

# C U P R I N S

1. Foaie de titlu -	
2. Raport de evaluare tehnică .....	pag. 1- 7
3. Harta jud. Neamț - împărțirea pe circumscripții judecătorești și comune	pag. 8
4. Valoarea de circulație a apartamentelor din mun. Piatra-Neamț .....	pag. 9- 10
5. Tabel corecție nivel .....	pag. 11
6. Lista străzilor din municipiul Piatra-Neamț .....	pag. 12- 20
7. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XI- 3 ...	pag. 21
8. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț împărțită pe municipiu, oraș, com.	pag. 22
9. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexele 1-26 - imobile .....	pag. 23- 50
10. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 27 - sp. comerciale ...	pag. 51- 52
11. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 28 - sp. producție, etc.	pag. 53- 54
12. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B și C .....	pag. 55
13. Valoarea de circulație a apartamentelor din municipiul Roman .....	pag. 56- 57
14. Tabel corecție nivel .....	pag. 58
15. Lista străzilor din municipiul Roman .....	pag. 59- 63
16. Harta mun. Roman cu delimitarea apartamentelor cap. I -VII .....	pag. 64
17. Circumscripția Judecătoriei Roman împărțită pe municipii, comune .....	pag. 65
18. Circumscripția Judecătoriei Roman anexele 1-29 - imobile .....	pag. 66 – 96
19. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 30 - sp. comerciale .....	pag. 97 – 99
20. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 31 - sp. producție, etc, ....	pag. 100-101
21. Harta mun. Roman cu delimitarea imobilelor zonele A, B și C .....	pag. 102
22. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț .....	pag. 103
23. Tabel corecție nivel .....	pag. 104
24. Lista străzilor din orașul Târgu-Neamț .....	pag. 105-107
25. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. I .....	pag. 108
26. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț împărțită oraș și, comune .....	pag. 109
27. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexele 1-16 - imobile .....	pag. 110-125
28. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 17 - sp. comerciale ....	pag. 126-127
29. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 18 - sp. producție, etc,	pag. 128-129
30. Harta mun. Târgu-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B și C .....	pag. 130
31. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Bicăz .....	pag. 131
32. Tabel corecție nivel .....	pag. 132
33. Lista străzilor din orașul Bicăz .....	pag. 133
34. Harta orașului Bicăz cu delimitarea apartamentelor cap. I - III .....	pag. 134
35. Circumscripția Judecătoriei Bicăz împărțită oraș și, comune .....	pag. 135
36. Circumscripția Judecătoriei Bicăz anexele 1-12 - imobile .....	pag. 136-148
37. Circumscripția Judecătoriei Bicăz anexa 13 - sp. comerciale .....	pag. 149-150
38. Circumscripția Judecătoriei Bicăz anexa 14 - sp. producție, etc, .....	pag. 151-152
39. Harta orașului Bicăz cu delimitarea imobilelor zonele A, B și C .....	pag. 153



P.F. Smeu Petru

## RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ

**Expert tehnic evaluator:** ing. SMEU PETRU, domiciliat în mun. Piatra-Neamț, str. Mărăței nr. 10, bloc S 8, ap. 6, jud. Neamț - legitimație de expert tehnic în specialitatea construcții civile și industriale nr. 3712-10255, eliberată de Ministerul Justiției, posesor Autorizație nr. 626/12.11.2003., eliberată în baza Legii nr. 507 din anul 2002 de Primăria mun. Piatra-Neamț, nr. de ordine în registrul comerțului F27/1376724.11.2003.

**Beneficiarul evaluării:** Raportul de evaluare tehnică-actualizat față de cel din anul 2005, a fost întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Bacău - adresa nr.1406/07.12.2006, pentru notariatele de pe raza județului Neamț, având în vedere prețurile de circulație practicate pe piața liberă imobiliară în moneda Euro, în conformitate cu prevederile 77<sup>1</sup> alin.5 din Legea nr.343/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu următoarele obiective :

1. Estimarea valorilor să răspundă cerințelor cerere/ofertă în raport cu realitățile actuale.
2. Să se precizeze diferențiat modul de determinare a valorii pentru construcțiile compuse din : subsol, demisol, parter, etaj, mansardă.
3. Pentru bucătăriile de iarnă și bucătăriile de vară să se stabilească valori disticte, includerea acestora la anexe.
4. Stabilirea gradului de uzură ale imobilelor ( case și apartamente ), în raport de anul construirii lor.
5. Identificarea blocurilor de nefamiliști din Piatra-Neamț, Roman, Bicz, Târgu-Neamț, etc.
6. Identificarea și menționarea în raportul de expertiză a tuturor străzilor din municipii și orașe, iar înscrierea lor să se facă în ordine alfabetică a fiecărei zone.
7. Evaluarea construcțiilor cu destinații de spații comerciale pe mp. în funcție de zonă.

8. Evaluarea construcțiilor cu destinația de producție și depozitare + construcții agrozootehnice pe mp. în funcție de zonă.

9. Evaluarea și garajelor, bucătării de iarnă și de vară lipite de alte construcții.

10. Reconsiderarea valorii apartamentelor din Piatra-Neamț, cartierul Dărmănești, orașul Târgu-Neamț și orașul Bicaz în raport de prețurile de circulație în prezent.

11. Diferențierea evaluării apartamentelor în funcție de nivelul la care se află (demisol, parter, etajul 2-3, 4-6, 7-8, etc.)

Se va ține cont și de observațiile și propunerile notarilor publici cu privire la actualizarea raportului de evaluare tehnică pe anul 2007, inclusiv cele rezultate cu ocazia întâlnirii cu notarii publici din data de 11 decembrie 2006, care a avut loc la Bacău și la care am participat.

### **Scopul, obiectul și sfera de cuprindere a evaluării:**

\* Scopul este stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăților în cadrul operațiunilor juridice ( moșteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc. )

\* Prezentul raport de evaluare va cuprinde cele 2 municipii, 3 orașe, 14 localități suburbane, 78 comune cu 341 de sate din județului Neamț, cu patru capitale distincte și anume:

- Stabilirea valorii de circulație a apartamentelor din blocurile de locuințe din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț, având în vedere raportul cerere/ofertă a pieții liberă imobiliară din fiecare localitate.

La întocmirea celor 4 tabele a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2006 și începutul anului 2007.

Prețurile stabilite în Euro sunt diferențiate pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, reprezentând o oglindă a ofertelor de vânzare-cumpărare și a tranzacțiilor din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț.

- Stabilirea valorii pentru imobile și anexele acestora pe tipuri constructive, funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți, regim de înălțime P sau P + (1+ 4 etaj), cu sau fără instalații sanitare la baie și bucătărie.

Prețurile sunt stabilite în Euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe, cu 14 localități suburbane și 78 comune cu 341 sate din județul Neamț.

La întocmirea celor 81 de anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită din publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2006 și începutul anului 2007.

- Stabilirea valorii pentru spații comerciale, cu destinația de magazine în clădiri independente sau la parterul blocurilor de locuințe, magazine mixte cu sau fără bufet în mediul rural, complexe comerciale sau de prestări servicii cu un regim de înălțime P sau P+(1+3 etaje), restaurante în clădiri independente sau la parterul unor blocuri de locuințe, precum și pentru chioșcuri. S-a ținut cont de înălțimea interioară și structura de rezistență.

Prețurile sunt întocmite în Euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2006 și începutul anului 2007.

- Stabilirea valorii pentru spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice, ținând cont de înălțimea interioară, de structura de rezistență și tipul de șarpantă.

Prețurile sunt întocmite în Euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2006 și începutul anului 2007.

\* Cu acordul expres al executantului, această evaluare poate fi extinsă și valorificată și în alte scopuri cum ar fi: exproprieri, impozite, despăgubiri, acordări de credite etc.

### **Date generale privind stabilirea valorilor de circulație.**

Valorile de circulație pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, imobile, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice, au fost stabilite utilizând broșurile nr. 13, 2, 3 și 8, editate de Matrix-Rom în anul 1995 - Evaluarea rapidă a construcțiilor de locuit, a spațiilor comerciale și anexele acestora, construcții speciale pentru depozitare și construcții speciale agricole, prețuri unitare aduse la zi pe baza coeficienților publicați în Buletinul documentar nr. 102/2006 editat de Corpul Experților Tehnici din România. S-au avut în vedere prevederile din Decretului Lege nr. 61/1990, Decretul Lege nr. 93/1977 și Indicativ

P – 135/1999, pentru stabilirea unei uzuri medii în timp ținând cont de categoria locuinței. De asemenea s-a avut în vedere pentru imobile, spații comerciale, spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice localitatea unde sunt amplasate, importanța acestora din punct de vedere tehnico-economic, posibilitatea de acces la drumul principal și raportul cerere/ofertă pe piața liberă imobiliară. Pentru apartamentele din municipii și orașe, acestea au fost structurate pe zone de interes locativ, ținând cont și aici de raportul cerere/ofertă pe piața liberă imobiliară a fiecărei localități și prețurile practicate pe zone, având în vedere factorii cu influență pozitivă și negativă.

Această evaluare a fost întocmită în Euro și are un caracter tehnico-economic după revenirea la economia de piață, precum și a aderării țării noastre la Uniunea Europeană la data de 1 ianuarie 2007.

Evaluarea a fost întocmită ținând cont de împărțirea județului Neamț în circumscripții judecătorești, după cum urmează:

### **I. Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț:**

- pentru municipiul Piatra-Neamț am întocmit:
  - \* o anexă pentru apartamente cu 13 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri de nefamiliști, apartamente din orașul Roznov, com. Săvinești și din alte comune.
  - \* anexa 1 pentru imobilele din mun. Piatra-Neamț cu 3 zone și 3 localități suburbane.
- pentru orașul Roznov am întocmit:
  - \* anexa 2 pentru imobilele din orașul Roznov, cu 2 localități suburbane.
- pentru comune am întocmit:
  - \* anexele 3 - 26 pentru imobilele din 24 comune cu 109 sate.
- pentru municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și comune, am întocmit:
  - \* anexa nr. 25 pentru spații comerciale, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune
  - \* anexa nr. 26 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune

### **II. Circumscripția Judecătorei Roman:**

- pentru municipiul Roman am întocmit:
  - \* o anexă pentru apartamente cu 7 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru camere tip cămine nefamiliști și alte comune.

- \* anexa 1 pentru imobilele din mun. Roman cu 3 zone distincte.
- pentru comune am întocmit:
  - \* anexele 2 - 29 pentru imobilele din 28 comune cu 119 sate.
- pentru municipiul Roman și comune, am întocmit:
  - \* anexa nr.30 pentru spații comerciale în municipiul Roman și cele 28 comune
  - \* anexa nr.31 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice, în municipiul Roman și cele 28 comune

### **III. Circumscripția Judecătoriai Târgu-Neamț:**

- pentru orașul Târgu-Neamț am întocmit:
  - \* o anexă pentru apartamente cu 5 zone distincte, la care se adaugă un alineat pentru blocuri din alte comune.
  - \* anexa 1 pentru imobilele din orașul Târgu-Neamț cu 3 zone distincte și 3 localități suburbane.
- pentru comune am întocmit:
  - \* anexele 2 - 16, pentru imobilele din 15 comune cu 59 sate.
- pentru orașul Târgu-Neamț și comune, am întocmit:
  - \* anexa nr.17 pentru spații comerciale în orașul Târgu-Neamț și cele 15 comune
  - \* anexa nr.18 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice, în orașul Târgu-Neamț și cele 15 comune.

### **IV. Circumscripția Judecătoriai Bicz:**

- pentru orașul Bicz am întocmit:
  - \* o anexă pentru apartamente cu 3 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri din 4 comune și stațiunea Durău.
  - \* anexa 1 pentru imobilele din orașul Bicz cu 2 zone distincte și 6 localități suburbane.
- pentru comune am întocmit:
  - \* anexele 2 - 12, pentru imobilele din 11 comune cu 54 sate.
- pentru orașul Bicz și comune, am întocmit:
  - \* anexa nr.13 pentru spații comerciale, în orașul Târgu-Neamț și cele 11 comune
  - \* anexa nr.14 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice, în orașul Târgu-Neamț și cele 11 comune

Pentru claritate am anexat următoarele hărți colorate:

- împărțirea localităților din județul Neamț în cele patru Circumscripții a Judecătorilor Piatra-Neamț, Roman, Târgu-Neamț și Bicăz.

- împărțirea străzilor din mun. Piatra-Neamț și Roman, orașele Târgu-Neamț și Bicăz, pe zone distincte pentru apartamente și imobile (case + anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice), în ordine alfabetică sub forma unor tabele + hărți cu străzi colorate funcție de capitol pentru apartamente și zone pentru imobile

În situația când apartamentele, imobilele, anexele acestora, spațiile comerciale, de producție, depozitare + construcții agrozootehnice care se înstrăinează, beneficiază de lucrări interioare deosebite care asigură un grad de confort locativ, superior sau prezintă o stare tehnică degradată care afectează atât aptitudinile funcționale cât și cerințele structurale de ansamblu, se va solicita un expert tehnic atestat care va stabili valoarea tehnică reală pentru fiecare situație în parte.

