

GHID

**CU VALORILE DE PIATA ORIENTATIVE
ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU**

JUDEȚELE BRAȘOV ȘI COVASNA

CUVANT INAINTE,

Am intocmit acest ghid și am oferit toată experiența profesională de evaluator așa cum am gândit eu și predecesorii, că ar fi pe măsura realităților și în spiritul utilizării unei informații pertinente și facile. O acțiune de o astfel de amploare, nu ar fi putut îndeplinită fără asistența multor persoane competente: colegi evaluatori, juristi, experți judiciari, ingineri constructori și alții. Nu în ultimul rând, doresc să îmi exprim gratitudinea membrilor Camerei Notarilor Publici din Brașov, care au furnizat comentarii și sugestii utile pentru dezvoltarea prezentului ghid.

Ma simt onorat și multumesc Camerei Notarilor Publici din Brașov, pentru încrederea și recunoașterea experienței profesionale ca evaluator-autorizat al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Odată cu publicarea acestui ghid, autorul informează beneficiarii asupra apariției și aplicabilității Standardului Internațional de Evaluare, ediția a IX-a din 2011, deoarece numai astfel vom putea vorbi despre aceleași criterii de evaluare când ne referim la valoarea de piață a unui bun imobil.

Prin apariția Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind reglementarea activității de evaluare și a normelor de conduită profesională aparute în 2012, profesia liberală de evaluator va conlucra mai mult cu Birourile Notariale precum și cu alte instituții ale statului.

Mulumesc familiei, colaboratorilor, membrilor Camerei Notariale pentru răbdarea și sprijinul acordat pentru realizarea acestei lucrări.

Totuși, în calitate de autor, îmi asum întregă responsabilitate pentru forma și fondul ghidului propus pentru anul 2013, inclusiv pentru orice erori sau lipsuri.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular,
Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
ing. Iulian ADAM



ROMÂNIA
Camera Notarilor Publici - Braşov

DECIZIA NR. 15
din 13 aprilie 2011

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici Braşov întrunit în şedinţa ordinară din data de astăzi;

Având în vedere necesitatea întocmirii unei expertize cât mai reale cu privire la valorile proprietăţilor imobiliare, aparţinând persoanelor fizice sau juridice, valori ce vor fi cuprinse în Ghidul aplicabil de notarii publici în activitatea notarială;

Văzând faptul că valorile cuprinse în Ghidul cu valori întocmit la nivelul fiecărei Camere, vor fi avute în vedere şi de organele statului care întocmesc documentaţii, privind exproprierea unor bunuri imobile, în condiţiile Legii 255/2010;

Întrucât Ghidul cu valori astfel întocmit trebuie reactualizat cel puţin în fiecare an, se impune încredinţarea unui expert evaluator, membru ANEVAR, a îndeplinirii tuturor operaţiunilor lucrărilor, documentelor necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului;

În conformitate cu prevederile art. 37, lit. s, din Statutul UNNPR,

DECIDE:

Art.1. Se aprobă încredinţarea îndeplinirii tuturor operaţiunilor, documentelor, lucrărilor, necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului cuprinzând valorile proprietăţilor imobiliare, pentru Judeţele Braşov şi Covasna, Domnului **Ing. IULIAN ADAM, expert evaluator**, membru titular ANEVAR.

Art.2. Condiţiile concrete, obiectivele expertizei, costurile angajate, tarifele, precum şi orice alte detalii legate de îndeplinirea obiectivului propus, vor fi stabilite prin negociere directă, de către Colegiul Director şi Domnul Ing. IULIAN ADAM.

Art.3. Prezenta Decizie devine aplicabilă pentru întocmirea Ghidului cu valori, ce va intra în vigoare la 1 ianuarie 2012, precum și a reactualizării Ghidului pentru anii următori.

Art.4. Prezenta Decizie va fi comunicată Domnului Ing. Iulian Adam.

**PREȘEDINTE,
NOTAR PUBLIC,
DR. IOAN POPA**



C U P R I N S J U D E T U L B R A S O V

Document	Titlul	Pagina
Memoriu tehnic explicativ - apartamentele situate în blocuri de locuințe		10
Memoriu tehnic explicativ - imobilele de locuit, anexe și terenuri		15
Memoriu tehnic explicativ - spații cu altă destinație		19
Memoriu tehnic explicativ - terenurile agricole din extravilanul localităților		21
Municipiul BRAȘOV		24
HCL nr.333/2000, HCL nr.711/2010, HCL nr.712/2010, HCL nr. 713/2010, s.a.m.d.		25
Anexa nr. 1	Valori orientative apartamente confort I, zona A	40
Anexa nr. 2	Valori orientative apartamente confort I, zona B	41
Anexa nr. 3	Valori orientative apartamente confort I, zona C	42
Anexa nr. 4	Valori orientative apartamente confort I, zona D	43
Anexa nr. 5	Valori orientative apartamente confort II, zona A	44
Anexa nr. 6	Valori orientative apartamente confort II, zona B	45
Anexa nr. 7	Valori orientative apartamente confort II, zona C	46
Anexa nr. 8	Valori orientative apartamente confort II, zona D	47
Anexa nr. 9	Valori orientative apartamente confort III, zona A	48
Anexa nr.10	Valori orientative apartamente confort III, zona B	49
Anexa nr.11	Valori orientative apartamente confort III, zona C	50
Anexa nr.12	Valori orientative apartamente confort III, zona D	51
Anexa nr.13	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	52
Anexa nr.14	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	53
Anexa nr.15	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	54
Anexa nr.16	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	55
Anexa nr.17	Valori orientative case, anexe, terenuri, Cartier Stupini	56
Anexa nr.18	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona Poiana Brasov	57
Anexa nr.19	Valori orientative spatii comerciale si industriale	58
HCL 129/2010 Făgăraș		59
Anexa nr.20	Valori orientative apartamente confort I, zona A	63
Anexa nr.21	Valori orientative apartamente confort I, zona B	64
Anexa nr.22	Valori orientative apartamente confort I, zona C	65
Anexa nr.23	Valori orientative apartamente confort I, zona D	66
Anexa nr.24	Valori orientative apartamente confort II, zona A	67
Anexa nr.25	Valori orientative apartamente confort II, zona B	68
Anexa nr.26	Valori orientative apartamente confort II, zona C	69
Anexa nr.27	Valori orientative apartamente confort II, zona D	70
Anexa nr.28	Valori orientative apartamente confort III, zona A	71
Anexa nr.29	Valori orientative apartamente confort III, zona B	72
Anexa nr.30	Valori orientative apartamente confort III, zona C	73
Anexa nr.31	Valori orientative apartamente confort III, zona D	74
Anexa nr.32	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	75
Anexa nr.33	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	76
Anexa nr.34	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	77
Anexa nr.35	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	78
Anexa nr.36	Valori orientative spatii comerciale si industriale	79

Document	Titlul	Pagina
Municipiul SĂCELE		
HCL 148/2011 Săcele		80
Anexa nr.37	Valori orientative apartamente confort I, zona A	85
Anexa nr.38	Valori orientative apartamente confort I, zona B	86
Anexa nr.39	Valori orientative apartamente confort I, zona C	87
Anexa nr.40	Valori orientative apartamente confort II, zona A	88
Anexa nr.41	Valori orientative apartamente confort II, zona B	89
Anexa nr.42	Valori orientative apartamente confort II, zona C	90
Anexa nr.43	Valori orientative apartamente confort III, zona A	91
Anexa nr.44	Valori orientative apartamente confort III, zona B	92
Anexa nr.45	Valori orientative apartamente confort III, zona C	93
Anexa nr.46	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	94
Anexa nr.47	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	95
Anexa nr.48	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	96
Anexa nr.49	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	97
Anexa nr.50	Valori orientative spatii comerciale si industriale	98
Municipiul CODLEA		
HCL 174/2011 Codlea		99
Anexa nr.51	Valori orientative apartamente confort I, zona A	103
Anexa nr.52	Valori orientative apartamente confort I, zona B	104
Anexa nr.53	Valori orientative apartamente confort I, zona C	105
Anexa nr.54	Valori orientative apartamente confort I, zona D	106
Anexa nr.55	Valori orientative apartamente confort II, zona A	107
Anexa nr.56	Valori orientative apartamente confort II, zona B	108
Anexa nr.57	Valori orientative apartamente confort II, zona C	109
Anexa nr.58	Valori orientative apartamente confort II, zona D	110
Anexa nr.59	Valori orientative apartamente confort III, zona A	111
Anexa nr.60	Valori orientative apartamente confort III, zona B	112
Anexa nr.61	Valori orientative apartamente confort III, zona C	113
Anexa nr.62	Valori orientative apartamente confort III, zona D	114
Anexa nr.63	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	115
Anexa nr.64	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	116
Anexa nr.65	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	117
Anexa nr.66	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	118
Anexa nr.67	Valori orientative spatii comerciale si industriale	119
RĂȘNOV		
HCL 69/99 Râșnov		120
Anexa nr.68	Valori orientative apartamente confort I, zona A	121
Anexa nr.69	Valori orientative apartamente confort I, zona B	122
Anexa nr.70	Valori orientative apartamente confort I, zona C	123
Anexa nr.71	Valori orientative apartamente confort II, zona A	124
Anexa nr.72	Valori orientative apartamente confort II, zona B	125
Anexa nr.73	Valori orientative apartamente confort II, zona C	126
Anexa nr.74	Valori orientative apartamente confort III, zona A	127
Anexa nr.75	Valori orientative apartamente confort III, zona B	128
Anexa nr.76	Valori orientative apartamente confort III, zona C	129
Anexa nr.77	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	130
Anexa nr.78	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	131

Document	Titlul	Pagina
Anexa nr.79	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	132
Anexa nr.80	Valori orientative spatii comerciale si industriale	133
ORAȘUL ZĂRNEȘTI		
HCL 68/2011 Zărnești		134
Anexa nr.81	Valori orientative apartamente confort I, zona A	142
Anexa nr.82	Valori orientative apartamente confort I, zona B	143
Anexa nr.83	Valori orientative apartamente confort I, zona C	144
Anexa nr.84	Valori orientative apartamente confort I, zona D	145
Anexa nr.85	Valori orientative apartamente confort II, zona A	146
Anexa nr.86	Valori orientative apartamente confort II, zona B	147
Anexa nr.87	Valori orientative apartamente confort II, zona C	148
Anexa nr.88	Valori orientative apartamente confort II, zona D	149
Anexa nr.89	Valori orientative apartamente confort III, zona A	150
Anexa nr.90	Valori orientative apartamente confort III, zona B	151
Anexa nr.91	Valori orientative apartamente confort III, zona C	152
Anexa nr.92	Valori orientative apartamente confort III, zona D	153
Anexa nr.93	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	154
Anexa nr.94	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	155
Anexa nr.95	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	156
Anexa nr.96	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	157
Anexa nr.97	Valori orientative spatii comerciale si industriale	158
ORAȘUL VICTORIA		
HCL 34/2010 Victoria		159
Anexa nr.98	Valori orientative apartamente confort I, zona A	164
Anexa nr.99	Valori orientative apartamente confort I, zona B	165
Anexa nr.100	Valori orientative apartamente confort I, zona C	166
Anexa nr.101	Valori orientative apartamente confort I, zona D	167
Anexa nr.102	Valori orientative apartamente confort II, zona A	168
Anexa nr.103	Valori orientative apartamente confort II, zona B	169
Anexa nr.104	Valori orientative apartamente confort II, zona C	170
Anexa nr.105	Valori orientative apartamente confort III, zona A	171
Anexa nr.106	Valori orientative apartamente confort III, zona B	172
Anexa nr.107	Valori orientative apartamente confort III, zona C	173
Anexa nr.108	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	174
Anexa nr.109	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	175
Anexa nr.110	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	176
Anexa nr.111	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	177
Anexa nr.112	Valori orientative spatii comerciale si industriale	178
ORAȘUL PREDEAL		
HCL 19/2008 Predeal		179
Anexa nr.113	Valori orientative apartamente confort I, zona A	182
Anexa nr.114	Valori orientative apartamente confort I, zona B	183
Anexa nr.115	Valori orientative apartamente confort II, zona A	184
Anexa nr.116	Valori orientative apartamente confort II, zona B	185
Anexa nr.117	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	186
Anexa nr.118	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	187
Anexa nr.119	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	188
Anexa nr.120	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	189

Document	Titlul	Pagina
Anexa nr.121	Valori orientative spatii comerciale si industriale	190
ORAȘUL RUPEA		
HCL 50/2002 Rupea		191
Anexa nr.122	Valori orientative apartamente confort I, zona C	192
Anexa nr.123	Valori orientative apartamente confort I, zona D	193
Anexa nr.124	Valori orientative apartamente confort II, zona C	194
Anexa nr.125	Valori orientative apartamente confort II, zona D	195
Anexa nr.126	Valori orientative apartamente confort III, zona C	196
Anexa nr.127	Valori orientative apartamente confort III, zona D	197
Anexa nr.128	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	198
Anexa nr.129	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	199
Anexa nr.130	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	200
Anexa nr.131	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	201
Anexa nr.132	Valori orientative spatii comerciale si industriale	202
ORAȘUL GHIMBAV		
HCL 156/2009		203
Anexa nr.133	Valori orientative apartamente confort I, zona B	206
Anexa nr.134	Valori orientative apartamente confort II, zona B	207
Anexa nr.135	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	208
Anexa nr.136	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	209
Anexa nr.137	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	210
Anexa nr.138	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	211
Anexa nr.139	Valori orientative spatii comerciale si industriale	212
MEDIUL RURAL		
Anexa nr.140	Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Brașov	213
Anexa nr.141	Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al judetului Brasov	214
Anexa nr.142	Valori orientative terenuri agricole extravilan Brasov	215
Anexa nr.143	Terenuri ocupate cu paduri	216

