

**6. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE
DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ ALEȘD****APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘUL ALEȘD (FĂRĂ LOCALITĂȚILE ARONDATE)
(în Lei) ⁽¹⁾**

CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
I	AN, B, D, DN, E, F, M, Pb, R, Q și blocurile noi	42.000	65.000	75.000	84.000
II	LS, T, X, Z, str. Ciocârliei	38.500	49.000	59.000	-
III	A, C	24.500	35.000	42.000	-
I	Bloc Petrom	42.000	65.000	75.000	84.000

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI
(în Lei) ⁽¹⁾**

AMPLASAMENT	NR. CAMERE		
	1	2	3
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD	24.000	39.000	48.000
PĂDUREA NEAGRĂ – Confort 1	19.000	25.000	45.000
PĂDUREA NEAGRĂ – Confort 2	8.000	13.000	20.000
ALTE LOCALITĂȚI	19.000	25.000	45.000

⁽¹⁾ – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
ALEȘD	875	210	450	200
PĂDUREA NEAGRĂ	550	180	300	150
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	650	180	300	150
TILEAGD	700	190	300	180
ALTE LOCALITĂȚI	580	180	300	120

**APARTAMENTE LA CASE COLECTIVE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.200	800	500	700

- ⁽¹⁾ - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.
- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%.
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP
REZIDENȚIAL⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ALEȘD	250	160	100	110	130
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEGARĂ	160	120	80	100	120
AȘTILEU, BRATCA, TILEAGD	150	110	70	100	120
ALTE LOCALITĂȚI	130	100	60	90	110

- ⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDII ADM.
ALEȘD	Ultracentrala, front la E60	1.800	1.600
	Alte zone	1.300	1.200
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEAGRĂ		800	600
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD		700	600
ALTE LOCALITĂȚI		500	300

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	METAL
ALEȘD	800	600	650
AȘTILEU, BRATCA, BULZ, TILEAGD, TINĂUD, VADU CRIȘULUI	650	500	550
ALTE LOCALITĂȚI	350	200	220

⁽¹⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
SITUATE ÎN INTRAVILAN					
ALEȘD	600	320	170	210	350
ALTE LOCALITĂȚI	300	140	110	150	200
SITUATE ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	240	120	100	130	150

⁽¹⁾ - grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gateri)

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL
ALEȘD ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ⁽¹⁾**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	fără cartier Obor	1.500	1.000	600	800
ALEȘD	cartier Obor	1.100	400	200	250
PĂDUREA NEAGRĂ		800	550	300	400
PEȘTIȘ		850	600	350	450
TINĂUD		850	600	350	400

- (1) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile din tabelul de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.
- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 10% la valoarea terenului din zona de amplasament.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	630	470	280	300
	CĂLĂȚEA	450	350	150	170
	CHISTAG	600	450	200	220
	PEȘTERE	600	450	200	220
AUȘEU	AUȘEU	630	470	280	300
	CACUCIU VECHI	500	380	200	220
	CODRIȘOR	440	320	140	160
	GHEGHIE	630	470	280	300
	GROȘI	630	470	280	300
	LUNCȘOARA	440	320	140	160
BOROD	BOROD	630	470	280	300
	BOROZEL	500	380	200	220
	CETEA	350	200	120	130
	CORNIȚEL	630	470	280	300
	ȘERANI	350	200	120	130
	VALEA MARE DE CRIȘ	500	380	200	220
BRATCA	BRATCA	680	500	320	340
	BEZNEA (fostă Delureni)	630	470	280	300
	DAMIȘ	350	200	120	130
	LORĂU	350	200	120	130
	PONOARĂ	350	200	120	130
	VALEA CRIȘULUI	500	380	200	220
BRUSTURI	BRUSTURI	630	470	280	300
	CUIEȘD	500	380	200	220
	LORANTA	350	200	120	130
	ORVIȘELE	350	200	120	130
	PĂULEȘTI	500	380	200	220
	PICLEU	500	380	200	220
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	500	380	200	220
	VARASĂU	350	200	120	130
BULZ	BULZ	680	500	320	340
	MUNTENI	680	500	320	340
	REMEȚI	680	500	320	340
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	680	500	320	340
	LUGAȘU DE SUS	500	380	200	220
	URVIND	630	470	280	300

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	630	470	280	300
	BUTANI	480	380	200	220
	CACUCIU NOU	480	380	200	220
	DOBRICIONEȘTI	480	380	200	220
	GĂLĂȘENI	440	320	140	160
	JOSANI	480	380	200	220
	ORTITEAG	630	470	280	300
ȘINTEU	ȘINTEU	630	470	280	300
	HUTA VOIVOZI	480	380	200	220
	SOCET	480	380	200	220
	VALEA TÂRNEI	480	380	200	220
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	440	320	140	160
	BĂLNACA	440	320	140	160
	BĂLNACA-GROȘI	440	320	140	160
	ZECE HOTARE	350	200	120	130
TILEAGD	TILEAGD	1.100	900	400	460
	BĂLAIA	480	380	200	220
	CĂLĂTANI	480	380	200	220
	POȘOLOACA	480	380	200	220
	TILECUȘ	480	380	200	220
	UILEACU DE CRIȘ	900	700	300	320
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	630	470	280	300
	HOTAR	500	380	200	220
	SUBPIATRĂ	500	380	200	220
	TELECHIU	580	460	250	270
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.000	700	400	450
	BIRTIN	500	420	240	280
	TOMNATIC	350	200	120	130
	TOPA DE CRIȘ	750	550	300	350
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	630	470	280	300
	FÂSCA	480	380	200	220
	ȘERGHÎȘ	480	380	200	220
	SURDUCEL	480	380	200	220

- (1) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă
- Valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD
ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE**
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT	TIP	VALOARE
ALEȘD fără cartier Obor	cu utilități	42
	fără utilități	28
ALEȘD cartier Obor		2,1
PĂDUREA NEAGRĂ		17
PEȘTIȘ		17
TINĂUD		12

TERENURI SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT	VALOARE
VALEA BRĂTCUȚEI	21
COADA LACULUI – cu direct acces la lac	24
COADA LACULUI – fără acces direct la lac	18
GEPIS	18

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD
ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE**
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT	CATEGORIA			
	ARABIL	PĂȘUNE FÂNEȚE	PĂDURI	LIVADĂ VIE
ALEȘD	14.000	12.000	6.600	12.000
PĂDUREA NEAGRĂ	-	-	6.000	-
PEȘTIȘ	7.000	4.500	5.000	6.000
TINĂUD	7.000	4.500	5.000	6.000

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AȘTILEU	AȘTILEU	5,5
	CĂLĂȚEA	1
	CHISTAG	4
	PEȘTERE	4
AUȘEU	AUȘEU	8
	CACUCIU VECHI	2
	CODRIȘOR	0,7
	GHEGHIE	4
	GROȘI	8
	LUNCȘOARA	3
BOROD	BOROD	8
	BOROZEL	2
	CETEA	0,7
	CORNITEL	3
	ȘERANI	1,5
	VALEA MARE DE CRIȘ	2
BRATCA	BRATCA	11
	BEZNEA (fostă Delureni)	3
	DAMIȘ	2
	LORĂU	3
	PONOARĂ	3
	VALEA CRIȘULUI	3
BRUSTURI	BRUSTURI	3
	CUIEȘD	1,5
	LORANTA	0,7
	ORVIȘELE	0,7
	PĂULEȘTI	1,5
	PICLEU	2
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1
	VARASĂU	0,7
BULZ	BULZ	43
	MUNTENI	40
	REMEȚI	43
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	18
	LUGAȘU DE SUS	10
	URVIND	18

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	4
	BUTANI	3
	CACUCIU NOU	2
	DOBRICIONEȘTI	3
	GĂLĂȘENI	1,5
	JOSANI	2
	ORTITEAG	3,5
ȘINTEU	ȘINTEU	2
	HUTA VOIVOZI	1,5
	SOCET	1,5
	VALEA TÂRNEI	1,5
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	5
	BĂLNACA	6
	BĂLNACA-GROȘI	6
	ZECE HOTARE	1,5
TILEAGD	TILEAGD	14
	BĂLAIA	0,7
	CĂLĂTANI	0,7
	POȘOLOACA	5
	TILECUȘ	2
	UILEACU DE CRIȘ	14
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	4
	HOTAR	2,5
	SUBPIATRĂ	3,5
	TELECHIU	3,5
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	14
	BIRTIN	3
	TOMNATIC	1,5
	TOPA DE CRIȘ	6
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	4
	FÂSCA	1
	ȘERGHIS	1
	SURDUCEL	1

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
AȘTILEU	AȘTILEU	3.500	2.800	5.500	5.000
	CĂLĂȚEA	2.200	1.800	5.000	-
	CHISTAG	3.500	2.800	5.000	4.500
	PEȘTERE	3.500	2.800	5.000	4.500
AUȘEU	AUȘEU	3.500	2.800	5.500	4.500
	CACUCIU VECHI	3.500	2.800	5.000	4.500
	CODRIȘOR	1.500	1.000	5.000	-
	GHEGHIE	4.000	3.000	5.000	5.000
	GROȘI	4.000	3.000	5.000	5.000
	LUNCȘOARA	2.800	2.200	5.000	-
BOROD	BOROD	5.000	4.000	6.500	-
	BOROZEL	2.200	1.800	4.500	-
	CETEA	2.000	1.500	4.500	-
	CORNIȚEL	4.000	3.000	4.500	-
	ȘERANI	2.500	2.200	5.000	-
	VALEA MARE DE CRIȘ	3.500	2.800	5.000	-
BRATCA	BRATCA	7.800	5.200	5.000	-
	BEZNEA (fostă Delureni)	3.500	2.800	5.000	-
	DAMIȘ	4.000	3.000	5.000	-
	LORĂU	4.000	3.000	5.000	-
	PONOARĂ	4.000	3.000	5.000	-
	VALEA CRIȘULUI	4.000	3.000	5.000	-
BRUSTURI	BRUSTURI	2.200	1.800	5.000	3.000
	CUIEȘD	1.800	2.000	5.000	3.000
	LORANTA	1.500	1.200	5.000	2.500
	ORVIȘELE	1.500	1.200	5.000	2.500
	PĂULEȘTI	1.500	1.200	5.000	2.500
	PICLEU	2.200	1.800	5.000	3.000
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	2.200	1.800	5.000	3.000
	VARASĂU	1.500	1.200	5.000	2.500
BULZ	BULZ	6.800	4.000	7.000	-
	MUNTENI	6.800	4.000	7.000	-
	REMEȚI	6.800	4.000	7.000	-
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	6.800	4.500	7.000	6.300
	LUGAȘU DE SUS	4.200	3.000	5.000	5.000
	URVIND	6.800	4.500	6.000	6.300

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	3.500	2.800	5.000	4.500
	BUTANI	3.500	2.800	5.000	4.500
	CACUCIU NOU	3.500	2.800	5.000	-
	DOBRICIONEȘTI	4.800	3.200	5.000	5.000
	GĂLĂȘENI	2.800	2.200	5.000	-
	JOSANI	3.500	2.800	5.000	4.500
	ORTITEAG	3.500	2.000	5.000	4.500
ȘINTEU	ȘINTEU	1.500	1.000	5.000	-
	HUTA VOIVOZI	1.500	1.000	5.000	-
	SOCET	1.500	1.000	5.000	-
	VALEA TÂRNEI	1.500	1.000	5.000	-
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	4.200	3.000	5.000	-
	BĂLNACA	4.200	3.000	5.000	5.000
	BĂLNACA-GROȘI	2.800	2.200	5.000	-
	ZECE HOTARE	2.800	2.200	5.000	-
TILEAGD	TILEAGD	7.000	4.800	6.500	-
	BĂLAIA	2.200	1.600	5.000	-
	CĂLĂTANI	2.200	1.600	5.000	-
	POȘOLOACA	2.200	1.600	5.000	-
	TILECUȘ	2.800	2.200	5.000	-
	UILEACU DE CRIȘ	6.000	3.500	5.500	6.300
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	2.800	2.200	5.000	-
	HOTAR	2.800	2.200	5.000	-
	SUBPIATRĂ	2.800	2.200	5.000	-
	TELECHIU	2.800	2.200	5.000	-
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	5.500	3.500	5.500	5.000
	BIRTIN	2.200	1.600	5.000	-
	TOMNATIC	1.500	1.000	5.000	-
	TOPA DE CRIȘ	4.200	3.000	5.000	-
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	2.600	1.800	5.000	-
	FÂSCA	2.200	1.600	5.000	-
	ȘERGHÎȘ	1.500	1.000	5.000	-
	SURDUCEL	1.500	1.000	5.000	-

7. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ BEIUȘ

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE (în Lei)

Date în folosință înainte de 1990

CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
BEIUȘ					
I	AN, Pb, Pc, Z (str. Biruinței, str. Iazului)	43.000	75.000	93.000	110.000
II	B, X, Z (alte străzi)	37.000	64.000	78.000	-
III	Cămine de nefamiliști, ap. încălzite cu sobe	24.000	56.000	66.000	-
ȘTEI					
I	AN, Pb, Pc	37.000	72.000	80.000	86.000
II	B, X, Z	31.000	62.000	75.000	-
III	Cămine de nefamiliști	21.000	-	-	-
VAȘCĂU					
I	AN, Pb, Pc	32.000	44.000	58.000	73.000
II	B, X, Z	29.000	37.000	49.000	62.000
NUCET					
I	AN, Pb, Pc	32.000	44.000	58.000	73.000
II	B, X, Z	29.000	37.000	49.000	62.000
BĂIȚA PLAI					
III	Apartamente încălzite cu sobe	23.000	-	-	-

Date în folosință după 1990

CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
BEIUȘ					
I		43.000	75.000	93.000	110.000
ȘTEI					
I		37.000	72.000	80.000	86.000

Notă: Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, valorile orientative se reduc cu 15%

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN COMUNE (în Lei)**

AMPLASAMENT	NR. CAMERE			
	1	2	3	4
CĂBEȘTI	22.000	39.000	45.000	-
CEICA	30.000	41.000	48.000	-
CURĂȚELE	30.000	41.000	48.000	-
DOBREȘTI	33.000	47.000	52.000	-
FINIȘ	33.000	47.000	52.000	-
HOLOD	28.000	40.000	45.000	-
PIETROASA	22.000	39.000	45.000	-
REMETEA	22.000	39.000	45.000	-
RIENI	22.000	39.000	45.000	-

Notă: Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, valorile orientative se reduc cu 15%

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT, SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII
AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDA	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.000	530	250	500	200
ȘTEI	800	350	180	380	150
VAȘCĂU	750	300	160	350	130
NUCET	560	280	150	250	120
ALTE LOC.	500	250	120	150	120

APARTAMENTE LA CASE COLECTIVE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	1.350	1.000	560	600
		după 1990	1.400	1.100	600	640
	Periferică	înainte de 1990	1.100	930	500	540
		după 1990	1.200	980	560	600
	Delani	înainte de 1990	650	450	290	320
		după 1990	730	490	320	350
ȘTEI	Centrală	înainte de 1990	1.100	950	460	480
		după 1990	1.200	-	-	-
	Periferică	înainte de 1990	700	480	320	350
		după 1990	780	-	-	-

- (1) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.
- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

ANEXE GODPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	înainte de 1990	240	120	100	120	130
	după 1990	300	150	120	140	150
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	înainte de 1990	160	100	90	110	115
	după 1990	200	110	100	120	125
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	100	85	75	90	92
	după 1990	120	90	80	95	97

- (1) - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	SPAȚII COMERCIALE		BIROURI SEDII ADM.
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ALTE MATERIALE (1)	
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	1.400	600	1.400
		după 1990	1.600	800	1.800
	Periferică	înainte de 1990	1.000	400	1.000
		după 1990	1.200	600	1.400
	Delani	înainte de 1990	850	350	700
		după 1990	870	450	720
ȘTEI		înainte de 1990	770	400	800
		după 1990	800	500	1.000
VAȘCĂU		înainte de 1990	750	380	750
		după 1990	780	480	800
NUCET		înainte de 1990	600	350	600
		după 1990	630	400	650
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	600	320	600
		după 1990	800	350	800

(1) – materiale ușor demontabile: lemn, PVC, metal

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ (1)	METAL
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	800	500	650
		după 1990	830	-	700
	Periferică	înainte de 1990	630	400	580
		după 1990	660	-	600
	Delani	înainte de 1990	460	370	400
		după 1990	480	-	420
ȘTEI		înainte de 1990	460	350	320
		după 1990	480	-	350
VAȘCĂU		înainte de 1990	420	300	300
		după 1990	440	-	330
NUCET		înainte de 1990	220	160	200
		după 1990	220	-	200
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	210	150	190
		după 1990	210	-	190

