

RAPORT DE EVALUARE

Stabilirea preturilor informative minime de vânzare-cumpărare pentru locuințele din județul Vrancea

- 1.Numele si adresa evaluatorului:Seciu Dumitru din Focsani,str.Prof.Caian nr.12,jud.Vrancea
- 2.Competente :Expert tehnic judiciar leg. nr. 1734-1564
:Evaluator generalist atestat de ANP cu adev. nr. 1530/24.05.1994
:Membru titular ANEVAR,leg.806
- 3.Beneficiar :CAMERA NOTARILOR PUBLICI VRANCEA

Prezenta lucrare s-a întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Vrancea,conform contractului nr. si are ca obiect stabilirea preturilor informative minime de vânzare-cumpărare pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe,locuințe individuale(case de locuit) si anexe gospodărești, spații comerciale la parter de bloc, spații comerciale clădiri independente, hale industriale, grajduri pentru animale, garaje si boxe la subsol de bloc.

Lucrarea s-a întocmit în scopul stabilirii onorariilor si taxelor reglementate prin Ordinul Ministerului Justiției nr.3555/C/2000 si Ordonanța Guvernului nr.12/1998-art.4.

La baza stabilirii valorilor de piață minime au stat:

- prelucrarea bazelor de date din publicații de specialitate;
- prelucrarea bazelor de date proprii cu tranzacțiile făcute pe piață ;
- date si informații comunicate de Corpul Expertilor Tehnici.

4.Premisele evaluării

4.1.Ipoteze si condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze si condiții limitative, prezentate în cele ce urmează.

Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze si limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele :

2.1.1. Ipoteze :

- * Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile si documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului si au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.Dreptul de proprietate este considerat valabil si marketabil ;
- * Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementărilor si restricțiilor de zonare si utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă si luată în considerare în prezentul raport ;
- * Nu am realizat o analiză (structurală) a clădirii, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică

buna. Nu pot exprima opinia asupra starii tehnice a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie înțeles ca ar valida integritatea structurii sau sistemului cladirilor ;

- * Presupunem ca nu exista niciun fel de contaminanti si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea ; nu am fost informat de nicio inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase ;
- * Nu am realizat niciun fel de investigatie pentru stabilirea existentei contaminatilor. Se presupune ca nu exista conditii asunse sau neaparente ale proprietatii, solului sau structurii care si influenteze valoarea. Evaluatorul nu-si asuma nicio raspunsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi ;
- * Situatia actuala si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare ale acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii în conditiile tipului valorii selectate ;
- * Suprafetele cladirii au fost preluate din documentatia prezentat? evaluatorului, fara a se face masuratori suplimentare ;
- * Proprietarul este raspunzator de corelarea /corespondenta datelor de identificare juridica cu cele contabile si faptice din teren cu privire la activul subiect prezentat evaluatorului ;
- * Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii ;
- * Datorita dimensiunii absolute, a functionalitatii si amplasamentului spatiului, precum si a numarului redus de tranzactii comparabile în conditii normale de piata, metoda comparatiilor directe nu a putut fi aplicata corespunzator/satisfacator ;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existind posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.

2.1.2 Conditii limitative

- * Orice alocare de valori pe componente este valabila numai în cazul utilizarii prezentate în raport. Valorile separate alocate nu trebuie folosite în legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate ;
- * Orice valori estimate în raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport.
- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia ;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere în continuare consultanta sau sa depuna marturie în instanta relativ la proprietatea în chestiune ;
- * Nici prezentul raport, nici parti ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, s.a.m.d.) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul scris si prealabil al evaluatorului ;

5. Analiza datelor

5.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire si

va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- * Cea mai bună utilizare a terenului liber;
- * Cea mai bună utilizare a terenului construit ;

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii .Ea trebuie să fie :

- * Permisibilă legal,
- * Posibilă fizic,
- * Fezabilă financiar,
- * Maxim productivă.

Tinând seama de aceste considerente cea mai bună utilizare va fi determinată în situația terenului construit.

Astfel, având în vedere concepția funcțională, arhitecturală și cele prezentate mai sus apreciem ca cea mai bună utilizare a imobilului este cea de proprietate imobiliară industrială.

Trecând în revista criteriile analizei definite (CMBU), pentru utilizarea de mai sus :

- * Utilizarea permisibilă legal : conform cu avizele existente ;
- * Fizic posibilă :cladirea este dotată cu utilități specifice și capacitățile potențiale ale acestora
- * Fezabilă financiar : prognoza veniturilor și rata capitalizării acestora sunt bazate pe elemente estimate conform datelor de pe piața fiind generatoare de fluxuri financiare pozitive ;
- * Maxim productivă : utilizare industrială.

Metodologia de evaluare aplicată include abordarea evaluării „ prin costuri” și abordarea pe „baza de venit” .În principiu acestea se referă la:

* În abordarea prin costuri este determinat costul de reconstrucție sau de înlocuire al clădirii și amenajării terenului la data evaluării împreună cu o estimare valorică a pierderilor/deprecierilor ce au avut loc datorită uzurii fizice, neadecvării funcționale și condițiilor externe. La costul rămas se adaugă valoarea estimată a terenului. Totalul reprezintă valoarea indicată de abordare prin costuri.

* În abordarea pe baza de venit se urmărește estimarea valorii proprietății imobiliare prin prisma rentabilității pe care o reprezintă aceasta pentru proprietar (sau potențial investitor), respectiv pe baza veniturilor provenite din închiriere (exploatare). În calculele pentru determinarea valorii se folosește o metodă de capitalizare a veniturilor brute (fără scăderea cheltuielilor necesare întreținerii spațiului) și rata de capitalizare corespunzătoare. În final s-au scăzut cheltuielile readucerii spațiului la un nivel acceptabil pentru întreținere

*

6. Abordarea prin costuri

6.1. Evaluarea construcțiilor

Esența acestei metode constă în estimarea valorii de reconstrucție a clădirii din care se deduce deprecierea acumulată, valori corespunzătoare la data evaluării.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași :

1. Determinarea valorii de reconstrucție

2. Estimarea deprecierei totale

3. Determinarea valorii ramase actualizate prin scaderea deprecierei totale din valoarea de reconstructie.

Evaluarea constructiei s-a realizat conform „Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructiilor speciale din grupele 1 si 2 –indicativ GV-0001/0-95-aprobat de MLPAT cu ordinul 32/N/16.10.1995 si care prevede ca în lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, cea mai indicata metoda de evaluare este cea a valorii de inlocuire, determinata pe baza „Cataloagelor de reevaluare” elaborate de „Comisia Centrala pentru inventariere si Reevaluare Fonduri Fixe” aprobate în anul 1994, cu valabilitate de la 01.01.1965.

Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico-constructive si gradul de dotare a diverselor categorii de cladiri.

Indicatorii cuprind valorile medii ale tuturor cheltuielilor directe si indirecte, necesare realizarii unui obiect de constructii, precum si cheltuielile de organizare de santier, de proiectare si beneficiul.

Posibilitatea acestei metode în cazul de fata este sustinita de faptul ca cladirile sunt edificate la standardele generale aferente perioadei în care s-au elaborat acele cataloage.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde urmatoarele etape :

1. Stabilirea valorii de reconstructie cu ajutorul „ Cataloagelor de reevaluare” la nivelul preturilor 01.01.1965.

2. Actualizarea valorii de inlocuire (nivel 01.01.1965) la pretul zilei (data evaluarii) ;

- Se utilizeaza sistemul de coeficienti de actualizare rapida a valorii de înlocuire editati de MATRI ROM, elaborati de INCERC si aprobati de MLPAT. Acesti coeficienti sunt valabili pentru perioada (01.01.1965 – la data ultimilor indici MLPAT publicati.)

