

**ESTIMAREA VALORII DE CIRCULATIE  
A PAMANTULUI**

**pentru teritoriile administrative**

**ale judetului NEAMT**

**ESTIMAREA VALORII DE CIRCULATIE A PAMANTULUI**  
pentru teritoriile administrative  
ale judetului Neamt  
**2013**

**CONSIDERATII GENERALE**

Prezenta expertiza este facuta la comanda Camerei Notarilor Publici Bacau si are ca obiectiv reactualizarea valorilor medii de circulatie a terenurilor agricole din teritoriile administrative ale judetului Neamt.

In intocmirea lucrarii, am tinut cont de tendinta accentuata si continua de scadere, mai ales in ultima perioada, a valorii de circulatie a terenurilor din judet, de fluctuatiile specifice pietii imobiliare de profil, de concluziile practicii notariale din ultimii ani precum si de constatarile din teren cu privire la problematica expertizei.

De un real folos, in actiunea de estimare, ne-au fost observatiile, sugestiile si interesul corpului notarilor, din cele 4 circumscriptii judecatoresti, in intalnirile din teren pe care le-am avut. Acest lucru ne-a permis o mai buna si mai corecta asezare in teritoriu a valorilor de circulatie din diferite zone. Pentru acest sprijin si pentru operativitatea cu care l-am primit le multumim in mod deosebit.

Cele mai importante schimbari si tendinte precum si concluziile beneficiarului rezultate din expertizele anterioare, au fost luate in calcul, in masura posibilului, la estimarea valorii terenurilor din prezenta expertiza.

Estimarea valorii terenurilor, de pe fiecare teritoriu administrativ al judetului Neamt, s-a facut in conformitate cu legislatia specifica si fiscala existenta si cu reglementarile tehnice in vigoare precum si cu metodologia Corpului expertilor tehnici si ale evaluatorilor funciari din Romania.

Pentru aceasta expertiza au fost analizati , grupati si ierarhizati factorii ce influenteaza pretul pamantului de pe raza a 2 municipii, 2 orase, 81 de comune cu 340 de sate ,pe 14 nivele de evaluare rezultand in final 4700 elemente de estimare a valorii pamantului.

Am pastrat in actiunea de expertizare formatul si gruparea terenurilor din expertizele anterioare tratand distinct terenurile din categoria de folosinta intravilan si distinct categoria de folosinta din extravilanul localitatilor.

***1.Pentru estimarea valorii terenurilor din intravilanul localitatilor*** s-a pornit de la o valoare de baza medie, diferentiata pe zone de impozitare si grade de localitate, amendata cu o serie de coeficienti de individualizare a terenului si corectata cu indici tehnico-economici specifici . La orase s-a folosit o gama mai larga a valorilor de baza si un numar mai mare de coeficienti de individualizare a terenului in timp ce la comune gama valorilor de baza a fost mai restransa iar numarul coeficientilor de individualizare mai mic.

Valorile estimate pentru terenurile construibile, din intravilanul localitatilor judetului Neamt, s-a facut diferit in orase fata de comune.

In orase s-au diferentiat, 4 zone de estimare si anume zona A, zona B, zona C si zona D, delimitate , la cerinta beneficiarului,dupa zonele de impozitare stabilite de organele administratiei locale, valabile pentru anul 2013.

La comune s-au delimitat 3 zone de estimare, respectiv zona "DE,DN,DJ", zona centromediana si zona periferica sincronizate cu zonele de impozitare stabilite de Consiliile Locale comunale cu echivalentele detaliate in ghidul explicativ.

## ***2. Valoarea de circulatie a terenurilor din extravilan .***

Din punct de vedere metodologic, extravilanul localitatilor a fost grupat in doua mari categorii si anume : grupa ***terenurilor agricole*** (arabil, pasuni, fanete, livezi, vii) si grupa ***terenurilor neagricole*** (neproductiv, ape, balti, helestee si paduri)

### ***2.1 Estimarea valorii de circulatie a extravilanului agricol.***

In practica curenta se cunosc mai multe valori ale pamantului din care mai importante sunt, ***valoarea de randament, valoarea impozabila , valoarea de schimb precum si valoarea de circulatie (pretul pamantului)***.

Cum scopul expertizei este stabilirea valorii terenurilor din judet, s-a pornit, asa cum prevede metodologia, de la valoarea medie de randament a pamantului in conditii medii de productie, economice, de pret si tehnico-organizatoric. Aceasta valoare medie de randament a fost calculata pe grupe de zone de impozitare a terenurilor din judetul Neamt, corectata cu elementele de piata specifice zonelor de tranzactionare a pamantului, cum ar fi cererea si oferta de pamant pe piata terenurilor din judet ,pozitia acestuia fata de zonele de interes social - economic si turistic coroborate cu interesele speciale si specifice ale vanzatorilor si cumparatorilor de pamant din diferite zone si teritorii ale judetului .

In urma sintetizarii si interpretarii acestor date si a calculelor preliminare, a rezultat valoarea de circulatie pentru extravilanul oraselor si comunelor pe principalele categorii de folosinta, prezentate detaliat in anexele expertizei.

***a.Pentru terenurile agricole din extravilan, indiferent de folosinta (arabil, pasuni, fanete, livezi sau vii) , amplasate la arterele de mare circulatie, unde exista interes si cererea de piata este mare, s-a diferentiat o zona speciala de evaluare denumita in expertiza zona DE, DN, DJ.*** Aceste terenuri sunt oricand potentiale de a fi introduse in PUZ si transformate in intravilan si in consecinta valoarea de circulatie a acestor terenuri este mult mai ridicata decat extravilanul zonei apropiate.



***b. Pentru terenurile arabile din extravilanul localitatilor*** valoarea stabilita pentru arabil a fost corectata functie de distanta fata de centrul social economic, diferentiindu-se 2 zone de estimare si anume :

- ***zona 1 – apropiata***, cu terenuri arabile amplasate central sau mijlociu, (in prima jumatate a localitatii) fata de centrul de interes social-economic, de regula in vecinatatea acestora ,a fermelor si exploatatilor agricole, usor accesibile in marea majoritate a anului .

- ***zona 2 – indepartata***, cu terenuri arabile amplasate la periferie sau indepartat de centrul social-economic, (in a 2-a jumatate a localitatii), in care pot intra si terenurile slabe si cele greu accesibile si pentru care cererea pe piata imobiliara , de vanzare-cumparare a pamantului, este redusa.

***c. Pentru celelalte folosinte agricole*** cum ar fi pentru pasuni, fanete, livezi, vii a fost stabilita o singura valoare de circulatie si anume ,valoarea medie de zona , corespunzatoare unor plantatii cu un potential biologic si de rodire mijlociu , unde se aplica tehnologii medii de cultura ,cu un raport mediu intre cerere si oferta, fara a se face diferenta intre productivitatea folosintelor.

**2.2. In categoria terenurilor neagricole** s-au stabilit valorile medii de circulatie pe 3 grupe de terenuri si anume : grupa terenurilor ocupate de vegetatia forestiera, grupa terenurilor ocupate de ape ,balti si helestee si grupa terenurilor neproductive; pentru fiecare grupa stabilindu-se cate o valoare medie estimata /localitate.

**3.** Incadrarea terenurilor din judet intr-o categorie sau alta de folosinta este stabilita si evidentiata in evidentele cadastrale ale OCPI Neamt pentru fiecare teritoriu comunal . Ele se verifica si se actualizeaza anual , de catre un srvciiu specializat de fond funciar ,in conformitate cu legislatia in vigoare, date care apoi se centralizeaza pe tara .

**4.** Acolo unde conditiile naturale sunt improprii pentru anumite folosinte sau culturi sau aceste folosinte nu se gasesc inregistrate in evidenta cadastrala a comunei sau a satului respectiv , nu s-a calculat

valoarea de circulatie a terenului (vii, pomi, etc.) chiar daca izolat se pot gasi la diversi proprietari aceste specii, in special pomicole, viticole, pajisti, etc..

5. Incadrarea intr-una din zonele de estimare poate fi facuta de cei ce intocmesc documentatiile cadastrale. Acesti specialisti dispun de toate datele necesare pentru inregistrarea corecta a zonei in fisa corpului de proprietate atat pentru terenurile din intravilan cat si pentru cele din extravilanul localitatilor. Detalii in Ghidul explicativ ce insoteste prezenta expertiza.

6. Pentru a avea o viziune clara si unitara asupra continutului si semnificatiei termenilor folositi in expertiza consultati "*Ghidul explicativ privind semnificatia si continutul termenilor folositi in expertiza*". Precizarile din ghid sunt menite sa usureze rezolvarea unitara a problemelor ivite din derularea activitatilor notariale specifice tranzactiilor imobiliare de teren .

7. Valoarea de circulatie a pamantului s-a calculat in EURO pe metru patrat la cursul mediu de la data expertizei, de **4.5 lei / Euro**. Zecimalele de euro au fost rotunjite pe cat posibil si delimitate prin punct.

8. Datele prezentate in aceasta expertiza pot fi folosite numai de Camera Notarilor Publici Bacau pentru rezolvarea problemelor sale. Principiile metodologice si structura acestei expertize au caracter de drept de autor si nu pot fi folosite sau puse la dispozitia altor persoane fizice sau juridice ,spre consultare sau folosinta in vederea valorificarii sau obtinerii de foloase materiale sau de alta natura decat cu acordul expres al executantului prezentei expertize.