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾

(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ÎN INTRAVILAN						
BEIUȘ	înainte de 1990	320	220	170	180	200
	după 1990	500	-	-	240	450
ȘTEI VAȘCĂU NUCET	înainte de 1990	280	190	150	150	180
	după 1990	370	-	-	180	280
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	200	140	110	150	180
	după 1990	300	-	-	180	240
ÎN EXTRAVILAN						
TOATE LOC.	înainte de 1990	200	140	110	150	180
	după 1990	300	-	-	180	240

⁽¹⁾ – grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gateri)

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ – VIILE DE PESTE CRIȘ	înainte de 1990	280	230	120	150
	după 1990	300	250	140	160
BUDUREASA	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	250	200	130	140
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	300	250	-	160
PADIȘ	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	300	250	-	160
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP (ARIEȘENI)	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	380	330	-	260
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	300	250	-	160
VALEA ALEULUI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	300	250	-	160
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	380	330	-	260
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	250	200	130	140

⁽¹⁾ - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ⁽¹⁾

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ		1.400	1.200	800	820
ȘTEI		1.000	900	640	660
VASCĂU	VAȘCĂU	950	850	620	650
	CÂMP	490	380	290	310
	CÂMP – MOȚ	360	240	200	210
	COLEȘTI	360	240	200	210
	VĂRZARII DE JOS	490	380	290	310
	VĂRZARII DE SUS	360	240	200	210
NUCET	NUCET	680	540	400	410
	BĂIȚA	680	540	400	410
	BĂIȚA PLAI	730	600	480	500

CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	840	690	500	520
	BURDA	730	600	480	500
	SACA	730	600	480	500
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	730	600	480	500
	TELEAC	730	600	480	500
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	600	490	350	360
	BRĂDET	600	490	350	360
	DUMBRĂVANI	600	490	350	360
	FERICE	490	380	270	290
	LELEȘTI	490	380	270	290
	POIENII DE JOS	490	380	270	290
	POIENII DE SUS	490	380	270	290
	SĂUD	490	380	270	290
STÂNCEȘTI	600	490	350	360	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	600	490	350	360
	GOILA	490	380	270	290
	GURBEȘTI	490	380	270	290
	JOSANI	600	490	350	360
	SOHODOL	490	380	270	290

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ (2)	VĂIOAGĂ	LEMN
CÂMPANI	CÂMPANI	600	490	350	360
	FÂNAȚE	600	490	350	360
	HÂRȘEȘTI	490	380	270	290
	SIGHIȘTEL	490	380	270	290
	VALEA DE SUS	360	240	160	180
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	600	490	350	360
	GINTA	600	490	350	360
	ROHANI	490	380	270	290
	SĂLDĂBAGIU MIC	490	380	270	290
	SUPLACU DE TINCA	360	240	160	180
CĂRPINET	CĂRPINET	600	490	350	360
	CĂLUGĂRI	600	490	350	360
	IZBUC	600	490	350	360
	LEHECENI	490	380	270	290
CEICA	CEICA	850	730	440	460
	BUCIUM	730	600	480	500
	CEIȘOARA	600	490	350	360
	CORBEȘTI	600	490	350	360
	COTIGLET	600	490	350	360
	DUȘEȘTI	730	600	480	500
	INCEȘTI	600	490	350	360
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	600	490	350	360
	BALC	490	380	270	290
	CRISTIORU DE SUS	600	490	350	360
	POIANA	240	195	100	110
	SĂLIȘTE DE VAȘCAU	300	240	160	170
CURĂȚELE	CURĂȚELE	730	600	480	500
	BEIUȘELE	730	600	480	500
	CRESUIA	600	490	350	360
	NIMAIEȘTI	400	320	230	250
	POCIOVELIȘTE	850	690	500	520
DOBREȘTI	DOBREȘTI	850	690	500	520
	CORNISEȘTI	730	600	480	500
	CRÂNCEȘTI	730	600	480	500
	HIDIȘEL	600	490	350	360
	LUNCASPRIE	490	380	270	290
	RACAȘ	490	380	270	290
	TOPA DE JOS	490	380	270	290
	TOPA DE SUS	490	380	270	290

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	950	780	560	580
	BELEJENI	950	780	560	580
	GRĂDINARI	950	780	560	580
	LIVADA BEIUȘULUI	950	780	560	580
	MIZIES	950	780	560	580
	PANTASEȘTI	950	780	560	580
	SEBIȘ	730	600	360	380
	TALPE	730	600	360	380
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	950	780	560	580
FINIȘ	FINIȘ	950	780	560	580
	FIZIS	600	490	350	360
	BRUSTURI	600	490	350	360
	IOANIȘ	600	490	350	360
	ȘUNCUIUȘ	600	490	350	360
HOLOD	HOLOD	730	600	480	500
	DUMBRAVA	490	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA	490	380	270	290
	FOROSIG	600	490	350	360
	HODIȘ	600	490	350	360
	LUPOAIA	360	240	200	210
	VALEA MARE DE CODRU	360	240	200	210
	VINTERE	600	490	350	360
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	490	380	270	290
	BĂLENI	360	240	200	210
	CUȘUIUȘ	360	240	200	210
	HINCHIRIȘ	360	240	200	210
LUNCA	LUNCA	950	780	560	580
	BRIHENI	360	240	160	180
	HOTĂREL	360	240	160	180
	SÂRBESȚI	360	240	200	210
	SEGHIȘTE	360	240	200	210
	ȘUȘTIU	490	380	270	290
PIETROASA	PIETROASA	850	690	500	520
	CHIȘCĂU	850	690	500	520
	COCIUBA MICĂ	730	600	480	500
	GIULEȘTI	730	600	480	500
	GURANI	730	600	480	500
	MĂGURA	490	380	270	290
	MOTEȘTI	490	380	270	290

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
POCOLA	POCOLA	680	540	400	410
	FENERIȘ	600	490	350	360
	PETRANI	600	490	350	360
	POIETARI	490	380	270	290
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	600	490	350	360
POMEZEU	POMEZEU	490	380	270	290
	CÂMPANI DE POMEZEU	490	380	270	290
	COȘDENI	490	380	270	290
	HIDIȘ	490	380	270	290
	LACU SĂRAT	490	380	270	290
	SITANI	490	380	270	290
	SPINUȘ DE POMEZEU	490	380	270	290
	VĂLANI DE POMEZEU	490	380	270	290
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	600	490	350	360
	ALBEȘTI	490	380	270	290
	BRĂTEȘTI	600	490	350	360
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	490	380	270	290
	SĂUCANI	490	380	270	290
	VĂRĂȘENI	600	490	350	360
REMETEA	REMETEA	600	490	350	360
	DRĂGOTENI	360	240	200	210
	MEZIAD	360	240	200	210
	PETREASA	730	600	480	500
	ȘOIMUȘ	530	390	270	280
RIENI	RIENI	680	540	400	410
	CUCUCENI	730	600	480	500
	GHIGHIȘENI	600	490	350	360
	PETRILENI	730	600	480	500
	SUDRIGIU	600	490	350	360
	VALEA DE JOS	490	380	270	290
ROȘIA	ROȘIA	600	490	300	320
	LAZURI	360	240	200	210
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	730	600	480	500
	COPĂCENI	730	600	480	500
	OGEȘTI	490	380	270	290
	ROGOZ	490	380	270	290
	ROTĂREȘTI	490	380	270	290
	ZĂVOIU	360	240	200	210

AMPLASAMENT		MATERIAL DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ȘOIMI	ȘOIMI	600	490	350	360
	BORZ	600	490	350	360
	CODRU	490	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	360	240	160	180
	POCLUȘA DE BEIUȘ	360	240	200	210
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	360	240	200	210
	URSAD	360	240	200	210
	URVIȘ DE BEIUȘ	600	490	350	360
TĂRCAIA	TĂRCAIA	780	600	480	500
	MIERAG	600	490	350	360
	TĂRCĂIȚA	600	490	350	360
	TOTORENI	600	490	350	360
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	680	540	400	410
	FORĂU	600	490	350	360
	PRISACA	600	490	350	360
	VĂLANII DE BEIUȘ	490	380	270	290

- (1) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren de 1.000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile din tabelul de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1.000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.
- Valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 10% la valoarea terenului din zona de amplasament.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR
(în Lei/mp)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Cu utilități	Fără utilități
BEIUȘ		Centrală	140	-
		Periferică	80	60
		Delani	9	7
ȘTEI			60	30
VASCĂU	VĂȘCĂU		18	12
	CÂMP		3	2
	CÂMP – MOȚ		3	2
	COLEȘTI		3	2
	VĂRZARII DE JOS		7	6
	VĂRZARII DE SUS		5	4
NUCET	NUCET		12	9
	BĂIȚA		9	6
	BĂIȚA PLAI		6	4

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT	VALOARE	
	Cu utilități	Fără utilități
BEIUȘ – VIILE DE PESTE CRIȘ	30	25
BUDUREASA	15	12
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ)	20	16
PADIȘ	50	42
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP (ARIEȘENI)	150	120
STÂNA DE VALE	50	42
VALEA ALEULUI	25	20
VALEA BOGĂI	30	25
VALEA FINIȘULUI	15	12

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
BUDUREASA	BUDUREASA	12
	BURDA	7,9
	SACA	7
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	7
	TELEAC	7
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	10
	BRĂDET	10
	DUMBRĂVANI	7,9
	FERICE	7,9
	LELEȘTI	7,9
	POIENII DE JOS	7,9
	POIENII DE SUS	7,9
	SĂUD	7,9
	STÂNCEȘTI	10
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	11
	GOILA	7,9
	GURBEȘTI	11
	JOSANI	11
	SOHODOL	7,9
CÂMPANI	CÂMPANI	10
	FÂNEȚE	10
	HÂRȘEȘTI	7
	SIGHIȘTEL	5,5
	VALEA DE SUS	5,5
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	7,9
	GINTA	7,9
	ROHANI	7
	SĂLDĂBAGIU MIC	7
	SUPLACU DE TINCA	7
CĂRPINET	CĂRPINET	12
	CĂLUGĂRI	10
	IZBUC	10
	LEHECENI	10

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
CEICA	CEICA	12
	BUCIUM	7,9
	CEIȘOARA	7
	CORBEȘTI	4,5
	COTIGLET	4,5
	DUȘEȘTI	7,5
	INCEȘTI	6,5
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	11
	BALC	7
	CRISTIORU DE SUS	7
	POIANA	7
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	8
CURĂȚELE	CURĂȚELE	12
	BEIUȘELE	7
	CREȘUIA	7,9
	NIMĂIEȘTI	7
	POCIOVELIȘTE	7,9
DOBREȘTI	DOBREȘTI	10
	CORNISEȘTI	4,5
	CRÂNCEȘTI	4,5
	HIDIȘEL	4,5
	LUNCASPRIE	5
	RACAȘ	4,5
	TOPA DE JOS	9
	TOPA DE SUS	9
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	18
	BELEJENI	10
	GRĂDINARI	16
	LIVADA BEIUȘULUI	12
	MIZIES	14
	PANTASEȘTI	14
	SEBIȘ	14
	TALPE	12
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	12
FINIȘ	FINIȘ	14
	FIZIS	7,9
	BRUSTURI	10
	IOANIȘ	9
	ȘUNCUIUȘ	9

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
HOLOD	HOLOD	12
	DUMBRAVA	4,5
	DUMBRĂVIȚA	4,5
	FOROSIG	5
	HODIȘ	5
	LUPOAIA	5
	VALEA MARE DE CODRU	4,5
	VINTERE	7,9
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	12
	BĂLENI	10
	CUȘUIUȘ	10
	HINCHIRIȘ	8
LUNCA	LUNCA	24
	BRIHENI	5,5
	HOTĂREL	5,5
	SÂRBEȘTI	12
	SEGHIȘTE	18
	ȘUȘTIU	22
PIETROASA	PIETROASA	16
	CHIȘCĂU	16
	COCIUBA MICĂ	16
	GIULEȘTI	4,5
	GURANI	12
	MĂGURA	7
	MOTEȘTI	7
POCOLA	POCOLA	16
	FENERIȘ	10
	PETRANI	10
	POIETARI	7,9
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	10
POMEZEU	POMEZEU	15
	CÂMPANI DE POMEZEU	7,9
	COȘDENI	12
	HIDIȘ	7,9
	LACU SĂRAT	4,5
	SITANI	7
	SPINUȘ DE POMEZEU	7
	VĂLANI DE POMEZEU	7

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	12
	ALBEȘTI	7,9
	BRĂTEȘTI	12
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	7
	SĂUCANI	7,9
	VĂRĂȘENI	10
REMETEA	REMETEA	17
	DRĂGOTENI	7,9
	MEZIAD	7,9
	PETREASA	10
	ȘOIMUȘ	7,9
RIENI	RIENI	18
	CUCUCENI	12
	GHIGHIȘENI	15
	PETRILENI	18
	SUDRIGIU	18
	VALEA DE JOS	12
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	12
	COPĂCENI	9
	OGEȘTI	7,9
	ROGOZ	7
	ROTĂREȘTI	7,9
	ZĂVOIU	7
ȘOIMI	ȘOIMI	16
	BORZ	10
	CODRU	4,5
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	8
	POCLUȘA DE BEIUȘ	5
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	5
	URSAD	4,2
	URVIȘ DE BEIUȘ	11
TĂRCAIA	TĂRCAIA	16
	MIERAG	8
	TĂRCĂIȚA	11
	TOTORENI	14
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	12
	FORĂU	4,8
	PRISACA	4,8
	VĂLANII DE BEIUȘ	5,2

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR
(în Lei/ha)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BEIUȘ		20.000	5.000	-	-
BEIUȘ – zona Delani		6.000	7.000	12.000	8.400
ȘTEI		4.000	-	-	-
VASCĂU	VASCĂU	8.000	8.400	12.000	8.400
	CÂMP	8.000	7.000	12.000	8.400
	CÂMP – MOȚ	8.400	7.000	12.000	8.400
	COLEȘTI	8.400	7.000	12.000	8.400
	VĂRZARII DE JOS	8.400	7.000	12.000	8.400
	VĂRZARII DE SUS	8.400	7.000	12.000	8.400
NUCET	NUCET	4.000	4.200	6.000	4.200
	BĂIȚA	2.600	2.800	5.000	2.800
	BĂIȚA PLAI	2.200	2.100	4.200	2.400

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BUDUREASA	BUDUREASA	5.000	5.000	8.000	-
	BURDA	5.000	4.200	8.000	5.400
	SACA	5.000	4.200	8.000	5.400
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	5.000	4.200	8.000	5.400
	TELEAC	5.000	4.200	8.000	5.400
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	5.000	4.200	8.000	5.400
	BRĂDET	5.000	4.200	8.000	5.400
	DUMBRĂVANI	5.000	4.200	8.000	5.400
	FERICE	5.000	4.200	8.000	5.400
	LELEȘTI	5.000	4.200	8.000	5.400
	POIENII DE JOS	5.000	4.200	8.000	5.400
	POIENII DE SUS	5.000	4.200	8.000	5.400
	SĂUD	5.000	4.200	8.000	5.400
STÂNCEȘTI	5.000	4.200	8.000	5.400	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	4.200	3.500	6.500	4.500
	GOILA	4.200	3.500	6.500	4.500
	GURBEȘTI	4.200	3.500	6.500	4.500
	JOSANI	4.200	3.500	6.500	4.500
	SOHODOL	4.200	3.500	6.500	4.500

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
CÂMPANI	CÂMPANI	3.200	2.800	5.500	3.500
	FÂNAȚE	3.200	2.800	5.500	3.500
	HÂRȘEȘTI	3.200	2.800	5.500	3.500
	SIGHIȘTEL	3.200	2.800	5.500	3.500
	VALEA DE SUS	3.200	2.800	5.500	3.500
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	3.200	2.800	5.500	3.500
	GINȚA	3.200	2.800	5.500	3.500
	ROHANI	3.200	2.800	5.500	3.500
	SĂLDĂBAGIU MIC	3.200	2.800	5.500	3.500
	SUPLACU DE TINCA	3.200	2.800	5.500	3.500
CĂRPINET	CĂRPINET	2.600	2.400	5.000	2.800
	CĂLUGĂRI	2.600	2.400	5.000	2.800
	IZBUC	2.600	2.400	5.000	2.800
	LEHECENI	2.600	2.400	5.000	2.800
CEICA	CEICA	8.000	6.000	9.000	8.200
	BUCIUM	8.000	6.000	9.000	8.200
	CEIȘOARA	5.000	3.200	6.000	5.200
	CORBEȘTI	5.000	3.200	6.000	5.200
	COTIGLET	5.000	3.200	6.000	5.200
	DUȘEȘTI	8.000	6.000	9.000	7.000
	INCEȘTI	5.000	3.200	6.000	5.200
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	3.200	2.800	5.500	3.500
	BALC	3.200	2.800	5.500	3.500
	CRISTIORU DE SUS	3.200	2.800	5.500	3.500
	POIANA	3.200	2.800	5.500	3.500
	SĂLIȘTE DE VAȘCAU	3.200	2.800	5.500	3.500
CURĂȚELE	CURĂȚELE	5.000	4.200	5.800	5.400
	BEIUȘELE	4.000	3.500	5.000	4.200
	CRESUIA	3.200	2.800	5.500	3.500
	NIMAIEȘTI	4.000	3.500	5.000	4.200
	POCIOVELIȘTE	3.200	2.800	5.500	3.500
DOBREȘTI	DOBREȘTI	7.000	5.800	11.000	7.200
	CORNISEȘTI	7.000	5.800	11.000	7.200
	CRÂNCEȘTI	5.500	4.200	9.000	5.700
	HIDIȘEL	5.500	4.200	9.000	5.700
	LUNCASPRIE	5.500	4.200	9.000	5.700
	RACAȘ	5.500	4.200	9.000	5.700
	TOPA DE JOS	5.500	4.200	9.000	5.700
	TOPA DE SUS	5.500	4.200	9.000	5.700