3. Determinarea valorii ramase la data evaluarii, aplicând (cumulat) urmatoarele deprecierei

* Fizica pe baza Normativulu P 135-1999 (elaborat de INCERC si avizat de MLPAT cu Ordinul nr.85/N/1999 de aprobare a „Ghidului cuprinzând coeficientii de uzura fizica normala la mijloacele fixe din grupa 1-constructii ;

* Neadekvare functionala -cuantificarea pierderilor de valoare din cauza deficientelor de conceptieti proiectare a cladirilor ;

* Din cauze externe -cuantificarea pierderii de chirie datorata influentelor externe, declinului vecinatatii, localizarea si conditiile pietei locale.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui obiect de constructii supus evaluarii se parcurg urmatoarele etape :

* Documentarea privind cladirea care urmeaza a fi evaluata, prin studierea schitelor puse la dispozitie de proprietar, preluarea dimensiunilor din datele furnizate de catre acesta si stabilirea în baza acestora a caracteristicilor tehnico-constructive ale cladirilor ;

* Cercetarea obiectului la fata locului, stabilirea dotarilor si instalatiilor precum si stabilirea starii tehnice a cladirii si a subsansamblurilor componente ;

* Se efectueaza incadrarea cladirii intr-unul din cataloagele de reevaluare ;

* Se elaboreaza faza de evaluare si se determina valorile unitare de înlocuire, pe total si pe categorii de lucrari precum si corectiile datorate abaterilor fata de prevederile din fisele catalogului ;

- * Se calculeaza valoarea unitara si totala la nivelul preturilor de catalog 01.01.1965 ;
- * Se actualizeaza valoarea de înlocuire conform precizărilor prezentate mai sus ;
- * Se stabileste valoarea ramasa prin determinarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorita tuturor depreciierilor (fizice, neadekvare functionala, si din cauze externe) care afecteaza cladirea.

Valoarea de reconstructie- reprezinta costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie, o replica exacta a cladirii evaluate, folosind aceleasi materiale, normative de constructii, arhitectura, planuri de calitate si manopera inglobând toate deficientele, supradimensionarile si deprecierea cladirii evaluate.

Deprecierea – reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt :

- * Uzura fizica- este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari, defecte de structura etc. Aceasta poate avea doua componente- uzura fizica recuperabila (se cuantifica prin costul de readucere a elementului la conditia de nou, sau ca si nou, se ia în considerare numai daca costul de corectare a starii tehnice e mai mare decât cresterea de valoare rezultata) si uzura fizica nerecuperabila(se refera la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate în prezent din motive practice sau economice)
- * Neadekvare functionala-este data de demodarea , neadekvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte – neadekvare functionala recuperabila(se cuantifica prin costul de înlocuire pentru defecte care necesita adaugiri, defecte care necesita inlocuire sau modernizare sau supradimensionari) si neadekvare functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de defecte date de un element neinclus în costul de nou dar ar trebui inclus sau un element inclus în costul de nou dar nu ar trebui inclus).
- * Deprecierea economica (din cauze externe)- se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea în zona, urbanismul, finantarea etc. În situatia cladirii din cadrul obiectivului care face obiectul prezentei evaluari s-e aplica toate cele trei tipuri de depreciere.

7. Abordarea pe baza de venit

Valoarea de rentabilitate a activului a fost determinata prin metoda capitalizarii veniturilor. Esenta acestei metode din teoria utilitatii, care confera o anumita valoare unui bun (sau proprietati) cumparat(e) numai în masura în care cumparatorul (investitorul) realizeaza o satisfactie din achizitia respectiva, in cazul proprietatii, aceasta satisfactie se reflecta prin câstigurile viitoare realizabile din închirierea proprietatii.

În cadrul evaluarii activelor în exploatare,trebuie rezolvate doua probleme metodologice si practice:

- determinarea marimii fluxului anual reproductibil (în cazul nostru câstigul disponibil prin închiriere).
- stabilirea ratei de capitalizare sau a coeficientului multiplicator

Venitul brut anual reproductibil(Vbr) poate fi determinat fie pornind de la analiza evolutiei nivelului si structurii veniturilor din închiriere si cheltuielilor aferente proprietatii imobiliare evaluate.

În cadrul prezentului raport de evaluare pentru determinarea Vbr s-a utilizat nivelul rentabilitatii care s-ar putea obtine din închirierea proprietatii, reflectat de chiria care s-ar putea percepe de la un potential chirias.

Cuquantumul chiriei se bazeaza pe informatiile detinute privitor la piata locala.

S-a luat în calcul suprafata utila a spatiilor subiect.

Având în vedere ca piata face o diferenta între potentialul pe componente imobiliare (principale, auxiliare si anexe) s-au utilizat chirii unitare(euro/mp fara tva) diferite, obtinindu-se o chirie lunara luata ca reper.

Rata de capitalizare (c) reprezinta relatia dintre câstig si valoare si este divizor prin intermediul caruia un venit net se transforma în capital, respectiv valoare de investitie, indiferent de forma în care aceasta este realizata (cumpararea unei întreprinderi, achizitionarea de actiuni, plasamente în domeniul imobiliar etc).

Utilizarea ratei de capitalizare pentru transformarea unui venit net în capital se face numai în cazul în care venitul net este de forma unei anuitati (marimi egale anuale)

Rata este influentata de mai multi factori printre care gradul de risc, atitudinile pietei fata de evolutia inflatiei în viitor, ratele de fructificare asteptate pentru investitii alternative, randamentul realizat în trecut de proprietati similare, cererea si oferta de bani si de capital, nivelurile de impozitare etc.

Rata de capitalizare exprima rata rentabilitatii (profit brut/ capital investit *100) pe care o accepta un investitor pentru a-si plasa capitalul într-o afacere pe care o prefera altor alternative de plasament.

Calculul ratei de capitalizare se face în cel mai corect mod pornind de la informatii concrete furnizate de piata imobiliara privind tranzactii (inchirieri, vânzari, cumparari) încheiate.

Din informatiile disponibile pe piata, nivelul ratelor de capitalizare se regaseste în intervalul 18-20% pentru proprietati industriale, in cadrul prezentei lucrari tinind cont de conditiile specifice proprietatii (teren concesionat) s-a ales o rata de capitalizare de 20%

Relatia de calcul a valorii de randament a activului prin metoda capitalizarii beneficiilor este :

$$V_{cb} = V_{net}/c$$

Valoarea de piata este marimea estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, între un vinzator decis si un cumparator hotarit, într-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constringeri

Expert tehnic

Ing.Dumitru Seciu



VALORI MINIMALE ALE APARTAMENTELOR
din orașele județului Vrancea
valabile in 2011

Nr. crt.	ZONA AMPLASAMENT	Apart.1 camera	Apart.2 camere	Apart.3 camere	Apart.4 camere
	MUNICIPIUL FOCȘANI				
1	Zona centrala A				
	Ana Ipatescu, Cuza Voda de la int. cu Bucegi pana la int.cu Ana Ipatescu	19000	31000	36000	40000
	Aurora,Aleea Cuza Voda,B-dul Garii				
	Bucegi,Cotesti, Cezar Boliac,Arh.Ion				
	Mincu,B-dul Brailei pana la Kaufland				
	B-dul Bucuresti,Fdt.Cuza Voda,				
	Duiliu Zamfirescu,Eroilor,N.Balcescu				
	Dimitrie Cantemir,Dornei, Ghinea				
	Dorinel,George Cosbuc,Cotesti(blocuri)				
	M.Kogalniceanu,				
	1 Decembrie 1918,Greva de la Grivita,				
	str.Piata Independentei,				
	B-dul Independentei pana la int.cu				
	Aurora,Mr.Gh.Sontu,Miron Costin,				
	Mr.Gheorghe Magheru,				
	Leon Kalustian,Linistei,Nicolae Iorga				
	Leopoldina Balanuta,M.Kogalniceanu				
	Maior Gh.Sava,Mr.Gh.Pastia,Marasti				
	Pct.N.Grigorescu,Oituz,Plevnei				
	Piata Independentei, Piata Moldovei				
	Penes Curcanu,Piata Unirii,Popa Sapca				
	Piata Victoriei,Fdt.Renasterii, Stefan				
	cel Mare,Republicii, Strada Mare a Unirii				
	pana la int.cu Ana Ipatescu,Rarau				
	Simion Barnutiu N.Titulescu,Teiului,				
	Tabacari pana la int.cu Rodnei si Caian				
	Dr.Telemac,T.Vladimirescu, Aleea T.				
	Vladimirescu,Tineretii,Timotei Cipariu,				
	B-dul Unirii,Unirea Principatelor pana la				
	int.cu T.Cipariu,Vamii,Al.Vlahuta				
2	ZONA B				
	Albinei,Alecu Russo, Anghel Saligny,	16000	25000	30000	35000
	Arges(case),Alecu Sihleanu, Alex.Sahia				
	Al.Vlahuta,Anul Revolutionar 1848				
	Alex.Golescu,Agriculturii				
	Av.Muntenescu,Fdt.Alex.Sahia,				
	Aurora de la int.cu B-dul Independentei				
	cu Muresului,Aleea Scolii,Aleea Parc				

