
GHID

**privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV**

▪ 2011 ▪

C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Prezentarea lucrării	3
2. Apartamente in blocuri de locuinte.....	12
3. Locuinte individuale si terenuri intravilane	54
4. Spatii comerciale	163
5. Spații industriale.....	175
6. Terenuri extravilane	182
7. Terenuri cu vegetatie forestiera	185

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este *Camera Notarilor Publici București*, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORII LUCRĂRII

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 6, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul în București, str. Mircea Vulcanescu nr. 76, ap. 7, sector 1, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

3. OBIECTUL LUCRĂRII

“GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU ANUL 2011”, pentru Județul Ilfov

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr.1297/02.11.2010, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardul Internațional de Practică în Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

5. BAZA LEGALĂ

Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;

- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;
- Standardele Internaționale de Evaluare ediția a opta - 2007, care reglementează metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate de ANEVAR – drept standarde naționale de evaluare începând cu data de 01.01.2004, termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoarea de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 – Valoarea de piață.

Definiția “valorii de piață” este:

“valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

La estimarea valorii proprietatilor imobiliare au fost luate in considerare si prevederile Standardelor Internationale de Practica in Evaluare GN 1 – Evaluarea Proprietatilor Imobiliare si GN 8 – Costul de Inlocuire Net (CIN).

Actele normative si de reglementare in principal din domeniul imobiliar ce au fost avute in vedere se refera la :

- Cataloagele elaborate de Comisia Centrala de Inventariere si Reevaluare a Fondurilor Fixe- editia 1964;
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzand coeficientii de uzura fizica pentru cladiri si constructii speciale;
- Indicii de actualizare intocmiti de INCERC si aprobati prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din Romania.
- Decretul-Lege nr.61/1990;

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” si “substitutiei”, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si in literatura de specialitate.

7. STRUCTURA LUCRARI

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- Apartamente situate in blocuri de locuit
- Cladiri individuale si anexele acestora
- Spatii comerciale si de birouri
- Spatii industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetatie forestiera

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia (conform anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

conform cu **Anexa 1** la
Decret-Lege nr.61/1990

Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-

Confort III	orice suprafață mai mică decât suprafețele de la Confort II				
-------------	---	--	--	--	--

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, precum si pentru spatiile industriale, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp Ad (arie desfășurată), in functie de structura constructiva, anul construirii si zona de amplasament. Valorile orientative prezentate, au fost estimate in conditiile crizei economice mondiale, aflata in plina desfasurare in perioada in care a fost elaborata lucrarea.

Tedintele pietei imobiliare sunt dificil de estimat in situatia prezenta in spiritul principiului “anticiparii”.

In aceste conditii a fost estimata o depreciere a valorii de piață a apartamentelor si cladirilor individuale pentru anul 2011 de 10%, iar pentru terenuri de 20%.

Pentru aceste considerente autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in Ghidul 2011, in cazul unei evolutii atipice a pietei imobiliare ca urmare a actualei crize.

8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.

- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.

- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica : Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare și exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment scivisit în celelalte încăperi.
- **Finisaj mediu** : tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai și bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar în rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC în camerele de locuit, pardoseli de mozaic în celelalte încăperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var și parțial cu ipsos, parțial stucaturi și lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioară, faianta la bai și bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

9. PIATA IMOBILIARA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică. Pe piața din România nu există un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzacționare, existând în schimb mai mulți astfel de indicatori calculați de organisme private pe baza prețurilor afișate. Toate datele disponibile în piață arată o scădere generală a prețului activelor imobiliare în ultima perioadă, fără ca amplitudinea acesteia să poată fi măsurată cu precizie. Cu toate acestea, un indiciu important privind evoluția pieței este oferit de lichiditate (numărul de tranzacții), element puternic corelat cu prețurile.

Piața românească este expusă unor riscuri suplimentare, datorate tranzacționării în monedă străină, scăderii populației și numărului extrem de mare de locuințe ocupate de proprietari (piață redusă a chiriilor). Această situație este amplificată de lipsa de transparență a pieței (inexistența unui indice imobiliar oficial), costurile ridicate și viteza scăzută de tranzacționare.

10. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea prezintă rezultatul unei analize de piață privind valorile medii de piață pentru segmentul de proprietăți ce face obiectul lucrării.

11. MOD DE UTILIZARE GHID

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg urmatoarele etape :

- Localizarea proprietatii in functie de localitatea in care este amplasata – se selecteaza din Opisul alfabetic al localitatilor din Judetul Ilfov ;
- Dupa identificarea localitatii si a tipului de proprietate căutat este selectată valoarea.

Nota : se recomanda citirea precizarilor de la fiecare capitol

GHID

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

▪ 2011 ▪

C U P R I N S

Apartamente în blocuri de locuințe

	<u>Pag.</u>
1. Documentatie privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara – apartamente situate în blocuri de locuit.....	14
2. Mod de folosire a ghidului.....	15
3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor în situatii diferite de cele prevazute în ghid.....	16
4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor	17
5. Opisul anexelor	17
6. Anexe cu valorile apartamentelor	18

1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - apartamente situate in blocuri de locuit

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
 2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
 3. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
 4. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit cu apartamente in bloc “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124, fisa nr.5B ;
 5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
 6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania , indici elaborati de INCERC si avizati de Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Locuintelor.
- Calculul a tinut cont si de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2011 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei , prognozat de BNR , precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

2. Modul de folosire al ghidului

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului ;
- starea tehnica ;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- avand localitatea in care este situat apartamentul se determina numarul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localitatilor din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite față de cele prevazute în ghid

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica: buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75

Nota :

- Valoarea orientativa a **garajelor supraterane:** **190 euro/mp**
- Valoarea orientativa a **garajelor subterane :** **220 euro/mp**
- Valoarea orientativa a **boxelor :** **90 euro/mp**

Exemplu de calcul:

Apartament 2 camere confort I spirit, situat în localitatea Bragadiru, la parter, bloc construit in 2002, fara instalatii:

$$23.100 \text{ euro} \times 0,90 = \mathbf{20.790 \text{ euro}}$$

4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor

Valoarea orientativa prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

Pentru localitatile care nu se regăesc în ghid, valorile orientative se asimilează cu valorile din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati față de cea aflată în studiu.

5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	18-21
2	BUFTEA	22-25
3	CHITILA	26-29
4	MAGURELE	30-33
5	OTOPENI	34-37
6	PANTELIMON	38-41
7	POPESTI-LEORDENI	42-45
8	VOLUNTARI	46-49
9	TUNARI / OTOPENI / PIPERA / VOLUNTARI (Apartamente in blocuri cu P+10E)	50-53

Notă: Fiecare anexă conține câte 4 pagini, respectiv, câte o pagină corespunzătoare unui tip de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II și cf.III).



ANEXA 1.1 - ORASUL: BRAGADIRU

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.900	23.100	30.000	37.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.300	20.600	26.700	32.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.200	18.700	24.300	29.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.400	17.300	22.500	27.700
Apartament construit inainte de anul 1960	8.500	14.100	18.300	22.500
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.000	25.000	32.500	40.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.400	22.300	28.900	35.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.200	20.300	26.300	32.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.300	18.800	24.400	30.000
Apartament construit inainte de anul 1960	9.200	15.300	19.800	24.400
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.300	23.800	31.000	38.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.700	21.200	27.600	33.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.600	19.300	25.100	30.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.700	17.900	23.200	28.600
Apartament construit inainte de anul 1960	8.700	14.500	18.900	23.200
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.600	19.300	25.100	30.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.500	17.600	22.800	28.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.800	16.300	21.100	26.000
Apartament construit inainte de anul 1960	7.900	13.200	17.200	21.200

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 1.2 - ORASUL: BRAGADIRU

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.200	22.000	28.600	35.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.700	19.600	25.500	31.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.700	17.800	23.200	28.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.900	16.500	21.400	26.400
Apartament construit inainte de anul 1960	8.100	13.400	17.400	21.500
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.300	23.800	31.000	38.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.700	21.200	27.600	33.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.600	19.300	25.100	30.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.700	17.900	23.200	28.600
Apartament construit inainte de anul 1960	8.700	14.500	18.900	23.200
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.600	22.700	29.500	36.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.100	20.200	26.200	32.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.000	18.400	23.900	29.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.200	17.000	22.100	27.200
Apartament construit inainte de anul 1960	8.300	13.800	18.000	22.100
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.400	20.600	26.800	33.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.000	18.400	23.900	29.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.000	16.700	21.700	26.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.300	15.500	20.100	24.800
Apartament construit inainte de anul 1960	7.600	12.600	16.400	20.100

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 1.3 - ORASUL: BRAGADIRU

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.100	14.300	19.000	23.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.100	12.700	16.900	21.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.400	11.500	15.400	19.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.800	10.700	14.300	17.800
Apartament construit inainte de anul 1960	5.600	8.700	11.600	14.500
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.900	15.400	20.600	25.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.800	13.700	18.300	22.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.000	12.500	16.700	20.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.400	11.600	15.400	19.300
Apartament construit inainte de anul 1960	6.000	9.400	12.600	15.700
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.400	14.700	19.600	24.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.400	13.100	17.400	21.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.600	11.900	15.900	19.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.000	11.000	14.700	18.400
Apartament construit inainte de anul 1960	5.700	9.000	12.000	14.900
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.500	13.400	17.800	22.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.600	11.900	15.900	19.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.900	10.800	14.400	18.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.400	10.000	13.400	16.700
Apartament construit inainte de anul 1960	5.200	8.200	10.900	13.600

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 1.4 - ORASUL: BRAGADIRU

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	7.700	12.100	15.100	20.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.900	10.800	13.500	18.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.300	9.800	12.300	16.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.800	9.100	11.400	15.100
Apartament construit inainte de anul 1960	4.700	7.400	9.200	12.300
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.400	13.100	16.400	21.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.500	11.700	14.600	19.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.800	10.600	13.300	17.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.300	9.800	12.300	16.400
Apartament construit inainte de anul 1960	5.100	8.000	10.000	13.300
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.000	12.500	15.600	20.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.100	11.100	13.900	18.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.500	10.100	12.600	16.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.000	9.400	11.700	15.600
Apartament construit inainte de anul 1960	4.900	7.600	9.500	12.700
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	7.300	11.400	14.200	18.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.500	10.100	12.600	16.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	5.900	9.200	11.500	15.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.400	8.500	10.700	14.200
Apartament construit inainte de anul 1960	4.400	6.900	8.700	11.600

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 2.1 - ORASUL: BUFTEA

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.600	26.000	33.800	41.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.900	23.100	30.100	37.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.600	21.000	27.400	33.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.700	19.500	25.300	31.200
Apartament construit inainte de anul 1960	9.500	15.900	20.600	25.400
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.900	28.100	36.600	45.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.000	25.000	32.500	40.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.700	22.800	29.600	36.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.700	21.100	27.400	33.800
Apartament construit inainte de anul 1960	10.300	17.200	22.300	27.500
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.100	26.800	34.800	42.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.300	23.800	31.000	38.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.100	20.100	26.100	32.100
Apartament construit inainte de anul 1960	9.800	16.300	21.200	26.100
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.600	24.400	31.700	39.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.800	19.700	25.700	31.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.000	18.300	23.800	29.300
Apartament construit inainte de anul 1960	8.900	14.900	19.300	23.800

