei, Aleea Popa Sapca, str. Preda Buzescu, sos. Prieteniei – zona industrială, str. Progresului, Intrarea Randunicii, str. Romanitei, Intrarea Rozelor, str. Rozelor, str. Selari, str. Sirenei, str. Smardei, str. Soarelui, str. St. O. Iosif, str. stupilor, Intrarea Tabacari, str. Tabiei, Intrarea Teiului, Intrarea Toporasi, str. Toporasi, str. Trandafirilor – zona case, str. Transilvaniei, str. Tudor Vianu (fost 23 August), str. tudor Vladimirescu, str. Unirii, str. Uzinei, str. Uzunui, str. Verii, str. Victor Babes, str. Viitorului, str. Vanatorilor, Intrarea Zambilei, str. Zavoiului, str. Zefirului, zona prevamala, zonele industriale, Ulita Albastrelor.

ZONA III

str. 1 Decembrie 1918 – de la vama la iesire, str. Alexandriei – de la bariera la iesire, Intrarea Apusului, Intrarea Argedava – zona case, str. Argedava – zona case, str.

Balanoaiei, Intrarea Caramidarii Noi, str. Caramidarii Noi, str. Caramidarii Vechi, str. Clopotari – zona case, Intrarea Craitelor, str. Ghizdarului – peste CF, Intrarea Gradinarului, Intrarea Lalelei, Intrarea Neajlovului, str. Orhideei, P-ta Prieteniei, str. Prieteniei, - zona case, Intrarea Puior – zona case, str. Pictor Nicolae Grigorescu, str. Ramadan, str. Sloboziei – zona case, Intrarea Sperantei, Dr. Stanestiului, str. Viespelor, Intrarea Visinului.

ZONA IV

Intrarea Alexandriei, str. Alunisului, Intrarea Amurgului, str. Ancorei, str. Ardeleni, Intrarea Arinului, Intrarea Artarului, str. Austrului, str. Biruintei, str. Bradului, Intrarea Bucegi, Intrarea Burnazului, Intrarea Caisului, Intrarea Camei, Intrarea Cameliei, str. Caminului, Intrarea Capsunelor, Intrarea Caraiman, Dr. Catunului, str. Cerna, str. Cetatuia, Intrarea Cilnistei, Intrarea Ciocirliei, Intrarea Ciresului, str. Ciresului, str. Cocorului, Intrarea Codrului, Dr. Comunal 95, str. Crisului, Dr. Digului, str. Dimbovitei, str. Doicesti, Intrarea Dumbraveni, str. Drumul Serei, Dr. Fermei, str. Fermei, Intrarea Florilor, Intrarea Fluierului, Intrarea Fagilor, Intrarea Frasinet, str. Frasinului, str. Garoafei, Intrarea Gladiolelor, str. Gloriei - zona case, Intrarea Hodivoaia, Intrarea Ialomicioarei, str. Ialomicioarei, Intrarea Inului, Intrarea Izvor, Intrarea Lacului, Intrarea Lainici, Intrarea Liliacului, Intrarea Lotrului, Intrarea Luminisului, str. Luntrei, Intrarea Lupeni, Intrarea Macilor, Intrarea Macin, Intrarea Magurei, Intrarea Malu, Intrarea Merisor, str. Milcov, str. Miron Costin, Intrarea Morarilor, str. Muncii, Intrarea Murelor, str. Murelor, ntrarea Mures, Intrarea Navodului, str. Negoiiului, str. Negru Voda – de la calea ferata la iesire, str. Nucului, str. Oborului, Intrarea Oltetului, Intrarea Oltului, str. Oltului, Intrarea Oltului, Intrarea Ocnesti, Intrarea Ostrovului, str. Pajistei, Intrarea Pajurei, str. Pajurei, Intrarea Paltinis, Intrarea Panduri, Intrarea Panselor, str. Pastorului, Intrarea Pescarus, str. Pictor Ion Andreescu, Intrarea Piersicului, Intrarea Pinului, Dr. Plopilor, Intrarea Plopilor, str. Plopilor, Aleea Primaverii, Intrarea Prunaru, str. Prunaru, str. Prutului, Intrarea Ralesti, Intrarea Rarau, Intrarea Rasurei, str. Sabarului, str. Salcimilor, Dr. Sfeclei, str. Silistei, str. Siretului, Intrarea Sloboziei, Intrarea Smochinului, Intrarea Soimului, Intrarea Spicului, str. Storobaneni, , Aleea Toamnei, Intrarea Trifoiului, str. Tufanicii, str. Ulmilor, str. Vedei, Intrarea Videle, str. Videle, Intrarea Vidra, Intrarea Viilor, Intrarea Vlasiei.

MODUL DE FOLOSIRE AL GHIDULUI

Pentru a determina valoarea imobilului (cladire + teren) este necesar a se cunoaste urmatoarele date:

- date reiesite din contractul de vanzare cumparare
 - adresa imobilului (localitatea, strada)
 - zona unde este situat (pentru orasul Giurgiu zonele I, II, III, IV – conform zonarii, pentru celelalte orase, comune sau sate: centru sau periferie)
 - materialul din care este construita cladirea
 - caracteristicile imobilului:
 - suprafata constructiei
 - suprafata anexe
 - suprafata teren
- date reiesite din declaratii
 - starea imobilului

Cu aceste date se determina valoarea imobilului astfel:

- avand adresa imobilului se determina zonarea acestuia, iar din anexa 1.2.1 pentru cladiri cunoscand materialul din care este facuta cladirea, finisajele acesteia si utilitatile rezulta valoarea unitara pentru cladire si valoarea unitara pentru anexele caldirii.
- din anexa 1.2.2 rezulta valoarea unitara pentru teren.
- Cunoscand valorile unitare pentru cladire, anexe ale cladirii si teren se precum si suprafetele acestora se determina valoarea proprietatii.

Calculul valorii cladirilor si anexelor se face la suprafata construita desfasurata.

1.2. 1. Cladiri si anexe situate in mediul URBAN

		<i>Tipul constructiv</i>	
<i>Cladiri inclusiv tip vila cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau infocuitori</i>		<i>Euro / mpAd Zona I-II</i>	<i>Euro / mpAd Zona III-IV</i>
construite dupa 1990			
cladire		320	275
anexa		137	93
construite intre 1978 - 1990			
cladire		258	220
anexa		105	77
construite intre 1941 – 1977			
cladire		198	165
anexa		82	57
construite inainte de 1941			
cladire		126	110
anexa		57	35
<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut</i>			
construite dupa 1990			
cladire		162	139
anexa		92	69
construite intre 1978 – 1990			
cladire		126	110
anexa		75	57
construite intre 1941 – 1977			
cladire		99	80
anexa		57	41
construite inainte de 1941			
cladire		63	57
anexa		34	29

1.2. 2. Terenuri intravilane situate in mediul URBAN

Valori unitare in Euro/mp

Teren Giurgiu	zona I		zona II		zona III		zona IV	
	Categoria de folosință		Categoria de folosință		Categoria de folosință		Categoria de folosință	
	Curti-construcții *	Alte categorii	Curti-construcții *	Alte categorii	Curti-construcții *	Alte categorii	Curti-construcții *	Alte categorii
Teren cu utilități*	70	40	38	19	17	11	15	7
Teren fără utilități	56	35	33	16	15	7	10	6

*pentru terenul ocupat cu constructii se diminueaza valoarea cu 30%

** pentru lipsa unei utilitati se diminueaza valoarea cu 5%

1.2. 3. Spatii cu destinație comercial/industrială in mediul URBAN

Valori unitare Euro/mp suprafata desfasurata

Specificație	Destinație				Anexe
	Comert	Depozitare	Birouri administrati v	Industrial	
1 Construcții beton/cărămidă/metal	310	155	365	180	50
2 Construcții ușoare – structură panouri lemn/metal/plastic	210	105	260	130	
3 Cladiri ale fostelor CAP(ferme) si IAS-uri, grajduri, platforme, aflate intr-o stare avansata de degradare si impropii folosintei	50				

1.3 Zonarea localitatilor rurale din Circumscripția Judecătorei Giurgiu

Pentru stabilirea valorilor este necesară clasificarea comunelor și localităților după categorii, respectiv în Categoria I, II și III.

Comuna /Categorie		Satul / Categoria	
Adunații Copăceni	categoria I	Adunații Copăceni	categoria I
		Darasti Vlasca	categoria I
		Mogosești	categoria I
		Varlaam	categoria I
Baneasa	categoria I	Baneasa	categoria I
		Frasinu	categoria II
		Pietrele	categoria II
		Sfântu Gheorghe	categoria II
Calugareni	categoria I	Calugareni	categoria I
		Branistari	categoria I
		Crucea de Piatră	categoria I
		Hulubesti	categoria I
		Uzunu	categoria I
Comana	categoria I	Comana	categoria I
		Budeni	categoria I
		Falastoaca	categoria I
		Gradistea	categoria I
		Vlad Tepes	categoria I
Daia	categoria I	Daia	categoria I
		Plopsoru	categoria I
Fratești	categoria I	Fratești	categoria I
		Cetatea	categoria I
		Remus	categoria I
Gaujani	categoria III	Gaujani	categoria III
		Cetatuia	categoria III
		Pietrisu	categoria III
Ghimpați	categoria I	Ghimpați	categoria I
		Copaciu	categoria I
		Naipu	categoria I
		Valea Plopilor	categoria I
Gogosari	categoria III	Gogosari	categoria III
		Draghiceanu	categoria III
		Izvoru	categoria III
		Răzești	categoria III
Gostinu	categoria III	Gostinu	categoria III
Gostinari	categoria III	Gostinari	categoria III
		Mironesti	categoria III
Herasti	categoria I	Herasti	categoria I
		Milostesti	categoria I
Iepurești	categoria I	Iepurești	categoria I
		Banesti	categoria II
		Chirculesti	categoria II

Comuna /Categoria		Satul / Categoria	
		Gorneni	categoria I
		Stilpu	categoria I
		Valter Maracineanu	categoria II
Izvoarele	categoria III	Izvoarele	categoria III
		Chiriacu	categoria III
		Dimitrie Cantemir	categoria III
		Petru Rares	categoria III
		Radu Voda	categoria III
		Valea Bujorului	categoria III
Malu	categoria I	Malu	categoria I
Putineiu	categoria II	Putineiu	categoria II
		Hodivoaia	categoria II
		Vieru	categoria II
Rasuceni	categoria III	Rasuceni	categoria III
		Carapancea	categoria III
		Cucuruzu	categoria III
		Sat Nou	categoria III
Schitu	categoria I	Schitu	categoria I
		Bila	categoria II
		Camineasca	categoria II
		Vlasin	categoria I
Singureni	categoria I	Singureni	categoria I
		Cringuri	categoria II
		Stejaru	categoria II
Slobozia	categoria I	Slobozia	categoria I
Stanesti	categoria II	Stanesti	categoria II
		Balanu	categoria II
		Ghizdaru	categoria II
		Oncesti	categoria II
Stoenesti	categoria II	Stoenesti	categoria II
		Ianculesti	categoria III
		Mirau	categoria III
Valea Dragului	categoria I	Valea Dragului	categoria I
Varasti	categoria I	Varasti	categoria I
		Dobreni	categoria I
Vedea	categoria I	Vedea	categoria I
Colibasi	categoria I	Colibasi	categoria I
		Cimpurelu	categoria I
Greaca	categoria I	Greaca	categoria I
		Putu Greci	categoria II
		Zboiu	categoria I
Hotarele	categoria I	Hotarele	categoria I
Isvoarele	categoria I	Isvoarele	categoria I
		Teiusu	categoria I
Mihai Bravu	categoria I	Mihai Bravu	categoria I
Oinacu	categoria I	Oinacu	categoria I
		Branistea	categoria I
		Comasca	categoria I
Prundu	categoria II	Prundu	categoria II
		Puieni	categoria III
Toporu	Categoria II	Toporu	categoria II

Comuna /Categorie		Satul / Categoria	
		Tomulesti	categoria III

Anexa nr. 1.3.1

1.3.1. Cladiri si anexe situate in mediul RURAL

		<i>Tipul constructiv</i>		
<i>Cladiri inclusiv tip vila cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori</i>		<i>Euro/mp Ad Categoria I</i>	<i>Euro/mp Ad Categoria II</i>	<i>Euro/mp Ad Categoria III</i>
construite dupa 1990				
cladire		231	185	166
anexa		37	23	19
construite intre 1978 - 1990				
cladire		185	155	133
anexa		28	19	14
construite intre 1941 - 1978				
cladire		139	117	99
anexa		23	14	9
construite inainte de 1941				
cladire		92	77	67
anexa		14	9	7
<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut</i>				
construite dupa 1990				
cladire		78	69	61
anexa		14	9	9
construite intre 1978 - 1990				
cladire		65	55	46
anexa		12	7	7
construite intre 1941 - 1978				
cladire		46	42	37
anexa		8	6	6
construite inainte de 1941				
cladire		32	28	23
anexa		6	3	3

Anexa nr. 1.3.2

1.3.2. Terenuri intravilane situate in mediul RURAL

Teren	Categoria I		Categoria II		Categoria III		Parcul National Comana
	Curti-construcții *	Alte categorii	Curti-construcții *	Alte categorii	Curti-construcții *	Alte categorii	
Teren cu utilități	7	3,5	4	2	1.8	0.8	20
Teren fără utilități **	5.5	2	3	1.5	1.3	0.45	11

*pentru terenul ocupat cu constructii se diminueaza valoarea cu 30%

** pentru lipsa unei utilitati se diminueaza valoarea cu 5%

Euro/mp

1.3.3. Spatii cu destinatie comercial / industrial in mediul RURAL

Valori unitare in Euro/mp suprafata desfasurata

Specificație	Destinație				Anexe
	Comert	Depozitare	Birouri administrati v	Industrial	
1 Construcții beton/cărămidă/metal	185	105	315	130	50
2 Construcții ușoare – structură panouri lemn/metal/plastic	155	78	210	78	
3 Cladiri ale fostelor CAP(ferme) si IAS-uri, grajduri, platforme, aflate intr-o stare avansata de degradare si improprii folosintei	50				

2. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BOLINTIN VALE

2.1 OPISUL ANEXELOR

Pentru stabilirea valorilor apartamentelor s-a facut urmatoarea zonare pentru Circumscripția Judecătoria Bolintin - Vale:

Specificație	Zona	Anexa cu valori apartament
Oras Bolintin Vale	Zona unica centru, blocuri P+4E, cu spatii comerciale la parter	Anexa nr. 2.1.1
Oras Mihailesti	Zona unica, in principal blocuri aferente unitatii industriale FILATURA	Anexa nr. 2.1.2
Blocuri situate in celelalte comune din Judetul Giurgiu: Bucsani, Bulbucata, Gradinari, etc.		Anexa nr. 2.1.3

2.1.1 Zona Bolintin Vale: apartamente
Zona unica centru, blocuri P+4E, cu spatii comerciale la parter

Valori in EURO

Specificatie	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	17.100	26.300	34.200	43.400
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	15.900	24.600	31.900	42.100
Apartament construit perioada 1978-1983	16.800	25.800	33.500	42.600
Apartament construit in perioada 1984-1989*	18.600	28.500	36.900	46.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	17.100	26.300	34.200	43.400
Apartament construit perioada 1978-1983	18.100	27.700	36.000	45.600
Apartament construit in perioada 1984-1989*	19.700	30.300	39.400	49.900
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	16.300	25.100	32.600	41.200
Apartament construit perioada 1978-1983	17.100	26.300	34.200	43.400
Apartament construit in perioada 1984-1989*	18.900	30.700	37.600	47.800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	15.200	23.200	30.100	38.300
Apartament construit perioada 1978-1983	15.900	24.600	31.900	42.100
Apartament construit in perioada 1984-1989*	17.700	27.100	35.300	44.800

Nota*** : si dupa anul 1989. pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior;
 Precizarea se aplica la anexele 1/1-3/2

2.1.2 Zona Mihailesti: apartamente
Zona unica in principal blocuri aferente unitatii industriale Filatura

Valori in euro

Specificatie	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	11.900	16.300	20.600	23.700
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	9.900	13.500	18.400	22.100
Apartament construit perioada 1978-1983	10.500	14.300	19.400	25.100
Apartament construit in perioada 1984-1989*	11.500	15.700	21.400	25.700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	11.900	16.300	20.600	23.700
Apartament construit perioada 1978-1983	13.000	18.000	22.700	25.000
Apartament construit in perioada 1984-1989*	13.600	22.000	24.600	27.300
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	10.000	13.900	18.800	22.600
Apartament construit perioada 1978-1983	11.100	15.300	20.600	23.700
Apartament construit in perioada 1984-1989*	11.700	16.000	21.800	26.100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	9.400	12.800	17.500	21.000
Apartament construit perioada 1978-1983	10.300	13.500	18.400	22.100
Apartament construit in perioada 1984-1989*	11.000	15.000	20.400	24.500

Nota*** : si dupa anul 1989, pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior;
 Precizarea se aplica la anexele 1/1-3/2

2.1.3 Zona celorlalte comune: apartamente
Blocuri in: Roata de Jos. Adunatii Copaceni. Baneasa. Greaca. etc.

Valori in euro

Specificatie	Finisaje medii si stare de intretinere buna			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza:	4.900	6.600	9.300	11.500
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	4.600	6.200	8.600	10.700
Apartament construit perioada 1978-1983	4.800	6.500	9.100	11.300
Apartament construit in perioada 1984-1989*	5.300	7.200	10.000	12.400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.900	6.600	9.300	11.500
Apartament construit perioada 1978-1983	5.200	7.100	9.700	12.100
Apartament construit in perioada 1984-1989*	5.600	7.700	10.700	13.200
Apartament situat la etaj superior bloc P+10				
Apartament construit inainte de 1977	4.700	6.300	8.800	10.900
Apartament construit perioada 1978-1983	4.900	6.600	9.300	11.500
Apartament construit in perioada 1984-1989*	5.400	7.400	10.200	12.600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	4.400	5.900	8.200	10.100
Apartament construit perioada 1978-1983	4.600	6.200	8.600	10.700
Apartament construit in perioada 1984-1989*	5.100	6.800	9.500	11.800

Nota*** : si dupa anul 1989. pentru blocurile incepute in aceasta perioada si finalizate ulterior;
 Precizarea se aplica la anexele 1/1-3/2

2.1.4 Cladiri si anexe situate in mediul URBAN

Valori unitare in Euro/mp suprafata desfasurata

<i>Tipul constructiv</i>		<i>Mihailesti si Bolintin Vale</i>
<i>Cladiri inclusiv tip vila cu pereti din zidarie de caramida sacu inlocuitori</i>		
construite dupa 1990		
cladire		230
anexa		116
construite intre 1978 - 1990		
cladire		185
anexa		93
construite intre 1941 - 1978		
cladire		140
anexa		70
construite inainte de 1941		
cladire		93
anexa		46
<i>Cladiri cu pereti din paianta. chirpici. valatuci. pamant batut</i>		
construite dupa 1990		
cladire		93
anexa		18
construite intre 1978 - 1990		
cladire		74
anexa		14
construite intre 1941 - 1978		
cladire		55
anexa		9
construite inainte de 1941		
cladire		37
anexa		6

2.1.5 Terenuri situate in mediu URBAN

Valori unitare in Euro/mp suprafata desfasurata

Caracteristici	Mihaiesti centru		Mihaiesti lac		Mihaiesti periferie		Bolintin Vale centru		Bolintin Vale periferie	
	Curti constructii*	Alte categorii	Curti constructii*	Alte categorii	Curti constructii*	Alte categorii	Curti constructii*	Alte categorii	Curti constructii*	Alte categorii
Teren cu utilități	33	21	57	41	21	10	33	21	15	6
Teren fără utilități **	21	10	41	29	15	6	21	10	10	5

*pentru terenul ocupat cu constructii se diminueaza valoarea cu 30%

** pentru lipsa unei utilitati se diminueaza valoarea cu 5%

2.1.6 Spatii cu destinatie comercial / industrială in mediul URBAN

Valori unitare in Euro/mp suprafata desfasurata

Specificație	Destinație				Anexe
	Comert	Depozitare	Birouri administrativ	Industrial	
1 Construcții beton/cărămidă/metal	310	155	365	180	50
2 Construcții ușoare – structură panouri lemn/metal/plastic	210	105	260	130	
3 Cladiri ale fostelor CAP(ferme) si IAS-uri, grajduri, platforme, aflate intr-o stare avansata de degradare si improprii folosintei	50				

2.2 Zonarea localitatilor rurale

Pentru stabilirea valorilor este necesara clasificarea localitatilor dupa categorii. respectiv in categoria I, II si III.

Comuna / Categoria		Satul/Categoria	
Bolintin Deal	categoria I	Bolintin Deal	categoria I
		Mihai Vodă	categoria I
Bucsani	categoria I	Bucsani	categoria I
		Anghelesti	categoria II
		Goleasca	categoria II
		Obedeni	categoria II
		Podisor	categoria II
		Uiesti	categoria II
		Vadu Lat	categoria I
Bulbucata	categoria I	Bulbucata	categoria I
		Coteni	categoria III
		Facau	categoria III
		Teisori	categoria III
Buturugeni	categoria II	Buturugeni	categoria II
		Padureni	categoria III
		Podu Ilfovatului	categoria III
		Posta	categoria III
Clejani	categoria II	Clejeni	categoria II
		Neajlovu	categoria III
		Podu Doamnei	categoria III
		Sterea	categoria III
Crevedia Mare	categoria I	Crevedia Mare	categoria II
		Crevedia Mică	categoria I
		Dealu	categoria I
		Gaiseanca	categoria III
		Priboiu	categoria III
		Sfantu Gheorghe	categoria III
Cosoba	categoria I	Cosoba	categoria I
Floresti-Stoenesti	categoria I	Stoenesti	categoria II
		Floresti	categoria II
		Palanca	categoria I
Gradinari	categoria II	Gradinari	categoria II
		Tintava	categoria II
		Zorile	categoria II
Joita	categoria I	Joita	categoria I
		Bicu	categoria I
Letca Noua	categoria II	Letca Noua	categoria II
		Letca Veche	categoria III
		Milcovatu	categoria II
Mirsa	categoria III	Mirsa	categoria III
Ogrezeni	categoria II	Ogrezeni	categoria II
		Hobaia	categoria III

Comuna / Categoria		Satul/Categoria	
Roata de Jos	categoria II	Roata de Jos	categoria II
		Cartojani	categoria III
		Roata Mica	categoria III
		Sadina	categoria III
Ulmi	categoria II	Ulmi	categoria II
		Cascioarele	categoria II
		Draganeasca	categoria II
		Gjionea	categoria II
		Icoana	categoria II
		Mosteni	categoria II
		poenari	categoria II
		Trestieni	categoria II
Vinatorii mici	categoria II	Vinatorii mici	categoria II
		Corbeanca	categoria III
		Cupele	categoria III
		Izvoru	categoria II
		Poiana lui Stanga	categoria II
		Vilcelele	categoria III
		Vinatorii Mari	categoria III
		Zadariciu	categoria III
Gaiseni	categoria II	Gaiseni	categoria II
		Carpenisu	categoria III
		Casciorele	categoria III
		Podu Popa Nae	categoria III
Sabareni	categoria I	Sabareni	categoria I
Oras Bolintin Vale	categoria I	Crivina	categoria I
		Malul Spart	categoria I
		Suseni	categoria I
Oras Mihailesti	categoria I	Draganescu	categoria I
		Novaci	categoria I
		Popesti	categoria I

2.2.1 Cladiri cu pereti structurali din caramida sau inlocuitori. situate in mediul RURAL

Valori unitare in Euro/mp suprafata desfasurata

Tipul
constructiv

<i>Cladiri inclusiv tip vila cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori</i>		<i>Euro/mp Ad Categoria I</i>	<i>Euro/mp Ad Categoria II+III</i>
construite dupa 1990			
cladire		206	165
anexa		33	21
construite intre 1978 - 1990			
cladire		165	138
anexa		25	16
construite intre 1941 - 1978			
cladire		123	104
anexa		20	12
construite inainte de 1941			
cladire		82	69
anexa		12	8
<i>Cladiri cu pereti din paianta. chirpici. valatuci. pamant batut</i>			
construite dupa 1990			
cladire		58	50
anexa		12	8
construite intre 1978 - 1990			
cladire		50	41
anexa		10	6
construite intre 1941 - 1978			
cladire		33	29
anexa		7	5
construite inainte de 1941			
cladire		25	21
anexa		5	3

Anexa nr. 2.2.2

2.2.2 Terenuri intravilane situate in mediul RURAL

Valori unitare in Euro/mp

Teren	Categoria I		Categoria II		Categoria III	
	Curti-construcții *	Alte categorii	Curti-construcții*	Alte categorii	Curti-construcții*	Alte categorii
Teren cu utilități	8	4	4,5	2,3	1,8	0,9
Teren fără utilități **	6,3	2,7	3,6	1,8	1,4	0,45

*pentru terenul ocupat cu constructii se diminueaza valoarea cu 30%

** pentru lipsa unei utilitati se diminueaza valoarea cu 5%

Anexa nr. 2.2.3

2.2.3. Spatii cu destinatie comercial / industrială in mediul RURAL

Valori unitare in Euro/mp suprafata desfasurata

Specificație	Destinație				Anexe
	Comert	Depozitare	Birouri administrati v	Industrial	
1 Construcții beton/cărămidă/metal	185	105	315	130	50
2 Construcții ușoare – structură panouri lemn/metal/plastic	157	78	210	78	
3 Cladiri ale fostelor CAP(ferme) si IAS-uri, grajduri, platforme, aflate intr-o stare avansata de degradare si improprii folosintei	50				

3. TERENURI AGRICOLE

3.1. Procedura de lucru

În stabilirea valorilor de tranzacționare a terenurilor extravilane s-a operat cu metoda 'comparațiilor de piață' care conduce la estimarea cu suficientă precizie a valorilor de piață. Limitele aplicării acestei metode sunt generate de dimensiunile pieței specifice și de credibilitatea informațiilor privind tranzacțiile imobiliare. Pentru fundamentarea valorilor prezentate au fost utilizate atât datele de sinteză înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cât și ofertele majorității agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

Întrucât cererea și oferta de terenuri extravilane este caracterizată de o mare varietate s-a operat o selecție funcție de particularitățile de amplasament și utilitate.

Astfel, amplasamentul în teritoriu studiat a fost sectorizat astfel:

- o Zona adiacentă cailor rutiere importante
- o Extravilanul localitatilor

Particularitățile ce individualizează terenurile extravilane funcție de utilitate economică au fost grupate astfel:

- Terenuri cu destinație comercial – industrială situate adiacent infrastructurii rutiere, posibil de transferat în intravilan
- Terenuri cu destinație agrement – turism (Parcul National Comana)
- Terenurile cu destinație exclusiv agricolă
 - o arabile
 - o plantatii (pomi fructiferi)
- Terenuri neproductive: poluate, amplasate în zone inundabile. cu restricții de utilizare sau care necesită investiții mari pentru reabilitare economică.

În ceea ce privește categoria de terenuri cu destinație exclusiv agricolă s-a impus o departajare funcție de :

- Clasa de fertilitate a solului
- Apropierea amplasamentului de localități
- Existența infrastructurii specifice (drumuri de exploatare, irigații).

3.2. Valori pentru terenuri extravilane

3.2.1. Terenuri adiacente următoarelor :

Euro/ha

Amplasament	Criterii de particularizare		
	Categoria I	Categoria II	Categoria III
	Posibil de transferat în intravilan Acces la utilitățile de bază	Situat în planul II Fără utilități la limita terenului Restricții de utilizare	Destinație exclusiv agricolă Restricții de utilizare
Giurgiu	37.600	20.400	5.000
Adiacent drum DN5	52.000	20.000	5.000
Bolintin Vale	13.600	5.200	3.500
Mihăilești	13.600	5.200	3.500
Adiacent drum județean	3.200	2.000	1.500
Parcul Național Comana	52.000	16.800	6.500
Adiacent Autostrada A1	52.000	16.800	5.000

3.2.2 Teren exclusiv agricol

Euro/ha

Specificație	Criterii de particularizare teren		
	- la limita localității - acces la infrastructura de transport	- în planul II al localității - destinație exclusiv agricolă	- Teren neproductiv
Valori teren	4.000	2.000	1.000

4. TERENURI OCUPATE CU PADURI

Valorile orientative ale terenurilor ocupate cu vegetatie forestiera au fost calculate in principal conform:

- Legea nr. 18 din 19.02.1991;
- Leahu. I. – Dendrometrie – Editura Didactica si Pedagogica, Bucuresti, 1994;
- Revista padurilor – colectie 2000 – 2008;
- Legea nr. 46/2008 Codul silvic.

