



## Zonificarea municipiului Sfântu Gheorghe

### **ZONA A –centrul administrativ și cultural**

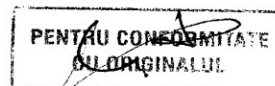
Parcul Central  
Str. Gróf Mikó Imre de la nr.1-13, 2, 6 (Magazinul Șugaș), bl.13  
Str. 1 Decembrie 1918 nr.2-18  
Str. Libertății 1-13, 2-4, bl.9

### **ZONA B –zona mediană și stațiunea Șugaș-Băi**

Str. 1 Decembrie 1918 nr.1-67 și nr.28-60, 60/A  
Str. Nicolae Bălcescu  
Str. Kriza János  
Str. Gödri Ferenc  
Str. Balázs Márton  
Str. Tavaszy Sándor  
Str. Józef Bem  
Str. Gróf Mikó Imre nr.4, bl.1  
Str. Kós Károly nr.2-24, 1-15  
Str. Fabricii nr.1-3  
Str. Libertății 13A-19  
Str. Spitalului  
Str. Gabor Aron  
P-ța Mihai Viteazul  
Str. Kossuth Lajos  
Str. Kőrösi Csoma Sándor  
Str. Martinovics Ignác  
Str. Șoimului  
Str. Dakó  
Str. Ciucului nr.3-51, nr.2-46  
Str. Podului, fără blocurile de locuințe  
Str. Gen. Grigore Bălan nr.2-14  
Str. Oltului nr.1-35, nr.2-40, bl.35  
Str. Arany János  
Str. Bisericii  
Str. 1 Mai nr.2-8  
Str. Kónsza Samu  
Str. Váradi József nr.2-28, nr.11-33  
Str. Castanilor  
Str. Victor Babeș  
Str. Stadionului nr.1 (Spitalul Județean)  
Str. Presei nr.1, 4  
Str. Vasile Goldiș nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)  
Str. Bánki Dónáth nr.2-20, nr.1-21  
Str. Lázár Mihály nr.1  
Str. Cimitirului  
Str. Gábor Áron  
Str. Gödri Ferenc  
Str. Gyárfás Jenő

## **ZONA C –zona de locuințe și zona industrială**

Str. Kós Károly nr.26 (b.1.26)-100, nr.17-61  
Str. Tutunului  
Str. Țigaretelui  
Str. Pârâului  
Str. Energiei în afara stației de epurare  
Str. Jókai Mór nr.1-7, nr.2-14  
Str. József Attila fără nr.117 (restaurant “Vânătorul”)  
Str. Zöld Péter  
Str. Bolyai János  
Str. Budai Nagy Antal  
Str. Furcii  
Str. Cișmelei  
Str. Dózsa György  
Str. Pădurii  
Str. Florilor  
Str. Stadionului fără nr.1 (Spitalul Județean)  
Str. Gáll Lajos  
Str. Koréh Endre  
Str. George Enescu  
Str. Bartók Béla  
Str. Făcliei  
Str. Dealului  
Str. Viitorului  
Str. Umbrei  
Str. Vasile Goldiș fără nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)  
Str. Andrei Șaguna  
Str. Înfrățirii  
Str. Centralei  
Str. Scurtă  
Str. Benedek Elek  
Str. Tineretului  
Str. Sănătății  
Str. Muzeilor  
Str. Presei, fără nr.1 și nr.4  
Str. Teilor  
Str. Táncsics Mihály  
Str. László Ferenc  
Str. Vânătorilor nr.1-51, nr.2-42  
Str. Privighetorii  
Str. Soarelui  
Str. Salcâmiilor nr.2-48, nr.1-59  
Str. Zorilor  
Str. Primăverii  
Str. Ghiocilor  
Str. Brazilor  
Str. Garoafei  
Str. Rozelor  
Str. Berzei  
Str. Vulturilor  
Str. Grădinarilor  
Str. Rândunicii  
Str. Porumbeilor  
Str. Váradi József nr.35-până la ultimul nr. impar, nr.30-38, nr.1P-44P  
Str. Horea, Cloșca și Crișan  
Str. 1 Mai nr.10-38, nr.1-37  
Str. Malomgát  
Str. Digului, numerele pare  
P-ța Kálvin  
Str. Borvív nr.1-21  
Str. Cetății  
Str. Voican  
Str. Erege



Str. Elevilor nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)  
Str. Daczó  
Str. Arcușului  
Str. Ciucului nr.55-115, nr.119-149, 149A, 50-134, bl.48,  
Str. Nouă  
Str. Fântâniei  
Str. Kőkényes  
Str. Podului, numai blocurile de locuințe  
Str. Mikes Kelemen  
Str. Gen. Grigore Bălan fără nr. nr.2-14, AJOFM Covasna, APM Covasna, Arhivele Statului  
Str. Oltului nr.37-73, nr.42-până la sfârșit, inclusiv blocurile de locuințe (fără bl.35)  
Str. Sporturilor  
Str. Nagy György  
Str. Puskás Tivadar, integral  
Str. 1 Decembrie 1918 nr.111, dispensarul medical și blocurile de locuințe  
Str. Lunca Oltului fără nr.8 (uzina de apă)  
Str. Armata Română nr.1-31, inclusiv blocurile de locuințe, unitatea militară cu poligon, nr. 18, 52-  
până la ultimul nr. par  
Str. Morii  
Str. Prieteniei  
Str. Mijlocului  
Str. Hărniciei  
Str. Avântului  
Str. Gării  
Str. Recoltei  
Str. Constructorilor  
Str. Lt. Păiș David  
Str. Mică  
Zona de locuințe "Kulakert"  
Str. Ozunului  
Str. Silozului  
Str. Csutak Vilmos  
Str. Libóc  
Str. Narciselor  
Str. Liliacului  
Str. Lăcrămioarei  
Str. Málík József  
Str. Nuferilor  
Str. Daliei  
Str. Crizantemei  
Str. Lalelei  
Str. Zefirului  
Str. Luceafărului  
Str. Lázár Mihály fără nr.1  
Str. Fânului  
Str. Pescarilor  
Str. Mioriței  
Str. Nicolae Iorga  
Str. Crângului  
Str. Nicolae Grigorescu  
Str. Sălciilor  
Str. Muncitorilor  
Str. Fabricii ún afar nr.1-3  
Str. Császár Bálint  
Str. Livezii  
Str. Îngustă  
Str. Textiliștilor  
Str. Țigaretei  
Str. Bánki Dónáth nr.24-46, nr.25-51, inclusiv blocurile  
Str. Ceferiștilor, în afara caselor particulare  
Str. Eprestető  
Str. Pap Lehel  
Str. Înfundată  
Str. Holló Ernő  
Str. Carmen Sylva

PENTRU CONCORDANȚĂ  
CU ORIGINALUL



Str. Beke György  
Str. Bányai János  
Str. Kisszék  
Str. Bogáts Dénes

### **ZONA D –zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni**

Str. Ciucului nr.117, nr.151-până la ultimul nr. impar și nr.140-până la ultimul nr. par  
Str. Izvorului  
Str. Lunca Oltului nr.8 (uzina de apă)  
Str. Ferencváros  
Str. Gelei József  
Str. Gernárd Antal  
Str. Rodostó  
Str. Kecskemét  
Str. Toroczkai Wigand Ede  
Str. Cegléd  
Str. Veszprém  
Str. Kiskunhalas  
Str. Cântarului  
Str. Câmpului  
Str. Cerbului  
Str. Căminului  
Str. Crinului  
Str. Romulus Ciofléc  
Str. Elevilor fără nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)  
Str. Borvíz, fără nr.1-21  
Str. Dîgului numerele impare  
Str. Debren  
Str. Irinyi János  
Str. Orbán Balázs  
Str. Cânepei  
Str. Bartalis Ferenc  
Str. 1 Mai nr.40-78, 39-59  
Str. Örkő  
Str. Váradi József nr.40-până la ultimul nr.par, inclusiv blocurile de locuințe  
Str. Viorelei  
Str. Mileniului  
Str. Salcâmilor nr.50-până la ultimul nr. par și nr.61-până la ultimul nr. impar  
Str. Cserey Jánosné (Zatureczky Emilia)  
Str. Vânătorilor nr.44-până la ultimul nr. par și nr.53-până la ultimul nr. impar  
Str. Diószeghy László  
Str. Lósy Schmidt Ede  
Str. Andrád Sámuel  
Str. Ion Luca Caragiale  
Str. Szabédi László  
Str. Mikszáth Kálmán  
Str. Visky Árpád  
Str. Groapa Lupului  
Str. Panorama lumii  
Str. Varga Nándor  
Str. József Attila nr.117 (restaurant “Vânătorul”)  
Str. Fermei  
Str. Jókai Mór, fără nr. 1-7, 2-14  
Str. Energiei nr.4 (stația de epurare)  
Str. Ceferiștilor (numai casele particulare)  
Str. Armata Română nr.50, 37-până la ultimul nr. impar  
Str. Gyertyánffy Ferenc  
Str. Toamnei  
Str. Verii  
Str. Cetății  
Str. Fagului  
Str. Mărului  
Str. Prunului