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 2.2 - ORASUL: BUFTEA

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.800	24.700	32.200	39.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.200	22.000	28.600	35.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.000	20.000	26.100	32.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.100	18.600	24.100	29.700
Apartament construit inainte de anul 1960	9.100	15.100	19.600	24.200
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.100	26.800	34.800	42.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.300	23.800	31.000	38.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.100	20.100	26.100	32.100
Apartament construit inainte de anul 1960	9.800	16.300	21.200	26.100
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.300	25.500	33.200	40.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.600	22.700	29.500	36.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.400	20.700	26.900	33.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.500	19.100	24.900	30.600
Apartament construit inainte de anul 1960	9.300	15.600	20.200	24.900
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.900	23.200	30.200	37.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.400	20.700	26.900	33.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.300	18.800	24.400	30.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.400	17.400	22.600	27.900
Apartament construit inainte de anul 1960	8.500	14.200	18.400	22.700

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 2.3 - ORASUL: BUFTEA

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.200	16.000	21.400	26.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.100	14.300	19.000	23.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.300	13.000	17.300	21.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.700	12.000	16.000	20.000
Apartament construit inainte de anul 1960	6.300	9.800	13.000	16.300
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.100	17.400	23.100	28.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.900	15.500	20.600	25.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.000	14.100	18.700	23.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.300	13.000	17.400	21.700
Apartament construit inainte de anul 1960	6.800	10.600	14.100	17.600
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.600	16.500	22.000	27.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.400	14.700	19.600	24.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.600	13.400	17.900	22.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.900	12.400	16.500	20.700
Apartament construit inainte de anul 1960	6.400	10.100	13.400	16.800
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.600	15.000	20.100	25.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.600	13.400	17.900	22.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.800	12.200	16.200	20.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.200	11.300	15.000	18.800
Apartament construit inainte de anul 1960	5.900	9.200	12.200	15.300

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



**Camera Notarilor Publici
BUCURESTI**

ANEXA 2.4 - ORASUL: BUFTEA

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.700	13.600	17.000	22.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.800	12.100	15.200	20.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.100	11.000	13.800	18.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.500	10.200	12.800	17.000
Apartament construit inainte de anul 1960	5.300	8.300	10.400	13.900
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.400	14.800	18.400	24.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.400	13.100	16.400	21.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.600	12.000	14.900	19.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.100	11.100	13.800	18.400
Apartament construit inainte de anul 1960	5.800	9.000	11.300	15.000
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.000	14.100	17.600	23.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.000	12.500	15.600	20.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.300	11.400	14.200	19.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.700	10.500	13.200	17.600
Apartament construit inainte de anul 1960	5.500	8.600	10.700	14.300
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.200	12.800	16.000	21.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.300	11.400	14.200	19.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.600	10.400	12.900	17.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.100	9.600	12.000	16.000
Apartament construit inainte de anul 1960	5.000	7.800	9.800	13.000

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 3.1 - ORASUL: CHITILA

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.600	26.000	33.800	41.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.900	23.100	30.100	37.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.600	21.000	27.400	33.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.700	19.500	25.300	31.200
Apartament construit inainte de anul 1960	9.500	15.900	20.600	25.400
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.900	28.100	36.600	45.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.000	25.000	32.500	40.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.700	22.800	29.600	36.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.700	21.100	27.400	33.800
Apartament construit inainte de anul 1960	10.300	17.200	22.300	27.500
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.100	26.800	34.800	42.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.300	23.800	31.000	38.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.100	20.100	26.100	32.100
Apartament construit inainte de anul 1960	9.800	16.300	21.200	26.100
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.600	24.400	31.700	39.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.800	19.700	25.700	31.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.000	18.300	23.800	29.300
Apartament construit inainte de anul 1960	8.900	14.900	19.300	23.800

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 3.2 - ORASUL: CHITILA

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.800	24.700	32.200	39.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.200	22.000	28.600	35.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.000	20.000	26.100	32.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.100	18.600	24.100	29.700
Apartament construit inainte de anul 1960	9.100	15.100	19.600	24.200
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.100	26.800	34.800	42.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.300	23.800	31.000	38.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.100	20.100	26.100	32.100
Apartament construit inainte de anul 1960	9.800	16.300	21.200	26.100
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.300	25.500	33.200	40.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.600	22.700	29.500	36.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.400	20.700	26.900	33.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.500	19.100	24.900	30.600
Apartament construit inainte de anul 1960	9.300	15.600	20.200	24.900
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.900	23.200	30.200	37.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.400	20.700	26.900	33.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.300	18.800	24.400	30.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.400	17.400	22.600	27.900
Apartament construit inainte de anul 1960	8.500	14.200	18.400	22.700

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 3.3 - ORASUL: CHITILA

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.200	16.000	21.400	26.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.100	14.300	19.000	23.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.300	13.000	17.300	21.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.700	12.000	16.000	20.000
Apartament construit inainte de anul 1960	6.300	9.800	13.000	16.300
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.100	17.400	23.100	28.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.900	15.500	20.600	25.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.000	14.100	18.700	23.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.300	13.000	17.400	21.700
Apartament construit inainte de anul 1960	6.800	10.600	14.100	17.600
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.600	16.500	22.000	27.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.400	14.700	19.600	24.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.600	13.400	17.900	22.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.900	12.400	16.500	20.700
Apartament construit inainte de anul 1960	6.400	10.100	13.400	16.800
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.600	15.000	20.100	25.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.600	13.400	17.900	22.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.800	12.200	16.200	20.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.200	11.300	15.000	18.800
Apartament construit inainte de anul 1960	5.900	9.200	12.200	15.300

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 3.4 - ORASUL: CHITILA

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.700	13.600	17.000	22.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.800	12.100	15.200	20.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.100	11.000	13.800	18.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.500	10.200	12.800	17.000
Apartament construit inainte de anul 1960	5.300	8.300	10.400	13.900
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.400	14.800	18.400	24.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.400	13.100	16.400	21.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.600	12.000	14.900	19.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.100	11.100	13.800	18.400
Apartament construit inainte de anul 1960	5.800	9.000	11.300	15.000
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.000	14.100	17.600	23.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.000	12.500	15.600	20.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.300	11.400	14.200	19.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.700	10.500	13.200	17.600
Apartament construit inainte de anul 1960	5.500	8.600	10.700	14.300
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.200	12.800	16.000	21.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.300	11.400	14.200	19.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.600	10.400	12.900	17.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.100	9.600	12.000	16.000
Apartament construit inainte de anul 1960	5.000	7.800	9.800	13.000

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



**Camera Notarilor Publici
BUCURESTI**

ANEXA 4.1 - ORASUL: MAGURELE

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.300	28.900	37.500	46.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.400	25.700	33.400	41.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.000	23.400	30.400	37.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.000	21.700	28.200	34.600
Apartament construit inainte de anul 1960	10.600	17.600	22.900	28.200
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	18.800	31.300	40.600	50.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	16.700	27.800	36.200	44.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.200	25.300	32.900	40.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.100	23.400	30.500	37.500
Apartament construit inainte de anul 1960	11.400	19.100	24.800	30.500
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.900	29.800	38.700	47.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.900	26.500	34.400	42.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.500	24.100	31.300	38.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.400	22.300	29.000	35.700
Apartament construit inainte de anul 1960	10.900	18.200	23.600	29.100
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.300	27.100	35.200	43.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.500	24.100	31.300	38.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.200	21.900	28.500	35.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.200	20.300	26.400	32.500
Apartament construit inainte de anul 1960	9.900	16.500	21.500	26.400

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 4.2 - ORASUL: MAGURELE

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.500	27.500	35.700	44.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.700	24.500	31.800	39.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.400	22.300	29.000	35.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.400	20.600	26.800	33.000
Apartament construit inainte de anul 1960	10.100	16.800	21.800	26.800
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.900	29.800	38.700	47.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.900	26.500	34.400	42.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.500	24.100	31.300	38.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.400	22.300	29.000	35.700
Apartament construit inainte de anul 1960	10.900	18.200	23.600	29.100
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.000	28.400	36.900	45.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.100	25.200	32.800	40.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.800	23.000	29.900	36.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.800	21.300	27.600	34.000
Apartament construit inainte de anul 1960	10.400	17.300	22.500	27.700
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.500	25.800	33.500	41.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.800	23.000	29.800	36.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.500	20.900	27.200	33.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.600	19.300	25.200	31.000
Apartament construit inainte de anul 1960	9.400	15.700	20.500	25.200

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 4.3 - ORASUL: MAGURELE

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.400	17.800	23.800	29.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.100	15.900	21.100	26.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.200	14.400	19.200	24.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.500	13.400	17.800	22.300
Apartament construit inainte de anul 1960	6.900	10.900	14.500	18.100
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.300	19.300	25.700	32.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.000	17.200	22.900	28.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.000	15.600	20.800	26.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.200	14.500	19.300	24.100
Apartament construit inainte de anul 1960	7.500	11.800	15.700	19.600
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.700	18.400	24.500	30.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.400	16.400	21.800	27.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.500	14.900	19.800	24.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.800	13.800	18.400	23.000
Apartament construit inainte de anul 1960	7.200	11.200	14.900	18.700
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.700	16.700	22.300	27.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.500	14.900	19.800	24.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.700	13.500	18.100	22.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.000	12.500	16.700	20.900
Apartament construit inainte de anul 1960	6.500	10.200	13.600	17.000

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 4.4 - ORASUL: MAGURELE

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.700	15.100	18.900	25.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.600	13.500	16.900	22.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.800	12.300	15.300	20.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.300	11.400	14.200	18.900
Apartament construit inainte de anul 1960	5.900	9.200	11.500	15.400
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.500	16.400	20.500	27.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.300	14.600	18.200	24.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.500	13.300	16.600	22.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.900	12.300	15.400	20.500
Apartament construit inainte de anul 1960	6.400	10.000	12.500	16.700
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.000	15.600	19.500	26.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.900	13.900	17.400	23.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.100	12.600	15.800	21.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.500	11.700	14.600	19.500
Apartament construit inainte de anul 1960	6.100	9.500	11.900	15.900
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.100	14.200	17.800	23.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.100	12.600	15.800	21.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.400	11.500	14.400	19.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.800	10.700	13.300	17.800
Apartament construit inainte de anul 1960	5.500	8.700	10.800	14.400

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 5.1 - ORASUL: OTOPENI

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	19.100	31.800	41.300	50.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	17.000	28.300	36.700	45.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.400	25.700	33.400	41.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.300	23.800	31.000	38.100
Apartament construit inainte de anul 1960	11.600	19.400	25.200	31.000
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	20.600	34.400	44.700	55.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	18.400	30.600	39.800	49.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	16.700	27.800	36.200	44.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	15.500	25.800	33.500	41.300
Apartament construit inainte de anul 1960	12.600	21.000	27.300	33.600
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	19.600	32.700	42.600	52.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	17.500	29.100	37.900	46.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.900	26.500	34.500	42.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.700	24.600	31.900	39.300
Apartament construit inainte de anul 1960	12.000	20.000	26.000	32.000
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.900	29.800	38.700	47.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.900	26.500	34.500	42.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.500	24.100	31.400	38.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.400	22.300	29.100	35.800
Apartament construit inainte de anul 1960	10.900	18.200	23.600	29.100

