

**ANEXA 1 - TABEL CU VALORI MEDII DE
CIRCULAȚIE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE**

din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	650	565	550	410
B	550	500	460	370
C	500	450	425	340
D	385	340	370	295

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE
GOSPODĂREȘTI, GARAJE**

din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	325	280	275	200
B	275	250	230	190
C	250	225	210	170
D	190	170	170	150



SPATIILE COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL:

1700 LEI/mp pentru zona A
1350 LEI/mp pentru zona B
850 LEI/mp pentru zona C
680 LEI/mp pentru zona D

SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE:

565 LEI/mp pentru zona A
450 LEI/mp pentru zona B
285 LEI/mp pentru zona C
225 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE - 70 LEI/mp pentru structuri din beton; 52 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 45 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI SE VA APLICA UN PRET DE:

300 LEI/mp pentru zona A
200 LEI/mp pentru zona B
100 LEI/mp pentru zona C
30 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AGRICOLE DIN MUN. VASLUI SE VA APLICA UN PRET DE:

120 LEI/mp pentru zona A
80 LEI/mp pentru zona B
35 LEI/mp pentru zona C
20 LEI/mp pentru zona D

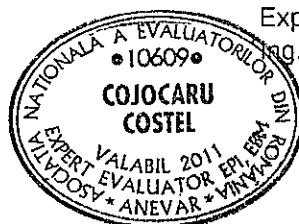
15 LEI/mp pentru terenurile curti constructii din zonele MOARA GRECI , VIISOARA (GURA BUSTEI) , REDIU,BRODOC, DELEA, BAHNARI,CARTIER LA IESIREA DIN MOARA GRECI SPRE IASI (la drumul national)DUPA PROTECTIA COPILULUI PE AMBELE PARTI, Șes Vasluiet, iesirea spre Barlad

9 LEI/mp pentru terenurile agricole intravilan MOARA GRECI , VIISOARA (GURA BUSTEI) , REDIU,BRODOC,DELEA, BAHNARI, CARTIER LA IESIREA DIN MOARA GRECI SPRE IASI (la drumul national)DUPA PROTECTIA COPILULUI PE AMBELE PARTI, Ferma 3, Ses Vasluiet, iesirea spre Barlad

5 LEI/mp pentru terenurile intravilane CURTI CONSTRUCTII din VIISOARA DE PESTE DEAL si 3 LEI/mp pentru cele intravilane AGRICOLE

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din Municipiul Vaslui, (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan, din zona respectivă.

Data: 02 12 2011



Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel

Handwritten signature of Cojocaru Costel

**ANEXA 1 - TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE A CONSTRUCTIILOR SI
A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI VASLUI**

SAT RESEDINTA DE COMUNA

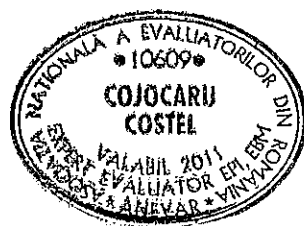
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	190	150	12	4
CATEGORIA 2	145	115	10	3
CATEGORIA 3	110	85	7	2,5
CATEGORIA 4	80	65	5	2

SAT COMPONENT DE LA COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	145	115	10	3
CATEGORIA 2	115	90	8	2,5
CATEGORIA 3	95	70	5	2
CATEGORIA 4	75	60	4	1,75

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 150 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;
100 LEI/mp pentru structura metalica și lemn; 65 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.
PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 35 LEI/mp
PENTRU HALE INDUSTRIALE - 50 LEI/mp pentru structuri din beton; 35 LEI/mp pentru structuri
metalice
PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 30 LEI / mp
PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 40 LEI / mp
PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 70 LEI/mp
PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 300 LEI/mp
PENTRU CONSTRUCTIILE DIN MUNTENII DE JOS SE VA PRACTICA PRETURILE DIN
TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULA'IE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR,
DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de
Jos si Bacaoani aflate la D.N. SE VA PRACTICA UN PRET DE 20 RON/mp PENTRU CURTI
CONSTRUCTII SI DE 10 LEI/mp PENTRU AGRICOLE
iar pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos
si Bacaoani altele decit cele situate la D.N. se va practica un pret de la comunele de Categoria I



Ch.

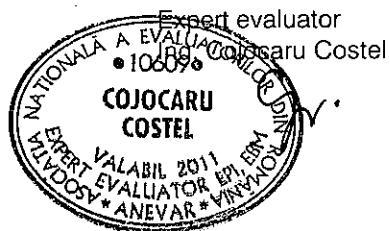
CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare

CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codaesti

CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Osesti, Rebricea, Dumesti, Bacesti

CATEGORIA 4 : Bogdana, Dragomiresti, Danesti, Delesti, Tacuta, Rafaila, Feresti, Cozmesti

Data: 02 12 2011



Pentru terenurile din extravilanul comunei Munteni de Jos (satele Munteni de Jos și Băcăoani) situate la D.N. se stabilește o valoare de 8 lei/mp.

Pentru terenul extravilan de la Ferma nr. 3 , zona cu plantații de vie se stabilește o valoare de 3 lei/mp

Pentru terenurile din extravilanul mun. Vaslui la D.N. între Ciusmeaua Moldovencii și satul Maraseni se stabilește o valoare de 6 lei/mp

PENTRU CELELALTE SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANE, din interiorul comunelor și satelor componente de comune, arondate Judecătoriei Vaslui (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă.

Data: 02 12 2011

Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 2 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCȚII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

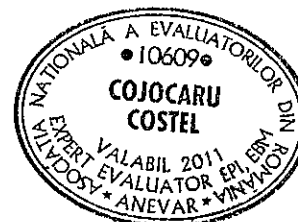
LEI / mp

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	650	565	550	410
B	550	500	460	370
C	500	450	425	340
D	385	340	370	295

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA ANEXE
GOSPODĂREȘTI, GARAJE
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	325	280	275	200
B	275	250	230	190
C	250	225	210	170
D	190	170	170	150



Cp.

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

1500 LEI/mp pentru zona A

1300 LEI/mp pentru zona B

800 LEI/mp pentru zona C

600 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

510 LEI/mp pentru zona A

400 LEI/mp pentru zona B

250 LEI/mp pentru zona C

200 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE - 65 LEI/mp pentru structuri din beton; 45 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 40 LEI / mp



Cp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD
SE VA APLICA UN PRET DE
300 LEI/mp pentru zona A
220 LEI/mp pentru zona B
100 LEI/mp pentru zona C
35 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD SE
VA APLICA UN PRET DE
130 LEI/mp pentru zona A
90 LEI/mp pentru zona B
40 LEI/mp pentru zona C
20 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUPRAFEȚE DE TEREN AGRICOLE COMPUSE DIN PARCELE
EXTRAVILANE, din Municipiul Bârlad,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea
Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan, din zona
respectivă.

Data: 02 12 2011



EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. Cojocaru Costel

C.

**ANEXA 2 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI BIRLAD**

SAT RESEDINTA DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	185	140	12	4
CATEGORIA 2	140	110	10	3
CATEGORIA 3	100	80	7	2,5
CATEGORIA 4	70	60	5	2
CATEGORIA 5	60	50	4	1,5

SAT COMPONENT DE LA COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	140	110	10	3
CATEGORIA 2	110	85	8	2,5
CATEGORIA 3	90	75	5	2
CATEGORIA 4	75	65	4	1,75
CATEGORIA 5	65	55	3	1,35



gr

PENTRU SUPRAFEȚE DE TEREN ARABILE COMPUSE DIN PARCELE EXTRAVILANE, din interiorul comunelor și satelor componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 140 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 100 LEI/mp pentru structura metalică

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 35 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 50 LEI/mp pentru structuri din beton; 35 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 30 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 50 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 80 LEI/mp

PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 250 LEI/mp

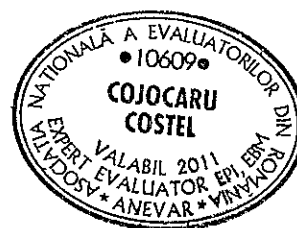
CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA

CATEGORIA 2 : IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI

CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI

CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI

CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA , VINDEREI , BOGDANIȚA, FRUNTIȘENI, IBANEȘTI, POCHIDIA, POGONEȘTI



Data: 02 12 2011

Expert Evaluator
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 3 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCTII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii**

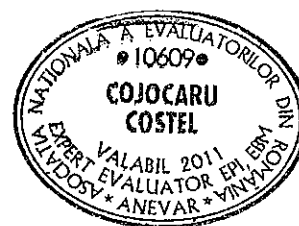
LEI/mp

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	650	565	550	410
B	550	500	460	370
C	500	450	425	340
D	385	340	370	295

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI,
GARAJE, din Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

LEI/mp

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	325	280	275	200
B	275	250	230	190
C	250	225	210	170
D	190	170	170	150



Gr

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

1300 LEI/mp pentru zona A

1150 LEI/mp pentru zona B

1000 LEI/mp pentru zona C

800 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

500 LEI/mp pentru zona A

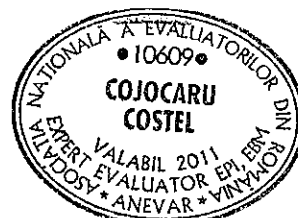
400 LEI/mp pentru zona B

250 LEI/mp pentru zona C

200 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE - 55 LEI/mp pentru structuri din beton; 40 LEI/mp pentru structuri metalice

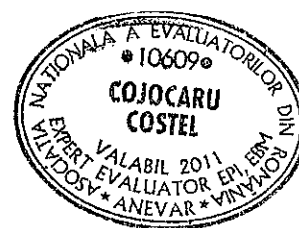
CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 35 LEI / mp



PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI SE
VA APLICA UN PRET DE
225 LEI/mp pentru zona A
180 LEI/mp pentru zona B
90 LEI/mp pentru zona C
30 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AGRICOLE DIN MUN. HUSI SE VA
APLICA UN PRET DE
100 LEI/mp pentru zona A
90 LEI/mp pentru zona B
40 LEI/mp pentru zona C
20 LEI/mp pentru zona D
20 LEI/mp pentru terenuri cu vie

Pentru TERENURILE EXTRAVILANE situate în Localitatea Huși Valoarea
Medie de Circulație reprezintă 50% din Valoarea Medie de Circulație a
terenurilor intravilane arabile din zona respectivă.



Data: 02 12 2011

EXPERT EVALUATOR
Ing. Cojocaru Costel

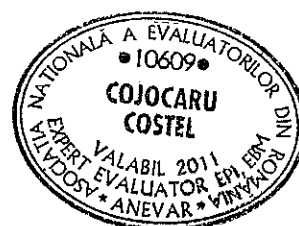
**ANEXA 3 - TABELELE CU VALOAREA DE CIRCULAȚIE MEDIE A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUSI**

SAT RESEDINTA DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	175	140	10	4
CATEGORIA 2	140	100	7,5	3
CATEGORIA 3	100	80	6	2,5
CATEGORIA 4	80	60	5	2

SAT COMPONENT DE LA COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	140	110	8	3
CATEGORIA 2	110	90	6	2,5
CATEGORIA 3	90	70	5	2
CATEGORIA 4	70	55	4	1,75



PENTRU SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANE, din interiorul comunelor și satelor componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea Medie de Circulație este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă..

PENTRU SPAȚII COMERCIALE DIN MEDIUL RURAL - 120 LEI/mp pentru structuri din beton și caramida, 75 LEI/mp pentru structura metalică și lemn, 50 LEI/mp pentru structură din chirpici, vâlătuci și stâlpi din lemn

PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 30 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 50 LEI/mp pentru structuri din beton; 35 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 30 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 50 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 80 LEI/mp

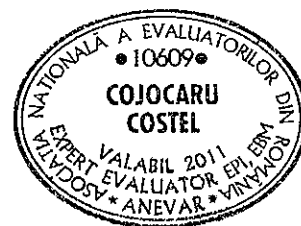
PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 250 LEI/mp

CATEGORIA 1 : Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni

CATEGORIA 2 : Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenesti , Cretesti

CATEGORIA 3 : Tatarani , Botesti , Duda Epureni,Epureni

CATEGORIA 4 : Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura



Data: 02 12 2011

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. Cojocaru Costel

C. Cojocaru

**ANEXA 4 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCTII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI/mp

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	550	500	400	350
B	500	400	380	330
C	400	325	350	300
D	325	300	330	250

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din
Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI/mp

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	275	250	200	175
B	250	200	190	165
C	200	100	175	150
D	165	85	165	125



Cf.

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

1100 LEI/mp pentru zona A

815 LEI/mp pentru zona B

600 LEI/mp pentru zona C

450 LEI/mp pentru zona D

PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

450 LEI/mp pentru zona A

325 LEI/mp pentru zona B

250 LEI/mp pentru zona C

200 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE - 36 LEI/mp pentru structuri din beton; 25 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 30 LEI / mp



Cp.

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul NEGREŞTI SE VA APLICA UN PRET DE

115 LEI/mp pentru zona A

55 LEI/mp pentru zona B

14 LEI/mp pentru zona C

5 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul NEGREŞTI SE VA APLICA UN PRET DE

55 LEI/mp pentru zona A.

30 LEI/mp ptr. zona B

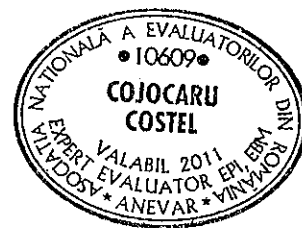
6 LEI pentru zona C

2,5 LEI pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII din Satele componente ale Oraşului NEGREŞTI se va aplica Valoarea Media de Circulaţie pentru Zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE din Satele componente ale Oraşului NEGREŞTI se va aplica Valoarea Media de Circulaţie pentru terenuri intrav. arabile din Zona D.

TERENURILE EXTRAVILANE din Oraşul Negreşti şi din interiorul satelor componente, Valoarea Medie de Circulaţie de 50% din cea a terenurilor intravilane arabile corespunzătoare zonelor unde se află.



Data: 02 12 2011

**EXPERT EVALUATOR
Ing. Cojocaru Costel**

**ANEXA 5 - TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE LA CONSTRUCTII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI/mp			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	400	350	300	250
B	300	275	250	200

**TABEL CU VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din
Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI/mp			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	250	200	140	100
B	150	120	100	75

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

720 LEI/mp pentru zona A
300 LEI/mp pentru zona B

**PENTRU SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE SE VA
APLICA UN PRET DE**

300 LEI/mp pentru zona A
125 LEI/mp pentru zona B

**HALE INDUSTRIALE - 36 LEI/mp pentru structuri din beton; 25 LEI/mp pentru
structuri metalice**

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 20 LEI / mp



Gj

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul MURGENI SE VA APLICA UN PRET DE
10 LEI/mp pentru zona A
4 LEI/mp pentru zona B

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul MURGENI SE VA APLICA UN PRET DE
5 LEI/mp pentru zona A.
2 LEI/mp ptr. zona B

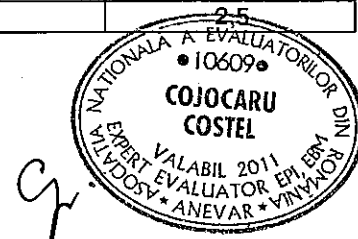
TERENURILE EXTRAVILANE din Oraşul Murgeni vor avea Valoarea Medie de Circulaţie de 50% din cea a terenurilor intravilane arabile corespunzătoare zonelor unde se află.

TERENURILE EXTRAVILANE din interiorul satelor componente le Orasului Murgeni, vor avea Valoarea Medie de Circulaţie de 50% din cea a terenurilor intravilane arabile corespunzătoare zonei B.

ANEXA 5 - TABELELE CU VALORILE MEDII DE CIRCULATIE A CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ŞI SATELE COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MURGENI

SAT RESEDINTA DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
CATEGORIA	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
	85	65	6,5	2,5



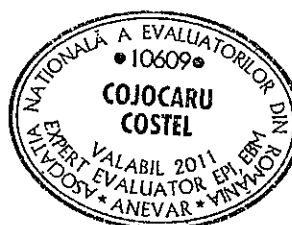
SAT COMPONENT DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIAT RA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	75	50	5,0	2,0

TERENURILE EXTRAVILANE din interiorul comunelor și satelor componente ale comunelor, altele decât orașul Murgeni și satele componente, din jurisdicția Judecătorei Murgeni, vor avea Valoarea Medie de Circulație de 50% din cea a terenurilor intravilane arabile din comunele/satele respective.

CATEGORIA : Toate satele componența Oraș Murgeni și Comunele și satele din jurisdicția Judecatoriei Murgeni:
Vinderei, Mălușteni, Epureni, Blagești, Falciu, Șuletea, Găgești

Data: 02 12 2011



Expert Evaluator
Ing. Cojocaru Costel

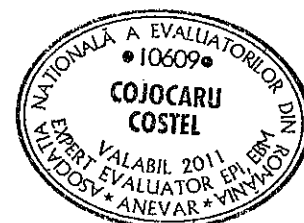
G.