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

Str. Măcieşului  
Str. Răsăritului  
Str. Stejarului  
Str. Vişinului  
Str. Cireşului  
Str. Nucului  
Str. Caisului  
Str. Murelor  
Str. Zmeurei  
Câmpul Frumos

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,300	14,500	19,700	22,000	11,200	17,500	23,900	27,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	17,100	23,300	26,100	12,900	20,200	27,500	31,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,600	18,100	24,600	27,500	14,000	21,900	29,800	33,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,700	21,400	29,100	32,600	16,100	25,200	34,300	38,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,200	19,000	25,900	29,000	14,600	22,800	31,100	35,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,400	22,500	30,700	34,300	16,800	26,300	35,900	40,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,000	17,100	23,300	26,100	13,400	20,900	28,500	32,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,000	20,300	27,600	30,900	15,400	24,100	32,800	37,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,700	12,000	16,300	18,300	9,400	14,700	20,000	22,600
Apartment construit după 2001	10,400	16,200	22,100	24,700	12,300	19,300	26,300	29,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,600	13,400	18,200	20,300	10,500	16,400	22,400	25,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	15,800	21,600	24,000	12,100	18,900	25,800	29,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,800	16,700	22,700	25,300	13,100	20,500	27,900	31,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,700	19,800	26,900	30,000	15,100	23,600	32,100	36,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,300	17,600	23,900	26,700	13,700	21,400	29,100	32,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,400	20,800	28,300	31,600	15,800	24,600	33,500	37,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,200	15,800	21,500	24,000	12,600	19,600	26,700	30,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,100	18,700	25,500	28,400	14,400	22,500	30,700	34,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,500	13,100	17,900	19,900	10,100	15,800	21,600	24,300
Apartment construit după 2001	9,700	15,000	20,400	22,700	11,600	18,100	24,600	27,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,300	10,600	14,500	15,700	8,900	13,300	18,100	19,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	12,600	17,200	18,500	10,200	15,200	20,800	22,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,100	13,300	18,100	19,600	11,100	16,500	22,600	24,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,700	15,700	21,400	23,200	12,800	19,000	25,900	28,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,600	14,000	19,100	20,600	11,600	17,200	23,500	25,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,300	16,600	22,600	24,400	13,300	19,800	27,000	29,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,600	12,600	17,200	18,500	10,600	15,800	21,600	23,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	14,900	20,300	21,900	12,200	18,200	24,800	27,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,100	10,500	14,200	15,400	8,600	12,800	17,400	19,100
Apartment construit după 2001	8,200	11,900	16,300	17,600	9,800	14,600	19,900	21,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	9,600	13,000	14,300	8,200	12,200	16,600	18,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	11,300	15,400	17,000	9,400	14,000	19,000	21,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,200	11,900	16,300	17,900	10,300	15,200	20,700	23,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	14,100	19,300	21,200	11,800	17,400	23,700	26,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,700	12,600	17,100	18,900	10,700	15,800	21,600	24,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,300	14,900	20,300	22,300	12,300	18,100	24,700	27,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,800	11,300	15,400	17,000	9,800	14,600	19,900	22,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	13,400	18,200	20,100	11,300	16,600	22,700	25,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,500	9,400	12,800	14,100	7,900	11,700	15,900	17,800
Apartment construit după 2001	7,400	10,700	14,600	16,100	9,000	13,400	18,200	20,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,300	12,600	14,500	7,400	11,300	15,200	17,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	11,100	14,900	17,200	8,600	13,000	17,500	20,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,800	11,700	15,700	18,100	9,300	14,000	18,900	22,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	13,800	18,600	21,400	10,700	16,200	21,800	25,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,200	12,300	16,500	19,100	9,700	14,600	19,700	23,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	14,500	19,600	22,600	11,200	16,900	22,800	26,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,400	11,000	14,900	17,200	8,900	13,400	18,100	21,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,700	13,100	17,600	20,300	10,200	15,400	20,800	24,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,100	9,200	12,400	14,200	7,200	10,800	14,600	17,100
Apartment construit după 2001	7,000	10,500	14,100	16,300	8,200	12,400	16,700	19,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,500	11,500	12,800	6,800	10,500	14,100	16,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,100	13,600	15,200	7,800	12,000	16,200	18,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,000	10,700	14,400	16,000	8,500	13,000	17,600	20,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,300	12,600	17,000	19,000	9,800	15,000	20,200	23,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,400	11,200	15,100	16,800	8,900	13,600	18,300	20,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,700	13,300	17,900	19,900	10,200	15,600	21,100	24,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	10,100	13,600	15,200	8,100	12,500	16,800	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	12,000	16,100	18,000	9,300	14,300	19,300	22,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,500	8,400	11,300	12,600	6,600	10,100	13,600	15,400
Apartment construit după 2001	6,300	9,600	12,900	14,400	7,500	11,500	15,500	17,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,200	9,400	10,100	5,700	8,800	11,500	12,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,600	8,500	11,100	12,000	6,600	10,100	13,300	14,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	8,900	11,700	12,600	7,200	10,900	14,400	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,600	13,900	15,000	8,200	12,500	16,500	18,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,400	12,300	13,300	7,500	11,400	15,000	16,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	11,100	14,600	15,800	8,600	13,100	17,300	19,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,500	11,100	12,000	6,900	10,400	13,800	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,000	13,100	14,200	7,900	12,000	15,800	17,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,300	8,000	10,500	11,400	6,300	9,600	12,700	14,100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,400	8,600	9,500	5,200	7,700	10,300	11,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	7,500	10,200	11,200	6,000	8,800	11,900	13,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,000	10,700	11,800	6,500	9,500	12,800	14,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	9,400	12,700	14,000	7,500	11,000	14,800	16,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,700	8,400	11,300	12,400	6,700	9,900	13,400	15,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	9,900	13,400	14,700	7,800	11,500	15,500	17,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	7,500	10,200	11,200	6,200	9,100	12,300	13,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,100	8,900	12,000	13,200	7,100	10,500	14,100	15,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,100	10,400	14,000	15,500	8,600	12,800	17,200	19,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,100	7,500	10,100	11,100	5,900	8,800	11,900	13,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,900	9,600	10,300	5,400	8,300	11,400	12,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,300	8,200	11,400	12,200	6,200	9,600	13,200	14,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,700	12,000	12,800	6,700	10,300	14,200	15,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,700	10,200	14,200	15,200	7,700	11,900	16,400	18,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,100	12,600	13,500	7,000	10,800	14,800	16,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	7,000	10,800	14,900	16,000	8,100	12,400	17,100	18,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,200	11,400	12,200	6,400	9,900	13,600	14,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,300	9,700	13,500	14,400	7,400	11,400	15,700	17,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	5,700	8,800	12,200	13,100	6,400	10,000	13,800	15,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	6,900	9,600	10,300	5,400	8,300	11,400	12,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,300	8,200	11,400	12,200	6,200	9,600	13,200	14,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,700	12,000	12,800	6,700	10,300	14,200	15,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,700	10,200	14,200	15,200	7,700	11,900	16,400	18,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,100	12,600	13,500	7,000	10,800	14,800	16,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	7,000	10,800	14,900	16,000	8,100	12,400	17,100	18,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,200	11,400	12,200	6,400	9,900	13,600	14,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,300	9,700	13,500	14,400	7,400	11,400	15,700	17,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	5,700	8,800	12,200	13,100	6,400	10,000	13,800	15,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,300	8,700	9,000	5,000	7,600	10,500	11,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,000	7,400	10,300	10,700	5,800	8,800	12,100	12,900
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	7,800	10,900	11,300	6,300	9,500	13,100	14,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,200	9,300	12,900	13,400	7,200	10,900	15,100	16,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,200	11,500	11,900	6,600	9,900	13,700	14,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,500	9,700	13,600	14,100	7,600	11,400	15,800	16,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,400	10,300	10,700	6,000	9,100	12,500	13,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,900	8,800	12,200	12,700	6,900	10,400	14,400	15,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	5,300	7,900	11,100	11,500	6,000	9,100	12,600	13,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,300	5,100	6,900	7,500	4,100	6,400	8,700	9,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,900	6,000	8,200	8,900	4,700	7,400	10,000	11,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,300	8,700	9,400	5,100	8,000	10,900	12,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,800	7,500	10,300	11,100	5,900	9,200	12,500	13,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	6,700	9,100	9,900	5,300	8,300	11,300	12,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,100	7,900	10,800	11,700	6,100	9,600	13,000	14,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,900	6,000	8,200	8,900	4,900	7,700	10,400	11,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,600	7,100	9,700	10,500	5,600	8,800	11,900	13,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,100	6,400	8,800	9,500	4,800	7,600	10,400	11,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,600	6,300	7,000	4,000	5,900	8,100	9,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,700	5,400	7,400	8,200	4,600	6,800	9,200	10,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,900	5,700	7,800	8,700	5,000	7,400	10,000	11,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,700	6,800	9,300	10,300	5,700	8,400	11,500	13,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,000	8,200	9,100	5,200	7,700	10,400	11,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,900	7,100	9,800	10,800	6,000	8,800	12,000	13,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,400	7,400	8,200	4,800	7,100	9,600	11,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,400	6,400	8,800	9,800	5,500	8,100	11,000	12,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	4,000	5,800	7,900	8,800	4,700	7,000	9,500	10,800