C U P R I N S J U D E T U L C O V A S N A

Document	Titlul	Pag.
Municipiul SF. GHEORGHE		217
HCL Sf. Gheorghe nr. 137/2010		218
Anexa nr. 1	Valori orientative apartamente confort I, zona A	224
Anexa nr. 2	Valori orientative apartamente confort I, zona B	225
Anexa nr. 3	Valori orientative apartamente confort I, zona C	226
Anexa nr. 4	Valori orientative apartamente confort I, zona D	227
Anexa nr. 5	Valori orientative apartamente confort II, zona A	228
Anexa nr. 6	Valori orientative apartamente confort II, zona B	229
Anexa nr. 7	Valori orientative apartamente confort II, zona C	230
Anexa nr. 8	Valori orientative apartamente confort II, zona D	231
Anexa nr. 9	Valori orientative apartamente confort III, zona A	232
Anexa nr.10	Valori orientative apartamente confort III, zona B	233
Anexa nr.11	Valori orientative apartamente confort III, zona C	234
Anexa nr.12	Valori orientative apartamente confort III, zona D	235
Anexa nr.13	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	236
Anexa nr.14	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	237
Anexa nr.15	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	238
Anexa nr.16	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	239
Anexa nr.17	Valori orientative spatii comerciale si industriale	240
Municipiul TG. SECUIESC		
HCL Tg. Sec. nr. 83/2002		241
Anexa nr.18	Valori orientative apartamente confort I, zona A	242
Anexa nr.19	Valori orientative apartamente confort I, zona B	243
Anexa nr.20	Valori orientative apartamente confort I, zona C	244
Anexa nr.21	Valori orientative apartamente confort I, zona D	245
Anexa nr.22	Valori orientative apartamente confort II, zona A	246
Anexa nr.23	Valori orientative apartamente confort II, zona B	247
Anexa nr.24	Valori orientative apartamente confort II, zona C	248
Anexa nr.25	Valori orientative apartamente confort II, zona D	249
Anexa nr.26	Valori orientative apartamente confort III, zona A	250
Anexa nr.27	Valori orientative apartamente confort III, zona B	251
Anexa nr.28	Valori orientative apartamente confort III, zona C	252
Anexa nr.29	Valori orientative apartamente confort III, zona D	253
Anexa nr.30	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	254
Anexa nr.31	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	255
Anexa nr.32	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	256
Anexa nr.33	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	257
Anexa nr.34	Valori orientative spatii comerciale si industriale	258
ORAȘUL COVASNA		
HCL Covasna nr. 1/2003		259
Anexa nr.35	Valori orientative apartamente confort I, zona A	263
Anexa nr.36	Valori orientative apartamente confort I, zona B	264
Anexa nr.37	Valori orientative apartamente confort II, zona A	265

Document	Titlul	Pag.
Anexa nr.38	Valori orientative apartamente confort II, zona B	266
Anexa nr.39	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	267
Anexa nr.40	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	268
Anexa nr.41	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	269
Anexa nr.42	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	270
Anexa nr.43	Valori orientative spatii comerciale si industriale	271
ORAȘUL BARAOLT		
HCL Baraolt. nr. 49//2010		272
Anexa nr.44	Valori orientative apartamente confort I, zona A	276
Anexa nr.45	Valori orientative apartamente confort I, zona B	277
Anexa nr.46	Valori orientative apartamente confort II, zona A	278
Anexa nr.47	Valori orientative apartamente confort II, zona B	279
Anexa nr.48	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	280
Anexa nr.49	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	281
Anexa nr.50	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	282
Anexa nr.51	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	283
Anexa nr.52	Valori orientative spatii comerciale si industriale	284
ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI		
HCL Întorsura Buzăului nr. 3/2003		285
Anexa nr.53	Valori orientative apartamente confort I, zona A	287
Anexa nr.54	Valori orientative apartamente confort I, zona B	288
Anexa nr.55	Valori orientative apartamente confort II, zona A	289
Anexa nr.56	Valori orientative apartamente confort II, zona B	290
Anexa nr.57	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	291
Anexa nr.58	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	292
Anexa nr.59	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	293
Anexa nr.60	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	294
Anexa nr.61	Valori orientative spatii comerciale si industriale	295
MEDIUL RURAL		
Anexa nr.62	Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Covasna	296
Anexa nr.63	Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al județului Covasna	297
Anexa nr.64	Valori orientative terenuri agricole din extravilan Covasna	298
Anexa nr.65	Terenuri ocupate cu paduri	299

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV **cu privire la apartamentele situate în blocuri de locuințe -** **localități urbane și rurale din jud. BRAȘOV și jud. COVASNA**

1. Aceasta lucrare reprezentand „Ghid cu valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare pentru judetele Brasov si Covasna” a fost elaborat în baza prevederilor Legii nr. 163/2005, privind aprobarea OUG nr. 138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 de aprobare a Codului Fiscal precum si a legii 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Valoarea de piata este definita de Standartul International de Evaluare, editia a IX-a din 2011, ca fiind „suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator deci si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au acționat in cunostintă de cauza, prudent si fara constrangere”

Premisele evaluarii constau in stabilirea unui concept pentru “valoare”. Valoarea este un concept economic referitor la **pretul cel mai probabil**, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci este o estimare a **celui mai probabil pret**, care va fi platit pentru bunuri si servicii, la o anumita data.

Conceptul economic de valoare reflecta optica **investitorilor medii** asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a patru factorii: utilitatea, raritatea, dorinta si puterea de cumparare. Functionarea principiului economic al cererii si ofertei reflecta interactiunea complexa a celor patru factori ai valorii.

Metodele, tehnicile si procedurile de evaluare pentru determinarea *valorii de piata*, daca sunt utilizate si aplicate corect si adecvat vor conduce la reflectarea *valorii de piata*, atunci cand criteriile sunt derivate din piata. Dintre aceste metode, tehnici si proceduri enumeram:

- a) *Analiza comparatiei vanzarilor sau a ofertelor*, alte metode de comparatie de piata trebuie sa fie fundamentate pe observatiile de piata;
- b) *Analiza costurilor de constructie si deprecierea* trebuie determinate prin analiza costurilor si a depreciierilor cumulate reflectate de piață;
- c) *Analiza capitalizarii venitului sau analiza fluxului de numerar actualizat (DCF)* trebuie să se bazeze pe fluxurile de numerar determinate de piața si pe rate de rentabilitate derivate din piata.

Chiar daca posibilitatea de obtinere a informatiilor si circumstantele legate de piata sau de proprietatea in sine, va determina care metoda de evaluare este cea mai relevanta si mai adecvata,

rezultatul folosirii oricareia dintre aceste proceduri mentionate anterior vor trebui sa reflecte *valoarea de piata*. Evaluatorul a luat in considerare fiecare metoda in orice implicare a *valorii de piata* si a determinat care metoda este cea mai adecvata.

Lucrarea reprezentand „Ghid cu valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare pentru judetele Brasov si Covasna” a urmărit să pună la dispoziția Birourilor Notariale un indrumar practic pentru tariful actelor notariale aferente tranzacțiilor imobiliare pentru imobilele din categoria „blocuri de locuințe”, prin stabilirea valorilor de piață actualizate la nivelul anului 2013, corelate cu caracteristicile tehnice, de amplasare în cadrul localităților urbane ale județelor Brașov și Covasna.

2. Apartamentele sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de numărul de camere, gradul de confort (patru grade de confort - I, II, III, IV), aria utilă, vechimea, starea tehnică de întreținere, degradări existente ale elementelor de construcții și instalații precum și îmbunătățiri aduse acestora și/sau adăugarea și a altor elemente care inițial nu au existat, localitățile urbane din județele Brașov și Covasna în care sunt amplasate precum și zonele din cadrul fiecărei localități în parte.

Zonarea localităților în zone de amplasare a blocurilor de locuințe este următoarea:

- Municipiul Brașov este împărțit în 4 zone, acestea fiind cele nominalizate conform Hotararii Consilului Local Brasov nr. 871/2009. Lista străzilor aferente celor patru zone de urbanism sunt prezentate în cuprinsul ghidului.
- În cazul municipiilor Făgăraș, Săcele, Codlea și a orașelor Predeal, Ghimbav, Râșnov, Zărnești, Victoria și Rupea, toate din judetul Brașov precum și în cazul municipiilor Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc și a orașelor Covasna, Baraolt și Întorsura Buzăului, din judetul Covasna, s-au adoptat zonările pe străzi aprobate de consiliile locale ale localităților respective în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.

Zonările localităților pe străzi sunt cele redate în listele cuprinse în anexele ghidului.

3. Valoarea de piață orientativa a unui apartament a fost determinată pornind de analizarea unui „apartament tip confort I” prin utilizarea a cel puțin două abordări de evaluare din cele trei abordări de evaluare utilizate și precizate mai sus.

„Apartamentul tip confort I” este caracterizat în prezentul ghid ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire) și balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile apartamentului luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort I.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 34 mp pentru apartament cu 1 cameră și dependințe (garsonieră);
 - 55 mp pentru apartament cu 2 camere și dependințe;

- 75 mp pentru apartament cu 3 camere si dependinte;
- 89 mp pentru apartament cu 4 camere si dependinte;
- Anul construirii: după anul 1977;
- Amplasarea în cadrul blocului: la etaj intermediar [în clădire cu P+4E sau P+(5-10)E];
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare, racordat la rețeaua de termoficare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit” : pardoseli din linoleum și mozaic turnat, faianță în bucătărie și la baie;
- Starea tehnică de întreținere: „bună” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric sub limita de 10% din valoarea de piata a apartamentului”;

În etapa a doua privind determinarea valorii de piata aferente apartamentului au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare în raport de diferențierile de pe piața imobiliară.

4. Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: publicații centrale de specialitate, publicitatea imobiliară locală cuprinsă în revistele periodice și televiziunea prin cablu, unele agenții imobiliare și birouri notariale precum și față de evoluțiile prețurilor pe piețele imobiliare locale.

5. **Camerele din blocuri tip cămin având dependențe comune pe nivel** (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu), se vor evalua cu valorile de piata orientative prevăzute pentru „garsoniere cu grad de confort III” reduse cu 40%, corespunzătoare zonelor de amplasare din localitățile în care sunt situate.

6. **Apartamentele din blocurile situate în localitățile din mediul rural** se vor evalua prin reducere cu 40% din valorile prevăzute pentru apartamentele situate în ultima zonă și având ultimul grad de confort din orașul în care își are sediul Judecătoria din a cărei circumscripție face parte localitatea din mediul rural.

7. Din analiza pietii rezultă următoarea evoluție a pieței imobiliare față de anii anteriori: oferta de apartamente de bloc este în prezent mai mare decât cererea. Prețurile apartamentelor in blocurile de locuinte sunt în trend scazator si exprimate în euro.

Este de remarcat faptul că în ultima perioadă de timp se constată o tendință de usoara scadere a prețurilor apartamentelor situate în zonele 1, 2 si 3 (sau respectiv zonele A, B si C).

Evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii de locuințe are caracter imprevizibil, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu:

raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, continuarea proiectului imobiliar „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc.

8. Autorul, evaluator autorizat, recomanda de cate ori este posibil financiar cat si faptic pe cheltuiala partilor (vanzator sau cumparator) sa se intocmeasca un raport de evaluare pentru fiecare proprietate imobiliara in vederea evidentierii a depreciierilor si imbunatatilor constatate fiecarui tip de proprietate imobiliara.

9. Modul de folosire a ghidului:

Pentru determinarea valorii de piata orientative aplicabile la tarifarea unei tranzacții imobiliare sunt necesare următoarele date:

- caracteristicile tehnice ale apartamentului vor fi specificate în contractul de vânzare-cumpărare sau vor fi cele declarate de vânzător pe proprie răspundere;
- **zona de urbanism a apartamentului este conforma cu descrierea din CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA intocmit de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar discrepante in zona de imobilului din prezentul ghid si Certificatul de Atestare Fiscala se va aplica obligatoriu zona din Certificatul de Atestare Fiscala.** Autorii prezentului ghid fac precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale se iau in luna noiembrie-decembrie al anului in curs iar ghidul este deja in aceasta perioada la tipografie sau in distribuire catre notarii publici.
- etajul la care este situat apartamentul conform declaratiilor partilor.
- tipul apartamentului (număr de camere, suprafața utilă);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică de întreținere a apartamentului (fără îmbunătățiri, cu îmbunătățiri, cu degradări);

Datele mai sus menționate rezultă din actele prezentate și declarațiile părților;

Avand cunostinta de aceste informatii se citește in anexa cu valorile de piata orientative din zona de amplasare corespunzătoare tipului de confort și localității în care este situat apartamentul.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

TABEL

Privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort și numărului de camere ale apartamentului

Număr de camere	Suprafața utilă – mp			
	Confort I	Confort II	Confort III	Confort IV
0	1	2	3	4
1 cameră	37,00 - 29,00	28,99 – 22,00	21,99-19,00	Sub 18,99
2 camere	60,00 – 46,00	45,99 – 35,00	34,99 – 30,00	Sub 29,99
3 camere	78,00 – 62,00	61,99 – 46,00	45,99 – 40,00	Sub 39,99
4 camere	100,00 – 80,00	79,99 – 57,00	Sub 56,99	-

AUTORUL,

Evaluator Autorizat,

Membru Titular

Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania

ing. Iulian ADAM

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la imobilele de locuit (cu 1 sau mai multe apartamente),
anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale
din județul BRAȘOV și județul COVASNA

1 - Imobilele de locuit constând din case și apartamente în case și anexe gospodărești, sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de tipul constructiv – „clădiri de locuit cu pereți din cărămidă și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit cu pereți și planșee, din lemn”, nivelul de finisare, perioada de timp în care a fost edificată construcția, localitățile urbane și rurale de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

2 - În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției (clădirea de locuit și anexele gospodărești) aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

3 - Zonarea localităților este definită prin literele A, B, C, D sau zona I, II, III s.a.m.d iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificată prin Hotărârile Consiliilor Locale ale fiecărei localități urbane. **Zona de urbanism a imobilului este conformă cu descrierea din CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA întocmit și eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Acolo unde apar discrepante între zonarea imobilului din prezentul ghid și Certificatul de Atestare Fiscală, se va aplica obligatoriu zonarea din Certificatul de Atestare Fiscală.**

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

4 - Din punct de vedere al vechimii valorile orientative sunt diferențiate pe patru perioade de timp astfel:

- construite după 2001.
- construite între 1991 și 2000
- construite între 1978 și 1990.

- construite între 1941 și 1977.
- construite până în 1941.

5 – Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:

- teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit
- Teren construit (nu se evaluează separat întrucât valoarea acestuia este inclusă în valoarea clădirii)
- Teren neconstruit, dar construibil, cu utilități
- Teren neconstruit și neconstruibil (faptul că un teren este neconstruibil trebuie atestat prin documente – Certificat de Urbanism / Adeverință emisă de Primărie, etc)
- Terenurile agricole intravilane cu suprafețe până în 1.000mp vor fi considerate ca fiind terenuri neconstruite, dar construibile fără utilități.
- Terenuri agricole intravilane cu suprafețe între 1.000mp și 3.000mp.
- Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari (peste 3.000 mp).

6 - Valoarea de piață a unei construcții se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat de arie (suprafață) utilă sau construită**”, exprimată în EURO.

6.1 - Valorile unitare sunt diferențiate pe trei categorii de finisare și dotare cu instalații:

- finisaje superioare;
- finisaje normale;
- clădiri fără instalații sanitare interioare;

6.2 - În ceea ce privește diferențierea în funcție de sistemul constructiv aceasta s-a făcut pentru cele două sisteme preponderente în aceste două județe: „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți din cărămidă sau înlocuitori și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți și planșee din lemn”.