***Intocmit in 2012 si predata conform contractului si procesului verbal de receptie, pentru a fi folosita in anul 2013.***

**Administrator,**  
Ing. I Burlacu

**Evaluator Funciar,**  
Ing. I. Burlacu



**G H I D**  
**PRIVIND SEMNIFICATIA SI INTERPRETAREA**  
**CONTINUTULUI TERMENILOR FOLOSITI IN EXPERTIZA**  
**JUDETUL NEAMT 2013**

**A. PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN:**

**1. TEREN INTRAVILAN :**

in aceasta categorie intra toate terenurile, indiferent de folosinta, incadrate in evidentele cadastrale la categoria de folosinta "**curti constructii**", "**CC**" , situate in PUG-ul sau PUZ-ul localitatii respective aprobate de CL respective si insusite de OCPI Neamt sau care au certificate de urbanism eliberate de catre serviciile abilitate ale administratiilor locale.

**2.TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL :**

intra toate categoriile de teren intravilan construibile, indiferent de categoria de folosinta. Nu intra in aceasta categorie terenurile neconstruibile certificate de catre organele in drept (primarii, prin serviciile de specialitate, societatile de gaz metan, energie electrica ,apa si canalizare, sau alte organisme reglementate prin lege),prin documente corespunzatoare prezentate de catre solicitant.

**3. ZONELE DE ESTIMARE A INTRAVILANULUI :**

**3.1. intravilanul din municipiile si orasele judetului , certificat corespunzator, (pct 1)** se incadreaza in una din cele 4 zone de estimare a valorii si anume : zona 1, zona 2, zona 3 si zona 4.

**Incadrarea** in aceste zone se face in functie de zona in care este incadrata strada, pe care este situat terenul intravilan respectiv. Incadrarea strazilor in aceste zone este prezentata in Anexele ce insotesc raportul de expertiza.

**3.2. Intravilanul comunelor si satelor din judet**  
Intravilanul comunelor si satelor (cu exceptia unor localitati din zona de munte ) s-a incadrat in 3 zone de interes social economic si anume:

**Zona DE, DN, DJ, zona centromediana si zona periferica:**

**a.in zona 1 DE, DN, DJ** intra terenurile care in schita cadastrala au iesirea pe una din laturi la DE, DN sau DJ si care au estimate valori de circulatie in anexele expertizei.

**b.in zona 2 centromediana** intra terenurile situate in centrul si mijlocul localitatii precum si cele situate, la , sau, apropiat de zona DE, DN, DJ, si care nu au valori estimate in anexele expertizei.

**c.in zona 3 periferica** intra intravilanul situat la periferia localitatilor, indepartat de centrul social economic al localitatii.

**Incadrarea intravilanului construibil din satele si comunele judetului in zona 2 sau 3 se face pe baza mentiunilor facute de specialistii OCPI Neamt ,care executa la fata locului schita terenului sau de catre salariatii organelor administratiei locale odata cu promovarea documentatiei , prin echivalare cu zonele de impozitare ale localitatii respective, dupa cum urmeaza : zona 2 centromediana se poate echivala cu grupele A, B si C de impozitare iar zona 3 periferica cu grupa D de impozitare.**

**In zona de munte,** in localitatile unde s-au inregistrat miscari mai mici pe piata imobiliara ,s-a stabilit o singura valoare de estimare pentru terenurile amplasate centromedian si periferic. Pentru terenurile amplasate la DE, DN, DJ din zona montana , s-au stabilit valori de circulatie numai acolo unde, din datele de pana acum, pe piata terenurilor s-a constatat ca exista un interes mai mare pentru tranzactii, respectiv pentru transferul de proprietate intre diferite persoane fizice si juridice si unde preturile de vanzare practicate sunt apropiate de zona periferica a intravilanului localitatii respective.

**4. VALOAREA ESTIMATA A INTRAVILANULUI GREU CONSTRUIBIL si foarte greu accesibil,** fara utilitati de baza sau cu utilitati greu realizabile si costisitoare, cu diverse restrictii severe (atestate de organele administratiei locale) sau situate pe terenuri care au deschiderea (fatada) la strada mai mica de 10 m, (dimensiune care se deduce din schita terenului) **se reduce cu 30%.**

- 5. INTRAVILANUL NECONSTRUIBIL** ,certificat corespunzator de organele in drept ,se asimileaza cu nivelul estimat al intravilanului din zonele periferice iar terenurile ocupate de balti,ape,helestea, precum si neproductivul din intravilan (evident neconstruibile) se asimileaza cu valoarea estimata pentru aceste folosinte din extravilanul neagricol (coloanele 13,14,15 la orase sau 12,13,14 la comune).

## **B. PENTRU TERENURILE DIN EXTRAVILAN :**

### **1. CATEGORIILE DE FOLOSINTA CU CARE S-A OPERAT IN EXTRAVILAN:**

**Agricol** : arabil ,pasuni ,fanete,livezi ,vii

**Neagricol** : neproductiv, ape, balti , paduri

Categoriile de folosinta sunt aceleasi cu cele din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt, respectiv din cartea funciara intocmita de specialistii sai, special autorizati.

### **2. ZONELE DE ESTIMARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**

In expertiza, terenurile din extravilan au fost grupate in 2 mari categorii :

***Folosinte agricole si Folosinte neagricole.***

***Categoria de "Folosinte Agricole"*** grupeaza 7 nivele (zone) de estimare si anume : un nivel pentru folosinta "agricol" amplasat in zona "Agricol DE, DN, DJ ", doua nivele pentru cele doua zone de estimare a arabilului si 4 nivele pentru alte folosinte, cate un nivel de estimare pentru fiecare categorie de folosinta (pasuni, fanete, pomi, vii) la care in evidenta funciara se gasesc inregistrate suprafete ocupate cu aceste folosinte .

***a. Zona "Agricol DE, DN, DJ."*** cuprinde terenurile agricole din extravilan, **indiferent de categoria de folosinta, construibile sau potential construibile, fara restrictii**, situate in zone de interes economic (imediat sau de perspectiva), cu lungimea de pana la 100 m de la sosea si cu latimea mai mare de 10 m si care are o iesire, pe una din laturi, la marile artere de circulatie (DE, DN, DJ, vezi schita terenului) si pentru care s-au estimat valori ale terenului in anexele prezentei expertize .

Aceasta restrictie nu opereaza atunci cand terenul din extravilan are PUZ intocmit, situatie in care se va lua in calcul suprafata trecuta in documentatia PUZ pentru care se cere scoaterea din circuitul agricol.

Pentru suprafetele de teren care intrunesc conditiile de la punctual "a" dar nu au atribuite valori la zona "agricol DE, DN, DJ" dar pentru care exista un anumit interes, inclusiv ocazional, se vor lua in calcul valorile de la ultima zona de evaluare a intravilanului, respectiv zona D pentru municipii si orase si zona 3 pentru comune si sate.

***Terenurile de la "Agricol DE, DN, DJ" care depasesc lungimea de 100 m*** se taxeaza functie de folosinta respectiva : pentru arabil se vor lua valorile de la arabil zona 1- apropiata iar pentru celelalte folosinte se vor folosi valorile estimate pentru folosintele respective din coloanele 8-11 din anexele cu estimarea valorii terenului.

**b. Pentru terenurile arabile din extravilan** sau delimitat 2 zone de estimare si anume :

***zona 1 apropiata***, ocupata de terenurile arabile situate apropiat, in zona socio-economica centrala sau de mijloc a localitatii precum si **terenurile arabile** din zona de extravilan "**Agricol DE, DN, DJ**" pentru suprafata care depaseste lungimea de 100 m.

***zona 2 indepartata*** cu terenuri arabile, situate indepartat, spre zona periferica a localitatii.

***Incadrarea*** in una din aceste doua zone se va face, in lipsa altor informatii, prin echivalare cu zonele de impozitare ale extravilanului localitatii si anume: ***zona 1 apropiata*** se poate echivala, cu grupele de impozitare A si B a extravilanului iar ***zona 2 indepartata*** cu grupele C si D de impozitare a acestuia.

Mentiunile sunt facute pe documentele de promovare a tranzactiilor imobiliare de catre specialistii care executa in teren schita cadastrala, sau de catre organele administratiei locale.

In lipsa acestor mentiuni, incadrarea se poate face pe baza declaratiei scrise, pe propria raspundere, a solicitantului, autentificata in caz de nevoie de catre notar in care se mentioneaza daca terenul este situat mai apropiat de centrul socioeconomic al comunei (incadrare in zona 1 - apropiata) sau mai indepartat de acesta spre limitele de hotar ale comunei (incadrare in zona 2 - indepartata).

### **3. PENTRU TERENURILE AGRICOLE GRUPATE LA CATEGORIA "ALTE FOLOSINTE"**s-au stabilit valori medii de circulatie pentru pasuni,

fanete, livezi, vii numai pentru localitatile unde in evidentele OCPI figureaza acest tip de folosinte, pentru localitatea respectiva, .

4. **PENTRU TERENURILE NEAGRICOLE**, paduri,ape,balti ,helestea si neproductive se ia valoarea de estimare stabilita pentru folosinta respectiva, din anexa localitatii. Pentru helestea populata, la valoarea medie de circulatie estimata, se adauga 0.15 E/mp contravaloarea materialului piscicol (cca 1000 kg peste / ha cu pretul de 1.5 E / kg de peste adica 1500 E / ha revenind 0.15 E /mp).

### **C. ALTE PRECIZARI**

1. Valoarea estimata a terenurilor din judetul Neamt s-a stabilit in euro/mp, la data executarii expertizei 30.11.2012, cu aplicabilitate pentru anul 2013.
2. Categoriile de folosinta cu care se opereaza in actiunile specifice de materializare a rezultatelor expertizei sunt cele din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt , in vigoare la data expertizei, consemnate in fisa cartii funciare .
- 3.Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate .
- 4.Pentru localizarea strazilor si a zonelor de estimare s-au inclus in dosarul cu expertiza harti stradale ale oraselor si municipiilor cu delimitarea ,prin culori diferite, a zonelor A,B,C,si D de estimare a valorii terenurilor, respectiv a celor 4 zone de impozitare.Aceste harti va ajuta sa incadrati comparativ si cat mai apropiat de realitate, eventualele strazi care nu se regasesc in anexele cu strazile orasenesti si municipale.
- 5.Pentru probleme deosebite de interpretare , greseli de transcriere sau de incadrare in zone etc., luati legatura prin telefon cu expertul care operativ va rezolva problema comunicandu-va solutia telefonic urmata de fax sau e-mail .

