
GHID

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

· 2012 ·

C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Prezentarea lucrării	4
2. Apartamente in blocuri de locuinte.....	12
3. Locuinte individuale si terenuri intravilane	58
4. Spatii comerciale	168
5. Spații industriale.....	180
6. Terenuri extravilane	187
7. Terenuri cu vegetatie forestiera	191

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este *Camera Notarilor Publici București*, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORII LUCRĂRII

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 6, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul în București, str. Mircea Vulcanescu nr. 76, ap. 7, sector 1, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

3. OBIECTUL LUCRĂRII

“GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU ANUL 2012”, pentru Județul Ilfov

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr.1524/04.10.2011, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

5. BAZA LEGALA

Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;

- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;
- Standardele Internaționale de Evaluare ediția a IX-a 2011, care reglementează metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare începând cu data de 01.01.2004, ca termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoarea de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 – Valoarea de piață.

Definiția “valorii de piață” este:

“valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1997;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;

- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- *Standarde Internaționale de Evaluare* – IVSC, Ed. a IX-a – 2011;
- Standardele Internaționale de Practică în Evaluare GN 1 – Evaluarea Proprietăților Imobiliare și GN 8 – Costul de Inlocuire Net (CIN);
- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

7. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit
- Clădiri individuale și anexele acestora
- Spații comerciale și de birouri
- Spații industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetație forestieră

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un apartament convențional, în funcție de numărul de camere, gradul de confort, suprafața utilă a acestuia (conform anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnică, etajul și zona în care este situat.

conform cu **Anexa 1** la
Decret-Lege nr.61/1990

Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafață mai mică decât suprafețele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, precum si pentru spatiile comerciale și cele industriale, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp Ad (arie desfășurată), in functie de structura constructiva, anul construirii si zona de amplasament.

8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica : Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu** :tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificiala, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

9. PIATA IMOBILIARA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică. Pe piața din România nu există un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzacționare, existând în schimb mai mulți astfel de indicatori calculați de organisme private pe baza prețurilor afișate. **Toate datele disponibile în piață arată o scădere generală a prețului activelor imobiliare în ultima perioadă, fără ca amplitudinea acesteia să poată fi măsurată cu precizie.** Cu toate acestea, un indiciu important privind evoluția pieței este oferit de lichiditate (numărul de tranzacții), element puternic corelat cu prețurile.

Piața românească este expusă unor riscuri suplimentare, datorate tranzacționării în monedă străină, scăderii populației și numărului extrem de mare de locuințe ocupate de proprietari (piață redusă a chiriilor). Această situație este amplificată de lipsa de transparență a pieței (inexistența unui indice imobiliar oficial), costurile ridicate și viteza scăzută de tranzacționare.

10. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, **ținând seama de principiul anticipării**, în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost elaborată lucrarea.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în Ghidul 2012.

11. MOD DE UTILIZARE GHID

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg urmatoarele etape :

- Localizarea proprietatii in functie de localitatea in care este amplasata – se selecteaza din Opisul alfabetic al localitatilor din Judetul Ilfov ;
- Dupa identificarea localitatii si a tipului de proprietate căutat este selectată valoarea.

Nota : se recomanda citirea precizarilor de la fiecare capitol

G H I D

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

▪ 2012 ▪

C U P R I N S

Apartamente în blocuri de locuințe

	<u>Pag.</u>
1. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara – apartamente situate în blocuri de locuit.....	14
2. Mod de folosire a ghidului.....	15
3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor în situatii diferite de cele prevazute în ghid.....	16
4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor	17
5. Opisul anexelor.....	17
6. Anexe cu valorile apartamentelor	18

1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - apartamente situate in blocuri de locuit

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
 2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
 3. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
 4. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit cu apartamente in bloc “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
 5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
 6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania , indici elaborati de INCERC si avizati de Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Locuintelor.
- Calculul a tinut cont și de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2012 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei , prognozat de BNR , precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

2. Modul de folosire al ghidului

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului ;
- starea tehnica ;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- avand localitatea in care este situat apartamentul se determina numarul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localitatilor din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite față de cele prevazute în ghid

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica: buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75
11.	Apartamente situate in blocuri reabilitate termic	1,05

Nota :

Valoarea orientativa a garajelor supraterane:	192 euro/mp
Valoarea orientativa a garajelor subterane :	222 euro/mp
Valoarea orientativa a boxelor :	91 euro/mp

Exemplu de calcul:

Apartament 2 camere confort I sport, situat în localitatea Bragadiru, la parter, bloc construit in 2002, fara instalatii:

$$23.330 \text{ euro} \times 0,90 = \mathbf{20.997 \text{ euro}}$$

4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor

Valoarea orientativa prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate și suprafețe suplimentare de teren, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele corespunzătoare zonei din care face parte imobilul.

Pentru localitatile care nu se regăsesc în ghid, valorile orientative se asimilează cu valorile din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati față de cea aflată în studiu.

5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	18-21
2	BUFTEA	22-25
3	CHITILA	26-29
4	MAGURELE	30-33
5	OTOPENI	34-37
6	PANTELIMON	38-41
7	POPESTI-LEORDENI	42-45
8	VOLUNTARI	46-49
9	ROȘU	50-53
10	TUNARI / OTOPENI / PIPERA / VOLUNTARI (Apartamente in blocuri cu P+10E)	54-57

Notă: Fiecare anexă conține câte 4 pagini, respectiv, câte o pagină corespunzătoare unui tip de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II și cf.III).



ANEXA 1.1 - BRAGADIRU

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.000	23.330	30.330	37.330
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.460	20.760	26.990	33.220
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.340	18.900	24.570	30.240
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.500	17.500	22.750	28.000
Apartament construit inainte de anul 1967	8.540	14.230	18.500	22.770
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.150	25.250	32.830	40.410
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.490	22.480	29.220	35.960
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.270	20.460	26.590	32.730
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.360	18.940	24.620	30.310
Apartament construit inainte de anul 1967	9.240	15.410	20.030	24.650
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.430	24.050	31.270	38.480
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.840	21.410	27.830	34.250
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.690	19.480	25.330	31.170
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.820	18.040	23.450	28.860
Apartament construit inainte de anul 1967	8.800	14.670	19.070	23.470
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.130	21.890	28.450	35.020
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.690	19.480	25.320	31.170
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.640	17.730	23.050	28.370
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.850	16.420	21.340	26.260
Apartament construit inainte de anul 1967	8.010	13.350	17.360	21.360

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 1.2 - BRAGADIRU

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.330	22.220	28.890	35.550
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.870	19.780	25.710	31.640
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.800	18.000	23.400	28.800
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.000	16.660	21.660	26.660
Apartament construit inainte de anul 1967	8.130	13.550	17.620	21.690
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.430	24.050	31.270	38.480
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.840	21.410	27.830	34.250
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.690	19.480	25.330	31.170
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.820	18.040	23.450	28.860
Apartament construit inainte de anul 1967	8.800	14.670	19.070	23.470
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.740	22.910	29.780	36.650
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.230	20.390	26.500	32.620
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.130	18.550	24.120	29.690
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.310	17.180	22.330	27.490
Apartament construit inainte de anul 1967	8.380	13.970	18.170	22.360
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.510	20.850	27.100	33.350
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.130	18.550	24.120	29.680
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.130	16.880	21.950	27.020
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.380	15.630	20.320	25.010
Apartament construit inainte de anul 1967	7.630	12.720	16.530	20.340

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 1.3 - BRAGADIRU

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.150	14.330	19.100	23.880
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.150	12.750	17.000	21.250
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.410	11.600	15.470	19.340
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.870	10.750	14.330	17.910
Apartament construit inainte de anul 1967	5.580	8.740	11.650	14.570
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.910	15.510	20.680	25.850
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.820	13.800	18.400	23.000
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.030	12.560	16.750	20.940
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.430	11.630	15.510	19.390
Apartament construit inainte de anul 1967	6.040	9.460	12.610	15.770
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.440	14.770	19.690	24.620
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.400	13.150	17.530	21.910
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.640	11.960	15.950	19.940
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.080	11.080	14.770	18.460
Apartament construit inainte de anul 1967	5.760	9.010	12.010	15.020
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.590	13.440	17.920	22.400
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.640	11.960	15.950	19.940
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.960	10.890	14.520	18.150
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.440	10.080	13.440	16.800
Apartament construit inainte de anul 1967	5.240	8.200	10.930	13.660

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 1.4 - BRAGADIRU

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	7.780	12.180	15.220	20.300
Apartament construit in perioada 1998÷2007	6.920	10.840	13.550	18.060
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.300	9.860	12.330	16.440
Apartament construit in perioada 1967÷1977	5.840	9.130	11.420	15.220
Apartament construit inainte de anul 1967	4.750	7.430	9.290	12.380
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.420	13.180	16.480	21.970
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.500	11.730	14.670	19.550
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.820	10.680	13.350	17.800
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.320	9.890	12.360	16.480
Apartament construit inainte de anul 1967	5.140	8.040	10.050	13.400
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.020	12.550	15.690	20.920
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.140	11.170	13.970	18.620
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.500	10.170	12.710	16.950
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.020	9.420	11.770	15.690
Apartament construit inainte de anul 1967	4.890	7.660	9.570	12.760
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	7.300	11.420	14.280	19.040
Apartament construit in perioada 1998÷2007	6.500	10.170	12.710	16.950
Apartament construit in perioada 1978÷1997	5.910	9.250	11.570	15.420
Apartament construit in perioada 1967÷1977	5.470	8.570	10.710	14.280
Apartament construit inainte de anul 1967	4.450	6.970	8.710	11.620

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 2.1 - BUFTEA

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.830	26.380	34.290	42.200
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.090	23.480	30.520	37.560
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.820	21.370	27.770	34.180
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.870	19.780	25.720	31.650
Apartament construit inainte de anul 1967	9.650	16.090	20.920	25.740
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	17.130	28.550	37.120	45.680
Apartament construit in perioada 1998÷2007	15.250	25.410	33.030	40.660
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.880	23.130	30.070	37.000
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.850	21.410	27.840	34.260
Apartament construit inainte de anul 1967	10.450	17.420	22.640	27.870
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	16.320	27.190	35.350	43.510
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.520	24.200	31.460	38.720
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.220	22.030	28.630	35.240
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.240	20.390	26.510	32.630
Apartament construit inainte de anul 1967	9.950	16.590	21.560	26.540
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.850	24.750	32.170	39.590
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.210	22.020	28.630	35.240
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.030	20.040	26.060	32.070
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.140	18.560	24.130	29.690
Apartament construit inainte de anul 1967	9.060	15.090	19.620	24.150

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 2.2 - BUFTEA

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.070	25.120	32.660	40.190
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.410	22.360	29.060	35.770
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.210	20.350	26.450	32.560
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.300	18.840	24.490	30.140
Apartament construit inainte de anul 1967	9.190	15.320	19.920	24.520
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	16.320	27.190	35.350	43.510
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.520	24.200	31.460	38.720
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.220	22.030	28.630	35.240
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.240	20.390	26.510	32.630
Apartament construit inainte de anul 1967	9.950	16.590	21.560	26.540
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.540	25.900	33.670	41.440
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.830	23.050	29.960	36.880
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.590	20.980	27.270	33.560
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.650	19.420	25.250	31.080
Apartament construit inainte de anul 1967	9.480	15.800	20.540	25.280
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.140	23.570	30.640	37.710
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.580	20.970	27.270	33.560
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.450	19.090	24.820	30.540
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.610	17.680	22.980	28.280
Apartament construit inainte de anul 1967	8.630	14.380	18.690	23.000

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 2.3 - BUFTEA

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.350	16.200	21.600	27.000
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.210	14.420	19.220	24.030
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.380	13.120	17.490	21.870
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.760	12.150	16.200	20.250
Apartament construit inainte de anul 1967	6.310	9.880	13.170	16.470
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.200	17.530	23.380	29.220
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.970	15.610	20.810	26.010
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.070	14.200	18.940	23.670
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.400	13.150	17.530	21.920
Apartament construit inainte de anul 1967	6.830	10.700	14.260	17.830
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.670	16.700	22.270	27.830
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.500	14.860	19.820	24.770
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.640	13.530	18.030	22.540
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.000	12.520	16.700	20.870
Apartament construit inainte de anul 1967	6.510	10.190	13.580	16.980
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.710	15.200	20.260	25.330
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.640	13.520	18.030	22.540
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.860	12.310	16.410	20.510
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.280	11.400	15.200	19.000
Apartament construit inainte de anul 1967	5.920	9.270	12.360	15.450