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 5.2 - ORASUL: OTOPENI

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	18.100	30.200	39.300	48.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	16.200	26.900	35.000	43.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.700	24.500	31.900	39.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.600	22.700	29.500	36.300
Apartament construit inainte de anul 1960	11.100	18.500	24.000	29.500
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	19.600	32.700	42.600	52.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	17.500	29.100	37.900	46.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.900	26.500	34.500	42.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.700	24.600	31.900	39.300
Apartament construit inainte de anul 1960	12.000	20.000	26.000	32.000
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	18.700	31.200	40.500	49.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	16.700	27.800	36.100	44.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.200	25.300	32.800	40.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.000	23.400	30.400	37.400
Apartament construit inainte de anul 1960	11.400	19.000	24.700	30.400
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.000	28.400	36.900	45.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.200	25.300	32.800	40.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.800	23.000	29.900	36.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.800	21.300	27.700	34.100
Apartament construit inainte de anul 1960	10.400	17.300	22.500	27.700

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 5.3 - ORASUL: OTOPENI

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.500	19.600	26.100	32.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.100	17.400	23.300	29.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.100	15.900	21.200	26.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.400	14.700	19.600	24.500
Apartament construit inainte de anul 1960	7.600	12.000	15.900	19.900
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.600	21.200	28.300	35.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.100	18.900	25.200	31.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.000	17.200	22.900	28.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.200	15.900	21.200	26.500
Apartament construit inainte de anul 1960	8.300	12.900	17.300	21.600
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.900	20.200	26.900	33.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.500	18.000	24.000	30.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.500	16.400	21.800	27.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.700	15.200	20.200	25.300
Apartament construit inainte de anul 1960	7.900	12.300	16.400	20.500
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.700	18.400	24.500	30.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.500	16.400	21.800	27.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.500	14.900	19.900	24.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.800	13.800	18.400	23.000
Apartament construit inainte de anul 1960	7.200	11.200	15.000	18.700

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 5.4 - ORASUL: OTOPENI

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.600	16.700	20.800	27.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.500	14.800	18.500	24.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.600	13.500	16.900	22.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.000	12.500	15.600	20.800
Apartament construit inainte de anul 1960	6.500	10.200	12.700	16.900
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.500	18.000	22.500	30.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.300	16.100	20.100	26.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.300	14.600	18.300	24.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.600	13.500	16.900	22.500
Apartament construit inainte de anul 1960	7.000	11.000	13.800	18.300
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.000	17.200	21.500	28.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.800	15.300	19.100	25.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.900	13.900	17.400	23.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.200	12.900	16.100	21.500
Apartament construit inainte de anul 1960	6.700	10.500	13.100	17.500
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.000	15.600	19.500	26.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.900	13.900	17.400	23.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.100	12.700	15.800	21.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.500	11.700	14.700	19.500
Apartament construit inainte de anul 1960	6.100	9.500	11.900	15.900

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 6.1 - ORASUL: PANTELIMON

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.900	23.100	30.000	37.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.300	20.600	26.700	32.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.200	18.700	24.300	29.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.400	17.300	22.500	27.700
Apartament construit inainte de anul 1960	8.500	14.100	18.300	22.500
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.000	25.000	32.500	40.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.400	22.300	28.900	35.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.200	20.300	26.300	32.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.300	18.800	24.400	30.000
Apartament construit inainte de anul 1960	9.200	15.300	19.800	24.400
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.300	23.800	31.000	38.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.700	21.200	27.600	33.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.600	19.300	25.100	30.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.700	17.900	23.200	28.600
Apartament construit inainte de anul 1960	8.700	14.500	18.900	23.200
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.000	21.700	28.200	34.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.600	19.300	25.100	30.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.500	17.600	22.800	28.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.800	16.300	21.100	26.000
Apartament construit inainte de anul 1960	7.900	13.200	17.200	21.200

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 6.2 - ORASUL: PANTELIMON

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.200	22.000	28.600	35.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.700	19.600	25.500	31.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.700	17.800	23.200	28.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.900	16.500	21.400	26.400
Apartament construit inainte de anul 1960	8.100	13.400	17.400	21.500
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.300	23.800	31.000	38.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.700	21.200	27.600	33.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.600	19.300	25.100	30.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.700	17.900	23.200	28.600
Apartament construit inainte de anul 1960	8.700	14.500	18.900	23.200
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.600	22.700	29.500	36.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.100	20.200	26.200	32.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.000	18.400	23.900	29.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.200	17.000	22.100	27.200
Apartament construit inainte de anul 1960	8.300	13.800	18.000	22.100
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.400	20.600	26.800	33.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.000	18.400	23.900	29.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.000	16.700	21.700	26.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.300	15.500	20.100	24.800
Apartament construit inainte de anul 1960	7.600	12.600	16.400	20.100

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 6.3 - ORASUL: PANTELIMON

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.100	14.300	19.000	23.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.100	12.700	16.900	21.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.400	11.500	15.400	19.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.800	10.700	14.300	17.800
Apartament construit inainte de anul 1960	5.600	8.700	11.600	14.500
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.900	15.400	20.600	25.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.800	13.700	18.300	22.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.000	12.500	16.700	20.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.400	11.600	15.400	19.300
Apartament construit inainte de anul 1960	6.000	9.400	12.600	15.700
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	9.400	14.700	19.600	24.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	8.400	13.100	17.400	21.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.600	11.900	15.900	19.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.000	11.000	14.700	18.400
Apartament construit inainte de anul 1960	5.700	9.000	12.000	14.900
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.500	13.400	17.800	22.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.600	11.900	15.900	19.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.900	10.800	14.400	18.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.400	10.000	13.400	16.700
Apartament construit inainte de anul 1960	5.200	8.200	10.900	13.600

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 6.4 - ORASUL: PANTELIMON

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	7.700	12.100	15.100	20.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.900	10.800	13.500	18.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.300	9.800	12.300	16.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.800	9.100	11.400	15.100
Apartament construit inainte de anul 1960	4.700	7.400	9.200	12.300
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.400	13.100	16.400	21.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.500	11.700	14.600	19.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.800	10.600	13.300	17.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.300	9.800	12.300	16.400
Apartament construit inainte de anul 1960	5.100	8.000	10.000	13.300
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.000	12.500	15.600	20.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.100	11.100	13.900	18.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.500	10.100	12.600	16.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.000	9.400	11.700	15.600
Apartament construit inainte de anul 1960	4.900	7.600	9.500	12.700
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	7.300	11.400	14.200	18.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.500	10.100	12.600	16.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	5.900	9.200	11.500	15.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.400	8.500	10.700	14.200
Apartament construit inainte de anul 1960	4.400	6.900	8.700	11.600

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 7.1 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.100	20.200	26.300	32.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.800	18.000	23.400	28.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.800	16.400	21.300	26.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.100	15.200	19.700	24.300
Apartament construit inainte de anul 1960	7.400	12.300	16.000	19.700
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.100	21.900	28.400	35.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.700	19.500	25.300	31.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.600	17.700	23.000	28.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.800	16.400	21.300	26.300
Apartament construit inainte de anul 1960	8.000	13.300	17.400	21.400
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.500	20.800	27.100	33.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.100	18.500	24.100	29.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.100	16.900	21.900	27.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.400	15.600	20.300	25.000
Apartament construit inainte de anul 1960	7.600	12.700	16.500	20.300
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.400	19.000	24.700	30.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.100	16.900	21.900	27.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.200	15.400	20.000	24.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.500	14.200	18.500	22.800
Apartament construit inainte de anul 1960	6.900	11.600	15.000	18.500

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 7.2 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.500	19.200	25.000	30.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.300	17.100	22.300	27.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.400	15.600	20.300	24.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.700	14.400	18.800	23.100
Apartament construit inainte de anul 1960	7.000	11.700	15.300	18.800
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.500	20.800	27.100	33.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.100	18.500	24.100	29.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.100	16.900	21.900	27.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.400	15.600	20.300	25.000
Apartament construit inainte de anul 1960	7.600	12.700	16.500	20.300
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.900	19.800	25.800	31.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.600	17.700	23.000	28.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.600	16.100	20.900	25.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.900	14.900	19.300	23.800
Apartament construit inainte de anul 1960	7.300	12.100	15.700	19.400
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.800	18.100	23.500	28.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.600	16.100	20.900	25.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.800	14.600	19.000	23.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.100	13.500	17.600	21.700
Apartament construit inainte de anul 1960	6.600	11.000	14.300	17.600

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 7.3 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.000	12.500	16.600	20.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.100	11.100	14.800	18.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.500	10.100	13.500	16.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.000	9.400	12.500	15.600
Apartament construit inainte de anul 1960	4.900	7.600	10.100	12.700
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.600	13.500	18.000	22.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.700	12.000	16.000	20.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	7.000	10.900	14.600	18.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.500	10.100	13.500	16.900
Apartament construit inainte de anul 1960	5.300	8.200	11.000	13.700
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	8.200	12.900	17.100	21.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	7.300	11.400	15.300	19.100
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.700	10.400	13.900	17.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	6.200	9.600	12.900	16.100
Apartament construit inainte de anul 1960	5.000	7.800	10.500	13.100
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	7.500	11.700	15.600	19.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.700	10.400	13.900	17.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	6.100	9.500	12.600	15.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.600	8.800	11.700	14.600
Apartament construit inainte de anul 1960	4.600	7.100	9.500	11.900

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 7.4 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	6.800	10.600	13.300	17.700
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.000	9.400	11.800	15.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	5.500	8.600	10.700	14.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.100	8.000	9.900	13.300
Apartament construit inainte de anul 1960	4.100	6.500	8.100	10.800
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	7.300	11.500	14.300	19.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.500	10.200	12.800	17.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	5.900	9.300	11.600	15.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.500	8.600	10.800	14.300
Apartament construit inainte de anul 1960	4.500	7.000	8.800	11.700
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	7.000	10.900	13.700	18.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	6.200	9.700	12.200	16.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	5.700	8.900	11.100	14.800
Apartament construit in perioada 1960÷1977	5.200	8.200	10.200	13.700
Apartament construit inainte de anul 1960	4.300	6.700	8.300	11.100
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	6.400	9.900	12.400	16.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	5.700	8.900	11.100	14.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	5.100	8.100	10.100	13.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	4.800	7.500	9.300	12.400
Apartament construit inainte de anul 1960	3.900	6.100	7.600	10.100

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 8.1 - ORASUL: VOLUNTARI

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	19.900	33.200	43.200	53.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	17.700	29.600	38.400	47.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	16.100	26.900	35.000	43.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.900	24.900	32.400	39.800
Apartament construit inainte de anul 1960	12.200	20.300	26.300	32.400
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	21.600	35.900	46.700	57.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	19.200	32.000	41.600	51.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	17.500	29.100	37.800	46.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	16.200	27.000	35.000	43.100
Apartament construit inainte de anul 1960	13.200	21.900	28.500	35.100
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	20.500	34.200	44.500	54.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	18.300	30.500	39.600	48.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	16.600	27.700	36.000	44.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	15.400	25.700	33.400	41.100
Apartament construit inainte de anul 1960	12.500	20.900	27.100	33.400
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	18.700	31.200	40.500	49.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	16.600	27.700	36.000	44.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.100	25.200	32.800	40.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.000	23.400	30.400	37.400
Apartament construit inainte de anul 1960	11.400	19.000	24.700	30.400