Administrator,  
Ing. I. Burlacu

Evaluator funciar,  
Ing. I. Burlacu



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

2013

CURS LEU / EURO 4,5

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2		Zona	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana si periferica		DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	TASCA												0,01	0,04	0,40
	1.Hamzoaia		1,00					0,40	0,30	0,40					
	2.Neagra		0,80		0,80			0,40	0,30	0,35					
	3.Tasca	2,00	1,50		1,50			0,40	0,35	0,40					
	4.Ticos-Floarea	2,00	1,50		1,50			0,40	0,30	0,45					

**A INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

- Municipii si orase : intravilanul se incadreaza in 4 zone de estimare a valorii functie de zonele de impozitare : zona A zona B ,zona C si zona D.
- Comune :3 zone de estimare : zona 1 -DE, DN,DJ; cu terenuri situate la DE, DN, DJ, zona 2 - cu terenuri situate centromedian si zona 3 -periferica cu terenuri situate la periferia intravilanului..
- ..Incadarea in zone : la municipii si orase dupa anexele cu strazile ; la comune : zona 1 - DE, DN, DJ, dupa schita cadastrala , zona 2 = grupa A, B,C de impozitare iar in zona 3 intra intravilanul din grupa D de impozitare stabilita la comuna ,la intocmirea fisei cadastrale.
- La intravilanul greu accesibil , fara utilitatile esentiale, cu restrictii majore , sau cele care au deschiderea ( fatada ) mai < de 10 m , valoarea estimata a zonei se reduce cu 30 %.
- Terenurile din intravilan certificat - neconstruibile se asimileaza cu nivelul zonei periferice ,iar cele ocupate de balti,ape,helestees ,neproductiv dupa valoarea estimata la terenurile extravilane neagricole
- Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit au valoarea intravilanului apropiat sau a zonei agricole DE, DN, DJ, dupa caz ,
- terenull din intravilan neconstruibil sau cu diverse restrictii de constructie trebuie certificat corespunzator de organe in drept.

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

- terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete ,livezi, vii. Pentru unele terenuri agricole situate la arterele de circulatie DE, DN, DJ, s-a delimitat o zona speciala "agricol DE, DN ,DJ:"  
- **zona DE, DN, DJ,** ; valoarea stabilita se aplica pe o fasie de 100 m adancime si o latime > de 10 m amplasata departe si alta a drumului, iar pentru restul suprafetei se aplica valoarea estimata pentru extravilanul zonei si folosintei respectivei  
alte folosinte : pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.
- terenuri neagricole :** paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive:s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe localitate ; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol ( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E / kg peste)
- Categoria de folosinta** cu care se opereaza este cea din evidentele cadastrale ale OCPI
- Strazile noi sau cele care nu se gasesc in anexe se asimileaza cu valoarea estimata pentru strazile apropiate sau cu zonele apropiate, aplicand corectii pentru eventuala lipsa de utilitati .



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

PIATRA NEAMT

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2013

Curs valutar lei/euro 4,5

Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.																
Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate pe zone de impozitare :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
				DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	PIATRA NEAMT													0,01	0,04	0,30
	1.Ciritei			25,0			0,17	0,14	0,11	0,12	0,80	0,35				
	2.Doamna				10,0		0,12	0,10	0,07	0,09	0,20	0,20				
	3.Piatra Neamt	70,0	40,0	25,0	10,0	10,00	0,30	0,20	0,13	0,15	0,80	0,30				
	4.Valeni				10,0		0,12	0,10	0,05	0,07	0,40	0,25				

Curs valutar lei/euro 4,5

Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p. amplasate in																
Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	INTRAVILAN				EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :				AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
				DE, DN, DJ	centromediala	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE,DN,DJ	entromedia	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata						helestee*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	<b>ALEXANDRU cel BUN</b>												0,01	0,10	0,40	
	1.Agarcia			6,00	3,00		0,50	0,30	0,10	0,11	0,50					
	2.Bisericani	DJ157C	12,00	7,00	5,00	3,00	0,70	0,50	0,11	0,12	0,50					
	3.Bistrita	DJ155H	15,00	10,00	5,00	3,00	0,80	0,60	0,15	0,16	0,60					
	4.Scaricica	DJ157C	8,00	6,00	4,00	2,00	0,70	0,60	0,11	0,12	0,50					
	5.Vadurele	DC132	13,00	9,00	4,50	1,50	0,60	0,40	0,14	0,15	0,45					
	6.Vaduri	DC132	13,00	9,00	4,00	2,00	0,60	0,50	0,14	0,15	0,40					
	7.Viisoara	DN12C	15,00	11,00	6,00	3,00	0,80	0,60	0,16	0,17	0,60					
3	<b>BARGAOANI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Balanesti	DC115	1,50	0,70	0,20	0,80	0,18	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45				
	2.Bargauani	DJ155I,208P	1,70	1,00	0,40	0,80	0,20	0,10	0,08	0,10	0,60	0,45				
	3.Baratca	DN15D	0,80	0,50	0,30	0,40	0,15	0,10	0,05	0,05	0,35	0,40				
	4.Breaza	DJ155I		0,40	0,15		0,08	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30				
	5.Certieni			0,50	0,20		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	6.Chilia	DC31		0,40	0,12		0,10	0,04	0,02	0,03	0,25	0,30				
	7.Darloaia	DC113		0,40	0,12		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	8.Ghelaiesti	DC15D		0,40	0,15		0,10	0,06	0,05	0,05	0,35	0,40				
	9.Hartop	DC114		0,45	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,30	0,30				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate i												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,	heleste*
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	10.Homiceni	DC36		0,30	0,10		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20			
	11.Talpa	DJ155I,,157A	0,60	0,60	0,20	0,30	0,08	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30			
	12.Vladiceni	DC113		0,48	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,20			
4	<b>BODESTI</b>												0,01	0,02	0,30
	1.Bodesti	DN15C	2,50	1,20	0,50	0,60	0,20	0,10	0,06	0,07	0,50				
	2.Bodestii de Jos	DJ155G,DJ155B	1,70	0,65	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40				
	3.Corni	DJ155G	0,50	0,30	0,20	0,20	0,10	0,06	0,03	0,04	0,35				
	4.Oslobeni	DN15CDJ155G	2,30	1,20	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,45				
5	<b>BORLESTI</b>												0,01	0,01	0,30
	1.Borlesti	DC125	1,50	0,80	0,50	0,50	0,20	0,10	0,06	0,06	0,40	0,35			
	2.Mastacan	DC126	1,00	0,60	0,30	0,20	0,15	0,08	0,05	0,06	0,30	0,30			
	3.Nechit	DC125		0,30	0,15		0,10	0,04	0,03	0,03	0,30	0,25			
	4.Ruseni	DJ159 C	1,50	1,00	0,50	0,60	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40			
	5.Sovoaia	DJ159 C	0,50	0,30	0,15	0,10	0,10	0,04	0,03	0,03	0,40	0,30			
6	<b>CINDESTI</b>												0,01	0,01	0,30
	1.Barcanesti	DC119		0,10	0,06		0,09	0,04	0,03	0,03		0,30			
	2.Candesti	DJ159C,156F	1,00	0,60	0,30	0,30	0,18	0,07	0,05	0,06		0,35			
	3.Dragova	DJ159C	0,80	0,30	0,15	0,16	0,10	0,05	0,03	0,04		0,35			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,	Paduri	
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	4. Padureni			0,15	0,10		0,07	0,04	0,02	0,03		0,20				
	5. Tardenii Mici	DC119		0,10	0,05		0,07	0,04	0,02	0,03		0,20				
	6. Vadurele	DJ156F	0,60	0,25	0,10	0,10	0,07	0,04	0,02	0,04		0,20				
7	<b>COSTISA</b>												0,01	0,02	0,30	
	1. Costisa	DC104	4,00	2,00	0,45	0,45	0,20	0,15	0,07	0,10	0,45	0,40				
	2. Dornesti	DC104		0,20	0,15		0,10	0,08	0,03	0,05	0,20	0,30				
	3. Frunzeni	DJ159C	0,50	0,30	0,20	0,20	0,12	0,10	0,04	0,06	0,25	0,30				
	4. Manoaia	DN15, DJ19C	4,00	2,00	0,50	0,55	0,20	0,15	0,07	0,10	0,40	0,40				
8	<b>DOCHIA</b>												0,01	0,02		
	1. Balusesti	DJ157H	0,70	0,30	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,05	0,50	0,45				
	2. Dochia	DJ157H	1,50	0,60	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,50				
9	<b>DOBRENI</b>												0,01	0,03	0,30	
	1. Casaria	DC45		1,00	0,40		0,15	0,10	0,06	0,07	0,60	0,35				
	2. Dobreni	DN15C, DJ156A	4,00	2,50	1,00	1,50	0,20	0,10	0,07	0,08	1,00	0,40				
	3. Sarata	DC40G	3,00	1,50	0,40	0,45	0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,30				
10	<b>DRAGOMIRESTI</b>												0,01	0,05	0,30	
	1. Bornis	DJ208P		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,45	0,35				
	2. Dragomiresti	DJ208P	1,20	0,45	0,30	0,35	0,17	0,10	0,06	0,06	0,45	0,40				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3.Hlapesti	DC41		0,40	0,30		0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40				
	4.Mastacan	DC33,34		0,30	0,20		0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	5.Unghi	DJ208G	1,00	0,35	0,20	0,20	0,10	0,05	0,03	0,04	0,35	0,30				
	6.Vad	DJ208G,P	1,00	0,30	0,15	0,20	0,10	0,06	0,03	0,04	0,35	0,30				
11	<b>DUMBRAVA ROSIE</b>												0,01	0,04		
	1.Brasauti	DC130		2,50	1,00		0,15	0,10	0,05	0,50	0,45	0,35				
	2.Cut	DC130	5,00	3,00	1,00	1,00	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,35				
	3.Dumbrava Rosie	DN15	11,00	7,00	3,00	3,50	0,25	0,15	0,08	0,10	0,45	0,35				
	4.Izvoare	DJ157C	5,00	3,00	1,50	1,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
12	<b>GARCINA</b>												0,01	0,02	0,35	
	1.Almas	DJ157E	5,00	3,00	1,00	1,50	0,20	0,10	0,04	0,08	0,30					
	2.Cuiejdiu	DC145		3,00	0,80		0,20	0,10	0,05	0,07	0,30					
	3.Garcina	DN15C,DJ157D	6,00	4,00	2,00	2,50	0,25	0,15	0,06	0,09	0,40					
13	<b>GIROV</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Botesti	DJ156A	3,50	2,40	1,00	1,00	0,15	0,10	0,04	0,06	0,40	0,40				
	2.Caciulesti	DC156A	3,00	1,00	0,60	1,00	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Danesti	DJ157H	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,07	0,04	0,05	0,35	0,30				
	4.Doina	DJ156A	3,50	2,50	1,00	1,00	0,20	0,10	0,06	0,07	0,55	0,50				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,		
DE,DN,DJ	entromedia	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata						heleste*					
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	5.Girov	DN15D,DJ157H	4,50	3,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,07	0,10	0,70	0,55				
	6.Gura Vaii	DC39,44		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35				
	7.Popesti	DC45		0,60	0,30		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35				
	8.Turturesti	DN15D	5,00	3,00	2,00	2,50	0,20	0,15	0,06	0,07	0,70	0,45				
	9.Versesti	DC37	2,50	1,70	0,80	0,80	0,10	0,07	0,04	0,05	0,45	0,30				
14	<b>MARGINENI</b>												0,01	0,03	0,40	
	1.Hartesti	DC116		0,80	0,30		0,10	0,06	0,03	0,03	0,30	0,30				
	2.Hoisesti	DC105	1,00	0,60	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,07	0,45	0,40				
	3.Itrinesti	DJ157H		0,50	0,20		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,30				
	4.Margineni	DJ157,DJ157H	2,00	1,00	0,50	0,55	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,50				
15	<b>NEGRESTI</b>												0,01	0,02	0,40	
	1.Negresti	DJ156A	2,50	1,00	0,40	0,40	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30				
	2.Poiana	DJ156A	1,50	0,70	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,06	0,35	0,30				
16	<b>PIATRA SOIMULUI</b>												0,01	0,03	0,25	
	1.Luminis	DJ156E	2,00	0,80	0,30	0,30	0,10	0,07	0,04	0,05	0,30	0,25				
	2.Negulesti	DJ156E	1,00	0,45	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,05	0,30	0,25				
	3.Piatra Soimului	DJ156D	2,00	0,80	0,40	0,40	0,15	0,10	0,07	0,08	0,35	0,30				