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	638	570	444
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		130	101
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	606	541	422
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		124	96
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	542	484	378
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		111	86
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		91	71
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	415	370	289
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	430	384	300
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	366	327	255
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		76	59
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	288	225
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		68	53
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	258	230	180
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	172	154	120
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	542	484	377
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		110	86
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	514	459	358
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		105	82
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	460	411	321
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		94	73
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	379	338	264
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		77	60
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	352	314	245
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	365	326	254
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	310	277	216
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	274	245	191
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	45
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	219	196	153
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	36
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	146	130	102
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		36	28
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>38</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>21</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	510	456	355
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		100	78
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	485	433	338
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	434	387	302
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		85	66
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	357	319	249
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		70	55
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	332	296	231
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	51
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	344	307	240
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	51
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	293	261	204
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	258	230	180
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		52	41
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	207	184	144
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		42	33
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	138	123	96
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		33	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>29</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	424	379	295
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	46
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	229	178
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	226	202	157
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	181	161	126
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	120	108	84
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>19</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

## VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

## MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>			
1	zona "A"	630	670
2	zona "B"	530	590
3	zona "C"	440	490
4	zona "D"	220	290
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		115
<b>TERENURI CONSTRUIBILE ADIACENTE ARTERELOR DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV</b>			
6	Spre ILIENI		23
7	DN 12 spre MIERCUREA CIUC		32
8	DN 12 spre BRAȘOV		18
9	Spre VÂLCELE, km. 5		15
<b>NOTĂ:</b> - TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZĂ CU REDUCERE DE 30% FAȚĂ DE VALORILE DIN TABEL. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU  
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
  - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
  - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna  
- înainte de calea ferată zonele industriale
  - str. Ady Endre - zonele industriale
  - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
  - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
  - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
  - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turici, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădiniței, Ghiocelilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oinuz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsavay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehérmartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriașilor, Margaretei, Nemere, Purcel, Progresului, Școlii, Stadionului, Taroczi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Râului, Varga Katalin, Vilelor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU  
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
  - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
  - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna  
- înainte de calea ferată zonele industriale
  - str. Ady Endre - zonele industriale
  - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
  - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
  - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
  - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turici, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădiniței, Ghiocșilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oinuz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsavay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehérmartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriașilor, Margaretei, Nemere, Purcel, Progresului, Școlii, Stadionului, Taroczi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Râului, Varga Katalin, Vilelor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,200	15,600	17,200	9,000	13,400	18,600	20,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,200	18,500	20,400	10,500	15,700	21,800	24,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,500	14,000	19,500	21,500	11,200	16,700	23,200	25,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,200	16,500	23,100	25,400	13,100	19,500	27,200	30,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,000	14,700	20,500	22,600	11,700	17,400	24,200	27,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,800	17,400	24,300	26,800	13,700	20,400	28,400	31,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,000	13,200	18,500	20,400	10,700	15,900	22,200	24,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,700	15,700	21,900	24,100	12,500	18,700	26,000	28,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,500	11,000	15,300	16,900	8,800	13,100	18,200	20,300
Apartment construit după 2001	8,500	12,600	17,500	19,300	10,000	15,000	20,800	23,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,100	14,100	15,400	8,300	12,300	17,100	19,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,200	12,000	16,700	18,300	9,600	14,200	19,700	21,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,700	12,600	17,600	19,300	10,400	15,300	21,300	23,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	14,900	20,900	22,800	11,900	17,600	24,600	27,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,100	13,300	18,600	20,300	10,800	16,000	22,300	24,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,800	15,700	22,000	24,000	12,500	18,400	25,700	28,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,200	12,000	16,700	18,300	9,900	14,700	20,400	22,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	14,200	19,800	21,600	11,400	16,900	23,500	26,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,800	9,900	13,900	15,200	8,000	11,800	16,500	18,300
Apartment construit după 2001	7,800	11,300	15,900	17,300	9,100	13,500	18,900	20,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,000	12,600	13,700	7,500	11,200	15,600	17,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	10,700	15,000	16,200	8,600	12,900	18,000	19,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,300	15,800	17,100	9,300	14,000	19,500	21,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,300	18,700	20,200	10,700	16,000	22,400	24,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	11,800	16,600	18,000	9,700	14,500	20,300	22,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,500	14,000	19,700	21,300	11,200	16,700	23,400	25,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	10,700	15,000	16,200	8,900	13,400	18,700	20,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	12,600	17,700	19,200	10,200	15,300	21,400	23,600
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,000	8,900	12,400	13,400	7,200	10,800	15,000	16,500
Apartment construit după 2001	6,800	10,100	14,200	15,300	8,200	12,300	17,200	18,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	7,700	10,400	11,000	6,400	9,900	13,400	14,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	9,100	12,300	13,100	7,400	11,300	15,300	16,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,300	9,600	13,000	13,800	8,000	12,300	16,700	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,300	15,400	16,300	9,200	14,000	19,100	20,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,700	10,100	13,700	14,500	8,400	12,800	17,400	18,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,900	11,900	16,200	17,200	9,600	14,600	19,900	21,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,000	9,100	12,300	13,100	7,700	11,800	16,000	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,100	10,700	14,600	15,500	8,800	13,400	18,300	19,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,000	7,500	10,200	10,800	6,200	9,400	12,900	14,000
Apartment construit după 2001	5,800	8,800	12,000	12,700	7,300	11,100	15,100	16,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	8,000	10,700	11,800	6,000	9,200	12,400	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,400	12,700	14,000	7,000	10,700	14,400	16,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	9,900	13,400	14,700	7,500	11,500	15,500	17,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,700	11,800	15,900	17,500	8,700	13,300	18,000	20,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,400	14,100	15,500	7,900	12,000	16,200	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	12,400	16,700	18,400	9,100	13,900	18,800	21,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,400	12,700	14,000	7,200	11,000	14,800	16,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	11,100	15,000	16,500	8,300	12,700	17,100	19,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,600	13,000	17,500	19,300	10,100	15,400	20,700	23,400
Apartment construit după 2001	9,500	14,400	19,500	21,500	10,700	16,400	22,100	24,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,100	7,800	10,500	11,600	5,800	8,900	12,000	13,500
Apartment construit după 2001	5,900	8,900	12,000	13,200	6,700	10,200	13,800	15,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	8,000	10,700	11,800	6,000	9,200	12,400	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,400	12,700	14,000	7,000	10,700	14,400	16,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	9,900	13,400	14,700	7,500	11,500	15,500	17,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,700	11,800	15,900	17,500	8,700	13,300	18,000	20,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,400	14,100	15,500	7,900	12,000	16,200	18,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	12,400	16,700	18,400	9,100	13,900	18,800	21,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,400	12,700	14,000	7,200	11,000	14,800	16,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	11,100	15,000	16,500	8,300	12,700	17,100	19,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,600	13,000	17,500	19,300	10,100	15,400	20,700	23,400
Apartment construit după 2001	9,500	14,400	19,500	21,500	10,700	16,400	22,100	24,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,100	7,800	10,500	11,600	5,800	8,900	12,000	13,500
Apartment construit după 2001	5,900	8,900	12,000	13,200	6,700	10,200	13,800	15,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,400	8,900	9,100	5,400	8,300	11,400	12,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,500	10,500	10,800	6,000	9,100	12,600	13,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,000	11,100	11,400	6,800	10,300	14,200	15,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,400	13,100	13,500	7,500	11,400	15,700	16,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,400	11,600	12,000	7,100	10,700	14,800	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	9,900	13,800	14,200	7,800	11,900	16,400	17,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,500	10,500	10,800	6,500	9,900	13,700	14,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	8,900	12,400	12,800	7,200	10,900	15,000	16,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,900	10,400	14,500	14,900	8,400	12,800	17,700	19,000
Apartment construit după 2001	7,700	11,600	16,100	16,600	8,900	13,500	18,700	19,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,200	6,300	8,700	9,000	5,000	7,700	10,600	11,300
Apartment construit după 2001	4,800	7,100	9,900	10,200	5,800	8,700	12,100	12,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,400	8,900	9,100	5,400	8,300	11,400	12,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,500	10,500	10,800	6,000	9,100	12,600	13,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,000	11,100	11,400	6,800	10,300	14,200	15,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,400	13,100	13,500	7,500	11,400	15,700	16,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,400	11,600	12,000	7,100	10,700	14,800	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	9,900	13,800	14,200	7,800	11,900	16,400	17,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,500	10,500	10,800	6,500	9,900	13,700	14,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	8,900	12,400	12,800	7,200	10,900	15,000	16,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,900	10,400	14,500	14,900	8,400	12,800	17,700	19,000
Apartment construit după 2001	7,700	11,600	16,100	16,600	8,900	13,500	18,700	19,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,200	6,300	8,700	9,000	5,000	7,700	10,600	11,300
