



ROMANIA

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268 241 525  
Fax: 0268 241 501, E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**HOTĂRÂREA NR. 34**  
**Din data de 25.03.2010**

Cu privire la încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone .

Consiliul Local al orașului Victoria, întrunit în ședința ordinară în 25.03.2010  
Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune  
aprobarea zonării orașului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22  
ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.  
571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 și 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Articol unic** : – Se aprobă încadrarea terenurilor orașului Victoria pe zone,  
conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

PRESEDINTE ȘEDINȚA  
MOLNAR SORIN

SECRETAR  
BELTECHI ADRIANA

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU  
UN EX. , AFIȘAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL, Bir IT

# ZONIFICARE ORAS VICTORIA

## INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

### 1. ZONA " A "

**Punct de plecare:** intersectia str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului si str. Strandului.

De la latura sudica a str. Piata Parcului se inainteaza catre est pana la intersectia cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traverseaza str. Policlinicii si se urmareste cursul Paraului Corbisor pana la intersectia cu str. Podragul.

Se traverseaza aceasta strada catre nord, urmarindu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre est iar apoi dinspre nord al societatii **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traverseaza str. Moldoveanu, urmandu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre nord al societatii **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traverseaza str. Victoriei si se urmareste latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare a aferenta acesteia, urmandu-se apoi latura dinspre sud a **PARCULUI CENTRAL**, pana la intersectia cu str. Negoiu.

Se traverseaza aceasta strada catre vest, urmarindu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traverseaza str. Chimistilor urmandu-se traseul dinspre latura nordica a strazii 1 Decembrie 1918 pana la intersectia cu str. Oltului. Se traverseaza aceasta strada urmandu-se traseul gardului imprejmuitor dinspre est , dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traverseaza str.1 Decembrie 1918 catre sud urmandu-se latura sudica a acesteia catre est pana la intersectia cu str. Stadionului latura vistica. Se urmareste latura vistica a str. Stadionului in linie dreapta catre sud pana la intersectia cu str. Primaverii traversandu-se aceasta strada, urmandu-se apoi traseul in linie dreapta catre vest pana la coltul nord – vestic al gardului imprejmuitor de la **SALA DE SPORT**.

Se urmareste latura vistica a acestui gard pana la latura nordica a gardului imprejmuitor al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi catre vest si nord, urmandu-se latura estica a gardului imprejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordica a acestuia pana la coltul nord – vestic al gardului imprejmuitor.

Se urmareste latura vistica a acestui gard catre sud iar dupa 250 m se merge in linie dreapta catre est urmand traseul nordic al gardului imprejmuitor, de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A**, pana la intersectia cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmareste latura vistica a str. Stadionului catre sud inclusiv parcare din fata **STRAND VIROMET**, apoi partea vistica a str. Strandului pana la punctual de plecare intersectia str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului si str. Strandului.

## RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

## 2. ZONA " B "

Punct de plecare: intersecția str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, și str. Chimistilor.

Se urmărește către sud limita vestică a zonei A, către vest limita nordică a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului împrejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, traversând către nord str. 1 Decembrie 1918, urmându-se traseul limitelor de proprietate de către vest a caselor particulare din str. Oltului, până la intersecția str. Oltului, str. Viitorului și str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge către est și sud urmărindu-se latura vestică a str. Viitorului până la intersecția cu **PARAUL SANDA**, apoi cursul acestuia până la intersecția cu str. Chimistilor.

Se traversează această stradă și se urmărește către nord laterala estică a acesteia până la colțul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmărește către est și sud traseul drumului balastat din fața garajelor provizorii din lemn, până la limita nordică a gardului împrejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA**. Se urmărește limita nordică apoi limita estică a proprietăților caselor particulare din str. Moldoveanu, până la intersecția cu str. Podragul, str. Salcimilor și limita de nord și est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmărește către est, apoi către sud limita gardului împrejmuitor de la **COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT "**, apoi în linie dreaptă până la intersecția cu str. Policlinicii.

Se traversează către sud această stradă și se urmărește traseul către vest pe laterala nordică a acesteia traversând str. Garii până la colțul nord-estic al gardului împrejmuitor de la **SPITALUL DE BOLI CRONICE**.

Se urmărește către sud apoi către vest gardul împrejmuitor al acesteia până la intersecția cu str. Pietii. Se traversează str. Spitalului urmărindu-se traseul str. Pietii până la intersecția cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmărește limita nordică a gardului împrejmuitor de la **S.C. IATSA S.A.** apoi în linie dreaptă până la intersecția cu **CALEA FERATA INDUSTRIALA**. Se urmărește traseul acesteia până la intersecția cu str. 1 Decembrie 1918.

## RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

- str. Chimistilor
- str. Oltului ( zona caselor particulare )
- str. 1 Decembrie 1918 ( zona blocurilor de locuinte )
- str. Ghiocailor
- str. Primaverii
- str. Tineretului
- str. Policlinicii
- str. Pietii
- str. Albota
- str. Gradinarilor
- str. Teilor
- str. Baii

### **3. ZONA “ C “**

#### **Punct de plecare: intersecția str. Garii cu str. Policlinicii.**

Se urmărește către est limita sudică a zonei B, apoi către sud limita de est a parcelelor de locuințe din **P.U.D. nr.8/2009**, se traversează calea ferată industrială și se urmărește către est, sud și vest limita de proprietate a **S.C. NISTOFOREX S.R.L.**

Se urmărește apoi limita estică a str. Poligonului, traversându-se strada Aleea Uzinei urmărindu-se către sud, vest și nord limita gardului împrejmuitor al **S.C. VIROMET S.A.** și **S.C. PIROCHIM S.A.** până la colțul sud-vestic al gardului împrejmuitor de la **S.C. HORTICOLA S.A VICTORIA.**

Din acest punct de reper se urmărește către nord limita gardului împrejmuitor al tuturor societăților comerciale până la colțul gardului împrejmuitor nord-vestic al societății **S.C. TRANSDON S.R.L.** – fosta Discotecă-.

Din acest punct de reper se urmărește către est limita nordică a gardului împrejmuitor, până la intersecția cu str. DJ-105-C. Se urmărește către nord limita vestică a str. DJ-105-C până la intersecția cu str. Victoriei se traversează către est această intersecție urmărindu-se laterală nordică a str. Victoriei până la intersecția cu str. Narciselor. Se urmează traseul acestei străzi către nord și est până la Paraul Sanda. Se urmărește cursul acestui Parau până la colțul sud-vestic al Fabricii de pâine.

Din acest punct de reper se urmărește către nord limita gardului împrejmuitor al Fabricii de pâine, apoi traseul străzii care duce la Stația de sortare și transfer **ECO-SISTEM Victoria**, urmând către est și sud limita gardului împrejmuitor al acesteia, apoi către sud și vest limita gardului împrejmuitor de la Stația de Epurare până la intersecția cu str. Chimistilor. De aici se urmărește către sud traseul str. Chimistilor până la limita zonei B. Se urmărește către est și sud limita zonei B până la colțul nord estic al gardului împrejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA.**

Din acest punct de reper se urmărește către est și sud limita străzii din cartierul de locuințe str. Salcimilor conform **P.U.D. nr.8/2009** apoi către sud limita zonei B până la punctul de plecare din intersecția str. Garii cu str. Policlinicii.