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 2.4 - BUFTEA

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.750	13.700	17.130	22.830
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.790	12.190	15.240	20.320
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.090	11.100	13.870	18.500
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.560	10.280	12.840	17.130
Apartament construit inainte de anul 1967	5.340	8.360	10.450	13.930
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.470	14.830	18.540	24.720
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.430	13.200	16.500	22.000
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.670	12.010	15.020	20.020
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.110	11.120	13.900	18.540
Apartament construit inainte de anul 1967	5.780	9.050	11.310	15.080
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.020	14.120	17.650	23.540
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.030	12.570	15.710	20.950
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.310	11.440	14.300	19.070
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.770	10.590	13.240	17.650
Apartament construit inainte de anul 1967	5.500	8.620	10.770	14.360
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.210	12.850	16.070	21.420
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.310	11.440	14.300	19.060
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.650	10.410	13.010	17.350
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.160	9.640	12.050	16.070
Apartament construit inainte de anul 1967	5.010	7.840	9.800	13.070

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 3.1 - CHITILA

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartment situat la Parter				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	15.750	26.250	34.120	42.000
Apartment construit in perioada 1998÷2007	14.020	23.360	30.370	37.380
Apartment construit in perioada 1978÷1997	12.760	21.260	27.640	34.020
Apartment construit in perioada 1967÷1977	11.810	19.690	25.590	31.500
Apartment construit inainte de anul 1967	9.610	16.010	20.810	25.620
Apartment situat la etajele 1÷2				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	17.050	28.410	36.940	45.460
Apartment construit in perioada 1998÷2007	15.170	25.290	32.870	40.460
Apartment construit in perioada 1978÷1997	13.810	23.010	29.920	36.820
Apartment construit in perioada 1967÷1977	12.790	21.310	27.700	34.090
Apartment construit inainte de anul 1967	10.400	17.330	22.530	27.730
Apartment situat la etajul 3				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	16.240	27.060	35.180	43.290
Apartment construit in perioada 1998÷2007	14.450	24.080	31.310	38.530
Apartment construit in perioada 1978÷1997	13.150	21.920	28.490	35.070
Apartment construit in perioada 1967÷1977	12.180	20.290	26.380	32.470
Apartment construit inainte de anul 1967	9.900	16.510	21.460	26.410
Apartment situat la etajul 4				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	14.770	24.620	32.010	39.400
Apartment construit in perioada 1998÷2007	13.150	21.910	28.490	35.060
Apartment construit in perioada 1978÷1997	11.970	19.940	25.930	31.910
Apartment construit in perioada 1967÷1977	11.080	18.470	24.010	29.550
Apartment construit inainte de anul 1967	9.010	15.020	19.530	24.030

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 3.2 - CHITILA

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.000	25.000	32.500	40.000
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.350	22.250	28.920	35.600
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.150	20.250	26.320	32.400
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.250	18.750	24.370	30.000
Apartament construit inainte de anul 1967	9.150	15.250	19.820	24.400
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	16.240	27.060	35.180	43.290
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.450	24.080	31.310	38.530
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.150	21.920	28.490	35.070
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.180	20.290	26.380	32.470
Apartament construit inainte de anul 1967	9.900	16.510	21.460	26.410
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.460	25.770	33.500	41.230
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.760	22.940	29.820	36.700
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.520	20.870	27.140	33.400
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.600	19.330	25.130	30.920
Apartament construit inainte de anul 1967	9.430	15.720	20.440	25.150
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.070	23.450	30.490	37.520
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.520	20.870	27.130	33.390
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.400	19.000	24.690	30.390
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.550	17.590	22.860	28.140
Apartament construit inainte de anul 1967	8.580	14.310	18.600	22.890

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 3.3 - CHITILA

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.300	16.120	21.490	26.860
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.160	14.340	19.130	23.910
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.340	13.060	17.410	21.760
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.720	12.090	16.120	20.150
Apartament construit inainte de anul 1967	6.280	9.830	13.110	16.390
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.150	17.450	23.260	29.080
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.920	15.530	20.700	25.880
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.030	14.130	18.840	23.550
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.360	13.090	17.450	21.810
Apartament construit inainte de anul 1967	6.800	10.640	14.190	17.740
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.620	16.620	22.160	27.690
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.450	14.790	19.720	24.650
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.600	13.460	17.950	22.430
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.960	12.460	16.620	20.770
Apartament construit inainte de anul 1967	6.480	10.140	13.510	16.890
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.660	15.120	20.160	25.200
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.600	13.460	17.940	22.430
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.830	12.250	16.330	20.410
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.250	11.340	15.120	18.900
Apartament construit inainte de anul 1967	5.890	9.220	12.300	15.370

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 3.4 - CHITILA

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.750	13.700	17.130	22.830
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.790	12.190	15.240	20.320
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.090	11.100	13.870	18.500
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.560	10.280	12.840	17.130
Apartament construit inainte de anul 1967	5.340	8.360	10.450	13.930
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.470	14.830	18.540	24.720
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.430	13.200	16.500	22.000
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.670	12.010	15.020	20.020
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.110	11.120	13.900	18.540
Apartament construit inainte de anul 1967	5.780	9.050	11.310	15.080
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.020	14.120	17.650	23.540
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.030	12.570	15.710	20.950
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.310	11.440	14.300	19.070
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.770	10.590	13.240	17.650
Apartament construit inainte de anul 1967	5.500	8.620	10.770	14.360
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.210	12.850	16.070	21.420
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.310	11.440	14.300	19.060
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.650	10.410	13.010	17.350
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.160	9.640	12.050	16.070
Apartament construit inainte de anul 1967	5.010	7.840	9.800	13.070

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 4.1 - MAGURELE

Apartamente confort I spirit

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	17.670	29.450	38.290	47.120
Apartament construit in perioada 1998÷2007	15.730	26.210	34.080	41.940
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.310	23.860	31.010	38.170
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.250	22.090	28.720	35.340
Apartament construit inainte de anul 1967	10.780	17.970	23.360	28.750
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	19.130	31.880	41.450	51.010
Apartament construit in perioada 1998÷2007	17.020	28.370	36.890	45.400
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.490	25.820	33.570	41.320
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.350	23.910	31.080	38.260
Apartament construit inainte de anul 1967	11.670	19.450	25.280	31.120
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	18.220	30.360	39.470	48.580
Apartament construit in perioada 1998÷2007	16.210	27.020	35.130	43.240
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.760	24.590	31.970	39.350
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.660	22.770	29.600	36.440
Apartament construit inainte de anul 1967	11.110	18.520	24.080	29.630
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	16.580	27.630	35.920	44.210
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.750	24.590	31.970	39.350
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.430	22.380	29.090	35.810
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.430	20.720	26.940	33.160
Apartament construit inainte de anul 1967	10.110	16.850	21.910	26.970

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 4.2 - MAGURELE

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	16.830	28.050	36.460	44.880
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.980	24.960	32.450	39.940
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.630	22.720	29.540	36.350
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.620	21.040	27.350	33.660
Apartament construit inainte de anul 1967	10.270	17.110	22.240	27.380
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	18.220	30.360	39.470	48.580
Apartament construit in perioada 1998÷2007	16.210	27.020	35.130	43.240
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.760	24.590	31.970	39.350
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.660	22.770	29.600	36.440
Apartament construit inainte de anul 1967	11.110	18.520	24.080	29.630
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	17.350	28.920	37.590	46.270
Apartament construit in perioada 1998÷2007	15.440	25.740	33.460	41.180
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.050	23.420	30.450	37.480
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.010	21.690	28.190	34.700
Apartament construit inainte de anul 1967	10.580	17.640	22.930	28.220
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.790	26.310	34.210	42.100
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.050	23.420	30.450	37.470
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.790	21.310	27.710	34.100
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.840	19.740	25.660	31.580
Apartament construit inainte de anul 1967	9.630	16.050	20.870	25.680

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 4.3 - MAGURELE

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.560	18.090	24.120	30.140
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.280	16.100	21.460	26.830
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.360	14.650	19.530	24.420
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.670	13.570	18.090	22.610
Apartament construit inainte de anul 1967	7.050	11.030	14.710	18.390
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.510	19.580	26.100	32.630
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.130	17.430	23.230	29.040
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.130	15.860	21.140	26.430
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.380	14.680	19.580	24.470
Apartament construit inainte de anul 1967	7.630	11.940	15.920	19.900
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.910	18.650	24.860	31.080
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.600	16.600	22.130	27.660
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.650	15.100	20.140	25.170
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.930	13.980	18.650	23.310
Apartament construit inainte de anul 1967	7.270	11.370	15.170	18.960
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.840	16.970	22.620	28.280
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.650	15.100	20.140	25.170
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.780	13.740	18.330	22.910
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.130	12.730	16.970	21.210
Apartament construit inainte de anul 1967	6.610	10.350	13.800	17.250

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 4.4 - MAGURELE

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.770	15.300	19.120	25.500
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.700	13.620	17.020	22.690
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.920	12.390	15.490	20.650
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.330	11.470	14.340	19.120
Apartament construit inainte de anul 1967	5.960	9.330	11.660	15.550
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.580	16.560	20.700	27.600
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.420	14.740	18.420	24.560
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.570	13.410	16.770	22.360
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.930	12.420	15.520	20.700
Apartament construit inainte de anul 1967	6.450	10.100	12.630	16.840
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.080	15.770	19.710	26.290
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.970	14.040	17.550	23.390
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.160	12.770	15.970	21.290
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.560	11.830	14.790	19.710
Apartament construit inainte de anul 1967	6.150	9.620	12.030	16.030
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.170	14.350	17.940	23.920
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.160	12.770	15.970	21.290
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.430	11.630	14.530	19.380
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.880	10.760	13.450	17.940
Apartament construit inainte de anul 1967	5.590	8.750	10.940	14.590

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 5.1 - OTOPENI

Apartamente confort I spirit

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	19.720	32.870	42.740	52.600
Apartament construit in perioada 1998÷2007	17.550	29.260	38.030	46.810
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.980	26.630	34.620	42.600
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.790	24.660	32.050	39.450
Apartament construit inainte de anul 1967	12.030	20.050	26.070	32.080
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	21.350	35.580	46.260	56.940
Apartament construit in perioada 1998÷2007	19.000	31.670	41.170	50.670
Apartament construit in perioada 1978÷1997	17.290	28.820	37.470	46.120
Apartament construit in perioada 1967÷1977	16.010	26.690	34.700	42.700
Apartament construit inainte de anul 1967	13.020	21.710	28.220	34.730
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	20.330	33.890	44.060	54.220
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.100	30.160	39.210	48.260
Apartament construit in perioada 1978÷1997	16.470	27.450	35.690	43.920
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.250	25.420	33.040	40.670
Apartament construit inainte de anul 1967	12.400	20.670	26.880	33.080
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	18.500	30.840	40.090	49.340
Apartament construit in perioada 1998÷2007	16.470	27.450	35.680	43.920
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.990	24.980	32.470	39.970
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.880	23.130	30.070	37.010
Apartament construit inainte de anul 1967	11.290	18.810	24.460	30.100