	Aleea Florilor,Gh.Asachi,Al.Laminorului				
	N.Balcescu,Berzei,Bradului,				
	B-dul Independentei pana la Marasesti				
	B-dul Brailei de la Kaufland pana la				
	Centura,Birsei,Bicaz,Borzesti,Bujor,				
	Bistrita, ing.Ion Bazagan,Campului				
	Cotesti(case),Carabus,Contemporanului,				
	Carpati,Cernei,Crinului,Cartier CFR,				
	Culturii,Vasile Chilian,Constitutiei,Crangului				
	Crisana,Cuza Voda de la int.cu Ana				
	Ipatescu pana la Centura,Gr.Ionescu				
	I.L.Caragiale,Cpt.Stoienescu,Cpt.Cretu				
	Comisia Centrala,Fdt.Comisia Centrala				
	Florin, Dinicu Golescu, Diviziei,Dogariei				
	Dobrogeanu Gherea,Dornisoarei,Fdt.				
	Dornisoarei,Gloriei,Ghioceilor,Ecolui,				
	Greva de la Grivita,Garofitei,Legumelor				
	Fdt:Gh.Doja, Gh.Doja,Ion Creanga,				
	13 Decembrie 1918,Gh.Potop,Frunzei,				
	Gh.Magheru,Fagaras,Fratiei,Jiliste,				
	Fulger,Insuratei,				
	Inului,Horia Closca si Crisan,Lupeni,				
	Magura, 8 Martie,1 Mai,Muncii,Mos Ion				
	Roata,Miorita,Muncitori,Muresului				
	Magura,M.Eminescu,Mesteacanului,				
	Mitropolit Varlaam,Ovidenia,Orhideilor				
	Odobesti,Magazia Garii,Marasesti de la				
	int.cu Cuza Voda pana la Independentei				
	Fdt.Gh.Potop,Prof.D.Caian,Plantelor,				
	Putnei, Prof.C.Stere, Mr.Gh.Sava,				
	Poienita,Predeal,Prof.Longinescu,				
	Emil Racovita,				
	Razboieni,Rodnei,Poet Nicoluta Teodor				
	Pinului,Panduri,Parc,Paun Pincio,				
	Prosperitatii,Vasile Parvan,Putnei				
	Plantelor,Petre Stefu,Mr.Gh.Sontu				
	Rasaritului,Simion Mehedinti,Sion				
	Scarlat Tarnavitu,Stupilor,Siretului,C.Stere				
	Str.Mare a Unirii de la int.cu Aurora pana				
	la str.Marasesti				
	Tabacari de la int.cu Rodeni pana la str.				
	Razboieni,Lt.Tanasescu,				
	Timotei Cipariu,Trotus,St.V.Tigoianu				
	N.Titulescu,Timis,Gh.Tatulescu				
	Unirea Principatelor de la int cu				
	T.Cipariu pana la int. cu Inului				
	Viilor,Ecaterina Varga,Vrancioaia,Zorilor				
3	ZONA C				
	Anghel Saligny,Aleea Echitatii,Aleea 1 Iunie	12000	20000	25000	30000
	Fdt.Alecu Sihleanu, Aleea Caminului,				
	Aleea Parc,Avram Iancu, Aleea Aviatorilor				

	Bistrita,Calea Moldovei, Calea Munteniei				
	Cornel Coman,Cpt.Cretu Florin,				
	Cincinat Pavelescu, Constructorului,				
	Cetatea Craciuna,Cluj,Fdt.IL Caragiale				
	Democratiei,Dionisos,Doftana,Dorului,				
	Emanuel Petrut,				
	Fdt.Dionisos,Fdt.Dionisos(Floresti)				
	Fraternitatii,Fdt,Gh.Asachi,Fdt.Gh.Doja,				
	Fdt.Rovine,Libertatii,Fdt.Primaverii,				
	Oborul de Vite, Piata Obor,				
	Ion Neculce,Patriei,Plopi,Pacii,				
	Petre Liciu,Petre Maior,Rovine,Revolutiei				
	Rasaritului,Aleea Stadionului,				
	Soveja,Sagetii,Stalesti,Nicolae Saveanu				
	Tisa,Toader Tardea,Col.N.Vasilescu				
	Cpt.Traian Ionescu(Egalitatii),M.Viteazu				
	Transilvaniei,Triumfului,Vrancioaia,				
	Valcele pana la CF.,Vlad Tepes,Vrancei				
4	ZONA D				
	Antrepozite,Balti,Berzei,Aleea Sudului	10000	18000	20000	27000
	Carpimis,C-tin Brancoveanu,Dorobanti,				
	Dimbovita,Dumbrava, Faget, Fdt.Faget				
	Emanoil Petrut,Focsa,Galati,Ghica Voda				
	Gradinari,Izlaz, Izvor,Lacramioarei,Liliacului				
	Laminorului,Luceafarului,Luminitei,Lunei				
	Mieilor, Mihai Viteazul; Militari,Mugur,				
	Fdt.Militari,Movilita,Milcov, Nuferilor,				
	Fdt.Nuferilor,Podgoriei,Razoare,Salcioara				
	Stl.Varvarici Doru,Fdt.Staiesti,Targului,				
	Toporasi,Tisa,Trandafirilor,Aleea Unitatii,				
	Virtutii,Valcele dupa CF,Zabala,Zabrauti,				
	Zboina,				
5	Cartier Mandresti	8000	15000	18000	22000
1	MUNICIPIUL ADJUD				
	Zona Spital	12000	19000	28000	30000
	str.Republicii,Salcimilor,				
	Libertatii-zona Parc,Scoala 4,				
	str.Republicii(Intersectie,				
	Bancpost,BASA,BCR)				
2	Zona Postei				
	str.N.Balcescu(p-ta Agroalim.	12000	19000	28000	30000
	str.Ioan Roata,				
3	Zona Siret	10000	18000	27000	28000
	str.Siret,Scoala nr.2,garsoniere				
	CCH,str.T.Vladimerescu,str.Libertatii				
	(delimitate zona Liceul Emil Botta, Camin				
	copii, str.1 Mai)				

1	ORAS PANCIU				
	Zona Centrala	12000	16000	19000	23000
	Zona Periferica	11000	15000	16000	18000
2	ORAS ODOBESTI				
	Zona centrala	6000	12000	15000	18000
	Zona Periferica	5000	10000	12000	14000
3	ORAS MARASESTI				
	Zona Centrala	7000	10000	13000	14000
	Zona Periferica	5000	6000	7000	8000
	Zona Doaga	3000	4000	5000	6000

NOTA:

Pentru apartamentele construite in perioada 1965 - 1980 se aplica diferentiat procente de reducere intre 15 si 25%