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 8.2 - ORASUL: VOLUNTARI

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE
LOCUINTE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	19.000	31.600	41.100	50.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	16.900	28.100	36.600	45.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.400	25.600	33.300	41.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.200	23.700	30.800	37.900
Apartament construit inainte de anul 1960	11.600	19.300	25.100	30.900
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	20.500	34.200	44.500	54.800
Apartament construit in perioada 1991÷2000	18.300	30.500	39.600	48.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	16.600	27.700	36.000	44.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	15.400	25.700	33.400	41.100
Apartament construit inainte de anul 1960	12.500	20.900	27.100	33.400
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	19.600	32.600	42.400	52.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	17.400	29.000	37.700	46.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	15.800	26.400	34.300	42.300
Apartament construit in perioada 1960÷1977	14.700	24.500	31.800	39.100
Apartament construit inainte de anul 1960	11.900	19.900	25.900	31.800
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.800	29.700	38.600	47.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.800	26.400	34.300	42.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.400	24.000	31.200	38.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.400	22.300	28.900	35.600
Apartament construit inainte de anul 1960	10.900	18.100	23.500	29.000

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 8.3 - ORASUL: VOLUNTARI

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.100	20.500	27.300	34.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.700	18.200	24.300	30.400
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.600	16.600	22.100	27.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.800	15.400	20.500	25.600
Apartament construit inainte de anul 1960	8.000	12.500	16.700	20.800
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.200	22.200	29.600	37.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.600	19.700	26.300	32.900
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.500	18.000	24.000	29.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.600	16.600	22.200	27.700
Apartament construit inainte de anul 1960	8.600	13.500	18.000	22.600
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.500	21.100	28.200	35.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.000	18.800	25.100	31.300
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.900	17.100	22.800	28.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.100	15.800	21.100	26.400
Apartament construit inainte de anul 1960	8.200	12.900	17.200	21.500
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.300	19.200	25.600	32.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.900	17.100	22.800	28.500
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.900	15.600	20.800	26.000
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.200	14.400	19.200	24.000
Apartament construit inainte de anul 1960	7.500	11.700	15.600	19.500

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 8.4 - ORASUL: VOLUNTARI

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la Parter				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.100	17.400	21.800	29.000
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.900	15.500	19.400	25.800
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.000	14.100	17.600	23.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.300	13.100	16.300	21.800
Apartament construit inainte de anul 1960	6.800	10.600	13.300	17.700
Apartament situat la etajele 1÷2				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	12.000	18.900	23.600	31.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.700	16.800	21.000	28.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.800	15.300	19.100	25.500
Apartament construit in perioada 1960÷1977	9.000	14.100	17.700	23.600
Apartament construit inainte de anul 1960	7.300	11.500	14.400	19.200
Apartament situat la etajul 3				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	11.500	18.000	22.400	29.900
Apartament construit in perioada 1991÷2000	10.200	16.000	20.000	26.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	9.300	14.500	18.200	24.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	8.600	13.500	16.800	22.400
Apartament construit inainte de anul 1960	7.000	11.000	13.700	18.300
Apartament situat la etajul 4				
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	10.400	16.300	20.400	27.200
Apartament construit in perioada 1991÷2000	9.300	14.500	18.200	24.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	8.500	13.200	16.500	22.100
Apartament construit in perioada 1960÷1977	7.800	12.300	15.300	20.400
Apartament construit inainte de anul 1960	6.400	10.000	12.500	16.600

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 9.1

Apartamente confort I sport

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	25.500	42.500	55.200	68.000	100.300
Apartament construit in perioada 1991÷2000	22.700	37.800	49.200	60.500	89.200
Apartament construit in perioada 1978÷1990	20.600	34.400	44.700	55.100	81.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	19.100	31.900	41.400	51.000	75.200
Apartament construit inainte de anul 1960	15.600	25.900	33.700	41.500	61.200
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	27.600	46.000	59.800	73.600	108.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	24.600	40.900	53.200	65.500	96.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	22.400	37.300	48.400	59.600	87.900
Apartament construit in perioada 1960÷1977	20.700	34.500	44.800	55.200	81.400
Apartament construit inainte de anul 1960	16.800	28.100	36.500	44.900	66.200
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	26.300	43.800	56.900	70.100	103.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	23.400	39.000	50.700	62.400	92.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	21.300	35.500	46.100	56.800	83.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	19.700	32.900	42.700	52.600	77.500
Apartament construit inainte de anul 1960	16.000	26.700	34.700	42.700	63.100
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	23.900	39.900	51.800	63.800	94.100
Apartament construit in perioada 1991÷2000	21.300	35.500	46.100	56.800	83.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	19.400	32.300	42.000	51.700	76.200
Apartament construit in perioada 1960÷1977	17.900	29.900	38.900	47.800	70.500
Apartament construit inainte de anul 1960	14.600	24.300	31.600	38.900	57.400

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaj

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 9.2

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	24.300	40.500	52.600	64.700	95.500
Apartament construit in perioada 1991÷2000	21.600	36.000	46.800	57.600	85.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	19.700	32.800	42.600	52.400	77.400
Apartament construit in perioada 1960÷1977	18.200	30.300	39.500	48.600	71.600
Apartament construit inainte de anul 1960	14.800	24.700	32.100	39.500	58.300
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	26.300	43.800	56.900	70.100	103.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	23.400	39.000	50.700	62.400	92.000
Apartament construit in perioada 1978÷1990	21.300	35.500	46.100	56.800	83.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	19.700	32.900	42.700	52.600	77.500
Apartament construit inainte de anul 1960	16.000	26.700	34.700	42.700	63.100
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	25.000	41.700	54.200	66.700	98.400
Apartament construit in perioada 1991÷2000	22.300	37.100	48.300	59.400	87.600
Apartament construit in perioada 1978÷1990	20.300	33.800	43.900	54.100	79.700
Apartament construit in perioada 1960÷1977	18.800	31.300	40.700	50.100	73.800
Apartament construit inainte de anul 1960	15.300	25.400	33.100	40.700	60.100
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	22.800	38.000	49.300	60.700	89.600
Apartament construit in perioada 1991÷2000	20.300	33.800	43.900	54.100	79.700
Apartament construit in perioada 1978÷1990	18.400	30.700	40.000	49.200	72.600
Apartament construit in perioada 1960÷1977	17.100	28.500	37.000	45.600	67.200
Apartament construit inainte de anul 1960	13.900	23.200	30.100	37.000	54.600

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaj

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 9.3

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	16.800	26.200	35.000	43.700	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.900	23.300	31.100	38.900	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	13.600	21.200	28.300	35.400	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	12.600	19.700	26.200	32.800	--
Apartament construit inainte de anul 1960	10.200	16.000	21.300	26.700	--
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	18.100	28.400	37.800	47.300	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	16.100	25.300	33.700	42.100	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.700	23.000	30.700	38.300	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.600	21.300	28.400	35.500	--
Apartament construit inainte de anul 1960	11.100	17.300	23.100	28.900	--
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	17.300	27.000	36.000	45.100	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	15.400	24.100	32.100	40.100	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	14.000	21.900	29.200	36.500	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	13.000	20.300	27.000	33.800	--
Apartament construit inainte de anul 1960	10.500	16.500	22.000	27.500	--
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.700	24.600	32.800	41.000	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	14.000	21.900	29.200	36.500	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.700	19.900	26.600	33.200	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.800	18.400	24.600	30.700	--
Apartament construit inainte de anul 1960	9.600	15.000	20.000	25.000	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaj

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



ANEXA 9.4

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 10 ETAJE
SITUATE IN:
TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la parter					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.200	22.300	27.900	37.100	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	12.700	19.800	24.800	33.100	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.500	18.100	22.600	30.100	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.700	16.700	20.900	27.900	--
Apartament construit inainte de anul 1960	8.700	13.600	17.000	22.700	--
Apartament situat la etaj intermediar (etajele 1 ÷ 4)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	15.400	24.100	30.200	40.200	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.700	21.500	26.800	35.800	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	12.500	19.500	24.400	32.600	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.600	18.100	22.600	30.200	--
Apartament construit inainte de anul 1960	9.400	14.700	18.400	24.500	--
Apartament situat la etaj superior (etajul 5 ÷ penultimul et.)					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	14.700	23.000	28.700	38.300	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	13.100	20.400	25.600	34.100	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	11.900	18.600	23.300	31.000	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	11.000	17.200	21.500	28.700	--
Apartament construit inainte de anul 1960	9.000	14.000	17.500	23.400	--
Apartament situat la ultimul etaj					
Apartament construit in perioada 2001÷prezent	13.400	20.900	26.100	34.800	--
Apartament construit in perioada 1991÷2000	11.900	18.600	23.300	31.000	--
Apartament construit in perioada 1978÷1990	10.800	16.900	21.200	28.200	--
Apartament construit in perioada 1960÷1977	10.000	15.700	19.600	26.100	--
Apartament construit inainte de anul 1960	8.100	12.800	15.900	21.300	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaj

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

G H I D

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

LOCUINȚE INDIVIDUALE
SI
TERENURI INTRAVILANE

▪ 2011 ▪

C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Tipul proprietatii	56
2. Metodologia de lucru	56
3. Modul de folosire al ghidului	57
4. Valori medii ale diferitelor tipuri de constructii	58
5. Amplasarea terenurilor.....	58
6. Opisul anexelor	60
7. Anexe	61

1. Tipul proprietatii

- Imobile : cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative ;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza ;
- Teren intravilan liber pentru constructii ;
- Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive :
 - tip vila cu structura și cu planseele din beton armat ;
 - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
 - cladiri cu structura din lemn sau metal ;
 - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întreținere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

2. Metodologie de lucru

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferiteiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative, coresp. cazului studiat
1.	Lipsa finisajelor	0,75
2.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
3.	Finisaje inferioare	0,90
4.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
5.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
6.	Apartamente situate la mansarda	0,75

4. Valori medii ale diferitelor tipuri de constructii

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	200
2.	Boxa/pivnita	100
3.	Garaj suprateran	230
4.	Piscine/bazin de inot	250
5.	Terase amenajate	85
6.	Foisoare din lemn	100

❖ **Nota :** calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

5. Amplasarea terenurilor :

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităților:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.

În cazuri diferite, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate. Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane nu se aplică aceste corecții.