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 5.2 - OTOPENI

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	18.780	31.310	40.700	50.090
Apartament construit in perioada 1998÷2007	16.720	27.860	36.220	44.580
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.220	25.360	32.970	40.580
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.090	23.480	30.530	37.570
Apartament construit inainte de anul 1967	11.460	19.100	24.830	30.560
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	20.330	33.890	44.060	54.220
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.100	30.160	39.210	48.260
Apartament construit in perioada 1978÷1997	16.470	27.450	35.690	43.920
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.250	25.420	33.040	40.670
Apartament construit inainte de anul 1967	12.400	20.670	26.880	33.080
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	19.370	32.280	41.960	51.640
Apartament construit in perioada 1998÷2007	17.240	28.730	37.340	45.960
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.690	26.140	33.990	41.830
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.520	24.210	31.470	38.730
Apartament construit inainte de anul 1967	11.810	19.690	25.600	31.500
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	17.620	29.370	38.180	46.990
Apartament construit in perioada 1998÷2007	15.680	26.140	33.980	41.830
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.270	23.790	30.930	38.070
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.220	22.030	28.640	35.250
Apartament construit inainte de anul 1967	10.750	17.920	23.290	28.670

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 5.3 - OTOPENI

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.900	20.190	26.920	33.650
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.480	17.970	23.960	29.950
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.450	16.350	21.800	27.260
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.670	15.140	20.190	25.240
Apartament construit inainte de anul 1967	7.870	12.320	16.420	20.530
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.960	21.850	29.140	36.420
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.430	19.450	25.930	32.420
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.310	17.700	23.600	29.500
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.470	16.390	21.850	27.320
Apartament construit inainte de anul 1967	8.520	13.330	17.780	22.220
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.300	20.810	27.750	34.690
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.840	18.520	24.700	30.870
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.770	16.860	22.480	28.100
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.970	15.610	20.810	26.020
Apartament construit inainte de anul 1967	8.110	12.700	16.930	21.160
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.100	18.940	25.250	31.570
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.770	16.860	22.480	28.100
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.800	15.340	20.460	25.570
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.080	14.210	18.940	23.680
Apartament construit inainte de anul 1967	7.380	11.550	15.410	19.260

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 5.4 - OTOPENI

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.910	17.080	21.350	28.460
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.710	15.200	19.000	25.330
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.840	13.830	17.290	23.060
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.180	12.810	16.010	21.350
Apartament construit inainte de anul 1967	6.660	10.420	13.020	17.360
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.810	18.490	23.110	30.810
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.510	16.450	20.570	27.420
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.570	14.970	18.720	24.960
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.860	13.860	17.330	23.110
Apartament construit inainte de anul 1967	7.200	11.280	14.100	18.790
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.250	17.610	22.010	29.340
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.010	15.670	19.590	26.120
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.110	14.260	17.830	23.770
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.440	13.200	16.510	22.010
Apartament construit inainte de anul 1967	6.860	10.740	13.420	17.900
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	10.240	16.020	20.030	26.700
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.110	14.260	17.820	23.770
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.290	12.980	16.220	21.630
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.680	12.020	15.020	20.030
Apartament construit inainte de anul 1967	6.240	9.770	12.220	16.290

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 6.1 - PANTELIMON

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.070	23.450	30.480	37.510
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.520	20.870	27.130	33.390
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.390	18.990	24.690	30.390
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.550	17.580	22.860	28.140
Apartament construit inainte de anul 1967	8.580	14.300	18.590	22.880
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.230	25.380	32.990	40.610
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.550	22.590	29.360	36.140
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.330	20.560	26.720	32.890
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.420	19.030	24.750	30.460
Apartament construit inainte de anul 1967	9.290	15.480	20.130	24.770
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.500	24.170	31.420	38.670
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.910	21.510	27.970	34.420
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.750	19.580	25.450	31.330
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.880	18.130	23.570	29.010
Apartament construit inainte de anul 1967	8.850	14.740	19.170	23.590
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.200	22.000	28.590	35.190
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.750	19.580	25.450	31.320
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.690	17.820	23.160	28.510
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.900	16.500	21.450	26.390
Apartament construit inainte de anul 1967	8.050	13.420	17.440	21.470

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 6.2 - PANTELIMON

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.400	22.330	29.030	35.730
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.920	19.870	25.840	31.800
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.850	18.090	23.510	28.940
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.050	16.750	21.770	26.800
Apartament construit inainte de anul 1967	8.170	13.620	17.710	21.790
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.500	24.170	31.420	38.670
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.910	21.510	27.970	34.420
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.750	19.580	25.450	31.330
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.880	18.130	23.570	29.010
Apartament construit inainte de anul 1967	8.850	14.740	19.170	23.590
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.810	23.020	29.930	36.830
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.290	20.490	26.630	32.780
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.190	18.650	24.240	29.830
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.360	17.270	22.440	27.620
Apartament construit inainte de anul 1967	8.430	14.040	18.260	22.470
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.570	20.950	27.230	33.520
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.190	18.640	24.240	29.830
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.180	16.970	22.060	27.150
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.430	15.710	20.420	25.140
Apartament construit inainte de anul 1967	7.670	12.780	16.610	20.450

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 6.3 - PANTELIMON

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.200	14.400	19.200	24.000
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.190	12.810	17.090	21.360
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.450	11.660	15.550	19.440
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.900	10.800	14.400	18.000
Apartament construit inainte de anul 1967	5.610	8.780	11.710	14.640
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.960	15.590	20.780	25.980
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.860	13.870	18.500	23.120
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.070	12.620	16.830	21.040
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.470	11.690	15.590	19.480
Apartament construit inainte de anul 1967	6.070	9.510	12.680	15.850
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	9.480	14.840	19.790	24.740
Apartament construit in perioada 1998÷2007	8.440	13.210	17.610	22.020
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.680	12.020	16.030	20.040
Apartament construit in perioada 1967÷1977	7.110	11.130	14.840	18.550
Apartament construit inainte de anul 1967	5.780	9.050	12.070	15.090
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.630	13.510	18.010	22.510
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.680	12.020	16.030	20.040
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.990	10.940	14.590	18.240
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.470	10.130	13.510	16.880
Apartament construit inainte de anul 1967	5.260	8.240	10.990	13.730

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 6.4 - PANTELIMON

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	7.780	12.180	15.220	20.300
Apartament construit in perioada 1998÷2007	6.920	10.840	13.550	18.060
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.300	9.860	12.330	16.440
Apartament construit in perioada 1967÷1977	5.840	9.130	11.420	15.220
Apartament construit inainte de anul 1967	4.750	7.430	9.290	12.380
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.420	13.180	16.480	21.970
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.500	11.730	14.670	19.550
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.820	10.680	13.350	17.800
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.320	9.890	12.360	16.480
Apartament construit inainte de anul 1967	5.140	8.040	10.050	13.400
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.020	12.550	15.690	20.920
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.140	11.170	13.970	18.620
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.500	10.170	12.710	16.950
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.020	9.420	11.770	15.690
Apartament construit inainte de anul 1967	4.890	7.660	9.570	12.760
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	7.300	11.420	14.280	19.040
Apartament construit in perioada 1998÷2007	6.500	10.170	12.710	16.950
Apartament construit in perioada 1978÷1997	5.910	9.250	11.570	15.420
Apartament construit in perioada 1967÷1977	5.470	8.570	10.710	14.280
Apartament construit inainte de anul 1967	4.450	6.970	8.710	11.620

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 7.1 - POPESTI LEORDENI

Apartamente confort I spirit

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.310	20.520	26.670	32.820
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.960	18.260	23.740	29.210
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.970	16.620	21.600	26.590
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.230	15.390	20.000	24.620
Apartament construit inainte de anul 1967	7.510	12.510	16.270	20.020
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.320	22.210	28.870	35.530
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.860	19.760	25.690	31.620
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.790	17.990	23.380	28.780
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.990	16.660	21.650	26.650
Apartament construit inainte de anul 1967	8.130	13.550	17.610	21.670
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.690	21.150	27.490	33.840
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.290	18.820	24.470	30.120
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.280	17.130	22.270	27.410
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.520	15.860	20.620	25.380
Apartament construit inainte de anul 1967	7.740	12.900	16.770	20.640
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.550	19.250	25.020	30.790
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.280	17.130	22.270	27.410
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.350	15.590	20.270	24.940
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.660	14.430	18.770	23.100
Apartament construit inainte de anul 1967	7.040	11.740	15.260	18.780

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 7.2 - POPESTI LEORDENI

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.720	19.540	25.400	31.260
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.430	17.390	22.610	27.820
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.500	15.830	20.570	25.320
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.790	14.650	19.050	23.450
Apartament construit inainte de anul 1967	7.150	11.920	15.490	19.070
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.690	21.150	27.490	33.840
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.290	18.820	24.470	30.120
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.280	17.130	22.270	27.410
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.520	15.860	20.620	25.380
Apartament construit inainte de anul 1967	7.740	12.900	16.770	20.640
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.090	20.140	26.190	32.230
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.760	17.930	23.310	28.680
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.790	16.320	21.210	26.100
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.060	15.110	19.640	24.170
Apartament construit inainte de anul 1967	7.370	12.290	15.970	19.660
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.000	18.330	23.830	29.330
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.790	16.310	21.210	26.100
Apartament construit in perioada 1978÷1997	8.910	14.850	19.300	23.760
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.250	13.750	17.870	22.000
Apartament construit inainte de anul 1967	6.710	11.180	14.540	17.890

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 7.3 - POPESTI LEORDENI

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.050	12.600	16.800	21.000
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.160	11.210	14.950	18.690
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.520	10.200	13.610	17.010
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.040	9.450	12.600	15.750
Apartament construit inainte de anul 1967	4.910	7.690	10.250	12.810
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.710	13.640	18.180	22.730
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.750	12.140	16.180	20.230
Apartament construit in perioada 1978÷1997	7.060	11.050	14.730	18.410
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.530	10.230	13.640	17.050
Apartament construit inainte de anul 1967	5.310	8.320	11.090	13.860
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	8.300	12.990	17.320	21.650
Apartament construit in perioada 1998÷2007	7.390	11.560	15.410	19.270
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.720	10.520	14.030	17.530
Apartament construit in perioada 1967÷1977	6.220	9.740	12.990	16.240
Apartament construit inainte de anul 1967	5.060	7.920	10.560	13.200
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	7.550	11.820	15.760	19.700
Apartament construit in perioada 1998÷2007	6.720	10.520	14.030	17.530
Apartament construit in perioada 1978÷1997	6.120	9.570	12.760	15.960
Apartament construit in perioada 1967÷1977	5.660	8.860	11.820	14.770
Apartament construit inainte de anul 1967	4.610	7.210	9.610	12.020

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 7.4 - POPESTI LEORDENI

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartment situat la Parter				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	6.810	10.660	13.320	17.760
Apartment construit in perioada 1998÷2007	6.060	9.480	11.850	15.810
Apartment construit in perioada 1978÷1997	5.510	8.630	10.790	14.390
Apartment construit in perioada 1967÷1977	5.110	7.990	9.990	13.320
Apartment construit inainte de anul 1967	4.150	6.500	8.120	10.830
Apartment situat la etajele 1÷2				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	7.370	11.530	14.420	19.220
Apartment construit in perioada 1998÷2007	6.560	10.270	12.830	17.110
Apartment construit in perioada 1978÷1997	5.970	9.340	11.680	15.570
Apartment construit in perioada 1967÷1977	5.530	8.650	10.810	14.420
Apartment construit inainte de anul 1967	4.500	7.040	8.800	11.730
Apartment situat la etajul 3				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	7.020	10.990	13.730	18.310
Apartment construit in perioada 1998÷2007	6.250	9.780	12.220	16.290
Apartment construit in perioada 1978÷1997	5.680	8.900	11.120	14.830
Apartment construit in perioada 1967÷1977	5.260	8.240	10.300	13.730
Apartment construit inainte de anul 1967	4.280	6.700	8.380	11.170
Apartment situat la etajul 4				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	6.390	10.000	12.500	16.660
Apartment construit in perioada 1998÷2007	5.680	8.900	11.120	14.830
Apartment construit in perioada 1978÷1997	5.170	8.100	10.120	13.500
Apartment construit in perioada 1967÷1977	4.790	7.500	9.370	12.500
Apartment construit inainte de anul 1967	3.900	6.100	7.620	10.160