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate i															
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN												
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE										TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro	Ape,	Paduri			
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	ductiv	Balti,				
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata						heleste*							
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
	4.Poieni	DC127		0,30	0,10		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,25						
17	<b>PANGARATI</b>												0,01	0,03	0,35			
	1.Oantu	DC134		4,00	1,50		0,10	0,07	0,04	0,06	0,30							
	2.Pangaracior	DC143		4,00	1,50		0,20	0,10	0,06	0,08	0,30							
	3.Pangarati	DN12C		6,00	3,50	2,00	2,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,30						
	4.Poiana	langa DN12C		3,50	1,00		0,10	0,07	0,04	0,05	0,30							
	5.Preluca	DN12C		5,00	3,00	1,50	1,50	0,20	0,11	0,06	0,08	0,35						
	6.Stejaru	DJ157B		6,00	3,50	1,50	1,50	0,20	0,10	0,06	0,07	0,35						
18	<b>PODOLENI</b>												0,01	0,04	0,30			
	1.Negritesti	DC105		0,80	0,60	0,20	0,20	0,10	0,08	0,06	0,07	0,40	0,35					
	2.Podoleni	DN15		4,00	2,50	1,00	1,50	0,15	0,10	0,07	0,07	0,40	0,30					
19	<b>RAZBOIENI</b>												0,01	0,02	0,30			
	1.Borseni	DJ208G		1,00	0,40	0,15	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40					
	2.Razboieni	DC25		1,50	0,50	0,25		0,10	0,07	0,05	0,06	0,45	0,40					
	3.Razboienii de Jos	DJ208G		2,00	0,70	0,30	0,30	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,30					
	4.Valea Alba	DC29			0,20	0,10		0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30					
	5.Valea Mare	DJ208G		1,00	0,25	0,10	0,10	0,07	0,05	0,03	0,03	0,35	0,30					
20	<b>REDIU</b>												0,01	0,02	0,30			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		oarea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1. Betesti	DJ159C		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,03	0,30	0,30				
	2. Poloboc	DJ159J	1,50	0,45	0,20	0,20	0,15	0,08	0,05	0,06	0,35	0,30				
	3. Rediu	DJ159C DC 121	1,50	0,50	0,25	0,25	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35				
	4. Socea	DJ159C	1,00	0,30	0,15		0,10	0,08	0,04	0,04	0,30	0,25				
21	<b>ROZNOV</b>												0,01	0,03	0,30	
	1. Chintinici	DJ156 A , D	3,00	2,00	1,50	1,50	0,15	0,10	0,06	0,07	0,40	0,35				
	2. Roznov	DN15, DJ156 A, D	6,00	4,00	2,00	2,50	0,20	0,15	0,07	0,07	0,45	0,40				
	3. Slobozia	DC108, 109	3,50	2,50	1,50	1,50	0,16	0,11	0,06	0,07	0,45	0,40				
22	<b>SAVINESTI</b>												0,02	0,02		
	1. Dumbrava Deal	DC1110		1,50	1,00		0,15	0,11	0,08	0,08	0,50	0,40				
	2. Savinesti	DN15	10,00	5,00	3,00	3,50	0,20	0,15	0,10	0,10	0,50	0,40				
23	<b>STEFAN CEL MARE</b>												0,01	0,03	0,30	
	1. Bordea	DJ155G	0,70	0,50	0,10	0,10	0,09	0,07	0,03	0,03	0,40	0,40				
	2. Carlighi	DJ155G	1,00	0,60	0,15	0,15	0,10	0,08	0,04	0,04	0,50	0,40				
	3. Dusesti			0,75	0,15		0,09	0,07	0,05	0,06	0,40	0,45				
	4. Ghigoiesti	DC34		1,50	0,30		0,15	0,10	0,07	0,08	0,55	0,45				
	5. Soci	DJ155G	0,80	0,60	0,20	0,20	0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,40				
	6. Stefan cel Mare	DJ208G	2,50	1,50	0,30	0,35	0,20	0,15	0,10	0,10	0,70	0,45				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Cantitatea medie estimata a terenurilor in 2013 in EURO / m.p amplasate in														
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE			
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri		
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata												
0			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
24	<b>TAZLAU</b>																
	1.Tazlau	DJ156 A,C,F	3,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,30	0,01	0,01	0,40		
25	<b>TUPILATI</b>												0,02	0,02	0,30		
	1.Aramoaia	DJ155I	1,00	0,20	0,10	0,10	0,08	0,05	0,03	0,03	0,40	0,30					
	2.Totoiesti	DJ208G,155I	1,50	0,30	0,15	0,15	0,10	0,06	0,04	0,04	0,40	0,40					
	3.Tupilati	DJ208G	2,00	0,60	0,25	0,25	0,15	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40					
26	<b>ZANESTI</b>												0,01	0,06			
	1.Traian	DC106		1,00	0,50		0,15	0,10	0,05	0,05	0,50	0,45					
	2.Zanesti	DN15	4,50	3,00	1,50	1,50	0,15	0,10	0,07	0,07	0,50	0,45					

*Evaluator funciar*  
ing I Burlacu

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

2013

CURS LEU / EURO 4,50

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DK	Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.													
			TERENURI DIN INTRAVILAN				TERENURI DIN EXTRAVILAN									
			Curti constructii, arabil, alte folosinte				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			amplasate fata de centrul social economic in				AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
			Zona A speciala	Zona B centrala	Zona C mijlocie	Zona D periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	ROMAN															
	1.Roman	DN2,DJ207A,B	60,00	40,00	20,00	5,00	6,00	0,25	0,15	0,10	0,11	0,55	0,40	0,10	0,03	0,30

