

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ REEVALUARE

**VALORI DE PIAȚĂ INFORMATIVE
ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN**

**JUDEȚUL BUZAU
2011**

PENTRU FOLOSINȚA BIROURILOR NOTARIALE

EXPERȚI EVALUATORI

ING. ROTARU NICU, strada Obor, Bl. 8, Parter, Ap. 1, Buzau
Ec. ANGHEL EUGEN MIHAI , strada Traian Vuia, nr. 26, Buzau

2011

Catre ,
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIEȘTI**

Referitor : Raport de evaluare pentru proprietati imobiliare – judetul Buzau

La cererea dumneavoastra am analizat si evaluat proprietati (apartamente, locuinte individuale, spatii comerciale, hale industriale, terenuri intravilane si extravilane), in scopul estimarii valorile minimale pentru fiecare din proprietatile imobiliare enumerate mai sus, amplasate in localitati urbane si rurale din judetul Buzau.

Proprietatile imobiliare care fac obiectul prezentului raport de evaluare constau din : apartamente, locuinte, spatii comerciale, hale industriale, anexe gospodaresti precum si *terenuri din intravilan si extravilan.*

Prezenta lucrare de expertiza tehnica – evaluare serveste cazurilor cand notarii publici intocmesc acte notariale si pentru stabilirea valorilor reale ale impozitelor si taxelor.

Aceasta lucrare urmeaza sa raspunda la cerintele de mai sus si va usura munca notarului public prin prezentarea unui instrument de lucru rapid cu scopul stabilirii valorii reale de încheiere a tranzactiilor.

Avand in vedere ca preturile de piata ale bunurilor imobile sunt in continua modificare, ne aratam disponibilitatea ca valorile prezentate sa fie actualizate la cerere, functie de observatiile si propunerile rezultate din practica notariala, de instabilitatea pietei imobiliare. Observatiile si propunerile vor fi centralizate de Camera Notarilor Publici Ploiesti si comunicate colectivului de evaluatori la adresa : Str. Traian Vuia, Nr. 26, Buzau.

Raportul a fost pregatit in conformitate si pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia nationala a Evaluatorilor din Romania). Raportul este destinat **NUMAI PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE** din judetul Buzau, iar publicarea acestuia se va putea face numai cu acordul scris al evaluatorilor.

Cu stima,
Colectivul de evaluatori



C E R T I F I C A R E

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificam că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificam că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional și neinfluențate de nici un factor. În plus, certificam că nu avem nici un interes personal prezent sau de perspectivă în scopul valorificării prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată față de părțile care vor fi implicate.

Realizarea acestui raport de evaluare se efectuează pentru CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI și suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatură cu declararea în raport a unor anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze una dintre părți (executant sau beneficiar).

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorii au respectat codul deontologic al meseriei lor.

Proprietățile imobiliare evaluate sunt cunoscute și de foarte multe ori au fost analizate personal de evaluatori. În elaborarea prezentului raport de evaluare nu s-a primit asistență din partea nici unei alte persoane, în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos, sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorii au încheiat asigurarea de răspundere civilă valabilă pentru anul în curs.

ING. ROTARU NICU.....



Ec. ANGHIEL MIHAI EUGEN.....



CUPRINS

- 1. SINTEZA EVALUĂRII**
- 2. DATE GENERALE**
 - 2.1. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE
 - 2.2. CLIENTUL ȘI DESTINATARUL LUCRĂRII
 - 2.3. TIPUL PROPRIETĂȚII
 - 2.4. ADRESA
 - 2.5. SCOPUL ȘI UTILIZAREA RAPORTULUI
- 3. METODOLOGIA EVALUĂRII**
 - 3.1. METODE DE EVALUARE UTILIZATE
 - 3.2. EVALUARE TERENURI
 - 3.3. EVALUARE APARTAMENTE
 - 3.4. EVALUARE LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - 3.5. EVALUARE SPAȚII COMERCIALE
 - 3.6. EVALUARE ANEXE GOSPODAREȘTI
 - 3.7. EVALUARE HALE INDUSTRIALE
 - 3.8. EVALUARE TERENURI

ANEXE :

- ANEXA 1 – Criterii de majorare/diminuare a valorilor de piață pentru construcții _____ pag 60**
- ANEXA 2 – Criterii de majorare/diminuare a valorilor piață pentru terenuri _____ pag 61**
- ANEXA 3 – Considerații – recomandări _____ pag 62**
- ANEXA 4 – Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților _____ pag 63**
- ANEXA 5 – Lista cladirilor de locuit expertizate tehnic _____ pag 140**

1. SINTEZA EVALUĂRII

Obiectul evaluării : proprietati imobiliare - apartamente, locuinte individuale, spatii comerciale, anexe gospodaresti precum si terenuri din intravilan si extravilan, toate din judetul Buzau.

Scopul evaluării : estimarea valorii de piata a proprietatilor imobiliare, asa cum este definita in Standardul International de Evaluare IVS 1 (IVSC Editia VIII – 2007) :

Suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluării intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing adecvata, in care ambele parti au actionat in cunostiinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Abordarile evaluării sunt cele recomandate de IVS 1, respectiv abordarea prin comparatia vanzarilor, abordarea pe baza de venit si abordarea prin costuri.

Abordarea evaluării proprietatii este conform prevederilor standardelor internationale de evaluare IVS 1 - Valoare de piata si GN 1 – Ghidul de practica in evaluarea proprietatilor imobiliare care sunt aplicabile in toate situatiile in care evaluatorii sunt solicitati sa intocmeasca un raport sau sa emita o opinie bazata pe valoarea de piata.

Prezentul raport si anexele sale reprezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului, a fost intocmit in 6 exemplare originale, din care 5 sunt destinate clientului.

2. DATE GENERALE

2.1. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

Din informatiile publice aflate la dispozitia evaluatorilor, proprietatile sunt supuse unor modificari continue, care ar putea influenta declararea la incheierea contractelor de vanzare – cumparare a unor preturi in dispretul realitatii si in defavoarea legii, obtinandu-se astfel un act notarial vulnerabil in fata cercurilor juridice si de necrezut in fata organelor fiscale.

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele :

2.1.1. IPOTEZE

* Aspectele juridice se bazeaza pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietari si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Se presupune ca fiind corecte drepturile de proprietate ale bunurilor imobile;

* Proprietatile sunt evaluate liber de orice sarcini

* Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale proprietatii solului, care sa influenteze valorile. Evaluatorii nu-si asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;

* Se presupune ca proprietatile se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non – conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport;

* Situatia actuala a proprietatii imobiliare a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii de piata a bunurilor imobile in conditiile tipului valorii selectate;

* Evaluatorii considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;

* Evaluatorii au utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-au avut la dispozitie si pe care le-au putut obtine din legislatia existenta, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorii nu aveau cunostinta.

2.1.2. CONDIȚII LIMITATIVE

* Nu s-a făcut nici o investigație și nici nu s-au inspectat acele părți ce erau sub teren, neexpușe sau inaccesibile și s-a presupus astfel că aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnică a părților neinspectate și acest raport nu trebuie considerat că ar valida integritatea structurii terenurilor;

* Nu s-a efectuat nici o investigație referitoare la prezența sau absența substanțelor poluante și, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potențialului său impact asupra evaluării. În consecință, pentru scopul acestei evaluări, s-a presupus că nu sunt, pe sau în cadrul proprietății, nici un fel de substanță poluantă, care ar putea contamina proprietatile și diminua valorile acestora. Orice identificare ulterioară nu ne este imputabilă;

* Evaluatorul a presupus că proprietatile evaluate se conformează restricțiilor urbanistice din zonă, dețin toate licențele, autorizațiile, certificatele necesare utilizării lor, acestea putând fi reactualizate dacă va fi necesar;

* Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare acestuia;

* Evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;

* Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;

* Evaluatorii presupun ca cei care citesc raportul cunosc situatiile legate de zona.

2.2. CLIENTUL SI DESTINATARUL LUCRĂRII

Prezentul raport de evaluare se adreseaza Camerei Notarilor Publici din Ploiesti in calitate de client si de destinatar. Avand in vedere Statutul ANEVAR si Codul Deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorii nu-si asuma raspunderea decat fata de client si destinatarul lucrarii.

2.3. TIPUL PROPRIETĂȚII

In cazul de fata proprietatile sunt : apartamente, locuinte, spatii comerciale, anexe gospodaresti precum si terenuri din intravilan si extravilan aflate judetul Buzau.

2.4. ADRESA

Proprietatile imobiliare ce au fost evaluate se afla in municipii, orase, comune si sate, iar terenurile pot fi in intravilanul sau extravilanul localitatilor.

2.5. SCOPUL SI UTILIZAREA RAPORTULUI

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piata a proprietatilor imobiliare, asa cum aceasta este definita in standardele ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) in vederea usurarii activitatii notarului public si in acelasi timp ii pune la dispozitie un instrument de lucru rapid si practic in vederea stabilirii valorii minime la incheierea tranzactiilor.

Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare, reprezinta valori care nu includ TVA, a obiectelor evaluate si care trebuie platita integral (cash) la data semnarii actului de vanzare – cumparare.

3. METODOLOGIA EVALUĂRII

Metodele de evaluare a proprietatilor imobiliare au avut la baza urmatoarele principii : cererea si oferta, schimbarea, concurenta, contributia etc.

3.1. METODE DE EVALUARE UTILIZATE

- Metoda comparatiei directe - care consta in compararea bunurilor imobile de evaluat cu alte proprietati similare.
- Metoda comparatiei unitare – care estimeaza costurile unitare pe unitatea de suprafata (Au sau Ad) utilizand costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate pentru conditii ale pietei sau diferite fizice. Costul unitar depinde de dimensiuni, dar scade cu cresterea suprafetei si creste pentru proprietatile ce au lucrari de imbunatatiri.

3.2. EVALUARE TERENURI

La evaluarea terenurilor s-a folosit :

- Metoda comparatiei directe – ce urmareste elemente de baza ca : drepturi de proprietate, caracteristici fizice (forma, suprafata, productia) zona, utilitatile existente in zona sau posibile etc.

3.3. EVALUARE APARTAMENTE

Valoarea de circulatie sau valoarea de piata, fara terenul aferent, caci vanzatorii nu iau in calcul valoarea acestuia, rezulta din cerere si oferta. In conditiile actuale valoarea de circulatie este fluctuanta in timp si trebuie reactualizata periodic, difera de la o localitate la alta, iar in cadrul aceleasi localitati se diferentiaza in functie de amplasament, pozitie si de particularitatile fiecarui apartament (tip, nivel, orientare, finisaje etc).

Metoda utilizata pentru estimarea valorii de piata este metoda comparatiei directe.

Evaluarea apartamentelor s-a facut pe localitati, pe zone, cartiere, pe numar de camere, nivel de blocuri si apartament.

Valorile pe care le prezentam sunt minimale si fara TVA, urmand a fi adaptate in cazurile concrete pentru care se solicita actul notarial, prin aplicarea reducerii sau majorarii cu procente de pana la 35 % in functie de caracteristicile individuale ale apartamentului (nivel parter sau ultimul etaj, confort sporit prin lucrari de imbunatatiri etc).

Pentru stabilirea valorilor prezentate in tabelele prezentate s-au intocmit fise cu expertize tehnice – evaluare .

3.4. EVALUARE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Valoarea de piata a locuintelor cuprinde :

- determinarea costului de inlocuire brut in care se tine seama de inaltime, uzura, dotare tehnico – edilitara, incalzire, finisaje, structura constructiva, materialele folosite, etc.
- utilizarea unor indici de actualizare aplicati costului de inlocuire pentru aducerea acestuia de la data publicarii costurilor unitare de barem la data prezentei evaluari.

Valoarea de piata se estimeaza prin deducerea din costul de inlocuire brut a depreciierilor totale ce greveaza proprietatea.

3.5. EVALUARE SPAȚII COMERCIALE

Pentru stabilirea preturilor de circulatie a spatiilor comerciale s-a folosit metoda patrimoniala a valorii de inlocuire, folosind preturile barem care confera metodologia cea mai completa in urmarirea si prinderea in calcul a tuturor aspectelor concrete legate de alcatuirea si conceperea proprietatii in exploatare.

In practica economica a evalua un spatiu comercial presupune elaborarea lucrarii prin diferite metode, in functie de specificul spatiului comercial, metode care sa conduca in final la o valoare cat mai apropiata de valoarea de piata.

Din multitudinea metodelor de evaluare practicate in prezent cu limitele si avantajele fiecareia, literatura de specialitate si chiar specialistii din ANEVAR recomanda *metoda costului de inlocuire*, pentru ca ea este recunoascuta ca fiind cea mai exacta si eficienta in domeniu. Aceasta metoda consta in utilizarea unor costuri pentru cladiri cu aceleasi caracteristici functionale, tehnico-structurale si de finisare, avand posibilitatea de a opta intre diferite surse pentru stabilirea cat mai corecta a costurilor.

In cazul de fata, la metoda propusa pentru calcularea valorii de inlocuire a spatiilor comerciale din cadrul judetului BUZAU se porneste de la preturile unitare stabilite de cataloagele intocmite de ISCAS Bucuresti in anul 1964 pe tipuri de constructii. Cataloagele mentionate sunt cele aprobate de comisia centrala pentru inventarierea si reevaluarea fondurilor fixe, costurile fiind valabile la data de 01.01.1965.

Aceste documente cuprind costuri pe mp de arie desfasurata (AD) pentru cladiri cu caracteristici constructive similare, indicii de cost fiind stabiliti prin comparatia costurilor unor obiective realizate in decursul a 2 – 3 ani premergatori intocmirii cataloagelor.

Costurile de constructie pe mp utilizate au fost alese conform catalogului nr. 120 – Spatii comerciale si anexe ale acestora, la care s-au aplicat corectiile necesare in functie de caz. Preturile pe metru patrat au fost alese pentru cladiri cu caracteristici similare in functie de utilizarea constructiilor, de tipul si materialele de constructie utilizate, de finisaje, dotari, instalatii, etc.

Pentru evaluare, orice proprietate imobiliara se considera complet terminata , cu toate finisajele necesare inclusiv trotuarul inconjurator, precum si instalatiile functionale de deservire a cladirii pana la bransament. Pentru lucrari neterminate s-au lipsa, se aplica corectii in functie de fiecare caz in parte.

Valoarea de inlocuire actualizata a spatiilor comerciale este data de costul pe mp arie desfasurata in functie de dotari si marimea suprafetei desfasurate, valoare ce se va actualiza la zi diferentiat, in functie de grupa si subgrupa din care face parte conform clasificarii HG 2139 / 2004.

Pentru stabilirea valorii de piata se aplica coeficienti de individualizare calculati in functie de amplasare in zona localitatii, calitatii generale constructive, specificul comercial si in acelasi timp cererea – oferta de spatii comerciale.

In prezenta lucrare s-au stabilit preturi medii pe metru patrat de constructie pentru spatii comerciale din localitati urbane si cateva localitati rurale, in constructii aflate la parterul blocurilor de locuinte sau constructii independente.

NOTA : Prețurile de vânzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

3.6. EVALUARE ANEXE GOSPODAREȘTI

In majoritatea cazurilor, locuintele sunt dotate si cu anexe gospodaresti de genul ; garaje auto, magazii si grajduri, soproane, crame etc.

Valoarea de piata a anexelor gospodaresti se obtine ca procent din valoarea de piata a cladirilor principale ale proprietatilor (locuintelor).

3.7. EVALUARE HALE INDUSTRIALE

Estimarea valorii de piata a halelor industriale cuprinde :

- determinarea costului de inlocuire brut in care se tine seama de inaltime, uzura, dotare tehnico – edilutara, incalzire, finisaje, structura constructiva, materialele folosite, etc.

- utilizarea unor indici de actualizare aplicati costului de inlocuire pentru aducerea acestuia de la data publicarii costurilor unitare de barem la data prezentei evaluari.

Valoarea de piata se estimeaza prin deducerea din costul de inlocuire brut a depreciierilor totale ce greveaza proprietatea.

3.8. EVALUARE TERENURI

Pentru estimarea valorii de piata a terenurilor, fie cu destinatie curti-constructii, fie cu destinatie agricola, fie terenuri situate in extravilanul localitatilor s-a utilizat metoda comparatiei directe, apelandu-se la criteriile de comparatie specifice fiecarei categorii de teren (pentru terenurile intravilane curti-constructii, criteriile de comparatie au fost amplasamentul in cadrul localitatii, forma, dimensiunile, topografia locului, raportul intre deschidere si adancime, distanta la retelele de transport, dotarea cu utilitati, e.t.c., iar pentru terenurile cu destinatie agricola s-a utilizat alt set de criterii de comparatie cum ar fi clasa de calitate, productivitatea, distanta fata de drumurile de acces principale, e.t.c.).

Pentru terenurile extravilane din municipiul Buzau si Rm Sarat, precum si din orasele Nehoiu, Patarlagele, Pogoanele se vor utiliza valorile pe mp de la comunele limitrofe adiacente terenurilor respective.

CIRCUMSCRIPTIJA JUDECĂTORIEI BUZĂU

APARTAMENTE IN MUNICIPIUL BUZĂU

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	1140	27360	1045	25080	1000	24000	905	21720
Garsoniera	26	1995	51870	1900	49400	1855	48230	1730	44980
Apartament cu 2 camere	46	1805	83030	1665	76590	1570	72220	1455	66930
Apartament cu 3 camere	66	1665	109890	1575	103950	1475	97350	1380	91080
Apartament cu 4 camere	86	1575	135450	1490	128140	1380	118680	1290	110940
Apartament cu 5 camere	106	1455	154230	1380	146280	1290	136740	1210	128260

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE IN COMUNA BERCA

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	400	9.600	375	9.000	-	-	-	-
Garsoniera	26	750	19.500	700	18.200	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	600	27.600	590	25.300	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	550	36.300	500	33.000	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	510	43.860	450	38.700	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE IN COMUNA BECENI

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	190	4.560	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	435	11.310	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	305	14.030	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	285	18.810	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	255	21.930	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE IN COMUNA STÂLPU

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	200	4.800	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	460	11.960	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	320	14.720	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	300	19.800	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	270	23.220	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE IN COMUNA SĂHĂTENI

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	210	5.040	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	485	12.610	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	335	15.410	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	315	20.790	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	285	24.510	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

IMOBILE PARTER ȘI P+1,2 ETAJE MUNICIPIUL BUZĂU

Caracteristici constructive : **Locuinte construite din caramida sau inlocuitori ,
cu plansee din beton armat sau lemn.**

Varsta cladirilor	Lei/mp Arie desfasurata			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	780	730	675	600
11-20	725	675	610	500
21-30	675	610	500	450
31-40	600	500	450	375
41-50	500	450	390	355
51-60	450	390	350	300
61-70	385	355	305	285
Peste 70	350	300	285	255

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 3 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

IMOBILE PARTER ȘI P+1 ETAJE MUNICIPIUL BUZĂU

Caracteristici constructive : Locuinte construite din chirpici sau cu ziduri din paianta.

Varsta cladirilor	Lei/mp Arie desfasurata			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	380	360	340	275
11-20	350	335	285	255
21-30	235	285	255	235
31-40	285	255	235	200
41-50	255	235	200	190
51-60	235	200	190	175
61-70	200	190	175	130
Peste 70	190	175	130	125

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime parter + 1,2 nivele se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 3 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

LOCUIŢE ÎN MEDIUL RURAL CIRCUMSCRIPIŢIA JUDECĂTORIEI BUZĂU

Nr. crt	Dotari Structura Localitatea	Preturi pentru constructii avand numai instalatii electrice	
		Structura	
		Caramida	Paianta
1	AMARU	110	90
2	BECENI	110	85
3	BERCA	150	135
4	BISOCA	100	80
5	BLAJANI	105	85
6	BREAZA	120	100
7	CANESTI	90	75
8	CERNATESTI	120	100
9	CHILIIILE	90	75
10	COSTESTI	160	135
11	FLORICA	110	90
12	GALBINASI	120	100
13	GHERASENI	110	90
14	LOPATARI	100	80
15	MARACINENI	150	135
16	MANZALESTI	100	80
17	MEREI	160	135
18	MIHAILESTI	110	90
19	MOVILA BANULUI	110	90
20	NAIENI	95	75
21	PIETROASELE	120	100
22	POSTA CILNAU	120	100
23	SAGEATA	110	90
24	SAHATENI	120	100
25	SAPOCA	120	100
26	SARULESTI	100	80
27	SCORTOASA	100	80
28	STILPU	110	90
29	TISAU	120	100
30	TINTESTI	120	100
31	ULMENI	120	100
32	VADU PASII	125	105
33	VERNESTI	150	135
34	VINTILA VODA	110	85
35	ZARNESTI	110	90

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: Valorile din tabelul de mai sus se vor majora cu 10% pentru constructiile care au instalatiile sanitare interioare si cu 20% pentru constructiile racordate la retea de gaze naturale.