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 8.1 - VOLUNTARI

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	20.620	34.370	44.680	54.990
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.350	30.590	39.760	48.940
Apartament construit in perioada 1978÷1997	16.700	27.840	36.190	44.540
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.470	25.780	33.510	41.240
Apartament construit inainte de anul 1967	12.580	20.960	27.250	33.540
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	22.320	37.200	48.360	59.520
Apartament construit in perioada 1998÷2007	19.870	33.110	43.040	52.980
Apartament construit in perioada 1978÷1997	18.080	30.130	39.170	48.210
Apartament construit in perioada 1967÷1977	16.740	27.900	36.270	44.640
Apartament construit inainte de anul 1967	13.620	22.690	29.500	36.310
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	21.260	35.430	46.060	56.690
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.920	31.530	40.990	50.450
Apartament construit in perioada 1978÷1997	17.220	28.700	37.310	45.920
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.940	26.570	34.540	42.520
Apartament construit inainte de anul 1967	12.970	21.610	28.100	34.580
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	19.350	32.240	41.910	51.590
Apartament construit in perioada 1998÷2007	17.220	28.700	37.300	45.910
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.670	26.120	33.950	41.790
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.510	24.180	31.440	38.690
Apartament construit inainte de anul 1967	11.800	19.670	25.570	31.470

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 8.2 - VOLUNTARI

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	19.640	32.730	42.550	52.370
Apartament construit in perioada 1998÷2007	17.480	29.130	37.870	46.610
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.910	26.510	34.470	42.420
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.730	24.550	31.910	39.280
Apartament construit inainte de anul 1967	11.980	19.970	25.960	31.950
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	21.260	35.430	46.060	56.690
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.920	31.530	40.990	50.450
Apartament construit in perioada 1978÷1997	17.220	28.700	37.310	45.920
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.940	26.570	34.540	42.520
Apartament construit inainte de anul 1967	12.970	21.610	28.100	34.580
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	20.250	33.740	43.870	53.990
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.020	30.030	39.040	48.050
Apartament construit in perioada 1978÷1997	16.400	27.330	35.530	43.730
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.180	25.310	32.900	40.490
Apartament construit inainte de anul 1967	12.350	20.580	26.760	32.930
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	18.420	30.710	39.920	49.130
Apartament construit in perioada 1998÷2007	16.400	27.330	35.530	43.730
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.920	24.870	32.330	39.800
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.820	23.030	29.940	36.850
Apartament construit inainte de anul 1967	11.240	18.730	24.350	29.970

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 8.3 - VOLUNTARI

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.490	21.110	28.140	35.180
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.000	18.790	25.050	31.310
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.920	17.100	22.800	28.490
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.110	15.830	21.110	26.380
Apartament construit inainte de anul 1967	8.230	12.880	17.170	21.460
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.600	22.850	30.460	38.080
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.990	20.330	27.110	33.890
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.820	18.510	24.680	30.850
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.950	17.140	22.850	28.560
Apartament construit inainte de anul 1967	8.900	13.940	18.580	23.230
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.900	21.760	29.010	36.270
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.370	19.370	25.820	32.280
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.260	17.630	23.500	29.380
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.430	16.320	21.760	27.200
Apartament construit inainte de anul 1967	8.480	13.270	17.700	22.120
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.650	19.800	26.400	33.000
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.260	17.620	23.500	29.370
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.250	16.040	21.390	26.730
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.490	14.850	19.800	24.750
Apartament construit inainte de anul 1967	7.720	12.080	16.110	20.130

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 8.4 - VOLUNTARI

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartment situat la Parter				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	11.410	17.850	22.320	29.760
Apartment construit in perioada 1998÷2007	10.150	15.890	19.860	26.480
Apartment construit in perioada 1978÷1997	9.240	14.460	18.080	24.100
Apartment construit in perioada 1967÷1977	8.560	13.390	16.740	22.320
Apartment construit inainte de anul 1967	6.960	10.890	13.610	18.150
Apartment situat la etajele 1÷2				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	12.350	19.330	24.160	32.210
Apartment construit in perioada 1998÷2007	10.990	17.200	21.500	28.670
Apartment construit in perioada 1978÷1997	10.000	15.650	19.570	26.090
Apartment construit in perioada 1967÷1977	9.260	14.500	18.120	24.160
Apartment construit inainte de anul 1967	7.530	11.790	14.740	19.650
Apartment situat la etajul 3				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	11.760	18.410	23.010	30.680
Apartment construit in perioada 1998÷2007	10.470	16.380	20.480	27.300
Apartment construit in perioada 1978÷1997	9.530	14.910	18.640	24.850
Apartment construit in perioada 1967÷1977	8.820	13.800	17.260	23.010
Apartment construit inainte de anul 1967	7.170	11.230	14.030	18.710
Apartment situat la etajul 4				
Apartment construit in perioada 2008÷prezent	10.700	16.750	20.940	27.920
Apartment construit in perioada 1998÷2007	9.520	14.910	18.630	24.850
Apartment construit in perioada 1978÷1997	8.670	13.570	16.960	22.610
Apartment construit in perioada 1967÷1977	8.030	12.560	15.700	20.940
Apartment construit inainte de anul 1967	6.530	10.220	12.770	17.030

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 9.1 - ROSU

Apartamente confort I spirit

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	21.380	35.630	46.320	57.010
Apartament construit in perioada 1998÷2007	19.030	31.710	41.230	50.740
Apartament construit in perioada 1978÷1997	17.320	28.860	37.520	46.180
Apartament construit in perioada 1967÷1977	16.030	26.720	34.740	42.760
Apartament construit inainte de anul 1967	13.040	21.730	28.260	34.780
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	23.140	38.570	50.140	61.710
Apartament construit in perioada 1998÷2007	20.600	34.330	44.630	54.920
Apartament construit in perioada 1978÷1997	18.740	31.240	40.610	49.990
Apartament construit in perioada 1967÷1977	17.360	28.930	37.610	46.280
Apartament construit inainte de anul 1967	14.120	23.530	30.590	37.640
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	22.040	36.730	47.750	58.770
Apartament construit in perioada 1998÷2007	19.620	32.690	42.500	52.310
Apartament construit in perioada 1978÷1997	17.850	29.750	38.680	47.610
Apartament construit in perioada 1967÷1977	16.530	27.550	35.810	44.080
Apartament construit inainte de anul 1967	13.440	22.410	29.130	35.850
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	20.060	33.430	43.460	53.480
Apartament construit in perioada 1998÷2007	17.850	29.750	38.680	47.600
Apartament construit in perioada 1978÷1997	16.250	27.080	35.200	43.320
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.040	25.070	32.590	40.110
Apartament construit inainte de anul 1967	12.230	20.390	26.510	32.620

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 9.2 - ROSU

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	20.360	33.930	44.110	54.300
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.120	30.200	39.260	48.320
Apartament construit in perioada 1978÷1997	16.490	27.490	35.730	43.980
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.270	25.450	33.090	40.720
Apartament construit inainte de anul 1967	12.420	20.700	26.910	33.120
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	22.040	36.730	47.750	58.770
Apartament construit in perioada 1998÷2007	19.620	32.690	42.500	52.310
Apartament construit in perioada 1978÷1997	17.850	29.750	38.680	47.610
Apartament construit in perioada 1967÷1977	16.530	27.550	35.810	44.080
Apartament construit inainte de anul 1967	13.440	22.410	29.130	35.850
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	20.990	34.980	45.480	55.970
Apartament construit in perioada 1998÷2007	18.680	31.140	40.480	49.820
Apartament construit in perioada 1978÷1997	17.000	28.340	36.840	45.340
Apartament construit in perioada 1967÷1977	15.740	26.240	34.110	41.980
Apartament construit inainte de anul 1967	12.800	21.340	27.740	34.140
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	19.100	31.840	41.390	50.940
Apartament construit in perioada 1998÷2007	17.000	28.330	36.830	45.330
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.470	25.790	33.520	41.260
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.330	23.880	31.040	38.200
Apartament construit inainte de anul 1967	11.650	19.420	25.250	31.070

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 9.3 - ROSU

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.050	21.990	29.320	36.650
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.500	19.570	26.090	32.620
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.380	17.810	23.750	29.690
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.540	16.490	21.990	27.490
Apartament construit inainte de anul 1967	8.570	13.410	17.880	22.360
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.210	23.800	31.740	39.670
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.530	21.180	28.250	35.310
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.320	19.280	25.710	32.130
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.410	17.850	23.800	29.750
Apartament construit inainte de anul 1967	9.280	14.520	19.360	24.200
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.480	22.670	30.230	37.780
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.890	20.180	26.900	33.630
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.730	18.360	24.480	30.600
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.860	17.000	22.670	28.340
Apartament construit inainte de anul 1967	8.830	13.830	18.440	23.050
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.180	20.630	27.510	34.380
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.730	18.360	24.480	30.600
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.680	16.710	22.280	27.850
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.880	15.470	20.630	25.790
Apartament construit inainte de anul 1967	8.040	12.580	16.780	20.970

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 9.4 - ROSU

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.940	18.690	23.360	31.150
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.630	16.640	20.790	27.730
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.670	15.140	18.920	25.230
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.960	14.020	17.520	23.360
Apartament construit inainte de anul 1967	7.280	11.400	14.250	19.000
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.930	20.230	25.290	33.720
Apartament construit in perioada 1998÷2007	11.500	18.010	22.510	30.010
Apartament construit in perioada 1978÷1997	10.470	16.390	20.490	27.310
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.690	15.170	18.970	25.290
Apartament construit inainte de anul 1967	7.890	12.340	15.430	20.570
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	12.310	19.270	24.090	32.120
Apartament construit in perioada 1998÷2007	10.960	17.150	21.440	28.580
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.970	15.610	19.510	26.010
Apartament construit in perioada 1967÷1977	9.230	14.450	18.060	24.090
Apartament construit inainte de anul 1967	7.510	11.750	14.690	19.590
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	11.200	17.530	21.920	29.220
Apartament construit in perioada 1998÷2007	9.970	15.610	19.510	26.010
Apartament construit in perioada 1978÷1997	9.070	14.200	17.750	23.670
Apartament construit in perioada 1967÷1977	8.400	13.150	16.440	21.920
Apartament construit inainte de anul 1967	6.830	10.700	13.370	17.830

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 10.1

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	26.260	43.760	56.890	70.020	103.280
Apartament construit in perioada 1998÷2007	23.370	38.950	50.630	62.320	91.920
Apartament construit in perioada 1978÷1997	21.270	35.450	46.080	56.710	83.650
Apartament construit in perioada 1967÷1977	19.690	32.820	42.670	52.510	77.460
Apartament construit inainte de anul 1967	16.020	26.690	34.700	42.710	63.000
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	28.420	47.370	61.580	75.790	111.790
Apartament construit in perioada 1998÷2007	25.300	42.160	54.810	67.460	99.500
Apartament construit in perioada 1978÷1997	23.020	38.370	49.880	61.390	90.550
Apartament construit in perioada 1967÷1977	21.320	35.530	46.190	56.840	83.850
Apartament construit inainte de anul 1967	17.340	28.900	37.560	46.230	68.190
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	27.070	45.110	58.650	72.180	106.470
Apartament construit in perioada 1998÷2007	24.090	40.150	52.200	64.240	94.760
Apartament construit in perioada 1978÷1997	21.930	36.540	47.510	58.470	86.240
Apartament construit in perioada 1967÷1977	20.300	33.840	43.990	54.140	79.850
Apartament construit inainte de anul 1967	16.510	27.520	35.780	44.030	64.950
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	24.630	41.050	53.370	65.690	96.890
Apartament construit in perioada 1998÷2007	21.920	36.540	47.500	58.460	86.230
Apartament construit in perioada 1978÷1997	19.950	33.250	43.230	53.210	78.480
Apartament construit in perioada 1967÷1977	18.470	30.790	40.030	49.270	72.670
Apartament construit inainte de anul 1967	15.030	25.040	32.560	40.070	59.100