**CORECȚIILE CE POT FI APLICATE
VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR INTRAVILANE,
în situații diferite față de cele prevăzute în ghid:**

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor	1,15

**6. OPISUL ANEXELOR PENTRU
LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE**

Nr.	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	61
2	BUFTEA	62
3	CHITILA	63
4	MAGURELE	64
5	OTOPENI	65
6	PANTELIMON	66
7	POPESTI LEORDENI	67
8	VOLUNTARI	68
9	1 DECEMBRIE	69
10	AFUMATI	70
11	BALOTESTI	71
12	BERCENI	72
13	BRANESTI	73
14	CERNICA	74
15	CHIAJNA	75
16	CIOLPANI	76
17	CIROGARLA	77
18	CLINCENI	78
19	COPACENI	79
20	CORBEANCA	80
21	Paradisul Verde	81
22	CORNETU	82
23	DARASTI	83
24	DASCALU	84
25	DOBROESTI	85
26	DOMNESTI	86
27	DRAGOMIRESTI -	87
28	GANEASA	88
29	GLINA	89
30	GRADISTEA	90
31	GRUIU	91
32	JILAVA	92
33	MOARA VLASIEI	93
34	MOGOSOAIA	94
35	NUCI	95
36	PERIS	96
37	PETRACHIOAIA	97
38	SNAGOV	98
39	STEFANESTII DE	99
40	TANCABESTI	100
41	TUNARI	101
42	VIDRA	102
43	Alunisu	103
44	Balaceanca	104
45	Balta Neagra	105
46	Balteni	106
47	Buciumeni	107
48	Buda	108
49	Burias	109
50	Caciulati	110
51	Caldararu	111
52	Catelu	112
53	Cozieni	113

Nr.	Localitatea	Pag.
54	Creata	114
55	Cretesti	115
56	Cretuleasca	116
57	Darvani	117
58	Dimieni	118
59	Dragomiresti Deal	119
60	Dudu	120
61	Dumbraveni	121
62	Dumitrana	122
63	Fundeni	123
64	Ghermanesti	124
65	Gagu	125
66	Islaz	126
67	Izvorani	127
68	Lipia	128
69	Luparia	129
70	Maineasca	130
71	Manolache	131
72	Merii Petchii	132
73	Micsunesti-Moara	133
74	Moara Domneasca	134
75	Odaile	135
76	Olteni	136
77	Ordoreanu	137
78	Ostratu	138
79	Pasarea	139
80	Petresti	140
81	Piscu	141
82	Piteasca	142
83	Posta	143
84	Pruni	144
85	Rosu	145
86	Rudeni	146
87	Runcu	147
88	Saftica	148
89	Santu-Floresti	149
90	Silistea Snagovului	150
91	Sindrilita	151
92	Sintesti	152
93	Sitaru	153
94	Surlari	154
95	Tamasi	155
96	Tanganu	156
97	Teghes	157
98	Vadul Anei	158
99	Vanatori	159
100	Varteju	160
101	Vladiceasca	161
102	Zurbana	162

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	13,5	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	377	361	328	289	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	343	328	299	263	224
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	318	304	276	243	207
<i>A n e x a:</i>	48	46	41	36	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	358	343	312	274	234
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	326	312	284	250	213
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	37	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	246	235	214	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	266	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	214	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	174	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	137	131	119	105	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	127	122	111	97	83
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	12
CLADIRE construita inainte de anul 1960	103	99	90	79	67
<i>A n e x a:</i>	16	15	13	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	377	361	328	289	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	343	328	299	263	224
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	318	304	276	243	207
<i>A n e x a:</i>	48	46	41	36	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	358	343	312	274	234
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	326	312	284	250	213
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	37	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	246	235	214	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	266	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	214	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	174	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	137	131	119	105	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	127	122	111	97	83
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	12
CLADIRE construita inainte de anul 1960	103	99	90	79	67
<i>A n e x a:</i>	16	15	13	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	34,2	23,9
Zona MEDIANA:	21,6	15,1
Zona PERIFERICA:	16,2	11,3
In AFARA localitatii:	12,6	8,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	471	450	410	360	307
<i>A n e x a:</i>	71	68	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	419	401	364	321	273
<i>A n e x a:</i>	63	60	55	48	41
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	381	365	332	292	249
<i>A n e x a:</i>	57	55	50	44	37
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	287	275	250	220	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	227	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	171	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	188	180	164	144	123
<i>A n e x a:</i>	28	27	25	22	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	153	146	133	117	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	36,0	25,2
Zona MEDIANA:	31,5	22,1
Zona PERIFERICA:	22,5	15,8
In AFARA localitatii:	18,0	12,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	542	518	471	414	353
<i>A n e x a:</i>	81	78	71	62	53
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	482	461	419	369	314
<i>A n e x a:</i>	72	69	63	55	47
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	439	420	381	336	286
<i>A n e x a:</i>	66	63	57	50	43
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	406	389	353	311	265
<i>A n e x a:</i>	61	58	53	47	40
CLADIRE construita inainte de anul 1960	330	316	287	253	215
<i>A n e x a:</i>	50	47	43	38	32
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	514	492	447	394	336
<i>A n e x a:</i>	77	74	67	59	50
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	458	438	398	350	299
<i>A n e x a:</i>	69	66	60	53	45
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	417	399	362	319	272
<i>A n e x a:</i>	63	60	54	48	41
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	386	369	336	295	252
<i>A n e x a:</i>	58	55	50	44	38
CLADIRE construita inainte de anul 1960	314	300	273	240	205
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	420	402	365	322	274
<i>A n e x a:</i>	63	60	55	48	41
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	374	358	325	286	244
<i>A n e x a:</i>	56	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	340	326	296	260	222
<i>A n e x a:</i>	51	49	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	315	301	274	241	206
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	256	245	223	196	167
<i>A n e x a:</i>	38	37	33	29	25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	217	207	188	166	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	193	184	168	148	126
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	175	168	153	134	114
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	162	155	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	132	126	115	101	86
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	85,5	59,9
Zona MEDIANA:	58,5	41,0
Zona PERIFERICA:	28,8	20,2
In AFARA localitatii:	18,0	12,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	36,0	25,2
Zona MEDIANA:	31,5	22,1
Zona PERIFERICA:	22,5	15,8
In AFARA localitatii:	18,0	12,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	330	315	287	252	215
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	281	255	225	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	267	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	215	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	313	300	272	240	204
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	279	267	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	254	243	221	194	165
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	235	225	204	180	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	191	183	166	146	125
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	256	245	222	196	167
<i>A n e x a:</i>	38	37	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	228	218	198	174	148
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	207	198	180	159	135
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	156	149	136	119	102
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	132	126	115	101	86
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	117	112	102	90	77
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	107	102	93	82	70
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	99	95	86	76	64
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	11	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	80	77	70	62	52
<i>A n e x a:</i>	12	12	10	9	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40,5	28,4
Zona MEDIANA:	36,0	25,2
Zona PERIFERICA:	31,5	22,1
In AFARA localitatii:	18,0	12,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	565	541	491	432	369
<i>A n e x a:</i>	85	81	74	65	55
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	503	481	437	385	328
<i>A n e x a:</i>	75	72	66	58	49
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	458	438	398	350	299
<i>A n e x a:</i>	69	66	60	53	45
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita inainte de anul 1960	345	330	300	264	225
<i>A n e x a:</i>	52	49	45	40	34
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	537	514	467	411	350
<i>A n e x a:</i>	81	77	70	62	53
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	478	457	415	366	312
<i>A n e x a:</i>	72	69	62	55	47
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	435	416	378	333	284
<i>A n e x a:</i>	65	62	57	50	43
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita inainte de anul 1960	327	313	285	251	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	439	419	381	336	286
<i>A n e x a:</i>	66	63	57	50	43
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	390	373	339	299	255
<i>A n e x a:</i>	59	56	51	45	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	355	340	309	272	232
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	268	256	233	205	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	226	216	197	173	147
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	201	192	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	138	132	120	106	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	108,0	75,6
Zona MEDIANA:	72,0	50,4
Zona PERIFERICA:	36,0	25,2
In AFARA localitatii:	18,0	12,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	13,5	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	314	301	273	241	205
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	286	274	249	219	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	265	253	230	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	215	206	187	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	229	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	244	233	212	187	159
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	222	212	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	206	197	179	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	167	160	145	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	126	120	109	96	82
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	114	109	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	106	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	86	82	75	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	36,0	25,2
Zona MEDIANA:	31,5	22,1
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	471	450	410	360	307
<i>A n e x a:</i>	71	68	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	419	401	364	321	273
<i>A n e x a:</i>	63	60	55	48	41
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	381	365	332	292	249
<i>A n e x a:</i>	57	55	50	44	37
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	287	275	250	220	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	227	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	171	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	188	180	164	144	123
<i>A n e x a:</i>	28	27	25	22	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	153	146	133	117	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40,5	28,4
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	22,5	15,8
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	377	361	328	289	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	343	328	299	263	224
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	318	304	276	243	207
<i>A n e x a:</i>	48	46	41	36	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	358	343	312	274	234
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	326	312	284	250	213
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	37	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	246	235	214	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	266	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	214	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	174	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	137	131	119	105	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	127	122	111	97	83
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	12
CLADIRE construita inainte de anul 1960	103	99	90	79	67
<i>A n e x a:</i>	16	15	13	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	6,8	4,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	377	361	328	289	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	343	328	299	263	224
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	318	304	276	243	207
<i>A n e x a:</i>	48	46	41	36	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	358	343	312	274	234
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	326	312	284	250	213
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	37	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	246	235	214	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	266	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	214	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	174	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	137	131	119	105	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	127	122	111	97	83
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	12
CLADIRE construita inainte de anul 1960	103	99	90	79	67
<i>A n e x a:</i>	16	15	13	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	45,0	31,5
Zona MEDIANA:	36,0	25,2
Zona PERIFERICA:	31,5	22,1
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	425	407	370	325	277
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	378	362	329	289	247
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	344	329	299	263	225
<i>A n e x a:</i>	52	49	45	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	248	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	347	332	302	266	226
<i>A n e x a:</i>	52	50	45	40	34
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	309	296	269	236	202
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	281	269	245	215	183
<i>A n e x a:</i>	42	40	37	32	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	212	203	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	179	171	156	137	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	159	152	138	122	104
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	145	139	126	111	95
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	134	128	117	103	88
<i>A n e x a:</i>	20	19	18	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	109	104	95	84	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	99,0	69,3
Zona MEDIANA:	77,4	54,2
Zona PERIFERICA:	36,0	25,2
In AFARA localitatii:	18,0	12,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	330	315	287	252	215
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	281	255	225	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	267	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	215	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	313	300	272	240	204
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	279	267	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	254	243	221	194	165
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	235	225	204	180	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	191	183	166	146	125
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	256	245	222	196	167
<i>A n e x a:</i>	38	37	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	228	218	198	174	148
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	207	198	180	159	135
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	156	149	136	119	102
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	132	126	115	101	86
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	117	112	102	90	77
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	107	102	93	82	70
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	99	95	86	76	64
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	11	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	80	77	70	62	52
<i>A n e x a:</i>	12	12	10	9	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	13,5	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	330	315	287	252	215
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	281	255	225	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	267	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	215	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	313	300	272	240	204
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	279	267	242	213	182
<i>A n e x a:</i>	42	40	36	32	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	254	243	221	194	165
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	235	225	204	180	153
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita inainte de anul 1960	191	183	166	146	125
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	256	245	222	196	167
<i>A n e x a:</i>	38	37	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	228	218	198	174	148
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	207	198	180	159	135
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	156	149	136	119	102
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	132	126	115	101	86
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	117	112	102	90	77
<i>A n e x a:</i>	18	17	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	107	102	93	82	70
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	99	95	86	76	64
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	11	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	80	77	70	62	52
<i>A n e x a:</i>	12	12	10	9	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	13,5	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	518	495	450	396	338
<i>A n e x a:</i>	78	74	68	59	51
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	461	441	401	353	301
<i>A n e x a:</i>	69	66	60	53	45
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	420	401	365	321	274
<i>A n e x a:</i>	63	60	55	48	41
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	389	372	338	297	253
<i>A n e x a:</i>	58	56	51	45	38
CLADIRE construita inainte de anul 1960	316	302	275	242	206
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	492	471	428	377	321
<i>A n e x a:</i>	74	71	64	56	48
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	438	419	381	335	286
<i>A n e x a:</i>	66	63	57	50	43
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	399	381	347	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	369	353	321	282	241
<i>A n e x a:</i>	55	53	48	42	36
CLADIRE construita inainte de anul 1960	300	287	261	230	196
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	402	385	350	308	262
<i>A n e x a:</i>	60	58	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	326	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	301	288	262	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	29
CLADIRE construita inainte de anul 1960	245	235	213	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	207	198	180	159	135
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	20
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	184	176	160	141	120
<i>A n e x a:</i>	28	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	168	161	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	155	149	135	119	101
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita inainte de anul 1960	126	121	110	97	82
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	15	12