Apartment construit după 2001	4,800	7,100	9,900	10,200	5,800	8,700	12,100	12,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,000	8,500	9,100	4,900	7,400	10,400	11,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,700	7,100	10,000	10,800	5,600	8,500	11,900	13,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,500	10,600	11,400	6,100	9,200	12,900	14,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	8,800	12,500	13,500	7,000	10,600	14,900	16,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	7,800	11,100	12,000	6,400	9,600	13,500	15,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,300	13,100	14,200	7,300	11,000	15,500	17,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,100	10,000	10,800	5,900	8,800	12,400	13,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,600	8,400	11,800	12,800	6,700	10,100	14,200	15,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,500	9,800	13,800	14,900	8,000	12,100	17,000	19,000
Apartment construit după 2001	7,200	10,800	15,400	16,600	8,500	12,800	18,000	19,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,000	7,600	10,700	11,600	5,900	9,000	12,600	13,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,000	8,500	9,100	4,900	7,400	10,400	11,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,700	7,100	10,000	10,800	5,600	8,500	11,900	13,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,500	10,600	11,400	6,100	9,200	12,900	14,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	8,800	12,500	13,500	7,000	10,600	14,900	16,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	7,800	11,100	12,000	6,400	9,600	13,500	15,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,300	13,100	14,200	7,300	11,000	15,500	17,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,100	10,000	10,800	5,900	8,800	12,400	13,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,600	8,400	11,800	12,800	6,700	10,100	14,200	15,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,500	9,800	13,800	14,900	8,000	12,100	17,000	19,000
Apartment construit după 2001	7,200	10,800	15,400	16,600	8,500	12,800	18,000	19,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,000	7,600	10,700	11,600	5,900	9,000	12,600	13,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,000	7,100	7,900	4,400	6,400	9,100	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	5,900	8,400	9,400	5,000	7,300	10,400	11,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,200	8,900	9,900	5,500	8,000	11,300	12,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	7,400	10,500	11,700	6,300	9,100	12,900	14,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	6,500	9,400	10,400	5,700	8,300	11,700	13,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,400	7,700	11,100	12,400	6,600	9,500	13,400	15,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	5,900	8,400	9,400	5,300	7,700	10,800	12,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,900	7,000	10,000	11,100	6,000	8,700	12,300	14,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,700	8,100	11,600	13,000	7,200	10,500	14,800	17,000
Apartment construit după 2001	6,300	9,000	12,900	14,400	7,600	11,000	15,600	17,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	4,400	6,300	9,000	10,100	5,300	7,700	10,900	12,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,000	7,100	7,900	4,400	6,400	9,100	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	5,900	8,400	9,400	5,000	7,300	10,400	11,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,200	8,900	9,900	5,500	8,000	11,300	12,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	7,400	10,500	11,700	6,300	9,100	12,900	14,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	6,500	9,400	10,400	5,700	8,300	11,700	13,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,400	7,700	11,100	12,400	6,600	9,500	13,400	15,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	5,900	8,400	9,400	5,300	7,700	10,800	12,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,900	7,000	10,000	11,100	6,000	8,700	12,300	14,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,700	8,100	11,600	13,000	7,200	10,500	14,800	17,000
Apartment construit după 2001	6,300	9,000	12,900	14,400	7,600	11,000	15,600	17,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	4,400	6,300	9,000	10,100	5,300	7,700	10,900	12,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,600	7,800	8,600	4,600	7,100	9,800	11,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,400	6,600	9,300	10,200	5,300	8,100	11,200	12,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,000	9,800	10,800	5,700	8,800	12,200	13,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,400	8,300	11,600	12,700	6,600	10,100	14,000	15,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,300	10,300	11,300	6,000	9,200	12,700	14,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,700	8,700	12,200	13,400	6,900	10,500	14,600	16,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	6,600	9,300	10,200	5,500	8,400	11,700	13,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,100	7,800	11,000	12,100	6,300	9,600	13,400	15,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,600	7,100	9,900	10,900	5,400	8,300	11,500	12,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,600	7,800	8,600	4,600	7,100	9,800	11,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,400	6,600	9,300	10,200	5,300	8,100	11,200	12,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,000	9,800	10,800	5,700	8,800	12,200	13,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,400	8,300	11,600	12,700	6,600	10,100	14,000	15,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,300	10,300	11,300	6,000	9,200	12,700	14,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,700	8,700	12,200	13,400	6,900	10,500	14,600	16,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	6,600	9,300	10,200	5,500	8,400	11,700	13,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,100	7,800	11,000	12,100	6,300	9,600	13,400	15,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,600	7,100	9,900	10,900	5,400	8,300	11,500	12,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,300	7,200	8,100	4,300	6,800	9,100	10,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,000	6,200	8,500	9,600	4,900	7,700	10,500	12,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,600	8,900	10,100	5,400	8,400	11,400	13,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,000	7,800	10,600	11,900	6,100	9,600	13,000	15,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,900	9,400	10,600	5,600	8,700	11,800	13,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,200	8,200	11,100	12,600	6,400	10,000	13,600	15,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,200	8,500	9,600	5,100	8,000	10,900	12,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,700	7,400	10,000	11,300	5,900	9,200	12,500	14,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,200	6,600	9,100	10,200	5,000	7,800	10,600	12,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,300	7,200	8,100	4,300	6,800	9,100	10,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,000	6,200	8,500	9,600	4,900	7,700	10,500	12,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,600	8,900	10,100	5,400	8,400	11,400	13,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,000	7,800	10,600	11,900	6,100	9,600	13,000	15,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,900	9,400	10,600	5,600	8,700	11,800	13,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,200	8,200	11,100	12,600	6,400	10,000	13,600	15,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,200	8,500	9,600	5,100	8,000	10,900	12,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,700	7,400	10,000	11,300	5,900	9,200	12,500	14,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,200	6,600	9,100	10,200	5,000	7,800	10,600	12,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,600	6,500	7,200	4,100	6,100	8,500	9,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,700	5,400	7,700	8,600	4,700	6,900	9,700	11,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,900	5,700	8,100	9,000	5,100	7,500	10,500	12,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,700	6,800	9,600	10,700	5,800	8,600	12,000	13,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,000	8,500	9,500	5,300	7,800	11,000	12,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,900	7,100	10,100	11,300	6,100	8,900	12,500	14,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,400	7,700	8,600	4,900	7,200	10,100	11,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,400	6,400	9,100	10,100	5,600	8,200	11,500	13,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,000	5,800	8,200	9,200	4,700	7,000	9,800	11,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,600	6,500	7,200	4,100	6,100	8,500	9,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,700	5,400	7,700	8,600	4,700	6,900	9,700	11,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,900	5,700	8,100	9,000	5,100	7,500	10,500	12,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,700	6,800	9,600	10,700	5,800	8,600	12,000	13,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,000	8,500	9,500	5,300	7,800	11,000	12,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,900	7,100	10,100	11,300	6,100	8,900	12,500	14,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,400	7,700	8,600	4,900	7,200	10,100	11,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,400	6,400	9,100	10,100	5,600	8,200	11,500	13,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,000	5,800	8,200	9,200	4,700	7,000	9,800	11,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,600	3,900	5,400	5,900	3,500	5,300	7,200	8,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,100	4,600	6,400	6,900	4,000	6,000	8,200	9,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,300	4,900	6,700	7,300	4,300	6,500	8,900	10,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,900	5,800	8,000	8,700	4,900	7,400	10,200	11,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,100	7,100	7,700	4,500	6,800	9,300	10,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,100	6,100	8,400	9,100	5,100	7,700	10,600	11,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,600	6,400	6,900	4,200	6,300	8,600	9,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,700	5,500	7,500	8,200	4,700	7,100	9,700	10,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	3,300	4,900	6,800	7,400	4,000	6,100	8,400	9,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,600	3,900	5,400	5,900	3,500	5,300	7,200	8,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,100	4,600	6,400	6,900	4,000	6,000	8,200	9,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,300	4,900	6,700	7,300	4,300	6,500	8,900	10,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,900	5,800	8,000	8,700	4,900	7,400	10,200	11,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,100	7,100	7,700	4,500	6,800	9,300	10,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,100	6,100	8,400	9,100	5,100	7,700	10,600	11,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,600	6,400	6,900	4,200	6,300	8,600	9,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,700	5,500	7,500	8,200	4,700	7,100	9,700	10,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	3,300	4,900	6,800	7,400	4,000	6,100	8,400	9,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	610	544	425
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		125	98
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	579	517	403
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		119	93
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	518	463	361
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		106	83
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	396	354	276
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	411	367	286
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	349	312	243
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		73	57
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	308	275	215
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	247	220	172
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		53	41
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	164	147	115
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		41	32
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	517	462	360
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		105	82
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	492	439	342
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		100	78
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	440	393	306
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		89	70
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	362	323	252
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		74	57
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		68	53
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	349	312	243
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		68	53
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	297	265	207
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		61	48
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	262	234	182
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	209	187	146
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	35
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	140	125	97
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		34	27
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	457	408	318
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		94	73
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	434	387	302
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		89	70
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	388	346	270
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		80	62
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	320	285	223
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		66	51
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	297	265	207
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		61	48
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	308	275	214
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		61	48
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	262	234	182
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	231	206	161
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	185	165	129
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		40	31
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	123	110	86
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		31	24
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	405	362	282
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	363	324	253
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	299	267	208
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	46
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	277	248	193
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	288	257	200
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	245	218	170
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	216	193	150
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	173	154	120
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	115	103	80
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>14</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
TG. SECUIESC**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>			
1	zona "A"	570	610
2	zona "B"	470	520
3	zona "C"	350	420
4	zona "D"	205	265
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		97
<b>NOTĂ:</b> TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (10),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