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 10.2

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	25.010	41.680	54.180	66.680	98.360
Apartament construit in perioada 1998÷2007	22.260	37.090	48.220	59.350	87.540
Apartament construit in perioada 1978÷1997	20.260	33.760	43.890	54.010	79.670
Apartament construit in perioada 1967÷1977	18.750	31.260	40.640	50.010	73.770
Apartament construit inainte de anul 1967	15.250	25.420	33.050	40.680	60.000
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	27.070	45.110	58.650	72.180	106.470
Apartament construit in perioada 1998÷2007	24.090	40.150	52.200	64.240	94.760
Apartament construit in perioada 1978÷1997	21.930	36.540	47.510	58.470	86.240
Apartament construit in perioada 1967÷1977	20.300	33.840	43.990	54.140	79.850
Apartament construit inainte de anul 1967	16.510	27.520	35.780	44.030	64.950
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	25.780	42.970	55.860	68.750	101.400
Apartament construit in perioada 1998÷2007	22.940	38.240	49.710	61.180	90.250
Apartament construit in perioada 1978÷1997	20.880	34.800	45.240	55.680	82.130
Apartament construit in perioada 1967÷1977	19.330	32.220	41.890	51.560	76.050
Apartament construit inainte de anul 1967	15.730	26.210	34.070	41.940	61.850
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	23.460	39.100	50.830	62.560	92.270
Apartament construit in perioada 1998÷2007	20.880	34.800	45.240	55.680	82.120
Apartament construit in perioada 1978÷1997	19.000	31.670	41.170	50.670	74.740
Apartament construit in perioada 1967÷1977	17.590	29.320	38.120	46.920	69.210
Apartament construit inainte de anul 1967	14.310	23.850	31.010	38.160	56.290

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 10.3

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	17.250	27.010	36.010	45.010	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	15.360	24.040	32.050	40.060	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.980	21.880	29.170	36.460	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.940	20.260	27.010	33.760	--
Apartament construit inainte de anul 1967	10.530	16.470	21.970	27.460	--
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	18.680	29.230	38.980	48.720	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	16.620	26.020	34.690	43.360	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	15.130	23.680	31.570	39.470	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	14.010	21.930	29.230	36.540	--
Apartament construit inainte de anul 1967	11.390	17.830	23.780	29.720	--
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	17.790	27.840	37.120	46.400	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	15.830	24.780	33.040	41.300	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	14.410	22.550	30.070	37.590	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	13.340	20.880	27.840	34.800	--
Apartament construit inainte de anul 1967	10.850	16.980	22.650	28.310	--
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	16.190	25.340	33.780	42.230	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.410	22.550	30.070	37.580	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	13.110	20.520	27.360	34.200	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	12.140	19.000	25.340	31.670	--
Apartament construit inainte de anul 1967	9.870	15.460	20.610	25.760	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



ANEXA 10.4

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	14.670	22.960	28.690	38.260	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.050	20.430	25.540	34.050	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.880	18.590	23.240	30.990	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.000	17.220	21.520	28.690	--
Apartament construit inainte de anul 1967	8.950	14.000	17.500	23.340	--
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.880	24.850	31.060	41.420	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	14.130	22.120	27.640	36.860	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.860	20.130	25.160	33.550	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.910	18.640	23.300	31.060	--
Apartament construit inainte de anul 1967	9.680	15.160	18.950	25.260	--
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	15.120	23.670	29.580	39.440	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	13.460	21.060	26.330	35.100	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	12.250	19.170	23.960	31.950	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	11.340	17.750	22.190	29.580	--
Apartament construit inainte de anul 1967	9.220	14.440	18.050	24.060	--
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2008÷prezent	13.760	21.540	26.920	35.890	--
Apartament construit in perioada 1998÷2007	12.250	19.170	23.960	31.950	--
Apartament construit in perioada 1978÷1997	11.140	17.440	21.810	29.070	--
Apartament construit in perioada 1967÷1977	10.320	16.150	20.190	26.920	--
Apartament construit inainte de anul 1967	8.390	13.140	16.420	21.890	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

GHID

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

**LOCUINȚE INDIVIDUALE
SI
TERENURI INTRAVILANE**

▪ 2012 ▪

C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Tipul proprietatii	60
2. Metodologia de lucru	60
3. Modul de folosire al ghidului	61
4. Valori medii ale diferitelor tipuri de constructii	62
5. Amplasarea terenurilor.....	63
6. Corecții aplicate terenurilor intravilane	64
7. Opisul anexelor	65
8. <u>Anexe</u>	66

1. Tipul proprietatii

- Imobile : cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative ;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza ;
- Teren intravilan liber pentru constructii ;
- Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive :
 - tip vila cu structura și cu plansele din beton armat ;
 - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
 - cladiri cu structura din lemn sau metal ;
 - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întreținere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

2. Metodologie de lucru

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferite in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75
11.	Apartamente situate in blocuri reabilitate termic	1,05

4. Valori medii ale diferitelor tipuri de constructii

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	202
2.	Boxa/pivnita	101
3.	Garaj suprateran	232
4.	Piscine/bazin de inot	253
5.	Terase amenajate	86
6.	Foisoare din lemn	101

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)
- prin **teren liber** se înțelege suprafața de teren pe care nu există nici o construcție;
- prin **teren ocupat de construcție** se înțelege întreaga suprafață de teren pe care există o construcție.

5. Amplasarea terenurilor :

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităților:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.

În cazuri diferite, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate. Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane nu se aplică aceste corecții.

6. CORECȚIILE CE POT FI APLICATE VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR INTRAVILANE, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

a) Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții : (V_{TOC})
2	Arabil	$0,5 \times (V_{TOC})$
3	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
4	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
5	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tab. din Ghid de la pag.191

În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

b) Corecții pentru utilități și alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor	1,15

**7. OPISUL ANEXELOR PENTRU
LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE**

Nr.	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	66
2	BUFTEA	67
3	CHITILA	68
4	MAGURELE	69
5	OTOPENI	70
6	PANTELIMON	71
7	POPESTI LEORDENI	72
8	VOLUNTARI	73
9	1 DECEMBRIE	74
10	AFUMATI	75
11	BALOTESTI	76
12	BERCENI	77
13	BRANESTI	78
14	CERNICA	79
15	CHIAJNA	80
16	CIOLPANI	81
17	CIOROGARLA	82
18	CLINCENI	83
19	COPACENI	84
20	CORBEANCA	85
21	Paradisul Verde	86
22	CORNETU	87
23	DARASTI	88
24	DASCALU	89
25	DOBROESTI	90
26	DOMNESTI	91
27	DRAGOMIRESTI -	92
28	GANEASA	93
29	GLINA	94
30	GRADISTEA	95
31	GRUIU	96
32	JILAVA	97
33	MOARA VLASIEI	98
34	MOGOSOAIA	99
35	NUCI	100
36	PERIS	101
37	PETRACHIOAIA	102
38	SNAGOV	103
39	STEFANESTII DE	104
40	TANCABESTI	105
41	TUNARI	106
42	VIDRA	107
43	Alunisu	108
44	Balaceanca	109
45	Balta Neagra	110
46	Balteni	111
47	Buciumeni	112
48	Buda	113
49	Burias	114
50	Caciulati	115
51	Caldararu	116

52	Catelu	117
53	Cozieni	118
54	Creata	119
55	Cretesti	120
56	Cretuleasca	121
57	Darvani	122
58	Dimieni	123
59	Dragomiresti Deal	124
60	Dudu	125
61	Dumbraveni	126
62	Dumitrana	127
63	Fundeni	128
64	Ghermanesti	129
65	Gagu	130
66	Islaz	131
67	Izvorani	132
68	Lipia	133
69	Luparia	134
70	Maineasca	135
71	Manolache	136
72	Merii Petchii	137
73	Micsunesti-Moara	138
74	Moara Domneasca	139
75	Odaile	140
76	Olteni	141
77	Ordoreanu	142
78	Ostratu	143
79	Pasarea	144
80	Petresti	145
81	Piscu	146
82	Piteasca	147
83	Posta	148
84	Pruni	149
85	Rosu	150
86	Rudeni	151
87	Runcu	152
88	Saftica	153
89	Santu-Floresti	154
90	Silistea Snagovului	155
91	Sindrilita	156
92	Sintesti	157
93	Sitaru	158
94	Surlari	159
95	Tamasi	160
96	Tanganu	161
97	Teghes	162
98	Vadul Anei	163
99	Vanatori	164
100	Varteju	165
101	Vladiceasca	166
102	Zurbana	167

Nr.	Localitatea	Pag.
-----	-------------	------

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	12,8	9,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	385	368	335	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	350	335	304	268	228
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	324	310	282	248	211
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	252	229	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	366	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	333	318	289	255	217
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	33
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	308	295	268	236	201
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	251	240	218	192	163
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	228	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	130	124	113	99	85
<i>A n e x a:</i>	19	19	17	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	105	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	385	368	335	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	350	335	304	268	228
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	324	310	282	248	211
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	252	229	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	366	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	333	318	289	255	217
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	33
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	308	295	268	236	201
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	251	240	218	192	163
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	228	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	130	124	113	99	85
<i>A n e x a:</i>	19	19	17	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	105	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	32,5	22,8
Zona MEDIANA:	20,5	14,4
Zona PERIFERICA:	15,4	10,8
In AFARA localitatii:	12,0	8,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	480	459	418	368	313
<i>A n e x a:</i>	72	69	63	55	47
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	428	409	372	327	279
<i>A n e x a:</i>	64	61	56	49	42
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	389	372	338	298	254
<i>A n e x a:</i>	58	56	51	45	38
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	456	436	397	349	298
<i>A n e x a:</i>	68	65	60	52	45
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	406	388	353	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	370	354	321	283	241
<i>A n e x a:</i>	55	53	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	278	266	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	373	357	324	285	243
<i>A n e x a:</i>	56	53	49	43	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	332	317	288	254	216
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	227	217	198	174	148
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	156	149	135	119	101
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	117	112	102	90	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	34,2	23,9
Zona MEDIANA:	29,9	20,9
Zona PERIFERICA:	21,4	15,0
In AFARA localitatii:	17,1	12,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	552	528	480	423	360
<i>A n e x a:</i>	83	79	72	63	54
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	492	470	428	376	321
<i>A n e x a:</i>	74	71	64	56	48
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	414	396	360	317	270
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	48	41
CLADIRE construita inainte de anul 1960	337	322	293	258	220
<i>A n e x a:</i>	51	48	44	39	33
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	525	502	456	402	342
<i>A n e x a:</i>	79	75	68	60	51
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	467	447	406	357	305
<i>A n e x a:</i>	70	67	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	425	407	370	325	277
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	42
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	394	376	342	301	257
<i>A n e x a:</i>	59	56	51	45	39
CLADIRE construita inainte de anul 1960	320	306	278	245	209
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	429	410	373	328	280
<i>A n e x a:</i>	64	62	56	49	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	382	365	332	292	249
<i>A n e x a:</i>	57	55	50	44	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	347	332	302	266	226
<i>A n e x a:</i>	52	50	45	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	321	308	280	246	210
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	261	250	227	200	171
<i>A n e x a:</i>	39	38	34	30	26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	221	211	192	169	144
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	197	188	171	150	128
<i>A n e x a:</i>	29	28	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	179	171	156	137	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	135	129	117	103	88
<i>A n e x a:</i>	20	19	18	15	13