ANEXA 6:
TABEL CU VALORILE TERENURILOR AGRICOLE DIN
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI

- LEI / mp -

Categoria de folosință	
Arabil (A)	0,40
Pășune (Pș)	0,35
Fîneață (Fn)	0,40
Vie nobilă (Vn)	0,80
Vie hibridă (Vh)	0,40
Livadă (Ld)	0,80
Pădure (Pd)	0,70
Neproductiv – Tufăriș (Np/Tf)	0,30

Pentru LUCIU DE APE din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 25 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA



Data:
02 12 2011

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

Cj

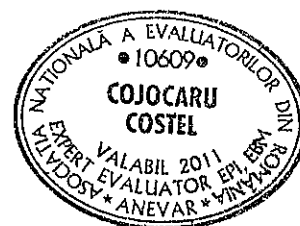
**ANEXA 7 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE DECOMANDATE
- STRĂZI - ZONA A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1800	0.99	0.7	1,247	1	1,782	0.94	1,675
	CI	1530	0.99	0.7	1,060	1	1,515	0.94	1,424
	CII	1400	0.99	0.7	970	1	1,386	0.94	1,303
Etaj curent	Cs	1800	1	0.7	1,260	1	1,800	0.94	1,692
	CI	1530	1	0.7	1,071	1	1,530	0.94	1,438
	CII	1400	1	0.7	980	1	1,400	0.94	1,316
Ultimul etaj	Cs	1800	0.92	0.7	1,159	1	1,656	0.94	1,557
	CI	1530	0.92	0.7	985	1	1,408	0.94	1,323
	CII	1400	0.92	0.7	902	1	1,288	0.94	1,211

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



Cp

**ANEXA 7 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE- STRĂZI - ZONA A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1620	0.99	0.7	1,123	1	1,604	0.94	1,508
	CI	1380	0.99	0.7	956	1	1,366	0.94	1,284
	CII	1250	0.99	0.7	866	1	1,238	0.94	1,163
Etaj curent	Cs	1620	1	0.7	1,134	1	1,620	0.94	1,523
	CI	1380	1	0.7	966	1	1,380	0.94	1,297
	CII	1250	1	0.7	875	1	1,250	0.94	1,175
Ultimul etaj	Cs	1620	0.92	0.7	1,043	1	1,490	0.94	1,401
	CI	1380	0.92	0.7	889	1	1,270	0.94	1,193
	CII	1250	0.92	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081

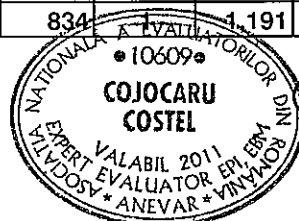
CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**ANEXA 7 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1665	0.99	0.7	1,154	1	1,648	0.94	1,549
	CI	1430	0.99	0.7	991	1	1,416	0.94	1,331
	CII	1295	0.99	0.7	897	1	1,282	0.94	1,205
Etaj curent	Cs	1665	1	0.7	1,166	1	1,665	0.94	1,565
	CI	1430	1	0.7	1,001	1	1,430	0.94	1,344
	CII	1295	1	0.7	907	1	1,295	0.94	1,217
Ultimul etaj	Cs	1665	0.92	0.7	1,072	1	1,532	0.94	1,440
	CI	1430	0.92	0.7	921	1	1,316	0.94	1,237
	CII	1295	0.92	0.7	834	1	1,191	0.94	1,120



Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**ANEXA 7 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
 NEDECOMANDATE
 STRĂZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1500	0.99	0.7	1,040	1	1,485	0.94	1,396
	CI	1285	0.99	0.7	891	1	1,272	0.94	1,196
	CII	1165	0.99	0.7	807	1	1,153	0.94	1,084
Etaj curent	Cs	1500	1	0.7	1,050	1	1,500	0.94	1,410
	CI	1285	1	0.7	900	1	1,285	0.94	1,208
	CII	1165	1	0.7	816	1	1,165	0.94	1,095
Ultimul etaj	Cs	1500	0.92	0.7	966	1	1,380	0.94	1,297
	CI	1285	0.92	0.7	828	1	1,182	0.94	1,111
	CII	1165	0.92	0.7	750	1	1,072	0.94	1,007

CCs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data: 02 12 2011



Expert Tehnic Evaluator
 Cojocaru Costel

Handwritten signature of Cojocaru Costel

**ANEXA 7 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRAZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1665	0.99	0.7	1,154	1	1,648	0.94	1,549
	CI	1430	0.99	0.7	991	1	1,416	0.94	1,331
	CII	1295	0.99	0.7	897	1	1,282	0.94	1,205
Etaj curent	Cs	1665	1	0.7	1,166	1	1,665	0.94	1,565
	CI	1430	1	0.7	1,001	1	1,430	0.94	1,344
	CII	1295	1	0.7	907	1	1,295	0.94	1,217
Ultimul etaj	Cs	1665	0.92	0.7	1,072	1	1,532	0.94	1,440
	CI	1430	0.92	0.7	921	1	1,316	0.94	1,237
	CII	1295	0.92	0.7	834	1	1,191	0.94	1,120

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



**ANEXA 7 - Mun. VASLUI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE
- STRĂZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1500	0.99	0.7	1,040	1	1,485	0.94	1,396
	CI	1285	0.99	0.7	891	1	1,272	0.94	1,196
	CII	1165	0.99	0.7	807	1	1,153	0.94	1,084
Etaj curent	Cs	1500	1	0.7	1,050	1	1,500	0.94	1,410
	CI	1285	1	0.7	900	1	1,285	0.94	1,208
	CII	1165	1	0.7	816	1	1,165	0.94	1,095
Ultimul etaj	Cs	1500	0.92	0.7	966	1	1,380	0.94	1,297
	CI	1285	0.92	0.7	828	1	1,182	0.94	1,111
	CII	1165	0.92	0.7	750	1	1,072	0.94	1,007

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m²; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m², excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

Data: 02 12 2011

Expert Tehnic Evaluator
ing. Cojocaru Costel



g.

ANEXA 7 - Mun. VASLUI
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA C -
TEXTILA ÎN SPATELE SPITALULUI TBC

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1450	0.99	0.7	1,005	1	1,436	0.94	1,349
	CI	1265	0.99	0.7	877	1	1,252	0.94	1,177
	CII	1150	0.99	0.7	797	1	1,139	0.94	1,070
Etaj curent	Cs	1450	1	0.7	1,015	1	1,450	0.94	1,363
	CI	1265	1	0.7	886	1	1,265	0.94	1,189
	CII	1150	1	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081
Ultimul etaj	Cs	1450	0.92	0.7	934	1	1,334	0.94	1,254
	CI	1265	0.92	0.7	815	1	1,164	0.94	1,094
	CII	1150	0.92	0.7	741	1	1,058	0.94	995

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



Cz.

ANEXA 7 - Mun. VASLUI
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
- ZONA C -
TEXTILA ÎN SPATELE SPITALULUI TBC

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1300	0.99	0.7	901	1	1,287	0.94	1,210
	CI	1135	0.99	0.7	787	1	1,124	0.94	1,056
	CII	1030	0.99	0.7	714	1	1,020	0.94	959
Etaj curent	Cs	1300	1	0.7	910	1	1,300	0.94	1,222
	CI	1135	1	0.7	795	1	1,135	0.94	1,067
	CII	1030	1	0.7	721	1	1,030	0.94	968
Ultimul etaj	Cs	1300	0.92	0.7	837	1	1,196	0.94	1,124
	CI	1135	0.92	0.7	731	1	1,044	0.94	982
	CII	1030	0.92	0.7	663	1	948	0.94	891

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



Cp.

**ANEXA 7 - Mun. VASLUI
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA D -
ZONA INDUSTRIALĂ**

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	CI	1100	0.99	0.7	762	1	1,089	0.94	1,024
	CII	1000	0.99	0.7	693	1	990	0.94	931
Etaj curent	CI	1100	1	0.7	770	1	1,100	0.94	1,034
	CII	1000	1	0.7	700	1	1,000	0.94	940
Ultimul etaj	CI	1100	0.92	0.7	708	1	1,012	0.94	951
	CII	1000	0.92	0.7	644	1	920	0.94	865

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**ANEXA 7 - Mun. VASLUI
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
- ZONA D -
ZONA INDUSTRIALĂ**

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	CI	990	0.99	0.7	686	1	980	0.94	921
	CII	900	0.99	0.7	624	1	891	0.94	838
Etaj curent	CI	990	1	0.7	693	1	990	0.94	931
	CII	900	1	0.7	630	1	900	0.94	846
Ultimul etaj	CI	990	0.92	0.7	638	1	911	0.94	856
	CII	900	0.92	0.7	580	1	828	0.94	778



CJ

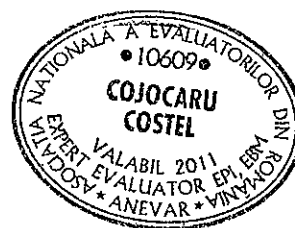
CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

ANEXA 7 - Mun. VASLUI
 - ZONA E -

CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str.
 CASTANILOR , zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI (Q-uri)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	800	0.99	0.7	554	1	792	0.94	744
Etaj curent	C	800	1	0.7	560	1	800	0.94	752
Ultimul etaj	C	800	0.92	0.7	515	1	736	0.94	692



Data: 02 12 2011

Expert Evaluator
 ing. Costel Cojocaru

Handwritten signature of Costel Cojocaru

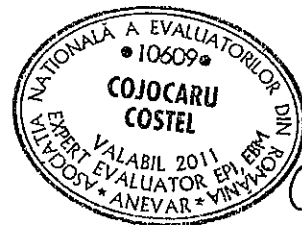
**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1620	0.99	0.7	1,123	1	1,604	0.94	1,508
	CI	1375	0.99	0.7	953	1	1,361	0.94	1,280
	CII	1250	0.99	0.7	866	1	1,238	0.94	1,163
Etaj curent	Cs	1620	1	0.7	1,134	1	1,620	0.94	1,523
	CI	1375	1	0.7	963	1	1,375	0.94	1,293
	CII	1250	1	0.7	875	1	1,250	0.94	1,175
Ultimul etaj	Cs	1620	0.92	0.7	1,043	1	1,490	0.94	1,401
	CI	1375	0.92	0.7	886	1	1,265	0.94	1,189
	CII	1250	0.92	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



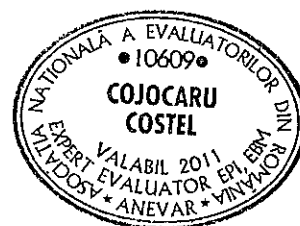
**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI
SEMIDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -**

Etajul la care se află situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1475	0.99	0.7	1,022	1	1,460	0.94	1,373
	CI	1240	0.99	0.7	859	1	1,228	0.94	1,154
	CII	1125	0.99	0.7	780	1	1,114	0.94	1,047
Etaj curent	Cs	1475	1	0.7	1,033	1	1,475	0.94	1,387
	CI	1240	1	0.7	868	1	1,240	0.94	1,166
	CII	1125	1	0.7	788	1	1,125	0.94	1,058
Ultimul etaj	Cs	1475	0.92	0.7	950	1	1,357	0.94	1,276
	CI	1240	0.92	0.7	799	1	1,141	0.94	1,072
	CII	1125	0.92	0.7	725	1	1,035	0.94	973

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



Data: 02 12 2011

EXPERT EVALUATOR
ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1350	0.99	0.7	936	1	1,337	0.94	1,256
	CI	1250	0.99	0.7	866	1	1,238	0.94	1,163
	CII	1150	0.99	0.7	797	1	1,139	0.94	1,070
Etaj curent	Cs	1350	1	0.7	945	1	1,350	0.94	1,269
	CI	1250	1	0.7	875	1	1,250	0.94	1,175
	CII	1150	1	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081
Ultimul etaj	Cs	1350	0.92	0.7	869	1	1,242	0.94	1,167
	CI	1250	0.92	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081
	CII	1150	0.92	0.7	741	1	1,058	0.94	995

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI
SEMIDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1215	0.99	0.7	842	1	1,203	0.94	1,131
	CI	1125	0.99	0.7	780	1	1,114	0.94	1,047
	CII	1035	0.99	0.7	717	1	1,025	0.94	963
	Cs	1215	1	0.7	851	1	1,215	0.94	1,142



Handwritten signature

Etaj curent	CI	1125	1	0.7	788	1	1,125	0.94	1,058
	CII	1035	1	0.7	725	1	1,035	0.94	973
Ultimul etaj	Cs	1215	0.92	0.7	782	1	1,118	0.94	1,051
	CI	1125	0.92	0.7	725	1	1,035	0.94	973
	CII	1035	0.92	0.7	667	1	952	0.94	895

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

Data:02 12 2011

EXPERT EVALUATOR
 ing. Cojocaru Costel



Handwritten signature of Costel Cojocaru

**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA D -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1375	0.99	0.7	953	1	1,361	0.94	1,280
	CI	1200	0.99	0.7	832	1	1,188	0.94	1,117
	CII	1075	0.99	0.7	745	1	1,064	0.94	1,000
Etaj curent	Cs	1375	1	0.7	963	1	1,375	0.94	1,293
	CI	1200	1	0.7	840	1	1,200	0.94	1,128
	CII	1075	1	0.7	753	1	1,075	0.94	1,011
Ultimul etaj	Cs	1375	0.92	0.7	886	1	1,265	0.94	1,189
	CI	1200	0.92	0.7	773	1	1,104	0.94	1,038
	CII	1075	0.92	0.7	692	1	989	0.94	930

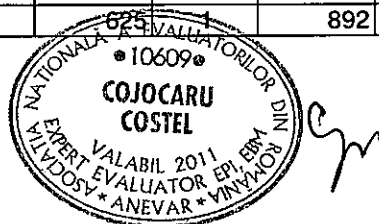
Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA D -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1240	0.99	0.7	859	1	1,228	0.94	1,154
	CI	1080	0.99	0.7	748	1	1,069	0.94	1,005
	CII	970	0.99	0.7	672	1	960	0.94	903
Etaj curent	Cs	1240	1	0.7	868	1	1,240	0.94	1,166
	CI	1080	1	0.7	756	1	1,080	0.94	1,015
	CII	970	1	0.7	679	1	970	0.94	912
Ultimul etaj	Cs	1240	0.92	0.7	799	1	1,141	0.94	1,072
	CI	1080	0.92	0.7	696	1	994	0.94	934
	CII	970	0.92	0.7	623	1	892	0.94	839



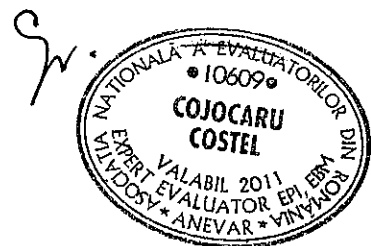
Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data:02 12 2011

EXPERT EVALUATOR
ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1300	0.99	0.7	901	1	1,287	0.94	1,210
	CI	1200	0.99	0.7	832	1	1,188	0.94	1,117
	CII	1075	0.99	0.7	745	1	1,064	0.94	1,000
Etaj curent	Cs	1300	1	0.7	910	1	1,300	0.94	1,222
	CI	1200	1	0.7	840	1	1,200	0.94	1,128
	CII	1075	1	0.7	753	1	1,075	0.94	1,011
Ultimul etaj	Cs	1300	0.92	0.7	837	1	1,196	0.94	1,124
	CI	1200	0.92	0.7	773	1	1,104	0.94	1,038
	CII	1075	0.92	0.7	692	1	989	0.94	930

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



**ANEXA 8 - Mun. BIRLAD - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1170	0.99	0.7	811	1	1,158	0.94	1,089
	CI	1080	0.99	0.7	748	1	1,069	0.94	1,005
	CII	970	0.99	0.7	672	1	960	0.94	903
Etaj curent	Cs	1170	1	0.7	819	1	1,170	0.94	1,100
	CI	1080	1	0.7	756	1	1,080	0.94	1,015
	CII	970	1	0.7	679	1	970	0.94	912
Ultimul etaj	Cs	1170	0.92	0.7	753	1	1,076	0.94	1,012
	CI	1080	0.92	0.7	696	1	994	0.94	934
	CII	970	0.92	0.7	625	1	892	0.94	839



CW

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data: 02 12 2011

EXPERT EVALUATOR
ing. Cojocaru Costel



ANEXA 8 - Mun. BIRLAD

- ZONA D

**CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENȚI,
Complex Scolar str. Mihai Eminescu**

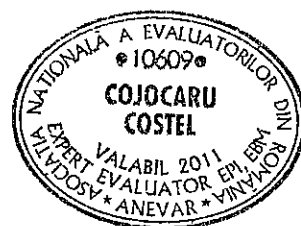
Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	985	0.99	0.7	683	1	975	0.94	917
Etaj curent	C	985	1	0.7	690	1	985	0.94	926
Ultimul etaj	C	985	0.92	0.7	634	1	906	0.94	852

ANEXA 8 - Mun. BIRLAD

- ZONA D -

CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	800	0.99	0.7	554	1	792	0.94	744
Etaj curent	C	800	1	0.7	560	1	800	0.94	752
Ultimul etaj	C	800	0.92	0.7	515	1	736	0.94	692



Data: 02 12 2011

EXPERT EVALUATOR
ing. Cojocaru Costel

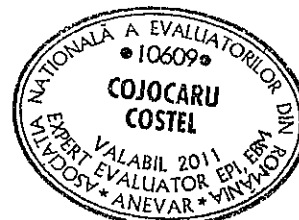
**ANEXA 9 - Mun. HUSI - APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1525	0.99	0.7	1,057	1	1,510	0.94	1,419
	CI	1275	0.99	0.7	884	1	1,262	0.94	1,187
	CII	1150	0.99	0.7	797	1	1,139	0.94	1,070
Etaj curent	Cs	1525	1	0.7	1,068	1	1,525	0.94	1,434
	CI	1275	1	0.7	893	1	1,275	0.94	1,199
	CII	1150	1	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081
Ultimul etaj	Cs	1525	0.92	0.7	982	1	1,403	0.94	1,319
	CI	1275	0.92	0.7	821	1	1,173	0.94	1,103
	CII	1150	0.92	0.7	741	1	1,058	0.94	995

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



Cj.

**ANEXA 9 - Mun. HUSI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
- ZONA STRADALA - A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1370	0.99	0.7	949	1	1,356	0.94	1,275
	CI	1150	0.99	0.7	797	1	1,139	0.94	1,070
	CII	1035	0.99	0.7	717	1	1,025	0.94	963
Etaj curent	Cs	1370	1	0.7	959	1	1,370	0.94	1,288
	CI	1150	1	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081
	CII	1035	1	0.7	725	1	1,035	0.94	973
Ultimul etaj	Cs	1370	0.92	0.7	882	1	1,260	0.94	1,185
	CI	1150	0.92	0.7	741	1	1,058	0.94	995
	CII	1035	0.92	0.7	667	1	952	0.94	895

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



Cp.