Curs leu / Euro 4,50

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :				AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
			Zona 1 DE, DN, DJ	Zona 2 entromediar	Zona 3 periferica	Zona DE, DN, DJ	Zona 1 apropiata	Zona 2 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	BAHNA													0,01	0,02	0,30
	1.Aramesti	DC98		0,30	0,15		0,10	0,07	0,04	0,05	0,30	0,30				
	2.Bahna	DJ159B	1,00	0,80	0,50	0,50	0,20	0,10	0,05	0,06	0,40	0,45				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3. Bahnisoara	DJ159B	0,70	0,50	0,40	0,30	0,10	0,07	0,05	0,05	0,45	0,40				
	4. Brosteni	DJ158B	1,00	0,80	0,40	0,40	0,10	0,08	0,05	0,05	0,45	0,40				
	5. Izvoare	DJ159	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,08	0,03	0,05	0,35	0,30				
	6. Liliac	DC98		0,25	0,10		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,25				
	7. Tutcanii deal	DC199		0,25	0,10		0,10	0,05	0,03	0,04	0,25	0,25				
	8. Tutcanii vale			1,00	0,40		0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,35				
<b>3</b>	<b>BARA</b>												0,01	0,02	0,30	
	1. Bara	DJ207A	1,00	0,50	0,30	0,30	0,15	0,10	0,05	0,05	0,40	0,45				
	2. Boghicea	DJ207A	1,00	0,45	0,25	0,25	0,15	0,10	0,05	0,05	0,40	0,40				
	3. Causeni	DC61		0,15	0,10		0,07	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30				
	4. Negresti	DJ208	0,50	0,20	0,10	0,10	0,08	0,06	0,04	0,04	0,35	0,40				
	5. Nistria	DJ207A		0,20	0,10		0,08	0,04	0,03	0,03	0,25	0,30				
	6. Rediu	DC68		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40				
	7. Slobozia		1,00	0,30	0,20	0,20	0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,35				
<b>4</b>	<b>BOTESTI</b>												0,01	0,04	0,15	
	1. Barticesti	DN2	4,00	2,00	1,00	1,00	0,15	0,10		0,08	0,40					
	2. Botesti	DC47	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,10		0,08	0,40					
	3. Nisiporesti	DN2	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,10		0,08	0,40					
<b>5</b>	<b>BOZIENI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1. Baneasa	DC72		0,10	0,06		0,03	0,02	0,01	0,01	0,20	0,40				
	2. Bozieni	DJ159D	0,80	0,35	0,20	0,20	0,08	0,06	0,02	0,03	0,70	0,75				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3.Craiesti	DJ159D	0,40	0,30	0,15	0,10	0,06	0,04	0,01	0,02	0,65	0,70				
	4.Cuci	DJ159D	0,70	0,35	0,20	0,20	0,07	0,05	0,02	0,03	0,80	0,70				
	5.Iucsa	DC72		0,15	0,10		0,04	0,02	0,01	0,01	0,20	0,40				
<b>6</b>	<b>CORDUN</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Cordun	DJ207B	6,00	3,50	2,00	2,50	0,20	0,10	0,06	0,08	0,50	0,45				
	2.Pildesti	DC51		2,00	1,00		0,15	0,10	0,05	0,07	0,40	0,45				
	3.Simionesti	DJ207B	3,50	2,50	1,00	1,50	0,17	0,10	0,05	0,07	0,50	0,45				
<b>7</b>	<b>DOLJESTI</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Buhonca			0,30	0,15		0,10	0,06	0,03	0,04	0,40	0,50				
	2.Buruienesti	DJ207K	2,00	0,80	0,30	0,30	0,15	0,08	0,05	0,06	0,60	0,75				
	3.Doljesti	DJ207K	2,00	0,80	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,06	0,60	0,70				
	4.Rotunda			0,30	0,20		0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,50				
<b>8</b>	<b>DULCESTI</b>												0,01	0,05	0,30	
	1.Britcani	DJ157A		1,00	0,30		0,10	0,06	0,03	0,03	0,30	0,35				
	2.Carlig	DJ157A	2,00	1,30	0,50	0,50	0,12	0,06	0,03	0,04	0,30	0,40				
	3.Corhana	DC54		1,50	0,60		0,10	0,05	0,03	0,03	0,30	0,35				
	4.Dulcesti	DJ157A	4,00	2,00	1,00	1,50	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,45				
	5.Poiana			0,60	0,30		0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,30				
	6.Rosiori	DN15D ,DC55	3,00	1,00	0,50	1,50	0,15	0,06	0,04	0,04	0,30	0,35				
<b>9</b>	<b>GADINTI</b>															
	1.Gadinti	DJ207D	3,50	2,50	1,00	1,00	0,15	0,08	0,04	0,05	0,35	0,40	0,01	0,01	0,40	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>10</b>	<b>FAUREI</b>													0,01	0,07	0,30
	1.Budesti	DJ155I	0,90	0,50	0,20	0,20	0,15	0,08	0,04	0,05	0,40	0,35				
	2.Climesti	DJ157	0,70	0,40	0,15	0,15	0,10	0,07	0,05	0,05	0,40	0,35				
	3.Faurei	DJ157,155I	1,00	0,40	0,20	0,25	0,15	0,08	0,06	0,07	0,35	0,40				
	4.Micsunesti		0,70	0,20	0,15		0,10	0,07	0,04	0,05	0,40	0,30				
<b>11</b>	<b>GHERAIESTI</b>													0,01	0,03	0,30
	1.Gheraiesti	DN2 DC51,52	4,00	2,50	2,00	2,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45				
	2.Gheraiestii Noi	DN2	4,00	3,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,10	0,10	0,50	0,45				
	3.Tetcani	DN2	4,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,08	0,08	0,50	0,45				
<b>12</b>	<b>HORIA</b>													0,01	0,03	0,30
	1.Cotu Vames	DJ207C	5,00	3,00	1,50	2,00	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,45				
	2.Horia	DN2	7,00	4,00	2,50	3,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45				
<b>13</b>	<b>ICUSESTI</b>													0,01	0,03	0,30
	1.Balusesti	DC83	1,00	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	2.Batranesti	DJ159		0,30	0,15		0,10	0,06	0,04	0,04	0,50	0,45				
	3.Icusesti	DJ297D	1,30	0,40	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,05	0,50	0,50				
	4.Mesteacan	DC84		0,20	0,10		0,08	0,05	0,03	0,03	0,25	0,30				
	5.Rocna	DJ159		0,30	0,15		0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,30				
	6.Spiridonesti	DC82		0,30	0,15		0,10	0,07	0,04	0,04	0,30	0,40				
	7.Tabara	DC84		0,20	0,12		0,10	0,06	0,03	0,03	0,25	0,30				
<b>14</b>	<b>ION CREANGA</b>													0,01	0,03	0,30

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1.Averesti			0,60	0,40		0,15	0,09	0,05	0,06	0,40	0,50			
	2.Ion Creanga	DJ107C,D	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,09	0,05	0,06	0,45	0,50			
	3.Izvoru	DJ207C	1,00	0,50	0,25	0,25	0,10	0,05	0,03	0,04	0,30	0,35			
	4.Recea	DJ207D		0,40	0,25		0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,35			
	5.Stejaru	DJ207C	1,00	0,50	0,20	0,20	0,10	0,07	0,03	0,04	0,30	0,30			
<b>15</b>	<b>MOLDOVENI</b>												0,01	0,04	0,30
	1.Hociungi	DJ158	1,50	0,70	0,30	0,30	0,20	0,08	0,05	0,05	0,50	0,40			
	2.Moldoveni	DJ158,DJ158B	1,70	1,00	0,40	0,40	0,25	0,10	0,05	0,06	0,60	0,50			
<b>16</b>	<b>ONICENI</b>												0,01	0,03	0,40
	1.Ciornei	DC73		0,15	0,08		0,07	0,04	0,02	0,03	0,20	0,50			
	2.Gorun	DC75		0,14	0,07		0,05	0,04	0,02	0,03	0,20	0,20			
	3.Linsesti	DJ159	0,70	0,30	0,10	0,10	0,08	0,05	0,02	0,03	0,20	0,25			
	4.Lunca	DC75		0,30	0,20		0,08	0,05	0,03	0,04	0,25	0,25			
	5.Marmureni	DJ159		0,20	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,20	0,40			
	6.Oniceni	DJ159	0,90	0,40	0,20	0,20	0,15	0,08	0,05	0,06	0,50	0,80			
	7.Pietrosu	DC75		0,15	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,25	0,30			
	8.Poiana Humei	DC75		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,17	0,20			
	9.Pustieta	DC74		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,15	0,20			
	10.Solca	DC75		0,15	0,08		0,05	0,03	0,01	0,02	0,15	0,15			
	11.Valea Enei	DJ159	0,60	0,40	0,20	0,20	0,10	0,06	0,04	0,05	0,30	0,30			
<b>17</b>	<b>PANCESTI</b>												0,01	0,02	0,35



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1.Ciurea	DC68		0,10	0,06		0,05	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35			
	2.Holm	DC68		0,10	0,05		0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35			
	3.Patricheni	DC69		0,10	0,07		0,05	0,03	0,01	0,02	0,30	0,35			
	4.Pincesti	DC68	1,00	0,40	0,15	0,15	0,07	0,04	0,02	0,03	0,55	0,60			
	5.Talpalai	DC69		0,10	0,06		0,05	0,03	0,01	0,01	0,30	0,35			
<b>18</b>	<b>POIENARI</b>												0,01	0,02	0,40
	1.Bunghi			0,15	0,10		0,04	0,03	0,01	0,02	0,20	0,45			
	2.Poienari	DN15D	0,80	0,40	0,15	0,15	0,08	0,07	0,03	0,04	0,55	0,70			
	3.Sacaleni	DC81		0,17	0,10		0,06	0,04	0,20	0,30	0,30	0,35			
<b>19</b>	<b>ROMANI</b>												0,01	0,04	0,30
	1.Gosmani	DJ155I	1,20	0,30	0,20	0,20	0,08	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35			
	2.Romani	DJ155I	1,50	0,40	0,25	0,25	0,11	0,07	0,05	0,05	0,40	0,40			
	3.Silistea	DJ158	2,00	1,00	0,30	0,35	0,08	0,05	0,04	0,04	0,30	0,35			
<b>20</b>	<b>RUGINOASA</b>												0,01	0,03	0,30
	1.Bozienii de Sus	DN15D	1,50	1,00	0,60	0,65	0,10	0,08	0,05	0,06	0,35	0,40			
	2.Ruginoasa	DN15D *	1,50	1,00	0,60	0,60	0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,50			
<b>21</b>	<b>SABAOANI</b>												0,01	0,03	
	1.Sabaoani	DJ207B	5,00	3,00	2,00	2,50	0,30	0,20	0,10	0,13	0,50	0,45			
	2.Traian	DN2	7,50	4,50	3,00	3,50	0,30	0,20	0,10	0,12	0,50	0,45			
<b>22</b>	<b>SAGNA</b>												0,01	0,02	0,30
	1.Lutca	DJ297A	3,50	2,50	0,80	0,80	0,15	0,10	0,04	0,05	0,40	0,44			