Pentru apart. construita in perioada 1980 - 2000 se poate aplica un procent de reducere de 10%

Pentru apartamentele situate la etajele 8;9;10 se pot aplica reduceri de 10%

Pentru garsonierele sub 20 mp suprafata utila se poate accepta o reducere de 15%

Pentru apartamentele cu 2 camere sub 35 mp suprafata utila se poate aplica o reducere de pana 15%

PRETURI INFORMATIVE MINIME
valabile 2011
VALOAREA DE CIRCULATIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE TIP CASE DE LOCUIT
DIN LOCALITATILE ARONDATE TRIBUNALULUI VRANCEA
Euro/mp arie desfasurata(A.d)

Nr. crt.	Teritoriul adm. comuna	Apartamente	Cladiri	Case	Anexe	gosp.
		1cam/2 cam/3cam/4 cam	structura	structura		
		30 mp/40 mp/55 mp/70 mp	paian-chir. lemn	zidarie si beton	paianta chirpici	zidarie simpla
1	ZONA ADJUD					
	Adjud		70	200	15	20
	Adjudul Vechi	2500 /4000/ 6000/ 8000	70	200	15	20
	Boghesti	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Corbita	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Homocea	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Ploscuteni	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Paunesti	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Ruginesti	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Pufesti	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Tanasoaia	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
	Anghelesti	2500 /4000/ 6000/ 8000	50	135	6	18
2	ZONA PANCIU					
	Panciu		65	175	15	25
	Fitionesti	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Movilita	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Straoane	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Racoasa	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Cimpuri	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Soveja	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Vizantea	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Tifesti	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
3	ZONA MARASESTI					
	Marasesti		60	140	12	20
	Haret	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Calimanesti	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Doaga	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Padureni	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
4	ZONA ODOBESTI					
	Odobesti		65	175	15	25
	Jaristea	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Brosteni	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18

	Reghiu	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Mera	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Andreasu	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
	Virtescoiu	1000 /1200/ 1800/ 2000	50	135	6	18
5	ZONA FOCSANI					
	Golesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	90	180	16	30
	Cimpineanca	3000 /5000/ 7000/ 9000	90	135	16	30
	Bolotesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	5	135	6	18
	Vidra	3000 /5000/ 7000/ 9000	60	160	16	30
	Valea Sarii	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	7	18
	Naruja	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Nereju	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Birsesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Vrincioaia	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Nistoresti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Paltin	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Tulnici	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Lepsa	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	180	6	18
	Cirligele	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Poiana Cristei	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Cotesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Urechesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Ciorasti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Gugesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Sl.Ciorasti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Dumbraveni	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Gura Calitei	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Bordesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Dumitresti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	16	30
	Chiojdeni	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Jitea	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Vintileasca	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Timboiesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Sl.Bradului	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Sihlea	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Obrjita	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Popesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Balesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Tataranu	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Vinatori	3000 /5000/ 7000/ 9000	70	135	16	30
	Petresti	3000 /5000/ 7000/ 9000	90	135	16	30
	Suraia	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Vadu Rosca	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Biliesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Milcovul	3000 /5000/ 7000/ 9000	60	135	16	30
	Vulturu	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Nanesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Calieni	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Maicanesti	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Rastoaca	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
	Spulber	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18

Garoafa	3000 /5000/ 7000/ 9000	72	135	6	18
Ciuslea	3000 /5000/ 7000/ 9000	50	135	6	18
Gologanu	3000 /5000/ 7000/ 9000	60	135	6	18

NOTA pentru satele componente ale comunei, valoarea minima stabilita se poate reduce cu 20 - 30 %
 pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 20 si 30 ani se poate aplica o reducere de 10%.
 pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 30 si 40 ani se poate acorda o reducere de 20%
 pentru constructiile cu o vechime mai mare de 40 ani se poate aplica o reducere de 25%
 pentru constructiile cu o vechime mai mare de 60 ani se poate aplica o reducere de 40%

|

PRETUL DE CIRCULATIE
STABILIT PENTRU TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILANUL LOCALITATILOR DIN JUDETUL VRANCEA
LA DATA DE 1.01.2011 IN EURO/mp

Nr. crt.	Denumirea teritoriului administrativ	Arabil euro/mp			Pasuni si Fanete euro/mp			Vii nobile euro/mp			Livezi clasice euro/mp			Paduri la varsta de exploatare	Alte terenuri neagricole(euro)	
		Zona	Pretul de circulatie (euro/mp)	Limitrof la DN	Zona	Pretul de circulatie (euro/mp)	Limitrof la DN	Zona	Pretul de circulatie (euro/mp)	Limitrof la DN	Zona	Pretul de circulatie (euro/mp)	Limitrof la DN	Pretul de circulatie (euro/mp)	Balti si stufaris	Mlastini si saraturi
1	Focsani	II	0,40	2,00	II	0,30	2,00	II	0,50	2,00	II	0,50	2,00	0,2	0,10	0,05
2	Adjud	II	0,20	1,00	II	0,20	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,50	0,50
3	Marasesti	II	0,14	1,00	II	0,14	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,50	0,50
4	Odobesti	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	I	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
5	Panciu	III	0,15	1,00	III	0,15	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
6	Andreiasu	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00				III	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
7	Balesti	II	0,07	1,00	II	0,07	1,00	II	0,15	1,00	III	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
8	Biliesti	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,15	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,50	0,50
9	Birsesti	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
10	Boghesti	III	0,06	1,00	III	0,06	1,00	II	0,25	1,00	III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
11	Bolotesti	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
12	Bordesti	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	I	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
13	Brosteni	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	I	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
14	Cimpineanca	II	0,30	1,00	II	0,30	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
15	Chiojdeni	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00				I	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
16	Ciorasti	I	0,07	1,00	II	0,07	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
17	Cimpuri	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				III	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
18	Cirligele	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
19	Corbita	III	0,06	1,00	I	0,06	1,00	II	0,25	1,00	II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
20	Cotesti	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
21	Dumbraveni	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
22	Dumitresti	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
23	Fitionesti	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
24	Garoafa	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
25	Golesti	II	0,30	1,00	II	0,30	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
26	Gologanu	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
27	Gugesti	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
28	Gura Calitei	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00	IV	0,15	1,00	III	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
29	Homocea	IV	0,07	1,00	I	0,07	1,00	II	0,25	1,00	II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
30	Jaristea	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	I	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
31	Jitia	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
32	Maicanesti	I	0,07	1,00	II	0,07	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
33	Mera	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05

34	Milcovul	II	0,07	1,00	II	0,07	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
35	Movilita	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	II	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
36	Nanesti	I	0,07	1,00	II	0,07	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,50	0,50
37	Naruja	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
38	Negrilesti	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
39	Nereju	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00				V	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
40	Nistoresti	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00				V	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
41	Paltin	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
42	Paulesti	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
43	Paunesti	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
44	Ploscuteni	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	II	0,25	1,00	II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
45	Poiana Cristei	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00	III			III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
46	Popesti	III	0,08	1,00	III	0,08	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
47	Pufesti	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
48	Racoasa	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00	IV			III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
49	Rastoaca	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,15	1,00	III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
50	Reghiu	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00				III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
51	Ruginesti	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	II	0,27	1,00	III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
52	Sihlea	II	0,07	1,00	II	0,07	1,00	III	0,15	1,00	III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
53	Sl.Bradului	III	0,07	1,00	III	0,07	1,00	I	0,27	1,00	I	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
54	Sl.Ciorasti	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,15	1,00	II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
55	Soveja	IV	0,20	1,00	I	0,20	1,00				IV	0,80	1,00	0,2	0,10	0,05
56	Spulber	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
57	Straoane	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	I	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
58	Suraia	II	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,15	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,50	0,50
59	Tanasoaia	III	0,07	1,00	III	0,07	1,00	II	0,25	1,00	II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
60	Tataranu	II	0,07	1,00	II	0,07	1,00	II	0,15	1,00	II	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
61	Tamboiesti	III	0,07	1,00	I	0,07	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
62	Tulnici (fara Gresu si Lepsa)	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,15	1,00	0,2	0,10	0,05
	Gresu si Lepsa	IV	0,20	1,00	I	0,20	1,00				IV	0,20	1,00	0,2	0,10	0,05
63	Tifesti	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	I	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
64	Urechesti	III	0,08	1,00	I	0,08	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
65	Valea Sarii	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				III	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
66	Vidra	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00	V			II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
67	Vintileasca	V	0,06	1,00	I	0,06	1,00				V	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
68	Vizantea Livezi	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00	V			IV	0,25	0,80	0,2	0,10	0,05
69	Vanatori	II	0,20	1,00	II	0,20	1,00	II	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
70	Virtescoiu	III	0,07	1,00	III	0,07	1,00	I	0,27	1,00	II	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05
71	Vrancioaia	IV	0,06	1,00	I	0,06	1,00				IV	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
72	Vulturu	I	0,08	1,00	II	0,08	1,00	II	0,15	1,00	II	0,25	1,00	0,2	0,10	0,05
73	Obreja	I	0,07	1,00	I	0,07	1,00	I	0,27	1,00	I	0,27	1,00	0,2	0,10	0,05