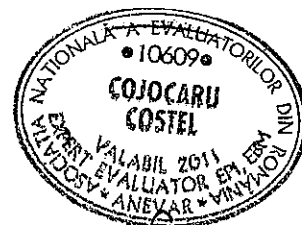
**ANEXA 9 - Mun. HUSI - APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1365	0.99	0.7	946	1	1,351	0.94	1,270
	CI	1130	0.99	0.7	783	1	1,119	0.94	1,052
	CII	1000	0.99	0.7	693	1	990	0.94	931
Etaj curent	Cs	1365	1	0.7	956	1	1,365	0.94	1,283
	CI	1130	1	0.7	791	1	1,130	0.94	1,062
	CII	1000	1	0.7	700	1	1,000	0.94	940
Ultimul etaj	Cs	1365	0.92	0.7	879	1	1,256	0.94	1,180
	CI	1130	0.92	0.7	728	1	1,040	0.94	977
	CII	1000	0.92	0.7	644	1	920	0.94	865

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m²; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m²,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m², excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii



**ANEXA 9 - Mun. HUSI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
- ZONA STRADALA - B -**

Zona strazilor M. Kogalniceanu si Stefan cel Mare

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1225	0.99	0.7	849	1	1,213	0.94	1,140
	CI	1015	0.99	0.7	703	1	1,005	0.94	945
	CII	900	0.99	0.7	624	1	891	0.94	838
Etaj curent	Cs	1225	1	0.7	858	1	1,225	0.94	1,152
	CI	1015	1	0.7	711	1	1,015	0.94	954
	CII	900	1	0.7	630	1	900	0.94	846
Ultimul etaj	Cs	1225	0.92	0.7	789	1	1,127	0.94	1,059
	CI	1015	0.92	0.7	654	1	934	0.94	878
	CII	900	0.92	0.7	580	1	828	0.94	778

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data: 02 12 2011

Expert Tehnic Evaluator
ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 9 - Mun. HUSI - APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA STRADALA - C -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1100	0.99	0.7	762	1	1,089	0.94	1,024
	CI	915	0.99	0.7	634	1	906	0.94	851
	CII	730	0.99	0.7	506	1	723	0.94	679
Etaj curent	Cs	1100	1	0.7	770	1	1,100	0.94	1,034
	CI	915	1	0.7	641	1	915	0.94	860
	CII	730	1	0.7	511	1	730	0.94	686
Ultimul etaj	Cs	1100	0.92	0.7	708	1	1,012	0.94	951
	CI	915	0.92	0.7	589	1	842	0.94	791
	CII	730	0.92	0.7	470	1	672	0.94	631

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii



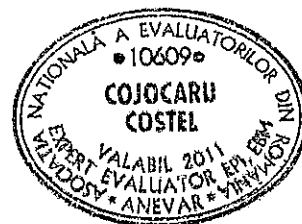
**ANEXA 9 - Mun. HUSI - APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI
SEMIDECOMANDATE
- ZONA STRADALA - C -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	990	0.99	0.7	686	1	980	0.94	921
	CI	825	0.99	0.7	572	1	817	0.94	768
	CII	660	0.99	0.7	457	1	653	0.94	614
Etaj curent	Cs	990	1	0.7	693	1	990	0.94	931
	CI	825	1	0.7	578	1	825	0.94	776
	CII	660	1	0.7	462	1	660	0.94	620
Ultimul etaj	Cs	990	0.92	0.7	638	1	911	0.94	856
	CI	825	0.92	0.7	531	1	759	0.94	713
	CII	660	0.92	0.7	425	1	607	0.94	571

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$,excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



**ANEXA 9 - Mun. HUȘI - CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
- ZONA STRADALA - A,B,C,D -**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltim e	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inalti me	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	850	0.99	0.7	589	1	842	0.94	791
Etaj curent	C	850	1	0.7	595	1	850	0.94	799
Ultimul etaj	C	850	0.92	0.7	547	1	782	0.94	735



Data: 02 12 2011

Expert evaluator: Ing Cojocaru Costel

**ANEXA 10 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1150	0.99	0.7	797	1	1,139	0.94	1,070
	CI	950	0.99	0.7	658	1	941	0.94	884
	CII	775	0.99	0.7	537	1	767	0.94	721
Etaj curent	Cs	1150	1	0.7	805	1	1,150	0.94	1,081
	CI	950	1	0.7	665	1	950	0.94	893
	CII	775	1	0.7	543	1	775	0.94	729
Ultimul etaj	Cs	1150	0.92	0.7	741	1	1,058	0.94	995
	CI	950	0.92	0.7	612	1	874	0.94	822
	CII	775	0.92	0.7	499	1	713	0.94	670

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane, logii



C.

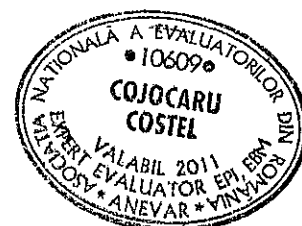
**ANEXA 10 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ŞI
NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1035	0.99	0.7	717	1	1,025	0.94	963
	CI	865	0.99	0.7	599	1	856	0.94	805
	CII	700	0.99	0.7	485	1	693	0.94	651
Etaj curent	Cs	1035	1	0.7	725	1	1,035	0.94	973
	CI	865	1	0.7	606	1	865	0.94	813
	CII	700	1	0.7	490	1	700	0.94	658
Ultimul etaj	Cs	1035	0.92	0.7	667	1	952	0.94	895
	CI	865	0.92	0.7	557	1	796	0.94	748
	CII	700	0.92	0.7	451	1	644	0.94	605

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii



G.

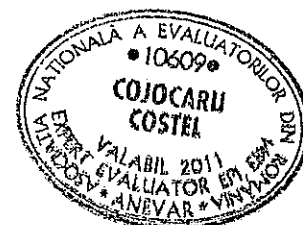
**ANEXA 10 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1200	0.99	0.7	832	1	1,188	0.94	1,117
	CI	960	0.99	0.7	665	1	950	0.94	893
	CII	770	0.99	0.7	534	1	762	0.94	717
Etaj curent	Cs	1200	1	0.7	840	1	1,200	0.94	1,128
	CI	960	1	0.7	672	1	960	0.94	902
	CII	770	1	0.7	539	1	770	0.94	724
Ultimul etaj	Cs	1200	0.92	0.7	773	1	1,104	0.94	1,038
	CI	960	0.92	0.7	618	1	883	0.94	830
	CII	770	0.92	0.7	496	1	708	0.94	666

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, incl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, incl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, incl. balcoane,logii



Cojocariu Costel

**ANEXA 10 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1080	0.99	0.7	748	1	1,069	0.94	1,005
	CI	875	0.99	0.7	606	1	866	0.94	814
	CII	700	0.99	0.7	485	1	693	0.94	651
Etaj curent	Cs	1080	1	0.7	756	1	1,080	0.94	1,015
	CI	875	1	0.7	613	1	875	0.94	823
	CII	700	1	0.7	490	1	700	0.94	658
Ultimul etaj	Cs	1080	0.92	0.7	696	1	994	0.94	934
	CI	875	0.92	0.7	564	1	805	0.94	757
	CII	700	0.92	0.7	451	1	644	0.94	605

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m²; incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m², incl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m²,incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², incl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², incl. balcoane,logii



Data: 02 12 2011

Expert evaluator ing. Cojocaru Costel

Cw

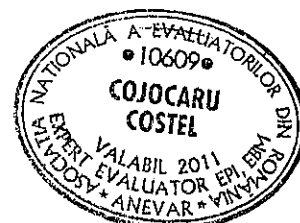
**ANEXA 10 - Oras NEGRESTI - APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	900	0.99	0.7	624	1	891	0.94	838
	CI	720	0.99	0.7	499	1	713	0.94	670
	CII	600	0.99	0.7	416	1	594	0.94	558
Etaj curent	Cs	900	1	0.7	630	1	900	0.94	846
	CI	720	1	0.7	504	1	720	0.94	677
	CII	600	1	0.7	420	1	600	0.94	564
Ultimul etaj	Cs	900	0.92	0.7	580	1	828	0.94	778
	CI	720	0.92	0.7	464	1	662	0.94	623
	CII	600	0.92	0.7	386	1	552	0.94	519

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m²; incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m², incl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m²,incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², incl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², incl. balcoane,logii



**ANEXA 10 - Oras NEGREȘTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA C -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	820	0.99	0.7	568	1	812	0.94	763
	CI	700	0.99	0.7	485	1	693	0.94	651
	CII	550	0.99	0.7	381	1	545	0.94	512
Etaj curent	Cs	820	1	0.7	574	1	820	0.94	771
	CI	700	1	0.7	490	1	700	0.94	658
	CII	550	1	0.7	385	1	550	0.94	517
Ultimul etaj	Cs	820	0.92	0.7	528	1	754	0.94	709
	CI	700	0.92	0.7	451	1	644	0.94	605
	CII	550	0.92	0.7	354	1	506	0.94	476

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, incl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 50-60m^2$, incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, incl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 50m^2$, incl. balcoane, logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, incl. balcoane, logii



Cp.

**ANEXA 10 - Oras NEGREȘTI - APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI
NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA D -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp -LEI-	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	750	0.99	0.7	520	1	743	0.94	698
	CI	650	0.99	0.7	450	1	644	0.94	605
	CII	575	0.99	0.7	398	1	569	0.94	535
Etaj curent	Cs	750	1	0.7	525	1	750	0.94	705
	CI	650	1	0.7	455	1	650	0.94	611
	CII	575	1	0.7	403	1	575	0.94	541
Ultimul etaj	Cs	750	0.92	0.7	483	1	690	0.94	649
	CI	650	0.92	0.7	419	1	598	0.94	562
	CII	575	0.92	0.7	370	1	529	0.94	497

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m²; incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m², incl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m²,incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², incl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², incl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², incl. balcoane,logii

**ANEXA 10 - Oras Negrești - CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
STRĂZI - TOATE ZONELE -**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	850	0.99	0.7	589	1	842	0.94	791
Etaj curent	C	850	1	0.7	595	1	850	0.94	799
Ultimul etaj	C	850	0.92	0.7	547	1	782	0.94	735



**ANEXA 11 - Oras MURGENI - APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA A -**

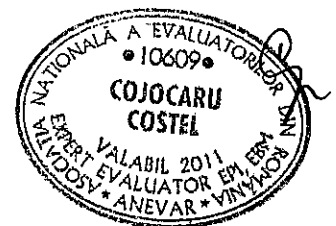
Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	675	0.99	0.7	468	1	668	0.94	628
	CII	560	0.99	0.7	388	1	554	0.94	521
Etaj curent	CI	675	1	0.7	473	1	675	0.94	635
	CII	560	1	0.7	392	1	560	0.94	526
Ultimul etaj	CI	675	0.92	0.7	435	1	621	0.94	584
	CII	560	0.92	0.7	361	1	515	0.94	484

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CCII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**ANEXA 11 - Oras MURGENI - APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI
SEMIDECOMANDATE
- ZONA A -**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	610	0.99	0.7	423	1	604	0.94	568
	CII	510	0.99	0.7	353	1	505	0.94	475
Etaj curent	CI	610	1	0.7	427	1	610	0.94	573
	CII	510	1	0.7	357	1	510	0.94	479
Ultimul etaj	CI	610	0.92	0.7	393	1	561	0.94	528
	CII	510	0.92	0.7	328	1	469	0.94	441



CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

**ANEXA 11 - Oras MURGENI - CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
 - ZONELE A,B,C,D**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	800	0.99	0.7	554	1	792		
Etaj curent	C	800	1	0.7	560	1	800		
Ultimul etaj	C	800	0.92	0.7	515	1	736		

Data: 02 12 2011

Expert evaluator: Ing. Cojocaru Costel



R A P O R T D E E V A L U A R E

=PROPRIETĂȚI IMOBILIARE=

Nr.2135/02 12 2011

PROPRIETĂȚILE:

- Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural
- Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

**Adresa proprietatii: Unitatea Administrativ Teritorială
– Județul Vaslui -**

Destinatar:

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI – SEDIUL SECUNDAR
VASLUI**

**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia,
Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463**

**Executant: Expert evaluator ing. Cojocaru Costel
Membru ANEVAR.
Legitimația nr. 10609/2011**

=Decembrie 2011=



Cf.

CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	.2
•	Cap.I. INRTODUCERE-----	.3
•	I.1. Scrisoare de transmitere-----	.3
•	I.2. Certificarea evaluatorului. Semnatura-----	.4
•	Cap. II. PREMISELE EVALUĂRII-----	.5
•	II.1. Ipoteze speciale și condiții limitative-----	.5
•	II.1.1. Ipoteze speciale-----	.5
•	II.1.2. Condiții limitative-----	.5
•	II.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării-----	.6
•	II.2.1. Obiectul evaluării-----	.6
•	II.2.2. Scopul evaluării-----	.6
•	II.2.3. Utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării-----	.6
•	II.3. Dreptul de proprietate evaluat-----	.6
•	II.4. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate-----	.7
•	II.5. Clientul și destinatarul-----	.7
•	II.6. Data estimării valorii-----	.7
•	II.7. Moneda raportului-----	.7
•	II.8. Modalități de plată-----	.7
•	II.9. Inspectia proprietății-----	.8
•	II.10. Sursa de informații utilizare-----	.8
•	Cap. III. PREZENTAREA DATELOR-----	.9
•	III.1. Identificarea proprietății. Descrierea juridică-----	.9
•	III.2. Identificarea bunurilor mobile evaluate-----	.9
•	Cap. IV. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILOR-----	.11
•	IV.1. CMBU a terenului considerat ca fiind neocupat-----	.11
•	IV.2. CMBU a proprietății construite-----	.11
•	IV.3. Valoarea terenului-----	.12
•	IV.4. Abordarea prin Comparația de Piață-----	.13
•	IV.6. Abordarea prin costuri-----	.14
•	IV.7. Prelucrarea Datelor – TABELE DE CALCUL-----	.17
•	ANEXA 1: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – TERIT. VASLUI-----	.20 - 24
•	ANEXA 2: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – TERIT. BARLAD-----	.25 - 29
•	ANEXA 3: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – TERIT. HUSI-----	.30 - 34
•	ANEXA 4: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – TERIT. NEGREȘTI-----	.35 - 37
•	ANEXA 5: LOCUINTE, ANEXE, TERENURI – TERIT. MURGENI -----	.38 - 40
•	ANEXA 6: TERENURI AGRICOLE, LUCIU DE APE-----	.41
•	ANEXA 7: APARTAMENTE VASLUI-----	.42 - 50
•	ANEXA 8: APARTAMENTE BARLAD-----	.51 - 60
•	ANEXA 9: APARTAMENTE HUSI-----	.61 - 67
•	ANEXA 10: APARTAMENTE NEGREȘTI-----	.68 - 74
•	ANEXA 11: APARTAMENTE MURGENI-----	.75 - 76
•	BARLAD – LISTA STRAZI -----	.77 - 82
•	VASLUI – LISTA STRAZI-----	.83 - 92
•	NEGREȘTI – LISTA STRAZI-----	.93 - 94
•	HUSI – LISTA STRAZI-----	.95 - 102
•	MURGENI – LISTA STRAZI-----	.103 - 104



Cp.

Cap.I. INTRODUCERE

I.1. – Scrisoare de transmitere

Către: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI – SEDIUL SECUNDAR VASLUI
Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu
Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Stimați domni
Stimate doamne,

Referitor la evaluarea proprietăților imobiliare:

- **Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural**
- **Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural**
- **Hale industriale și de producție din mediul urban și rural**
- **Spații Comerciale din mediu urban și rural**
- **Construcții agricole din mediul urban și rural**
- **Terenuri intravilane din mediul rural și urban**
- **Terenuri extravilane din mediul urban și rural**
- **Luciu de ape,**

aflate pe raza Județului Vaslui, având ca scop estimarea Valorii Medii de Circulație Actuală, pentru corelarea valorii proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus cu indicele de inflație, pentru prevenirea unor tranzacții imobiliare subiective/ireale, pentru evitarea raportării unor tranzacții cu prețuri neconforme cu piața imobiliară specifică proprietății imobiliare supuse tranzacționării/taxării.

Acest tip de valoare reprezintă o deviere de la Standardele Internaționale de Evaluare, nefiind definită de nici un standard, fiind solicitată de client, și care este o premisă de evaluare dar nici aceasta nu este definită.

Tipul de valoare adecvat este Valoarea de Piață, denumită, la cererea clientului, Valoarea Medie de Circulație Actuală, și a fost obținută în urma aplicării metodelor de evaluare prezentate și folosite în raport, în condițiile caracteristice ale pieței de profil, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare și Asociația Națională a Evaluatoilor din România (ANEVAR).

Cu respect,
Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel



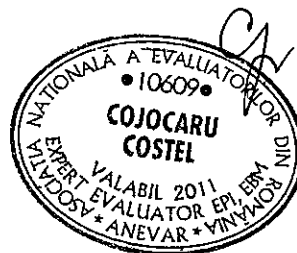
I.2. Certificarea evaluatorului. Semnătura

- Prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunostințe ale evaluatorului.
- Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport.
- *Evaluatorul nu a avut și nu are nici un interes pentru proprietățile supuse prezentului proces de evaluare.*
- Comisionul de evaluare nu este conditionat de nici un aspect al raportului (ex. valoarea raportată).
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională.
- Evaluatorul nu a efectuat inspecția tuturor proprietăților enumerate și enunțate în raportul de evaluare.
- În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii proprietăților imobiliare supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat informații care, după cunoștința expertului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport.
- Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ținut seama de prevederile legale, de prețurile de comercializare a unor proprietăți imobiliare identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar de referință la data evaluării, precum și de starea reală a proprietăților imobiliare evaluate la data efectuării evaluării.
- Principial, raportul de evaluare respectă Standardele, Recomandările și Notele Corpului Experților Tehnici din România și ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, precum și materialul bibliografic de specialitate.
- Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate.

Expert evaluator:

Ing. Cojocaru Costel

Semnătura:



Cap.II. PREMISELE EVALUĂRII

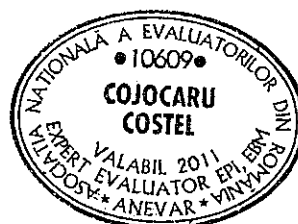
II.1. Ipoteze speciale și condiții limitative

II.1.1 Ipoteze speciale

- Nu îmi asum responsabilitatea pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau considerente juridice legate de dreptul de proprietate.
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe.
- Presupun că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietatilor imobiliare supuse prezentului proces de evaluare care ar face ca acesta să valoreze mai mult sau mai puțin și nu îmi asum nici o răspundere pentru astfel de condiții ori pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- Se presupune că proprietățile imobiliare supuse prezentului proces de evaluare se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare, cu excepția situațiilor când, în raport, nu au fost identificate, descrise și considerate ca nonconformități.
- Nu îmi asum responsabilitatea pentru existența vreunui contaminant și nu mă angajez pentru o cercetare științifică pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică a tuturor construcțiilor supuse procesului de evaluare și nici nu am inspectat acele părți care sunt inaccesibile, acestea fiind considerate în stare bună.

