



WEST PROPERTY
ADVISOR

ARAD



2012



West Property Advisor SRL

Timișoara – 300064

Bd. Take Ionescu, nr. 32

Tel. + 40 769 68 89 98

+ 40 726 19 97 99

+ 40 760 19 13 86

Fax: + 40 356 42 27 20

+ 40 356 17 51 88

e-mail: office@wpa.ro

<http://www.westpropertyadvisor.ro>

ARAD



WEST PROPERTY
ADVISOR

Cuprins

Situația economică.....	6
Raport de evaluare globală	11
Ipoteze restrictive și condiții limitative.....	14
Scopul, obiectul și utilizarea raportului	16
Data evaluării și sursele de informare.....	17
Evaluarea globală.....	18
pentru impozitarea proprietății	18
Procesul de evaluare	22
Proprietăți de tip rezidențial – Apartamente.....	22
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Spații comerciale	23
Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren.....	24
Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit.....	25
Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale.....	28
Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri.....	30
Apartamente – Municipiul Arad.....	32
Spații comerciale – Municipiul Arad	34
Teren intravilan – Municipiul Arad	35
Case tip P+E și P+E+M – Municipiul Arad.....	36
Case tip P și P+M – Municipiul Arad	37
Case din lemn și paiantă – Municipiul Arad	38
Anexe gospodărești – Municipiul Arad	39
Construcții industriale - Hale Municipiul Arad.....	40
Apartamente - Județul Arad	41
Teren intravilan - Județul Arad.....	42
Teren extravilan - Județul Arad.....	49
Pășuni, fânețe, livezi, vii și păduri în extravilan.....	57
Case tip P+E și P+E+M - Județul Arad	58
Case tip P și P+M - Județul Arad	59
Case din lemn și paiantă - Județul Arad.....	60
Anexe gospodărești - Județului Arad	61
Construcții industriale – Hale - Județul Arad.....	62
Construcții agricole – Grajduri – Județul Arad	63
Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Arad	64
Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orașului Lipova.....	81



Situația economică

Cu toate că procesul de creștere economică s-a reluat pe plan internațional, evoluțiile la nivelul economiilor statelor arată o discrepanță semnificativă, accentuată de incertitudinea privind tendințele viitoare. Potrivit B.N.R (Raport asupra stabilității financiare, 2011), principalele provocări externe la adresa stabilității financiare din România sunt reprezentate de extinderea, prin contagiune, a efectelor crizei datoriiilor suverane și de riscul încetării creșterii economice în țările partenere.



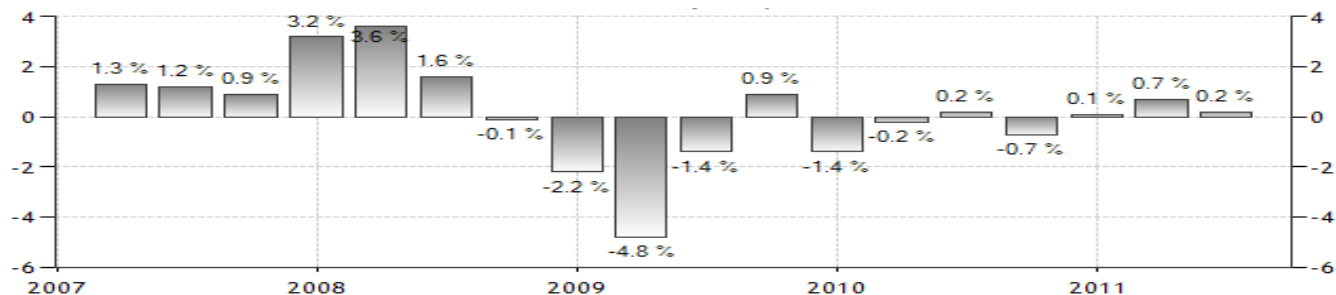
Creșterea economică a zonei euro este anticipat a fi susținută în continuare de contribuția favorabilă a exporturilor, acestea beneficiind de avansul economiilor emergente. Pe fondul propagării măsurilor de politică monetară și a celor destinate restabilirii funcționării normale a piețelor financiare adoptate în trecut, o contribuție pozitivă și în creștere este așteptată din partea cererii interne. Se anticipează însă că evoluția PIB va fi eterogenă în cadrul zonei euro, iar revenirea economică va fi lentă datorită implementării unor măsuri de consolidare fiscală și înregistrării unor rate ridicate și persistente ale șomajului în unele state membre.

Anul acesta, România și-a continuat etapa recuperării economice, stoparea declinului economic și evoluția favorabilă a partenerilor comerciali externi exercitând un rol important în această direcție. La nivel național, economia a traversat un proces amplu de restructurare, creându-se condițiile pentru dezvoltarea ulterioară pe criterii sustenabile. Astfel, s-au înregistrat o creștere brută a indicilor de producție industrială, pe primele două trimestre ale lui 2011, de 6,6% și o creștere în termeni reali a PIB-ului de 1,6% față de aceeași perioadă a anului trecut.

Indicatori economici							
Indicator	Unitate	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Evoluție PIB (real)	% an/an	7.9	6.0	9.4	-8.5	-1.3	1.6
Producție industrială		3.9	2.6	-18	11.6	10	10.3
Inflație	% an/an medie	6.56	4.84	7.85	5.59	6.09	6.4
Prețuri de consum		106.56	104.84	107.85	105.59	106.09	100.24
Șomaj	% la sfârșitul perioadei	5.4	4.3	4	6.3	7.91	7.3
RON/Euro	mediu	3.5245	3.3373	3.6827	4.2373	4.2099	4.2



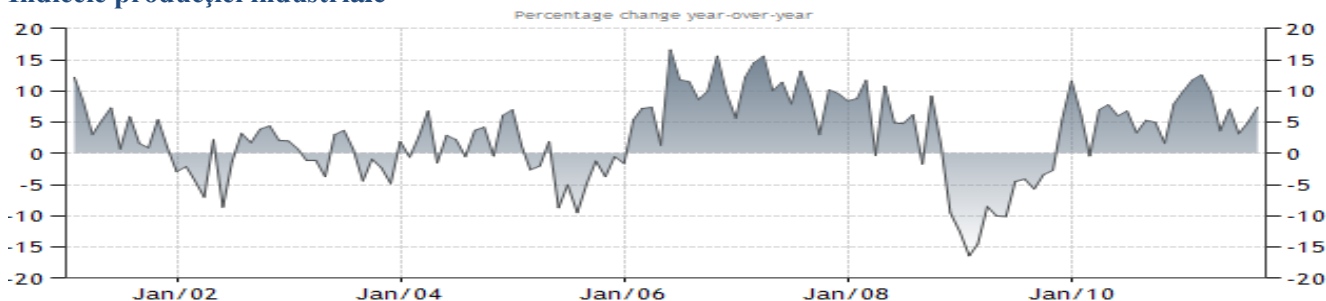
Evoluție PIB (rata de creștere ajustată cu inflația)



Sursa: TradingEconomics.com; National Institut of Statistics

Analiza diverselor sectoare economice din țara noastră reflectă faptul că investițiile în lucrări de construcții noi s-au redus cu 8,2%, în timp ce investițiile în utilaje și mijloace de transport au înregistrat o scădere de 4,8%, față de anul trecut. În primele două trimestre ale lui 2011 au fost finalizate un număr de 17.806 locuințe noi, în scădere cu 868 locuințe. Majoritatea au fost realizate prin investiții și fonduri private, acestea reprezentând un procent de 96,3 % din total. Zona de nord-est țării a cunoscut cea mai mare dezvoltare din punct de vedere imobiliar, cu un procent de 19,7% față de totalul pe țară, urmată de zona de nord-vest cu un procent de 15,9%.

Indicele producției industriale



Sursa: TradingEconomics.com; National Institut of Statistics

Contractarea aproape instantanee a numărului tranzacțiilor de pe piața imobiliară, începută în iarna anului 2008, a reprezentat unul din efectele crizei financiare în România, în această perioadă blocându-se și piața de creditare financiară. Scăderea prețurilor ca urmare a lipsei cererii a survenit întârziat, abia după o perioadă în care dezvoltatorii au renunțat la speranța unei reveniri spectaculoase. Deprecierea prețului locuințelor a fost forțată și de cazurile în care dezvoltatorii au fost la rândul lor presați de dobânzile și ratele bancare aferente creditelor contractate pentru construcția imobilelor aflate acum la vânzare, pe o piață lipsită în mare parte de cerere solvabilă.

La nivel național, în primele 10 luni ale acestui an numărul tranzacțiilor imobiliare a crescut 11%, la 526.558 operațiuni, față de aceeași perioadă a anului trecut, potrivit Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), în creștere cu 54.327 comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent. În luna octombrie, la nivel național au fost înregistrate 53.022 tranzacții, cu 6.151 mai puține față de luna precedentă și cu 4.325 mai multe față de luna octombrie 2010", se arată într-un comunicat al ANCPI.

Piața imobiliară rezidențială a anului 2011 s-a remarcat printr-o ușoară scădere a prețului pe metrul pătrat, atât pentru apartamentele vechi, cât și pentru cele noi, ajungându-se la o diferență mică între prețurile celor două tipuri de apartamente. Cu toate acestea, cererea de pe piață s-a aflat într-o continuă scădere, datorită crizei economice, care a determinat instituțiile de credit să nu mai acorde împrumuturi sau să le acorde la costuri neavantajoase. Prețurile de ofertă au evoluat spre un punct de echilibru, neatins încă. Reducerea costurilor de construcție și a celor cu forța de muncă au permis dezvoltatorilor să încerce o adaptare a ofertei la segmentul majoritar de piață, al cumpărătorilor. Începutul acestui an continuă tendința anului trecut.



Sectorul spațiilor de birouri este de asemenea afectat de criza economică pe care o resimt agenții economici, chiriași în aceste spații. În marile orașe, în special în capitală, se observă creșterea îngrijorătoare a clădirilor de birouri goale sau ocupate doar pe sfert. Anul trecut, cele mai cerute produse investiționale au fost cele comerciale (parcuri de retail, centre comerciale sau de tip big box). În comparație cu anul 2010, cererea pentru spații comerciale mari a crescut, mulți retaileri și-au reluat planurile de expansiune atât în capitală, Timișoara, Constanța, Cluj, Arad cât și în orașele cu populație sub 100.000 de locuitori.

Impactul crizei financiare asupra activității retailerilor s-a resimțit și în procesul de colectare a chiriilor, acesta înregistrând din ce în ce mai multe întârzieri. În ceea ce privește chiriile spațiilor comerciale, s-a remarcat o scădere de aproximativ 10-20% în semestrul I al anului 2011, comparativ cu aceeași perioadă a anului 2010. Spațiile bine poziționate au înregistrat reduceri ale chiriilor de aproximativ 10-15% în timp ce, în zonele mărginașe, chiriile au scăzut cu aproximativ 15-20%.

Anul trecut, cererea pentru spații industriale a fost orientată către spații medii, cu suprafața mai mică de 3000 mp. Companiile de retail și logistică au manifestat un interes mai mare pentru spațiile din centrul țării.

În 2012 specialiștii imobiliari prognozează continuarea dezvoltării activităților logistice și de producție în orașe ca Timișoara, Arad, Cluj Napoca.



Dintre toate sectoarele imobiliare, piața terenurilor a înregistrat cea mai mare depreciere de la începutul crizei până în prezent, manifestată în 2010 și continuată în 2011, printr-o scădere de prețuri cu până la 50% față de 2008, deși a crescut numărul proprietarilor care, afectați de declinul economiei au scos la vânzare terenuri, în speranța obținerii de lichidități. Trebuie remarcat însă, faptul că scăderea prețurilor s-a produs cu mari diferențe, în funcție de zonă sau oraș.

Centrele rezidențiale rămase la stadiul de proiect au făcut ca mulți proprietari de terenuri să nu-și mai recupereze banii investiți în momentul cumpărării. Într-o situație mai dificilă sunt în special investitorii care și-au finanțat investițiile prin intermediul creditelor bancare, au cumpărat teren și au sperat că prin creșterile de preț succesive ale respectivelor suprafețe, să-și stingă datoriile către bănci și să rămână și cu un profit substanțial.

Terenurile destinate agriculturii, menținute la un nivel de preț cu mult sub media europeană, se bucură însă de un interes mai mare din partea investitorilor, suprafețele mari disponibile, calitatea solului și prețurile constituind elemente de atractivitate pentru acest segment de piață. Cu toate acestea, nu asistăm la achiziții de proporții. O creștere importantă de preț observăm doar la terenurile adiacente căilor de transport rutier nou construite.



Evaluările agențiilor imobiliare din Arad arată că piața imobiliară se află în dificultate. Dacă luăm în considerare prima parte a anului 2011, în comparație cu aceeași perioadă din 2008, numărul de tranzacții imobiliare a scăzut cu cel puțin 50%. Tendința negativă nu vizează numai numărul de tranzacții, ci și prețurile imobilelor. În ceea ce privește apartamentele, piața locală se confruntă cu scăderi semnificative, de la o medie de 800 - 1000 de euro pe mp în semestrul 2 al anului 2008 la 500 - 700 de euro pe mp, în prezent. Prețul la apartamentele vechi, cu trei camere, a înregistrat o diminuare cu cca 2% în ianuarie 2011 față de aceeași perioadă din 2010, în timp ce prețurile la care s-au vândut apartamentele cu o cameră au scăzut numai cu 1%.

Evoluția apartamentelor din clădirile noi urmărește îndeaproape trendul apartamentelor vechi, în prezent diferența dintre prețurile medii de vânzare ale acestora fiind foarte mică. Vânzările se fac la prețuri mai mici, în medie cu 10-15% față de oferta inițială, în funcție de negocierea dintre părți. Numărul de tranzacții rămâne însă destul de scăzut, deoarece lipsesc posibilitățile de creditare. Programul Prima Casă a decurs greoi, iar alte posibilități de împrumut sunt puține și acordate în condiții dificile pentru solicitanți. Expectativa cumpărătorilor este dictată și de perspectivele economico-sociale incerte din România, instabilitatea generând un comportament prudent, fără îndatorări suplimentare.

În ceea ce privește nivelul chiriilor în sectorul rezidențial, acestea se situează în intervalul 100-150 euro/lună pentru apartamentele cu o cameră, complet utilate și mobilate, din centrul orașului. Pentru 150-200 de euro/lună, poate fi închiriat un apartament cu două camere, decomandat, în zonele Vlaicu și Micalaca, în timp ce, același tip de apartament este oferit spre închiriere, în Podgoria, cu 180-230 de euro/lună. Chirii mai mari sunt solicitate de proprietari în zona centrală, unde un apartament cu două camere, cu o suprafață totală de 54 mp, situat într-un imobil istoric este dat spre închiriere pentru 250-300 euro/mp.

Cele mai căutate destinații comerciale sunt cele situate în zona ultracentrală a orașului, de obicei în clădiri istorice, caracterizate prin dimensiuni reduse și infrastructură complexă. Societățile care aleg astfel de spații sunt



cabinete de avocatură, cabinete medicale sau notariale. Lipsa locurilor de parcare și aglomerația din aceste zone face ca firmele mari să se orienteze spre clădiri situate în cartiere semicentrale, care dispun de parcare proprie.

Criza economică afectează și sectorul de birouri din Arad. Subînchirierea a devenit un fenomen, tot mai multe companii își restrâng activitatea din cauza condițiilor de piață și ca urmare a reducerii cererii de produse și servicii. Clădirile cu spații de birouri din zona centrală nu se confruntă cu o diminuare îngrijorătoare a numărului de clienți, aceștia fiind constituiți cu preponderență din companii mari, cu mulți angajați și cu un nivel ridicat al necesarului de spațiu. Nu același lucru se poate spune despre clădirile de la periferie, unde cererea a scăzut cu 80%.

Același trend descendent îl înregistrează și segmentul spațiilor industriale, închirierea unei hale construite pe structuri de bună calitate și cu o suprafață cuprinsă între 800 și 3.000 de mp concretizându-se la prețuri între 2 euro/mp/lună și 4 euro/mp/lună pentru depozite nou construite.

Modificările intervenite la nivel economic (nivelul salariilor, al veniturilor în general etc.) influențează mult puterea de cumpărare în domeniul imobiliar, piața fiind foarte sensibilă la aceste modificări. Astfel, activitățile din domeniul imobiliar sunt direct legate de desfășurarea vieții economico-sociale și de cele mai multe ori reflectă schimbările apărute în nivelul de trai al populației.

Și la nivelul celorlalte localități din județ, piața proprietăților imobiliare a cunoscut, în ultimii ani, un trend descendent, determinat de cererea mică. Punctul de echilibru este greu de atins din cauza instabilității economice, în condițiile în care dinamica pieței imobiliare depinde de nivelul veniturilor populației și de condițiile de finanțare pentru achizițiile de imobile. În aceste condiții, piața este a cumpărătorilor, iar tranzacțiile se vor încheia doar la prețuri competitive.



Raport de evaluare globală

privind valoarea de circulație

a bunurilor imobile pentru județul Arad

Scopul prezentului raport este estimarea unei valori de piață orientative pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici. Informațiile din prezentul raport sunt destinate pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (cu gospodărie și teren aferente);
- Apartamente (cu 1...4+ camere);
- Garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații cu destinație industrială (hale);
- Construcții agricole (grajduri);
- Terenuri extravilane și intravilane;
- Păduri, pășuni, fânețe, livezi și vii.

Fiecare tip de proprietate imobiliară a fost analizată în funcție de mai multe elemente care pot determina modificarea valorii:

- Localizare (localitatea în care se află imobilul);
- Zona de amplasare (amplasare în cadrul localității);
- Tipul construcției;
- Soluția constructivă.
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața.

Au fost identificate zonele municipiilor, orașelor, comunele cu satele aparținătoare ce dispun de astfel de proprietăți, pentru fiecare zonă analizându-se:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire a zonei;
- Rata de creștere a populației în zonă ;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Raportul cerere-ofertă;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementari, mediu) ;
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;



- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului: priveliște, riscuri;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Analiza pieței imobiliare a avut în vedere următorii factori determinanți: rata de creștere sau descreștere a populației, rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare.

Metodologia utilizată

Pentru estimarea unor valori de piață orientative a proprietăților imobiliare au fost urmărite următoarele etape:

- Identificarea proprietăților de evaluat;
- Definierea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Constatări efectuate pe teren;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
 - analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluatorului de proprietăți imobiliare;
 - aplicarea metodelor considerate oportune pentru determinarea valorilor;
 - verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.
- Elaborarea raportului propriu-zis și anexarea tabelor aferente fiecărui tip de proprietate în conformitate cu caracteristicile avute în vedere la estimarea valorii de piață.

Procesul de evaluare cere ca evaluatorul să efectueze o cercetare adecvată și relevantă, să efectueze analize competente și să tragă concluzii informate și bine susținute. În acest proces, evaluatorii trebuie să ia în considerare toate evidențele pertinente ale pieței, tendințele, tranzacțiile comparabile și alte informații care privesc proprietățile obiectiv.

Abordările avute în vedere pentru determinarea valorii proprietăților sunt: abordarea prin comparație, abordarea prin venit, abordarea prin cost. Evaluatorul va reconcilia valorile rezultate din aplicarea a două sau mai multe abordări sau metode asociate.

Abordarea prin comparația vânzărilor stabilește limitele valorii de piață – orientative, prin examinarea prețurilor de piață plătite pentru proprietățile concurente cu proprietatea de evaluat. Prețurile de vânzare, care reflectă motivații diferite de cele ale unui participant tipic pe piață, de exemplu tranzacțiile unor cumpărători cu interese speciale, care plătesc un supliment de preț pentru o anumită proprietate vor fi eliminate din calcul.

Proprietatea subiect al evaluării (proprietatea de evaluat) este comparată cu proprietăți similare, care au fost tranzacționate recent pe o piață liberă. Prețurile de vânzare sunt analizate prin aplicarea unor elemente de comparație corespunzătoare și sunt ajustate pentru diferențele față de subiectul evaluării, pe baza elementelor de comparație (GN 1, Standardul Internațional de Aplicație în Evaluarea Proprietății Imobiliare, paragrafele 5.11.4 și 5.21.) Abordarea prin comparația vânzărilor este aplicabilă numai în cazul existenței unor date de piață suficiente.