Pretul minim al padurilor de stejar si brad este de 0.3euro/r

PFA
ing. BRATU IONEL

Anexa nr. 1

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan Focsani,la data de 1.01.2009

Nr. crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/mp)
1	Zona centrala A	110
2	Zona centrala B	80
3	Zona centrala C	50
4	Zona centrala D	20
5	Terenuri atrase	15
6	Cartier Mandresti	15

Anexa nr. 2

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan Adjud, la data de 1.01.2009

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/m.p.)
1	Zona centrala	40
2	Zona periferica	25
3	Terenuri atrase in intravilan	10
4	Adjudu Vechi,Burcioaia,Siscani	10

Anexa 3

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele oraselor Odobesti si Panciu, la data de 1.01.2009

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/m.p.)
1	Zona centrala	20
2	Zona periferica	10
3	Terenuri atrase in intravilan	8
4	Sate aferente	4

Anexa 3.1

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele orasului defavorizat Marasesti, la data de 1.01.2009

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/m.p.)
1	Zona centrala	10
2	Zona periferica	2
3	Terenuri atrase in intravilan	2
4	Sate aferente	2

Anexa 4

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele din zona adiacenta a municipiului Focsani, la data de 1.01.2009

Nr. crt	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalte sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/m.p)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Campineanca	12	7	7
2	Golesti	12	Nu e cazul	7
3	Vinatori	Vanatori	10	7
		Jorasti	8	7
		Petresti	15	10
		Radulesti,Mircesti Balta Ratei	2	1

SC ZENIT PROIECT SRL Focsani
Str.CUZA VODA nr.9,Bloc9,ap.6,Tel.0237/237280 si 0745619115

Anexa 5

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan din zona turistica a judetului Vrancea ,
la data de 1.01.2009**

Nr. crt	Denumirea comunei	Satul de resedinta(A)	Celelalta sate(B)		Terenuri atrase in intravilan (euro/m.p)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)		
1	Tulnici	Satele Lepsa si Gresu	Tulnici	Coza	4
		15	5	2	
2	Soveja	10	4		4

Anexa 6

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan din zona colinara de nord a judetului Vrancea,
la data de 1.01.2009**

Nr. crt	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/m.p)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Boghesti	3	1	0,8
2	Corbita	3	1	0,8
3	Homocea	5	Nu e cazul	3
4	Ploscuteni	3	Nu e cazul	0,5
5	Tanasoia	3	1	0,5

Anexa 7

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanul localitatilor din zona de podgorie,
la data de 1.01.2009**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/m.p)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Bolotesti	5	2	2
2	Bordesti	3	1	1
3	Brosteni	3	1	1
4	Cirligele	5	3	2
5	Cotesti	5	3	3
6	Dumbraveni	5	3	3
7	Jaristea	5	3	3
8	Movilita	2	2	2
9	Paunesti	3	2	2
10	Popesti	5	3	3
11	Ruginesti	3	1	1
12	Sl. Bradului	4	2	2
13	Straoane	3	2	2
14	Timboiesti	4	3	3
15	Tifesti	5	2	2
16	Urechesti	5	3	3
17	Virtescoiu	5	2	2
18	Obrejita	4	Nu este cazul	3

SC ZENIT PROIECT SRL Focsani,

Director,
ing.Bratu Ionel

Anexa 8

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele localitatilor din zona de ses a judetului,
 la data de 1.01.2009**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/m.p)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Balesti	2	Nu e cazul	0,5
2	Bilesti	5	Nu e cazul	2
3	Ciorasti	2	1	1
4	Garoafa	5	2	2
5	Gologanu	5	Nu e cazul	3
6	Gugesti	5	4	5
7	Maicanesti	2	2	2
8	Milcovul	5	5	4
9	Nanesti	2	2	1
10	Pufesti	3	2	1
11	Rastoaca	5	Nu e cazul	4
12	Sihlea	3	2	2
13	Sl. Ciorasti	4	2	2
14	Suraia	5	2	2
15	Tataranu	3	2	1
16	Vulturu	5	4	3

Anexa 9

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele din zona de deal si munte,
 la data de 1.01.2009**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/m.p)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Andreiasu	2	1	2
2	Birsesti	2	2	2
3	Chiojdeni	2	1	2
4	Cimpuri	3	2	3
5	Dumitresti	3	2	3
6	Fitionesti	2	2	2
7	Gura Calitei	2	1	2
8	Jitia	2	1	2
9	Mera	3	2	3
10	Naruja	3	2	3
11	Negrilesti	3	Nu este cazul	3
12	Nereju	2	2	2
13	Nistoresti	2	2	2
14	Paltin	2	2	2
15	Paulesti	2	2	2
16	Poiana Cristei	2	1	1
17	Racoasa	3	2	3
18	Reghiu	2	2	2
19	Spulber	2	2	2
20	Vidra	5	3	5
21	Valea Sarii	4	3	4
22	Vintileasca	2	1	2
23	Vizantea Livezi	2	1	2
24	Vrincioaia	2	1	2

SC ZENIT PROIECT SRL Focsani

Director,
ing.Bratu Ionel

Anexa nr. 1

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan Focsani, la data de 1.01.2009

Nr. crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (lei/mp)
1	Zona centrala A	465,26
2	Zona centrala B	338,37
3	Zona centrala C	211,48
4	Zona centrala D	84,59
5	Terenuri atrase	63,44
6	Cartier Mandresti	63,44

Anexa nr. 2

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan Adjud, la data de 1.01.2009

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (lei/m.p.)
1	Zona centrala	169,18
2	Zona periferica	105,74
3	Terenuri atrase in intravilan	42,30
4	Adjuda Vechi,Burcioaia,Siscani	42,30

Anexa 3

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele oraselor Odobesti si Panciu, la data de 1.01.2009

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (lei/m.p.)
1	Zona centrala	84,59
2	Zona periferica	42,30
3	Terenuri atrase in intravilan	33,84
4	Sate aferente	16,92

Anexa 3.1

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele orasului defavorizat Marasesti, la data de 1.01.2009

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (lei/m.p.)
1	Zona centrala	42,30
2	Zona periferica	8,46
3	Terenuri atrase in intravilan	8,46
4	Sate aferente	8,46

Anexa 4

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele din zona adiacenta a municipiului Focsani, la data de 1.01.2009

Nr. crt	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalte sate	Terenuri atrase in intravilan (lei/mp)
		Pretul de circulatie (lei/mp)	Pretul de circulatie (lei/mp)	
1	Campineanca	50,76	29,6072	29,61
2	Golesti	50,76	Nu e cazul	29,61
3	Vinatori	Vanatori	42,30	29,61
		Jorasti	33,84	29,61
		Petresti	63,44	42,30
		Radulesti,Mircesti Balta Ratei	8,46	4,23