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	81,2	56,8
Zona MEDIANA:	55,6	38,9
Zona PERIFERICA:	27,4	19,2
In AFARA localitatii:	17,1	12,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	34,2	23,9
Zona MEDIANA:	29,9	20,9
Zona PERIFERICA:	21,4	15,0
In AFARA localitatii:	17,1	12,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	336	322	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	229	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	261	237	208	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	319	306	278	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	284	272	247	218	185
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	240	229	208	183	156
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	261	250	227	200	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	26
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	232	222	202	178	151
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	27	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	211	202	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	196	187	170	150	128
<i>A n e x a:</i>	29	28	26	22	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	159	152	138	122	104
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	134	129	117	103	88
<i>A n e x a:</i>	20	19	18	15	13
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	120	114	104	92	78
<i>A n e x a:</i>	18	17	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	109	104	95	83	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	101	96	88	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	12	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	82	78	71	63	54
<i>A n e x a:</i>	12	12	11	9	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	38,5	27,0
Zona MEDIANA:	34,2	23,9
Zona PERIFERICA:	29,9	20,9
In AFARA localitatii:	17,1	12,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	576	551	501	441	376
<i>A n e x a:</i>	86	83	75	66	56
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	513	491	446	393	335
<i>A n e x a:</i>	77	74	67	59	50
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	467	447	406	357	304
<i>A n e x a:</i>	70	67	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita inainte de anul 1960	352	336	306	269	229
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	548	524	476	419	357
<i>A n e x a:</i>	82	79	71	63	54
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	487	466	424	373	318
<i>A n e x a:</i>	73	70	64	56	48
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	444	424	386	339	289
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	43
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita inainte de anul 1960	334	320	290	256	218
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	231	221	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	26	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	205	196	178	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	187	179	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	141	135	122	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	102,6	71,8
Zona MEDIANA:	68,4	47,9
Zona PERIFERICA:	34,2	23,9
In AFARA localitatii:	17,1	12,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	12,8	9,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	321	307	279	245	209
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	292	279	254	223	190
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	33	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	270	258	235	207	176
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	220	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	305	291	265	233	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	277	265	241	212	181
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	257	246	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	39	37	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	209	200	182	160	136
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	249	238	216	190	162
<i>A n e x a:</i>	37	36	32	29	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	226	217	197	173	148
<i>A n e x a:</i>	34	32	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	210	201	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	171	163	148	130	111
<i>A n e x a:</i>	26	24	22	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	128	123	112	98	84
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	117	112	101	89	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	108	103	94	83	70
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	12	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	88	84	76	67	57
<i>A n e x a:</i>	13	13	11	10	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	34,2	23,9
Zona MEDIANA:	29,9	20,9
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	480	459	418	368	313
<i>A n e x a:</i>	72	69	63	55	47
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	428	409	372	327	279
<i>A n e x a:</i>	64	61	56	49	42
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	389	372	338	298	254
<i>A n e x a:</i>	58	56	51	45	38
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	456	436	397	349	298
<i>A n e x a:</i>	68	65	60	52	45
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	406	388	353	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	370	354	321	283	241
<i>A n e x a:</i>	55	53	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	278	266	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	373	357	324	285	243
<i>A n e x a:</i>	56	53	49	43	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	332	317	288	254	216
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	227	217	198	174	148
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	156	149	135	119	101
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	117	112	102	90	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	38,5	27,0
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	21,4	15,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	385	368	335	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	350	335	304	268	228
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	324	310	282	248	211
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	252	229	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	366	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	333	318	289	255	217
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	33
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	308	295	268	236	201
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	251	240	218	192	163
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	228	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	130	124	113	99	85
<i>A n e x a:</i>	19	19	17	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	105	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	6,5	4,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	385	368	335	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	350	335	304	268	228
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	324	310	282	248	211
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	252	229	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	366	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	333	318	289	255	217
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	33
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	308	295	268	236	201
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	251	240	218	192	163
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	228	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	130	124	113	99	85
<i>A n e x a:</i>	19	19	17	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	105	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	42,8	30,0
Zona MEDIANA:	34,2	23,9
Zona PERIFERICA:	29,9	20,9
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	456	436	397	349	298
<i>A n e x a:</i>	68	65	60	52	45
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	406	388	353	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	370	354	321	283	241
<i>A n e x a:</i>	55	53	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	278	266	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	434	415	377	332	283
<i>A n e x a:</i>	65	62	57	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	386	369	335	295	252
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	351	336	305	269	229
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	253	230	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	354	339	308	271	231
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	315	301	274	241	206
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	287	274	249	219	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	266	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	216	207	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	162	155	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	141	129	113	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	94,1	65,9
Zona MEDIANA:	73,5	51,5
Zona PERIFERICA:	34,2	23,9
In AFARA localitatii:	17,1	12,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	336	322	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	229	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	261	237	208	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	319	306	278	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	284	272	247	218	185
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	240	229	208	183	156
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	261	250	227	200	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	26
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	232	222	202	178	151
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	27	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	211	202	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	196	187	170	150	128
<i>A n e x a:</i>	29	28	26	22	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	159	152	138	122	104
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	134	129	117	103	88
<i>A n e x a:</i>	20	19	18	15	13
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	120	114	104	92	78
<i>A n e x a:</i>	18	17	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	109	104	95	83	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	101	96	88	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	12	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	82	78	71	63	54
<i>A n e x a:</i>	12	12	11	9	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	12,8	9,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	336	322	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	229	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	261	237	208	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	319	306	278	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	284	272	247	218	185
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	240	229	208	183	156
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	261	250	227	200	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	26
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	232	222	202	178	151
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	27	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	211	202	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	196	187	170	150	128
<i>A n e x a:</i>	29	28	26	22	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	159	152	138	122	104
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	134	129	117	103	88
<i>A n e x a:</i>	20	19	18	15	13
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	120	114	104	92	78
<i>A n e x a:</i>	18	17	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	109	104	95	83	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	101	96	88	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	12	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	82	78	71	63	54
<i>A n e x a:</i>	12	12	11	9	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	12,8	9,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	528	505	459	404	345
<i>A n e x a:</i>	79	76	69	61	52
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	470	450	409	360	307
<i>A n e x a:</i>	71	67	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	428	409	372	328	279
<i>A n e x a:</i>	64	61	56	49	42
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	396	379	345	303	258
<i>A n e x a:</i>	59	57	52	45	39
CLADIRE construita inainte de anul 1960	322	308	280	247	210
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	32
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	502	480	436	384	327
<i>A n e x a:</i>	75	72	65	58	49
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	447	427	388	342	291
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	407	389	354	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	376	360	327	288	246
<i>A n e x a:</i>	56	54	49	43	37
CLADIRE construita inainte de anul 1960	306	293	266	234	200
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	410	392	357	314	267
<i>A n e x a:</i>	62	59	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	332	318	289	254	217
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	308	294	267	235	201
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	250	239	217	191	163
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	24
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	211	202	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	188	180	164	144	123
<i>A n e x a:</i>	28	27	25	22	18
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	159	152	138	121	103
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	129	123	112	99	84
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	13

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	42,8	30,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

ANEXA 21 - Localitatea: CORBEANCA - Paradisul Verde

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv tip vila P+1÷4 E, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	528	505	459	404	345
<i>A n e x a:</i>	79	76	69	61	52

Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	502	480	436	384	327
<i>A n e x a:</i>	75	72	65	58	49

Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	410	392	357	314	267
<i>A n e x a:</i>	62	59	53	47	40