Abordarea prin capitalizarea venitului constă în utilizarea metodelor și tehnicilor prin care se estimează capacitatea unei construcții de a genera un venit (anual și valoarea reziduală) și de a transforma acest venit în valoarea lui prezentă, prin tehnicile capitalizării/ actualizării venitului.

Capitalizarea se face fie prin aplicarea unei singure rate (rată de capitalizare totală, rată pentru toate riscurile) asupra venitului dintr-un singur an, fie prin aplicarea unei rate de actualizare (care reflectă rentabilitatea investiției) asupra unei serii de venituri previzionate pentru o anumită perioadă. (GN 1, Standardul Internațional de Aplicație în Evaluarea Proprietății Imobiliare, paragrafele 5.12 la 5.12.5.)

Dacă nu se pot obține suficiente informații legate de veniturile sau de cheltuielile pe care proprietatea avută în vedere le presupune, în special în cazul proprietăților din mediu rural, unde nu se poate vorbi despre o piață imobiliară dezvoltată și nici despre obținerea unor venituri prin închiriere, estimarea valorii de piață se va realiza prin **abordarea prin cost**. Punctul de plecare în estimarea sumei pe care ar trebui să o plătească un cumpărător potențial al unei astfel de clădiri este costul de reproducție sau costul de înlocuire al clădirii, redat uneori prin expresia „cost de nou”. Din acest cost se va deduce o sumă care reflectă deprecierea totală a clădirii obținându-se astfel o valoare rămasă actualizată sau costul de înlocuire net (CÎN).

Având în vedere că metodologia aplicată ține seama de starea actuală, de dezvoltarea viitoare a proprietăților și de factorii de prudență specifici în abordarea metodelor de evaluare, se poate proceda la estimarea unor „valori de piață - orientative” utilizabile pentru scopul exprimat.

Rezultatele din prezentul raport se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Arad. Rezultatele și concluziile din raport nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Raportul va fi valabil numai atunci când este prezentat în totalitatea sa și numai în scopul prezentat anterior. Concluziile acestui raport vor constitui în totalitate sau în parte, o opinie obiectivă și imparțială asupra evaluării.



Ipoteze restrictive și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează.

Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celălalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

- a) În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informație.
- b) Situația actuală și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodei de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acesteia, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea celei mai probabile valori a bunurilor.
- c) Raportul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- d) Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
- e) Previzionările incluse în acest raport sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare și sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Astfel, acestea pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor.
- f) Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- g) Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată.
- h) Devierea de la cerințele din Standardul Internațional de Practică în Evaluare (GN 13) rezultă din menținerea consecvenței cerute cu prevederile legale obligatorii, cu instrucțiunile administrative sau cu termenii acceptați din contractele de evaluare.
- i) Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor privind această lucrare.
- j) Evaluatorul nu este obligat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță;
- k) Folosirea prețurilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare, sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat este strict interzisă. De asemenea, este strict interzisă folosirea prețurilor din raport ca referință în rapoartele de verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- l) Raportul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care ne-am angajat să-l realizăm potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, forma raportului nu este în concordanță totală cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.



- m) În studiu, cea mai bună utilizare este considerată cea prezenta (locuință, anexe locuință, spațiu comercial, teren liber).
- n) Acest raport este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, tarifului ANCPI și a onorariul notarilor.
- o) Conținutul acestui raport și anexele sale sunt condiționate de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop.
- p) Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general, când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice, precum și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării
- q) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui raport care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza.
- r) Înainte ca acest raport, ca întreg sau parte a acestuia, să fie repordus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, acordul scris al S.C. WEST PROPERTY ADVISOR S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara este obligatoriu.
- s) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale raportului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.



Scopul, obiectul și utilizarea raportului

Scopul prezentului raport este estimarea unei valori de piață orientative pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și onorariul notarilor publici.

Tipul de valoare, pentru evaluarea globală, este valoarea de piață, așa cum a fost definită în IVS 1, concept care poate fi subiectul oricăror modificări specificate în instrucțiuni sau legislație. Dacă acestea stipulează o altă bază de evaluare, diferită de valoarea de piață, așa cum este definită, evaluatorii trebuie să aplice metode de evaluare adecvate, pentru a realiza obiectivele standardelor IVSC în aceste circumstanțe. A se vedea IVS 2, secțiunea 5 și, de asemenea, paragraful 5.5.1, care urmează, referitor la cerințele de prezentare a informațiilor în rapoartele de evaluare globală.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătorești Arad, Chișineu Criș, Gurahonț, Ineu și Lipova. Raportul cuprinde analiza pieței pentru fiecare tip de proprietate: case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...5 camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane (agricole și neagricole), păduri, vii și livezi.

Raportul este întocmit pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara.



Data evaluării și sursele de informare

Prezentul raport a fost realizat în perioada iulie – decembrie 2011.

Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și inspecții ale unor proprietăți imobiliare în Arad, cât și în celelalte localități din județ. Data expertizei privind valoarea de circulație a bunurilor imobile pentru județul Arad este: 31 decembrie 2012, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

Surse de informare utilizate:

- Baza de date a evaluatorului
- Lucrări de specialitate editate de MATRIX ROM București
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- „Costuri de reconstrucție – Costuri de înlocuire –Cladiri industriale, comerciale, agricole și construcții speciale”- Corneliu Șchiopu, IROVAL
- „Costuri de reconstrucție- Costuri de înlocuire-Clădiri rezidențiale”- Corneliu Șchiopu, IROVAL
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare



Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății

Metodologia pentru evaluarea globală este reglementată de Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN 13 – “Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății”.

Standardele Internaționale de Evaluare reprezintă norme obligatorii, astfel în cele ce urmează vom face referire la Standardul Internațional de Evaluare – IVS 1: Valoarea de piață – bază de evaluare și Standardul Internațional de Practică în Evaluare – GN 13: Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății.



Obiectivul acestui Standard Internațional de Practică în Evaluare constă în asigurarea unui cadru pentru realizarea misiunii evaluării globale în vederea impozitării proprietății în funcție de valoare, aplicabil tuturor statelor membre ale IVSC.

Ghidul de Practică în Evaluare reprezintă un suport pentru înțelegerea metodelor recunoscute ale evaluării globale, pentru crearea și implementarea sistemelor de impozitare a proprietății și pentru ralierea evaluării globale cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Procesul de evaluare globală poate fi utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat. În acest Standard de Practică în Evaluare, care se referă la evaluarea globală, se prezintă utilizarea acesteia pentru toate scopurile de mai sus.

Procesul de evaluare globală include:

- identificarea proprietăților de evaluat;
- definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- crearea unei structuri a modelului care să reflecte relația dintre caracteristicile care influențează valoarea, în aria de piață definită;
- calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;



- validarea procesului de evaluare globală, a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Tipul de valoare, pentru evaluarea globală, este valoarea de piață. Conform Standardelor Internaționale în Evaluare, definiția valorii de piață este următoarea:

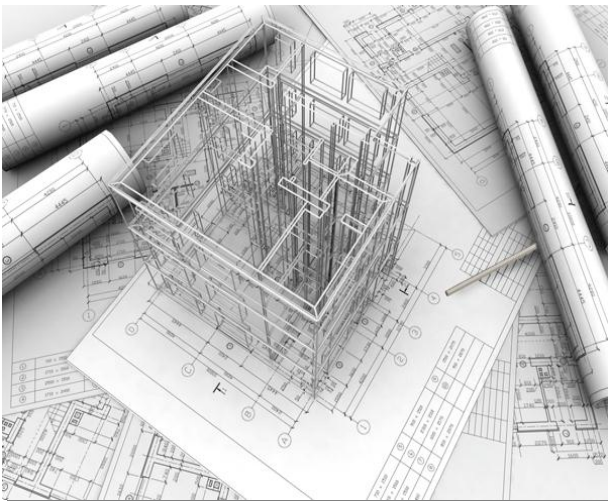
“Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Devierea de la cerințele din Standardul Internațional de Practică în Evaluare (GN 13) rezulta din menținerea consecvenței cerute cu prevederile legale obligatorii, cu instrucțiunile administrative sau cu termenii acceptați din contractul de evaluare.

Având în vedere, specificul prezentului raport a fost estimată o valoare de piață orientativă.

Analiza de cea mai bună utilizare

Cea mai buna utilizare (CMBU) este un concept fundamental pe piața imobiliară fiind conturată de forțele competitive de pe piață, forțe care fundamentează și valoarea de piață. Pentru a estima valoarea de piață, analiza CMBU identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.



Cea mai buna utilizare este definită ca fiind:

„utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.”

Caracteristicile esențiale ale amplasamentului rămân neschimbate chiar dacă pe teren se află sau nu un imobil (destinația imobilului poate fi schimbată). Prin urmare, valoarea terenului este elementul conducător iar valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de acest teren. Caracteristicile unice ale terenului determină utilitatea lui optimă. Atunci cand terenul este evaluat separat de construcțiile de pe el, principiile economice cer ca amenajările terenului și construcțiile atasate să fie evaluate ca o contribuție sau o deteriorare adusă la valoarea totală a proprietății. Astfel, valoarea de piață a terenului, bazată pe conceptul de cea mai bună utilizare, reflectă utilitatea și permanența terenului, în contextul pieței, iar valoarea amenajărilor terenului și a construcțiilor atasate lui reflectă diferența dintre valoarea terenului și valoarea de piață a proprietății ca fiind construită.

Cea mai bună utilizare a terenului sau amplasamentului ca fiind liber poate fi utilizarea prezentă, construcția subîmpărțirea sau unirea, în mod alternativ, terenul poate fi păstrat ca investiție.

Cele mai multe proprietăți sunt evaluate ca o combinație între teren și amenajările acestuia și construcțiile atasate. În aceste cazuri, evaluatorul va estima valoarea de piață luând în considerare cea mai bună utilizare a proprietății construite.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți ca fiind construită poate fi continuarea utilizării existente, renovarea sau reabilitarea, extinderea, adaptarea sau conversia la o altă utilizare, demolarea parțială sau totală, ori o combinație a acestor alternative.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți trebuie să fie:

- permisă legal - utilizări permise de lege reglementări privind zonarea, restricții de construire, normative de construcție, impactul asupra mediului;
- posibilă fizic
- fezabilă financiar - posibilitatea de obținere unui venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului;
- maxim productivă – să genereze venitul maxim dinte toate opțiunile de utilizare.

O utilizare care nu este permisă legal sau nu este fizic posibilă, nu poate fi considerată ca fiind cea mai bună utilizare. O utilizare permisă legal și posibilă fizic poate cere evaluatorului, cu toate acestea, să justifice de ce acea utilizare este rezonabil probabilă. După ce a rezultat din analiza că una sau mai multe utilizări sunt rezonabil probabile, se trece la verificarea fezabilității financiare. Utilizarea din care rezultă valoarea cea mai mare, în corelare cu celelalte utilizari, este considerată cea mai bună utilizare.

Pe piețele caracterizate de o volatilitate deosebită sau de dezechilibre severe între oferta și cerere, cea mai bună utilizare a proprietății poate fi păstrarea acesteia pentru utilizarea viitoare. În alte situații, în care sunt identificate mai multe tipuri potențiale de cea mai bună utilizare, evaluatorul ar trebui să analizeze aceste utilizari alternative ca și nivelele de venituri și cheltuieli viitoare previzionate. În cazul în care documentația de urbanism se află în curs de modificare, cea mai buna utilizare imediată a proprietății poate fi o utilizare intermediară.

Conceptul de cea mai bună utilizare este o parte fundamentală și integrantă a estimărilor valorii de piață.

Procesul de evaluare

Proprietăți de tip rezidențial – Apartamente

În vederea întocmirii prezentului raport, apartamentele de pe raza județului Arad au fost împărțite în mai multe categorii, în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața.



Din analiza pieței imobiliare aferenta municipiului Arad se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul punerii în funcțiune, PIF, au fost delimitate două categorii:

- Apartamente vechi – construite până în anul 1999 (inclusiv)
- Apartamente noi – construite după anul 2000 (inclusiv)

De asemenea, constituie obiectul evaluării apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, garaje, locuri de parcare.

În funcție de zona de amplasare în cadrul municipiului Arad, apartamentele au fost grupate după cum urmează: zona A; zona B; zona C; zona D

Apartamente					
		Valoare (euro/mp de suprafață construită)			
Număr camere	Suprafața	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	<40 mp	540	500	430	400
	≥40 mp	470	430	350	330
2 camere	<70 mp	500	460	410	370
	70 mp - 90 mp	480	430	380	340
	>90mp	450	400	350	330
3 camere	<80 mp	480	430	400	360
	80 mp - 100 mp	470	410	380	340
	>100mp	440	400	350	320
4+ camere	<110 mp	460	400	370	340
	≥110 mp	440	380	350	310
Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)		670	590	520	470

Valorile exprimate în raport au fost obținute în urma parcurgerii următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de apartamente. Au fost astfel analizate oferte de vânzare a apartamentelor pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurile realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, pentru proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011, în județul Arad.

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Spații comerciale

Elaborarea prezentului raport a presupus analiza spațiilor comerciale (magazine, birouri, spații cu altă destinație SAD, restaurante, etc.) după două criterii:

În funcție de localizarea în Municipiul Arad:

- zona A
- zona B
- zona C
- zona D

În funcție de amplasarea în cadrul clădirii:

- Spații comerciale situate la parter și la etaj
- Spații comerciale situate la demisol

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.



Spații comerciale Municipiul Arad		
Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Zona A	830	560
Zona B	710	450
Zona C	590	380
Zona D	450	250

Valorile pentru proprietățile imobiliare de tip spații comerciale au fost obținute parcurgând următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de spații comerciale. Au fost astfel analizate oferte de vânzare ale acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție

deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor;

- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, pentru proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2011.

Proprietăți imobiliare de tip nerezidențial - Teren

Prezentul raport ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În funcție de zona de amplasare în cadrul municipiului Arad, terenurile din intravilan au fost grupate după cum urmează: zona A; zona B; zona C; zona D

Pentru celelalte localități din județ, valorile exprimate, atât pentru intravilan cât și pentru extravilan, sunt valabile pentru întreaga localitate.

Teren intravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare euro/mp
Zona A	145
Zona B	75
Zona C	50
Zona D	25
Zona D > 3000mp	10
Arabil, pășuni, fânețe	5

În municipiul Arad, pentru terenul intravilan situat în zona D, cu suprafață mai mare de 3000 mp s-a stabilit o valoare diferită, estimându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Valori ale terenului din intravilan cu suprafețe care depășesc 5000 mp s-au stabilit și pentru alte localități din cadrul județului. Valorile pentru teren arabil și pășuni în intravilanul localității vor fi calculate la 30% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate.

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în ofertă și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;

- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011, în județul Arad;
- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul pătrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp sau euro/ha.

Proprietăți imobiliare de tip rezidențial - Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de niveluri, gradul de finisare, soluția constructivă și anul punerii în funcțiune (PIF).

Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial, unifamiliale, care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de niveluri:

- Case de locuit de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu parter și mansardă

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2000 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 1999
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiață, chirpici, pământ stabilizat

Dupa zona de amplasare în cadrul municipiului Arad:

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile pentru case au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel două grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fântânele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sânleani, Sebiș, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou.

Grupul B cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasânt, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârșin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.

Costul infrastructurilor fără subsol a avut la bază informațiile privind adâncimea minimă de îngheț precum și o presiune admisibilă specifică unui teren de fundare considerat bun. În analiza costurilor aferente suprastructurii clădirii s-au calculat costuri pentru structuri cu rezistență la cutremure de 6 și respectiv 7 grade, utilizându-se



materiale precum zidăria din cărămidă, blocuri ceramice, lemn, paiantă, etc. Acestea au fost calculate pentru grosimi medii ale zidurilor. Au fost luate în calcul fundații din beton simplu, executate cu elevație de 30 cm deasupra terenului pentru clădiri cu parter și clădiri cu vechime sau cele din mediul rural. De asemenea, s-au calculat valori pentru fundații din beton simplu și cuzineți armați precum și tip grindă continuă pentru clădirile cu etaje.

Pentru clădirile cu un singur nivel sau P+M a fost calculată o structură din zidărie portantă, cu stâlpișori de rigidizare pe colțurile clădirii și la intersecțiile zidărilor portante cu armătură fixată în fundații și scară din beton armat pentru clădirile cu mai multe nivele.

Pentru casele cu structură din lemn, infrastructura clădirii este realizată din beton simplu și cuzinet armat cu pardoseala din beton slab, armat cu plase STM. Suprastructura este realizată din grinzi și dulapi de lemn ignifugate și tratate împotriva cariilor, termitelor și altor insecte dăunătoare, cu îmbinări cu eclise din tablă zincată groasă. Închiderile sunt realizate cu panouri de tip OSB pe ambele părți, asigurând stabilitatea clădirii la sarcinile dinamice. Finisajele exterioare sunt de tip termosistem, iar finisajul interior cu placaje tip ghips carton.

Pentru clădirile din paiantă, fundația este de tip ciclopian pe care se sprijină structura din lemn. Structura din lemn este formată din stâlpi și grinzi cu contravânturi din lemn neprelucrat și umplutură din același material lemnos. Finisajul este realizat prin tencuire cu mortar de var-ipsos.

Valorile clădirilor au fost calculate pentru fiecare componentă a acestora, fundație, subsol, demisol, suprastructură, finisaje, instalații funcționale, etaje, mansardă și acoperiș. Astfel au fost obținute valori pentru suprafața construită a clădirii, incluzând fundație și acoperiș și valori pentru subsol/demisol, etaje și mansardă. Valorile pentru subsol, demisol locuibil și mansardă se calculează la 40% din valoarea exprimată pe metrul pătrat pentru fiecare tip de proprietate.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.

Valorile exprimate în prezentul raport au fost obținute astfel:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de proprietate. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare ale caselor de locuit pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. Analiza de piață a reprezentat un instrument important în stabilirea diferențelor de valoare între proprietăți, în funcție de zonă și localitate, acest lucru fiind necesar în estimarea depreciierilor din cauze externe. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri sunt situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- În aceasta analiză au fost incluse și rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011, în județul Arad;
- Valoarea estimată pentru casele de locuit se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net, valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății și valoarea estimată a anexelor. Valorile estimate ale construcțiilor și ale anexelor sunt anexate acestui raport;
- Estimarea valorilor caselor din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Șchiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Costului de înlocuire net (CIN)

Abordarea prin cost este bazată pe ipoteza că participanții pe piață fac legătura între valoare și cost. În aceasta abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare se estimează prin adăugarea valorii terenului la valoarea costului de construcție pentru reproducerea sau înlocuirea construcțiilor existente și apoi scăzând deprecierea apărută din diferite cauze. În practică, abordarea presupune o estimare a deprecierei pentru proprietățile mai vechi și/sau cu deficiențe în funcționare, când o estimare a costului de nou ar depăși nepermis prețul cel mai probabil plătit pentru proprietatea evaluată.

Fundamental pentru metoda costului este principiul substituției, care arată ca niciun cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru o proprietate imobiliară decât costul de a achiziționa imediat un teren și o clădire cu o utilitate și o atractivitate similară.

Estimarea valorii prin metoda costului se bazează pe comparația costului de reconstrucție a unei proprietăți cu valoarea unei proprietăți existente sau a uneia similară în construcție. Cu alte cuvinte, prețul unei proprietăți, stabilit pe o piață dată, este limitat de prețurile plătite în mod frecvent pentru proprietăți competitive pe același segment de piață, de alternativele financiare pentru investirea banilor în altceva și de costul de construire a unei noi proprietăți sau de adaptare a unei proprietăți vechi pentru o utilizare similară cu cea a proprietății evaluate.