Nota 3 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1 .

Nota 4 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata /mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

SPAȚII COMERCIALE IN MUNICIPIUL BUZĂU

LOCALITATEA	LEI/MP ARIE DESFASURATA TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Constructie independenta
MUNICIPIUL BUZAU		
Zona centrala	2.200	1.900
Piata centrala	1.850	1.750
Artere principale	1.510	1.375
Artere secundare	950	875

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 2: Preturile de vanzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

SPAȚII COMERCIALE IN LOCALITĂȚI RURALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUZĂU

LEI/MP ARIE DESFASURATA

Toate localitatile rurale din circumscripție	TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Constructie independenta
	175	150

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 2: Preturile de vanzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

HALE INDUSTRIALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUZAU

	LEI/MP ARIE DESFASURATA TIP CONSTRUCTIV	
	Hale metalice prefabricate	Beton armat
Second hand/vechi	110 lei	330 lei
Hale noi	280 lei	720 lei

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE IN MUNICIPIUL BUZĂU

lei/mp

Localitatea	Terenuri situate in intravilanul localitatilor					Terenuri situate in Extravilan	
	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Productiv	Neproductiv
BUZAU	Curti-constructii	570	280	140	60	-	-
	Alte categorii de folosinta	115	60	30	15	1,00	0,30

Nota : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

EXTRAVILANE IN CIRCUMSCRIPIȚIA JUDECĂTORIEI BUZĂU

NR. CRT	LOCALITAT.	INTRAVILAN		EXTRAVILAN							
		CURTI, CONSTR.	ARABIL ORICE FOLOSIN TA	ARABIL	PASUNE	FANEATA	VIE		LIVADA POMI	PADURE	NEPRODUCTIV
							HIBRIDA	NOBILA			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
- LEI/mp -											
1.	AMARU	3.5	1.7	0,22	0,10	0,11	0,25	-	0,27	0,30	0,05
2.	BECENI	3.5	1.7	0,15	0,11	0,12	0,25	-	0,25	0,40	0,05
3.	BERCA	9.0	4.5	0,20	0,11	0,12	0,20	-	0,30	0,35	0,06
4.	BISOCA	3.0	1.5	0,15	0,12	0,13	0,25	-	0,30	0,40	0,05
5.	BLAJANI	3.5	1.7	0,20	0,10	0,11	0,25	0,40	0,30	0,35	0,05
6.	BREAZA	3.5	1.7	0,18	0,11	0,12	0,27	0,45	0,30	0,35	0,06
7.	CANESTI	2.5	1.2	0,15	0,12	0,13	0,25	-	0,25	0,30	0,05
8.	CERNATESTI	3.5	1.7	0,15	0,11	0,12	0,25	0,30	0,30	0,30	0,06
9.	CHILIILE	2.0	1.0	0,15	0,12	0,13	0,20	-	0,30	0,40	0,05
10.	COSTESTI	6.0	3.0	0,20	0,10	0,11	0,25	-	0,25	0,35	0,06
11.	FLORICA	3.5	1.7	0,25	0,10	0,11	0,30	-	0,30	0,35	0,06
12.	GALBINASI	5.0	2.5	0,25	0,10	0,11	0,30	-	0,30	0,35	0,06
13.	GHERASENI	3.5	1.7	0,25	0,10	0,11	0,30	-	0,30	0,35	0,06
14.	LOPATARI	2.5	1.2	0,15	0,12	0,13	0,25	-	0,30	0,40	0,05
15.	MARACINENI	10.0	5.0	0,25	0,10	0,11	0,30	-	0,30	0,35	0,06
16.	MANZALESTI	3.5	1.7	0,15	0,12	0,13	0,25	-	0,30	0,40	0,05
17.	MEREI	8.0	4.0	0,25	0,10	0,11	0,30	0,45	0,30	0,35	0,06

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	MIHAILESTI	3.5	1.7	0,25	0,10	0,11	0,30	-	0,30	0,35	0,06
19.	MOVILA BANULUI	3.5	1.7	0,25	0,10	0,11	0,30	-	0,30	0,35	0,06
20.	NAIENI	3.0	1.5	0,20	0,11	0,12	0,25	0,45	0,30	0,30	0,05
21.	PIETROASELE	3.0	1.5	0,20	0,11	0,12	0,25	0,55	0,25	0,30	0,05
22.	POSTA CALNAU	7.0	3.5	0,25	0,10	0,11	0,30	0,30	0,30	0,35	0,05
23.	SAGEATA	3.5	1.7	0,27	0,10	0,11	0,30	0,25	0,30	0,35	0,06
24.	SAHATENI	5.0	2.5	0,25	0,10	0,11	0,25	0,45	0,35	0,35	0,06
25.	SAPOCA	4.5	2.2	0,18	0,10	0,11	0,25	0,35	0,30	0,35	0,06
26.	SARULESTI	2.5	1.2	0,15	0,12	0,09	0,20	-	0,30	0,40	0,05
27.	SCORTOASA	2.0	1.0	0,15	0,11	0,12	0,20	-	0,35	0,40	0,05
28.	STALPU	3.5	1.7	0,20	0,10	0,11	0,25	0,30	0,30	0,35	0,06
29.	TISAU	5.0	2.5	0,20	0,10	0,11	0,25	-	0,30	0,40	0,05
30.	TINTESTI	4.5	2.2	0,25	0,10	0,11	0,25	-	0,30	0,35	0,06
31.	ULMENI	5.0	2.5	0,25	0,10	0,11	0,30	0,30	0,30	0,35	0,06
32.	VADU PASII	5.5	2.3	0,25	0,10	0,11	0,30	-	0,30	0,35	0,06
33.	VERNESTI	10.0	5.0	0,25	0,10	0,11	0,30	0,40	0,30	0,35	0,06
34.	VINTILA VODA	3.5	1.7	0,15	0,12	0,13	0,25	-	0,30	0,40	0,05
35.	ZARNESTI	3.5	1.7	0,25	0,10	0,11	0,30	0,40	0,30	0,35	0,05

Nota 1 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

- a) **Nota 2 : Terenul extravilan neproductiv este reprezentat de terenuri degradate si neproductive (N), această categorie cuprinzand terenurile degradate si cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte :**
- a) nisipuri zburătoare;
 - b) stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, ingrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
 - c) râpe, ravene, torenți;
 - d) sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formeaza la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
 - e) mocirle si smârcuri;
 - f) gropile de imprumut si cariere;
 - g) halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat in urma unor activități industriale și exploatări miniere.

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI RÂMNICU SĂRAT

APARTAMENTE IN MUNICIPIUL RÂMNICU SARAT

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	950	22.800	760	18.240	715	17.160	665	15.960
Garsoniera	26	1.140	29.640	1.045	27.170	950	24.700	855	22.230
Apartament cu 2 camere	46	1.045	48.070	950	43.700	855	39.330	810	37.260
Apartament cu 3 camere	66	950	62.700	855	56.430	850	53.460	760	50.160
Apartament cu 4 camere	86	855	73.530	810	69.660	800	65.360	685	58.910
Apartament cu 5 camere	106	810	85.860	760	80.560	730	73.670	620	65.720

- **NOTA : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.**

IMOBILE PARTER ȘI P+1,2 ETAJE MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Caracteristici constructive : **Locuințe construite din caramida sau inlocuitori ,
cu plansee din beton armat sau lemn.**

Varsta cladirilor	Lei/mp Arie desfasurata			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	350	340	325	275
11-20	340	310	275	250
21-30	310	275	250	245
31-40	275	250	245	240
41-50	250	245	240	200
51-60	245	240	200	190
61-70	240	200	190	175
Peste 70	200	190	175	150

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime parter + 1,2 nivele se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 3 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paienta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

IMOBILE PARTER ȘI P+1 ETAJE MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Caracteristici constructive : **Locuinte construite din chirpici sau cu ziduri din paianta.**

Varsta cladirilor	Lei/mp Arie desfasurata			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	250	210	200	190
11-20	210	200	190	180
21-30	200	190	180	170
31-40	190	180	170	160
41-50	180	170	160	150
51-60	170	160	150	135
61-70	160	150	135	125
Peste 70	150	135	125	100

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime parter + 1,2 nivele se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 3 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

LOCUINȚE ÎN MEDIUL RURAL CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI RÂMNICU SARAT

Lei/mp. Ad

Nr. crt	Dotari Structura Localitatea	Instalatii Electrice	
		Structura	
		Caramida	Paianta
1	BALTA ALBA	100	80
2	BALACEANU	90	70
3	BOLDU	120	100
4	BUDA	90	70
5	COCHIRLEANCA	115	95
6	GHERGEASA	100	80
7	GREBANU	110	90
8	MARGARITESTI	95	75
9	MURGESTI	95	75
10	PARDOSI	90	70
11	PODGORIA	125	105
12	PUIESTI	115	95
13	RACOVITENI	95	75
14	RAMNICELU	110	90
15	ROBEASCA	95	75
16	TOPLICENI	120	100
17	VALEA RIMNICULUI	145	115
18	VALEA SALCIEI	90	70
19	VALCELELE	90	70
20	ZIDURI	100	80

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: Valorile din tabelul de mai sus se vor majora cu 10% pentru constructiile care au instalatiile sanitare interioare si cu 20% pentru constructiile racordate la rețeaua de gaze naturale.

Nota 3 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1 .

Nota 4 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale; constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

SPAȚII COMERCIALE ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

LEI/MP ARIE DESFASURATA

LOCALITATEA	TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Constructie independenta
MUNICIPIUL RM SARAT		
Zona centrala si piata	1.500	1400
Artere principale	950	900
Artere secundare	700	650

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 2: Preturile de vanzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

SPAȚII COMERCIALE ÎN LOCALITAȚI RURALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI RÂMNICU SĂRAT

LEI/MP ARIE DESFASURATA

TOATE LOCALITATILE RURALE	TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Constructie independenta
	130	110

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 2: Preturile de vanzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

HALE INDUSTRIALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI RÂMNICU SĂRAT

	LEI/MP ARIE DESFASURATA	
	TIP CONSTRUCTIV	
	Hale metalice prefabricate	Beton armat
Second hand/vechi	110 lei	300 lei
Hale noi	280 lei	690 lei

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

TERENURI INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE IN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Localitatea	Terenuri situate in intravilanul localitatilor					lei/mp Terenuri situate in Extravilan	
	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Productiv	Neproductiv
RM. SĂRAT	Curti-constructii	210	105	63	30	-	-
	Alte categorii de folosinta	60	30	15	8	0.40	0.14

NOTA : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

TERENURI INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE ÎN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI RÂMNICU SĂRAT

NR.CRT	LOCALITAT.	INTRAVILAN		EXTRAVILAN							
		CURTI. CONSTR.	ARABIL ORICE FOLOSINTA	ARABIL	PASUNE	FANEATA	VIE		LIVADA POMI	PADURE	NEPRODUCTIV
							HIBRIDA	NOBILA			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Preturi - Lei/mp											
1.	BALTA ALBA	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05
2.	BALACEANU	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05
3.	BOLDU	4	2.0	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05
4.	BUDA	2.5	1.3	0.15	0.12	0.13	0.25	-	0.25	0.40	0.04
5.	COCHIRLEANCA	4.0	2.0	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05
6.	GHERGHEASA	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05
7.	GREBANU	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	0,40	0.30	0.35	0.05
8.	MARGARITESTI	3.0	1.5	0.15	0.10	0.11	0.25	-	0.25	0.35	0.04
9.	MURGESTI	3.0	1.5	0.15	0.12	0.13	0.25	-	0.25	0.40	0.04
10.	PARDOSI	2.5	1.2	0.15	0.12	0.13	0.25	-	0.25	0.40	0.04
11.	PODGORIA	5.0	2.5	0.30	0.10	0.11	0.35	0,40	0.35	0.40	0.05
12.	PUIESTI	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	0,35	0.30	0.35	0.05
13.	RACOVITENI	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	0,35	0.30	0.40	0.04
14.	RIMNICELU	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.06
15.	ROBEASCA	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05
16.	TOPLICENI	4.5	2.2	0.30	0.10	0.11	0.35	0,40	0.35	0.35	0.05
17.	VALEA RAMNICULUI	6.0	3.0	0.30	0.10	0.11	0.35	0,40	0.35	0.35	0.06
18.	VALEA SALCIEI	2.5	1.2	0.15	0.12	0.13	0.25	-	0.25	0.40	0.04
19.	VALCELELE	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05
20.	ZIDURI	3.5	1.7	0.25	0.10	0.11	0.30	-	0.30	0.35	0.05

Nota 1 : La valorile medii de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

- **Nota 2 : Terenul extravilan neproductiv este reprezentat de terenuri degradate si neproductive (N), această categorie cuprinzand terenurile degradate si cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte :**
 - a) nisipuri zburătoare;
 - b) stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, ingrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
 - c) râpe, ravene, torenți;
 - d) sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formeaza la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
 - e) mocirle si smârcuri;
 - f) gropile de imprumut si cariere;
 - g) halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat in urma unor activități industriale și exploatări miniere.

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PĂTÂRLAGELE

APARTAMENTE ÎN ORAȘUL NEHOIU

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A (Centru)		Zona B (Lunca Mare)		Zona C (Lunca Priporului)		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	600	14.400	425	10.200	185	4.450	-	-
Garsoniera	26	760	19.760	600	15.600	350	9.100	-	-
Apartament cu 2 camere	46	800	36.800	650	29.900	510	23.460	-	-
Apartament cu 3 camere	66	600	39.600	580	38.280	490	32.340	-	-
Apartament cu 4 camere	86	625	53.750	520	44.720	485	41.710	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE ÎN ORAȘUL PĂTÂRLAGELE

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	250	6.000	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	420	10.920	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	410	18.860	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	485	32.000	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	415	35.690	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE ÎN COMUNA PÂRSCOV

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	185	4.450	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	515	13.390	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	375	17.250	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	355	23.430	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	325	27.950	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE ÎN COMUNA CISLĂU

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	200	4.800	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	450	11.700	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	325	14.950	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	290	19.140	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	225	19.350	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE ÎN COMUNA SIRIU

Tip apartament	Aria utila medie Su (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	150	3.600	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	350	9.100	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	290	13.340	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	275	18.150	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

IMOBILE PARTER ȘI P+1,2 ETAJE ORAȘUL NEHOIU

Caracteristici constructive : Locuinte construite din caramida sau inlocuitori , cu plansee din beton armat sau lemn.

Lei/mp Arie desfasurata

Dotare cu instalatii/Varsta cladirilor	Dotate doar cu instalatii electrice			
	Zona A (Centru)	Zona B (Lunca Mare)	Zona C (Lunca Pripor)	Zona D (Sate)
0-10	210	180	120	60
11-20	190	160	110	55
21-30	180	150	100	45
31-40	160	120	95	35
41-50	130	110	85	40
51-60	110	95	55	35
61-70	95	75	45	30
Peste 70	75	55	35	25

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: Valorile din tabelul de mai sus se vor majora cu 10% pentru constructiile care au instalatiile sanitare interioare si cu 20% pentru constructiile racordate la rețeaua de gaze naturale.

Nota 3 : La valorile medii de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1 .

Nota 4 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale; constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

IMOBILE PARTER ȘI P+1,2 ETAJE ORAȘUL PĂTĂRLAGELE

Caracteristici constructive : Locuinte construite din caramida sau inlocuitori , cu plansee din beton armat sau lemn.

Lei/mp Arie desfasurata

Dotare cu instalatii/Varsta cladirilor	Dotate doar cu instalatii electrice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	190	170	150	110
11-20	180	160	140	100
21-30	170	150	120	90
31-40	160	140	90	70
41-50	140	120	70	60
51-60	120	90	50	45
61-70	90	70	40	35
Peste 70	70	50	30	25

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: Valorile din tabelul de mai sus se vor majora cu 10% pentru constructiile care au instalatiile sanitare interioare si cu 20% pentru constructiile racordate la rețeaua de gaze naturale.

Nota 3 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1 .

Nota 4 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale; constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

LOCUIŢE ÎN MEDIUL RURAL CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PĂTÂRLAGELE

Nr. crt	Dotari Structura Localitatea	Lei/mp. Ad Instalatii Electrice	
		Structura	
		Caramida	Paianta
1	BOZIORU	90	70
2	BRAIESTI	90	70
3	CALVINI	100	80
4	CATINA	100	80
5	CHIOJDU	110	90
6	CISLAU	130	110
7	COLTI	90	70
8	COZIENI	100	80
9	GURA TEGHII	100	80
10	MAGURA	130	110
11	ODAILE	80	60
12	PANATAU	90	70
13	UNGURIU	130	110
14	PIRSCOV	125	105
15	SIRIU	115	95
16	VIPERESTI	120	100

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: Valorile din tabelul de mai sus se vor majora cu 10% pentru constructiile care au instalatiile sanitare interioare si cu 20% pentru constructiile racordate la retea de gaze naturale.

Nota 3 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1 .

Nota 4 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale; constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

SPAȚII COMERCIALE ÎN ORAȘELE NEHOIU ȘI PĂTÂRLAGELE

LEI/MP ARIE DESFASURATA

LOCALITATEA	TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Constructie independenta
ORASUL NEHOIU		
Zona centrala	300	200
Zona periferica	175	135
ORASUL PATARLAGELE		
Zona centrala	290	200
Zona periferica	160	125

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 2: Preturile de vanzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

SPAȚII COMERCIALE ÎN LOCALITĂȚI RURALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PĂTÂRLAGELE

LEI/MP ARIE DESFASURATA

LOCALITATEA	TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Construcție independentă
Cislau	150	125
Parscov	150	125
Gura Teghii	100	80
Siriu	100	80

Nota 1: La valorile de piață din tabele se pot aplica majorări sau diminuări de maxim 35 % conform criteriilor descrise în anexa 1.

Nota 2: Prețurile de vânzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite în temeiul O.U.G nr. 68/2008.

HALE INDUSTRIALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PĂTÂRLAGELE

	LEI/MP ARIE DESFASURATA	
	TIP CONSTRUCTIV	
	Hale metalice prefabricate	Beton armat
Second hand/vechi	90 lei	250 lei
Hale noi	240 lei	600 lei

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

TERENURI INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE ÎN ORAȘELE NEHOIU ȘI PĂTÂRLAGELE

lei/mp

Localitatea	Terenuri situate in intravilanul localitatilor				Terenuri situate in Extravilan		
	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Productiv	Neproductiv
NEHOIU	Curti-constructii	8	5	3	1	-	-
	Alte categorii de folosinta	4	2	1	0.5	0,20	0.07
PATARLAGELE	Curti-constructii	5	3	2	1	-	-
	Alte categorii de folosinta	3	2	1	0.3	0,17	0.06

Nota : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

TERENURI INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE ÎN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PĂTÂRLAGELE

NR. CRT	LOCALITAT.	INTRAVILAN		EXTRAVILAN							
		CURTI. CONSTR.	ARABIL ORICE FOLOSINTA	ARABIL	PASUNE	FANEATA	VIE		LIVADA POMI	PADURE	NEPRODUCTIV
							HIBRIDA	NOBILA			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lei/mp											
1.	BOZIORU	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.40	0.05
2.	BRAIESTI	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.40	0.05
3.	CALVINI	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.30	0.05
4.	CATINA	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.35	0.05
5.	CHIOJDU	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.35	0.05
6.	CISLAU	3.5	1.7	0.17	0.12	0.13	0.20	-	0.30	0.30	0.06
7.	COLTI	2.5	1.2	0.13	0.11	0.12	0.16	-	0.25	0.35	0.05
8.	COZIENI	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.16	-	0.25	0.30	0.05
9.	GURA TEGHII	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.16	-	0.25	0.40	0.05
10.	MAGURA	4.0	2.0	0.17	0.12	0.13	0.20	-	0.30	0.35	0.06
11.	ODAILE	2.5	1.2	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.30	0.05
12.	PANATAU	2.5	1.2	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.30	0.05
13.	UNGURIU	4.0	2.0	0.17	0.11	0.12	0.20	-	0.30	0.30	0.06
14.	PARSCOV	4.0	2.0	0.17	0.12	0.13	0.20	-	0.30	0.30	0.06
15.	SIRIU	3.0	1.5	0.13	0.11	0.12	0.15	-	0.20	0.40	0.05
16.	VIPERESTI	3.0	1.5	0.17	0.11	0.12	0.20	-	0.30	0.35	0.06

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

Nota 2 : Terenul extravilan neproductiv este reprezentat de terenuri degradate si neproductive (N), această categorie cuprinzand terenurile degradate si cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte :

- a) nisipuri zburătoare;
- b) stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, ingrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) râpe, ravene, torenți;
- d) sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formeaza la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) mocirle si smârcuri;
- f) gropile de imprumut si cariere;
- g) halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat in urma unor activități industriale și exploatări miniere.