4.1. In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul, prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, isi exer cita dreptul de preemtiune la vanzarile suprafetelor cu vegetatie forestiera proprietate privata.

VALOAREA ORIENTATIVA A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA

Nr.crt.	Specia	Pret Euro/ha
1	Molid	15.200
2	Brad	15.100
3	Pin negru	10.800
4	Pin silvestru	13.600
5	Larice	15.000
6	Fag din samanta	15.300
7	Gorun din samanta	22.400
8	Gorun din lastari	16.200
9	Stejar din samanta	27.900
10	Stejari din lastari	17.700
11	Cer din samanta	15.800
12	Garnita din samanta	15.900
13	Stejar brumariu	9.700
14	Stejar pufos	7.100
15	Carpen din samanta	4.900
16	Tei din samanta	7.700
17	Salcam din plantatii	7.100
18	Salcam din lastari	5.100
19	Plop alb si negru	7.300
20	Salcie	4.300
21	Anin	5.700

NOTA:

Pentru situatiile concrete din teren in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente precum: varsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia, etc. este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure

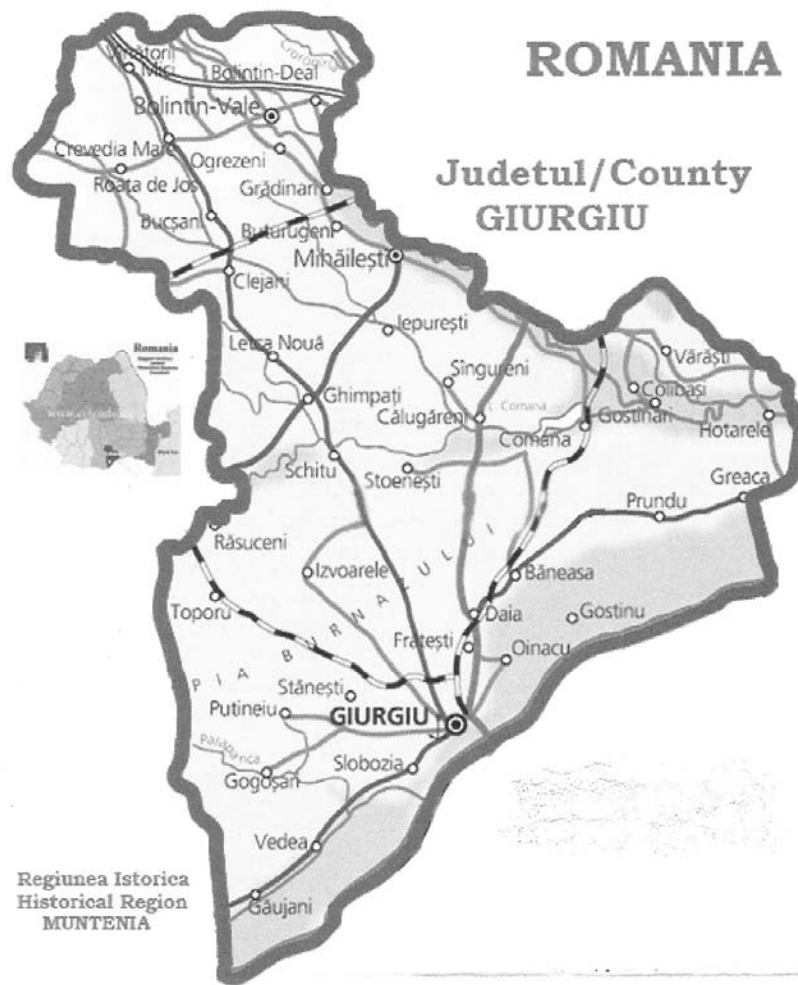
4.2. In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul, prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura nu isi exer cita dreptul de preemtiune si terenul intra in circuitul civil.

**VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

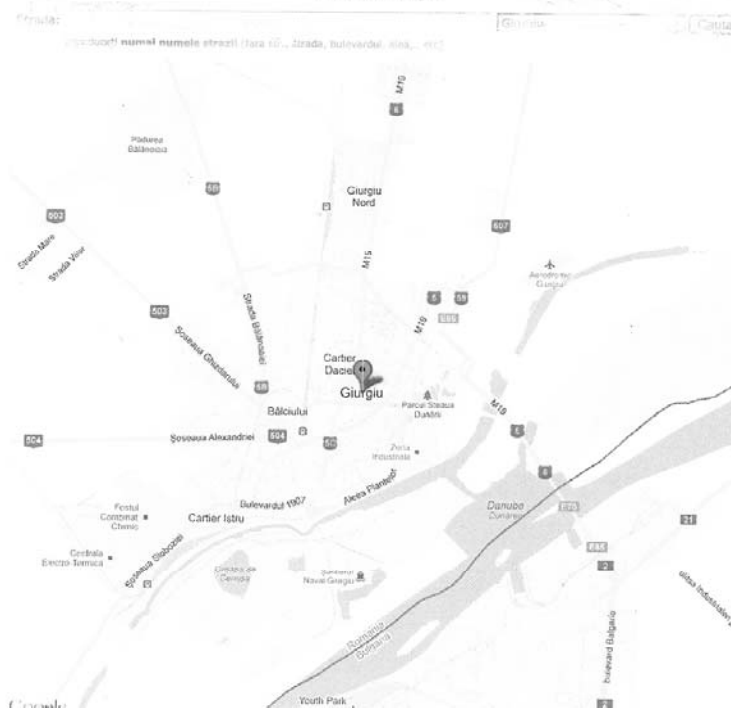
Nr.crt.	Specia	Pret Euro/ha
1	Molid	4.600
2	Brad	4.600
3	Pin negru	3.300
4	Pin silvestru	4.100
5	Larice	4.600
6	Fag din samanta	4.600
7	Gorun din samanta	6.800
8	Gorun din lastari	4.900
9	Stejar din samanta	8.400
10	Stejari din lastari	5.300
11	Cer din samanta	4.700
12	Garnita din samanta	4.800
13	Stejar brumariu	2.900
14	Stejar pufos	2.200
15	Carpen din samanta	1.500
16	Tei din samanta	2.300
17	Salcam din plantatii	2.200
18	Salcam din lastari	1.600
19	Plop alb si negru	2.200
20	Salcie	1.300
21	Anin	1.700

BIBLIOGRAFIE

- **IVS (INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL)**
Standardele Internationale de Evaluare 2011
Bucuresti 2011
- **ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)**
Ghiduri de Evaluare
Ghiduri Metodologice de Evaluare
Bucuresti 2012
- **APPRAISAL INSTITUTE-SUA**
Evaluarea proprietatii imobiliare – editia a 13-a
Bucuresti 2011
- **Studii privind analiza pietii imobiliare din Romania**
Bucuresti 2012
- **Proгноze privind piata imobiliara din Romania**
Bucuresti 2012
- **Codul Silvic – Legea nr. 46/2008**
- **Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii**
Bucuresti 2004



HARTA Giurgiu



GHID

PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE ALE
PROPRIETATILOR IMOBILIARE

JUDETUL IALOMITA

- 2013 -

CUPRINS

	PAGINA
PREZENTARE	591
A. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI SLOBOZIA	595
Anexa A1. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din municipiul Slobozia.....	597
Anexa A2. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din orasul Amara, orasul Cazanesti si comuna Grivita.....	598
SLOBOZIA - incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii	599
AMARA - incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii	600
CAZANESTI - incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii	601
Anexa A3. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul URBAN:	602
Anexa A4. Valori orientative pentru spatii (comerciale, de birouri, industriale, de depozitare) situate in mediul URBAN.....	603
Anexa A5. Valori orientative pentru terenuri arabile situate in extravilanul localitatilor urbane.....	604
Incadrarea in zone a localitatilor rurale apartinand circumscriptiei Judecatoriei Slobozia.....	605
Anexa A6. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL	606
Anexa A7. Valori orientative pentru spatii (comerciale, agrozootehnice, industriale, de depozitare) situate in mediul rural.....	606
B. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI URZICENI	607
Anexa B1. Valori orientative pentru apartamente conventionale situate in blocurile din municipiul Urziceni	609
URZICENI-incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii.	610
Anexa B2. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul urban.....	611
Anexa B3. Valori orientative pentru spatii (comerciale, birouri, industriale, depozitare) situate in mediul urban.....	612
Anexa B4. Valori orientative pentru terenuri arabile situate in extravilanul localitatilor urbane.....	612
Incadrarea in zone a localitatilor rurale apartinand circumscriptiei Judecatoriei Urziceni	613
Anexa B5. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL	613
Anexa B6. Valori orientative pentru spatii (comerciale, agrozootehnice, industriale, de depozitare) situate in mediul rural.....	614
C. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI FETESTI	615
Anexa C1. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din municipiul Fetesti	617
Anexa C2. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din orasul Tandarei	618
FETESTI - incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii.....	619
TANDAREI - -incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii	620
Anexa C3. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul URBAN: Fetesti si Tandarei	621
Anexa C4. Valori orientative pentru spatii (comerciale, de birouri, industriale, de depozitare) situate in mediul URBAN.....	622
Anexa C5. Valori orientative pentru terenuri arabile situate in extravilanul localitatilor Fetesti si Tandarei.....	623
Incadrarea in zone a localitatilor rurale apartinand circumscriptiei Judecatoriei Fetesti.....	623
Anexa C6. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL	624
Anexa C7. Valori orientative pentru spatii (comerciale, agrozootehnice, industriale, de depozitare) situate in mediul rural....	624
D. TERENURI AGRICOLE	625
E. TERENURI OCUPATE CU VEGETATIE FORESTIERA	626
BIBLIOGRAFIE	627

PREZENTARE

BENEFICIARUL LUCRARIII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str.General Berthelot, nr.42 A, sectorul 1, CIF 8474506.

AUTORII LUCRARIII

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 6, str.Ion Urdareanu, nr.1, bl.P 29, ap.5, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, str.Mircea Vulcanescu, nr.76, ap.7, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

OBIECTUL LUCRARIII

“GHID privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in JUDETUL IALOMITA, 2013”.

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, avand in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori si pe anticiparea evolutiei viitoare.

SCOPUL LUCRARIII

Lucrarea mentionata a fost intocmita **numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de Prestari Servicii nr.2970 din data de 14.11.2012, incheiat intre beneficiar si autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomanda**, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia.

BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;
- Standardele Internaționale de Evaluare – 2011.

METODOLOGIA

Autorii lucrării, studiind terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare – adoptate de ANEVAR drept standarde naționale de evaluare începând cu data de 01.01.2004 – nu se regăsește termenul de “*valoare de circulație*” menționat în Codul Fiscal.

Cea mai apropiată definiție a “*valorii de circulație*”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “*veniturile din transferul proprietăților imobiliare*” ar putea fi **Valoarea de piață**, definită în Standardele Internaționale de Evaluare 2011 (*IVS – Cadrul general*) astfel :

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoară, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”.

La stabilirea **valorilor orientative** au fost avute în vedere principiile “*anticipării*” și “*substituirii*”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe circumscriptii judecătorești - în cadrul cărora au fost detaliate mai multe secțiuni, dintre care :

- Apartamente situate în blocuri de locuit ;
- Clădiri individuale, anexe, terenuri intravilane – în mediu urban și rural ;
- Spații (comerciale, birouri, industriale, de depozitare) – în mediu urban și rural ;
- Terenuri în extravilanul localităților urbane.

Pe intregul judet au mai fost stabilite si valori orientative pentru:

- Terenuri agricole (in extravilanul localitatilor rurale) ;
- Terenuri ocupate cu vegetatie forestiera.

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in **Euro** pentru **un apartament conventional**, in functie de numarul de camere, gradul de confort, anul construirii, etajul, zona in care este situat.

Precizari aplicabile ANEXELOR A1, A2, B1, C1 si C2 (apartamente):

- Incadrarea apartamentelor in limitele de confort se determina in functie de suprafata utila S_u a acestora, conform urmatorului extras din D.L.nr.61/1990 :

CONFORT	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Sporit	$S_u \geq 37$ mp	$S_u \geq 55$ mp	$S_u \geq 78$ mp	$S_u \geq 100$ mp
I	$30\text{mp} \leq S_u < 37\text{mp}$	$50\text{mp} \leq S_u < 55\text{mp}$	$65\text{mp} \leq S_u < 78\text{mp}$	$80\text{mp} \leq S_u < 100\text{mp}$
II	$23\text{mp} \leq S_u < 30\text{mp}$	$36\text{mp} \leq S_u < 50\text{mp}$	$48\text{mp} \leq S_u < 65\text{mp}$	$60\text{mp} \leq S_u < 80\text{mp}$
III	$S_u < 23$ mp	$S_u < 36$ mp	$S_u < 48$ mp	$S_u < 60$ mp

- Diferentierea intre **etaj intermediar** si **etaj superior** este conforma tabelului urmator :

	P+4	P+6	P+8	P+10
Etaje intermediare	1-2	1-3	1-4	1-4
Etaje superioare	3	4-5	5-7	5-9

- **Corectii aplicabile valorilor orientative** din anexele mentionate pentru situatii diferite de cele ale unui apartament conventional :

Tipul corectiei	Coefficient de corectie aplicabil valorii orientative din anexa
Apartament situat la demisol/subsol	0,70
Apartament situat la mansarda	0,75
Apartament situat in bloc reabilitat termic	1,05
Lipsa instalatiilor	0,90
Lipsa finisajelor	0,75
Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, invelitoare)	0,85
Finisaje inferioare	0,90
Finisaje superioare	1,15
Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
Stare tehnica foarte buna	1,10
Stare tehnica satisfacatoare	0,95
Apartament confort sporit	1,06 aplicabil la confort I
Apartament confort III	0,88 aplicabil la confort II

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, spatiile comerciale si de birouri si pentru spatiile industriale si de depozitare, valorile orientative au fost exprimate in **Euro pentru un mp arie construita desfasurata**, in functie de structura constructiva, anul construirii, zona de amplasament.

PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor. Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta.

Specificul pietei imobiliare este determinat, in principal, de doua elemente: caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor la piata.

Datorita acestor factori, piata imobiliara se distinge prin: asimetrii informationale, preturi rigide, fluctuatii semnificative de lichiditate, lipsa de transparenta si ineficienta economica.

Cu toate acestea, un indiciu important privind evolutia pietei este oferit de lichiditate (numarul de tranzactii), element puternic corelat cu preturile.

Piata romaneasca este expusa unor riscuri suplimentare, datorate printre altele tranzactionarii in moneda straina, scaderii populatiei sau faptului ca un numar extrem de mare de locuinte sunt ocupate de proprietari (piata redusa a chiriiilor). Aceasta situatie este amplificata de lipsa de transparenta a pietei (inexistenta unui indice imobiliar oficial), costurile ridicate si viteza redusa de tranzactionare.

CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare in ansamblul ei.

Valorile orientative obtinute sunt valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corectiilor obiective ce se impun si au fost estimate in conditiile crizei economico-financiare mondiale aflata in plina desfasurare in perioada in care a fost elaborata lucrarea.

Intrucat tendintele ulterioare ale pietei imobiliare actuale sunt dificil de apreciat in spiritul *principiului anticiparii*, propunem o revizuire a valorilor prezentate in lucrare in cazul unei evolutii atipice a pietii imobiliare.

A. Circumscripția JUDECĂTORIEI SLOBOZIA

ANEXA A1. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din municipiul Slobozia
(EURO)

AMPLASAMENT DATA CONSTRUCTIEI		NUMAR DE CAMERE							
		1 CAMERA		2 CAMERE		3 CAMERE		4 CAMERE	
		Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II
ZONA I : Al.Ronda, Al.Stadionului, Bd.Cosminului, Bd.Matei Basarab, Bd./Str.Nicolae Balcescu, Bd./Str.Stefan cel Mare, Str.Al.Odobescu, Str.Ardealului, Str.Avram Iancu, Str.Coloanelor, Str.Constructorilor, Str.Cuza Voda, Str.Gheorghe Lazar, Str.Mihai Eminescu, Str.Mihai Viteazu, Str.Mircea cel Batran, Str.Miron Costin, Str.Nisipuri, Str.Pacii, Str.Pinului, Str.Plopului, Str.Razoare, Str.Rovine, Str.Stejarului, Str.Sudului, Str.Ulmului, Str.Vasile Alecsandri, Str.Vanatori.									
situat la parter	inainte de 1977	7.000	6.300	18.400	16.600	27.600	24.900	32.100	28.900
	1978-1983	7.800	7.000	20.500	18.500	30.800	27.700	35.900	32.300
	1984-1989	8.700	7.900	23.000	20.700	34.500	31.000	40.200	36.200
	dupa 1990	10.300	9.300	27.000	24.400	40.500	36.500	47.400	42.600
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	7.800	7.100	20.600	18.600	31.000	27.900	36.200	32.500
	1978-1983	8.800	7.900	23.100	20.800	34.600	31.200	40.300	36.400
	1984-1989	9.800	8.800	25.800	23.200	38.700	34.900	45.200	40.600
	dupa 1990	11.500	10.400	30.300	27.300	45.600	41.000	53.100	47.800
situat la etaj superior	inainte de 1977	7.400	6.700	19.400	17.500	29.100	26.200	34.000	30.500
	1978-1983	8.300	7.400	21.700	19.500	32.500	29.300	38.000	34.200
	1984-1989	9.200	8.300	24.300	21.800	36.400	32.700	42.400	38.200
	dupa 1990	10.900	9.700	28.600	25.700	42.800	38.500	50.000	45.000
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	6.900	6.200	18.200	16.400	27.300	24.600	31.800	28.700
	1978-1983	7.700	6.900	20.300	18.300	30.400	27.400	35.500	31.900
	1984-1989	8.600	7.700	22.700	20.400	34.000	30.600	39.800	35.800
	dupa 1990	10.200	9.200	26.800	24.100	40.100	36.100	46.800	42.100
ZONA a II-a : Al.Cosminului, Bd.Chimiei, Bd.Unirii, Str.Decebal, Str.Eternitatii, Str.Garii, Str.Lacului, Str.Maramures, Str./Al.Traian.									
situat la parter	inainte de 1977	6.400	5.800	18.000	16.200	23.000	20.700	27.600	24.900
	1978-1983	7.200	6.400	20.000	18.100	25.700	23.100	30.800	27.700
	1984-1989	8.100	7.300	22.400	20.100	28.800	25.800	34.500	31.000
	dupa 1990	9.500	8.500	26.400	23.700	33.700	30.400	40.500	36.500
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	7.300	6.500	20.100	18.200	25.800	23.200	31.000	27.900
	1978-1983	8.100	7.300	22.500	20.300	28.900	26.000	34.600	31.200
	1984-1989	9.000	8.100	25.100	22.700	32.200	29.000	38.700	34.900
	dupa 1990	10.700	9.600	29.700	26.700	38.000	34.100	45.600	41.000
situat la etaj superior	inainte de 1977	6.800	6.200	19.000	17.100	24.300	21.800	29.100	26.200
	1978-1983	7.600	6.800	21.200	19.000	27.100	24.400	32.500	29.300
	1984-1989	8.500	7.700	23.700	21.300	30.300	27.300	36.400	32.700
	dupa 1990	10.000	9.000	27.900	25.100	35.600	32.100	42.800	38.500
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	6.400	5.800	17.800	16.000	22.700	20.400	27.300	24.600
	1978-1983	7.100	6.400	19.800	17.900	25.400	22.900	30.400	27.400
	1984-1989	8.000	7.200	22.200	19.900	28.400	25.500	34.000	30.600
	dupa 1990	9.300	8.400	26.100	23.400	33.500	30.000	40.100	36.100
ZONA a III-a: Al./Str.Pietii, Al.Baii, Al.Bujorului, Al.Castanilor, Al.Crinilor, Al.Florilor, Al./Str.Nordului, Al.Parcului, Al./Str.Sporturilor, Al.Scolii, Al.Tineretului, Al.Tipografiei, Str.C.D.Gherea, Str.Ialomitei, Str.Mihail Sadoveanu.									
situat la parter	inainte de 1977	5.800	5.200	13.800	12.400	16.100	14.500	23.000	20.700
	1978-1983	6.400	5.900	15.400	13.900	18.000	16.200	25.700	23.100
	1984-1989	7.300	6.500	17.200	15.500	20.100	18.200	28.800	25.800
	dupa 1990	8.500	7.700	20.300	18.300	23.600	21.300	33.700	30.400
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	6.500	5.900	15.500	13.900	18.100	16.300	25.800	23.200
	1978-1983	7.300	6.500	17.300	15.600	20.200	18.300	28.900	26.000
	1984-1989	8.100	7.300	19.400	17.400	22.600	20.300	32.200	29.000
	dupa 1990	9.600	8.600	22.800	20.500	26.600	23.900	38.000	34.100
situat la etaj superior	inainte de 1977	6.200	5.500	14.600	13.100	17.000	15.300	24.300	21.800
	1978-1983	6.800	6.200	16.300	14.700	19.000	17.100	27.100	24.400
	1984-1989	7.700	6.900	18.300	16.400	21.300	19.100	30.300	27.300
	dupa 1990	9.000	8.100	21.400	19.300	25.000	22.500	35.600	32.100
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	5.700	5.100	13.600	12.300	15.900	14.400	22.700	20.400
	1978-1983	6.400	5.800	15.200	13.700	17.800	16.000	25.400	22.900
	1984-1989	7.200	6.400	17.000	15.300	19.800	18.000	28.400	25.500
	dupa 1990	8.400	7.600	20.000	18.100	23.400	21.100	33.500	30.000

Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Ialomita
- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil in 2013 -

**ANEXA A2. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din
orasul AMARA, orasul CAZANESTI si Comuna Grivita**

(EURO)

AMPLASAMENT DATA CONSTRUCTIEI		NUMAR DE CAMERE							
		1 CAMERA		2 CAMERE		3 CAMERE		4 CAMERE	
		Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II
Orasul A M A R A									
situat la parter	inainte de 1977	2.700	2.400	5.500	4.900	7.700	6.900	8.900	8.100
	1978-1983	3.100	2.700	6.200	5.600	8.600	7.800	10.000	9.000
	1984-1989	3.500	3.100	6.900	6.200	9.600	8.600	11.100	10.000
	dupa 1990	4.100	3.700	8.100	7.300	11.200	10.100	13.100	11.800
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	3.100	2.800	6.200	5.600	8.600	7.800	10.000	9.000
	1978-1983	3.500	3.100	6.900	6.200	9.700	8.600	11.100	10.000
	1984-1989	3.900	3.500	7.800	7.000	10.800	9.700	12.500	11.200
	dupa 1990	4.500	4.200	9.000	8.100	12.700	11.300	14.700	13.200
situat la etaj superior	inainte de 1977	2.900	2.600	5.800	5.200	8.100	7.300	9.300	8.500
	1978-1983	3.200	2.900	6.400	5.900	9.000	8.100	10.500	9.500
	1984-1989	3.700	3.300	7.300	6.500	10.100	9.000	11.700	10.600
	dupa 1990	4.300	3.900	8.500	7.700	11.900	10.700	13.800	12.500
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	2.700	2.400	5.400	4.900	7.600	6.800	8.800	8.000
	1978-1983	3.000	2.700	6.100	5.500	8.500	7.700	9.900	8.900
	1984-1989	3.400	3.100	6.800	6.200	9.500	8.500	10.900	10.000
	dupa 1990	4.100	3.600	8.100	7.200	11.100	10.000	12.900	11.600
Orasul C A Z A N E S T I									
situat la parter	inainte de 1977	1.600	1.500	3.300	2.900	4.600	4.200	5.400	4.800
	1978-1983	1.900	1.600	3.700	3.300	5.100	4.600	6.000	5.400
	1984-1989	2.100	1.900	4.200	3.700	5.800	5.100	6.700	6.000
	dupa 1990	2.400	2.200	4.800	4.300	6.700	6.100	7.900	7.100
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	1.900	1.700	3.700	3.300	5.100	4.600	6.000	5.400
	1978-1983	2.100	1.900	4.200	3.800	5.800	5.200	6.700	6.100
	1984-1989	2.400	2.100	4.600	4.200	6.400	5.900	7.500	6.700
	dupa 1990	2.700	2.400	5.500	4.900	7.600	6.800	8.900	8.000
situat la etaj superior	inainte de 1977	1.800	1.600	3.500	3.100	4.800	4.300	5.700	5.100
	1978-1983	2.000	1.800	3.900	3.500	5.400	4.900	6.300	5.700
	1984-1989	2.200	2.000	4.300	3.900	6.100	5.500	7.000	6.300
	dupa 1990	2.500	2.400	5.100	4.600	7.200	6.400	8.300	7.500
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	1.600	1.500	3.200	2.900	4.500	4.100	5.300	4.700
	1978-1983	1.900	1.600	3.700	3.300	5.100	4.500	5.900	5.300
	1984-1989	2.100	1.900	4.100	3.700	5.700	5.100	6.600	6.000
	dupa 1990	2.400	2.200	4.800	4.300	6.700	6.000	7.800	7.000
Comuna G R I V I T A									
situat la parter	inainte de 1977	1.600	1.500	3.300	2.900	4.600	4.200	5.400	4.800
	1978-1983	1.900	1.600	3.700	3.300	5.100	4.600	6.000	5.400
	1984-1989	2.100	1.900	4.200	3.700	5.800	5.100	6.700	6.000
	dupa 1990	2.400	2.200	4.800	4.300	6.700	6.100	7.900	7.100
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	1.900	1.700	3.700	3.300	5.100	4.600	6.000	5.400
	1978-1983	2.100	1.900	4.200	3.800	5.800	5.200	6.700	6.100
	1984-1989	2.400	2.100	4.600	4.200	6.400	5.900	7.500	6.700
	dupa 1990	2.700	2.400	5.500	4.900	7.600	6.800	8.900	8.000
situat la etaj superior	inainte de 1977	1.800	1.600	3.500	3.100	4.800	4.300	5.700	5.100
	1978-1983	2.000	1.800	3.900	3.500	5.400	4.900	6.300	5.700
	1984-1989	2.200	2.000	4.300	3.900	6.100	5.500	7.000	6.300
	dupa 1990	2.500	2.400	5.100	4.600	7.200	6.400	8.300	7.500
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	1.600	1.500	3.200	2.900	4.500	4.100	5.300	4.700
	1978-1983	1.900	1.600	3.700	3.300	5.100	4.500	5.900	5.300
	1984-1989	2.100	1.900	4.100	3.700	5.700	5.100	6.600	6.000
	dupa 1990	2.400	2.200	4.800	4.300	6.700	6.000	7.800	7.000

*Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Ialomita
- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil in 2013 -*