Anexa 5

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan din zona turistica a judetului Vrancea ,
la data de 1.01.2009**

Nr. crt	Denumirea comunei	Satul de resedinta(A)	Celelalta sate(B)		Terenuri atrase in intravilan (lei/mp)
		Pretul de circulatie (lei/mp)	Pretul de circulatie (lei/mp)		
1	Tulnici	Satele Lepsa si Gresu	Inclusiv satul Tulnici		16,92
		63,44	21,15	8,46	
2	Soveja	42,30	16,92		16,92

Anexa 6

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan din zona colinara de nord a judetului Vrancea,
la data de 1.01.2009**

Nr. crt	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (lei/mp)
		Pretul de circulatie (lei/mp)	Pretul de circulatie (lei/mp)	
1	Boghesi	12,69	4,23	3,38
2	Corbita	12,69	4,23	3,38
3	Homocea	21,15	Nu e cazul	12,69
4	Ploscuteni	12,69	Nu e cazul	2,11
5	Tanasoia	12,69	4,23	2,11

Anexa 7

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanul localitatilor din zona de podgorie,
la data de 1.01.2009**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (lei/mp)
		Pretul de circulatie (lei/mp)	Pretul de circulatie (lei/mp)	
1	Bolotesti	21,15	8,46	8,46
2	Bordesti	12,69	4,23	4,23
3	Brosteni	12,69	4,23	4,23
4	Cirligele	21,15	12,69	8,46
5	Cotesti	21,15	12,69	12,69
6	Dumbraveni	21,15	12,69	12,69
7	Jaristea	21,15	12,69	12,69
8	Movilita	8,46	8,46	8,46
9	Paunesti	12,69	8,46	8,46
10	Popesti	21,15	12,69	12,69
11	Ruginesti	12,69	4,23	4,23
12	Sl. Bradului	16,92	8,46	8,46
13	Straoane	12,69	8,46	8,46
14	Timboiesti	16,92	12,69	12,69
15	Tifesti	21,15	8,46	8,46
16	Urechesti	21,15	12,69	12,69
17	Virtescoiu	21,15	8,46	8,46
18	Obrejita	16,92	Nu este cazul	12,69

SC ZENIT PROIECT SRL Focsani,

Director,
ing.Bratu Ionel

Anexa 8

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele localitatilor din zona de ses a judetului,
 la data de 1.01.2009**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (lei/mp)
		Pretul de circulatie (lei/mp)	Pretul de circulatie (lei/mp)	
1	Balesti	8,46	Nu e cazul	2,11
2	Bilesti	21,15	Nu e cazul	8,46
3	Ciorasti	8,46	4,23	4,23
4	Garoafa	21,15	8,46	8,46
5	Gologanu	21,15	Nu e cazul	12,69
6	Gugesti	21,15	16,92	21,15
7	Maicanesti	8,46	8,46	8,46
8	Milcovul	21,15	21,15	16,92
9	Nanesti	8,46	8,46	4,23
10	Pufesti	12,69	8,46	4,23
11	Rastoaca	21,15	Nu e cazul	16,92
12	Sihlea	12,69	8,46	8,46
13	Sl. Ciorasti	16,92	8,46	8,46
14	Suraia	21,15	8,46	8,46
15	Tataranu	12,69	8,46	4,23
16	Vulturu	21,15	16,92	12,69

Anexa 9

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele din zona de deal si munte,
 la data de 1.01.2009**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (lei/mp)
		Pretul de circulatie (lei/mp)	Pretul de circulatie (lei/mp)	
1	Andreiasu	8,46	4,23	8,46
2	Birsesti	8,46	8,46	8,46
3	Chiojdeni	8,46	4,23	8,46
4	Cimpuri	12,69	8,46	12,69
5	Dumitresti	12,69	8,46	12,69
6	Fitionesti	8,46	8,46	8,46
7	Gura Calitei	8,46	4,23	8,46
8	Jitia	8,46	4,23	8,46
9	Mera	12,69	8,46	12,69
10	Naruja	12,69	8,46	12,69
11	Negrilesti	12,69	Nu este cazul	12,69
12	Nereju	8,46	8,46	8,46
13	Nistoresti	8,46	8,46	8,46
14	Paltin	8,46	8,46	8,46
15	Paulesti	8,46	8,46	8,46
16	Poiana Cristei	8,46	4,23	4,23
17	Racoasa	12,69	8,46	12,69
18	Reghiu	8,46	8,46	8,46
19	Spulber	8,46	8,46	8,46
20	Vidra	21,15	12,69	21,15
21	Valea Sarii	16,92	12,69	16,92
22	Vintileasca	8,46	4,23	8,46
23	Vizantea Livezi	8,46	4,23	8,46
24	Vrincioaia	8,46	4,23	8,46

SC ZENIT PROIECT SRL Focsani

Director,
 ing.Bratu Ionel

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296
4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

4,2296

PFA BRATU IONEL
Str.Cuza Voda nr.9, Bloc 9, Ap.6,Mobil 0745619115

Anexa nr. 1

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan Focsani, la data de 1.01.2011

Nr. crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/mp)
1	Zona centrala A	110
2	Zona centrala B	60
3	Zona centrala C	50
4	Zona centrala D	20
5	Terenuri atrase	15
6	Cartier Mandresti	15

Anexa nr. 2

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan Adjud, la data de 1.01.2011

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/m.p.)
1	Zona centrala	40
2	Zona periferica	25
3	Terenuri atrase in intravilan	10
4	Adjudu Vechi, Burcioaia, Siscani	10

Anexa 3

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele oraselor Odobesti si Panciu, la data de 1.01.2011

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/m.p.)
1	Zona centrala	20
2	Zona periferica	10
3	Terenuri atrase in intravilan	8
4	Sate aferente	4

Anexa 3.1

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele orasului Marasesti, la data de 1.01.2011

Nr crt	Denumirea zonei	Pretul de circulatie (euro/m.p.)
1	Zona centrala	10
2	Zona periferica	2
3	Terenuri atrase in intravilan	2
4	Sate aferente	2

Anexa 4

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele din zona adiacenta a municipiului Focsani, la data de 1.01.2011

Nr. crt	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalte sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/mp)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Campineanca	12	7	7
2	Golesti	12	Nu e cazul	7
3	Vinatori	Vanatori	10	7
		Jorasti	8	7
		Petresti	15	10
		Radulesti, Mircesti Balta Ratei	2	1

PFA
 ING. Bratu Ionel

PFA BRATU IONEL
Str.Cuza Voda nr.9, Bloc 9, Ap.6,Mobil 0745619115

Anexa 5

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan din zona turistica a judetului Vrancea ,
la data de 1.01.2011**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalte sate		Terenuri atrase in intravilan (euro/mp)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)		
1	Tulnici	Satele Lepsa si Gresu	Satul Tulnici	Satul Coza	2
		15	5	2	
2	Soveja	10	3		2

Anexa 6

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilan din zona colinara de nord a judetului Vrancea,
la data de 1.01.2011**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalte sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/mp)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Boghesti	2	1	0,5
2	Corbita	2	1	0,5
3	Homocea	3	Nu e cazul	1
4	Ploscuteni	1	Nu e cazul	0,5
5	Tanasoaia	2	1	0,5

Anexa 7

**Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanul localitatilor din zona de podgorie,
la data de 1.01.2011**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalte sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/mp)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Bolotesti	4	2	2
2	Bordesti	3	1	1
3	Brosteni	3	1	1
4	Cirligele	4	3	2
5	Cotesti	4	3	3
6	Dumbraveni	4	3	2
7	Jaristea	4	3	2
8	Movilita	3	2	2
9	Paunesti	3	2	2
10	Popesti	4	3	2
11	Ruginesti	3	1	1
12	Sl. Bradului	3	3	2
13	Straoane	3	2	2
14	Timboiesti	3	3	3
15	Tifesti	4	2	2
16	Urechesti	4	3	2
17	Virtescoiu	4	2	2
18	Obrejita	4	Nu este cazul	2