Deasemenea, se pot face evaluări pentru orice categorie de locuință/spații în cazul în care se consideră necesar de către notar.

În conținutul raportului de evaluare am răspuns la toate obiectivele enumerate, mai puțin la pct.4 și 5, pentru care am întocmit o notă.

NOTĂ - privind obiectivele propuse prin adresa nr.1406/07.12.2006, observațiile și propunerile notarilor publici, inclusiv cele rezultate cu ocazia întâlnirii cu aceștia din data de 11 decembrie 2006, care a avut loc la Bacău, n-am răspuns direct la:

- pct.4 - privind stabilirea gradului de uzură la apartamente, imobile, spații comerciale, de producție, depozitare + construcții agrozootehnice, în raport cu anul construirii lor.

Pentru fiecare categorie de construcție în prețurile prezentate, în baza Decretului Lege nr.93/1977 și Indicativ P - 135/1999, s-a stabilit și inclus o uzură medie în timp.

Pentru fiecare categorie de construcții există tabele cu durată normată și uzură în ani, dar folosirea acestora de către notari, este dificil și se poate greși în apreciere, motiv pentru care am apreciat și am inclus în prețuri o uzură medie în timp.

- pct.5 - privind identificarea blocurilor pentru nefamiliști din Piatra-Neamț, Roman, Târgu-Neamț și Bicăz.

Blocurile sau căminele pentru nefamiliști au existat înainte de 1989, ele erau proprietatea unor întreprinderi, în care locuiau muncitori, o parte navetiști, o parte care nu aveau familie. Acestea în perioada 1990 - 2006, prin



restructurarea întreprinderilor s-au desființat, li s-a schimbat destinația sau au fost vândute, iar noii proprietari le folosesc în multiple scopuri.

Din investigațiile făcute, n-am reușit să identific în Piatra-Neamț, Roman și Bicaz, blocurile sau căminele pentru nefamiliști existente în anul 1989, numai la Târgu-Neamț, există 5 blocuri pentru nefamiliști, foste proprietate a primăriei, pe care le-a vândut foștilor chiriași în baza Decretului Lege nr. 61/1990, au fost identificate, pentru care s-au stabilit prețuri diferențiate în funcție de amplasament.

Pentru Piatra-Neamț și Roman, fără a fi identificate aceste cămine pe zone, s-au stabilit prețuri pe camere.

- pct.11 - privind diferențierea prețurilor la apartamente în funcție de nivelul la care se află, am xeroxat și am mărit tabelul nr.2 din Decretul Lege nr. 61/1990, care poate fi folosit de notari cu ușurință, determinând corecția la % pentru orice apartament situate în blocuri P + 11 etaje.

Pentru situații când apartamentele sunt amplasate la demisol sau la mansardă, prețurile prezentate în cele 4 tabele, se reduc cu - 25%.

Deasemenea prin adresa nr. 86/18.01.2007, D-na notar Doina Gălățianu, sugerează că acolo unde unele străzi sunt foarte lungi și au trebuit împărțite în mai multe zone distincte, pentru fiecare fracțiune să se prezinte numerotarea blocurilor.

La această propunere n-am putut răspunde punctual, motivat de faptul că unele blocuri din mun. Piatra-Neamț au numere, dar foarte multe sunt denumite cu litere, pentru ușurare, în lucrare am întocmit și anexat un tabel cu lista străzilor, unde au fost trecute intersecțiile pentru fiecare fracțiune de stradă, iar acestea se găsesc și în harta municipiului cu toate străzile și fracțiunile colorate diferit. Cu aceste elemente, pe baza documentației cadastrale prezentată obligatoriu pentru întocmirea unor contracte de vânzare cumpărare, pe planul de situație a zonei se află blocul încercuit și colorat, astfel se poate stabili fracțiunea de stradă unde este blocul în cauză.

Prezentul raport de evaluare tehnica a fost întocmit în 3 exemplare.

EXPERT TEHNIC  
ing. Smeu Petru

3. Harta colorată a jud. Neamț pe suport de hârtie – împărțirea pe circumscripții judecătorești.

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE**

a apartamentelor din municipiul Piatra-Neamț

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
0	1	2	3	4
<b><u>I.Zona Specială,</u></b> Străzile aferente: <b>a.</b> - Vasile Conta bl, O12, O14, O15, - Privighrtorii, - B-dul Traian bl. A1-A9, - B-dul Decebal bl.II + H1-H3 + F1  <b>b.</b> bl. Euroconfort B-dul Dacia	<b>28.000</b> .....  -	<b>40.000</b> .....  <b>80.000</b>	<b>50.000</b> .....  <b>105.000</b>	<b>55.000</b> .....  <b>120.000</b>
<b><u>II.Zona Centru,</u></b> Străzi aferente: 9 Mai Piața 22 Decembrie; Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt. Drăghescu; Mihai Eminescu; Dr. Gheorghe Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; AleeaMargaretelor; Migdalelor Costache Negri; Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; Aleea Trandafirelor; Aleea Viorelelor; Anton Vorel	<b>26.000</b>	<b>35.000</b>	<b>45.000</b>	<b>52.000</b>
<b><u>III. Apartamente tip duplex,</u></b> Străzile afetente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex	-	-	<b>55.000</b>	<b>65.000</b>
	<b>Apartamente cu 5 camere - 75.000</b>			
- apartamente obișnuite	<b>23.000</b>	<b>30.000</b>	<b>37.000</b>	<b>45.000</b>
<b><u>IV. B-dul Dacia,</u></b> inclusiv bl. Aurora Străzile aferente: B-dul Dacia	<b>18.000</b>	<b>28.500</b>	<b>33.000</b>	<b>35.000</b>
<b><u>V.Zona Petrodava,</u></b> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu	<b>26.000</b>	<b>40.000</b>	<b>46.000</b>	<b>53.000</b>

0	1	2	3	4
<b><u>VI.Zona Precista</u></b> , Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr. Emil Costinesc; B-dul Decebal; Digului; Ecoului; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușneanu; Liliacului; Petru Moviă; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu;Unirii	<b>20.000</b>	<b>32.000</b>	<b>42.000</b>	<b>46.000</b>
<b><u>VII. Zona Mărăței 2</u></b> , Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Nalbiei; Aleea Plaiului; Progresului; Veseliei	<b>19.000</b>	<b>30.000</b>	<b>35.000</b>	<b>40.000</b>
<b><u>VIII. Zona 1 Mai</u></b> , Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu; Muzeelor; Silozului	<b>20.500</b>	<b>31.000</b>	<b>39.000</b>	<b>48.000</b>
<b><u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4</u></b> , Străzile aferente: Brândușelor;Fermelor;Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Lumini; Narcisilor; Anton Naum; Aleea Paltinilor; Progresului	<b>15.000</b>	<b>18.000</b>	<b>21.500</b>	<b>24.000</b>
<b><u>X. Zona Obor</u></b> , Străzile aferente: Bujorului, Vasile Conta, Obor, Violetei; bl. O1, O2,O3,O4, O5,O6, O7,O8 și O9	<b>23.000</b>	<b>42.000</b>	<b>52.000</b>	<b>58.000</b>
<b><u>XI.Zona Dărmănești</u></b> <b>1.</b> Străzile aferente: Aurorei; Cercului; Mihai Viteazu; Nufărului; Rozelor; Sirenei; Trestiei;	<b>16.500</b>	<b>26.000</b>	<b>35.000</b>	<b>40.500</b>
<b>2.</b> Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiții; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoifului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche; Vrancei	<b>13.500</b>	<b>23.000</b>	<b>28.000</b>	<b>31.000</b>
<b>3.</b> Străzile aferente:Tiparului; aleea Vifurului	<b>7.500</b>	<b>12.500</b>	<b>14.000</b>	-
<b><u>Blocuri de nefamiliști</u></b>	<b>5.000</b>	-	-	-
<b><u>Apartamente în</u></b>				
<b><u>Orașul Roznov:</u></b> <b><u>Zona Centru, Ans. Chimiei + Parc,</u></b> Străzile aferente: Roznoveanu; Culturii	<b>5.500</b>	<b>7.500</b>	<b>10.500</b>	<b>12.000</b>
<b><u>Comuna Săvinești</u></b>	<b>5.000</b>	<b>7.000</b>	<b>10.000</b>	<b>11.500</b>
<b><u>Alte comune</u></b>	-	<b>5.500</b>	<b>8.500</b>	<b>10.500</b>





**LISTA STRAZILOR din Municipiul Piatra-Neamț**

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	<b>1 Decembrie 1918</b>	<b>XI -2</b>	A B	A-int.str.M.Viteazu-int.str.Cet.Neamțului B-int. str. Cet.Neamțului-ieșire extravilan
Str.	<b>9 Mai</b>	<b>II</b>	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	<b>22 Decembrie</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Adâncata</b>	<b>VI</b>	A	
Aleea	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	Albu Nicu	-	B	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	Alianței	-	C	
Str.	Ametist	-	C	
Str.	Amurgului	-	B	
Str.	<b>Antonescu Iulian Prof.</b>	<b>VIII</b>	A	
Str.	Ape Minerale	-	A	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	Apusului	-	B	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	<b>Ardeluța</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Argeș	-	B	
Str.	<b>Armoniei</b>	<b>XI-2</b>	A	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	B	
Str.	<b>Aurorei</b>	<b>XI-1</b>	A	
Str.	Aviatorului	-	C	
Str.	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banatului	-	C	
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Băieșu Aurel	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Bălțătești	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	<b>Biruinței</b>	<b>VII</b>	A	
Str.	<b>Bistriței</b>	<b>V</b> <b>VI</b>	A	<b>V – int. str.Titu Maiorescu – int. B-dul Republicii</b> <b>VI - int.Titu Maiorescu–int.str. Digului</b>
Str.	Blanduziei	-	B	
Str.	Boboteni	-	B	
Str.	Bogdan Vodă	-	B	
Str.	Bolintineanu Dumitru	-	C	
Str.	Boliac Cezar	-	C	
Str.	Borș Constantin Prof.	-	C	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Str.	Brâncoveanu Constantin	-	C	
Str.	<b>Brândușelor</b>	<b>IX</b>	A	
Aleea	Brazelor	-	C	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	<b>Bujorului</b>	<b>X</b>	A	<b>X- bl. O9</b>
Str.	<b>Burebista</b>	<b>V</b> <b>VI</b>	A	<b>V-int. str.Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava</b> <b>VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului</b>
Str.	Buzești	-	A	
Str.	<b>Caișilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Cantemir Dumitru	-	B	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	A	
Str.	Caraiman	-	B	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	B	
Str.	Cârlova Vasile	-	B	
Str.	Cerbului	-	B	
Str.	<b>Cercului</b>	<b>XI-1</b>	B	
Str.	Cernei	-	B	
Str.	Cetatea Neamțului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Chilimbar	-	C	
Str.	Cicoarei	-	C	
Str.	Ciocârliei	-	C	
Str.	Cireșului	-	C	



0	1	2	3	4
Str.	Clement Pampiliu	-	C	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	B	
Str.	<b>Conta Vasile</b>	<b>Ia X</b>	A	<b>Ia - zona bl. O 12,O14 și O15 X - zona bl.O4, O6, O7 și O8</b>
Str.	Coralului	-	C	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	<b>Costinescu Emil Dr.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Coșbuc George</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Creangă Ion	-	A	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Cristalului	-	C	
Str.	Crișului	-	B	
Str.	Crivățului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Cuarțului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	<b>Cuiejdi</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>II</b>	A	
B-dul	<b>Dacia</b>	<b>Ib IV</b>	A	<b>Ib - bl. Euroconfort IV - fără bl. Euroconfort</b>
Str.	<b>Dărmănești</b>	<b>XI-2</b>	B	
Str.	<b>Dăscălescu Nicolae Gen.</b>	<b>VIII</b>	A B	<b>VIII – bl. T1, T2,T3</b> A - int.str.Fermelor- int. str. Dumbravei B - int. str. Dumbravei – ieșire mun.
Str.	Debrețin	-	A	
B-dul	<b>Decebal</b>	<b>Ia II V VI</b>	A	<b>Ia- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, bl.I1 +H1 – H3 +F1 II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, fără bl.I1 +H1 – H3 +F1 V- bl nr.14-Miorița,I3,I4,I4',I4''C1(31) VI - int. B-dul Republicii- str.Prof. Ion Negre, fără bl. capitol V.</b>
0	1	2	3	4
Str.	Depoului	-	B	
Str.	<b>Digului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Doja Gheorghe	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Dornei	-	B	
Str.	Draoș Vodă	-	B	
Str.	<b>Drăghescu Lt.</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Dumitrașcu Aurel	-	C	
Str.	Dunării	-	C	
Str.	Durăului	-	A	
Str.	<b>Ecoului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Elena Cuza	-	A	
Str.	Eliberării	-	B	
Str.	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ernici Dimitrie Dr.	-	A	
Str.	Eroii muncii	-	B	
Str.	<b>Eroilor</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	<b>Fermelor</b>	<b>IX</b>	B	<b>IX – int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului</b>
Str.	Florilor	-	B	
Str.	Foișorului	-	C	
Str.	<b>Galinescu Gavril</b>	<b>XI-2</b>	A	
Str.	Gara Veche	-	B	
Str.	<b>Garofiței</b>	<b>XI-2</b>	A	
Str.	Gârcina	-	C	
Str.	Granitului	-	C	
Str.	Hangului	-	B	
Str.	Hățișului	-	C	
Str.	Hogaș Calistrat	-	A	
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	<b>Iacomi Gheorghe Dr.</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ienupărului	-	C	
Str.	<b>Independenței</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	B	
Str.	<b>Iorga Nicolae</b>	<b>XI-2</b>	A	
Str.	<b>Ipătescu Ana</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Izvoare	-	B	
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoraș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	B	
Str.	Jiului	-	B	