II.1.2. Condiții limitative

- Orice alocare a valorii totale estimată în acest raport, între diferitele părți componente ale proprietăților imobiliare evaluate în prezentul, se realizează în funcție de prevederile din raport.
- Valorile separate nu trebuie utilizate în combinație cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalabile.
- Posesia acestui raport ori a unei copii, nu conferă dreptul de publicare.
- Evaluatorul, prin specificul muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanța în legătură cu proprietățile evaluate, decât dacă au fost facute inițial angajamente în această privință.
- Previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport, se bazează pe condițiile curente de piață, pe factorii cererii și ofertei anticipați pe termen scurt și sunt influențate de inexistența (încă) a unei economii stabile. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.



Obiectul, scopul și utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării

II.2.1. Obiectul evaluării

Proprietatea imobiliară supusă procesului de estimare a valorii se denumeste:

- **Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural**
- **Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural**
- **Hale industriale și de producție din mediul urban și rural**
- **Spații Comerciale din mediu urban și rural**
- **Construcții agricole din mediul urban și rural**
- **Terenuri intravilane din mediul rural și urban**
- **Terenuri extravilane din mediul urban și rural**
- **Luciu de ape,**

II.2.2. Scopul evaluării

Estimarea Valorii Medii de Circulație Actuală, pentru corelarea valorii proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus cu indicele de inflație, pentru prevenirea unor tranzacții imobiliare subiective/ireale, pentru evitarea raportării unor tranzacții cu prețuri neconforme cu piața imobiliară specifică proprietății imobiliare supuse tranzacționării/taxării.

Tipul de valoare solicitat de client, mai sus denumit, este unul neconform cu definițiile tipurilor de valori conținute de Standardele Internaționale de Evaluare (S.I.E.).

De aceea, am stabilit de comun acord, după o prezentare și definire a *Valorii de piață*, că acest tip de valoare este adecvată dorinței și scopului dorit de parti, *Valoarea Medie de Circulație Actuală a proprietăților imobiliare fiind o premisă de evaluare nonstandard, astfel fiind considerată în continuare.*

II.2.3. Utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării

Din Cererea de evaluare solicitarea evaluatorului, rezultă că prezenta evaluare, finalizată cu raportul de evaluare, este utilizată exclusiv pentru a afla *Valoarea Medie de Circulație Actuală*, în scopul și în premiza de mai sus.

Orice altă utilizare în afara celei de mai sus, exonerează evaluatorul de orice responsabilitate.

II.3. Drepturile de proprietate evaluate

Se presupune că proprietățile imobiliare supuse prezentului proces de evaluare se conformează tuturor reglementărilor legale ale dreptului de proprietate definite de Codul Civilde, a restricțiilor și reglementărilor de utilizare în vigoare, cu excepția



situațiilor când, în raport, nu au fost identificate, descrise și considerate ca nonconformități.

II.4. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Conform scopului evaluării, care este estimarea *valorii de piață* în vederea vânzării pe piața de profil, și care, conform Standardului Internațional de Evaluare Ediția a 8 a din anul 2007 - IVS1 (International Value Standard), are următoarea definiție:

Valoarea de piață, este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

- Fiind vorba de active imobiliare ce se vor tranzacționa ori se vor raporta tranzacții în anul 2012, pe baza informațiilor despre tranzacții conforme cu termenii din definiția valorii de piață, în anul 2011, Valoarea Medie de Circulație Actuală a proprietăților imobiliare de natura celor mai sus exemplificate, o vom folosi în raport, ca tip de valoare nonstandard dar și ca premisă de evaluare nonconformă.

II.5. Clientul Proprietarul și Destinatarul

În condițiile specifice prezentului proces de evaluare, proprietarul este:

- Destinatarul:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod

Fiscal: 8872463

II.6. Data estimării valorii

- Data de mai sus coincide cu data evaluării și este: sfârșit de luna noiembrie – început de luna decembrie a anului 2011.

II.7. Moneda raportului

LEU

II.8. Inspecția proprietății

Am inspectat a parte din proprietățile imobiliare de natura celor de mai sus, proprietăți tranzacționate în cursul anului 2010, tranzacții folosite ca bază pentru estimarea valorii de piață a proprietăților imobiliare, pe zone și microzone, prin metoda Cost de Înlocuire Net, Metoda Comparăției de Piață și Metoda Capitalizării Venitului Net generat de proprietatea imobiliară.

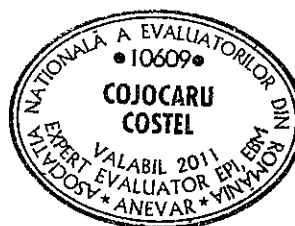


II.9. Sursele de informații utilizate

- De la Destinatar, informații despre tranzacții recente cu proprietăți imobiliare din categoria celor enunțate mai sus. Informațiile sunt în responsabilitatea destinatarului și nu-mi asum responsabilitatea cu privire la acuratețea lor.
- Standarde Internaționale de Evaluare Ediția a 8 a – 2007, IVS 1 Valoarea de Piață, IVS 2 – Tipuri de valoare diferite de Valoarea de Piață, IVS 3 – Raportarea Evaluării.
- Studii si Publicatii de evaluare, ex. „Evaluarea Rapida a Constructiilor, Autori Ing. Nicolae Georgescu; Doina Stoian Ed. MATRIX ROM 1995”
- Oferte de vânzare ponderate cu până la 10% rezultând un pret ipotetic de tranzacționare

II.10. Clauze de nepublicare

- Acest raport, în totalitate sau pe referințe, nu poate fi publicat fără acceptul scris al evaluatorului, cu privire la contextul acestei publicări.
- Acest raport este confidențial pentru destinatar și clienții destinatarului și poate fi utilizat numai pentru scopul menționat în raport. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.



Cap.III. PREZENTAREA DATELOR

III.1. Identificarea proprietăților

- Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural
- Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Județul Vaslui

III. 2. Analiza pieței imobiliare (Studiu de vandabilitate)

Analiza pieței este identificarea și studierea pieței pentru un bun sau serviciu.

Analiza pieței constituie baza pentru *cea mai buna utilizare* a proprietatii.

Pentru aceasta:

1. *Definim piața imobiliară* ca fiind un grup de persoane sau firme care sunt în contact unii cu alții cu scopul de a efectua tranzacții imobiliare.

În contextul definiției am examinat următorii factori:

1.a. *Tipul proprietăților*

Terenuri libere intravilane și extravilane, arabile/alte destinații

Construcții cu destinație rezidențială, anexe rezidențiale, sp comerciale, hale industriale și de producție, clădiri agricole,

Luciu de ape,

1.b. *Caracteristicile proprietății:*

1.b.1. Grad de ocupare a proprietăților – integral/parțial/neocupate.

1.b.2. Baza de clienți – orice persoană fizică sau juridică cu drept de reprezentare în tranzacționare ori raportare a tranzacțiilor proprietăților imobiliare pe teritoriul Județului Vaslui.

1.b.3 Calitatea construcțiilor – Starea tehnică a construcțiilor, permit tranzacționarea lor ca participante la valoarea proprietății fie penalizand proprietatea cu lipsa lor de utilizare (deteriorare fizică maximă)

1.b.4 Designul și avantajele – neinfluențabil scopului evaluării

1.c. *Aria pieței*, definită geografic, este o piață la nivelul Județului Vaslui.

1.d. *Proprietăți echivalente disponibile*, la data inspecției și data evaluării sunt disponibile spre vânzare, suficiente proprietăți imobiliare incluse in categoriile mai sus enunțate.



Costel

1.e. *Proprietăți complementare* – proprietatea au/nu au acces la utilități , fiind un element definitoriu în estimarea valorii proprietății imobiliare

2. **Cererea**, reflectă necesitățile, dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele consumatorilor.

În aria pieței , la data evaluării, am estimat pentru anul 2012, o cerere ceva mai dinamică față de anul 2011.

3. **Oferta competitivă**,

În aria pieței sunt suficiente proprietăți imobiliare pretabile a fi tranzacționabile în cursul anului 2012.

-alți factori au impact neglijabil asupra cererii competitive.

4. **Echilibrul pieței:**

Pe termen scurt, coroborând informațiile de mai sus, *se poate afirma că piața- foarte puțin activă-este puternică a cumpărătorului, adică ofertanții sunt f mulți, solicitanți f puțini.*

Practic, majoritatea solicitanților sunt acea categorie de doritori specializați în tranzacții imobiliare în condiții de stress (vânzători obligați să vândă din motive de insolvență/faliment).

Pe termen lung, economia locală va asigura o stabilitate a forței de muncă și chiar vor veni alții în căutare de locuri de muncă decent plătite (zona este granița Uniunii Europene), astfel că piața imobiliară a proprietăților ale căror valoare de piață se estimează în acest raport va atinge un echilibru relativ.



C.

IV. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

IV.1. Cea mai bună utilizare (CMBU) a terenurilor considerate ca fiind neocupate

Definiția CMBU: *Utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai bună valoare (maximum productivă).*

Pentru cea mai bună utilizare a terenurilor considerate libere, voi ține cont de utilizarea actuală dar și toate utilizările potențiale.

Valoarea terenului este dată de utilizarea potențială și nu de cea actuală, deoarece clădirile acum construite poate fi demolate și altele construite.

In cele ce urmează vom considera, pe rând, cele patru criterii, în ordinea dată în definiție:

IV.1.1. Permise legal

Utilizarea terenurilor considerate libere se consideră *ca fiind permisă legal* fără nici o obstrucție conform datelor din documentele de urbanism.

IV.1.2. Posibile fizic

Dimensiunile, formele, suprafețe, structura geologică a terenurilor, fac din terenurile considerate libere *apte fizic pentru ridicarea de construcții.*

IV.1.3. Fezabile financiar

Utilizările, permise legal și posibilă fizic, sunt analizate în continuare, dacă ele ar produce un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului.

Pentru aceasta ar trebui să prognozez veniturile potențiale generate de proprietate. Față de cele mai sus prezentate, se presupune ca *utilizarea terenul liber este fezabilă financiar.*

IV.1.4. Maximum productive

Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare pe termen lung este cea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului,

IV.2. Cea mai buna utilizare (CMBU) a proprietății considerată așa cum este construită

Cea mai bună utilizare a terenului construit este legată de utilizarea ce ar trebui dată unei proprietăți imobiliare prin construcțiile ce-i aparțin.



Cp

În cazul proprietăților imobiliare supuse procesului de evaluare, construcțiile componente ale proprietății sunt: hale, case, anexe, garaje, altele.

Cea mai bună utilizare a terenului construit are cel puțin două motive:

- Identificarea utilizării proprietății care va asigura cea mai înaltă rată de fructificare a capitalului investit.
- Identificarea proprietăților comparabile

Am identificat suficiente proprietăți comparabile, de aceea, una din metodele de evaluare va fi Metoda Comparației de Piață pentru estimarea Valorii de Piață

IV.2.1. Permise legal

Construcțiile ridicate pe terenurile mai sus analizate se presupune *că sunt permise legal, fără nici o obstrucție.*

IV.2.2. Posibile fizic

Construcțiile existente pe terenurile analizate la subcapitolul de mai sus, așa cum arată ca: dimensiuni, forme, suprafețe, calitate constructivă, construite pe terenuri cu structura geologică rezistentă (au un sol foarte bun de fundare la adâncime mică), factorii geografici (curenții de aer, vântul, poziționarea fațadeor), fac construcțiile ca fiind posibile fizic.

IV.2.3. Fezabile financiar

Utilizările permise legal și posibilă fizic sunt analizate în continuare dacă ele ar produce un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului.

Pentru aceasta, ar trebui să prognozez veniturile potențiale generate de proprietate. Imobilele cu destinație hale de producție și depozitare, generează fluxuri financiare care face ca acestea să fie fezabile financiar.

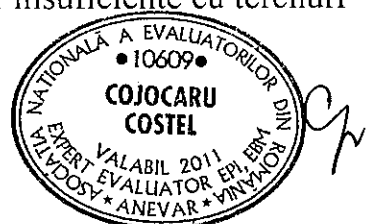
IV.2.4. Maximum productive

Dintre utilizările fezabile financiar, *cea mai bună utilizare pe termen lung este cea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului*

IV.3. Valoarea terenului

Pentru stabilirea valorii terenului, am folosit trei din cele șase tehnici (metode):

IV.3.1. *Metoda alocării (proporției)*, se bazează pe principiul echilibrului și pe conceptul contribuției care spune că în mod normal există un raport tipic între valoarea terenului și valoarea proprietății imobiliare. Această metodă are precizie redusă și se folosește când pe piață sunt tranzacții insuficiente cu terenuri comparabile.



Nu o voi folosi.

IV.3.2. *Metoda extracției*, este o variantă a metodei alocării, prin care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare a unei proprietăți, prin scăderea contribuției construcțiilor, care este estimată prin costuri și depreciere.
Am folosit-o pentru terenurile intravilane cu suprafețe mici.

IV.3.3. *Metoda parcelării*, este utilizată în evaluarea terenurilor pentru care parcelarea este cea mai bună utilizare și există date de comparație.
În cazul de față, suprafața este mare, prețabila pentru parcelare însă modificările aduse terenului (betonare cu strat de min. 40 cm, rețele tehnologice subterane dese), nu este oportuna și nu este adecvată specificității parcelării

- IV.3.4. *Metoda reziduală*, folosită când nu sunt disponibile date despre loturi similare de teren.
Nu o folosesc.

IV.3.5. *Metoda capitalizării rentei funciare*,
Am folosit-o pentru terenuri extravilane agricole pentru că sunt informații referitoare la renta funciară anuală.

IV.3.6. *Metoda comparației directe*, cea mai utilizată metodă, atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile de tranzacție referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri cu elementele de comparație a proprietății subiect:

Elementele de comparație sunt:

-
- drepturile de proprietate
 - restricțiile legale
 - condițiile pieței (data vânzării)
 - localizarea
 - caracteristicile fizice
 - utilitățile disponibile
 - zonarea
 - cea mai bună utilizare

Pentru determinarea Valorii de piață a majorității terenurilor supuse procesului actual de evaluare, am folosit această metodă deoarece am identificat suficiente tranzacții ori oferte ferme pe piață.



Gr.

IV.4. Abordarea prin comparația directă proprietate imobiliara (Constructii + teren)

Metoda aceasta de estimare a *Valorii de piață*, pune mare preț pe analizarea pieței imobiliare specifice pentru a găsi proprietăți similare și apoi comparând acele proprietăți cu cele supuse procesului de evaluare.

Deci această metodă pune maxim accent pe asemănările și deosebirile între proprietățile comparative identificate și proprietatea subiect.

Pentru a aplica această metodă, am folosit următoarele proceduri:

- am cercetat piata imobiliară locală pentru a obține informații despre tranzacții cu proprietăți imobiliare aprox. similare cu proprietățile de evaluat în ceea ce privește: tipul de proprietate, data tranzacției, dimensiuni, localizare, zonare.

- am verificat pe cât posibil ca informațiile sunt corecte și obiective, din discuțiile cu reprezentanții agenților imobiliare, cu cumpărătorii.

- am trecut la alegerea unor criterii de comparații și ajustarea prețului de oferta/vânzare a fiecărei proprietăți comparabile la nivelul proprietății subiect.

Elementele de comparație sunt:

- drepturile de proprietate transmise
- condițiile de finanțare
- condițiile de vânzare
- condițiile pieței
- localizarea
- caracteristicile fizice
- caracteristicile economice
- utilizarea
- componente non-imobiliare ale valorii

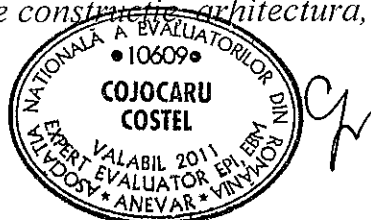
Pentru determinarea *Valorii de piață* a majorității proprietăților evaluate supuse procesului actual de evaluare, am folosit această metodă deoarece am identificat suficiente tranzacții ori oferte ferme pe piață.

IV.6. Abordare prin Costuri

Prin această metodă,

Valoarea de piață a fiecărui activ = Costul de Nou (Reconstrucție/Înlocuire) – Deprecierea cumulată

Costul de nou poate fi *Costul de Reconstrucție*, adică costul estimat, pentru a construi în prețurile curente de la data evaluării, o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcție, arhitectura, planuri,



calitate de manopera și îngloband toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Costul de nou poate fi Costul de înlocuire, adică costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării a unei clădiri cu utilitate echivalentă cu cea a clădirii de evaluat, folosind materiale moderne, normative, arhitectura și planuri actualizate.

Se cunosc trei metode tradiționale de estimare a costului:

IV.6.1. *Metoda Comparațiilor Unitare*, estimează costul unitar/unitatea de suprafață sau de volum

Metoda utilizează costurile cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate pentru condițiile pieței sau eventuale diferențe fizice.

Este o metodă mai puțin precisă, des utilizată. Aceasta metoda am folosit-o pentru a estima valoarea de piață pentru o parte din activele evaluate.

IV.6.2. *Metoda Costurilor segregate*, utilizează conturile unitare pentru diferitele componente ale activelor și exprimate în unități de măsură adecvate.

Prin această metodă evaluatorul calculează un cost unitar bazat pe cantitatea reală de materiale utilizate în construcție la care se adaugă manopera, utilajele, transport. (ex. Cost/m² pardoseala, ml perete etc.)

Nu face obiectul prezentului proces de evaluare.

IV.6.3. *Metoda devizelor*, cea mai completă, cea mai precisă, se fac calcule ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară, la care se adaugă cheltuielile conexe, regia, profitul.