#### RECAPITULATIE STRAZI ZONA " C "

- str. Vijtorului
- str. Oltului ( zona blocurilor de locuinte )
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalat
- 

#### 4. ZONA " D "

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,700	5,800	6,700	7,100	4,600	7,100	8,500	9,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,000	8,400	5,200	8,100	9,800	10,500
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	7,200	8,400	8,800	5,700	8,800	10,600	11,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	9,900	10,500	6,500	10,100	12,100	13,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,400	9,900	11,600	12,200	7,500	11,500	13,800	14,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,900	7,600	8,800	9,300	5,900	9,200	11,000	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,900	10,400	11,000	6,800	10,500	12,600	13,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,800	10,400	12,200	12,900	7,800	12,000	14,400	15,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,400	6,800	7,900	8,400	5,400	8,400	10,100	11,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	9,400	9,900	6,300	9,700	11,600	12,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,100	9,400	11,000	11,600	7,100	11,000	13,200	14,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,300	6,600	7,700	8,100	5,000	7,800	9,300	10,000
Apartament construit după 2001	4,900	7,500	8,800	9,300	5,700	8,900	10,600	11,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,700	5,800	6,700	7,100	4,600	7,100	8,500	9,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,000	8,400	5,200	8,100	9,800	10,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,700	7,200	8,400	8,800	5,700	8,800	10,600	11,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	9,900	10,500	6,500	10,100	12,100	13,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,400	9,900	11,600	12,200	7,500	11,500	13,800	14,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,900	7,600	8,800	9,300	5,900	9,200	11,000	11,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,800	8,900	10,400	11,000	6,800	10,500	12,600	13,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,800	10,400	12,200	12,900	7,800	12,000	14,400	15,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,800	7,900	8,400	5,400	8,400	10,100	11,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	9,400	9,900	6,300	9,700	11,600	12,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,100	9,400	11,000	11,600	7,100	11,000	13,200	14,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,300	6,600	7,700	8,100	5,000	7,800	9,300	10,000
Apartment construit după 2001	4,900	7,500	8,800	9,300	5,700	8,900	10,600	11,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,900	6,000	6,200	4,100	6,300	7,800	8,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	7,100	7,300	4,600	7,200	8,900	9,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,500	7,700	5,100	7,800	9,700	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	8,800	9,200	5,800	8,900	11,000	11,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,600	8,500	10,300	10,700	6,600	10,100	12,500	13,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,500	7,800	8,100	5,300	8,100	10,100	10,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,700	9,300	9,600	6,000	9,300	11,500	12,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,900	9,000	10,800	11,300	6,900	10,600	13,100	13,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,800	7,100	7,300	4,800	7,400	9,300	10,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,400	8,700	5,500	8,500	10,600	11,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,300	8,100	9,800	10,100	6,300	9,700	12,000	12,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	3,700	5,700	6,900	7,100	4,400	6,800	8,400	9,000
Apartment construit după 2001	4,200	6,500	7,800	8,100	5,100	7,800	9,600	10,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,900	6,000	6,200	4,100	6,300	7,800	8,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	7,100	7,300	4,600	7,200	8,900	9,500
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,000	6,200	7,500	7,700	5,100	7,800	9,700	10,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	8,800	9,200	5,800	8,900	11,000	11,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,600	8,500	10,300	10,700	6,600	10,100	12,500	13,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,200	6,500	7,800	8,100	5,300	8,100	10,100	10,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,700	9,300	9,600	6,000	9,300	11,500	12,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,900	9,000	10,800	11,300	6,900	10,600	13,100	13,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,800	7,100	7,300	4,800	7,400	9,300	10,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,400	8,700	5,500	8,500	10,600	11,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,300	8,100	9,800	10,100	6,300	9,700	12,000	12,800
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	3,700	5,700	6,900	7,100	4,400	6,800	8,400	9,000
Apartment construit după 2001	4,200	6,500	7,800	8,100	5,100	7,800	9,600	10,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,900	4,400	5,200	5,300	3,700	5,700	7,000	7,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,400	5,200	6,200	6,300	4,200	6,500	8,000	8,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,600	5,500	6,500	6,600	4,600	7,100	8,700	9,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,700	7,900	5,300	8,100	9,900	10,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,000	7,600	9,000	9,200	6,000	9,200	11,200	11,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,800	5,800	6,900	7,000	4,800	7,400	9,100	9,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,500	6,800	8,100	8,300	5,500	8,400	10,300	10,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,300	8,000	9,500	9,700	6,300	9,600	11,700	12,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,200	6,300	4,500	6,800	8,400	8,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	6,100	7,300	7,500	5,100	7,700	9,500	10,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,700	7,200	8,600	8,700	5,800	8,800	10,800	11,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	3,300	5,000	6,000	6,100	4,000	6,200	7,600	8,000
Apartment construit după 2001	3,800	5,800	6,900	7,000	4,600	7,100	8,700	9,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,900	4,400	5,200	5,300	3,700	5,700	7,000	7,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,400	5,200	6,200	6,300	4,200	6,500	8,000	8,400
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,500	6,500	6,600	4,600	7,100	8,700	9,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,700	7,900	5,300	8,100	9,900	10,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,000	7,600	9,000	9,200	6,000	9,200	11,200	11,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,800	5,800	6,900	7,000	4,800	7,400	9,100	9,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,800	8,100	8,300	5,500	8,400	10,300	10,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,300	8,000	9,500	9,700	6,300	9,600	11,700	12,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,200	6,300	4,500	6,800	8,400	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,100	7,300	7,500	5,100	7,700	9,500	10,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,700	7,200	8,600	8,700	5,800	8,800	10,800	11,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,300	5,000	6,000	6,100	4,000	6,200	7,600	8,000
Apartament construit după 2001	3,800	5,800	6,900	7,000	4,600	7,100	8,700	9,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,600	3,900	4,500	5,300	3,400	5,200	6,300	7,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,000	4,600	5,300	6,300	3,900	5,900	7,100	8,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,800	5,600	6,600	4,200	6,400	7,800	9,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,700	6,600	7,900	4,800	7,300	8,800	10,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,400	6,600	7,700	9,200	5,400	8,200	9,900	11,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,100	5,900	7,000	4,400	6,700	8,100	9,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	6,000	7,000	8,300	5,000	7,600	9,200	10,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,600	7,000	8,100	9,700	5,700	8,600	10,400	12,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,000	4,600	5,300	6,300	4,100	6,200	7,500	8,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,600	5,400	6,300	7,500	4,600	7,000	8,500	10,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,200	6,300	7,300	8,700	5,200	7,900	9,500	11,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	2,900	4,400	5,200	6,100	3,700	5,600	6,700	8,000
Apartment construit după 2001	3,400	5,000	5,900	7,000	4,200	6,400	7,700	9,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,600	3,900	4,500	5,300	3,400	5,200	6,300	7,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,000	4,600	5,300	6,300	3,900	5,900	7,100	8,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,200	4,800	5,600	6,600	4,200	6,400	7,800	9,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,800	5,700	6,600	7,900	4,800	7,300	8,800	10,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,400	6,600	7,700	9,200	5,400	8,200	9,900	11,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,400	5,100	5,900	7,000	4,400	6,700	8,100	9,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,000	6,000	7,000	8,300	5,000	7,600	9,200	10,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,600	7,000	8,100	9,700	5,700	8,600	10,400	12,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	3,000	4,600	5,300	6,300	4,100	6,200	7,500	8,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,600	5,400	6,300	7,500	4,600	7,000	8,500	10,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,200	6,300	7,300	8,700	5,200	7,900	9,500	11,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	2,900	4,400	5,200	6,100	3,700	5,600	6,700	8,000
Apartment construit după 2001	3,400	5,000	5,900	7,000	4,200	6,400	7,700	9,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	4,200	4,900	5,200	3,400	5,200	6,400	7,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,900	5,800	6,200	3,900	6,000	7,300	8,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,200	6,500	4,300	6,500	7,900	8,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	6,100	7,300	7,700	4,900	7,400	9,000	9,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,700	7,200	8,500	9,000	5,600	8,500	10,300	11,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,500	6,500	6,900	4,400	6,800	8,200	9,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,700	8,100	5,100	7,800	9,400	10,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,000	7,500	9,000	9,500	5,800	8,800	10,700	11,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,900	5,800	6,200	4,100	6,200	7,600	8,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	6,900	7,300	4,700	7,100	8,700	9,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,500	6,800	8,100	8,600	5,300	8,100	9,800	10,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	3,400	5,200	6,200	6,600	4,400	6,800	8,300	9,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "A"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	4,200	4,900	5,200	3,400	5,200	6,400	7,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,900	5,800	6,200	3,900	6,000	7,300	8,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	5,200	6,200	6,500	4,300	6,500	7,900	8,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	6,100	7,300	7,700	4,900	7,400	9,000	9,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,700	7,200	8,500	9,000	5,600	8,500	10,300	11,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,500	6,500	6,900	4,400	6,800	8,200	9,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,700	8,100	5,100	7,800	9,400	10,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,000	7,500	9,000	9,500	5,800	8,800	10,700	11,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,900	5,800	6,200	4,100	6,200	7,600	8,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	6,900	7,300	4,700	7,100	8,700	9,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,500	6,800	8,100	8,600	5,300	8,100	9,800	10,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	3,400	5,200	6,200	6,600	4,400	6,800	8,300	9,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	3,900	4,600	5,200	3,400	5,000	6,100	7,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,700	5,500	6,200	3,900	5,700	6,900	8,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	4,900	5,800	6,500	4,200	6,200	7,500	8,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	5,800	6,900	7,700	4,800	7,100	8,600	9,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,600	6,800	8,000	9,000	5,500	8,100	9,800	11,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,200	6,100	6,900	4,400	6,500	7,800	9,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,100	7,200	8,100	5,100	7,400	9,000	10,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,900	7,100	8,400	9,500	5,700	8,400	10,200	11,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,700	5,500	6,200	4,100	6,000	7,200	8,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,800	5,500	6,500	7,300	4,600	6,800	8,200	9,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,400	6,400	7,600	8,600	5,300	7,700	9,300	10,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	3,400	5,000	5,900	6,600	4,400	6,500	8,000	9,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	3,900	4,600	5,200	3,400	5,000	6,100	7,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,700	5,500	6,200	3,900	5,700	6,900	8,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,400	4,900	5,800	6,500	4,200	6,200	7,500	8,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	5,800	6,900	7,700	4,800	7,100	8,600	9,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,600	6,800	8,000	9,000	5,500	8,100	9,800	11,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,500	5,200	6,100	6,900	4,400	6,500	7,800	9,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,100	7,200	8,100	5,100	7,400	9,000	10,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,900	7,100	8,400	9,500	5,700	8,400	10,200	11,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,200	4,700	5,500	6,200	4,100	6,000	7,200	8,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,800	5,500	6,500	7,300	4,600	6,800	8,200	9,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,400	6,400	7,600	8,600	5,300	7,700	9,300	10,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	3,400	5,000	5,900	6,600	4,400	6,500	8,000	9,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,300	3,400	3,900	4,100	2,900	4,500	5,300	5,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,000	4,600	4,900	3,300	5,100	6,100	6,700