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI POGOANELE

APARTAMENTE ÎN ORAȘUL POGOANELE

Tip apartament	Aria utila medie <i>Su</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	130	3.120	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	190	4.940	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	210	9.660	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	190	12.540	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	180	15.480	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

APARTAMENTE ÎN COMUNA RUSEȘU

Tip apartament	Aria utila medie <i>S_u</i> (mp)	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/mp)	Pret (lei)
Camera camin	24	110	2.640	-	-	-	-	-	-
Garsoniera	26	170	4.420	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 2 camere	46	190	8.740	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 3 camere	66	170	11.220	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 4 camere	86	160	13.760	-	-	-	-	-	-
Apartament cu 5 camere	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- **NOTA** : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

IMOBILE PARTER ȘI P+1,2 ETAJE ORAȘUL POGOANELE

Caracteristici constructive : Locuinte construite din caramida sau inlocuitori , cu plansee din beton armat sau lemn.

Lei/mp Arie desfasurata

Dotare cu instalatii/Varsta cladirilor	Dotate doar cu instalatii electrice			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	130	120	110	100
11-20	120	110	100	90
21-30	110	100	90	80
31-40	100	90	80	70
41-50	90	80	70	60
51-60	80	70	60	50
61-70	70	60	50	40
Peste 70	60	50	40	30

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: Valorile din tabelul de mai sus se vor majora cu 10% pentru constructiile care au instalatiile sanitare interioare si cu 20% pentru constructiile racordate la rețeaua de gaze naturale.

Nota 3 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1 .

Nota 4 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale; constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

LOCUINȚE ÎN MEDIUL RURAL CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI POGOANELE

Nr. crt	Dotari Structura Localitatea	Lei/mp. Ad	
		Instalatii Electrice	
		Structura	
		Caramida	Paianta
1	BRADEANU	70	55
2	CA ROSETTI	70	55
3	CILIBIA	65	40
4	GLODEANU SARAT	90	75
5	GLODEANU SILISTEA	80	65
6	PADINA	90	75
7	RUSETU	90	75
8	SCUTELNICI	75	55
9	SMEENI	115	85
10	LARGU	70	55
11	LUCIU	70	55

Nota 1: La constructiile edificate in regim de inaltime se ia in calcul aria desfasurata (se insumeaza ariile construite ale nivelelor);

Nota 2: Valorile din tabelul de mai sus se vor majora cu 10% pentru constructiile care au instalatiile sanitare interioare si cu 20% pentru constructiile racordate la rețeaua de gaze naturale.

Nota 3 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1 .

Nota 4 : ANEXE GOSPODARESTI

Pentru anexele gospodaresti valorile se vor calcula ca procent din valorile de piata/mp Arie desfasurata ale constructiilor principale (locuintelor), dupa cum urmeaza :

- constructii din zidarie sau inlocuitori = 15% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale;
- constructii din paianta/chirpici = 10% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale; constructii din lemn/scandura = 5% din valoarea de piata/mp Ad a constructiei principale.

SPAȚII COMERCIALE ÎN ORAȘUL POGOANELE

LEI/MP ARIE DESFASURATA

LOCALITATEA	TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Constructie independenta
ORASUL POGOANELE		
Zona centrala	175	150
Zona periferica	155	115

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 2: Preturile de vanzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

SPAȚII COMERCIALE ÎN LOCALITAȚI RURALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI POGOANELE

LEI/MP ARIE DESFASURATA

TOATE LOCALITATILE	TIP CONSTRUCTIV	
	La parter de bloc	Constructie independenta
	100	80

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

Nota 2: Preturile de vanzare pentru cabinetele medicale sunt stabilite in temeiul O.U.G nr. 68/2008.

HALE INDUSTRIALE CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI POGOANELE

	LEI/MP ARIE DESFASURATA	
	TIP CONSTRUCTIV	
	Hale metalice prefabricate	Beton armat
Second hand/vechi	90 lei	250 lei
Hale noi	240 lei	600 lei

Nota 1: La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 1.

TERENURI INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE ÎN ORAȘUL POGOANELE

Localitatea	Terenuri situate in intravilanul localitatilor				lei/mp Terenuri situate in Extravilan		
	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Productiv	Neproductiv
POGOANELE	Curti-constructii	6	5	4	2	-	-
	Alte categorii de folosinta	3	2,5	2	1	0,30	0,10

NOTA : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

TERENURI INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE ÎN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI POGOANELE

NR. CRT	LOCALITAT.	INTRAVILAN		EXTRAVILAN							
		CURTI. CONSTR.	ARABIL ORICE FOLOSINTA	ARABIL	PASUNE	FANEATA	VIE HIBRIDA	VIE NOBILA	LIVADA POMI	PADURE	NEPRODUCTIV
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZONA POGOANELE											
											lei/mp
1.	BRADEANU	3.0	1.5	0.20	0.10	0.11	0.25	0.30	0.25	0.35	0.05
2.	C.A. ROSETTI	3.0	1.5	0.20	0.10	0.11	0.25	-	0.25	0.35	0.05
3.	CILIBIA	3.0	1.5	0.20	0.10	0.11	0.25	-	0.25	0.35	0.05
4.	GLODEANU SARAT	3.5	1.7	0.20	0.10	0.11	0.25	-	0.25	0.30	0.05
5.	GLODEANU SILISTEA	3.8	1.8	0.20	0.10	0.11	0.25	-	0.25	0.35	0.05
6.	Largu	3.0	1.5	0.20	0.10	0.11	0.25	0.30	0.25	0.35	0.05
7.	Luciu	3.5	1.7	0.20	0.10	0.11	0.25	0.30	0.25	0.35	0.05
8.	PADINA	3.5	1.7	0.20	0.10	0.11	0.25	-	0.25	0.40	0.05
9.	RUSETU	3.5	1.7	0.20	0.10	0.11	0.25	-	0.25	0.35	0.05
10.	SCUTELNICI	3.0	1.5	0.20	0.10	0.11	0.25	0.35	0.25	0.40	0.05
11.	SMEENI	4.0	2.0	0.20	0.10	0.11	0.25	0.30	0.25	0.35	0.05

NOTA 1 : La valorile de piata din tabele se pot aplica majorari sau diminuari de maxim 35 % conform criteriilor descrise in anexa 2.

Nota 2 : Terenul extravilan neproductiv este reprezentat de terenuri degradate si neproductive (N), această categorie cuprinzand terenurile degradate si cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte :

- a) nisipuri zburătoare;
- b) stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, ingrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) râpe, ravene, torenți;
- d) sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formeaza la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) mocirle si smârcuri;
- f) gropile de imprumut si cariere;
- g) halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat in urma unor activități industriale și exploatări miniere.

ANEXA 1 – Criterii de majorare/diminuare a valorilor de piață pentru construcții

La prețurile minimale din tabele se pot aplica corectii procentuale după următoarele criterii:

Criterii de majorare	%	Criterii de diminuare	%
Distanța de până la 500 metri de rețele de transport	2-5%	Distanțe mai mari de 1000 metri până la rețele de transport	2-5 %
Apropierea față de pietre, magazine universale, unități comerciale (sub 500 m)	1-5%	Distanțe mai mari de 500-1000 m față de pietre, magazine universale, unități comerciale	1-5 %
Amplasare în zona cu dotări social-urbane (unități sanitare, unități de învățământ, administrație, bănci, etc)	2-5%	Absența dotărilor social-urbane (unități sanitare, unități de învățământ, administrație, bănci, etc)	2-5 %
		Anul punerii în funcțiune înainte de anul 1977	5-35 %
Amplasarea într-o microzonă cu spații verzi, parcuri, locuri de agrement și joacă pentru copii	2-5 %		
Amplasarea pe o stradă liniștită, lipsită de poluarea fonica specifică unui trafic intens, cu posibilități de parcare	2-5 %		
Amplasarea într-o zonă ultracentrală sau centrală a localității	20-35%	Structura eterogenă a populației – lipsa de interes pentru zonă	5-10 %
Imobil cu fatadă, intrări, casa scării cu finisaje superioare	2-5 %	Finisaje inferioare la fatadă, necorespunzător întreținute	2-5%
		Deficiențe majore de sistematizare a zonei sub aspect arhitectural și funcțional (absența unor rețele edilitare cum sunt cele de apă, canalizare, gaze naturale, termoficare)	5-10 %
Planul imobilului bine organizat, camere decomandate, orientare favorabilă față de soare	2-5 %	Plan imobil slab organizat, camere nedecomandate, locuință stil vagon (insiruită), imobile umbrite întunecoase, dormitoare orientate spre nord	2-5 %

Imobil cu balcon sau logie mare, bine orientat	2-5 %	Imobil fara balcon sau logie	2-5 %
		Imobil slab intretinut, necesitand lucrari de reparatii si igienizare	3-10%
		Imobil ce nu poate fi eliberat imediat de chiriasi	5-10%
Apartament situat la etaj inferior (etaj 1,2)	2-5 %	Apartament situat la parter sau la ultimul nivel	2-5 %
Singuri in curte sau in imobil	0-5 %	Locuinte cu mai multe familii – intrari si utilitati comune	10-20%
Deschidere mare la strada, eventual deschidere la 2 strazi	5-10 %	Amplasarea locuintei pe teren cu deschidere mica, raport nefavorabil intre deschidere si adancime	5-10%
		Absenta unor zone importante ale proprietatii: publica, de serviciu, intima	3-5 %
Finisaje superioare, incalzire centrala ,termosisteme, alte instalatii cu care cladirile nu au fost initila dotate in mod uzual (sisteme de securizare, antiincendiu, aer conditionat, etc)	10-15%	Finisaje inferioare, lipsa unor instalatii (incalzire,apa, canalizare)	10-15%

Nota : Cumulul procentelor aplicate la valorile de piata din tabele nu trebuie sa depaseasca + /- 35 % .

ANEXA 2 – Criterii de majorare/diminuare a valorilor de piață pentru terenuri

Criterii de majorare	%	Criterii de diminuare	%
Categoria localitatii :		Categoria localitatii :	
Municipiu	5%	Sat	15%
		Sat resedinta de comuna	10%
		Oras	5%
Amplasarea terenului in zona localitatii :		Amplasarea terenului in zona localitatii :	
Centrala	10%	Zona periferica	10%
		Poziționarea fata de drumurile principale si infrastructura tehnico-edilitara :	
		100-200 m	5-8%
		200-500 m	8-10%
		500-1000 m	10-15%
		Terenuri amplasate in zone izolate, la distanta mare fata de rețelele de transport :	5-10%
Teren irigat :	20-35%		
		Teren cu plantatii pomicole clasice mai vechi de 15 ani :	5-10%
		Teren cu plantatii viticole clasice mai vechi de 15 ani :	5-10%
		Teren in mediul rural cu suprafata sub 500 mp :	3-5%
		Terenuri intravilane sau extravilane in panta :	5-15%
		Teren cu bolovanisuri, terenuri nisipoase, calcaroase e.t.c.	5-15%
		Terenuri inundabile :	15-20%
		Terenuri curti-constructii cu forme neregulate, conditii potentiale de organizare dificile (latime mica sau raport deficitar intre deschidere si adancime)	5-10%
		Terenuri detinute in indiviziune	10-20%

Nota : Cumulul procentelor aplicate la valorile de piata din tabele nu trebuie sa depaseasca + /- 35 % .

Anexa 3 – Considerații (recomandări) privind utilizarea anexelor 1 si 2

La aplicarea criteriilor de majorare/diminuare a valorilor de piata, a proprietatilor imobiliare recomandam notarilor publici sa aiba in vedere unele aspecte specifice judetului Buzau, dupa cum urmeaza :

In municipiul Buzau cele mai vechi apartamente si mai putin spatios (chiar daca sunt situate in zonele A si B - conform zonarii primariei) sunt in urmatoarele zone : Obor, Micro 5, Micro 12 (Crang si Strada Traian Vuia), Micro 14, aliniamentul Insula din spatele strazii Spiru Haret, unele din ele fiind marcate cu " bulina rosie"

Cartierele de locuinte (case) Simileasca, Mihai Viteazu, Posta, Dorobanti (str. Viilor – Primaverii – Rahovei) sunt defavorizate in sensul ca nu sunt in intregime racordate la retelele edilitare de apa – canal, gaze naturale si marea majoritate a drumurilor sunt neasfaltate.

Cartierele N.Titulescu, str.Traian Vuia, zona Politie – Contactoare, zona liceului Hasdeu, au caracter de "Zone Rezidentiale".

In mediul rural majoritatea a blocurilor nu sunt racordate la retelele edilitare de apa – canal, termoficare si eventual gaze naturale (ex. Beceni, Vernesti, Rusetu, Cislau etc.).

Unele sate sunt amplasate la distante de peste 5 Km (unele la aprox. 10 -15 Km) de sediul Primariei si drumurile de acces sunt neasfaltate si greu parctabile (ex. Satele din comunele Lopatari, Scortoasa, Sahateni, Glodeanu Sarat, Beceni, Cilibia, Glodeanu Silistea, Canesti etc.).

Majoritatea imobilelor din mediul rural au vechime de peste 50 de ani, sunt edificate in regie proprie, fara proiecte de executie si fara autorizatie de construire si din materiile usoare (chirpici, lemn, gradele etc.).

Terenurile din zonele colinare – deal – munte sunt cu grad de fertilitate scazut si nu pot fi lucrate cu mijloace mecanizate; deasemenea drumurile de acces la aceste terenuri sunt greu practicabile .

Anumite zone din judet au devenit atractive pentru investitii imobiliare (case de vacanta etc) din care exemplificam : Sarata Monteoru, satul Mierea – Com.Vernesti, Vulcanii Noroiosi, Meledic – com. Manzalesti etc.

Concluzie: Notarii publici pot solicita partilor contractante informatii cu privire la situatia proprietatilor imobiliare si functie de acestea pot aplica majorari/diminuari astfel ca prezentul raport de expertiza sa fie un instrument flexibil si eficient pentru stabilirea valorilor de piata.

O ultima recomandare pe care o facem notarilor publici este ca la calculul onorariilor si taxelor pentru succesiuni si tranzactii intre parinti si copii, sa aplice la valorile din prezentul raport de expertiza reducerea cu pana la 35% din considerente de ordin practic (asa s-a procedat si anii anteriori, unele succesiuni se dezbat la o perioada de timp de cativa ani de la decesul proprietarilor-locuintele fiind neîntretinute si nelocuite de mostenitori, la vanzari intre parinti si copii de cele mai multe ori nu se achita un pret, etc)

ANEXA 4 – Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților

**ANEXA 4 – Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și
extravilanul localităților**

Circumsciptia Judecatoriei Buzau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
— DIRECȚIA ECONOMICĂ —
Buzău, str. Unirii, nr.163
Telefon 0238717682, Fax 0238726801

Nr. 33556/ 29.09.2008



Către,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
COLEGIUL DIRECTOR
Str. Anton Pan nr.3, cod 100023 Ploiești, județul Prahova

Urmare adresei dumneavoastră nr.1479/2008 înregistrată la Direcția Economică sub nr. 33556/19.09.2008 vă transmitem în anexă încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul Municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local nr.100/2002.

Referitor la zonarea terenului din extravilanul Municipiului Buzău vă recomandăm să vă adresați Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu sediul în Buzău, bd. Nicolae Balcescu nr. 48.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Gegea Ion



ȘEF SERVICIU
PRELUCRARE DATE ȘI
ÎNCASĂRI,
ec. Ion Rodica

Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr.100/2002

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
1	1 DECEMBRIE 1918	B	STR.
2	1 MAI	C	STR.
3	13 DECEMBRIE	B	STR.
4	22 DECEMBRIE	B	STR.
5	24 FEBRUARIE	B	STR.
6	AERODROM	C	STR.
7	AGRICULTURII	B	STR.
8	ALBINELOR	C	STR.
9	ALECU RUSSO	B	STR.
10	ALEEA FERVIARILOR	B	STR.
11	ALEEA JUPITER	B	STR.
12	ALEEA SCULPTURII	B	STR.
13	ALEX.CEL BUN	C	STR.
14	ALEX.SAHIA	B	STR.
15	ALEX.VLAHUTA	B	STR.
16	ALEXANDRU GOLESCU	B	STR.
17	ALEXANDRU MARGHILOMAN	A	STR.
18	ALEXANDRU MARGHILOMAN	B	STR.
19	ALMASULUI	B	STR.
20	ANA IPATESCU	A	STR.
21	ANTON PANN	C	STR.
22	APOLON	B	STR.
23	ARDEALULUI	B	STR.
24	ARIESULUI	A	STR.
25	ARMONIEI	A	STR.
26	ARTELOR	A	STR.
27	AUREL VLAICU	C	STR.
28	AUROREI	A	STR.
29	AVIATIEI	B	STR.
30	BASCA	B	STR.
31	BAZALT	C	STR.
32	BAZALT	C	STR.
33	BAZIL IORGULESCU	C	STR.
34	BD.GARII	B	STR.
35	BD.SPIRU HARET	B	STR.
36	BD.SPIRU HARET 2	B	STR.
37	BICAZ	B	STR.
38	BISTRITEI	A	STR.
39	BRADULUI	C	STR.
40	BRAILEI	C	SOS.
41	BRAILEI	D	SOS.
42	BROSTENI	B	STR.
43	BUCEGI	B	STR.

Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr.100/2002

PAG.2

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
44	BUZAU-POGOANELE	D	SOS
45	C.CIOCHINESCU	B	STR.
46	C.NEGRI	B	STR.
47	C.NEGRUZZI	B	STR.
48	CAISULUI	C	STR.
49	CALARASI	C	STR.
50	CALMATUI	C	STR.
51	CALNAU	C	STR.
52	CAPSUNELOR	C	STR.
53	CAPSUNILOR	B	STR.
54	CARAIMAN	B	STR.
55	CARAMIDARI	C	INTR.
56	CAROL DAVILA	C	STR.
57	CARPATI	A	STR.
58	CARTIER ORIZONT	C	STR.
59	CASTANILOR	B	ALEEA
60	CATUNULUI	C	STR.
61	CENTRALA	C	ALEEA
62	CENTRU	A	STR.
63	CERBULUI	C	STR.
64	CERCULUI	C	STR.
65	CHIMICA 1	B	STR.
66	CHIMIEI	C	ALEEA
67	CHIRISTIGII	B	STR.
68	CIMBRULUI	C	ALEEA
69	CIUCURETE PETRESCU	B	STR.
70	CLEMENTEI	A	STR.
71	CLUJULUI	B	STR.
72	COLONEL BUZOIANU	A	STR.
73	COLONIILOR	C	STR.
74	COLUMBELOR	B	STR.
75	COMETEI	C	STR.
76	CONSTITUTIEI	B	STR.
77	CONSTRUCTORILOR	C	STR.
78	CORBULUI	B	STR.
79	COSMINULUI	C	INTR.
80	CRING II	C	STR.
81	CRINULUI	B	STR.
82	CRISULUI	B	STR.
83	CRIZANTEMELOR	B	STR.
84	CTIN.BRANCOVEANU	B	ALEEA
85	CULTURII	B	STR.
86	CUZA VODA	A	STR.
87	DACIEI	A	P-TA.

Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr.100/2002

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
88	DEMOCRATIEI 1	B	STR.
89	DEPOULUI	C	STR.
90	DEPOZITULUI	C	STR.
91	DIGULUI	D	SOS.
92	DIMINETII	C	STR.
93	DIMITRIE CANTEMIR	B	STR.
94	DIMITRIE FILIPESCU	C	STR.
95	DINICU GOLESCU	C	STR.
96	DN 1	D	ALEEA
97	DN 2	D	STR.
98	DORNEI	B	STR.
99	DOROBANTI	C	STR.
100	DOROBANTI II	C	STR.
101	DR.C.DAVILA	C	STR.
102	DR.PETRU GROZA	B	STR.
103	DREAPTA	B	STR.
104	DREPTATII	C	STR.
105	DUMBRAVA	B	STR.
106	ECATERINA TEODOROIU	B	STR.
107	ECATERINA VARGA	B	STR.
108	ECOULUI	B	STR.
109	ELOCINTEI	B	STR.
110	ENACHITA VACARESCU	B	STR.
111	EPISCOPIEI	B	ALEEA
112	FAGETULUI	B	STR.
113	FD.AGRISELOR	B	STR.
114	FD.BERZEI	B	STR.
115	FD.BRADULUI	B	STR.
116	FD.DALIEI	B	STR.
117	FD.DELTEI	B	STR.
118	FD.FRAGILOR	B	STR.
119	FD.GIRLEI	B	STR.
120	FD.GRIUSORULUI	B	STR.
121	FD.PROIECTATA	B	STR.
122	FD.RINDUNELELOR	B	STR.
123	FD.ROZELOR	B	STR.
124	FD.SALCIMILOR	C	STR.
125	FD.SCOALEI	B	STR.
126	FD.VIILOR	C	STR.
127	FD.VIORELELOR	B	STR.
128	FEROVIARILOR	C	ALEEA
129	FILANTROPIEI	B	STR.
130	FLORILOR	C	STR.
131	FOISOR	C	STR.

Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr.100/2002

PAG.4

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
132	FRASINET	B	STR.
133	FRASINULUI	C	STR.
134	G.COSBUC	B	STR.
135	GH.ASACHI	B	STR.
136	GH.DOJA	B	STR.
137	GH.LAZAR	B	STR.
138	GH.MAGHERU	C	STR.
139	GHIUCEILOR	C	STR.
140	GIRLASI	C	STR.
141	GIRLASI	C	STR.
142	GLORIEI	B	STR.
143	GOGU VICATUS	C	STR.
144	GR.ALEXANDRESCU	B	STR.
145	GRADINARILOR	C	STR.
146	GRADINILOR	C	ALEEA
147	GRANICERI	C	STR.
148	GRIGORE BASTAN	C	ALEEA
149	GRIVITEI	A	STR.
150	GUTUIULUI	C	STR.
151	HAIUCULUI	C	STR.
152	HANGARULUI	C	STR.
153	HIPODROM	C	STR.
154	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU	B	STR.
155	HORTICOLEI	C	STR.
156	I.L.CARAGIALE	B	STR.
157	I.L.CARAGIALE	B	STR.
158	IAZUL MORILOR	B	STR.
159	IAZULUI	C	ALEEA
160	INDEPENDENTEI	B	STR.
161	INDEPENDENTEI II	A	STR.
162	INDUSTRIEI	C	ALEEA
163	INDUSTRIILOR	C	ALEEA
164	INFRATIREA	C	STR.
165	INSULEI	B	ALEEA
166	IOAN D.PETRESCU	B	STR.
167	ION ANDREESCU	C	STR.
168	ION BAIESU	A	STR.
169	ION COSTINESCU	C	STR.
170	ION CREANGA	B	STR.
171	ION H.RADULESCU	B	STR.
172	ION NECULCE	B	STR.
173	IORDACHE BUGA	B	STR.
174	ISLAZULUI	C	STR.
175	IZVOR	C	STR.
176	LASTUNULUI	C	STR.

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
177	LEAGANULUI	C	ALEEA
178	LEONTE RADU	B	STR.
179	LEULUI	B	STR.
180	LIBERTATII	B	STR.
181	LILIACULUI	C	STR.
182	LIVEZILOR	C	ALEEA
183	LT.COL.GHE.IACOB	B	STR.
184	LT.CTIN.GODEANU	A	STR.
185	LT.CTIN.GODEANU	A	STR.
186	LUCEAFARULUI	C	STR.
187	LUMINII	C	STR.
188	LUMINISULUI	C	INTR.
189	LUNCI	D	STR.
190	LUNEI	B	STR.
191	LUPENI	C	STR.
192	M.EMINESCU	B	STR.
193	M.KOGALNICEANU	B	STR.
194	MAGHIRAN	B	STR.
195	MAGUREI	C	ALEEA
196	MARASESTI	B	STR.
197	MARASTI	B	STR.
198	MARGARITARILOR	B	ALEEA
199	MARTIRILOR	B	STR.
200	MELODIEI	B	STR.
201	MERISORULUI	B	STR.
202	MESTEACANULUI	B	STR.
203	MICA	B	STR.
204	MICRO 3	B	STR.
205	MICRO 5	B	STR.
206	MICRO XIV	B	STR.
207	MIORITEI	A	STR.
208	MIRON COSTIN	B	STR.
209	MOLIDULUI	B	STR.
210	M-SAL.AL.AVERESCU	B	B-DUL
211	MUNCII	C	STR.
212	MURGULUI	C	STR.
213	N.BALCESCU	A	B-DUL
214	N.BENESCU	A	STR.
215	N.TITULESCU	B	B-DUL
216	NAPOCCA	A	STR.
217	NARCISELOR	A	STR.
218	NICU I.CONSTANTINESCU	C	STR.
219	NIMFELOR	C	STR.
220	NORDULUI	C	SOS.
221	NUCULUI	B	STR.

Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr.100/2002

PAG.6

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
222	NUFARULUI	B	STR.
223	OBOR	B	STR.
224	OILOR	B	STR.
225	OITUZ	B	STR.
226	OLTETULUI	B	STR.
227	ORIZONTULUI	A	STR.
228	OSTROVULUI	C	STR.
229	OSTROVULUI 2	A	STR.
230	OVIDIU	A	STR.
231	P.CIUCURETE	B	STR.
232	PACII	B	STR.
233	PALTINILOR	B	STR.
234	PALTINIS	C	ALEEA
235	PANAIT MOSOIU	B	STR.
236	PANDURI	C	STR.
237	PARCULUI	B	STR.
238	PARING	B	ALEEA
239	PARING	B	ALEEA
240	PASAJULUI	B	STR.
241	PATRIEI	C	STR.
242	PAUN PINCIO	B	STR.
243	PENTELEU	B	STR.
244	PESCARUS	B	STR.
245	PESCARUS	C	FUNDATURA
246	PETROSANI	C	INTR.
247	PETRU MAIOR	B	STR.
248	PICTORILOR	B	STR.
249	PIETROASELE	B	STR.
250	PINULUI	B	STR.
251	PLANTELOR	C	STR.
252	PLEVNEI	C	STR.
253	PLOPILOR	B	STR.
254	POET GH.S.ION	C	STR.
255	POGOANELE	B	STR.
256	POGONELE	C	SOS.
257	POMPILIU STEFU	C	SOS.
258	POPA SAPCA	B	STR.
259	POPA TUN	B	STR.
260	POSTEI	B	STR.
261	PRIETENIEI	C	STR.
262	PRIMAVERII	C	ALEEA
263	PROFESORILOR	C	STR.
264	PROGRESULUI	C	STR.
265	PROIECTATA	B	STR.
266	PROLETARI	B	STR.

Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr.100/2002

PAG.7

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
267	PROSPERITATII	B	STR.
268	PRUTULUI	B	STR.
269	RACHITEI	C	STR.
270	RAHOVEI	C	STR.
271	RAICU IONESCU	B	STR.
272	RASCOALEI 1907	B	STR.
273	RAZBOIENI	B	STR.
274	REMASTERII	A	STR.
275	REPUBLICII 1	B	STR.
276	REPUBLICII 2	B	STR.
277	ROMANITEI	C	ALEEA
278	ROMANITEI	B	ALEEA
279	S.BARNUTIU	B	STR.
280	SABINELOR	C	STR.
281	SALCIILOR	C	FUNDATURA
282	SALVARII	B	STR.
283	SANTIERULUI	C	STR.
284	SATURN	C	STR.
285	SATURN LINIE	C	STR.
286	SCINTEII	B	STR.
287	SCOLILOR	C	ALEEA
288	SCULPTURII	B	STR.
289	SERELOR	C	STR.
290	SF.SAVA.GOTUL	A	STR.
291	SIMILA	C	STR.
292	SIMION BARNUTIU	B	STR.
293	SIRETULUI	B	ALEEA
294	SIRIULUI	C	STR.
295	SLANIC	B	STR.
296	SLOBOZIEI	D	SOS.
297	SOARELUI	B	STR.
298	SOIMULUI	A	FUNDATURA
299	SOMESUL MARE	B	STR.
300	SOMESUL MIC	B	STR.
301	SOS CENTURA	D	ALEEA
302	SOS FOCSANI-S.I.R.A	C	SOS.
303	SOS RAMNICU SARAT	D	SOS.
304	SOS URZICENI	D	SOS.
305	SOSEAUA DIGULUI	D	SOS.
306	SPATARULUI	D	SOS.
307	SPERANTEI	A	ALEEA
308	SPORTURILOR	C	ALEEA
309	STADION CONSTRUCTOR	C	STR.
310	STADIONULUI	B	B-DUL
311	STAVILARULUI	C	STR.

Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr.100/2002

Nr.crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
312	STEJARULUI	B	ALEEA
313	STELEI	C	STR.
314	STUPARIEI	C	STR.
315	SUCIU MURESAN	B	STR.
316	T.CIPARIU	B	STR.
317	TABACARI	B	STR.
318	TEATRULUI	A	P-TA
319	TEILOR	B	ALEEA
320	TELEGESCU	B	STR.
321	TENOR LEONARD	B	STR.
322	THEODOR NECULUTA	B	STR.
323	TIGLARI	C	STR.
324	TIMOTEI CIPARIU	B	STR.
325	TINERETULUI	B	ALEEA
326	TOAMNEI	C	STR.
327	TRAIAN VUIA	B	STR.
328	TRANDAFIRILOR	A	ALEEA
329	TRANSILVANIEI	A	STR.
330	TRANSILVANIEI	C	STR.
331	TRANSILVANIEI	B	STR.
332	TRIFOIULUI	B	STR.
333	TRIUMFULUI	B	STR.
334	TUDOR VLADIMIRESCU	A	STR.
335	TUNEL	A	STR.
336	TURDEI	B	STR.
337	UMBRELOR	C	STR.
338	UNIRII 1 (NORD)	B	STR.
339	UNIRII 1 (SUD)	B	STR.
340	UNIRII 3 (CENTRU)	A	STR.
341	URANUS	B	ALEEA
342	URZICENI	C	STR.
343	UZINEI	B	FUNDATURA
344	V. VOICULESCU	B	STR.
345	V.BABES	B	STR.
346	V.CALOIAN	B	STR.
347	V.CONTA	B	STR.
348	V.GOLEA	B	STR.
349	V.GRADEANU	B	STR.
350	VANATORI	B	STR.
351	VERGULEASA	D	STR.
352	VERII	A	STR.
353	VETERANILOR	C	STR.
354	VICTOR BABES	C	STR.
355	VICTORIEI	A	FUNDATURA
356	VICTORIEI	B	STR.

**Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilan conform
Hotararii Consiliului Local nr. 100/2002**

Nr. Crt	NUME ACTUAL	ZONA	TIP_ARTERA
357	VIILOR	C	STR.
358	VIITORULUI	B	STR.
359	VINATORI	B	STR.
360	VIRTUTII	A	FUNDATURA
361	VISEU	B	STR.
362	VISINULUI	B	STR.
363	VLADIMIR MAXIMILIAN	B	STR.
364	VLASCIEI	B	STR.
365	VULCANI	B	STR.
366	VULTURULUI	B	STR.
367	ZAMBILELOR	B	STR.
368	ZEFIRULUI	B	STR.
369	ZIMBRULUI	B	STR.
370	ZONA BAZAR	A	STR.
371	ZONA INDUSTRIALA	D	STR.
372	ZONA LIPIA	D	SOS.
373	ZONA POD MARACINENI	C	SOS.
374	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI	D	SOS.
375	ZORILOR	B	ALEEA

NOTA 1: Din nomenclatorul stradal lipseste strada **Spiru Haret** care se incadreaza in zona "B" a localitatii.

NOTA 2: Pentru strazile care se incadreaza in mai multe zone ale localitatii facem urmatoarele precizari:

- Strada Alexandru Marghiloman de la numerele 0 la 16, pentru numerele pare se incadreaza in zona "A", de la numerele 18 la ultimul numar par se incadreaza in zona "B";
- Strada Alexandru Marghiloman de la numerele 1 la 17, pentru numerele impare se incadreaza in zona "A", de la numarul 19 la ultimul numar se incadreaza in zona "B";
- Soseaua Brailei de la numarul 0 la 100, pentru numerele pare se incadreaza in Zona "C", de la numarul 102, la ultimul numar par se incadreaza in zona "D";
- Soseaua Brailei de la numarul 1 la numarul 99, pentru numerele impare se incadreaza in zona "C", de la numarul 101 la ultimul numar impar se incadreaza in zona "D";
- Str. Garasi de la numarul 0 la numarul 50, pentru numerele pare si de la numarul 1 la numarul 49 pentru numerele impare se incadreaza in zona "C";
- Strada Garasi de la numarul 52 pana la ultimul numar par si de la numarul 51 pana la ultimul numar impar se incadreaza in zona "D";
- Strada Transilvaniei de la numarul 0 la numarul 76 pentru numerele pare si de la numarul 1 la numarul 77 pentru numerele impare se incadreaza in zona "A";
- Strada Transilvaniei de la numarul 78 la numarul 182 pentru numerele pare si de la numarul 79 la numarul 181 pentru numerele impare se incadreaza in zona "B";
- Strada Transilvaniei de la numarul 184 la ultimul numar pentru numerele pare si de la numarul 183 la ultimul numar pentru numerele impare se incadreaza in zona "C".

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 100 din 30 mai 2002
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



INCADRAREA

pe zone a terenurilor din extravilan

ZONA I-a (culoarea verde în planul cadastral) cuprinde tarlalele:

T. 7, T. 8, T. 17, T. 18, T. 19, T. 21, T. 23 (300 m de la pepiniera Primăriei Buzău, pe drumul comunal spre satul Lipia, comuna Merea), T. 2 (jumătatea distanței de la șoseaua Buzău - Ploiești până în dreptul Ferma nr. 2 a Stațiunii de Cercetare și Producție Legumicolă), T. 25, T. 42, T. 44 (100 m de la șoseaua Buzău - Spătaru) și T.45 (100 m de șoseaua Buzău-Spătaru).

ZONA a II-a (culoarea portocalie în planul cadastral) cuprinde tarlalele:

T.6, T.13, T.16, T.22, T.23 (limita zonei I-a până la limita extravilanului spre satul Lipia, comuna Merea), T. 24 (de la Ferma nr. 2 a Stațiunii de Cercetare și Producție Legumicolă până la canalul de desecare), T. 27, T. 36, T. 37, T. 41 (de la ferma de berbecuți a S.C. AGROINDUSTRIAL "FRASINU" S.A. până la calea ferată), T.43, T.52, T. 54, T.55, T. 57, T. 58.

ZONA a III-a (culoarea galbenă în planul cadastral) cuprinde tarlalele:

T. 1, T. 2, T. 3, T. 4, T. 5, T. 10, T. 11, T. 12, T. 14, T.15, restul din T. 20 (de la ferma de berbecuți a S.C. AGROINDUSTRIAL "FRASINU" S.A. până la limita cu T. 44), T. 45 (peste limita zonei de 100 de m față de șoseaua Buzău - Spătaru), T. 46, T. 47, T. 49 (de la intrarea S.C. AGROINDUSTRIAL "FRASINU" S.A. până la limita cu T. 52), T. 50 și T. 51.

ZONA a IV-a (culoarea albastră în planul cadastral) cuprinde tarlalele:

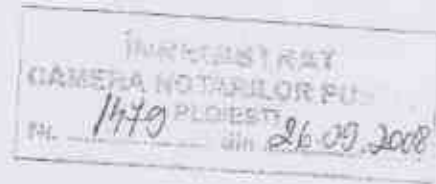
T. 20, T. 30, T. 34, T. 49 (de la intrarea S.C. AGROINDUSTRIAL "FRASINU" S.A. până la limita extravilanului), T. 53, T. 56, T. 59 și T. 60



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI VINTILA-VODA
JUDETUL BUZAU

Cod postal 127695; Tel. 0238529003; Fax. 0238529292; E-mail: prim_vintila_voda@yahoo.com

Nr. 2525 din 23.09.2008



CATRE:

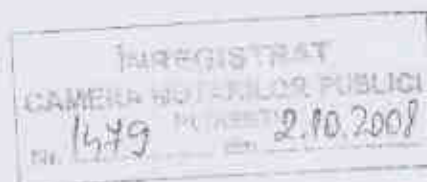
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIESTI
COLEGIUL DIRECTOR

Urmare a adresei dumnevoastra nr. 1479 / 09.09.2008 va comunicam ca comuna Vintila Voda, judetul Buzau, conform art. 247 din Codul Fiscal se afla in zona „ D” , rangul IV – satele : Vintila Voda, Sârbesti, Niculesti, Podu-Muncii și rangul V – satele: Bodinești, Smești, Petrăchești, Coca Niculești, Coca Antimirești.


PRIMAR,
CONSTANTIN PETCU


SECRETAR,
AMELIEA PINTILIE

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGEATA
NR.3735/24 SEPTEMBRIE 2008



CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
STR. ANTON PANN, NR. 3
JUDETUL PRAHOVA
COD 100023

Urmare adresei dumneavoastra nr. 1479 din 9 septembrie 2008 va comunicam rangul localitatilor conform legii si zonarea localitatilor - intravilan si extravilan potrivit hotararii consiliului local Sageata, judetul Buzau;

1. Pentru terenurile cu constructii situate in intravilan:

Zona A - pentru toate localitatile componente comunei SAGEATA, judetul Buzau;

Rangul localitatilor: satul Sageata- rangul IV

-Satele Dimbroca, Bordusani, Beilic, Gavanesti,

Movilita si Banita rangul V;

2. Pentru terenurile situate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri de constructii pentru toate localitatile componentei comunei Sageata, respectiv satele Sageata, Dimbroca, Bordusani, Beilic, Gavanesti, Movilita, Banita-ZONA A

3. Pentru terenurile situate in extravilan pentru toate localitatile componentei comunei Sageata, respectiv satele Sageata, Dimbroca, Bordusani, Beilic, Gavanesti, Movilita, Banita-ZONA A



Secretar,

Elena Petrache,

Camera Notarilor Publici Ploiești

Ca răspuns la adresa dumneavoastră dosar nr. 1479/9.09.2008 și înregistrată la Primăria Merei sub nr. 8768/18.09.2008 vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 247 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale se stabilesc în funcție de încadrarea clădirilor și terenurilor proprietate a contribuabililor după cum urmează:

1. Clădiri persoane fizice:

Sat Merei – zona A, rang IV

Celelalte sate – Lipia, Izvoru-Dulce, Dealul-Viei, Gura-Sărății, Sărata-Monteoru, Nenciulești, Ogrăzi, Valea-Puțului, Ciobănoaia, Dobrițești – zona A, rang V

2. Teren intravilan persoane fizice și juridice:

Merei – zona A, rang V

Celelalte sate – Lipia, Izvoru-Dulce, Dealul-Viei, Gura-Sărății, Sărata-Monteoru, Nenciulești, Ogrăzi, Valea-Puțului, Ciobănoaia, Dobrițești – zona A, rang V

3. Terenuri curți, construcții persoane fizice și juridice:

Merei – zona A, rang IV

Celelalte sate – Lipia, Izvoru-Dulce, Dealul-Viei, Gura-Sărății, Sărata-Monteoru, Nenciulești, Ogrăzi, Valea-Puțului, Ciobănoaia, Dobrițești – zona A, rang V


4. Teren extravilan persoane fizice și juridice

Merei – zona A, rang IV

Celelalte sate – Lipia, Izvoru-Dulce, Dealul-Viei, Gura-Sărății, Sărata-Monteoru, Nenciulești, Ogrăzi, Valea-Puțului, Ciobănoaia, Dobrițești – zona B, rang V

PRIMAR,
Fătu Ion


ȘEF SERVICIU,
Postelnicu Carmen


REFERENT,
Filip Aurelia




ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA MIHAILESTI
PRIMARIA

Tel./Fax: 0238 - 584.005; Website: www.mihailesti.ro; mail:
primaria@mihailesti@yahoo.com; primaria@mihailesti.ro

Nr. 2451 din 22.09.2008



CATRE,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
COLEGIUL DIRECTOR

Ca urmare a adresei dvs. nr. 1479 din 9.09.2008 privind stabilirea in functie de zona a localitatilor in vederea obtinerii nomenclatoarelor stradale, respectiv zonale - intravilan si extravilan va comunicam urmatoarele: conform art 247 din 571/2003 - Cod fiscal, comuna Mihailsti jud Buzau este localitate de rang 2 situata in zona B si totodata precizam faptul ca, la nivelul comunei, nu exista nomenclatura stradala.