6.3 - Referitor la finisajele și instalațiile funcționale se dau următoarele explicații :

- prin „finisaje normale” se înțeleg următoarele finisaje: tencuieli zugrăvite sau vopsite, placaje de faianță, pardoseli de lemn (parchet sau dușumele) în camere, pardoseli de ciment, mozaic sau gresie în dependențe, tencuieli exterioare din mortar de ciment (având soclul clădirii, eventual, placat), tâmplărie obișnuită de lemn de rășinoase cu ferestre duble și uși simple sau ferestre din pvc cu geam termopan, instalații interioare electrice, sanitare (apă,

canalizare la rețea publică sau cu fosă septică, baie, grup sanitar suplimentar) echipate cu obiecte sanitare, încălzire cu sobe.

- prin „finisaje superioare se înțeleg: tencuieli la fațade din materiale durabile - praf de piatră, terasit, placaje din piatră, ceramică smălțuită, cărămidă aparentă, etc., tâmplărie de calitate superioară din lemn stratificat cu geam termopan etc., stucaturi (ipsoserii) cu elemente ornamentale sau scafe pentru iluminare indirectă, tavane suspendate, pardoseli calde de parchet stratificat, placaje și/sau pardoseli reci din marmură, lambriuri de calitate superioară, instalații electrice, apă, canalizare, sanitare interioare (baie, grup sanitar suplimentar), încălzire centrală cu centrală termică proprie și eventual instalație de climatizare.

7 - Pentru construcțiile de locuințe fără instalații sanitare interioare se vor aplica valorile special prevăzute pentru această situație în ultima coloană a tabelului.

8 – **Valoarea de piață a unui teren intravilan** se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat**”, exprimată în EURO.

9 - **Evaluarea caselor situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna** se va face pe baza valorilor orientative specificate în tabelele din anexele pentru județul Brașov și pentru județul Covasna.

Localitățile rurale au fost împărțite în cinci categorii:

- Localități turistice gradul I
- Localități turistice gradul II
- Comune limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc
- Sate reședință de comună cu excepția comunelor limitrofe municipiilor
- Sate nereședință de comună

Se menționează că valorile de piață orientative imobilelor din comunele limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc sunt diferite de valorile de piață imobilelor din comunele limitrofe celorlalte orașe din fiecare județ, așa cum sunt specificate în fiecare din cele două anexe.

10 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale (estacade pentru susținere echipamente și utilaje, silozuri din beton armat supraterane și subterane, fundații gateră, parcuri, platforme rutiere sau tehnologice, îmbunătățiri hidrologice (drenuri, puturi), canale de irigație,

elevatoare, s.a.m.d) sau a căror finisaje și instalații funcționale exced sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

11 - Valorile de piata orientative din tabelele anexate sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Braşov și Covasna.

12 - Se menționează totodată că nivelul valorilor de piata orientative specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2013, evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară a acestei categorii de locuințe având caracter imprevizibil, fiind dependentă de diferiți factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, programul „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc., evoluția putând varia chiar și pe perioade de timp scurte.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat, Membru Titular,
Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
ing. Iulian ADAM

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la „SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE”
amplasate în localități urbane și rurale
din județele BRAȘOV și COVASNA

1 – Valorile de piata orientative sunt exprimate în Euro/mp. Arie utilă este caracteristica tehnica principala a imobilului pentru evaluarea „spațiilor cu altă destinație, decât aceea de locuință”, situate în județele Brașov și Covasna, sunt specificate în anexele ghidului.

Valorile de piata unitare au fost diferențiate în „spații comerciale și administrative” și „spații industriale și depozitare” funcție de localitățile urbane de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

2 - Pentru localitățile urbane din județul Brașov împărțirea localităților pe zone este conforma cu descrierea din CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA intocmit si eliberat de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar discrepante in zona imobilului din prezentul ghid si Certificatul de Atestare Fiscala, se va aplica obligatoriu zona din Certificatul de Atestare Fiscala.

1. Municipiul Brașov: patru zone - zona I, zona II, zona III și zona IV, zonele fiind delimitate în anexa respectivă.
2. Pentru celelalte localități urbane ale județului Brașov: trei zone și anume „zona I centrală”, „zona II”, respectiv „zona III periferică”

Zonarea localităților urbane din județul Covasna se referă la patru zone: A, B, C și D.

3 - Amplasarea spațiilor industriale și de depozitare nu este diferențiată (în cazul județelor Brașov și Covasna neexistând diferențe între zonele industriale care să justifice valori diferite).

4 – În valoarea construcției este inclusă și valoarea terenului construit.

Terenul neconstruit se va evalua conform anexelor de la imobilele de locuit, utilizând aceleași criterii.

În cazul municipiilor Brașov și Sf. Gheorghe s-au prevăzut valori și pentru „terenuri construibile adiacente arterelor de penetrație în localitate destinate construcțiilor de spații cu altă destinație.

5 - În subsolul anexelor respective s-au făcut și unele mențiuni referitoare la: calcularea suprafeței utile în funcție de suprafața construită (la sol) în cazurile în care prima categorie nu se cunoaște.

6 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale sau a căror finisaje și instalații funcționale exced nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

7 – Valorile de piata orientative din tabelele anexate, sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

Se menționează totodată că nivelul valorilor de piata orientative ale acestor spații și a terenului aferent specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2013.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular
Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
ing. Iulian ADAM

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la
TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
din județele BRAȘOV ȘI COVASNA

PROCEDURA DE LUCRU

Pentru stabilirea valorii de piata unui teren cu destinație agricolă situat în extravilan s-au folosit metode, tehnici si proceduri de evaluare care au condus la reflectarea *valorii de piata*, atunci cand criteriile au fost derivate din piata imobiliara specifica.

Dintre acestea metode, tehnici si proceduri de evaluare a unui teren, enumeram:

- a) Analiza *comparatiei directe* – vanzarile de loturi vacante similare sunt analizate, comparate si corectate pentru a oferi valoarea terenului evaluat.
- b) Analiza *extractiei* – costul net al amenajarilor terenului si constructiilor se scade din pretul total de vanzare al proprietatilor pentru a ajunge la valoarea terenului.
- c) Analiza *alocarii* – raportul dintre valoarea terenului si valoarea proprietatii este determinat din analiza vanzarilor comparabile si este aplicat pretului de vanzare al proprietatii in cauza pentru a se ajunge la valoarea terenului.
- d) Analiza *metodei reziduale* – venitul net din exploatare a terenului este capitalizat cu o rata de capitalizare a terenului, conforma cu piata, pentru a face o estimare a valorii.
- e) Analiza *capitalizarii funciare* – rata de capitalizare derivata din piata se aplica rentei funciare a proprietatii respective.
- f) Analiza *fluxului de numerar* – analiza parcelarii si dezvoltarii economice.

In funcție de utilitatea economică terenurile extravilane au fost grupate astfel:

- Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piata a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Terenuri cu destinație exclusiv agricolă: arabile, pășuni, fânețe, plantații de pomi și arbuști fructiferi.

În stabilirea valorilor de piata orientative a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, metoda comparațiilor de piață a fost utilizata cel mai

frecvent, utilizând date și informații din ofertele agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

La terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea de piață a terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă foarte mult, în funcție de: specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă, etc).

În județul Brașov, valoarea de piață orientativă a terenurilor este puternic influențată și de zona de amplasare a localității și de condițiile socio-economice care diferă mult între cele 3 zone principale ale județului și de aceea la valorile calculate pe baza clasei de fertilitate a terenurilor au fost aduse corecții în funcție de zona de amplasare a terenului și de prețurile de piață din acest an din zona respectivă. Prețurile mult mai mici înregistrate în tranzacțiile imobiliare cu terenuri extravilane din zona Rupea sunt justificate atât prin oferta mare de terenuri cu destinație agricolă cât și potențialului redus al cererii datorată depopulării unor sate din zonă și unor deficiențe de infrastructură.

Referitor la utilizarea „Ghid-ului cuprinzând valorile de piață orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Brasov si judetul Covasna” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, **autorul ghidului, recomanda intocmirea de unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.**

Punctul de vedere al autorului acestui ghid este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament. Descrierea unui teren sau amplasament consta in date cuprinzatoare, informatii despre restrictiile de folosire a terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum: marimea si forma terenului; calitatea solului de suprafata si a subsolului pentru o utilizare agricola sau de edificare constructii. In vederea indeplinirii obiectivului privind estimarea valorii de piață a categoriilor de imobile descrise in legea 255 din 14dec.2010, autorul ghidului, evaluator recomanda ca acele exproprieri ce vor avea loc sa se faca in urma intocmirii unui raport de evaluare pentru fiecare amplasament vizat.

Evaluatorul apreciaza ca estimarea unei valori orientative, *prin proceduri simplificate* si generale pentru o anumita categorie de teren fara a tine seama de particularitatile fiecarui amplasament va genera un potential litigios oricat de multa atentie ar implica o buna aplicare a metodelor de evaluare si standardelor.

Spre exemplificare estimarea unor categorii de terenuri cu ape si stuf din ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile) pot avea o utilizare drastic limitata datorita restrictiilor de construire dar poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea de piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel valoarea de piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere. In concluzie, lipsa de date de tranzactionare privind imobile comparabile si competitive cu amplasamentele descrise mai sus va duce spre alte tipuri de valori decat valoarea de piata conform standardelor de evaluare.

PENTRU JUDEȚUL BRAȘOV:

- **În zona Brașov** sunt cuprinse localitățile: Brașov, Codlea, Ghimbav, Săcele, Predeal,
- **În zona Făgăraș** sunt cuprinse localitățile: Făgăraș, Victoria.
- **În zona Rupea** sunt cuprinse localitățile: Rupea, Bunești, Ungra, Jibert, Cața, Homorod, Hoghiz, Comana, Racoș, Ticuș.

PENTRU JUDEȚUL COVASNA:

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile situate în depresiunea Sfântu Gheorghe – Târgu Secuiesc, văile Oltului și Râului Negru
- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană, din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

**AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular
Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
ing. Iulian ADAM**

**GHID CUPRINZÂND
VALORILE DE PIATA
ORIENTATIVE ALE
PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN
JUDEȚUL BRAȘOV**

2013

HOTĂRÂREA Nr. 871

din data de 22 decembrie 2009

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *Zonarea Municipiului Brașov;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2009;
Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. 91.854 din 15 decembrie 2009, prin care s-a propus “Zonarea Municipiului Brașov”, ce cuprinde anexa cu zonarea Municipiului Brașov;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov;
În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 4, lit. c, alin. 6 pct. 11 și art. 45, alin. 2, lit. c din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă “Zonarea Municipiului Brașov” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2004, privind completările la zonarea Municipiului Brașov, precum și orice alte prevederi contrare, se revocă.

Art. 3. Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

CONTRASEMNAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Vasile Krăla

Nicolae Paraschiv

Întocmit: M.P.

Tehnoredactat: A.S./ 2 ex.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.
F: 091

Zonarea străzilor actuale din Municipiul Braşov

Nr.crt.	Tip artera	Denumire actuala	Zona
1	Strada	1 Decembrie 1918, de la început la str.Bronzului	B
	Strada	1 Decembrie 1918, de la str.Bronzului la final	C
2	Strada	1 Mai	B
3	Strada	8 Martie	C
4	Strada	9 Mai	B
5	Strada	11 Iunie 1848	B
6	Strada	13 Decembrie, de la început la str.A.Vlaicu	A
	Strada	13 Decembrie, de la str.A.Vlaicu la final	B
7	Bulevardul	15 Noiembrie	A
8	Strada	Abatorului	C
9	Strada	Abrud	C
10	Strada	Afinelor	C
11	Strada	Agricultorilor	C
12	Strada	Agrişelor	A
13	Strada	Albatrosului	C
14	Strada	Albă	B
15	Strada	Albăstrelelor	B
16	Strada	Albinelor	C
17	Strada	Alecu Russo	A
18	Strada	Alexandru cel Bun	B
19	Strada	Alexandru Ciurcu	C
20	Strada	Alexandru Flechtenmaher	C
21	Strada	Alexandru Ioan Cuza	A
22	Strada	Alexandru Ion Lapedatu	D
23	Strada	Alexandru Odobescu	B
24	Strada	Alexandru Papiu Ilarian	B
25	Strada	Alexandru Sahia	B
26	Bulevardul	Alexandru Vlahuţă	A
27	Strada	Aluminiului, de la început la str.Bronzului	B
	Strada	Aluminiului, de la str.Bronzului la final	C
28	Strada	Aluniş	B
29	Strada	Alunului	D
30	Strada	Amurgului	C
31	Strada	Ana Ipătescu	A
32	Strada	Andreas Clemens	D
33	Strada	Andrei Bârseanu	C
34	Strada	Anghel Saligny	B
35	Strada	Aninoasa	A
36	Strada	Anton Pann	C
37	Strada	Apollo	B
38	Strada	Apollonia Hirscher	A
39	Strada	Aprily Lajos	D
40	Strada	Apulum	A
41	Strada	Argintului, de la început la str.Bronzului	B
	Strada	Argintului, de la str.Bronzului la final	C
42	Strada	Arinului	B
43	Strada	Armoniei	B
44	Strada	Aron Pumnul	D



45	Strada	Artur Leiter	D
46	Strada	Arțarului	B
47	Strada	Astra	C
48	Strada	Augustin Benea	D
49	Strada	Augustin Bunea	C
50	Strada	Augustin Tătaru	D
51	Strada	Aurel Ciortea	D
52	Strada	Aurel Marin	C
53	Strada	Aurel Vlaicu	A
54	Strada	Aurelian	B
55	Strada	Aurora	B
56	Strada	Automotoarelor	C
57	Strada	Avram Iancu, de la început la str.Nicopole	A
	Strada	Avram Iancu, de la str.Nicopole la final	B
58	Strada	Axente Banciu	C
59	Strada	Baba Novac	B
60	Strada	Baciului	C
61	Strada	Baiului	D
62	Strada	Bălea	C
63	Strada	Banatului	B
64	Strada	Barbu Lăutaru	B
65	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	B
66	Strada	Bârșa Repede	C
67	Strada	Bârsei	C
68	Strada	Basarabia	B
69	Strada	Bazaltului	C
70	Strada	Băilor	A
71	Strada	Berzei	B
72	Strada	Bihorului	B
73	Strada	Bisericii Române	A
74	Strada	Bisericii Sf. Nicolae	B
75	Strada	Bobâlna	C
76	Strada	Bobului	C
77	Strada	Bogdan Alexandru	B
78	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	B
79	Strada	Bogdan Vodă	C
80	Strada	Borzești	C
81	Strada	Brândușelor	B
82	Strada	Brazilor, de la str.Rosmarinului la final	B
	Strada	Brazilor, de la început la str.Rosmarinului	C
83	Fundătura	Brazilor	C
84	Strada	Bressan	D
85	Strada	Bronzului	B
86	Strada	Bucegi	C
	Calea	București, de la început până la B-dul Saturn	A
87	Calea	București, de la B-dul Saturn la final	B
88	Strada	Bujorului	C
89	Strada	Busuiocului	C
90	Strada	Buzești	C
91	Strada	Caisului	B
92	Strada	Calcarului	B
93	Strada	Cameliei	C