Pentru construcțiile noi, am folosit această metodă de estimare a Costului de Înlocuire

IV.6.4. *Deprecierea cumulată*, este o pierdere de valoare a proprietății imobiliare din orice cauză, față de Costul de înlocuire/reconstrucție.

Se compune din:

1. *Uzura fizică*, evidențiată de fisuri, cazături, defecte de structură, rosături.

- *nerecuperabilă* – elemente cu viață scurtă

- elemente cu viață lungă

- *recuperabilă*, dacă poate fi recuperată la data evaluării și dacă costul remedierii este mai mic decât valoarea ce se adaugă la valoarea finală.

2. *Neadekvarea funcțională*, este dată de demodarea, neadekvarea sau supradimensionarea clădirii ca dimensiuni, stil, instalații și echipamente atașate.

Poate fi:

- *recuperabilă*, cauzată de un neajuns recuperabil în structură

- *nerecuperabilă*, cauzată de un neajuns nerecuperabil în structură



3. *Depreciere economică* (din cauze externe), se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, ca ex: modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

IV.6.5. *Metode de estimare a Deprecierii cumulate:*

Deprecierea se aplică numai la costul construcției, pentru ca terenul se include în valoarea de piață.

IV.6.5.1. *Metoda comparației*, consideră că deprecierea cumulată este diferența între costul de reconstrucție sau înlocuire și contribuția în valoare a construcțiilor, toate estimate la data evaluării.

Metoda nu face distincție între diferitele tipuri de depreciere: fizică, funcțională, externă.

Nu o folosesc în cazul prezentei abordări.

IV.6.5.2. *Metoda duratei de viață economică*. Prin această metodă, deprecierea cumulată se aplică la costul activelor ca un raport între vârsta efectiv și durata totală de viață economică, la data evaluării:

$$D = V_{ef}/D_t \text{ ec} \times \text{Costul de reproducție/inlocuire}$$

Dezavantajul metodei este faptul ca elementele recuperabile ale deprecierei nu sunt tratate separat, mai mult, metoda nu ia în considerare că anumite elemente ale construcției pot avea o durată de viață mai scurtă sau mai lungă.

Nu o folosesc în prezenta abordare.

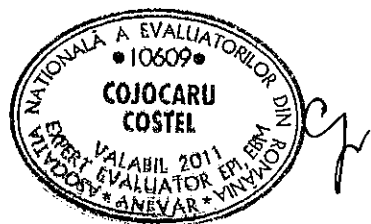
IV.6.5.3.: *Metoda duratei de viață economică modificată*: Prin această metodă, se estimează mai întâi costul de a elimina toate elementele recuperabile ale uzurii fizice aparute ca urmare a întreținerii necorespunzătoare sau a nefinalizării unor lucrări, precum și cele ale neadecvării funcționale.

Suma se scade din costul activului estimat la data evaluării.

Apoi voi estima un procentaj sau o sumă globală care să acopere toate elementele nerecuperabile.

Această sumă este raportul dintre Vârsta efectivă și Durata totală de viață economică, aplicat la costul activului, minus toate elementele recuperabile ale uzurii fizice și funcționale.

IV.6.5.4. *Metoda segregării*, analizează separat fiecare cauză a deprecierei, să o cuantifice și apoi să o totalizeze ca o sumă globală.



IV. 7. PRELUCRAREA DATELOR:

TABELE DE CALCUL

ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în blocuri de locuințe din mediul urban și rural
- Locuințe individuale și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Pe teritoriul Județului Vaslui

În următoarele tabele sunt prezentate valorile medii unitare estimative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

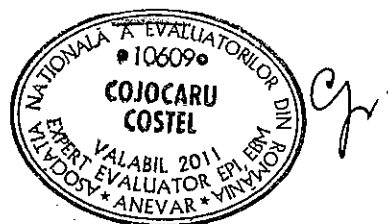
Prețurile sunt calculate în lei/mp arie construită desfășurată (aria construită desfășurată se calculează la construcțiile care au mai multe nivele).

La calculul prețurilor medii au fost avute în vedere toate aspectele care pot influența valorile de tranzacționare al unei proprietăți imobiliare (pentru detalii suplimentare , se va consulta raportul de expertiză).

- Prețurile au fost calculate diferențiat pe zone și microzone , pentru apartamente si locuinte individuale fără îmbunătățiri si finisaje superioare .

Pentru apartamentele si locuințele individuale cu îmbunătățiri si finisaje superioare se va aplica un coeficient de majorare de 20 %.

Prin îmbunătățiri si finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: centrală termică proprie, pardoseli din gresie , parchet laminat, placaje din faianță , zugrăveli in var lavabil, tîmplărie din aluminiu sau PVC cu geam termopan, aer condiționat, toate, nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului.



Mod de lucru :

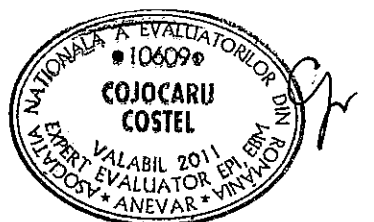
Valorile Medii de Circulație Unitare din tabele se înmulțesc cu suprafețele utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale ori extrasele de C.F. și coeficienții de uzură ai apartamentelor (locuințelor individuale) sau coeficienții de depreciere (în cazul spații lor industriale/agricole/comerciale/birouri).

TABEL CU COEFICIENȚI DE UZURĂ PENTRU:
-APARTAMENTE, DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
-BIROURI ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE,
-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL
DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de uzură
0-5	1,00
5-7	0,97
7-10	0,93
10-15	0,89
15-20	0,85
20-25	0,81
25-30	0,77
30-35	0,73
35-40	0,69
40-45	0,65
Peste 45	0,61

TABEL CU COEFICIENȚI DE UZURĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE,
ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de uzură
0-5	1,00
5-10	0,76
10-15	0,64
15-20	0,52
Peste 20	0,40
Pentru construcții în stare avansată de degradare	0,20



**TABEL CU COEFICIENȚI DE DEPRECIERE- HALE INDUSTRIALE,
DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE**

Vechimea (Ani)	constructii cu structura de rezistenta din beton.cadre din beton sau zidărie	constructii cu structura de rezistenta metalica	constructii cu structura de rezistenta din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn
0-20	1,00	1,0	0,8
20-30	0,8	0,7	0,6
30 -40	0,7	0,5	0,4
Peste 40	0,6	0,4	0,2

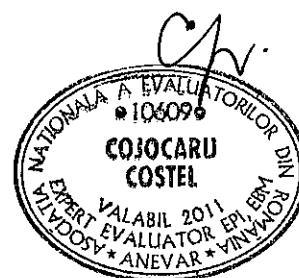
OBSERVAȚIE: Coeficienții de depreciere/uzură se vor aplica in cazul imobilelor care fac obiectul tuturor operatiunilor notariale.

**Valoarea Medie de Circulație Actuală = Valoarea Unitară/Au. desf.
(din Tabele) x *A.u. desf. (din Doc Cadastrală sau Cartea Funciară) x
Coef. De Uzură sau Coef. de Depreciere.**
Valoarea nu conține TVA

*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau extrasul de Carte Funciară pentru informare.

Data:
02 12 2011

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
Direcția Urbanism, Administrarea Domeniului Public și Privat,

Nr.31671 /05.12.2011

Către,

D-nul ing. Cojocaru Costel
Str. Radu Negru, Bl.262, sc.B, et.2, ap.11
Mun. Vaslui –j ud. Vaslui

Urmare a adresei dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Husi
cu.nr:31671/21.11.2011 va transmitem lista cu strazile din mun.Husi .

PRIMAR,

Ing. Ioan Ciupila

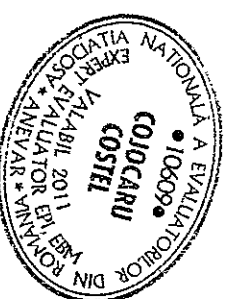


SECRETAR,
jr. Monica Dumitrascu
Arhitect Șef
ing. Beschieriu Ionita Cristian

SECRETAR,
jr. Monica Dumitrascu

Intocmit,
Ing. Calinescu Mihai

Calinescu



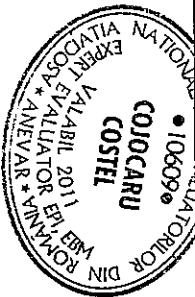
Calinescu

HUȘI

Anexă

Nr. crt.	Denumire	Poziție pe teren	Nr. fara sot	Nr. cu sot
0	1	2	3	4
1	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la gară	1...55	2...50
2	Strada 14 Iulie	de la bl. N1 până la intersecția cu str. Jomir	3...7	2...10
3	Strada 22 Decembrie	de la intersecția cu Drum Zachiu până la str. Dacia	1...13	2...16
4	Strada Aerodromului	de la intersecția cu str. Anton Sîrbu până la str. Ana Ipătescu	1...9	2...4
5	Strada Al.I.Cuza	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la S.C. Petal S.R.L.	1...141	2...172
6	Strada Albița	de la intersecția cu str. Gheorghe Frenț până la str. Dumitru David	1...57	2...78
7	Strada Alexandru Vlahuță	de la intersecția cu str. Schit până se înfundă	2	1...17
8	Strada Alexandru Cel Bun	de la intersecția cu str. Scarlat Rosetti până la str. Ioan Vodă cel Viteaz	1...7	2...12
9	Strada Alexandru Ghițescu	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la str. Dumitru Hodea	1...41	2...12
10	Strada Alexandru Giugaru	de la intersecția cu str. Ion Al. Angheluș până la str. Ștefan cel Mare	1...21	2...12
11	Strada Alexandru Ionescu	de la intersecția cu str. Frunzelor până la str. Corni	1...11	2...16
12	Strada Amurgului	de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la str. Arion	1...5	2...28
13	Strada Ana Ipătescu	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la str. Dumitru David	1...179	2...184
14	Strada Anastasie Panu	de la intersecția cu str. Recea până la Drumul de Exploatare	1...39	2...32
15	Strada Anton Adam	de la intersecția cu str. Cotroceni până la str. Deal Cotroceni	1...21	2...10
16	Strada Anton Iacob	de la intersecția cu str. Corni până la str. Salcâmului	1...17	2...12
17	Strada Anton Sîrbu	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la str. Primăverii	1...115	2...180
18	Strada Arinului	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la str. Arion	1...17	2...22
19	Strada Arion	de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la limita cu extravilanul	1...77	2...64
20	Strada Avântului	de la intersecția cu str. Gh. Bucur până la str. Ana Ipătescu	1...5	2...8
21	Strada Barbu Delavrancea	de la intersecția cu str. Cotroceni până la Drum Mihai Romila	1...37	2...28
22	Strada Barbu Lăutaru	de la intersecția cu str. Episcopiei până la str. Melchisedec	1...15	2...32
23	Strada Bariera Pascal	de la intersecția cu str. Corni până la str. Dumitru David	1...63	2...52
24	Strada Bradului	de la intersecția cu str. Ciușmeaua Drăgoi până se înfundă	1...5	2...18
25	Strada Călărași	de la intersecția cu str. Castroian până la DE 2111	1...73	3...34
26	Strada Calea Basarabiei	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la ieșirea din Huși, spre Albița	1...107	4...134
27	Strada Cpt. Anastasiu	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Lt. Gavril Teodoru	1...31	2...6
28	Strada Cpt. Carp	de la intersecția cu str. Schit până la str. Schit	1...39	10...38
29	Strada Cpt. Ianculescu	de la intersecția cu str. Frunzelor până la str. Maior Popescu	1...19	2...34
30	Strada Cpt. N.N.Cișman	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la str. Castroian	1...35	2...28
31	Strada Castroian	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la str. Călărași	1...19	2...20
32	Strada Ciprian Porumbescu	de la intersecția cu str. Ștefan Dimitrescu până la DE 4382/1	1...95	2...42
33	Strada Ciușmeaua Drăgoi	de la intersecția cu str. Neagoe Basarab până se înfundă	1...19	2...12
34	Strada Constantin David	de la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu până la str. Vasile Alecsandri	0	2...12

ZONA

B
A
D
C
B
C
C
A
C
C
C
D
D
D
D
D
D
C
C
B
B
B
B
B
B
B
B
D
B

96

Gr.

24

HUȘI

0	1	2	3	4
35	Strada Corni	de la intersecția cu str. Șt. cel Mare până la ieșirea din Huși, spre Epureni	1...163	2...168
36	Strada Costache Negri	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la limita cu extravilanul	1...23	2...30
37	Strada Costache Olăreanu	stradă paralelă cu str. Ion Minulescu	1...55	2...54
38	Strada Cotroceni	de la intersecția cu str. Corni până la str. Șara	1...59	2...76
39	Strada Crinilor	de la intersecția cu str. Gării până se înfundă	1...17	0
40	Strada Crizantemelor	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la str. General Teleman	1...7	2...22
41	Strada Crucii	de la intersecția cu str. Bariera Pascal până se înfundă	1...31	1...26
42	Strada Dimitrie Cantemir	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la str. Scarlat Rosetti	1...5	0
43	Strada Dacia	de la intersecția cu Drum Zachiu până la str. Obor	1...59	2...64
44	Strada Deal Cotroceni	de la intersecția cu str. Corni până la str. Ion Patraș	1...29	2...22
45	Strada Diaconu Irimia	de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la str. Dr. N. Lupu	1...5	2...10
46	Strada Dimitrie Sturza	de la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu până la str. Scarlat Rosetti	1...7	2...14
47	Strada Dobrina	de la intersecția cu str. 1 Dec. până la limita cu extravilanul - spre releu	1...113	2...90
48	Strada Doctor Cherimbach	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la str. Anton Sîrbu	1...33	2...34
49	Strada Doctor Gheorghe Baian	de la intersecția cu str. Dobrina până la str. Șara	1...7	2...8
50	Strada Doctor Hortolomei Neculai	de la intersecția cu aleea de acces până la Drumul de Exploatare	1...19	2...16
51	Strada Doctor N. Lupu	de la intersecția cu str. Sfântul Gheorghe până la str. Diaconu Irimia	1...3	2...24
52	Strada Dumitru Cotlon	de la intersecția cu str. Șara până la str. Cotroceni	1...5	2...8
53	Strada Dumitru David	de la intersecția cu str. Ana Ipătescu până la pâraul Turbata	1...9	2...18
54	Strada Dumitru Dodan	de la intersecția cu str. Dumitru Patraș până la str. Erou Ursan	1...7	2...4
55	Strada Dumitru Hodea	de la intersecția cu str. Șara până la str. Al. Ghițescu	1...59	2...24
56	Strada Dumitru Patraș	de la intersecția cu str. Salcâmului până la str. Erou Frențescu	1...31	2...46
57	Strada Episcop Grigore Leu	de la str. Calea Basarabiei până la intersecția cu Șoseaua Huși - Stănilești	1...49	2
58	Strada Episcopiei	de la intersecția cu str. Corni până la str. Al. Ghițescu	1...43	1...34
59	Strada Eroilor	de la intersecția cu str. Al. Giugaru până la str. Ștefan cel Mare	1...11	2...8
60	Strada Erou Frențescu	de la intersecția cu str. Dumitru Patraș până la limita cu extravilanul	1...27	2...12
61	Strada Erou Sergent Toma Anton	de la str. Castroian până la str. Sergent Major Erou Arhire Ștefan	1...17	2...8
62	Strada Erou Ursan	de la intersecția cu str. Corni până la limita cu extravilanul	1...37	2...40
63	Strada Eternității	de la intersecția cu str. Corni până la str. Moș Ion Roată	0	2...6
64	Strada Fântânilor	de la intersecția cu str. Plaiului până la str. Dumitru David	1...7	2...16
65	Strada Florilor	de la intersecția cu str. General Teleman până la str. Al. I. Cuza	1	2...6
66	Strada Frunzelor	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la str. Corni	1...53	2...56
67	Strada Gării	de la intersecția cu str. Dobrina până se înfundă	1...13	2...28
68	Strada General Teleman	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Ștefan cel Mare	1...19	2...20

ZONA

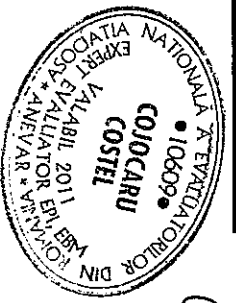
C
D
C
C
A
C
B
B
C
B
B
C
C
C
D
B
C
C
C
D
D
C
C
A
D
B
D
C
C
A
B
C
A