0	1	2	3	4
Piața	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Lacului	-	B	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	<b>Lămâiței</b>	<b>IX</b>	A	
Str.	<b>Lăpușeanu Alexandru</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Leonida Dimitrie Ing.</b>	<b>VII</b> <b>IX</b>	A	<b>VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâiței</b> <b>IX - str. Lămâiței - int. denivelată str.</b> <b>Izvoare și Gen. Neculae Dăscălescu</b>
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	B	
Str.	<b>Luceafărului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Luminii</b>	<b>IX</b>	A	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	<b>Maiorescu Titu</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Maramureș	-	B	
Aleea	<b>Margaretelor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Măcieșului	-	C	
B-dul	Mărășești	-	B	
Str.	Mărăști	-	C	
Str.	<b>Mărăței</b>	<b>VII</b> <b>IX</b>	A	<b>VII-int.str.Gh. Iacomi-int.str. Lămâiței</b> <b>IX-int. str. Lămâiței-int. str.D. Leonida</b>
Str.	Mărțișor	-	C	
Str.	<b>Mătase Constantin</b>	<b>XI-2</b>	A	
Str.	Merilor	-	B	
Str.	Mierlei	-	B	
0	1	2	3	4
Str.	Mesteacăn	-	C	
Str.	<b>Migdalilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Mihai Viteazu</b>	<b>XI-1</b>	A	<b>XI-1-int.pâr.Cuiejdi-pod int.denivelată</b> <b>str. Fermelor pe ambele părți</b>
Str.	Milcov	-	B	
Str.	Mioriței	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	B	
Str.	Morii	-	A	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureș	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	<b>Muzeelor</b>	<b>VIII</b>	A	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	<b>Nalbei</b>	<b>VII</b>	A	
Str.	<b>Narciselor</b>	<b>IX</b>	A	
Str.	<b>Naum Anton</b>	<b>IX</b>	A	
Str.	<b>Negoiului</b>	<b>XI-2</b>	B	
Str.	<b>Negre Ion Prof.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Negri Costache</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Nordului	-	C	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	<b>Nufărului</b>	<b>XI-1</b>	B	
Str.	<b>Obor</b>	<b>X</b>	A	<b>Bl. 01, 02</b>
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	B	
Str.	Oltului	-	B	
Str.	Onix	-	C	
Str.	<b>Orhei</b>	<b>III</b>	A	<b>III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3</b>
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	<b>Ozana</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Paharnicului</b>	<b>II</b>	A	
Aleea	<b>Paltinilor</b>	<b>IX</b>	A	
Str.	<b>Păcii</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Păltiniș</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Păun Pincio Ion	-	C	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanu	-	A	
Str.	Pepinierei	-	B	
Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Str.	<b>Petru Movilă</b>	<b>VI</b>	A B	<b>VI-int. str. Prof. IonNegre –pârâul Buzorgheanu - ambile părți</b> A-int.str.Prof.Ion Negre–pâr.Borzoghean B-pâr. Borzoghean- ieșire municipiu
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>II</b> <b>III</b>	A	<b>II - fără zona bl. A4 duplex</b> <b>III - zona bl. A4 duplex</b>
Str.	<b>Pictor Grigorescu</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Petrosului	-	A	
Str.	Pieței	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	B	
Aleea	<b>Plaiului</b>	<b>VII</b>	A	
Aleea	Planorului	-	A	
Str.	Plăieșului	-	A	
Str.	<b>Plevnei</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	<b>Plutașului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Poiana Teiului	-	B	
Str.	Popa Șapcă	-	B	
Str.	Poștei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	<b>Privighetorii</b>	<b>Ia</b>	A	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>VII IX</b>	A	<b>VII- int str. Mărăței int.str. Lămâiței IX- int.str.Lămâițe–int.str.D. Leonida</b>
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	B	
Str.	Războieni	-	B	
Str.	Râmnic	-	B	
B-dul	<b>Republicii</b>	<b>V</b>	A	<b>V–int. str. Bistriței – B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-4</b>
Str.	Retezat	-	B	
Str.	Roată Ion	-	C	
Str.	<b>Rodnei</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Ravine</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Rozelor</b>	<b>XI-1</b>	B	
Str.	Rubinelui	-	C	
Str.	<b>Russo Alecu</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Sadoveanu Mihail</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Safirului	-	C	
Str.	Salcâmului	-	B	
Str.	Sătenciei	-	B	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitu Doamna	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	<b>Silozului</b>	<b>VIII</b>	A	
Str.	<b>Sirenei</b>	<b>XI-1</b>	B	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Slavici Ioan	-	C	
Str.	Smaraldului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Solidarității	-	B	
F-dt.	Someș	-	B	
Str.	Someș	-	B	
Str.	Spicului	-	C	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stamatin Mihai	-	B	
Str.	Stânjenelului	-	B	
Str.	Stejarului	-	B	
Str.	Strămutați	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	B	
Aleea	Școlii	-	B	
Str.	Șoimului	-	B	
Piața	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ștefan cel Mare	-	A	
Str.	Târnavelor	-	B	
F-dt.	Teiului	-	A	
Str.	Teodoroiu Ecaterina	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	B	
Aleea	Tineretului	-	B	
Str.	<b>Tiparului</b>	<b>XI-3</b>	B	
Str.	Tipăgrafului	-	B	
Str.	Toamnei	-	B	
Str.	Topazului	-	C	
B-dul	<b>Traian</b>	<b>Ia</b> <b>II</b> <b>III</b>	A	<b>Ia – Bl. A1 - A9,</b> <b>II - bl. S1, S3, S5, H1 – H6, M36</b> <b>III – nr. 9. bloc duplex</b>
Aleea	<b>Trandafirilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	<b>Trestiei</b>	<b>XI-1</b>	B	
Str.	Trotuș	-	B	
Str.	Țăruncuța	-	B	
Aleea	<b>Ulmilor</b>	<b>XI-2</b>	A	
Str.	<b>Unirii</b>	<b>VI</b>	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	Ureche A.V.	-	A	
Str.	<b>Ureche Grigore</b>	<b>XI-2</b>	B	
Str.	<b>Uzinei</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Valea Albă	-	C	
Aleea	Valea Albă	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Varga Ecaterina	-	C	
Str.	Vânătorului	-	B	
Str.	Verii	-	C	
Str.	<b>Veseliei</b>	<b>VII</b>	A	
Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	<b>Viforului</b>	<b>XI-3</b>	B	
Str.	Viilor	-	C	
Str.	<b>Violetei</b>	<b>X</b>	A	<b>Bl. O3, O5</b>
Aleea	<b>Viorelilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	<b>Vlaicu Aurel</b>	<b>V</b>	A	
Str.	<b>Vorel Anton</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Vrancei</b>	<b>XI-2</b>	B	
Str.	Vulturui	-	B	
Str.	Zambilelor	-	C	
Aleea	Zimbrilor	-	B	
Str.	Zefirului	-	C	

7. Harta colorată a mun. Piatra-Neamț pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XI – 3.



## *Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț*

- anexa nr. 1. - mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - orașul Roznov și localitățile suburbane
- anexa nr. 3. - com. Alexandru cel Bun
- anexa nr. 4. - com. Bârgoani
- anexa nr. 5. - com. Bodești
- anexa nr. 6. - com. Borlești
- anexa nr. 7. - com. Cândești
- anexa nr. 8. - com. Costișa
- anexa nr. 9. - com. Dobreni
- anexa nr. 10. - com. Dochia
- anexa nr. 11. - com. Dragomirești
- anexa nr. 12. - com. Dumbrava Roșie
- anexa nr. 13. - com. Gârcina
- anexa nr. 14. - com. Girov
- anexa nr. 15. - com. Mărgineni
- anexa nr. 16. - com. Negrești
- anexa nr. 17. - com. Pângărați
- anexa nr. 18. - com. Piatra-Șoimului
- anexa nr. 19. - com. Podoleni
- anexa nr. 20. - com. Războieni
- anexa nr. 21. - com. Reditu
- anexa nr. 22. - com. Săvinești
- anexa nr. 23. - com. Ștefan cel Mare
- anexa nr. 24. - com. Tazlău
- anexa nr. 25. - com. Tupilați
- anexa nr. 26. - com. Zănești



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
P.Neamț	A	446	390	385	340	250	300	270	240	160	145	90	65	35	25	17	13	120	95	145	75
	B	370	330	325	260	300	225	230	205	140	120	75	55	32	21	15	12	107	83	128	65
	C	310	285	270	250	220	195	197	175	110	105	67	47	28	19	11	10	92	72	110	55
Ciritei	-	270	245	240	220	190	168	163	150	103	91	58	41	24	16	12	8	80	62	95	47
Doamna	-	257	230	228	205	180	160	155	138	98	87	55	38	22	15	11	7	75	58	89	45
Văleni	-	245	220	215	195	170	150	150	135	92	80	52	36	21	14	10	6	70	54	84	43

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Roznov și localitățile suburbane, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazine			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Roznov</b>	<b>B</b>	<b>165</b>	<b>150</b>	<b>140</b>	<b>132</b>	<b>112</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>56</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>5,3</b>	<b>4,9</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>53</b>	<b>26</b>
Chintinici	-	<b>130</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>7,3</b>	<b>4,2</b>	<b>3,8</b>	<b>36</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>21</b>
Slobozia	-	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6,8</b>	<b>4</b>	<b>3,5</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Alexandru cel Bun, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agârcia	-	265	240	225	210	180	161	160	143	88	85	54	37	22	14	8,5	8	72	55	84	42
Bisericiani	-	248	225	214	200	168	151	149	134	85	79	50	35	21	13	8,0	7,8	67	52	79	40
Bistrița	-	315	285	270	250	213	191	188	170	107	100	63	44	25	18	10	9,5	85	66	100	50
Scăricica	-	275	250	237	220	187	168	165	149	94	88	55	39	23	16	9	8	75	58	88	44
Vaduri	-	285	260	246	228	195	175	172	154	97	91	57	40	24	17	9,5	9,5	77	61	92	46
Vădurele	-	280	255	240	224	190	172	168	152	96	90	56	39	23	15	9,0	8,5	76	59	90	45
Viișoara	-	300	270	255	237	202	182	178	160	100	95	59	42	25	16	10	9	80	63	95	48

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bârgăuani, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bahna Mare	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	11
Baratca	-	68	62	58	54	47	42	41	37	23	22	14	10	5,6	3,8	2,2	2	18,6	14,3	22	11
Bălănești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,9	9
Bârgăuani	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	14
Breaza	-	30	27	25	24	20	17,8	17,4	15,3	9,5	9	5,7	4	2,25	1,7	1	0,9	8,1	6,3	9,6	5
Certenii	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Chilii	-	35	32	30	28	24	22	21	19	12	11,4	7,5	5	3	2	1,2	1,1	9,6	7,4	11,4	5,7
Dârloaia	-	45	41	39	36	31	28	27	24	15	14,6	9,1	6,4	3,7	2,6	1,5	1,3	12,4	9,5	14,5	7,3
Ghelăiești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,15	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Hârtop	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Homiceni	-	35	32	30	28	24	22	21	19	12	11,4	7,2	5	3	2	1,2	1,1	9,6	7,4	11,4	5,7
Talpa	-	30	27	25	24	20	17,8	17,4	15,3	9,5	9	5,7	4	2,25	1,7	1	0,9	8,1	6,3	9,6	5
Vlădiceni	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,15	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bodești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale și folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bodești	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19,4
Bodeștii de Jos	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Corni	-	85	77	73	68	58	52	51	46	29	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Oșlobeni	-	115	105	98	91	79	70	69	62	39	37	23	16	9,5	6,5	3,8	3,4	32	24	37	18,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borlești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borlești	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Mastacăn	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Nechit	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,5	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Ruseni	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Șovoiaia	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	16	18	9

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Cândești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bărcănești	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Cândești	-	85	77	73	68	58	52	51	46	29	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Dragova	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Pădureni	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Țârdeni Mici	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	16	18	9
Vădurele	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,5	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5