SLOBOZIA– incadrarea in zone a terenului intravilan - teren cu constructii

ZONA I				
Bd.Chimiei	Str.Dragos Voda	Str.Molidului	Str.Vasile Alecsandri	Aleea Ronda
Bd.Cosminului	Str.Dumbrava Rosie	Str.Nicolae Balcescu	Str.Vechea Matca	Aleea Scolii
Bd.Matei Basarab	Str.Duzilor	Str.Nispuri	Str.Viilor	Aleea Soareli
Bd.Nicolae Balcescu	Str.Episcopiei	Str.Nordului - blocuri	Str.Viitor	Aleea Spicului
Bd.Stefan cel Mare	Str.Eternitatii	Str.Pacii	Str.Vanatori	Aleea Sporturilor
Bd.Unirii	Str.Garii	Str.Pietii	Str.Zimbrului	Aleea Stadionului
Str.1877	Str.Garii Noi	Str.Pinului	Aleea Baii	Aleea Tineretului
Str.Alexandru Odobescu	Str.G.Enescu	Str.Plevnei	Aleea Brazilor	Aleea Tipografiei
Str.Ana Ipatescu	Str.Gheorghe Lazar	Str.Plopului	Aleea Bujorului	Aleea Traian
Str.Ardealului	Str.Gheorghe Doja	Str.Primaverii	Aleea Castanilor	Piata Revolutiei
Str.Aurora	Str.Horia	Str.Rahova	Aleea Chimiei	Piata Garii
Str.Avrarnu Iancu	Str.Ialomitei	Str.Razoare	Aleea Cosminului	Piata Muntenia
Str.Caramidari	Str.Ianache	Str.Rosiori	Aleea Crinilor	Piata agroalimentara
Str.Closca	Str.Independentei (1)	Str.Rovine	Aleea Feroviarului	Prelungirea Mihai Viteazu
Str.Coloanelor	Str.Ionel Perlea	Str.Smardan	Aleea Florilor	Prelungirea Rahovei
Str.C-tin Dobrogeanu Ghenea	Str.Lacului	Str.Stefan cel Mare	Aleea Jandarmeriei (2)	Intrarea Morii
Str.Constructorilor	Str.Maramures	Str.Stejarului	Aleea Lujerului	Sos.Amara
Str.Crisan	Str.Mihai Eminescu	Str.Sudului	Aleea Manastirii	Sos.Brailei
Str.Cuza Voda	Str.Mihai Viteazu	Str.Teilor	Aleea Nordului	Sos.Bucuresti-Constanta
Str.Decebal	Str.Mihail Kogalniceanu	Str.Traian	Aleea Noua	Sos.Nordului
Str.Dimitrie Cantemir	Str.Mihail Sadoveanu	Str.Trandafirilor	Aleea Panselutelor	Sos.Sudului
Str.Domnita Balasa	Str.Mircea cel Batran	Str.Tudor Vladimirescu	Aleea Parcului	DN 2A (3)
Str.Dorobanti	Str.Miron Costin	Str.Ulmului	Aleea Pietii	DN 21 (4)
ZONA II				
Str.Ciprian Porumbescu	Str.Lirei	Str.Nordului - case	str.Redutei	Parcul de vacanta "Hermes"
Str.Ferdinand	Str.Londra	Str.Oituz	Str.Simfoniei	Str.G-ral Magheru (7)
Str.Gheorghe Dima	Str.Magnoliei	Str.Orion	DN 21 (6)	Str.George Cosbuc (8)
Str.Grivita	Str.Marasesii	Str.Panduri	Zona industriala Nord-Est	Str.Sperantei (9)
Str.Independentei (5)	Str.Minerva	Str.Paris	Complex "Privighetoarea"	Str.Scolii (8)
ZONA III				
Str.Filaturii (10)	Intrarea Rahovei	Str.Arh.Radu Vulpe (15)	Str.Papadieii (7)	Str.Iezer (8)
Str.Penes Curcanu	Incinta fost CAP Slobozia	Str.Dealului (7)	Str.Prelungirea Magurii (7)	Str.Liliacului (8)
Str.Pogoane	Cartierul Drumul Fermei	Str.Grausor (7)	Str.Salcii (7)	Str.Marginii (8)
Str.Polivalenta (11)	Varianta DN 2A (14)	Str.Gura Podului (7)	Str.Salcami (7)	Str.Marului (8)
Str.Sporturilor (12)	Intrarea Luncii (7)	Str.Livezi (7)	Str.Stanjenei (7)	Str.Prunului (8)
Str.Vidin	Sos.Ciulnitei (Calarasi) (7)	Str.Luncii (7)	Str.Vasile Roaita (7)	Str.Traian Vuia (8)
Aleea Garofitei	Str.1 Mai (7)	Str.Magurii (7)	Str.Aurel Vlaicu (8)	Str.Unirii (8)
Intrarea Mihail Sadoveanu (13)	Str.9 Mai (7)	Str.Maxim Gorki (7)	Str.Dobrogeanu Ghenea (8)	
ZONA IV				
Bd.1 Decembrie 1918	Str.Colonel Ion Popescu	Str.Panait Istrati	Sos.Ciulnitei (ferma caprine)	Str.Ion Creanga (8)
Bd.24 Ianuarie 1859	Str.Dropiei	Str.Poligonului	Incinta A.I.Cuza si incinta SMA	Str.Vlad Tepes (8)
Str.13 Septembrie	Str.Gheorghe Folescu	Str.Radu Mihnea (Domnitor)	Str.Alunului (7)	Str.Atalanta (8)
Str.Acad.Ion Lazarescu	Str.Ion Albesteanu	Str.Venus	Str.Burebista (7)	
Str.Baraganului	Str.Libertatii	Str.Walter Maracineanu	Str.Socului (7)	
str.Calugareni	Str.Neajlov	Incinta "Oierie"	Str.Cimitirului (8)	

NOTA : (1) = cuprinsa intre Str.Viilor si str.Plevna
(2) = denumire nou atribuita, intre Aleea Scolii si Prelungirea Mihai Viteazu ;
(3) = statii carburant, incinta INTL Service, Distrigaz ;

- (4) = teren cuprins intre DN 2A si digul de aparare vest (complex Kaufland) ;
 (5) = cuprinsa intre str.Plevna si Sos.Brailei ;
 (6) = incinta AMONIL, Drumuri Judetene, Statia Meteo, Statia 110kW, Statia de Epurare URBAN S.A. ;
 (7) = strada in Cartierul Bora ;
 (8) = strada in cartierul Slobozia Noua ;
 (9) = denumire nou atribuita, intre str.Independentei si str.Viilor;
 (10) = fosta varianta ICIL Lactilrom ;
 (11) = denumire nou atribuita, intre str.Sporturilor si varianta DN 2A;
 (12) = denumire nou atribuita, intre Bd.Chimiei si varianta DN 2A;
 (13) = denumire nou atribuita, in prelungirea strazii cu acelasi nume, intre str.Sporturilor si parcare
 stadionului municipal;
 (14) = incinta COMAAP ;
 (15) = fost str.7 Noiembrie.

Oras AMARA – Incadrarea in zone a terenului intravilan - teren cu constructii

ZONA I				
Aleile din statiune	Str.Ana Ipatescu	Str.Dimitrie Cantemir	str.Mihai Viteazu	Str.Oituz Sud
Str.Al.I.Cuza	Str.Bailor	Str.Lacului	Str.Mircesti	Str.Tudor Vladimirescu
Str.Aleea Taberei	Str.Constantin Brancusi	Str.Libertatii-sud	Str.Nicolae Balcescu	
Casele situate pe colturi la intersectia strazilor dupa cum urmeaza: Str.Bailor est cu Str.Stefan cel Mare si Str.Dragalina; Str.Al.I.Cuza cu Str.Motalvei, Str.Marasesti, Str.1 Mai, Str.Viilor, Str.Stefan cel Mare, Str.Dragalina; Str.Bailor Vest cu Str.Motalvei, Str.Marasesti, Str.1 Mai, Str.Viilor.				
ZONA II				
Str.1 Mai	Str.Dragalina	Str.Independentei-sud	Str.Pacii-sud	Str.Vasile Remetea
Str.Aurel Pana	Str.Eroilor-sud	Str.Ionel Perlea-sud	Str.Primaverii-sud	Str.Viilor
Str.Baraganului-sud	Str.George Cosbuc-sud	Str.Marasesti Nord	Str.Stadionului-sud	Zona fost CAP-vest si est
Str.Ciprian Porumbescu-sud	Str.George Enescu-sud	Str.Mihail Kogalniceanu	Str.Stefan cel Mare	
ZONA III				
Str.Baraganului-nord	Str.George Cosbuc-nord	Str.Ionel Perlea-nord	Str.Motalva	Str.Primaverii-nord
Str.Ciprian Porumbescu-nord	Str.George Enescu-nord	Str.Libertatii-nord	Str.Oituz Nord	Str.Stadionului-nord
Str.Eroilor-nord	Str.Independentei-nord	Str.Marasesti sud	Str.Pacii-nord	
ZONA IV				
Str.Decebal	Str.Ion Creanga	Str.Mircea cel Bun	Str.Titu Maiorescu	Str.Unirii
Str.I.L.Caragiale	Str.Mihai Eminescu	Str.Revolutiei	Str.Traian	Str.Victoriei
Prelungirea strazii Bailor				

Oras CAZANESTI – Incadrarea in zone a terenului intravilan - teren cu constructii

ZONA I				
Aleea Parcului	Sos.Bucuresti: de la nr.54 la nr.102		Sos.Bucuresti: de la nr.55 la nr.103	
ZONA II				
Sos.Garii	Sos.Bucuresti: de la nr.2 la nr.52		Sos.Bucuresti: de la nr.1 la nr.53	
Str.Sperantei	Sos.Bucuresti: de la nr.104 la nr.144		Sos.Bucuresti: de la nr.105 la nr.185	
ZONA III				
Str.Agricultorilor	Str.Digului	Str.Iliescu	Intr.Viilor	Str.Noua
Str.Apusului	Str.Dispensarului	Intr.Ghilea Anatol	Str.Izlaz	Str.Pompierilor
Str.Bentului	Str.Eternitatii	Intr.Orbete Ion	Str.Inv.Nachita Nastase	Prelungirea Teiului
Str.Caldararilor	Str.Florilor	Intr.Pitigoiului	Str.Lalelelor	Str.Prunului
Str.Ciresului	Str.Garlei	Intr.Popa Lucius	Str.Muzicantilor	Str.Stadionului
Str.Cimpeni	Str.Gavrilescu	Intr.Postasului	Str.Narciselor	Str.Scolii Vechi
Str.Dascal Vasile Popescu	Str.Ialomitei	Intr.Tudorache Dima	Str.Nordului	Str.Teiului
ZONA IV				
Str.Depozitului	Trupurile izolate de intravilan prevazute in PUG		T 648/2	
<p>Terenurile intrate in intravilan prin PUG-ul reactualizat, respectiv:</p> <p>In zona de Nord a localitatii Extinderi intre Str.Nordului si Calea Ferata T 308/1; T 308/2; T 308/3; T 308/4; T 351/2; T 351/3; T 351/4; T 351/5; T 351/6; T 351/7; T 351/8; T 358/3; T 363; T 364; T 365; T 370; T 372; T 378; T 379; T 380; T 382; T 384; T 385; T 386; T 387; T388; T 389; T 390; T 392/1; T 394; T 396; T 397; T 398; T 402; T 404; T 407.</p> <p>In zona de Est a localitatii Extinderi intre Str.Iliescu si fostul SUIN PROD T 256; T 292/1; T 292/2.</p> <p>In zona de Vest a localitatii T 420/1; T420/3; T424/1; T 422; T 422/2; T 418.</p> <p>In zona de Sud a localitatii T 602/1; T 602/3; T 603; T 678/1.</p>				

ANEXA A3. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul URBAN

(EURO/mp Ad)

LOCALITATEA SI ZONA	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut		Constructii tip vila		Teren (*)		
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti constructii	Alte categorii folosinta	
SLOBOZIA									
zona I	inainte de 1977	160	80	110	50	270	90	60	30
	1978-1983	170	90	120	60	290	100		
	1984-1989	170	100	120	60	300	100		
	dupa 1990	180	100	130	70	310	100		
zona II	inainte de 1977	120	60	80	40	250	70	40	30
	1978-1983	130	70	90	40	250	70		
	1984-1989	140	70	100	40	260	80		
	dupa 1990	140	80	100	50	270	90		
zona III	inainte de 1977	110	50	70	30	230	50	30	20
	1978-1983	120	50	70	30	230	50		
	1984-1989	120	50	80	40	240	50		
	dupa 1990	130	60	90	40	240	60		
zona IV	inainte de 1977	90	40	60	30	190	50	20	10
	1978-1983	100	40	70	30	200	50		
	1984-1989	100	40	70	30	200	50		
	dupa 1990	100	50	70	40	210	50		
AMARA									
zona I	inainte de 1977	170	80	110	50	270	130	20	10
	1978-1983	190	90	120	60	280	120		
	1984-1989	190	100	120	60	290	120		
	dupa 1990	200	100	130	70	300	110		
zona II	inainte de 1977	130	60	80	40	240	90	18	10
	1978-1983	150	70	90	40	250	100		
	1984-1989	160	70	100	40	250	100		
	dupa 1990	170	80	100	50	270	100		
zona III	inainte de 1977	110	50	70	30	210	70	15	8
	1978-1983	120	50	70	30	210	70		
	1984-1989	120	50	80	40	220	80		
	dupa 1990	130	60	90	40	230	90		
CAZANESTI									
zona I	inainte de 1977	70	30	40	20	110	50	7	4
	1978-1983	80	30	50	20	110	60		
	1984-1989	100	40	50	30	120	70		
	dupa 1990	110	40	50	30	130	70		
zona II	inainte de 1977	50	20	30	10	70	50	5	3
	1978-1983	50	20	30	10	80	50		
	1984-1989	60	20	40	20	90	50		
	dupa 1990	70	30	40	20	100	50		

(*) Se aplica o **reducere de cate 5%** pentru inexistenta oricareia dintre utilitati (energie electrica, apa/canalizare, gaze) **tuturor terenurilor intravilane** din mediul urban, respectiv valorilor orientative ale terenurilor curti-constructii si alte categorii de folosinta precizate in ANEXA A3.

ANEXA A4. Valori orientative pentru spatii (comerciale, birouri, industriale, depozitare)
situat e in mediul URBAN

(EURO/mp Ad)

LOCALITATEA SI ZONA		Structura metalica, beton armat		Structura pe zidarie portanta si inlocuitori	
		Comert/Birouri	Depozit/Industrie	Comert/Birouri	Depozit/Industrie
SLOBOZIA					
Zona I	inainte de 1977	430	140	370	120
	1978-1983	450	150	390	130
	1984-1989	460	150	400	130
	dupa 1990	500	170	420	140
Zona II	inainte de 1977	350	110	300	100
	1978-1983	360	120	310	100
	1984-1989	380	120	320	100
	dupa 1990	400	130	340	110
Zona III	inainte de 1977	320	100	270	80
	1978-1983	330	110	280	90
	1984-1989	340	110	290	90
	dupa 1990	370	120	310	100
Zona IV	inainte de 1977	260	80	220	70
	1978-1983	270	80	240	70
	1984-1989	280	90	240	70
	dupa 1990	300	100	250	80
AMARA					
Zona I	inainte de 1977	350	130	300	110
	1978-1983	360	130	310	110
	1984-1989	380	130	320	110
	dupa 1990	400	140	340	120
Zona II	inainte de 1977	320	110	270	100
	1978-1983	330	120	280	100
	1984-1989	340	120	290	100
	dupa 1990	370	130	310	110
Zona III	inainte de 1977	240	100	200	80
	1978-1983	240	110	210	90
	1984-1989	240	110	210	90
	dupa 1990	260	120	230	100
CAZANESTI					
Toate zonele	inainte de 1977	210	50	170	50
	1978-1983	210	50	180	50
	1984-1989	220	60	190	50
	dupa 1990	240	60	200	50

ANEXA A5. **Valori orientative pentru terenuri arabile situate in extravilanul localitatilor urbane**

(EURO/ha)

CATEGORIE TEREN	LOCALITATEA SI ZONA	VALOARE
SLOBOZIA		
I	cu acces direct la DE60, posibil de trecut in intravilan	13.700
II	cu acces direct la DJ Slobozia-Calarasi, posibil de trecut in intravilan	4.500
III	situat in planul II al retelelor rutiere precizate mai sus, cu acces la alte categorii de drumuri	2.000
AMARA		
I	cu acces direct la DJ Slobozia-Amara, posibil de trecut in intravilan	3.200
II	situat in planul II al retelei rutiere de mai sus, cu acces la alte categorii de drumuri	1.800
CAZANESTI		
I	cu acces direct la DE60, posibil de trecut in intravilan	3.200
II	situat in planul II al retelei rutiere de mai sus, cu acces la alte categorii de drumuri	1.800

Incadrarea in zone a localitatilor rurale apartinand circumscriptiei Judecatoriei Slobozia

CATEGORIA I-a	CATEGORIA a II-a	CATEGORIA a III-a
Andrasesti	Albesti	Borduselu - com.Ciochina
Bucu	Bataluri - com.Albesti	Colelia
Gheorghe Doja	Buesti	Crunti - com.Reviga
Grivita	Ciochina	Mircea cel Batran - com.Reviga
Orboesti - com.Andrasesti	Ciulnita	Nicolesti - com.Milosesti
Perieti	Cocora	Orezu - com.Ciochina
	Cosambesti	Piersica - com.Ciochina
	Fundata - com.Perieti	Rovine - com.Reviga
	Gheorghe Lazar	Tovarasia - com.Milosesti
	Gimbasani - com.Cosambesti	
	Iazu - com.Scanteia	
	Ion Ghica - com.Ciulnita	
	Ivanesti - com.Ciulnita	
	Marsilieni - com.Albesti	
	Marculesti	
	Milosesti	
	Misleanu - com.Perieti	
	Munteni-Buzau	
	Ograda	
	Paltinisu - com.Perieti	
	Poiana - com.Ciulnita	
	Reviga	
	Scanteia	
	Smirna - com.Jilavele	
	Stejaru - com.Perieti	
	Traian	

ANEXA A6. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL

(EURO/mp Ad)

CATEGORIE LOCALITATE RURALA FUNCTIE DE SITUAREA IN JUDET/ VECHEME		Pereti structurali din caramida sau inlocuitori		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut		Constructii tip vila		Teren (*)	
		Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti constructii	Alte categorii folosinta
Categoria I-a	inainte de 1977	44	17	41	9	61	24	6	2,6
	1978-1983	48	17	44	9	65	24		
	1984-1989	61	20	44	10	69	24		
	dupa 1990	69	20	48	10	75	27		
Categoria a II-a	inainte de 1977	41	14	27	5	58	17	4,2	2,1
	1978-1983	48	14	31	5	61	17		
	1984-1989	54	14	34	7	65	20		
	dupa 1990	61	17	37	7	69	24		
Categoria a III-a	inainte de 1977	41	10	20	3	51	14	2,6	1,7
	1978-1983	44	10	24	3	54	17		
	1984-1989	48	10	27	4	58	17		
	dupa 1990	54	14	31	4	61	20		

(*) Se aplica o **reducere de cate 5%** pentru inexistenta oricareia dintre utilitati (energie electrica, apa/canalizare, gaze) **tuturor terenurilor intravilane** din mediul rural, respectiv valorilor orientative ale terenurilor curti-constructii si alte categorii de folosinta precizate in ANEXA A6.

ANEXA A7. Valori orientative pentru spatii (comerciale, birouri, industriale, depozitare)
situate in mediu RURAL

(EURO/mp Ad)

CATEGORIE LOCALITATE RURALA FUNCTIE DE SITUAREA IN JUDET/ VECHE		Pereti structurali din caramida sau inlocuitori				Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut			
		Spatii comerciale	Spatii industriale	Spatii agrozooteh.	Spatii depozitare	Spatii comerciale	Spatii industriale	Spatii agrozooteh.	Spatii depozitare
Categoria I-a	inainte de 1977	48	42	39	33	36	21	12	8
	1978-1983	51	45	39	33	39	24	12	8
	1984-1989	54	48	42	36	39	24	15	9
	dupa 1990	60	54	45	39	42	27	18	9
Categoria a II-a	inainte de 1977	45	42	36	30	24	15	9	5
	1978-1983	48	42	39	33	27	15	9	5
	1984-1989	51	45	39	33	30	18	12	6
	dupa 1990	54	48	42	36	33	21	12	6
Categoria a III-a	inainte de 1977	39	36	30	27	18	9	6	3
	1978-1983	42	39	33	30	21	9	6	3
	1984-1989	45	42	36	30	24	12	9	5
	dupa 1990	48	42	39	33	27	15	9	5

B. Circumscriptia JUDECATORIEI URZICENI

ANEXA B1. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din municipiul Urziceni

(EURO)

AMPLASAMENT DATA CONSTRUCTIEI		NUMAR DE CAMERE							
		1 CAMERA		2 CAMERE		3 CAMERE		4 CAMERE	
		Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II
ZONA I-a CENTRALA (CALEA BUCURESTI, BD.REPUBLICII)									
situat la parter	inainte de 1977	4.700	4.300	13.000	11.700	21.600	19.400	25.900	23.300
	1978-1983	5.300	4.700	14.500	13.000	24.100	21.700	29.000	26.100
	1984-1989	6.000	5.300	16.200	14.600	27.000	24.300	32.400	29.200
	dupa 1990	7.000	6.300	19.100	17.200	31.800	28.700	38.100	34.300
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	5.300	4.800	14.600	13.100	24.300	21.900	29.200	26.200
	1978-1983	6.000	5.300	16.300	14.700	27.200	24.400	32.600	29.300
	1984-1989	6.600	6.000	18.300	16.400	30.400	27.300	36.400	32.800
	dupa 1990	7.900	7.000	21.400	19.300	35.700	32.100	42.800	38.500
situat la etaj superior	inainte de 1977	5.000	4.500	13.700	12.300	22.800	20.600	27.400	24.700
	1978-1983	5.600	5.000	15.300	13.800	25.500	23.000	30.600	27.500
	1984-1989	6.300	5.600	17.100	15.400	28.600	25.700	34.200	30.800
	dupa 1990	7.400	6.600	20.200	18.200	33.600	30.200	40.300	36.200
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	4.700	4.200	12.800	11.500	21.300	19.200	25.600	23.100
	1978-1983	5.200	4.700	14.400	12.900	23.900	21.500	28.700	25.800
	1984-1989	5.900	5.300	16.100	14.500	26.700	24.000	32.000	28.900
	dupa 1990	6.900	6.200	18.900	17.000	31.400	28.300	37.700	33.900
ZONA a II-a (TINERETULUI, zona CASEI DE CULTURA, 13 DECEMBRIE, MARAMURES)									
situat la parter	inainte de 1977	3.200	2.900	10.800	9.800	19.400	17.500	21.600	19.400
	1978-1983	3.600	3.300	12.100	10.900	21.700	19.500	24.100	21.700
	1984-1989	4.000	3.700	13.500	12.200	24.300	21.900	27.000	24.300
	dupa 1990	4.700	4.300	15.900	14.300	28.600	25.700	31.800	28.700
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	3.700	3.300	12.200	10.900	21.800	19.600	24.300	21.900
	1978-1983	4.100	3.700	13.600	12.300	24.400	22.000	27.200	24.400
	1984-1989	4.500	4.100	15.100	13.700	27.300	24.600	30.400	27.300
	dupa 1990	5.300	4.800	17.900	16.100	32.100	28.900	35.700	32.100
situat la etaj superior	inainte de 1977	3.400	3.100	11.400	10.300	20.600	18.500	22.800	20.600
	1978-1983	3.800	3.500	12.800	11.500	23.000	20.700	25.500	23.000
	1984-1989	4.300	3.800	14.300	12.800	25.600	23.100	28.600	25.700
	dupa 1990	5.000	4.500	16.800	15.100	30.200	27.200	33.600	30.200
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	3.200	2.900	10.700	9.700	19.200	17.300	21.300	19.200
	1978-1983	3.600	3.200	12.000	10.800	21.500	19.300	23.900	21.500
	1984-1989	4.000	3.600	13.400	12.000	24.000	21.600	26.700	24.000
	dupa 1990	4.700	4.200	15.700	14.200	28.200	25.500	31.400	28.300
ZONA a III-a (EROILOR, 9 MAI, PANDURI, VIITORULUI)									
situat la parter	inainte de 1977	6.800	6.200	16.200	14.600	18.900	17.000	27.000	24.300
	1978-1983	7.600	6.800	18.100	16.300	21.200	19.000	30.200	27.200
	1984-1989	8.500	7.700	20.300	18.300	23.600	21.300	33.800	30.400
	dupa 1990	10.000	9.000	23.800	21.400	27.800	25.100	39.700	35.800
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	7.700	6.900	18.300	16.400	21.300	19.100	30.400	27.300
	1978-1983	8.500	7.700	20.400	18.400	23.700	21.400	33.900	30.500
	1984-1989	9.600	8.600	22.800	20.500	26.600	23.900	37.900	34.100
	dupa 1990	11.200	10.100	26.800	24.100	31.300	28.100	44.600	40.200
situat la etaj superior	inainte de 1977	7.200	6.500	17.100	15.400	20.000	18.000	28.600	25.700
	1978-1983	8.100	7.200	19.100	17.200	22.400	20.100	31.900	28.800
	1984-1989	9.000	8.100	21.400	19.300	25.000	22.500	35.700	32.100
	dupa 1990	10.600	9.500	25.200	22.700	29.400	26.500	42.000	37.800
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	6.700	6.100	16.000	14.400	18.700	16.900	26.700	24.000
	1978-1983	7.500	6.700	17.900	16.100	20.900	18.800	29.800	26.900
	1984-1989	8.400	7.600	20.000	18.100	23.400	21.100	33.400	30.000
	dupa 1990	9.900	8.900	23.600	21.200	27.500	24.800	39.300	35.400

Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Ialomita
- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil in 2013 -

URZICENI – incadrarea in zone a terenului intravilan - teren cu constructii

ZONA I				
Bd.Republicii	str.Revolutiei	str.Teilor (2)	str.Trandafirului	str.Dobrogeanu Gherea
Calea Bucuresti	str.Panduri	str.Constructorilor (3)	str.Traian	str.Bujorului (5)
str.9 Mai	str.Gh.Lazar	str.Zefirului	str.Rozelor	str.Vanatori
str.Al.I.Cuza	str.M.Eminescu	str.13 Decembrie	str.Plopolui	str.Libertatii (6)
str.Aleea Florilor	str.Ion Creanga	Locuintele CFR din zona Garii	str.Calomfirului	str.Crizantemelor
str.Aleea Gradinitei	str.Tineretului	str.Regele Ferdinand	str.T.Vladimirescu	sos.Buzaului
str.Aurora	str.Viitorului	str.Mihai Viteazul	str.Gh.Doja	str.Unirii
str.Aviator Jipa Ionescu	str.Stadionului	str.1918	str.Crinului	
str.Perilor (1)	str.Muncii	str.Cpt.Urzica	str.Craitelor	
str.Maramures	str.Eroilor	str.Postei (4)	str.Liliacului	
str.Transilvaniei	Intrarea Cresei	str.Ialomitei	str.Primaverii	
ZONA II				
str.Garii	str.Carierei	str.Perilor (9)	str.Autobuzului	str.Ghiocei
str.Puscasi (7)	str.Arcului	zona DN 2 (10)	str.Petrolistilor (11)	str.Podului
str.Golesti	str.Industriei (8)	str.Toamnei	str.Regiei (12)	DN 2 (13)
DN 1 D (14)				
ZONA III				
str.Digului	str.Gradinari	str.Agricultori	str.Nucilor	str.Viilor
str.M.Malaeru	str.Armoniei	str.Aleea Campului	str.Oborului	str.1 Mai
str.Vasile Lascar	str.Avrám Iancu	Intrarea Ghiocei	str.Pacii	str.Serelor
str.Puscasi (15)	Intrarea Libertatii	str.Fundatura Toamnei	str.Patriei (17)	str.Industriei (18)
str.Libertatii (16)	str.Labirint	str.Mecanizatorilor	str.Plantelor	
ZONA IV				
Prelungirea Puscasi (19)	str.Lalelelor	Fundatura Libertatii	str.Prunilor	str.Lizierei
Prelungirea Vanatori	str.Narciselor	str.Lacului	str.Socului	str.Constructorilor (26)
str.Dorobanti	str.Magnoliei	str.Zorilor	str.Merilor	Intrarea Depozitelor
str.Pajurei	str.Panselutelor	Aleea Iazului	str.Nordului	Intrarea Baladei
str.Biruintei	Intrarea Romantei	str.Bujorului (23)	str.Petrolistilor (24)	str.Baraganului
str.Rasaritului	str.Regiei (20)	str.Parfumului	Locuintele IAS Irimescu	str.Independentei
str.Viorelelor	str.Grivitei	str.Spicului	str.Abatorului	str.Margaritarului
str.Zambilelor	str.Patriei (21)	str.Visinilor	str.Dogarilor	str.Postei (27)
str.Garoafelor	str.Industriei (22)	str.Ciresilor	str.Teilor (25)	str.Zorelelor

- NOTA :** (1) = de la str.Maramures la Sala de sport ;
 (2) = de la str.Stadionului la Caminul de orfani ;
 (3) = de la Calea Bucuresti la sediul SNIF ;
 (4) = de la str.1918 la str.Arcului ;
 (5) = de la str.Mircea Malaeru la str.Arcului ;
 (6) = de la str.Regele Ferdinand la str.Arcului ;
 (7) = de la str.Regiei la str.Carierei ;
 (8) = pana la SC EXPUR inclusiv ;
 (9) = de la Bd.Republicii la str.Maramures inclusiv case de la sala de sport ;
 (10) = de la statia PECO (PETROM) pana la hotel Ciocarlia ;
 (11) = de la intersectia cu Sos.Buzaului pana la SC MONDOTRANS si intrarea la Gr.Sc.Agricol (prelungirea strazii) ;
 (12) = de la Siloz la str.1 Mai ;
 (13) = de la statia Petrom pana la padure, hotel Cosereni ;
 (14) = de la DN 2 pana la hotar cu Com.Barbulesti ;
 (15) = de la str.Carierei la str.Dorobanti ;
 (16) = de la str.Arcului la str.Garii ;

- (17) = de la Sos.Buzaului la str.1 Mai;
 (18) = de la str.1 Mai la Sos.Buzaului;
 (19) = de la intersectia cu str.Carierei pana la capat;
 (20) = de la str.1 Mai la Sos.Buzaului;
 (21) = de la str.1 Mai la str.Dogarilor ;
 (22) = de la str.1 Mai la SC EXPUR;
 (23) = de la str.Arcului la str.Labirint;
 (24) = segmentul cuprins intre SC MONDOTRANS si intrarea la Gr.Sc.Agricol (prelungirea strazii) ;
 (25) = de la Caminul de orfani la str.Lizierei;
 (26) = de la sediul SNIF la str.Lizierei;

ANEXA B2. **Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul urban**

(EURO/mp Ad)

LOCALITATEA SI ZONA		Pereti structurali din caramida sau inlocuitori		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut		Constructii tip vila		Teren (*)	
		Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti constructii	Alte categorii folosinta
Zona I	inainte de 1977	190	100	100	40	300	110	51	22
	1978-1983	190	110	100	50	310	110		
	1984-1989	190	110	100	50	320	130		
	dupa 1990	200	120	110	60	330	140		
Zona II	inainte de 1977	160	80	70	40	260	100	38	18
	1978-1983	180	90	80	40	270	100		
	1984-1989	180	90	80	40	280	100		
	dupa 1990	190	100	90	40	290	110		
Zona III	inainte de 1977	140	60	60	30	230	60	32	13
	1978-1983	150	60	60	40	240	60		
	1984-1989	150	60	70	40	250	70		
	dupa 1990	160	70	80	40	260	90		
Zona IV	inainte de 1977	100	50	60	30	200	40	13	6
	1978-1983	100	50	60	40	210	40		
	1984-1989	100	60	60	40	220	40		
	dupa 1990	110	60	70	40	220	50		
FIERBINTI-TARG									
Toate zonele	inainte de 1977	80	20	40	20	100	40	6	3
	1978-1983	80	20	40	20	100	50		
	1984-1989	90	30	40	20	110	60		
	dupa 1990	100	30	50	20	110	60		

(*) Se aplica o **reducere de cate 5%** pentru inexistenta oricareia dintre utilitati (energie electrica, apa/canalizare, gaze) **tuturor terenurilor intravilane** din mediul urban, respectiv valorilor orientative ale terenurilor curti-constructii si alte categorii de folosinta precizate in ANEXA B2.