Metoda costurilor este abordată prin Costul de Înlocuire Net (CIN) - folosit în circumstanțe specifice. Costul de înlocuire net (CIN) este o metodă acceptabilă pentru estimarea unui surogat pentru valoarea de piață a proprietăților specializate. Metoda este aplicată, de obicei, în situația evaluării unei proprietăți pentru care nu există informații disponibile sau pertinente pentru estimarea valorii de piață. Costul de înlocuire net reprezintă costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o clădire cu utilitate echivalentă celei de evaluat, folosind materiale moderne, normative și planuri actualizate.

Costul de reconstrucție reprezintă costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o copie, o replică exactă a clădirii de evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcție, arhitectură, planuri și calitate de manoperă și înglobând toate deficiențele, supradimensionările și uzura clădirii evaluate. Obținerea valorii finale se realizează apoi prin estimarea depreciierilor cumulate.

Deprecierea reprezintă o pierdere de valoare a proprietății imobiliare datorată oricărei cauze, deprecierea fiind, de fapt, diferența dintre costul de înlocuire - reconstrucție a clădirii și valoarea ei de piață. Cele 5 tipuri de uzură ce pot afecta o clădire, sunt:

Uzura fizică recuperabilă se estimează în cazul elementelor ce necesită reparații la data evaluării, cuantificându-se prin costul de readucere al elementului analizat la starea normală (starea de nou). Acest cost nu trebuie să depășească valoarea elementului respectiv, atunci când acesta este nou. Uzura fizică este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Uzura fizică nerecuperabilă se referă la elementele deteriorate fizic, care, din diferite motive practice sau economice, nu pot fi corectate în prezent; se aplică la diferența dintre costul de înlocuire / reconstrucție și costul de eliminare a uzurii fizice recuperabile.

Elementele unei clădiri se clasifică în elemente cu viață scurtă și elemente cu viață lungă.

- *Uzura fizică nerecuperabilă a elementelor cu viață scurtă* se determină astfel:

- se selectează costul de reconstrucție / înlocuire pentru elementul respectiv;
- se scade din costul de reconstrucție costul de eliminare a uzurii fizice recuperabile;
- la diferența rezultată se aplică raportul dintre vârsta efectivă (scriptică) și durata de viață totală estimată;
- se adună uzurile pentru toate elementele cu vârsta scurtă, existente în clădire.

- *Uzura fizică nerecuperabilă a elementelor cu viață lungă* se determină astfel:

- se află costul de reconstrucție / înlocuire prin diferența dintre costul de reconstrucție totală și costul de reconstrucție al elementelor fizice recuperabile și costul componentelor cu

viață scurtă; La acest cost se aplică raportul dintre vârsta efectivă (scriptică) și durata de viață fizică totală estimată.

Neadecvarea funcțională reprezintă o pierdere de valoare din cauza deficiențelor de concepție sau proiectare a clădirii. Neadecvarea funcțională poate fi:

- recuperabilă, reprezintă o pierdere de valoare datorată deficiențelor de concepție sau proiectare a clădirii, de schimbările în timp referitoare la aspectul clădirii, materialelor sau standardele de construcție;
- nerecuperabilă, poate fi cauzată de o deficiență datorată unui element neinclus în costul de nou (dar care trebuia inclus) sau unui element inclus în costul de nou (dar care nu trebuia să fie inclus) sau de supradimensionare.

Deprecierea externă (economică) este dată de utilizarea diminuată a unei clădiri din cauza unor influențe negative din mediul exterior clădirii (poate fi temporară); aceasta poate fi cauzată de o serie de factori cum ar fi: declinul vecinătății, localizarea proprietății, condițiile pieței locale etc.

Durata de viață economică este perioada de timp în care construcția contribuie la valoarea proprietății imobiliare. Prin reparații și modernizări, durata de viață fizică poate depăși durata de viață economică.

Durata de viață economică rămasă este perioada de timp estimată în care construcția va continua să contribuie la valoarea proprietății imobiliare.

Vârsta scriptică reprezintă numărul de ani care au trecut de la terminarea construcției (diferența dintre data punerii în funcțiune a construcției și data evaluării). *Vârsta efectivă* reprezintă vârsta determinată de starea tehnică și utilitatea construcției. Vârsta efectivă poate diferi de vârsta scriptică în funcție de lucrările de întreținere și reamenajare realizate asupra clădirii.

Se pot folosi mai multe metode de estimare a deprecierei cumulate, dar, pentru a avea o estimare corectă, trebuie luate în considerare toate elementele care ar diminua valoarea, luând în calcul fiecare element numai o singură dată.

Proprietăți imobiliare de tip industrial - Hale

În prezentul raport au fost analizate halele cu structură din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri industriale construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri industriale construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri industriale construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri industriale construite înainte de anul 1965

Cladiri industriale de tip hale Municipiul Arad				
Structura	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	343	272	94	42
Metalica	312	248	-	-

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi, cu tronsoane, s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare, se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console, se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Clădiri industriale de tip hale Județul Arad					
Localitate	Structura	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Beton armat	202	160	55	24
	Metalica	183	146	-	-
Grup B	Beton armat	141	112	39	17
	Metalica	128	102	-	-

Valorile exprimate în raport au fost obținute în urma parcurgerii următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire industrială. Au fost astfel analizate toate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte. făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 15-20 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu.
- Această analiză ține cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2011;
- Valoarea estimată pentru clădirile industriale se va compune din valoarea estimată a construcției, obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor industriale din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Proprietăți imobiliare de tip agricol - Grajduri

În prezentul raport sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial.

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2000 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 1999 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămida. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postai central, pentru susținerea grinzilor înveltoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Pentru toate acestea a fost estimată o valoare unică orientativă.

Clădiri agricole de tip grajduri Județul Arad				
Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Alte localități	61	46	14	5

Valorile exprimate în raport au fost obținute parcurgând următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de clădire agricolă. Au fost astfel analizate ofertele de vânzare a acestora pentru anul 2011, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data raportului, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor. Acestea au fost grupate în tabele și sunt anexate acestui raport;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei proprietăților deja vândute și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o

diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;

- Ofertele atipice, cu proprietăți ale căror prețuri erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Valoarea estimată pentru clădirile agricole se va compune din valoarea estimată a construcției obținută în urma metodei costului de înlocuire net și valoarea terenului pentru zona de amplasare a proprietății;
- Estimarea valorilor clădirilor agricole din acest raport are la bază abordarea prin cost, folosirea cataloagelor specializate în determinarea costurilor de înlocuire și reconstrucție (autor Corneliu Schiopu) și aplicarea corecțiilor necesare pentru uzuri, neadecvări și cauze externe. Corecțiile au fost estimate prin analiza pieței imobiliare.

Apartamente – Municipiul Arad

Apartamente					
Apartamente Construite înainte de anul 2000		Valoare (euro/mp de suprafață construită)			
Număr camere	Suprafața	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	<40 mp	540	500	430	400
	≥40 mp	470	430	350	330
2 camere	<70 mp	500	460	410	370
	70 mp - 90 mp	480	430	380	340
	>90mp	450	400	350	330
3 camere	<80 mp	480	430	400	360
	80 mp - 100 mp	470	410	380	340
	>100mp	440	400	350	320
4+ camere	<110 mp	460	400	370	340
	≥110 mp	440	380	350	310
Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)		670	590	520	470

Apartamente situate la casă Municipiul Arad				
		Valoare (euro/mp de suprafață construită)		
Nr. Camere	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	400	350	300	260
2 camere	390	330	280	245
3 camere	380	280	230	210
4+ camere	360	270	220	200

Garaje și locuri de parcare Municipiul Arad	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro
Garaje construcții provizorii	500 euro
Locuri de parcare sub bloc	3000 euro



Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se obține prin diminuarea cu 25% a valorii pe metrul pătrat.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente situate la casă și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Spații comerciale – Municipiul Arad

Spații comerciale Municipiul Arad		
Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Zona A	830	560
Zona B	710	450
Zona C	590	380
Zona D	450	250

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

Teren intravilan – Municipiul Arad

Teren intravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare euro/mp
Zona A	145
Zona B	75
Zona C	50
Zona D	25
Zona D > 3000mp	10
Arabil, pășuni, fânețe	5

Teren extravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare euro/mp
Arad	0.3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.



Case tip P+E și P+E+M – Municipiul Arad

Case P+E și P+E+M cu zidărie din cărămidă Municipiul Arad					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	339	544	463	408	327
Zona B	310	498	423	373	299
Zona C	237	380	323	285	228
Zona D	201	322	274	241	193

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului în funcție de zona de amplasare.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
6. Stabilirea gradului de finisare „la roșu” a construcțiilor se constată în urma unui raport de expertiză individuală.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Case tip P și P+M – Municipiul Arad

Case P și P+M cu zidarie din cărămiă Municipiul Arad					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	287	493	419	345	271
Zona B	263	450	383	315	248
Zona C	201	344	293	241	189
Zona D	170	291	248	204	160

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului în funcție de zona de amplasare.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
6. Stabilirea gradului de finisare „la roșu” a construcțiilor se constată în urma unui raport de expertiză individuală.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Case din lemn și paiantă – Municipiul Arad

Case cu structură din lemn Municipiul Arad

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)
Zona A	332	232	166
Zona B	290	203	145
Zona C	249	174	124
Zona D	187	131	93

Case cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă Municipiul Arad

Locație	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	159	120	80
Zona B	139	105	70
Zona C	120	90	60
Zona D	90	67	45

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului în funcție de zona de amplasare.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Anexe gospodărești – Municipiul Arad

Anexe cărămidă Municipiul Arad

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990- 1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	84	71	46	21
Zona B	77	65	42	19
Zona C	59	50	32	15
Zona D	50	42	27	12

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Municipiul Arad

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990- 1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	56	42	17	6
Zona B	51	38	15	5
Zona C	39	29	12	4
Zona D	33	25	10	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Construcții industriale - Hale Municipiul Arad

Cladiri industriale de tip hale Municipiul Arad				
Structura	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	343	272	94	42
Metalică	312	248	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea halei în funcție de zona de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.



Apartamente - Județul Arad

Apartamente				
Valoare (euro/mp de suprafață construită)				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Chișineu Criș	270	260	250	240
Curtici	270	260	250	240
Ineu	270	250	230	210
Lipova	320	310	280	260
Nădlac	270	260	250	240
Pâncota	220	210	200	190
Pecica	280	270	250	240
Sântana	250	240	220	210
Sebiș	240	220	210	200
Vladimirescu	320	310	280	260
Alte localități	170	160	140	120

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se obține prin diminuarea cu 25% a valorii pe metrul pătrat.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente situate la casă și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.

Teren intravilan - Județul Arad

Teren intravilan Alte localități aferente județului Arad			
Locație		Valoare euro/mp	
Orasul	Chișineu Criș		7
	Nădab		3
Orasul	Curtici		9
Orasul	Ineu		8
	Mocrea		3
	Dealul Viilor		2
Orasul	Lipova	Zona A	16
		Zona B	10
		Zona C	7
		Zona D	3
	Radna		3
	Șoimoș		3
Orasul	Nădlac		6
Orasul	Pâncota		8
	Măderat		3
Orasul	Pecica		7
	Bodrogu Vechi		0.5
	Turnu		3.5
	Sederhat		2
Orasul	Sântana		8
	Caporal Alexa		3
Orasul	Sebiș		7
	Donceni		2
	Prunișor		2
	Sălăjeni		1
Comuna	Almaș		1
	Cil		0.5
	Joia Mare		0.5
	Rădești		0.5
Comuna	Apateu		2.5
	Berechiu		1
	Moțiori		1
Comuna	Archiș		1.5

	Nermiş	0.5
	Bârzești	0.5
	Groșeni	0.5
Comuna	Bârsa	2
	Aldești	0.5
	Voivodeni	0.5
	Hodiș	0.5
Comuna	Bârzava	3
	Batuța	1
	Căpruța	1
	Dumbrăvița	0.5
	Groșii Noi	0.5
	Lalașinț	0.5
	Monoroștia	1
	Slatina de Mureș	0.5
Comuna	Bata	1
	Bacău de Mijloc	0.5
	Bulci	0.5
	Tela	0.5
Comuna	Beliu	2
	Tăgădău	1
	Benești	0.5
	Bochia	0.5
	Vasile Goldiș	0.5
	Secaci	0.5
Comuna	Birchiș	1
	Căpâlnaș	0.5
	Ostrov	0.5
	Virismort	0.5
Comuna	Bocsig	2
	Mânerău	1
	Răpsig	1
Comuna	Brazii	1
	Buceava-Șoimuș	0.5
	Iacobini	0.5
	Mădrigești	0.5
	Secaș	0.5
Comuna	Buteni	2
	Berindia	0.5
	Cuied	0.5
	Păulian	0.5
Comuna	Carand	2
	Seliște	1
Comuna	Cermei	2

	Avram Iancu	1
	Șomoșcheș	1
Comuna	Chisindia	1
	Păiușeni	0.5
	Văsoaia	0.5
Comuna	Conop	3
	Belotînt	1
	Chelmac	1
	Milova	2
	Odvoș	2
Comuna	Covășint	3.5
Comuna	Craiva	1,5
	Chișlaca	0.5
	Ciuntești	0.5
	Coroi	0.5
	Mărăuș	0.5
	Rogoz de Beliu	0.5
	Stoinești	0.5
	Susag	0.5
	Șiad	0.5
	Tălmaci	0.5
Comuna	Dezna	2
	Buhani	0.5
	Laz	0.5
	Neagra	0.5
	Slatina de Criș	0.5
Comuna	Dieci	1
	Cociuba	0.5
	Crocna	0.5
	Revetiș	0.5
	Roșia	0.5
Comuna	Dorobanți	3
Comuna	Fântânele	12
	Tisa Nouă	4
Comuna	Felnac	5
	Călugăreni	2
Comuna	Frumușeni	5
	Aluniș	3
Comuna	Ghioroc	6
	Cuvin	4
	Miniș	4
Comuna	Grăniceri	2

	Șiclău	1
Comuna	Gurahonț	3.5
	Bonțești	1
	Iosaș	0.5
	Dulcele	0.5
	Feniș	0.5
	Honțișor	0.5
	Mustești	0.5
	Pescari	0.5
	Valea Mare	0.5
	Zimbru	0.5
Comuna	Hălmăgel	1
	Luncșoara	0.5
	Târnăvița	0.5
	Țohești	0.5
Comuna	Hălmăgiu	2
	Bănești	0.5
	Bodești	0.5
	Brusturi	0.5
	Cristești	0.5
	Ionești	0.5
	Leasa	0.5
	Leștioara	0.5
	Poienari	0.5
	Tisa	0.5
	Țărmure	0.5
Comuna	Hășmaș	1,5
	Agrișu Mic	0.5
	Botfei	0.5
	Clit	0.5
	Comănești	0.5
	Urvișu de Beliu	0.5
Comuna	Ignești	1
	Minead	0.5
	Nădălbesti	0.5
	Susani	0.5
Comuna	Iratoșu	3
	Variașu Mic	1
	Variașu Mare	1
Comuna	Livada	12
	Sânleani	14
Comuna	Macea	4
	Sânmartin	1

Comuna	Mișca	3
	Satu Nou	1
	Vânători	1
	Zerindu Mic	1
Comuna	Moneasa	19
	Rănușa	4
Comuna	Olari	2
	Sintea Mica	1
Comuna	Păuliș	7
	Sâmbăteni	7
	Barațca	2
	Cladova	2
Comuna	Peregu Mare	2
	Peregu Mic	0.5
Comuna	Petriș	1
	Corbești	0.5
	Seliște	0.5
	Ilteu	1
	Obârșia	0.5
	Roșia Nouă	0.5
	Almaș	0.5
Comuna	Pilu	2
	Vărșand	1
Comuna	Pleșcuța	1
	Aciuța	0.5
	Budești	0.5
	Dumbrava	0.5
	Gura Văii	0.5
	Rostoci	0.5
	Tălagiu	0.5
Comuna	Șagu	6
	Cruceni	2
	Firiteaz	1
	Huneadoara Timișana	1
	Fișcuț	1
Comuna	Săvârșin	3.5
	Căprioara	1
	Cuiaș	1
	Hălăliș	1,5
	Pârnești	0.5
	Temeșești	0.5
	Toc	1

	Troaş	0.5
	Valea Mare	1
Comuna	Secusigiu	4
	Munar	1
	Satu Mare	1
	Sânpetru German	1
Comuna	Seitin	2
Comuna	Seleuş	3
	Iermata	1
	Moroda	1
Comuna	Semlac	2
Comuna	Şepreuş	2
Comuna	Şicula	3
	Chereluş	1,5
	Gurba	1,5
Comuna	Şilindia	2
	Camna	3
	Iercoşeni	1
	Luguzău	1
	Satu Mic	1
Comuna	Şimand	5
Comuna	Sintea Mare	3
	Adea	0.5
	Țipar	0.5
Comuna	Şiria	5
	Galşa	3
	Mâsca	3
Comuna	Şiștarovăț	1
	Cuveşdia	0.5
	Labăşinț	0.5
	Varnița	0.5
Comuna	Socodor	2
Comuna	Şofronea	8
	Sânpaul	3
Comuna	Târnova	3
	Agrişu Mare	1,5
	Arăneag	1,5
	Chier	1,5
	Drauț	1,5
	Dud	1,5
Comuna	Tăut	2
	Minişel	1
	Minişu de Sus	1

	Nadăș	1
Comuna	Ususău	1
	Dorgoș	0.5
	Zăbalt	0.5
	Pătârș	0.5
	Bruznic	0.5
Comuna	Vărădia De Mureș	2
	Baia	0.5
	Julița	0.5
	Lupești	0.5
	N.Balcescu	1
	Stejar	0.5
Comuna	Vărfurile	1
	Avram Iancu	0.5
	Lazuri	0.5
	Măgulicea	0.5
	Mermești	0.5
	Poiana	0.5
	Vidra	0.5
	Groși	0.5
Comuna	Vinga	6
	Mailat	2
	Mănăștur	2
Comuna	Vladimirescu	17
	Horia	6
	Cicir	6
	Mândruloc	8
Comuna	Zăbrani	3
	Neudorf	1
	Chesinț	1
Comuna	Zădăreni	11
	Bodrogu Nou	6
Comuna	Zărand	2
	Cintei	1
Comuna	Zerind	2
	Ant	0.5
	Iermata Neagră	0.5
Comuna	Zimandu Nou	7
	Zimancuz	7
	A.Șaguna	3

Teren extravilan - Județul Arad

Teren extravilan Alte localități aferente județului Arad		
Locație	Valoare euro/hectar	
Orasul	Chișineu Criș	1400
	Nădab	800
Orasul	Curtici	2000
	zona liberă	2500
Orasul	Ineu	1100
	Mocrea	800
Orasul	Lipova	1000
	Radna	1000
	Șoimoș	1000
Orasul	Nădlac	2000
Orasul	Pâncota	1200
	Măderat	1000
Orasul	Pecica	2000
	Bodrogu Vechi	600
	Turnu	1300
	Sederhat	1300
Orasul	Sântana	2000
	Caporal Alexa	1200
Orasul	Sebiș	1000
	Donceni	500
	Prunișor	500
	Sălăjeni	500
Comuna	Almaș	750
	Cil	450
	Joia Mare	450
	Rădești	400
Comuna	Apateu	700
	Berechiu	500
	Moțiori	500
Comuna	Archiș	500
	Nermiș	400

	Bârzești	400
	Groșeni	400
Comuna	Bârsa	700
	Aldești	500
	Voivodeni	500
	Hodiș	400
Comuna	Bârzava	550
	Bătuța	450
	Căpruța	450
	Dumbrăvița	450
	Groșii Noi	450
	Lalașinț	450
	Monoroștia	450
	Slatina de Mureș	450
Comuna	Bata	550
	Bacău de Mijloc	450
	Bulci	450
	Tela	450
Comuna	Beliu	900
	Tăgădău	700
	Benești	400
	Bochia	400
	Vasile Goldiș	400
	Secaci	400
Comuna	Birchiș	500
	Căpâlnaș	450
	Ostrov	450
	Virismort	450
Comuna	Bocsig	900
	Mânerău	700
	Răpsig	700
Comuna	Brazii	600
	Buceava-Șoimuș	400
	Iacobini	400
	Mădrigești	400
	Secaș	400
Comuna	Buteni	800
	Berindia	450
	Cuied	400
	Păulian	450
Comuna	Carand	600
	Selișteea	500
Comuna	Cermei	900