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,800	4,200	4,900	5,100	3,700	5,500	6,600	7,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,300	5,000	5,800	6,100	4,200	6,300	7,500	8,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,900	5,800	6,700	7,100	4,700	7,100	8,500	9,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,000	4,400	5,100	5,400	3,800	5,700	6,900	7,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,200	6,100	6,400	4,300	6,500	7,800	8,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,100	6,100	7,100	7,500	4,900	7,400	8,800	9,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	4,000	4,600	4,900	3,500	5,300	6,400	7,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,700	5,500	5,800	4,000	6,000	7,200	8,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,700	5,500	6,400	6,700	4,500	6,800	8,100	8,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	2,900	4,300	5,000	5,300	3,900	5,800	7,000	7,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,300	3,400	3,900	4,100	2,900	4,500	5,300	5,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,000	4,600	4,900	3,300	5,100	6,100	6,700
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,800	4,200	4,900	5,100	3,700	5,500	6,600	7,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,300	5,000	5,800	6,100	4,200	6,300	7,500	8,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,900	5,800	6,700	7,100	4,700	7,100	8,500	9,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,000	4,400	5,100	5,400	3,800	5,700	6,900	7,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,200	6,100	6,400	4,300	6,500	7,800	8,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,100	6,100	7,100	7,500	4,900	7,400	8,800	9,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,700	4,000	4,600	4,900	3,500	5,300	6,400	7,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	4,700	5,500	5,800	4,000	6,000	7,200	8,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,700	5,500	6,400	6,700	4,500	6,800	8,100	8,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	2,900	4,300	5,000	5,300	3,900	5,800	7,000	7,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,000	3,100	3,600	3,900	2,500	3,900	4,700	5,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,400	3,600	4,300	4,600	2,900	4,400	5,300	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,500	4,900	3,100	4,800	5,800	6,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,300	5,800	3,600	5,500	6,600	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,600	4,000	4,700	5,100	3,300	5,000	6,000	6,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	3,100	4,800	5,600	6,100	3,800	5,700	6,900	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,300	4,600	3,000	4,600	5,600	6,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,000	5,500	3,400	5,300	6,300	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	2,300	3,600	4,200	4,600	3,000	4,700	5,700	6,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,000	3,100	3,600	3,900	2,500	3,900	4,700	5,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,400	3,600	4,300	4,600	2,900	4,400	5,300	6,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,500	4,900	3,100	4,800	5,800	6,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,300	5,800	3,600	5,500	6,600	7,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,600	4,000	4,700	5,100	3,300	5,000	6,000	6,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,100	4,800	5,600	6,100	3,800	5,700	6,900	7,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,300	4,600	3,000	4,600	5,600	6,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,000	5,500	3,400	5,300	6,300	7,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	2,300	3,600	4,200	4,600	3,000	4,700	5,700	6,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,900	2,900	3,400	3,900	2,400	3,700	4,500	5,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,300	3,400	4,000	4,600	2,800	4,200	5,100	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,200	4,900	3,000	4,600	5,500	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,000	5,800	3,400	5,200	6,300	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,400	5,100	3,100	4,800	5,700	6,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,200	6,100	3,600	5,500	6,500	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,000	4,600	2,900	4,400	5,300	6,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	4,700	5,500	3,300	5,000	6,000	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	2,200	3,400	3,900	4,600	2,900	4,500	5,400	6,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,900	2,900	3,400	3,900	2,400	3,700	4,500	5,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,300	3,400	4,000	4,600	2,800	4,200	5,100	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,400	3,600	4,200	4,900	3,000	4,600	5,500	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,000	5,800	3,400	5,200	6,300	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,500	3,800	4,400	5,100	3,100	4,800	5,700	6,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,200	6,100	3,600	5,500	6,500	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,400	4,000	4,600	2,900	4,400	5,300	6,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	4,700	5,500	3,300	5,000	6,000	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	2,200	3,400	3,900	4,600	2,900	4,500	5,400	6,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	1,800	2,700	3,300	3,900	2,300	3,500	4,400	5,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,100	3,100	3,900	4,600	2,600	4,000	4,900	6,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,200	3,300	4,100	4,900	2,800	4,300	5,400	6,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,600	3,900	4,800	5,800	3,200	4,900	6,100	7,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,300	3,500	4,300	5,100	2,900	4,400	5,600	6,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	5,100	6,100	3,300	5,100	6,400	7,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	2,100	3,100	3,900	4,600	2,700	4,100	5,200	6,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,500	3,700	4,600	5,500	3,100	4,700	5,900	7,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	2,000	3,100	3,800	4,600	2,700	4,200	5,300	6,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	1,800	2,700	3,300	3,900	2,300	3,500	4,400	5,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,100	3,100	3,900	4,600	2,600	4,000	4,900	6,000
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,200	3,300	4,100	4,900	2,800	4,300	5,400	6,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,600	3,900	4,800	5,800	3,200	4,900	6,100	7,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,300	3,500	4,300	5,100	2,900	4,400	5,600	6,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	5,100	6,100	3,300	5,100	6,400	7,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	2,100	3,100	3,900	4,600	2,700	4,100	5,200	6,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,500	3,700	4,600	5,500	3,100	4,700	5,900	7,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	2,000	3,100	3,800	4,600	2,700	4,200	5,300	6,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	439	392	306
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	418	373	291
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		90	70
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	374	334	260
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		81	63
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	308	275	214
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		67	52
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	286	255	199
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		62	48
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	296	265	206
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		62	48
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	252	225	175
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		56	43
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	222	198	155
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	39
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	178	159	124
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		40	31
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	119	106	83
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		31	24
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	396	353	275
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		84	66
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	376	336	262
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		80	62
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		71	56
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	277	247	193
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		59	46
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	257	230	179
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	267	238	186
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	227	202	158
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	200	179	139
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	160	143	111
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		35	28
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	107	95	74
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		27	21
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	356	318	248
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		75	59
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	338	302	235
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		71	56
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	302	270	211
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	222	173
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		53	41
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	231	207	161
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	240	214	167
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	204	182	142
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	180	161	125
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		39	30
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	144	129	100
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		32	25
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	96	86	67
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		24	19
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	318	284	221
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	302	269	210
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		62	48
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	270	241	188
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	222	198	155
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	35
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	184	144
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	214	191	149
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	182	163	127
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		38	30
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	161	143	112
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		34	26
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	128	115	89
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		27	21
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	86	76	60
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		21	16
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>0,5</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL VICTORIA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>		
1	zona I CENTRALĂ	285
2	zona II MEDIANA	185
3	zona III PERIFERICĂ	140
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	toate zonele	75
<b>NOTĂ:</b> TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR IMOBILELOR DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACEASTEA.		





ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL, JUDEUL BRASOV  
B-dul Mihaili Saulescu Nr.127



Secretariat: tel. 0268456237; 0268-456332; 0268-4564  
0268-455256; fax: 0268-455425  
Serviciul Economic tel.: 0268-457057;

## HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 19 DIN DATA DE 31.07.2008

*Privind: completarea și modificarea HCL 37/2003 prin introducerea în zona D de impozitare a Cartierului Tineretului - zona Plăieșilor*

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință în data de 31.07.2008, analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Economic înregistrat cu nr. 8956 din data de 23.07.2008, prin care s-a propus aprobarea introducerii Cartierului Tineretului în zona D de impozitare,

având în vedere prevederile art. 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată cu modificările și completările ulterioare aduse de H.G. nr. 1514/2006, H.G. nr. 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, O. G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1050/2004 care aprobă Normele de aplicare pentru O. G. nr. 92/2003, precum și HCL 37/2003,

în temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă introducerea Cartierului Tineretului - zona Plăieșilor în zona D de impozitare prin modificarea și completarea anexei HCL 37 /2003.

**Art. 2.** H.C.L. nr. 37/2003 se va republica cu modificările și completările aduse.

**Art. 3.** Primarul Orașului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

CONTRASEMNAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL ORAȘULUI PREDEAL,



Donoșă Adina

Tehnoredactat: A.D.- 2 ex.

**ANEXA la HCL 37/2003 republicata conform HCL 19/2008**  
**privind zonarea intravilanului teritoriului administrativ al orasului statiune predeal in**  
**vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale,**

**1. ORASUL PREDEAL**

**ZONA A**

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)

Str. Eroilor

Str. Mihai Eminescu

Str. Liviu Rebreanu

Str. Vasile Alecsandri

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Turistilor

Str. Viadet

Zona Clabucet

Str. Trei Brazi pana la Hotel Orizont

Str. Avram Iancu

Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusive zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.