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	45,0	31,5
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

ANEXA 21 - Localitatea: CORBEANCA - Paradisul Verde

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv tip vila P+1÷4 E, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	518	495	450	396	338
<i>A n e x a:</i>	78	74	68	59	51

Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	492	471	428	377	321
<i>A n e x a:</i>	74	71	64	56	48

Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	402	385	350	308	262
<i>A n e x a:</i>	60	58	52	46	39

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TEREN INTRAVILAN:	31,5	22,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	377	361	328	289	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	343	328	299	263	224
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	318	304	276	243	207
<i>A n e x a:</i>	48	46	41	36	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	358	343	312	274	234
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	326	312	284	250	213
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	37	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	246	235	214	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	266	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	214	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	174	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	137	131	119	105	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	127	122	111	97	83
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	12
CLADIRE construita inainte de anul 1960	103	99	90	79	67
<i>A n e x a:</i>	16	15	13	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40,5	28,4
Zona MEDIANA:	36,0	25,2
Zona PERIFERICA:	22,5	15,8
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	306	293	266	234	200
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	272	261	237	208	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	248	237	216	190	162
<i>A n e x a:</i>	37	36	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	187	179	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	291	278	253	223	190
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	259	248	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	236	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	177	170	154	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	25	23	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	238	227	207	182	155
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	211	202	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	178	170	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	145	139	126	111	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	122	117	106	94	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	109	104	95	83	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	99	95	86	76	65
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	11	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita inainte de anul 1960	75	71	65	57	49
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	6,3	4,4
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	306	293	266	234	200
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	272	261	237	208	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	248	237	216	190	162
<i>A n e x a:</i>	37	36	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	187	179	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	291	278	253	223	190
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	259	248	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	236	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	177	170	154	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	25	23	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	238	227	207	182	155
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	211	202	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	178	170	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	145	139	126	111	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	122	117	106	94	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	109	104	95	83	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	99	95	86	76	65
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	11	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita inainte de anul 1960	75	71	65	57	49
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	6,3	4,4
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	314	301	273	241	205
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	286	274	249	219	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	265	253	230	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	215	206	187	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	229	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	244	233	212	187	159
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	222	212	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	206	197	179	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	167	160	145	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	126	120	109	96	82
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	114	109	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	106	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	86	82	75	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	251	241	219	192	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	229	219	199	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	212	203	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	172	165	150	132	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	239	229	208	183	156
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	217	208	189	166	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	201	193	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	164	157	142	125	107
<i>A n e x a:</i>	25	23	21	19	16
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	195	187	170	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	178	170	154	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	164	157	143	126	107
<i>A n e x a:</i>	25	24	21	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	134	128	116	102	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	101	96	87	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	85	81	74	65	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	69	66	60	53	45
<i>A n e x a:</i>	10	10	9	8	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	306	293	266	234	200
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	272	261	237	208	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	248	237	216	190	162
<i>A n e x a:</i>	37	36	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita inainte de anul 1960	187	179	162	143	122
<i>A n e x a:</i>	28	27	24	21	18
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	291	278	253	223	190
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	259	248	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	236	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	177	170	154	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	25	23	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	238	227	207	182	155
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	211	202	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	192	184	167	147	125
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	178	170	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	145	139	126	111	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	122	117	106	94	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	109	104	95	83	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	99	95	86	76	65
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	11	10
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita inainte de anul 1960	75	71	65	57	49
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	314	301	273	241	205
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	286	274	249	219	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	265	253	230	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	215	206	187	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	229	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	244	233	212	187	159
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	222	212	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	206	197	179	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	167	160	145	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	126	120	109	96	82
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	114	109	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	106	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	86	82	75	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	251	241	219	192	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	229	219	199	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	212	203	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	172	165	150	132	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	239	229	208	183	156
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	217	208	189	166	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	201	193	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	164	157	142	125	107
<i>A n e x a:</i>	25	23	21	19	16
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	195	187	170	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	178	170	154	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	164	157	143	126	107
<i>A n e x a:</i>	25	24	21	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	134	128	116	102	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	101	96	87	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	85	81	74	65	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	69	66	60	53	45
<i>A n e x a:</i>	10	10	9	8	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	6,3	4,4
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	377	361	328	289	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	343	328	299	263	224
<i>A n e x a:</i>	51	49	45	39	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	318	304	276	243	207
<i>A n e x a:</i>	48	46	41	36	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	247	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	358	343	312	274	234
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	326	312	284	250	213
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	37	32
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	302	289	263	231	197
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	35	30
CLADIRE construita inainte de anul 1960	246	235	214	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	293	280	255	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	266	255	232	204	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	247	236	214	189	161
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita inainte de anul 1960	201	192	174	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	137	131	119	105	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	127	122	111	97	83
<i>A n e x a:</i>	19	18	17	15	12
CLADIRE construita inainte de anul 1960	103	99	90	79	67
<i>A n e x a:</i>	16	15	13	12	10

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	45,0	31,5
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	259	248	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	231	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	35	33	30	26	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	210	201	182	161	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	194	186	169	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita inainte de anul 1960	158	151	137	121	103
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	15
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	246	235	214	188	160
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	219	209	190	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	199	191	173	153	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	185	177	160	141	120
<i>A n e x a:</i>	28	26	24	21	18
CLADIRE construita inainte de anul 1960	150	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	201	192	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	179	171	156	137	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	17
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	163	156	142	125	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita inainte de anul 1960	123	117	107	94	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	104	99	90	79	68
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	92	88	80	71	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	78	74	68	59	51
<i>A n e x a:</i>	12	11	10	9	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	63	60	55	48	41
<i>A n e x a:</i>	9	9	8	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	251	241	219	192	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	229	219	199	175	149
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	212	203	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	172	165	150	132	112
<i>A n e x a:</i>	26	25	22	20	17
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	239	229	208	183	156
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	217	208	189	166	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	201	193	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	164	157	142	125	107
<i>A n e x a:</i>	25	23	21	19	16
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	195	187	170	149	127
<i>A n e x a:</i>	29	28	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	178	170	154	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	25	23	20	17
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	164	157	143	126	107
<i>A n e x a:</i>	25	24	21	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	134	128	116	102	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	101	96	87	77	66
<i>A n e x a:</i>	15	14	13	12	10
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	85	81	74	65	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita inainte de anul 1960	69	66	60	53	45
<i>A n e x a:</i>	10	10	9	8	7

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	314	301	273	241	205
<i>A n e x a:</i>	47	45	41	36	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	286	274	249	219	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	265	253	230	203	173
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	30	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	215	206	187	165	141
<i>A n e x a:</i>	32	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	299	286	260	229	195
<i>A n e x a:</i>	45	43	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	272	260	236	208	177
<i>A n e x a:</i>	41	39	35	31	27
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	252	241	219	193	164
<i>A n e x a:</i>	38	36	33	29	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	205	196	178	157	133
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	23	20
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	244	233	212	187	159
<i>A n e x a:</i>	37	35	32	28	24
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	222	212	193	170	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	25	22
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	206	197	179	157	134
<i>A n e x a:</i>	31	29	27	24	20
CLADIRE construita inainte de anul 1960	167	160	145	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	126	120	109	96	82
<i>A n e x a:</i>	19	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	114	109	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	106	101	92	81	69
<i>A n e x a:</i>	16	15	14	12	10
CLADIRE construita inainte de anul 1960	86	82	75	66	56
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	471	450	410	360	307
<i>A n e x a:</i>	71	68	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	419	401	364	321	273
<i>A n e x a:</i>	63	60	55	48	41
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	381	365	332	292	249
<i>A n e x a:</i>	57	55	50	44	37
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	287	275	250	220	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	227	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	171	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	188	180	164	144	123
<i>A n e x a:</i>	28	27	25	22	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	153	146	133	117	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	45,0	31,5
Zona MEDIANA:	31,5	22,1
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	13,5	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	471	450	410	360	307
<i>A n e x a:</i>	71	68	61	54	46
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	419	401	364	321	273
<i>A n e x a:</i>	63	60	55	48	41
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	381	365	332	292	249
<i>A n e x a:</i>	57	55	50	44	37
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	353	338	307	270	230
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita inainte de anul 1960	287	275	250	220	187
<i>A n e x a:</i>	43	41	37	33	28
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	365	350	318	280	238
<i>A n e x a:</i>	55	52	48	42	36
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	325	311	283	249	212
<i>A n e x a:</i>	49	47	42	37	32
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	296	283	257	227	193
<i>A n e x a:</i>	44	42	39	34	29
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	274	262	238	210	179
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
CLADIRE construita inainte de anul 1960	223	213	194	171	145
<i>A n e x a:</i>	33	32	29	26	22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	188	180	164	144	123
<i>A n e x a:</i>	28	27	25	22	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	153	146	133	117	100
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	18	15
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	141	135	123	108	92
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	14
CLADIRE construita inainte de anul 1960	115	110	100	88	75
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	5,4	3,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	447	428	389	342	292
<i>A n e x a:</i>	67	64	58	51	44
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	398	381	346	305	260
<i>A n e x a:</i>	60	57	52	46	39
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	362	347	315	277	236
<i>A n e x a:</i>	54	52	47	42	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	336	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	39	33
CLADIRE construita inainte de anul 1960	273	261	237	209	178
<i>A n e x a:</i>	41	39	36	31	27
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	425	407	370	325	277
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	42
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	378	362	329	289	247
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	344	329	299	263	225
<i>A n e x a:</i>	52	49	45	40	34
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita inainte de anul 1960	259	248	225	198	169
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	347	332	302	266	226
<i>A n e x a:</i>	52	50	45	40	34
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	309	296	269	236	202
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	281	269	245	215	183
<i>A n e x a:</i>	42	40	37	32	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita inainte de anul 1960	212	203	184	162	138
<i>A n e x a:</i>	32	30	28	24	21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	179	171	156	137	117
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	159	152	138	122	104
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	18	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	145	139	126	111	95
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	134	128	117	103	88
<i>A n e x a:</i>	20	19	18	15	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	109	104	95	84	71
<i>A n e x a:</i>	16	16	14	13	11