	Avram Iancu	700
	Șomoșcheș	700
Comuna	Chisindia	500
	Păiușeni	350
	Văsoaia	350
Comuna	Conop	550
	Belotinț	450
	Chelmac	450
	Milova	450
	Odvoș	450
Comuna	Covăsinț	1100
Comuna	Craiva	600
	Chișlaca	400
	Ciuntești	400
	Coroi	400
	Mărăuș	400
	Rogoz de Beliu	400
	Stoinești	400
	Susag	400
	Șiad	400
	Tălmaci	400
Comuna	Dezna	600
	Buhani	400
	Laz	400
	Neagra	400
	Slatina de Criș	400
Comuna	Dieci	600
	Cociuba	400
	Crocna	400
	Revețiș	400
	Roșia	400
Comuna	Dorobanți	1300
Comuna	Fântanele	1300
	Tisa Nouă	1000
Comuna	Felnac	900
	Calugareni	900
Comuna	Frumușeni	1100
	Aluniș	1000
Comuna	Ghioroc	1000
	Cuvin	800
	Miniș	800
Comuna	Grăniceri	1000

	Șiclău	1000
Comuna	Gurahonț	800
	Bonțești	400
	Iosaș	400
	Dulcele	400
	Feniș	400
	Honțișor	400
	Mustești	400
	Pescari	400
	Valea Mare	400
	Zimbru	400
Comuna	Hălmăgel	500
	Luncșoara	400
	Târnăvița	400
	Țohești	400
Comuna	Hălmagiu	600
	Bănești	450
	Bodești	450
	Brusturi	450
	Criștești	450
	Ionești	450
	Leasa	450
	Leștioara	450
	Poenari	450
	Tisa	450
	Țărmure	450
Comuna	Hășmaș	500
	Agrișu Mic	400
	Botfei	400
	Clit	400
	Comănești	400
	Urvișu de Beliu	400
Comuna	Ignești	500
	Minead	400
	Nădălbești	400
	Susani	400
Comuna	Irațoșu	1500
	Variașu Mic	1200
	Variașu Mare	1200
Comuna	Livada	2000
	Sânleani	1800
Comuna	Macea	1500
	Sânmartin	1100

Comuna	Mișca	700
	Satu Nou	400
	Vânători	400
	Zerindu Mic	400
Comuna	Moneasa	800
	Rănușa	600
Comuna	Olari	1000
	Sintea Mica	700
Comuna	Păuliș	1300
	Sâmbăteni	1300
	Barațca	700
	Cladova	500
Comuna	Peregu Mare	1500
	Peregu Mic	1500
Comuna	Petris	450
	Corbești	400
	Seliște	400
	Ilteu	400
	Obârșia	350
	Roșia Nouă	350
	Almaș	350
Comuna	Pilu	700
	Vărșand	500
Comuna	Pleșcuța	600
	Aciuța	450
	Budești	450
	Dumbrava	450
	Gura Văii	450
	Rostoci	450
	Tălagiu	450
Comuna	Șagu	2000
	Cruceni	1200
	Firiteaz	1000
	Huneadoara Timișana	800
	Fișcuț	800
Comuna	Săvârșin	550
	Căprioara	400
	Cuiaș	400
	Hălăliș	400
	Pârnești	400
	Temeșești	400
	Toc	400
	Troaș	400

	Valea Mare	450
Comuna	Secusigiu	800
	Munar	600
	Satu Mare	600
	Sânpetru German	600
Comuna	Şeitin	1500
Comuna	Seleuş	1000
	Iermata	800
	Moroda	800
Comuna	Semlac	1500
Comuna	Şepreuş	700
Comuna	Şicula	1000
	Chereluş	800
	Gurba	800
Comuna	Şilindia	500
	Camna	400
	Iercoşeni	400
	Luguzău	400
	Satu Mic	400
Comuna	Şimand	1500
Comuna	Sintea Mare	1000
	Adea	400
	Țipar	400
Comuna	Şiria	1400
	Galşa	1100
	Mâsca	1000
Comuna	Şiștarovăț	500
	Cuveșdia	400
	Labașinț	400
	Varnița	400
Comuna	Socodor	1200
Comuna	Șofronea	1500
	Sânpaul	1000
Comuna	Târnova	1000
	Agrișu Mare	800
	Arăneag	800
	Chier	800
	Drauț	800
	Dud	800
Comuna	Tăut	700
	Minișel	500
	Minișu de Sus	500

	Nadăș	500
Comuna	Ususău	600
	Dorgoș	450
	Zăbălț	450
	Pătârș	400
	Bruznic	400
Comuna	Vărădia de Mureș	500
	Baia	450
	Julița	450
	Lupești	450
	N.Balcescu	450
	Stejar	450
Comuna	Vârfurile	700
	Avram Iancu	450
	Lazuri	450
	Măgulicea	450
	Mermești	450
	Poiana	450
	Vidra	450
	Groși	450
Comuna	Vinga	1400
	Mailat	1000
	Mănăștur	1000
Comuna	Vladimirescu	2000
	Horia	1700
	Cicir	1500
	Mândruloc	1500
Comuna	Zăbrani	900
	Neudorf	800
	Chesinț	600
Comuna	Zădăreni	1200
	Bodrogu Nou	1000
Comuna	Zărand	800
	Cintei	600
Comuna	Zerind	600
	Ant	400
	Iermata Neagră	400
Comuna	Zimandu Nou	1800
	Zimancuz	1500
	A.Șaguna	1300

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru teren intravilan, respectiv hectarul, pentru cel extravilan.
2. Valorile pentru teren arabil și pășuni în intravilanul localității vor fi calculate la 30% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate.
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

Pășuni, fânețe, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni, livezi, vii, păduri, fânețe și teren neproductiv în extravilan Județul Arad	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Fânețe	50 % din terenul arabil
Teren neproductiv	30 % din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.



Case tip P+E și P+E+M - Județul Arad

Case P+E și P+E+M cu zidărie din cărămidă Județul Arad					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	157	242	181	121	48
Grup B	122	188	141	94	38
Altele	87	134	101	67	27

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fântanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sânleani, Sebis, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Șaguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasânt, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârsin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.
7. Stabilirea gradului de finisare „la roșu” a construcțiilor se constată în urma unui raport de expertiză individuală.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Case tip P și P+M - Județul Arad

Case P și P+M cu zidărie din cărămidă Județul Arad					
Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	129	213	160	107	43
Grup B	100	166	124	83	33
Altele	72	118	89	59	24

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fântanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sâtleani, Sebiș, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Șaguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasânt, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvărsin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.
7. Stabilirea gradului de finisare „la roșu” a construcțiilor se constată în urma unui raport de expertiză individuală.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Case din lemn și paiantă - Județul Arad

Case cu structură din lemn Județul Arad

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)
Grup A	178	125	71
Grup B	139	97	55
Altele	99	69	40

Case cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă Județul Arad

Locație	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	83	48	24
Grup B	67	38	19
Altele	50	29	14

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Casele cu structura din lemn sunt case de tip american, cu fundație din beton și pereți izolați.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fântanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sânleani, Sebiș, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Șaguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasânt, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârsin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.
8. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,25$.



Anexe gospodărești - Județului Arad

Anexe cărămidă Județul Arad

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	41	32	20	8
Grup B	32	25	16	6
Altele	23	18	11	5

Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Județul Arad

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	27	20	8	3
Grup B	21	16	6	2
Altele	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
3. Suprafața construită se obține cu formula: $Sc = Su \times 1,25$ (Sc=suprafața construită; Su=suprafața utilă)
4. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fântanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sânleani, Sebiș, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou.
5. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Șaguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasânt, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârsin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.



Construcții industriale – Hale - Județul Arad

Clădiri industriale de tip hale Județului Arad					
Locație	Structura	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Beton armat	202	160	55	24
	Metalica	183	146	-	-
Grup B	Beton armat	141	112	39	17
	Metalica	128	102	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea halei.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
4. Suprafața construită se obține cu formula: $Sc = Su \times 1,25$ (Sc=suprafața construită; Su=suprafața utilă)
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fântanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sânleani, Sebiș, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Șaguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasânț, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârșin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.

Construcții agricole – Grajduri – Județul Arad

Clădiri agricole de tip grajduri Județul Arad				
Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990- 1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Alte localități	61	46	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea grajdului.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
4. Suprafața construită se obține cu formula: $Sc = Su \times 1,25$ (Sc=suprafața construită; Su=suprafața utilă)
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fântanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sâtleani, Sebiș, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Șaguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasânt, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârsin, Șinte Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Arad

nr.crt	Strada	Zona	Denumire veche
1	1 Decembrie 1918	A	TARNAVELOR I. ROBU
2	13 Martiri P-Ta	C	
3	6 Vanatori	A -de la Calea A Vlaicu la Calea Ferata exclusiv blocurile partea dreapta de la nr. 2 la 4 partea stanga de la nr. 1-3 la nr. 55	
4	6 Vanatori	B -bl. V2, sc. A, B; bl. V3, sc. A, B, C, D; bl. CPL, bl. V3-4; bl. V4, sc. A, B; bl. V6, sc. A, B; bl V3-1; bl. V3-2; bl. V3-3; bl. V7, sc A și B; bl. V8, sc. A și B; bl. V9, sc. A și B; bl. 100, sc. B	
5	6 Vanatori	C -de la Calea Ferata la drumul Curticiului partea dreapta de la nr. 2A-148 partea stanga de la nr. 27-81	
6	9 Mai	A	
7	A. D. Xenopol	A	
8	A. Laurian	D	
9	A. Șaguna	C	
10	Abatorului	C	
11	Abrud	B (între Imașului și Renașterii)	
12	Abrud	C (1-29 și 2-42)	
13	Academia Teologica	A	PAROSENI + CHOPIN
14	Achile	C	
15	Adam M. Guttendrunn	C	SCHMELTZER
16	Adrian	C	
17	Ady Endre	C	FR. ENGELS
18	Aeroportului Calea	D	
19	Agnita Alea	A	
20	Agricultorilor	D	
21	Alba Iulia	C	
22	Albac Alea	A	
23	Albinelor	D	
24	Alecu Russo	A	
25	Alexandru Cel Bun	D	
26	Alexandru Gavra	B	ROZA LUXEMBURG

27	Alexandru Lacu	C	
28	Alexandru Popescu Negura	B	MICALACA III
29	Alexandru T. Stamatiad	B	MICALACA III
30	Alexandru Vlad	B	RACHITEI
31	Alexandru Volta	D	
32	Alunului	D	GARIBALDI
33	Amara Aleea	C	
34	Amurgului	C	
35	Ana Ipatescu	C	
36	Andrei Muresanu	A	ECATERINA VARGA
37	Andrenyi Karoly	B	STUFULUI + HEINE, SPITALULUI
38	Antim Ivireanul	C	
39	Anton Cehov	C	
40	Anton Pann	D	
41	Aprodul Purice	C	
42	Arcasilor	C	
43	Ardealului	C	
44	Arenei P-Ta	A	ROMANA
45	Arges	C	
46	Ariesului	D	
47	Arinului	C	MIKULIN
48	Armoniei	D	
49	Aron Cotrus	B	CIUCASULUI
50	Aron Pumnul	D	
51	Artarului	D	
52	Ascaniu Crisan	D	
53	Aurel Suciu	D	
54	Aurel Vlaicu	C	
55	Aviatiei	D	
56	Aviator Georgescu	A	
57	Aviator Vuia	B	
58	Avram Iancu P-Ta	A	
59	Avramescu Vasile Dr.	D	
60	Avrig	B	STALINGRAD
61	Azuga Aleea	B	
62	Baba Novac	C	
63	Badea Cartan	C	
64	Baladei	C	
65	Banatului	C	
66	Banul Maracine	B	
67	Barabas Bela	B	IOANOVICI ARSA, AFINELOR
68	Barbu Lautarul	B	
69	Barzavei	C	N. CRISTEA
70	Basarab I	C	ROSTOV
71	Batistei	C	
72	Beius	C	
73	Bela Bartok	B	FAGARAS
74	Berzei	C	I. PUSCARIU

75	Bibici Margareta P-Ta	B	P-TA M. NICOARA
76	Bicaz	D	
77	Bihorului	C	MUNTZER
78	Birsei	C	LAHOVARI
79	Biruintei	C	
80	Bistritei	A	B. BRAINER
81	Blajului	A	
82	Blanduziei	C	
83	Bobilna	C	
84	Bobocilor	D	
85	Bodrogului Calea	D	
86	Boemie	C	
87	Bogdan Voievod	D	KOSMODEMIANSKAIA
88	Bojan Alexandru Av.	C	
89	Borsec Aleea	C	
90	Bradului	C	MICIURIN
91	Brindusei	D	
92	Bucegi	C	
93	Buciumului	C	IALTA
94	Bucovinei	D	
95	Bucuresti	D	
96	Bujac P-Ta	D	
97	Bujor	C	
98	Bulgara	D	
99	Bumbacului	C	BELOIANIS NIKOS
100	Busuioc	C	
101	Buzias	D	REAZIN STENCA
102	Byron	C	IULIU TOADER
103	C. Diaconovici Loga	C	ADA MARINESCU
104	C. Negruzzi	D	
105	Caisului	D	
106	Caius Lepa	B	MICALACA I
107	Caius Miorenescu	C	
108	Calarasilor	D	
109	Calimanesti Aleea	A	
110	Caltunas	D	
111	Calugareni	A	
112	Cameliei	D	
113	Caminului	C	
114	Campeni	D	
115	Campia Turzii	D	
116	Campul Hipodrom	D	
117	Campul Linistii	D	
118	Campurilor	D	
119	Capitan Ignat	D	
120	Capitan Ioan Fatu	D	SCÂNTEIA
121	Caprioarei	D	
122	Capsunilor	D	
123	Caraiman	D	

124	Caramidarilor	D	
125	Caransebes	C	L. TOLSTOI
126	Carol Davilla	A	
127	Carpati P-Ta	C	
128	Cartierul Verde	D (ARAD, DN 79, FN)	
129	Castanilor	C	OLGA BANCIC
130	Castor	C	
131	Catedralei P-Ta	B	P-TA FILIMON SÂRBU
132	Ceahlau	B	BETHOVEN
133	Ceikovski	B	
134	Cedrului	D	
135	Cenad Aleea	C	
136	Cerbului	C	DOBROLIUBOV
137	Cetatii	C	
138	Cetinei	B	
139	Cezar	C	
140	Cheia	D	
141	Cibinului	C	
142	Cincinat Pavelescu	C	
143	Ciobanului	C (între Beiuș și Renașterii)	
144	Ciobanului	D (între nr. 1-11 și 4-12)	
145	Ciocarliei	C	ST. PLAVAT
146	Ciprian Porumbescu	D	
147	Ciresoaiei	D	
148	Clopoteilor	D	
149	Clopotului	D	
150	Closca	A	
151	Clujului	D	SAVA RAICU
152	Coasei	D	
153	Cobzei	D	
154	Cocorilor	C	PETRE GHEORGHE
155	Codrii Cosminului	D	
156	Codrului	D	
157	Colonistilor	D	
158	Coltisor	D	
159	Cometei	C	
160	Comunarzilor	C	
161	Concordiei	D	
162	Condurasilor	D	ST. GHEORGHIU
163	Constanta	D	
164	Constantin Brancoveanu	C	SCARISOARA
165	Constantin Brancusi	D	URAL
166	Constantin Gurban	C	
167	Constitutiei	D	
168	Constructorilor A.	C	
169	Corabiei	C	
170	Corbului	D	
171	Coriolan Petreanu	B	MARGARETELOR
172	Cornel Radu	B	MICALACA III

173	Corneliu Coposu	A	LACULUI
174	Cornului	D	
175	Cosanzeana	C	
176	Cozia	B	IOZSA BELA
177	Craiovei	D	
178	Crangului	C	DARWIN
179	Crasna	C	HORATIU
180	Crinului	C	
181	Crisan	A	
182	Cristal	D	
183	Crisului	D	
184	Crizantemelor	C	
185	Csiki Gergely	C	TURNULUI
186	Cucului	C	
187	Cuptorului	D	
188	Curcubeului	D	
189	Curtici	D	
190	Cuza Voda	B	
191	Czigler Antoniu Arh.	C	
192	Dacilor	A	
193	Dambovitei	C (între C-lea A. Vlaicu și Ghiocelilor: nr. 8-32 și FN – 21)	
194	Dambovitei	D	
195	Decebal	A	ARMATA POPORULUI
196	Dej Alea	C	
197	Deltei	C	
198	Desseanu	B	
199	Dezna Alea	C	
200	Diaconul Coresi	C	
201	Diamant	C	
202	Diana	D	
203	Digului	D	
204	Dimitrie Bolintineanu	A	
205	Dimitrie Bonciu	C	
206	Dimitrie Cantemir	C	
207	Dimitrie Tichindeal	D	
208	Diogene	D	
209	Dobrogea	D	
210	Doda General	D	
211	Dogarilor	D	
212	Doinei	C	
213	Dorel Sibii	D	GRANICERILOR
214	Dornei	B	
215	Dorobantilor	C	
216	Dorului	D	
217	Dosoftei	C	
218	Dragalina General	A	
219	Dragos Voda	C	BERNATH ANDREI
220	Drapelului P-Ta	A	P-TA PODGORIA
221	Dreptatii	C (între Felix și Renașterii)	

222	Dreptatii	D (între 1-15 și 2-14)	
223	Duiliu Zamfirescu	C	GRADISTE
224	Duma Lt. Mj.	B	MICALACA III
225	Dumbrava Rosie	D	
226	Dumitru Bagdazar	C	
227	Dunarii	D	
228	Ecaterina Teodoroiu	B	
229	Economului	D	
230	Eftimie Murgu	D	GEN. COANDA
231	Egalitatii	C	
232	Elena Dragoi	B	MICALACA III
233	Elena Ghiba Birta	A	
234	Emanoil Gojdu	B	
235	Emil Garleanu	C	
236	Emil Montia	D	23 AUGUST
237	Emilian	D	
238	Episcopiei	A	7 NOIEMBRIE
239	Eroilor P-Ta	C	
240	Erou Necunoscut	A	
241	Eugen Popa	B	POD MICALACA
242	Exterior	B	CAIUS LEPA
243	Fabius	C	
244	Faget Aleea	B	
245	Fagului	D	
246	Fantanii	D	
247	Fat Frumos	C	
248	Faurilor	D	
249	Fecioarei	D	
250	Feleacului	B	
251	Felix	C	
252	Ficusului	C	
253	Filoftei	D	
254	Flacara	D	
255	Florilor	B	
256	Fluierului	C	
257	Fluturilor Aleea	D	
258	Foisor	C	
259	Fragilor	C	
260	Fratiei	C (între Felix și Renașterii)	
261	Fratiei	D (între 1-17 și 2-16)	
262	Fratii Neumann	B	C. UTA
263	Frumoasa	D	
264	Frunzei	D	
265	Fulgerului	C	
266	Furnicii	C	
267	Gara Aradul Nou P-Ta	C	
268	Garii P-Ta	B	
269	Gelu	C	
270	George Cosbuc	B	