94	Strada	Câmpul cu Flori	D
95	Strada	Câmpului	B
96	Strada	Candid Muslea	D
97	Strada	Cânepii	C
98	Strada	Capra Neagră	D
99	Strada	Caraiman	B
100	Strada	Carierei	C
101	Fundătura	Carierei	C
102	Strada	Carpaților	A
103	Strada	Carpenuului	B
104	Strada	Cascadei	D
105	Strada	Castanilor	A
106	Strada	Castelului	A
107	Suișul	Castelului	A
108	Strada	Cavalului	D
109	Strada	Călugăreni	C
110	Strada	Căpitan Ilie Birt	C
111	Strada	Căprioarei	C
112	Strada	Cărămidăriei	C
113	Strada	Ceahlău	B
114	Strada	Ceferiștilor	B
115	Strada	Cerbului	A
116	Strada	Cercelușului	D
117	Drumul	Cernatului	B
118	Strada	Cernei	B
119	Strada	Cetățuia	B
120	Strada	Cetinii	C
121	Strada	Cezar Bolliac	C
122	Strada	Christian Pomarius	D
123	Strada	Cibinului	B
124	Strada	Ciceu	B
125	Strada	Cicoarei	C
126	Strada	Cimpoiului	D
127	Strada	Cincinat Pavelescu	B
128	Strada	Ciobanului	D
129	Strada	Ciocanului	B
130	Strada	Ciocârliei	C
131	Strada	Ciprian Porumbescu	B
132	Strada	Cireșului	C
133	Strada	Clăbucet	C
134	Strada	Cloșca	B
135	Strada	Coastei	C
136	Strada	Cocorului	B
137	Strada	Codrul Cosminului	B
138	Strada	Col. Ion Buzoianu	B
139	Strada	Colinei	B
140	Strada	Colonia Metrom	B
141	Strada	Colțul Putinarilor	C
142	Strada	Cometei	B
143	Piața	Consiliul Europei	A
144	Strada	Constantin Brâncoveanu	A
145	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	B

146	Strada	Constantin Gheorghe Nica	C
147	Strada	Constantin Lacea	B
148	Strada	Constantin Lecca	C
149	Aleea	Constelației	B
150	Aleea	Constructorilor	B
151	Strada	Cosmești	C
152	Strada	Cosmos	B
153	Strada	Costiței	C
154	Strada	Cotun	C
155	Strada	Craiului	D
156	Strada	Crângului	D
157	Strada	Crinului	B
158	Șoseaua	Cristianului	B
159	Strada	Crișan	B
160	Strada	Crișana	B
161	Strada	Crișului	B
162	Strada	Crizantemelor	C
163	Strada	Cronicar Ion Neculce	C
164	Strada	Cucului	C
165	Strada	Curcanilor	C
166	Strada	Curmăturii	D
167	Strada	Dacia	B
168	Strada	Daniel Fronius	D
169	Strada	Dascălu Costea	D
170	Strada	David Corbea	D
171	Strada	De Mijloc	B
172	Strada	Dealul Capelei	C
173	Strada	Dealul Cetății	B
174	Strada	Dealul de Jos	B
175	Strada	Dealul Melcilor	B
176	Strada	Dealul Morii	B
177	Strada	Dealul Spirii	C
178	Aleea	Dealul Spirii	C
179	Strada	Dealul Straja	C
180	Strada	Decebal	B
181	Strada	Deda	C
182	Strada	Defileului	D
183	Strada	Democrației	C
184	Strada	Diaconu Coresi	A
185	Strada	Diana	B
186	Strada	Diamului	D
187	Strada	Dimineții	B
188	Strada	Dimitrie Anghel	C
189	Strada	Dimitrie Cantemir	B
190	Strada	Dobrogea	B
191	Strada	Doinașului	A
192	Strada	Doinei	B
193	Strada	Dornei	C
194	Strada	Dorobanților	A
195	Strada	Dorului	C
196	Strada	Dr. Alexandru Davilla	B
197	Strada	Dr. Gheorghe Baiulescu	B

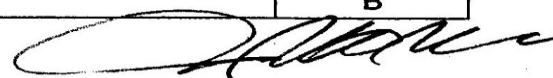
pag 4

198	Strada	Dr. Gheorghe Marinescu	B
199	Strada	Dr. Iacob Felix	B
200	Strada	Dr. Ion Cantacuzino	B
201	Strada	Dr. Ion Rațiu	B
202	Strada	Dr. Liviu Cîmpeanu	C
203	Strada	Dr. Toma Ionescu	B
204	Strada	Dr. Vasile Saftu	B
205	Strada	Dr. Victor Babeș	B
206	Strada	Dragoș Vodă	C
207	Strada	Drezinei	B
208	Strada	Drumul Sulinar	A
209	Strada	Dudului	D
210	Strada	Dulgherului	D
211	Strada	Dumbrava Roșie	C
212	Strada	După Grădini	C
213	Strada	După Iniște	C
214	Aleea	După Iniște	C
215	Strada	După Ziduri	A
216	Strada	Ecaterina Teodoroiu	C
217	Strada	Ecaterina Varga	B
218	Strada	Ederei	C
219	Strada	Eftimie Murgu	B
220	Strada	Egalității	C
221	Strada	Emanoil Bernfeld	C
222	Strada	Emil Gârleanu	B
223	Strada	Emil Racoviță	B
224	Strada	Enupărului	B
225	Bulevardul	Eroilor	A
226	Strada	Fabricii	B
227	Strada	Fagurului	C
228	Strada	Fânarului	C
229	Strada	Fanionului	B
230	Strada	Fântâna Roșie	B
231	Strada	Fântâni	D
232	Strada	Fântânița Călugărului	A
233	Strada	Fântânița cu Brad	A
234	Strada	Fântâniței	D
235	Strada	Fânului	C
236	Calea	Făgărașului	B
237	Strada	Făgetului	B
238	Calea	Feldioarei	C
239	Strada	Ferigii	C
240	Strada	Filiași	C
241	Strada	Filip Gheorghe	D
242	Strada	Florilor	B
243	Strada	Fochiștilor	B
244	Strada	Fontei	C
245	Strada	Forjei	B
246	Strada	Fragilor	B
247	Strada	Frasinului	B
248	Strada	Freziei	C
249	Strada	Fuiorului	D

250	Strada	Fundăturii	D
251	Strada	Furcii	A
252	Strada	Furnalelor	C
253	Strada	Galaxiei	B
254	Strada	Garoafelor	C
255	Strada	Garofiței	D
256	Strada	Gavril Munteanu	D
257	Bulevardul	Gării	A
258	Strada	Gării Dârste	C
259	Strada	Gării Noua	C
260	Strada	George Coșbuc	A
261	Piața	George Enescu	A
262	Strada	George Giuglea	D
263	Strada	George Moroianu	D
264	Strada	Gheorghe Barițiu	A
265	Șirul	Gheorghe Dima	A
266	Strada	Gheorghe Doja	C
267	Strada	Gheorghe Dragoș	D
268	Strada	Gheorghe Lazăr	B
269	Strada	Gheorghe Sion	C
270	Strada	Gheorghe Șincai	A
271	Strada	Ghimbășelului	D
272	Strada	Ghindei	B
273	Strada	Ghiocelului	D
274	Strada	Gladiolelor	D
275	Strada	Gloriei	B
276	Strada	Gorunului	C
277	Strada	Gospodarilor	C
278	Strada	G-ral Dumitrache	B
279	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	B
280	Strada	G-ral Leonard Mociulschi	B
281	Strada	G-ral Traian Moșoiu	C
282	Strada	Grăului	C
283	Strada	Grădinarilor	A
284	Strada	Grigoraș Dinicu	A
285	Strada	Grigore Ureche	C
286	Bulevardul	Griviței, de la început la str.Plevnei	B
	Bulevardul	Griviței, de la str.Plevnei la final	A
287	Strada	Gusztav Kollar	C
288	Strada	Gyula Halasz	D
289	Strada	Hans Benkner	A
290	Strada	Hans Eder	C
291	Strada	Harald Meschendorfer	D
292	Strada	Harghita	C
293	Strada	Hațegului	C
294	Strada	Hărmanului, de la început la B-dul Gării	A
	Strada	Hărmanului, de la B-dul Gării la final	B
295	Fundătura	Hărmanului	C
296	Strada	Hermann Oberth	B
297	Strada	Horia	B
298	Strada	Hortensiei	C
299	Strada	Iancu Jianu	B

pg. 6

300	Strada	Iasomieii	B
301	Strada	Iezer	C
302	Strada	Ilie Minea	D
303	Strada	Independenței	B
304	Strada	Ineu	C
305	Strada	Inului	C
306	Strada	Institutului	C
307	Strada	Ioan Barac	C
308	Strada	Ioan Bogdan	C
309	Strada	Ioan C. Panțu	D
310	Strada	Ioan Clopoșel	C
311	Strada	Ioan Colan	D
312	Strada	Ioan Dariu	D
313	Strada	Ioan Huniade	D
314	Strada	Ioan Meșotă	C
315	Strada	Ioan Meșianu	D
316	Strada	Ioan Popasu	D
317	Strada	Ioan Popea	D
318	Strada	Ioan Ursu	D
319	Strada	Ioan V. Socec	C
320	Strada	Ion Creangă	B
321	Strada	Ion Drăgușanu Codru	D
322	Strada	Ion Heliade Rădulescu	C
323	Strada	Ion Lemeny Bran	C
324	Strada	Ion Luca Caragiale	B
325	Strada	Ion Păun Pincio	A
326	Strada	Ion Sassu Ducșoara	D
327	Strada	Ion Slavici	B
328	Strada	Ionescu Crum	D
329	Strada	Irisului	D
330	Strada	Islaz	C
331	Strada	Iuliu Maniu	A
332	Strada	Iulius Römer	D
333	Strada	Izvorul Rece	A
334	Strada	Izvorului	C
335	Strada	Înfrățirii	B
336	Strada	Învățătorilor	C
337	Strada	Jepilor	B
338	Strada	Johan Lukas Hedwig	D
339	Strada	Johann Gott	A
340	Curtea	Johannes Honterus	A
341	Strada	Junilor	C
342	Strada	Jupiter	B
343	Strada	Karl Lehmann	B
344	Strada	Lacurilor	B
345	Strada	Lalelelor	B
346	Strada	Laminoarelor	C
347	Strada	Lânii	C
348	Strada	Lanurilor	C
349	Strada	Latină	C
350	Strada	Laurian Someșan	D
351	Aleea	Lăcrămioarelor	B



352	Strada	Lămâitei	B
353	Strada	Lemnarilor	C
354	Strada	Levănțicăi	B
355	Strada	Liliacului	C
356	Strada	Livada Vulturului	B
357	Șirul	Livezii	A
358	Strada	Livezilor	D
359	Strada	Liviu Cornel Babeș	B
360	Strada	Locomotivei	B
361	Strada	Lotrului	C
362	Strada	Lotusului	D
363	Strada	Lucács Irén	D
364	Strada	Luceafărului	D
365	Strada	Lucernei	C
366	Strada	Lucian Blaga	A
367	Strada	Lucian Valeriu Bologa	D
368	Șirul	Ludwig Van Beethoven	A
369	Strada	Lujerului	D
370	Strada	Luminișului	D
371	Strada	Luncii	D
372	Strada	Lungă, de la început la str.Nicopole	A
	Strada	Lungă, de la str.Nicopole la final	B
373	Strada	Lunii	B
374	Strada	Lupeni	B
375	Aleea	Lupeni	B
376	Strada	Macului	C
377	Aleea	Magnoliei	B
378	Strada	Maior Crața	B
379	Strada	Manole Diamandi	C
380	Strada	Maramureș	B
381	Strada	Marte	B
382	Strada	Matei Basarab	B
383	Strada	Matei Corvin	C
384	Strada	Mattis Teutsch	B
385	Strada	Măcieșului	B
386	Strada	Măcin	C
387	Strada	Măgurii	D
388	Strada	Mălăiești	B
389	Strada	Mărășești	B
390	Strada	Mărgăritarelor	B
391	Strada	Mecanicilor	B
392	Strada	Memorandumului	B
393	Aleea	Mercur	B
394	Strada	Merilor	C
395	Strada	Meseriașilor	B
396	Strada	Mesteacănului	C
397	Strada	Mestecăniș	B
398	Strada	Metalurgiștilor	B
399	Strada	Mică	B
400	Strada	Michael Weiss	A
401	Strada	Micșunelelor	C
402	Strada	Micu Klein	B

403	Strada	Mierlei	B
404	Strada	Mihai Eminescu	B
405	Strada	Mihai Viteazul, de la început la str.Plevnei	A
	Strada	Mihai Viteazul, de la str.Plevnei la final	B
406	Strada	Mihail Kogălniceanu	A
407	Strada	Mihail Sadoveanu	A
408	Strada	Mihaly Cseret	D
409	Aleea	Mimozei	B
410	Aleea	Minerva	B
411	Strada	Mioriței	A
412	Strada	Mirăslău	C
413	Strada	Mircea cel Bătrân	B
414	Strada	Mircea Suciul Sibianu	D
415	Strada	Mircești	C
416	Strada	Miron Costin	A
417	Strada	Mișu Fotino	D
418	Șirul	Mitropolit Andrei Șaguna	A
419	Strada	Moldovei	B
420	Strada	Molidului	B
421	Strada	Molnar Janos	C
422	Strada	Morarului	D
423	Strada	Morii	C
424	Strada	Movilei	D
425	Strada	Mugurului	D
426	Bulevardul	Muncii	A
427	Strada	Muncitorilor	B
428	Strada	Munteniei	B
429	Strada	Murelor	C
430	Strada	Mureșenilor	A
431	Strada	Mureșului	B
432	Aleea	Mușețelului	C
433	Strada	N. D. Cocea	A
434	Strada	Napoca	A
435	Strada	Narciselor	D
436	Strada	Neagoe Basarab	B
437	Strada	Neajlov	C
438	Strada	Negoiu	A
439	Strada	Neptun	B
440	Strada	Nicola Nicolau	D
441	Strada	Nicolae Bălcescu	A
442	Strada	Nicolae Filimon	B
443	Strada	Nicolae Iorga	A
444	Strada	Nicolae Pop	D
445	Strada	Nicolae Teclu	B
446	Strada	Nicolae Titulescu	A
447	Strada	Nicopole	B
448	Strada	Nicovalei	C
449	Strada	Nisipului de Jos	C
450	Strada	Nisipului de Sus	C
451	Strada	Nucului	C
452	Strada	Nufărului	C
453	Strada	Oașului	B