B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea din bulevard in stanga,

Zona garii

**ZONA B**

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic

Str. A.I.Cuza nr. 2-14 inclusiv si 1-5 inclusiv

Str. Independentei

Str. Unirii

Str. Varful cu Dor

Str. Plaiesilor

Str. Poiana Narciselor

Str. Stefan cel Mare

Str. Caprioarei

Str. Parcului

Str. Dr. Istrate

Str. Belvedere

Str. Armata Romana

Str. Branduseilor

Str. Aurel Vlaicu

Str. Nufarului

Str. Ceahlau

Str. Vulturului

Str. Soimului

Str. Panduri

Str. Calugareni

Str. Mihail Viteazu

Str. Plevnei

Str. Rovine

Str. Ciresoaia,

Str. Grivitei

Str. Brazilor

Str. Turda

Str. Maresal Ion Antonescu

Zona Hotel Orizont-Cabana Vanatorul

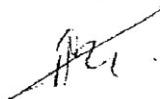
**ZONA C**

Zona Cabana Vanatorul-Cotoraage + Sector veterani

Str. Ecaterina Teodoroiu

Str. A.I.Cuza de la nr. 16 inclusiv in sus, respective 7 inclusiv in sus

Cartierul Forestier



#### ZONA D

Zona Malul Ursului

Zona Valea Rasnoavei

Zona Trei Brazi

Poiana Secuilor

Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata zona vilelor Smara, tabara Scolara, Barza Mica

Str. Ciucas

Str. Poienelor

Polistoaca De la ultima casa de pe Tudor Vladimirescu pana la Cioplea Veche, inclusive Zona Trambulinei

Cartierul Tineratului-Zona Plaiesilor

#### 2. PARAU RECE

ZONA D, toata statiunea

#### 3.TIMISUL DE SUS

ZONA D, toata localitatea

#### 4.TIMISUL DE JOS

#### ZONA C

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Luk Oil partea dreapta

Vila Americana

Zona Dambul Morii

Zona Petrom

#### ZONA D

Zona Dambul Morii si Benzinaria Luk Oil partea stanga

Tabara Internationala

Tabara Tamina

Tabara Scolara Dambul Morii

Partea dreapta a DNI intre dispensarul Timisul de Jos si Dambul Morii inclusive

Scoala Forestiera, Str. Lamba

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
PREDEAL ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,800	23,400	30,800	35,200	17,800	28,300	37,400	43,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,600	27,700	36,500	41,700	20,600	32,600	43,100	47,400
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	18,500	29,300	38,500	44,000	22,300	35,300	46,700	53,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,900	34,600	45,600	52,100	25,700	40,600	53,800	59,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	25,600	40,500	53,300	60,900	29,400	46,500	61,500	70,700
Apartment construit după 2001	28,500	45,000	59,200	67,700	30,200	47,700	62,900	72,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	19,500	30,800	40,500	46,300	23,200	36,800	48,700	56,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,100	36,500	48,000	54,900	26,800	42,500	56,200	64,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	27,000	42,600	56,100	64,100	30,700	48,600	64,300	73,900
Apartment construit după 2001	30,000	47,300	62,300	71,200	31,700	50,100	66,000	75,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	17,600	27,700	36,500	41,700	21,300	33,700	44,700	51,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,800	32,800	43,200	49,400	24,500	38,800	51,400	59,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,300	38,400	50,500	57,700	28,000	44,400	58,700	67,500
Apartment construit după 2001	27,000	42,600	56,100	64,100	28,700	45,300	59,800	68,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,800	25,000	32,800	37,500	18,200	28,900	38,200	43,900
Apartment construit după 2001	18,200	28,800	37,900	43,300	21,000	33,300	44,100	50,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
PREDEAL ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,200	22,600	27,800	31,300	17,200	27,400	34,400	39,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,800	26,800	33,000	37,000	19,800	31,600	39,600	44,900
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	17,700	28,200	34,800	39,100	21,400	34,200	43,000	48,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,900	33,400	41,200	46,300	24,700	39,400	49,400	56,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,500	39,100	48,100	54,100	28,200	45,100	56,300	63,800
Apartment construit după 2001	27,200	43,400	53,500	60,100	28,900	46,100	57,200	64,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	18,600	29,700	36,600	41,100	22,400	35,700	44,800	50,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,000	35,200	43,400	48,700	25,800	41,200	51,600	58,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	25,800	41,100	50,700	56,900	29,500	47,100	58,900	66,700
Apartment construit după 2001	28,600	45,700	56,300	63,200	30,300	48,400	60,000	67,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	16,800	26,800	33,000	37,000	20,500	32,800	41,200	46,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,800	31,700	39,000	43,800	23,600	37,700	47,200	53,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,200	37,000	45,600	51,200	26,900	43,000	53,800	61,000
Apartment construit după 2001	25,800	41,100	50,700	56,900	27,500	43,800	54,400	61,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,100	24,100	29,700	33,300	17,500	28,000	35,000	39,700
Apartment construit după 2001	17,400	27,800	34,200	38,400	20,200	32,300	40,400	45,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
PREDEAL ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,800	18,800	23,200	27,800	14,300	22,800	28,400	34,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,000	22,300	27,400	33,000	16,400	26,300	32,700	39,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,700	23,500	28,900	34,800	17,800	28,400	35,500	43,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,500	27,900	34,300	41,200	20,500	32,800	40,800	49,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,400	32,600	40,100	48,100	23,500	37,500	46,600	56,300
Apartment construit după 2001	22,700	36,200	44,500	53,500	24,100	38,400	47,500	57,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	15,500	24,800	30,500	36,600	18,600	29,700	37,000	44,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,400	29,300	36,100	43,400	21,500	34,200	42,600	51,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,500	34,300	42,200	50,700	24,500	39,200	48,700	58,900
Apartment construit după 2001	23,800	38,100	46,800	56,300	25,200	40,300	49,800	60,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,000	22,300	27,400	33,000	17,100	27,200	34,000	41,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,500	26,400	32,500	39,000	19,600	31,300	39,000	47,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,300	30,900	38,000	45,600	22,400	35,800	44,500	53,800
Apartment construit după 2001	21,500	34,300	42,200	50,700	22,900	36,500	45,100	54,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,800	17,200	21,100	25,400	12,800	20,400	25,400	30,800
Apartment construit după 2001	12,400	19,800	24,400	29,300	14,700	23,500	29,300	35,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
PREDEAL ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	11,100	16,900	21,700	26,500	13,600	20,900	27,000	33,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,200	20,100	25,700	31,400	15,600	24,000	31,000	38,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,900	21,200	27,100	33,200	17,000	26,100	33,600	41,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,400	25,100	32,100	39,300	19,500	30,000	38,600	47,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,200	29,300	37,500	45,900	22,300	34,200	44,000	54,100
Apartment construit după 2001	21,300	32,500	41,700	51,000	22,700	34,700	44,600	54,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	14,600	22,300	28,500	34,900	17,700	27,200	35,100	43,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,300	26,400	33,800	41,300	20,400	31,300	40,300	49,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,200	30,800	39,500	48,300	23,300	35,700	46,000	56,500
Apartment construit după 2001	22,400	34,200	43,800	53,700	23,800	36,500	46,800	57,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,200	20,100	25,700	31,400	16,200	25,000	32,200	39,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,600	23,800	30,400	37,200	18,700	28,700	37,000	45,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,200	27,800	35,500	43,500	21,300	32,700	42,100	51,700
Apartment construit după 2001	20,200	30,800	39,500	48,300	21,600	33,000	42,400	52,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,800	18,100	23,100	28,300	13,800	21,300	27,400	33,600
Apartment construit după 2001	13,700	20,800	26,700	32,600	16,000	24,500	31,600	38,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	1024	914	713
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		220	172
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	972	868	677
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		209	163
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	870	777	606
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		187	146
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	717	640	499
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		154	120
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	665	594	463
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		143	112
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	690	616	481
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		143	112
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	587	524	409
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		129	100
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	518	462	361
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		114	89
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	414	370	288
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		93	73
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	276	247	192
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>62</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>155</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>85</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>52</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	906	809	631
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		198	154
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	861	768	599
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		188	147
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	770	688	536
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		168	131
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	634	566	442
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		139	108
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	589	526	410
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		129	100
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	611	545	425
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		129	100
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	519	464	362
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		116	90
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	458	409	319
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		103	80
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	367	327	255
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		84	65
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	244	218	170
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>48</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>121</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>67</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>42</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	801	715	558
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		178	139
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	761	679	530
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		169	132
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	681	608	474
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		151	118
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	561	501	390
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		125	97
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	521	465	363
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		116	90
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	540	482	376
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		116	90
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	459	410	320
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		104	81
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	405	362	282
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		93	72
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	324	289	226
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		75	59
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	216	193	150
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		58	45
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>75</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>41</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	706	630	492
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		160	125
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	671	599	467
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		152	119
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	600	536	418
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		136	106
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	494	441	344
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		112	87
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	459	410	320
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		104	81
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	476	425	332
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		104	81
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	405	349	272
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		94	73
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	357	319	249
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		83	65
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	286	255	199
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		68	53
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	190	170	133
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		52	41
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>45</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL PREDEAL**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>		
1	zona I CENTRALĂ	810
2	zona II MEDIANA	670
3	zona III PERIFERICĂ	440
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	toate zonele	115
<b>NOTĂ:</b>		
TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.		
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.		
- VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