ANEXA B3. Valori orientative pentru spatii (comerciale, birouri, industriale, depozitare) situate in mediul URBAN

(EURO/mp Ad)

LOCALITATEA SI ZONA	Structura metalica, beton armat		Structura pe zidarie portanta si inlocuitori		
	Comert/Birouri	Depozit/Industrie	Comert/Birouri	Depozit/Industrie	
URZICENI					
Zona I	inainte de 1977	630	180	540	150
	1978-1983	660	180	560	160
	1984-1989	680	190	580	160
	dupa 1990	30	200	620	170
Zona II	inainte de 1977	490	140	430	120
	1978-1983	510	140	430	120
	1984-1989	530	150	450	130
	dupa 1990	570	160	480	130
Zona III	inainte de 1977	450	130	390	100
	1978-1983	470	130	410	110
	1984-1989	490	130	420	110
	dupa 1990	520	140	440	120
Zona IV	inainte de 1977	390	100	330	80
	1978-1983	410	100	340	90
	1984-1989	420	110	350	90
	dupa 1990	440	120	380	100
FIERBINTI-TARG					
Toate zonele	inainte de 1977	240	70	210	50
	1978-1983	250	70	220	50
	1984-1989	260	70	230	60
	dupa 1990	280	80	240	60

ANEXA B4. Valori orientative pentru terenuri arabile situate in extravilanul localitatilor urbane

(EURO/ha)

CATEGORIE TEREN	LOCALITATEA SI ZONA	VALOARE
URZICENI		
I	cu acces direct la DE60, DE85, posibil de trecut in intravilan	12.000
II	cu acces direct la DN1D, posibil de trecut in intravilan	4.800
III	situat in planul II al retelelor rutiere precizate mai sus, cu acces la alte categorii de drumuri	1.900
FIERBINTI TARG		
II	cu acces direct la DJ 101, posibil de trecut in intravilan	1.900
III	situat in planul II al retelelor rutiere precizate mai sus, cu acces la alte categorii de drumuri	1.250

Incaadrarea in zone a localitatilor rurale apartinand circumscriptiei Judecatoriei Urziceni

CATEGORIA I-a	CATEGORIA a II-a	CATEGORIA a III-a
Alexeni	Adancata	Barbatescu - com.Axintele
Balaciu	Armasesti	Barbulesti - com.Armasesti
Boteni - com.Sinesti	Axintele	Condeesti - com.Barcanesti
Brosteni - com.Ion Roata	Barcanesti	Copuzu - com.Balaciu
Butoiu - com.Sfantu Gheorghe	Bitina-Pamanteni - com.Movilita	Crasanii de Jos - com.Balaciu
Catrunesti - com.Sinesti	Bitina-Ungureni - com.Movilita	Crasanii de Sus - com.Balaciu
Cosereni	Boranesti	Grindasi - com.Valea Macrisului
Dridu	Brazii	Horia - com. Axintele
Dridu-Snagov - com.Dridu	Ciocarlia	Malu Rosu - com.Armasesti
Garbovi	Chiroiu-Pamanteni - com.Dragoesti	Movileanca - com.Brazii
Hagiesti - com.Sinesti	Chiroiu-Satu Nou - com.Dragoesti	Nenisorii - com.Armasesti
Ion Roata	Chiroiu-Ungureni - com.Dragoesti	Patru Frati - com.Adancata
Jilavele	Cotorca - com.Ciocarlia	Rasi - com.Salcioara
Lilieci - com.Sinesti	Dragoesti	Rasimcea - com.Brazii
Livedea -com.Sinesti	Grindu	Salcioara
Malu - com.Sfantu Gheorghe	Luciu - com.Gura Ialomitei	Valea Bisericii - com.Dragoesti
Manasia	Maia	Valea Macrisului
Moldoveni	Rosiori	
Movilita	Sarateni	
Sfantu Gheorghe	Sintesti - com.Boranesti	
Sinesti	Slatioarele - com.Jilavele	

ANEXA B5. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL

(EURO/mp Ad)

CATEGORIE LOCALITATE RURALA FUNCTIE DE SITUAREA IN JUDET/ VECHIME	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut		Constructii tip vila		Teren (*)		
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti constructii	Alte categorii folosinta	
Categorii I-a	inainte de 1977	42	16	38	8	58	22	5,6	2
	1978-1983	45	16	42	8	62	22		
	1984-1989	58	19	42	10	65	22		
	dupa 1990	65	19	45	10	70	26		
Categorii a II-a	inainte de 1977	38	13	26	5	54	16	4	1,8
	1978-1983	45	13	29	5	58	16		
	1984-1989	51	13	32	6	62	19		
	dupa 1990	58	16	35	6	65	22		
Categorii a III-a	inainte de 1977	38	10	19	3	48	13	2,4	1,4
	1978-1983	42	10	22	3	51	16		
	1984-1989	45	10	26	4	54	16		
	dupa 1990	51	13	29	4	58	19		

(*) Se aplica o **reducere de cate 5%** pentru inexistenta oricareia dintre utilitati (energie electrica, apa/canalizare, gaze) **tuturor terenurilor intravilane** din mediul rural, respectiv valorilor orientative ale terenurilor curti-constructii si alte categorii de folosinta precizate in ANEXA B5.

ANEXA B6. Valori orientative pentru spatii (comerciale, agrozootehnice, industriale, de depozitare) situate in mediul rural

(EURO/mp Ad)

CATEGORIE LOCALITATE RURALA FUNCTIE DE SITUAREA IN JUDET/ VECHIME		Pereti structurali din caramida sau inlocuitori				Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut			
		Spatii comerciale	Spatii industriale	Spatii agrozooteh.	Spatii depozitare	Spatii comerciale	Spatii industriale	Spatii agrozooteh.	Spatii depozitare
Categoria I-a	inainte de 1977	64	56	52	44	48	28	16	10
	1978-1983	68	60	52	44	52	32	16	10
	1984-1989	72	64	56	48	52	32	20	12
	dupa 1990	80	72	60	52	56	36	24	12
Categoria a II-a	inainte de 1977	60	56	48	40	32	20	12	6
	1978-1983	64	56	52	44	36	20	12	6
	1984-1989	68	60	52	44	40	24	16	8
	dupa 1990	72	64	56	48	44	28	16	8
Categoria a III-a	inainte de 1977	52	48	40	36	24	12	8	4
	1978-1983	56	52	44	40	28	12	8	4
	1984-1989	60	56	48	40	32	16	12	6
	dupa 1990	64	56	52	44	36	20	12	6

C. Circumscriptia JUDECATORIEI FETESTI

ANEXA C1. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din municipiul Fetesti

(EURO)

AMPLASAMENT DATA CONSTRUCTIEI		NUMAR DE CAMERE							
		1 CAMERA		2 CAMERE		3 CAMERE		4 CAMERE	
		Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II
ZONA I-a CENTRALA (zona Garii, zona Primariei, zona Pietei)									
situat la parter	inainte de 1977	3.500	3.100	11.000	10.000	16.600	14.800	20.200	18.300
	1978-1983	3.900	3.500	12.300	11.000	18.500	16.600	22.600	20.300
	1984-1989	4.300	4.000	13.800	12.400	20.600	18.600	25.200	22.800
	dupa 1990	5.100	4.600	16.300	14.700	24.300	21.900	29.800	26.800
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	4.000	3.500	12.400	11.100	18.500	16.700	22.800	20.400
	1978-1983	4.300	4.000	13.900	12.500	20.800	18.700	25.400	22.900
	1984-1989	4.900	4.400	15.500	13.900	23.200	20.900	28.400	25.500
	dupa 1990	5.800	5.200	18.300	16.500	27.300	24.600	33.500	30.000
situat la etaj superior	inainte de 1977	3.700	3.300	11.600	10.500	17.500	15.700	21.300	19.300
	1978-1983	4.200	3.800	13.000	11.700	19.500	17.600	23.800	21.400
	1984-1989	4.600	4.200	14.600	13.100	21.800	19.600	26.800	24.000
	dupa 1990	5.400	4.900	17.100	15.400	25.700	23.100	31.400	28.200
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	3.500	3.100	10.900	9.900	16.400	14.700	20.000	18.000
	1978-1983	3.900	3.500	12.200	10.900	18.300	16.500	22.300	20.100
	1984-1989	4.300	3.900	13.700	12.300	20.400	18.500	25.000	22.500
	dupa 1990	5.100	4.500	16.100	14.500	24.000	21.600	29.400	26.500
ZONA a II-a (cartier vile P+2)									
situat la parter	inainte de 1977	3.900	3.500	12.100	10.900	18.300	16.400	22.200	20.000
	1978-1983	4.300	3.900	13.600	12.200	20.300	18.300	24.900	22.400
	1984-1989	4.800	4.300	15.100	13.700	22.700	20.400	27.800	25.100
	dupa 1990	5.700	5.100	17.900	16.100	26.800	24.100	32.700	29.500
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	4.300	3.900	13.700	12.300	20.400	18.500	25.100	22.500
	1978-1983	4.800	4.300	15.200	13.700	22.900	20.500	27.900	25.100
	1984-1989	5.400	4.800	17.100	15.300	25.500	23.000	31.300	28.100
	dupa 1990	6.300	5.800	20.000	18.100	30.000	27.000	36.800	33.100
situat la etaj superior	inainte de 1977	4.100	3.700	12.800	11.500	19.200	17.300	23.500	21.200
	1978-1983	4.500	4.100	14.300	12.800	21.400	19.300	26.300	23.600
	1984-1989	5.100	4.500	16.100	14.500	24.000	21.600	29.400	26.500
	dupa 1990	6.000	5.400	18.900	16.900	28.200	25.400	34.600	31.100
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	3.800	3.500	12.000	10.800	18.000	16.200	22.000	19.800
	1978-1983	4.300	3.900	13.400	12.100	20.100	18.100	24.600	22.100
	1984-1989	4.800	4.300	15.000	13.500	22.500	20.200	27.500	24.800
	dupa 1990	5.700	5.000	17.700	15.900	26.500	23.800	32.300	29.100
ZONA a III-a (zona POLICLINICII)									
situat la parter	inainte de 1977	2.000	1.800	6.600	6.000	7.400	6.600	9.100	8.300
	1978-1983	2.300	2.100	7.400	6.700	8.200	7.400	10.300	9.200
	1984-1989	2.500	2.300	8.300	7.500	9.100	8.300	11.500	10.300
	dupa 1990	2.900	2.600	9.800	8.800	10.800	9.800	13.500	12.200
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	2.300	2.100	7.500	6.700	8.200	7.500	10.300	9.200
	1978-1983	2.500	2.300	8.300	7.500	9.200	8.300	11.500	10.400
	1984-1989	2.800	2.500	9.200	8.300	10.300	9.200	12.800	11.600
	dupa 1990	3.300	3.000	10.900	9.900	12.100	10.900	15.200	13.700
situat la etaj superior	inainte de 1977	2.200	1.900	7.000	6.200	7.800	7.000	9.800	8.700
	1978-1983	2.400	2.200	7.800	7.000	8.700	7.800	10.900	9.800
	1984-1989	2.600	2.400	8.700	7.900	9.700	8.700	12.100	10.900
	dupa 1990	3.100	2.800	10.300	9.200	11.400	10.200	14.300	12.800
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	2.000	1.800	6.500	5.900	7.300	6.500	9.000	8.100
	1978-1983	2.300	2.000	7.300	6.600	8.100	7.300	10.200	9.000
	1984-1989	2.400	2.300	8.100	7.400	9.000	8.100	11.300	10.200
	dupa 1990	2.900	2.600	9.700	8.600	10.700	9.700	13.400	12.000

*Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Ialomita
- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil in 2013 -*

ANEXA C2. Valori orientative ale apartamentelor situate in blocurile din orasul Tandarei

(EURO)

AMPLASAMENT DATA CONSTRUCTIEI		NUMAR DE CAMERE							
		1 CAMERA		2 CAMERE		3 CAMERE		4 CAMERE	
		Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II	Confort I	Confort II
ZONA I-a CENTRALA									
situat la parter	inainte de 1977	2.000	1.800	7.400	6.600	9.200	8.300	12.800	11.600
	1978-1983	2.300	2.000	8.200	7.400	10.300	9.400	14.400	13.000
	1984-1989	2.500	2.300	9.200	8.300	11.500	10.300	16.100	14.500
	dupa 1990	2.900	2.600	10.800	9.700	13.400	12.100	19.000	17.000
situat la etaj intermediar	inainte de 1977	2.300	2.000	8.300	7.400	10.300	9.400	14.500	13.100
	1978-1983	2.500	2.300	9.400	8.300	11.600	10.300	16.100	14.500
	1984-1989	2.900	2.600	10.300	9.400	13.000	11.600	18.000	16.200
	dupa 1990	3.200	2.900	12.100	10.800	15.200	13.600	21.200	19.200
situat la etaj superior	inainte de 1977	2.200	1.900	7.700	7.100	9.700	8.800	13.600	12.200
	1978-1983	2.400	2.200	8.800	7.800	10.800	9.700	15.200	13.700
	1984-1989	2.600	2.400	9.700	8.800	12.100	10.800	17.000	15.400
	dupa 1990	3.100	2.900	11.500	10.300	14.300	12.800	19.900	18.000
situat la ultimul etaj	inainte de 1977	1.900	1.800	7.300	6.600	9.100	8.200	12.700	11.500
	1978-1983	2.300	2.000	8.200	7.400	10.200	9.200	14.200	12.800
	1984-1989	2.500	2.300	9.100	8.200	11.400	10.200	15.800	14.300
	dupa 1990	2.900	2.600	10.700	9.700	13.300	12.000	18.700	16.800

FETESTI – incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii

ZONA I				
Aleea Depoului	str.Ardealului	str.Depoului	str.Liviu Rebreanu	str.Pelinului
Aleea Lamaitei	str.Armatei	str.E. Teodoroiu	str.L.Blaga	str.Sirenei
Aleea Macilor	str.Banatenilor	str.Garofitei	str.Muresului	str.Siretului
Aleea Rozmarin	str.Bucegi	str.General Averescu	str.N. Grigorescu	str.Tineretului (2)
Aleea Siretului	str.Bujorului	str.Griusor	str.Octavian Goga	str.V.Lupu
Aleea Vilelor	str.Calarasi (1)	str.Ion Slavici	str.Oltului	str.Viitorului
Prelungirea Griusor	str.Caminului	str.Infratii	str.Ostirii	
str.22 Decembrie	str.Ceahlului	str.Jandarmeriei	str.Panait Istrati	
ZONA II				
Aleea Sirenei	str.Cimitirului	str.Fdt.Ceahlau	str.Nuferilor	str.Soarelui
str.Anghel Saligny	str.Cocorilor	str.Frunzelor	str.Parcului	str.Stejarului
str.Atelierelor	str.Crinilor	str.Granelor	str.Plopilor	str.Toamnei
str.Berzei	str.Curcani	str.Industriilor	str.Popa Sapca	str.Tractoristilor
str.Brazilor	str.Dumbravei	str.Libertatii	str.Primaverii	str.Vanatorilor
str.Caprioarei	str.Fdt.Ardealului	str.Liliacului	str.Randunelilor	str.Visinilor
str.Carpati (3)	str.Fdt.Carpati	str.Noua	str.Recoltei	
ZONA III				
str.1 Decembrie	str.Closca	str.Granitului	str.Morii	str.Republicii
str.1 Iunie	str.C-tin Brancoveanu	str.Gradinilor	str.Movilei	str.Romanitei
str.1 Mai	str.C.D.Gherea	str.Grigore Ureche	str.Muncii	str.Romilor
str.9 Mai	str.Constructorilor	str.Grivita	str.Muncitorului	str.Rovine
str.24 Ianuarie	str.Coralilor	str.Horia	str.Muscatei	str.Salcilor
str.A.I.Cuza	str.Cosminului	str.Hortensilor	str.Negru Voda	str.Samisegetusa
str.Alexandru Odobescu	str.Costache Dascalu	str.Hotarului	str.N.Balcescu	str.Scantiei
str.A.Muresanu	str.C.Negri	str.Ialomitei	str.N.Banescu	str.Serii
str.Abatorului	str.Crisan	str.Iancu Jianu	str.N.Iorga	str.Sf.Vineri
str.Adormirii	str.Crivatului	str.Ion Creanga	str.N.Titulescu	str.Spiru Haret
str.Aerodromului	str.Crizantemei	str.I.L.Caragiale	str.Nordului	str.Sportului
str.Al.Vlahuta	str.Culea Corneliu	str.Ionel Perlea	str.Nucilor	str.Stadionului
str.Alexandru cel Bun	str.Dealului	str.Independentei	str.Obor	str.Steiei
str.Ana Ipatescu	str.Decebal	str.Intr. Cantonului	str.Oituz	str.Strugurilor
str.Apelor	str.Democratiei	str.Intr. Independentei	str.Orizontului	str.Scolii (8)
str.Armoniei	str.Dimitrie Cantemir	str.Islazului	str.Pacii	str.Stefan cel Mare
str.Artarului	str.Dimbului	str.Izvorului	str.Palosului	str.Stirbei Voda
str.Aurel Vlaicu	str.Dorobanti	str.Infundat.Cantonului	str.Panduri	str.Taberei
str.Av.P.I.Cojocaru	str.Dragos Voda	str.Jiului	str.Pasajului	str.Teilor
str.Aviatiei	str.Dropilor	str.Lacramioarei	str.Pelinului	str.Tigrului
str.Avram Iancu	str.Duzilor	str.Lacului	str.Pepinierii	str.Tineretului (9)
str.Barbu Lautaru	str.Eforiei	str.Liceului	str.Pescarilor	str.Traian
str.Barierei	str.Elena Doamna	str.Linistii	str.Pescarus	str.Trandafirilor
str.Batozei	str.Elizeni	str.Liton Voda	str.Petru Movila	str.Tudor Vladimirescu
str.Baraganului	str.Ene Deliu	str.Luceafarului	str.Petru Rares	str.Turda
str.Begoniilor	str.Eroilor	str.Luminii	str.Pietii	str.Turnu Severin
str.Belsugului	str.Eternitatii	str.Magaziei	str.Plantatiei	str.Tandarei
str.Bogdan Voda	str.Fabricii	str.Maramures	str.Plevnei	str.Unirii
str.Bradului	str.Fagului	str.Matei Basarab	str.Ponoarelor	str.V.Aleksandri
str.Burebista	str.Fermei	str.Matei Corvin	str.Portului	str.Vesniciei
str.Cantonului	str.Feroviarului	str.Marasesti	str.Porumbarelor	str.Veteran Naca
str.Cap.Moga	str.Florilor	str.Marculesti	str.Preda Buzescu	str.Viilor
str.Carpati (4)	str.Fdt. Industriei	str.Mestesugarilor	str.Prel.Eforiei	str.Viorelelor
str.Castanilor	str.Fdt. Jiului	str.M.Eminescu	str.Progresului	str.Vlad Tepes
str.Calarasi (5)	str.G-ral Dragalina	str.Mihai Viteazu	str.Promenadei	str.Vulturului
str.Calarasi (6)	str.George Cosbuc	str.M.Kogalniceanu	str.Radacinii	str.Zorilor
str.Calarasi (7)	str.Gh.Doja	str.M.Sadoveanu	str.Razoarelor	
str.Calugareni	str.Gh.Dragus	str.Mircea cel Mare	str.Rapilor	
str.Cernavoda	str.Gladiolei	str.M.Costin	str.Renasterii	
ZONA IV				
str.Agriculturii	str.Ciresilor (10)	str.Fdt.Catinei	str.Merilor (10)	str.Salcamilor
str.Al.Sahia	str.Corbului	str.G.Lazar	str.Narciselor	str.Sperantei (10)
str.Alunilor	str.Cringului	str.Ghiocelilor	str.Panselelor (10)	str.Spicultii
str.Apolodor	str.Dacia	str.Gutuilor (10)	str.P.Ispirescu	str.Spitalului
str.Apusului	str.Daliilor	str.Irisilor (10)	str.Pinilor	str.Soimului
str.Artelor	str.Digului	str.Lalelelor	str.Platanilor	str.St.O.Iosif
str.Borcea	str.Ficusului	str.Livezilor	str.Podgoriilor	str.Toporasilor
str.Campului	str.Fragilor	str.Lujerului (10)	str.Privighetorii	str.Traian Vuia
str.Catinei	str.Frasinului	str.Macesului (10)	str.Prunilor	str.Venus
str.Ciocardiei	str.Frezilor	str.Marului	str.Rasaritului	str.Zorelelor (10)

Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Ialomita

- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil in 2013 -

- NOTA (1) din Piateta Garii pana la Autostrada A2 si pasajul de nivel CFR ;
 (2) intre str.Calarasi si str.Carpati ;
 (3) intre str.Calarasi si str.Tineretului ;
 (4) intre str.Tineretului si str.Promenadei ;
 (5) zona industriala pana la limita cu com.Stelnica ;
 (6) de la autostrada A2 pana la limita cu com.Borcea ;
 (7) de la intersectia cu str.Independentei pana la Silozul I ;
 (8) din str.Baraganului pana in str.Catinei ;
 (9) intre str.Carpati si str.Promenadei ;
 (10) apartine zonei cuprinsa intre str.Promenadei, pasajul de nivel CFR si calea ferata .

TANDAREI – incadrarea in zone a terenului intravilan – teren cu constructii

ZONA I				
sos.Bucuresti (1)	zona blocurilor (2)			
ZONA II				
sos.Bucuresti (3)	str.Barierei (5)	str.Digului (6)	str.Ionel Perlea (7)	str.Narciselor
str.1 Decembrie	str.Brailei	str.Fetesti	str.Marasesti	str.Pietei
str.Agricultori (4)	str.Caprioarei	str.Garii	str.Mecanizatori	str.Spitalului
str.Aleea Teilor	str.Constanta	str.Intrarea Spitalului	str.Muncii	str.Stefan cel Mare
ZONA III				
Aleea Plopilor	str.Avalansei (9)	str.Florilor	str.Mircea Eliade	str.Scolii
sos.Bucuresti (8)	str.Baltii	str.Ghiocelului	str.Morii	str.Silozului
str.1 Mai	str.Barierei (10)	str.Ialomitei	str.Nicolae Grigorescu	str.Soarelui
str.Albinei	str.Bucegi	str.Independentei	str.Nufarului	str.Spicului
str.Aleea Crizantemelor	str.Bujorului	str.Intrarea Agromec	str.Obor	str.Tineretului
str.Aleea Fabricii	str.Ciocarliei	str.Intrarea Izvor	str.Oituz	str.Titu Maiorescu
str.Aleea Feroviarului	str.C-tin Noica	str.Ion Creanga	str.Orhidee	str.Tudor Arghezi
str.Aleea Nucilor	str.Digului (11)	str.Ionel Perlea (12)	str.Pescarus	str.Venus
str.Aleea Trandafirilor	str.Dorobanti	str.Jupiter	str.Primaverii	str.Victoriei
str.Alunului	str.Dropiei	str.Lalelei	str.Progresului	str.Viilor
str.Armanului	str.Duzilor	str.Lunca	str.Romanitei	str.Zambilei
str.Artarului	str.Eternitatii	str.Mihai Viteazu	str.Salcamului	
str.Artelor	str.Flacara	str.Militari	str.Salciei	
ZONA IV				
str.Agricultori (13)	str.Cornului	str.Graniceri	str.Plevnei	str.Sloboziei
str.Avalansei (14)	str.Crinului	str.Libertatii	str.Propasirii	str.Unirii
str.Baragan	str.C-tin Brancusi	str.Nicolae Iorga	str.Revolutiei	str.Viitor
str.Campului	str.G-ral Dragalina	str.Panduri	str.Rovine	

- NOTA : (1) = de la str.Barierei pana la str.Intrarea Spitalului, pe ambele parti ;
 (2) = de la str.Barierei pana la str.Brailei ;
 (3) = de la str.Brailei pana la str.Aleea Fabricii si de la str.Barierei pana la zona A.C.R. ;
 (4) = de la str.Ionel Perlea pana la str.Romanitei ;
 (5) = de la sos.Bucuresti pana la str.Pescarus ;
 (6) = de la str.Brailei pana la str.Scolii ;
 (7) = de la sos.Bucuresti pana la str.Duzilor ;
 (8) = de la A.C.R. pana la parcare padurea Chicos ;
 (9) = de la str.Spicului pana la str.Aleea Teilor ;
 (10) = de la str.Pescarus pana la bariera C.F. ;
 (11) = de la str.Scolii pana la str.Armanului ;
 (12) = de la str.Duzilor pana la str.Fetesti ;
 (13) = de la str.Romanitei pana la str.Rovine ;
 (14) = de la str.Spicului pana la str.Campului.