454	Strada	Octavian Augustus	B
455	Strada	Octavian Goga	B
456	Strada	Oituz	C
457	Strada	Oițelor	D
458	Strada	Olarilor	B
459	Strada	Olteniei	B
460	Strada	Olteț	B
461	Strada	Oltului	B
462	Strada	Orhideelor	D
463	Strada	Oțelului	C
464	Strada	Ovid Densușianu	D
465	Strada	Ovidiu	B
466	Strada	Padina	B
467	Strada	Pajiștei	C
468	Strada	Paltinului	C
469	Strada	Panait Cerna	B
470	Strada	Pandurilor	C
471	Strada	Panselelor	C
472	Strada	Parângului	C
473	Strada	Pârâului	B
474	Strada	Parcul Mic	B
475	Strada	Parcul Verde	D
476	Strada	Pașcani	B
477	Strada	Paul Richter	A
478	Strada	Pavel Roșca	D
479	Strada	Pavilioanele CFR	B
480	Strada	Păcii	B
481	Strada	Păducelului	D
482	Strada	Pădurii	D
483	Strada	Păltiniș	A
484	Strada	Păstorului	A
485	Strada	Pășunii	D
486	Strada	Pe Tocile	C
487	Strada	Peneș Curcanul	A
488	Strada	Perșani	D
489	Strada	Petofi Sandor	C
490	Strada	Petre Ispirescu	C
491	Strada	Petru Maior	A
492	Strada	Petru Rareș	A
493	Aleea	Petuniei	B
494	Strada	Piatra Mare	C
495	Strada	Pictor Ion Andreescu	C
496	Strada	Pictor Nicolae Grigorescu	B
497	Strada	Pictor Pop	A
498	Strada	Pictor Ștefan Luchian	B
499	Strada	Pictor Valeriu Maximilian	D
500	Strada	Pietrosu	B
501	Strada	Pieții	A
502	Strada	Pinului	D
503	Strada	Piscului	D
504	Strada	Plaiului	D
505	Strada	Plantelor	D

pg. 110

506	Strada	Platanilor	D
507	Șirul	Plăieșilor	C
508	Strada	Plevnei	B
509	Strada	Plopilor	C
510	Strada	Plugarilor	C
511	Strada	Poarta Schei	A
512	Strada	Podragu	C
513	Strada	Podul Crețului	C
514	Strada	Podul lui Grid	C
515	Strada	Poiana cu Flori	A
516	Strada	Poiana Doamnei	A
517	Strada	Poiana lui Brâncă	A
518	Strada	Poiana lui Catepu	A
519	Strada	Poiana lui Lupan	A
520	Strada	Poiana lui Neagoe	A
521	Strada	Poiana lui Stechil	A
522	Strada	Poiana Ruia	A
523	Strada	Poiana Soarelui	A
524	Strada	Poiana Ursului	A
525	Strada	Poienelor	B
526	Calea	Poienii	B
527	Strada	Politehnicii	A
528	Strada	Pomiculturii	D
529	Strada	Popa Șapcă	B
530	Strada	Posada	B
531	Strada	Postăvarului	A
532	Strada	Prahova	B
533	Strada	Primăverii	D
534	Strada	Printre Grădini	C
535	Strada	Printre Pietre	C
536	Strada	Privighetorii	B
537	Strada	Progresului	B
538	Strada	Prundului	A
539	Strada	Prunului	B
540	Strada	Radu Orghidan	D
541	Strada	Radu Pascu	D
542	Strada	Radu Tempea	D
543	Strada	Rahovei	C
544	Strada	Războieni	C
545	Strada	Râului	D
546	Strada	Reconstrucției	B
547	Strada	Republicii	A
548	Strada	Retezat	B
549	Piața	Revoluției	A
550	Strada	Română	A
551	Strada	Romanitei	C
552	Strada	Rosmarinului	B
553	Strada	Roșiorilor	A
554	Fundătura	Roșiorilor	A
555	Strada	Rovine	C
556	Strada	Rozelor	C
557	Strada	Salcâmului	C

558	Strada	Salciei	D
559	Strada	Salviei	B
560	Aleea	Sânzienelor	B
561	Strada	Sarmisegetuza	B
562	Bulevardul	Saturn	A
563	Strada	Săcelelor	B
564	Strada	Semaforului	B
565	Strada	Semenicului	C
566	Strada	Serii	B
567	Strada	Sextil Pușcariu	D
568	Strada	Sfântul Ioan	A
569	Piața	Sfatului	A
570	Strada	Sfinții Arhangheli	B
571	Strada	Sforii	A
572	Strada	Simeria	B
573	Strada	Simion Bărnuțiu	B
574	Strada	Simon Blasius	D
575	Strada	Sitarului	B
576	Strada	Sitei	B
577	Strada	Soarelui	B
578	Strada	Socului	C
579	Strada	Someșului	B
580	Strada	Spartacus	C
581	Strada	Spătarul Luca Arbore	B
582	Strada	Spătarul Nicolae Milescu	B
583	Aleea	Spătarul Nicolae Milescu	B
584	Strada	Spicului	C
585	Strada	Stadionului	B
586	Strada	Stâncii	B
587	Strada	Stâniei	A
588	Strada	Stejarului	C
589	Strada	Stejerișului	C
590	Strada	Stephan Ludwig Roth	A
591	Strada	Strunga Mieilor	D
592	Strada	Strungului	C
593	Strada	Stupinei	D
594	Strada	Suceava	C
595	Strada	Surlașului	D
596	Strada	Szemler Ferencz	B
597	Strada	Școlii	C
598	Strada	Șoimului	C
599	Strada	Ștefan Baci	D
600	Strada	Ștefan Bobancu	D
601	Strada	Ștefan cel Mare	B
602	Bulevardul	Ștefan cel Mare și Sfânt	B
603	Strada	Ștefan Emilian	D
604	Strada	Ștefan Mironescu	C
605	Strada	Ștefan Octavian Iosif	B
606	Strada	Tablei	C
607	Strada	Tâmpei	B
608	Strada	Tâmplarilor	D
609	Strada	Târgului	D

610	Strada	Târnavei	B
611	Piața	Teatrului	A
612	Strada	Teilor	D
613	Strada	Teiuș	C
614	Strada	Telegrafului	C
615	Strada	Temeliei	B
616	Aleea	Tiberiu Brediceanu	A
617	Strada	Tiberiu Eremia	D
618	Strada	Timiș Triaj	C
619	Strada	Timișul Sec	C
620	Strada	Tineretului	B
621	Strada	Titan	C
622	Strada	Toamnei	A
623	Strada	Tomis	B
624	Strada	Toporașului	C
625	Strada	Torsului	D
626	Strada	Tractoarelor	B
627	Strada	Traian	B
628	Strada	Traian Demetrescu	B
629	Strada	Traian Grozăvescu	B
630	Strada	Traian Vuia	B
631	Strada	Trandafirului	C
632	Strada	Transilvaniei	B
633	Strada	Trifoiului	C
634	Strada	Triumfului	D
635	Strada	Trotuș	B
636	Strada	Tudor Vladimirescu	B
637	Strada	Turnătoriei	C
638	Strada	Turnului	B
639	Strada	Țebea	B
640	Strada	Țibleș	C
641	Fundătura	Țibleș	C
642	Strada	Ucenicilor	B
643	Strada	Ulmului	D
644	Strada	Ungheni	C
645	Piața	Unirii	A
646	Strada	Universității	B
647	Strada	Uranus	B
648	Strada	Urziceni	C
649	Strada	Valea Albă	C
650	Bulevardul	Valea Cetății	A
651	Strada	Valea Cheii	A
652	Strada	Valea Dragă	A
653	Strada	Valea Jiului	C
654	Strada	Valea Lungă	A
655	Strada	Valea Rece	C
656	Strada	Valea Sticlăriei	A
657	Strada	Valea Tei	C
658	Strada	Valentin Wagner	A
659	Strada	Valeria Căliman	D
660	Strada	Valeriu Braniște	D
661	Strada	Vânătorii de Munte	B



662	Strada	Vânătorului	A
663	Strada	Vârful cu Dor	B
664	Strada	Variște	C
665	Strada	Vasile Alecsandri	B
666	Strada	Vasile Cârlova	C
667	Strada	Vasile Copilu Chiatră	D
668	Strada	Vasile Goldiș	C
669	Strada	Vasile Lupu	B
670	Strada	Venus	B
671	Strada	Verii	A
672	Strada	Victor Jinga	D
673	Bulevardul	Victoriei	A
674	Strada	Vidin	C
675	Strada	Viktor Molnar	D
676	Aleea	Violetelor	C
677	Strada	Viorelelor	B
678	Strada	Vișinului	B
679	Strada	Vlad Țepeș	A
680	Strada	Vrancei	C
681	Strada	Vulcan	B
682	Strada	Vulturului	B
683	Strada	Warthe	B
684	Strada	Wilhelm Moress	D
685	Strada	Zaharia Bârsan	D
686	Strada	Zaharia Carcalechi	D
687	Strada	Zambilelor	C
688	Strada	Zarand	C
689	Strada	Zizinului, de la început la B-dul Saturn	A
	Strada	Zizinului, de la B-dul Saturn la final	B
690	Strada	Zlatna	C
691	Strada	Zmeurei	B
692	Strada	Zorelelor	C
693	Strada	Zorilor	B

Arhitect Șef,
arh. Manolache M.

Șef Serviciu,
ing. Neculoiu Gh.