97
Cv

HUȘI

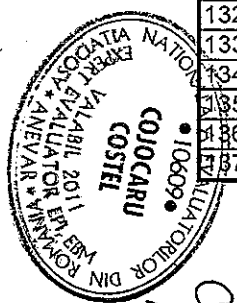
0	1	2	3	4	ZONA
69	Strada George Coșbuc	de la intersecția cu str. Maior Popovici până la limita cu extravilanul	1...13	2...14	C
70	Strada George Topârceanu	de la intersecția DE 3984 cu str. Tudor Arghezi, paralelă cu str.M.Sadoveanu	0	2...12	C
71	Strada Gheorghe Bucur	de la intersecția cu str. Gh. Frenț până la str. Toma Kisacov	1...55	2...36	C
72	Strada Gheorghe Doja	de la intersecția cu str. Corni până la str. Turbata	1...47	2...38	D
73	Strada Gheorghe Frenț	de la intersecția cu str. Lt. Mucenic până la str. Ana Ipătescu	1...21	2...16	C
74	Strada Gheorghe Gociu	de la intersecția cu str. Albița până la str. Răiești	1...17	2...6	C
75	Strada Gheorghe Parpalea	de la intersecția cu str. Corni până la str. Frunzelor	1...7	2... —	B
76	Strada Gheorghe Paveliu	de la intersecția cu str. Pavel Țacu până la str. Gh. Frenț	2	1...11	C
77	Strada Gheorghe Tucanu	de la intersecția cu str. Barbu Delavrancea până se înfundă	1...9	2...10	D
78	Strada Gheorghe Vătafu	de la intersecția cu str. Iancu Postu până la str. Sf. Ion	1...3	0	D
79	Strada Grădinari	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la str. Moldovei	1...27	2...28	C
80	Strada G-ral Dabija Neculai	de la intersecția cu str. Recea până la Drumul de Exploatare	1...17	2...30	D
81	Strada G-ral Poenaru	de la intersecția cu str. Lt. Dumitru Radu până la str. Zidari	1...5	2...6	B
82	Strada Gugiuman Ion	de la intersecția cu aleea de acces până la Șoseaua Huși - Stănilești	1...25	2...28	D
83	Strada Husi - Voloseni	de la intersecția cu Șoseaua Huși-Stănilești până la limita cu extravilanul	1...25	2...16	C
84	Strada I. Al. Angheluș	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Crizantemelor	1...9	2...16	A
85	Strada I.L.Caragiale	de la intersecția cu str. Melchisedec până la str. Corni	1...	2...12	B
86	Strada Iancu Postu	de la intersecția cu str. Arinului până la str. Arion	1...3	2...8	A (D)
87	Strada Ieremia Movilă	stradă paralelă cu str. Coastache Olăreanu	1...49	2...56	D
88	Strada Iftene Căciulă	de la intersecția cu str. Frunzelor până la str. Cpt. Ianculescu	1...5	2...8	D
89	Strada Ioan Slavici	de la Cimitirul Ortodox până la DE 4382/1, paralelă cu str.C.Porumbescu	1...39	0	C
90	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la ieșirea din Huși, spre Pădureni	1...65	2...70	B
91	Strada Iojup Patrașcu	de la intersecția cu str. Corni până la str. Ion Ianoș	1...11	2...6	D
92	Strada Iojup Radu	de la intersecția cu str. Șara până la str. Cotroceni	1...7	2...6	C
93	Strada Ion Balint	de la intersecția cu str. Crucii până se înfundă	1...3	2	C
94	Strada Ion Cernătescu	de la intersecția cu str. Cpt. N.N. Cișman până la str. Schit	0	2	B
95	Strada Ion Creangă	de la intersecția cu str. Gh. Bucur până la str. Anton Sîrbu	1...15	2...14	C
96	Strada Ion Eșanu	de la intersecția cu str. Gh. Bucur până la str. Dr. Cherimbach	1...11	2...12	C
97	Strada Ion Ianoș	de la intersecția cu str. Dumitru Patraș până la str. Corni	1...9	2...10	D
98	Strada Ion Minulescu	de la intersecția cu str. Dacia până la capăt	1...53	2...56	D
99	Strada Ion Patraș	de la intersecția cu str. Cotroceni până la str. Deal Cotroceni	1...23	2...12	E
100	Strada Ion Ursulescu	de la intersecția cu str. Viilor până la str. Schit		2	C
101	Strada Ivanciu Ispas	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la limita cu extravilanul	1...23	2...18	D
102	Strada Jomir	de la intersecția cu B-dul 1 Mai până la str. Ștefan cel Mare	1...	2...6	D
103	Strada Lăcrămioarelor	de la intersecția cu str. Paul Barais până la str. Mihai Eminescu	1...11	2...14	C
104	Strada Libertății	de la intersecția cu str. Anton Sîrbu până la str. Ana Ipătescu	1...9	0	B



HUȘI

0	1	2	3	4
105	Strada Lt. Aviator Mitache	de la intersecția cu str. General Teleman până la str. Al. I. Cuza	1...3	2...4
106	Strada Lt. Drăguleț	de la intersecția cu str. Toma Kisacov până la str. Calea Basarabiei	1...29	2...56
107	Strada Lt. Dumitru Radu	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Ioan Vodă cel Viteaz	1...9	2...10
108	Strada Lt. Gavril Teodoru	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la str. Al.I. Cuza	1...47	2...42
109	Strada Lt. Mucenic	de la intersecția cu str. Gh. Frenț până la str. Răiești	1...39	2...44
110	Strada Lt. Nicolae Teodoru	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la str. M. Ralea	1...3	2...12
111	Strada Lt. Octav Hagiu	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la str. Toma Kisacov	1...55	2...56
112	Strada Luceafărul	de la intersecția cu str. Meleti Istrati până la str. Al. I. Cuza	1...15	0
113	Strada Maior Popescu	de la intersecția cu str. Frunzelor până la str. Mihai Eminescu	1...31	2...18
114	Strada Maior Popovici	de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la str. Nicolae Bălcescu	1...31	2...40
115	Strada Matei Stoenu	de la intersecția cu str. Tudor Vladimirescu până la str. Scarlat Rosetti	1	2...4
116	Strada Melchisedec	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până se înfundă	1...23	2...32
117	Strada Meleti Istrati	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la B-dul 1 Mai	0	2...6
118	Strada Mihai Eminescu	de la intersecția cu str. Lt. Octav Hagiu până la str. Maior Popescu	1...9	2...22
119	Strada M. Ralea	de la intersecția cu str. Lt. Octav Hagiu până la str. Toma Kisacov	1...47	2...38
120	Strada Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la str. Ștefan cel Mare	1...13	2...8
121	Strada Mihail Sadoveanu	de la intersecția DE 3984 cu str. V.I.Popa, paralelă cu str. Ștefan Dimitrescu	1...15	2...36
122	Strada Moldovei	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la Fundătura Prut	1...23	2...24
123	Strada Moș Ion Roată	de la intersecția cu Bariera Pascal până la str. Corni	1...19	2...24
124	Strada Movilelor	de la str. Erou Sergent Toma Anton până la str. Sergent Major Erou Arhire Șt.	1...5	0
125	Strada Neagoe Basarab	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la limita cu extravilanul	1...27	2...18
126	Strada Nedelcu	de la intersecția cu str. Lt. Octav Hagiu până la str. Gh. Bucur	1...25	2...22
127	Strada Nicolae Bălcescu	de la intersecția cu str. Maior Popovici până la str. Ciușmeaua Drăgoi	1...27	2...46
128	Strada Nicolae Labiș	de la intersecția cu str. Ep. Grigore Leu până la str. Dr. Hortolomei Nicolae	0	2...10
129	Strada Nicolae Polojan	de la intersecția cu str. Grădinari până la str. Moldovei	1...11	2...14
130	Strada Nicolae Popa	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Ioan Vodă cel Viteaz	1...11	2...28
131	Strada Obor	de la intersecția cu str. Ana Ipătescu până la Drum Zachiu	1...91	2...80
132	Strada Orizontului	de la intersecția cu str. Obor până la Drum Zachiu	0	2...22
133	Strada Paul Barais	de la intersecția cu str. Frunzelor până la str. Lăcrămioarelor	1...47	2...8
134	Strada Pavel Tacu	de la intersecția cu str. Gh. Frenț până la str. Gh. Bucur	1...35	2...36
135	Strada Petru Filip	de la intersecția cu str. Șara până se înfundă (șantier Recon)	1...9	2...18
136	Strada Petru Nicolau	de la intersecția cu str. Al. Ionescu până se înfundă	1...9	2...12
137	Strada Petru Tomescu	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la str. Vasile Alecsandri	1...25	2...14

ZONA
A
C
B
B
C
B
C
A
B
B
C
A
C
C
C
C
D
B
C
C
C
B
D
C
B
D
D
B
B
C
C
C
C
B

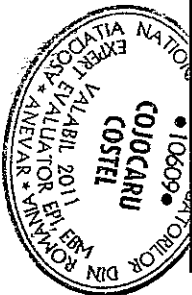


HUȘI

ZONA

0	1	2	3	4
138	Strada Piața Victoriei	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la str. Eroilor	1...9	0
139	Strada Plaiului	de la intersecția cu str. Frunzelor până la str. Albița	1...39	2...20
140	Strada Plt.Râscanu	de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la str. Arion	1...15	2...4
141	Strada Popa Ștefan Iliescu	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la str. Toma Kisacov	1...3	2...32
142	Strada Preot Ion Coman	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Ioan Vodă cel Viteaz	1...3	0
143	Strada Primăverii	de la intersecția cu str. Albița până la str. Ana Ipătescu	1...13	2...8
144	Strada Prut	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la str. Moldovei	1...27	2...46
145	Strada Răiești	de la intersecția cu str. Albița până la str. Plaiului	1...33	2...32
146	Strada Recea	de la intersecția cu str. Episcop Grigore Leu până la str.G-ral Nicolae Dabija	0	2...10
147	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la limita extravilanului	1...59	2...50
148	Strada Salcâmului	de la intersecția cu str. Corni până la str. Gh. Doja	1...53	2...46
149	Strada Șara	de la intersecția cu str. Corni până la limita cu extravilanul	1...153	2...136
150	Strada Scarlat Rosetti	de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la str. Bradului	1...29	2...28
151	Strada Schit	de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la str. Cpt. Carp	1...101	2...46
152	Strada Școlii	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la Aleea Stadionului	1...21	2...14
153	Strada Sgt. Major Erou Arhire Șt.	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la str. Castroian	1...19	2...38
154	Strada Sf. Dumitru	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până se înfundă	1...11	2...8
155	Strada Sf. Gheorghe	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Schit	1...19	2...16
156	Strada Sf. Ion	de la intersecția cu str. Arinului până la limita cu zona păduri/pășuni	1...19	2...14
157	Strada Ștefan Burghilea	de la intersecția cu str. Răiești până la str. Albița	1...19	2...6
158	Strada Ștefan Călugaru	de la intersecția cu str. Dr. Cherimbach până se înfundă	1...5	2...4
159	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Calea Basarabiei	1...175	2...58
160	Strada Ștefan Dimitrescu	stradă paralelă cu str. Ieremia Movilă	1...35	2...48
161	Strada Stupinei	de la intersecția cu str. Viilor până se înfundă	1...5	2...8
162	Strada Sulfinei	de la intersecția cu str. Lt. Mucenic până la str. Cpt. Ianculescu	1...9	2...18
163	Strada Toader Gaiță	de la intersecția cu str. Lt. Mucenic până la str. Albița	1...11	2...12
164	Strada Toader Tocu	de la intersecția cu str. M. Ralea până la str. Gh. Bucur	(1...3)	(2...6)
165	Strada Toma Kisacov	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la str. Ana Ipătescu	1...39	2...28
166	Strada Tudor Argezi	de la intersecția cu str. M.Sadoveanu până la DE 4382/1, paralelă cu str. V.I.Popa	0	2...78
167	Strada Tudor Vladimirescu	de la intersecția cu str. Ioan Vodă cel Viteaz până la str. Bradului	1...3	2...6
168	Strada Turbata	de la intersecția cu str. Gh. Doja până la limita cu extravilanul	1...11	2...16
169	Strada Vâlcu Veteranu	de la intersecția cu str. Mihai Eminescu până la str. Gh. Bucur	1...13	2...18
170	Strada Vâlcu Zaharia	de la intersecția cu str. Al I. Cuza până la str. Lt. Gavril Teodoru	0	2...6
171	Strada Vasile Alecsandri	de la intersecția cu str. Scarlat Rosetti până la str. Nicolae Bălcescu	1...13	2...20
172	Strada Vasile Croitoru	de la intersecția cu str. Corni până la str. Salcâmului	1...7	2...4
173	Strada Vasile Lupu	de la intersecția cu str. Gh. Bucur până la str. Anton Sîrbu	1...5	2...10

A
C
C
C
B
C
C
C
D
B
C
D
B
C
B
B
C
A
D
C
C
A
D
D
C
C
C
C
D
D
C
B
B
C
C

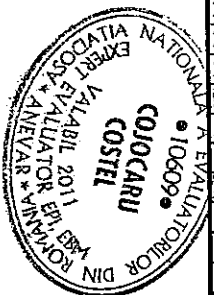


100
CM

Pg. 6

HOȘI

0	1	2	3	4	ZONA
174	Strada Vasile Tâmpu	de la intersecția cu str. Corni până la str. Bariera Pascal	1...21	2...16	C
175	Strada Victor Ion Popa	de la intersecția cu str. Șt. Dimitrescu până la DE 4382/1, paralelă cu str. C.Porumbescu	1...81	2...96	C
176	Strada Viilor	de la intersecția cu str. Schit până la str. la limita cu extravilanul	1...29	2...28	C
177	Strada Zidari	de la intersecția cu str. Al. I. Cuza până la str. Ioan Vodă cel Viteaz	1...13	2...12	C
178	Strada Zorilor	de la intersecția cu str. Albița până la str. Anton Sîrbu	1...3	2...6	C
179	Fundătura Ana Ipătescu	de la intersecția cu str. Ana Ipătescu până se înfundă	0 1	2...10	D
180	Fundătura Bariera Pascal	de la intersecția cu str. Bariera Pascal până se înfundă	1...7	2...28	D
181	Fundătura Călărași	de la intersecția cu str. Călărași până se înfundă	1...5	2...8	D
182	Fundătura Cpt. N.N. Cișman	de la intersecția cu str. Cpt. N.N. Cișman până se înfundă	1...5	2	D
183	Fundătura Dobrina	de la intersecția cu str. Dobrina până la limita cu extravilanul	1...21	2...26	D
184	Fundătura Erou Frențescu	de la intersecția cu str. Erou Frențescu până se înfundă	1...11	2...12	D
185	Fundătura Erou Ursan	de la intersecția cu str. Erou Ursan până se înfundă	1...5	2...12	D
186	Fundătura Gheorghe Vieru	de la intersecția cu str. Al. Vlahuță până la pârâul Drăslăvăt	1...3	0	D
187	Fundătura Movelelor	de la intersecția cu str. Sergent Major Erou Arhire Ștefan până se înfundă	1...5	0	D
188	Fundătura Lt. Octav Hagiu	de la intersecția cu str. Lt. Octav Hagiu până se înfundă	1...55	2...56	C
189	Fundătura Pavel Țacu	de la intersecția cu str. Pavel Țacu până la str. Vâlcu Veteranu	1...35	2...36	C
190	Fundătura Preot Isăcescu	de la intersecția cu str. Cpt. N.N. Cișman până se înfundă	1...9	2...6	C
191	Fundătura Prut	de la intersecția cu str. Prut până la str. Moldovei	1...9	2...10	C
192	Fundătura Rotundoaia	de la intersecția cu str. Barbu Delavrancea până se înfundă	1...9	2...14	D
193	Fundătura Saca	de la intersecția cu str. Dobrina până se înfundă	1...5	2...4	D
194	Fundătura Ștefan Ionescu	de la intersecția cu str. Schit până se înfundă	1...3	2...4	C
195	Fundătura Viilor	de la intersecția cu str. Viilor până se înfundă	1...35	2...16	C
196	Fundătura Viticulturii	de la intersecția cu str. Călărași până se înfundă	1...23	2...20	C
197	Drum Combinat	de la intersecția cu str. Saca până la Drum Dumitru Donea	1...9	2...12	C
198	Drum Constantin Florescu	de la intersecția cu Aleea Dobrina până se înfundă	1...11	2...14	D
199	Drum Constantin Pivniceru	de la intersecția cu str. Dobrina până la limita cu extravilanul	1...5	2...18	D
200	Drum Costin	de la intersecția cu str. Ana Ipătescu până la limita cu extravilanul	1	0	D
201	Drum Cotoi	de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la limita cu extravilanul	1...7	2	D
202	Drum Dumitru Donea	de la intersecția cu str. Călărași până la limita cu extravilanul	1...21	2...18	D
203	Drum Gavril Vicol	de la intersecția cu str. Dobrina până la limita cu extravilanul	1...5	2...4	D
204	Drum Gh. Alexandrescu	de la intersecția cu str. Călărași până la limita cu extravilanul	1...7	2...18	D
205	Drum Mihai Romila	de la intersecția cu str. Șara până la str. Barbu Delavrancea	1...9	2...12	D
206	Drum Răpanu	de la intersecția cu str. Ana Ipătescu până la limita cu extravilanul	1	0	D
207	Drum Recea	de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la Zona de Agreement "Recea"	1	0	D
208	Drum Tomiță Patraș	de la intersecția cu str. Moș Ion Roată până la limita cu extravilanul	1...9	0	D
209	Drum Zachiu	de la intersecția cu str. Gh. Frenț până la limita cu extravilanul		2...12	D



101
CP

HUȘI

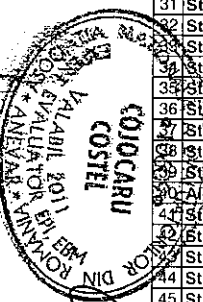
0	1	2	3	4	ZONA
210	Aleea Dobrina	de la intersecția cu str. Dobrina până la Drum Constantin Florescu	1...23	2... 22	C
211	Aleea Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la Aleea Stadionului	1...9	2...14	B
212	Aleea Sfinții Voievozi	de la intersecția str. General Teleman cu str. Eroilor	0	0	A
213	Aleea Stadionului	de la intersecția cu Aleea Mihail Kogălniceanu până la str. Școlii	1...11	2...6	B
214	Șoseaua Huși - Iași	de la intersecția cu str. Dobrina până la ieșirea din Huși, spre Iași	1...51	2...82	D
215	Șoseaua Huși - Stănilești	de la str. Calea Basarabiei până la ieșirea din Huși, spre Stănilești	1...31	2...42	B
216	Șoseaua Huși - Crasna	de la str. Dobrina până la ieșirea din intravilan	1...3		D
217	B-dul 1 Mai	de la intersecția cu str. General Teleman până la str. Al. I. Cuza	1...101	2...104	A