ANEXA C3. **Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul URBAN :
Fetesti si Tandarei**

(EURO/mp Ad)

LOCALITATEA SI ZONA	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut		Constructii tip vila		Teren (*)		
	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti constructii	Alte categorii folosinta	
FETESTI									
zona I	inainte de 1977	140	50	70	30	270	80	28	16
	1978-1983	150	50	80	30	290	90		
	1984-1989	150	60	80	40	310	100		
	dupa 1990	160	70	80	40	320	110		
zona II	inainte de 1977	110	50	50	30	260	50	23	12
	1978-1983	120	50	50	30	270	60		
	1984-1989	130	50	60	30	280	60		
	dupa 1990	130	60	70	40	290	70		
zona III	inainte de 1977	90	40	50	20	240	50	20	7
	1978-1983	100	50	50	20	240	50		
	1984-1989	100	50	50	20	240	50		
	dupa 1990	110	50	50	30	250	50		
zona IV	inainte de 1977	70	10	30	10	210	40	16	6
	1978-1983	80	20	30	10	220	40		
	1984-1989	90	30	30	10	220	50		
	dupa 1990	100	30	40	10	230	50		
TANDAREI									
zona I	inainte de 1977	110	50	70	30	290	70	40	16
	1978-1983	110	50	80	30	290	80		
	1984-1989	120	60	80	40	300	80		
	dupa 1990	130	70	80	40	310	80		
zona II	inainte de 1977	100	40	50	30	250	50	32	12
	1978-1983	100	40	50	30	260	60		
	1984-1989	100	40	60	30	260	60		
	dupa 1990	110	50	70	40	270	70		
zona III	inainte de 1977	80	20	50	20	240	40	28	7
	1978-1983	80	20	50	20	240	40		
	1984-1989	80	30	50	20	240	50		
	dupa 1990	90	30	50	30	240	50		
zona IV	inainte de 1977	60	10	30	10	220	30	23	6
	1978-1983	60	10	30	10	230	40		
	1984-1989	70	10	30	10	230	40		
	dupa 1990	70	20	40	10	240	50		

(*) Se aplica o **reducere de cate 5%** pentru inexistenta oricareia dintre utilitati (energie electrica, apa/canalizare, gaze) **tuturor terenurilor intravilane din mediul urban**, respectiv valorilor orientative ale terenurilor curti-constructii si alte categorii de folosinta precizate in ANEXA C3.

**ANEXA C4. Valori orientative pentru spatii (comerciale, birouri, industriale, depozitare)
situate in mediul URBAN : Fetesti si Tandarei**

(EURO/mp Ad)

LOCALITATEA SI ZONA	Structura metalica, beton armat		Structura pe zidarie portanta si inlocuitori		
	Comert/Birouri	Depozit/Industrie	Comert/Birouri	Depozit/Industrie	
FETESTI					
Zona I	inainte de 1977	310	110	260	100
	1978-1983	410	140	340	120
	1984-1989	420	150	350	130
	dupa 1990	440	160	380	130
Zona II	inainte de 1977	260	100	210	80
	1978-1983	330	130	280	100
	1984-1989	340	130	290	110
	dupa 1990	360	140	300	120
Zona III	inainte de 1977	190	80	170	60
	1978-1983	250	100	220	90
	1984-1989	260	110	230	90
	dupa 1990	280	120	240	100
Zona IV	inainte de 1977	180	60	140	40
	1978-1983	220	70	190	50
	1984-1989	230	70	190	60
	dupa 1990	240	80	210	60
TANDAREI					
Zona I	inainte de 1977	310	110	260	100
	1978-1983	410	140	340	120
	1984-1989	420	150	350	130
	dupa 1990	440	160	380	130
Zona II	inainte de 1977	260	100	210	80
	1978-1983	330	130	280	100
	1984-1989	340	130	290	110
	dupa 1990	360	140	300	120
Zona III	inainte de 1977	190	80	170	60
	1978-1983	250	100	220	90
	1984-1989	260	110	230	90
	dupa 1990	280	120	240	100
Zona IV	inainte de 1977	180	60	140	40
	1978-1983	220	70	190	50
	1984-1989	230	70	190	60
	dupa 1990	240	80	210	60

ANEXA C5. **Valori orientative pentru terenuri arabile situate in extravilanul localitatilor urbane**

(EURO/ha)

CATEGORIE TEREN	LOCALITATEA SI ZONA	VALOARE
FETESTI		
I	cu acces direct la DE81, A2, posibil de trecut in intravilan	7.560
II	cu acces direct la DN3A, DN3B, posibil de trecut in intravilan	3.780
III	situat in planul II al retelelor rutiere precizate mai sus, cu acces la alte categorii de drumuri	1.600
TANDAREI		
I	cu acces direct la DE60, DN21A, posibil de trecut in intravilan	1.590
II	artere de circulatie cu acces la cele din categoria I de mai sus, posibil de trecut in intravilan	1.250
III	situat in planul II al retelelor rutiere precizate mai sus, cu acces la alte categorii de drumuri	1.200

Incadrarea in zone a localitatilor rurale apartinand circumscriptiei Judecatoriei Fetesti

CATEGORIA I-a	CATEGORIA a II-a	CATEGORIA a III-a
	Bordusani Cegani - com.Bordusani Facaeni Fratilesti - com.Saveni Giurgeni Gura Ialomitei Lacusteni - com.Platonesti Mihail Kogalniceanu Movila Platonesti Saveni Stelnica Suditi Valea Ciorii Vladeni	Bucsa - com.Valea Ciorii Dumitresti - com.Valea Ciorii Gura Vaii - com.Suditi Hagieni - com.Mihail Kogalniceanu Maltezi - com.Stelnica Murgeanca - com.Valea Ciorii Progresu - com.Facaeni Retezatu - com.Stelnica

ANEXA C6. Valori orientative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul RURAL

(EURO/mp Ad)

CATEGORIE LOCALITATE RURALA FUNCTIE DE SITUAREA IN JUDET/ VECHIME		Pereti structurali din caramida sau inlocuitori		Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut		Constructii tip vila		Teren (*)	
		Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Cladire	Anexa	Curti constructii	Alte categorii folosinta
Categoria I-a	inainte de 1977	52	20	48	10	72	28	7	2,4
	1978-1983	56	20	52	10	77	28		
	1984-1989	72	24	52	12	81	28		
	dupa 1990	81	24	56	12	88	32		
Categoria a II-a	inainte de 1977	48	12	32	6	68	20	5	2,4
	1978-1983	56	16	36	6	72	24		
	1984-1989	64	16	40	8	77	24		
	dupa 1990	72	20	44	8	81	28		
Categoria a III-a	inainte de 1977	48	12	24	4	60	16	3,5	1,8
	1978-1983	52	12	28	4	64	20		
	1984-1989	56	12	32	5	68	20		
	dupa 1990	64	16	36	5	72	24		

(*) Se aplica o **reducere de cate 5%** pentru inexistenta oricareia dintre utilitati (energie electrica, apa/canalizare, gaze) **tuturor terenurilor intravilane din mediul rural**, respectiv valorilor orientative ale terenurilor curti-constructii si alte categorii de folosinta precizate in ANEXA C6.

ANEXA C7. Valori orientative pentru spatii (comerciale, agrozootehnice, industriale, de depozitare) situate in mediul RURAL

(EURO/mp Ad)

CATEGORIE LOCALITATE RURALA FUNCTIE DE SITUAREA IN JUDET/ VECHIME		Pereti structurali din caramida sau inlocuitori				Pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut			
		Spatii comerciale	Spatii industriale	Spatii agrozooteh.	Spatii depozitare	Spatii comerciale	Spatii industriale	Spatii agrozooteh.	Spatii depozitare
Categoria I-a	inainte de 1977	51	45	44	35	38	32	29	26
	1978-1983	68	60	52	44	52	44	40	32
	1984-1989	72	64	56	48	64	56	52	44
	dupa 1990	80	72	60	52	72	64	56	48
Categoria a II-a	inainte de 1977	48	45	38	32	35	32	26	22
	1978-1983	64	56	52	44	52	44	40	32
	1984-1989	68	60	52	44	56	52	44	40
	dupa 1990	72	64	56	48	64	56	52	44
Categoria a III-a	inainte de 1977	42	38	32	29	35	32	26	22
	1978-1983	56	52	44	40	48	40	36	32
	1984-1989	60	56	48	40	52	44	40	32
	dupa 1990	64	56	52	44	56	52	44	40

*Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Ialomita
- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil in 2013 -*

D. TERENURI AGRICOLE

D1. TEREN ADIACENT CAILOR RUTIERE MAJORE SAU LA LIMITA CONSTRUITA A LOCALITATILOR RURALE (POSIBIL DE TRANSFERAT IN INTRAVILAN):

(EURO/ha)

Nr. Crt.	Calea rutiera	Amplasament	Valoare orientativa
1	E60 / E85	Sinesti	17.000
		Movilita	13.000
		Cosereni	14.000
2	E60 / DN2A	Alexeni	5.700
		Balaciu	3.800
		Andrasesti	3.800
		Perieti	4.700

D2. TEREN CU DESTINATIE EXCLUSIV AGRICOLA AMPLASAT IN EXTRAVILANUL LOCALITATILOR RURALE:

Valoarea orientativa a terenurilor extravilane localitatilor rurale – pe circumscripții judecatoresti si clasificate in concordanta cu incadrarea in zone a localitatilor rurale aferente ;

Circumscripția Judecatoriei SLOBOZIA

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA I-a = 1.800 EURO/ha;

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA a II-a = 1.600 EURO/ha;

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA a III-a = 1.400 EURO/ha.

Circumscripția Judecatoriei URZICENI

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA I-a = 1.300 EURO/ha;

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA a II-a = 1.100 EURO/ha;

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA a III-a = 1.000 EURO/ha.

Circumscripția Judecatoriei FETESTI

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA I-a = 1.400 EURO/ha;

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA a II-a = 1.300 EURO/ha;

Localitati rurale incadrate la CATEGORIA a III-a = 1.100 EURO/ha.

In functie de grupa/destinatia lor, terenurile de mai sus (considerate terenuri arabile) pot fi corectate cu urmatoorii coeficienti :

Nr. crt.	Categorie teren	Coeficient de corectie
1	Vii si/sau livezi	1,10 x valoarea terenului arabil
2	Pasuni si/sau fanete	0,80 x valoarea terenului arabil
3	Amenajari piscicole	1,40 x valoarea terenului arabil
4	Drumuri tehnologice de exploatare	0,70 x valoarea terenului arabil
5	Terenuri neproductive	0,50 x valoarea terenului arabil

E. TERENURI OCUPATE CU PADURI

VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR CU VEGETATIE FORESTIERA

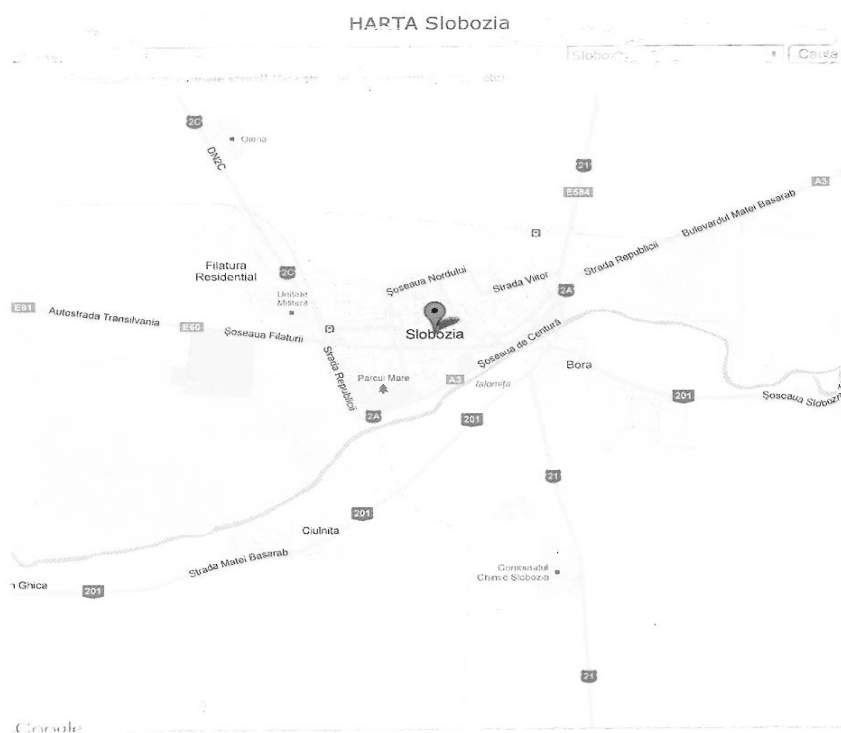
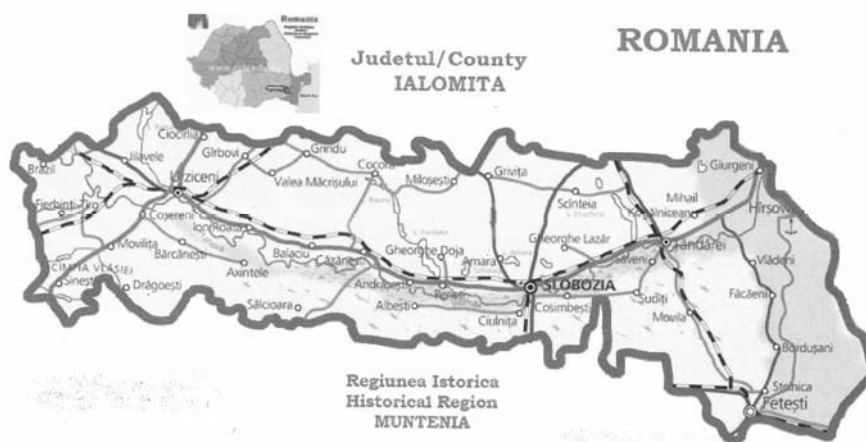
Euro/ha

Nr. crt.	Specia	Valori orientative pentru cazurile in care statul <u>isi exercita dreptul de preemtiune</u> la vanzarile terenurilor cu vegetatie forestiera proprietate privata	Valori orientative pentru cazurile in care statul <u>nu isi exercita dreptul de preemtiune</u> si terenurile intra in circuitul civil
1.	Molid	15.100	4.500
2.	Brad	15.000	4.500
3.	Pin negru	10.800	3.200
4.	Pin silvestru	13.600	4.100
5.	Larice	15.000	4.500
6.	Fag din samanta	15.300	4.600
7.	Gorun din samanta	22.400	6.700
8.	Gorun din lastari	16.200	4.800
9.	Stejar din samanta	27.900	8.300
10.	Stejari din lastari	17.700	5.300
11.	Cer din samanta	15.700	4.700
12.	Garnita din samanta	15.800	4.800
13.	Stejar brumariu	9.600	2.900
14.	Stejar pufos	7.100	2.100
15.	Carpen din samanta	4.800	1.400
16.	Tei din samanta	7.700	2.300
17.	Salcam din plantatii	7.100	2.100
18.	Salcam din lastari	5.000	1.500
19.	Plop alb si negru	7.200	2.100
20.	Salcie	4.300	1.300
21.	Anin	5.700	1.700

NOTA: Pentru anumite situatii concrete din teren in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente precum: varsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia, etc., se recomanda intocmirea unui raport de expertiza tehnica/evaluare pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

BIBLIOGRAFIE

- **IVS (INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL)**
Standardele Internationale de Evaluare 2011
Bucuresti 2011
- **ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)**
Ghiduri de Evaluare
Ghiduri Metodologice de Evaluare
Bucuresti 2012
- **APPRAISAL INSTITUTE - SUA**
Evaluarea proprietatii imobiliare – editia a 13-a
Bucuresti 2011
- **Studii** privind analiza pietii imobiliare din Romania
Bucuresti 2012
- **Prognoze** privind piata imobiliara din Romania
Bucuresti 2012
- **Codul Silvic – Legea nr. 46/2008**
- **Norme tehnice** pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii
Bucuresti 2004



Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Ialomita
- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil in 2013 -

G H I D

PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE ALE
PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN

JUDETUL TELEORMAN

- 2013 -

CUPRINS

Anexa	DENUMIRE	ZONA	PAG.
	PREZENTARE		635
	I. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ALEXANDRIA		639
	MUNICIPIUL ALEXANDRIA		640
I-A	ZONAREA BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA		640
I-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	641
I-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	642
I-1/3	Apartamente situate in blocuri	III	643
I-1/4	Apartamente situate in blocurile "Z" nr.100 si 200	IV	644
I-B	Zonarea strazilor din Municipiul Alexandria-cladiri individuale		645
I-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	646
I-2/2	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	647
I-2/3	Cladiri individuale si anexe	II	648
I-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	649
I-2/5	Cladiri individuale si anexe	III	650
I-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III	651
I-3/1	Spatii comerciale si birouri	I-III	652
I-3/2	Spatii industriale si depozitare	I-III	652
I-3/3	Terenuri intravilane	I-III	652
	II. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TURNU-MAGURELE		653
	MUNICIPIUL TURNU MAGURELE		654
II-A	ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL T. MAGURELE		654
II-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	655
II-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	656
II-1/3	Apartamente situate in blocuri	III	657
II-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	658
II-2/2	Cladiri individuale si anexe	II	659
II-2/3	Cladiri individuale si anexe	III	660
II-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	661
II-2/5	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	662
II-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III	663
II-3/1	Spatii comerciale si birouri	I-III	664
II-3/2	Spatii industriale si depozite	I-III	664
II-3/3	Terenuri intravilane	I-III	664
	III. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ROSIORII DE VEDE		665
	MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE		666
III-A	ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL R. DE VEDE		666
III-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	668
III-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	669
III-1/3	Apartamente situate in blocuri	III	670
III-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	671
III-2/2	Cladiri individuale si anexe	II	672
III-2/3	Cladiri individuale si anexe	III-IV	673
III-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	674
III-2/5	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	675
III-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III-IV	676
III-3/1	Spatii comerciale si birouri	A-D	677
III-3/2	Spatii industriale si depozite	I-IV	678
III-3/3	Terenuri intravilane	I-IV	678

	IV. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VIDELE		679
	ORASUL VIDELE		680
IV-A	ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL VIDELE		680
IV-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	681
IV-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	682
IV-1/3	Apartamente situate in blocuri	III-IV	683
IV-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	684
IV-2/2	Cladiri individuale si anexe	II	685
IV-2/3	Cladiri individuale si anexe	III-IV	686
IV-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	687
IV-2/5	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	688
IV-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III-IV	689
IV-3/1	Spatii comerciale, industriale si depozitare	I-IV	690
IV-3/2	Terenuri intravilane	I-IV	690
	ORASUL POIENI		691
IV-5	Apartamente situate in blocuri		691
IV-6/1	Cladiri individuale si anexe	C	692
IV-6/2	Cladiri individuale si anexe	P	693
IV-6/3	Cladiri individuale tip vila si anexe	C	694
IV-6/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	P	695
IV-7	Terenuri intravilane		696
	V. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ZIMNICEA		697
	ORASUL ZIMNICEA		698
V-A	ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL ZIMNICEA		698
V-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	699
V-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	700
V-2/1	Cladiri individuale si anexe	C	701
V-2/2	Cladiri individuale si anexe	P	702
V-2/3	Cladiri individuale tip vila si anexe	C	703
V-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	P	704
V-3	Spatii comerciale, industriale si depozitare	CP	705
V-4	Terenuri intravilane	CP	705
	VI. CLADIRI INDIVIDUALE, ANEXE LA CLADIRI SI TERENURI IN LOCALITATILE RURALE DIN JUDETUL TELEORMAN		707
VI-A	Lista anexelor localitati rurale		708
VI-1/1	Zonarea localitatilor rurale Circ.jud. Alexandria		709
VI-1/2	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.Tr. Magurele		710
VI-1/3	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.R. de Vede		711
VI-1/4	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.Videle		712
VI-1/5	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.Zimnicea		713
	Anexe cf. listei de la pag.78, VI-2/1.....VI-2/11		714
VI-3/1	Spatii comerciale in localitati rurale		725
VI-3/2	Spatii agro-zootehnice		725
VI-3/3	Spatii agro-zootehnice in localitati urbane		725
	VII. TERENURI AGRICOLE		726
	VIII. TERENURI OCUPATE CU PADURI		728
	BIBLIOGRAFIE		729

PREZENTARE

BENEFICIARUL LUCRARIII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str.General Berthelot, nr.42 A, sectorul 1, CIF 8474506.

AUTORII LUCRARIII

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 6, str.Ion Urdareanu, nr.1, bl.P 29, ap.5, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, str.Mircea Vulcanescu, nr.76, ap.7, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

OBIECTUL LUCRARIII

“GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUDEȚUL TELEORMAN, PE ANUL 2013”.

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

SCOPUL LUCRARIII

Lucrarea menționată a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr.2970 din data de 14.11.2012, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomandă**, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;

- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare;

- Standardele Internaționale de Evaluare – editia 2011;

METODOLOGIA

Autorii lucrării, studiind terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare – adoptate de ANEVAR drept standarde naționale de evaluare începând cu data de 01.01.2004 – nu se regăsește termenul de *“valoare de circulație”* menționat în Codul Fiscal. Cea mai apropiată definiție a *“valorii de circulație”*, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la *“veniturile din transferul proprietăților imobiliare”* ar putea fi cea cuprinsă în definiția „valorii de piață” :

“valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o

tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecavat, si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”.

La stabilirea **valorilor orientative** au fost avute in vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si in literatura de specialitate.

STRUCTURA LUCRARIII

Lucrarea a fost structurata - in cadrul fiecărei circumscripții judecatorești - pe mai multe secțiuni, dintre care :

- Apartamente situate in blocuri de locuit ;
- Cladiri individuale si anexele acestora ;
- Spatii comerciale si de birouri ;
- Spatii industriale si pentru depozitare;
- Terenuri extravilane;
- Terenuri cu vegetatie forestiera.

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament confort I, in functie de zona, suprafata utila, numarul de camere, etaj, anul constructiei, starea tehnica.

Suprafata utila considerata este conforma cu anexa nr. 1- Decret-Lege nr. 61/1990:

Suprafete utile (mp)

CONFORT	AP.cu 1 camera	Ap.cu 2 camere	Ap.cu 3 camere	Ap.cu 4 camere
I	30mp	50mp	65mp	80mp
II	23 mp	36 mp	48mp	60 mp
III	Orice suprafata	mai mica	decat suprafetele	De la confort II

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, precum si pentru spatiile comerciale si de birouri, spatiile industriale si de depozitare, valorile orientative au fost exprimate in **Euro** pentru un **mp arie construita desfasurata**, in functie de structura constructiva, anul construirii, zona de amplasament.

TERMENI UTILIZATI

-Locuinta-Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

-Suprafata locuabila-este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerii de zi.

-Suprafata utila-este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor.Suprafata utila cuprinde: camera de zi, dormitoarele, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie, din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecherilor cu deschideri mai mari de 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafetele ocupate de sobe si cazane de baie, in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.

-Suprafata construita pe locuinta: este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului, etc.) la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafetele aferente boxelor de la subsol si al garajelor care pot fi prevazute distinct.

-Suprafata construita defasurata-este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor.

-Aria defasurata- Ad.: In cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului.

In cazul constructiilor cu mai multe nivele, aria defasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurat pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

-Starea tehnica-Foarte buna, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capitale.

-Buna-situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

-Satisfacatoare- situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complect lucrarile de reparatii curente si capitale.

-Finisaj inferior-tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.

-Finisaj mediu-tencuieli interioare driscuite sau gletuite, zugraveli simple, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificiala sau tencuieli driscuite vopsite, pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor pvc in camere de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.

-Finisaj superior-tencuieli interioare gletuite cu var si partial ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificiala, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc..

PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor. Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta.

Specificul pietei imobiliare este determinat, in principal, de doua elemente: caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor la piata. Datorita acestor factori, piata imobiliara se distinge prin: asimetrii informationale, preturi rigide, fluctuatii semnificative de lichiditate, lipsa de transparenta si ineficienta economica.

Piata romaneasca este expusa unor riscuri datorate printre altele tranzactionarii in moneda straina, scaderii populatiei sau faptului ca un numar extrem de mare de locuinte sunt ocupate de proprietari (piata redusa a chiriilor). Aceasta situatie este amplificata de lipsa de transparenta a pietei, costurile ridicate si viteza redusa de tranzactionare.

CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare in ansamblul ei.

Valorile orientative obtinute sunt valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corectiilor obiective ce se impun, tinand seama de principiul anticiparii.

Intrucat tendintele pietei imobiliare sunt dificil de estimat in prezent, in cazul unei evolutii atipice, autorii lucrarii propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrare.

MOD DE UTILIZARE GHID

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg urmatoarele etape:

- o Localizarea proprietatii utilizand Cuprinsul de la pag.2-3;
- o Se identifica zona in care este situata proprietatea precum si tipul proprietatii(apartament, cladire individuala, vila, teren, etc.);
- o Se identifica valoarea proprietatii cautate cf. anexei ;
- o Se aplica corectii daca este cazul;

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pe apartament, in functie de zona in care este situat, anul construirii, numarul de camere si etajul la care este situat apartamentul.

Referitor la apartamentele situate in blocuri, la etaje diferite, se face umatoarea precizare privind incadrarea apartamentelor in „etaje intermediare” si „etaje superioare”.