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	8.200	8.000	9.800	8.400
	BELEJENI	7.800	7.000	8.800	8.000
	GRĂDINARI	7.800	7.000	8.800	8.000
	LIVADA BEIUȘULUI	8.200	8.000	9.200	8.400
	MIZIES	7.800	7.000	8.800	8.000
	PANTASEȘTI	6.400	5.600	9.200	7.000
	SEBIȘ	6.400	5.600	9.200	7.000
	TALPE	4.800	4.600	6.500	5.000
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	4.800	4.600	6.500	5.000
FINIȘ	FINIȘ	8.800	7.000	11.000	9.200
	FIZIS	8.200	6.100	9.000	8.400
	BRUSTURI	4.800	4.600	6.500	5.000
	IOANIȘ	5.200	4.900	6.800	5.500
	ȘUNCUIUȘ	4.800	4.600	6.500	5.000
HOLOD	HOLOD	6.800	6.300	11.000	7.100
	DUMBRAVA	6.500	6.000	10.200	6.800
	DUMBRĂVIȚA	6.500	6.000	10.200	6.800
	FOROSIG	6.500	6.000	10.200	6.800
	HODIȘ	5.800	5.600	8.000	6.000
	LUPOAIA	5.800	5.600	8.000	6.000
	VALEA MARE DE CODRU	5.800	5.600	8.000	6.000
	VINTERE	6.200	5.600	9.000	6.500
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	8.400	7.000	12.000	8.600
	BĂLENI	4.200	3.600	5.500	4.500
	CUȘUIUȘ	4.200	3.600	5.500	4.500
	HINCHIRIȘ	4.200	3.600	5.500	4.500
LUNCA	LUNCA	6.500	5.600	10.000	7.000
	BRIHENI	3.500	3.100	10.000	3.700
	HOTĂREL	3.500	3.100	10.000	3.700
	SÂRBEȘTI	3.500	3.100	10.000	3.700
	SEGHIȘTE	2.900	2.300	10.000	3.200
	ȘUȘTIU	2.900	2.300	10.000	3.200
PIETROASA	PIETROASA	8.600	6.600	10.000	9.200
	CHIȘCĂU	8.600	6.600	10.000	9.200
	COCIUBA MICĂ	4.200	2.000	8.000	4.400
	GIULEȘTI	3.800	2.900	7.000	4.000
	GURANI	3.800	2.900	7.000	4.000
	MĂGURA	3.800	2.900	7.000	4.000
	MOȚEȘTI	3.800	2.900	7.000	4.000

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
POCOLA	POCOLA	4.800	4.000	8.000	5.000
	FENERIȘ	4.200	3.500	8.000	4.400
	PETRANI	4.200	3.500	8.000	4.400
	POIETARI	3.600	3.000	6.000	3.800
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	4.200	3.500	8.000	4.400
POMEZEU	POMEZEU	3.200	2.800	6.000	3.400
	CÂMPANI DE POMEZEU	2.800	2.300	5.000	3.000
	COȘDENI	2.800	2.300	5.000	3.000
	HIDIȘ	2.800	2.300	5.000	3.000
	LACU SĂRAT	2.800	2.300	5.000	3.000
	SITANI	2.800	2.300	5.000	3.000
	SPINUȘ DE POMEZEU	2.800	2.300	5.000	3.000
VĂLANI DE POMEZEU	2.800	2.300	5.000	3.000	
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	8.000	7.000	10.000	8.400
	ALBEȘTI	5.200	4.000	10.000	5.500
	BRĂTEȘTI	8.000	7.000	10.000	8.400
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	5.200	4.000	10.000	5.500
	SĂUCANI	5.200	4.000	10.000	5.500
	VĂRĂȘENI	5.200	4.000	10.000	5.500
REMETEA	REMETEA	6.400	5.600	10.000	7.000
	DRĂGOTENI	3.800	3.500	8.000	4.200
	MEZIAD	3.800	3.500	8.000	4.200
	PETREASA	5.800	5.200	8.500	6.200
	ȘOIMUȘ	3.800	3.500	8.000	4.200
RIENI	RIENI	9.000	9.600	10.000	9.300
	CUCUCENI	6.500	5.500	10.000	6.900
	GHIGHIȘENI	9.000	9.600	10.000	9.300
	PETRILENI	9.000	9.600	10.000	9.300
	SUDRIGIU	9.000	9.600	10.000	9.300
	VALEA DE JOS	6.500	5.500	10.000	6.900
ROȘIA	ROȘIA	2.900	2.700	6.500	3.500
	LAZURI	2.700	2.600	6.000	3.100
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	6.400	5.600	10.000	7.000
	COPĂCENI	6.400	5.600	10.000	7.000
	OGEȘTI	4.000	3.200	7.500	4.200
	ROGOZ	4.000	3.200	7.500	4.200
	ROTĂREȘTI	4.000	3.200	7.500	4.200
	ZĂVOIU	4.000	3.200	7.500	4.200

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
ȘOIMI	ȘOIMI	5.200	4.800	8.000	5.400
	BORZ	5.200	4.800	8.000	5.400
	CODRU	4.400	3.800	7.200	4.600
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	4.400	3.800	7.200	4.600
	POCLUȘA DE BEIUȘ	4.400	3.800	7.200	4.600
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	4.400	3.800	7.200	4.600
	URSAD	4.400	3.800	7.200	4.600
	URVIȘ DE BEIUȘ	4.400	3.800	7.200	4.600
TĂRCAIA	TĂRCAIA	5.200	4.800	8.000	5.400
	MIERAG	4.400	3.800	7.200	4.600
	TĂRCĂIȚA	4.400	3.800	7.200	4.600
	TOTORENI	4.400	3.800	7.200	4.600
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	6.000	4.800	8.000	6.200
	FORĂU	4.200	3.800	8.000	5.700
	PRISACA	4.200	3.800	8.000	5.700
	VĂLANII DE BEIUȘ	4.200	3.800	8.000	5.700

C.N.P. Nr. 130/17.01.2012.



Nr. 12/16.01.2012

Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA

În completarea "Ghidului privind valorile orientative minime ale proprietăților imobiliare din județul Bihor", Cap. 7 - Circumscripția Judecătorească Beiuș, valabil pentru anul 2012, la Tabelul "Terenuri situate în intravilanul comunelor", Vă comunicăm următoarele date:

- pentru comuna Roșia, sat Roșia: preț 6 lei/mp
- pentru comuna Roșia, sat Lazuri: preț 3 lei/mp

Cu deosebită stimă,

Director
Felician Burian



8. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ MARGHITA

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE (în Lei) ^{(1) (2)}

Date în folosință înainte de 1990

ZONA	CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
			1	2	3	4
MARGHITA						
Zona A	I	A, AN, B, C, D, DN, E, F, G, M, Pb, Q, QR, R	50.000	75.000	100.000	120.000
	II	LS, T, X, Z	46.000	65.000	-	-
Zonele B și C	I	A, AN, B, C, D, DN, E, F, G, M, Pb, Q, QR, R	40.000	50.000	-	-
	II	LS, T, X, Z	32.000	42.000	-	-
	II redus	Blocuri de nefamiliști	16.000	-	-	-
SĂCUENI			35.000	50.000	60.000	-
VALEA LUI MIHAI			40.000	60.000	68.000	-

Date în folosință după 1990

AMPLASAMENT	CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
			1	2	3	4
MARGHITA						
	I	Schela extracție	50.000	75.000	100.000	120.000
	I	Blocuri noi tip A, AN	50.000	75.000	100.000	120.000

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI (în Lei) ⁽¹⁾

AMPLASAMENT	NR. CAMERE			
	1	2	3	4
BALC	35.000	50.000	60.000	70.000
BUDUSLĂU	14.000	20.000	-	-
CHIRIBIȘ	14.000	20.000	-	-
CHIȘLAZ	17.000	28.000	-	-
DERNA	17.000	28.000	-	-
OTOMANI	14.000	20.000	-	-
POPEȘTI	20.000	30.000	40.000	-
SĂLACEA	14.000	20.000	-	-
SUPLACU DE BARCĂU	30.000	45.000	50.000	-
TOATE – bloc nefamiliști	14.000	-	-	-

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Se va lua în considerare zonarea aprobată în Consiliul Local

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT, SPAȚII CU ALTE
DESTINAȚII****AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	530	230	500	200
SĂCUENI	300	180	380	150
VALEA LUI MIHAI	350	190	400	160
ALTE LOCALITĂȚI	280	150	250	120

**APARTAMENTE LA CASE COLECTIVE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
MARGHITA	Zona A	1.200	900	600
	Zona B, C	1.000	700	500
ALTE LOCALITĂȚI		750	500	350

- ⁽¹⁾ - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară a terenului din zona respectivă.
- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIAL DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
MARGHITA	înainte de 1990	350	250	170	190	210
	după 1990	400	290	190	220	240
SĂCUENI	înainte de 1990	250	200	120	130	140
	după 1990	300	250	130	140	150
VALEA LUI MIHAI	înainte de 1990	250	200	120	130	140
	după 1990	300	250	130	140	150
CENTRE DE COMUNE	înainte de 1990	250	180	95	100	110
	după 1990	300	220	100	120	130
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	180	120	70	75	80
	după 1990	200	140	70	90	100

- ⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDII
MARGHITA	Zona A	înainte de 1990	1.400	1.300
		după 1990	1.600	1.900
	Zona B, C	înainte de 1990	1.000	980
		după 1990	1.200	1.300
SĂCUENI	Centrală	înainte de 1990	850	700
		după 1990	870	800
	Alte zone	înainte de 1990	750	650
		după 1990	780	790
VALEA LUI MIHAI	Centrală	înainte de 1990	870	730
		după 1990	920	930
	Alte zone	înainte de 1990	770	670
		după 1990	800	800
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	600	540
		după 1990	630	600

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(3) (4)}**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCTIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	METAL ⁽²⁾
MARGHITA	Zona A	înainte de 1990	800	600	700
		după 1990	1.200	-	1.000
	Zonele B, C	înainte de 1990	600	500	550
		după 1990	1.000	-	800
SĂCUENI		înainte de 1990	400	300	350
		după 1990	480	-	430
VALEA LUI MIHAI		înainte de 1990	460	380	420
		după 1990	520	-	480
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	220	180	200
		după 1990	350	-	320

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(2) - pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă se scad 30%

(3) - valoarea orientativă a platformelor betonate este de 150 lei/mp

(4) - se va lua în considerare zonarea aprobată în Consiliul Local

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ÎN INTRAVILAN					
MARGHITA	400	220	170	180	350
SĂCUENI	320	190	150	150	330
VALEA LUI MIHAI	350	200	160	170	240
ALTE LOCALITĂȚI	260	140	110	150	300
ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	240	120	100	130	200

(1) - grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gatere)

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘE
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (3)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC. ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MARGHITA	Zona A	2.000	1.500	1.200	-
	Zona B	1.800	1.300	900	-
	Zona C	1.400	800	600	-
	CHEȚ	600	530	350	-
	GHENETEA	600	530	350	-
SĂCUENI	SĂCUENI (fără Cadea Mică)	1.100	900	550	-
	CADEA (inclusiv Cadea Mică)	700	600	400	-
	CIOCAIA	700	600	400	-
	CUBULCUT	700	550	350	-
	OLOSIG	700	600	400	-
	SÂNICOLAU DE MUNTE	700	550	350	500
VALEA LUI MIHAI (fără zona Pasztorgaz)		1.200	900	550	570
VALEA LUI MIHAI – zona Pasztorgaz		600	530	350	550

(1) - valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară a terenului din zona respectivă.
- valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) – se va lua în considerare zonarea aprobată în Consiliul Local

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
ABRAM	ABRAM	800	650	400
	COHANI	600	550	250
	DIJIR	450	350	220
	ITEU	450	350	220
	ITEU NOU	450	350	220
	MARGINEA	650	540	350
	SATU BARBĂ	650	540	350
	SUIUG	500	400	300
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	750	600	400
	CRESTUR	500	400	300
	FÂNCICA	450	350	220
	PETREU	750	700	400
BALC	BALC	700	500	400
	ALMAȘU MARE	500	400	350
	ALMAȘU MIC	450	320	200
	GHIDA	400	290	180
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	550	450	350
BOIANU MARE	BOIANU MARE	600	450	300
	CORBOAIA	300	250	150
	HUTA	250	200	120
	PĂGAIA	650	500	400
	RUGEA	250	200	120
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	800	650	450
	ALBIȘ	650	500	350
CHERECHIU	CHERECHIU	550	450	300
	CHEȘEREU	500	400	250
	TÂRGUȘOR	500	400	300
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	600	500	350
	CHIRALEU	500	400	300
	HĂUCEȘTI	500	400	250
	MIȘCA	600	500	350
	POCLUȘA DE BARCĂU	400	300	250
	SĂRSIG	550	450	350
	SÂNLAZĂR	550	450	350
	CHIȘLAZ	600	500	350

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	700	550	400
	VĂȘAD	600	450	300
DERNA	DERNA	700	550	400
	DERNIȘOARA	500	400	250
	SACALASĂU	500	400	250
	SACALASĂU NOU	500	400	250
	TRIA	500	400	250
POPEȘTI	POPEȘTI	700	550	400
	BISTRA	500	400	300
	BUDOI	500	400	300
	CUZAP	500	400	300
	VARVIZ	500	400	300
	VĂRZARI	500	400	300
	VOIVOZI	600	500	400
SĂLACEA	SĂLACEA	700	600	400
	OTOMANI	700	600	400
SPINUȘ	SPINUȘ	700	600	400
	CIULEȘTI	500	400	300
	GURBEȘTI	500	400	300
	SĂLIȘTE	500	400	300
	NĂDAR	500	400	300
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	800	650	500
	BORUMBLACA	500	400	300
	DOLEA	700	550	400
	FOGLAȘ	400	300	200
	VALEA CERULUI	500	350	250
	VÂLCELE	400	300	200
ȘIMIAN	ȘIMIAN	600	500	400
	ȘILINDRU	500	400	300
	VOIVOZI	500	400	300
TARCEA	TARCEA	800	650	500
	ADONI	600	400	300
	GALOȘ PETREU	600	450	350
TĂUTEU	TĂUTEU	800	650	500
	BOGEI	600	500	400
	CHIRIBIȘ	800	650	500
	CIUTELEC	600	500	400
	POIANA	500	400	300

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
VIIȘOARA	VIIȘOARA	700	550	400
	IZVOARELE	500	400	300
	REGHEA	400	300	200

- ⁽¹⁾ - valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp pentru centrele de comună, respectiv de 1.000 mp în localitățile arondate, aferente construcțiilor; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile din tabelul de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp (în cazul centrelor de comună) respectiv 1.000 mp (în cazul localităților arondate), cu valoarea unitară orientativă a terenului din zona respectivă.
- valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 10% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR ȘI ÎN
INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (în Lei/mp)**

ORAȘUL/ LOCALITATEA ARONDATĂ	ZONA	TIP	VALOARE
MARGHITA	Zona A	cu utilități	105
		fără utilități	85
	Zona B	cu utilități	85
		fără utilități	55
	Zona C	cu utilități	45
		fără utilități	25
CHEȚ		cu utilități	9
		fără utilități	3,5
GHENETEA		cu utilități	9
		fără utilități	3,5
SĂCUENI	Zona A – centrală	cu utilități	25
		fără utilități	16
	Zona B – alte zone	cu utilități	15
		fără utilități	8
CADEA			8
CIOCAIA			8
CUBULCUT			6
OLOSIG			8
SÂNICOLAU DE MUNTE			6
VALEA LUI MIHAI	Centrală	cu utilități	28
		fără utilități	18
	Alte zone	cu utilități	16
		fără utilități	8
	Pasztorgaz	cu utilități	5
		fără utilități	3