**Incadrarea terenurilor din intravilanul orasului Rupea  
precum si din localitatile componente**

**ZONA A**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 si 173.

**ZONA B**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

**ZONA C**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii intre nr. 30 - 118, 126 -200, 67-165 si 175-255.

**ZONA D**

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decat cele mentionate ca facand parte din zonele A, B si C.

- toate celelalte strazi din orasul Rupea

- terenurile situate in colonia Rupea - Gara (inclusiv strada Hill)

- toate terenurile situate in satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Babos Horia

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RUPEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,200	9,400	12,100	13,900	7,400	11,400	14,800	17,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	11,200	14,300	16,500	8,500	13,100	17,000	19,700
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,700	11,800	15,100	17,400	9,200	14,200	18,400	21,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,100	13,900	17,900	20,600	10,700	16,400	21,200	24,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,100	12,400	15,900	18,300	9,600	14,800	19,200	22,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,600	14,700	18,800	21,600	11,100	17,100	22,100	25,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,300	11,200	14,300	16,500	8,800	13,600	17,600	20,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,700	13,200	16,900	19,500	10,200	15,600	20,300	23,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,100	9,300	11,900	13,600	7,100	11,000	14,200	16,500
Apartment construit după 2001	6,900	10,600	13,600	15,600	8,200	12,500	16,300	18,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RUPEA ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,600	10,400	11,900	6,700	10,600	13,100	15,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	10,200	12,300	14,100	7,700	12,200	15,000	17,300
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,700	13,000	14,900	8,400	13,200	16,300	18,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	12,700	15,400	17,600	9,700	15,100	18,700	21,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	7,200	11,300	13,700	15,700	8,800	13,700	17,000	19,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	13,400	16,200	18,600	10,100	15,800	19,500	22,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	10,200	12,300	14,100	8,000	12,600	15,700	18,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,700	12,100	14,600	16,700	9,200	14,500	17,900	20,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,400	8,500	10,200	11,700	6,500	10,200	12,600	14,500
Apartment construit după 2001	6,200	9,700	11,700	13,400	7,400	11,600	14,400	16,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RUPEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,900	7,400	9,200	11,200	5,900	9,000	11,400	13,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,800	8,700	10,900	13,200	6,800	10,400	13,100	15,900
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,200	11,500	13,900	7,400	11,200	14,200	17,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	10,900	13,700	16,500	8,500	12,900	16,300	19,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,700	12,100	14,700	7,700	11,700	14,800	18,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,500	14,400	17,400	8,900	13,500	17,000	20,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,700	10,900	13,200	7,000	10,700	13,600	16,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,300	12,900	15,600	8,100	12,300	15,600	19,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	6,200	9,400	11,700	14,200	7,200	10,900	13,800	16,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RUPEA ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,700	8,300	10,100	5,400	8,300	10,500	12,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,000	9,900	11,900	6,200	9,600	12,000	14,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,400	10,400	12,600	6,800	10,400	13,100	15,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	9,900	12,300	14,900	7,800	11,900	15,000	18,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	8,800	11,000	13,200	7,000	10,800	13,600	16,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,400	13,000	15,600	8,100	12,400	15,600	19,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	7,900	9,900	11,900	6,500	9,900	12,500	15,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,400	11,700	14,100	7,400	11,400	14,300	17,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,600	8,500	10,600	12,800	6,500	10,100	12,700	15,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RUPEA ZONA "C"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,600	5,400	6,700	8,300	4,300	6,600	8,300	10,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,400	8,000	9,900	5,000	7,600	9,600	11,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,500	6,800	8,400	10,400	5,400	8,200	10,400	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,000	9,900	12,300	6,200	9,500	11,900	14,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,700	7,100	8,800	11,000	5,600	8,600	10,800	13,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,400	10,400	13,000	6,500	9,900	12,400	15,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,200	6,400	7,900	9,900	5,200	7,900	9,900	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,600	9,400	11,700	5,900	9,100	11,400	14,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	4,200	6,400	7,900	9,800	4,900	7,500	9,400	11,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RUPEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartament situat la demisol</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,300	4,900	6,300	7,500	4,000	6,100	7,900	9,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	5,800	7,400	8,900	4,600	7,000	9,000	10,900
<b>Apartament situat la parter</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,100	6,100	7,800	9,400	5,000	7,600	9,800	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,300	9,300	11,100	5,800	8,700	11,200	13,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>								
Apartament construit înainte de 1977	4,300	6,500	8,200	9,900	5,200	7,900	10,200	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,600	9,800	11,700	6,000	9,100	11,700	14,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>								
Apartament construit înainte de 1977	3,900	5,800	7,400	8,900	4,800	7,300	9,400	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	6,900	8,800	10,500	5,500	8,400	10,800	13,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	3,800	5,800	7,400	8,800	4,500	6,900	8,800	10,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN RUPEA ZONA "A" - EURO/MP.			
Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	496	443	346
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		115	90
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	471	421	328
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		109	85
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	422	377	294
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		98	76
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	347	310	242
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	288	225
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		75	58
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	335	299	233
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		75	58
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	284	254	198
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		67	52
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	251	224	175
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	47
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	201	179	140
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	134	120	93
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		37	29
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>15</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		103	80
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	424	379	295
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		98	76
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		67	52
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		67	52
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	229	178
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	47
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	226	202	157
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		54	42
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	181	161	126
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	120	108	84
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		33	26
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>6</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	400	357	278
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		92	72
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	339	265
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		87	68
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	340	303	237
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		78	61
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	260	232	181
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	47
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	270	241	188
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		60	47
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	229	205	160
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		54	42
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	202	181	141
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		48	37
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	162	144	113
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		39	30
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	108	96	75
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		30	23
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>8</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>4</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	360	322	251
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		83	65
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	342	305	238
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		79	62
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	306	273	213
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		71	55
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	252	225	176
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		58	45
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	234	209	163
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		54	42
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	243	217	169
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		54	42
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	184	144
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	38
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	182	163	127
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		43	34
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	146	130	101
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		35	27
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	97	87	68
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		27	21
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>5</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>3</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>2</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>1</b>
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
RUPEA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>		
1	zona I CENTRALĂ	325
2	zona II MEDIANA	245
3	zona III PERIFERICĂ	145
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	toate zonele	70
<b>NOTĂ:</b> TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55  
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