Cu votul "pentru" 15 a consilieri, "impotriva" 1 si "abtineri" 3

**HOTARASTE:**

**Art.unic.-** Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

PRESEDINTE DE SEDINTA

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA

V.E./B.E.



## ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

### ZONA "A"

<b>Liberatatiei</b>	<b>1. Dec. 1918</b> pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26	<b>Gheorghe Doja</b> zona parc de la nr.2 la nr.8	<b>Brazilor</b> bloc nr.1, 7, 15 si nr.23
<b>Bethlen Gabor</b> bloc 2C-4A.B.			

### ZONA "B"

<b>Aurel Vlaicu</b>	<b>Brazilor</b> de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18	<b>Bercsenyi</b>	<b>Elisabetei</b>
<b>Kalvin</b>	<b>Ignacz Rozsa</b> (Caminului)	<b>Gheorghe Doja</b> de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21	<b>Petofi</b> de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18
<b>Piliske</b> nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2	<b>Hanko Vilmos</b> (Nucului)	<b>Scolii</b>	<b>Mikes Kelemen</b> (Trandafirilor)
<b>Unirii</b>	<b>1 Dec.1918</b> de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28		

### ZONA "C"

<b>Ady Endre</b> (Zorilor) zona blocurilor	<b>Bartok Bela</b> (Arinului)	<b>Brazilor</b> de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50	<b>Gheorghe Doja</b> de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10
<b>Iustinian Teculescu</b>	<b>Fratiei</b> zona blocurilor	<b>Digului</b>	<b>Gabor Aron</b> de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32
<b>Mestesugarilor</b>	<b>Mihai Eminescu</b>	<b>Prieteniei</b>	<b>Piata Eroilor</b>
<b>Petofi</b> de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70	<b>Piliske</b> de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tinaretului) la nr.31 si nr.36	<b>Toth</b>	<b>Timar</b> de la la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10

<b>Saguna</b> de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24	<b>Stefan cel Mare</b>	<b>Spitalului</b>	<b>Valea Zanelor</b>
<b>1 Dec.1918</b> de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat			

### ZONA "D"

<b>Abatorului</b>	<b>Apelor</b>	<b>Arany Janos</b> (Luminii)	<b>Barabas Miklos</b> (Campului)
<b>Benedek Elek</b> (Berzei)	<b>Baia de Piatra</b>	<b>Bolyai Janos</b> (Paraului)	<b>Borvizului</b>
<b>Brazilor</b> de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat	<b>Butyak</b>	<b>Caramidarilor</b>	<b>Cuza Voda</b>
<b>Cucului</b>	<b>Filaturii</b>	<b>Forestierului</b>	<b>Fundaturii</b>
<b>Fratiei</b> (case particulare)	<b>Florilor</b>	<b>Gara Mare</b>	<b>Gabor Aron</b> de la nr.27 si 34 la capat
<b>Horia Closca si Crisan</b>	<b>Iazului</b>	<b>Komsa</b>	<b>Kinizsi Pal</b> (Macesului)
<b>Koos Karoly</b> (Vulturilor)	<b>Kriza Janos</b> (Malului)	<b>Jokai Mor</b> (Tineretului)	<b>Kodaly Zoltan</b> (Spicului)
<b>Jozsef Attila</b> (Tulpinii)	<b>Luceafarului</b>	<b>Mathias Rex</b> (Soimilor)	<b>Mestesugarilor</b>
<b>Mica</b>		<b>Mikszath Kalman</b> (Vajnak)	<b>Mierlei</b>
<b>Mestecenilor</b>	<b>Morilor</b>	<b>Motilor</b>	<b>G. Olosz Ella</b> (Pacii)
<b>Ghioceilor</b>	<b>Pava de Jos</b>	<b>Pava de Sus</b>	<b>Pakohegy</b>
<b>Pacurarilor</b>	<b>Parului</b>	<b>Padurii</b>	<b>Piliske</b> de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat
<b>Petofi</b> de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat	<b>Podului</b>	<b>Ponki</b>	<b>Plevnei</b>