PFA
ing.Bratu Ionel

PFA BRATU IONEL
Str.Cuza Voda nr.9, Bloc 9, Ap.6,Mobil 0745619115

Anexa 8

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele localitatilor din zona de ses a judetului,
la data de 1.01.2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/mp)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Balesti	2	Nu e cazul	0,50
2	Biliesti	4	Nu e cazul	1
3	Ciorasti	2	1	1
4	Garoafa	4	2	2
5	Gologanu	4	Nu e cazul	2
6	Gugesti	4	3	2
7	Maicanesti	2	2	2
8	Milcovul	4	4	2
9	Nanesti	2	2	1
10	Pufesti	3	2	1
11	Rastoaca	4	Nu e cazul	2
12	Sihlea	3	2	1
13	Sl. Ciorasti	4	2	1
14	Suraia	4	2	1
15	Tataranu	2	2	1
16	Vulturu	4	3	2

Anexa 9

Pretul de circulatie al terenurilor din intravilanele din zona de deal si munte,
la data de 1.01.2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Satul de resedinta	Celelalta sate	Terenuri atrase in intravilan (euro/mp)
		Pretul de circulatie (euro/mp)	Pretul de circulatie (euro/mp)	
1	Andreiasu	2	1	1
2	Birsesti	2	2	1
3	Chiojdeni	1	1	1
4	Cimpuri	3	2	1
5	Dumitresti	2	2	1
6	Fitionesti	2	2	1
7	Gura Calitei	1	1	1
8	Jitia	1	1	1
9	Mera	2	1	1
10	Naruja	2	1	1
11	Negrilesti	2	Nu este cazul	1
12	Nereju	1	1	1
13	Nistoresti	1	1	1
14	Paltin	1	1	1
15	Paulesti	1	1	1
16	Poiana Cristei	2	2	1
17	Racoasa	3	2	1
18	Reghiu	1	1	1
19	Spulber	1	1	1
20	Vidra	3	2	1
21	Valea Sarii	3	2	1
22	Vintileasca	1	1	1
23	Vizantea Livezi	1	1	1
24	Vrincioaia	1	1	1

PFA
ing.Bratu Ionel

PRETURI INFORMATIVE MINIME
valabile 2011

VALOAREA DE CIRCULATIE A CONSTRUCTIILOR SPATII COMERCIALE
HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, BOXE , GARAJE, GRAJDURI
DIN LOCALITATILE ARONDATE TRIBUNALULUI VRANCEA

Euro/mp arie desfasurata (A.d.)

Nr. crt.	Teritoriul administrativ oras, comuna, sat	Magazine sp.comerciale	Hale industriale	Depozite comerciale	Garaje	Grajduri foste CAP	Boxe subsol
1	ZONA ADJUD						
	Adjud	200	140	140	50	30	30
	Adjudul Vechi	140	90	90	10	20	
	Boghesti	110	50	70	10	20	
	Corbita	110	50	70	10	20	
	Homocea	110	50	70	10	20	
	Ploscuteni	110	50	70	10	20	
	Paunesti	110	50	70	10	20	
	Ruginesti	110	50	70	10	20	
	Pufesti	110	50	70	10	20	
	Tanasoia	110	50	50	10	20	
2	ZONA PANCIU						
	Panciu	160	120	90	50	35	35
	Fitionesti	110	70	50	10	20	
	Movilita	110	70	50	10	20	
	Straoane	110	70	50	10	20	
	Racoasa	110	70	50	10	20	
	Cimpuri	110	70	50	10	20	
	Soveja	110	100	80	17	20	
	Vizantea	110	70	50	10	20	
	Tifesti	110	70	50	10	20	
3	ZONA MARASESTI						
	Marasesti	160	90	90	50	35	35
	Haret	110	50	70	10	20	
	Calimanesti	110	50	70	10	20	
	Doaga	110	50	70	10	20	
	Ciuslea	110	50	70	10	20	
	Garoafa	110	50	70	10	20	
	Padureni Marasesti	110	50	70	10	20	
4	ZONA ODOBESTI						
	Odobesti	280	110	90	50	20	35
	Jaristea	110	70	70	10	20	
	Brosteni	110	50	70	10	20	
	Reghiu	110	50	70	10	20	

	Mera	70	50	70	10	20	
	Andreasu	70	50	70	10	20	
	Virtescoiu	70	50	70	10	20	
5	ZONA FOCSANI						
	Focsani -sp.clasice	380	100	100	100	35	70
	Focsani -sp.in apartam.	215	140	140			
	Golesti	110	80	50	15	20	
	Cimpineanca	110	80	50	15	20	
	Bolotesti	110	80	50	15	20	
	Vidra	110	80	50	15	20	
	Valea Sarii	110	70	50	7	20	
	Naruja	110	70	50	7	20	
	Nereju	110	50	50	7	20	
	Birsesti	110	70	50	7	20	
	Vriceoia	110	50	50	7	20	
	Nistoresti	110	50	50	7	20	
	Paltin	110	50	50	7	20	
	Tulnici	110	80	50	10	20	
	Lepsa	110	80	50	10	20	
	Cirligele	110	50	50	7	20	
	Poiana Cristei	110	50	50	7	20	
	Cotesti	110	70	50	10	20	
	Urechesti	110	70	50	30	20	
	Ciorasti	110	50	50	7	20	
	Gugesti	110	70	50	7	20	
	St.Ciorasti	110	50	50	7	20	
	Dumbraveni	110	70	50	10	20	
	Gura Calitei	110	50	50	7	20	
	Bordesti	110	50	50	7	20	
	Dumitresti	110	70	50	10	20	
	Chiojdeni	110	50	50	7	20	
	Jitea	110	50	50	7	20	
	Vintileasca	110	50	50	7	20	
	Timboiesti	110	70	50	10	20	
	St.Bradului	110	50	50	7	20	
	Sihlea	110	50	50	7	20	
	Obrjita	110	50	50	7	20	
	Popesti	110	70	50	10	20	
	Balesti	110	50	50	7	20	
	Tataranu	110	50	50	7	20	
	Vinatori	110	70	50	10	20	
	Petresti	110	80	50	15	20	
	Suraia	110	70	50	15	20	
	Vadu Rosca	110	50	50	7	20	
	Biliesti	110	50	50	7	20	
	Milcovul	110	70	50	15	20	
	Vulturu	110	50	50	7	20	
	Nanesti	110	50	50	7	20	
	Calieni	110	50	50	7	20	
	Maicanesti	110	50	50	7	20	
	Rastoaca	110	50	50	7	20	

	Spulber	110	50	50	7	20	
	Gologanu	110	50	50	7	20	

NOTA pentru satele componente ale comunei, valoarea minima stabilita se poate reduce cu 20 - 30 %
 pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 20 si 30 ani se poate aplica o reducere de 10 - 15 %
 pentru spatiile cu o vechime intre 30 si 40 ani se poate aplica o reducere de 20%
 pentru constructiile cu o vechime mai mare de 40 ani se poate aplica o reducere de 25%

PRETURI INFORMATIVE MINIME
 valabil 2011
VALOAREA DE CIRCULATIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE - CASE
DIN MUNICIPIUL FOCSANI
 Euro/mp arie desfasurata (A.d.)