	Blocuri	Blocuri
Situarea apartamentului	4 etaje	10etaje
[0]	[1]	[2]
Apartamente situate la etaje intermediare	Etaj 1-2	Etaj 1-5
Apartamente situate la etaje superioare	Etaj 3	Etaj 6-9

Corectii aplicabile valorilor orientative din anexe, pentru situatii diferite de cele ale unui apartament conventional confort I:

Tipul corectiei	Coeficient de corectie aplicabil valorii orientative din anexa
Apartament situat la demisol/subsol	0,70
Apartament situat la mansarda	0,75
Apartament situat in bloc reabilitat termic	1,05
Apartamente confort II	0,70
Apartamente confort III	0,60
Lipsa instalatiilor	0,90
Lipsa finisajelor	0,75
Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, invelitoare)	0,85
Finisaje inferioare	0,90
Finisaje superioare	1,15
Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
Stare tehnica foarte buna	1,10
Stare tehnica satisfacatoare	0,95

I. CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ALEXANDRIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Anexa I-A

ZONAREA BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ZONA I

BLOCURILE:	A1;A2;A3;A4;A5;A6;A7;A8;B1;B2;B3;C1;D1;D2;D3;D4;250;251;251A;252; 253;254;255;255B;256;257;301;302;303;304;305;306;307;311;312;313;314; 315;328;329;358;359;360;400;401;402;403;404;405;406;407;408;409;410;411; 412;413;414;452;456 ^a ;456B;457;460;BM1;BM2E;BM2F;BM3A;BM3B; BLOC PIATRA;TRB4;TRB5;TRB6;TRB7;G101B;G103A;G1;G2;G3;H1;H2; H127;J130;J135;K1;K2;K3;K4;K5;K6;K7;L1;L2;L3;L4;L5;L6;L7;L8;L9;T1;T2;T4; BLOC UJCC
-------------------	---

ZONA II

BLOCURILE:	F1;F2;F3;F6;F7;F8;F9;F10;F11;F12;F13;I1;I2;I3;I4;I5;I6;I13;I14;I15;I16;I17;I18; I19;I20;I22;I23;I24;I25;I26;L2;L3;L4;L5;L6;L9;L11;L12;L14;L15;L28;L29;L30;L31; M3;M4;M8;BM4;BM5;BM6;BM7;BM8;CO1;CO2;S1;S2;S3;S4;G103F;G103E; GA3;GA4;H3;209;210;211;212;213;214;215;216;218;219;220;221;222;223; BLOC P+7;801;802;803;804;805;806;807;808;809;810;811;816;817;819;820; 821;822;823;901;905A;905G;905F;911;914;915;916;1501;1501B;1502;1502A; 1503;1504;1601;1602;1603;1604;1605;1606;1607;1608;1611;1612;1612BIS; 1613;1614;1615;1621;
-------------------	---

ZONA III

BLOCURILE:	38SR;500;501;502;503;504;505;506;507;508;585;587;588;589;590;591;590SR; 594;597;598;599;600;601;602;603;604;605;606;607;608;609;610;611;612; 613;614;615;616;701A;701B;701C;701D;702A;702B;702C;703A;703B;703C; ; 703D;703E;704 ^a ;704B;704C;704D;704DBIS;704DE;705;706;711; 711D;712A;712B;712C;713A;713B;713C;713D;714A;714B;714C;714DE 714DEBIS;714FG;715A;B1;B2;B3;B4;B5;B6;B7;B8;B9;B10;B11;B12;B13;B14 B15;B16;G1;G2;G3;G4;V1;V2;V3;V4;V5;V6;V7;V8;V9;V10;M2;M5;M6;M16;M17;
-------------------	---

ZONA IV

BLOCURILE:	100;101;102;103;104;105;106;107;108;109;110;111;112;113;200;201;202;203; 204;205;206;207;208;217;G100FILATURA;
-------------------	---

Anexa I-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	18.900	26.300	33.500	39.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	12.100	17.200	21.800	25.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.900	18.200	23.000	27.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.900	19.600	24.800	29.400
Apartament construit dupa 1990	16.900	23.800	30.100	35.700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	13.100	18.500	23.500	27.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	13.900	19.600	24.900	29.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	15.000	21.200	26.800	31.700
Apartament construit dupa 1990	18.300	25.700	32.500	38.500
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	12.500	17.600	22.300	26.400
Apartament construit in perioada 1978-1983	13.200	18.600	23.700	28.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	14.200	20.100	25.300	30.200
Apartament construit dupa 1990	17.400	24.400	30.700	36.700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	11.900	16.900	21.400	25.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.700	17.900	22.600	26.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.700	19.200	24.200	28.800
Apartament construit dupa 1990	16.700	23.300	29.500	35.000

Anexa I-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	16.900	23.800	30.100	35.700
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	11.000	15.600	19.600	23.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.800	16.400	20.800	24.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.600	17.600	22.300	26.600
Apartament construit dupa 1990	15.200	21.700	27.100	32.200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	11.900	16.800	21.200	25.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.700	17.900	22.500	26.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.600	19.000	24.000	28.600
Apartament construit dupa 1990	16.500	23.400	29.300	34.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	11.400	15.900	20.100	23.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.000	16.900	21.400	25.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.900	18.100	22.800	27.100
Apartament construit dupa 1990	15.800	22.200	27.800	32.900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	10.900	15.200	19.200	22.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.500	16.100	20.400	24.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.400	17.300	21.800	25.900
Apartament construit dupa 1990	15.000	21.200	26.600	31.600

Anexa I- 1/3

ZONA III

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	16.100	22.600	28.600	32.800
Apartament situate la parter				
Apartament construit inainte de 1977	10.500	14.800	18.600	21.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.200	15.700	19.800	22.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	11.900	16.800	21.200	24.400
Apartament construit dupa 1990	14.600	20.400	25.800	29.600
Apartament situat la etaj intermediary				
Apartament construit inainte de 1977	11.400	15.900	20.100	23.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.000	16.900	21.300	24.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.900	18.100	22.800	26.300
Apartament construit dupa 1990	15.700	21.900	27.800	31.900
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	10.800	15.100	19.100	21.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.500	16.000	20.300	23.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.300	17.200	21.800	25.000
Apartament construit dupa 1990	14.900	20.800	26.400	30.400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	10.300	14.500	18.200	20.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.900	15.300	19.400	22.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	11.700	16.400	20.800	23.800
Apartament construit dupa 1990	14.200	20.000	25.200	29.000

Anexa I-1/4

ZONA IV

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURILE "Z" NR. 100 SI NR.200

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	9.100	12.700	16.100	21.200
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	6.000	8.700	10.900	14.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	9.400	11.900	15.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.900	10.100	12.800	16.800
Apartament construit dupa 1990	8.200	12.600	15.900	20.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.400	9.400	11.900	15.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.900	10.200	12.900	16.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.400	10.900	13.800	18.100
Apartament construit dupa 1990	8.800	13.600	17.200	22.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.100	9.000	11.300	14.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.500	9.700	12.300	16.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.000	10.300	13.000	17.200
Apartament construit dupa 1990	8.400	12.900	16.400	21.500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.900	8.500	10.800	14.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.200	9.200	11.700	15.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.800	9.900	12.500	16.400
Apartament construit dupa 1990	8.000	12.300	15.700	20.600

Anexa I-B

ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA - CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

Zona	Delimitarea
Zona I	Zona cuprinsă între strazile: Tudor Vladimirescu, Cuza Voda, București și Negru Vodă Zona rezidențială (sere), Zona Veteranilor
Zona II	Zona cuprinsă între strazile: Doctor Stîncă, Negru Voda, Tudor Vladimirescu și Cuza Voda și Zona cuprinsă între străzile: București, Cuza Voda, Nicolae Bălcescu și Negru Vodă.
Zona III	Restul perimetrului necuprins în zona I și II.
Z IND.	Zona industrială

Anexa I-2/1

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO / MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje Inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i>
Valori de baza per mp:	113	102	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	45	40	4	7
Anexe	9	8	4	7
Construite intre 1941-1950				
Cladire	62	55	4	7
Anexe	13	11	4	7
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	81	73	4	7
Anexe	15	15	4	7
Construite intre 1978-1989				
Cladire	95	85	6	8
Anexe	19	17	6	8
Construite dupa 1990				
Cladire	107	96	6	9
Anexe	22	19	6	9
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	202	183	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	75	66	7	11
Anexe	15	13	7	11
Construite intre 1941-1950				
Cladire	105	94	7	11
Anexe	21	19	7	11
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	138	124	7	11
Anexa	28	25	7	11
Construit intre 1978-1989				
Cladire	160	144	8	13
Anexa	32	29	8	13
Construite dupa 1990				
Cladire	183	164	9	15
Anexa	36	33	9	15

Anexa I-2/2

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Lux	Finisaje Medii	Pentru instalatie de gaze	Fara instalatii Gaze
Valori de baza per mp:	482	337	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	179	159	12	12
Anexe	36	32	12	12
Construite intre 1941-1950				
Cladire	250	223	12	12
Anexe	50	44	12	12
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	327	230	12	12
Anexe	65	46	12	12
Construite intre 1978-1989				
Cladire	381	267	15	15
Anexe	77	53	15	15
Construite dupa 1990				
Cladire	434	303	20	20
Anexe	87	61	20	20
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	359	251	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	133	119	8	8
Anexe	26	24	8	8
Construite intre 1941-1950				
Cladire	186	166	8	8
Anexe	37	34	8	8
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	244	171	8	8
Anexe	49	34	8	8
Construit intre 1978-1989				
Cladire	284	198	12	12
Anexa	57	40	12	12
Construite dupa 1990				
Cladire	323	226	15	15
Anexa	64	45	15	15

Anexa I-2/3

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje Inferioare	<i>Cu instalatie de gaze</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i>
Valori de baza per mp:	102	87	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	38	34	4	5
Anexe	7	6	4	5
Construite intre 1941-1950				
Cladire	53	47	4	5
Anexe	11	9	4	5
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	70	59	4	5
Anexe	15	12	4	5
Construite intre 1978-1989				
Cladire	81	69	4	6
Anexe	16	15	4	6
Construite dupa 1990				
Cladire	92	79	5	7
Anexe	19	16	5	7
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	174	156	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	64	58	5	9
Anexe	14	12	5	9
Construite intre 1941-1950				
Cladire	90	81	5	9
Anexe	18	16	5	9
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	119	106	5	9
Anexa	24	21	5	9
Construit intre 1978-1989				
Cladire	138	124	6	12
Anexa	27	24	6	12
Construite dupa 1990				
Cladire	156	141	7	13
Anexa	32	28	7	13

Anexa I-2/4

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Superioare	Finisaje Medii	<i>Cu instalatie de gaze</i>	<i>Fara instalatii Gaze</i>
Valori de baza per mp:	435	303	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
cladire	161	143	11	11
anexe	33	28	11	11
Construite intre 1941-1950				
cladire	225	201	11	11
anexe	45	40	11	11
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	296	206	11	11
Anexe	60	42	11	11
Construite intre 1978-1989				
Cladire	343	240	14	14
Anexe	69	48	14	14
Construite dupa 1990				
Cladire	393	273	18	18
Anexe	79	55	18	18
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	321	227	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	119	106	7	7
Anexe	24	21	7	7
Construite intre 1941-1950				
Cladire	166	148	7	7
Anexe	34	29	7	7
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	218	154	7	7
Anexa	43	32	7	7
Construit intre 1978-1989				
Cladire	254	180	11	11
Anexa	51	36	11	11
Construite dupa 1990				
Cladire	289	204	14	14
Anexa	58	41	14	14

Anexa I-2/5

ZONA III

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje Inferioare	<i>Cu instalatie de gaze</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i>
Valori de baza per mp:	71	61	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	26	24	3	4
Anexe	5	5	3	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	37	34	3	4
Anexe	7	6	3	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	48	42	3	4
Anexe	9	8	3	4
Construite intre 1978-1989				
Cladire	57	48	3	5
Anexe	12	9	3	5
Construite dupa 1990				
Cladire	64	55	3	5
Anexe	14	12	3	5
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	156	141	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	58	51	5	8
Anexe	12	11	5	8
Construite intre 1941-1950				
Cladire	81	71	5	8
Anexe	16	15	5	8
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	106	96	5	8
Anexe	21	19	5	8
Construit intre 1978-1989				
Cladire	124	110	6	9
Anexa	24	22	6	9
Construite dupa 1990				
Cladire	148	127	7	13
Anexa	29	25	7	13

Anexa I-2/6

ZONA III

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje Inferioare	<i>Cu instalatie de gaze</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i>
Valori de baza per mp:	387	272	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	144	128	8	8
Anexe	29	25	8	8
Construite intre 1941-1950				
Cladire	201	179	8	8
Anexe	41	36	8	8
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	264	185	8	8
Anexe	53	37	8	8
Construite intre 1978-1989				
Cladire	307	214	13	13
Anexe	62	43	13	13
Construite dupa 1990				
Cladire	349	245	16	16
Anexe	70	49	16	16
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	293	204	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	109	97	6	6
Anexe	22	19	6	6
Construite intre 1941-1950				
Cladire	151	135	6	6
Anexe	30	27	6	6
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	200	139	6	6
Anexa	40	27	6	6
Construit intre 1978-1989				
Cladire	232	162	9	9
Anexa	46	33	9	9
Construite dupa 1990				
Cladire	264	184	13	13
Anexa	53	37	13	13

Anexa I-3/1

SPATII COMERCIALE SI BIROURI

EURO/MP

Denumire	Zona I	Zona II	Zona III
Spatii comerciale	168	124	100
Birouri	207	158	124

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din preturile de mai sus;

Anexa I-3/2

SPATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

EURO/MP

Denumire	Structura din zidarie portanta	Structura din beton armat	Structura Metalica
Spatii industriale	118	124	120
Spatii pentru depozitare	69	75	72

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din preturile de mai sus;

Anexa I-3/3

TERENURI INTRAVILANE

EURO/MP

Starea terenului	Zona I	Zona II	Zona III	Zona Industriala
Teren curti constructii	50	40	30	15
Teren alte categorii	26	16	12	8

II. CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TURNU MAGURELE

MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Anexa II-A

**ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL
TURNU MAGURELE**

ZONA	STRAZILE
ZONA I	Avantul, Calea Dunarii, Castanilor, Capitan Stanculescu, Cetatea Turnu, Elena Cuza Voda, Fratii Golesti, General Praporgescu, B-dul Independentei, Mihai Bravu, Nicolae Balcescu, Nicolae Iorga, Oborului, Oituz, Pompierilor, Rahovei, B-dul Republicii, Unirii, Victoriei, Vlad Tepes, 1 Decembrie, Horia Closca si Crisan, 1907, Prelungirea Nicolae Iorga.
ZONA II	Abatorului, Alexandru Deeparateanu, Alexandru Sahia, Alexandru Vlahuta, Apelor, C.A.Rosetti, Sf. Vineri, Costache Negri, Cuza Voda, D.Bolintineanu, Dobrogeanu Gherea, Ghiocilor, Grivitei, Investitiilor, Memoriile 2 Mai, M.Eminescu, M. Kogalniceanu, Mirvea Voda, Cpt.Aurel Vasilescu, Popa Sapca, Chimiei, Taberei, Traian,
ZONA III	Alexandru Vlahuta, Ana Ipatescu, Anton Pann, Arges, Aurel Vlaicu, Aurora, Avram Iancu, Bistritei, Balciului, Caisilor, Carpati, Calarasi, Calmatui, Calugareni, Cerealelor, Campului, Closca, Crinului, Crisan, Doinei, Dorobanti, Duzilor, Fantanii, Florilor, Frasinului, Frumoasa, George Cosbuc, Ghica Voda, Gradinilor, Gr. Alexandrescu, Gloriei, Horia, Hotarului, I.L. Caragiale, I.Creanga, I.Slavici, Izlazului, Izvorului, Libertatii, Liliacului, Livezilor, Luceafarului, Luncii, Lunii, Malului, Magurii, Marasesti, Mesteacanului, Micsunelelor, M. Sadoveanu, Mihai Viteazu, Mosilor, Muncitorului, Neamului, N. Grigorescu, Nucilor, Oltului, Oltetului, Paltinului, Panduri, Panselelor, Pinului, Plantelor, Plopilor, Poenii, Pomilor, Primaverii, Progresului, Rampa Garii, Rasaritului, Rovine, Rusca, Salcamilor, Salciilor, Cristian Tell, Scanteioarelor, Scurta, Saiului, Smardan, Soarelui, Sperantei, Stejarului, Stanjeneilor, Scolii, Soimilor, Sos. Alexandriei, Stefan cel Mare, Tabacariei, Teilor, Teleorman, Timpuri Noi, Tineretului, Toamnei, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Ulmului, V. Alecsandri, Viilor, Viitorului, Viorelelor, Visinilor, Vanatori, Walter Maracineanu, Zambilelor, Zorilor, Plevnei, 1 Mai, 9 Mai, Cpt. N. Plesoianu, I. H. Radulescu, 22 Decembrie, G-ral Magheru, 1848, Stadionului, Sos. Portului, Scanteii, Prelungirea 9 Mai.

Anexa II-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	8.500	16.900	21.200	29.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.900	11.600	14.500	20.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	12.600	15.800	21.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.900	13.500	16.800	23.500
Apartament construit dupa 1990	8.500	16.900	20.900	29.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.300	12.500	15.600	21.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.900	13.600	16.900	23.700
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.300	14.600	18.100	25.300
Apartament construit dupa 1990	9.100	18.100	22.600	31.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.000	11.900	14.800	20.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.500	12.900	16.100	22.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.000	13.800	17.100	24.000
Apartament construit dupa 1990	8.700	17.200	21.500	30.000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.800	11.400	14.100	19.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	12.400	15.300	21.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.800	13.100	16.400	22.900
Apartament construit dupa 1990	8.300	16.400	20.600	28.800

Anexa II-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

Perioada	EURO			
	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	7.300	14.500	18.000	25.100
Apartment construit inainte de 1977	5.000	9.900	12.300	17.200
Apartment construit in perioada 1978-1983	5.400	10.800	13.400	18.600
Apartment construit in perioada 1984-1989	5.800	11.400	14.200	19.800
Apartment construit dupa 1990	7.200	14.200	17.900	24.900
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit inainte de 1977	5.400	10.700	13.200	18.600
Apartment construit in perioada 1978-1983	5.900	11.700	14.300	20.200
Apartment construit in perioada 1984-1989	6.200	12.400	15.400	21.500
Apartment construit dupa 1990	7.900	15.400	19.200	26.900
Apartment situat la etaj superior				
Apartment construit inainte de 1977	5.100	10.200	12.700	17.600
Apartment construit in perioada 1978-1983	5.700	11.000	13.700	19.200
Apartment construit in perioada 1984-1989	5.900	11.700	14.700	20.400
Apartment construit dupa 1990	7.400	14.700	18.300	25.600
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit inainte de 1977	5.000	9.700	12.000	16.900
Apartment construit in perioada 1978-1983	5.300	10.500	13.000	18.200
Apartment construit in perioada 1984-1989	5.800	11.200	14.000	19.500
Apartment construit dupa 1990	7.000	14.000	17.500	24.400

Nota:

Preturile se refera si la apartamentele din str. M.Eminescu, cartierul Taberei blocurile W nord, M, L, V, Z, J, I, K, N, A complex, B complex.

Anexa II-1/3

ZONA III

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI CARTIERUL TABEREI

Perioada	EURO			
	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	5.400	7.600	9.600	12.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	3.800	5.200	6.500	8.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.800	7.100	9.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.300	6.000	7.500	9.900
Apartament construit dupa 1990	5.300	7.500	9.500	12.500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.800	7.000	9.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.400	6.100	7.700	10.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.700	6.500	8.100	10.800
Apartament construit dupa 1990	5.800	8.100	10.200	13.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	3.900	5.400	6.800	9.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.100	5.800	7.400	9.700
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.400	6.200	7.700	10.200
Apartament construit dupa 1990	5.500	7.700	9.700	12.900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	3.700	5.100	6.300	8.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.700	7.000	9.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.200	6.000	7.400	9.800
Apartament construit dupa 1990	5.200	7.400	9.300	12.300

Anexa II-2/1

ZONA I
CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paimana, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	<i>Cu</i>	<i>Fara instalatii</i>
	Medii	inferioare	<i>instalatie de</i>	<i>Sanitare</i>
Valori de baza per mp:	71	57	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
<i>Se adauga:</i>				
<i>Cladiri cu pereti din paimana, chirpici, valatuci</i>				
Construite inainte de 1940				
Cladire	26	21	3	4
Anexe	5	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	37	29	3	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	48	39	3	4
Anexe	9	7	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	56	44	3	5
Anexe	12	8	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	64	51	3	5
Anexe	14	11	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	121	97	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
<i>Se adauga:</i>				
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Construite inainte de 1940				
Cladire	44	36	4	6
Anexe	9	7	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	62	50	4	6
Anexe	13	11	1	1
Construite intre 1951-1977				
Cladire	82	65	4	6
Anexa	16	14	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	96	77	5	7
Anexa	19	15	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	109	87	5	8
Anexa	22	17	1	2

Anexa II-2/2

ZON A II
CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	<i>Cu instalatie de</i>	<i>Fara instalatii</i>
	Medii	Inferioare	<i>gaze</i>	<i>Sanitare</i>
Valori de baza per mp:	61	48	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
cladire	22	17	3	4
anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	31	24	3	4
anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
cladire	40	32	3	4
anexe	8	6	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	46	37	3	5
Anexe	9	7	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	52	41	3	5
Anexe	11	8	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	97	78	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	36	30	4	6
Anexe	14	12	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	50	41	4	6
Anexe	20	16	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	67	53	4	6
Anexa	26	22	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	77	62	5	7
Anexa	31	25	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	87	70	5	8
Anexa	35	28	1	2

Anexa II-2/3

ZONA III
CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	<i>Cu instalatie de</i>	<i>Fara instalatii</i>
	Medii	Inferioare	<i>gaze</i>	<i>Sanitare</i>
Valori de baza per mp:	43	34	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1941				
cladire	16	14	3	4
anexe	4	3	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	22	18	3	4
anexe	5	4	1	1
Construite intre de 1950-1977				
Cladire	28	23	3	4
Anexe	5	5	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	34	26	3	5
Anexe	6	5	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	39	30	3	5
Anexe	7	5	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	82	66	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	30	24	4	6
Anexe	13	11	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	43	34	4	6
Anexe	17	15	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	56	45	4	6
Anexa	23	18	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	65	53	5	7
Anexa	25	21	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	74	60	5	8
Anexa	29	24	1	2

Anexa II-2/4

ZONA I
CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje		<i>Pentru instalatie de gaze</i>	<i>Fara instalatii</i>
	Lux	Medii		<i>Gaze</i>
Valori de baza per mp:	336	234	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
cladire	124	87	12	12
Anexe	24	18	2	2
Construite intre 1941-1950				
cladire	173	122	12	12
Anexe	34	24	2	2
Construite intre de 1950-1977				
cladire	228	160	12	12
Anexe	45	33	2	2
Construite intre 1978-1989				
Cladire	265	185	14	14
Anexe	53	37	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	301	211	15	15
Anexe	61	43	3	3
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	234	165	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	87	62	12	12
Anexe	18	13	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	122	85	12	12
Anexe	24	17	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	160	111	12	12
Anexa	33	23	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	185	129	14	14
Anexa	37	25	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	211	147	15	15
Anexa	43	29	3	3

Anexa II-2/5

ZONA II
CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje superioare	Finisaje Medii	Cu instalatie de Gaze	Fara instalatii Gaze
Valori de baza per mp:	269	188	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
cladire	100	70	12	12
anexe	20	15	2	2
Construite intre 1941-1950				
cladire	139	98	12	12
anexe	27	19	2	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	183	128	12	12
anexe	37	25	2	2
Construite intre 1978-1989				
Cladire	212	148	14	14
Anexe	43	29	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	242	169	15	15
Anexe	48	34	3	3
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	197	140		
Construite inainte de 1940				
Cladire	74	53	12	12
Anexe	29	21	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	103	71	12	12
Anexe	41	29	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	134	95	12	12
Anexa	54	38	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	156	110	14	14
Anexa	62	44	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	177	126	15	15
anexa	71	50	3	3

Anexa II-2/6

ZONA III
CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje		<i>Cu instalatie de gaze</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i>
	medii	Inferioare		
Valori de baza per mp:	214	150	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
cladire	80	56	12	12
anexe	16	12	2	2
Construite intre 1941-1950				
cladire	111	79	12	12
anexe	23	16	2	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	147	102	12	12
anexe	29	21	2	2
Construite intre 1978-1989				
Cladire	169	119	14	14
Anexe	34	24	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	193	135	15	15
Anexe	78	27	3	3
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Pret de baza per mp:	158	111	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	59	42	12	12
Anexe	13	8	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	82	58	12	12
Anexe	17	12	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	108	76	12	12
Anexa	22	15	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	125	88	14	14
Anexa	24	18	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	142	100	15	15
Anexa	28	20	3	3

Anexa II-3/1

SPATII COMERCIALE SI BIROURI

Denumire	EURO/MP		
	Zona A	Zona B	Zona C
Spatii comerciale	134	101	80
Birouri	168	126	101

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din valorile de mai sus;

Anexa II-3/2

SPATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Denumire	EURO/MP			
	Structura din zidarie portanta	Structura din beton Armat	Structura Metalica	Alte Structuri
Spatii industriale	93	92	88	42
Depozite	72	76	72	34

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din preturile de mai sus;

Anexa II-3/3

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP		
	Zona I	Zona II	Zona III
Teren curti constructii	19	15	10
Teren alte categorii	10	8	6

III. CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ROȘIORII DE VEDE

MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE

Anexa III-A

ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE

ZONA I

Aleea Gradina Publica, A.I.Cuza de la nr. 1-2, pana la strada I.L. Caragiale nr. 23-24, Carpati pana la (strada Izbiceanu) nr. 52 si 53, Caporal Ghencea, Dunarii pana la (str. Dobrogeanu Ghenea), nr. 100 si nr. 93, Elena Doamna, Fdt. Armelor, Florilor, Gratiilor, I.L. Caragiale de la nr. 1-2, pana la str. Sf. Teodor nr. 22-29, 1917, Lt. Dogeanu, 9 Mai, M. Kogalniceanu pana la (PECO) nr. 50 si 37, Marasesti, Mihai Bravu de la nr. 1-2 la nr. 39-40, Nicolae Balcescu, Oltului pana la (strada Republicii) nr. 20 si nr. 31, Plt. Radulescu, Rahovei, Renasterii de la bl. 01-110, Sf. Teodor de la nr. 1-2, pana la str. I.L. Caragiale nr. 15-16, Sf. Vineri de la nr. 12, pana la str. M. Bravu nr. 23-28, Tudor Vladimirescu, Unirii, Uzinei.

ZONA II

A.I. Cuza de la I.L. Caragiale (nr. 25-26 pana la Republicii nr. 30-33A), Aleea A Carpati, Aleea B Carpati, Aleea I CFR, Aleea II CFR, Aleea Parc Nord, Alexandru Ciocanaru, Anton Ionescu de la str. Dunarii nr. 1-2, pana la I.L. Caragiale nr. 22-29, Ana Ipatescu, Badea Cartan, Buzasti, Carpati de la str. Izbiceanu nr. 54 si nr. 35 pana la capat, Cotelici, Cpt. Corlatescu de la nr. 1-2 la str. D- Ghenea 51-58, Ceaus Mitrea, Crisan, Cap. Dumitrescu, Cap. Joita, Constantin Noica, Dunarii de la nr. 102 si nr. 95, pana la nr. 214-187 22, Dobrogeanu Ghenea, Dorobanti, Fdt Mandesti, Fdt Carpati, I.L. Caragiale de la str. Sf. Teodor nr. 24-31, pana la Dorobanti 119-128, 1 Decembrie, Iordan Baluta, 1 Mai de la Dunarii, bl. L3-L2, pana la Sf. Vineri nr. 58-41, Lt. Balcescu, Mihai Eminescu, Mihai Bravu de la nr. 41 pana la capat, Mihail Kogalniceanu de la (PECO) nr. 52 si nr. 39 pana la capat, Nucilor, Oltului de la str. Republicii nr. 22 si nr. 31 A pana la capat, Oituz, Plopilor, Popa Gheorghe, Piata Garii, Renasterii de la nr. 21 si 70 pana la capat, Republicii, Sf. Teodor de la I.L. Caragiale (nr. 17-18), la str. Cpt. Corlatescu 34-35, Soldat Magureanu, Sergent Izbiceanu, Soldat Ciocanaru Lazar, Sf. Vineri de la M. Bravu nr. 25-30, pana la Alex Deeparateanu nr. 71-88, Stegarului, Sanatatii pana la (str. M. Eminescu) nr. 2 si nr. 9A.

ZONA III

Alexandru Deparateanu, Alexandru Dobrescu, Agricultori, A.I. Cuza de la Republicii nr. 33C-32 la capat, Anton Ionescu (de la I.L. Caragiale nr. 31-24 pana la capat), Broscariei, B-dul Comercial, Closca, Ciresului, Calusari, Cap. Moroiu, Ceaus Firica, Dunarii de la nr. 189-216 pana la nr. 276-245, Fdt I Calusari, Fdt II Calusari, Fdt III Calusari, Fdt I Cpt. Corlatescu, Fdt II Cpt. Corlatescu, Fdt III Cpt. Corlatescu, Fdt Sanatatii, Fdt Tineretului, Fdt Oituz, Fdt Gloriei, Fdt Dorobanti, I.L. Caragiale de la Dorobanti nr. 121-130, pana la nr. 159-162, 1 Mai de la Sf. Vineri nr. 60-43 pana la capat, 1933, Lunei, Locuinte CFR Est, Libertatii, Horia, Manafilor, Malurescu, Petre Atanasiu, Popa Stancu, Pastorului, Pacii, Stelia Popescu, Soldat Mihalache, Sf. Teodor de la cpt Corlatescu nr. 36-37 pana la Stelian Popescu nr. 49-56, Sanatatii de la (M. Eminescu) nr. 4 si nr. 11 pana la capat, Salciilor, Sf. Vineri de la str. Alex. Deparateanu nr. 73-90 pana la capat, Salcamilor, Teilor, Virogii, Vicsoreanu, Vastesti, Zaharia Stancu.

ZONA IV

Fdt Artei, Avram Iancu, Aleea Gara Nord, Belitori, Baltoilor, Bratcov, Cantemir Voda, Cpt. Corlatescu de la Dobrogeanu Gherea nr. 53-60 pana la capat, Depoul CFR Rosiori Nord, Delcel, Egalitatii, Frumoasa, Fdt Linistei, Fdt I Stelian Popescu, Fdt II Stelian Popescu, Fdt I Vadul Vezii, Fdt II Vadul Vezii, Fdt Lunca Vezii, Fdt Pod de Fier, Gugesti, 1907, I.L. Caragiale de-a lungul caii ferate nr. 164 – capat, Intrarea I Uzina de Vagoane, Intrarea II Uzina de Vagoane, 13 Decembrie, Iorgu Constantinescu, Infratirii, Lunca Vezii, Linistei, Locuinte CFR Nord, Maidanului, Maior Burcea Copilescu Andrei, Olaresei, Porumbeilor, Plantelor, Soldat Tudor Barbu, Surpeteanu C-tin Florin, Spatarului, Sf. Teodor de la Stelian Popescu nr. 51 la DN 6, Soarelui, Traian, Umbroasa.