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TEREN INTRAVILAN:	29,9	20,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	385	368	335	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	350	335	304	268	228
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	324	310	282	248	211
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	252	229	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	366	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	333	318	289	255	217
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	33
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	308	295	268	236	201
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	251	240	218	192	163
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	228	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	130	124	113	99	85
<i>A n e x a:</i>	19	19	17	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	105	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	38,5	27,0
Zona MEDIANA:	34,2	23,9
Zona PERIFERICA:	21,4	15,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	312	299	271	239	204
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	278	266	242	213	181
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	253	242	220	194	165
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	190	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	297	284	258	227	193
<i>A n e x a:</i>	44	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	264	253	230	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	222	213	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	181	173	157	138	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	242	232	211	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	216	206	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	196	188	171	150	128
<i>A n e x a:</i>	29	28	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	148	141	129	113	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	125	119	109	96	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	111	106	97	85	72
<i>A n e x a:</i>	17	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	101	97	88	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	15	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	94	90	81	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita inainte de anul 1960	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	6,0	4,2
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	312	299	271	239	204
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	278	266	242	213	181
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	253	242	220	194	165
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	190	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	297	284	258	227	193
<i>A n e x a:</i>	44	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	264	253	230	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	222	213	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	181	173	157	138	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	242	232	211	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	216	206	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	196	188	171	150	128
<i>A n e x a:</i>	29	28	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	148	141	129	113	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	125	119	109	96	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	111	106	97	85	72
<i>A n e x a:</i>	17	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	101	97	88	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	15	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	94	90	81	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita inainte de anul 1960	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	6,0	4,2
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	321	307	279	245	209
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	292	279	254	223	190
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	33	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	270	258	235	207	176
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	220	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	305	291	265	233	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	277	265	241	212	181
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	257	246	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	39	37	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	209	200	182	160	136
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	249	238	216	190	162
<i>A n e x a:</i>	37	36	32	29	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	226	217	197	173	148
<i>A n e x a:</i>	34	32	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	210	201	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	171	163	148	130	111
<i>A n e x a:</i>	26	24	22	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	128	123	112	98	84
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	117	112	101	89	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	108	103	94	83	70
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	12	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	88	84	76	67	57
<i>A n e x a:</i>	13	13	11	10	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	257	245	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	38	37	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	233	223	203	179	152
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	216	207	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	176	168	153	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	244	233	212	186	159
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	222	212	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	205	196	179	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	167	160	145	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	130	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	103	98	89	79	67
<i>A n e x a:</i>	15	15	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	93	89	81	71	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	86	83	75	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	70	67	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	312	299	271	239	204
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	278	266	242	213	181
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	253	242	220	194	165
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	190	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	297	284	258	227	193
<i>A n e x a:</i>	44	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	264	253	230	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	222	213	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	181	173	157	138	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	242	232	211	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	216	206	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	196	188	171	150	128
<i>A n e x a:</i>	29	28	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	148	141	129	113	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	125	119	109	96	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	111	106	97	85	72
<i>A n e x a:</i>	17	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	101	97	88	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	15	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	94	90	81	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita inainte de anul 1960	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	321	307	279	245	209
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	292	279	254	223	190
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	33	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	270	258	235	207	176
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	220	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	305	291	265	233	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	277	265	241	212	181
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	257	246	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	39	37	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	209	200	182	160	136
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	249	238	216	190	162
<i>A n e x a:</i>	37	36	32	29	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	226	217	197	173	148
<i>A n e x a:</i>	34	32	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	210	201	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	171	163	148	130	111
<i>A n e x a:</i>	26	24	22	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	128	123	112	98	84
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	117	112	101	89	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	108	103	94	83	70
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	12	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	88	84	76	67	57
<i>A n e x a:</i>	13	13	11	10	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	257	245	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	38	37	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	233	223	203	179	152
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	216	207	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	176	168	153	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	244	233	212	186	159
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	222	212	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	205	196	179	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	167	160	145	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	130	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	103	98	89	79	67
<i>A n e x a:</i>	15	15	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	93	89	81	71	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	86	83	75	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	70	67	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	6,0	4,2
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	385	368	335	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	350	335	304	268	228
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	324	310	282	248	211
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	252	229	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	366	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	333	318	289	255	217
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	33
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	308	295	268	236	201
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	251	240	218	192	163
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	228	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	130	124	113	99	85
<i>A n e x a:</i>	19	19	17	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	105	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	42,8	30,0
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	264	253	230	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	235	225	204	180	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	214	205	186	164	140
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	198	190	172	152	129
<i>A n e x a:</i>	30	28	26	23	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	161	154	140	123	105
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	16
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	251	240	218	192	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	223	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	203	194	177	156	133
<i>A n e x a:</i>	30	29	27	23	20
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	188	180	164	144	123
<i>A n e x a:</i>	28	27	25	22	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	153	146	133	117	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	205	196	178	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	182	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita inainte de anul 1960	125	120	109	96	82
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	106	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	86	82	74	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	79	76	69	61	52
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	64	62	56	49	42
<i>A n e x a:</i>	10	9	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	257	245	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	38	37	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	233	223	203	179	152
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	216	207	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	176	168	153	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	244	233	212	186	159
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	222	212	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	205	196	179	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	167	160	145	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	130	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	103	98	89	79	67
<i>A n e x a:</i>	15	15	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	93	89	81	71	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	86	83	75	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	70	67	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	321	307	279	245	209
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	292	279	254	223	190
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	33	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	270	258	235	207	176
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	220	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	305	291	265	233	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	277	265	241	212	181
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	257	246	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	39	37	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	209	200	182	160	136
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	249	238	216	190	162
<i>A n e x a:</i>	37	36	32	29	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	226	217	197	173	148
<i>A n e x a:</i>	34	32	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	210	201	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	171	163	148	130	111
<i>A n e x a:</i>	26	24	22	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	128	123	112	98	84
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	117	112	101	89	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	108	103	94	83	70
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	12	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	88	84	76	67	57
<i>A n e x a:</i>	13	13	11	10	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	480	459	418	368	313
<i>A n e x a:</i>	72	69	63	55	47
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	428	409	372	327	279
<i>A n e x a:</i>	64	61	56	49	42
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	389	372	338	298	254
<i>A n e x a:</i>	58	56	51	45	38
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	456	436	397	349	298
<i>A n e x a:</i>	68	65	60	52	45
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	406	388	353	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	370	354	321	283	241
<i>A n e x a:</i>	55	53	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	278	266	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	373	357	324	285	243
<i>A n e x a:</i>	56	53	49	43	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	332	317	288	254	216
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	227	217	198	174	148
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	156	149	135	119	101
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	117	112	102	90	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	42,8	30,0
Zona MEDIANA:	29,9	20,9
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	12,8	9,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	480	459	418	368	313
<i>A n e x a:</i>	72	69	63	55	47
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	428	409	372	327	279
<i>A n e x a:</i>	64	61	56	49	42
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	389	372	338	298	254
<i>A n e x a:</i>	58	56	51	45	38
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	360	345	313	276	235
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	456	436	397	349	298
<i>A n e x a:</i>	68	65	60	52	45
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	406	388	353	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	370	354	321	283	241
<i>A n e x a:</i>	55	53	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	278	266	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	373	357	324	285	243
<i>A n e x a:</i>	56	53	49	43	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	332	317	288	254	216
<i>A n e x a:</i>	50	48	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	280	267	243	214	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	227	217	198	174	148
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	156	149	135	119	101
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	144	138	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	117	112	102	90	76
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	5,1	3,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	456	436	397	349	298
<i>A n e x a:</i>	68	65	60	52	45
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	406	388	353	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	370	354	321	283	241
<i>A n e x a:</i>	55	53	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	342	327	298	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	278	266	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	434	415	377	332	283
<i>A n e x a:</i>	65	62	57	50	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	386	369	335	295	252
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	351	336	305	269	229
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	264	253	230	202	172
<i>A n e x a:</i>	40	38	34	30	26
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	354	339	308	271	231
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	315	301	274	241	206
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	287	274	249	219	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	266	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	216	207	188	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	162	155	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	141	129	113	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	34,2	23,9
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	17,1	12,0
In AFARA localitatii:	12,8	9,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	576	551	501	441	376
<i>A n e x a:</i>	86	83	75	66	56
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	513	491	446	393	335
<i>A n e x a:</i>	77	74	67	59	50
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	467	447	406	357	304
<i>A n e x a:</i>	70	67	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	432	414	376	331	282
<i>A n e x a:</i>	65	62	56	50	42
CLADIRE construita inainte de anul 1960	352	336	306	269	229
<i>A n e x a:</i>	53	50	46	40	34
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	548	524	476	419	357
<i>A n e x a:</i>	82	79	71	63	54
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	487	466	424	373	318
<i>A n e x a:</i>	73	70	64	56	48
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	444	424	386	339	289
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	43
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	411	393	357	314	268
<i>A n e x a:</i>	62	59	54	47	40
CLADIRE construita inainte de anul 1960	334	320	290	256	218
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	231	221	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	26	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	205	196	178	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	187	179	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	173	165	150	132	113
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	141	135	122	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	34,2	23,9
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	6,0	4,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	384	368	334	294	251
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	342	327	297	262	223
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	311	298	271	238	203
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	288	276	251	221	188
<i>A n e x a:</i>	43	41	38	33	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	234	224	204	179	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	349	317	279	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	226	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	298	285	259	228	194
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	265	254	231	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	242	231	210	185	158
<i>A n e x a:</i>	36	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	224	214	194	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	182	174	158	139	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	154	147	134	118	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	125	119	108	95	81
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	17	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,4	6,6
Zona MEDIANA:	6,0	4,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,6	6,0
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	4,3	3,0
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,6	6,0
Zona MEDIANA:	6,0	4,2
Zona PERIFERICA:	4,3	3,0
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,6	6,0
Zona MEDIANA:	6,0	4,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	21,4	15,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	6,8	4,8
Zona MEDIANA:	5,1	3,6
Zona PERIFERICA:	3,4	2,4
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,6	6,0
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	6,0	4,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8
In AFARA localitatii:	5,1	3,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	29,9	20,9
Zona MEDIANA:	25,7	18,0
Zona PERIFERICA:	21,4	15,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	6,0	4,2
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,4	15,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	6,8	4,8
Zona MEDIANA:	5,1	3,6
Zona PERIFERICA:	3,4	2,4
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	6,8	4,8
Zona MEDIANA:	5,1	3,6
Zona PERIFERICA:	3,4	2,4
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	6,8	4,8
Zona MEDIANA:	5,1	3,6
Zona PERIFERICA:	3,4	2,4
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,6	6,0
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,4	10,8
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	3,4	2,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,6	6,0
Zona MEDIANA:	6,0	4,2
Zona PERIFERICA:	3,4	2,4
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	21,4	15,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	8,6	6,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	6,8	4,8
Zona MEDIANA:	5,1	3,6
Zona PERIFERICA:	3,4	2,4
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	5,1	3,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,3	7,2
Zona MEDIANA:	6,8	4,8
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	5,1	3,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	5,1	3,6
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,5	14,4
Zona MEDIANA:	15,4	10,8
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	5,1	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,8	13,2
Zona MEDIANA:	13,7	9,6
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,4	10,8
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8
In AFARA localitatii:	5,1	3,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	10,3	7,2
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,8	9,0
Zona MEDIANA:	8,6	6,0
Zona PERIFERICA:	4,3	3,0
In AFARA localitatii:	2,6	1,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	5,1	3,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,7	18,0
Zona MEDIANA:	17,1	12,0
Zona PERIFERICA:	12,8	9,0
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	240	230	209	184	157
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	28	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	214	204	186	164	139
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	195	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	180	172	157	138	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	147	140	127	112	96
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	228	218	198	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	203	194	177	155	132
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	185	177	161	141	121
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	171	164	149	131	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	139	133	121	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	186	178	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	166	159	144	127	108
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	151	144	131	116	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	140	134	122	107	91
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	114	109	99	87	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	96	92	84	74	63
<i>A n e x a:</i>	14	14	13	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	86	82	74	65	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	78	74	68	60	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	72	69	63	55	47
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	59	56	51	45	38
<i>A n e x a:</i>	9	8	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	17,1	12,0
Zona MEDIANA:	12,8	9,0
Zona PERIFERICA:	8,6	6,0
In AFARA localitatii:	4,3	3,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

G H I D

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din

Județul ILFOV

SPATII COMERCIALE

▪ 2012 ▪

OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	170
2	BUFTEA	171
3	CHITILA	172
4	MAGURELE	173
5	OOPENI	174
6	PANTELIMON	175
7	POPESTI-LEORDENI	176
8	VOLUNTARI	177
9.1	1 DECEMBRIE	178
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	STEFANESTII DE JOS	
	TANCABESTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	179



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	512
construit in perioada 1991÷2000	456
construit in perioada 1978÷1990	415
construit in perioada 1960÷1977	384
construit inainte de anul 1960	312

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	473
construit in perioada 1991÷2000	421
construit in perioada 1978÷1990	383
construit in perioada 1960÷1977	355
construit inainte de anul 1960	289

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	353
construit in perioada 1991÷2000	314
construit in perioada 1978÷1990	286
construit in perioada 1960÷1977	264
construit inainte de anul 1960	215

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE
si STARE DE INTRETINERE BUNA

SPATII
COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	576
construit in perioada 1991÷2000	513
construit in perioada 1978÷1990	467
construit in perioada 1960÷1977	432
construit inainte de anul 1960	352

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	532
construit in perioada 1991÷2000	474
construit in perioada 1978÷1990	431
construit in perioada 1960÷1977	399
construit inainte de anul 1960	325

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	397
construit in perioada 1991÷2000	353
construit in perioada 1978÷1990	321
construit in perioada 1960÷1977	298
construit inainte de anul 1960	242

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	576
construit in perioada 1991÷2000	513
construit in perioada 1978÷1990	467
construit in perioada 1960÷1977	432
construit inainte de anul 1960	352

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	532
construit in perioada 1991÷2000	474
construit in perioada 1978÷1990	431
construit in perioada 1960÷1977	399
construit inainte de anul 1960	325

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	397
construit in perioada 1991÷2000	353
construit in perioada 1978÷1990	321
construit in perioada 1960÷1977	298
construit inainte de anul 1960	242

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	640
construit in perioada 1991÷2000	570
construit in perioada 1978÷1990	519
construit in perioada 1960÷1977	480
construit inainte de anul 1960	391

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	592
construit in perioada 1991÷2000	527
construit in perioada 1978÷1990	479
construit in perioada 1960÷1977	444
construit inainte de anul 1960	361

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	441
construit in perioada 1991÷2000	392
construit in perioada 1978÷1990	357
construit in perioada 1960÷1977	331
construit inainte de anul 1960	269

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE
si STARE DE INTRETINERE BUNA

SPATII
COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	704
construit in perioada 1991÷2000	627
construit in perioada 1978÷1990	571
construit in perioada 1960÷1977	528
construit inainte de anul 1960	430

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	651
construit in perioada 1991÷2000	579
construit in perioada 1978÷1990	527
construit in perioada 1960÷1977	488
construit inainte de anul 1960	397

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	507
construit in perioada 1991÷2000	451
construit in perioada 1978÷1990	411
construit in perioada 1960÷1977	380
construit inainte de anul 1960	309

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	512
construit in perioada 1991÷2000	456
construit in perioada 1978÷1990	415
construit in perioada 1960÷1977	384
construit inainte de anul 1960	312

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	473
construit in perioada 1991÷2000	421
construit in perioada 1978÷1990	383
construit in perioada 1960÷1977	355
construit inainte de anul 1960	289

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	353
construit in perioada 1991÷2000	314
construit in perioada 1978÷1990	286
construit in perioada 1960÷1977	264
construit inainte de anul 1960	215

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	448
construit in perioada 1991÷2000	399
construit in perioada 1978÷1990	363
construit in perioada 1960÷1977	336
construit inainte de anul 1960	273

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	414
construit in perioada 1991÷2000	369
construit in perioada 1978÷1990	335
construit in perioada 1960÷1977	311
construit inainte de anul 1960	253

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	309
construit in perioada 1991÷2000	275
construit in perioada 1978÷1990	250
construit in perioada 1960÷1977	231
construit inainte de anul 1960	188

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE
si STARE DE INTRETINERE BUNA

SPATII
COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	736
construit in perioada 1991÷2000	655
construit in perioada 1978÷1990	597
construit in perioada 1960÷1977	552
construit inainte de anul 1960	449

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	680
construit in perioada 1991÷2000	605
construit in perioada 1978÷1990	551
construit in perioada 1960÷1977	510
construit inainte de anul 1960	415

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	529
construit in perioada 1991÷2000	471
construit in perioada 1978÷1990	428
construit in perioada 1960÷1977	397
construit inainte de anul 1960	323

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	544
construit in perioada 1991÷2000	484
construit in perioada 1978÷1990	441
construit in perioada 1960÷1977	408
construit inainte de anul 1960	332

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	503
construit in perioada 1991÷2000	448
construit in perioada 1978÷1990	407
construit in perioada 1960÷1977	377
construit inainte de anul 1960	307

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	375
construit in perioada 1991÷2000	333
construit in perioada 1978÷1990	303
construit in perioada 1960÷1977	281
construit inainte de anul 1960	229

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV**

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	448
construit in perioada 1991÷2000	399
construit in perioada 1978÷1990	363
construit in perioada 1960÷1977	336
construit inainte de anul 1960	273

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	414
construit in perioada 1991÷2000	369
construit in perioada 1978÷1990	335
construit in perioada 1960÷1977	311
construit inainte de anul 1960	253

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	309
construit in perioada 1991÷2000	275
construit in perioada 1978÷1990	250
construit in perioada 1960÷1977	231
construit inainte de anul 1960	188