16.12.2009

100 - 14

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,800	31,500	35,200	17,600	27,800	36,900	41,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	28,200	37,400	41,700	20,400	32,200	42,800	48,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	18,900	29,800	39,400	44,000	22,000	34,700	46,100	52,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,400	35,300	46,700	52,100	25,500	40,200	53,400	60,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	26,200	41,200	54,600	60,900	29,300	46,100	61,300	68,900
Apartment construit după 2001	29,100	45,800	60,600	67,700	32,200	50,700	67,300	75,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	19,900	31,300	41,500	46,300	23,000	36,200	48,200	54,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,600	37,100	49,100	54,900	26,700	42,000	55,800	62,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	27,600	43,400	57,400	64,100	30,600	48,300	64,100	72,100
Apartment construit după 2001	30,600	48,200	63,800	71,200	33,700	53,100	70,500	79,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	18,000	28,200	37,300	41,700	21,000	33,100	44,000	49,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,300	33,400	44,200	49,400	24,300	38,300	50,900	57,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,800	39,000	51,700	57,700	27,900	43,900	58,400	65,700
Apartment construit după 2001	27,600	43,400	57,400	64,100	30,600	48,300	64,100	72,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,200	25,400	33,600	37,500	18,100	28,600	38,000	42,700
Apartment construit după 2001	18,000	28,200	37,300	41,700	19,900	31,400	41,700	46,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,800	31,500	35,200	17,600	27,800	36,900	41,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	28,200	37,400	41,700	20,400	32,200	42,800	48,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	18,900	29,800	39,400	44,000	22,000	34,700	46,100	52,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,400	35,300	46,700	52,100	25,500	40,200	53,400	60,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	26,200	41,200	54,600	60,900	29,300	46,100	61,300	68,900
Apartment construit după 2001	29,100	45,800	60,600	67,700	32,200	50,700	67,300	75,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	19,900	31,300	41,500	46,300	23,000	36,200	48,200	54,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,600	37,100	49,100	54,900	26,700	42,000	55,800	62,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	27,600	43,400	57,400	64,100	30,600	48,300	64,100	72,100
Apartment construit după 2001	30,600	48,200	63,800	71,200	33,700	53,100	70,500	79,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	18,000	28,200	37,300	41,700	21,000	33,100	44,000	49,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,300	33,400	44,200	49,400	24,300	38,300	50,900	57,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,800	39,000	51,700	57,700	27,900	43,900	58,400	65,700
Apartment construit după 2001	27,600	43,400	57,400	64,100	30,600	48,300	64,100	72,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,200	25,400	33,600	37,500	18,100	28,600	38,000	42,700
Apartment construit după 2001	18,000	28,200	37,300	41,700	19,900	31,400	41,700	46,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRASOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	14,300	22,500	29,700	33,500	16,800	26,400	35,100	39,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,000	26,600	35,200	39,600	19,400	30,600	40,600	46,000
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	17,900	28,100	37,100	41,800	21,000	33,000	43,800	49,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,200	33,200	43,900	49,500	24,300	38,100	50,600	57,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,800	38,800	51,300	57,900	27,800	43,700	58,100	65,800
Apartment construit după 2001	27,500	43,200	57,000	64,300	30,600	48,100	63,800	72,300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	18,800	29,500	39,000	44,000	21,900	34,400	45,800	52,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,300	35,000	46,200	52,100	25,400	39,900	53,000	60,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	26,100	40,900	54,000	60,900	29,100	45,800	60,800	68,900
Apartment construit după 2001	28,900	45,400	60,000	67,700	32,000	50,300	66,800	75,700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	17,000	26,600	35,100	39,600	20,000	31,500	41,900	47,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,100	31,500	41,600	46,900	23,100	36,400	48,300	54,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,500	36,800	48,600	54,800	26,500	41,700	55,400	62,800
Apartment construit după 2001	26,100	40,900	54,000	60,900	29,100	45,800	60,800	68,900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,300	23,900	31,600	35,700	17,300	27,200	36,000	40,900
Apartment construit după 2001	17,000	26,600	35,100	39,600	18,900	29,800	39,500	44,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRASOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	14,300	22,500	29,700	33,500	16,800	26,400	35,100	39,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,000	26,600	35,200	39,600	19,400	30,600	40,600	46,000
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	17,900	28,100	37,100	41,800	21,000	33,000	43,800	49,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,200	33,200	43,900	49,500	24,300	38,100	50,600	57,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,800	38,800	51,300	57,900	27,800	43,700	58,100	65,800
Apartment construit după 2001	27,500	43,200	57,000	64,300	30,600	48,100	63,800	72,300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	18,800	29,500	39,000	44,000	21,900	34,400	45,800	52,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,300	35,000	46,200	52,100	25,400	39,900	53,000	60,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	26,100	40,900	54,000	60,900	29,100	45,800	60,800	68,900
Apartment construit după 2001	28,900	45,400	60,000	67,700	32,000	50,300	66,800	75,700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	17,000	26,600	35,100	39,600	20,000	31,500	41,900	47,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,100	31,500	41,600	46,900	23,100	36,400	48,300	54,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,500	36,800	48,600	54,800	26,500	41,700	55,400	62,800
Apartment construit după 2001	26,100	40,900	54,000	60,900	29,100	45,800	60,800	68,900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,300	23,900	31,600	35,700	17,300	27,200	36,000	40,900
Apartment construit după 2001	17,000	26,600	35,100	39,600	18,900	29,800	39,500	44,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	13,500	20,400	26,400	29,900	15,900	24,400	31,800	36,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	24,200	31,200	35,500	18,400	28,100	36,600	41,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	16,800	25,500	32,900	37,400	19,900	30,400	39,600	45,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,900	30,200	39,000	44,300	23,000	35,100	45,700	52,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,300	35,300	45,600	51,800	26,400	40,200	52,300	59,800
Apartment construit după 2001	25,900	39,200	50,600	57,500	28,900	44,100	57,300	65,500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	17,700	26,900	34,700	39,400	20,800	31,800	41,400	47,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,000	31,800	41,100	46,700	24,100	36,700	47,800	54,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,500	37,200	48,000	54,500	27,600	42,100	54,700	62,500
Apartment construit după 2001	27,200	41,300	53,300	60,600	30,300	46,200	60,000	68,500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	16,000	24,200	31,200	35,500	19,000	29,100	37,900	43,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,900	28,600	37,000	42,000	22,000	33,500	43,700	50,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,100	33,500	43,200	49,100	25,100	38,400	49,900	57,000
Apartment construit după 2001	24,500	37,200	48,000	54,500	27,600	42,100	54,700	62,500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,400	21,800	28,100	31,900	16,400	25,000	32,500	37,100
Apartment construit după 2001	16,000	24,200	31,200	35,500	18,000	27,400	35,600	40,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	13,500	20,400	26,400	29,900	15,900	24,400	31,800	36,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	24,200	31,200	35,500	18,400	28,100	36,600	41,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	16,800	25,500	32,900	37,400	19,900	30,400	39,600	45,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,900	30,200	39,000	44,300	23,000	35,100	45,700	52,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,300	35,300	45,600	51,800	26,400	40,200	52,300	59,800
Apartment construit după 2001	25,900	39,200	50,600	57,500	28,900	44,100	57,300	65,500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	17,700	26,900	34,700	39,400	20,800	31,800	41,400	47,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,000	31,800	41,100	46,700	24,100	36,700	47,800	54,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,500	37,200	48,000	54,500	27,600	42,100	54,700	62,500
Apartment construit după 2001	27,200	41,300	53,300	60,600	30,300	46,200	60,000	68,500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	16,000	24,200	31,200	35,500	19,000	29,100	37,900	43,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,900	28,600	37,000	42,000	22,000	33,500	43,700	50,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,100	33,500	43,200	49,100	25,100	38,400	49,900	57,000
Apartment construit după 2001	24,500	37,200	48,000	54,500	27,600	42,100	54,700	62,500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,400	21,800	28,100	31,900	16,400	25,000	32,500	37,100
Apartment construit după 2001	16,000	24,200	31,200	35,500	18,000	27,400	35,600	40,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam		2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	12,100	18,400	23,400	26,400	14,600	22,300	28,800	32,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,400	21,800	27,700	31,300	16,800	25,700	33,100	37,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,000	29,200	33,000	18,200	27,900	35,900	41,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	27,200	34,600	39,100	21,000	32,100	41,300	47,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,000	31,800	40,400	45,700	24,000	36,700	47,100	53,700
Apartment construit după 2001	23,300	35,300	44,900	50,800	26,400	40,200	51,600	58,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	16,000	24,200	30,800	34,800	19,000	29,100	37,500	42,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,900	28,600	36,400	41,200	22,000	33,500	43,100	49,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,100	33,500	42,600	48,100	25,100	38,400	49,300	56,100
Apartment construit după 2001	24,500	37,200	47,300	53,400	27,600	42,100	54,000	61,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	21,800	27,700	31,300	17,400	26,700	34,400	39,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,000	25,800	32,800	37,100	20,100	30,700	39,500	45,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,900	30,100	38,300	43,300	22,900	35,000	45,000	51,300
Apartment construit după 2001	22,100	33,500	42,600	48,100	25,100	38,400	49,300	56,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,900	19,600	24,900	28,200	14,900	22,800	29,300	33,400
Apartment construit după 2001	14,400	21,800	27,700	31,300	16,400	25,000	32,100	36,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam		2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	12,100	18,400	23,400	26,400	14,600	22,300	28,800	32,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,400	21,800	27,700	31,300	16,800	25,700	33,100	37,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,000	29,200	33,000	18,200	27,900	35,900	41,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	27,200	34,600	39,100	21,000	32,100	41,300	47,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,000	31,800	40,400	45,700	24,000	36,700	47,100	53,700
Apartment construit după 2001	23,300	35,300	44,900	50,800	26,400	40,200	51,600	58,700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	16,000	24,200	30,800	34,800	19,000	29,100	37,500	42,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,900	28,600	36,400	41,200	22,000	33,500	43,100	49,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,100	33,500	42,600	48,100	25,100	38,400	49,300	56,100
Apartment construit după 2001	24,500	37,200	47,300	53,400	27,600	42,100	54,000	61,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	21,800	27,700	31,300	17,400	26,700	34,400	39,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,000	25,800	32,800	37,100	20,100	30,700	39,500	45,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,900	30,100	38,300	43,300	22,900	35,000	45,000	51,300
Apartment construit după 2001	22,100	33,500	42,600	48,100	25,100	38,400	49,300	56,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,900	19,600	24,900	28,200	14,900	22,800	29,300	33,400
Apartment construit după 2001	14,400	21,800	27,700	31,300	16,400	25,000	32,100	36,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	12,900	20,100	26,000	30,800	14,800	23,200	30,100	35,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,300	23,800	30,800	36,400	17,200	26,900	34,900	41,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,700	30,600	36,200	17,400	27,200	35,400	42,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	28,000	36,300	42,800	20,200	31,600	41,000	48,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,000	32,800	42,400	50,100	23,200	36,300	47,100	56,000
Apartment construit după 2001	23,300	36,400	47,100	55,600	25,600	39,900	51,800	61,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	16,000	24,900	32,200	38,100	18,200	28,500	37,000	44,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,900	29,500	38,200	45,100	21,200	33,100	42,900	51,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,100	34,500	44,600	52,700	24,300	38,000	49,400	58,700
Apartment construit după 2001	24,500	38,300	49,500	58,500	26,800	41,900	54,300	64,500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	22,400	29,000	34,300	16,600	26,000	33,800	40,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,000	26,600	34,400	40,600	19,300	30,100	39,100	46,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,900	31,000	40,100	47,400	22,100	34,600	44,900	53,400
Apartment construit după 2001	22,100	34,500	44,600	52,700	24,300	38,000	49,400	58,700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,900	20,200	26,100	30,900	14,400	22,500	29,200	34,800
Apartment construit după 2001	14,400	22,400	29,000	34,300	15,800	24,800	32,100	38,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	12,900	20,100	26,000	30,800	14,800	23,200	30,100	35,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,300	23,800	30,800	36,400	17,200	26,900	34,900	41,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	15,200	23,700	30,600	36,200	17,400	27,200	35,400	42,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,000	28,000	36,300	42,800	20,200	31,600	41,000	48,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,000	32,800	42,400	50,100	23,200	36,300	47,100	56,000
Apartment construit după 2001	23,300	36,400	47,100	55,600	25,600	39,900	51,800	61,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	16,000	24,900	32,200	38,100	18,200	28,500	37,000	44,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,900	29,500	38,200	45,100	21,200	33,100	42,900	51,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,100	34,500	44,600	52,700	24,300	38,000	49,400	58,700
Apartment construit după 2001	24,500	38,300	49,500	58,500	26,800	41,900	54,300	64,500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	22,400	29,000	34,300	16,600	26,000	33,800	40,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,000	26,600	34,400	40,600	19,300	30,100	39,100	46,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,900	31,000	40,100	47,400	22,100	34,600	44,900	53,400
Apartment construit după 2001	22,100	34,500	44,600	52,700	24,300	38,000	49,400	58,700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,900	20,200	26,100	30,900	14,400	22,500	29,200	34,800
Apartment construit după 2001	14,400	22,400	29,000	34,300	15,800	24,800	32,100	38,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	11,500	17,600	22,300	26,400	13,300	20,500	26,100	31,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,600	20,900	26,400	31,200	15,400	23,700	30,200	36,000
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	14,300	22,000	27,800	32,900	16,600	25,600	32,600	38,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,900	26,100	33,000	39,000	19,200	29,600	37,700	45,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,800	30,400	38,500	45,600	22,000	34,000	43,300	51,500
Apartment construit după 2001	22,000	33,800	42,800	50,600	24,200	37,400	47,600	56,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	15,100	23,200	29,300	34,700	17,300	26,700	34,100	40,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,800	27,400	34,700	41,100	20,100	31,000	39,500	47,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,800	32,000	40,500	48,000	23,100	35,600	45,300	53,900
Apartment construit după 2001	23,100	35,600	45,000	53,300	25,400	39,200	49,800	59,300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	13,600	20,800	26,400	31,200	15,800	24,400	31,100	37,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,100	24,700	31,200	37,000	18,300	28,200	36,000	42,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,800	28,800	36,500	43,200	21,000	32,400	41,300	49,100
Apartment construit după 2001	20,800	32,000	40,500	48,000	23,100	35,600	45,300	53,900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,200	18,800	23,700	28,100	13,700	21,100	26,900	32,000
Apartment construit după 2001	13,600	20,800	26,400	31,200	15,000	23,200	29,500	35,100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	11,500	17,600	22,300	26,400	13,300	20,500	26,100	31,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,600	20,900	26,400	31,200	15,400	23,700	30,200	36,000
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	14,300	22,000	27,800	32,900	16,600	25,600	32,600	38,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,900	26,100	33,000	39,000	19,200	29,600	37,700	45,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,800	30,400	38,500	45,600	22,000	34,000	43,300	51,500
Apartment construit după 2001	22,000	33,800	42,800	50,600	24,200	37,400	47,600	56,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	15,100	23,200	29,300	34,700	17,300	26,700	34,100	40,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,800	27,400	34,700	41,100	20,100	31,000	39,500	47,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,800	32,000	40,500	48,000	23,100	35,600	45,300	53,900
Apartment construit după 2001	23,100	35,600	45,000	53,300	25,400	39,200	49,800	59,300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	13,600	20,800	26,400	31,200	15,800	24,400	31,100	37,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,100	24,700	31,200	37,000	18,300	28,200	36,000	42,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,800	28,800	36,500	43,200	21,000	32,400	41,300	49,100
Apartment construit după 2001	20,800	32,000	40,500	48,000	23,100	35,600	45,300	53,900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,200	18,800	23,700	28,100	13,700	21,100	26,900	32,000
Apartment construit după 2001	13,600	20,800	26,400	31,200	15,000	23,200	29,500	35,100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	11,000	16,300	20,200	23,800	12,800	19,200	24,000	28,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,000	19,300	23,900	28,100	14,800	22,200	27,800	32,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	13,700	20,300	25,200	29,700	15,900	23,900	30,000	35,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,200	24,100	29,900	35,200	18,500	27,600	34,600	41,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,000	28,100	34,900	41,100	21,200	31,700	39,700	47,000
Apartment construit după 2001	21,100	31,300	38,800	45,600	23,300	34,800	43,600	51,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	21,400	26,600	31,200	16,700	25,000	31,300	37,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,100	25,300	31,500	37,000	19,300	28,900	36,200	43,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,000	29,600	36,800	43,200	22,200	33,200	41,500	49,200
Apartment construit după 2001	22,200	32,900	40,800	48,000	24,400	36,500	45,600	54,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	13,000	19,300	23,900	28,100	15,200	22,800	28,700	34,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,400	22,800	28,300	33,300	17,600	26,400	33,100	39,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,000	26,700	33,100	38,900	20,200	30,200	37,800	44,900
Apartment construit după 2001	20,000	29,600	36,800	43,200	22,200	33,200	41,500	49,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,700	17,300	21,500	25,300	13,200	19,700	24,700	29,200
Apartment construit după 2001	13,000	19,300	23,900	28,100	14,400	21,600	27,000	32,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	11,000	16,300	20,200	23,800	12,800	19,200	24,000	28,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,000	19,300	23,900	28,100	14,800	22,200	27,800	32,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	13,700	20,300	25,200	29,700	15,900	23,900	30,000	35,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,200	24,100	29,900	35,200	18,500	27,600	34,600	41,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,000	28,100	34,900	41,100	21,200	31,700	39,700	47,000
Apartment construit după 2001	21,100	31,300	38,800	45,600	23,300	34,800	43,600	51,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	14,400	21,400	26,600	31,200	16,700	25,000	31,300	37,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,100	25,300	31,500	37,000	19,300	28,900	36,200	43,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,000	29,600	36,800	43,200	22,200	33,200	41,500	49,200
Apartment construit după 2001	22,200	32,900	40,800	48,000	24,400	36,500	45,600	54,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	13,000	19,300	23,900	28,100	15,200	22,800	28,700	34,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,400	22,800	28,300	33,300	17,600	26,400	33,100	39,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,000	26,700	33,100	38,900	20,200	30,200	37,800	44,900
Apartment construit după 2001	20,000	29,600	36,800	43,200	22,200	33,200	41,500	49,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,700	17,300	21,500	25,300	13,200	19,700	24,700	29,200
Apartment construit după 2001	13,000	19,300	23,900	28,100	14,400	21,600	27,000	32,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	9,700	14,500	17,800	21,900	11,500	17,400	21,700	26,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,500	17,200	21,100	25,900	13,300	20,000	25,000	30,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	12,200	18,100	22,300	27,400	14,400	21,700	27,000	33,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,400	21,400	26,400	32,400	16,600	25,000	31,100	38,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,800	25,100	30,800	37,900	19,000	28,600	35,600	43,800
Apartment construit după 2001	18,700	27,800	34,200	42,100	20,900	31,400	39,000	48,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	12,800	19,100	23,400	28,800	15,000	22,600	28,200	34,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,100	22,600	27,800	34,100	17,400	26,100	32,500	40,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,700	26,400	32,400	39,900	19,900	29,900	37,200	45,800
Apartment construit după 2001	19,600	29,300	36,000	44,300	21,900	32,900	40,800	50,300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	11,500	17,200	21,100	25,900	13,800	20,700	25,900	31,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,600	20,300	25,000	30,700	15,900	23,900	29,700	36,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,900	23,700	29,200	35,900	18,200	27,300	34,000	41,800
Apartment construit după 2001	17,700	26,400	32,400	39,900	19,900	29,900	37,200	45,800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,400	15,500	19,000	23,300	11,800	17,800	22,100	27,200
Apartment construit după 2001	11,500	17,200	21,100	25,900	13,000	19,500	24,200	29,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	9,700	14,500	17,800	21,900	11,500	17,400	21,700	26,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,500	17,200	21,100	25,900	13,300	20,000	25,000	30,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	12,200	18,100	22,300	27,400	14,400	21,700	27,000	33,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,400	21,400	26,400	32,400	16,600	25,000	31,100	38,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,800	25,100	30,800	37,900	19,000	28,600	35,600	43,800
Apartment construit după 2001	18,700	27,800	34,200	42,100	20,900	31,400	39,000	48,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	12,800	19,100	23,400	28,800	15,000	22,600	28,200	34,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,100	22,600	27,800	34,100	17,400	26,100	32,500	40,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,700	26,400	32,400	39,900	19,900	29,900	37,200	45,800
Apartment construit după 2001	19,600	29,300	36,000	44,300	21,900	32,900	40,800	50,300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	11,500	17,200	21,100	25,900	13,800	20,700	25,900	31,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,600	20,300	25,000	30,700	15,900	23,900	29,700	36,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,900	23,700	29,200	35,900	18,200	27,300	34,000	41,800
Apartment construit după 2001	17,700	26,400	32,400	39,900	19,900	29,900	37,200	45,800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,400	15,500	19,000	23,300	11,800	17,800	22,100	27,200
Apartment construit după 2001	11,500	17,200	21,100	25,900	13,000	19,500	24,200	29,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8,900	13,900	17,800	21,400	10,700	16,900	21,800	26,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	12,300	19,200	24,700	29,500	14,100	22,200	28,600	34,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	11,100	17,400	22,300	26,700	13,400	21,100	27,200	32,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	15,300	24,000	30,800	36,900	17,600	27,700	35,700	43,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	11,700	18,300	23,400	28,100	14,000	22,000	28,400	34,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	16,100	25,300	32,400	38,900	18,400	29,000	37,400	45,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	10,500	16,500	21,100	25,300	12,800	20,100	26,000	31,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	14,500	22,800	29,200	35,000	16,800	26,500	34,100	41,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	10,400	16,400	21,100	25,200	11,100	17,500	22,500	27,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8,900	13,900	17,800	21,400	10,700	16,900	21,800	26,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	12,300	19,200	24,700	29,500	14,100	22,200	28,600	34,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	11,100	17,400	22,300	26,700	13,400	21,100	27,200	32,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	15,300	24,000	30,800	36,900	17,600	27,700	35,700	43,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	11,700	18,300	23,400	28,100	14,000	22,000	28,400	34,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	16,100	25,300	32,400	38,900	18,400	29,000	37,400	45,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	10,500	16,500	21,100	25,300	12,800	20,100	26,000	31,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	14,500	22,800	29,200	35,000	16,800	26,500	34,100	41,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	10,400	16,400	21,100	25,200	11,100	17,500	22,500	27,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8,300	13,000	16,300	19,100	10,200	16,000	20,200	24,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	11,500	18,000	22,500	26,500	13,400	20,900	26,500	31,400
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	10,400	16,200	20,300	23,900	12,700	19,900	25,200	30,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	14,400	22,400	28,100	33,100	16,700	26,100	33,000	39,200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	11,000	17,100	21,400	25,200	13,300	20,800	26,300	31,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	15,200	23,600	29,600	34,800	17,500	27,300	34,500	40,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9,900	15,400	19,300	22,700	12,200	19,100	24,200	28,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	13,700	21,300	26,700	31,300	16,000	24,900	31,600	37,500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	9,800	15,300	19,200	22,600	10,500	16,400	20,700	24,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	11,800	14,500	16,900	9,900	14,800	18,500	21,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	11,100	16,300	20,100	23,400	13,000	19,300	24,000	28,300
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	10,000	14,700	18,100	21,100	12,300	18,400	23,000	27,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	13,900	20,400	25,100	29,300	16,200	24,100	30,000	35,400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	10,600	15,500	19,100	22,300	12,900	19,200	24,000	28,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	14,600	21,500	26,400	30,800	16,900	25,200	31,300	36,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9,500	14,000	17,200	20,000	11,800	17,700	22,100	26,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	13,100	19,300	23,700	27,700	15,500	23,000	28,600	33,800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	9,500	13,900	17,100	20,000	10,100	15,000	18,600	21,800