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	36,0	25,2
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	18,0	12,6
In AFARA localitatii:	13,5	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	565	541	491	432	369
<i>A n e x a:</i>	85	81	74	65	55
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	503	481	437	385	328
<i>A n e x a:</i>	75	72	66	58	49
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	458	438	398	350	299
<i>A n e x a:</i>	69	66	60	53	45
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	424	405	369	324	276
<i>A n e x a:</i>	64	61	55	49	41
CLADIRE construita inainte de anul 1960	345	330	300	264	225
<i>A n e x a:</i>	52	49	45	40	34
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	537	514	467	411	350
<i>A n e x a:</i>	81	77	70	62	53
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	478	457	415	366	312
<i>A n e x a:</i>	72	69	62	55	47
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	435	416	378	333	284
<i>A n e x a:</i>	65	62	57	50	43
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	403	385	350	308	263
<i>A n e x a:</i>	60	58	53	46	39
CLADIRE construita inainte de anul 1960	327	313	285	251	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	439	419	381	336	286
<i>A n e x a:</i>	66	63	57	50	43
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	390	373	339	299	255
<i>A n e x a:</i>	59	56	51	45	38
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	355	340	309	272	232
<i>A n e x a:</i>	53	51	46	41	35
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	329	315	286	252	214
<i>A n e x a:</i>	49	47	43	38	32
CLADIRE construita inainte de anul 1960	268	256	233	205	174
<i>A n e x a:</i>	40	38	35	31	26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	226	216	197	173	147
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	201	192	175	154	131
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	20
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	170	162	147	130	111
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	138	132	120	106	90
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	36,0	25,2
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	6,3	4,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	377	360	328	288	246
<i>A n e x a:</i>	57	54	49	43	37
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	335	321	292	257	219
<i>A n e x a:</i>	50	48	44	38	33
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	305	292	265	234	199
<i>A n e x a:</i>	46	44	40	35	30
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	283	270	246	216	184
<i>A n e x a:</i>	42	41	37	32	28
CLADIRE construita inainte de anul 1960	230	220	200	176	150
<i>A n e x a:</i>	34	33	30	26	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	358	342	311	274	233
<i>A n e x a:</i>	54	51	47	41	35
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	319	305	277	244	208
<i>A n e x a:</i>	48	46	42	37	31
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	290	277	252	222	189
<i>A n e x a:</i>	43	42	38	33	28
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	268	257	233	205	175
<i>A n e x a:</i>	40	39	35	31	26
CLADIRE construita inainte de anul 1960	218	209	190	167	142
<i>A n e x a:</i>	33	31	28	25	21
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	292	280	254	224	191
<i>A n e x a:</i>	44	42	38	34	29
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	260	249	226	199	170
<i>A n e x a:</i>	39	37	34	30	25
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	237	227	206	181	154
<i>A n e x a:</i>	36	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	219	210	191	168	143
<i>A n e x a:</i>	33	31	29	25	21
CLADIRE construita inainte de anul 1960	178	171	155	136	116
<i>A n e x a:</i>	27	26	23	20	17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	151	144	131	115	98
<i>A n e x a:</i>	23	22	20	17	15
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	134	128	117	103	87
<i>A n e x a:</i>	20	19	17	15	13
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	122	117	106	93	80
<i>A n e x a:</i>	18	18	16	14	12
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	113	108	98	86	74
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
CLADIRE construita inainte de anul 1960	92	88	80	70	60
<i>A n e x a:</i>	14	13	12	11	9

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,9	6,9
Zona MEDIANA:	6,3	4,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,0	6,3
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	4,5	3,2
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,0	6,3
Zona MEDIANA:	6,3	4,4
Zona PERIFERICA:	4,5	3,2
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,0	6,3
Zona MEDIANA:	6,3	4,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	22,5	15,8
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,2	5,0
Zona MEDIANA:	5,4	3,8
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,0	6,3
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	6,3	4,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	5,4	3,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	31,5	22,1
Zona MEDIANA:	27,0	18,9
Zona PERIFERICA:	22,5	15,8
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	6,3	4,4
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,5	15,8
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,2	5,0
Zona MEDIANA:	5,4	3,8
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,2	5,0
Zona MEDIANA:	5,4	3,8
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,2	5,0
Zona MEDIANA:	5,4	3,8
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,0	6,3
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	16,2	11,3
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	3,6	2,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	9,0	6,3
Zona MEDIANA:	6,3	4,4
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	22,5	15,8
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	9,0	6,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	7,2	5,0
Zona MEDIANA:	5,4	3,8
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	5,4	3,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,8	7,6
Zona MEDIANA:	7,2	5,0
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	5,4	3,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	21,6	15,1
Zona MEDIANA:	16,2	11,3
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	5,4	3,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	19,8	13,9
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	16,2	11,3
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	5,4	3,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	10,8	7,6
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	13,5	9,5
Zona MEDIANA:	9,0	6,3
Zona PERIFERICA:	4,5	3,2
In AFARA localitatii:	2,7	1,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	5,4	3,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	27,0	18,9
Zona MEDIANA:	18,0	12,6
Zona PERIFERICA:	13,5	9,5
In AFARA localitatii:	7,2	5,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

- Valori unitare orientative, valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere foarte buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara Instalatii
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din CADRE BETON ARMAT si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	235	225	205	180	154
<i>A n e x a:</i>	35	34	31	27	23
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	210	200	182	160	137
<i>A n e x a:</i>	31	30	27	24	21
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	191	182	166	146	124
<i>A n e x a:</i>	29	27	25	22	19
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	177	169	154	135	115
<i>A n e x a:</i>	26	25	23	20	17
CLADIRE construita inainte de anul 1960	144	137	125	110	94
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	16	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P+1÷2 E, cu pereti portanti din ZIDARIE DE CARAMIDA si plansee din beton armat					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	224	214	195	171	146
<i>A n e x a:</i>	34	32	29	26	22
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	199	190	173	152	130
<i>A n e x a:</i>	30	29	26	23	19
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	181	173	158	139	118
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	168	160	146	128	109
<i>A n e x a:</i>	25	24	22	19	16
CLADIRE construita inainte de anul 1960	136	131	119	104	89
<i>A n e x a:</i>	20	20	18	16	13
Cladiri, inclusiv tip vila P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN / METAL					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	183	175	159	140	119
<i>A n e x a:</i>	27	26	24	21	18
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	163	156	141	124	106
<i>A n e x a:</i>	24	23	21	19	16
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	148	142	129	113	97
<i>A n e x a:</i>	22	21	19	17	14
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	137	131	119	105	89
<i>A n e x a:</i>	21	20	18	16	13
CLADIRE construita inainte de anul 1960	111	107	97	85	73
<i>A n e x a:</i>	17	16	15	13	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, valatuci, pamant batut					
CLADIRE construita in perioada 2001÷prezent	94	90	82	72	61
<i>A n e x a:</i>	14	14	12	11	9
CLADIRE construita in perioada 1991÷2000	84	80	73	64	55
<i>A n e x a:</i>	13	12	11	10	8
CLADIRE construita in perioada 1978÷1990	76	73	66	58	50
<i>A n e x a:</i>	11	11	10	9	7
CLADIRE construita in perioada 1960÷1977	71	68	61	54	46
<i>A n e x a:</i>	11	10	9	8	7
CLADIRE construita inainte de anul 1960	57	55	50	44	37
<i>A n e x a:</i>	9	8	7	7	6

**TERENURI INTRAVILANE:
(EURO/mp)**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,0	12,6
Zona MEDIANA:	13,5	9,5
Zona PERIFERICA:	9,0	6,3
In AFARA localitatii:	4,5	3,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

G H I D

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din

Județul ILFOV

SPATII COMERCIALE

▪ 2011 ▪

OPISUL ANEXELOR PENTRU
SPAȚII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	165
2	BUFTEA	166
3	CHITILA	167
4	MAGURELE	168
5	OOPENI	169
6	PANTELIMON	170
7	POPESTI-LEORDENI	171
8	VOLUNTARI	172
9.1	1 DECEMBRIE	173
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
MOARA VLASIEI		
MOGOSOAIA		
NUCI		
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	174



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	500
construit in perioada 1991÷2000	445
construit in perioada 1978÷1990	405
construit in perioada 1960÷1977	375
construit inainte de anul 1960	305

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	462
construit in perioada 1991÷2000	411
construit in perioada 1978÷1990	374
construit in perioada 1960÷1977	346
construit inainte de anul 1960	282

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	344
construit in perioada 1991÷2000	306
construit in perioada 1978÷1990	279
construit in perioada 1960÷1977	258
construit inainte de anul 1960	210

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	562
construit in perioada 1991÷2000	500
construit in perioada 1978÷1990	455
construit in perioada 1960÷1977	422
construit inainte de anul 1960	343

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	519
construit in perioada 1991÷2000	462
construit in perioada 1978÷1990	421
construit in perioada 1960÷1977	390
construit inainte de anul 1960	317

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	387
construit in perioada 1991÷2000	344
construit in perioada 1978÷1990	313
construit in perioada 1960÷1977	290
construit inainte de anul 1960	236

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	562
construit in perioada 1991÷2000	500
construit in perioada 1978÷1990	455
construit in perioada 1960÷1977	422
construit inainte de anul 1960	343

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	519
construit in perioada 1991÷2000	462
construit in perioada 1978÷1990	421
construit in perioada 1960÷1977	390
construit inainte de anul 1960	317

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	387
construit in perioada 1991÷2000	344
construit in perioada 1978÷1990	313
construit in perioada 1960÷1977	290
construit inainte de anul 1960	236

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE	
Spatiu situat la PARTER DE BLOC	
construit in perioada 2001÷prezent	625
construit in perioada 1991÷2000	556
construit in perioada 1978÷1990	506
construit in perioada 1960÷1977	469
construit inainte de anul 1960	381
Spatiu situat la ETAJ IN BLOC	
construit in perioada 2001÷prezent	577
construit in perioada 1991÷2000	514
construit in perioada 1978÷1990	467
construit in perioada 1960÷1977	433
construit inainte de anul 1960	352
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE	
Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E	
construit in perioada 2001÷prezent	430
construit in perioada 1991÷2000	383
construit in perioada 1978÷1990	348
construit in perioada 1960÷1977	322
construit inainte de anul 1960	262

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	687
construit in perioada 1991÷2000	612
construit in perioada 1978÷1990	557
construit in perioada 1960÷1977	515
construit inainte de anul 1960	419

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	635
construit in perioada 1991÷2000	565
construit in perioada 1978÷1990	514
construit in perioada 1960÷1977	476
construit inainte de anul 1960	387

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	494
construit in perioada 1991÷2000	440
construit in perioada 1978÷1990	401
construit in perioada 1960÷1977	371
construit inainte de anul 1960	302

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	500
construit in perioada 1991÷2000	445
construit in perioada 1978÷1990	405
construit in perioada 1960÷1977	375
construit inainte de anul 1960	305

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	462
construit in perioada 1991÷2000	411
construit in perioada 1978÷1990	374
construit in perioada 1960÷1977	346
construit inainte de anul 1960	282

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	344
construit in perioada 1991÷2000	306
construit in perioada 1978÷1990	279
construit in perioada 1960÷1977	258
construit inainte de anul 1960	210

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	437
construit in perioada 1991÷2000	389
construit in perioada 1978÷1990	354
construit in perioada 1960÷1977	328
construit inainte de anul 1960	267

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	404
construit in perioada 1991÷2000	360
construit in perioada 1978÷1990	327
construit in perioada 1960÷1977	303
construit inainte de anul 1960	246

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	301
construit in perioada 1991÷2000	268
construit in perioada 1978÷1990	244
construit in perioada 1960÷1977	226
construit inainte de anul 1960	184

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE
si STARE DE INTRETINERE BUNA

SPATII
COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	718
construit in perioada 1991÷2000	639
construit in perioada 1978÷1990	582
construit in perioada 1960÷1977	539
construit inainte de anul 1960	438

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	664
construit in perioada 1991÷2000	591
construit in perioada 1978÷1990	538
construit in perioada 1960÷1977	498
construit inainte de anul 1960	405

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	516
construit in perioada 1991÷2000	459
construit in perioada 1978÷1990	418
construit in perioada 1960÷1977	387
construit inainte de anul 1960	315

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	531
construit in perioada 1991÷2000	473
construit in perioada 1978÷1990	430
construit in perioada 1960÷1977	398
construit inainte de anul 1960	324

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	491
construit in perioada 1991÷2000	437
construit in perioada 1978÷1990	397
construit in perioada 1960÷1977	368
construit inainte de anul 1960	299