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/ha)

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FÂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
MARGHITA	8.000	6.650	10.000	7.000
CHEȚ	5.000	3.000	8.000	4.000
GHENETEA	5.000	3.000	8.000	4.000
SĂCUENI	10.000	5.000	8.000	5.000
CADEA	5.000	3.500	8.000	4.000
CIOCAIA	5.000	3.500	8.000	4.000
CUBULCUT	5.000	3.500	8.000	3.000
OLOSIG	5.000	3.500	8.000	4.000

SÂNICOLAU DE MUNTE	5.000	3.500	8.000	4.000
VALEA LUI MIHAI	8.000 (sol normal)	5.000	8.000	5.000
	5.000 (nisip)			

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR

(în Lei/mp)

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
ABRAM	ABRAM	12
	COHANI	6
	DIJIR	3
	ITEU	3
	ITEU NOU	3
	MARGINEA	6
	SATU BARBĂ	6
	SUIUG	5
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	6
	CREȘTUR	4
	FANCICA	3
	PETREU	7
BALC	BALC	8
	ALMAȘU MARE	4
	ALMAȘU MIC	2
	GHIDA	2
	SĂLDĂBAGIU DE BARCAU	5
BOIANU MARE	BOIANU MARE	6
	CORBOAIA	1
	HUTA	1
	PĂGAIA	8
	RUGEA	1
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	6
	ALBIȘ	5
CHERECHIU	CHERECHIU	6
	CHEȘEREU	4
	TÂRGUȘOR	4
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	6
	CHIRALEU	4
	HĂUCEȘTI	3
	MIȘCA	5
	POCLUȘA DE BARCĂU	2
	SÂRSIG	4
	SÂNLAZĂR	4
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	6
	VĂȘAD	5

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
DERNA	DERNA	6
	DERNIȘOARA	3
	SACALASĂU	3
	SACALASĂU NOU	3
	TRIA	3
POPEȘTI	POPEȘTI	6
	BISTRA	4
	BUDOI	5
	CUZAP	4
	VARVIZ	4
	VĂRZARI	4
	VOIVOZI	6
SĂLACEA	SĂLACEA	6
	OTOMANI	6
SPINUȘ	SPINUȘ	6
	CIULEȘTI	3
	GURBEȘTI	3
	SĂLIȘTE	3
	NĂDAR	3
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	10
	BORUMBLACA	5
	DOLEA	8
	FOGLAȘ	3
	VALEA CERULUI	5
	VĂLCELE	3
ȘIMIAN	ȘIMIAN	6
	ȘILINDRU	6
	VOIVOZI	3
TARCEA	TARCEA	8
	ADONI	4
	GALOȘ PETREU	6
TĂUTEU	TĂUTEU	10
	BOGEI	6
	CHIRIBIȘ	10
	CIUTELEC	5
	POIANA	3
VIIȘOARA	VIIȘOARA	8
	IZVOARELE	4
	REGHEA	2

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
ABRAM	ABRAM	5.000	3.500	6.000	3.500
	COHANI	3.500	2.000	6.000	2.500
	DIJIR	3.500	2.000	6.000	2.500
	ITEU	3.500	2.000	6.000	2.500
	ITEU NOU	3.500	2.000	6.000	2.500
	MARGINEA	4.000	3.000	6.000	3.000
	SATU BARBĂ	4.000	3.000	6.000	3.000
SUIUG	4.000	3.000	6.000	3.000	
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	4.200	3.000	6.000	4.000
	CRESTUR	4.000	2.000	6.000	3.000
	FANCICA	2.500	1.500	6.000	3.000
	PETREU	4.500	3.000	6.000	4.000
BALC	BALC	4.000	3.000	8.000	3.000
	ALMAȘU MARE	3.000	3.000	8.000	2.500
	ALMAȘU MIC	3.000	2.000	8.000	2.500
	GHIDA	3.000	2.000	8.000	2.500
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	4.000	3.000	8.000	3.000
BOIANU MARE	BOIANU MARE	3.500	2.500	8.000	3.000
	CORBOAIA	2.000	1.000	4.900	2.000
	HUTA	2.000	1.000	4.900	2.000
	PĂGAIA	3.500	2.500	8.000	3.000
	RUGEA	2.000	1.000	4.900	2.000
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	6.000	3.500	6.000	2.800
	ALBIȘ	6.000	3.500	6.000	2.800
CHERECHIU	CHERECHIU	5.000	3.000	6.000	2.300
	CHEȘEREU	5.000	3.000	6.000	2.300
	TÂRGUȘOR	4.500	3.000	6.000	2.100
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	5.000	3.500	6.000	3.000
	CHIRALEU	3.500	2.500	6.000	3.000
	HĂUCEȘTI	3.000	2.000	6.000	2.000
	MIȘCA	4.000	3.500	6.000	3.000
	POCLUȘA DE BARCĂU	3.000	2.000	6.000	2.000
	SĂRSIG	3.500	2.500	6.000	2.000
	SÂNLAZĂR	3.500	2.500	6.000	3.000
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI (sol normal)	5.000	3.000	6.000	3.000
	CURTUIȘENI (nisip)	3.000			

	VĂȘAD	5.000	3.000	6.000	3.000
--	-------	-------	-------	-------	-------

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
DERNA	DERNA	4.500	3.500	6.000	3.000
	DERNIȘOARA	3.000	2.000	6.000	2.000
	SACALASĂU	3.000	2.000	6.000	2.000
	SACALASĂU NOU	3.000	2.000	6.000	2.000
	TRIA	3.000	2.000	6.000	2.000
POPEȘTI	POPEȘTI	5.000	4.000	6.000	3.000
	BISTRA	4.000	3.000	6.000	2.100
	BUDOI	4.000	3.000	6.000	2.100
	CUZAP	3.500	3.000	6.000	2.100
	VARVIZ	3.500	3.000	6.000	2.100
	VĂRZARI	3.500	3.000	6.000	2.100
	VOIVOZI	4.500	3.000	6.000	3.000
SĂLACEA	SĂLACEA	5.000	3.500	6.000	3.500
	OTOMANI	5.000	3.500	6.000	3.500
SPINUȘ	SPINUȘ	4.000	3.000	6.000	2.100
	CIULEȘTI	3.000	2.500	4.000	2.100
	GURBEȘTI	3.000	2.500	4.000	2.100
	SĂLIȘTE	3.000	2.500	4.000	2.100
	NĂDAR	3.000	2.500	4.000	2.100
SUPLACU DE BARCĂ	SUPLACU DE BARCĂU	5.000	3.500	8.000	3.000
	BORUMBLACA	4.000	3.000	8.000	3.000
	DOLEA	4.500	3.000	8.000	3.000
	FOGLAȘ	4.000	3.000	8.000	3.000
	VALEA CERULUI	4.000	3.000	8.000	3.000
	VÂLCELE	4.000	3.000	8.000	3.000
ȘIMIAN	ȘIMIAN	4.000	3.500	6.000	3.000
	ȘILINDRU	4.000	3.000	6.000	3.000
	VOIVOZI	3.000	3.000	6.000	2.500
TARCEA	TARCEA	5.000	3.500	6.000	3.000
	ADONI	4.500	3.000	6.000	3.000
	GALOȘ PETREU	4.500	3.000	6.000	3.000
TĂUTEU	TĂUTEU	5.000	3.500	8.000	3.500
	BOGEI	3.500	2.000	6.000	2.500
	CHIRIBIȘ	5.000	3.500	6.000	3.500
	CIUTELEC	3.500	2.000	6.000	2.500
	POIANA	3.500	2.000	6.000	2.800
VIIȘOARA	VIIȘOARA	5.000	3.000	6.000	4.000
	IZVOARELE	4.000	3.000	6.000	2.500
	REGHEA	3.000	2.500	6.000	2.000

ZONAREA TERITORIULUI MUNICIPIULUI MARGHITA

ZONA A

Str. Aleea Infratirii nr.1-11; 2-8;Calea Republicii nr. 1-15; 2-26; Piata Independentei nr. 1-17; 2-16.

ZONA B

Str. Barcaului, Bihorului, Calea Republicii nr. 17-79; 28-102; Closca, Crinului, Crisan, Crisului, 1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54, Eminescu, Eroilor, Garoafei, Herculane, Horea nr. 1-49; 2-40 , Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5), Liliacului, Ady Endre (fosta Narciselor), Nicolae Balcescu nr. 1-17; 2-84, Horvath Janos (fosta Primaverii), Petofi Sandor(fosta Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, pana la intersectia cu strada Closca), Revolutiei din 1989 (fosta 23 August), Salcamilor, Tractoristilor, Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

ZONA C

Str. Revolutiei, Aleea Tineretului, Ariesului, Avram Iancu, Bistrei, Borsecului, Brandusei, Bucegi, Bujorului, Arany Janos nr. 81- capat; 104- capat(fosta Calea Republicii) , Danko Pista (fosta Campului), Constructorilor, 1 Decembrie nr. 61 - capat; 56- capat, Dornei, Dunarii, Fantana Mica, Garii, Horea nr. 51 - capat; 42- capat, Ierului, I.L.Caragiale, Izvorului, Jiului, Lacrimioarelor, Lacului, Litoralului, Magurei, Nicolae Balcescu nr. 19 - capat; 86- capat, Oasului, Oituz, Jokai Mor (fosta Oltului), Pandurilor, Plopilor, Progresului, Rozelor, Bartok Bela (fosta Somesului), Betlehen Gabor (fosta Strada A), Toamnei, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu nr. 73-capat; 84- capat, Unirii, Kolcsey Ferenc (fosta Unirii II), Valcelelor, Visului, Zorilor, Liviu Rebreanu, Kazinczy Ferenc, precum si urmatoarele trupuri:
Ferma Sandor Maior, Viscuta.

ZONA D

Chet, Ghenetea

ÎNCADRAREA PE ZONE

a terenurilor din intravilanul orașului Valea lui Mihai, de altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

ZONA A: strada Republicii nr.1 – 15 și 2 - 14

ZONA B: străzile: Republicii de la nr.17, respectiv 16, Fabricii, Marton Aron, Hunyadi Matyas, Calea Revoluției și Kazinczy Ferenc

ZONA C: străzile: Avram Iancu, Vorosmarty Mihaly, Ady Endre, Breslelor, Szent-Gyorgyi Albert, Izvorului, Bethlen Gabor, Kossuth Lajos, Deak Ferenc, Wesselenyi Miklos, Pazmany Peter, Morii, Arany Janos, Erkel Ferenc, Gheorghe Doja, Târgului, Calvin Janos, Nicolae Bălcescu, Petofi Sandor, Băncii, George Coșbuc, Arpad, Kolcsey Ferenc, Danko Pista, Bathori Istvan, Orban Balazs, Alfred Nobel, 1 Decembrie, Bem Jozsef, Zorilor și punctele intravilane fără număr administrativ.

STRĂZILE NOI: Mate Imre, Ștrandului, Colegiului

ZONA D: străzile: Munkacsi Mihaly, Charles Darwin, Octavian Goga, Frater Lorand, Liszt Ferenc, Lăcrămioarei, Emil Racoviță, Madach Imre, Școlii, Apaczai Csere Janos, Jokai Mor, Crișan, Bocskai Istvan, Ciprian Porumbescu, Eotvos Lorand, Mikes Kelemen, Szilard Leo, Iosif Vulcan, I.L. Caragiale, L. Pasteur, Victor Babeș, Ion Creangă I. Cantacuzino, K. Roentgen, Bartok Bela, II.Rakoczi Ferenc, Koos Karoly, Gării, Buda Nagy Antal, Neumann Janos, Albert Einstein, Kodaly Zoltan, Jozsef Attila, Horea Zărandului, Korosi Csoma Sandor, Zrinyi Miklos, Mihai Eminescu, Recsege, Viilor George Enescu, Hunyadi Janos, Brassai Samuel.

STRĂZILE NOI: Cozac Ludovic, Fekete Karoly, Dr. Chereji Teodor Lucernei, Teller Ede, Horia Hulubei, Wigner Jenő, Salcâmului, Teiului, Stejarului Lalelelor, Andrassy Erno, Jakab Rezso, Malik Dezso, Racz Gyula.

SĂCUIENI

ZONA A:

STRADA	NR	NR
LIBETĂȚII	TOATE NUMERELE	
ZOLYOMI DAVID	2-10/a	1-5
PETOFI SANDOR	2-20/a	1-19/a
TUDOR NICOLAE	2	1-13
MORII	2-16	1-15
IRINYI JANOS	2-18	1-1/f

ZONA B:

STRADA	NR	NR
PETOFI SANDOR	22-114	21-97,101
TUDOR NICOLAE	40-108	73-129
MORII	18-112	17-107
LETA MARE	-TOATE NUMERELE	-TOATE NUMERELE
COMPLEX, SERA, STAȚIA ÎEPURARE, DRUM NAȚIONAL PANĂ LA VAMA	-TOATE NUMERELE	-TOATE NUMERELE
IRINYI JANOS	20-160	3-165
ECAUSSINES	-TOATE NUMERELE	-TOATE NUMERELE
GĂRII	-TOATE NUMERELE	-TOATE NUMERELE
1 DECEMBRIE	-TOATE NUMERELE	-TOATE NUMERELE
CRISANA	7-18	36-43
ARANY JANOS	2-16	1-15
8 MARTIE	-TOATE NUMERELE	-TOATE NUMERELE
V. BABES	2-12	1-11
DUNĂRII	24-50	31-55/A
SÓSŪT	-TOATE NUMERELE	-

ZONA C:

STRADA	STRADA	STRADA
FABRICII TOATE NUMERELE	I MAI TOATE NUMERELE	CIOCĂRLIEI TOATE NUMERELE
N. BALCESCU TOATE NUMERELE	N. IORGA TOATE NUMERELE	CADEA MICA TOATE NUMERELE
ADY ENDRE TOATE NUMERELE	G. DOJĂ TOATE NUMERELE	EROILOR TOATE NUMERELE
IOSIF VULCAN TOATE NUMERELE	E. GOJDU TOATE NUMERELE	VILOR TOATE NUMERELE
DUNĂRII 1-29, 2-22	O.GOGA TOATE NUMERELE	HOREA TOATE NUMERELE
IBRULUI TOATE NUMERELE	I.L. CARAGIALE TOATE NUMERELE	CLOSCA TOATE NUMERELE
9 MAI TOATE NUMERELE	MIHAI EMINESCU TOATE NUMERELE	CRISANA 1-6, 19-35
V. BABES 14-16, 13-15	KAZINCY FERENCZ TOATE NUMERELE	ZOLYOMI 12A-14, 3A, 5A-29
CRISULUI TOATE NUMERELE	ABATORULUI TOATE NUMERELE	ARANY JANOS 20-30, 17-33
ÎNFRĂȚIRII TOATE NUMERELE	T.VLADIMIRESCU TOATE NUMERELE	PETOFI SANDOR 99/A,B,C
NICOLAE TUDOR 15-71,4-38		

ZONA D:

STRADA	STRADA
DEALUL MARE TOATE NUMERELE	AVRAM IANCU TOATE NUMERELE
DEALUL NOU TOATE NUMERELE	DANKO PISTA TOATE NUMERELE
DEALUL CADEA TOATE NUMERELE	ZORILOR TOATE NUMERELE
DEALUL VEGER MIC TOATE NUMERELE	FERME SZALAI
DEALUL VEGER MARE TOATE NUMERELE	CRISANA TOATE NUMERELE

5. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ ORADEA

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORADEA (în Lei) ^{(1) (2)}

Date în folosință înainte de 1990

CONF.	TIP BLOC	NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
	Unicate (Magheru, Republicii, Ciorogariu, Coposu nr. 1 – BT)	110.000	160.000	190.000	210.000	230.000
I	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP	85.000	130.000	155.000	175.000	-
	A, AM, E, F, G, I, K, M, Q, V	80.000	120.000	145.000	170.000	-
II	S, T, X, Y, Z	55.000	90.000	115.000	130.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	45.000	70.000	105.000	115.000	-
III	Foste cămine de nefamiliști: str. Ovidiu 1, Călinescu 37A, 37B, 37C	45.000	-	-	-	-
ZONA 2						
I	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP	75.000	120.000	135.000	165.000	-
	A, AM, DP, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V	70.000	110.000	125.000	145.000	-
II	S, T, X, Y, Z	50.000	85.000	105.000	125.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	45.000	75.000	92.000	-	-
III	Foste cămine de nefamiliști: Iza 31, Aluminei 37D, Poeniței 27, Sovata 23, Vaporului 15	40.000	-	-	-	-
ZONA 3						
I	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP	70.000	110.000	130.000	155.000	-
	A, AM, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V	65.000	100.000	115.000	140.000	-
II	S, T, X, Y, Z	40.000	80.000	95.000	115.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	35.000	70.000	88.000	-	-
III	Foste cămine de nefamiliști: Italiană, Podului 17 21, 23, 27; Uzinelor 4, Grădinarilor 70	35.000	-	-	-	-