**In aceste zone sunt amplasate atat blocuri de apartamente cat si cladiri individuale.
Valorile pentru zona III sunt valabile si pentru zona IV.**

Anexa III-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	13.600	19.000	24.000	31.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	9.200	12.900	16.400	21.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.100	14.100	17.900	23.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	10.800	15.000	19.000	25.000
Apartament construit dupa 1990	13.400	18.900	23.800	31.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	9.900	14.000	17.600	23.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.900	15.200	19.200	25.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	11.600	16.200	20.500	27.000
Apartament construit dupa 1990	14.500	20.300	25.700	33.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	9.500	13.400	16.800	22.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.400	14.500	18.300	24.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	10.900	15.300	19.400	25.700
Apartament construit dupa 1990	13.800	19.300	24.400	32.100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	9.100	12.700	16.000	21.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	9.900	13.900	17.400	22.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	10.500	14.800	18.600	24.600
Apartament construit dupa 1990	13.000	18.400	23.400	30.700

Anexa III-1/2

ZONA II

AARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	11.500	16.100	20.500	26.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	8.000	11.000	13.900	18.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.500	11.900	15.200	19.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.100	12.800	16.200	21.300
Apartament construit dupa 1990	11.400	15.900	20.300	26.700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	8.500	11.900	15.000	19.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	9.200	12.900	16.400	21.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.800	13.800	17.500	22.900
Apartament construit dupa 1990	12.300	17.200	21.800	28.800
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	8.100	11.400	14.200	18.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.800	12.300	15.700	20.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.300	13.000	16.700	21.800
Apartament construit dupa 1990	11.700	16.400	20.800	27.300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	7.700	10.800	13.700	17.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.400	11.800	14.900	19.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.000	12.500	15.900	20.800
Apartament construit dupa 1990	11.000	15.700	19.800	26.000

Anexa III-1/3

ZONA III

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	9.200	12.900	16.400	21.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	6.300	8.800	11.200	14.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.900	9.600	12.100	15.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.300	10.200	12.900	17.000
Apartament construit dupa 1990	9.100	12.800	16.200	21.400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.900	9.600	12.000	15.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.400	10.400	13.100	17.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.000	11.000	13.900	18.400
Apartament construit dupa 1990	9.900	13.900	17.500	23.000
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.400	9.100	11.500	15.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.000	9.900	12.500	16.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.500	10.500	13.200	17.500
Apartament construit dupa 1990	9.400	13.100	16.700	21.800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	6.200	8.700	10.900	14.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.800	9.400	11.900	15.700
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.200	10.100	12.700	16.800
Apartament construit dupa 1990	9.000	12.600	15.900	20.800

Anexa III-2/1

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje Inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze</i>	<i>Fara instalatii sanitare</i>
Valori de baza per mp:	100	80	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	37	29	4	5
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	53	41	4	5
anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
cladire	67	54	4	5
anexe	14	11	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	79	62	4	6
Anexe	16	13	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	90	67	5	7
Anexe	18	14	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	112	99	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	42	37	4	5
Anexe	8	7	1	1
Construite intre 1940-1950				
Cladire	59	51	4	5
Anexe	13	11	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	77	67	4	5
Anexa	15	14	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	89	78	5	7
Anexa	18	15	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	101	88	5	8
Anexa	20	18	1	2

Anexa III-2/2

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	medii	Inferioare	Gaze	sanitare
Valori de baza per mp:	63	54	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
cladire	24	21	4	5
anexe	5	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	34	28	4	5
anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
cladire	43	37	4	5
anexe	8	7	1	1
Construite intre 1978-1989				
cladire	50	43	4	6
anexe	11	8	1	1
Construite dupa 1990				
cladire	58	49	5	7
anexe	12	9	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	96	79	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
cladire	36	29	5	7
anexe	7	5	1	2
Construite intre 1941-1950				
cladire	50	41	5	7
anexe	11	7	1	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	65	53	5	7
anexa	14	11	1	2
Construit intre 1978-1989				
cladire	76	62	5	9
anexa	15	13	1	2
Construite dupa 1990				
cladire	86	71	6	11
anexa	17	15	1	2

Anexa III-2/3

ZONA III - IV

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje Inferioare	<i>Cu instalatie de gaze</i> <i>Se adauga:</i>	<i>Fara instalatii sanitare</i> <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	60	51		
Construite inainte de 1940				
Cladire	23	20	4	5
Anexe	5	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	32	27	4	5
Anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	41	35	4	5
Anexe	8	7	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	48	41	4	6
Anexe	10	8	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	55	47	5	7
Anexe	11	9	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	91	75	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	34	28	5	7
Anexe	7	5	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	48	39	5	7
Anexe	10	7	1	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	62	50	5	7
anexa	13	10	1	2
Construit intre 1978-1989				
cladire	72	59	5	9
anexa	14	12	1	2
Construite dupa 1990				
cladire	82	68	6	10
anexa	16	14	1	2

Anexa III-2/4

ZONA I
CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Pentru instalatie de	Fara instalatii
	Lux	Medii	Gaze	Gaze
Valori de baza per mp:	406	284	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	150	105	15	15
Anexe	30	21	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	211	147	15	15
Anexe	43	29	3	3
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	276	193	15	15
Anexe	55	39	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	321	224	16	16
Anexe	64	44	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	365	255	18	18
Anexe	72	51	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	306	213	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	113	80	11	11
Anexe	45	33	4	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	158	110	11	11
Anexe	63	44	4	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	207	146	11	11
Anexa	83	58	4	4
Construit intre 1978-1989				
Cladire	242	168	13	13
Anexa	97	67	5	5
Construite dupa 1990				
Cladire	274	192	15	15
Anexa	109	77	5	5

Anexa III-2/5

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje superioare	Finisaje Medii	<i>Cu instalatie de Gaze</i>	<i>Fara instalatii Gaze</i>
Valori de baza per mp:	345	242	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
cladire	128	90	15	15
anexe	51	36	3	3
Construite intre 1941-1950				
cladire	179	125	15	15
anexe	71	50	3	3
Construite intre de 1951-1977				
cladire	235	164	15	15
anexe	93	65	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	273	190	16	16
Anexe	109	77	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	311	217	18	18
Anexe	125	87	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Pret de baza per mp:	257	182	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	96	67	11	11
Anexe	39	27	4	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	133	93	11	11
Anexe	54	38	4	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	175	123	11	11
Anexa	70	49	4	4
Construit intre 1978-1989				
Cladire	204	144	13	13
Anexa	81	58	5	5
Construite dupa 1990				
Cladire	232	164	15	15
Anexa	92	65	5	5

Anexa III-2/6

ZONA III-IV
CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	<i>Cu instalatie de</i>	<i>Fara instalatii</i>
	medii	Inferioare	<i>Gaze</i>	<i>Gaze</i>
Valori de baza per mp:	276	193	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	102	71	15	15
Anexe	42	28	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	143	100	15	15
anexe	58	40	3	3
Construite intre de 1951-1977				
cladire	188	131	15	15
anexe	76	53	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	218	152	16	16
Anexe	87	61	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	249	174	18	18
Anexe	100	69	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Pret de baza per mp:	206	146	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	77	54	11	11
Anexe	30	22	4	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	107	76	11	11
Anexe	43	30	4	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	140	99	11	11
Anexa	56	40	4	4
Construit intre 1978-1989				
Cladire	163	114	13	13
Anexa	65	46	5	5
Construite dupa 1990				
Cladire	185	130	15	15
Anexa	74	53	5	5

Anexa III-3/1

SPATII COMERCIALE SI BIROURI

EURO/MP

Amplasament	Spatii comerciale	Birouri
Zona A1-Zona de interes comercial - Piata centrala - str. Rahova pana la str. Carpati - str. Dunarii pana la str. Dobrogeanu Ghenea - str. M. Kogalniceanu pana la Peco - str. Marasesti pana la str. Sf. Vineri - str. Renasterii - str. N. Balcescu	150	190
Zona A Strazile - Carpati (pana la str. 1 Decembrie nr. 52 si 33), - Tudor Vladimirescu, - Marasti (pana la Peco inclusiv), - Caporal Ghencea, 9 Mai, - Sf. Teodor (pana la str. I.L. Caragiale nr. 15 si 16), - 1917, Pl. Radulescu, Elena Doamana, - Mihai Bravu (pana la nr. 26;29), - Oltului (pana la str. Republicii nr. 20 si 31), - Al. I. Cuza (pana la str. Sf. Teodor nr. 22 si 29), - I.L. Caragiale (pana la str. Sf. Teodor nr. 27 si 29), - Lt. Dogeanu (de la str. Caporal Ghencea nr. 26 si 11 pana la capat), - Florilor, Gratiilor, Unirii	128	148
Zona B - str. Oltului (de la str. Republicii nr. 22 si 31 pana la str. Izbiceanu nr. 36 si 53) - str. Izbiceanu - str. Dunarii (de la str. D. Ghenea nr. 102 si 95 pana la Ceaus Mitrea nr. 132 si 115) - str. Dobrogeanu Ghenea (pana la nr. 31 si 32) - str. M. Eminescu pana la nr. 28 si 31 - str. 1 Decembrie - str. Cap. Dumitrescu - str. Cap. Joita - str. Carpati de la nr. 54 si 35 (str. 1 Decembrie) pana la str. Sanatatii bl. 311 - aleea CFR (zona Intim)	83	104
Zona C - str. Oltului (de la str. Izbiceanu bl. DGH pana la capat) - str. Carpati (de la str. Sanatatii pana la capat) - str. Dunarii (de la Ceaus Mitrea pana la capat)	76	93
Zona D - spatii comerciale Gara de Nord	76	93

Anexa III-3/2

SPATII INDUSTRIALE SI DEPOZITE

Denumire	Structura din zidarie Portanta	Structura din beton armat	Structura metalica	EURO/MP
				Alte Structuri
Spatii industriale	60	64	59	44
Depozite	30	37	34	21

Anexa III-3/3

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP		
	Zona I	Zona II	Zona III-IV
Teren curti constructii	13	8	7
Teren alte destinatii	7	5	4

IV. CIRCUMSCRIPTIA
JUDECĂTORIEI
VIDELE

ORASUL VIDELE

Anexa IV-A

ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL VIDELE

ZONA I

Intr. Bancii, str. Bancii, Sos. Giurgiului(nr.1-21, 2-42), str. Florilor(nr.1-29 si 2-34),str.Lipscani,str. Parcului(nr.1-19 si 2-18),Aleea Pietei, str. Pietei, str. Republicii(nr.1-7 si 2-12A),

ZONA II

Intr. Bisericii, str. Depozitelor, Aleea FRE, str. Garii, Intr. Islazului, str. Izvorului, str. Livezilor, Ftd. Luncii, Intr. Luncii, str. Luncii, str. Margaretelor, STR. Narciselor, str. Pajistei, intr. Parcului, str. Florilor(nr. 31-103 si 36-104), Sos. Giurgiului(nr. 23-47 si 44-76), str Parcului(nr. 21-45 si 20-52),Aleea Policlinicii, Intr. Postei, str. Postei, str. Primaverii, str. Rasaritului, str. Republicii(nr. 11-41 si 14-36), str. Salcamilor, Fundatura Salcamilor, Aleea Schelei, Intr. Spitalului, str. Stadionului, Str. Stadionului Mic, Aleea Stejarului, str. Uzina de Apa, Intr. Veche, Str. Veche, Intr. Viorelelor, str. Viorelelor, str. Magnoliei, str. Frasinului, str. Principala, str. Fagului, str. Pinului, str. Bradului, str. Ficusului, str. Artarului, str. Carpenului.

ZONA III

Str. Gladiolelor, str. Margeanului, str. Mileniului III, str.. Petrolului, Sos. Pitesti, Intr.Pitesti, Drumul Sondelor, Intr. Tineretului, str. Tineretului, str. Viitorului, str.Bujorului, intr.Bujorului, str. Castanilor, str. Ghiocelului, str. Gradinitei, str. Liliacului, str. Trandafirului, str. Apicultorilor, str. Berzei, str. Caramidari, str. Feroviarilor, Ftd. Feroviarilor, str. Frasinetului, intr. Frasinetului, str. Lalelelor, str. Nucilor, str. Piersicilor, str. Plopilor, str. Pompei, str. Rozelor, str. Sericului, str. Tabacariei, intr. Tabacariei, Ftd. Viitorului, str. Visinilor, str. Zavoiului, str. Zorilor, str. Progresului(nr. 1-39 si 2-24), Sos. Giurgiului nr. 49-190

ZONA IV

Str. Campului, str. Pescarilor, str.Dealului, intr. Dealului, str. Duzilor, str.Garofitelor ,intr. Garofitelor, str.lazului, intr. lazului, intr. Pelinului, str. Plantelor, str. Putu cu Apa Rece, str. Progresului(nr. 41-149 si 26-148), str. Tractoristilor, str. Viilor, str.Amurgului, str. Aninilor, str. Caisilor, str. Ciresului, intr. Ciresului, str. Cojocarilor, str. Crevenicu, str. Gutuilor, str. Macului, str. Macesilor, str. Merilor, str. Perilor, str. Rachitei, str. Sondorilor, str. Teilor, str. Vilcele, str. Zambilelor, str. Zavestreni, str. Zorelelor, str. Crinului, intr. Crinului, str. Crangului, str. Digului, str. Fierarilor, str. Glavacioc, str. Gradinarilor, str. Lacaramioarelor, str. Marginasilor, str. Milcovului, str. Morii, intr. Prunilor, str. Prunilor, str. Raristei, str. Scolii, str. Vaii.

Anexa IV-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

Perioada	EURO			
	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoarea de baza apartament conventional:	6.000	8.300	10.600	13.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.700	7.200	9.400
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.400	6.200	7.900	10.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.700	6.500	8.400	10.900
Apartament construit dupa 1990	5.900	8.200	10.500	13.800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.300	6.100	7.900	10.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.800	6.600	8.500	11.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.000	7.100	9.100	11.900
Apartament construit dupa 1990	6.300	8.800	11.300	14.900
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	4.100	5.900	7.400	9.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.600	6.300	8.100	10.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.800	6.800	8.600	11.300
Apartament construit dupa 1990	6.000	8.400	10.800	14.000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.500	7.000	9.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.300	6.000	7.700	10.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.600	6.400	8.200	10.800
Apartament construit dupa 1990	5.800	8.000	10.300	13.500

Anexa IV-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoarea de baza apartament conventional:	5.300	7.500	9.500	12.500
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	3.700	5.100	6.400	8.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.500	7.000	9.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.200	6.000	7.500	9.800
Apartament construit dupa 1990	5.200	7.400	9.400	12.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.500	7.000	9.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.200	6.000	7.500	9.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.600	6.400	8.100	10.600
Apartament construit dupa 1990	5.800	8.000	10.100	13.200
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	3.800	5.200	6.600	8.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.800	7.200	9.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.200	6.000	7.700	10.100
Apartament construit dupa 1990	5.400	7.600	9.600	12.600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	3.600	5.000	6.300	8.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.900	5.400	6.900	9.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.100	5.800	7.300	9.600
Apartament construit dupa 1990	5.100	7.200	9.200	11.900

Anexa IV-1/3

ZONA III
APARTAMENTE IN BLOCURI

Perioada	EURO			
	NUMAR DE CAMERE			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoarea de baza apartament conventional:	4.200	6.000	7.600	9.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	3.000	4.100	5.100	6.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.100	4.400	5.700	7.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.300	4.800	6.000	8.000
Apartament construit dupa 1990	4.200	6.000	7.500	9.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	3.100	4.400	5.500	7.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.500	4.900	6.000	8.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.700	5.100	6.500	8.500
Apartament construit dupa 1990	4.600	6.400	8.100	10.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	3.000	4.200	5.200	7.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.200	4.600	5.800	7.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.500	5.000	6.100	8.100
Apartament construit dupa 1990	4.300	6.000	7.700	10.100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	2.900	4.000	5.000	6.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.100	4.300	5.400	7.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.300	4.700	5.900	7.700
Apartament construit dupa 1990	4.100	5.900	7.300	9.700

Anexa IV-2/1

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze</i> <i>Se adauga:</i>	<i>Fara instalatii sanitare</i> <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	61	43		
Construite inainte de 1940				
Cladire	23	16	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	32	22	2	3
Anexe	5	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	41	28	2	3
Anexe	8	5	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	47	34	3	4
Anexe	9	6	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	55	38	3	5
Anexe	12	7	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	102	71	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	38	26	4	5
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	53	37	4	5
Anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	70	49	4	5
Anexa	15	9	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	81	57	4	6
Anexa	16	12	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	92	64	5	7
Anexa	19	14	1	2

Anexa IV-2/2

ZONA II
CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze</i> <i>Se adauga:</i>	<i>Fara instalatii sanitare</i> <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	45	36		
Construite inainte de 1940				
Cladire	17	14	2	3
Anexe	4	3	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	24	19	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	32	24	2	3
Anexe	6	5	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	36	28	3	4
Anexe	7	5	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	42	33	3	5
Anexe	8	6	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	77	62	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	28	23	4	5
Anexe	5	5	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	40	33	4	5
Anexe	7	6	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	53	42	4	5
Anexa	11	8	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	61	48	4	6
Anexa	13	9	2	3
Construite dupa 1990				
Cladire	69	55	5	7
Anexa	15	12	2	3

Anexa IV-2/3

ZONA III-IV

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	<i>Cu</i>	<i>Fara</i>
	medii	Inferioare	<i>instalatie de</i>	<i>instalatii</i>
Valori de baza per mp:	37	29	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	15	12	2	3
Anexe	3	3	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	19	15	2	3
Anexe	4	4	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	24	20	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	29	23	3	4
Anexe	5	5	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	34	26	3	5
Anexe	6	5	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	62	49	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	23	19	4	5
Anexe	5	4	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	33	25	4	5
Anexe	6	5	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	42	34	4	5
Anexa	8	6	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	48	39	4	6
Anexa	9	7	2	3
Construite dupa 1990				
Cladire	56	44	5	7
Anexa	12	8	2	3

Anexa IV-2/4

ZONA I
CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Pentru instalatie de	Fara instalatii
	lux	medii	Gaze	Gaze
Valorit de baza per mp:	163	112	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	61	42	5	5
Anexe	15	11	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	84	59	5	5
Anexe	21	15	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	110	77	5	5
Anexe	27	19	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	128	89	6	6
Anexe	33	23	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	147	101	7	7
Anexe	37	25	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valorit de baza per mp:	122	85	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	45	33	4	4
Anexe	12	8	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	63	44	4	4
Anexe	16	12	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	83	58	4	4
Anexa	21	15	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	97	67	5	5
Anexa	24	17	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	109	77	5	5
Anexa	27	19	1	1

Anexa IV-2/5

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	<i>Cu</i>	<i>Fara</i>
	superioare	medii	<i>instalatie de</i>	<i>instalatii</i>
Valorit de baza per mp:	113	80	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
			<i>Gaze</i>	<i>Gaze</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	43	29	5	5
Anexe	11	7	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	59	41	5	5
Anexe	15	11	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	78	54	5	5
Anexe	20	14	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	90	62	6	6
Anexe	23	16	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	103	71	7	7
Anexe	25	18	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valorit de baza per mp:	80	60	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	29	23	4	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	41	32	4	4
Anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	54	41	4	4
Anexa	14	11	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	62	47	5	5
Anexa	16	12	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	71	54	5	5
Anexa	18	14	1	1

Anexa IV-2/6

ZONA III-IV

CLADIRI INIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	<i>Cu instalatie de</i>	<i>Fara instalatii</i>
	medii	inferioare	<i>Gaze</i>	<i>GAZEe</i>
Valorit de baza per mp:	80	56	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	29	21	5	5
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	41	28	5	5
Anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	55	38	5	5
Anexe	14	9	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	63	43	6	6
Anexe	16	12	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	71	50	7	7
Anexe	18	13	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valorit de baza per mp:	56	42	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	21	16	4	4
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	28	22	4	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	38	28	4	4
Anexa	9	7	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	43	34	5	5
Anexa	12	8	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	50	38	5	5
Anexa	13	9	1	1

Anexa IV-3/1

SPATII COMERCIALE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Denumire	EURO/MP		
	Zona I	Zona II	Zona III-IV
Spatii comerciale	120	97	64
Hale industriale	81	61	49
Depozite	42	24	20

Anexa IV-3/2

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP			
	Zona I	Zona II	Zona III-IV	Zona industrială
Teren curti-constructii	8	5	5	5
Teren alte destinatii	5	3	1	X

ORASUL POIENI

Anexa IV-5

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

PERIOADA	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	3.900	5.400	6.900	9.000
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	2.700	3.700	4.700	6.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	2.900	4.000	5.000	6.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.000	4.200	5.300	7.100
Apartament construit dupa 1990	3.900	5.300	6.800	9.000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	2.900	4.000	5.000	6.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.000	4.300	5.400	7.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.200	4.700	5.800	7.600
Apartament construit dupa 1990	4.100	5.900	7.300	9.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	2.700	3.800	4.800	6.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	2.900	4.100	5.200	6.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.000	4.400	5.400	7.300
Apartament construit dupa 1990	4.000	5.500	7.000	9.100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	2.600	3.700	4.600	6.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	2.800	4.000	5.000	6.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.000	4.100	5.200	7.000
Apartament construit dupa 1990	3.800	5.200	6.600	8.700

Anexa IV-6/1

ORASUL POIENI - CENTRU
CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze</i> <i>Se adauga:</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i> <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	41	30		
Construite inainte de 1940				
Cladire	15	12	1	2
Anexe	3	3	0	0
Construite intre 1941-1950				
Cladire	21	16	1	2
Anexe	4	4	0	0
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	27	21	1	2
Anexe	5	4	0	0
Construite intre 1978-1989				
Cladire	33	24	2	3
Anexe	6	5	0	1
Construite dupa 1990				
Cladire	36	27	2	3
Anexe	7	5	0	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Pret de baza per mp:	74	44	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	27	17	3	4
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	39	24	3	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	50	30	3	4
Anexa	11	5	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	59	35	3	5
Anexa	12	6	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	66	40	4	5
Anexa	14	7	1	1

Anexa IV-6/2

ORASUL POIENI – PERIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje medii	Finisaje inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze Se adauga:</i>	<i>Fara instalatii sanitare Se scade:</i>
Pret de baza per mp:	34	24		
Construite inainte de 1940				
Cladire	14	9	1	2
Anexe	3	2	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	18	13	1	2
Anexe	4	3	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	23	16	1	2
Anexe	5	3	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	27	19	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	32	22	2	3
Anexe	6	5	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Pret de baza per mp:	62	43	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	24	16	3	4
Anexe	5	4	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	33	23	3	4
Anexe	6	5	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	43	30	3	4
Anexa	8	5	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	49	35	3	5
Anexa	9	6	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	57	40	4	5
Anexa	12	7	1	2

Anexa IV-6/3

ORASUL POIENI – CENTRU

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	<i>Cu instalatie de</i>	<i>Fara instalatii</i>
	medii	inferioare	<i>Gaze</i>	<i>GAZE</i>
Valori de baza per mp:	113	80	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	43	29	4	4
Anexe	14	9	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	59	41	4	4
Anexe	18	13	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	78	54	4	4
Anexe	24	16	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	90	63	5	5
Anexe	27	19	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	102	71	5	5
Anexe	30	22	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	80	56	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	29	21	3,2	3,2
Anexe	9	6	1,1	1,1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	41	29	3,2	3,2
Anexe	13	8	1,1	1,1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	54	38	3,2	3,2
Anexa	16	12	1,1	1,1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	63	44	3,2	3,2
Anexa	19	14	1,1	1,1
Construite dupa 1990				
Cladire	71	50	4,2	4,2
Anexa	21	14	1,0	1,0

Anexa IV-6/4

ORASUL POIENI – PERIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	medii	inferioare	Gaze	GAZE
Valori de baza per mp:	74	53	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	27	20	4	4
Anexe	6	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	39	27	4	4
Anexe	9	6	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	51	35	4	4
Anexe	13	8	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	59	41	5	5
Anexe	15	11	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	66	46	5	5
Anexe	17	12	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Pret de baza per mp:	53	36	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	20	14	3	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	27	19	3	3
Anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	35	24	3	3
Anexa	8	6	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	41	28	3	3
Anexa	11	7	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	46	34	4	4
Anexa	12	8	1	1

Anexa IV-7

TERENURI INTRAVILANE

EURO/MP

Starea terenului	Zona	Zona
	centrala	Perifeica
Teren curti-constructii	2,5	1,3
Teren alte destinatii	1,3	1,0

V. CIRCUMSCRIPTIA
JUDECĂTORIEI
ZIMNICEA

ORASUL ZIMNICEA

Anexa V-A

ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL ZIMNICEA

Zona	Delimitarea
	Zonarea strazilor din orasul Zimnicea
Zona Centru	Strazile din perimetrul delimitat de str. Turnu Magurele, Mircea Voda, B-dul Republicii si str. Nicolae Balcescu
Zona periferie	Strazile situate in afara perimetrului din zona centrala

ZONAREA BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL ZIMNICEA

Zona	Delimitarea
Zona I	Blocurile: 4A-Sc.B, 4B-Sc.b, 4E sc.B,C, D, E,F, 5A-sc.B,C,D,E,F; 8A –sc.A; 8C- sc.B; 9A – sc.A,D,F; 9C – sc.A,D,F; 10A –sc.B; 10B – sc.B; 10E – sc.B,C,D,E,F; 10F – sc.A,B,C,D,E,F; 11A – sc.B,C,D,E,F; 11C –sc.A,B,C,D,E,; 11F – sc.B; 15A – sc.A; 15D –sc.A; 15A sc.A; 15A –sc.D; 16A ; 17A; 17B- sc.B,C,D,E,F,H; 18B – sc.B,C,D,E,F; 18C ; 23A; 23B; 23E; 28A; 29A; 29B.
Zona II	Blocurile: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; IVA-sc.A,C; IV B-sc.A,C; IVC; IVD; IVE – sc.A si H; VA sc.A-H; VIIIA sc.B; VIIIB; VIII –sc.A; IXA –sc.B,C,E,G; IXB; IXC- sc.B,C,E,G; XA sc.A,C,D; XB- sc.A,C,D; XC; XD; XE – sc.A; XF – sc.F; XIA- sc.A; XIB; XIC; XI F- sc.A,C; XVA – sc.B,C; XVB ; XVIIA – sc.A; XVIIIA – sc.A; XVIIIB- sc.A; XXIC – sc.A.