271	George Enescu P-Ta	A	
272	Gh. Groza	D	
273	Gh. Ioan Mureșan	C	
274	Gh. Ioan Mureșan	D	
275	Gh. Lazar	A	
276	Gh. Magheru Splai G-Ral	B	MICALACA III
277	Gh. Popa De Teius	B	STEJARULUI
278	Gh. Sincai	B	
279	Gheoghe Baritiu	B	
280	Gheoghe Ciuhandru	B	MICALACA III
281	Gheoghe Dima	D	
282	Gheoghe Doja	B	D-NA BALASA
283	Gheoghe Sion	C	
284	Gherghinei	C	
285	Ghica Voda	B	
286	Ghioceilor	C (între Dâmboviței și Libertății: nr. 23-75 și 24-80)	
287	Ghioceilor	D	
288	Giordano Bruno	D	AUGUSTIN
289	Gladiator	C	
290	Gladiolelor	C	HERTEN
291	Gloriei	D	
292	Gorunului	C	KUTUZOV
293	Gr. Tocilescu	C	
294	Gr. Ureche	C	
295	Gradina Postei Iv	C	
296	Gradina Postei V	C	
297	Gradina Postei Vi	C	
298	Gradina Postei Vii	C	
299	Gradina Postei Viii	C	
300	Gradinarilor	D	
301	Graului	C	BRUTUS
302	Graurului	D	
303	Greierilor	D	
304	Grigore Alexandrescu	B (între Preparandiei și Barițiu: 1-27 și 2-14)	
305	Grigore Alexandrescu	C	
306	Grivitei	D	
307	Grozavesti	D	
308	Gustav Augustini	C	
309	Gutuilor	C	
310	Haica Sava	B	
311	Haiducilor	B	
312	Hasdeu	D	
313	Hateg	C	
314	Hatman Arbore	D	
315	Hector	C	
316	Heim Domokos	B	P-TA VECHE
317	Henri Coanda	D	TRESTIEI
318	Hercule Alea	C	

319	Herodot	D	
320	Hipocrat Aleea	C	
321	Hodos	D	
322	Horia	A	
323	Hortenzia	C	
324	Hunedoarei	C	S. PARVULESCU
325	I. C. Bratianu	A	30 DECEMBRIE
326	I. Campineanu	D	
327	I. L. Caragiale	B	
328	I. R. Sirianu	B (între P-ța Catedralei și Ceaikovski: 2-6 și 1-11)	
329	I. R. Sirianu	C	
330	Iacob Caius Acad.	A	P-TA VASILE ROAITA
331	Iacob Muresan	D	
332	Iakob Cardos	C	STIRBEI VODA
333	Ialomitei	C	HAIA LIFSITZ
334	Iancu Jianu	C	
335	Iasomieii	D	
336	Iederei	D	
337	Ilarie Chendi	B	
338	Ilarion Felea Prof. Dr.	D	MESTECANIS
339	Ilia	C	
340	Ilie Maduta	B	MICALACA III
341	Ilie Minea	C	
342	Imasului	C	
343	Independentei	D	
344	Infanteriei	C	
345	Inului	C	
346	Ioan Alexandru	A	INEULUI
347	Ioan Brezoianu	D	
348	Ioan Budai Deleanu	C	
349	Ioan Flueraș	C	FÂNULUI
350	Ioan Moldovan	B	
351	Ioan Paun Pincio	C	
352	Ioan Sava	D	
353	Ioan Slavici	C	
354	Ioan Suci	A	MAIAKOVSKI
355	Ioan Vidu	A	VALIUG + MAGELAN
356	Ion Agarbiceanu	C	GRADISTE
357	Ion Andreescu	A	
358	Ion Creanga	D	
359	Ion Georgescu	B	SEBESULUI
360	Ion Mehedinteanu	D	
361	Ion Minulescu	C	GRADISTE
362	Ion Ratiu	D	SVERDLOV
363	Iosif Lengyel	C	ALEXANDRU SAHIA
364	Iosif Nadejde	D	
365	Iosif Petchovski	B	MICALACA III
366	Iulian Grozescu	A	
367	Iuliu Maniu	A	CALEA ARMATEI ROSII

368	Iuliu Toader	B	
369	Iustin Marsieiu	B	BUSTENI
370	Izlazului	D	
371	Izoi	D	
372	Izvor	D	
373	Jiului	D	
374	Junilor	D	
375	Kuncz Aladar	B	SOARELUI
376	Labirint	A	
377	Lacramioarelor	C (între Dâmboviței și Libertății: nr. 8-46 și 9-47)	
378	Lacramioarelor	D	
379	Lalelelor	C	
380	Lamaitei	C	
381	Laptelui	D	
382	Latina	D	
383	Leandrului	D	
384	Lermontov	C	
385	Letitia	D	
386	Leului	D	
387	Libertatii	C	
388	Liliac	C	
389	Lipovei	B (între Păstorului și Prutului)	
390	Lipovei	C (între 1-35 și 2-40)	
391	Livezilor	D	
392	Liviu Rebreanu	D	
393	Luceafarului	D	
394	Lucernei	C	
395	Lucian Blaga	A	MIRON CONSTANTINESCU
396	Lucretia	C	
397	Ludovic Szantai	B	SAVINESTI
398	Lugojului	C	PAVLOV
399	Luminii	D	
400	Luncii	B	
401	Lunga	D	
402	Lupeni	D	
403	Luther P-Ta	A	P-TA BLAJULUI
404	Macedoniei	D	
405	Maciesului	C	
406	Macului	C	
407	Magheran	D	MARTINOVICI
408	Magnoliei	D	
409	Magurei	D	TCACENCO
410	Magurele	D	
411	Malin	D	GROMOVA
412	Maramures	D	
413	Marasesti	B	
414	Marcel Olinescu	B	MICALACA III
415	Margaritar	C	
416	Marginei	C (între Vaslui și Renașterii)	

417	Marginei	D (între 1-11)	
418	Maria Cuntan	C	
419	Marnei	D	
420	Marte	C	
421	Martisor	B	
422	Marului	D	
423	Matasari	B	
424	Maximilian	C	
425	Memorandului	C	
426	Merisor	D	
427	Meseriei	B	
428	Mesterul Manole	D	
429	Metianu	A	CERNEI + FR. LISZT
430	Mica P-Ta	B	
431	Micsunelelor	C	
432	Mierlei	C	
433	Mihai Eminescu	A	
434	Mihai Viteazul P-Ta	B	
435	Mihail Kogalniceanu	C	
436	Milan Tabacovici	C	IOSIF MERFI
437	Milcov	C	
438	Militarilor	B	
439	Milova	C	
440	Mimozei	D	
441	Minervei	D	
442	Miorita	C	
443	Miraj	C	
444	Mircea Stanescu	A	
445	Mircea Voda	D	
446	Miron Costin	B	
447	Moise Riscutia	C	ARTILERIEI
448	Moldovei	D	
449	Molidului	D	
450	Moraviei	C	
451	Mosilor	C	
452	Motilor	A	
453	Movilei	C	
454	Mucius Scaevola	B	
455	Muncii	C	
456	Muncii Alea	C	
457	Munteniei	D	
458	Muscatei	D	
459	Musetel	C	
460	Nalbei	C	
461	Nasaud	D	TANCICI
462	Neculce	B	
463	Negoi	D	
464	Nelu Aristide Dragomir	B	PENES CURCANUL
465	Neptun Alea	C	

466	Nicola Alexici	C	BRUMAREL
467	Nicolae Balcescu	A	I. G. DUCA
468	Nicolae Branzeu	B	MICALACA III
469	Nicolae Daraban	C	
470	Nicolae Densusianu	C	
471	Nicolae Gogol	C	
472	Nicolae Golescu	D	
473	Nicolae Grigorescu	A	
474	Nicolae Iorga	C	
475	Nicolae Oncu	C	NECULUTA
476	Nicolae Stefu	B	GAROAFELOR
477	Nicolae Titulescu	B	
478	Nicolae Titulescu Bd.	B	MICALACA
479	Nicolaus Lenau	D	FADEEV
480	Noua	D	
481	Nucet	C	
482	Nucului	D	
483	Nufar	D	
484	Obedenaru	C	L. PATRASCANU
485	Oborului	D	
486	Octav Bancila	B	
487	Octavian Goga	B	EUGEN POITIER
488	Odobescu	D	
489	Ogorului	D	
490	Oituz	D	
491	Olimp	A	
492	Olimpiadei	D	B. ST. DELAVRANCEA
493	Olteniei	D	
494	Oltului	D	
495	Onisifor Ghibu	B	KRUPSCAIA
496	Oradea	D	
497	Orastie	D	
498	Orfeu	D	
499	Orhideelor	D	
500	Orient	D	
501	Orion	D	
502	Orizontului	D	
503	Orsova	D	TURGHENIEV
504	Ostasului	D	
505	Ovidiu	D	
506	Pacii	C	
507	Pacurarilor	D	
508	Padurii	D	KOCK
509	Paltinis	D	
510	Paltinului	D	WEXLER
511	Panait Cerna	C	
512	Pandurilor	D	
513	Panselei	D	
514	Papadiei	D	

515	Paris	A	
516	Partizanilor	B	
517	Parului	C	EDISON
518	Pascani	D	
519	Pastorului	C	
520	Pasunei	C	
521	Patria	A	
522	Paul Chinezul	B	
523	Paulis	C	
524	Pavel Alaszu	B	MICALACA III
525	Pelicanului	C	V. ONITIU
526	Pelinului	C	
527	Pescarilor	C	
528	Pescarus	D	MAIKOV
529	Petalelor	C	
530	Petru Maior	D	
531	Petru Pipos	C	
532	Petru Rares	C	
533	Petuniei	D	
534	Pictor Cornel Minisan	D	
535	Piersicilor	C	
536	Pinului	D	
537	Pionierilor	D	
538	Plevnei P-Ta	B	
539	Plopilor	D	
540	Plugarilor	B	
541	Podgoriei	C (între Lămâiței și Prutului)	
542	Podgoriei	D (între 3A-8)	
543	Podului	D	
544	Poetului	C (între Bumbacului și Făt-Frumos : nr. 1A-95 și 1B-56)	
545	Poetului	D	
546	Poiana	C	
547	Pompei	C	
548	Pompierilor P-Ta	B	
549	Popa Sapca	C	
550	Porumbacului	D	
551	Porumbitei	D	
552	Porumbului	C	MATEOTI
553	Posada	C	
554	Postavului Aleea	C	
555	Praporgescu Splaiul G-Ral	A	
556	Predeal Aleea	C	
557	Preparandiei	B	
558	Prieteniei	C	
559	Primaverii	C	
560	Prislop	C	VOLGA
561	Privighetoarei	C	
562	Progresului	D	
563	Prometeu	D	

564	Prunului	C	SUVUROV + SURUTIU
565	Prunului	C	
566	Putnei	C	
567	Radnei Calea	C	CALEA ARMATEI ROSII
568	Radu De La Afumati	C	
569	Radu Negru	D	
570	Rahovei	D	
571	Randuncii	D	
572	Rarau	D	
573	Rasaritului Aleea	A	
574	Rasnov	D	
575	Razboieni	C	
576	Razvan	C	
577	Redutei	D	
578	Remus	C	
579	Renasterii	C	
580	Resitei	B	GUTEMBERG
581	Retezat	D	
582	Revolutiei	A	REPUBLICII
583	Robanesti	B	
584	Rodnei	D	P. SAROSI
585	Roman Ciorogariu Episcop	C	GH. HALMAGEAN
586	Romanilor	A	
587	Romanitei	D	
588	Romantei Aleea	D	
589	Romanului	B	
590	Romei	A	
591	Romul Ladea	B	MICALACA III
592	Romul Veliciu	A	PARANG
593	Romulus Carpinisan	A	FRATERNITATII
594	Rosiorilor	B	
595	Rosmarinului	D	
596	Rotarilor	C	
597	Rozelor	D	
598	Sabin Dragoi	A	BUCURA
599	Sabinelor	D	
600	Salacz Gyula	B	PAGANINI, MAC
601	Salcamului	D	
602	Salciei	C	I. P. MARAT
603	Salcuta	D	
604	Salontei	C	MAKARENKO
605	Santinelei	C	
606	Sanzienelor	C (între Dâmboviței și Tiberiu: nr. 12-46 și 13-49)	
607	Sanzienelor	D	
608	Sarbeasca P-Ta	B	
609	Satelit	C	
610	Saturn Aleea	C	
611	Savarsin	C	
612	Scoalei	C	

613	Scurta	A	
614	Secerei	D	
615	Selari	B	
616	Selimbar	B	
617	Semanatorilor	C	
618	Semenicului	D	MAXIN GORKI
619	Septimiu	D	
620	Sever Bocu	D	DECEBAL
621	Sever Secula	C	
622	Severin	C	
623	Sezatorii	D	
624	Sibiului	C	J. JAURES
625	Sighisoarei	C	
626	Sigismund Borlea	D	
627	Simbolului	B	
628	Simeria	C	
629	Simfoniei	C	
630	Simion Balint	B	
631	Simion Barnutiu	B	
632	Simion Popa	C	
633	Sinagogei	B	
634	Sinaia	B	C. BEMM
635	Siretului	D	
636	Siriei	D	
637	Slanic	D	
638	Slatinei	D	TIULENIN
639	Smeurei	D	
640	Soarelui P-Ta	B	
641	Socului	D	
642	Soimului	C	
643	Solomon	D	
644	Somesului	D	
645	Spartacus	C	
646	Spatarul Borcea	C	
647	Spatarul Preda	D	
648	Spicului	D	
649	Spitalului P-Ta	B	P-TA SPITALULUI
650	Sportului	D	
651	Sporturilor P-Ta	A	
652	St. Augustin Doinas	A	C. D. GHEREA, Mar. I. ANTONESCU
653	St. Cicio Pop	B	6 MARTIE
654	St. Luchian	C	
655	St. O. Iosif	C	
656	Stan Dragu	D	
657	Stanjenel	C (între 1-19 și 2-22)	CREDINTEI
658	Stânenel	B (între Pășunei și Renașterii)	CREDINTEI
659	Steagului	D	
660	Stefan Cel Mare	C	
661	Stefan Ludwig Roth	D	ZONA SANEVIT

662	Stefan Rene Mihailescu	D	
663	Stefan Tenetchi	D	PAJISTEI + MATRAZOV
664	Stefan Zarie	D	TRACTORUL ROSU
665	Streiuului	D	SIMA DONCA
666	Stupilor	D	
667	Suceava	D	COLUMB
668	Sulfinei	D	
669	Sulina	D	
670	Sunatoarei	D	
671	Tarafului	D	
672	Targoviste	B	
673	Targului	D	
674	Tebei	C	
675	Tekelia Sava	B	AGRISELOR
676	Teodor Ceontea	B	MARINARILOR
677	Tepes Voda	D	
678	Teuz	D	
679	Th. Maris	C	
680	Th. V. Pacateanu	D	GHEORGHE STOICA
681	Tiberiu	D	
682	Tiberiu Brediceanu	C	
683	Timisorii Calea	C	B-DUL KARL MARX
684	Timisului	D	
685	Timotei Cipariu	C	
686	Tismana	D	
687	Titan	C	
688	Toamnei	D	
689	Tomis Aleea	C	
690	Toporasi	C	
691	Toth Arpad	D	
692	Toth Sandor Splaiul	A	
693	Traian Grozavescu	D	
694	Traian Mosoiu G-Ral	A	BARBUSSE
695	Trandafirilor	C	
696	Transivaniei	C	PASTEUR, CIONTEA
697	Trenului	D	
698	Tribunul Andreica	C	
699	Tribunul Axente	B	
700	Tribunul Buteanu	B	
701	Tribunul Corches	D	
702	Tribunul Dobra	B	
703	Trifoiului	D	
704	Triumfului	A	
705	Troiei	C	
706	Trompetei	C	
707	Trotusului	D	PETRONIU
708	Trupuri Izolate	D	
709	Tudor Vladimirescu	A	
710	Tulnic	D	

711	Tunarilor	D	
712	Turdei	D	
713	Turturicii	D	
714	Tusnad	C	
715	Udrea	B	
716	Ulise Aleea	C	
717	Ulmului	D	TITU MAIORESCU
718	Ulpiu	D	
719	Unirii	A	PETOFI
720	Universului	D	
721	Ursului	C	
722	V. Lucaciu	B	MICALACA III
723	V. Milea G-Ral	A	V. I. LENIN
724	Vadului	D	
725	Vantului	D	
726	Varadiei	D	
727	Varful Cu Dor	B	
728	Vasile Alecsandri	A	
729	Vasile Bogrea	C	
730	Vasile Conta	C	
731	Vasile Goldis	A	ANATOL FRANCE
732	Vasile Necula	D	
733	Vasile Parvan	C	
734	Vaslui	C	
735	Venetiei	D	
736	Venus	D	
737	Veronica Micle	C	
738	Veseliei	D	
739	Vezuviu	D	
740	Vicentiu Babes	B	
741	Victor Eftimiu	C	GRADISTE
742	Victor Hugo	C	
743	Victoriei Calea	B	
744	Vidra	C	
745	Viilor	D	
746	Viitorului	D	
747	Viorelelor	C	
748	Visinului	C	
749	Voievod Moga	C	
750	Voinicilor	C	
751	Voltaire	B	
752	Voluntarilor	B	
753	Vrabiei	C	
754	Vrancei	C (între Pășunei și Renașterii)	
755	Vrancei	D (între 1-27 și 2-4 – 34)	
756	Vulturilor	D	
757	W. A. Mozart	A	
758	Weitzer	B	
759	Zalau	C	

760	Zambilelor	D	
761	Zanelor	D	
762	Zarandului	C	
763	Zefir	C	
764	Zimandului	D	
765	Zimbrului	D	
766	Zoe	D	
767	Zona Cet-Asa	D	
768	Zona Ind. Est	D	
769	Zona Ind. Sud Zădăreni	D	
770	Zona Ind. Vest-Str. I	D	
771	Zona Ind. Vest-Str. Ii	D	
772	Zona Ind. Vest-Str. Iii	D	
773	Zona Ind. Vest-Str. Iv	D	
774	Zorelelor Aleea	C	
775	Zorilor	D	
776	Zrenjanin	A	OCCIDENT
777	Zsigmond Moricz	C	

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Oraşului Lipova

	Denumire	Zona
1	1 Decembrie	B
2	9 Mai (de la int.cu Damsescu pana la int.cu Marasesti)	C
3	9 Mai (de la P-ta Libertatii pana la int.cu Damsescu)	B
4	A.Iancu (de la int.cu T.Vladimirescu pana la int.cu P.Rares)	C
5	A.Iancu (de la int.P.Maior pana la int.cu T.Vladimirescu)	B
6	A.Iancu(de la int.cu Fagetului pana la int.cu P.Maior)	A
7	A.Marinescu	A
8	A.Muresanu	B
9	A.Muresanu	B
10	A.Vanatu (de la viaductul nou pana la Timisorii)	B
11	A.Vlaicu	A
12	Ardealului	C
13	B.P.Hasdeu (de la int.cu I.Jianu pana la int.cu 1 Decembrie)	B
14	B:P:Hasdeu (pana la int.cu Iancu Jianu)	A
15	Bisericii (Zarandului)	C
16	Brancovici	A
17	Bugariu (de la int.cu P.Maior pana la int.cu Vladimirescu)	B
18	Bugariu(de la int.N.Titulescu pana la int.P.Maior)	A
19	Cap.Fatu ioan (Garii)	C
20	Cetatii	B
21	Ciocarliei	C
22	Closca	D
23	Clujului	D
24	Crinilor	B
25	Crucii (Semenic)	B
26	Cuza Voda	B
27	Damsescu	B
28	Det.Paulis	C
29	Det.Paulis (intre nr.78-80)	D

30	Dragalina	B
31	E.Chirita (Satu Mare)	B
32	E.Gojdu	A
33	E.Murgu	B
34	Eroilor	C
35	Fagetului	A
36	G.Cosbuc	A
37	Gen.Petrescu (6 Martie)	B
38	Gh.Doja (Tg.Mures)	B
39	Gh.Lazar	B
40	Ghioceilor	B
41	Horia	D
42	I.Jianu	B
43	I.V.cel Cumplit	C
44	Imp.Traian	C
45	Inv.I.Tuducescu (Oradea)	B
46	Lugojului (de la int.cu 1 Decembrie pana la podetul peste V.Veche)	B
47	Lugojului (de la podul peste V.Veche pana la SBC Lipova)	C
48	M.Corvin	B
49	M.Costin	A
50	M.Eminescu	B
51	M.Viteazul	B
52	M.Viteazul	B
53	Marasesti	D
54	Marasti	D
55	Maria Radna (Victoriei)	C
56	Mavrocordat	D
57	Metianu	A
58	Morilor	C
59	Muresului	A
60	N.Balcescu	A
61	N.Iorga	A
62	N.Titulescu	A
63	Oborului	A
64	Oituz	D
65	P.Maior(de la int.cu A.Iancu pana la int.cu Bugariu)	A
66	P.Maior(de la int.cu Bugariu pana la dig faleza)	B
67	Petru Rares (exclusiv partile colaterale)	C
68	Popovici Banateanu	D
69	Popovici Banateanu	D
70	P-ta A.Iancu	C
71	P-ta Decebal	B