<b>Porumbeilor</b>	<b>Primaverii</b>	<b>Prundul de Jos</b>	<b>Rozelor</b>
<b>Dsida Jenó</b> (Saivanelor)	<b>Kovasznai Sandor</b> (Secuiasca)	<b>Saguna</b> de la intersectia cu Varului la capat de la nr.27 si nr.26 la capat si valea "HANKO"	<b>Salcamului</b>
<b>Solidaritatii</b>	<b>Stejarului</b>	<b>Stelei</b>	<b>Strimta</b>
<b>Subsiclau</b>	<b>Targului</b>	<b>Timar</b> de la intersectia cu Kinizsi Pal la capat	<b>Tiglariei</b>
<b>Toamnei</b>	<b>Tudor Vladimirescu</b>	<b>Ursului</b>	<b>Vaii</b>
<b>Vajnak</b>	<b>Varului</b>	<b>Verde</b>	<b>Zidarilor</b>
<b>Zorilor</b> (case particulare)			
<b>Arpad</b> (Frunzelor)	<b>Canalului</b>	<b>Debreczi Sandor</b> (Muntelui)	<b>Frasinului</b>
<b>Kovasznai Peter</b> (Marului)	<b>Korosi Csoma Sandor</b>	<b>Kutas</b> (Capsunilor)	<b>Liliacului</b>
<b>Nemes</b>	<b>Pakei</b> (Vantului)	<b>Ulmului</b>	<b>Veveritei</b>

Saguna  
↓  
J. Te culeracu

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
COVASNA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,700	12,500	13,200	7,000	10,700	15,200	16,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,300	14,800	15,700	8,000	12,300	17,500	18,900
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	10,900	15,600	16,500	8,700	13,300	18,900	20,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	12,900	18,400	19,600	10,000	15,300	21,800	23,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,500	16,400	17,400	9,100	13,900	19,700	21,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,600	19,400	20,600	10,500	16,000	22,700	24,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,800	10,300	14,700	15,700	8,300	12,800	18,100	19,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	12,200	17,500	18,600	9,600	14,700	20,800	22,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	6,500	9,800	14,000	14,900	7,700	11,800	16,700	18,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
COVASNA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	7,700	10,400	11,700	6,500	9,600	13,100	14,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,100	12,300	13,900	7,400	11,000	15,000	17,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,600	9,600	13,000	14,600	8,100	12,000	16,300	18,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	11,300	15,400	17,300	9,300	13,700	18,700	21,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,100	13,700	15,400	8,400	12,500	17,000	19,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,200	11,900	16,200	18,200	9,700	14,300	19,500	22,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,100	12,300	13,800	7,700	11,500	15,700	17,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	10,700	14,600	16,400	8,900	13,100	17,900	20,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,900	8,600	11,700	13,100	7,100	10,600	14,400	16,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
COVASNA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,600	7,800	8,800	4,700	7,000	9,700	11,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,400	6,600	9,200	10,400	5,300	8,000	11,200	12,800
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,000	9,700	11,000	5,800	8,700	12,100	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,200	11,500	13,000	6,700	10,000	13,900	16,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,900	7,300	10,200	11,500	6,000	9,100	12,600	14,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,800	8,700	12,100	13,700	6,900	10,400	14,500	16,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,600	9,200	10,400	5,600	8,400	11,600	13,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	7,800	10,900	12,300	6,400	9,600	13,300	15,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	4,800	7,100	9,900	11,200	5,600	8,500	11,800	13,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
COVASNA ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,000	7,300	7,600	4,300	6,400	9,200	12,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	5,900	8,600	9,000	4,900	7,300	10,500	11,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,200	9,100	9,500	5,300	8,000	11,400	15,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,400	10,700	11,200	6,100	9,100	13,100	14,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,500	9,500	10,000	5,600	8,300	11,900	13,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	7,700	11,300	11,800	6,400	9,500	13,700	14,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	5,900	8,600	9,000	5,100	7,700	11,000	12,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,700	7,000	10,200	10,700	5,900	8,700	12,500	13,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	4,300	6,300	9,200	9,600	5,100	7,700	11,100	12,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	553	494	385
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		120	94
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	525	469	366
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		114	89
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	470	420	327
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		102	80
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		84	66
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	359	321	250
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		78	61
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	373	333	260
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		78	61
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	317	283	221
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		62	49
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	224	200	156
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		51	40
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	149	133	104
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		39	30
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>29</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	469	419	327
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		102	80
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	446	398	310
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		97	76
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	399	356	278
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		87	68
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	328	293	229
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		71	56
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	305	272	212
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		66	52
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	316	283	220
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		66	52
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	269	240	187
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	47
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	237	212	165
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		53	41
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	190	170	132
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		43	34
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	127	113	88
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		33	26
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>24</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	414	370	288
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		90	70
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	393	351	274
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		86	67
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	352	314	245
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		77	60
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	269	240	187
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	279	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	251	224	175
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		53	41
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	223	199	156
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		47	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	181	162	126
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		38	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	140	125	97
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		29	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		84	66
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	368	328	256
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		80	62
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	329	294	229
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		71	56
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	271	242	189
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	252	225	175
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	261	233	182
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	235	210	164
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	209	186	145
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	170	151	118
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		35	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	131	117	91
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		27	21
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>			
1	zona "1"	450	490
2	zona "2"	385	420
3	zona "C"	320	355
4	zona "D"	175	197
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		80
<b>NOTĂ:</b> TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

**HOTARÂRE NR. 49/2010**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011**

**Consiliul Local al orașului Baraolt în sesiunea extraordinară din data de 23 decembrie 2010;**

văzând expunerea de motive a primarului nr. 6196/2010 prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010, Raportul de specialitate al Compartimentului Finante Impozite și taxe locale; raportul Comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară; și avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 956/ 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. C, art. 45 alin. (2) lit. c și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** - Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2011, după cum urmează:

(1) valorile impozabile precum și nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pe anii 2010 și 2011, anexa nr.1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

(2) cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevăzută la art. 253 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1,3%;

(3) cota impozitului pe clădiri în cazul unui clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin (6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 10%;

(4) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, prevăzută la art. 253 alin (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1%;

(5) cota taxei pentru servicii reclamă și publicitate, prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 3 %.

(6) cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 2% fiind aplicată asupra tarifului de cazare practicat de unitățile de profil;

(7) Numărul de zile pentru care se datorează taxa hoteliera este egal cu numărul zilelor de cazare.

**ART. 2.** - (1) Bonificația pentru contribuabili persoane fizice și juridice prevăzută la art. 255 alin (2), art.260 alin.(2), art.265 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 7 %;

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

**ART. 3.** - (1) Majorarea anuală prevăzută la art.287, din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicată la nivelurile pentru valori impozabile este de 10%, care reprezintă 0% majorare față de impozitele și taxele locale stabilite pe anul 2010.

(2) În cazul altor taxe locale și a taxelor speciale stabilite în sume fixe, majorarea anuală este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 2.

**ART. 4.** - (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Baraolt, până la data de 31 ianuarie 2011, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate, în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art. 5.** Pentru anul fiscal 2011 se acordă scutire de sub plata impozitului pe clădiri, utilizate pentru activități social umanitare de către asociații, fundații și culte. Procedura acordării facilităților fiscale este prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 6.** - Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Baraolt nr. 32 / 2003 / 100 / 1006 în care se includ noile străzi denumite potrivit HCL nr. 25/2010, potrivit anexei nr. 4

**ART. 7.** - Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora sunt prevăzute în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

**ART. 8.** - Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2011.

**ART. 9.** - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului împreună cu compartimentele de specialitate și serviciile publice din cadrul primăriei orașului Baraolt.