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	366
construit in perioada 1991÷2000	325
construit in perioada 1978÷1990	296
construit in perioada 1960÷1977	274
construit inainte de anul 1960	223

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA
	SPATII COMERCIALE

SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Spatiu situat la PARTER DE BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	437
construit in perioada 1991÷2000	389
construit in perioada 1978÷1990	354
construit in perioada 1960÷1977	328
construit inainte de anul 1960	267

Spatiu situat la ETAJ IN BLOC

construit in perioada 2001÷prezent	404
construit in perioada 1991÷2000	360
construit in perioada 1978÷1990	327
construit in perioada 1960÷1977	303
construit inainte de anul 1960	246

SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE

Spatiu situat in IMOBIL Parter sau P+1E

construit in perioada 2001÷prezent	301
construit in perioada 1991÷2000	268
construit in perioada 1978÷1990	244
construit in perioada 1960÷1977	226
construit inainte de anul 1960	184

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

G H I D

privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV

SPATII INDUSTRIALE

▪ 2011 ▪

**OPISUL ANEXELOR PENTRU
SPAȚII INDUSTRIALE**

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	177
2	BUFTEA	177
3	CHITILA	177
4	MAGURELE	178
5	OOPENI	178
6	PANTELIMON	178
7	POPESTI-LEORDENI	179
8	VOLUNTARI	179
9.1.	1 DECEMBRIE	180
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
MOARA VLASIEI		
MOGOSOIA		
NUCI		
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	180

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII INDUSTRIALE**

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 1 - ORASUL: BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	103
construit in perioada 1991÷2000	92
construit in perioada 1978÷1990	84
construit in perioada 1960÷1977	77
construit inainte de anul 1960	63

ANEXA 2 - ORASUL: BUFTEA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	116
construit in perioada 1991÷2000	103
construit in perioada 1978÷1990	94
construit in perioada 1960÷1977	87
construit inainte de anul 1960	71

ANEXA 3 - ORASUL: CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	116
construit in perioada 1991÷2000	103
construit in perioada 1978÷1990	94
construit in perioada 1960÷1977	87
construit inainte de anul 1960	71

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 4 - ORASUL: MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	129
construit in perioada 1991÷2000	115
construit in perioada 1978÷1990	104
construit in perioada 1960÷1977	97
construit inainte de anul 1960	79

ANEXA 5 - ORASUL: OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	148
construit in perioada 1991÷2000	132
construit in perioada 1978÷1990	120
construit in perioada 1960÷1977	111
construit inainte de anul 1960	90

ANEXA 6 - ORASUL: PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	103
construit in perioada 1991÷2000	92
construit in perioada 1978÷1990	84
construit in perioada 1960÷1977	77
construit inainte de anul 1960	63

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE.
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



**Camera Notarilor Publici
BUCURESTI**

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 7 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	90
construit in perioada 1991÷2000	80
construit in perioada 1978÷1990	73
construit in perioada 1960÷1977	68
construit inainte de anul 1960	55

ANEXA 8 - ORASUL: VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001÷prezent	155
construit in perioada 1991÷2000	138
construit in perioada 1978÷1990	125
construit in perioada 1960÷1977	116
construit inainte de anul 1960	94

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

**Camera Notarilor Publici
BUCURESTI****VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII INDUSTRIALE
SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD.ILFOV****- Valabile pentru anul 2011 -****- Valori in EUR/mp -****ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati**

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001=prezent	110
construit in perioada 1991=2000	98
construit in perioada 1978=1990	89
construit in perioada 1960=1977	82
construit inainte de anul 1960	67

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE
construit in perioada 2001=prezent	90
construit in perioada 1991=2000	80
construit in perioada 1978=1990	73
construit in perioada 1960=1977	68
construit inainte de anul 1960	55

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

Prețurile spațiilor industriale situate în mediul RURAL
(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întreținere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

Categoriza localității rurale, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă		Pereți din paiață, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localități	27	22	19	15
Grupa II de localități	21	18	15	13

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreținere
Grupa I de localități	32	90
Grupa II de localități	25	75

Grupele de localități pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Ordoreanu
AFUMATI	Balaceanca	Ostratu
BALOTESTI	Balta Neagra	Pasarea
BERCENI	Balteni	Petresti
BRANESTI	Buciumeni	Piscu
CERNICA	Buda	Piteasca
CHIAJNA	Burias	Posta
CIOLPANI	Caciulati	Pruni
CIROGARLA	Caldararu	Rosu
CLINCENI	Catelu	Rudeni
COPACENI	Cozieni	Runcu
CORBEANCA	Creata	Saftica
CORBEANCA-Paradisul Verde	Cretesti	Santu-Floresti
CORNETU	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DARASTI	Darvani	Sindrilita
DASCALU	Dimieni	Sintesti
DOBROESTI	Dragomiresti Deal	Sitaru
DOMNESTI	Dudu	Surlari
DRAGOMIRESTI - VALE	Dumbraveni	Tamasi
GANEASA	Dumitrana	Tanganu
GLINA	Fundeni	Teghes
GRADISTEA	Ghermanesti	Vadul Anei
GRUIU	Gagu	Vanatori
JILAVA	Islaz	Varteju
MOARA VLASIEI	Izvorani	Vladiceasca
MOGOSOAIA	Lipia	Zurbana
NUCI	Luparia	
PERIS	Maineasca	
PETRACHIOAIA	Manolache	
SNAGOV	Merii Petchii	
STEFANESTII DE JOS	Micsunesti-Moara	
TÂNCĂBEȘTI	Moara Domneasca	
TUNARI	Odaile	
VIDRA	Olteni	

TERENURI EXTRAVILANE



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 1

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

LOCALITATEA	Pret unitar (EURO/mp)	LOCALITATEA	Pret unitar (EURO/mp)
BRAGADIRU	2,7	JILAVA	1,4
BUFTEA	1,8	MOARA VLASIEI	0,9
CHITILA	2,7	MOGOSOAIA	2,7
MAGURELE	3,2	NUCI	0,9
OTOPENI	1,4	PERIS	0,9
PANTELIMON	3,2	PETRACHIOAIA	0,9
POPESTI LEORDENI	2,7	SNAGOV	3,6
VOLUNTARI	3,6	STEFANESTII DE JOS	1,8
1 DECEMBRIE	1,4	TANCABESTI	2,7
AFUMATI	0,9	TUNARI	1,8
BALOTESTI	2,7	VIDRA	1,4
BERCENI	2,3	Alunisu	0,9
BRANESTI	1,4	Balaceanca	0,9
CERNICA	2,3	Balta Neagra	0,9
CHIAJNA	2,7	Balteni	0,2
CIOLPANI	1,8	Buciumeni	0,9
CIROGARLA	2,7	Buda	0,9
CLINCENI	0,9	Burias	2,7
COPACENI	0,9	Caciulati	0,5
CORBEANCA	1,8	Caldararu	0,7
CORBEANCA - Paradisul Verde	1,8	Catelu	1,4
CORNETU	1,8	Cozieni	1,4
DARASTI	0,9	Creata	1,4
DASCALU	1,8	Cretesti	0,9
DOBROESTI	0,5	Cretuleasca	1,8
DOMNESTI	2,7	Darvani	1,8
DRAGOMIRESTI - VALE	1,8	Dimieni	1,4
GANEASA	0,9	Dragomiresti Deal	0,9
GLINA	1,8	Dudu	1,4
GRADISTEA	0,9	Dumbraveni	2,7
GRUIU	1,8	Dumitrana	1,8

Strict pentru uzul Birourilor Notariale



Camera Notarilor Publici
BUCURESTI

ANEXA 1

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN

- Valabile pentru anul 2011 -

- Valori in EUR/mp -

LOCALITATEA	Pret unitar (EURO/mp)	LOCALITATEA	Pret unitar (EURO/mp)
Fundeni	0,5	Surlari	0,7
Ghermanesti	1,8	Tamasi	1,4
Gagu	0,9	Tanganu	1,4
Islaz	1,4	Teghes	1,4
Izvorani	0,9	Vadul Anei	0,5
Lipia	1,4	Vanatori	0,7
Luparia	1,4	Varteju	1,8
Maineasca	0,7	Vladiceasca	1,8
Manolache	1,4	Zurbana	1,8
Merii Petchii	0,9		
Micsunesti-Moara	0,9		
Moara Domneasca	0,9		
Odaile	0,9		
Olteni	0,9		
Ordoreanu	1,8		
Ostratu	0,9		
Pasarea	1,4		
Petresti	0,5		
Piscu	0,9		
Piteasca	0,9		
Posta	0,9		
Pruni	0,9		
Rosu	1,8		
Rudeni	1,8		
Runcu	0,9		
Saftica	1,8		
Santu-Floresti	0,9		
Silistea Snagovului	1,8		
Sindrilita	0,5		
Sintesti	1,4		
Sitaru	0,9		

Strict pentru uzul Birourilor Notariale

TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

**VALORI ORIENTATIVE
ALE TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

A) In cazul in care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul prin autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, isi exercita dreptul de preemtiune la vanzarile suprafetelor cu vegetatie forestiera proprietate privata.

Valorile orientative ale terenurilor ocupate cu paduri in acest caz, calculate conform:

- **Leahu, I., 1994 – *Dendrometrie*,
Editura Didactica si Pedagogica, Bucuresti;**
- ***Revista padurilor* – colectie 2000 – 2008;**
- ***Norme tehnice pentru amenajarea padurilor*
Ordin MAAP 1652/2000;**
- ***Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn
destinat comercializarii* – Editia 2004 MAAP Bucuresti;**
- **Calarasi, V., 1979 – *Dendrometrie si anxologie forestiera*;**
- **Legea nr. 46/2008, *Codul silvic*.**

**VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**

Nr. Crt.	Specia	Preț €/ha
1	Molid	17.800
2	Brad	17.700
3	Pin negru	12.700
4	Pin silvestru	16.000
5	Larice	17.600
6	Fag din sămânță	18.000
7	Gorun din sămânță	26.300
8	Gorun din lastari	19.000
9	Stejar din sămânță	32.800
10	Stejari din lastari	20.800
11	Cer din sămânță	18.500
12	Garnita din sămânță	18.600
13	Stejar brumariu	11.300
14	Stejar pufos	8.300
15	Carpen din sămânță	5.700
16	Tei din sămânță	9.000
17	Salcam din plantatii	8.300
18	Salcam din lastari	5.900
19	Plop alb si negru	8.500
20	Salcie	5.000
21	Anin	6.700

NOTA: Pentru situatiile concrete din teren in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc. este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

B) În cazul în care potrivit Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, statul, prin autoritatea publica centrală care răspunde de silvicultură, nu își exercită dreptul de preempțiune și terenul intră în circuitul civil.

Nr. Crt.	Specia	Preț €/ha
1	Molid	5.300
2	Brad	5.300
3	Pin negru	3.800
4	Pin silvestru	4.800
5	Larice	5.300
6	Fag din sămânță	5.400
7	Gorun din sămânță	7.900
8	Gorun din lastari	5.700
9	Stejar din sămânță	9.800
10	Stejari din lastari	6.200
11	Cer din sămânță	5.500
12	Garnita din sămânță	5.600
13	Stejar brumariu	3.400
14	Stejar pufos	2.500
15	Carpen din sămânță	1.700
16	Tei din sămânță	2.700
17	Salcam din plantatii	2.500
18	Salcam din lastari	1.800
19	Plop alb si negru	2.500
20	Salcie	1.500
21	Anin	2.000