102
gr

ZONAREA IMOBILELOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BĂRLAD ÎN VEDEREA STABILIRII TAXELOR
ȘI IMPOZITELOR LOCALE
" ZONA CENTRALĂ"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZAȚIE	REȚEA DE CANALIZAȚIE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ	REȚEA DE TELEFONI E	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABI	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Piața "9 Mai"	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
2	Piața Victoriei	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
3	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	1-51/2-38	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
4	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	53-89/40-88	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
5	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	91-93	25	50	50	50	0	50	25	0	0	100	350	C
6	Strada Gheorghe Asachi	Str. Sântera	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
7	Strada Aviatiei	***	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	50	375	C
8	Strada Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	0	0	100	475	B
9	Aleea Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	25	25	0	0	50	325	C
10	Strada Stroe Belloescu	***	Nr. 1 Bl. M1-4	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
11	Strada Stroe Belloescu	***	3-65/2-48	100	50	50	0	50	50	25	50	0	50	425	B
12	Fundatura Stroe Belloescu	***	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	50	375	C
13	Strada Bradului	***	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	100	425	B
14	Strada Ion Luca Caragiale	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
15	Strada Cetatea de Pământ	Str. Ion Iacomi	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
16	Strada Doctor Codrescu	***	INTEGRAL	100	50	0	0	50	50	25	50	0	100	425	B
17	Strada Comuna din Paris	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
18	Strada Vasile Conta	Str. Filozofiei	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	50	0	0	375	C
19	Strada Costache Lupu	Fdt. Viitorului	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	50	375	C
20	Strada Dâmboviței	***	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	50	0	50	425	B
21	Strada Dragoș-Vodă	Str. Susaicov	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
22	Strada Dreptății	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
23	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	1-23/2-24	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
24	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	25-55/26-50	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
25	Strada Façului	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
26	Strada Emil Gârleanu	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
27	Strada Constantin Hamangiu	Str. Someșului	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
28	Strada Sfântu Ioan	Str. Progresului	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	50	0	100	475	B
29	Strada Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
30	Fundătura Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	50	375	C
31	Strada Sfântu Ilie	Str. Kirov	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
32	Strada Mihail Kogălniceanu	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
33	Strada Leningrad	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
34	Strada Vasile Lupu	***	1-5/2-6	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
35	Strada Vasile Lupu	***	7-43/8-60	100	50	50	0	50	50	25	50	0	50	425	B
36	Strada Vasile Lupu	***	45-51/62-70	75	50	50	0	50	50	25	50	0	100	450	B
37	Strada General Naumescu	Str. Ceahlău	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	50	475	B
38	Strada Paloda	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
39	Strada Tudor Pamfile	Str. Pictor Palos	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
40	Aleea Parc	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
41	Strada Parcul Libertății	***	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	50	375	C
42	Strada Păun Pincio	***	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	50	375	C
43	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbrava	1-7/2-12	100	50	50	50	50	50	25	50	0	50	475	B
44	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbrava	9-81/14-80	75	50	50	50	50	50	25	50	0	50	450	B
45	Strada Sublocotenent Pogonat	Str. Rozelor	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	50	0	50	425	B
46	Strada Popa Șapca	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
47	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	1-11/2-10	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
48	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	13-25/12-16	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
49	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	27-29	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
50	Strada Stefan Procopiu	Str. Desrobirii	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
51	Strada Prutului	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	50	0	50	350	C
52	Bulevardul Republicii	***	1-103/2-116	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
53	Bulevardul Republicii	***	105-243/118-280	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
54	Bulevardul Republicii	***	245-281/282-306	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
55	Bulevardul Republicii	***	283-319/308-320	25	50	50	50	50	50	25	50	25	100	475	B
56	Bulevardul Republicii	***	321-T/322-T	25	50	0	0	50	50	25	50	25	100	375	C



77

57	Strada Mihail Sadoveanu	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
58	Strada Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
59	Fundătura I Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D
60	Strada Sfinții Voevozi	Str. Inainte	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	50	0	50	350	C
61	Strada Colonel Simionescu Sava	Str. Zorilor	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
62	Strada Siret	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
63	Strada Stefan cel Mare	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
64	Strada Nicolae Tonitza	Str. Cetinii	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
65	Strada Transilvaniei	***	INTEGRAL	100	50	50	50	0	50	25	50	0	100	475	B
66	Aleea Veteranilor	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	A
67	Strada Doctor Weinfeld	***	INTEGRAL	100	50	50	50	50	50	25	50	0	100	525	A
68	Strada Stefan Zeletin	Str. Th.Niculuta	INTEGRAL	100	50	50	0	50	50	25	0	0	50	375	C
69	Fundătura Zorilor	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D

CARTIER "TUGUIATA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZARE	REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRIC	REȚEA DE TELEFONIE	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABI	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Strada Pictor Adamiu	Str. Plantelor	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
2	Strada Alexandru cel Bun	Str. Energiei	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	100	350	C
3	Strada Ion Buzdugan	Str. Fulgerului	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	100	350	C
4	Strada Toma Chiricută	Str. Orizontului	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
5	Strada Roșca Codreanu	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
6	Strada Garofitei	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	0	0	0	0	0	75	D
7	Strada Gladiolelor	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	0	0	0	0	0	75	D
8	Strada Lăcrămioarei	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	0	0	0	0	0	75	D
9	Strada Panseluței	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	0	0	0	0	0	75	D
10	Strada Iorgu Radu	Fdl. Roșca Codreanu	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
11	Strada George Tutoveanu	Str. Căminului	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
12	Strada Vasile Voiculescu	Str. Platoului	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
13	Strada Zimbrului	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
14	Cartier Tuquiata	Între Str. V Voiculescu și limită intravilană	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	0	0	0	0	75	D

CARTIERUL "COTU NEGRU"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZARE	REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRIC	REȚEA DE TELEFONIE	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABI	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Strada Tudor Argezei	Str. Bumbăști Livezeni	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
2	Strada Octav Bâncila	Str. Salva Vișeu	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
3	Strada Castanilor	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
4	Aleea Castanilor	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
5	Strada Cireșilor	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
6	Aleea Cireșilor	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
7	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	1-73/2-96	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
8	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	75-113/98-134	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
9	Strada Ion Creangă	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
10	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	1-67/2-54	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
11	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	69-109/56-92	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
12	Strada Grivitei	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
13	Strada Sergent Major Ivașcu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
14	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
15	Strada Locotenent Major Martac	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
16	Strada Erou Sublocotenent Olaru Cristian	Str. Brigadierilor	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
17	Strada Opănez	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
18	Strada Plevnei	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
19	Strada Poradim	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	100	350	C
20	Bariera Puiestii	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	100	300	D
21	Strada Nicolae Titulescu	Str. Agnita Botorca	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	100	300	D

CARTIERUL "DEAL"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZA RE	REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRIC	REȚEA DE TELEFONIE	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABI	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Strada 1848	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	100	350	C
2	Strada 1907	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
3	Strada 1 Mai	***	1-5/2-12	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
4	Strada 1 Mai	***	7-11/14-24	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
5	Aleea 1 Mai	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
6	Strada Constantin Brâncoveanu	Str. Nicolae Hobjilă	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
7	Strada Caraiman	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
8	Strada Câmpia Libertății	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
9	Strada Cerbului	***	2-T/1-13și 85 - T	75	50	50	0	50	50	25	50	0	100	450	B
10	Strada Cerbului	***	15-83	75	50	0	0	50	50	25	50	0	100	400	C
11	Strada Panainte Chenciu	Str. Barbu Lăzăreanu	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
12	Strada Ion Chiricută	Str. Vasilescu Vasia	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
13	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	1--3/2-8	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
14	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	5-31/10-32	25	50	50	0	50	50	25	0	0	50	300	D
15	Strada Doctor Emanoil Costin	Str. Ion Arghirescu	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
16	Strada Cozia	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
17	Strada Gheorghe Doja	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	0	0	100	450	B
18	Strada Dorna	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
19	Strada Dorobanți	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
20	Strada Dragomirna	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	100	300	D
21	Strada Octavian Goga	Str. Răsăritului	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
22	Fundătura I Octavian Goga	Fdt. Teodor Enache	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
23	Fundătura II Octavina Goga	Fdt. Răsăritului	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D
24	Strada Nicolae Grigorescu	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
25	Strada Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
26	Fundatura Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
27	Strada Islaz	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
28	Fundătura Islaz	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
29	Strada Iorgu Juvara	Str. Frederic Engels	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
30	Fundătura I Iorgu Juvara	Fdt. I Frederic Engels	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
31	Fundătura II Iorgu Juvara	Fdt. II Frederic Engels	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
32	Fundătura III Iorgu Juvara	Fdt. III Frederic Engels	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
33	Strada General Magheru	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	0	300	D
34	Strada Muzelor	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
35	Fundătura Muzelor	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
36	Strada Stefan Neagoie	Str. Mihai Eminescu	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
37	Strada Ion Neculce	Str. Theodor Enache	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
38	Strada Alexandru Philippide	Str. Ecaterina Varga	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
39	Strada Piatra Craiului	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
40	Strada Ion Roată	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
41	Fundătura I Ion Roată	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
42	Fundătura II Ion Roată	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
43	Strada Roșiori	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
44	Strada Saturn	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
45	Strada Suceava	***	1-23/2-16	75	50	50	50	50	50	25	0	0	100	450	B
46	Strada Suceava	***	25-35/18-32	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
47	Strada Teiului	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
48	Strada Ecaterina Teodoroiu	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
49	Strada Uranus	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	100	350	C
50	Strada Grigore Ureche	Str. Panait Moșoiu	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	100	350	C
51	Strada Venus	Str. Babușchin	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	100	350	C
52	Strada Tudor Vladimirescu	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
53	Strada Aurel Vlaicu	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
54	Strada Traian Vuia	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C

CARTIERUL "CRÂNG"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZA RE	REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRIC	REȚEA DE TELEFONIE	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABI	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Strada 22 Decembrie	Str. Pieții	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
2	Strada Luca Arbore	Str. Arbore	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
3	Strada Arhimede	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	50	25	0	0	0	150	D
4	Strada Victor Babeș	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D

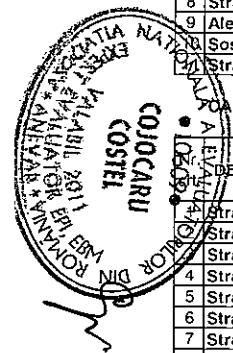
5	Aleea Brândușa	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	25	0	0	100	350	C	
6	Strada I.C.Brătianu	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
7	Aleea Bujorilor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
8	Strada Henri Coandă	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
9	Aleea Matei Corvin	Aleea Crinilor	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
10	Strada Crângului	***	1-153/2-110	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
11	Strada Crângului	***	155-177	25	0	0	0	50	50	25	0	0	0	150	D
12	Aleea Crângului	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
13	Aleea Crizantemelor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
14	Strada Dosoftei	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	50	25	0	0	0	150	D
15	Aleea Garoafelor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
16	Aleea Ghiocelilor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
17	Aleea Lalelelor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
18	Aleea Liliacului	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
19	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Școlii	1-17/2-62	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
20	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Școlii	19-81/64-90	25	0	0	0	50	50	25	0	0	0	150	D
21	Strada Moldovitei	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
22	Aleea Nucului	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
23	Aleea Paltin	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
24	Strada C.I.Parhon	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	50	25	0	0	0	150	D
25	Aleea Plopilor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
26	Strada Ciprian Porumbescu	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	50	25	0	0	0	150	D
27	Strada Putna	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	0	250	D
28	Strada Emil Racoviță	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
29	Aleea Salcâmbilor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
30	Strada Anghel Satigny	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	50	25	0	0	0	150	D
31	Aleea Sălcioarei	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
32	Strada Sucevița	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
33	Aleea Trandafirilor	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C

CARTIERUL "COMPLEX ȘCOLAR"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZARE	REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRIC	REȚEA DE TELEFONIE	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABII	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Strada Mareșal Averescu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
2	Strada George Bacovia	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
3	Strada Armand Călinescu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
4	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	50	25	0	0	0	150	D
5	Strada I.G.Duca	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
6	Strada Mihai Eminescu	Str. Olga Bancic	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	50	0	50	350	C
7	Aleea Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	25	0	0	0	100	D
8	Strada Titu Maiorescu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	50	25	0	0	0	150	D
9	Aleea Veronica Micu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	0	0	0	0	75	D
10	Soseaua Tecuciului	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	50	25	100	375	C
11	Strada George Topârceanu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	0	0	0	0	75	D

CARTIERUL "MUNTENI"

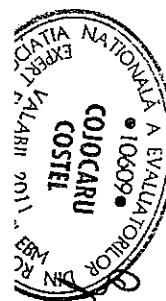
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZARE	REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRIC	REȚEA DE TELEFONIE	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABII	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Strada 1877	Str. Desteptării	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
2	Strada Vasile Alecsandri	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
3	Strada Ardeal	***	INTEGRAL	75	50	50	0	50	50	25	0	0	100	400	C
4	Strada Simion Bărnuțiu	Str. Solidarității	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
5	Strada Bistrței	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
6	Strada General Cerchez	Str. Eroului	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	100	300	D
7	Strada Cloșca	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
8	Fundătura Cloșca I	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
9	Strada Costache Conache	Str. Piușului	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
10	Strada Miron Costin	Str. Semănătorii	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
11	Strada Crișan	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
12	Strada Decebal	***	1-23/2-42	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D
13	Strada Decebal	***	25-51/44-92	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
14	Fundatura Decebal	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D



35	Strada Theodor Rosetti	Str. Roşiei	INTEGRAL	75	50	0	0	50	25	0	0	50	250	D	
36	Strada Rovine	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	25	0	0	0	200	D	
37	Strada Sănătății	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	25	0	0	50	250	D	
38	Str. Ioan Slavici	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	50	0	0	0	75	D	
39	Strada Sucidava	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
40	Strada Traian	Str. Tractorului	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
41	Fundătura I Traian	Fdt. Tractorului I	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
42	Fundătura II Traian	Fdt. Tractorului II	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
43	Fundătura III Traian	Fdt. Tractorului III	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
44	Fundătura IV Traian	Fdt. Tractorului IV	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
45	Strada Trestiana	***	INTEGRAL	25	50	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
46	Strada Tuchiloaia	Str. Intreceri	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
47	Strada Alexandru Vlahuță	***	1-145/2-116	75	50	50	0	50	50	25	0	0	50	350	C
48	Strada Alexandru Vlahuță	***	147-161/118-132	25	50	50	0	50	50	25	0	0	50	300	D
49	Fundătura I Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	50	25	0	0	50	200	D
50	Fundătura II Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	25	0	0	0	50	50	25	0	0	50	200	D
51	Fundătura III Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	75	0	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D
52	Strada Vrancei	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
53	Strada Vulturilor	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
54	Strada Zefirului	***	INTEGRAL	25	50	0	0	50	50	25	0	0	50	250	D

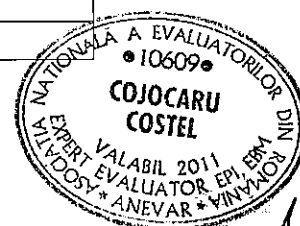
CARTIERUL "GARĂ"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	AMPLASAREA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	REȚEA DE CANALIZARE	REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ	REȚEA DE GAZE NATURALE	REȚEA DE ENERGIE ELECTRIC	REȚEA DE TELEFONIE	REȚEA DE TRANSPORT URBAN	ACCES LA CALE FERATĂ	CAROSABII	TOTAL NOTE ACORDAT	ZONA
1	Piața Tricolor	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	25	100	525	A
2	Strada Episcop Iacob Antonovici	Aleea Trotuș	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
3	Strada Doctor Bagdasar	***	INTEGRAL	75	0	0	0	50	50	25	50	0	50	300	D
4	Strada Bicăz	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	50	0	50	350	C
5	Strada Carpați	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
6	Strada Corneliu Coposu	***	INTEGRAL	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	D
7	Strada George Coșbuc	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
8	Strada Grigoraș Dinicu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25	50	A
9	Strada George Enescu	Str. Cereale	1-9/2-12	75	50	50	50	50	50	25	50	25	100	525	A
10	Strada George Enescu	Str. Cereale	11-T/14-T	25	50	50	0	50	50	25	0	25	100	375	C
11	Strada Florilor	***	1-5/14-T	75	50	50	50	50	50	25	0	0	100	450	B
12	Strada Florilor	***		75	0	0	0	50	50	25	0	0	0	200	D
13	Strada Frunzelor	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
14	Strada Hotin	Str. Ștefu	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
15	Strada Ioan Vodă	Str. Vasile Roaită	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	50	0	50	350	C
16	Strada Ana Ipătescu	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	0	0	100	450	B
17	Strada Lămâița	Str. Onofrenco	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
18	Strada Lirei	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
19	Strada Iuliu Maniu	***	INTEGRAL	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	D
20	Strada Mihai Viteazul	***	BLOCURI	75	50	50	50	50	50	25	50	25	100	525	A
21	Strada Mihai Viteazul	***	CASE	75	50	0	0	50	50	25	50	0	50	350	C
22	Strada General Vasile Milea	Str. Ferăstraie	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	25	100	525	A
23	Strada Minerva	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
24	Strada Palermo	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	50	25	0	25	100	325	C
25	Strada Anton Pann	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25	50	A
26	Strada Posta Veche	Str. Maiacovschi	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	50	0	50	350	C
27	Bulevardul Primăverii	***	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	25	100	525	A
28	Strada Soveja	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
29	Strada Trei Ierarhi	Fdt. Soveja	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
30	Strada Tutovei	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	50	300	D
31	Fundătura I Tutovei	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D
32	Fundătura II Tutovei	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D
33	Fundătura III Tutovei	***	INTEGRAL	75	50	0	0	50	50	25	0	0	0	250	D
34	Strada Vărăiei	***	BLOCURI	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B
35	Strada Vărăiei	***	CASE	75	0	50	0	50	50	25	0	0	100	350	C
36	Strada Ion Voicu	***	INTEGRAL	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25	50	A
37	Strada Profesor Doctor Gheorghe Vrabie	Str. Trotuș	INTEGRAL	75	50	50	50	50	50	25	50	0	100	500	B



TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI, jud. VASLUI

Nr. crt	DENUMIRE STRADĂ	Zona	OBSERVAȚII
1	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO
2	STRADA EMIL JUVARĂ	A	De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu
3	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați
4	STRADA ENERGIEI	B	Toată
5	STRADA ALECU STURZA	B	Toată
6	STRADA ȘTEFAN CEL MARE	B	Toată
7	STRADA ELAN	B	Toată
8	STRADA FILATURII	B	Toată
9	STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR	A	Toată
10	STRADA STADION	A	Toată
11	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	A	Toată
12	STRADA ING. VASILE DUMITRIU	A	Toată
13	STRADA DR. PANAIT SÎRBU	B	Toată
14	STRADA EUGEN MITROFAN	A	Toată
15	STRADA ALEEA FERVIARILOR	A	Toată
16	STRADA ALEEA CIULINILOR	B	Toată
17	STRADA LAZĂR DONCA	B	Toată
18	STRADA COM. GENUȚĂ	B	Toată
19	STRADA PROF. ION RĂIANU	A	Toată
20	STRADA COMAN GENUȚĂ	A	Toată
21	STRADA MIHAI EMINESCU	A	Toată
22	STRADA AUREL NEGARĂ	B	Toată
23	STRADA ANTON PETRU	B	Toată
24	STRADA VIILOR	B	Toată
25	STRADA ALEEA FĂCLIIILOR	B	Toată



HARTA MURGENI



Handwritten initials 'CW' and the number '104' are written next to the stamp.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI

Negrești, Str. Nicolae Bălcescu nr.1

Telefon: 0235/457679
e-mail: publicinfonegresti.ro
Fax:0235/457628

Către,

Expert evaluator, ing. Cojocaru Costel
Str. Radu Negru, bl. 262, sc. B, et. 2, ap. 11, mun. Vaslui, jud. Vaslui

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria Orașului Negrești cu nr. 291 din data de 23.11.2011 prin care ne solicitați lista cu străzile orașului Negrești și suburbiile aferente, cu zonarea acestora, vă transmitem tabelar străzile aferente orașului și satele componente.