Baraolt, la 23 decembrie 2010

**Președintele de ședință**  
**Consilier: VASS CSILLA**

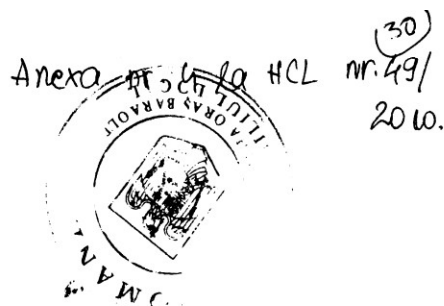


**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**Dombi Reka Hilda**



Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului Covasna
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp. a.p.l
- 1 ex. Pt. fiecare compartiment
- 1 ex. afișare



## SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)		
Zonele orașului	Baraolt	
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172;</li> <li>- p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52;</li> <li>- calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18;</li> </ul>	
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216; 1 – 103; 177 – 221; 227-257;</li> <li>- p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29,</li> <li>- calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54;</li> <li>- str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243;</li> <li>- str. Păcii str. Minerilor str. 1 Decembrie 1918</li> <li>- str. Petőfi Sándor str. Ady Endre str. Mihai Eminescu</li> <li>- Str. Kisboldogasszony, Str. Egyed, Str. Keseru Mozes,</li> <li>- str. Baroti Szabo David</li> </ul>	
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225;</li> <li>- str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281;</li> <li>- str. József Attila str. Budai Nagy Antal str. Stadionului</li> <li>- str. Nouă str. Kulcsár str. Mărgăritar str. Dózsa György</li> <li>- str. Kihágó, Str. Zathureczky</li> <li>- Platforma industrială cu Stația tehnică; sectoare miniere Baraolt; zona agroindustrială (C.A.P.); ferma zootehnică Sol-Lact; Stația meteorologică; S.C. WALTER S.R.L. cu arderea manganului și varului; canton O.G.A.; poligon de șoferi;</li> </ul>	
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; str. Scurtă str. Varga</li> <li>- Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)</li> </ul>	

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele aparținătoare	Zona			
	A	B	C	D
Satul Biborțeni	<u>Dealungul DJ-122</u> 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială; 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E	- zona rezidențială trup B	
Satul Bodoș		1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B	3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115-159;	
Satul Căpeni	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	381-429; trup B - bazin de apă trup G	370;
Satul Micloșoara	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205-206/A trup B	
Satul Racoșul de sus		1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; - zona agroindustrială trup A (SMA, CAP) 234/A - SC TIDOBENAR SRL	21-36; 63-99; 107-206; 232-234; 270-275; 283-288; 299-304; 344-365;	233; 234;



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BARAOLT ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,700	4,100	5,800	6,200	3,400	5,200	7,300	8,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,200	4,900	6,900	7,300	3,900	6,000	8,400	9,100
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,100	7,200	7,700	4,300	6,500	9,100	9,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	6,100	8,600	9,200	4,900	7,400	10,400	11,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,400	7,600	8,100	4,400	6,700	9,400	10,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,200	6,400	9,000	9,600	5,100	7,700	10,800	11,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,900	6,900	7,300	4,100	6,200	8,700	9,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	8,100	8,700	4,700	7,100	9,900	10,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	3,400	5,200	7,300	7,800	4,600	7,100	9,900	11,000

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BARAOLT ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	5,100	5,500	3,100	4,700	6,600	7,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,200	6,000	6,600	3,500	5,300	7,500	8,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,000	4,500	6,300	6,900	3,800	5,800	8,100	9,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,500	5,300	7,500	8,200	4,400	6,600	9,300	10,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,700	6,600	7,300	4,000	6,000	8,500	9,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,700	5,600	7,800	8,600	4,600	6,900	9,700	10,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,800	4,200	6,000	6,600	3,700	5,600	7,800	8,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,300	5,000	7,100	7,800	4,200	6,300	8,900	9,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	3,000	4,500	6,400	7,000	4,200	6,400	9,000	10,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,800	2,700	3,800	4,100	2,300	3,500	4,900	5,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,200	3,200	4,500	4,800	2,700	4,000	5,600	6,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,700	5,100	2,900	4,300	6,000	6,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,700	4,000	5,600	6,000	3,300	5,000	6,900	7,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	5,000	5,400	3,000	4,500	6,300	7,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,200	5,900	6,300	3,500	5,200	7,200	8,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,200	3,200	4,500	4,800	2,800	4,200	5,800	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,600	3,800	5,300	5,700	3,200	4,700	6,600	7,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	2,300	3,400	4,800	5,100	3,200	4,800	6,700	7,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,800	2,700	3,800	4,100	2,300	3,500	4,900	5,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,200	3,200	4,500	4,800	2,700	4,000	5,600	6,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,700	5,100	2,900	4,300	6,000	6,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,700	4,000	5,600	6,000	3,300	5,000	6,900	7,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	5,000	5,400	3,000	4,500	6,300	7,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,200	5,900	6,300	3,500	5,200	7,200	8,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,200	3,200	4,500	4,800	2,800	4,200	5,800	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,600	3,800	5,300	5,700	3,200	4,700	6,600	7,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	2,300	3,400	4,800	5,100	3,200	4,800	6,700	7,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,700	2,500	3,500	3,900	2,200	3,300	4,600	5,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,000	3,000	4,200	4,600	2,500	3,800	5,200	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,100	3,100	4,400	4,900	2,800	4,100	5,700	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,500	3,700	5,200	5,800	3,100	4,700	6,500	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,200	3,300	4,600	5,100	2,900	4,300	5,900	6,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,600	3,900	5,500	6,100	3,300	4,900	6,800	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,000	3,000	4,200	4,600	2,600	3,900	5,500	6,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,400	3,500	4,900	5,500	3,000	4,500	6,200	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	2,100	3,200	4,400	4,900	3,000	4,600	6,300	7,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,700	2,500	3,500	3,900	2,200	3,300	4,600	5,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,000	3,000	4,200	4,600	2,500	3,800	5,200	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,100	3,100	4,400	4,900	2,800	4,100	5,700	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,500	3,700	5,200	5,800	3,100	4,700	6,500	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,200	3,300	4,600	5,100	2,900	4,300	5,900	6,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,600	3,900	5,500	6,100	3,300	4,900	6,800	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,000	3,000	4,200	4,600	2,600	3,900	5,500	6,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,400	3,500	4,900	5,500	3,000	4,500	6,200	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	2,100	3,200	4,400	4,900	3,000	4,600	6,300	7,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	354	316	247
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		100	78
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	337	301	234
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	248	222	173
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	230	206	160
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	239	213	166
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	203	181	141
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	179	160	125
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		52	41
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	143	128	100
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	96	85	67
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		33	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	298	266	207
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	283	253	197
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	253	226	176
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	208	186	145
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	46
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	194	173	135
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	201	179	140
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	171	152	119
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	151	134	105
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	120	108	84
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	80	72	56
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,50</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	262	234	183
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		75	59
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	222	174
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		71	56
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	223	199	155
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	184	164	128
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		53	41
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	170	152	119
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	177	158	123
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	150	134	105
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	133	118	92
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		39	30
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	106	95	74
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		32	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	71	63	49
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		24	19
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>1,5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,5</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	248	222	173
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	236	210	164
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		67	52
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	211	188	147
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	46
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	174	155	121
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	161	144	112
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	35
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	167	149	117
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	35
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	142	127	99
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		41	32
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	125	112	87
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		36	28
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	100	90	70
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		30	23
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	67	60	47
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		23	18
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,25</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
BARAOLT**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>			
1	zona "A"	270	320
2	zona "B"	235	275
3	zona "C"	210	245
4	zona "D"	120	145
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		53
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			



**Zona C intravilan cuprinde:**

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

**Zona D intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.**

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) – localități de rang V**

**Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.**

**EXTRAVILAN:**

**Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan

Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan

Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) – localități de rang V**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

**Art.2.** Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

**Art.3.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,  
Oltean Costică

Contasemnează,  
SECRETAR,  
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.

Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;





### HOTĂRÂREA NR.3/2003

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

#### INTRAVILAN:

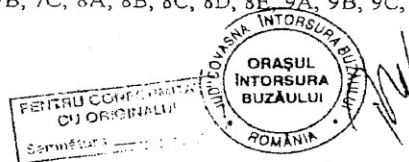
##### Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

**Zona A** intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Întorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

**Zona B** intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.



**Zona C intravilan cuprinde:**

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

**Zona D intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.**

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) – localități de rang V**

**Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.**

**EXTRAVILAN:**

**Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan

Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan

Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroaia, Brădet Scădoasa) – localități de rang V**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

**Art.2.** Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

**Art.3.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,  
Oltean Costică

Contasemnează,  
SECRETAR,  
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.

Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	6,800	8,900	10,200	5,500	8,200	10,700	12,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,100	10,600	12,000	6,300	9,400	12,400	14,200
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,500	11,200	12,700	6,800	10,100	13,400	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	10,100	13,200	15,000	7,900	11,700	15,400	17,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,000	11,700	13,400	7,100	10,600	14,000	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	10,600	13,900	15,800	8,300	12,200	16,100	18,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,100	10,600	12,000	6,500	9,700	12,800	14,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	9,600	12,500	14,200	7,500	11,200	14,700	16,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,600	8,600	9,700	5,100	7,900	10,400	11,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,800	10,100	11,500	5,800	9,100	11,900	13,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,200	10,700	12,100	6,300	9,800	12,900	14,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,700	12,700	14,400	7,300	11,300	14,900	17,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,600	11,300	12,800	6,600	10,200	13,500	15,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,200	13,300	15,100	7,600	11,800	15,500	17,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,000	7,800	10,100	11,500	6,000	9,400	12,300	14,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,200	12,000	13,600	7,000	10,800	14,200	16,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,700	6,100	7,100	3,700	5,700	7,300	8,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,600	5,600	7,200	8,400	4,200	6,500	8,500	10,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,900	7,600	8,900	4,600	7,000	9,100	10,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,900	10,500	5,300	8,100	10,500	12,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,900	9,300	4,800	7,300	9,500	11,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	9,400	11,000	5,500	8,400	11,000	13,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,500	7,200	8,400	4,400	6,700	8,700	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,300	6,600	8,500	9,900	5,000	7,700	10,000	11,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	3,900	5,900	7,700	9,000	4,700	7,300	9,500	11,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,100	4,700	6,100	7,100	3,700	5,700	7,300	8,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,600	5,600	7,200	8,400	4,200	6,500	8,500	10,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,900	7,600	8,900	4,600	7,000	9,100	10,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,900	10,500	5,300	8,100	10,500	12,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,900	9,300	4,800	7,300	9,500	11,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	9,400	11,000	5,500	8,400	11,000	13,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,500	7,200	8,400	4,400	6,700	8,700	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,300	6,600	8,500	9,900	5,000	7,700	10,000	11,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	3,900	5,900	7,700	9,000	4,700	7,300	9,500	11,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,800	4,000	5,000	5,900	3,400	5,000	6,300	7,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,300	4,700	5,900	7,000	3,900	5,700	7,200	8,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,000	6,200	7,400	4,200	6,100	7,800	9,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	5,900	7,400	8,800	4,800	7,100	8,900	10,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,200	6,500	7,800	4,400	6,400	8,100	9,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,300	6,200	7,700	9,200	5,000	7,400	9,300	11,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,300	4,700	5,900	7,000	4,000	5,900	7,500	9,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,900	5,600	7,000	8,300	4,600	6,700	8,500	10,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	3,500	5,000	6,300	7,500	4,300	6,400	8,200	9,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,800	4,000	5,000	5,900	3,400	5,000	6,300	7,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,300	4,700	5,900	7,000	3,900	5,700	7,200	8,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,000	6,200	7,400	4,200	6,100	7,800	9,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	5,900	7,400	8,800	4,800	7,100	8,900	10,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,200	6,500	7,800	4,400	6,400	8,100	9,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,300	6,200	7,700	9,200	5,000	7,400	9,300	11,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,300	4,700	5,900	7,000	4,000	5,900	7,500	9,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,900	5,600	7,000	8,300	4,600	6,700	8,500	10,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	3,500	5,000	6,300	7,500	4,300	6,400	8,200	9,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	525	468	365
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		100	78
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	498	445	347
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	446	398	311
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	367	328	256
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	341	304	237
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	354	316	246
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	301	268	209
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	265	237	185
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		52	41
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	212	190	148
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	142	126	99
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		33	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3,5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		85	66
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	424	379	295
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		81	63
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		72	56
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		60	46
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		55	43
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		55	43
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	271	242	189
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		50	39
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	241	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	196	175	136
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		36	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	151	134	105
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		28	22
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	390	348	272
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		75	59
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	370	331	258
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	56
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	331	296	231
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	273	244	190
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		53	41
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	253	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	38
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	263	235	183
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	38
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	237	211	165
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	210	188	146
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		39	30
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	171	153	119
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		32	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	131	117	92
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		24	19
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1,5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			



**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	362	323	252
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		70	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	343	307	239
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		67	52
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	307	274	214
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		60	46
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	253	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	38
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	235	210	164
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		46	35
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	244	218	170
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		46	35
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	219	196	153
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		41	32
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	195	174	136
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		36	28
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	158	141	110
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		30	23
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	122	109	85
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		23	18
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>1,50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,75</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ÎNȚORSURA BUZĂULUI**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>			
1	zona "A"	290	340
2	zona "B"	245	290
3	zona "C"	210	255
4	zona "D"	120	175
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		70
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL  
JUDEȚULUI COVASNA**

EURO/MP

sistemul constructiv	turistice gradul II	sat reședință de comună	sat nereședință de comună
<b>I - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare</b>			
construite după 1990			
clădire	371	220	150
anexă	37	22	15
construite între 1978 și 1990			
clădire	290	150	110
anexă	29	15	13
construite între 1941 și 1978			
clădire	179	100	65
anexă	25	20	15
construite înainte de 1941			
clădire	148	60	50
anexă	22	15	11
<b>II - case fără instalații sanitare interioare</b>			
construite după 1990			
clădire	148	74	59
anexă	25	12	9
construite între 1978 și 1990			
clădire	140	70	56
anexă	23	12	9
construite între 1941 și 1978			
clădire	126	62	51
anexă	20	11	9
construite înainte de 1941			
clădire	103	51	35
anexă	17	9	8
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>	<b>10</b>	<b>2.3</b>	<b>1.6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>	<b>12</b>	<b>3.9</b>	<b>2.3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>	<b>8</b>	<b>3.1</b>	<b>2.0</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE ÎNTRE 1000 SI 5000 MP</b>	<b>6</b>	<b>2.0</b>	<b>1.2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE PESTE 5000 MP</b>	<b>2</b>	<b>0.8</b>	<b>0.4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>	<b>3.0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,6</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>	<b>1,5</b>	<b>0,75</b>	<b>0,3</b>
<b>NOTĂ:</b>			
- În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.			
- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp se va asimila cu valoarea terenului neconstruit, dar construibil, fără utilități.			
- Pentru casele și anexele din lemn evaluarea se va face cu valorile din tabel reduse cu 30%.			
- Pentru localitățile turistice VALCELE, MALNAS, RECI, BALVANYOS, OZUNKA BAI, evaluarea se va face cu valorile sat reședință de comună majorate cu 20%.			
- Pentru localitățile limitrofe municipiilor evaluarea se face cu valorile din tabel majorate cu următoarele procentaje (inclusiv pentru terenuri): <b>Sfantu Gheorghe cu 15% și Targu Secuiesc cu 10%</b>			
- Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii			
(*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare		EURO/mp.
			construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>			
1	Localități turistice	gr. II	260
3	Comune limitrofe mun. Sf Gheorghe și Tg. Secuiesc		200
4	Sat reședință de comună		170
5	Sat nereședință de comună		135
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
6	toate zonele		60
<b>NOTĂ:</b> - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

## VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

Nr. Crt.	Județul	Zona	Valoare de piață - EURO/ha				
			Criterii de particularizare teren				
			Teren arabil plan situat în apropierea localității și a căilor rutiere de acces	Teren arabil situat în pantă sau la distanță de căi bune de acces	Teren agricol fâneață	Teren agricol pășune	Teren agricol (plantație de pomi fructiferi, arbuști)
1	Covasna	Zona I	2.340	960	690	575	9.400
		Zona II	936	680	410	320	7.650

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile din depresiunea Sfântul Gheorghe – Târgu Secuiesc, Văile Oltului și Râului Negru.

- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	1.860
2.	Brad	1.890
3.	Pin negru	1.380
4.	Pin silvestru	1.670
5.	Larice	1.890
6.	Fag din sămânță	1.860
7.	Gorun din sămânță	2.600
8.	Gorun din lăstari	2.020
9.	Stejar din sămânță	3.270
10.	Stejar din lăstari	2.180
11.	Stejar brumăriu	1.290
12.	Carpen din sămânță	750

**Notă:**

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.