**Nota :\*** imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Costișa, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Costișa	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Dornești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Frunzeni	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Mănoaia	-	85	77	73	68	58	52	51	46	29	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dobreni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cășărie	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Dobreni	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19
Sărata	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
  - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
  - prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dochia, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălușești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	16	18	9
Dochia	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dragomirești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borniș	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,5	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Dragomirești	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Hlăpești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Mastacăn	-	45	41	39	36	31	28	27	24	15	14,6	9,1	6,4	3,7	2,6	1,5	1,3	12,4	9,5	14,5	7,3
Unghi	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Vad	-	105	96	90	84	71	64	63	57	36	34	21	14,7	8,7	5,9	3,4	3,2	28,4	22	33,6	16,8

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dumbrava Roșie, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brășăuți	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7,3	4,2	3,8	36	27	42	21
Cut	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	11,6	7,9	4,6	4,2	38	30	45	22,5
Dumbrava Roșie	-	180	165	155	145	125	110	110	100	60	58	64	26	15	10	6	5,5	50	39	52	25
Izvoare	-	145	132	124	115	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	4,7	4,3	40	31	46	23

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gârcina, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Almaș	-	175	160	150	140	120	107	106	96	60	57	36	25	14	11	5,7	5,2	48	37	57	29
Cuejdiu	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	18	10	7	4	3,7	33	25	39	19
Gârcina	-	185	167	158	146	120	112	110	100	62	60	37,5	26	15	11	6	5,4	51	38,7	60	30

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Girov, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Botești	-	115	105	98	91	79	70	69	62	39	37	23	16	9,5	6,5	3,8	3,4	32	24	37	18,5
Căciulești	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	18	10	7	4	3,7	34	26	40	20
Dănești	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Doina	-	110	100	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19
Girov	-	143	130	122	113	98	87	86	77	47	46	29	21	12	8	4,6	4,2	40	30	46	23
Gura Văii	-	95	86	81	76	65	58	57	51	32	30	19	14	7,9	5,3	3,2	2,8	26	20	30	16
Popești	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Turturești	-	165	150	142	132	112	101	99	89	56	53	33	23	13,7	9,4	5,4	5	44,5	35	53	26,4
Verșești	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Mărgineni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hârțești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Hoisești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Itrinești	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Mărgineni	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Negrești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrești	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Poiana	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pângărați, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oașu	-	85	77	73	68	58	52	51	46	29	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Pângărăcior	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6.6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Pângărați	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19
Poiana	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Preluca	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19,4
Stejaru	-	115	105	98	91	79	70	69	62	39	37	23	16	9,5	6,5	3,8	3,4	32	24	37	18,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Piatra Șoimului, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luminiș	-	108	98	92	86	74	66	65	58	36	35	22	15	9	6	3,5	3,2	30	23	35	18
Negulești	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6,2	3,6	3,3	30	23,2	35,5	17,8
Piatra Șoimului	-	115	105	98	91	79	70	69	62	39	37	23	16	9,5	6,5	3,8	3,4	32	24	37	18,5
Poieni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	5	2,6	2,4	22	17	26	13

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Podoleni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrițești	-	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>16,3</b>	<b>10,3</b>	<b>7,2</b>	<b>4,2</b>	<b>2,9</b>	<b>1,7</b>	<b>1,5</b>	<b>13,8</b>	<b>10,6</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
Podoleni	-	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6,8</b>	<b>4</b>	<b>3,5</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Războieni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borșeni	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Războieni	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Războienii de Jos	-	97	88	83	77	66	59	58	53	33	31	20	14	8	5,5	3,2	2,9	27	20,5	31,3	15,7
Valea Albă	-	72	66	62	57	49	44	43	39	24	23	15	10	6	4	2,4	2,1	20	15	23	11,7
Valea Mare	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. REDIU, jud. NEAMȚ.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bețești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,5	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Poloboc	-	75	68	65	60	51	46	45	41	26	24	15	10,5	6,2	4,2	2,5	2,3	20	16	24	12
Rediu	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Socea	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13

**Nota** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Săvinești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P + 1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava Deal	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Săvinești	B	160	145	136	127	109	97	96	85	54	52	33	23	13	8,8	5,2	4,7	44	34	52	25

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ștefan cel Mare, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P +1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bordea	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,5	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Cârligi	-	85	77	73	68	58	52	51	46	29	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Deleni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Dușești	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Ghigoiești	-	102	93	88	82	69	62	61	55	35	33	20,4	14,3	8,4	5,7	3,3	3	27,6	21,4	32,6	16,4
Soci	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Ștefan cel Mare	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19,5

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tazlău, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tazlău	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tupilați, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămoaia	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Hanul Ancuței	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Totoiești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,5	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Tupilați	-	75	68	65	60	51	46	45	41	26	24	15	10,5	6,2	4,2	2,5	2,3	20	16	24	12

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Zănești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P +1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Traian	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>7,5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2,7</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>15</b>
Zănești	-	<b>130</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>7,3</b>	<b>4,2</b>	<b>3,8</b>	<b>36</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>21</b>

Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



## SPAȚII COMERCIALE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m		H - 3,30 m/nivel		H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50 m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	640	725	-	-	712	560	675	770	1150	805	300	550
	B	525	595	-	-	577	454	545	622	933	653	243	445
	C	460	520	495	405	505	394	475	542	810	567	210	384
Roznov	B	230	245	238	214	240	209	230	248	322	255	157	204
Alex cel Bun	-	270	300	285	234	290	226	270	308	462	323	120	220
Bârgăoani	-	145	150	148	139	148	135	142	147	171	150	119	135
Bodești	-	176	185	180	166	182	164	177	188	232	192	134	162
Borlești	-	150	157	154	144	155	143	152	159	188	162	123	142
Cândești	-	142	147	145	137	145	135	142	148	172	150	118	133

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Costișa	-	159	165	162	151	164	150	160	168	202	171	126	148
Dobreni	-	180	188	184	169	186	167	180	191	237	196	136	166
Dochia	-	148	154	151	142	153	141	149	156	184	159	122	140
Dragomirești	-	170	178	174	160	175	158	170	180	220	184	131	157
Dumb. Roșie	-	220	232	225	203	229	200	225	243	315	250	156	202
Gârcina	-	244	260	252	225	256	222	246	266	350	275	165	219
Girov	-	215	228	222	200	225	198	218	235	302	241	152	195
Mărgineni	-	148	154	151	142	153	141	149	156	184	159	122	140
Negrești	-	150	156	153	143	154	142	150	157	186	160	122	140
Pângărați	-	88	98	93	76	95	74	88	100	150	105	39	71
P. Șoimului	-	154	160	157	147	159	146	155	163	195	167	125	146
Podoleni	-	176	185	181	166	183	165	178	189	233	193	134	162
Războieni	-	157	163	160	149	162	148	158	166	199	169	126	148
Rediu	-	147	152	149	140	150	139	147	153	180	156	121	138
Săvinești	-	234	248	240	215	244	212	234	253	330	261	160	210
Șt. cel Mare	-	185	196	191	175	194	173	188	200	250	205	139	171
Tazlău	-	140	145	143	135	144	134	141	147	170	149	118	133
Tupilați	-	141	146	144	136	145	135	142	148	172	150	119	135
Zănești	-	190	200	195	178	196	175	190	203	255	208	140	173

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente aplatate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru anexele suburbane ale municipiului Piatra-Neamț - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună





**SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

<b>L O C A L I T A T E</b>	<b>Z O N A</b>	<b>TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI</b>													
		<b>SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE</b>						<b>SPAȚII DE DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE</b>							
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:		
		beton	metal	Lemn	beton	metal	lemn	metel	lemn	metal	tip terasă	beton armat	metal	lemn	
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Piatra Neamț	A	480	525	415	460	490	355	575	265	430	383	320	445	280	
	B	395	430	340	377	404	290	471	215	355	315	265	370	230	
	C	345	375	297	230	352	254	410	189	310	275	232	322	200	
Roznov	B	205	223	176	195	210	150	243	110	185	164	138	191	120	
Alex cel Bun	-	250	272	215	238	256	183	297	135	225	200	168	233	145	
Bârgăoani	-	135	138	130	133	136	126	142	119	132	128	124	132	120	

0	1	2	3	4	5	6	7	9	9	10	11	12	13	14
Bodești	-	160	165	152	157	162	144	171	132	154	148	141	156	135
Borlești	-	138	141	133	136	139	128	145	121	134	131	126	136	122
Cândești	-	132	135	128	131	133	124	138	117	129	126	122	130	118
Costișa	-	144	148	138	142	145	132	152	124	140	135	130	141	125
Dobreni	-	160	165	152	157	162	144	171	132	154	148	141	156	135
Dochia	-	136	139	131	134	137	126	143	119	132	129	124	134	121
Dragomirești	-	152	157	145	150	153	138	162	128	147	142	135	148	130
Dumb. Roșie	-	208	218	193	203	211	179	229	158	197	186	173	201	163
Gârcina	-	190	198	177	186	192	166	207	147	181	172	161	184	152
Girov	-	286	294	274	282	288	263	302	246	277	269	258	280	250
Mărgineni	-	136	139	131	134	137	126	143	119	132	129	124	134	121
Negrești	-	138	141	133	136	139	128	145	121	134	131	126	136	122
Pângărați	-	166	172	157	163	168	149	179	136	160	153	145	162	138
P. Șoimului	-	140	144	134	138	141	129	148	122	136	132	127	137	123
Podoleni	-	157	162	149	154	158	142	168	131	151	146	138	153	133
Războieni	-	143	147	137	141	144	132	151	123	139	134	129	140	125
Rediu	-	135	138	130	133	136	126	142	119	132	128	124	132	120
Săvinești	B	200	209	186	196	203	174	219	154	190	180	168	194	158
Șt. cel Mare	-	164	170	155	161	166	147	176	135	158	151	143	160	137
Tazlău	-	130	133	126	129	131	122	136	116	127	124	120	128	117
Tupilați	-	131	134	127	130	132	123	137	117	128	125	121	129	118
Zănești	-	168	174	158	165	170	150	181	137	161	154	146	164	139

- Pentru anexele suburbane ale municipiului Piatra-Neamț - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



12. Harta colorată a mun. Piatra-Neamț pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B și C.

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE**

a apartamentelor din mun. Roman

DENUMIREA ZONEI	Apartamente cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
0	1	2	3	4
<b>I. Ansamblul STEFAN cel MARE,</b> Străile aferente: Aprod Arbore; F-dt Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Ghere; Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; Libertății; Elena Doamna; F-dt. Dr. Felix; Walter Mărăcineanu; Oituz; Rahova; B-dul Republicii; Piața Roman Vodă; Sucedava; Ștefan cel Mare; Ștefan cel Mare - petonal; Tineretului; Unirii;	<b>18.000</b>	<b>27.500</b>	<b>32.000</b>	<b>36.000</b>
<b>II. Ansamblul SUCEDAVA,</b> Străzile aferente: 1 Mai; Nicolae Bălcescu; Cuza Vodă; Dumbrava Roșie; Costache Negri; Walter Mărăcineanu; Petru Aron; Petru Rareș; B-dul Republicii; Smârdan; Sucedava; Ștefan cel Mare;	<b>17.000</b>	<b>26.000</b>	<b>30.000</b>	<b>34.000</b>
<b>III. Ansamblul B-dul NICOLAE TITULESCU + B-dul ROMAN MUȘȚ,</b> Străzile aferente: Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; Bogdan Dragoș; Cuza Vodă; Griviței; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; Principatele Unite; Roman Mușat; C.A. Roșeti; Sucedava; Tineretului; Nicolae Titulescu; Vasile Lupu, Vlad Țepeș	<b>16.000</b>	<b>25.000</b>	<b>29.000</b>	<b>32.500</b>
<b>IV. Str. AVIATORILOR - vile</b> Străzile aferente: Aviatorilor	-	<b>31.000</b>	<b>36.000</b>	<b>42.000</b>
<b>* Pentru apartamentele cu 5 camere tip. duplex - 45.000</b>				

0	1	2	3	4
<b>V.Ansamblul ANTON PAN,</b> Străzile aferente: 1Decembrie1918; Anton Pan; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; Mihai Eminescu; Walter Mărăcineanu; B-dul Republicii;	<b>12.500</b>	<b>18.000</b>	<b>21.000</b>	<b>23.500</b>
<b>VI.Ansamblul SMIRODAVA,</b> Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Păcii, F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu;	<b>14.000</b>	<b>19.000</b>	<b>23.000</b>	<b>27.000</b>
<b>VII.Cartierul MIHAI VITEAZU+Aleea TUDOR VLADIMIRESCU,</b> Străzile aferente: 8 Martie; 13 Septembrie; Chimiei; F-dt Lăcrămioarelor; Liliacului, Aleea Liliacului; Muncii; Mihai Viteazu; Ion Nanu; Revoluției,alea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu; Alexandru Zira	<b>8.000</b>	<b>12.500</b>	<b>14.500</b>	<b>16.500</b>
<b>Camere CAMINE NEFAMILIȘTI</b>	<b>5.000</b>	-	-	-
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	-	<b>5.500</b>	<b>8.500</b>	<b>10.500</b>







**LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman**

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	<b>1 Mai</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>1 Decembrie 1918</b>	<b>V</b>	A	<b>V- zona blocurilor</b>
Str.	<b>8 Martie</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	<b>13 Septembrie</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Alba Iulia	-	A	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	<b>Alecsandri Vasile</b>	<b>III</b>	A	
Str.	<b>Alexandru cel Bun</b>	<b>III</b>	A	<b>III-int.str.V.Alecsandri int.B-dulR.Mușat</b>
Str.	<b>Aprodul Arbore</b>	<b>I</b>	A B	<b>I-int. str. Șt.cel Mare+Sucedava+Oituz – int B-dul Roman Mușat</b> A-int.str.Sucedava–int.B-dul Roman Mușat B-int.str.P.Rareș-int.str.Sucedava+Șt.cel Mare + Oituz
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Str.	<b>Aviatorilor</b>	<b>IV</b>	A	
Str.	Avram Iancu	-	B	
Str.	<b>Bălcescu Nicolae</b>	<b>II</b>	A B	<b>II–int.str.Sucedava–int. str. Șt. cel Mare</b> A-int. str. Sucedava – int. Ștefan cel Mare B-int. str.Sucedava- ieșire extravilan
F-dt.	Bălcescu Nicolae	-	B	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	<b>Bogdan Dragoș</b>	<b>III VI</b>	A C	<b>III-int.str.Tineretului- int.B-dulTitulescu</b> <b>VI-int.B-dulRepublicii-int.str.Tineretului</b> A-int. str. N.Titulescu-int.str.Islazului C-int.str. Islazului- ieșire extravilan
Str.	Bradului	-	A	
Str.	Bucegi	-	A	
Str.	Bucovinei	-	B	
Str.	Cantemir Dimitrie	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Caragiale Ion Luca	-	B	
Str.	Castanilor	-	B	
Str.	Cărămidăriei	-	C	
Str.	Cânipei	-	C	
Str.	Cerbului	-	A	
Str.	<b>Chimiei</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	Ciocârliei	-	C	
Str.	Cocorului	-	C	
Str.	Colectorului	-	A	
Str.	Conta Vasile	-	A	
Str.	Cornului	-	C	
F-dt.	Crângului	-	A	
Str.	<b>Creangă Ion</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Crișan	-	B	
F-dt.	<b>Crizantemelor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Cucutei	-	C	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I II III</b>	A	<b>I- int.str.Libertății -int. str. D.Gherea II- inr.B-dul Republicii- int.str.D.Gherea III- int. B-dul Titulescu + B-dul Roman Mușat - int.str.Libertății</b>
Str.	Decebal	-	A	
Str.	Dezrobirii	-	B	
Str.	<b>Dobrogeanu Gherea</b>	<b>I V</b>	A	<b>I- int. str. Petru Rareș + Ștefan cel Mare- int.str.Tineretului V-int.str.Tineretului-int. str. M.Eminescu</b>
Str.	<b>Dumbrava Roșie</b>	<b>I II V</b>	A	<b>I.int. str. Rahovei - int. str. Tineretului II- int. str. Cuza Vodă - int. str. Rahovei V- int.str.Tineretului - int.str.D.Gherea</b>
Str.	Doja Gheorghe	-	A	
Str.	Donici Panaite	-	A	
F-dt.	<b>Duzilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Elena Doamna</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Energiei	-	B	
Str.	Eriolor	-	A	
Str.	Eternității	-	A	
F-dt.	<b>Felix Dr.</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	Fabricii	-	B	
Str.	Ghelerter Dr.	-	B	
Str.	Gloriei	-	A	
Str.	Grigorescu Eremia	-	A	
Str.	<b>Griviței</b>	<b>III</b>	A	<b>III- int. str. V.Lupu –int. V.Alecsandri</b>

0	1	2	3	4
Str.	<b>Hogaș Calistrat</b>	<b>III</b>	A	
Str.	Hugo Victor	-	A	
Str.	<b>Ionescu de la Brad Ion</b>	<b>III</b>	A	<b>III-int. str. Miron Costin+Sucedava - int.str.Aprod Arbore</b>
Aleea	Iasomieii	-	C	
Str.	Islazului	-	C	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	Jora Mihail	-	B	
Str.	Koch Dr.	-	A	
Str.	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>II</b>	A	
F-dt.	<b>Lăcrămioarelor</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	<b>Libertății</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>VII</b>	C	
Aleea	<b>Liliacului</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Lupeni	-	C	
F-dt.	Luncii	-	A	
Str.	Maramureș	-	A	
Str.	Martir Cloșca	-	A	
Str.	Martir Horia	-	A	
Str.	Matei Milo	-	A	
F-dt.	Matei Milo	-	A	
Str.	Măgurei	-	B	
Str.	Mărului	-	C	
Str.	<b>Mărăcineanu Walter</b>	<b>I</b> <b>II</b> <b>V</b>	A	<b>I- int. str. Rahovei-int. str.Tineretului</b> <b>II- int.str.Costache Negri int.str. Rahovei</b> <b>V-int.str.Tineretului-int.B-dul Republicii</b>
Str.	<b>Mihai Viteazu</b>	<b>VII</b>	A C	A-int. str. Șt. cel Mare- int. str. Tirului C-int. str. Tirului-int. str. Primăverii
Str.	Miron Costin	-	B	
Str.	<b>Micle Veronica</b>	<b>III</b>	A	
F-dt.	Moldovei	-	A	
Str.	Moldovei	-	A	
Str.	Moșoiu Panait	-	A	
Str.	<b>Muncii</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	<b>Nanu Ioan</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	Narciselor	-	C	
Str.	<b>Negri Costache</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nouă	-	A	
Str.	Ocniței	-	C	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	<b>Oituz</b>	<b>I</b>	A	

0	1	2	3	4
Str.	Olteniei	-	A	
Str.	<b>Pann Anton</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Parcului	-	A	
Str.	Păcii	-	A	
Str.	<b>Păcii</b>	<b>VI</b>	A	
F-dt.	<b>Păcii</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Păltiniș	-	B	
Str.	Petrescu Cezar	-	A	
Str.	<b>Petru Aron</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>II</b>	B	<b>II -int.str.Sucedava– int. str.Șt. Cel Mare</b>
F-dt.	Petru Rareș	-	B	
Str.	Perișorului	-	C	
Str.	Pescarilor	-	C	
Str.	Petrodava	-	B	
Str.	Plevnei	-	A	
Str.	Primăverii	-	A C	A-int. B-dul Republicii-str. Martir Cloșca C-int. str. Martir Cloșca- ieșire extravilan
Str.	<b>Principatele Unite</b>	<b>III</b>	A	
Str.	Privghetorilor	-	B	
Str.	Progresului	-	C	
Str.	Prundului	-	C	
Str.	<b>Rahovei</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Rândunelelor	-	B	
Str.	Renașterii	-	A	
B-dul	<b>Republicii</b>	<b>I</b> <b>II</b> <b>V</b> <b>VI</b>	A	<b>I- int. str. Rahovei-int. str. Tineretului</b> <b>II -int. str. Șt. cel Mare-int. str. Rahove</b> <b>V-int. str. Tineretului-int.str.M.Eminescu</b> <b>VI-int.str.M.Eminescu-int.BogdanDragoș</b>
Aleea	<b>Revoluției</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	<b>Revoluției</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	<b>Rodnei</b>	<b>II</b>	A	
B-dul	<b>Roman Mușat</b>	<b>III</b>	A	<b>III- râul Moldova – int. str. Cuza Vodă</b>
Piața	<b>Roman Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Roman Vodă	-	A	
Str.	<b>Rosetti C.A.</b>	<b>III</b> <b>VI</b>	A	<b>III-int. str. B.Dragoș-int. str. Tineretului</b> <b>VI-int.str.Tineretului-int.str.M.Eminescu</b>
Str.	Salciei	-	C	
Str.	Sarata	-	C	
Str.	Siretului	-	A	
Str.	<b>Smirodava</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Smârdan</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Spiru Haret	-	A	
Str.	Subl. Fănel Ciupitu	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	<b>Sucedava</b>	<b>I</b> <b>II</b> <b>III</b>	A	<b>I-int. str. A.Arборе-int.str.Petru Rareș</b> <b>II--int.str.Petru Rareș-int.str. N. Bălcescu</b> <b>III-int.str.I.I d.I.Brad-int. B-dul R.Mușat</b>
Str.	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I</b> <b>II</b>	A B	<b>I-petonal+int. str.D.Gherea+P.Rareș-int.</b> <b>Aprod Arbore</b> <b>II-int. str.D.Gherea + Petru Rareș-int.N.</b> <b>Bălcescu</b> A-int. str. N.Bălcescu –int.str.A.Arборе B- int. str. N.Bălcescu– ieșire municipiului
Str.	Teiului	-	B	
Str.	<b>Teodoroiu Ecaterina</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Teodoroiu Ecaterina	-	A	
Str.	<b>Tineretului</b>	<b>I</b>  <b>III</b>	A	<b>I- int.str.M.Eminescu+Piața Roman Vodă</b> <b>- int.B-dul Republicii</b> <b>III-int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan</b> <b>Dragoș</b>
Str.	Tinosului	-	C	
Str.	Tirului	-	B	
Str.	<b>Titulescu Neculae</b>	<b>III</b>	A	
Str.	Toma Stelian	-	A	
Str.	Traian	-	A	
Str.	Trandafirilor	-	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Trecătoarea Salciei	-	C	
Str.	Turturelilor	-	B	
Str.	<b>Unirii</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Urzicii	-	C	
Str.	<b>Vasile Lupu</b>	<b>III</b>	A	<b>III-int. str.Griviței int.Bogdan Dragoș</b>
F-dt.	Viorelilor	-	C	
Str.	Victoriei	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	Vișinilor	-	C	
Str.	<b>Vlad Țepeș</b>	<b>III</b>	A	
Aleea	<b>Vladimirescu Tudor</b>	<b>VII</b>	A	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	A	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	C	
Str.	Zimbrului	-	C	
Str.	<b>Zira Alexandru</b>	<b>VII</b>	C	

16. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – VII.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din mun. Roman, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roman	A	383	335	330	290	260	228	232	208	140	124	77	54	31	23	15	12	103	71	125	65
	B	321	286	282	257	222	193	198	179	121	116	66	47	28	19	13	10	89	72	110	55
	C	268	247	231	217	189	168	166	152	95	90	58	41	23	16	10	9	77	61	95	47

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bahna, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Bahna	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Bahnișoara	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Broșteni	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Izvoare	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Liliac	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Țuțcanii din Deal	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Țuțcanii din Vale	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci

- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bâra, jud. Neamt.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bâra	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Negrești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Rediu	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Boghicea, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boghicea	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Căușeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Nistria	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Slobozia	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Botești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Batricești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Botești	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Nisiporești	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bozieni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Băneasa	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Bozieni	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Crăiești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Cuci	-	45	41	39	36	31	28	27	24	15	14,6	9,1	6,4	3,7	2,6	1,5	1,3	12,4	9,5	14,5	7,3
Iuça	-	45	41	39	36	31	28	27	24	15	14,5	9,1	6,4	3,7	2,6	1,5	1,3	12,4	9,5	14,5	7,3

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Cordun, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Cordun</b>	-	<b>150</b>	<b>136</b>	<b>129</b>	<b>120</b>	<b>102</b>	<b>92</b>	<b>90</b>	<b>81</b>	<b>51</b>	<b>48</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>12,5</b>	<b>8,5</b>	<b>4,9</b>	<b>4,5</b>	<b>40,5</b>	<b>31,5</b>	<b>48</b>	<b>24</b>
Pildești	-	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>80</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8,3</b>	<b>5,6</b>	<b>3,3</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Simionești	-	<b>120</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6,8</b>	<b>4</b>	<b>3,5</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19,5</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Doljești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhonca	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Buruienești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Doljești	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Rotunda	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dulcești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brițcani	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Cârlig	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,2	2,8	26	20	31	15,5
Corhana	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Dulcești	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19
Poiana	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Roșiori	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci

- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Făurei, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Budești	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Climești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Făurei	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Micșunești	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gâdinti, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Gâdinti</b>	-	<b>145</b>	<b>132</b>	<b>124</b>	<b>115</b>	<b>99</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>77</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4,7</b>	<b>4,3</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>46</b>	<b>23</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gherăești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gherăești	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6,2	3,6	3,3	30	23,2	35,5	17,3
Gherieștii Noi	-	105	96	90	84	71	64	63	57	36	34	21	14,7	8,7	5,9	3,4	3,2	28,4	22	33,6	16,8
Tețcani	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6,2	3,6	3,3	30	23,2	35,5	17,3

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci

- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Horia, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cotu Vameș	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19,2	11,2	7,6	4,4	4	36,5	28,4	43	21,5
Horia	-	160	145	137	127	109	97	96	87	54	52	32,5	22,8	13	10	5,2	4,7	44	33,7	52	26