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Se va lua în considerare zonarea anexată, aprobată în Consiliul Local

Date în folosință după 1990

CONF.	TIP BLOC	NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
I	Unicate ("Bankpost"-str. Vladimirescu)	100.000	160.000	190.000	210.000	230.000
	C, D, P	90.000	135.000	160.000	185.000	-
	Cartier Luceafărul, cal. Aradului	160.000	240.000	320.000	-	-
	Ansamblul Gh. Doja	-	-	220.000	240.000	-
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Magheru 19 Averescu, L. Pasteur, Aradului 3 bl. C1	50.000	80.000	95.000	-	-
ZONA 2						
I	Cartierul PRIMA, Pța Nucetului 4	95.000	170.000	210.000	260.000	290.000
	Nufărul Plaza, str. G. Moșil	110.000	180.000	230.000	280.000	-
	Comp. Ioșia - I. Grigore 1B, Lăpușului 17	80.000	140.000	180.000	220.000	-
	Ansamblul R. Owen	90.000	170.000	-	-	-
	Ansamblul PRIMĂVERII, Ioșia Nord	80.000	140.000	180.000	-	-
	Ansamblul H. Ibsen	80.000	160.000	210.000	-	-
	Cartierul Soarelui	70.000	150.000	200.000	-	-
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Corvin 13	45.000	75.000	90.000	-	-

- (1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) – Se va lua în considerare zonarea anexată, aprobată în Consiliul Local

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE ⁽¹⁾
ZONA 1	2.000	1.600	800	1.800	1.200
ZONA 2	1.800	1.500	600	1.200	1.100
ZONA 3	1.600	1.400	500	900	800
ZONA 4	1.400	1.200	400	600	550

- (1) – uscătorii (notate în CF), magazine, pivnițe, beciuri, terase peste ultimul nivel, poduri
- terasele libere de construcții se calculează la o valoare de 50% din valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament

APARTAMENTE LA CASE COLECTIVE ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	VALOARE
ZONA 1	înainte de 1990	1.900
	după 1990	2.700
ZONA 2	înainte de 1990	1.700
	după 1990	2.400
ZONA 3	înainte de 1990	1.500
	după 1990	1.900
ZONA 4	înainte de 1990	1.300
	după 1990	1.700

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORADEA ^{(2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ZONA 1	înainte de 1990	2.400	2.100	1.500	1.600
	după 1990	3.100	-	-	2.500
ZONA 2	înainte de 1990	2.300	1.800	1.400	1.550
	după 1990	3.000	-	-	2.100
ZONA 3	înainte de 1990	2.100	1.700	1.200	1.300
	după 1990	2.800	-	-	1.600
ZONA 4	înainte de 1990	1.800	1.600	900	1.000
	după 1990	2.700	-	-	1.300

- (1) - Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) - Valorile orientative din Tabelele de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile din tabelul de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.
- (3) - Valorile orientative ale caselor din zonele 2, 3 și 4, respectiv ale apartamentelor situate în casele colective din zonele 2, 3 și 4, cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%
- (4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%
- (5) - Se va lua în considerare zonarea anexată, aprobată în Consiliul Local

ANEXE GODPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ORADEA	înainte de 1990	600	400	300	350	300
	după 1990	900	-	-	400	400
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI, HAIEU		450	370	240	250	280
BIHARIA, BORȘ, SÂNTION, NOJORID, OȘORHEI, PALEU, SÂNTANDREI,		420	350	220	240	260
ALTE LOCALITĂȚI		300	200	130	150	170

- ⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazine, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20% (cu excepția zonei 1 din Oradea, în care reducerea nu se aplică)
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ⁽¹⁾**

AMPLASAMENT	NR. CAMERE				
	1	2	3	4	
BĂILE FELIX	75.000	110.000	130.000	-	
BIHARIA	-	40.000	60.000	-	
BORȘ	-	50.000	65.000	-	
CIUHOI	-	25.000	35.000	-	
DIOSIG	20.000	35.000	50.000	-	
DRĂGEȘTI	-	30.000	40.000	-	
GIRIȘU DE CRIȘ	-	25.000	35.000	-	
HIDIȘELU DE SUS	-	40.000	60.000	-	
MIERSIG	-	30.000	40.000	-	
OȘORHEI	-	45.000	60.000	-	
SĂLARD	-	35.000	50.000	-	
NOJORID	-	50.000	67.000	-	
PALEU (Ansamblul Golden Resident)	60.000	100.000	150.000	180.000	
SÂNMARTIN	Confort 1: A, AN, D, Pb, Pc, P, Q, R	70.000	110.000	130.000	155.000
	Confort 2: X, Z	-	80.000	100.000	-
SÂNTANDREI	-	70.000	90.000	-	
PALOTA	-	40.000	50.000	-	
SÂRBI	-	25.000	35.000	-	

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE)
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ⁽²⁾ ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BIHARIA	BIHARIA	800	630	480	500
	CAUACEU	630	420	380	400
BORȘ	BORȘ	800	630	480	500
	SANTĂUL MARE	580	420	350	370
	SANTĂUL MIC	600	420	370	390
	SÂNTION	800	630	480	500
CETARIU	CETARIU	630	420	380	400
	ȘIȘTEREA	490	380	340	350
	ȘUȘTUROGI	490	380	340	350
	TĂUTELEC	540	400	360	370
CIUHOI	CIUHOI	520	380	330	340
	CENALOȘ	520	380	330	340
	SFĂRNAȘ	520	380	330	340
	SÂNIOB	520	380	330	340
COPĂCEL	COPĂCEL	460	320	310	320
	BUCUROAIA	440	300	250	260
	CHIJIC	450	310	240	250
	POIANA TĂȘAD	430	310	260	270
	SĂRAND	450	310	240	250
	SURDUC	450	310	240	250
DIOSIG	DIOSIG	600	420	370	390
	IANCA	520	380	330	340
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	520	380	330	340
	DICĂNEȘTI	450	310	240	250
	STRACOȘ	450	310	240	250
	TĂȘAD	450	310	240	250
	TOPEȘTI	450	310	240	250
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	630	420	380	400
	TĂRIAN	610	420	370	390
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	660	480	380	400
	HIDIȘELU DE JOS	750	520	400	420
	MIERLĂU	540	400	360	380
	SÂNTELEC	600	420	370	390
	ȘUMUGIU	540	400	360	370

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	600	420	370	390
	FONĂU	440	300	250	270
	MIERSIG	600	420	370	390
	OȘAND	540	400	360	380
	SITITELEC	560	400	360	380
INEU	INEU	660	480	380	400
	HUSASĂU DE CRIȘ	610	450	370	390
	BOTEAN	520	380	330	340
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	510	380	320	330
	BICĂCEL	510	380	320	330
	CALEA MARE	510	380	320	330
	CĂRĂNDENI	510	380	320	330
	CĂRĂNZEL	510	380	320	330
	GEPİȘ	440	340	300	310
	GRUILUNG	440	340	300	310
	MIHELEU	440	340	300	310
NOJORID	NOJORID	900	670	540	560
	APATEU	600	420	370	390
	CHIȘIRID	580	420	370	390
	LEȘ	720	560	470	490
	LIVADA DE BIHOR	790	580	470	490
	PĂUȘA	600	420	370	390
	ȘAUAIEU	500	380	320	330
OȘORHEI	OȘORHEI	900	670	540	560
	ALPAREA	740	580	470	490
	CHERIU	680	500	400	420
	FELCHERIU	640	460	380	400
	FUGHIU	660	480	380	400
PALEU	PALEU	800	580	450	470
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	720	560	450	470
	UILEACU DE MUNTE	600	420	370	390
ROȘIORI	ROȘIORI	560	400	360	380
	MIHAI BRAVU	560	400	360	380
	VAIDA	560	400	360	380
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	660	480	380	400
	BORȘA	600	420	370	390
	SĂBOLCIU	660	480	380	400
SĂLARD	SĂLARD	680	500	400	420
	HODOȘ	660	480	380	400
	SĂNTIMREU	710	550	440	460

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	1.500	1.000	580	600
	BĂILE FELIX	1.500	1.000	580	600
	BETFIA	750	520	400	420
	CIHEI	750	520	400	420
	CORDĂU	750	520	400	420
	HAIEU	660	480	380	400
	RONTĂU	660	480	380	400
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	1.000	670	560	580
	PALOTA	790	580	470	490
SÂRBI	SÂRBI	640	460	380	400
	ALMAȘU MIC	640	460	380	400
	BURZUC	640	460	380	400
	CHIOAG	640	460	380	400
	FEGERNIC	660	480	380	400
	FEGERNICU NOU	660	480	380	400
	SARCĂU	560	400	360	380
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	600	420	350	370
	NIUVED	500	380	300	320
	PARHIDA	500	380	300	320
	SATU-NOU	640	460	380	400
TOBOLIU	TOBOLIU	600	420	370	390
	CHERESIG	600	420	370	390

- (1) - Valorile orientative din Tabelele de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- (3) - Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)
(în Lei/mp suprafața utilă) ⁽¹⁾

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDI	CABINETE MEDICALE
ORADEA	Ultracentral – Republicii pietonal, Pța Ferdinand Pța Unirii, Parcul Traian	6.000	4.500	3.500
	Zona 1	3.200	2.600	2.300
	Zona 2	2.200	1.800	1.700
	Zona 3	1.600	1.400	1.200
	Zona 4	1.400	1.200	1.000
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		1.200	900	900
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID		900	700	600
ALTE LOCALITĂȚI		300	250	250

(1) – valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală se înmulțește cu valoarea orientativă a terenurilor din zonă.

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII
INDUSTRIALE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)**

LOCALITATE	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			ALTE CONSTR ⁽⁴⁾
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	METAL ⁽³⁾	
ORADEA	Zona 1		1.000	600	800	300
	Zona 2	înainte de 1990	700	450	550	250
		după 1990	900	-	750	
	Zona 3	înainte de 1990	550	350	350	200
		după 1990	700	-	550	
	Zona 4	înainte de 1990	390	250	300	150
		după 1990	500	-	450	
	SÂNMARTIN, BĂILE 1 MAI BĂILE FELIX	înainte de 1990	350	240	260	100
după 1990		480	-	380		
SÂNTANDREI, BORȘ, PALEU, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID	înainte de 1990	330	230	240	90	
	după 1990	460	-	260		
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	220	180	200	80	
	după 1990	350	-	320		

- (1) - valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală, se înmulțește cu valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- (3) - pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă se scade 30%
- (4) - cântare, puncte trafo, cabină poartă, construcții speciale (rezervoare apă, case pompe, etc).
- valoarea orientativă a platformelor betonate notate în CF este de 150 lei/mp

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
SITUATE ÎN INTRAVILAN					
ORADEA	200	170	150	180	190
ZONA METROPOLITANĂ ⁽³⁾	140	100	70	110	60
ALTE LOCALITĂȚI	100	70	40	70	40
SITUATE ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	80	50	30	40	60

- (1) - grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gatere)
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- (3) – se referă la unitățile administrativ-teritoriale: Biharia, Borș, Cetariu, Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sânmartin și Sântandrei

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 10% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp) ⁽¹⁾**

AMPLASAMENT	ZONA	VALOARE
ORADEA	Zona 1	480
	Zona 2	290
	Zona 3	110
	Zona 4	50

- ⁽¹⁾ - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 25%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 40%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)**

AMPLASAMENT	VALOAREA
NORD - până la limita administrativă cu comunele Biharia și Paleu	10
VEST - până la limita administrativă cu comunele Borș și Sântandrei	10
SUD - până la limita administrativă cu comunele Nojorid și Sânmartin	10
EST - până la limita administrativă cu comuna Oșorhei	8

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp) ⁽¹⁾

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
BIHARIA	BIHARIA	45
	CAUACEU	9
BORȘ	BORȘ	35
	SANTĂUL MARE	9
	SANTĂUL MIC	12
	SÂNTION	35
CETARIU	CETARIU	14
	ȘISTEREA	4
	ȘUȘTUROGI	4
	TĂUTELEC	5
CIUHOI	CIUHOI	5
	CENALOȘ	5
	SFÂRNAȘ	5
	SÂNIOB	5
COPĂCEL	COPĂCEL	6
	BUCUROAIA	3
	CHIJC	3
	POIANA TĂȘAD	3
	SĂRAND	3
	SURDUC	3
DIOSIG	DIOSIG	14
	IANCA	5
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	5
	DICĂNEȘTI	3
	STRACOȘ	3
	TĂȘAD	3
	TOPEȘTI	3
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	10
	TĂRIAN	8
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	15
	HIDIȘELU DE JOS	25
	MIERLĂU	5
	SÂNTELEC	6
	ȘUMUGIU	5

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	8
	FONĂU	4
	MIERSIG	5
	OȘAND	5
	SITITELEC	5
INEU	INEU	8
	HUSASĂU DE CRIȘ	5
	BOTEAN	5
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	4
	BICĂCEL	4
	CALEA MARE	4
	CĂRĂNDENI	4
	CĂRĂNZEL	4
	GEPİȘ	3
	GRUILUNG	3
	MIHELEU	3
NOJORID	NOJORID	40
	APATEU	12
	CHIȘIRID	12
	LEȘ	20
	LIVADA DE BIHOR	25
	PĂUȘA	9
	ȘAUAIEU	6
OȘORHEI	OȘORHEI	40
	ALPAREA	12
	CHERIU	12
	FELCHERIU	6
	FUGHIU	15
PALEU	PALEU	15
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	12
	UILEACU DE MUNTE	4
ROȘIORI	ROȘIORI	6
	MIHAI BRAVU	5
	VAIDA	4
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	10
	BORȘA	5
	SĂBOLCIU	6
SĂLARD	SĂLARD	12
	HODOȘ	5
	SÂNTIMREU	9

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	100
	BĂILE FELIX	130
	BETFIA	25
	CIHEI	35
	CORDĂU	25
	HAIEU	40
	RONTĂU	20
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	60
	PALOTA	30
SÂRBI	SÂRBI	8
	ALMAȘU MIC	5
	BURZUC	5
	CHIOAG	4
	FEGERNIC	6
	FEGERNICU NOU	6
	SARCĂU	4
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	6
	NIUVED	5
	PARHIDA	5
	SATU NOU	7
TOBOLIU	TOBOLIU	5
	CHERESIG	5