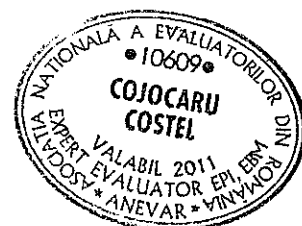
TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL NEGREȘTI, jud. VASLUI

Nr. crt	DENUMIRE STRADĂ	Zona	NR. TOTAL LOTURI
1	Abator	B	85
2	Al. I. Cuza	B	104
3	Aleea Plopilor	C	8
4	Aleea Nucilor	C	12
5	Bârladului	C	32
6	C.A. Rosetti	C	19
7	Ciprian Porumbescu	C	2
8	Casa Apelor	C	78
9	Cloșca	C	4
10	Crișan	C	5
11	Dacia	C	4
12	Decebal	A	161
13	1 Decembrie	A	83
14	Eternității	B	13
15	Florilor	B	26
16	George Enescu	C	14
17	George Coșbuc	C	10
18	Gării	B	74
19	Gheorghe Doja	C	16
20	Horea	C	8
21	1 Iunie	B	3
22	I.L. Caragiale	C	43
23	I. Creangă	C	17
24	I.C. Frimu	C	37
25	Libertății	C	33
26	M. Eminescu	C	28
27	M. Viteazu	C	23
28	Micșunelelor	B	13
29	8 Martie	C	12
30	M. Kogălniceanu	B	98
31	M. Sadoveanu	A	4
32	1. Mai	B	27



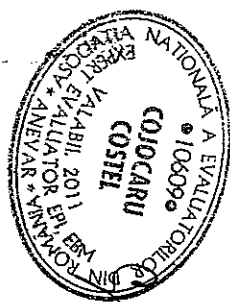
Cw

33	N. Bălcescu	A	18
34	Nouă	C	31
35	N. Iorga	C	69
36	N. Grigorescu	C	6
37	Nucului	C	6
38	Negrea	C	19
39	Oborului	C	4
40	Păcii	A	20
41	Pieții	A	6
42	Rozelor	C	13
43	13. Septembrie	B	19
44	Stadion	B	10
45	Sublocotenent „Mitică Vasiliu”	C	6
46	Ștefan cel Mare	C	9
47	T. Vladimirescu	B	33
48	Traian	C	10
49	Vioarelelor	C	4
50	V. Alecsandri	A	69
51	Unirii	A	14
52	Zugravi	C	7
53	Dimitrie Cantemir	C	6
SAT POIANA			
1	Strada 1	D	
2	Strada 2	D	
3	Strada 3	D	
	SAT VALEA MARE	D	
1	Strada 1	D	
2	Strada 1-1	D	
3	Strada 2	D	
4	Strada 3	D	
5	Strada 4	D	
	SAT CIOATELE	D	
1	Strada 1	D	
2	Strada 2	D	
	SAT CĂZĂNEȘTI	D	
1	Strada 1	D	
2	Strada 2	D	
3	Strada 3	D	
4	Strada 4	D	
5	Strada 5	D	
6	Strada 1-1	D	
7	Strada 1-2	D	
8	Strada 1-3	D	
	SAT CĂZĂNEȘTI	D	
1	Strada 1	D	
2	Strada 2	D	
3	Strada 3	D	
4	Strada 4	D	
	SAT PARPANIȚA	D	
1	Strada 1	D	
2	Strada 2	D	



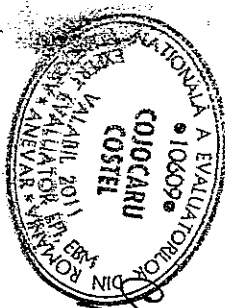
ZONAREA STRAZILOR DIN LOCALITATEA VASLUI 2010

NR.C TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	ADAM ION	1	0.5	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0.5	2.2	D
2	ALBINELOR	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	5.6	B
3	ALECSANDRI VASILE	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5	0.5	6.3	A
4	ALEXANDRU CEL BUN	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
5	ANGHELUTA SPATAR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
6	ARDEALULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
7	ASACHI GHEORGHE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
8	23 AUGUST	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
9	AVINTULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
10	BABES VICTOR	1	1.0	1.0/0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5	0.5	6.3	A
11	BADEA ROMEO	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
12	BALCESCU NICOLAE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
13	BARBU EUGEN	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
14	BASARAB MATEI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5/0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
15	BERZELOR	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
16	BIRUINTEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
17	BOLINTINEANU DIMITRIE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
18	BUCURESTI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
19	BUJORILOR	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
20	BUREBISTA	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0.5	0.5	4.5	B
21	BUNA VESTIRE	1	0.5	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	4.8	B
22	CALUGARENI Z1	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
23	CALUGARENI Z2/Z3	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5/0	0.5/0	0	0	0.5	4.5/3.5	B/C
24	CANTEMIR DIMITRIE Z1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	5.0	B
25	CANTEMIR DIMITRIE Z2	1	0.5	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	4.8	B
26	CANTEMIR DIMITRIE Z3	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
27	CALUGARENI(CANTONULUI)	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.50	0	0	0.5	4.0	B
28	CARAGIALE ION LUCA	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
29	CARAGIU TOMA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
30	CASTANILOR Z1	1	0.8	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
31	CASTANILOR Z2/Z3	1	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	4.5/4.0	B
32	CAZARMII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A



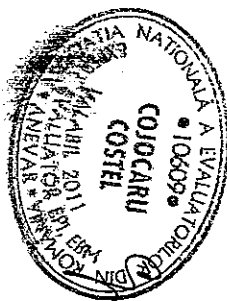
ZONAREA STRAZILOR DIN LOCALITATEA VASLUI 2010

33	CERAMICA	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	5.0	B
34	COL. BUDEANU AUREL	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
35	COL. ONCESCU TRAIAN	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
36	COL. REBEGEA IOAN	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
37	CORNISEI	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
38	COSBUC GEORGE	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
39	COSTIN MIRON	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
40	CREANGA IONZI/Z2	1	1/0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
41	CRIZANTEMELOR	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
42	CRINGULUI	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
43	CUZA VODA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
44	DECEBAL	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
45	1 DECEMBRIE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
46	DELEA Z1	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	5.8	B
47	DELEA Z2	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	5.3	B
48	DELEA Z3	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	-1.0	3.3	C
49	DOBROGEANU GHEREA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
50	DONICI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
51	DOROBANTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
52	DRAGOS VODA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
53	ECONOMIEI	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
54	EMINESCU MIHAIL	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
55	ENESCU GEORGE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
56	EROILOR	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
57	ETERNITATHI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.3	A
58	FABRICII, ICRA-ILF-IPL	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
59	FEROVIARI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
60	FILATURII	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	6.0	A
61	FILOTE CLAUDIU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
62	FLORILOR	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
63	FRUNZELOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6	A
64	GARII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	5.3	B
65	G-RAL. CERCHEZ MIHAIL	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D



ZONAREA STRAZILOR DIN LOCALITATEA VASLUI 2010

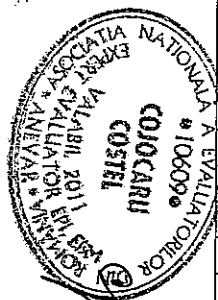
66	G-RAL. GUSA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
67	G-RAL. RASCANU ION	1	0.5	0.5/0.2	0.5	0.5/0	0	0.5/0	0.5	0	0	0.5	4.5/2.7	B/D
68	DR. GHELERTER	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
69	GHICA EDUARD	1	0.5	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	4.8	B
70	GRIVITEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
71	HARET SPIRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
72	ALEEA HULUBAT	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	-1.0	3.8	C
73	HUSULUI Z1	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
74	HUSULUI Z2	1	0.8	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	4.8	B
75	IANCU AVRAM	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7	A
76	INDEPENDENTEI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
77	INDUSTRIEII (BJATM-PECO)	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6	A
78	SLT. IOANIESEI ADRIAN	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5	6.8/5.8	A/B
79	IORGA NICOLAIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
80	IPATESCU ANA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
81	IZVOARELOR	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
82	KOGALNICEANU MIHAIL	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
83	LACURILOR	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
84	LIBERTATII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5	6.8	A
85	LILIACULUI	1	1.0	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
86	LIVEZILOR	1	1.0	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
87	LT.M. CURTA DUMITRU	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
88	LUPU VASILE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
89	1MAI	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.6	B
90	9 MAI	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.6	B
91	MARACINEANU WALTER	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
92	MARASESTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
93	8 MARTIE	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
94	METALURGIEI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
95	MIHAI VITEAZU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
96	MILESCU NICOLAE	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
97	MILITARI	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
98	MUNCHII	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



85

ZONAREA STRAZILOR DIN LOCALITATEA VASLUI 2010

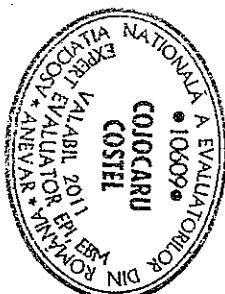
99	MURESANU ANDREI	1	1.0	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
100	NARCISELOR	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
101	OBORULUI	1	0.8	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	3.5	C
102	OLTEA DOAMNA	1	0.8	0.5/1	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.3	B
103	PACII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
104	PAIU	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0	-1.5	2.0	D
105	PANN ANTON	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5	0.5	6.5	A
106	PENES CURCANU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
107	PLEVNEI	1	0.5	0.8/0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5/0	0	0	0.5	5.3/3.5	B/C
108	PODUL INALT Z1(ZONA AGROIND)	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
109	PODUL INALT Z2(ZONA CASE)	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	-1.0	3.0	C
110	PODURILO	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
111	POPOVICI C-TIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	3.5	C
112	PORUMBESCU CIPRIAN	1	1.0	1.0/1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5	0.5	7.0	A
113	PREZAN C-TIN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
114	PROCOPIU STEFAN	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
115	PROGRESULUI	1	1	1	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	6.5	A
116	RACOVA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5/0.5	0	0.5	0.5	6.0	A
117	RACOVITA EMIL	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
118	RACOVITA GHEORGHE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
119	RACOVITA MIHAI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	6.5	A
120	RARES PETRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
121	REPUBLICII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
122	ALEEA ROZELOR	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.3	B
123	SAGUNA ANDREI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
124	SALCIMILOR Z1	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
125	SALCIMILOR Z2	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
126	SCOLII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	6.0	A
127	13 SEPTEMBRIE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
128	SILVESTRU VALENTIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.5	B
129	SMIRDAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
130	SOLIDARITATI	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



86

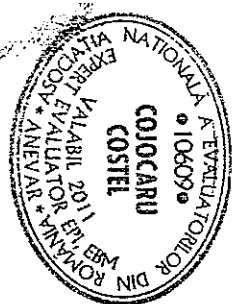
ZONAREA STRAZILOR DIN LOCALITATEA VASLUI 2010

131	MAJOR SONTU	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	0.5	5	B
132	SPITALULUI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
133	STEFAN CEL MARE Z1	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.8	B
134	STEFAN CEL MARE Z2	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
135	STEFAN CEL MARE Z3	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.8	B
136	TANASE C-TIN	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
137	TAUTU LOGOFAT	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
138	TEODOROIU ECATERINA	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
139	TIPOGRAFIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
140	TRAIAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
141	VETERAN TURCANU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
142	STURZA DIMITRIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
143	SOSEAU BACAULUI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
144	UNIRII	1	1.0	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
145	URECHE GRIGORE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
146	VICTORIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
147	VIDIN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
148	VLADIMIRESCU TUDOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
149	VLAHUTA ALEXANDRU	1	0.8	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
150	ZIMBRULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
151	FAGULUI	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	3.5	C
152	BUCOVINEI	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
153	GHICA VODA	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
154	HAGI CHIRIAC	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
155	SIRETULUI	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
156	Prof. VASILE I. CATARAMA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
157	AUREL VLAICU	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
158	MARTISORULUI	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
159	C-TIN POPESCU	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
160	G-RAL VASILE MILEA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
161	NICONAE TONITZA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
162	CANTONULUI (ACCES LIBERTATI)	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	3.2	C
163	NEGURA MIHAI	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D



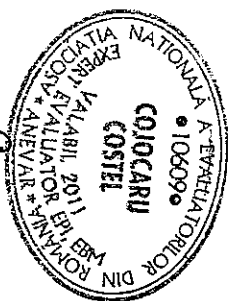
ZONAREA STRAZILOR DIN CARTIER BRODOC

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TETREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	BIRLADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
2	BRINCOVEANU C-TIN	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
3	CIOCIRLIEI	0.2	0.5	0.2/0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.9/3.2	D/C
4	GHENCEA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
5	GRADINITEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
7	HORIA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
8	LACRAMIOARELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.4	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
10	PRUTEANU AGLAE	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
11	PUSKIN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
12	REVOLUTIEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
13	ROSETTI C. A.	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.4	D
14	TITULESCU NICOLAE	0.2	0.5	0.1/0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.3/2.4	D
15	VACARESCU ENACHITA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
16	ZORILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D



ZONAREA STRAZILOR DIN CARTIER REDIU

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TETREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR P.U.G.	TOTA LPCT.	ZONA
1	BANCILA OCTAV	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
2	BISTRITEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
3	CARAMIDARI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
4	CIMPULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
5	DEALULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
6	GUTUIOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
7	LUCHIAN STEFAN	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
8	NISIPARIEI	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
9	PANDURI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
10	PLOPIOR	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
11	POMPELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
12	SADOVEANU MIHAIL	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
13	TATARASI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
14	VISINILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
15	ZIDARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
16	PETRE BRANZEI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
17	CONSTANTIN CIOHODARU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
18	ALECU BELDIMAN	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C



ZONAREA STRAZILOR DIN CARTIERUL BAHNARI

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TETREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	ALUNELOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
2	APRODU PURICE	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
3	BRANISTEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
4	CAPRIOAREI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
5	CARPATI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
6	CIRESILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
7	FINTINILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
8	FLUIERAS	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
9	ISLAZULUI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
10	MIERLEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
11	PERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
12	PIETRARILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
13	POMPIERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
14	PRIVIGHETORII	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
15	PRUNILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
16	RINDUNELELOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
17	RIPILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
18	TEILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
19	VILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D



ZONAREA STRAZILOR DIN CARTIERUL MOARA GRECILOR (2010)

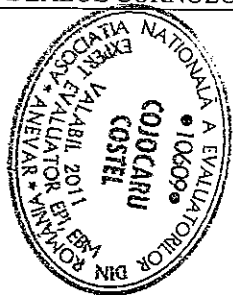
NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TETREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	ACAD. C. MOTAS	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
2	ACAD. GH.VRINCEANU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
3	ARBORE LUCA	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
4	BADEA CIRTAN	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
5	CODREANU ROSCA	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
6	COMBINELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0/0.5	0	0.5	0.5	3.7/4.2	C/B
7	CRISAN	0.2	0.5	1/0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7/4.2	B
8	DRAGU TEODOR	0.2	0.5	0.2/0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9/3.2	D/C
9	DOJA GHEORGHE	0.2	0.5	1.0/0.5	0.5	0.5/0	0	0.5	0.5/0	0	0.5	0.5	4.7/3.2	B/C
10	DOJA GHEORGHE	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
11	GHIOCULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
12	LEFTER ION IANCU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
13	MICLE VERONICA	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
14	MOARA DE VINT	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
15	MOISIL GRIGORE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
16	OITUZ	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
17	PACURARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
18	POPA ION VICTOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.9	C
19	POSTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
20	RAZBOIENI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
21	SEMANATORILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
22	STEJAR	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
23	SOSEAUA NATIONALA	0.2	0.5	1.0	0.5	0/0.5	0	0.5	0/0.5	0	0.5	0.5	3.7/4.2	C/B
24	TOPIRCEANU GEORGE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
25	EMIL COJOCARU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
26	OCTAVIAN MARCULESCU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
27	OCTAVIAN GOGA	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.4	D
28	IULIU MANIU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.4	D



CV.

ZONAREA STRAZILOR DIN CARTIERUL VIISOARA

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	ARCULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
2	BLAGA LUCIAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
3	BRADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.2	C
4	CIUBOTARASU STEFAN	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
5	COCORILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
6	COSASILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
7	CRINULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
8	CURCUBEULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
9	CUZA ELENA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
10	DOSOFTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
11	EGALITATII	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
12	HUSULUI Z3 31-65 ; 92- dispensar	0.2	1	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
13	HUSULUI Z4 rest tronson strada	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
14	MAIORESCU TITU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
15	MURELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
16	NECULCE ION	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
17	NISIPORENI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
18	NUCILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
19	OGOARELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
20	PADURII	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
21	PIRVAN VASILE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
22	RALEA MIHAI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
23	STUPINEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
24	TOPORASI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
25	TURTURELELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
26	VIITORULUI Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
27	VIITORULUI Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	3.2	C
28	VLAICU AUREL	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
29	ZORILOR	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
30	STAN GOLESTAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.7	D
31	POET ION ENACHE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.7	D
32	VIITORULUI Z3	0.2	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0.5	1.7	D
33	DEALUL CORNULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D



Gr.

92