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2.Sagna	DJ207D	2,50	1,50	0,60	0,60	0,12	0,08	0,04	0,05	0,40	0,40			
	3.Vulpasesti	DC65	1,50	1,00	0,30	0,30	0,10	0,06	0,03	0,04	0,30	0,30			
<b>23</b>	<b>SECUIENI</b>												0,01	0,02	0,30
	1.Basta	DC85A		0,60	0,20		0,14	0,06	0,04	0,05	0,35	0,40			
	2.Barjoveni	DC88		0,70	0,25		0,15	0,10	0,04	0,06	0,35	0,40			
	3.Bogzesti	DC91		0,40	0,15		0,13	0,09	0,05	0,07	0,35	0,45			
	4.Butnaresti	DC87		0,70	0,25		0,15	0,10	0,06	0,08	0,40	0,50			
	5.Giulesti	DJ157	1,00	0,50	0,15		0,12	0,07	0,05	0,06	0,35	0,40			
	6.Prajesti	DJ155I	1,00	0,50	0,20	0,20	0,12	0,06	0,03	0,05	0,30	0,30			
	7.Secuieni	DJ158	3,00	1,50	0,80	0,85	0,20	0,10	0,07	0,09	0,50	0,60			
	8.Secuienii Noi	DN2	6,00	3,00	1,00	1,50	0,20	0,15	0,07	0,08	0,50	0,60			
	9.Uncesti	DC88		0,60	0,30		0,15	0,10	0,05	0,08	0,40	0,50			
<b>24</b>	<b>STANITA</b>												0,01	0,02	0,30
	1.Chicerea	DJ280	0,60	0,30	0,10	0,10	0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			
	2.Ghidion	DC62		0,20	0,15		0,07	0,04	0,03	0,03	0,30	0,30			
	3.Poienile Oancei	DC62		0,30	0,15		0,08	0,05	0,04	0,04	0,35	0,40			
	4.Stanita	DJ280	0,90	0,40	0,15	0,15	0,10	0,05	0,04	0,04	0,35	0,40			
	5.Todireni	DC63		0,25	0,10		0,08	0,05	0,03	0,04	0,35	0,40			
	6.Veja	DC64		0,20	0,15		0,05	0,04	0,03	0,03	0,35	0,40			
	7.Vladnicele	DC64		0,15	0,10		0,06	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			
<b>25</b>	<b>TAMASENI</b>												0,01	0,04	0,30

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	DN DJ DC	Valoarea medie estimata a terenurilor in 2013, in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele :			AGRICO	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	entromedia	periferica	DE, DN, D	apropiata	indepartata										
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1.Adjudeni	DJ201C	5,00	3,00	2,00	2,00	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50			
	2.Tamaseni	DJ201C	5,50	3,50	2,50	2,50	0,20	0,10	0,07	0,08	0,40	0,50			
<b>26</b>	<b>TRIFESTI</b>												0,01	0,04	
	1.Miron Costin	DC91	1,20	0,50	0,30	0,30	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,40			
	2.Trifesti	DJ157	1,50	0,80	0,40	0,40	0,20	0,10	0,05	0,06	0,50	0,45			
<b>27</b>	<b>VALEA URSULUI</b>												0,01	0,02	0,40
	1.Bucium	DJ159	0,80	0,40	0,30	0,30	0,06	0,03	0,01	0,02	0,30	0,30			
	2.Chilii	DC84		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20			
	3.Giurgeni	DC77		0,35	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,20	0,20			
	4.Muncelu de Jos	DC78		0,30	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,25	0,20			
	5.Valea Ursului	DJ159	1,00	0,60	0,40	0,40	0,10	0,06	0,03	0,04	0,50	0,60			
<b>28</b>	<b>VALENI</b>												0,01	0,02	0,40
	1.David	DJ157A		0,30	0,10		0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,30			
	2.Moreni		0,50	0,25	0,10	0,10	0,08	0,04	0,03	0,03	0,30	0,35			
	3.Munteni	DJ157A		0,30	0,10		0,06	0,04	0,03	0,03	0,30	0,30			
	4.Valeni	DJ157A	0,80	0,40	0,20	0,20	0,10	0,07	0,05	0,05	0,35	0,40			

Evaluator funciar  
ing I Burlacu

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR**  
**DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALIT, 2013**  
**2012**

**CURS LEU / EURO 4,5**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor in EURO / m.p.															
			INTRAVILAN				EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zona de impozitare :				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Agricol	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri		
				Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii								
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	TIRGU NEAMT													0,01	0,14	0,35		
	1.Blebea	DC12				3,00	0,00	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40					
	2.Humulesti	DN15C,B,DJ155I		8,00	5,00	3,00	1,00	0,30	0,25	0,10	0,15	0,50	0,40					
	3.Humulestii Noi	DN15C			5,00	3,00	0,80	0,30	0,20	0,10	0,15	0,50	0,40					
	4.Tirgu Neamt	DN15B,15C	13,0	8,0	5,0	3,0	2,00	0,35	0,30	0,15	0,20	0,60	0,40					

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2013 , in EURO / m.p amplasate in :															
			INTRAVILAN				EXTRAVILAN											
			terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE			
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri			
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2	AGAPIA													0,01	0,05	0,30		
	1.Agapia	DJ155D	3,50	2,50	1,00	1,50	0,20	0,12	0,10	0,00	0,40	0,30						
	2.Filioara	DC168	2,00	1,50	0,50		0,15	0,10	0,09	0,00	0,50	0,30						
	3.Sacalusesti	DJ15D	1,50	1,00	0,50		0,20	0,10	0,08	0,00	0,50	0,40						
	4.Varatec	DJ155E	3,00	2,00	1,00	1,50	0,20	0,12	0,10	0,00	0,40	0,30						
3	BALTATESTI													0,01	0,05	0,30		

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2013 , in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ, entromedia periferica			DE, DN, DJ, apropiata departata													
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1.Baltatesti	DN15C	3,00	2,50	1,00	0,80	0,15	0,10	0,10	0,10	0,50	0,40				
	2.Valea Arini			1,00	0,30		0,10	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	3.Valea Seaca	DJ155E	2,00	1,50	0,70	0,60	0,10	0,06	0,05	0,05	0,40	0,40				
<b>4</b>	<b>BRUSTURI</b>												0,02	0,07	0,30	
	1.Brusturi	DN15C	2,00	1,00	0,30	0,30	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Grosi	DC1		0,25	0,15		0,13	0,09	0,06	0,07	0,40	0,35				
	3.Poiana	DN15C	1,00	0,70	0,25	0,25	0,12	0,08	0,04	0,04	0,40	0,35				
	4.Tarzia	DN15C	1,50	0,80	0,30	0,30	0,15	0,08	0,05	0,06	0,40	0,35				
<b>5</b>	<b>CRACAOANI</b>												0,01	0,04	0,45	
	1.Cracaoani	DN15C,DJ155K,L	2,50	1,70	0,80	1,00	0,20	0,15	0,10	0,10	0,40	0,25				
	2.Cracaul Negru	DC165		1,00	0,30		0,20	0,10	0,06	0,07	0,30	0,20				
	3.Magazia	DJ155K		0,80	0,30		0,15	0,10	0,08	0,09	0,35	0,20				
	4.Mitocu Balan	DJ155K		0,70	0,25		0,12	0,10	0,05	0,06	0,30	0,20				
	5.Poiana Cracaoan	DC163		0,80	0,30		0,13	0,10	0,07	0,08	0,30	0,20				
<b>6</b>	<b>DRAGANESTI</b>												0,02	0,03	0,30	
	1.Draganesti	DJ155B,M	1,00	0,50	0,20	0,20	0,15	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Ortasti	DC1		0,30	0,15		0,12	0,08	0,07	0,06	0,40	0,40				
	3.Rasca	DJ155B,M		0,25	0,15		0,12	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	4.Soimaresti	DJ155B,M		0,40	0,20		0,15	0,08	0,07	0,07	0,45	0,40				
<b>7</b>	<b>GHINDAOANI</b>															
	1.Ghindaoani	DJ155L		1,00	0,30	0,30	0,16	0,10	0,07	0,08	0,45	0,40	0,02	0,03	0,30	
<b>8</b>	<b>GRUMAZESTI</b>												0,01	0,30	0,30	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2013 , in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ, entromedia			periferica			DE, DN, DJ, apropiata			departata							
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	1.Curechistea			0,80	0,30		0,15	0,10	0,06	0,07	0,50	0,35				
	2.Grumazesti	DJ155L	2,00	1,50	0,50	0,50	0,25	0,20	0,10	0,12	0,60	0,40				
	3.Netezi	DJ155J	1,50	0,70	0,30	0,30	0,20	0,12	0,09	0,10	0,50	0,40				
	4.Topolita	DJ155 L,D,J	2,00	1,40	0,40	0,45	0,20	0,13	0,10	0,10	0,50	0,35				
<b>9</b>	<b>PASTRAVENI</b>												0,01	0,02	0,30	
	1.Lunca Moldovei	DC21		0,40	0,20		0,15	0,08	0,06	0,07	0,40	0,40				
	2.Pastraveni	DJ155L	1,50	1,00	0,35	0,35	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,45				
	3.Radeni	DC19		0,50	0,10		0,08	0,05	0,30	0,30	0,30	0,30				
<b>10</b>	<b>PETRICANI</b>												0,01	0,02		
	1.Boistea	DC12		0,60	0,30		0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,30				
	2.Petricani	DJ155L	1,50	1,00	0,35	0,35	0,10	0,07	0,04	0,06	0,45	0,35				
	3.Tarpesti	DJ155M		0,50	0,25		0,07	0,04	0,02	0,03	0,30	0,25				
	4.Tolici	DJ155B,M		0,25	0,15		0,06	0,03	0,02	0,02	0,30	0,15				
<b>11</b>	<b>PIPIRIG</b>												0,01	0,02	0,40	
	1.Boboiesti	DC159		0,80			0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	2.Dolhesti	DN15B	1,75	1,00		1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	3.Leghin	DN15B	2,00	1,00		1,50	0,15	0,10	0,05	0,07	0,35					
	4.Pipirig	DC159	2,00	1,00		1,50	0,15	0,10	0,05	0,06	0,35					
	5.Pitiligeni	DN15B	1,75	1,00		1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	6.Pluton	DN15B	1,75	1,00		0,70	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
	7.Stinca	DN15B	1,75	1,00		1,00	0,15	0,10	0,05	0,06	0,30					
<b>12</b>	<b>RAUCESTI</b>												0,01	0,04	0,35	