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

G H I D

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

SPATII INDUSTRIALE

▪ 2012 ▪

OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII INDUSTRIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	182
2	BUFTEA	182
3	CHITILA	182
4	MAGURELE	183
5	OȚOPENI	183
6	PANTELIMON	183
7	POPEȘTI-LEORDENI	184
8	VOLUNTARI	184
9.1.	1 DECEMBRIE	185
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNEȘTI	
	DRAGOMIREȘTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	ȘTEFANEȘTI DE JOS	
	TANCABEȘTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	185



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 1 - ORASUL: BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	105
construit in perioada 1991÷2000	93
construit in perioada 1978÷1990	85
construit in perioada 1960÷1977	79
construit inainte de anul 1960	64

ANEXA 2 - ORASUL: BUFTEA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	118
construit in perioada 1991÷2000	105
construit in perioada 1978÷1990	95
construit in perioada 1960÷1977	88
construit inainte de anul 1960	72

ANEXA 3 - ORASUL: CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	118
construit in perioada 1991÷2000	105
construit in perioada 1978÷1990	95
construit in perioada 1960÷1977	88
construit inainte de anul 1960	72

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2012 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 4 - ORASUL: MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	131
construit in perioada 1991÷2000	117
construit in perioada 1978÷1990	106
construit in perioada 1960÷1977	98
construit inainte de anul 1960	80

ANEXA 5 - ORASUL: OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	151
construit in perioada 1991÷2000	134
construit in perioada 1978÷1990	122
construit in perioada 1960÷1977	113
construit inainte de anul 1960	92

ANEXA 6 - ORASUL: PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	105
construit in perioada 1991÷2000	93
construit in perioada 1978÷1990	85
construit in perioada 1960÷1977	79
construit inainte de anul 1960	64

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

**Camera Notarilor Publici
BUCURESTI****VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII INDUSTRIALE****- Valabile pentru anul 2012 -***- Valori in EUR/mp -***ANEXA 7 - ORASUL: POPESTI LEORDENI**

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	92
construit in perioada 1991÷2000	82
construit in perioada 1978÷1990	74
construit in perioada 1960÷1977	69
construit inainte de anul 1960	56

ANEXA 8 - ORASUL: VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	157
construit in perioada 1991÷2000	140
construit in perioada 1978÷1990	127
construit in perioada 1960÷1977	118
construit inainte de anul 1960	96

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoarea EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

**Camera Notarilor Publici
BUCURESTI****VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII INDUSTRIALE
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV****- Valabile pentru anul 2012 -***- Valori in EUR/mp -***ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati**

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	111
construit in perioada 1991÷2000	99
construit in perioada 1978÷1990	90
construit in perioada 1960÷1977	83
construit inainte de anul 1960	68

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	92
construit in perioada 1991÷2000	82
construit in perioada 1978÷1990	74
construit in perioada 1960÷1977	69
construit inainte de anul 1960	56

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege

Prețurile spațiilor industriale situate în mediul RURAL
(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întreținere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

Categoriza localității rurale, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă		Pereți din paiață, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localități	27	22	19	15
Grupa II de localități	21	18	15	13

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreținere
Grupa I de localități	32	90
Grupa II de localități	25	75

Grupele de localități pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Ordoreanu
AFUMATI	Balaceanca	Ostratu
BALOTESTI	Balta Neagra	Pasarea
BERCENI	Balteni	Petresti
BRANESTI	Buciumeni	Piscu
CERNICA	Buda	Piteasca
CHIAJNA	Burias	Posta
CIOLPANI	Caciulati	Pruni
CIROGARLA	Caldararu	Rosu
CLINCENI	Catelu	Rudeni
COPACENI	Cozieni	Runcu
CORBEANCA	Creata	Saftica
CORBEANCA-Paradisul Verde	Cretesti	Santu-Floresti
CORNETU	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DARASTI	Darvani	Sindrilita
DASCALU	Dimieni	Sintesti
DOBROESTI	Dragomiresti Deal	Sitaru
DOMNESTI	Dudu	Surlari
DRAGOMIRESTI - VALE	Dumbraveni	Tamasi
GANEASA	Dumitrana	Tanganu
GLINA	Fundeni	Teghes
GRADISTEA	Ghermanesti	Vadul Anei
GRUIU	Gagu	Vanatori
JILAVA	Islaz	Varteju
MOARA VLASIEI	Izvorani	Vladiceasca
MOGOSOAIA	Lipia	Zurbana
NUCI	Luparia	
PERIS	Maineasca	
PETRACHIOAIA	Manolache	
SNAGOV	Merii Petchii	
STEFANESTII DE JOS	Micsunesti-Moara	
TÂNCĂBEȘTI	Moara Domneasca	
TUNARI	Odaile	
VIDRA	Olteni	

TERENURI EXTRAVILANE

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinație, astfel:

♦ **Grupa 1 - Terenuri cu destinație agricolă (extravilane)**

Corecții:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.189-190)
2	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
3	Pășuni, Fânețe	0,8 x valoarea terenului arabil
4	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabelele din Ghid - pag.191
5	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
6	Drumuri tehnologice și de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
7	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

♦ **Grupa 2 - Terenuri cu destinație forestieră**

♦ **Grupa 3 - Terenuri din intravilan** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecțiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.64)

♦ **Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape:**

- albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
- cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

♦ **Grupa 5 - Terenuri cu destinație specială**, folosite pentru:

- transporturi
 - construcții hidrotehnice, termice
 - construcții și instalații telecomunicații
 - construcții pentru exploatare
 - construcții destinate apărării
 - monumente ale naturii
 - ansambluri și situri arheologice și istorice
- Se aplică
0,5 x valoarea
prevăzută în Ghid
pentru teren ocupat de
construcții (V_{TOC})

Notă: V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de construcții, situat în afara localității de care aparține. (v. Pag.66÷167)

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- Valabile pentru anul 2012 -

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	15.000	10.500	MOARA VLASIEI	8.000	5.600
BUFTEA	12.000	8.400	MOGOSOAIA	15.000	10.500
CHITILA	15.000	10.500	NUCI	8.000	5.600
OTOPENI	13.000	9.100	PERIS	8.000	5.600
PANTELIMON	25.000	17.500	PETRACHIOAIA	8.000	5.600
POPESTI LEORDENI	9.500	6.600	SNAGOV	25.000	17.500
VOLUNTARI	25.000	17.500	STEFANESTII DE JOS	12.000	8.400
1 DECEMBRIE	13.000	9.100	TANCABESTI	15.000	10.500
AFUMATI	8.000	5.600	TUNARI	12.000	8.400
BALOTESTI	15.000	10.500	VIDRA	13.000	9.100
BERCENI	13.000	9.100	Alunisu	8.000	5.600
BRANESTI	13.000	9.100	Balaceanca	8.000	5.600
CERNICA	13.000	9.100	Balta Neagra	8.000	5.600
CHIAJNA	15.000	10.500	Balteni	2.000	1.400
CIOLPANI	12.000	8.400	Buciumeni	8.000	5.600
CIROGARLA	15.000	10.500	Buda	8.000	5.600
CLINCENI	8.000	5.600	Burias	15.000	10.500
COPACENI	8.000	5.600	Caciulati	5.000	3.500
CORBEANCA	12.000	8.400	Caldararu	6.000	4.200
CORBEANCA - Paradisul Verde	12.000	8.400	Catelu	13.000	9.100
CORNETU	12.000	8.400	Cozieni	13.000	9.100
DARASTI	8.000	5.600	Creata	13.000	9.100
DASCALU	12.000	8.400	Crestesti	8.000	5.600
DOBROESTI	5.000	3.500	Cretuleasca	12.000	8.400
DOMNESTI	15.000	10.500	Darvani	12.000	8.400
DRAGOMIRESTI - VALE	12.000	8.400	Dimieni	13.000	9.100
GANEASA	8.000	5.600	Dragomiresti Deal	8.000	5.600
GLINA	12.000	8.400	Dudu	13.000	9.100
GRADISTEA	8.000	5.600	Dumbraveni	15.000	10.500
GRUIU	12.000	8.400	Dumitrana	12.000	8.400
JILAVA	13.000	9.100	Fundeni	5.000	3.500

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- Valabile pentru anul 2012 -

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Ghermanesti	12.000	8.400	Tamasi	13.000	9.100
Gagu	8.000	5.600	Tanganu	13.000	9.100
Islaz	13.000	9.100	Teghes	13.000	9.100
Izvorani	8.000	5.600	Vadul Anei	5.000	3.500
Lipia	13.000	9.100	Vanatori	6.000	4.200
Luparia	13.000	9.100	Varteju	12.000	8.400
Maineasca	6.000	4.200	Vladiceasca	12.000	8.400
Manolache	13.000	9.100	Zurbana	12.000	8.400
Merii Petchii	8.000	5.600			
Micsunesti-Moara	8.000	5.600			
Moara Domneasca	8.000	5.600			
Odaile	8.000	5.600			
Olteni	8.000	5.600			
Ordoreanu	12.000	8.400			
Ostratu	8.000	5.600			
Pasarea	13.000	9.100			
Petresti	5.000	3.500			
Piscu	8.000	5.600			
Piteasca	8.000	5.600			
Posta	8.000	5.600			
Pruni	8.000	5.600			
Rosu	12.000	8.400			
Rudeni	12.000	8.400			
Runcu	8.000	5.600			
Saftica	12.000	8.400			
Santu-Floresti	8.000	5.600			
Silistea Snagovului	12.000	8.400			
Sindrilita	5.000	3.500			
Sintesti	13.000	9.100			
Sitaru	8.000	5.600			
Surlari	6.000	4.200			

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege

TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

**VALORI ORIENTATIVE
ALE TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

A) In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, isi exercita dreptul de preemtiune la vanzarile suprafetelor cu vegetatie forestiera proprietate privata.

Valorile orientative ale terenurilor ocupate cu paduri in acest caz, calculate conform:

- **Leahu, I., 1994 – *Dendrometrie*,
Editura Didactica si Pedagogica, Bucuresti;**
- ***Revista padurilor* – colectie 2000 – 2008;**
- ***Norme tehnice pentru amenajarea padurilor*
Ordin MAAP 1652/2000;**
- ***Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn
destinat comercializarii* – Editia 2004 MAAP Bucuresti;**
- **Calarasi, V., 1979 – *Dendrometrie si anxologie forestiera*;**
- **Legea nr. 46/2008, *Codul silvic*.**

**VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

Nr. Crt.	Specia	Preț €/ha
1	Molid	17.800
2	Brad	17.700
3	Pin negru	12.700
4	Pin silvestru	16.000
5	Larice	17.600
6	Fag din sămânță	18.000
7	Gorun din sămânță	26.300
8	Gorun din lastari	19.000
9	Stejar din sămânță	32.800
10	Stejari din lastari	20.800
11	Cer din sămânță	18.500
12	Garnita din sămânță	18.600
13	Stejar brumariu	11.300
14	Stejar pufos	8.300
15	Carpen din sămânță	5.700
16	Tei din sămânță	9.000
17	Salcam din plantatii	8.300
18	Salcam din lastari	5.900
19	Plop alb si negru	8.500
20	Salcie	5.000
21	Anin	6.700

NOTA: Pentru situatiile concrete din teren in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc. este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

B) În cazul în care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul, prin autoritatea publica centrală care răspunde de silvicultură, nu își exercită dreptul de preempțiune și terenul intră în circuitul civil.

Nr. Crt.	Specia	Preț €/ha
1	Molid	5.300
2	Brad	5.300
3	Pin negru	3.800
4	Pin silvestru	4.800
5	Larice	5.300
6	Fag din sămânță	5.400
7	Gorun din sămânță	7.900
8	Gorun din lastari	5.700
9	Stejar din sămânță	9.800
10	Stejari din lastari	6.200
11	Cer din sămânță	5.500
12	Garnita din sămânță	5.600
13	Stejar brumariu	3.400
14	Stejar pufos	2.500
15	Carpen din sămânță	1.700
16	Tei din sămânță	2.700
17	Salcam din plantatii	2.500
18	Salcam din lastari	1.800
19	Plop alb si negru	2.500
20	Salcie	1.500
21	Anin	2.000