Anexa V-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada constructiei	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Pret de baza apartament standard:	8.100	11.400	14.500	19.000
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.500	7.900	9.900	12.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.000	8.500	10.800	14.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.400	9.100	11.500	15.000
Apartament construit dupa 1990	8.000	11.300	14.300	18.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.000	8.400	10.600	13.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.600	9.100	11.600	15.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.000	9.800	12.400	16.200
Apartament construit dupa 1990	8.700	12.100	15.400	20.300
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	5.800	8.000	10.100	13.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	8.700	10.900	14.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.600	9.300	11.800	15.400
Apartament construit dupa 1990	8.200	11.600	14.800	19.300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	7.600	9.700	12.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.000	8.300	10.500	13.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.300	9.000	11.300	14.800
Apartament construit dupa 1990	8.000	11.000	14.000	18.400

Anexa V-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada constructiei	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Pret de baza apartament standard:	7.600	10.800	13.600	17.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.200	7.300	9.300	12.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.800	8.000	10.100	13.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.000	8.500	10.800	14.100
Apartament construit dupa 1990	7.500	10.700	13.500	17.800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	5.700	8.000	9.900	13.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.100	8.600	10.900	14.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.500	9.200	11.600	15.200
Apartament construit dupa 1990	8.100	11.500	14.500	19.200
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	7.500	9.500	12.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.900	8.200	10.300	13.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.200	8.700	10.900	14.500
Apartament construit dupa 1990	7.700	10.900	13.800	18.200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.100	7.200	9.100	11.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.700	7.900	9.900	13.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.000	8.300	10.500	13.900
Apartament construit dupa 1990	7.400	10.500	13.100	17.400

ZONA CENTRU

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paanta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	medii	inferioare	gaze	Sanitare
Valoare de baza per mp:	126	88	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	43	29	4	5
Anexe	8	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	59	41	4	5
Anexe	13	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	77	54	4	5
Anexe	15	11	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	90	62	5	7
Anexe	18	13	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	103	71	5	8
Anexe	21	15	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valoare de baza per mp:	169	119	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	62	43	5	9
Anexe	13	8	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	87	61	5	9
Anexe	17	13	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	114	81	5	9
Anexa	23	16	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	133	93	6	11
Anexa	26	19	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	152	106	7	13
Anexa	30	21	2	3

Anexa V-2/2

ZONA PERIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze</i> <i>Se adauga:</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i> <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	90	67		
Construite inainte de 1940				
Cladire	34	25	4	5
Anexe	6	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	47	35	4	5
Anexe	9	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	62	46	4	5
Anexe	13	9	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	71	53	5	7
Anexe	15	11	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	82	61	5	8
Anexe	16	13	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	127	95	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	47	35	5	9
Anexe	9	7	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	65	49	5	9
Anexe	14	11	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	86	64	5	9
Anexa	17	14	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	100	75	6	11
Anexa	20	15	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	113	85	7	13
Anexa	23	17	2	3

ZONA CENTRU

CLADIRE INDIVIDUALA TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	<i>Pentru instalatie de gaze</i>	<i>Fara instalatii Gaze</i>
	lux	medii		
Valoare de baza per mp:	473	331	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	175	123	15	15
Anexe	35	24	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	245	171	15	15
Anexe	49	34	3	3
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	321	225	15	15
Anexe	64	45	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	374	261	17	17
Anexe	75	53	4	4
Construite dupa 1990				
Cladire	425	298	19	19
Anexe	85	60	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valoare de baza per mp:	355	249	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	131	91	9	9
Anexe	53	37	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	185	128	9	9
Anexe	74	53	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	242	169	9	9
Anexa	97	67	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	279	195	12	12
Anexa	112	79	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	319	223	14	14
Anexa	128	90	3	3

Anexa V-2/4

ZONA PERIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de gaze	Fara instalatii Gaze
	superioare	medii		
Valoare de baza per mp:	425	281	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	158	104	15	15
Anexe	33	21	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	221	146	15	15
Anexe	44	29	3	3
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	321	225	15	15
Anexe	64	45	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	336	223	17	17
Anexe	67	44	4	4
Construite dupa 1990				
Cladire	383	253	19	19
Anexe	77	51	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valoare de baza per mp:	284	211	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	105	79	9	9
Anexe	21	16	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	147	109	9	9
Anexe	29	22	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	321	225	9	9
Anexe	64	45	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	224	166	12	12
Anexa	44	34	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	255	190	14	14
Anexa	51	37,8	3	3

Anexa V-3

SPATII COMERCIALE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Denumire	EURO/MP	
	Zona Centru	Zona Periferie
Spatii comerciale	148	85
Hale industriale	67	46
Depozite	50	30

Anexa V-4

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP	
	Zona Centru	Zona Periferie
Teren curti-constructii	6	4
Teren alte destinatii	4	2,6

VI. CLADIRI INDIVIDUALE,
ANEXE LA CLADIRI SI TERENURI
IN LOCALITATI RURALE DIN
JUDETUL TELEORMAN

Anexa VI-A

LISTA ANEXELOR LOCALITATI RURALE

Zona	Delimitarea	Anexa
	Zonarea localitatilor rurale din judetul Teleorman	
	Circumscripția Judecatoriei Alexandria	Anexa VI-1/1
	Circumscripția Judecatoriei Turnu Magurele	Anexa VI-1/2
	Circumscripția Judecatoriei Rosiorii de Vede	Anexa VI-1/3
	Circumscripția Judecatoriei Videle	Anexa VI-1/4
	Circumscripția Judecatoriei Zimnicea	Anexa VI-1/5
Categoria I Centru	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/1 construcții conventionale
Categ.I Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/2 Construcții conventionale
Categ.I Centru	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/3 construcții tip vila
Categ.I Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/4 Construcții tip vila
Categ.II Centru	Artere decirculație locala cu acces la artere de circulație majore (D.N.; D.J.; C.F.)	Anexa VI-2/5 construcții conventionale
Categ.II Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/6 construcții conventionale
Categ.II Centru , Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/7 Construcții tip vila
Categ.III Centru	Artere greu accesibile .Localitati izolate	Anexa VI-2/8 Construcții conventionale
Categ.III Periferie	Artere greu accesibile.Localitati izolate	Anexa VI-2/9 Construcții conventionale
Categ.III Centru	Artere greu accesibile.Localitati izolate	Anexa VI-2/10 Construcții tip vila
Categ.III Periferie	Artere greu accesibile.Localitati izolate	Anexa VI-2/11 Construcții tip vila

Anexa VI-1/1

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Alexandria

CATEGORIA I

Comune

Vitanesti, Bujoreni, Draganesti Vlasca, Poroschia, Tiganesti, Furculesti, Nanov, Buzescu, Plosca, Orbeasca.

Sate

Orbeasca de Sus – com. Orbeasca, Orbeasca de Jos – com. Orbeasca

CATEGORIA II

Comune

Magura, Brinceni;

Sate

Mosteni – com. Furculesti, Guruieni – com. Magura, Laceni – com. Orbeasca, Calomfiresti – com. Poroschia, Purani – com. Vitanesti, Schitu Poenari – com. Vitanesti, Spătărei – com. Furculesti, Voivoda-com. Furculesti; Prunaru-com. Bujoreni, Silstea-com. Vitanesti;

CATEGORIA III

Comune

Storobaneasa, Marzanesti, Rasmiresti, Babaita, Bogdana, Mavrodin, Calinesti, Frasinet, Nenciulesti

Sate

Beiu – com. Storobaneasa, Cernetu – com. Marzanesti, Valea Parului - com. Marzanesti, Teleormanul - com. Marzanesti, Ludaneasca – com. Rasmiresti, Vaceni – com. Draganesti Vlasca, Comoara – com. Draganesti Vlasca, Merisani - com. Babaita, Clanita - com. Babaita, Ulmeni – com. Bogdana, Brosteanca – com. Bogdana, Urluiu - com. Bogdana, Paru Rotund – com. Mavrodin, Licuriciu-com. Calinesti, Antonesti-com. Calinesti, Copaceanca - com. Calinesti, Marita - com. Calinesti

Anexa VI-1/2

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Turnu Magurele

CATEGORIA II

Comune

Lisa, Seaca, Traian, Ciuperceni, Crangu, Islaz, Lunca, Segarcea Vale, Lita, Dracea

Sate

Vinatori – com. Lisa, Navodari – com. Seaca, Poiana – com. Ciuperceni, Florica – com. Dracea, Zlata – com. Dracea, Secara – com. Crangu, Moldoveni – com. Islaz, Olteanca – com. Segarcea Vale.

CATEGORIA III

Comune

Putineiu, Salcia, Slobozia Mandra, Uda Clocociov, Saelele, Beciu, Plopii Stăvitești

Sate

Baduleasa – com. Putineiu, Carlomanu – com. Putineiu, Baneasa – com. Salcia, Tudor Vladimirescu – com. Salcia, Uda Paciurea-com. Uda Clocociov, Pleasov – com. Saelele, Prundu – com. Lunca, Segarcea Deal - com. Segarcea Vale, Brancoveanca – com. Plopii Slavitesti, Dudu - com. Plopii Slavitesti, Smardan – com. Beciu, Barsestii de Jos – com. Beciu

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Rosiorii de Vede

CATEGORIA I

Comune

Peretu, Maldaeni, Scrioastea, Dobrotesti

CATEGORIA II

Comune

Olteni, Vedeia, Draganesti de Vede, Balaci

Sate

Perii Brosteni – com. Olteni, Meri – com. Vedeia, Dulceanca – com. Vedeia, Albesti – com. Vedeia, Cosoteni - com. Vedeia, Vacaresti – com. Draganesti de Vede, Magura cu Liliac – com. Draganesti de Vede, Tecuci – com. Balaci, Burdeni – com. Balaci.

CATEGORIA III

Comune

Troianu, Calmatuii, Calmatuii de Sus, Crangeni, Vartoape, Stejaru, Radoiesti, Sfintesti, Didesti, Silistea Gumesti, Zambreasca, Dracsenei, Saceni, Ciolanesti, Necsesti, Beuca.

Sate

Dulceni – com. Troianu, Vatra – com. Troianu, Caravaneti – com. Calmatuii, Bujoru – com. Calmatuii, Nicolae Balcescu – com. Calmatuii, Ionascu – com. Calmatuii de Sus, Bacalesti - com. Calmatuii de Sus, Stejaru – com. Crangeni, Balta Sarata - com. Crangeni, Dorobantu - com. Crangeni, Garagau – com. Vartoape, Vartoapele de Sus – com. Vartoape, Vartoapele de Jos - com. Vartoape, Socetu – com. Stejaru, Bratcov – com. Stejaru, Gresia – com. Stejaru, Radoiesti Vale – com. Radoiesti, Radoiesti Deal – com. Radoiesti, Cetatea – com. Radoiesti, Insuratei – com. Didesti, Satu Nou - com. Didesti, Merisani – com. Dobrotesti, Dracsani - com. Dracsenei, Odobeasca - com. Dracsenei, Plopi - com. Dracsenei, Satu Vechi - com. Dracsenei, Butculesti – com. Saceni, Ciurari – com. Saceni, Ciolanestii din Deal – com. Ciolanesti, Baldovinesti - com. Ciolanesti, Ciolanestii Vale - com. Ciolanesti, Belciug – com. Necsesti, Gardesti – com. Necsesti.

Anexa VI-1/4

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Videle

CATEGORIA I

Comuna

Mosteni

CATEGORIA II

Comune

Botoroaga, Tatarastii de Sus, Tatarastii de Jos, Purani, Trivale Mosteni, Poieni

Silistea, Blejesti, Crevenicu, Mereni

Sate

Purani – com. Vitanesti, Silistea – com. Vitanesti, Udupu – com. Tatarastii de Sus, Slavesti – com. Tatarastii de Jos, Bratasani – com. Trivale Mosteni, Butesti – com. Silistea, Puranii de Sus - com. Purani, Silistea Mica - com. Silistea, Baci – com. Blejesti, Coșoaia (Videle), Merenii de Sus – com. Mereni, Merenii de Jos – com. Mereni, Radulesti-com.Crevenicu

CATEGORIA III

Comune

Galateni, Talpa, Scurtu Mare, Sarbeni, Gratia, Cosmesti

Sate

Valea Ciresului – com. Botoroaga, Tarnava - com. Botoroaga, Calugaru - com. Botoroaga, Tunari - com. Botoroaga, Dobreni – com. Tatarastii de Sus, Negrenii de Sus – com. Tatarastii de Jos, Negrenii Osebiti - com. Tatarastii de Jos, Negreni - com. Tatarastii de Jos, Obirtu- com. Tatarastii de Jos, Lada - com. Tatarastii de Jos, Deparati – com. Trivale Mosteni, Biscoveni – com. Galateni, Gradisteanca – com. Galateni, Talpa Ograzile – com. Talpa, Linia Costii - com. Talpa, Talpa Biscoveni - com. Talpa, Rotaresti - com. Talpa, Talpa Postei - com. Talpa, Negrilesti – com. Scurtu Mare, Scurtu Savesti - com. Scurtu Mare, Dreacesti - com. Scurtu Mare, Albeni - com. Scurtu Mare, Catunu – com. Poieni, Banov - com. Poieni, Bratesti - com. Poieni, Preajba - com. Poieni, Tavirlau - com. Poieni, Vatasi - com. Poieni, Sarbenii de Jos – com. Sarbeni, Udeni – com. Sarbeni, Draghinesti – com. Gratia, Ciurari Deal – com. Gratia, Ciuperceni – com. Cosmesti, Sericu – com. Blejesti, Stefeni – com. Mereni.

Anexa VI-1/5

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Zimnicea

CATEGORIA II

Comune

Suhaia, Piatra, Fântinele, Smîrdioasa, Viișoara, Năsturelu, Bujoru,
Pietroșani, Bragadiru, Conțești, Cervenia

Sate

Zimnicele – com. Nasturelu

CATEGORIA III

Comune

Frumoasa, Izvoarele

Sate

Pauleasca – com. Frumoasa, Șoimu – comuna Smîrdioasa

ZONA CENTRU

Anexa VI-2/1

Valori pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul rural

Categorია I (categoria localitatii functie de situarea in judet) - localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	44	39	34	42	37
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 – 1989					
Cladire	41	36	32	40	34
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 – 1977					
Cladire	38	33	30	36	32
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 – 1950					
Cladire	33	29	26	32	28
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	4	4	5	4
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	59	51	46	57	49
Anexa	10	8	8	9	8
construite intre 1978 – 1989					
Cladire	57	49	44	54	47
Anexa	10	8	8	9	8
construite intre 1951 – 1977					
Cladire	51	44	40	49	42
Anexa	9	8	7	8	8
construite intre 1941 – 1950					
Cladire	46	40	36	43	38
Anexa	8	7	6	8	7
construite inainte de 1940					
Cladire	35	31	28	33	29
Anexa	6	5	5	6	5
Teren curti constructii	2,4				
Teren alte categorii	1,2				

Anexa VI-2/2

Valori pentru imobile (cladiri, anexe, teren,) situate in mediul rural

Categoria I (categoria localitatiifunctie desituarea in judet)-localitati cu acces la artere rutiere DN, DJ, CF, sau apropiere de pana la 10 km de localiatile urbane.

ZONA PERIFERIE

EURO/MP

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	Proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	36	32	28	34	30
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	34	30	27	33	28
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	31	27	24	30	25
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	28	23	22	26	23
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	22	18	17	20	18
Anexa	5	4	4	5	4
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	51	44	40	49	42
Anexa	9	8	7	8	8
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	49	43	39	48	41
Anexa	8	7	6	8	7
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	44	39	34	42	37
Anexa	8	7	6	8	7
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	40	34	32	39	33
Anexa	7	6	5	7	6
construite inainte de 1940					
Cladire	30	26	23	28	24
Anexa	6	5	5	6	5
Teren curti constructii	1,6				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI-2/3

Valori pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural

Categorია I (categoria localitatii functie de situarea in judet) - localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane

<i>ZONA CENTRU</i>				<i>EURO/mp</i>	
<i>Tipul constructiv</i>	<i>Finisaje lux si intretinere buna</i>	<i>Finisaje superioare si stare de intretinere</i>		<i>Cladiri cu instalatie de gaze</i>	<i>Cladiri fara centrala termica proprie</i>
		<i>Buna</i>	<i>Proasta</i>		
<i>Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>					
construite dupa 1990					
cladire	108	72	65	79	65
anexa	14	9	8	10	8
Construite intre 1978 - 1989					
cladire	103	68	61	75	61
anexa	14	9	8	10	8
Construite intre 1951 - 1977					
Cladire	94	62	56	68	56
Anexa	12	8	7	8	7
Construite intre 1941 - 1950					
Cladire	83	55	50	60	50
Anexa	11	7	6	8	6
Construite inainte de 1940					
Cladire	64	42	39	47	39
Anexa	8	5	5	6	5
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>					
construite dupa 1990					
Cladire	76	50	45	56	45
Anexa	11	7	6	8	6
Construite intre 1978 - 1989					
Cladire	73	49	43	53	43
Anexa	9	6	5	7	5
Construite intre 1951 - 1977					
Cladire	66	43	39	49	39
Anexa	9	6	5	7	5
Construite intre 1941 - 1950					
Cladire	59	39	35	43	35
Anexa	8	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	45	30	27	33	27
Anexa	6	4	4	5	4
<i>Teren curti constructii</i>	<i>2,4</i>				
<i>Teren alte categorii</i>	<i>1,2</i>				

Ghid privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Teleorman
- strict pentru uzul birourilor notariale si celelalte cazuri prevazute de lege - valabil în 2013 -

Anexa VI-2/4

Valori pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural

Categoria I (categoria localitatii functie de situarea in judet) - localitati cu acces la artere rutiere DN/DJ/CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane

ZONA PERIFERIE

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara centrala termica proprie
		Buna	proasta		
Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat					
construite dupa 1990					
Cladire	108	72	65	79	65
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	103	68	61	75	61
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	94	62	56	68	56
Anexa	12	8	7	8	7
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	83	55	50	60	50
Anexa	11	7	6	8	6
construite inainte de 1940					
Cladire	64	42	39	47	39
Anexa	8	5	5	6	5
Cladiri cu structura din lemn					
construite dupa 1990					
Cladire	76	50	45	56	45
Anexa	11	7	6	8	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	73	49	43	53	43
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	66	43	39	49	39
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	59	39	35	43	35
Anexa	8	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	45	30	27	33	27
Anexa	6	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,7				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI-2/5

Valori pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul rural
Categoria II (categoria localitatii functie de situarea in judet)-artere de circulatie locale cu acces la DN, DJ, CF.

ZONA CENTRU

EURO/MP

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	33	28	25	32	27
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	32	28	24	31	26
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	28	24	23	27	23
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	5	4	4	5	4
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	46	40	36	43	38
Anexa	8	7	6	8	7
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	43	38	33	41	36
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	40	34	32	39	33
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	35	31	28	33	29
Anexa	6	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	28	23	22	26	23
Anexa	5	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,7				
Teren alte categorii	0,8				

ANEXA VI-2/6

Valori pentru imobile (cladiri, anexe si teren) situate in mediul rural

Categoria II (categoria localitatii functie de situarea in judet)-artere de circulatie locale cu acces la artere de circulatie majore(DN, DS, CF)

ZONA PERIFERIE

EURO /MP

	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inf. Si stare intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	Proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1978- 1989					
Cladire	23	21	18	23	20
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	23	19	18	22	18
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
construite inainte de 1940					
Cladire	15	13	12	14	13
Anexa	3	3	3	3	3
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	39	33	31	37	32
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	37	32	29	35	31
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	33	29	26	32	28
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	30	26	23	28	24
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	23	20	18	23	19
Anexa	5	4	4	5	4
Teren curti constructii			1,2		
Teren alte categorii			0,8		

Valori pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural

Categoria II (categoria localitatii functie de situarea in judet)-artere de circulatie locale cu acces la artere de circulatie majora(DN, DS, CF)

Centru si Periferie (Pentru zona periferie valorile se reduc cu 20)

EURO/MP

Tipul constructiv	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara centrala termica proprie
		Buna	proasta		
Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat					
construite dupa 1990					
Cladire	85	56	50	61	50
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	79	53	48	59	48
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	73	49	43	53	43
Anexa	12	8	7	8	7
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	64	43	39	48	39
Anexa	11	7	6	8	6
construite inainte de 1940					
Cladire	50	33	30	36	30
Anexa	8	5	5	6	5
Cladiri cu structura din lemn					
construite dupa 1990					
Cladire	59	39	35	43	35
Anexa	11	7	6	8	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	55	37	33	41	33
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	50	33	31	37	31
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	45	30	27	33	27
Anexa	8	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	34	23	21	25	21
Anexa	6	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,7				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI- 2/8

Valori pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul rural

Categorica III (categorica localitatii functie de situarea in judet) - artere greu accesibile - localitati izolate

ZONA CENTRU

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	23	21	18	23	20
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	23	19	18	22	18
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
construite inainte de 1940					
Cladire	15	13	12	14	13
Anexa	3	3	3	3	3
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	39	33	31	37	32
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	37	32	29	35	31
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	33	29	26	32	28
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	30	26	23	28	24
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	23	20	18	23	19
Anexa	5	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,2				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI- 2/9

Valori informative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) din mediul rural

Categoria III (categoria localitatii functie de situarea in judet) artere greu accesibile - localitati izolate

ZONA PERIFERIE

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	18	16	14	18	15
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	17	14	13	16	14
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	15	13	12	14	13
Anexa	3	3	3	3	3
construite inainte de 1940					
Cladire	12	10	9	11	9
Anexa	3	3	3	3	3
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	33	28	25	32	27
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	32	28	24	31	26
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	28	24	23	27	23
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	4	4	5	4
construite inainte de 1940					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
Teren curti constructii	0,8				
Teren alte categorii	0,4				

Anexa VI- 2/10

Valori informative pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) din mediul rural

Categorica III – Centru (categoria localitatii functie de situarea in judet) artere greu accesibile - localitati izolate

Tipul constructiv	EURO/mp			Cladiri cu instalatie de gaze
	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		
		buna	Proasta	
construite dupa 1990				
Cladire	77	51	46	57
Anexa	13	8	8	9
construite intre 1978 – 1989				
Cladire	74	49	44	54
Anexa	13	8	8	9
construite intre 1951 – 1977				
Cladire	67	44	40	49
Anexa	12	8	7	8
construite intre 1941 – 1950				
Cladire	59	40	36	43
Anexa	11	7	6	8
construite inainte de 1940				
Cladire	46	31	28	33
Anexa	8	5	5	6
construite dupa 1990				
Cladire	54	36	32	40
Anexa	9	6	5	7
construite intre 1978 – 1989				
Cladire	52	34	32	39
Anexa	8	5	5	6
construite intre 1951 – 1977				
Cladire	48	32	28	34
Anexa	8	5	5	6
construite intre 1941 – 1950				
Cladire	43	28	25	32
Anexa	7	5	4	5
construite inainte de 1940				
Cladire	32	22	19	23
Anexa	6	4	4	5
Teren curti constructii	1,2			
Teren alte categorii	0,8			

Valori pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural
Categoria III (categoria localitatii functie de situarea in judet) - artere greu accesibile -
localitati izolate

ZONA PERIFERIE

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara centrala termica proprie	
		buna	proasta			
Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat						
construite dupa 1990						
Cladire	77	51	46	57		46
Anexa	13	8	8	9		8
construite intre 1978 - 1989						
Cladire	74	49	44	54		44
Anexa	13	8	8	9		8
construite intre 1951 - 1977						
Cladire	67	44	40	49		40
Anexa	12	8	7	8		7
construite intre 1941 - 1950						
Cladire	59	40	36	43		36
Anexa	11	7	6	8		6
construite inainte de 1940						
Cladire	46	31	28	33		28
Anexa	8	5	5	6		5
Cladiri cu structura din lemn						
construite dupa 1990						
Cladire	54	36	32	40		32
Anexa	9	6	5	7		5
construite intre 1978 - 1989						
Cladire	52	34	32	39		32
Anexa	8	5	5	6		5
construite intre 1951 - 1977						
Cladire	48	32	28	34		28
Anexa	8	5	5	6		5
construite intre 1941 - 1950						
Cladire	43	28	25	32		25
Anexa	7	5	4	5		4
construite inainte de 1940						
Cladire	32	22	19	23		19
Anexa	6	4	4	5		4
Teren curti constructii				0,8		
Teren alte categorii				0,4		

Anexa VI-3/1

SPATII COMERCIALE IN LOCALITATI RURALE

EURO/MP

Denumire	Structura	Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3
Magazin mixt	zidarie	60	50	40
Magazin mixt	Chirpici	44	39	33
Bufet	zidarie	70	60	50
Bufet	Chirpici	53	48	39
Chiosc	Lemn	35	32	26
Chiosc	Metalica	46	41	33

Anexa VI-3/2

SPATII AGRO-ZOOTEHNICE IN LOCALITATI RURALE

EURO/MP

Denumire	Structura	Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3
Grajduri	zidarie	57	45	36
Grajduri	chirpici	40	32	25
Saivan	zidarie	20	16	13
Saivan	chirpici	14	12	9
Hala pasari	zidarie	89	71	57
Birouri administratie	zidarie	60	48	32
Birouri administratie	chirpici	36	29	23
Atelier intretinere	zidarie	172	138	110

Anexa VI-3/3

SPATII AGRO-ZOOTEHNICE IN LOCALITATI URBALE

EURO/MP

Denumire	Structura	Municipii	Orase
Grajduri	zidarie	41	33
Grajduri	chirpici	29	23
Saivan	zidarie	22	18
Saivan	chirpici	15	13
Hala pasari	zidarie	49	39
Birouri administratie	zidarie	60	48
Birouri administratie	chirpici	36	29
Atelier intretinere	zidarie	153	122

NOTA :

PENTRU BLOCURILE SITUATE IN LOCALITATI RURALE CARE NU SE REGASESC IN TABELELE DE MAI SUS SE VOR UTILIZA TABELELE PENTRU COMUNA POENI (ANEXA IV-5)

VII. TERENURI AGRICOLE

Procedura de lucru

În stabilirea valorilor de tranzacționare a terenurilor extravilane s-a operat cu metoda 'comparațiilor de piață', care conduce la estimarea cu suficientă precizie a valorilor de piață. Limitele aplicării acestei metode sunt generate de dimensiunile pieței specifice și de credibilitatea informațiilor privind tranzacțiile imobiliare. Pentru fundamentarea valorilor prezentate au fost utilizate atât datele de sinteză înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cât și ofertele majorității agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

Întrucât cererea și oferta de terenuri extravilane este caracterizată de o mare varietate s-a operat o selecție funcție de particularitățile de amplasament și utilitate.

Astfel, amplasamentul în teritoriu studiat a fost sectorizat astfel:

- o Zona adiacentă cailor rutiere importante
- o Extravilanul localitatilor

Particularitățile ce individualizează terenurile extravilane funcție de utilitate economică au fost grupate astfel:

- Terenurile cu destinație exclusiv agricolă
 - o Arabile
 - o Plantații (pomi fructiferi)
- Terenuri neproductive: poluate, amplasate în zone inundabile, cu restricții de utilizare sau care necesită investiții mari pentru reabilitare economică.

În ceea ce privește categoria de terenuri cu destinație exclusiv agricolă s-a impus o departajare funcție de :

- Clasa de fertilitate a solului
- Apropierea amplasamentului de localități
- Existența infrastructurii specifice (drumuri de exploatare, irigații).

1. Valori pentru terenuri extravilane, folosinta agricola

Teren adiacent localităților mari (municipii/orașe)

Euro/ha

Nr crt.	Amplasament	Criterii de particularizare		
		Categoria I (A)	Categoria II (B)	Categoria III (C+D)
		- Posibil de transferat în intravilan - Acces la utilitățile de bază	- Situat în planul II - Fără utilități la limita terenului - Restricții de utilizare	- Destinație exclusiv agricolă - Restricții de utilizare
1.	Alexandria	4.000	2.800	1.200
2.	Roșiorii de Vede	2.400	1.000	800
	Turnu Magurele	4.000	1.000	660
3.	Videle	1.200	1.000	700
4.	Zimnicea	2.000	1.650	800

**2. Valori pentru terenuri extravilane amplasate in zone rurale (sat/comuna)
pe categorii de localitati**

Nr crt.	Amplasament	Criterii de particularizare		
		Categoria I (A)	Categoria II (B)	Categoria III (C+D)
		- Posibil de transferat în intravilan - Acces la utilitățile de bază	- Situat în planul II - Fără utilități la limita terenului - Restricții de utilizare	- Destinație exclusiv agricolă - Restricții de utilizare
5.	Circumscripția Judecatoriei Alexandria	2.000	1.500	1.000
6.	Circumscripția Judecatoriei Roșiorii de Vede	1.600	1.200	800
	Circumscripția Judecatoriei Turnu Magurele	2.000	1.500	1.000
7.	Circumscripția Judecatoriei Videle	600	450	300
8.	Circumscripția Judecatoriei Zimnicea	2.000	1.500	1.000

VIII.TERENURI OCUPATE CU PADURI

VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR CU VEGETATIE FORESTIERA

Euro/ha

Nr. crt.	Specia	Valori orientative pentru cazurile in care statul <u>isi exercita dreptul de preemtiune</u> la vanzarile terenurilor cu vegetatie forestiera proprietate privata	Valori orientative pentru cazurile in care statul <u>nu isi exercita dreptul de preemtiune</u> si terenurile intra in circuitul civil
1.	Molid	15.130	4.505
2.	Brad	15.045	4.505
3.	Pin negru	10.795	3.230
4.	Pin silvestru	13.600	4.080
5.	Larice	14.960	4.505
6.	Fag din samanta	15.300	4.590
7.	Gorun din samanta	22.355	6.715
8.	Gorun din lastari	16.150	4.845
9.	Stejar din samanta	27.880	8.330
10.	Stejari din lastari	17.680	5.270
11.	Cer din samanta	15.725	4.675
12.	Garnita din samanta	15.810	4.760
13.	Stejar brumariu	9.605	2.890
14.	Stejar pufos	7.055	2.125
15.	Carpen din samanta	4.845	1.445
16.	Tei din samanta	7.650	2.295
17.	Salcam din plantatii	7.055	2.125
18.	Salcam din lastari	5.015	1.530
19.	Plop alb si negru	7.225	2.125
20.	Salcie	4.250	1.275
21.	Anin	5.695	1.700

BIBLIOGRAFIE

- **IVS (International Valuation Standards Council)**
Standardele Internationale de Evaluare 2011-Bucuresti 2011
- **ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)**
Ghiduri de Evaluare –Bucuresti 2012
Ghiduri Metodologice de Evaluare-Bucuresti 2012
- **APRAISAL INSTITUTE- SUA**
Evaluarea proprietatii imobiliare –Editia a 13-a Bucuresti 2011
- **Studii privind analiza pietii imobiliare din Romania –Bucuresti 2012**
- **Prognoze privind piata imobiliara din Romania-Bucuresti 2012**
- **Codul Silvic-Legea nr. 46/2008**
- **Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii**
Bucuresti 2004.