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2013 , in EURO / m.p amplasate in :													
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE									TERENURI NEAGRICOLE	
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri	
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, D, entromedia periferica			DE, DN, D, apropiata departata													
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	<b>1.Oglinzi</b>	DJ157G	1,00	0,35	0,20	0,20	0,14	0,10	0,07	0,07	0,45	0,25				
	2.Raucesti	DJ157G	1,50	0,80	0,25	0,25	0,16	0,12	0,10	0,10	0,60	0,30				
	3.Savesti	DC3,6		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,04	0,40	0,35				
	4.Ungheni	DC3,7		0,25	0,12		0,10	0,05	0,03	0,04	0,40	0,35				
<b>13</b>	<b>TIBUCANI</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Davideni	DJ155L	1,50	0,70	0,40	0,40	0,10	0,06	0,04	0,05	0,40	0,30				
	2.Tibucani	DJ155N	1,50	0,80	0,30	0,30	0,15	0,10	0,03	0,03	0,45	0,40				
	3.Tibucanii de jos	DJ155N		0,50	0,20		0,10	0,05	0,01	0,02	0,40	0,25				
<b>14</b>	<b>TIMISESTI</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Dumbrava	DN15B	1,50	1,00	0,35	0,40	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	2.Plaiesu	DN15B	1,50	1,00	0,35	0,35	0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40				
	3.Preutesti	DJ155B,M		1,00	0,30		0,15	0,10	0,06	0,07	0,45	0,40				
	4.Timisesti	DN15B,DJ155B	2,00	1,00	0,40	0,45	0,20	0,10	0,07	0,08	0,50	0,40				
	5.Zvoranesti	DC21		0,50	0,20		0,08	0,05	0,03	0,04	0,45	0,40				
<b>15</b>	<b>URECHENI</b>												0,01	0,03	0,30	
	1.Ingaresti	DJ155L	1,50	0,70	0,40	0,40	0,15	0,08	0,05	0,05	0,40	0,35				
	2.Plugari		sat in dezafectare*			0,06			0,03	0,00	0,30	0,00				
	3.Urecheni	DJ155 B,L	1,50	0,80	0,40	0,40	0,15	0,10	0,07	0,08	0,40	0,40				
<b>16</b>	<b>VANATORI</b>												0,01	0,03	0,40	
	1.Lunca			1,50	0,50		0,25	0,13	0,10	0,00	0,40	0,35				
	2.M-rea Neamt	DJ155J	2,00	1,50	0,50	1,50	0,30	0,15	0,10	0,14	0,40	0,30				
	2.Nemtisor			1,50	0,50		0,30	0,15	0,10	0,12	0,40	0,35				

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL		Valoarea medie estimata a terenurilor 2013 , in EURO / m.p amplasate in :												
			INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
			terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
			folosinta amplasate in zonele			AGRICOL	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, D, entromedia			periferica			DE, DN, D, apropiata		departata							
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3.Vinatori-Neamt	DN15B	3,00	2,50	1,00	1,50	0,30	0,15	0,10	0,13	0,45	0,40			

Evaluator funciar

Ing I Burlacu



# Piatra Neamț

Municipiul Piatra Neamț, reședința județului Neamț, este situat în partea de Nord-Est a României, într-una din cele mai frumoase depresiuni intramontane de la limita Carpaților Orientali. Aflat la confluența a două râuri, Cuejdiu și Bistrița, la o altitudine medie de 301 m, orașul este înconjurat de munți – Pietricica (528 m), Cozla (650m), Cernegeura (850 m) și Carolman (617 m) și se bucură de toate avantajele unei naturi unice, cu un climat temperat-continental.

Datorită poziției sale, pe traseul unor importante rute comerciale, orașul a cunoscut o puternică dezvoltare. În perioada modernă, Piatra Neamț ajungând cel mai important centru urban din ținutul Neamțului și oraș reședință al județului. Industria, serviciile bancare și lucrările publice au cunoscut o puternică dezvoltare, concomitent cu înflorirea vieții culturale.

Piatra Neamț-ul zilelor noastre se remarcă prin arhitectura modernă a clădirilor sale, armonios integrată în peisajul natural, conferind orașului un cadru peisajistic deosebit, de unde și numele de „Perla Moldovei”, pe drept atribuit acestui oraș.

Placă turnată pentru turismul din regiunea de Nord-Est a țării, Piatra Neamț constituie un punct de plecare fie pentru rutele montane ce duc spre Durău, la poalele muntelui Ceahlău ori spre Cheile Bicazului, fie spre Târgu Neamț, pe drumul mănăstirilor. Orașul are o bogată viață culturală, aici având loc anual festivaluri internaționale de teatru, muzică și arte plastice. În afară de turism, principale ramuri economice sunt industria lemnului, sectorul hidro-energetic, industria chimică și farmaceutică, industria textilă și cea constructoare de mașini. Principalele instituții bancare naționale au filiale locale care funcționează la Piatra Neamț.

# Piatra Neamț

Lying in the North-Eastern part of Romania, the city of Piatra Neamț is situated in one of the most spectacular mountain depression of the Oriental Carpathians. With a total number of 126 000 inhabitants, the city stands is situated at the confluence of two rivers, Cuejdiu and Bistrița. Surrounded by mountains – Pietricica (528 m), Cozla (650 m), Cernegeura (850 m) and Carolman (617 m), at an average height of 301 m, the city enjoys all the advantages offered by a kind and unique the nature and the tempered continental climate.

Due to its strategic position, along important commercial routes, the city has enormously developed during the modern period and it has become the most important urban centre of the Neamț county. Likewise, the industry, the bank activities and the projects from the public sector together with the blooming of the cultural life have constantly developed.

Today, the city of Piatra Neamț is remarkable by the modern architecture of its buildings, harmoniously integrated in the natural landscape which gives a special landscape framework to the city also known as the “Pearl of Moldavia”.

The centre of the Romanian tourism from the North-Eastern part of the country, Piatra Neamț represents a starting point for the mountain routes leading to Durău, at the foot of the Ceahlău mountain, to Bracă Keys or to Târgu Neamț and the region of monasteries. The city has a flourishing cultural life, and it annually organizes many international festivals of theatre, music and plastic arts. Other important economic sectors developed in the region are the wood industry, the hydro-energetic sector, the chemical and pharmaceutical industry, the textile and the machine construction industries.