Primar,



Secretar,

MIGU MONICA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂSENI
Județul Buzău, Comuna Gherăseni
Telefon/Fax : 0238-583331/0238-583190
primariagheraseni@yahoo.com
www.primariagheraseni.judet-buzau.ro

Nr.2864/18.09.2008

Catre,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
COLEGIUL DIRECTOR

Raspuns la adresa dumneavoastra nr.1479/09.09.2008, adresata Consiliului local Gheraseni, cu privire la nomenclatoarele stradale, respectiv zonarea localitatilor intravilan si extravilan (potrivit art.247 din Codul fiscal), va facem cunoscut ca rangul localității este următorul: satul Gheraseni de rangul IV si satul Suditi de rangul V.

Mentionam ca nu exista zone stabilite de Consiliul local in cadrul localitatii Gheraseni.

Primar,
ing. Tinta Vasile



Secretar,
c.j.Cabel Mariana

Intocmit,
sing.Florea Leana

ROMANIA
JUD. BUZAU
PRIMARIA FLORICA
NR. 1360 din 22 09 2008



CATRE
CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Urmare adresei dumneavoastra nr. 1479 din 09 septembrie 2008, prin care ne solicitati informatii privind zonarea localitatilor terenului intravilan- extravilan (potrivit art. 247 din Codul Fiscal), va aducem la cunostinta ca terenurile intravilan extravilan din comuna Florica sint incadrate in zona A, rangul IV.



SECRETAR



Cod poștal 127105
www.primariabrezabz.ro
www.breaza-buzau.go.ro



Tel.0238/511.501
Fax.0238/511.738



e-mail : primaria_brezabuzau@yahoo.com

Nr. 914

Data: 15.09.2008

CĂTRE,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
Str. Anton Pann , nr. 3 , Ploiești , jud.Prahova

La adresa dvs. nr.1479/09.09.2008 , vă facem cunoscut că , la nivelul comunei Breaza , județul Buzău procedura de denimire a străzilor nu a fost finalizată , astfel nu vă putem transmite nomenclatoarele stradale.

Vă comunicăm în schimb , zona comunei Breaza așa cum a fost stabilită prin H.C.L Breaza nr.40/11.12.2007 pentru extravilan și H.C.L Breaza nr.17.29.07.2004 pentru intravilan

Primar,
ADRIAN DRUGĂ

Secretar,
CARMEN UNGUREANU

Capitolul V

Rangul comunei Breaza

Comuna Breaza cuprinde 5 sate :

Breaza, Greceanca, Vispești, Văleanca și Bădeni.

Satul Breaza este așezat în partea de nord a comunei între satele Vispești , Greceanca și Bădeni. Satele comunei Breaza se înșiruiesc de-a lungul drumurilor DJ 103R, DJ 205, DC 188, DC147, DC 200 după cum urmează :

- la intrarea în satul Greceanca dinspre DN1, până la ieșirea spre comuna Pietroasele, DJ 103R.*
- pe DJ 205 de la Biserica din centrul satului Greceanca și până la ieșirea din satul Văleanca spre comuna Săhăteni sunt înșiruite satele :Greceanca, Breaza, Vispești și Văleanca.*
- din DJ 103R , în dreptul podului Greceanca , începe DC188 de-a lungul căruia se găsește o parte a satului Greceanca și satul Bădeni.*
- din DJ 205 pornesc DC 147 și DC 200 de-a lungul cărora se întinde o parte a satului Breaza.*

Comunele și, respectiv satele sunt clasificate pe ranguri în funcție de importanța și rolul teritorial, asigurându-se o dezvoltare echilibrată.

Trecerea localității de la un rang la altul se face prin lege la propunerea consiliilor locale , cu consultarea populației prin referendum și a instituțiilor implicate în condițiile legii cu respectarea principalilor indicatori cantitativi și calitativi minimi prevăzuți.

ZONARE INTRAVILAN

SATUL BREAZA – localitate de rangul IV

Zona A :

- toate construcțiile cu intrare din DJ 205
- construcțiile situate de o parte și de alta a drumului sătesc ce pornește de la monumentul Breaza , la primăria veche și iese în DJ 205

Zona B :

- drumul sătesc ce pleacă de la cimitirul Breaza până la Mardan Mihai și iese în DJ 205
- curtea școlii Breaza
- de la Stănescu Lilian (preot) până la Pleșa Nicolae, Alexandru Mihai

Zona C :

- de la Stănică Nicușor , Boarcăș Marin, Ciubuc ,Catalin Constantin
- de la Zaharia Alexandru , Dinu Norica , Popa Constantin , Ursea Constantin , Preduț Constantin, Voicu Daniel, Ursea Remus
- de la Mareș Nicolae până la Dumitrică Vasile
- de la Popescu Anton până la Păun Vasile
- de la Bogdan Constantin , Ștefan Mihai , Preda Dumitrache , Stoian Vasile, Cârstea Vasile
- de la Badiu Tănase , Popa Dumitru
- de la Popa Eugen la Târchilă Victor

Zona D :

- *de la Dan Constantin, Huidu Ionel și Mihai Alexandru (Vâju)*
- *de la Popa Dumitru, la Nedelcu Alexandru, Târchilă Tănase*
- *de la Popa Dumitru la Burciu Vasile*
- *de la Popa Dumitru la Cârste Neculai*
- *de la Popa Dumitru la Chirănoiu Constantin și Ioan Silvia*

SATUL VISPEȘTI – localitate de rangul V

Zona A :

- construcțiile aflate de o parte și de alta a DJ 205

Zona B :

- prima stradă de la pod Vispești , în dreapta, până la Nistoroiu(Barosanu)
- de la Petrache Victoria la Popa Ion
- de la Popa Ion la Burciu Maria
- de la moștenitorii def. Constantin Grigore la Ioniță Dumitru
- de la Mihalache Aurel la Mihalache Ion
- de la Dobre Vasile până la Mareș Elisabeta
- de la Mișan Marius până la Tânjală Grigore
- de la Alecu Sultana la Turcea Dumitru

Zona C :

- de la Popa Ion la Ioniță Alexandru
- de la Mihalache Ion , Neagu Constantin la Dumitrașcu Alexandru
- de la Neagu Lucel , Costea Grigore la Bălan Ion
- de la Eremia Maria , Ghighineață Adeluș la Zidărescu Ecaterina
- de la Bobea Nicolae la Dobre Elena
- de la Bogză Elena , Preda Gheorghe la Ilie Aurel
- de la Mareș A. Constantin , Burciu Georgeta la Coman Aurel
- de la Necula Gogu și până la Ene Aurel

Zona D :

- zonă Ene Dumitru (Gorgan)

SATUL VĂLEANCA – localitate de rangul V

Zona A :

- de la Alecu Alexandru la Mihai Gheorghe
- de la Roman T. Constantin la Mihai Petre

Zona B :

- de la Voicu Cornel la Voicu Dumitru și Mușat Eleonora
- de la Petrache Victoria la Popa Ion
- de la Voicu Lucel până la Tudoroiu Traian

Zona C :

- de la pod Văleanca , Costache Ion la Anghel Florea
- de la Popa Filofteia la Petre Vente
- de la Munteanu la Vilan A. Ion

Zona D :

- de la Bogză Elena , la Săcuiu până la Gavrilescu
- de la Petre Vasile , la Voicu Iucian și Lăstun Petre
- de la Tănase Dumitru la Ispas Maria
- de la Munteanu A. Constantin la Vlădoi Ion și Radu Andrei

SATUL GRECEANCA – localitate de rangul V

Zona A :

- construcțiile aflate de o parte și de alta a DJ 205 și DJ 103R

Zona B :

- biserica, cimitirul , bufet până la Lefter Constantin
- de la Buinceanu Constantin , la Boarcăș Constantin
- de la Popoace Andrei până la Donțu Nicolae
- de la Croitoru Vasile la Mocanu Marin

Zona C :

- de la cruci până la gârlă
- celelalte uliți

Zona D :

- zona Bădinești, Ene Vasile
- dincolo de gârlă

SATUL BĂDENI – localitate de rangul V

Zona B :

- de la Durbăcea până la Zahiu Constantin (poștaș)
- de la Petrache Victoria la Popa Ion
- de la Voicu Lucel până la Tudoroiu Traian

Zona C :

- restul satului

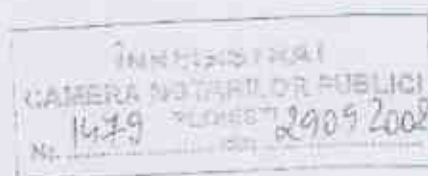
IMPOZITUL pe terenurile amplasate în extravilan

art.258 alin.(6)

Pentru terenurile amplasate în extravilan ,pe teritoriul comunei Breaza se stabilește zona A ,ca punct de referință pentru calculul impozitului pe terenurile amplasate în extravilan

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona	(lei /ha)
1	Teren cu construcții	A	22
2	Arabil	B	34
3	Pășuni	D	14
4	Fânețe	C	16
5	Vii	B	38
6	Livezi	C	36
7	Păduri sau alt teren cu vegetație forestieră	C	8

PRIMARIA COMUNEI SCORȚOASA
JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 2129 din 24.09.2008



Către,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
COLEGIUL DIRECTOR

La adresa dumneavoastră nr. 1479 /09.09.2008 prin care ne solicitați nomenclatoarele stradale, respectiv zonarea localităților – intravilan și extravilan – vă înaintăm alăturat anexele 2, 3 și 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 61/18 noiembrie 2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2008, referitoare la :

- a) anexa 2 : *Impozitul pe terenurile cu curți-construcții situate în intravilanul localităților;*
- b) anexa 3: *Impozitul pe terenurile de altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu curți-construcții aflate în intravilanul localităților;*
- c) anexa 4: *impozitul pe terenurile agricole aflate în extravilanul localităților.*

PRIMAR,
Răicean Traian



RESPONSABIL URBANISM,
Păpătoiu Vasile





IMPOZITUL PE TERENURILE DE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECĂT CEA DE TERENURI CU CURȚI-CONSTRUCȚII AFLATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Categoria de folosință	Lei/mp (nivelul impozitului nu cuprinde și coeficientul de corecție de 1,10 potrivit zonei C) (lei / ha)
Arabil	17
Pășune	14
Fânețe	14
Vii	25
Livezi	32
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	17

SCOROBASA - Buzău - Extravilan



IMPOZITUL PE TERENURILE AGRICOLE AFLATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Zona „C” lei/ha
1	Teren cu construcții	23
2	Arabil	40
3	Pășune	20
4	Fâneță	20
5	Vie pe rod	46
6	lavandă proasa	46
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	11
8	Teren cu amenajări piscicole	25

- Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exteriori, asupra suprafeței utile se aplică un coeficient de transformare de 1,20.

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 62 / 14.11.2007

IMPOZITUL PRE TERENURILE CU CURȚI - CONSTRUCȚII SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Zona în cadrul localității		Nivelul impozitului pe ranguri de localități - lei/mp *
Zona A RANGUL IV	Satele: - Scortoasa - Policiori - Gura Văii	0,0809
Zona B RANGUL IV	Satele: - Grabicina de Jos - Golu Grabicina - Beciu - Balta-Tocila - Plopeasa - Deleni - Dilma	0,0648

**ANEXA 4 – Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul
si extravilanul localitatilor**

Circumscripția Judecatoriei Ramnicu-Sarat

ZONARE STRAZI - MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT

№ CRT.	DENUMIRE STRADA	ZONA
1	1 Decembrie 1918 - bloc	B
2	1 Decembrie 1918 - case	C
3	22 Decembrie	C
4	8 Martie	C
5	8 Martie - iesire	C
6	9 Ma	C
7	Adieri	C
8	Al Ioan Cuza	C
9	Al Ioan Cuza - bloc	B
10	Al Odobescu	D
11	Albinelor	D
12	Alecu Bagdat	C
13	Aleea Amintirii	C
14	Aleea Aninului	C
15	Aleea Antilopei	C
16	Aleea Apusului	C
17	Aleea Beisagului	A
18	Aleea Dalilor	A
19	Aleea Dornei	A
20	Aleea Fdt. Eminescu	A
21	Aleea Florilor	A
22	Aleea Gloriei	A
23	Aleea Gradinari	C
24	Aleea Industriei	C
25	Aleea Industriei - bloc	B
26	Aleea Intr. Stelelor	C
27	Aleea Intr. Teiului	A
28	Aleea Lamaitei	C
29	Aleea Livezilor	A
30	Aleea Macesului	B
31	Aleea Malinului	C
32	Aleea Piatanilor	B
33	Aleea Primaverii	B
34	Aleea Randunetelor	B
35	Aleea Republicii	C
36	Aleea Rozelor	A
37	Aleea Swardan	A
38	Aleea Voievozilor	C
39	Alex Sihleanu	C
40	Alex Vlahuta	C
41	Alunis	D
42	Amara	C
43	Amurgului	C
44	Anghel Saligny	D
45	Arh. Petre Antonescu	D
46	Armoniei	C
47	Avantului	C
48	Avram Iancu	D
49	Avram Iancu	D
50	Babeni	C
51	Balaceanu	C
52	Balesti	C
53	Balta Alba - bloc	B
54	Balta Alba - case	C

55	Banu Manta	D
56	Banu Mihalcea	D
57	Barasti	C
58	B-dul Digului - bloc - Toamnei	A
59	B-dul Digului - bloc - Topliceni	B
60	B-dul Digului - case	D
61	B-dul Eroilor	C
62	Bisoca	C
63	Bogdan Voda	D
64	Bogzei	C
65	Boldului	C
66	Bradului	D
67	Brasoveni	A
68	Budei	C
69	C. C. Datculescu	D
70	C. I. Parhon	D
71	Caieti	C
72	Calnau	C
73	Calugareni	C
74	Caramidari	D
75	Cart. Barasca	D
76	Catunul Morilor	C
77	Ciineni	D
78	Cincinat Pavelescu	D
79	Ciosca	C
80	Cojani	C
81	Col. Anastasescu Dumitru	C
82	Col. Nicolae Holban	C
83	Colonel Buzdianu - bloc	A
84	Colonel Buzdianu - case	C
85	Cometei	C
86	Constitutiei	C
87	Coroteni	C
88	Costieni - bloc	B
89	Costieni - case	C
90	Costienii noi	C
91	Cotatcu	C
92	Cpt Chiru	C
93	Cpt. Niculescu Romulu	C
94	Cpt. Rosca Nicolae	C
95	Cpt Zaganescu	C
96	Crg Meiului - bloc	B
97	Crg Meiului - case	C
98	Crg Ursului	C
99	Crinului	B
100	Crisani	C
101	Crizantemelor	C
102	C-tin Brancoveanu - bloc	B
103	C-tin Brancoveanu - case	C
104	Culturii	B
105	Cursul Apei	C
106	D Bolintineanu	D
107	Dealului	C
108	Decebal	D
109	Dezrobirii	C
110	Dimitrie Cantemir	C
111	Domiresti	D

112	Domneasca	C
113	Dorobanti	C
114	Dr. Emil Ionescu - bloc	B
115	Dr. Emil Ionescu - case	C
116	Dragalici	C
117	Dreptatii	C
118	Drogului	C
119	Dudului	C
120	Duliu Zamfirescu	D
121	Ecaterina Teodoroiu	D
122	Ecoului	C
123	Elena Cuza	C
124	Fagetului	D
125	Fdt. Amurgului	C
126	Fdt. Andreiasi	C
127	Fdt. Balesti	C
128	Fdt. Bisoca	C
129	Fdt. Bujorului	C
130	Fdt. C. Brancoveanu	C
131	Fdt. Caisului	C
132	Fdt. Castanului	C
133	Fdt. Cat. Morilor	C
134	Fdt. Ciresului	C
135	Fdt. Costieni	C
136	Fdt. Crnului	C
137	Fdt. Dalhauri	C
138	Fdt. Domiresti	D
139	Fdt. Dorobanti	C
140	Fdt. Dragaici	C
141	Fdt. Frasinului	C
142	Fdt. Garoafei	C
143	Fdt. Independentei	C
144	Fdt. Lemnului	C
145	Fdt. Macului	C
146	Fdt. Morilor	C
147	Fdt. Necuiele	C
148	Fdt. Nucului	C
149	Fdt. Paun Pincio	C
150	Fdt. Perisori	D
151	Fdt. Plopilor	C
152	Fdt. Podgoriei	D
153	Fdt. Primaverii	C
154	Fdt. Prunilor	C
155	Fdt. Sarbeasca	C
156	Fdt. Sihielor	C
157	Fdt. Sihielor	C
158	Fdt. Strandului	D
159	Fdt. Visinului	C
160	Fdt. Zefirului	C
161	Fdt. Zorilor	C
162	Fi. Cristoforeanu	C
163	Focsani	C
164	Frasinului	D
165	Fraternitatii	C
166	G. Baiculescu	D
167	Galicei	C
168	Gavanului	C

169	Gen C-tin Pantazi	C
170	George Bacovia	D
171	George Cosbuc	D
172	George Enescu	D
173	George Toparceanu	D
174	Gh. Munteanu Murgoci	C
175	Gheorghe Asachi	C
176	Gheorghita Lupescu	C
177	Ghiocelului	C
178	Gradisfea	C
179	Grebanului	C
180	Grivitei	C
181	Horia - bloc	B
182	Horia - case	C
183	IAS	C
184	Intr. Trandafirilor	C
185	Intrarea Bucegi	D
186	Intrarea Carpati	D
187	Intrarea Dacia	D
188	Intrarea Litoral	D
189	Intrarea Scarii	D
190	Intrarea Snagov	D
191	Ion Creanga	D
192	Ion Mihalache	C
193	Ion Pavelescu	D
194	Ionel Radulescu	D
195	Izvor	D
196	Jideni	C
197	Jirtau	C
198	Jitia	C
199	Lacul Negru	C
200	Lalelelor - bloc	B
201	Lalelelor - case	C
202	Libertatii	C
203	Liliacului	C
204	Liviu Rebreanu	D
205	Lt Pantazescu	C
206	Lt Sava Rosescu	C
207	Lucian Blaga	D
208	Luncii	C
209	Lupeni	C
210	Maior Nedelcu	C
211	Marasesti	C
212	Marasti	C
213	Maresal I. Antonescu	D
214	Margaritarului	C
215	Marin Preda	D
216	Marin Sorescu	D
217	Matei Basarab	C
218	Melodiilor	C
219	Merisor	D
220	Merisorilor	C
221	Mesteacanului	D
222	Mica	C
223	Micsunelelor	C
224	Mihai Eminescu	C
225	Mihai Viteazul	D