**HOTĂRĂREA**      Nr: 156 din data: 05.11.2009

---

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2010**

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 05.11.2009,  
Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 288, alin. 1, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, referatul Compartimentului Contabilitate, HGR nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, avizul comisiei de specialitate,  
În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Pentru **anul fiscal 2010** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

- a) **impozitul pe clădiri pentru persoane fizice** se calculează prin aplicarea procentului de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

Persoanele juridice care nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii 3 ani cota impozitului pe clădiri este de 10 %, aplicată la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri fundațiile și asociațiile cu caracter umanitar care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate, care asigură găzduirea, îngrijirea socială și medicală, asistența, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia impozitul pe clădiri se datorează de către locatar.

**Impozitul anual pe clădiri, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

**c) impozitul pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește după cum urmează:**

- lei/ha/an	
Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului corespunzător rangului III al localității Ghimbav
A	5.640
B	3.832
C	1.821

Încadrarea terenurilor pe zone în cadrul intravilanului se face după cum urmează:

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

**d) impozitul pe teren intravilan (orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții) se stabilește după cum urmează:**

		- lei/ha/an		
Nr. crt	Categorie de folosință\Zona	Zona	Zona	Zona
		A	B	C
1.	Arabil	72	54	48
2.	Pășuni	54	48	39
3.	Fânețe	54	48	39
4.	Vii	120	90	72
5.	Livezi	138	120	90
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	72	54	48
7.	Terenuri cu ape	39	33	21
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9.	Terenuri neproductive	X	X	X

c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

#### **Art. 5. Sancțiuni:**

##### **În cazul persoanelor fizice:**

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 60 lei la 240 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 240 lei la 600 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1.360 lei

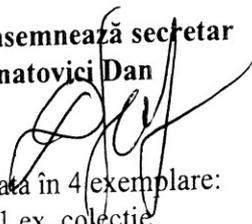
##### **În cazul persoanelor juridice:**

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 240 lei la 960 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 960 lei la 2.400 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 1.100 lei la 5.450 lei

constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul orașului Ghimbav și persoanele împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale Primăriei orașului Ghimbav.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

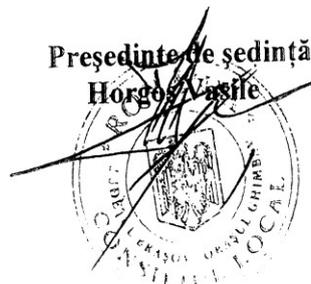
Contrasemnează secretar  
Szinatovici Dan



Redactata în 4 exemplare:

- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. afișare
- 1 ex. dosar

Președinte de ședință  
Horgos Vasile



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
GHIMBAV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,100	15,900	19,900	22,000	11,600	18,400	23,200	25,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,000	18,900	23,500	26,100	13,500	21,300	26,800	30,000
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,600	19,900	24,800	27,500	14,500	22,900	28,900	32,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,000	23,600	29,400	32,600	16,800	26,600	33,500	37,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,500	27,600	34,400	38,100	19,400	30,500	38,400	42,900
Apartment construit după 2001	19,400	30,600	38,200	42,300	21,300	33,600	42,200	47,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	13,300	21,000	26,100	29,000	15,200	23,900	30,200	33,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,800	24,800	30,900	34,300	17,600	27,800	35,000	39,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,400	29,000	36,200	40,100	20,300	32,000	40,200	44,900
Apartment construit după 2001	20,400	32,200	40,200	44,500	22,300	35,200	44,300	49,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	12,000	18,900	23,500	26,100	13,900	21,800	27,600	30,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,200	22,300	27,900	30,900	16,100	25,300	31,900	35,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,600	26,100	32,600	36,100	18,400	29,100	36,600	40,900
Apartment construit după 2001	18,400	29,000	36,200	40,100	20,300	32,000	40,200	44,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,800	17,000	21,200	23,500	12,000	19,000	23,900	26,700
Apartment construit după 2001	12,000	18,900	23,500	26,100	13,200	20,800	26,200	29,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
GHIMBAV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Apartment situat la demisol</b>								
Apartment construit înainte de 1977	8,100	12,500	15,500	18,000	9,300	14,500	18,100	21,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,600	14,800	18,300	21,300	10,800	16,800	20,900	24,600
<b>Apartment situat la parter</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,100	15,600	19,300	22,500	11,600	18,000	22,600	26,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,900	18,500	22,900	26,700	13,500	20,900	26,100	30,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,900	21,600	26,700	31,200	15,500	24,000	30,000	35,200
Apartment construit după 2001	15,500	24,000	29,700	34,600	17,000	26,400	32,900	38,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>								
Apartment construit înainte de 1977	10,600	16,400	20,300	23,700	12,100	18,900	23,600	27,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,600	19,500	24,100	28,100	14,100	21,900	27,300	32,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,700	22,700	28,100	32,800	16,200	25,200	31,400	36,900
Apartment construit după 2001	16,300	25,200	31,200	36,400	17,800	27,700	34,500	40,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>								
Apartment construit înainte de 1977	9,600	14,800	18,300	21,300	11,100	17,200	21,600	25,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,300	17,500	21,700	25,300	12,800	19,900	24,900	29,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,200	20,500	25,300	29,500	14,700	22,900	28,600	33,600
Apartment construit după 2001	14,700	22,700	28,100	32,800	16,200	25,200	31,400	36,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,600	13,300	16,500	19,200	9,600	14,900	18,600	21,900
Apartment construit după 2001	9,600	14,800	18,300	21,300	10,600	16,400	20,400	24,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "A" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	610	544	425
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		135	105
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	579	517	403
anexa (euro/mp suprafata construita desfasurata)		128	100
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	518	463	361
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		115	90
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	396	354	276
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	411	367	286
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
<b>construite între 1991 si 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	349	312	243
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		79	62
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	308	275	215
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	247	220	172
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	44
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	164	147	115
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>23</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>37</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>19</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "B" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	549	490	382
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		121	94
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	521	465	363
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		115	90
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	466	416	325
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		103	80
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	384	343	267
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		85	66
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	357	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		79	61
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	370	330	258
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		79	61
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	315	281	219
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	55
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	278	248	193
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	222	198	155
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		51	40
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	148	132	103
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		39	31
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>22</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>36</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "C" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	493	441	344
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		109	85
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	469	418	326
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		104	81
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	419	374	292
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		93	72
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	345	308	241
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		76	60
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	321	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	55
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	333	297	232
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		71	55
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	283	253	197
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	250	223	174
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	44
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	200	178	139
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		46	36
<b>construite înainte de 1941</b>			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	133	119	93
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		35	28
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>21</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>35</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>17</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>13</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>11</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN  
GHIMBAV ZONA "D" - EURO/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Finisaje superioare</b>	<b>Finisaje normale</b>	<b>Clădiri fără instalații sanitare interioare</b>
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	444	396	309
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		98	76
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	422	376	294
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		93	73
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	377	337	263
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		83	65
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	311	277	216
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		69	54
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	288	258	201
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN</b>			
<b>construite după 2001</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	299	267	208
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		64	50
<b>construite între 1991 și 2000</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	254	227	177
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	45
<b>construite între 1978 și 1990</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	224	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		51	40
<b>construite între 1941 și 1978</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	180	160	125
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		41	32
<b>construite înainte de 1941</b>			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	120	107	83
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		32	25
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)</b>			<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>30</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)</b>			<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)</b>			<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>12</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)</b>			<b>10</b>
<b>NOTA:</b>			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
GHIMBAV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>		
1	zona I CENTRALĂ	655
2	zona II MEDIANA	550
3	zona III PERIFERICĂ	390
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	toate zonele	110
<p><b>NOTĂ:</b>            TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.            - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.            *-VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.</p>		