- (1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 25%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 40%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BIHARIA	BIHARIA	5.000	-	-	-
	CAUACEU	2.300	-	-	-
BORȘ	BORȘ	6.000	2.800	-	-
	SANTĂUL MARE	2.300	1.400	-	-
	SANTĂUL MIC	2.500	1.600	-	-
	SÂNTION	5.000	2.200	-	-
CETARIU	CETARIU	2.800	1.800	5.000	-
	ȘIȘTEREA	1.600	1.000	4.500	2.000
	ȘUȘTUROGI	1.600	1.000	4.500	2.000
	TĂUTELEC	1.800	1.200	5.000	2.400
CIUHOI	CIUHOI	1.800	-	-	2.400
	CENALOȘ	1.800	-	-	2.400
	SFÂRNAȘ	1.800	-	-	2.400
	SÂNIOB	1.800	-	-	2.400
COPĂCEL	COPĂCEL	1.800	1.200	4.800	2.400
	BUCUROAIA	1.600	1.000	4.500	-
	CHIJIC	1.600	1.000	4.500	2.000
	POIANA TĂȘAD	1.600	1.000	4.500	-
	SĂRAND	1.600	1.000	4.500	2.000
	SURDUC	1.600	1.000	4.500	-
DIOSIG	DIOSIG	2.800	-	-	3.000
	IANCA	1.800	-	-	2.400
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	1.800	1.200	-	-
	DICĂNEȘTI	1.600	1.000	-	-
	STRACOȘ	1.600	1.000	-	-
	TĂȘAD	1.600	1.000	4.500	-
	TOPEȘTI	1.600	1.000	4.500	-
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	2.400	-	-	-
	TĂRIAN	1.800	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	4.000	2.500	5.500	-
	HIDIȘELU DE JOS	4.500	2.500	5.500	-
	MIERLĂU	2.000	1.400	4.500	-
	SÂNTELEC	2.200	1.600	4.500	-
	ȘUMUGIU	2.000	1.400	4.500	-
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	2.400	-	-	-
	FONĂU	1.600	-	-	-
	MIERSIG	2.000	1.400	4.500	-
	OȘAND	1.800	-	-	-
	SITITELEC	1.800	-	-	-
INEU	INEU	2.400	1.800	-	-
	HUSASĂU DE CRIȘ	1.800	1.200	3.500	-
	BOTEAN	1.800	-	3.500	-
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	1.800	1.200	-	2.400
	BICĂCEL	1.700	1.000	-	-
	CALEA MARE	1.700	1.000	3.500	2.000
	CĂRĂNDENI	1.700	1.000	-	2.000
	CĂRĂNZEL	1.700	1.000	-	2.000
	GEPIȘ	1.600	1.000	-	2.000
	GRUILUNG	1.600	1.000	-	-
	MIHELEU	1.600	1.000	-	-
NOJORID	NOJORID	6.000	-	-	-
	APATEU	2.500	-	-	-
	CHIȘIRID	2.500	-	-	-
	LEȘ	4.000	-	-	-
	LIVADA DE BIHOR	4.500	-	-	-
	PĂUȘA	2.300	1.600	-	-
	ȘAUAIEU	2.000	1.400	-	-
OȘORHEI	OȘORHEI	5.500	3.000	6.500	5.800
	ALPAREA	4.000	2.800	-	-
	CHERIU	2.800	2.200	-	-
	FELCHERIU	2.400	2.000	4.800	3.000
	FUGHIU	2.800	2.200	-	-
PALEU	PALEU	4.500	2.800	4.500	3.500
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	4.000	2.800	4.500	3.500
	UILEACU DE MUNTE	2.400	1.000	4.000	2.000
ROȘIORI	ROȘIORI	2.800	-	-	3.000
	MIHAI BRAVU	2.800	-	-	3.000
	VAIDA	1.800	-	-	2.000
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	2.300	1.800	-	-
	BORȘA	2.800	2.200	4.800	-
	SĂBOLCIU	2.200	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SĂLARD	SĂLARD	2.800	2.200	-	3.000
	HODOȘ	2.000	-	-	2.400
	SÂNTIMREU	2.400	-	-	3.000
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	12.000	7.000	-	-
	BĂILE FELIX	10.000	6.000	-	11.000
	BETFIA	3.500	2.500	5.000	-
	CIHEI	4.000	3.000	5.500	4.000
	CORDĂU	3.500	2.500	5.000	4.000
	HAIEU	4.000	3.000	-	-
SÂNTANDREI	RONTĂU	4.000	3.000	-	-
	SÂNTANDREI	6.300	-	-	-
SÂRBI	PALOTA	4.000	-	-	-
	SÂRBI	2.400	-	-	2.800
	ALMAȘU MIC	2.000	-	-	2.000
	BURZUC	2.000	-	-	2.000
	CHIOAG	1.800	-	-	2.000
	FEGERNIC	2.200	-	-	2.000
	FEGERNICU NOU	2.200	-	-	2.000
TĂMĂȘEU	SARCĂU	1.800	-	-	2.000
	TĂMĂȘEU	2.200	-	-	-
	NIUVED	1.800	-	-	-
	PARHIDA	1.800	-	-	-
TOBOLIU	SATU NOU	2.300	-	-	-
	TOBOLIU	2.000	-	-	-
TOBOLIU	CHERESIG	2.000	-	-	-

TABEL CU ZONAREA STRĂZILOR MUNICIPIULUI ORADEA

DENUMIREA STRĂZII	ZONA	NR. PAR	NR. PAR	NR. IMPAR	NR. IMPAR
		DE LA	PÂNĂ LA	DE LA	PÂNĂ LA
1 Decembrie Piața	1				
22 Decembrie Piața	2				
12 Octombrie	1				
1848	1				
1907	2				
9 Mai	3				
A					
Abraham Lincoln	2				
Abrudului	2				
Academiei	1				
Adevărului	3	2	80	1	79
Adevărului	4	8	Sfârșit	8	Sfârșit
Ady Endre (fostă Breiner Bela)	1				
Agricultorilor	3				
Agronomului	3				
Aiudului	4				
Alba Iulia	2				
Albacului	1	2	22	1	7
Albacului	2	24	Sfârșit	9	Sfârșit
Albinelor	3				
Aleea Călinului	3				
Aleea Emanuil Gojdu (fostă Romană)	1				
Aleea Forajului	2				
Aleea O. Ghibu (fosta Al. Apelor Calde)	2				
Aleea Posada	2				
Aleea Rogerius (fosta Alea Cartierului Nou)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Aleea Rogerius	3	2	6		
Aleea Salca	2				
Aleea Sulfinei	2				
Aleea Ștrandului	1				
Aleea Zidarilor	3				
Aleșdului	4				
Alexandru Andrițoiu	3				
Alexandru Cazaban Calea	2				
Alexandru cel Bun	2				
Alexandru Donici	3				
Alexandru Hașaș	3				
Alexandru Odobescu	1				
Alexandru Papiu Ilarian	3				

Alexandru Pele (cart.Grigorescu)	4				
Alexandru Roman	2				
Alexandru Sahia	3				
Alexandru Todea Cardinal	3				
Alexandru Vaida Voievod	2				
Alexandru Vlahuță	1				
Almașului	2				
Aluminei	2				
Alunei	3				
Americii	4				
Ana Ipătescu	2				
Anatole France	1	2	12	1	19
Anatole France	2	14	Sfârșit	21	Sfârșit
Andersen – Nexo Martin	2				
Andrei Mureșanu	1				
Andrei Șaguna	1				
Anton Bacalbașa	2	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Anton Bacalbașa	3	2	8	1	7
Anton Pann	1				
Apateului	3				
Apateului 86/G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T	4				
Apelor	3				
Arabilor	3				
Aradului Calea	1	2	60	1	73
Aradului Calea	3	62	Sfârșit	75	Sfârșit
Arany Janos	1				
Ardealului	2				
Arenei	2				
Argeșului	3				
Arieșului	1				
Armatei Române Calea	2	4	22	1	1
Armatei Române Calea	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Arinului	4				
Aron Cotruș	2				
Arțarilor	2				
Arturo Toscanini	3				
Atacului	4				
Atelierelor	3	2	14	1	15
Atelierelor	4	16	Sfârșit	17	Sfârșit
August Treboniu Laurian	1				
Augustin Bena	2				
Aurel Ciupe	3				
Aurel Covaci (fostă Ioan Păun Pincio)	3				
Aurel Lazăr (fostă D.Petrescu)	1				
Aurel Pavel Bănuț	3				
Aurel Vlaicu	3				
Aurora	3				
Avântului	1				

Aviatorilor	3				
Avicenna	4				
Avram Iancu	1				
B					
Bacăului	3				
Bajor Andor	4				
Balogh Istvan	3				
Banatului	2				
Bărăganului	1				
Barcăului	2	2	48	1	61
Barcăului	3	50	Sfârșit	63	Sfârșit
Barbu Lăutaru	2				
Barbu Ștefănescu Delavrancea	1				
Barierii	3				
Bârsei	2				
Bartok Bela	3				
Bega	4				
Beiușului	2				
Beșugului	2				
Bernard Shaw George	2				
Berthelot Henri Mathias General	1				
Berzei	1				
Bicazului	1				
Bihorului	3				
Biruinței	2				
Bistriței	1	2	18	1	21
Bistriței	2	20	Sfârșit	23	Sfârșit
Bobârnei Piața	3				
Boda Oszkar	4				
Bogdan Petriceicu Hașdeu	1				
Borsecului	2				
Borșului Șosea (cu excepția nr.37/P, 53/F)	4				
Borșului Șosea (nr. 37/P, 53/F)	3				
Bradului	1				
Brândușei	3				
Branului fără 15, 17, 17A, 17B, 19, 19B, 19C, 21, 21A, 21B, 21C, 23, 23A, 23B, 23C, 25, 25A	2				
Branului nr. 15, 17, 17A, 17B, 19, 19B, 19C, 21, 21A, 21B, 21C, 23, 23A, 23B, 23C, 25, 25A, 25B, 25C	4				
Brașovului	1				
Brumei	3				
Bucegi	1				
București Piața	1				
Budai Nagy Antal	3				
Bulevardul Dacia (fosta 6 Martie)	1				

Bulevardul Decebal	1				
Bulevardul Ștefan cel Mare	2	2	126	1	79
Bulevardul Ștefan cel Mare	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Bulgarilor	3				
Bumbacului	2	2	28	1	29
Bumbacului	3	30	Sfârșit	31	Sfârșit
Bunytai Vince	3				
Busuiocului	2				
Buzăului	2				
C					
Caișilor	3	2	8	1	7
Caișilor	4	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Calea Alexandru Cazaban	2				
Calea Aradului	1	2	60	1	73
Calea Aradului	3	62	Sfârșit	75	Sfârșit
Calea Armatei Române	2	4	22	1	1
Calea Armatei Române	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Calea Clujului	1	2	102	1	127
Calea Clujului	2	104	156	129	161
Calea Clujului	3	158	Sfârșit	163	Sfârșit
Calea Clujului, nr. 304/J, J5, K, L, N	4				
Calea Mareșal Alexandru Averescu	1				
Calea Matei Basarab	1				
Calea Republicii	1				
Calea Sântandrei	4				
Camil Petrescu	3				
Camille Flammarion	2				
Cantemir Dimitrie	1				
Canton CFR Oradea Vest	4				
Cantonului	3				
Caraiman	2				
Carașului	3				
Cardinal Iuliu Hossu	2				
Cardinal Alexandru Todea	3				
Carol Davila	3				
Carpați	1				
Cazărmii Piața	1				
Câmpului	4				
Cântărețului	4				
Căii Ferate	3				
Călărașilor	1				
Călimăneștilor	2				
Călinului Aleea	3				
Călugăreni	2				
Căprioarei	3				
Căpșunilor	4				

Cărăbușului	3				
Ceahlăului	3				
Cerbului	3				
Cercului	2				
Cernăuțului	3				
Cetății Piața	1				
Cezar Bolliac	1				
Cheile Turzii	4				
Chimiei	2				
Cicero Marcus Tullius	1				
Ciheului	2	2	30	1	35
Ciheului	3	32	Sfârșit	37	Sfârșit
Cimbrului	3				
Ciobanului	4				
Ciocârliei	2				
Cireșilor	4				
Ciprian Porumbescu	3				
Ciucașului	4				
Ciucului	4				
Clopoștelor	3				
Cloșca	1				
Clujului Calea	1	2	102	1	127
Clujului Calea	2	104	156	129	161
Clujului Calea	3	158	Sfârșit	163	Sfârșit
Clujului Calea, nr. 304/J, J5, K, L, N	4				
Codrilor	2				
Colinelor	3	2	22	1	27
Colinelor	4	24	Sfârșit	29	Sfârșit
Colonel Ion Buzoianu	1				
Comarnicului	1				
Cometei	1				
Constantin A. Rosetti	1				
Constantin Brâncoveanu	1				
Constantin Brâncuși	1				
Constantin Dobrogeanu Gherea	1				
Constantin I. Nottara	2				
Constantin Mille	3				
Constantin Mușat	4				
Constantin Noica (fosta Coreea)	2				
Constantin Tănase	1				
Constanței	2				
Constructorilor	1				
Copacilor	3				
Coralilor	3				
Coriolan Hora (fosta Dosu Gării)	4				
Coriolan Pop	3				
Corneliu Baba	3				

Corneliu Coposu (fosta Ostașilor)	2				
Cornișelului	3				
Cornului	4				
Cosminului	2				
Costaforu Gheorghe, Prof.	1				
Cotnari	3				
Coziei	1				
Cramei	4				
Crângului	4				
Crinului	1				
Crișan	2				
Crișului	1				
Crivățului	4				
Crizantemelor	1				
Cucului	4				
Culegătorilor	4				
Cuza Vodă	1				
Czaran Gyula	3				
D					
Dacia Bulevard (fosta 6 Martie)	1				
David Praporgescu General	1				
Dâmboviței	3				
Dâmbului	3				
Dealului	4				
Decebal Bulevard	1				
Delfinului	3				
Deltei	1				
Demetriu Teiușanu	1				
Demetriu Radu	4				
Demostene Botez	1				
Densușianu Ovid	3				
Depoului	2				
Depozitului	3			5	Sfârșit
Depozitului	4	2	Sfârșit	1	3
Devei Piața	2				
Digului	4				
Dimitrie Anghel	3	2	4	1	3
Dimitrie Anghel	4	6	Sfârșit	5	Sfârșit
Dimitrie Bolintineanu	3				
Dimitrie Pompeiu	2				
Dinamo	2				
Dinicu Golescu	4				
Dobreștilor	2				
Dobrogei	2				
Doina	1				
Dornei	4				
Dorobanților	2				

Dosul Gării	4				
Drăgășanilor	2	2	8	1	1
Drăgășanilor	3	10	Sfârșit	3	Sfârșit
Dragoș Vodă	3				
Drumul Hotarului	4				
Dumbravei	1				
Dumitru Chirilă	4				
Dunaevski Isaak	4				
Dunărea	1				
E					
Ecaterina Teodoroiu	2				
Ecaterina Varga	3				
Ecoului	2				
Eforiei	2				
Efrem Beniamin	4				
Eftimie Murgu	2				
Elanului	1				
Emanuil Gojdu Aleea (fostă Romană)	1				
Emil Gârleanu	3				
Emil Isac	3				
Emil Racoviță	2				
Emilian Mircea Chitul	1				
Episcop Ignăție Darabanț Piața	3				
Episcop Ioan Alexi	3				
Episcop Ioan Suciu (fosta Liniștei)	2				
Episcop Mihai Pavel (fosta Severinului)	1				
Ep. Nicolae Popovici (fosta Tractoriștilor)	2				
Episcop Radu Demetriu	3				
Episcop Valerian Zaharia	3				
Episcop Valeriu T. Frențiu Piața	2				
Episcop Vasile Coman	3				
Eremia Grigorescu	4				
Erkel Ferenc	2				
Eroului Necunoscut	1				
Eugen Groza	4				
Eugen Potoran	4				
F					
Fabian Imre	4				
Fabricilor	3				
Făcliei	3	2	44/A	1/A	81
Făcliei	4	44/B	56	83	Sfârșit
Făgărașului	3				
Făgetului	4				
Fagului	2				
Fagurelui	3				
Fântânilor	4				

Fekete Iosif	3				
Feldioarei	3				
Feleacului	2				
Fernando Magellan	3				
Filatov Vladimir Petrovici	4				
Floricelelor	4				
Fluierașului	2				
Fluturilor	2				
Fluviului	2				
Forajului Aleea	2				
Francisc Hubic	2				
Franz Joseph Haydn	3				
Franz Schubert	1				
Frasinului	3				
Frunzei	2				
Frunzișului	4				
Furnicii	3				
Furtunii	3				
G					
Gabor Jozsef	3				
Gala Galaction	3				
Galileo Galilei	2				
Garoafei	1				
Gavril Musicescu	3				
General Berthelot Henri Mathias	1				
General David Praporgescu	1				
General Gheorghe Magheru	1				
General Grigorescu Eremia	3				
General Nicolae Șova	3				
General Traian Moșoiu	1				
George Andrei Petre	3				
George Bacaloglu	4				
George Barițiu	1				
George Bota	3				
George Călinescu	1				
George Coșbuc	1				
George Emil Palade (cart. Europa)	3				
George Enescu	1				
George Topîrceanu	2				
George Vâlsan	3				
George Washington	3				
Gheorghinelor	2				
Gheorghe Asachi	2				
Gheorghe Dima	1				
Gheorghe Doja	2	2	182	1	97
Gheorghe Doja	3	184	Sfârșit	99	Sfârșit
Gheorghe Ionescu Sisești	2				

Gheorghe Lazăr	1				
Gheorghe Marinescu Doctor	2				
Gheorghe Mușat Caporal	4				
Gheorghe Pituț	4				
Gheorghe Pop de Băsești	2				
Gheorghe Șincai	1				
Gheorghe Tulbure	4				
Gheorghe Țițeica	3				
Ghioceilor Piața	3				
Golfului	3				
Gorunului	3				
Govorei	3				
Grădina cu fragi	2				
Grădinarilor	3				
Grâului	3				
Graurilor	3				
Greierului	3				
Grigore Irofte	2				
Grigore Moșil	2				
Grigore Ureche	2				
Grigorescu Eremia General	3				
Griviței	1				
Gurghiului	4				
Gutenberg Johann	3				
Gutuilor	4				
H					
Hack Halasi Gyula	3				
Harghitei	4				
Hașegului	3				
Henri Coandă	1	2	12	1	11
Henri Coandă	2	14	Sfârșit	13	Sfârșit
Henrik Ibsen	3				
Herbert Spencer	1				
Herculane	2				
Horea	1				
Hortensiei	1				
Horvath Imre	1				
Hristofor Petru	4				
I					
Iacobinilor	2				
Ialomitei	2				
Iancu de Hunedoara	4				
Iasomie	2				
Ilie Cristea	2				
Independenței Piața (Centru Civic)	1				
Industriei	1				