72	P-ta Libertatii	A
73	Sarmisegetuza	B
74	SBC Lipova	B
75	Sever Bocu	A
76	Slit.Suciu Sorin	C
77	Slit.Suciu Sorin (intre nr.97-111)	D
78	Soimos	C
79	Soimos (exclusiv nr.de case de la DN 7)	D
80	St.Cel Mare (da la int.Hasdeu pana la int.M.Corvin)	A
81	St.Cel Mare (da la int.M.Corvin pana la int.M.Viteazul)	B
82	St.cel Mare (de la int.cu M.Viteazul pana la capat)	D
83	T.Vladimirescu	C
84	Teiului	A
85	Timisorii	B
86	Timisorii (pana la int.cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V.Aleksandri	B
89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Viilor (de la int.cu A.Iancu pana la int.cu I.V.cel Cumplit)	C
92	Viilor (de la int.cuI.V.cel Cumplit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zorilor	D
95	Alte strazi	D

Apartamente situate în blocuri de locuințe - Municipiul Arad

Apartamente construite înainte de anul 2000		Valoare (€/mp de suprafața construită)			
Nr.camere	Suprafața	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	<40 mp	540	500	430	400
	≥40 mp	470	430	350	330
2 camere	<70 mp	500	460	410	370
	70 mp - 90 mp	480	430	380	340
	>90mp	450	400	350	330
3 camere	<80 mp	480	430	400	360
	80 mp - 100 mp	470	410	380	340
	>100mp	440	400	350	320
4+ camere	<110 mp	460	400	370	340
	≥110 mp	440	380	350	310
Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)		670	590	520	470

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoare apartamentelor la mansardă se obține prin diminuarea cu 25% a valorii pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
4. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:
 $Sc = Su \times 1,25$

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

**Apartamente situate în case apartamentate
Municipiul Arad**

Valoare (€/mp de suprafața construită)				
Nr. Camere	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	400	350	300	260
2 camere	390	330	280	245
3 camere	380	280	230	210
4+ camere	360	270	220	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoare apartamentelor la mansardă se obține prin diminuarea cu 25% a valorii pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea apartamentului.
4. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

'99; fax: 0356422720

ropropertyadvisor.ro

**Garaje și locuri de parcare
Municipiul Arad**

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau in baterie	2500 euro
Garaje construcții provizorii	500 euro
Locuri de parcare sub bloc	3000 euro

Nota:

1. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.

**Spatii comerciale
Municipiul Arad**

Locatie	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Zona A	830	560
Zona B	710	450
Zona C	590	380
Zona D	450	250

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,25$

□

0356422720

[/advisor.ro](http://advisor.ro)

**Teren intravilan
Municipiul Arad**

Locație	Valoare euro/mp
Zona A	145
Zona B	75
Zona C	50
Zona D	5
Zona D > 3000mp	10
Arabil, pășuni	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

**Teren extravilan
Municipiul Arad**

Locație	Valoare euro/mp
Arad	0,3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul patrat.

0356422720

advisor.ro

**Case P+E si P+E+M cu zidărie din cărămidă
Municipiul Arad**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	339	544	463	408	327
Zona B	310	498	423	373	299
Zona C	237	380	323	285	228
Zona D	201	322	274	241	193

**Case P si P+M cu zidarie din cărămiă
Municipiul Arad**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	287	493	419	345	271
Zona B	263	450	383	315	248
Zona C	201	344	293	241	189
Zona D	170	291	248	204	160

**Case cu structură din lemn
Municipiul Arad**

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)
Zona A	332	232	166
Zona B	290	203	145
Zona C	249	174	124
Zona D	187	131	93

**Case cu zidărie din paiantă, lemn, caramidă nearsă
Municipiul Arad**

Locatie	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite inainte de anul 1965
Zona A	159	120	80
Zona B	139	105	70
Zona C	120	90	60
Zona D	90	67	45

Anexe cărămidă Municipiul Arad				
Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	84	71	46	21
Zona B	77	65	42	19
Zona C	59	50	32	15
Zona D	50	42	27	12

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat Municipiul Arad				
Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Zona A	56	42	17	6
Zona B	51	38	15	5
Zona C	39	29	12	4
Zona D	33	25	10	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului în funcție de zona de amplasare.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
6. Suprafața construită se obține prin formula: $S_c = S_u \times 1,25$ (S_c =suprafața construită; S_u =suprafața utilă)

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 035642;

www.westpropertyadviso

2720

ir.ro

**Clădiri industriale de tip hale
Municipiul Arad**

Structura	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	343	272	94	42
Metalica	312	248	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea halei în funcție de zona de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
4. Suprafața construită se obține prin formula: $S_c = S_u \times 1,25$ (S_c =suprafața construită; S_u =suprafața utilă)

Apartamente				
Valoare (€/mp de suprafata construita)				
Locatie	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Chisineu Cris	270	260	250	240
Curtici	270	260	250	240
Ineu	270	250	230	210
Lipova	320	310	280	260
Nadlac	270	260	250	240
Pancota	220	210	200	190
Pecica	280	270	250	240
Santana	250	240	220	210
Sebis	240	220	210	200
Vladimirescu	320	310	280	260
Alte localități	170	160	140	120

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoare apartamentelor la mansardă se obține prin diminuarea cu 25% a valorii pe metrul pătrat.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea apartamentului.
4. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,25$

Teren intravilan**Alte localități aferente județului Arad**

Locatie		Valoare euro/mp	
Orasul	Chisineu Cris	7	
	Nadab	3	
Orasul	Curtici	9	
Orasul	Ineu	8	
	Mocrea	3	
	Dealul Viilor	2	
Orasul	Lipova	Zona A	16
		Zona B	10
		Zona C	7
		Zona D	3
	Radna	3	
	Soimos	3	
Orasul	Nadlac	6	
Orasul	Pancota	8	
	Maderat	3	
Orasul	Pecica	7	
	Bodrogu Vechi	0,5	
	Turnu	3,5	
	Sederhat	2	
Orasul	Santana	8	
	Caporal Alexa	3	
Orasul	Sebis	7	
	Donceni	2	
	Prunișor	2	
	Sălăjeni	1	

Comuna	Almas	1
	Cil	0,5
	Joia Mare	0,5
	Rădești	0,5
Comuna	Apateu	2,5
	Berechiu	1
	Moșiori	1
Comuna	Archis	1,5
	Nermiș	0,5
	Bârzești	0,5
	Groșeni	0,5
Comuna	Barsa	2
	Aldești	0,5
	Voivodeni	0,5
	Hodiș	0,5
Comuna	Barzava	3
	Batuta	1
	Capruta	1
	Dumbravita	0,5
	Grosii Noi	0,5
	Lalasint	0,5
	Monorostia	1
	Slatina de Mures	0,5
Comuna	Bata	1
	Bacau de Mijloc	0,5
	Bulci	0,5
	Tela	0,5
Comuna	Beliu	2
	Tăgădău	1
	Benești	0,5

	Bochia	0,5
	Vasile Goldiș	0,5
	Secaci	0,5
Comuna	Birchis	1
	Capalnas	0,5
	Ostrov	0,5
	Virismort	0,5
Comuna	Bocsig	2
	Mânerău	1
	Răpsig	1
Comuna	Brazii	1
	Buceava-Șoimuș	0,5
	Iacobini	0,5
	Mădrigești	0,5
	Secaș	0,5
Comuna	Buteni	2
	Berindia	0,5
	Cuied	0,5
	Păulian	0,5
Comuna	Carand	2
	Seliste	1
Comuna	Cermei	2
	Avram Iancu	1
	Șomoșcheș	1
Comuna	Chisindia	1
	Păiușeni	0,5
	Văsoaia	0,5
Comuna	Conop	3
	Belotint	1
	Chelmac	1

	Milova	2
	Odvos	2
Comuna	Covasint	3,5
Comuna	Craiva	1
	Chişlaca	0,5
	Ciunţeşti	0,5
	Coroi	0,5
	Mărăuş	0,5
	Rogoz de Beliu	0,5
	Stoineşti	0,5
	Susag	0,5
	Şiad	0,5
	Tălmaci	0,5
Comuna	Dezna	2
	Buhani	0,5
	Laz	0,5
	Neagra	0,5
	Slatina de Criş	0,5
Comuna	Dieci	1
	Cociuba	0,5
	Crocna	0,5
	Revetiş	0,5
	Roşia	0,5
Comuna	Dorobanti	3
Comuna	Fantanele	12
	Tisa Noua	4
Comuna	Felnac	5
	Calugareni	2
Comuna	Frumuseni	5
	Alunis	3

Comuna	Ghioroc	6
	Cuvin	4
	Miniș	4
Comuna	Graniceri	2
	Siclau	1
Comuna	Gurahont	3,5
	Bonțești	1
	Iosaș	0,5
	Dulcele	0,5
	Feniș	0,5
	Honțișor	0,5
	Mustești	0,5
	Pescari	0,5
	Valea Mare	0,5
	Zimbru	0,5
Comuna	Halmagel	1
	Lunçsoara	0,5
	Târnăvița	0,5
	Țohești	0,5
Comuna	Halmagiu	2
	Bănești	0,5
	Bodești	0,5
	Brusturi	0,5
	Cristești	0,5
	Ionești	0,5
	Leasa	0,5
	Leștioara	0,5
	Poenari	0,5
	Tisa	0,5
	Țărmure	0,5

Comuna	Hasmas	1,5
	Agrișu Mic	0,5
	Botfei	0,5
	Clit	0,5
	Comănești	0,5
	Urvișu de Beliu	0,5
Comuna	Ignesti	1
	Minead	0,5
	Nădălbești	0,5
	Susani	0,5
Comuna	Iratosu	3
	Variasu Mic	1
	Variasu Mare	1
Comuna	Livada	12
	Sanleani	14
Comuna	Macea	4
	Sanmartin	1
Comuna	Misca	3
	Satu Nou	1
	Vânători	1
	Zerindu Mic	1
Comuna	Moneasa	19
	Rănușa	4
Comuna	Olari	2
	Sintea Mica	1
Comuna	Paulis	7
	Sambateni	7
	Barațca	2
	Cladova	2
Comuna	Peregu Mare	2

	Peregu Mic	0,5
Comuna	Petris	1
	Corbești	0,5
	Seliște	0,5
	Ilteu	1
	Obârșia	0,5
	Roșia Nouă	0,5
	Almaș	0,5
Comuna	Pilu	2
	Varsand	1
Comuna	Plescuta	1
	Aciuța	0,5
	Budești	0,5
	Dumbrava	0,5
	Gura Văii	0,5
	Rostoci	0,5
	Tălagiu	0,5
Comuna	Sagu	6
	Cruceni	2
	Firiteaz	1
	Huneadoara Timisana	1
	Fiscut	1
Comuna	Savarsin	3,5
	Caprioara	1
	Cuias	1
	Halalis	1,5
	Parnesti	0,5
	Temesesti	0,5
	Toc	1
	Troas	0,5

	Valea Mare	1
Comuna	Secusigiu	4
	Munar	1
	Satu Mare	1
	Sânpetru German	1
Comuna	Seitin	2
Comuna	Seleus	3
	Iermata	1
	Moroda	1
Comuna	Semlac	2
Comuna	Sepreus	2
Comuna	Sicula	3
	Chereluș	1,5
	Gurba	1,5
Comuna	Silindia	2
	Camna	3
	Iercoșeni	1
	Luguzău	1
	Satu Mic	1
Comuna	Simand	5
Comuna	Sintea Mare	3
	Adea	0,5
	Tipar	0,5
Comuna	Siria	5
	Gașa	3
	Mâsca	3
Comuna	Sistarovat	1
	Cuveșdia	0,5
	Labășinț	0,5
	Varnița	0,5

Comuna	Socodor	2
Comuna	Sofronea	8
	Sanpaul	3
Comuna	Tarnova	3
	Agrișu Mare	1,5
	Arăneag	1,5
	Chier	1,5
	Drauț	1,5
	Dud	1,5
Comuna	Taut	2
	Minișel	1
	Minișu de Sus	1
	Nadăș	1
Comuna	Ususau	1
	Dorgos	0,5
	Zabalt	0,5
	Patars	0,5
	Bruznic	0,5
Comuna	Varadia De Mures	2
	Baia	0,5
	Julita	0,5
	Lupesti	0,5
	N.Balcescu	1
	Stejar	0,5
Comuna	Varfurile	1
	Avram Iancu	0,5
	Lazuri	0,5
	Măgulicea	0,5
	Mermești	0,5
	Poiana	0,5

	Vidra	0,5
	Groși	0,5
Comuna	Vinga	6
	Mailat	2
	Manastur	2
Comuna	Vladimirescu	17
	Horia	6
	Cicir	6
	Mandruloc	8
Comuna	Zabrani	3
	Neudorf	1
	Chesint	1
Comuna	Zadareni	11
	Bodrogu Nou	6
Comuna	Zarand	2
	Cintei	1
Comuna	Zerind	2
	Ant	0,5
	Iermata Neagră	0,5
Comuna	Zimandu Nou	7
	Zimancuz	7
	A.Saguna	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren arabil și pășuni în intravilanul localității vor fi calculate la 30% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate.
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Teren extravilan - Alte localități aferente județului Arad

Locatie	Valoare euro/hectar
Orasul Chisineu Cris	1400
Nadab	800
Orasul Curtici	2000
zona libera	2500
Orasul Ineu	1100
Mocrea	800
Orasul Lipova	1000
Radna	1000
Soimos	1000
Orasul Nadlac	2000
Orasul Pancota	1200
Maderat	1000
Orasul Pecica	2000
Bodrogu Vechi	600
Turnu	1300
Sederhat	1300
Orasul Santana	2000
Caporal Alexa	1200
Orasul Sebis	1000
Donceni	500
Prunișor	500
Sălăjeni	500
Comuna Almas	750
Cil	450
Joia Mare	450
Rădești	400

Comuna	Apateu	700
	Berechiu	500
	Moțiori	500
Comuna	Archis	500
	Nermiș	400
	Bârzești	400
	Groșeni	400
Comuna	Barsa	700
	Aldești	500
	Voivodeni	500
	Hodiș	400
Comuna	Barzava	550
	Batuta	450
	Capruta	450
	Dumbravita	450
	Grosii Noi	450
	Lalasint	450
	Monorostia	450
	Slatina de Mures	450
Comuna	Bata	550
	Bacau de Mijloc	450
	Bulci	450
	Tela	450
Comuna	Beliu	900
	Tăgădău	700
	Benești	400
	Bochia	400
	Vasile Goldiș	400
	Secaci	400
Comuna	Birchis	500

	Capalnas	450
	Ostrov	450
	Virismort	450
Comuna	Bocsig	900
	Mânerău	700
	Răpsig	700
Comuna	Brazii	600
	Buceava-Șoimuș	400
	Iacobini	400
	Mădrigești	400
	Secaș	400
Comuna	Buteni	800
	Berindia	450
	Cuied	400
	Păulian	450
Comuna	Carand	600
	Seliste	500
Comuna	Cermei	900
	Avram Iancu	700
	Șomoșcheș	700
Comuna	Chisindia	500
	Păiușeni	350
	Văsoaia	350
Comuna	Conop	550
	Belotint	450
	Chelmac	450
	Milova	450
	Odvos	450
Comuna	Covasint	1100
Comuna	Craiva	600

Chişlaca	400
Ciunţeşti	400
Coroi	400
Mărauş	400
Rogoz de Beliu	400
Stoineşti	400
Susag	400
Şiad	400
Tălmaci	400
Comuna Dezna	600
Buhani	400
Laz	400
Neagra	400
Slatina de Criş	400
Comuna Dieci	600
Cociuba	400
Crocna	400
Revetiş	400
Roşia	400
Comuna Dorobanti	1300
Comuna Fantanele	1300
Tisa Noua	1000
Comuna Felnac	900
Calugareni	900
Comuna Frumuseni	1100
Alunis	1000
Comuna Ghioroc	1000
Cuvin	800
Miniş	800
Comuna Graniceri	1000

	Siclau	1000
Comuna	Gurahont	800
	Bontesteți	400
	Iosaș	400
	Dulcele	400
	Feniș	400
	Honișor	400
	Mustești	400
	Pescari	400
	Valea Mare	400
	Zimbru	400
Comuna	Halmagel	500
	Luncșoara	400
	Târnăvița	400
	Țohești	400
Comuna	Halmagiu	600
	Bănești	450
	Bodești	450
	Brusturi	450
	Cristești	450
	Ionești	450
	Leasa	450
	Leștioara	450
	Poienari	450
	Tisa	450
	Țărmure	450
Comuna	Hasmas	500
	Agrișu Mic	400
	Botfei	400
	Clit	400

	Comănești	400
	Urvișu de Beliu	400
Comuna	Ignesti	500
	Minead	400
	Nădălbăești	400
	Susani	400
Comuna	Iratosu	1500
	Variasu Mic	1200
	Variasu Mare	1200
Comuna	Livada	2000
	Sanleani	1800
Comuna	Macea	1500
	Sanmartin	1100
Comuna	Misca	700
	Satu Nou	400
	Vânători	400
	Zerindu Mic	400
Comuna	Moneasa	800
	Rănușa	600
Comuna	Olari	1000
	Sintea Mica	700
Comuna	Paulis	1300
	Sambateni	1300
	Barațca	700
	Cladova	500
Comuna	Peregu Mare	1500
	Peregu Mic	1500
Comuna	Petris	450
	Corbești	400
	Seliște	400

	Ilteu	400
	Obârșia	350
	Roșia Nouă	350
	Almaș	350
Comuna	Pilu	700
	Varsand	500
Comuna	Plescuta	600
	Aciuța	450
	Budești	450
	Dumbrava	450
	Gura Văii	450
	Rostoci	450
	Tălagiu	450
Comuna	Sagu	2000
	Cruceni	1200
	Firiteaz	1000
	Huneadoara Timisana	800
	Fiscut	800
Comuna	Savarsin	550
	Caprioara	400
	Cuias	400
	Halalis	400
	Parnesti	400
	Temesesti	400
	Toc	400
	Troas	400
	Valea Mare	450
Comuna	Secusigiu	800
	Munar	600
	Satu Mare	600

	Sânpetru German	600
Comuna	Seitin	1500
Comuna	Seleus	1000
	Iermata	800
	Moroda	800
Comuna	Semlac	1500
Comuna	Sepreus	700
Comuna	Sicula	1000
	Chereluș	800
	Gurba	800
Comuna	Silindia	500
	Camna	400
	Iercoșeni	400
	Luguzău	400
	Satu Mic	400
Comuna	Simand	1500
Comuna	Sintea Mare	1000
	Adea	400
	Tipar	400
Comuna	Siria	1400
	Galșa	1100
	Mâsca	1000
Comuna	Sistarovat	500
	Cuveșdia	400
	Labășiț	400
	Varnița	400
Comuna	Socodor	1200
Comuna	Sofronea	1500
	Sanpaul	1000
Comuna	Tarnova	1000

	Agrișu Mare	800
	Arăneag	800
	Chier	800
	Drauț	800
	Dud	800
Comuna	Taut	700
	Minișel	500
	Minișu de Sus	500
	Nadăș	500
Comuna	Ususau	600
	Dorgos	450
	Zabalt	450
	Patars	400
	Bruznic	400
Comuna	Varadia De Mures	500
	Baia	450
	Julita	450
	Lupesti	450
	N.Balcescu	450
	Stejar	450
Comuna	Varfurile	700
	Avram Iancu	450
	Lazuri	450
	Măgulicea	450
	Mermești	450
	Poiana	450
	Vidra	450
	Groși	450
Comuna	Vinga	1400
	Mailat	1000

	Manastur	1000
Comuna	Vladimirescu	2000
	Horia	1700
	Cicir	1500
	Mandruloc	1500
Comuna	Zabrani	900
	Neudorf	800
	Chesint	600
Comuna	Zadareni	1200
	Bodrogu Nou	1000
Comuna	Zarand	800
	Cintei	600
Comuna	Zerind	600
	Ant	400
	Iermata Neagră	400
Comuna	Zimandu Nou	1800
	Zimancuz	1500
	A.Saguna	1300

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

**Pășuni, livezi, vii, păduri, fânețe și teren neproductiv în extravilan
Județul Arad**

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Fânețe	50 % din terenul arabil
Teren neproductiv	30 % din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

www.westpropertyadvisor.ro

Case P+E si P+E+M cu zidărie din caramidă**Județul Arad**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	157	242	181	121	48
Grup B	122	188	141	94	38
Altele	87	134	101	67	27

Case P si P+M cu zidărie din cărămidă**Județul Arad**

Locație	La roșu	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	129	213	160	107	43
Grup B	100	166	124	83	33
Altele	72	118	89	59	24

Case cu structură din lemn**Județul Arad**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989
Grup A	178	125	71
Grup B	139	97	55
Altele	99	69	40

Case cu zidărie din paianță, lemn, cărămidă nearsă**Județul Arad**

Locație	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	83	48	24
Grup B	67	38	19
Altele	50	29	14

**Anexe cărămidă
Județul Arad**

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	41	32	20	8
Grup B	32	25	16	6
Altele	23	18	11	5

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Județul Arad**

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	27	20	8	3
Grup B	21	16	6	2
Altele	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. Suprafața construită se obține prin formula: $Sc = Su \times 1,25$ (Sc=suprafața construită; Su=suprafața utilă)
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fantanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sâtleani, Sebis, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Saguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasant, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Măndruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârsin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.