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI  
BRAȘOV**

EURO/MP

sistemul constructiv	categoria localităților și zona de amplasare în localitate				
	localitati turistice		Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru	sat reședință de comună cu excepția com. din coloana 3	sat nereședință de comună
	gr. I	gr. II			
0	1	2	3	4	5
<b>I. - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare</b>					
construite după 1990					
clădire	630	533	563	319	225
anexă	75	62	56	32	22
construite între 1978 și 1990					
clădire	470	420	431	244	169
anexă	52	42	43	24	17
construite între 1941 și 1978					
clădire	319	255	319	184	128
anexă	32	26	32	19	13
construite înainte de 1941					
clădire	263	210	263	152	105
anexă	26	21	26	15	11
<b>II. - case fără instalații sanitare interioare</b>					
construite după 1990					
clădire	263	210	263	131	105
anexă	26	21	26	13	11
construite între 1978 și 1990					
clădire	250	200	250	126	99
anexă	25	20	25	13	11
construite între 1941 și 1978					
clădire	224	179	224	113	90
anexă	23	18	23	11	9
construite înainte de 1941					
clădire	184	147	184	92	73
anexă	19	15	19	9	8
<b>TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)</b>	17	12	18	8	4
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b>	20	17	20	11	7
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b>	13	10	11	8	4
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b>	6	4	5	4	2
<b>Terenuri agricole intravilane cu suprafețe peste 1.000mp pana în 3000mp</b>	6	5	7	5	2
<b>Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari peste 3.000mp</b>	3	3	4	3	1
<b>NOTĂ:</b>					
- În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.					
- Pentru casele și anexele din lemn evaluarea se va face cu prețurile din tabel reduse cu 30%.					
- Localitățile turistice de gradul I sunt: satele - reședința de comuna Bran și Moieciu de Jos.					
- Localitățile turistice de gradul II sunt: satele - reședința de comuna Fundata și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus".					
- Pentru terenurile din amplasamentul Fagaras -Victoria, zona de agrement: Valea Sebesului, Valea Dejaniului, Plaiul Lisei, Valea Vistioarei, valoarea de piață minim propusă va fi de: 3 Euro/mp.					
- Pentru terenurile din amplasamentul Fagaras -Victoria, zona de agrement: Breaza și Ucea de Sus-Sumerna, dacă pentru aceste zone este întocmit planul de urbanism zonal (PUZ), valoarea de piață minim propusă va fi de: 4 Euro/mp.					
- Pentru casele și anexele situate în satele din zona Fagaras și Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%.					
- Pentru terenurile situate în satele din zona Fagaras, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%.					
- Pentru terenurile situate în comunele și satele din zona rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 50%.					
- Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii.					
- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp corespunde cu valoarea terenului neconstruit, dar constructibil, fără utilități.					
(*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.					

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare		EURO/mp.
			construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE</b>			
1	Localități turistice	gr. I	410
2		gr. II	330
3	Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru		310
4	Sat reședință de comună cu excepția com. Din col. nr. 3, anexa A42C		210
5	Sat nereședință de comună		175
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
6.	toate zonele		75
<b>NOTĂ:</b>			
TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE			
- VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

## VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Județul	Zona	Valoare de piață EURO/ha						
			Criterii de particularizare teren						
			Teren agricol adiacent căilor rutiere majore sau limitrof orașelor	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren agricol fâneată	Teren agricol pășune	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)	
1	Brașov	Brașov	PÂNĂ LA 25 km	23.400	3.510		1.560	780	7.800
			PESTE 25 km	7.800					
		<i>comunele:</i> Bod, Cristian, Feldioara, Hălchiu, Hărman, Sânpetru, Târlungeni, Vulcan	PÂNĂ LA 15 km		2.340		625	470	4.680
			PESTE 15 km						
		<i>comunele:</i> Budila, Crisbav, Holbav, Măieruș, Rotbav, Teliu, Vama Buzăului	PÂNĂ LA 15 km		1.560	780	625	2.340	4.680
			PESTE 15 km						
		Zarnesti Râșnov	PÂNĂ LA 15 km		2.340		3.120	2.340	4.680
			PESTE 15 km						
		Poiana Mărului, Bran, Fundata, Moeciu	PÂNĂ LA 15 km	15.600	2.340	780	1.560	1.560	4.680
			PESTE 15 km	3.900					
		Făgăraș	PÂNĂ LA 15 km	15.600	2.340		625	200	4.680
			PESTE 15 km	3.900					
		Comune – Făgăraș	PÂNĂ LA 15 km		1.170	600	275	200	3.120
			PESTE 15 km						
		Rupea	PÂNĂ LA 10 km	7.800	780	510	320	250	2.340
			PESTE 10 km	3.120					

**NOTĂ:**

**Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane)**

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ  
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	2.380
2.	Brad	2.320
3.	Pin negru	1.780
4.	Pin silvestru	2.140
5.	Larice	2.420
6.	Fag din sămânță	2.380
7.	Gorun din sămânță	3.300
8.	Gorun din lăstari	2.580
9.	Stejar din sămânță	4.140
10.	Stejar din lăstari	2.780
11.	Stejar brumăriu	1.660
12.	Carpen din sămânță	980

Notă:

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

**GHID CUPRINZÂND  
VALORILE DE PIATA  
ORIENTATIVE  
ALE PROPRIETĂȚILOR  
IMOBILIARE SITUATE ÎN  
JUDEȚUL COVASNA**

**2013**