Nr. crt.	Zona de interes locativ	Constructii barn-paiant chirpici	structura zidarie	Anexe paianta chirpici	gospodaresti zidarie caramida
1	ZONA CENTRALA A -strazile-				
	Ana Ipatescu, Cuza Voda de la int. cu Bucegi pana la int.cu Ana Ipatescu Aurora,Aleea Cuza Voda,B-dul Garii Bucegi,Cotesti, Cezar Boliac,Arh.Ion Mincu,B-dul Brailei pana la Kaufland B-dul Bucuresti,Fdt.Cuza Voda, Duiuiu Zamfirescu,Eroilor,N.Balcescu Dimitrie Cantemir,Dornei, Ghinea Dorinel,George Cosbuc,Cotesti(blocuri) M.Kogalniceanu, 1 Decembrie 1918,Greva de la Grivita, str.Piata Independentei, B-dul Independentei pana la int.cu Aurora,Mr.Gh.Sontu,Miron Costin, Mr.Gheorghe Magheru, Leon Kalustian,Linistei,Nicolae Iorga Leopoldina Balanuta,M.Kogalniceanu Maior Gh.Sava,Mr.Gh.Pastia,Marasti Pct.N.Grigorescu,Oituz,Plevnei Piata Independentei, Piata Moldovei Penes Curcanu,Piata Unirii,Popa Sapca Piata Victoriei,Fdt.Renasterii, Stefan cel Mare,Republicii, Strada Mare a Unirii pana la int.cu Ana Ipatescu,Rarau Simion Barnutiu N.Titulescu,Teiului, Tabacari pana la int.cu Rodnei si Caian Dr.Telemac,T.Vladimirescu, Aleea T. Vladimirescu,Tineretii,Timotei Cipariu, B-dul Unirii,Unirea Principatelor pana la int.cu T.Cipariu,Vamii,Al.Vlahuta	70	200	15	25
2	ZONA B				
	Albinei,Alecu Russo, Anghel Saligny, Arges(case),Alecu Sihleanu, Alex.Sahia Al.Vlahuta,Anul Revolutionar 1848 Alex.Golescu,Agriculturii Av.Muntenescu,Fdt.Alex.Sahia, Aurora de la int.cu B-dul Independentei cu Muresului,Aleea Scolii,Aleea Parc	50	175	15	20

	Aleea Florilor,Gh.Asachi,Al.Laminorului				
	N.Balcescu,Berzei,Bradului,				
	B-dul Independentei pana la Marasesti				
	B-dul Brailei de la Kaufland pana la				
	Centura,Birsei,Bicaz,Borzesti,Bujor,				
	Bistrita, ing.Ion Bazagan,Campului				
	Cotesti(case),Carabus,Contemporanului,				
	Carpati,Cernei,Crinului,Cartier CFR,				
	Culturii,Vasile Chilian,Constitutiei,Crangului				
	Crisana,Cuza Voda de la int.cu Ana				
	Ipatescu pana la Centura,Gr.Ionescu				
	I.L.Caragiale,Cpt.Stoienescu,Cpt.Cretu				
	Comisia Centrala,Fdt.Comisia Centrala				
	Florin, Dinicu Golescu, Diviziei,Dogariei				
	Dobrogeanu Gherea,Dornisoarei,Fdt.				
	Dornisoarei,Gloriei,Ghioceilor,Ecolui,				
	Greva de la Grivita,Garofitei,Legumelor				
	Fdt:Gh.Doja, Gh.Doja,Ion Creanga,				
	13 Decembrie 1918,Gh.Potop,Frunzei,				
	Gh.Magheru,Fagaras,Fratiei,Jiliste,				
	Fulger,Insuratei,				
	Inului,Horia Closca si Crisan,Lupeni,				
	Magura, 8 Martie,1 Mai,Muncii,Mos Ion				
	Roata,Miorita,Muncitori,Muresului				
	Magura,M.Eminescu,Mesteacanelui,				
	Mitropolit Varlaam,Ovidenia,Orhideilor				
	Odobesti,Magazia Garii,Marasesti de la				
	int.cu Cuza Voda pana la Independentei				
	Fdt.Gh.Potop,Prof.D.Caian,Plantelor,				
	Putnei, Prof.C.Stere, Mr.Gh.Sava,				
	Poienita,Predeal,Prof.Longinescu,				
	Emil Racovita,				
	Razboieni,Rodnei,Poet Niculuta Teodor				
	Pinului,Panduri,Parc,Paun Pincio,				
	Prosperitatii,Vasile Parvan,Putnei				
	Plantelor,Petre Stefu,Mr.Gh.Sontu				
	Rasaritului,Simion Mehedinti,Sion				
	Scarlat Tarnavitu,Stupilor,Siretului,C.Stere				
	Str.Mare a Unirii de la int.cu Aurora pana				
	la str.Marasesti				
	Tabacari de la int.cu Rodeni pana la str.				
	Razboieni,Lt.Tanasescu,				
	Timotei Cipariu,Trotus,St.V.Tigoianu				
	N.Titulescu,Timis,Gh.Tatulescu				
	Unirea Principatelor de la int cu				
	T.Cipariu pana la int. cu Inului				
	Viilor,Ecaterina Varga,Vrancioaia,Zorilor				
6	ZONA C				
	Anghel Saligny,Aleea Echitatii,Aleea 1 Iunie	50	140	8	15
	Fdt.Alecu Sihleanu, Aleea Caminului,				
	Aleea Parc,Avram Iancu, Aleea Aviatorilor				

	Bistrita,Calea Moldovei, Calea Munteniei				
	Cornel Coman,Cpt.Cretu Florin,				
	Cincinat Pavelescu, Constructorului,				
	Cetatea Craciuna,Cluj,Fdt.IL Caragiale				
	Democratiei,Dionisos,Doftana,Dorului,				
	Emanuel Petrut,				
	Fdt.Dionisos,Fdt.Dionisos(Floresti)				
	Fraternitatii,Fdt,Gh.Asachi,Fdt.Gh.Doja,				
	Fdt.Rovine,Libertatii,Fdt.Primaverii,				
	Oborul de Vite, Piata Obor,				
	Ion Neculce,Patriei,Plopi,Pacii,				
	Petre Liciu,Petre Maior,Rovine,Revolutiei				
	Rasaritului,Aleea Stadionului,				
	Soveja,Sagetii,Stalesti,Nicolae Saveanu				
	Tisa,Toader Tardea,Col.N.Vasilescu				
	Cpt.Traian Ionescu(Egalitatii),M.Viteazu				
	Transilvaniei, Triumfului,Vrancioaia,				
	Valcele pana la CF.,Vlad Tepes,Vrancei				
6	ZONA D				
	Antrepozite,Balti,Berzei,Aleea Sudului	40	100	5	8
	Carpimis,C-tin Brancoveanu,Dorobanti,				
	Dimbovita,Dumbrava, Faget, Fdt.Faget				
	Emanoil Petrut,Focsa,Galati,Ghica Voda				
	Gradinari,Izlaz, Izvor,Lacramioarei,Liliacului				
	Laminorului,Luceafarului,Luminitei,Lunei				
	Mieilor, Mihai Viteazul; Militari,Mugur,				
	Fdt.Militari,Movilita,Milcov, Nuferilor,				
	Fdt.Nuferilor,Podgoriei,Razoare,Salcioara				
	Slr.Varvarici Doru,Fdt.Staiesti,Targului,				
	Toporasi,Tisa,Trandafirilor,Aleea Unitatii,				
	Virtutii,Valcele dupa CF,Zabala,Zabrauti,				
	Zboina,				
7	Cartier Mandresti	40	80	3	5

NOTA : Pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 10 si 20 ani se poate aplica o reducere de 10-15%
Pentru constructiile cu o vechime intre 20si 40 ani se poate aplica o reducere de 20%
Pentru constructiile cu o vechime mai mare de 40 ani se poate aplica o reducere de 25%
Pentru constructiile cu o vechime mai mare de 60 ani se poate aplica o reducere de 40%
Pentru cladirile tip P+E sau P+Mansarda taxele se vor stabili pentru suprafata totala desfășurată, respectiv parter plus etaj sau parter plus mansarda.