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7,100	10,500	12,800	15,300	8,900	13,500	16,800	20,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	9,700	14,500	17,700	21,100	11,600	17,500	21,700	26,000
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8,800	13,100	16,000	19,100	11,100	16,800	20,900	25,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	12,200	18,100	22,200	26,400	14,500	21,800	27,100	32,500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9,300	13,800	16,900	20,100	11,600	17,400	21,800	26,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	12,800	19,000	23,300	27,800	15,100	22,700	28,200	33,900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8,300	12,400	15,200	18,100	10,700	16,100	20,100	24,200
Apartment construit in perioada 1977-1990	11,500	17,100	21,000	25,000	13,800	20,800	25,900	31,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	8,300	12,300	15,100	18,000	9,000	13,400	16,600	19,800

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	780	688	536
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		150	117
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	741	653	509
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		143	111
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	663	584	456
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		128	99
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	546	481	375
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		105	82
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	429	378	295
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		98	76
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	526	481	375
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		98	76
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	447	409	319
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	68
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	394	361	282
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		78	61
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	316	289	225
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	210	193	150
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	38
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			78
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			195
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			107
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			49
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			51
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			35
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	709	625	488
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		130	101
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	673	594	463
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		124	96
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	603	531	414
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		111	86
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	496	438	341
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		91	71
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	390	344	268
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	478	427	333
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		85	66
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	406	372	290
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		76	59
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	359	328	256
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		68	53
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	287	263	205
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		55	43
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	191	175	137
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		42	33
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			70
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			175
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			96
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			35
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			40
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			30
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	638	563	439
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		110	86
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	606	534	417
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		105	82
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	542	478	373
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		94	73
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	447	394	307
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		77	60
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	351	309	241
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	430	394	307
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		72	56
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	366	335	261
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		64	50
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	295	230
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	45
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	258	236	184
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	36
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	172	154	120
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		36	28
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			54
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			135
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			74
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			27
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			30
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			20
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	581	513	400
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		100	78
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	552	487	380
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	494	436	340
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		85	66
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	407	359	280
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		70	55
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	320	282	220
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	51
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	392	359	280
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		65	51
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	333	305	238
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		59	46
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	294	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		52	41
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	235	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		42	33
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	157	144	112
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			75
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			41
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			15
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			13
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			9
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp SE VA ASIMILA CORESPUNDE TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV Zona Cartier STUPINI - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	553	488	380
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	525	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	470	414	323
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	387	341	266
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	304	268	209
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	373	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	317	283	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	43
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	39
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	224	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	149	133	104
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		31	24
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			26
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			20
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			15
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			10
NOTA:			
O descriere pe strazi a zonei cartierului Stupini din municipiul Brasov este urmatoarea: str. Albinelor, str. Oitelor, str. Lanii, str. Pluganilor, str. Surlasului, str. Aron Pumnul, str. Livezilor, str. Targului, str. Planetelor, str. Luncii, str. Baciului, str. Fagurului, str. Izvorului, str. Pasunii, str. Barsei, str. Lujerului, str. Cavalului, str. Strunga Meilor, str. Plaiului, str. Movilei, str. Nicovalei, str. Luminisului, str. Tamplarilor, str. Fluierasului, str. Apicultorilor, str. Buciumului, str. Fluierasului, precum si alte strazi nominalizate in PUZ-urile aprobate.			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA CENTRALA "POIANA BRASOV" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	836	747	583
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		150	117
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	795	709	553
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		143	111
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	711	635	495
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		128	99
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	586	523	408
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		105	82
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	460	411	320
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		98	76
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	564	504	393
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		98	76
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	508	453	354
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	68
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	451	403	314
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		78	61
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	367	327	255
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		63	49
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	282	252	196
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		49	38
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			82
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			205
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			113
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			60
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			50
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp), inclusiv Poiana Mica			35
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
MUNICIPIUL BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.	
		construcție	TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
0	zona ultracentrala	2450	245
1	zona I	1150	140
2	zona II	950	110
3	zona III	800	75
4	zona IV	700	28
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele	175	in functie de zona, conform celor de mai sus
TERENURI CONSTRUIBILE CU FRONT STRADAL PE ARTERELE DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV			
6	CALEA BUCUREȘTI INCLUSIV DĂRSTE	120	
7	DN 13 PÂNĂ LA FINE STUPINI	32	
8	DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV	28	
9	DN 11 PÂNĂ LA HARMAN	28	
10	DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN	28	
11	DJ 103 PÂNĂ LA SANPETRU	28	
NOTĂ:			
Zona ultracentrala cuprinde urmatoarele strazi: str. Republicii, str. Muresenilor, Piata Sfatului,			
TERENURILE FARA FRONT STRADAL SE EVALUEAZA CU REDUCERE DE 30% FATA DE VALORILE DIN TABEL.			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT			
- VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII.			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.129

- din data de 29 noiembrie 2010

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș, înregistrată sub nr.17.922/12.10.2010 privind propunerea de aprobare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 în temeiul Legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.27 și 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art.291 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe assimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit.(b) și alin.(4), lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art.45, alin.(2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2011, după cum urmează:

- a.) nivelurile stabilite în sume fixe, precum și amenzile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2011 constituind anexa nr.1, anexă, anexa 1 a, anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- b.) cota prevăzută la art.253 alin.(2) din legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,12%.
- c.) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a municipiului Făgăraș concesionate, închiriate, date în folosință sau administrare, după caz, tax ape clădiri se stabilește la 1,12%.
- d.) Cota prevăzută la art.253 alin.(6) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, se stabilește la 5%.

Cota de impozitare prevăzută la lit.(d) se aplică și clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a Municipiului Făgăraș concesionate, închiriate, date în folosință sau administrare, după caz, în funcție de anul reevaluării.

Reevaluarea va fi efectuată simultan la toate clădirile din grupă, de experți evaluatori sau prin aplicarea indicilor de inflație conform HGR nr.1553/2003. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic, trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea efectuată parțial nu va fi luată în considerare. Valoarea rezultată în urma reevaluării nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă situată a unei clădiri situată în aceeași zonă și același an de construcție, aparținând unei persoane fizice.

e.) cota prevăzută la art.270 alin.(4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,12%.

f.) Cota prevăzută la art.279 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3,0%.

Art.2. Persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, datorează impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a.) în cazul unui spectacol de teatru, balet operă, operetă, concert filarmonic, sau altă manifestare culturală, datorează o cotă de 2% din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor;

b.) în cazul oricărei alte manifestări, cota de impozit este de 5% din vânzarea билетelor și a abonamentelor.

Art.3. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2011 a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10%, potrivit prevederilor art.255 alin.(2), art.260 alin.(2) și art.265 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului și taxei pe teren pentru anul 2011, delimitarea zonelor în intravilan se regăsesc în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Pentru determinarea impozitului pe terenul extravilan pe anul 2011, rămâne valabilă zona aprobată prin HCL.nr.100/26.04.2006.

Art.6. Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru "alte taxe locale" cuprinsă în anexa nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă scutiri la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de o persoană fizică care datorează acest impozit conform procedurii cuprinsă în anexa nr.5.

Art.8. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2011 sau în termen de 30 de zile de la data efectuării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art.294 alin.(2) din Codul Fiscal.

Art.9. Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit clasificării activităților din economia națională – CAEN – aprobată prin HGR nr.656/1997 cu modificările și completările ulterioare în clasa 5530 – restaurante – și 5540 – baruri, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică, care se regăsește în anexa 1 a.

Art.10. Persoanele care datorează taxa, vor depune declarația în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevăzute la art.294 alin.(2) din Codul Fiscal. Plata taxelor prevăzute în anexa 1 a, se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

Art.11. Tariful la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zona aferentă, se regăsesc în anexele 6 și 7 la prezenta hotărâre.

Art.12. În anul 2011 se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2010, în valoare de până la 10 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2010.

Art.13. Cheltuielile de executare în anul 2011 se stabilesc în sumă de 10 lei în sarcina debitorilor, cărora se va aplica procedura de executare silită prin poprirea veniturilor.

Art.14.Anexele nr.1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15.Prezenta hotărâre se aplică pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2011 și intră în vigoare cu data de 01.01 2011.

Art.16.Hotărârea de consiliu nr.186/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010 și Hotărârea de consiliu nr.8/2010 privind completarea anexei nr.2 la Hotărârea de consiliu nr.186/2009 își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2011.

Art.17.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe și Serviciul Venituri Bugetare, Compartimentul de Autorizații, pentru prevederile art.9 și 10, celelalte compartimente de specialitate din cadrul primăriei, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

Art.18.Prezenta hotărâre se comunică prefectului Județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin gtiija secretarului municipiului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA CORNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
EMIL MOCAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EMIL MOCAN', written over a horizontal line.

(Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**.)

Prezenta hotărâre se comunică:

- lex.Dosar de ședință
- lex.Colecție
- lex.Prefectură
- lex.Primar
- lex.Secretar
- lex.Dir.Buget-Finanțe
- lex.Serv.Venituri Bugetare Făgăraș
- lex.Dir.D.A.P.L.
- lex.Serv.Piața Agroalimentară Făgăraș
- lex.Birou Agricol
- lex.Stare Civilă
- lex.Judecătorie
- lex.Comp. Urbanism
- lex.Muzeu
- lex.Casa Municipală de Cultură
- lex.Biblioteca Municipală Făgăraș
- lex.Comp Relații cu Publicul și Arhivă
- lex.Comp. Administrare clădiri, terenuri, bunuri publice
- lex.Comp.Juridic
- lex.Afișare.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 129/29.11.2010

Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.

Zona A : Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14.

Zona B : Castanilor, Aleea Stejarului, Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului, Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale.