# Gîrcina



## ADRESE UTILE | USEFULL ADDRESSES

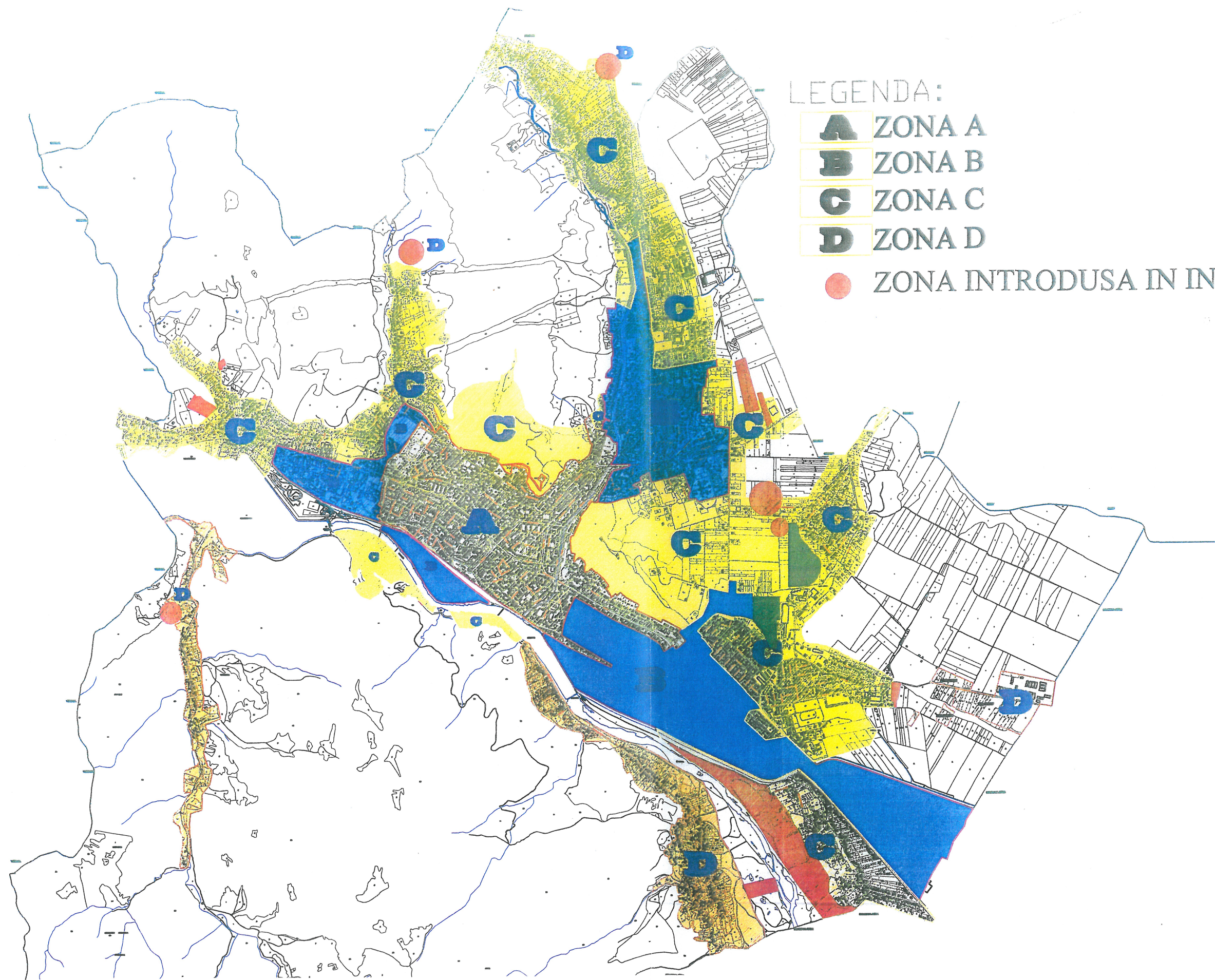
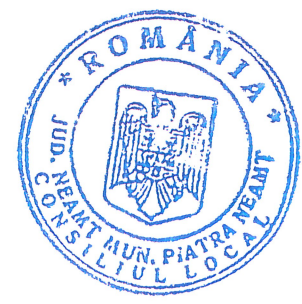
<p><b>Primăria Municipiului Piatra Neamț</b> (e3, E6)  <b>Piatra Neamț City Hall</b>                  Str. Ștefan cel Mare nr.8, Piatra Neamț, 610101                  Tel. +40 233 218991, Fax: +40 233 215374                  info@primariapn.ro, www.primariapn.ro</p> <p><b>Consiliul Județean Neamț</b> (e3)  <b>Neamț County Council</b>                  Str. Alexandru cel Bun nr.27, Piatra Neamț, 610004                  Tel. +40 233 212890, Fax. +40 233 211569                  www.cjNeamț.ro</p> <p><b>Prefectura Neamț   Neamț Prefect's Office</b> (e3, E6)                  Str. Alexandru cel Bun nr.27, Piatra Neamț, 610004                  Tel. +40 233 211 568, Fax. +40 233 218089                  prefectant@decabal.ro, www.prefecturaNeamț.ro</p> <p><b>Poliția Piatra Neamț   Piatra Neamț Police</b> (e6, E7)                  Str. Cuejdiu nr.4, Piatra Neamț, 610124                  Tel. 112, +40 233 211113, Fax. +40 233 237554</p> <p><b>Poliția Comunitară Piatra Neamț</b> (F6)  <b>Piatra Neamț Community Police</b>                  Alea Viforului nr. 14, Tel. +40 233 231300</p> <p><b>Teatrul Tineretului   The Youth Theatre</b> (e3, E6)                  Pița Ștefan cel Mare nr.1, Tel. +40 233 211472</p> <p><b>Casa de Cultură a Municipiului Piatra Neamț</b> (d4, E6)  <b>Piatra Neamț Cultural House</b>                  Bd. Republicii nr.15, Tel. +40 233 215278</p>	<p><b>Complexul Muzeal Piatra Neamț</b> (e5, E6)  <b>Piatra Neamț Museum Complex</b>                  Str. M.Eminescu nr.10, Tel. +40 233 217496</p> <p><b>Biblioteca Județeană "G. T. Kirileanu"</b> (d4, E6)  <b>"G. T. Kirileanu" County Library</b>                  Bd. Republicii nr.15, Tel. +40 233 211524</p> <p><b>Spitalul Județean   County Hospital</b> (f5, F6)                  Bd. Traian nr.1, Tel. +40 233 219380</p> <p><b>Camera de Comerț și Industrie Neamț</b> (c4-d4)  <b>Chamber of Commerce and Industry Neamț</b>                  Bd. Decabal nr.33                  Tel. +40 233 216663</p> <p><b>Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est</b> (d5-e5)  <b>North East Regional Development Agency</b>                  Str. Lt. Drăghescu nr. 9 - 610125                  Tel. +40 233 218071, Fax. +40 233 218072                  admnordest@admordest.ro                  www.admnordest.ro</p> <p><b>Agencia CFR   CFR Railway Agency</b> (F4)                  Piața Ștefan cel Mare, bl.10, Tel. +40 233 211034</p> <p><b>Autogara Piatra Neamț</b> (c5, E6)  <b>Piatra Neamț Bus Terminal</b>                  Str. Bistritei nr., Tel. +40 233 211210</p>
--	--



## Index stradal | Street Index

Table with 5 columns: Street names, coordinates, and other identifiers. The table lists numerous streets across the city, including major thoroughfares like Ștefan cel Mare, Căminarilor, and Ștefan cel Mare. It also includes smaller streets and landmarks. The table is organized alphabetically by street name.





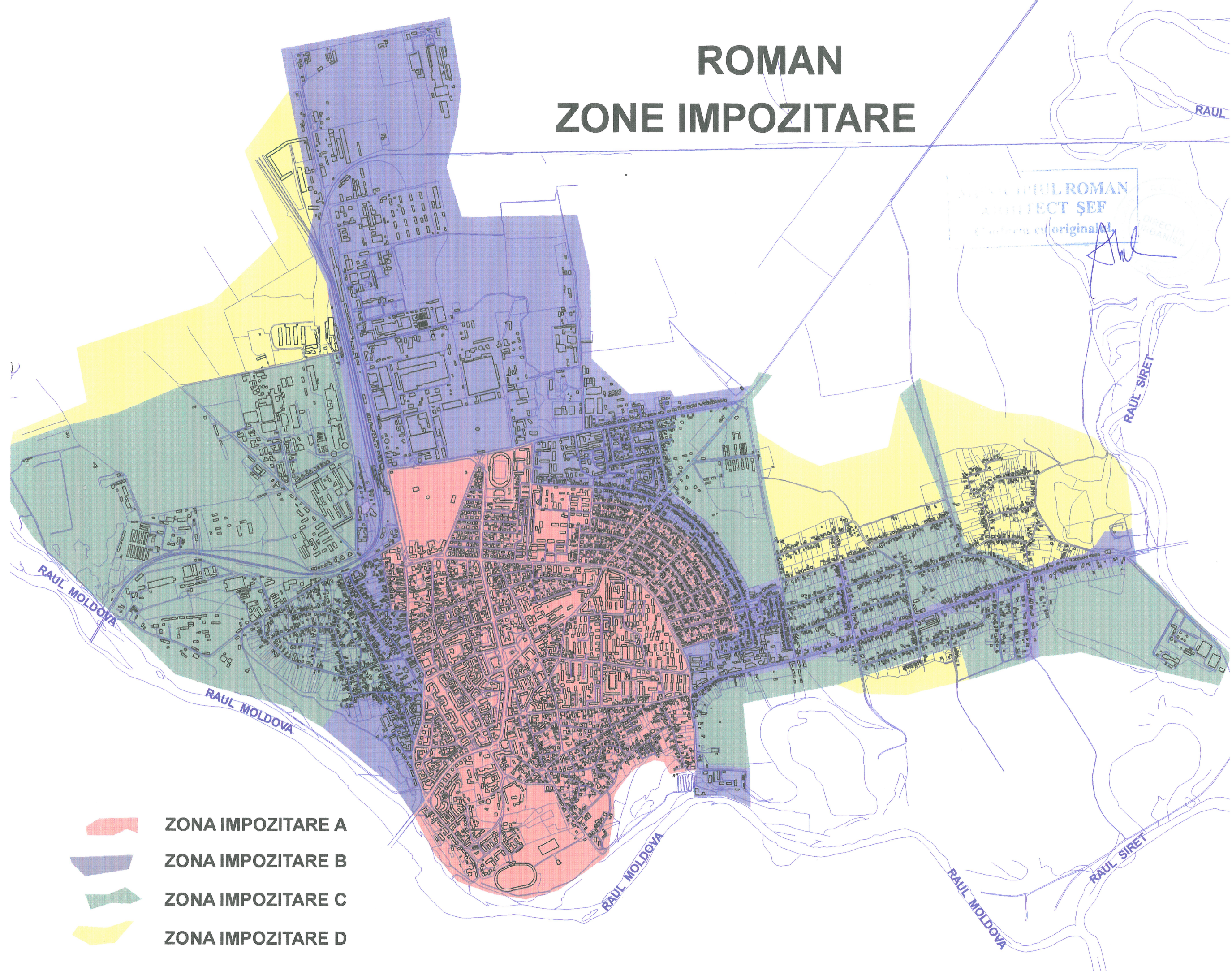
LEGENDA:

- A** ZONA A
- B** ZONA B
- C** ZONA C
- D** ZONA D
- ZONA INTRODUSA IN INTRAVILAN



# ROMAN

## ZONE IMPOZITARE



-  ZONA IMPOZITARE A
-  ZONA IMPOZITARE B
-  ZONA IMPOZITARE C
-  ZONA IMPOZITARE D



# ORASUL TARGU NEANT

## LEGENDĂ

	zona de estimare A
	zona de estimare B
	zona de estimare C
	zona de estimare D