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ion Creangă, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Averești	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
<b>Ion Creangă</b>	-	<b>120</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6,8</b>	<b>4</b>	<b>3,5</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19,5</b>
Izvoru	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Muncelu	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Recea	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Stejaru	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Icușești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălăușești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,7	15	16	18	9
Bătrânești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Icușești	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Mesteacăn	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Rocna	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Spiridonești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Tabăra	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Moldoveni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hociungi	-	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>80</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8,3</b>	<b>5,6</b>	<b>3,3</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Moldoveni	-	<b>120</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6,8</b>	<b>4</b>	<b>3,5</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19,5</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Oniceni, jud. Neamt.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciornei	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Gorun	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Linșești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Lunca	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Mărmureni	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
<b>Oniceni</b>	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Petrosu	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Poiana Humei	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	16	18	9
Pustieta	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Solca	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Valea Enei	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11



**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pâncești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciurea	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Holm	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Patricheni	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Pâncești	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Tălpoaia	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poienari, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bunghi	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Poienari	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Săcăleni	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Români, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Goșmani	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Români	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Siliștea	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ruginoasa, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bozienii de Sus	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Ruginoasa	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Sagna, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luçca	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6,2	3,6	3,3	30	23,2	35,5	17,3
Sagna	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19,2	11,2	7,6	4,4	4	36,5	28,4	43	21,5
Vulpășești	-	105	96	90	84	71	64	63	57	36	34	21	14,7	8,7	5,9	3,4	3,2	28,4	22	33,6	16,8

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Săbăoani, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Săbăoani	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7,3	4,2	3,8	36	27	42	21
Traian	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19,2	11,2	7,6	4,4	4	36,5	28,4	43	21,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Secuieni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bașta	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Bârjoveni	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Bogzești	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Butnărești	-	105	96	90	84	71	64	63	57	36	34	21	14,7	8,7	5,9	3,4	3,2	28,4	22	33,6	16,8
Giulești	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Prăjești	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Secuieni	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10,8	7,4	4,3	3,8	33,7	26,3	40	20
Secuienii Noi	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19,5
Uncești	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Stănița, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Chicerea	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Ghidion	-	45	41	39	36	31	28	27	24	15	14,6	9,1	6,4	3,7	2,6	1,5	1,3	12,4	9,5	14,5	7,3
Poienile Oancei	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	16	18	9
Stănița	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Todireni	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Veja	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	16	18	9
Vlădicele	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tămășeni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Adjudeni	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19,5
Tămășeni	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19,2	11,2	7,6	4,4	4	36,5	28,4	43	21,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
 - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Trifești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Miron Costin	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7,3	4,2	3,8	36	27	42	21
Trifești	-	145	132	124	115	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	4,7	4,3	40	31	46	23

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Valea Ursului jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bucium	-	85	77	72	67	68	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Chilii	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Giurgeni	-	85	77	72	67	68	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Muncelu de Jos	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Valea Ursului	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Văleni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
David	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Moreni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Munteni	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Văleni	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**SPAȚII COMERCIALE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	515	595	-	-	585	456	547	624	936	655	242	443
	B	430	494	-	-	480	375	450	513	770	538	200	365
	C	360	415	-	-	403	315	378	431	646	452	167	306
Bahna	-	160	170	167	155	169	154	165	174	211	178	129	153
Bâra	-	148	155	152	143	154	142	150	157	186	160	122	141
Boghicea	-	140	146	144	136	145	135	142	148	172	150	118	134
Botești	-	167	177	173	160	175	159	171	181	221	185	145	182
Bozieni	-	142	148	146	138	148	138	146	152	178	154	120	137

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Cordun	-	220	238	231	208	234	205	225	243	315	250	155	202
Doljești	-	150	158	155	145	156	144	153	160	190	163	123	143
Dulcești	-	195	210	205	186	208	184	200	215	272	221	145	182
Făurei	-	155	163	160	149	161	148	158	166	198	169	126	147
Gâdiniți	-	125	145	138	113	141	110	132	150	225	158	58	107
Gherăiești	-	180	192	188	172	190	170	184	196	244	200	137	168
Horia	-	245	267	260	231	264	228	254	275	263	283	168	225
Ion Creangă	-	190	205	200	182	203	180	196	210	264	215	142	178
Icușești	-	155	163	160	149	161	146	155	163	194	166	125	146
Moldoveni	-	190	205	200	182	203	180	196	209	264	215	142	178
Oniceni	-	148	155	152	143	154	142	150	157	186	160	122	141
Pâncești	-	154	162	159	148	160	147	156	164	196	167	125	146
Poienari	-	154	162	159	148	160	147	156	164	196	167	125	146
Români	-	165	175	172	159	174	158	170	179	219	183	131	156
Ruginoasa	-	160	170	167	155	169	154	165	174	211	178	129	153
Sagna	-	195	210	205	186	208	185	202	216	275	222	145	183
Săbăoani	-	217	235	228	205	231	208	230	248	322	255	182	250
Secuini	-	195	210	205	186	208	184	200	215	272	221	145	182
Stănița	-	133	138	136	130	138	130	136	141	162	143	116	129
Tămășeni	-	200	215	209	179	221	171	204	238	357	247	90	166
Trifești	-	225	245	238	213	241	210	132	250	325	258	158	207
Valea Ursului	-	155	163	160	149	161	148	158	166	198	169	126	147
Văleni	-	142	148	146	138	148	138	146	152	178	154	120	137

- \* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe;
  - Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI														
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DE DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE							
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din:		Structură și șarpantă din		Structură și șarpantă din metal		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	terasă	beton armat	metal	lemn		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Roman	A	385	420	331	368	395	282	458	208	347	308	260	360	223		
	B	325	354	280	310	333	238	387	175	293	260	220	305	188		
	C	270	295	232	258	277	198	320	145	243	215	182	252	157		
Bahna	-	145	149	139	143	146	133	154	124	141	135	131	142	126		
Bâra	-	136	139	131	134	137	126	143	119	132	129	124	134	121		
Boghicea	-	130	133	126	129	131	122	136	116	127	124	120	128	117		
Botești	-	150	155	143	148	152	137	160	127	145	140	134	147	129		
Bozieni	-	132	135	128	131	133	124	138	117	129	126	122	130	118		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Cordun	-	190	198	177	186	192	166	207	147	181	172	161	184	152
Doljești	-	138	141	133	136	139	128	145	121	134	131	126	136	122
Dulcești	-	171	177	161	168	173	152	185	138	164	157	148	166	141
Făurei	-	142	146	136	140	143	131	150	123	138	134	128	139	124
Gâdiniți	-	194	202	181	190	196	169	212	151	185	175	163	188	154
Gherăiești	-	160	165	152	157	162	144	171	132	154	148	141	156	135
Horia	-	210	220	195	205	213	181	231	159	199	188	174	203	164
Ion Creangă	-	168	174	158	165	170	150	181	137	161	154	146	164	139
Icușești	-	142	146	136	140	143	131	150	123	138	134	128	139	124
Moldoveni	-	168	174	158	165	170	150	181	137	161	154	146	164	139
Oniceni	-	136	139	131	134	137	126	143	119	132	129	124	134	121
Pâncești	-	141	145	135	139	142	130	149	122	137	133	128	138	124
Poienari	-	141	145	135	139	142	130	149	122	137	133	128	138	124
Români	-	150	155	143	148	152	137	160	127	145	140	134	147	129
Ruginoasa	-	145	149	139	143	146	133	153	124	149	136	130	142	126
Sagna	-	171	177	161	168	173	152	185	138	164	157	148	166	141
Săbăoani	-	188	196	176	184	190	165	205	148	179	170	159	182	151
Secuieni	-	171	177	161	168	173	152	185	138	164	157	148	166	141
Stănița	-	125	127	122	124	126	118	130	114	123	120	117	123	115
Tămășeni	-	175	182	165	172	177	155	189	141	168	160	151	170	144
Trifești	-	194	202	181	190	196	169	212	151	185	175	163	188	154
Valea Ursului	-	141	145	135	139	142	130	149	122	137	133	128	138	124
Văleni	-	132	135	128	131	133	124	138	117	129	126	122	130	118

- Pentru anexele suburbane ale municipiului Roman - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



21. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B și C.



## VALOAREA DE CIRCULAȚIE

a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
<b>I.Zona CENTRALA,</b> Străzile aferente: 9 Mai; 22 Decembrie; Brazilor; Codrului; Cuza Vodă; Decebal; Mihai Eminescu; Calistrat Hogaș; Mihail Kogălniceanu; Liliacului; Mărășești; Petru Rareș; Ciprian Porumbescu; Progresului; Republicii; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Veniamin Costache; Tudor Vladimirescu, Aleea Zimbrului	<b>8.000</b>	*	*	<b>18.500</b>
		<b>12.000</b>	<b>15.500</b>	
		.....	.....	
		**	**	
	<b>14.000</b>	<b>17.500</b>		
<b><u>Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții</u></b>				
a. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 1	<b>5.500</b>	-	-	-
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2 + bl. din fostul șantier de construcții	<b>5.000</b>	-	-	-
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	<b>5.500</b>	-	-	-
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	<b>5.500</b>	-	-	-
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	-	<b>5.500</b>	<b>7.500</b>	<b>9.500</b>

\* pentru apartamente amplasate la parter și etajul IV sau fără balcon

\*\* pentru apartamente amplasate la etajele 1,2 și 3, cu balcon





Circumscripția Judecătorei Târgu-Neamț

LISTA STRAZILOR din orașul Târgu-Neamț

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Decembrie 1918		B + C	B-int B-dul Șt. cel Mare cu str. Cetății – față + lateral Stadion C - lateral Stadion - int. str. Luncii
Str.	<b>9 Mai</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>22 Decembrie</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alecsandri Vasile	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Asache Gheorghe	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
F-dt.	Batalion	-	C	
Str.	Băile Oglinzi	-	B C	B-int.str.Mărășești-int.str.George Coșbuc C-int.str.George Coșbuc-ieșire extravilan
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	<b>Brazilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Busuiocului	-	A	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Castanilor	-	C	
F-dt.	Carpați	-	B	
Str.	Cetății	-	B C	B-int.str.1 Decembrie 1918 cu B-dul Șt. cel Mare – int. str. Siret C- int. str. Siret- ieșire din intravilan
F-dt.	Ceahlăului	-	B	
Str.	<b>Codrului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Coșbuc George	-	B	
Str.	Crizantemelor	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Daciei	-	C	
Str.	<b>Decebal</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Dorobanți	-	C	
B-dul	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>I</b>	A	

0	1	2	3	4
Str.	Eternităţii	-	B	
Aleea	Eternităţii	-	B	
Str.	Fabricii	-	A	
F-dt.	Fabricii	-	A	
F-dt.	Fagului	-	C	
F-dt.	Ferari	-	B	
Str.	Florilor	-	A	
Str.	Gloriei	-	A	
Str.	Griviţei	-	A	
Str.	Hajdeu Petriceicu Bogdan	-	B	
Str.	<b>Hogaş Calistrat</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Independenţei	-	A	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Lazăr Gheorghe	-	B	
Str.	Lăpuşneanu Alexandru	-	A	
Str.	Libertăţii	-	C	
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Luncii	-	C	
Str.	<b>Mărăşeşti</b>	<b>I</b>	A B C	A – int. B-dul Şt. Cel Mare -int. str.Mihai Viteazu + str.Ion Roată B - int. str.Mihai Viteazu + str.Ion Roată + str. Batalion - int. str. Panduri C - int. str. Panduri - ieşire DN 15 C
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
F-dt.	Moara de Foc	-	C	
Str.	Moldovei	-	A	
Str.	Munteni	-	C	
Str.	Muntelui	-	C	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Pârâului	-	C	
Str.	Perilor	-	C	
Str.	<b>Petru Rareş</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Pictor Grigorescu	-	A	
Str.	Plopului	-	A	
F-dt.	Plăieşu	-	B	
Str.	Popa Şapcă	-	A	
Str.	<b>Porumbescu Ciprian</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>I</b>	A	

0	1	2	3	4
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	<b>Republicii</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Roată Ion	-	B	
Str.	Română	-	B C	B-int.pod str.M.Eminescu-int.str.Vasile Alecsandri + până la int.str.Busuiocului C - int. str.V.Alecsandri-ieșire extravilan
Aleea	Salcânilor	-	A	
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	C	
Str.	Slt. Radu Teoharie	-	A B	A – int. str. M.Eminescu – int. str. Abator B - int. str. Abator – int. str. Castanilor
Str.	Slt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spital	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
B-dul	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I</b>	A B C	A – int. str. Cetății + 1 Decembrie 1918 – int. str. Gh. Lazăr B - int. str. Gh. Lazăr – int. str. Daciei C – int. str. Daciei – ieșire extravilan
Aleea	<b>Târgului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Uzinei	-	A	
F-dt.	Văii	-	C	
Str.	Verde	-	B	
Str.	<b>Veniamin Costache</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	<b>Vladimirescu Tudor</b>	<b>I</b>	B	
Str.	Vultur	-	C	
Aleea	Zimbrului	I	A	