2720

or.ro

**Cladiri industriale de tip hale
Județului Arad**

Localitate	Structura	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Beton armat	202	160	55	24
	Metalică	183	146	-	-
Grup B	Beton armat	141	112	39	17
	Metalică	128	102	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea halei.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
4. Suprafața construită se obține prin formula: $Sc = Su \times 1,25$ (Sc=suprafața construită; Su=suprafața utilă)
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fantanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sâtleani, Sebis, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Saguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasant, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pîlu, Sâmbateni, Săvărsin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.

**Clădiri agricole de tip grajduri
Județul Arad**

Locație	Construite după anul 2000 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-1999 (inclusiv)	Construite în perioada 1965-1989 (inclusiv)	Construite înainte de anul 1965
Grup A	81	61	19	6
Grup B	71	53	17	6
Alte localități	61	46	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea grajdului.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din Certificatul fiscal.
4. Suprafața construită se obține prin formula: $Sc = Su \times 1,25$ (Sc=suprafața construită; Su=suprafața utilă)
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Chișineu Criș, Curtici, Fantanele, Ghioroc, Ineu, Lipova, Livada, Moneasa, Nădlac, Pâncota, Pecica, Sântana, Sânleani, Sebis, Șagu, Șofronea, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandul Nou
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Andrei Saguna, Călugăreni, Cicir, Cladova, Conop, Covasant, Cuvin, Felnac, Frumușeni, Gurahonț, Horia, Macea, Mândruloc, Miniș, Păuliș, Pilu, Sâmbateni, Săvârsin, Șintea Mare, Șimand, Șiria, Târnova, Vinga, Zăbrani.

99799; fax: 0356422720

stpropertyadvisor.ro

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Arad

nr.crt	Strada	Zona	Denumire veche
1	1 DECEMBRIE 1918	A	TARNAVELOR I. ROBU
2	13 MARTIRI P-TA	C	
3	6 VANATORI	A -de la Calea A Vlaicu la Calea Ferata exclusiv blocurile partea dreapta de la nr. 2 la 4 partea stanga de la nr. 1-3 la nr. 55	
4	6 VANATORI	B -bl. V2, sc. A, B; bl. V3, sc. A, B, C, D; bl. CPL, bl. V3-4; bl. V4, sc. A, B; bl. V6, sc. A, B; bl V3-1; bl. V3-2; bl. V3-3; bl. V7, sc A și B; bl. V8, sc. A și B; bl. V9, sc. A și B; bl. 100, sc. B	
5	6 VANATORI	C -de la Calea Ferata la drumul Curticiului partea dreapta de la nr. 2A-148 partea stanga de la nr. 27-81	
6	9 MAI	A	
7	A. D. XENOPOL	A	
8	A. LAURIAN	D	
9	A. ȘAGUNA	C	
10	ABATORULUI	C	
11	ABRUD	B (între Imașului și Renașterii)	
12	ABRUD	C (1-29 și 2-42)	
13	ACADEMIA TEOLOGICA	A	PAROSENI + CHOPIN
14	ACHILE	C	
15	ADAM M. GUTTENDRUNN	C	SCHMELTZER
16	ADRIAN	C	
17	ADY ENDRE	C	FR. ENGELS
18	AEROPORTULUI CALEA	D	
19	AGNITA ALEEA	A	
20	AGRICULTORILOR	D	
21	ALBA IULIA	C	

22	ALBAC ALEEA	A	
23	ALBINELOR	D	
24	ALECU RUSSO	A	
25	ALEXANDRU CEL BUN	D	
26	ALEXANDRU GAVRA	B	ROZA LUXEMBURG
27	ALEXANDRU LACU	C	
28	ALEXANDRU POPESCU NEGURA	B	MICALACA III
29	ALEXANDRU T. STAMATIAD	B	MICALACA III
30	ALEXANDRU VLAD	B	RACHITEI
31	ALEXANDRU VOLTA	D	
32	ALUNULUI	D	GARIBALDI
33	AMARA ALEEA	C	
34	AMURGULUI	C	
35	ANA IPATESCU	C	
36	ANDREI MURESANU	A	ECATERINA VARGA
37	ANDRENYI KAROLY	B	STUFULUI + HEINE, SPITALULUI
38	ANTIM IVIREANUL	C	
39	ANTON CEHOV	C	
40	ANTON PANN	D	
41	APRODUL PURICE	C	
42	ARCASILOR	C	
43	ARDEALULUI	C	
44	ARENEI P-TA	A	ROMANA
45	ARGES	C	
46	ARIESULUI	D	
47	ARINULUI	C	MIKULIN
48	ARMONIEI	D	
49	ARON COTRUS	B	CIUCASULUI
50	ARON PUMNUL	D	
51	ARTARULUI	D	
52	ASCANIU CRISAN	D	
53	AUREL SUCIU	D	
54	AUREL VLAICU	C	
55	AVIATIEI	D	
56	AVIATOR GEORGESCU	A	
57	AVIATOR VUIA	B	

58	AVRAM IANCU P-TA	A	
59	AVRAMESCU VASILE DR.	D	
60	AVRIG	B	STALINGRAD
61	AZUGA ALEEA	B	
62	BABA NOVAC	C	
63	BADEA CARTAN	C	
64	BALADEI	C	
65	BANATULUI	C	
66	BANUL MARACINE	B	
67	BARABAS BELA	B	IOANOVICI ARSA, AFINELOR
68	BARBU LAUTARUL	B	
69	BARZAVEI	C	N. CRISTEA
70	BASARAB I	C	ROSTOV
71	BATISTEI	C	
72	BEIUS	C	
73	BELA BARTOK	B	FAGARAS
74	BERZEI	C	I. PUSCARIU
75	BIBICI MARGARETA P-TA	B	P-TA M. NICOARA
76	BICAZ	D	
77	BIHORULUI	C	MUNTZER
78	BIRSEI	C	LAHOVARI
79	BIRUINTEI	C	
80	BISTRITEI	A	B. BRAINER
81	BLAJULUI	A	
82	BLANDUZIEI	C	
83	BOBILNA	C	
84	BOBOCILOR	D	
85	BODROGULUI CALEA	D	
86	BOEMIEI	C	
87	BOGDAN VOIEVOD	D	KOSMODEMIANSKAIA
88	BOJAN ALEXANDRU AV.	C	
89	BORSEC ALEEA	C	
90	BRADULUI	C	MICIURIN
91	BRINDUSEI	D	
92	BUCEGI	C	
93	BUCIUMULUI	C	IALTA

94	BUCOVINEI	D	
95	BUCURESTI	D	
96	BUJAC P-TA	D	
97	BUJOR	C	
98	BULGARA	D	
99	BUMBACULUI	C	BELOIANIS NIKOS
100	BUSUIOC	C	
101	BUZIAS	D	REAZIN STENCA
102	BYRON	C	IULIU TOADER
103	C. DIACONOVICI LOGA	C	ADA MARINESCU
104	C. NEGRUZZI	D	
105	CAISULUI	D	
106	CAIUS LEPA	B	MICALACA I
107	CAIUS MIORENESCU	C	
108	CALARASILOR	D	
109	CALIMANESTI ALEEA	A	
110	CALTUNAS	D	
111	CALUGARENI	A	
112	CAMELIEI	D	
113	CAMINULUI	C	
114	CAMPENI	D	
115	CAMPIA TURZII	D	
116	CAMPUL HIPODROM	D	
117	CAMPUL LINISTII	D	
118	CAMPURILOR	D	
119	CAPITAN IGNAT	D	
120	CAPITAN IOAN FATU	D	SCÂNTEIA
121	CAPRIOAREI	D	
122	CAPSUNILOR	D	
123	CARAIMAN	D	
124	CARAMIDARILOR	D	
125	CARANSEBES	C	L. TOLSTOI
126	CAROL DAVILLA	A	
127	CARPATI P-TA	C	
128	CARTIERUL VERDE	D (ARAD, DN 79, FN)	
129	CASTANILOR	C	OLGA BANCIC

130	CASTOR	C	
131	CATEDRALEI P-TA	B	P-TA FILIMON SÂRBU
132	CEAHLAU	B	BETHOVEN
133	CEAIKOVSKI	B	
134	CEDRULUI	D	
135	CENAD ALEEA	C	
136	CERBULUI	C	DOBROLIUBOV
137	CETATII	C	
138	CETINEI	B	
139	CEZAR	C	
140	CHEIA	D	
141	CIBINULUI	C	
142	CINCINAT PAVELESCU	C	
143	CIOBANULUI	C (între Beiuș și Renașterii)	
144	CIOBANULUI	D (între nr. 1-11 și 4-12)	
145	CIOCARLIEI	C	ST. PLAVAT
146	CIPRIAN PORUMBESCU	D	
147	CIRESOAIEI	D	
148	CLOPOTEILOR	D	
149	CLOPOTULUI	D	
150	CLOSCA	A	
151	CLUJULUI	D	SAVA RAICU
152	COASEI	D	
153	COBZEI	D	
154	COCORILOR	C	PETRE GHEORGHE
155	CODRII COSMINULUI	D	
156	CODRULUI	D	
157	COLONISTILOR	D	
158	COLTISOR	D	
159	COMETEI	C	
160	COMUNARZILOR	C	
161	CONCORDIEI	D	
162	CONDURASILOR	D	ST. GHEORGHIU
163	CONSTANTA	D	
164	CONSTANTIN BRANCOVEANU	C	SCARISOARA
165	CONSTANTIN BRANCUSI	D	URAL

166	CONSTANTIN GURBAN	C	
167	CONSTITUTIEI	D	
168	CONSTRUCTORILOR A.	C	
169	CORABIEI	C	
170	CORBULUI	D	
171	CORIOLAN PETREANU	B	MARGARETELOR
172	CORNEL RADU	B	MICALACA III
173	CORNELIU COPOSU	A	LACULUI
174	CORNULUI	D	
175	COSANZEANA	C	
176	COZIA	B	IOZSA BELA
177	CRAIOVEI	D	
178	CRANGULUI	C	DARWIN
179	CRASNA	C	HORATIU
180	CRINULUI	C	
181	CRISAN	A	
182	CRISTAL	D	
183	CRISULUI	D	
184	CRIZANTEMELOR	C	
185	CSIKI GERGELY	C	TURNULUI
186	CUCULUI	C	
187	CUPTORULUI	D	
188	CURCUBEULUI	D	
189	CURTICI	D	
190	CUZA VODA	B	
191	CZIGLER ANTONIU ARH.	C	
192	DACILOR	A	
193	DAMBOVITEI	C (între C-lea A. Vlaicu și Ghiocailor: nr. 8-32 și FN – 21)	
194	DAMBOVITEI	D	
195	DECEBAL	A	ARMATA POPORULUI
196	DEJ ALEEA	C	
197	DELTEI	C	
198	DESSEANU	B	
199	DEZNA ALEEA	C	
200	DIACONUL CORESI	C	

201	DIAMANT	C	
202	DIANA	D	
203	DIGULUI	D	
204	DIMITRIE BOLINTINEANU	A	
205	DIMITRIE BONCIU	C	
206	DIMITRIE CANTEMIR	C	
207	DIMITRIE TICHINDEAL	D	
208	DIOGENE	D	
209	DOBROGEA	D	
210	DODA GENERAL	D	
211	DOGARILOR	D	
212	DOINEI	C	
213	DOREL SIBII	D	GRANICERILOR
214	DORNEI	B	
215	DOROBANTILOR	C	
216	DORULUI	D	
217	DOSOFTEI	C	
218	DRAGALINA GENERAL	A	
219	DRAGOS VODA	C	BERNATH ANDREI
220	DRAPELULUI P-TA	A	P-TA PODGORIA
221	DREPTATII	C (între Felix și Renașterii)	
222	DREPTATII	D (între 1-15 și 2-14)	
223	DUILIU ZAMFIRESCU	C	GRADISTE
224	DUMA LT. MJ.	B	MICALACA III
225	DUMBRAVA ROSIE	D	
226	DUMITRU BAGDAZAR	C	
227	DUNARII	D	
228	ECATERINA TEODOROIU	B	
229	ECONOMULUI	D	
230	EFTIMIE MURGU	D	GEN. COANDA
231	EGALITATII	C	
232	ELENA DRAGOI	B	MICALACA III
233	ELENA GHIBA BIRTA	A	
234	EMANOIL GOJDU	B	
235	EMIL GARLEANU	C	
236	EMIL MONTIA	D	23 AUGUST

237	EMILIAN	D	
238	EPISCOPIEI	A	7 NOIEMBRIE
239	EROILOR P-TA	C	
240	EROU NECUNOSCU	A	
241	EUGEN POPA	B	POD MICALACA
242	EXTERIOR	B	CAIUS LEPA
243	FABIUS	C	
244	FAGET ALEEA	B	
245	FAGULUI	D	
246	FANTANII	D	
247	FAT FRUMOS	C	
248	FAURILOR	D	
249	FECIOAREI	D	
250	FELEACULUI	B	
251	FELIX	C	
252	FICUSULUI	C	
253	FILOFTEI	D	
254	FLACARA	D	
255	FLORILOR	B	
256	FLUIERULUI	C	
257	FLUTURILOR ALEEA	D	
258	FOISOR	C	
259	FRAGILOR	C	
260	FRATIEI	C (între Felix și Renașterii)	
261	FRATIEI	D (între 1-17 și 2-16)	
262	FRATII NEUMANN	B	C. UTA
263	FRUMOASA	D	
264	FRUNZEI	D	
265	FULGERULUI	C	
266	FURNICII	C	
267	GARA ARADUL NOU P-TA	C	
268	GARII P-TA	B	
269	GELU	C	
270	GEORGE COSBUC	B	
271	GEORGE ENESCU P-TA	A	
272	GH. GROZA	D	

273	GH. IOAN MUREȘAN	C	
274	GH. IOAN MUREȘAN	D	
275	GH. LAZAR	A	
276	GH. MAGHERU SPLAI G-RAL	B	MICALACA III
277	GH. POPA DE TEIUS	B	STEJARULUI
278	GH. SINCAI	B	
279	GHEOGHE BARITIU	B	
280	GHEOGHE CIUHANDRU	B	MICALACA III
281	GHEOGHE DIMA	D	
282	GHEOGHE DOJA	B	D-NA BALASA
283	GHEOGHE SION	C	
284	GHERGHINEI	C	
285	GHICA VODA	B	
286	GHIOCEILOR	C (între Dâmboviței și Libertății: nr. 23-75 și 24-80)	
287	GHIOCEILOR	D	
288	GIORDANO BRUNO	D	AUGUSTIN
289	GLADIATOR	C	
290	GLADIOLELOR	C	HERTEN
291	GLORIEI	D	
292	GORUNULUI	C	KUTUZOV
293	GR. TOCILESCU	C	
294	GR. URECHE	C	
295	GRADINA POSTEI IV	C	
296	GRADINA POSTEI V	C	
297	GRADINA POSTEI VI	C	
298	GRADINA POSTEI VII	C	
299	GRADINA POSTEI VIII	C	
300	GRADINARILOR	D	
301	GRAULUI	C	BRUTUS
302	GRAURULUI	D	
303	GREIERILOR	D	
304	GRIGORE ALEXANDRESCU	B (între Preparandiei și Barițiu: 1-27 și 2-14)	
305	GRIGORE ALEXANDRESCU	C	
306	GRIVITEI	D	
307	GROZAVESTI	D	

308	GUSTAV AUGUSTINI	C	
309	GUTUIJOR	C	
310	HAICA SAVA	B	
311	HAIUCILOR	B	
312	HASDEU	D	
313	HATEG	C	
314	HATMAN ARBORE	D	
315	HECTOR	C	
316	HEIM DOMOKOS	B	P-TA VECHE
317	HENRI COANDA	D	TRESTIEI
318	HERCULE ALEEA	C	
319	HERODOT	D	
320	HIPOCRAT ALEEA	C	
321	HODOS	D	
322	HORIA	A	
323	HORTENZIA	C	
324	HUNEDOAREI	C	S. PARVULESCU
325	I. C. BRATIANU	A	30 DECEMBRIE
326	I. CAMPINEANU	D	
327	I. L. CARAGIALE	B	
328	I. R. SIRIANU	B (între P-ța Catedralei și Ceaikovski: 2-6 și 1-11)	
329	I. R. SIRIANU	C	
330	IACOB CAIUS ACAD.	A	P-TA VASILE ROAITA
331	IACOB MURESAN	D	
332	IAKOB CARDOS	C	STIRBEI VODA
333	IALOMITEI	C	HAIA LIFSITZ
334	IANCU JIANU	C	
335	IASOMIEI	D	
336	IEDEREI	D	
337	ILARIE CHENDI	B	
338	ILARION FELEA PROF. DR.	D	MESTECANIS
339	ILIA	C	
340	ILIE MADUTA	B	MICALACA III
341	ILIE MINEA	C	
342	IMASULUI	C	

343	INDEPENDENTEI	D	
344	INFANTERIEI	C	
345	INULUI	C	
346	IOAN ALEXANDRU	A	INEULUI
347	IOAN BREZOIANU	D	
348	IOAN BUDAI DELEANU	C	
349	IOAN FLUERAS	C	FÂNULUI
350	IOAN MOLDOVAN	B	
351	IOAN PAUN PINCIO	C	
352	IOAN SAVA	D	
353	IOAN SLAVICI	C	
354	IOAN SUCIU	A	MAIAKOVSKI
355	IOAN VIDU	A	VALIUG + MAGELAN
356	ION AGARBICEANU	C	GRADISTE
357	ION ANDREESCU	A	
358	ION CREANGA	D	
359	ION GEORGESCU	B	SEBESULUI
360	ION MEHEDINTEANU	D	
361	ION MINULESCU	C	GRADISTE
362	ION RATIU	D	SVERDLOV
363	IOSIF LENGYEL	C	ALEXANDRU SAHIA
364	IOSIF NADEJDE	D	
365	IOSIF PETCHOVSKI	B	MICALACA III
366	IULIAN GROZESCU	A	
367	IULIU MANIU	A	CALEA ARMATEI ROSII
368	IULIU TOADER	B	
369	IUSTIN MARSIEU	B	BUSTENI
370	IZLAZULUI	D	
371	IZOI	D	
372	IZVOR	D	
373	JIULUI	D	
374	JUNILOR	D	
375	KUNCZ ALADAR	B	SOARELUI
376	LABIRINT	A	
377	LACRAMIOARELOR	C (între Dâmboviței și Libertății: nr. 8-46 și 9-47)	