226	Mihail Cantacuzino	D
227	Mihail Kogalniceanu	B
228	Mihail Sadoveanu	D
229	Milcov	C
230	Mircea cel Batran	C
231	Mircea Eliade	D
232	Modestiei	C
233	Morilor	C
234	Muchiei	C
235	Muncii	C
236	Murelor	D
237	Narciselor	C
238	Nichita Stanescu	D
239	Nicolae Balcescu - bloc	B
240	Nicolae Balcescu - case	C
241	Nicolae Labis	D
242	Obiditi	C
243	Oborului	C
244	Obreja	C
245	Oilor	D
246	Oratia	C
247	Greavu	D
248	Pacii	C
249	Padurii	C
250	Pandurii	C
251	Parcului	D
252	Pasajul Morilor	C
253	Pasajul Unim	C
254	Patriei - bloc	B
255	Patriei - case	C
256	Paun Pincio	C
257	Pavel Zaganescu	C
258	Penes Curcanul	C
259	Perisorii	D
260	Petre Iorgulescu	D
261	Petre Ispirescu	D
262	Piata Halelor - bloc	A
263	Piata Halelor - case	C
264	Pictor Grigorescu	C
265	Pietei - bloc	A
266	Pietrele Fetei	C
267	Pinului	D
268	Pitaresei	C
269	Plantatiei	D
270	Plevnei	C
271	Plopilor	D
272	Pit Drogeanu	C
273	Pit Torcaru	C
274	Polana Marului	C
275	Porumbelilor	D
276	Postei	D
277	Primaverii - bloc	A
278	Primaverii - case	C
279	Principele Ferdinand - bloc	A
280	Principele Ferdinand - case	C
281	Privighetonilor	C
282	Prof. Iulia Stanescu	D

283	Progresului	C
284	Rachitei	D
285	Radu cel Frumos	D
286	Ramnei	C
287	Rozelor	C
288	Rublei	C
289	Salciei	D
290	Sarbasca	C
291	Saturn	C
292	Sihlelor	C
293	SMA	D
294	Soseaua Brailiei	D
295	Soseaua Focsani	C
296	Soseaua Focsani - D	D
297	Soseaua Podgoriei	C
298	Soseaua Puiesti	C
299	Spitalului	C
300	Stadionului	D
301	Stavilarului	D
302	Stefan cel Mare	C
303	Stejicului	C
304	Stelelor	B
305	Stiubeiului - bloc	B
306	Stiubeiului - case	C
307	Stupinei	D
308	Toamnei - bloc	A
309	Toamnei - case	C
310	Topliceni - bloc	B
311	Topliceni - case	C
312	Tractoristilor	D
313	Traian	D
314	Traian Savulescu	D
315	Transilvaniei	C
316	Triumfului	C
317	Tudor Vladimirescu	C
318	Unirii - bloc	B
319	Unirii - case	C
320	Vaii	C
321	Vanatori	D
322	Vasile Alecsandri	D
323	Vasile Lupu	D
324	Veteranilor	D
325	Victoriei - bloc	A
326	Victoriei - case	C
327	Viiilor	C
328	Viitorului	C
329	Vioarelor	D
330	Vlad Tepes	D
331	Voetinu	C
332	Vulturului	D
333	Walter Maracineanu	D
334	Zambilelor	C
335	Zoita	C

NOMENCLATOR STRADAL - MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT

NR. CRT.	DENUMIRE NOUA	DENUMIRE VECHЕ
1	22 DECEMBRIE	30 DECEMBRIE
2	8 MARTIE	8MARTIE
3	9 MAI	9 MAI
4	ADIERII	ADIERII
5	AL IOAN CUZA	AL IOAN CUZA
6	ALEX. ODOBESCU	ALEX. ODOBESCU
7	ALBINELOR	ALBINELOR
8	ALECU BAGDAT	PROGRESULUI
9	ALEEA AMINTIRII	ALEEA AMINTIRII
10	ALEEA ANINULUI	ALEEA ANINULUI
11	ALEEA ANTILOPEI	ALEEA ANTILOPEI
12	ALEEA APUSULUI	ALEEA APUSULUI
13	ALEEA BELSUGULUI	ALEEA BELSUGULUI
14	ALEEA DALIIOR	ALEEA DALIIOR
15	ALEEA DORNEI	ALEEA DORNEI
16	ALEEA FLORILOR	ALEEA FLORILOR
17	ALEEA GLORIEI	ALEEA GLORIEI
18	ALEEA GRADINARI	ALEEA GRADINARI
19	ALEEA INDUSTRIEI	ALEEA INDUSTRIEI
20	ALEEA INTR. TEIULUI	ALEEA INTR. TEIULUI
21	ALEEA LAMAITEI	ALEEA LAMAITEI
22	ALEEA LIVEZILOR	ALEEA LIVEZILOR
23	ALEEA MACESULUI	ALEEA MACESULUI
24	ALEEA MALINULUI	ALEEA MALINULUI
25	ALEEA MIORITEI	ALEEA MIORITEI
26	ALEEA PLATANILOR	ALEEA PLATANILOR
27	ALEEA PRIMAVERII	ALEEA PRIMAVERII
28	ALEEA RANDUNELELOR	ALEEA RANDUNELELOR
29	ALEEA REPUBLICII	ALEEA REPUBLICII
30	ALEEA ROZELOR	ALEEA ROZELOR
31	ALEEA SCANTEII	ALEEA SCANTEII
32	ALEEA STELELOR	ALEEA STELELOR
33	ALEEA VOIEVOZILOR	ALEEA VOIEVOZILOR
34	ALEX. SIHLEANU	ALEX. SIHLEANU
35	ALEX. VLAHUTA	ALEX. VLAHUTA
36	ALUNIS	ALUNIS
37	AMARA	AMARA
38	AMURGULUI	AMURGULUI
39	ANGHEL SALIGNY	ANGHEL SALIGNY
40	ARH. PETRE ANTONESCU	ARH. PETRE ANTONESCU
41	ARMONIEI	ARMONIEI
42	AVANTULUI	AVANTULUI
43	AVRAM IANCU	AVRAM IANCU
44	BABENI	BABENI
45	BALACEANU	BALACEANU
46	BALESTI	BALESTI
47	BARASTI	BARASTI
48	B-DUL 1 DECEMBRIE 1918	BALTA ALBA
49	B-DUL DIGULUI	B-DUL DIGULUI
50	BALTA ALBA	BALTA ALBA
51	BANU MANTA	BANU MANTA
52	BANU MIHALCEA	BANU MIHALCEA

53	B-DUL EROILOR	B-DUL EROILOR
54	BISOCA	BISOCA
55	BOGDAN VODA	BOGDAN VODA
56	BOGZEI	BOGZEI
57	BOLDULUI	BOLDULUI
58	BRASOVENI	BRASOVENI
59	BRADULUI	BRADULUI
60	BUDEI	BUDEI
61	CAETI	CAETI
62	CALISTRAT HOGAS	CALISTRAT HOGAS
63	CAINENI	CAINENI
64	CALNAU	CALNAU
65	CALUGARENI	CALUGARENI
66	CARAMIDARI	CARAMIDARI
67	CATUNUL MORILOR	CATUNUL MORILOR
68	C.I.PARHON	C.I.PARHON
69	C-TIN BRANCOVEANU	C-TIN BRANCOVEANU
70	C.C.DATCULESCU	C.C.DATCULESCU
71	CINCINAT PAVELESCU	CINCINAT PAVELESCU
72	CLOSCA	CLOSCA
73	COTATCU	COTATCU
74	COJANI	COJANI
75	COL ANASTASESCU DUMITRU	COL ANASTASESCU DUMITRU
76	COL NICOLAE HOLBAN	COSTIENII NOI
77	COL BUZOIANU	COL BUZOIANU
78	COMETEI	COMETEI
79	CONSTITUTIEI	CONSTITUTIEI
80	COROTENI	COROTENI
81	COSTIENI	COSTIENI
82	CPT. CHIRU	CPT. CHIRU
83	CPT. NICULESCU ROMULUS	CPT. NICULESCU ROMULUS
84	CPT. ROSCA NICOLAE	CIMITIRULUI
85	CPT. ZAGANESCU	6 MARTIE
86	CRG. MEIULUI	CRG. MEIULUI
87	CRG. URSULUI	CRG. URSULUI
88	CRISAN	CRISAN
89	CRINULUI	CRINULUI
90	CRIZANTEMELOR	CRIZANTEMELOR
91	CULTURII	CULTURII
92	CURSUL APEI	CURSUL APEI
93	DIMITRIE BOLINTINEANU	DIMITRIE BOLINTINEANU
94	DEALULUI	DEALULUI
95	DECEBAL	DECEBAL
96	DEZROBIRII	DEZROBIRII
97	DIMITRIE CANTEMIR	DIMITRIE CANTEMIR
98	DOMIRESTI	PODGORIA
99	DOMNEASCA	ANA IPATESCU
100	DOROBANTI	DOROBANTI
101	DRAGAICII	DRAGAICII
102	DR. EMIL IONESCU	DR. EMIL IONESCU
103	DR. ILIE PAVEL	SALCIEI
104	DREPTATII	DREPTATII
105	DROGULUI	DROGULUI
106	DUDULUI	DUDULUI
107	DUILIU ZAMFIRESCU	DUILIU ZAMFIRESCU
108	ECATERINA TEODOROIU	ECATERINA TEODOROIU

109	ECOULUI	ECOULUI
110	ELENA CUZA	ELENA CUZA
111	FAGETULUI	FAGETULUI
112	FDT 22 DECEMBRIE	FDT 22 DECEMBRIE
113	FDT 9 MAI	FDT 9 MAI
114	FDT AMURGULUI	FDT AMURGULUI
115	FDT ANDREIASI	FDT ANDREIASI
116	FDT ANA IPATESCU	FDT ANA IPATESCU
117	FDT BALESTI	FDT BALESTI
118	FDT BISOCA	FDT BISOCA
119	FDT BUJORULUI	FDT BUJORULUI
120	FDT CAISULUI	FDT CAISULUI
121	FDT CALUGARENI	FDT CALUGARENI
122	FDT CASTANILOR	FDT CASTANILOR
123	FDT CATUNUL MORILOR	FDT CATUNUL MORILOR
124	FDT CIRESULUI	FDT CIRESULUI
125	FDT C-TIN BRANCOVEANU	FDT C-TIN BRANCOVEANU
126	FDT CRINULUI	FDT CRINULUI
127	FDT DIGULUI	FDT DIGULUI
128	FDT DALHAUTI	FDT DALHAUTI
129	FDT DOROBANTI	FDT DOROBANTI
130	FDT DRAGAICII	FDT DRAGAICII
131	FDT MIHAI EMINESCU	FDT MIHAI EMINESCU
132	FDT FRASINULUI	FDT FRASINULUI
133	FDT GAROAFEI	FDT GAROAFEI
134	FDT INDEPENDENTEI	FDT INDEPENDENTEI
135	FDT LEMNULUI	FDT LEMNULUI
136	FDT LILIACULUI	FDT LILIACULUI
137	FDT MACULUI	FDT MACULUI
138	FDT MORILOR	FDT MORILOR
139	FDT NECULELE	FDT NECULELE
140	FDT NUCULUI	FDT NUCULUI
141	FDT ORATIA	FDT ORATIA
142	FDT PASAJUL MORILOR	FDT PASAJUL MORILOR
143	FDT PAUN PINCIO	FDT PAUN PINCIO
144	FDT PERISORI	FDT PERISORI
145	FDT PETROLULUI	FDT PETROLULUI
146	FDT PLOPILOR	FDT PLOPILOR
147	FDT PRUNILOR	FDT PRUNILOR
148	FDT PODGORIEI	FDT PODGORIEI
149	FDT PRIMAVERII	FDT PRIMAVERII
150	FDT SARBEASCA	FDT SARBEASCA
151	FDT SIHLELOR	FDT SIHLELOR
152	FDT SFINTII APOSTOLI	FDT SFINTII APOSTOLI
153	FDT TOPLICENI	FDT TOPLICENI
154	FDT UNIRII	FDT UNIRII
155	FDT VISINULUI	FDT VISINULUI
156	FDT ZEFIRULUI	FDT ZEFIRULUI
157	FDT ZORILOR	FDT ZORILOR
158	FLORICA CRISTOFOREANU	23 AUGUST
159	FOCSANI	SOS. FOCSANI
160	FRASINULUI	FRASINULUI
161	FRATERNITATII	FRATERNITATII
162	GAVANULUI	GAVANULUI
163	G. BAICULESCU	G. BAICULESCU
164	GEORGE COSBUC	GEORGE COSBUC

165	GEORGE BACOVIA	GEORGE BACOVIA
166	GALICEI	GALICEI
167	GEN. C-TIN PANTAZI	GEN. C-TIN PANTAZI
168	GEN. I. DUMITRACHE	GEN. I. DUMITRACHE
169	GEORGE ENESCU	GEORGE ENESCU
170	GEORGE TOPARCEANU	GEORGE TOPARCEANU
171	GHEORGHE ASACHI	GHEORGHE ASACHI
172	GHEORGHE MUNTEANU MURGOCI	PROLETARI
173	GHEORGHITA LUPESCU	ZORILOR
174	GHIOCCELULUI	GHIOCCELULUI
175	GRADISTEA	GRADISTEA
176	GREBANULUI	GREBANULUI
177	GRIVITEI	PUiesti
178	HORIA	HORIA
179	INTRAREA SCOLII	INTRAREA SCOLII
180	INTRAREA BUCEGI	INTRAREA BUCEGI
181	INTRAREA CARPATI	INTRAREA CARPATI
182	INTRAREA DACIA	INTRAREA DACIA
183	INTRAREA LITORAL	INTRAREA LITORAL
184	INTRAREA SNAGOV	INTRAREA SNAGOV
185	INTRAREA TRANDAFIRILOR	INTRAREA TRANDAFIRILOR
186	ION CREANGA	ION CREANGA
187	ION MIHALACHE	INDEPENDENTEI
188	ION PAVELESCU	ION PAVELESCU
189	IONEL RADULESCU	IONEL RADULESCU
190	IZVOR	IZVOR
191	JIDENI	JIDENI
192	JIRLAU	JIRLAU
193	JITIA	JITIA
194	LACUL NEGRU	LACUL NEGRU
195	LALELELOR	LALELELOR
196	LIBERTATII	LIBERTATII
197	LILIAULUI	LILIAULUI
198	LIVIU REBREANU	LIVIU REBREANU
199	LT. PANTAZESCU	LT. PANTAZESCU
200	LT. SAVA ROSESCU	LT. SAVA ROSESCU
201	LUNCII	LUNCII
202	LUPENI	LUPENI
203	LUCIAN BLAGA	LUCIAN BLAGA
204	MARIN PREDA	MARIN PREDA
205	MARIN SORESCU	MARIN SORESCU
206	MARASESTI	MARASESTI
207	MARASTI	MARASTI
208	MARGARITARULUI	MARGARITARULUI
209	MAIOR NEDELCU	MAIOR NEDELCU
210	MARESAI ION ANTONESCU	MARESAI ION ANTONESCU
211	MATEI BASARAB	MATEI BASARAB
212	MELODIILOR	MELODIILOR
213	MERILOR	MERILOR
214	MESTEACANULUI	MESTEACANULUI
215	MICA	MICA
216	MICSUNELELOR	MICSUNELELOR
217	MIHAI EMINESCU	MIHAI EMINESCU
218	MIHAI VITEAZUL	MIHAI VITEAZUL
219	MIHAIL CANTACUZINO	MIHAIL CANTACUZINO
220	MIHAIL KOGALNICEANU	MIHAIL KOGALNICEANU

221	MIHAIL SADOVEANU	MIHAIL SADOVEANU
222	MILCOV	MILCOV
223	MIRCEA ELIADE	MIRCEA ELIADE
224	MIRCEA CEL BATRIN	MIRCEA CEL BATRIN
225	MODESTIEI	MODESTIEI
226	MORILOR	MORILOR
227	MUCHIEI	MUCHIEI
228	MUNCII	MUNCII
229	MURELOR	MURELOR
230	NARCISELOR	NARCISELOR
231	NICOLAE BALCESCU	NICOLAE BALCESCU
232	NICOLAE LABIS	NICOLAE LABIS
233	NICHITA STANESCU	NICHITA STANESCU
234	OBIDITI	OBIDITI
235	OBORULUI	OBORULUI
236	OBREJITA	OBREJITA
237	OILOR	OILOR
238	OITUZ	OITUZ
239	ORATIA	ORATIA
240	OREAVU	OREAVU
241	PACII	PACII
242	PADURII	PADURII
243	PAUN PINCIO	PAUN PINCIO
244	PANDURI	PANDURI
245	PARCULUI	PARCULUI
246	PASAJUL MORILOR	PASAJUL MORILOR
247	PASAJUL UNIRII	PASAJUL UNIRII
248	PATRIEI	PATRIEI
249	PAVEL ZAGANESCU	PAVEL ZAGANESCU
250	PENES CURCANUL	PENES CURCANUL
251	PERISORI	PERISORI
252	PETRE IORGULESCU	PETRE IORGULESCU
253	PETRE ISPIRESCU	PETRE ISPIRESCU
254	PIATA HALELOR	PIATA HALELOR
255	PICTOR GRIGORESCU	PICTOR GRIGORESCU
256	PIETEI	TOAMNEI-DIG
257	PIETRELE FETEI	PIETRELE FETEI
258	PINULUI	PINULUI
259	PITARESEI	PITARESEI
260	PLANTATIEI	PLANTATIEI
261	PLEVNEI	PLEVNEI
262	PLOPILOR	PLOPILOR
263	PLT.DROGEANU	PLT.DROGEANU
264	PLT.TORCARU	PLT.TORCARU
265	POSTEI	POSTEI
266	POIANA MARULUI	POIANA MARULUI
267	POPA SAPCA	POPA SAPCA
268	PORUMBEILOR	PORUMBEILOR
269	PRIMAVERII	PRIMAVERII
270	PRINCIPE FERDINAND	DOBROGEANU GHEREA
271	PRIVIGHETORILOR	PRIVIGHETORILOR
272	PROF. IULIA STANESCU	PROF. IULIA STANESCU
273	RACHITEI	RACHITEI
274	RAMNEI	RAMNEI
275	RADU CEL FRUMOS	RADU CEL FRUMOS
275	ROZELOR	ROZELOR

277	RUBLEI	RUBLEI
278	SARBEASCA	SARBEASCA
279	SATURN	SATURN
280	SIHLELOR	SIHLELOR
281	SFINTII APOSTOLI	SFINTII APOSTOLI
282	SOS BRAILEI	SOS. BRAILEI
283	SOS PODGORIEI	SOS.PODGORIEI
284	SOS PUIESTI	SOS.PUIESTI
285	SPITALULUI	SPITALULUI
286	STAVILARULUI	STAVILARULUI
287	STADIONULUI	STADIONULUI
288	STEFAN CEL MARE	STEFAN CEL MARE
289	STEJICULUI	STEJICULUI
290	STIUBEIULUI	STIUBEIULUI
291	STUPINEI	STUPINEI
292	STRANDULUI	STRANDULUI
293	TOAMNEI	TOAMNEI
294	TOPLICENI	TOPLICENI
295	TRACTORISTILOR	TRACTORISTILOR
296	TRAIAN	TRAIAN
297	TRAIAN SAVULESCU	VICTORIA SOCIALISMULUI
298	TRANSILVANIEI	TRANSILVANIEI
299	TRIUMFULUI	TRIUMFULUI
300	TUDOR VLADIMIRESCU	TUDOR VLADIMIRESCU
301	UNIRII	UNIRII
302	VAIL	VAIL
303	VANATORI	VANATORI
304	VASILE ALECSANDRI	VASILE ALECSANDRI
305	VASILE LUPU	VASILE LUPU
306	VETERANILOR	VETERANILOR
307	VICTORIEI	MARE
308	VIILOR	VIILOR
309	VIITORULUI	VIITORULUI
310	VIORELELOR	VIORELELOR
311	VLAD TEPES	VLAD TEPES
312	VOETIN	VOETIN
313	VULTURULUI	VULTURULUI
314	WALTER MARACINEANU	WALTER MARACINEANU
315	ZAHARIA STANCU	ZAHARIA STANCU
316	ZAMBILELOR	ZAMBILELOR
317	ZOITA	ZOITA

CAI	AT
Nr. 1479	2 PUBLIC
	22.10.2008

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA VALEA RAMNICULUI
Nr. 3500 din 10.10.2008

CATRE,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

La adresa dumneavoastra nr.1479/09.09.2008, va comunicam urmatoarele
date:

- Comuna Valea Ramnicului este compusa din 3 sate Oreavul, Valea Ramnicului si Rubla compacte la o distanta de Municipiul Rm. Sarat de 3 km, iar intere sate fiind o distanta de circa 200m.