Inului	4				
Ioan Bușiția – Prof.	3				
Ioan Cantacuzino	2				
Ioan Ciordaș	2				
Ioan Corneli	4				
Ioan Rațiu	2				
Ion Andreescu	2				
Ion Barbu	3				
Ion Bogdan	3				
Ion Bradu	3				
Ion Budai Deleanu	1				
Ion Buteanu	3				
Ion Buzoianu Colonel	1				
Ion C. Brătianu	1				
Ion Creangă Piața	1				
Ion Ghica	1				
Ion Heliade Rădulescu	1				
Ion Luca Caragiale	1				
Ion Mincu	3				
Ion Musceleanu	4				
Ion Păun Pincio	3				
Ion Vidu	1	2	22	1	39
Ion Vidu	2	24	Sfârșit	31	Sfârșit
Iosif Vulcan	1				
Islazului	3				
Italiană	3				
Iuliu Hossu Cardinal	2				
Iuliu Maniu	1				
Iza	2				
Izvorului	2	2/D	8	1	53A
Izvorului	3	10	Sfârșit	53B	Sfârșit
Î					
Înfrățirii	1	2	20	1	19
Înfrățirii	2	20/A	40	21	35
Înfrățirii	3	40/A	Sfârșit	37	Sfârșit
Îngustă	1				
J					
Janus Pannonius	2				
Jean Calvin	1				
Jean Jaures	2				
Jimboliei	2	2	4	1	5
Jimboliei	3	4/A	Sfârșit	9	Sfârșit
Jiului	3				
Johann Strauss	3				
Jokai Mor	1				
Juhasz Gyula	2				

Jules Verne (fostă Dinamo)	2				
Jurcsak Tibor	4				
K					
Kiev	2				
Kogălniceanu Mihail	1				
L					
Lăcrimioarelor	2				
Lacul Roșu	2				
Lalelelor	2				
Lanului	2				
Lămâiței	1				
Lăpușului	2				
Leagănelui	1				
Lebedei	2				
Leningradului	4				
Leonardo da Vinci (fosta Zorile Roșii)	2				
Libelulei	3				
Libertății Piața	1				
Licuricilor	2				
Liliacului	2				
Lipovei	2	32	Sfârșit	19	Sfârșit
Lipovei	3	2	24/A	1	17
Lirei	4				
Lisabonei	2				
Liszt Ferenc	2				
Livezilor	4				
Liviu Rebreanu	2				
Locomotivei	2				
Lotrului	3				
Louis Bleriot	3				
Louis Pasteur	1				
Luceafărului	2				
Lucian Blaga	2				
Lucian Drimba	4				
Lucreția Suciu	4				
Lugojului	2				
Luminiței	2				
Lungă	1				
Lunii	1				
M					
Macului	3				
Madach Imre	1				
Magheranului	3				
Magheru Gheorghe General	1				
Magnoliei	1				

Malului	1				
Mareșal Alexandru Averescu Calea	1				
Matei Basarab Calea	1				
Makalik Alfred	4				
Mangaliei	2				
Maramureșului	4				
Margaretei	3				
Marius Cosma	1				
Marin Preda	2				
Marseillaise	2				
Matei Corvin	3	2	284	1	301
Matei Corvin	4	286	Sfârșit	303	Sfârșit
Măcieșului	3				
Măcinului	2				
Măgurei	2				
Mărgelelor	4				
Mărășești	2				
Mărăști	2				
Măslinului	2				
Mediașului	2				
Mehedinți Simion	2				
Meiului	2				
Menuorut	1				
Merilor	4				
Mestecănișului	1				
Meșteșugarilor	2				
Meteorilor	4				
Meziadului	2				
Michelangelo Buonarroti	2				
Micsandrelor	3				
Micșunelelor	2				
Mierlei	1				
Mihai Eminescu	1				
Mihai Viteazul	1				
Milcovului	2				
Mimozei	2				
Minerilor	2				
Mioriței	1				
Mircea Eliade	1	2	32	1	31
Mircea Eliade	2	34	Sfârșit	33	Sfârșit
Mircea Zaciu (cart. Grigorescu)	4				
Miron Costin	2				
Miron Pompiliu	2				
Mociulski Leonard General	2				
Moldovei	1	12	Sfârșit	15	Sfârșit
Moldovei	2	2	10	1 (case)	13 (case)
Molidului	3				

Moliere	4	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Moreni	4				
Morii	3				
Moscovei	1				
Moșilor	2				
Movilișei	4				
Mugurilor	4				
Munkacsy Mihaly	4				
Muntele Găina	2				
Munteniei	2				
Murelor	4				
Mureșului	3				
Mușcatei	1				
Muzeului	1				
Muzicii	2				
N					
Narciselor	3				
Navigatorilor	3				
Năsăudului	3				
Năvodarilor	3				
Negoiului	2				
Negruzzi Costache	1				
Niccolo Paganini	2				
Nichita Stănescu	3				
Nicolae Bălcescu	2				
Nicolae Bălcescu Parc	1				
Nicolae Beldiceanu	2	2	30	1	31
Nicolae Beldiceanu	3	32	Sfârșit	33	Sfârșit
Nicolae Bolcaș	2				
Nicolae Chidioșan	4				
Nicolae D. Cocea	4				
Nicolae Filimon	4				
Nicolae Firu	3				
Nicolae Grigorescu	1				
Nicolae Iorga	1				
Nicolae Jiga (fosta Castanilor)	1				
Nicolae Labiș	3				
Nicolae Olahus	1				
Nicolae Șova General	3				
Nicolae Teclu	2				
Nicolae Titulescu	1				
Nistrului	2	2	18	1	15
Nistrului	3	20	Sfârșit	17	Sfârșit
Nojoridului	2	2	18	19	19/E
Nojoridului	3	20	56	19/F	37
Nojoridului	4	58	Sfârșit	39	Sfârșit
Nordului	3				

Nouă	1				
Nucetului Piața	2				
Nufărului	1	2	84	1	87
Nufărului	2	86	Sfârșit	89	Sfârșit
Nufărului	2	2 (case)	26(case)	9 (case)	13 (case)
Nufărului	3	28(case)	Sfârșit	15 (case)	Sfârșit
O					
Oașului	2				
Octavian Goga	3				
Odessei	4				
Odobeștilor	1				
Oglinzilor	2				
Ogorului	4				
Oituz	2				
Olarilor	4				
Olimpiadei	1				
Olteniei	2				
Oltețului	3				
Oneștilor	2				
Onisifor Ghibu Aleea (fosta Apelor Calde)	2				
Orșovei	1				
Oțelarilor	2				
Ovidiu	1				
P					
Padișului	2				
Paleului	4				
Paltinului	2				
Panait Cerna	2				
Pandurilor	4				
Parângului	4				
Parcul Petofi Sandor	1				
Parcul Traian	1				
Parcului	1				
Partenie Cosma (fosta Orșovei)	1				
Pascal Blaise	2				
Pasului	4				
Patrioților	1				
Pavilionul C.F.R.	4				
Pârâului	1				
Păcii	2				
Pădurii	4				
Păunului	2				
Pelicanului	4				
Pelinului	3				
Peneș Curcanul Aleea	2				
Pescărușului	1				

Petre Ispirescu	2				
Petre Țuța (fosta Henrich Barbuse)	3				
Petru Rareș	1				
Pieței	4				
Piatra Craiului	3	2	26	1	53
Piatra Craiului	4	28	Sfârșit	55	Sfârșit
Piața Bobârnei	3				
Piața București	1				
Piața Cazarmii	1				
Piața Cetății	1				
Piața Devei	2				
Piața Episcop Ignatie Darabant	3				
Piața Episcop Valeriu T. Frențiu	3				
Piața Ghiocilor	3				
Piața Independenței (Centru Civic)	1				
Piața Ion Creangă	1				
Piața Libertății	1				
Piața Nucetului	2				
Piața Rahovei	1				
Piața Regele Ferdinand I	1				
Piața Romană (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Piața Tineretului	2				
Piața Țăranilor	1				
Piața Unirii	1				
Piersicilor	4				
Pietrișului	3				
Pionierilor	3				
Piscului	4				
Pitagora	1				
Piteștilor	2	18	Sfârșit	13	Sfârșit
Piteștilor	3	2	16	1	11
Plaiului	4				
Plantelor	4				
Plevnei	1				
Plugarilor	3				
Plugului	4				
Podgoriei	4				
Podului	3				
Pioniței	2				
Popasului	4				
Posada Aleea	2				
Postăvarului	1				
Potârnicilor	2				
Predeal	2				
Prepeleței	4				
Prieteniei	3				
Primăriei	1				
Primăverii	4				

Principatele Unite	1				
Prislopului	4				
Privighetorii	2				
Prundului	4				
Prunilor	4				
Prutului	2				
R					
Rachetei	1				
Rahovei Piața	1				
Radu Enescu	3				
Rafael Sanzio	3				
Rampeii	4				
Râului	1				
Rădăuților	4				
Răspânțiiilor	4				
Războieni	2	2	60	1	75
Războieni	3	62	Sfârșit	77	Sfârșit
Recoltei	4				
Rectorului	4				
Redutei	1				
Regele Ferdinand I Piața	1				
Remenyik Sandor	1				
Renașterii	4				
Republicii Calea	1				
Retezatului	1				
Richard Wagner	2				
Rimanoczy Kalman	1				
Rimler Karoly	4				
Robert Owen	2				
Rogierius Alea (fosta Alea Cartierului)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Rogierius Alea	3	2	6		
Roman Ciorogariu	1				
Roman Motti	3				
Romană Piața (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Romaniței	1				
Romer Floris	3				
Roșiorilor	1				
Rovine	1				
Rozelor	4				
Rozmarinului	1				
S					
Sabelor	2				
Sadoveanu Mihail	2				
Salca Alea	2				
Salcânilor	3				
Salciei	3				

Salvării	2				
Samuil Micu Klein	1				
Sanatoriului	4				
Sank Petersburg	3				
Santăului	4				
Sarmisegetuza	3				
Satelitului	1				
Sântandrei Calea	4				
Sălajului	2				
Săvineștilor	1				
Scânteia	3				
Scărișoarei	4				
Schiff Ernö	1				
Schlauch Lorinc	4				
Scurtă	1				
Sebeșului	2				
Secarei	3				
Seleușului	2				
Semenicului	1				
Sextil Pușcariu	2				
Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului)	1				
Sfântul Ladislau	2				
Sibiului	4				
Simion Bărnuțiu	1				
Simion Ștefan	1				
Sinaia	3				
Sintezei	2				
Sirenei	3				
Siretului	3				
Slatinei	2				
Slănicului	1				
Snagovului	1				
Soarelui	4				
Sofiei	4				
Someșului	3				
Sovata	2				
Spartacus	2				
Spicului	4				
Spiru Haret	1				
Splaiul Crișanei	1				
Sportului	1				
Stâna de Vale	2				
Stâncii	3				
Stânișoarei	1				
Stejarului	2				
Stelian Vasilescu	4				
Steluței	2				
Strugurilor	4				

Stupilor	4				
Sturzului	3				
Sucevei	1				
Sudului	3				
Suișului	4				
Sulfinei Aleea	2				
Sulyok Istvan Episcop	1				
Szigligeti Ede	1				
Ș					
Șanțului	4				
Școalelor	2				
Șelimbărului	2				
Șirul Canonicilor	2				
Ștefan Luchian	2				
Ștefan cel Mare Bul. (fosta Proletarilor)	2	2	126	1	79
Ștefan cel Mare Bulevard	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Ștefan Octavian Iosif	2				
Ștefan Odobleja (cart. Europa)	3				
Ștefan Zweig	1	2	10	1	9
Ștefan Zweig	2	12	Sfârșit	11	Sfârșit
Ștrandului Aleea	1				
T					
Taberi Geza	2				
Tarcăului	1				
Târnavelor	1				
Tăbăcarilor	3				
Teatrului	1				
Teiului	1	2	8	1	5
Teiului	2	10	Sfârșit	7	Sfârșit
Theodor Aman	2				
Theodor D. Neculuță	2				
Theodor Neș	2				
Thomas Mann	3				
Thomas Morus	3				
Theodor Speranția	2				
Tileagdului	4				
Timișoarei	4				
Timotei Cipariu	2				
Tineretului Piața	2				
Titu Maiorescu	1				
Titus Liviu Roșu	3				
Titus Popovici	3				
Toamnei	3				
Torentului	4				
Tompa Mihaly	4				
Traian Blajovici (fosta Abatorului)	2				

Traian Demetrescu	3				
Traian Goga	3				
Traian Grozăvescu	2				
Traian Lalescu (blocuri, fosta 16 Februarie)	2				
Traian Moșoiu General	1				
Traian Vuia	2				
Transilvaniei	2				
Tribunalului	1				
Trotușului	3				
Tuberozelor	1				
Tudor Arghezi	2				
Tudor Vladimirescu	1	2	76	1	75
Tudor Vladimirescu	2	78	Sfârșit	77	Sfârșit
Turzii	3				
Tușnadului (fosta Aluminei – o parte)	3				
Ț					
Țăranilor Piața	1				
Țepeș Vodă	2				
Țiganilor	3				
U					
Ulmului	1				
Umbrei	3				
Unirii Piața	1				
Universității	3				
Ursului	2				
Uzinelor (fără nr. 60, 76, 78A, 78B)	4				
Uzinelor nr. 60, 76,78A, 78B	3				
V					
Vagonului	2				
Valea Drăganului	3				
Valea Nucului	4				
Valea Frumoasă	4				
Vaporului	2				
Vasile Alecsandri	1				
Vasile Cârlova Poet	2				
Vasile Coman Ep.Dr.	4				
Vasile Conta	1				
Vasile Hosu	4				
Vasile Lucaciu	4				
Vasile Pârvan	3				
Vasile Vartolomei	4				
Vavilov Nikolai Ivanovici	2				
Vâlcelelor	3				
Vântului	4				
Vămii	4				
Vago Iosif -Arhitect	1				

Velența	3				
Verii	2				
Victor Babeș Dr.	1				
Viilor	4				
Viitorului	4				
Viorelelor	1				
Vișeului	3				
Vișinilor	4				
Vlădeasa	2				
Volga	3				
Voltaire	3				
Vulturilor	2				
W					
William Shakespeare	1				
X					
Xenopol D. Alexandru	2				
Z					
Zaharia Stancu	2				
Zalăului	2				
Zambilelor	3				
Zamfirescu Duiliu	1				
Zărandului	3				
Zidarilor Aleea	3				
Zimbrului	2				
Zlatnei	2				
Zmeurei	3				
Zorelelor	2				

- Note:
- Zonarea de mai sus se bazează pe HCL nr. 319/2010 cu modificările ulterioare, aprobate până la data de 30.11.2011.
 - Pentru facilitarea identificării străzilor, în Tabelul de mai sus, denumirile unor străzi se regăsesc la două poziții diferite (de regulă denumirile care conțin unul din următoarele cuvinte: aleea, bulevard, calea, piața, cardinal, colonel, episcop, general).
 - Capătul străzii Nufărului (zona 2) se situează la intersecția acesteia cu str. Morii (zona 3).

9. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ SALONTA

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE (în Lei) ^{(1) (2)}

Date în folosință înainte de 1990

ZONA	CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
			1	2	3	4
SALONTA						
Zona 1	I	A, AN, D, G, E, Pb, Q	47.000	65.000	75.000	84.000
	II	LS, T, X, Z	42.000	60.000	70.000	-
Zona 2	I	A, AN, D, G, E, Pb, Q	39.000	54.000	64.000	70.000
	II	LS, T, X, Z	35.000	50.000	60.000	64.000
Zona 3	I	A, AN, D, G, E, Pb, Q	32.000	48.000	54.000	-
	II	LS, T, X, Z	28.000	42.000	50.000	-
TINCA			30.000	42.000	49.000	-
ALTE LOCALITĂȚI			25.000	37.000	42.000	-

Date în folosință după 1990

AMPLASAMENT	CONFORT	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
SALONTA	I	47.000	65.000	75.000	84.000

- (1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) – Se va lua în considerare zonarea aprobată în Consiliul Local

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	450	250	260	250
TINCA	320	180	220	160
ALTE LOCALITĂȚI	280	150	200	120

APARTAMENTE LA CASE COLECTIVE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona 1	1.800	1.300	900	1.100
	Zona 2	1.200	800	600	650
	Zona 3	850	600	450	500
ALTE LOCALITĂȚI		750	500	350	380

⁽¹⁾ - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 1000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară a terenului din zona respectivă.

- Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA
CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
SALONTA	300	220	150	180	200
TINCA	300	200	110	140	160
ALTE LOCALITĂȚI	280	180	80	120	140

- ⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
- Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**SPAȚII COMERCIALE
(INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)**
(în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	ZONA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI SEDII ADM.
SALONTA	Zona 1	2.800	2.600
	Zona 2	2.700	2.500
	Zona 3	2.000	1.800
	Zona 4	1.900	1.700
TINCA		1.800	1.600
ALTE LOCALITĂȚI		1.500	1.400

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	METAL
SALONTA	Zona 1	1.900	1.500	1.700
	Zona 2	1.750	1.300	1.500
	Zona 3	1.450	1.100	1.300
	Zona 4	1.400	1.000	1.200
TINCA		1.350	950	1.100
ALTE LOCALITĂȚI		1.250	900	1.100

⁽¹⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ÎN INTRAVILAN					
SALONTA	400	220	170	180	350
TINCA	320	190	150	150	330
ALTE LOCALITĂȚI	260	140	110	150	300
ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	240	120	100	130	200

⁽¹⁾ – grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gateri)

⁽²⁾ – realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN MUNICIPIUL SALONTA ^{(1) (3)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC. ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona 1	2.300	1.800	1.000	1.200
	Zona 2	1.500	900	400	450
	Zona 3	1.000	700	350	400
	Zona 4	850	600	300	330

(1) – se va lua în considerare zonarea aprobată în Consiliul Local

(2) – realizată din văioagă cu cărămidă sau boltari

(3) - valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 1.000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1.000 mp cu valoarea unitară a terenului din zona respectivă.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT		MATERIAL DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	660	550	250	270
	ANT	500	350	200	220
	TĂMAȘDA	620	500	220	240
BATĂR	BATĂR	700	580	270	290
	ARPĂȘEL	500	350	200	220
	TALPOȘ	500	350	200	220
	TĂUT	500	350	200	220
CEFA	CEFA	800	550	300	330
	ATEAȘ	500	350	200	220
	INAND	620	500	220	240
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	620	500	220	240
	BOIU	500	350	200	220
	GHIORAC	500	350	200	220
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	500	350	200	220
	CĂRĂȘEU	500	350	200	220
	CHEȘA	500	350	200	220

	PETID	500	350	200	220
GEPIU	GEPIU	700	580	270	290
	BICACIU	500	350	200	220

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ (²)	VĂIOAGĂ	LEMN
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	700	580	270	290
	HOMOROG	500	350	200	220
	IANOȘDA	500	350	200	220
	MARȚHAZ	500	350	200	220
OLCEA	OLCEA	500	350	200	220
	CĂLACEA	500	350	200	220
	UCURIȘ	500	350	200	220
	HODIȘEL	500	350	200	220
SÂNICOLAUL ROMÂN	SÂNICOLAUL ROMÂN	620	500	220	240
	BERECHIU	500	350	200	220
	ROIT	500	350	200	220
TINCA	TINCA	800	700	250	300
	GURBEDIU	500	350	200	220
	GIRIȘU NEGRU	500	350	200	220
	RĂPA	440	340	180	200
	BELFIR	500	350	200	220
TULCA	TULCA	620	500	220	240
	CĂUAȘD	500	350	200	220

- (¹) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren de 1.000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1.000 mp cu valoarea unitară a terenului din zona respectivă.
- Valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%
- (²) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 10% la valoarea terenului din zona de amplasament.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI SALONTA ⁽¹⁾**
(în Lei/mp)

ORAȘUL	ZONA	TIP	VALOARE/CATEGORIA	
			TEREN DE CONSTRUCȚII	LIVEZII, VII
SALONTA	Zona 1	cu utilități	45	-
		fără utilități	-	-
	Zona 2	cu utilități	30	-
		fără utilități	28	-
	Zona 3	cu utilități	26	-
		fără utilități	24	-
	Zona 4	cu utilități	23	5
		fără utilități	20	4,5

(1) – se va lua în considerare zonarea aprobată în Consiliul Local

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
MUNICIPIULUI SALONTA**
(în Lei/ha)

ORAȘUL	LOCALITATEA ARONDATĂ	CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SALONTA		3.500	2.900	-	25.000

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR

(în Lei/mp)

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	6
	ANT	4,5
	TĂMAȘDA	4
BATĂR	BATĂR	4,5
	ARPĂȘEL	4
	TALPOȘ	4
	TĂUT	4
CEFA	CEFA	9
	ATEAȘ	3
	INAND	6
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	5
	BOIU	3
	GHIORAC	3
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	4,5
	CĂRĂȘEU	2,5
	CHEȘA	3
	PETID	2,2
GEPUI	GEPUI	8
	BICACIU	4
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	9
	HOMOROG	2,5
	IANOȘDA	2,7
	MARȚHAZ	2,5
OLCEA	OLCEA	4,5
	CĂLACEA	3
	UCURIȘ	2,5
	HODIȘEL	2,5
SÂNICOLAUL ROMÂN	SÂNICOLAUL ROMÂN	4,5
	BERECHIU	3
	ROIT	2,5
TINCA	TINCA	12
	GURBEDIU	6,5
	GIRIȘU NEGRU	6
	RÂPA	3
	BELFIR	5
TULCA	TULCA	6
	CĂUAȘD	4,5

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	2.500	1.900	-	-
	ANT	2.200	1.500	-	-
	TĂMAȘDA	2.200	1.500	-	-
BATĂR	BATĂR	2.500	1.900	5.000	-
	ARPĂȘEL	2.200	1.500	5.000	-
	TALPOȘ	2.000	1.400	-	-
	TĂUT	1.700	1.300	-	-
CEFA	CEFA	3.000	2.200	-	-
	ATEAȘ	2.200	1.500	-	-
	INAND	2.900	2.100	-	-
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	2.500	1.900	-	-
	BOIU	1.700	1.300	-	-
	GHIORAC	2.000	1.450	5.000	2.500
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	2.500	1.900	-	-
	CĂRĂȘEU	2.200	1.500	-	-
	CHEȘA	2.000	1.450	5.000	-
	PETID	2.000	1.450	-	-
GEPIU	GEPIU	2.900	2.200	-	-
	BICACIU	2.400	1.700	-	-
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	2.900	2.300	-	-
	HOMOROG	2.300	1.700	-	-
	IANOȘDA	2.300	1.700	-	-
	MARȚHAZ	2.300	1.700	-	-
OLCEA	OLCEA	2.200	1.500	5.000	-
	CĂLACEA	2.000	1.450	5.000	-
	UCURIȘ	1.700	1.300	5.000	-
	HODIȘEL	1.700	1.300	5.000	-
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	2.200	1.500	-	-
	BERECHIU	2.000	1.450	-	-
	ROIT	1.700	1.300	-	-
TINCA	TINCA	2.600	2.00	5.000	-
	GURBEDIU	2.400	1.700	5.000	-
	GIRIȘU NEGRU	2.200	1.500	5.000	-
	RÂPA	2.200	1.500	-	-
	BELFIR	2.200	1.500	-	-
TULCA	TULCA	2.800	2.200	-	-
	CĂUAȘD	2.400	1.700	-	-

ZONAREA STRĂZILOR MUNICIPIULUI SALONTA**2011****Zona A**
(51-70 pcte)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1.	Aleea Centrală	Aleea Petre Păulescu	
2.	1 Mai	Iuliu Maniu	
3.	Sindicatelor	Kossuth Lajos	
3.	Piața Libertății	Piața Libertății	
4.	Înfrățirii(blocurile)	Kalvin(blocurile)	
5.	Oradiei(1-7, 2-4)	Oradiei(1-7, 2-4)	
6.	Republicii(1-37, 2-36)	Republicii(1-37, 2-36)	

2011Zona B (31-50 pcte)

<i>Nr. crt</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1.	Brândușei	Pelók Benedek	
2.	Grădinarilor	Regele Carol I	
3.	7 Iunie	7 Iunie 1944	
4.	Piața Lacului	Piața Haiducilor	
5.	Mierlei	Regele Ferdinand	
6.	Milcovului	II Rákóczi Ferencz	
7.	Școlii	Corneliu Coposu	
8.	Spitalului	I. C. Cantacuzino	
9.	Arany János	Arany János	
10.	Bihorului	Bihorului	
11.	Ion Creangă	Ion Creangă	
12.	Horea	Horea	
13.	Avram Iancu	Avram Iancu	
14.	Mărășești	Mărășești	
15.	Bega	Móricz Zsigmond	
16.	Bicazului	Petőfi Sándor	
17.	Șarcadului-parte de intravilan(până la barieră)	Șarcadului- parte de intravilan (până la barieră)	
18.	Busuiocului	Sinka István	
19.	Decebal	Decebal	
20.	Cotnari(în întregime)	Zilahy Lajos(în întregime)	Între 2-16 și 1-21 a fost în „C”
21.	Înfrățirii (în întregime)	Kálvin(în întregime)	
22.	Măgurei(1-27, 2-52)	Bólyai János(1-27, 2-52)	Între 19-27 și 38-52 a fost în „C”
23.	Muncii	Kulin György	
24.	Piața Târgului	Piața Unirii	
25.	Aradului(1-35, 2-78)	Aradului(1-35, 2-78)	
26.	P-ța Democrației (blocuri +case)	P-ța Democrației (blocuri +case)	
27.	Hunedoarei (în întregime)	Iancu de Hunedoara (în întregime)	De la 34 - și 37- a fost în zona „C”
28.	Oradiei(32/A-42B, 9-115)	Oradiei(32/A-42/B, 9-115)	
29.	Republicii 39-133, 38-128 - blocuri și case	Republicii 39-133, 38-128 – blocuri și case	
30.	<i>Crișului(18 - , 23 -)</i>	<i>Bocskai István(18 - , 23 -)</i>	O parte a fost în Zona C
31.	E. Rozvan	Aurel Lazăr	

2011**ZONA B - continuare**

32.	Ceahlăului	Lovassy Laszlo	
33.	Fîntînelor	Iosif Vulcan	
34.	Crișan	Crișan	
35.	Porțile de Fier	Batthyanyi Lajos	
36.	Moldovei (în întregime)	Toldi Miklos (în întregime)	Între 18-26, 11-25 a fost în Zona C
37.	23 August	1 Decembrie	
38.	Parîngului	Csokonai	
39.	P-ța Spicului	P-ța Madach	
40.	<i>30 Decembrie(2-36,1-39)</i>	<i>Bartok Bela (2-36, 1-39)</i>	Între 41 - 67, 38 - 64 este în Zona C, restul este în zona „D”
41.	Unirii	Jozsef Attila	A fost în Zona C
42.	Cloșca (în întregime)	Cloșca (în întregime)	A fost în Zona C
43.	Mihai Eminescu (1-25, 2-24)	Mihai Eminescu (1-25, 2-24)	A fost în zona C
44.	Păcii (în întregime)	Păcii (în întregime)	A fost în zona C
45.	Războieni (în întregime)	Războieni (în întregime)	A fost în zona C
46.	Borsecului (în întregime)	Împăratul Traian (în întregime)	A fost în zona C
47.	Vasile Alecsandri	Vasile Alecsandri	Fosta str. V.Alecsandri (și înainte de 1989); A fost în zona C
48.	Florilor 2-36(numere pare)	Kiss Istvan 2-36 (numere pare)	Nr. impare 1-25 în zona „C”; A fost în zona C
49.	Beiușului (1-23,2-20)	Ghe. Doja (1-23,2-20)	A fost în zona C
50.	7 Noiembrie (în întregime)	Ady Endre (în întregime)	A fost în zona C
51.	Dornei (în întregime)	Dornei (în întregime)	A fost în zona C
52.	<i>Str.Nouă – nr. 8</i>	<i>Str.Nouă – nr. 8</i>	
53.	<i>Iasomie nr.16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)</i>	<i>Str. Puskin nr.16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)</i>	
54.	<i>Tincii 2- (numere pare)</i>	<i>Tincii 2- (numere pare)</i>	A fost în zona „C”. Str. Tincii 1- (numere impare) este în zona „C”

2011**Zona C**
(21-30 pcte)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1.	Lacului	Szécsényi István	
2.	Mureșului	Jokai Mór	
3.	Păltinișului	Kisfaludy Károly	
4.	Someșului	Bercsenyi Miklós	
5.			Str. József Attila în Zona B
6.	Victoriei	Octavian Goga	
7.	Vulturului	Petru Rareș	
8.			Str. Cloșca în Zona B
9.	Al. I. Cuza	Al. I. Cuza	
10.	Mihai Eminescu (26-, 27-)	Mihai Eminescu (26-, 27-)	Între 1-25, 2-24 în Zona „B”
11.	Ghestului 2 - , 3 - (partea de intravilan)	Ghestului 2 - , 3 - (partea de intravilan)	Ghestului nr.1, 1/A, 1/B, 1/C, 1/D este în zona „D”
12.			Str. Păcii în Zona „B”
13.			Str. Războieni în Zona „B”
14.			Str. Împăratul Traian în Zona „B”
15.	Fundătura Viei	Fundătura Viei	
16.	Viei	Viei	
17.	Olteniei	Tudor Valdimirescu	
18.	<i>Tincii 1- (numere impare)</i>	<i>Tincii 1- (numere impare)</i>	Str. Tincii numere pare în zona „B”
19.			Str. Zilahy Lajos în Zona B
20.			Str. V. Alecsandri în Zona „B”; Fosta str. V. Alecsandri (și înainte de 1989)
21.	Florilor 1-35 (numere impare)	Kiss Istvan 1-35 (numere impare) Piața Florilor 1-11	A fost în zona „D”
22.	Măgurei(29-, 54-)	Bólyai János(29-, 54-)	
23.			Str. Toldi în Zona B
24.	<i>30 Decembrie(38-64,41-67)</i>	<i>Bartok Bela (38-64,41-67)</i>	Str. Bartok Bela (2-36, 1-39) este în zona „B”, restul este în zona „D”
25.			Str. Iancu de Hunedoara este în zona „B”
26.	8 Martie	8 Martie	

2011**Zona C - continuare**

27.	Crișului(1-21, 2-16)	Bocskai István(1-23,2-18)	Între 18-94,23-83 este în Zona „B”
28.	Beiușului (22-,25-)	Ghe. Doja (22-,25-)	Între 1-23, 2-20 este în zona „B”
29.			Str. Ady Endre este în zona „B”
30.	P-ța Victoriei 11, 18/A, 26-30	P-ța Victoriei 11, 18/A, 26-30	
31.	Arieșului	Radnoti Miklos	
32.	Drumul Aradului De la ieșire din oraș până la km 75	Drumul Aradului De la ieșire din oraș până la km 75	
33.	str. Noua, (fara nr. 8 care este in "B")		
34.			Piața Unirii 24,26 este în zona „B”
35.	Corbului	Louis Eyraud	A fost în Zona D
36.	Crizantemelor	Emile Zola	A fost în Zona D
37.	Nicolae Bălcescu(1-9A,2-10A)	Nicolae Bălcescu(1-9A,2-10A)	A fost în Zona D
38.			Str. Dornei este în zona „B”
39.	Erkel Ferencz	Erkel Ferencz	A fost în Zona D
40.	Lăutarilor(125/127,1-9A)	Lăutarilor(125/127,1-9A)	A fost în Zona D
41.	Poeniței	Poeniței	A fost în Zona D
42.	Dunării (în întregime)	Bem József (în întregime)	A fost în zona „D”
43.	Aradului (în întregime)	Balogh Péter (în întregime)	A fost în zona „D”
44.	Lanului	<i>Menuorut</i>	A fost în zona „D”

2011**Zona D**
(5-20 pcte)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1.	Bradului	Tompa Mihály	
2.	Brădetului	Iosif Coș	
3.	Câmpului	Rozvany György	
4.	Cocorilor	Constituției	
5.	Codrului	Kölcsey Ferencz	
			Str. Louis Eyraud este în Zona C
6.	Craiovei	Ianus Pannonius	
7.			Str. Emile Zola este în Zona C
8.	Crângului	Andrei Mureșan	
9.	Deltei	Goethe	
10.	Dobrogei	Leonardo da Vinci	
11.	Drăgășani	Ciprian Porumbescu	
12.	Dumbravei	Móra Ferencz	
13.			Str. Bem József este în zona „C”
14.	Făgărașului	Louis Pasteur	
15.	Fântânelor	Mikszáth Kálmán	
16.	Garoafei	Darwin	
17.	Ghioceilor	Traian Moșoiu	
18.	<i>Iasomieii (fără blocurile ANL, nr.16, bl.Z1, bl.Z2)</i>	<i>Puskin (fără blocurile ANL, nr.16, bl.Z1, bl.Z2)</i>	Blocurile ANL sunt în zona „B”
19.	Jiului	Ion Ilariu	
20.	Lămâiței	Victor Hugo	
21.			Str. Menumort este în zona „C”
22.	Lebedei	Ion Ciordaș	
23.	Liliacului	Ceaikovski	
24.	Luminișului	Győri Jakab	
25.	Maramureșului	Ioan Slavici	
26.	Margaretei	Teodor Neș	
27.	Merilor	Földi János	
28.	Meziadului	Dacia	
29.	Moșilor	22 Decembrie	
30.	Nufărului	Shakespeare	

PREZENTUL DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A CNP ORADEA