Zona C : Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D : Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8,800	13,600	16,000	21,200	10,100	15,800	18,700	24,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,400	16,100	19,000	25,000	11,800	18,300	21,600	28,600
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	11,000	17,000	20,000	26,400	12,700	19,700	23,300	30,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,000	20,200	23,700	31,300	14,700	22,900	27,000	35,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,200	23,600	27,700	36,600	16,900	26,300	31,000	41,000
Apartment construit după 2001	16,800	26,200	30,800	40,600	18,500	28,900	34,000	45,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	11,500	17,900	21,100	27,800	13,200	20,600	24,300	32,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,700	21,200	25,000	32,900	15,400	23,900	28,200	37,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,000	24,800	29,200	38,500	17,700	27,500	32,400	42,900
Apartment construit după 2001	17,700	27,500	32,400	42,800	19,400	30,300	35,600	47,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	10,400	16,100	19,000	25,000	12,100	18,800	22,200	29,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,300	19,100	22,500	29,700	14,000	21,800	25,700	34,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,400	22,300	26,200	34,700	16,100	25,000	29,500	39,100
Apartment construit după 2001	16,000	24,800	29,200	38,500	17,700	27,500	32,400	42,900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,300	14,500	17,000	22,500	10,400	16,300	19,200	25,400
Apartment construit după 2001	10,300	16,100	18,900	25,000	11,400	17,900	21,100	27,900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "B"								
Categoriza apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	8,100	12,800	15,000	19,000	9,500	15,000	17,700	22,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,600	15,200	17,800	22,400	11,000	17,400	20,500	26,000
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	10,100	16,000	18,800	23,700	11,800	18,700	22,000	28,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,000	19,000	22,300	28,000	13,700	21,700	25,500	32,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,000	22,200	26,000	32,800	15,700	24,900	29,300	37,200
Apartament construit după 2001	15,600	24,600	28,900	36,400	17,300	27,300	32,100	40,800
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	10,700	16,900	19,800	24,900	12,400	19,600	23,000	29,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,600	20,000	23,400	29,500	14,300	22,700	26,700	33,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,700	23,300	27,400	34,500	16,400	26,000	30,600	38,900
Apartament construit după 2001	16,400	25,900	30,400	38,300	18,100	28,600	33,700	42,700
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	9,600	15,200	17,800	22,400	11,300	17,900	21,100	26,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,400	18,000	21,100	26,600	13,100	20,700	24,300	31,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,300	21,000	24,600	31,000	15,000	23,700	27,900	35,400
Apartament construit după 2001	14,700	23,300	27,400	34,500	16,400	26,000	30,600	38,900
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,600	13,700	16,000	20,200	9,700	15,400	18,200	23,100
Apartament construit după 2001	9,600	15,200	17,800	22,400	10,700	17,000	20,000	25,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7,100	11,200	12,800	16,500	8,500	13,400	15,400	20,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,400	13,200	15,100	19,600	9,800	15,400	17,800	23,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8,900	14,000	15,900	20,700	10,600	16,700	19,200	25,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,500	16,500	18,900	24,500	12,200	19,200	22,100	28,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,300	19,300	22,100	28,600	14,000	22,000	25,300	33,000
Apartment construit după 2001	13,600	21,500	24,500	31,800	15,300	24,200	27,800	36,200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9,300	14,700	16,800	21,700	11,000	17,400	20,000	26,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	17,400	19,900	25,700	12,700	20,100	23,100	30,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,900	20,300	23,200	30,100	14,600	23,000	26,500	34,500
Apartment construit după 2001	14,300	22,600	25,800	33,400	16,000	25,300	29,000	37,800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8,400	13,200	15,100	19,600	10,100	15,900	18,400	24,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,900	15,700	17,900	23,200	11,600	18,400	21,100	27,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,600	18,300	20,900	27,100	13,300	21,000	24,100	31,500
Apartment construit după 2001	12,900	20,300	23,200	30,100	14,600	23,000	26,500	34,500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,600	11,900	13,600	17,600	8,700	13,700	15,700	20,500
Apartment construit după 2001	8,400	13,200	15,100	19,600	9,500	15,000	17,300	22,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,800	11,500	14,800	7,800	12,000	14,100	18,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,600	13,600	17,500	9,000	13,800	16,200	21,100
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8,000	12,300	14,300	18,500	9,700	15,000	17,600	22,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,500	14,500	16,900	21,900	11,200	17,200	20,200	26,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,100	17,000	19,800	25,500	12,800	19,700	23,100	29,900
Apartment construit după 2001	12,300	18,900	22,000	28,400	14,000	21,600	25,200	32,800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8,400	12,900	15,100	19,400	10,100	15,600	18,300	23,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,000	15,300	17,800	23,000	11,700	18,000	21,100	27,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,700	17,900	20,800	26,900	13,400	20,600	24,100	31,300
Apartment construit după 2001	13,000	19,800	23,100	29,900	14,700	22,600	26,400	34,300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7,600	11,600	13,600	17,500	9,300	14,300	16,800	21,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,800	16,100	20,700	10,700	16,500	19,300	25,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	16,100	18,800	24,200	12,200	18,800	22,000	28,600
Apartment construit după 2001	11,700	17,900	20,800	26,900	13,400	20,600	24,100	31,300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,900	10,500	12,200	15,700	8,000	12,300	14,400	18,600
Apartment construit după 2001	7,600	11,600	13,600	17,500	8,700	13,400	15,700	20,400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6,300	9,700	12,900	15,800	7,300	11,300	15,000	18,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,500	15,200	18,800	8,500	13,100	17,400	21,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7,900	12,200	16,100	19,800	9,200	14,100	18,700	23,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,400	19,000	23,400	10,600	16,300	21,700	26,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,000	16,800	22,200	27,400	12,200	18,800	24,900	30,700
Apartment construit după 2001	12,200	18,700	24,700	30,400	13,400	20,600	27,300	33,800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8,300	12,800	16,900	20,800	9,600	14,700	19,500	24,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,900	15,100	20,000	24,700	11,100	17,100	22,700	28,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,500	17,700	23,400	28,800	12,800	19,600	26,000	32,200
Apartment construit după 2001	12,800	19,600	26,000	32,000	14,000	21,600	28,600	35,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7,500	11,500	15,200	18,700	8,800	13,500	17,900	22,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,900	13,600	18,000	22,200	10,100	15,600	20,700	25,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,400	15,900	21,000	25,900	11,600	17,900	23,700	29,300
Apartment construit după 2001	11,500	17,700	23,400	28,800	12,800	19,600	26,000	32,200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,800	10,400	13,700	16,900	7,600	11,700	15,500	19,100
Apartment construit după 2001	7,500	11,500	15,200	18,700	8,300	12,800	17,000	21,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,100	12,100	14,200	6,900	10,700	14,200	16,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	10,800	14,300	16,800	7,900	12,400	16,400	19,500
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7,300	11,400	15,100	17,700	8,600	13,400	17,700	21,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	13,500	17,800	20,900	9,900	15,500	20,500	24,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,100	15,800	20,800	24,500	11,300	17,700	23,500	27,800
Apartment construit după 2001	11,200	17,500	23,100	27,200	12,500	19,500	25,800	30,500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7,700	12,000	15,800	18,600	8,900	14,000	18,500	22,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,100	14,200	18,800	22,000	10,300	16,200	21,400	25,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,600	16,600	21,900	25,800	11,900	18,600	24,600	29,100
Apartment construit după 2001	11,800	18,400	24,300	28,600	13,000	20,400	27,000	32,000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6,900	10,800	14,300	16,800	8,200	12,800	16,900	20,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,200	12,800	16,900	19,800	9,400	14,800	19,500	23,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,600	15,000	19,700	23,200	10,800	16,900	22,400	26,500
Apartment construit după 2001	10,600	16,600	21,900	25,800	11,900	18,600	24,600	29,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,200	9,700	12,800	15,100	7,000	11,000	14,600	17,300
Apartment construit după 2001	6,900	10,800	14,300	16,800	7,700	12,100	16,000	19,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	8,000	10,200	12,300	6,100	9,600	12,300	15,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	9,400	12,100	14,600	7,000	11,000	14,200	17,300
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,400	9,900	12,700	15,400	7,600	11,900	15,400	18,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,800	15,100	18,200	8,800	13,700	17,700	21,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,800	13,700	17,600	21,300	10,100	15,700	20,200	24,600
Apartment construit după 2001	9,800	15,200	19,500	23,600	11,000	17,200	22,200	27,000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,700	10,400	13,400	16,200	8,000	12,400	16,000	19,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,900	12,400	15,900	19,200	9,200	14,300	18,500	22,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,300	14,400	18,500	22,400	10,500	16,400	21,200	25,700
Apartment construit după 2001	10,300	16,000	20,600	24,900	11,500	18,000	23,200	28,200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6,000	9,400	12,100	14,600	7,300	11,400	14,700	17,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	11,100	14,300	17,300	8,400	13,100	16,900	20,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,400	13,000	16,700	20,200	9,600	15,000	19,300	23,500
Apartment construit după 2001	9,300	14,400	18,500	22,400	10,500	16,400	21,200	25,700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,400	8,500	10,900	13,100	6,300	9,800	12,600	15,300
Apartment construit după 2001	6,000	9,400	12,100	14,600	6,900	10,700	13,800	16,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "D"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,500	7,000	8,300	10,300	5,500	8,600	10,500	13,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,300	8,200	9,800	12,200	6,300	9,800	12,000	14,900
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,600	8,700	10,400	12,900	6,900	10,600	13,000	16,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,300	12,300	15,200	7,900	12,200	14,900	18,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,700	12,000	14,400	17,800	9,000	14,000	17,000	21,100
Apartment construit după 2001	8,600	13,300	16,000	19,800	9,800	15,300	18,600	23,100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5,900	9,100	10,900	13,500	7,100	11,100	13,600	16,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,800	12,900	16,000	8,200	12,800	15,600	19,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,100	12,600	15,100	18,700	9,400	14,600	17,800	22,100
Apartment construit după 2001	9,000	14,000	16,800	20,800	10,300	16,000	19,400	24,100
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,300	8,200	9,800	12,200	6,600	10,200	12,500	15,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,800	11,700	14,400	7,500	11,700	14,300	17,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,300	11,400	13,600	16,800	8,600	13,300	16,300	20,200
Apartment construit după 2001	8,100	12,600	15,100	18,700	9,400	14,600	17,800	22,100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,800	7,400	8,900	11,000	5,600	8,700	10,600	13,200
Apartment construit după 2001	5,300	8,200	9,800	12,200	6,100	9,500	11,600	14,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,900	7,900	9,300	10,000	5,600	8,900	10,700	11,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,800	9,300	11,000	11,800	6,500	10,400	12,400	13,600
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6,100	9,800	11,600	12,500	7,000	11,100	13,300	14,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	11,600	13,700	14,800	8,100	12,900	15,500	17,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,500	13,600	16,000	17,300	9,300	14,900	17,800	19,500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6,500	10,300	12,200	13,200	7,300	11,600	13,900	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	12,200	14,400	15,600	8,500	13,500	16,200	17,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,900	14,300	16,900	18,200	9,800	15,600	18,600	20,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	9,300	11,000	11,800	6,700	10,600	12,700	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	11,000	13,000	14,000	7,700	12,300	14,700	16,200
Apartment construit după 1991-2000	8,000	12,900	15,200	16,400	8,900	14,200	16,900	18,600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,800	9,200	10,900	11,800	6,500	10,400	12,400	13,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "B"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,400	6,900	8,400	8,900	5,100	8,000	9,800	10,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,200	9,900	10,500	5,900	9,300	11,400	12,300
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,500	8,700	10,500	11,100	6,300	10,000	12,200	13,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	10,200	12,400	13,200	7,300	11,600	14,100	15,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,600	12,000	14,500	15,400	8,400	13,300	16,200	17,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5,800	9,100	11,000	11,700	6,600	10,400	12,800	13,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,800	13,000	13,800	7,700	12,100	14,800	16,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,000	12,600	15,200	16,200	8,800	13,900	17,000	18,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5,200	8,200	9,900	10,500	6,000	9,500	11,700	12,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,700	11,700	12,500	7,000	11,000	13,500	14,700
Apartment construit după 1991-2000	7,200	11,300	13,700	14,600	8,000	12,700	15,500	16,800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5,200	8,200	9,900	10,500	5,800	9,300	11,300	12,300

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "C"								
Categoricia apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,200	7,300	7,800	4,800	7,300	8,700	9,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,800	7,300	8,600	9,200	5,500	8,400	10,000	11,000
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5,100	7,700	9,100	9,700	5,900	9,000	10,800	11,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,000	9,100	10,700	11,500	6,900	10,400	12,500	13,700
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,100	10,700	12,600	13,500	7,900	12,000	14,300	15,600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5,400	8,100	9,600	10,200	6,200	9,400	11,300	12,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	6,400	9,600	11,300	12,100	7,200	10,900	13,100	14,300
Apartment construit in perioada 1991-2000	7,400	11,200	13,200	14,200	8,300	12,500	15,000	16,400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4,800	7,300	8,600	9,200	5,700	8,600	10,400	11,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,700	8,700	10,200	10,900	6,600	10,000	11,900	13,100
Apartment construit dupa 1991-2000	6,700	10,100	11,900	12,800	7,500	11,400	13,600	14,900
Apartment construit după 2001	7,400	11,200	13,200	14,200	8,500	12,900	15,400	16,900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	4,800	7,300	8,600	9,200	5,500	8,400	10,000	11,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3,500	5,300	6,500	7,500	4,100	6,400	7,900	9,300
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,100	6,300	7,700	8,900	4,800	7,400	9,100	10,700
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4,300	6,700	8,100	9,400	5,200	8,000	9,900	11,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,100	7,900	9,600	11,100	6,000	9,200	11,300	13,300
Apartment construit in perioada 1991-2000	6,000	9,200	11,200	13,000	6,800	10,500	13,000	15,200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4,600	7,000	8,500	9,900	5,400	8,300	10,300	12,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	5,400	8,300	10,100	11,700	6,200	9,600	11,800	13,900
Apartment construit in perioada 1991-2000	6,300	9,700	11,800	13,700	7,100	11,000	13,500	15,800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4,100	6,300	7,700	8,900	4,900	7,600	9,400	11,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4,900	7,500	9,100	10,500	5,700	8,800	10,800	12,700
Apartment construit dupa 1991-2000	5,700	8,700	10,600	12,300	6,500	10,000	12,400	14,500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001	3,600	5,600	6,900	8,000	4,200	6,500	8,000	9,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	583	520	406
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		135	105
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	554	494	386
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		128	100
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	495	442	345
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		115	90
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	408	364	284
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	379	338	264
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	393	351	274
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	334	298	233
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		79	62
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	295	263	205
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	236	211	164
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		57	44
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	157	140	109
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		44	34
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			40
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			22
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			6
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	525	468	365
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		125	98
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	498	445	347
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		119	93
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	446	398	311
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		106	83
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	367	328	256
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		88	68
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	341	304	237
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	354	316	246
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
construite între 1991 si 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	301	268	209
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		73	57
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	265	237	185
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		65	51
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	212	190	148
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		53	41
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	142	126	99
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		41	32
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			17
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	475	424	331
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		108	84
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	451	403	314
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		103	80
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	404	360	281
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		92	72
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	332	297	232
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		76	59
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	309	276	215
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	320	286	223
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		70	55
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	272	243	190
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		63	49
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	240	214	167
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		56	44
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	192	172	134
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		46	36
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	128	114	89
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		35	27
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			20
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			11
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CARAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		95	74
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	405	362	282
anexa (euro/mp suprafata desfasurata)		90	70
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	363	324	253
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		81	63
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	299	267	208
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		67	52
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	277	248	193
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		62	48
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	288	257	200
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		62	48
construite între 1991 și 2000			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	245	218	170
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		56	43
construite între 1978 și 1990			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	216	193	150
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		49	39
construite între 1941 și 1978			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	173	154	120
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		40	31
construite înainte de 1941			
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	115	103	80
anexă (euro/mp suprafata desfasurata)		31	24
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			13
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ȘI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	395
2	zona II MEDIANA	335
3	zona III PERIFERICĂ	240
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	95
<p>NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. -VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE -VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.</p>		