Primar,
Ec. Ion Sandu



Secretar,
Jr. Ionut Serbu

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.



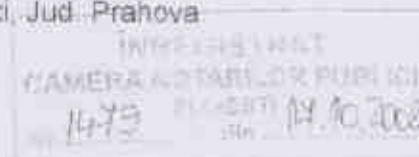
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TOPLICENI - JUDEȚUL BUZĂU

Com. Topliceni 127630, Tel:0238/562116, Tel:0238/572458, Tel/Fax:0238/572248
 E-mail: topliceni01@yahoo.com

Nr. 4384 / 13.10.2008

CATRE: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
COLEGIUL DIRECTOR

Str. Anton Pann nr. 3
 Ploiesti, Jud. Prahova



La adresa dvs. inregistrata la nr. 1479 din 09.09.2008 , va comunicam urmatoarele.
 In baza Hotararii nr. 40 din data de 28.12.2006 a Consiliului Local Topliceni, satele comunei se stabilesc pe zone dupa cum urmeaza:

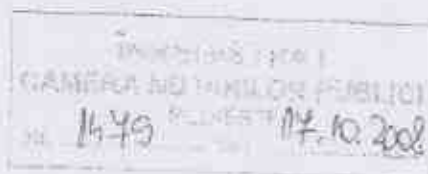
TOPLICENI	- ZONA A	rang IV
POSTA	- ZONA A	rang V
RADUCESTI	-ZONA B	rang V
BABENI	-ZONA B	rang V
DEDULESTI	-ZONA C	rang V
CEAIRU	-ZONA C	rang V
GURA-FAGET	-ZONA C	rang V

Avand convingerea , ca raspunsul nostru este cel solicitat va multumim pentru colaborare

PRIMAR
PANTURU VIOREL

INTOCMIT
PALTINUS MARIAN

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI GREBANU
NR. 3170 / 14 x 2008



C A T R E ,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI -COLEGIUL DIRECTOR

Ca raspuns la adresa dumneavoastra nr.1479 din septembrie 2008 va comunicam urmatoarele;

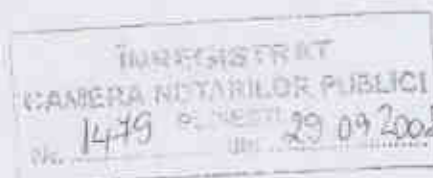
- Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea respective-ZONA C RANGUL IV
- Pentru stabilirea impozitului pe terenul din intravilan potrivit alin.3 se folosesc sumele de la ZONA C respective 13 lei/ha.
- Pentru terenurile din extravilan se foloseste ZONA C respective 32 lei/ha.

Primar,
Sing.Stanciu Gheorghe

PRIMAR
COMUNA GREBANU

Secretar,
Stefan Eugenia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GHERGHEASA



2084/22.09.2008

CATRE,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

Urmare adresei nr. 1479/09 septembrie 2008 va comunicam conform Hotararii Consiliului Local 51/2007 si a actelor normative in vigoare comuna Ghergheasa se incadreaza dupa cum urmeaza:

-satul Ghergheasa , sat resedinta de comuna se incadreaza la rangul IV,
zona A de la numarul de casa 1 la 399;
zona B de la numarul de casa 400 la 462; de la 473 la 478 si de la 509 la
650;
zona C de la numarul de casa 463 la 472 si de la 498 la 508 ;
zona D de la numarul de casa 479 la 497.

- satul Salcioara , sat component comunei se incadreaza la rangul V zona A.
Pentru terenul extravilan satul Ghergheasa sat resedinta de comuna se incadreaza la rangul IV zona A, iar satul Salcioara sat component comunei se incadreaza la rangul V zona A.

Mentionam ca nu detinem nomenclator stradal.

PRIMAR,
PARASCHIV POPESCU



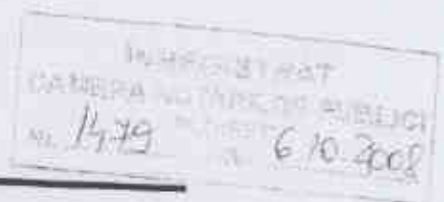
SEF COMP. CONTABIL,
VALCU VOICA

**ANEXA 4 – Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul
si extravilanul localitatilor**

Circumscripția Judecatoriei Patarlagele

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PĂTÂRLAGELE
Orașul Pătârlagele, Județul Buzău
Tel. 0238/550 001, fax: 0238/550 001; 550 966

Nr. 6523 din 03.10.2008



CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
Str. Anton Pann, nr. 3, jud. Prahova

Vă transmitem alăturat extras din Hotărârea Consiliului Local nr. 65/25.09.2008, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ce vor fi percepute în anul fiscal 2009, solicitată prin adresa nr. 1479/2008.

PRIMĂRIA
ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Ion Gherghel
Județul Buzău - Orașul Pătârlagele

SECRETAR,
Ioana Meleghiuș

HOTĂRĂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ,
ce vor fi percepute în anul fiscal 2009

Consiliul local al orașului Pătârlagele , județul Buzău ,

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de primarul orașului Pătârlagele , județul Buzău, înregistrată nr.6589/ 19.09.2008.;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.6590 /19.09.2008 ;
- prevederile art. 2, lit" h" , art . 249- 286 din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul Fiscal modificată și completată ;
- prevederile art 5, art 16 alin 2, art . 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- prevederile art .36, alin (4) , lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 , alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Se stabilește în limitele și în condițiile prevăzute de lege , cuantumul unor impozite și taxe locale aplicabile în anul 2009 , după cum urmează :

Art.1. (1) Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cote de 1% la nivelul valorii aprobate pentru anul 2009 în orașul Pătârlagele , precum și în sat componente ale orașului .

(2) Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței desfășurate clădirii , exprimată în metri pătrați ,cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m.p	
	Cu instalații de apă , canalizare , electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă , canalizare , electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	669	397
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă , din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / chimic	182	114
C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă , din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	114	102
D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă , din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	68	45

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și de zona de amplasare în cadrul orașului, astfel:

- 1) În orașul Pătârlagele, oraș de rangul III, se stabilesc două zone:
 - a) zona A - clădirile cu acces direct la D.N 10 - coeficient de corecție 2,3;
 - b) zona B - celelalte clădiri - coeficient de corecție 2,2
- 2) În satele componente ale orașului - rangul V, se stabilesc patru zone:
 - a) Zona A - satele: Valea Lupului, Poienile, Mărunțișu, Lunca - coeficient de corecție 1,05;
 - b) Zona B - satele: Sibiciu de Sus, Crâng, Valea Viei - coeficient de corecție 1,00;
 - c) Zona C - satele Valea Sibiciului, Stroești, Muscel, Fundăturile - coeficient de corecție 0,95;
 - d) Zona D - satele Gornet, Mănăstirea, Calea Chiojdului - coeficient de corecție 0,90;

Art.2. (1) Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,2 % asupra valorii de inventar a acestora.

(2) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani, anterior anului de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art.3 (1) Impozitul pentru terenurile cu construcții amplasate în intravilan se stabilește pe rang și zonă în cadrul orașului astfel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei / ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	7404	6148	5401	4681	636	509
B	6148	4648	3768	3180	509	382
C	4648	3180	2385	1511	382	254
D	3180	1511	1261	880	249	127

1. În orașul Pătârlagele - rangul III, se stabilesc două zone:
 - a) zona A - clădirile cu acces direct la DN10;
 - b) zona B - celelalte clădiri.
2. În satele componente ale orașului - rangul V, se stabilesc patru zone:
 - a) Zona A - satele: Valea Lupului, Poienile, Mărunțișu, Lunca;
 - b) Zona B - satele: Sibiciu de Sus, Crâng, Valea Viei;
 - c) Zona C - satele Valea Sibiciului, Stroești, Muscel, Fundăturile;
 - d) Zona D - satele Gornet, Mănăstirea, Calea Chiojdului;

(2) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește în funcție de rang și zonă, astfel:

Nr. crt.	Categoriya de folosință	Zona lei / ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	20	15	12	11
2	Pășune	15	13	11	9
3	Fâneață	15	13	11	9
4	Vie	33	25	20	13
5	Livadă	38	33	25	20
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	20	15	13	11
7	Teren cu ape	11	9	6	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

1. În orașul Pătărlagele - rangul III , se stabilesc două zone :
 - a) zona A – clădirile cu acces direct la DN10 - coeficient de corecție 3 ;
 - b) zona B - celelalte clădiri – coeficient de corecție 3 .
 2. În satele componente ale orașului – rangul V , se stabilesc patru zone :
 - a) Zona A - satele : Valea Lupului , Poienile , Mărunțișu , Lunca - coeficient de corecție 1,00;
 - b) Zona B – satele : Sibiciu de Sus , Crâng, Vaiea Viei – coeficient de corecție 1,00 ;
 - c) Zona C – satele Valea Sibiciului , Stroești , Muscel , Fundăturile - coeficient de corecție 1,00;
 - d) Zona D- satele Gornet, Mănăstirea, Calea Chiojdului - coeficient de corecție 1,00;
- (3) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul orașului , se stabilește în funcție de rang și zonă astfel :

Nr. crt	Categorია de folosință	Zona lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	22	20	18	16
2	Arabil	36	34	32	30
3	Pășune	20	18	16	14
4	Fâneată	20	18	16	14
5	Vie	40	38	36	34
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă	40	38	36	34
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	12	10	8	6
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu ape, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	3	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	24	22	20	16
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

1. În orașul Pătărlagele - rangul III , se stabilesc două zone :
 - a) zona A – clădirile cu acces direct la DN10 - coeficient de corecție 2,3 ;
 - b) zona B - celelalte clădiri - coeficient de corecție 2,2
2. În satele componente ale orașului – rangul V , se stabilesc patru zone :
 - a) Zona A - satele : Valea Lupului , Poienile , Mărunțișu , Lunca - coeficient de corecție 1,05;
 - b) Zona B – satele : Sibiciu de Sus , Crâng, Valea Viei – coeficient de corecție 1,00 ;
 - c) Zona C – satele Valea Sibiciului , Stroești , Muscel , Fundăturile - coeficient de corecție 0,95;
 - d) Zona D- satele Gornet, Mănăstirea, Calea Chiojdului - coeficient de corecție 0,90;

Art.4.(I) Se stabilesc următoarele impozite pentru mijloacele de transport :

1. Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică ce aparțin contribuabililor , se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare cmc sau fracțiune (200cmc) , astfel :

- | | |
|--|-------------|
| a) motoare , scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm.c inclusiv | 7 lei / an |
| b) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm.c- 2000 cm.c inclusiv | 15 lei / an |
| c) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cm.c – 2600 cm.c inclusiv | 30 lei / an |
| d) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cm.c- 3000 cm.c inclusiv | 60 lei /an |
| e) autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm.c | 120 lei /an |

11. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală , taxa datorată este de 7 lei.

Art.6. Se stabilesc următoarele taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și altor autorizații similare:

- a) taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru a desfășura o activitate economică este de 60 lei ;
- b) taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 15 lei ;
- c) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul local este de 25 lei/m.p ;
- d) taxa pentru eliberarea certificatului de producător este de 60 lei ;

Art.7. Se stabilesc următoarele taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate :

a) contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de suprafețe de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează o taxă de 3% din valoarea contractului , inclusiv taxa pe valoare adăugată aferentă .

b) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este :

- 1) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 25 lei / m.p sau fracțiune de m.p;
- 2) în cazul oricărui alt panou , afișaj sau structură pentru reclamă sau publicitate - 20 lei/m.p sau fracțiune de m.p ;

Art.8. Se stabilește impozitul pe spectacole în cuantum de 0,3 lei / m.p / zi ;

Art.9. Taxa hotelieră este de 2,5 % , aplicată la tarifele de cazare practicate de unitățile hoteliere.

Art.10. Se stabilește taxa de 40 lei anual pentru autovehiculele lente prevăzute la art .283, alin 3 din Codul Fiscal .

Art.11. Se stabilește taxa pentru înregistrare în circulație a unui moped în cuantum de 50 lei .

Art.12. Sancțiunile prevăzute la art .294, alin (3) și (4) din Codul Fiscal se majorează cu 20 % .

Art.13. Pentru impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv , termenul de plată este 31 martie .

Art.14. Facilitățile la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice sunt cele prevăzute de Legea nr.571/ 2003 privind Codul Fiscal . Alte facilități la plată pentru persoanele fizice și juridice se aprobă la cerere de către Consiliul local .

Art.15. Consiliul local împuternicește primarul pentru a stabili de la caz la caz taxa zilnică pentru utilizarea temporară și întâmplătoare a locurilor publice .

Art.16. (1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri a impozitelor pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului fiscal , se acordă o bonificație de 10 % .

(2) Impozitele și taxele locale se plătesc în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

Art.17. Serviciul contabilitate va urmări și aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.18. Secretarul orașului va înainta prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate .

Nr. 65
25.09.2008
Pătărlagele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ioana Meleghiu

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIESTI
COLEGIUL DIRECTOR

Urmare solicitarii dumneavoastra nr.1479 va comunicam in componenta comunei noastre sunt satele: Unguriu (resedinta de comuna) Satul Ojasca

I. INTRAVILAN

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata de caile principale de acces , retelele edilitare (apa ,gaze) si de obiectivele de interes public .

- Zona A 1.Satul Unguriu : Soseaua Brasovului de la nr. 1 la nr.123.
2.Satul Ojasca : Soseaua Buzaului in totalitate.
- Zona B 1.Satul Unguriu : Soseaua Brasovului de la nr.123 la nr.225 , Crivina.
2.Satul Ojasca : str.Soseaua Petroliera , str. Podului , str.Garii.
- Zona C 1.Satul Unguriu : str.Cantomului , str. Lunca Tarna , str. Ciuciurilor.
2.Satul Ojasca : str.Colonia Miniera , str. Fundatura Spitalului.
- Zona D 1.Satul Unguriu : str.Sub Margine , str.Scriptorii , str.Vanatorului si casele izolate.
2.Satul ojasca : casele izolate.

II. EXTRAVILAN

Incadrarea zonala a terenului extravilan se face in functie de departarea terenului fata de centrul comunei (Primariei) astfel:

- Zona A : Lotru , Tarna , Foteasca , La gradina , La ograda , La canton (tarlalele 9, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41).
- Zona B : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tarna
(tarlalele 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 19, 47, 49, 40, 36, 28, 32, 33).
- Zona C : Cobaltau , Intre gradini , Muchea Viei , Salciu , Andreea , Cornis , Valea Ciresii , Valea soricelului , Valea cu nuci , Purcareata , Ograda (tarlalele 25, 46, 35, 38, 51, 36, 45, 46).

PRIMAR
ING. RISTEA FLORIN



CONTABIL
EC. ENACHESCU ELENA



Intocmit
Flu

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - , Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	736	702	669	635
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	200	191	182	173
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	125	120	114	108
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	75	71	68	65

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - , Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	437	417	397	377
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	125	120	114	108
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	112	107	102	97
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	49	47	45	43

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	437	417	397	377
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	125	120	114	108
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	112	107	102	97
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	49	47	45	43

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Ojasca - rang V - Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	702	669	635	602
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	191	182	173	164
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	120	114	108	104
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	71	68	65	61

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Ojasca - rang V - Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	417	397	377	357
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	120	114	108	103
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	107	102	97	92
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	47	45	43	41

IMPOZITUL PE TEREN

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

Localitatea Unguriu de rang IV. Lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
<u>636</u>	<u>509</u>	<u>382</u>	<u>249</u>

Localitatea Ojasca de rang V. lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
<u>509</u>	<u>382</u>	<u>254</u>	<u>127</u>

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE

DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Unguriu Rang IV			
	<i>Zona A</i>	<i>Zona B</i>	<i>Zona C</i>	<i>Zona D</i>
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	22	16	14	12
2. Pasune	16	14	12	10
3. Faneata	16	14	12	10
4. Vie	36	27	22	14
5. Livada	42	36	27	22
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22	16	14	12
7. Teren cu ape	12	10	7	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Ojasca Rang V			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	20	15	13	11
2. Pasune	15	13	11	9
3. Faneata	15	13	11	9
4. Vie	33	25	20	13
5. Livada	38	33	25	20
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	20	15	13	11
7. Teren cu ape	11	9	6	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

CATEGORIA DE FOLOSINTA

Impozitul pe terenul extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in Ha , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos , inmultita cu coeficientul de corectie .

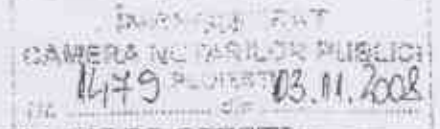
Nr Crt	Categoria de folosinta	ZONA (lei /Ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	22	20	18	16
2.	Arabil	36	34	32	30
3.	Pasune	20	18	16	14
4.	Faneata	20	18	16	14
5.	Vie pe rod	40	38	36	34
6.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Livada pe rod	40	38	36	34
8.	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
9.	Padure	12	10	8	6
10.	Terenuri cu ape	4	3	2	1
11.	Terenuri cu amenajari piscicole	24	22	20	18
12.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x


PRIMĂRIA ORAȘULUI NEHOIU

 Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, Județul Buzău
 Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541

Nr. 1479/10.10.2008

CĂTRE,


CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI

Str. Anton Pann nr. 3, Cod 100023 Ploiești, Județul Prahova

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1.479/09.09.2008, vă transmitem alăturat Lista cu denumirile cartierelor și străzilor din orașul Nehoiu, județul Buzău.