378	LACRAMIOARELOR	D	
379	LALELELOR	C	
380	LAMAITEI	C	
381	LAPTELUI	D	
382	LATINA	D	
383	LEANDRULUI	D	
384	LERMONTOV	C	
385	LETITIA	D	
386	LEULUI	D	
387	LIBERTATII	C	
388	LILIAC	C	
389	LIPOVEI	B (între Păstorului și Prutului)	
390	LIPOVEI	C (între 1-35 și 2-40)	
391	LIVEZILOR	D	
392	LIVIU REBREANU	D	
393	LUCEAFARULUI	D	
394	LUCERNEI	C	
395	LUCIAN BLAGA	A	MIRON CONSTANTINESCU
396	LUCRETIA	C	
397	LUDOVIC SZANTAI	B	SAVINESTI
398	LUGOJULUI	C	PAVLOV
399	LUMINII	D	
400	LUNCII	B	
401	LUNGA	D	
402	LUPENI	D	
403	LUTHER P-TA	A	P-TA BLAJULUI
404	MACEDONIEI	D	
405	MACIESULUI	C	
406	MACULUI	C	
407	MAGHERAN	D	MARTINOVICI
408	MAGNOLIEI	D	
409	MAGUREI	D	TCACENCO
410	MAGURELE	D	
411	MALIN	D	GROMOVA
412	MARAMURES	D	
413	MARASESTI	B	

414	MARCEL OLINESCU	B	MICALACA III
415	MARGARITAR	C	
416	MARGINEI	C (între Vaslui și Renașterii)	
417	MARGINEI	D (între 1-11)	
418	MARIA CUNTAN	C	
419	MARNEI	D	
420	MARTE	C	
421	MARTISOR	B	
422	MARULUI	D	
423	MATASARI	B	
424	MAXIMILIAN	C	
425	MEMORANDULUI	C	
426	MERISOR	D	
427	MESERIEI	B	
428	MESTERUL MANOLE	D	
429	METIANU	A	CERNEI + FR. LISZT
430	MICA P-TA	B	
431	MICSUNELELOR	C	
432	MIERLEI	C	
433	MIHAI EMINESCU	A	
434	MIHAI VITEAZUL P-TA	B	
435	MIHAIL KOGALNICEANU	C	
436	MILAN TABACOVICI	C	IOSIF MERFI
437	MILCOV	C	
438	MILITARILOR	B	
439	MILOVA	C	
440	MIMOZEI	D	
441	MINERVEI	D	
442	MIORITA	C	
443	MIRAJ	C	
444	MIRCEA STANESCU	A	
445	MIRCEA VODA	D	
446	MIRON COSTIN	B	
447	MOISE RISCUTIA	C	ARTILERIEI
448	MOLDOVEI	D	
449	MOLIDULUI	D	

450	MORAVIEI	C	
451	MOSILOR	C	
452	MOTILOR	A	
453	MOBILEI	C	
454	MUCIUS SCAEVOLA	B	
455	MUNCII	C	
456	MUNCII ALEEA	C	
457	MUNTENIEI	D	
458	MUSCATEI	D	
459	MUSETEL	C	
460	NALBEI	C	
461	NASAUD	D	TANCICI
462	NECULCE	B	
463	NEGOI	D	
464	NELU ARISTIDE DRAGOMIR	B	PENES CURCANUL
465	NEPTUN ALEEA	C	
466	NICOLA ALEXICI	C	BRUMAREL
467	NICOLAE BALCESCU	A	I. G. DUCA
468	NICOLAE BRANZEU	B	MICALACA III
469	NICOLAE DARABAN	C	
470	NICOLAE DENSUSIANU	C	
471	NICOLAE GOGOL	C	
472	NICOLAE GOLESCU	D	
473	NICOLAE GRIGORESCU	A	
474	NICOLAE IORGA	C	
475	NICOLAE ONCU	C	NECULUTA
476	NICOLAE STEFU	B	GAROAFELOR
477	NICOLAE TITULESCU	B	
478	NICOLAE TITULESCU BD.	B	MICALACA
479	NICOLAUS LENAU	D	FADEEV
480	NOUA	D	
481	NUCET	C	
482	NUCULUI	D	
483	NUFAR	D	
484	OBEDENARU	C	L. PATRASCANU
485	OBORULUI	D	

486	OCTAV BANCILA	B	
487	OCTAVIAN GOGA	B	EUGEN POITIER
488	ODOBESCU	D	
489	OGORULUI	D	
490	OITUZ	D	
491	OLIMP	A	
492	OLIMPIADEI	D	B. ST. DELAVRANCEA
493	OLTENIEI	D	
494	OLTULUI	D	
495	ONISIFOR GHIBU	B	KRUPSCAIA
496	ORADEA	D	
497	ORASTIE	D	
498	ORFEU	D	
499	ORHIDEELOR	D	
500	ORIENT	D	
501	ORION	D	
502	ORIZONTULUI	D	
503	ORSOVA	D	TURGHENIEV
504	OSTASULUI	D	
505	OVIDIU	D	
506	PACII	C	
507	PACURARILOR	D	
508	PADURII	D	KOCK
509	PALTINIS	D	
510	PALTINULUI	D	WEXLER
511	PANAIT CERNA	C	
512	PANDURILOR	D	
513	PANSELEI	D	
514	PAPADIEI	D	
515	PARIS	A	
516	PARTIZANILOR	B	
517	PARULUI	C	EDISON
518	PASCANI	D	
519	PASTORULUI	C	
520	PASUNEI	C	
521	PATRIA	A	

522	PAUL CHINEZUL	B	
523	PAULIS	C	
524	PAVEL ALASZU	B	MICALACA III
525	PELICANULUI	C	V. ONITIU
526	PELINULUI	C	
527	PESCARILOR	C	
528	PESCARUS	D	MAIKOV
529	PETALELOR	C	
530	PETRU MAIOR	D	
531	PETRU PIPOS	C	
532	PETRU RARES	C	
533	PETUNIEI	D	
534	PICTOR CORNEL MINISAN	D	
535	PIERSICILOR	C	
536	PINULUI	D	
537	PIONIERILOR	D	
538	PLEVNEI P-TA	B	
539	PLOPILOTOR	D	
540	PLUGARILOR	B	
541	PODGORIEI	C (între Lămâiței și Prutului)	
542	PODGORIEI	D (între 3A-8)	
543	PODULUI	D	
544	POETULUI	C (între Bumbacului și Făt-Frumos : nr. 1A-95 și 1B-56)	
545	POETULUI	D	
546	POIANA	C	
547	POMPEI	C	
548	POMPIERILOR P-TA	B	
549	POPA SAPCA	C	
550	PORUMBACULUI	D	
551	PORUMBITEI	D	
552	PORUMBULUI	C	MATEOTI
553	POSADA	C	
554	POSTAVULUI ALEEA	C	
555	PRAPORGESCU SPLAIUL G-RAL	A	
556	PREDEAL ALEEA	C	

557	PREPARANDIEI	B	
558	PRIETENIEI	C	
559	PRIMAVERII	C	
560	PRISLOP	C	VOLGA
561	PRIVIGHETOAREI	C	
562	PROGRESULUI	D	
563	PROMETEU	D	
564	PRUNULUI	C	SUVUROV + SURUTIU
565	PRUNULUI	C	
566	PUTNEI	C	
567	RADNEI CALEA	C	CALEA ARMATEI ROSII
568	RADU DE LA AFUMATI	C	
569	RADU NEGRU	D	
570	RAHOVEI	D	
571	RANDUNICII	D	
572	RARAU	D	
573	RASARITULUI ALEEA	A	
574	RASNOV	D	
575	RAZBOIENI	C	
576	RAZVAN	C	
577	REDUTEI	D	
578	REMUS	C	
579	RENASTERII	C	
580	RESITEI	B	GUTEMBERG
581	RETEZAT	D	
582	REVOLUTIEI	A	REPUBLICII
583	ROBANESTI	B	
584	RODNEI	D	P. SAROSI
585	ROMAN CIOROGARIU EPISCOP	C	GH. HALMAGEAN
586	ROMANILOR	A	
587	ROMANITEI	D	
588	ROMANTEI ALEEA	D	
589	ROMANULUI	B	
590	ROMEI	A	
591	ROMUL LADEA	B	MICALACA III
592	ROMUL VELICIU	A	PARANG

593	ROMULUS CARPINISAN	A	FRATERNITATII
594	ROSIORILOR	B	
595	ROSMARINULUI	D	
596	ROTARIOR	C	
597	ROZELOR	D	
598	SABIN DRAGOI	A	BUCURA
599	SABINELOR	D	
600	SALACZ GYULA	B	PAGANINI, MAC
601	SALCAMULUI	D	
602	SALCIEI	C	I. P. MARAT
603	SALCUTA	D	
604	SALONTEI	C	MAKARENKO
605	SANTINELEI	C	
606	SANZIENELOR	C (între Dâmboviței și Tiberiu: nr. 12-46 și 13-49)	
607	SANZIENELOR	D	
608	SARBEASCA P-TA	B	
609	SATELIT	C	
610	SATURN ALEEA	C	
611	SAVARSIN	C	
612	SCOALEI	C	
613	SCURTA	A	
614	SECEREI	D	
615	SELARI	B	
616	SELIMBAR	B	
617	SEMANATORILOR	C	
618	SEMENICULUI	D	MAXIN GORKI
619	SEPTIMIU	D	
620	SEVER BOCU	D	DECEBAL
621	SEVER SECULA	C	
622	SEVERIN	C	
623	SEZATORII	D	
624	SIBIULUI	C	J. JAURES
625	SIGHISOAREI	C	
626	SIGISMUND BORLEA	D	
627	SIMBOLULUI	B	

628	SIMERIA	C	
629	SIMFONIEI	C	
630	SIMION BALINT	B	
631	SIMION BARNUTIU	B	
632	SIMION POPA	C	
633	SINAGOGEI	B	
634	SINAIA	B	C. BEMM
635	SIRETULUI	D	
636	SIRIEI	D	
637	SLANIC	D	
638	SLATINEI	D	TIULENIN
639	SMEUREI	D	
640	SOARELUI P-TA	B	
641	SOCULUI	D	
642	SOIMULUI	C	
643	SOLOMON	D	
644	SOMESULUI	D	
645	SPARTACUS	C	
646	SPATARUL BORCEA	C	
647	SPATARUL PREDA	D	
648	SPICULUI	D	
649	SPITALULUI P-TA	B	P-TA SPITALULUI
650	SPORTULUI	D	
651	SPORTURILOR P-TA	A	
652	ST. AUGUSTIN DOINAS	A	C. D. GHEREA, Mar. I. ANTONESCU
653	ST. CICIO POP	B	6 MARTIE
654	ST. LUCHIAN	C	
655	ST. O. IOSIF	C	
656	STAN DRAGU	D	
657	STANJENEL	C (între 1-19 și 2-22)	CREDINTEI
658	STÂNJENEL	B (între Pășunei și Renașterii)	CREDINTEI
659	STEAGULUI	D	
660	STEFAN CEL MARE	C	
661	STEFAN LUDWIG ROTH	D	ZONA SANEVIT
662	STEFAN RENE MIHAILESCU	D	
663	STEFAN TENETCHI	D	PAJISTEI + MATRAZOV

664	STEFAN ZARIE	D	TRACTORUL ROSU
665	STREIULUI	D	SIMA DONCA
666	STUPILOR	D	
667	SUCEAVA	D	COLUMB
668	SULFINEI	D	
669	SULINA	D	
670	SUNATOAREI	D	
671	TARAFULUI	D	
672	TARGOVISTE	B	
673	TARGULUI	D	
674	TEBEI	C	
675	TEKELIA SAVA	B	AGRISELOR
676	TEODOR CEONTEA	B	MARINARILOR
677	TEPES VODA	D	
678	TEUZ	D	
679	TH. MARIS	C	
680	TH. V. PACATEANU	D	GHEORGHE STOICA
681	TIBERIU	D	
682	TIBERIU BREDICEANU	C	
683	TIMISORII CALEA	C	B-DUL KARL MARX
684	TIMISULUI	D	
685	TIMOTEI CIPARIU	C	
686	TISMANA	D	
687	TITAN	C	
688	TOAMNEI	D	
689	TOMIS ALEEA	C	
690	TOPORASI	C	
691	TOTH ARPAD	D	
692	TOTH SANDOR SPLAIUL	A	
693	TRAIAN GROZAVESCU	D	
694	TRAIAN MOSOIU G-RAL	A	BARBUSSE
695	TRANDAFIRILOR	C	
696	TRANSIVANIEI	C	PASTEUR, CIONTEA
697	TRENULUI	D	
698	TRIBUNUL ANDREICA	C	
699	TRIBUNUL AXENTE	B	

700	TRIBUNUL BUTEANU	B	
701	TRIBUNUL CORCHES	D	
702	TRIBUNUL DOBRA	B	
703	TRIFOIULUI	D	
704	TRIUMFULUI	A	
705	TROIEI	C	
706	TROMPETEI	C	
707	TROTUSULUI	D	PETRONIU
708	TRUPURI IZOLATE	D	
709	TUDOR VLADIMIRESCU	A	
710	TULNIC	D	
711	TUNARILOR	D	
712	TURDEI	D	
713	TURTURICII	D	
714	TUSNAD	C	
715	UDREA	B	
716	ULISE ALEEA	C	
717	ULMULUI	D	TITU MAIORESCU
718	ULPIU	D	
719	UNIRII	A	PETOFI
720	UNIVERSULUI	D	
721	URSULUI	C	
722	V. LUCACIU	B	MICALACA III
723	V. MILEA G-RAL	A	V. I. LENIN
724	VADULUI	D	
725	VANTULUI	D	
726	VARADIEI	D	
727	VARFUL CU DOR	B	
728	VASILE ALECSANDRI	A	
729	VASILE BOGREA	C	
730	VASILE CONTA	C	
731	VASILE GOLDIS	A	ANATOL FRANCE
732	VASILE NECULA	D	
733	VASILE PARVAN	C	
734	VASLUI	C	
735	VENETIEI	D	

736	VENUS	D	
737	VERONICA MICLE	C	
738	VESELIEI	D	
739	VEZUVIU	D	
740	VICENTIU BABES	B	
741	VICTOR EFTIMIU	C	GRADISTE
742	VICTOR HUGO	C	
743	VICTORIEI CALEA	B	
744	VIDRA	C	
745	VIILOR	D	
746	VIITORULUI	D	
747	VIORELELOR	C	
748	VISINULUI	C	
749	VOIEVOD MOGA	C	
750	VOINICILOR	C	
751	VOLTAIRE	B	
752	VOLUNTARILOR	B	
753	VRABIEI	C	
754	VRANCEI	C (între Pășunei și Renașterii)	
755	VRANCEI	D (între 1-27 și 2-4 – 34)	
756	VULTURILOR	D	
757	W. A. MOZART	A	
758	WEITZER	B	
759	ZALAU	C	
760	ZAMBILELOR	D	
761	ZANELOR	D	
762	ZARANDULUI	C	
763	ZEFIR	C	
764	ZIMANDULUI	D	
765	ZIMBRULUI	D	
766	ZOE	D	
767	ZONA CET-ASA	D	
768	ZONA IND. EST	D	
769	ZONA IND. SUD ZĂDĂRENI	D	
770	ZONA IND. VEST-STR. I	D	
771	ZONA IND. VEST-STR. II	D	

772	ZONA IND. VEST-STR. III	D	
773	ZONA IND. VEST-STR. IV	D	
774	ZORELELOR ALEEA	C	
775	ZORILOR	D	
776	ZRENJANIN	A	OCCIDENT
777	ZSIGMOND MORICZ	C	

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Orașului Lipova

	Denumire	Zona
1	1 Decembrie	B
2	9 Mai (de la int.cu Damsescu pana la int.cu Marasesti)	C
3	9 Mai (de la P-ta Libertatii pana la int.cu Damsescu)	B
4	A.Iancu (de la int.cu T.Vladimirescu pana la int.cu P.Rares)	C
5	A.Iancu (de la int.P.Maior pana la int.cu T.Vladimirescu)	B
6	A.Iancu(de la int.cu Fagetului pana la int.cu P.Maior)	A
7	A.Marinescu	A
8	A.Muresanu	B
9	A.Muresanu	B
10	A.Vanatu (de la viaductul nou pana la Timisorii)	B
11	A.Vlaicu	A
12	Ardealului	C
13	B.P.Hasdeu (de la int.cu I.Jianu pana la int.cu 1 Decembrie)	B
14	B:P:Hasdeu (pana la int.cu Iancu Jianu)	A
15	Bisericii (Zarandului)	C
16	Brancovici	A
17	Bugariu (de la int.cu P.Maior pana la int.cu Vladimirescu)	B
18	Bugariu(de la int.N.Titulescu pana la int.P.Maior)	A
19	Cap.Fatu ioan (Garii)	C
20	Cetatii	B
21	Ciocarliei	C
22	Closca	D
23	Clujului	D
24	Crinilor	B
25	Crucii (Semenic)	B
26	Cuza Voda	B
27	Damsescu	B
28	Det.Paulis	C
29	Det.Paulis (intre nr.78-80)	D
30	Dragalina	B
31	E.Chirita (Satu Mare)	B
32	E.Gojdu	A
33	E.Murgu	B
34	Eroilor	C
35	Fagetului	A
36	G.Cosbuc	A
37	Gen.Petrescu (6 Martie)	B
38	Gh.Doja (Tg.Mures)	B
39	Gh.Lazar	B
40	Ghioceilor	B
41	Horia	D
42	I.Jianu	B
43	I.V.cel Cumplit	C
44	Imp.Traian	C
45	Inv.I.Tuducescu (Oradea)	B
46	Lugojului (de la int.cu 1 Decembrie pana la podetul peste V.Veche)	B
47	Lugojului (de la podul peste V.Veche pana la SBC Lipova)	C

48	M.Corvin	B
49	M.Costin	A
50	M.Eminescu	B
51	M.Viteazul	B
52	M.Viteazul	B
53	Marasesti	D
54	Marasti	D
55	Maria Radna (Victoriei)	C
56	Mavrocordat	D
57	Metianu	A
58	Morilor	C
59	Muresului	A
60	N.Balcescu	A
61	N.Iorga	A
62	N.Titulescu	A
63	Oborului	A
64	Oituz	D
65	P.Maior(de la int.cu A.Iancu pana la int.cu Bugariu)	A
66	P.Maior(de la int.cu Bugariu pana la dig faleza)	B
67	Petru Rares (exclusiv partile colaterale)	C
68	Popovici Banateanu	D
69	Popovici Banateanu	D
70	P-ta A.Iancu	C
71	P-ta Decebal	B
72	P-ta Libertatii	A
73	Sarmisegetuza	B
74	SBC Lipova	B
75	Sever Bocu	A
76	Slt.Suciu Sorin	C
77	Slt.Suciu Sorin (intre nr.97-111)	D
78	Soimos	C
79	Soimos (exclusiv nr.de case de la DN 7)	D
80	St.Cel Mare (da la int.Hasdeu pana la int.M.Corvin)	A
81	St.Cel Mare (da la int.M.Corvin pana la int.M.Viteazul)	B
82	St.cel Mare (de la int.cu M.Viteazul pana la capat)	D
83	T.Vladimirescu	C
84	Teiului	A
85	Timisorii	B
86	Timisorii (pana la int.cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V.Alecsandri	B
89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Viilor (de la int.cu A.Iancu pana la int.cu I.V.cel Cumplit)	C
92	Viilor (de la int.cu I.V.cel Cumplit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zorilor	D
95	Alte strazi	D