PRIMAR,

 PRIMĂRIA
 ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU

ȘEF BIROU
 RESURSE UMANE,

 Meluzina Frățilă

2	LUNCA MARE	- STR. MIHAI EMINESCU - STR. ION CREANGĂ - STR. GEORGE MIHAIL ZAMFIRESCU - STR. IOSIF VULCAN - STR. TITU MAIORESCU - STR. ION LUCA CARAGIALE - STR. Sg. ENE ZAHARIA - STR. IOAN SLAVICI - STR. TUDOR ARGHEZI - STR. TUDOR MUȘATESCU - STR. MIHAIL SADOVEANU - STR. MARIN PREDĂ - STR. ION MINULESCU - STR. ION PILLAT - STR. STADIONULUI
3	BĂDÎRLEGI	- STR. ȘTEFAN LUCHIAN - STR. THEODOR PALLADY - STR. MIRCEA ELIADE - STR. ION ANDREESCU
4	BULĂRCEȘTI	- STR. CERBULUI - STR. BULĂRCEȘTI - STR. DULGHERILOR - STR. ALEEA IZVOR

Nr. crt.	Cartier / sat	Strada
1	CENTRUL CIVIC	<ul style="list-style-type: none"> - STR. CALEA MIHAI VITEAZU - STR. GĂRII - STR. 1 DECEMBRIE 1918 - STR. ALEEA MERILOR - STR. FLUIERAȘ - STR. NICOLAE TITULESCU - STR. I. C. BRĂȚIANU - STR. MARIN SORESCU - STR. NICOLAE PASCU - STR. BALADEI - STR. FRUMOASEI - STR. FABRICA DE PĂINE - STR. ALBA IULIA - STR. ALEXANDRU IOAN CUZA - STR. CONSTANTIN BRÎNCUȘI - STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU - STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU - STR. ȘCOLII
2	LUNCA MARE	<ul style="list-style-type: none"> - STR. MIHAI EMINESCU - STR. ION CREANGĂ - STR. GEORGE MIHAIL ZAMFIRESCU - STR. IOSIF VULCAN - STR. TITU MAIORESCU - STR. ION LUCA CARAGIALE - STR. Sg. ENE ZAHARIA - STR. IOAN SLAVICI - STR. TUDOR ARGHEZI - STR. TUDOR MUȘATESCU - STR. MIHAIL SADOVEANU - STR. MARIN PEDA - STR. ION MINULESCU - STR. ION PILLAT - STR. STADIONULUI
3	BĂDÎRLEGI	<ul style="list-style-type: none"> - STR. ȘTEFAN LUCHIAN - STR. THEODOR PALLADY - STR. MIRCEA ELIADE - STR. ION ANDREESCU
4	BULĂRCEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - STR. CERBULUI - STR. BULĂRCEȘTI - STR. DULGHERILOR - STR. ALEEA IZVOR

5	VALEA NEHOIULUI	- STR. VALEA NEHOIULUI - STR. COSTIȘEI - STR. IZVORULUI - STR. VASILE ALECSANDRI - STR. ALBINARI - STR. MESTECENILOR - STR. FAGILOR - STR. SCURTA - STR. MOLIDULUI - STR. FERIGII - STR. EVANGHELIEI - STR. MUȘCANI - STR. NOUA - STR. FUNDUL NEHOIULUI
6	NEHOIAȘU	- STR. GEORGE BACOVIA - STR. RAPSODIEI - STR. VALEA NEHOIAȘULUI - STR. RĂZOARE - STR. MIOAREI - STR. ABRUPTA - STR. PUȚUL SEC
7	LUNCA PRIPOR	- STR. ALEEA TINERETULUI - STR. GHEORGHE DOJA - STR. BISERICII - STR. BARIEREI - STR. G-RAL GHEORGHE MAGHERU - STR. BUREBISTA - STR. DACILOR - STR. TRAIAN - STR. DECENEU - STR. VADULUI - STR. SARMISEGETUZA - STR. DECEBAL
8	LUNCA PRIPOR	
9	BÎSCA ROZILEI	
10	VINETIȘU	
11	PĂLTINENI	
12	MLĂJET	
13	CHIRLEȘTI	
14	CURMĂTURĂ	
15	STĂNILA	

CONSILIUL LOCAL CHIOJDU
 COMUNA CHIOJDU
 JUDETUL BUZAU
 Nr. 2081/25.09.2008



CATRE :
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

Referitor la adresa d-voastra nr. 1479/09.09.2008 va comunicam zonarea localitatilor apartinand comunei Chiojdu, astfel cum a fost stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr.5/2008 :

denumirea localitatii	zona	rang
- Chiojdu	C	IV
- Bisca	D	V
- Plescioara	D	V
- Catiasu	D	V
- Poienitele	D	V
- Lera	D	V

Primar,
 Ing. Gheorghe Dumitrache




**ANEXA 4 – Incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul
si extravilanul localitatilor**

Circumscripția Judecatoriei Pogoanele

ROMANIA
PRIMARIA ORASULUI POGOANELE

Str. Unirii, nr.18, Oras Pogoanele Tel.0238.552.123; Fax. 0238.552.165

Nr. 6639 din 23.09.2008



Catre,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
Mun. Ploiesti, str. Anton Pann nr. 3, judetul Prahova

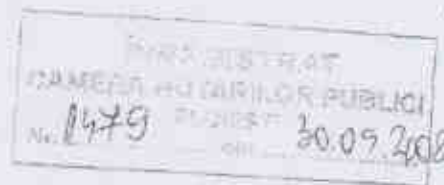
Urmare adresei dumneavoastra nr. 1479/09.09.2008, inaintata catre Consiliul Local Pogoanele, prin care solicitati sprijin in vederea obtinerii nomenclatoarelor stradale, respectiv zonarea localitatilor - intravilan si extravilan (potrivit art. 247 din Legea 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare), mentionam ca terenurile din extravilan sunt incadrate intr-o singura zona - A, iar in intravilan zona A - cuprinde blocurile, zona B - cuprinde str. Unirii de la nr. 1 la 67 si de la nr. 2 la 72, zona C - cuprinde str. I.L. Caragiale de la nr. 1 la 43 si de la nr. 2 la 20 si zona D - cuprinde restul localitatii.



SECRETAR,
ICHIM CRISTEA

INSPECTOR,
GHEORGHE C. TIN EDUARD

PRIMARIA COMUNEI CILIBIA
JUDETUL BUZAU
NR. 1479 / 23.09.2008
Tel.fax.0238-539037/0238-530033
e-mail - primarcilibia@yahoo.com.a



CATRE,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

Urmare adresei dvs. inregistrata la nr. 1479/9.09.2008 , va inaintam alaturat Hotararea Consiliului local nr. 20/2003 privind ierarhizarea localitatilor ce apartin comunei Cilibia , pe ranguri si incadrarea terenurilor pe zone si Hotararea Consiliului local nr. 6/2006 privind stabilirea clasei de categorie a terenurilor arabile situate in extravilanul comunei Cilibia , ce stau la baza stabilirii impozitelor si taxelor locale.

Cu stima,



SECRETAR,
[Signature]
SPIRACHE ELVIRA M.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA
JUDETUL BUZAU

HOTARARE

Privind ierarhizarea localitatilor ce apartin comunei Cilibia,
Pe ranguri si incadrarea terenurilor pe zone.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA, JUDETUL BUZAU.

Avand in vedere;

- expunerea de motive a primarului comunei Cilibia, inregistrata la nr. 36/2003;
 - raportul de avizare a comisiei speciale a Consiliului local;
 - raportul de avizare a compartimentului de specialitate al Consiliului local;
 - prevederile art.12 alin1. Si art.13 din Ordonanta Guvernului nr.36/2002, privind taxele locale;
 - prevederile Hotararii Guvernului nr.1278/2002 privind aprobarea Normelor metodice pentru aplicarea O.U.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale ;
- In temeiul art. 38 alin.2 lit.d si art.46 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.267/2001, modificata si completata;

HOTARASTE;

- Art.1 Ierarhizarea localitatilor ce apartin comunei Cilibia, pe ranguri, este urmatoarea ;
 - satul Cilibia – sat resedinta de comuna- rangul IV;
 - satele Minzu, Posta, Gara-Cilibia si Movila-Oii- rangul V.

Art.2 Incadrarea terenurilor din intravilanul si extravilanul comunei, in functie de localitatilor stabilit la art.1, corespunde zonei A din intravilan si zonei a I a din extravilan.

Art.3 Secretarul comunei va asigura transmiterea prezentei hotararii institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ION IUDOR



Contrasemneaza,
Secretar,

Elvira M Spirache

NR. 36/2003

Aceasta hotarare s.a adoptat cu // voturi pentru,
_ abtineri, _ voturi impotriva.

Copie conferinta ongi model

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA

HOTARARE

privind stabilirea clasei de categorie a terenurilor arabile situate in extravilanul comunei Cilibia, judetul Buzau.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA, JUDETUL BUZAU.

Avand in vedere;

- expunerea de motive a primarului comunei Cilibia, inregistrata la nr. 180/2006;
- raportul comisiei speciale a Consiliului local ;
- raportul compartimentului de specialitate a Consiliului local ;
- prevederile TITLULUI VIII de modificarea si completarea a Legii nr. 571/2003 privind

codul fiscal din Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei , precum si celelalte masuri adiacente;

- proiectul intocmit de Oficiul judetean pentru studii pedologice si agrochimice Buzau in anul 2005, privind bonitarea si stabilirea claselor de fertilitate a terenului agricol existent pe raza comunei Cilibia;

In temeiul art. 46 alin.(1) din Legea administratiei publice locale , nr. 215/2001, modificata si completata ulterior;

HOTARASTE;

Art.1 Clasa de calitate a terenului arabil amplasat in extravilanul comunei Cilibia , ce va sta la baza determinarii impozitului pe teren , va fi stabilita pe sate si tarlale , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Secretarul comunei Cilibia, va asigura aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari si o va comunica autoritatilor si institutiilor interesate.

CILIBIA 31.01.2006
NR. 6

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemneaza,

Secretar,

Elvira M. Spirache

A fost adoptata cu 1 voturi pentru, 0 voturi abtinari, 0 voturi impotriva.

Copie conform originalului
PRIMĂRIA BUZĂU

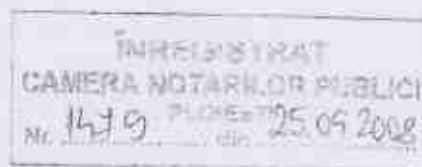


TABEL NOMINAL

cu stabilirea clasei de calitate a terenului arabil , amplasat in extravilanul
comunei Cilibia.

Satul	Clasa a II-a nr.tarla	Clasa a III-a nr.tarla	Clasa a IV-a nr.tarla	Clasa a V-a nr.tarla
Cilibia	-	-	- toate tarlalele	-
Minzu	-	-	- toate tarlalele	-
Posta	-	-	- toate tarlelele	-
Gara - Cilibia	44 si 45 , 41, 43	46,47,48 si 49	-	-
Movila-Oii	32	31,33,34,35,36 ,37,39 si 51	15, 27,29,30 si 38	50

PRIMARIA GLODEANU SILISTEA
JUDETUL BUZAU
NR. 4014 din 23.09.2008



CATRE
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

Urmare adresei dumneavoastra nr.1479/09.09.2008 inregistrata in evidentele noastre sub nr.4014/18.09.2008 prin care ne solicitati sprijinul privind obtinerea nomenclatoarelor stradale, respectiv zonarea localitatilor-intravilan si extravilan (potrivit art.247 din Codul Fiscal), va transmitem alaturat Hotararea privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2008 nr. 29/29.11.2008, cu precizarea ca in comuna noastra satul de resedinta este Glodeanu Silistea si are rangul IV si celelalte sate : Corbu, Casota, Vacareasca, Cirligu Mare, Cirligu Mic, Cotorca, Satu Nou au rangul V, zona A.

PRIMAR
Marin RADUCANU



CONTABIL
Marian AVRIGEANU

Handwritten signature of Marian Avrigeanu.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GLODEANU SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARIRE
privind aprobarea taxelor si impozitelor locale
pentru anul fiscal 2008

Consiliul local al comunei Glodeanu Silistea, judetul
Buzau.

Avind in vedere:

- expunerea de motive a primarului d-l Raducanu Marin, inregistrata la nr. 6104 din 17.10.2007;
- raportul compartimentului contabilitate inregistrat la nr. 6105 din 17.10.2007;
- prevederile cap. IX „ Impozite si taxe locale ” din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 38 alin. (2) litera (b) si alin. (4) litera (c) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata.
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

In temeiul art. 45 alin. (2) litera (c) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2008 conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cota de impozit pe cladiri in cazul persoanelor fizice este de 0,1% aplicata la valorile prezentate in anexa.

Art. 3. Cota de impozit pe cladirile persoanelor juridice este de 1,5% aplicata la valoarea de inventar a cladirii.

Art. 4. In cazul unei cederii proprietate a unei persoane juridice, care nu a fost reevaluată în ultimii 2 ani anteriori anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri este de 10%.

Art. 5. In cazul plății cu anticipata a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întreg an fiscal, până la data de 31.03.2008 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 6. Compartimentul contabilitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7. Secretarul comunei Glodeanu Silistea, județul Buzău va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA:

SECRETAR,
Ene GRIGORE

Nr. 29 .

Glodeanu Silistea, 29 noiembrie 2007

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, din numărul de 13 consilieri în funcție.

T A B L O U L

cuprinzînd impozitele si taxele locale pentru anul 2008

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART. 251 ALIN.(3), IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA ANUAL, IN CONDITIILE ART. 292 SI 295 ALIN. (12), PRECUM SI AMENZILE POTRIVIT ART. 297 ALIN. (7)

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice.

Art. 251 alin. (3)

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2007		NIVELURILE INDEAXATE PENTRU ANUL 2008	
		Valoarea impozabila - lei/mp-		Valoarea impozabila - lei/mp.	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative) rol/ron	Fara instalatii de Apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de Apa, canalizare, electrice, incalzire
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:	X	X	X	X

	a) cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale,	669	397	669	397
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare.	182	114	182	114
2	Constructii anexe, situate in afara corpului principal al cladirii	X	X	X	X
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau alte materiale asemanatoare.	114	102	114	102
) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci etc.	68	45	68	45

**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AFLATE IN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art. 258. alin. (2)		- lei/ha.-	
Zona in Cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2007	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2008	
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati	
	IV	IV	V
A	636	636	509

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTI**

- lei/mp. -

Art. 258 alin. (4)

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati	
		Zona A	Zona a
2	Arabil	20	20
3	Pasuni	15	15
4	Finete	15	15
5	Vii	33	33
6	Livezi	38	38
7	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	20	20
8	Terenuri cu ape	11	11
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Neproductiv	X	X

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASAT DIN EXTRAVILAN

- lei/mp. -

Art. 258 alin. (6)

Categoria de folosinta	Nivelurile indexate pentru anul	
	2007	2008
1. Teren cu constructii	22	22
2. Arabil	36	36
3. Pasuni	20	20
4. Finete	20	20
5. Vie pe rod, alta decat cea prev la nr. 5.1	40	40

5. Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6. Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr 6.1	40	40
6.1 Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr 7.1	12	12
7.1 Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X
8. Teren cu apa, altul decat cele cu amenajari piscicole	4	4
8.1 Teren cu amenajari piscicole	24	24
9. Drumuri si cai ferate	X	X
10. Teren neproductiv	X	X

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 263 alin. (2)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2007	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2008
Mijloc de transport	Valoarea taxei - lei/an/500 cmc. sau fractiune	Valoarea taxei lei/an/500 cmc. sau fractiune
a) autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 2.000 cmc. inclusiv	X	X

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI C.A.ROSETTI
Nr. 3961 din 22.09.2008

1479
6 to 2008

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 1479/2008, va comunicam ca localitatile comunei C.A.Rosetti, judetul Buzau, sunt erarhizate pe ranguri astfel:

Satul C.A.Rosetti - sat resedinta de comuna - rangul IV, si corespunde coeficientului de 1,10

Satele Bahteni, Bilhacu, Cotu Ciorii, Lunca si Vizireni - rangul V. - corespunde coeficientului de 1,00 iar categoria de folosinta corespund zonei B, conform Hotararii Consiliului Local nr. 17/28 aprilie 2006, pe care o anexam in xerocopie.

PRIMAR,

GIGEL RIZEA

SECRETAR,

ROBERT VASILE MOISAC

Red. M.R.V.
Dact. M.R.V.
Ex.2.

**Anexa 5 - Lista cladirilor din Municipiul Buzau expertizate
tehnic**

LISTA CLĂDIRILOR DE LOCUIT EXPERTIZATE TEHNIC
(actualizată la 01.03.2005)

Nr. crt	Județ/localitate Adresă imobil	An Constr	Regim înălțime	Nr. Ap.	Acđ (mp)	Sad (da/nu)	An expertizare	Categ. de urgență	Clasa risc	Expert Tehnic atestat	Stad acțur
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Str. Cuza - Vodă nr.7	1883	P+1	1	386	70	1993	U1		V. Constantinescu	0%
2.	Str. Cuza - Vodă nr.9	1883	P+1	2	784	71	1993	U1		V. Constantinescu	0%
3.	Str. Cuza - Vodă nr.11	1880	P+1	3	493	137	1993	U1		V. Constantinescu	0%
4.	Str. Cuza - Vodă nr.13	1880	P+1	1	669	121	1993	U1		V. Constantinescu	0%
5.	Str. Cuza - Vodă nr.17	1920	P+1	1	211	49	1993	U1		V. Constantinescu	0%
6.	Str. Cuza - Vodă nr.19	1942	P+1	1	106	38	1993	U1		V. Constantinescu	0%
7.	Str. Cuza - Vodă nr.22	1920	P+1	1	372	79	1993	U1		V. Constantinescu	0%
8.	Str. Cuza - Vodă nr.22 bis	1904	P+1	1	637	113	1993	U1		V. Constantinescu	0%
9.	Str. Cuza - Vodă nr.28	1934	P+1	1	148	57	1993	U1		V. Constantinescu	0%
10.	Str. Cuza - Vodă nr.43-45	1928	P+1	3	123	123	1993	U1		V. Constantinescu	0%
11.	Str. Cuza - Vodă nr.57	1895	P+1	1	200	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
12.	Str. Cuza - Vodă nr.86	1934	P+1	1	63	47	1993	U1		V. Constantinescu	0%

Nr. crt	Județ/localitate Adresă imobil	An Constr	Regim Înălțime	Nr. Ap.	Acd (mp)	Sad (da/nu)	An expertizare	Catag. do urgență	Clasa risc	Expert Tehnic atestat	Stadiul acțiunilor
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	Str. Cuza - Vodă nr.90	1910	P+1	1	43	67	1993	U1		V. Constantinescu	0%
14.	Str. P-ta Teatrului nr.30	1910	P+1	1	43	67	1993	U1		V. Constantinescu	0%
15.	Str. Col. Buzoiana nr.95	1937	P+1	9	517	58	1993	U1		V. Constantinescu	0%
16.	Str. Griviței nr.10	1920	P+	1	150	54	1993	U1		V. Constantinescu	0%
17.	Str. Independenței nr.4	1936	P+1	3	199	199	1993	U1		V. Constantinescu	0%
18.	Bloc 4I- Micro XIV	1971	P+10	60	2520	Nu	1993	U1		Mazilu	0%
19.	Bloc 1 Obor	1962	P+4	20	1325	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
20.	Bloc 3 Obor	1962	P+4	20	1325	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
21.	Bloc 4 Obor	1962	P+4	40	2650	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
22.	Bloc 5 Obor	1962	P+4	40	2650	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
23.	Bloc 10 Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
24.	Bloc 11 Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
25.	Bloc 12 Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
26.	Bloc 13 Obor	1962	P+4	30	2225	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
27.	Bloc 17 Micro V	1978	S+P+M+10	120	11605	Nu	1993	U1		Mazilu	0%
28.	Bloc 2 Chimica Obor	1955	S+P+E	42	1118	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
29.	Bloc A Centru	1950	S+D+P+3	25	1600	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
30.	Bloc B1 Centru	1960	P+4	48	4959	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
31.	Bloc E Centru	1960	S+P+4	102	8103	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
32.	Bloc D Centru	1960	S+P+3	30	2514	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
33.	Bloc B Centru	1960	S+D+P+3	16	1267	Nu	1993	U1		V. Constantinescu	0%
34.	Str. Cuza - Vodă nr.25	1918	P+1	2	179	48	1994	U1		V. Constantinescu	0%
35.	Str. Cuza - Vodă nr.31	1920	P+1	1	60	48	1994	U1		V. Constantinescu	0%
36.	Str. Cuza - Vodă nr.33-35	1926	P+1	1	333	119	1994	U1		V. Constantinescu	0%
37.	Str. Cuza - Vodă nr.24	1900	P+1	1	240	130	1994	U1		V. Constantinescu	0%
38.	Str. Cuza - Vodă nr.32	1926	P+2	1	283	45	1994	U1		V. Constantinescu	0%
39.	Str. Independenței nr. 43	1892	S+P	3	400	Nu	1997		Rs I	C. Pavel	0%
40.	Str. Transilvaniei nr.106	1929	S+P	2	100	Nu	1997		Rs I	C. Pavel	0%

Nr. crt	Județ/localitate Adresă imobil	An Constr	Regim înălțime	Nr. Ap.	Acd (mp)	Sad (da/nu)	An expertizare	Categ. de urgență	Clasa risc	Expert Tehnic atestat	Stadiul acțiunilor
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.	Sir. Parâng nr. 9	1940	P	1	96	Nu	1997		Rs I	C. Pavel	0%
42.	Sir. Penitelen nr. 49	1930	P	2	122	Nu	1997		Rs I	C. Pavel	0%
43.	Bloc Magnolia Bd. N. Bălescu nr. 40	1975	S+P+10	40	2475	319	1997		Rs III	C. Pavel	0%
44.	Bloc Camelia Bd. N. Bălescu	1976	S+P+9	81	3562	598	1997		Rs III	C. Pavel	0%
45.	Bloc 22 Costieni Rm Sărat	1977	S+P+10	44	2977	Nu	1997		Rs III	C. Pavel	0%



ARHITECT ȘEF,

Arh. Ana TOMOIU

Handwritten signature of Ana Tomoiu



Vizat

Inspectoratul Județean în Construcții Buzău

Handwritten signature of the inspector