25. Harta colorată a oraşului Târgu-Neamţ pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Târgu Neamț	A	230	210	195	185	156	140	138	124	78	74	46	32	19	13	7,5	6,9	62	48	74	37
	B	198	179	170	158	134	121	119	107	67	64	40	28	16,5	11	6,5	6	54	42	64	32
	C	168	152	144	133	114	102	100	91	57	55	34	24	13,7	10	5,5	4,9	46	35,4	55	27,3
Blebea	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19,2	11,2	7,6	4,4	4	36,5	28,4	43	21,5
Humulești	-	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	12,5	8,5	4,9	4,5	40,5	31,5	48	24
Humuleștii Noi	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	11,5	7,9	4,6	4,2	38	30	45	22,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Agapia, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agapia	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	11,6	7,9	4,6	4,2	38	30	45	22,5
Filioara	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6,2	3,6	3,3	30	23,2	35,5	17,3
Săcălăușești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7,3	4,2	3,2	36	27	42	21
Văratec	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19,2	11,2	7,6	4,4	4	36,5	28,4	43	21,5

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bălțătești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Bălțătești</b>	-	<b>140</b>	<b>127</b>	<b>120</b>	<b>112</b>	<b>95</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>76</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>11,6</b>	<b>7,9</b>	<b>4,6</b>	<b>4,2</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>22,5</b>
Valea Arini	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Valea Seacă	-	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Brusturi, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Brusturi</b>	-	<b>125</b>	<b>114</b>	<b>107</b>	<b>99</b>	<b>86</b>	<b>76</b>	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6,2</b>	<b>4</b>	<b>3,5</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19</b>
Groși	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Poiana	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Târzia	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Crăcăoani, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Crăcăoani</b>	-	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>94</b>	<b>88</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>6,2</b>	<b>3,6</b>	<b>3,3</b>	<b>30</b>	<b>23,2</b>	<b>35,5</b>	<b>17,3</b>
Cracăul Negru	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	16	18	9
Magazia	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Mitocul Bălan	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Poiana Crăcăoani	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Drăgănești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Drăgănești	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Orășești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Râșca	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Șoimărești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,3	8,6

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ghindăoani, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ghindăoani	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grumăzești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Curechiștea	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Grumăzești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7,3	4,2	3,8	36	27	42	21
Netezi	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Topolița	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19,5

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Păstrăveni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca Moldovei	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,4	2	19	15	22	11
Păstrăveni	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Rădeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Spiești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Petricani, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boiștea	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Petricani	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Târpești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Tolici	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pipirig, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boboiești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Dolhești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,3	8,6
Leghin	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Pipirig	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Pâțâligeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Pluton	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Stânca	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	2	18	13,7	21	10,5

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Răucești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oglinzi	-	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	12,5	8,5	4,9	4,5	40,5	31,5	48	24
Răucești	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6,8	4	3,5	33	25	39	19,5
Săvești	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Ungheni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Timișești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6,2	3,6	3,3	30	23,2	35,5	17,3
Plăieșu	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16
Preuțești	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Timișești	-	115	105	98	95	79	70	69	62	39	37	23	16	9,5	6,5	3,8	3,4	32	24	37	18,5
Zvorănești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tibucani, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Davideni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Țibucani	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Țibucanii de Jos	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,5	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Urecheni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ingărești	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Plugari	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Urecheni	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Vânători – Neamț, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca	-	115	105	98	95	79	70	69	62	39	37	23	16	9,5	6,5	3,7	3,4	32	24	37	18,5
Mănăstirea Neamț	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19,2	11,2	7,6	4,4	4	36,5	28,4	43	21,5
Nemțișor	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7,3	4,2	3,8	36	27	42	21
Vânători Neamț	-	145	132	124	115	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	4,7	4,3	40	31	46	23

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**SPAȚII COMERCIALE**

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Târgu Neamț	A	290	335	-	-	325	250	300	345	520	363	136	250
	B	250	285	-	-	280	215	255	295	440	305	115	210
	C	210	240	220	189	235	180	215	250	375	260	95	175
Agapia	-	200	215	209	179	221	171	204	238	357	247	90	166
Bălțătești	-	115	130	125	100	125	100	115	135	205	140	50	95
Brusturi	-	175	185	180	165	185	165	177	190	233	193	135	163
Crăcăoani	-	180	188	184	169	186	167	180	191	237	196	136	166
Drăgănești	-	160	170	167	155	169	154	165	174	211	178	129	153
Ghindăoani	-	150	158	155	145	156	144	153	160	190	163	123	143



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Grumăzești	-	200	215	205	190	210	185	205	220	275	225	145	185
Păstrăveni	-	160	170	167	155	169	154	165	174	211	178	129	153
Petricani	-	165	175	172	159	174	158	170	179	219	183	131	156
Pipirig	-	155	163	160	149	161	148	158	166	198	169	126	147
Răucești	-	200	215	205	190	210	185	205	220	275	225	145	185
Timișești	-	195	210	205	186	208	184	200	215	272	221	145	182
Țibucani	-	160	170	167	155	169	154	165	174	211	178	129	153
Urecheni	-	170	178	174	160	175	158	170	180	220	184	131	157
Vânători - Neamț	-	230	245	238	214	240	209	230	248	322	255	157	204

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru anexele suburbane ale orașului Tg. Neamț - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI														
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DE DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE							
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din :		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	tip terasă	beton armat	metal	lemn		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Târgu Neamț	A	220	240	189	210	226	162	262	119	198	176	149	206	128		
	B	190	207	163	182	195	140	226	103	171	152	128	178	110		
	C	170	185	148	163	174	128	200	96	154	138	118	160	103		
Agapia	-	138	152	120	133	142	100	165	75	125	110	95	130	81		
Bălțătești	-	167	182	145	160	170	126	196	95	152	135	115	156	100		
Brusturi	-	102	111	87	98	104	74	120	55	93	82	69	95	60		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Crăcăoani		130	140	116	125	135	101	151	79	120	108	96	124	85
Drăgănești	-	157	175	133	148	157	112	185	83	140	120	105	144	88
Ghindăoani	-	90	95	81	86	92	72	103	59	83	77	68	86	60
Grumăzești	-	160	174	142	155	164	122	187	97	147	132	117	152	103
Păstrăveni	-	157	175	133	148	157	112	185	83	140	120	105	144	88
Petricani	-	157	175	133	148	157	112	185	83	140	120	105	144	88
Pipirig	-	98	105	86	94	100	77	113	63	90	81	72	92	65
Răucești	-	167	181	142	159	170	122	198	87	150	133	112	155	96
Timișești	-	133	144	115	128	137	98	159	72	120	107	90	124	78
Țibucani	-	157	175	133	148	157	112	185	83	140	120	105	144	88
Urecheni	-	138	152	120	133	142	100	165	75	125	110	95	130	81
Vânători Neamț	-	180	198	155	174	185	133	215	98	163	144	122	170	105

- Pentru anexele suburbane ale orașului Târgu-Neamț - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

30. Harta colorată a oraşului Târgu-Neamţ pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B şi C.

## VALOAREA DE CIRCULAȚIE

a apartamentelor din orașul Bicz

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
<b>I. Ansamblul Vechi - centru,</b> Străzile aferente: Barajului	<b>3.500</b>	<b>8.000</b>	<b>12.000</b>	<b>16.000</b>
<b>II. Ansamblul Mărceni,</b>				
<b>a. nou</b>	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>
<b>b. vechi</b>	<b>5.500</b>	<b>10.000</b>	<b>12.000</b>	<b>16.500</b>
Străzile aferente: Aleea Teilor				
<b>III. Ansamblul Dodeni, delimita</b> Străzile aferente: Barajului; Cojusna	<b>2.500</b>	<b>5.000</b>	<b>7.000</b>	<b>10.000</b>
<b>COMUNE LIMITROFE</b>				
<b>a. comuna Tașca</b>	<b>2.000</b>	<b>5.000</b>	<b>7.500</b>	<b>9.500</b>
<b>b. comuna Tarcău</b>	<b>2.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>c. comuna Poiana Teiului</b>	<b>2.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>d. comuna Borca</b>	<b>2.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>e. comuna Ceahlău (St. Durău )</b>	<b>6.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>12.500</b>





**LISTA STRAZILOR din orașul Bicz**

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
0	1	2	3	4
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	<b>Barajului</b>	<b>I + III</b>	B	<b>I + B/ pod râul Bicz–limită adm. Dodeni III- zona cartierului Dodeni</b>
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Cărbune	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsnița	-	C	
Aleea	Dorului	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	
Str.	Leonida Dimitrie	-	B	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Păltiniș	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pârâul Bașa	-	C	
Str.	<b>Piatra Corbului</b>	<b>I</b>	B C	<b>I – zona blocurilor vechi int.str.Barajului – int. str. Pieții B- int.str. Barajului–punte str. Apusului C-de la punte str.Apusului-ieșireextavilan</b>
Str.	Pieții	-	B	
Str.	Plutașului	-	C	
Str.	Republicii	-	B	
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Aleea	<b>Teilor</b>	<b>II</b>	B	
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Aleea	Zimbrului	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	





34. Harta colorată a oraşului Bicz pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – III.

## *Circumscripția Judecătoriei Bicăz*

- anexa nr. 1. - orașul Bicăz și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Borca
- anexa nr. 3. - com. Bicăzu Ardelean
- anexa nr. 4. - com. Bicăz - Chei
- anexa nr. 5. - com. Ciahlău
- anexa nr. 6. - com. Dămuc
- anexa nr. 7. - com. Fărcașa
- anexa nr. 8. - com. Grințieș
- anexa nr. 9. - com. Hangu
- anexa nr. 10. - com. Poiana Teiului
- anexa nr. 11. - com. Tarcău
- anexa nr. 12. - com. Tașca



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Bicz și localitățile suburbane, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexă									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicz	B	140	130	123	114	98	87	86	78	49	47	29	20,5	11,7	9	4,7	4,2	40	30	47	23,5
	C	126	114	108	101	86	77	76	68	43	41	25	18	10,4	7	4,1	3,8	34	27	41	20,5
Capșa	-	128	117	110	102	87	78	77	69	44	42	26	18,5	10,8	6,8	4,3	3,9	38	28	42	21
Dodeni	-	123	112	106	99	84	75	74	66	42	40	24	17,6	10	6,5	4	3,4	33	26,5	40	20
Izvorul Alb	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Izvorul Muntelui	-	130	119	112	104	89	79	78	69	44	42	27	19	11	7	4,2	3,9	36	28	41,5	20,7
Potoci	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6,2	3,6	3,3	30	23,2	35,5	17,3
Secu	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci

- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicz Ardelean, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicz Ardelean	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Telec	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Ticoș	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicz-Chei, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicz-Chei	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Barnadu	-	20	18	17	16	13,6	12,2	12	10,8	6,8	6,4	4	2,8	1,7	1,2	0,7	0,6	5,4	4,2	6,4	3,2
Gherman	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Ivaneș	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,3	8,6

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borca, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borca	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Lunca	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Mădei	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,3	8,60
Pârâul Cârjei	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Pârâul Pânteii	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Sabasa	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Soci	-	45	41	39	36	31	28	27	24	15	14,6	9,1	6,4	3,7	2,6	1,5	1,3	12,4	9,5	14,5	7,25

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ceahlău, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bistricioara	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Ceahlău	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Pârâul Mare	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,3	8,6

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dămuc, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dămuc	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Huisurez	-	35	32	30	28	24	22	21	19	12	11,4	7,2	5	3	2	1,2	1,1	9,6	7,4	11,4	5,7
Trei Fântâni	-	20	18	17	16	13,6	12,2	12	10,8	6,8	6,4	4	2,8	1,7	1,2	0,7	0,6	5,4	4,2	6,4	3,2

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Farcașa, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bușmei	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Farcașa	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Frumosu	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Popești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,3	8,6
Stejaru	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grințieș, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bradu	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Grințieș	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,6	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Poiana	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Hangu, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhalnița	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Chirițeni	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Grozăvești	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5
Hangu	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Ruginești		60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,7	2,0	1,8	16,6	12,7	19,5	10

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci  
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%

- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poiana Teiului, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		grajd + magazie			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Călugăreni	-	45	41	39	36	31	28	27	24	15	14,5	9,1	6,4	3,7	2,6	1,5	1,3	12,4	9,5	14,5	7,3
Dreptul	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16,3	10,3	7,2	4,2	2,9	1,7	1,5	13,8	10,7	16	8
Galu	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,8	19,5	10
Petru Vodă	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13,3	12,8	8	5,7	3,3	2,2	1,3	1,2	10,8	8,4	12,8	6,4
Pârâul Fagului	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	4,6	3	1,8	1,6	15	11,5	17,3	8,6
Poiana Largului	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
<b>Poiana Teiului</b>	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Roșeni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Ruseni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Săvinești	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	8,6	5	3,4	2	1,8	16,6	12,7	19,5	10
Topolicieni	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

- # sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol
- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
  - dacă imobilul are subsal locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
  - prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tarcău, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ardeluța	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Brateș	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	6,6	4,5	2,6	2,4	22	17	26	13
Cazaci	-	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	4,8	2,8	2,5	23	18	27	13,5
Schitu Tarcău	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Straja	-	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5,4	3,1	2,8	26	20	31	15,5
Tarcău	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8,3	5,6	3,3	3	27	21	32	16

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tașca, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-4)E#		P		P+1 E #		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hamzoaia	-	70	64	60	56	48	43	42	38	23,5	22,6	14,3	10	5,8	4	2,3	2	19	15	22	11
Neagra	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6,2	4,2	2,5	2,2	20,5	15,8	24	12
Taşca	-	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7,5	5	3	2,7	25	19	29	15
Ticoș -Floarea	-	60	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13,2	9,3	5,4	3,7	2,1	1,9	18	13,7	21	10,5

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

# sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P +(1- 4) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1 E, cu 3 pentru P+2 E, cu 4 pentru P+3 E și cu 5 pentru P+4 E, sup. construită la sol

- dacă imobilul are subsol folosit ca boxă sau beci, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la poziția beci
- dacă imobilul are subsol locuibil (demisol) sau mansardă, sup. este cea de la sol, se vor folosi prețurile de la pozițiile bifate cu #, se reduc cu 25%
- prețurile pentru garaje, bucătării de iarnă și de vară, lipite de alte construcții, se reduc cu 25%



**SPAȚII COMERCIALE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independen te	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/ beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicz	B	260	285	-	-	275	235	268	292	380	300	172	235
	C	245	267	260	231	264	228	254	275	363	283	168	225
Bicazu Ardelean	-	165	175	172	159	174	158	170	179	219	183	130	151
Bicz Chei	-	160	170	167	155	169	154	165	174	211	178	129	153
Borca	-	165	175	172	159	174	158	170	179	219	183	130	151
Ceahlău	-	155	163	160	149	161	148	158	166	198	169	126	147
Dămuc	-	140	146	144	136	145	135	142	148	172	150	118	134
Fărcașa	-	145	150	148	140	149	140	146	152	176	154	122	138

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Grițieș	-	150	158	155	145	156	144	153	160	190	163	123	143
Hangu	-	160	170	167	155	169	154	165	174	211	178	129	153
Poiana Teiului	-	155	163	160	149	161	148	158	166	198	169	126	147
Tarcău	-	185	196	191	175	194	173	188	200	350	205	139	171
Tășca	-	175	185	180	165	185	165	177	190	233	193	135	163

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru anexele suburbane ale orașului Bicăz - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI														
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DE DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE							
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din metal		Structură și șarpantă din lemn		Structură și șarpantă din metal		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	tip terasă	beton armat	metal	lemn		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Bicaz	B	195	212	166	186	199	142	232	105	175	155	131	181	113		
	C	170	186	145	162	174	125	202	92	154	136	115	158	98		
Bicazu Ardelean	-	123	134	104	116	125	90	145	66	110	98	83	114	70		
Bicaz Chei	-	120	130	101	113	122	88	141	64	108	95	80	110	68		
Borca	-	123	134	104	116	125	90	145	66	110	98	83	114	70		
Ceahlău	-	115	124	97	108	117	84	135	62	103	91	77	106	65		
Dămuc	-	105	115	90	100	108	78	125	57	95	84	71	98	60		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Fărcașa	-	108	117	91	102	110	78	127	58	97	86	72	100	62
Grițieș	-	110	121	94	105	113	81	131	60	100	88	75	103	64
Hangu	-	120	130	101	113	122	88	141	64	108	95	80	110	68
Poiana Teiului	-	115	124	97	108	117	84	135	62	103	91	77	106	65
Tarcău	-	140	151	118	132	143	102	165	76	126	111	94	129	79
Tășca	-	130	140	110	123	133	95	153	70	117	103	87	120	73

- Pentru anexele suburbane ale orașului Bicz - prețurile sunt cele de la zona C
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



39. Harta colorată a oraşului Bicz pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B şi C.

**ESTIMAREA VALORII DE  
CIRCULATIE A PAMANTULUI  
PE TERITORIILE ADMINISTRATIVE  
ALE JUDETULUI NEAMT**

**2007**

**ESTIMAREA VALORII DE CIRCULATIE A PAMANTULUI**  
**pentru teritoriile administrative**  
**ale judetului Neamt**

**CONSIDERATII GENERALE**

Prezentul studiu are ca obiect reactualizarea valorilor medii de circulatie a terenurilor agricole din teritoriile administrative ale judetului Neamt .

Scopul acestei reactualizari este calcularea unor taxe de timbru pentru transferul proprietatii in cadrul operatiunilor juridice cat mai apropiata de realitatea din teren.

In aceasta actiune de reactualizare s-a conceput si un mod diferit de sintetizare a informatiilor finale obtinute in urma investigatiilor de birou si de teren cu dorinta de a veni in sprijinul calitatii practicii notariale curente in acest domeniu.

Tinand cont de complexitatea lucrarii, in afara de informatiile personale, am tinut cont si am analizat si propunerile venite de la specialistii din sfera practicii notariale judetene cu privire la problematica expertizei (pentru care le multumim) incercand in masura in care a fost posibil,(avand mereu in atentie rigurile metodologice ale acestui gen de expertize),ca aceste probleme sa-si gaseasca raspuns in concluziile finale ale prezentei expertize.

Am pastrat in linii mari principiile de baza ale expertizei operand totusi schimbari in scheletul expertizei precedente si in volumul de informatii de care trebuie sa dispuna corpul notarilor publici incercand o simplificare a acestora si o sporire a operativitatii curente in practica folosirii informatiilor din expertiza in lucrarile cu publicul .

Valorile de circulatie din expertiza precedenta au fost actualizate cu schimbarile intervenite in ultima perioada pe piata terenurilor si adaptate la schema – anexa de prezentare sintetica a acestora . Cu toate ca este o lucrare de sinteza, nu a fost scapat din vedere caracterul specific al terenurilor din fondul funciar al judetului

facandu-se, pentru reusita actiunii, grupari tehnice adecvate si stabilind in actiunea de estimare a valorii terenurilor, nivele de piata corespunzatoare.

Intrucat legislatia romaneasca (Codul fiscal) prevede ca la transferul dreptului de proprietate sa se ia in calcul valoarea de circulatie a terenurilor din intravilan si extravilan in prezenta expertiza valoarea calculata a pamantului este valoarea medie de circulatie a pamantului din teritoriul respectiv.

***Pentru terenurile din intravilanul localitatilor***, atat a celor construite cat si a celor construibile, evaluarea, fiind deosebit de complexa si in continua miscare, a avut si un caracter strict specific.

Estimarea valorii de circulatie a terenului constructibil din intravilanul localitatilor judetului Neamt s-a facut in conformitate cu reglementarile in vigoare din acest domeniu, diferit la municipii si orase mari si diferit la orase mici si comune. In stabilirea pretului pe m.p. a terenurilor construibile din intravilan, in afara de importanta metodologiei aplicate, de un real folos ne-au fost si datele obtinute (din documentarea din teren) asupra evolutiei valorii de piata a terenurilor localitatilor judetului. Aceasta a permis o diferentiere a pretului pe m.p. a terenului constructibil dupa o serie de criterii economico-sociale si de importanta a localitatii si zonelor din cadrul localitatii respective.

Pentru *orasele mari si municipii* au fost luate in calcul un numar mai mare de indici structurati pe categorii de localitati ceea ce a facut ca valoarea de circulatie a terenului sa porneasca de la o valoare de baza, diferentiata dupa gradul localitatii, amendata cu o serie de coeficienti de individualizare a terenului si cu o serie de indici economici specifici. Pentru *orasele mici si pentru comune* s-a aplicat acelasi sistem de estimare a valorii de piata a terenurilor din intravilan dar folosindu-se un numar mai redus de coeficienti de individualizare a terenului si o gama mai restransa a valorilor de baza. Aceste valori reiesite din calcul atat la orase cat si la comune au fost mereu corelate cu factorii de piata din zona. Elemente mai de detaliu au fost prezentate in expertiza precedenta.

***Valoarea de circulatie a terenurilor din extravilan*** sau pretul de vanzare a pamantului - cum este indeobste cunoscut - depinde in mare masura de venitul net realizat de acesta; dar daca la valoarea de randament si impozitabila se au in vedere conditiile medii de productie (economice, de pret si nivel tehnico-organizatoric) la stabilirea valorii de circulatie intervine cererea si oferta de pamant, pozitia terenului, capacitatea de gospodarire a proprietarului, interesele speciale ale vanzatorului si ale cumparatorului, etc.

Valoarea de circulatie a pamantului, care aproape intotdeauna este mai mare decat valoarea de randament, se realizeaza la piata, fiind de regula un compromis intre capacitatea de productie a pamantului si speranta de castig imediat a cumparatorului.

La stabilirea valorii de circulatie a pamantului am avut in vedere pozitia acestuia si abia in al doilea rand calitatea .Terenurile din apropierea oraselor,cele amplasate in apropierea statiunilor de odihna si de tratament sau cele amplasate apropiat de caile de comunicatii de interes european, national,judetean sau chiar comunal au intotdeauna o valoare de piata mai mare.

## **Precizari metodologice**

Din considerente de ordin practic si metodologic pentru a surprinde cat mai corect diversitatea de conditii si situatii din teren s-a conceput o schema (anexa) de grupare a terenurilor din localitatile judetului care sa raspunda pe cat posibil problematiei cu care se confrunta corpul notarilor publici in actiunea curenta de transferare a dreptului de proprietate .

Astfel terenurile judetului au fost grupate in doua mari grupe de terenuri si anume terenuri situate in intravilanul localitatilor si terenuri situate in extravilanul acestora .

Terenurile din intravilan sunt cele care au fost aprobate prin Decizia Consiliului Judetean Neamt, (PUZ-ul comunei,orasului sau municipiului respectiv) si grupeaza terenurile din perimetrul constructibil al localitatii ,indiferent de folosinta acestora.

Terenurile din extravilan au fost diferite, functie de specificul lor, in terenuri cu categoria de folosinta agricola si terenuri cu categoria de folosinta neagricola.

In cadrul categoriei de terenuri agricole s-au calculat valori de circulatie pentru toate folosintele agricole si anume pentru arabil,pasuni si fanete,livezi si vii.

Din categoria mare de terenuri neagricole in prezenta expertiza ne-am oprit la cele care prezinta interes in practica notariala si anume la terenurile ocupate de vegetatia forestiera respectiv padurile,cele ocupate de ape,balti si helestee precum si cele ocupate de terenuri neproductive .

**1.** Terenurile judetului au fost grupate,asa cum am mentionat, in doua mari grupe de terenuri si anume terenuri situate in intravilanul localitatilor si terenuri situate in extravilanul teritoriilor administrative.

**A.Terenurile constructibile din intravilanul localitatilor** au valoarea de circulatie medie diferentiata pe teritorii administrative (municipii ,orase si comune) si pe zone de interes si amplasare. Terenurile din intravilanul localitatilor sunt considerate terenuri constructibile indiferent de categoria de folosinta din care fac parte si se taxeaza dupa valoarea de circulatie calculata pentru intravilan functie de zona in care sunt situate .Pe ansamblul teritoriului zona terenurilor constructibile din municipii este diferita de cea din orase si aceasta diferita de cea din comune .Astfel:

**a. pentru municipii** sau delimitat 4 zone de taxare:

- **zona 1 -speciala**, cu teren situate ultracentral cu utilitati asigurate , in zone de mare interes turistic sau comercial ,langa statii de odihna si tratament , in zone cu cerere foarte mare de teren si cu oferta redusa sau in zone cu disponibilitati financiare deosebite si viitor urbanistic si comercial cert,

- **zona 2 - centrala**,cu terenuri din intravilan situate in centrul economico-administrativ al teritoriului administrativ sau a centrului comercial si turistic ,

- **zona 3 - mediana** ,cu terenuri situate in partea de mijloc a localitatii ,

- **zona 4- periferica**, cu terenuri situate la marginea localitatii administrativ-teritoriale respective, spre extravilan.

**b.pentru orase** sau stabilit 3 zone :

- **zona 1 centrala** care cuprinde terenurile situate central si ultracentral,de mare interes comercial ,social sau turistic,

- **zona 2- mediana**, cu terenuri situate in partea de mijloc a localitatii,

- **zona 3- periferica**, care grupeaza terenurile situate la periferia localitatii, spre limita cu extravilanul , indepartate de centru social-economic al orasului.

**c. pentru comune** s-au delimitat 3 zone de estimare :

- **zona 1- speciala** creata numai pentru teritoriile administrative care au unele terenuri din intravilan situate in zone de mare interes economic sau turistic , limitrofe arterelor de mare circulatie,sosele europene nationale sau judetene (DE,DN,DJ) cu valori de circulatie semnificativ diferite fata de restul terenurilor din intravilanul localitatii de baza.

- **zona 2-centromediana** ,cuprinde terenurile din centrul localitatii si din partea mediana care corespunde la nivelul comunei aproximativ cu zona A, B si C de impozitare

- **zona 3- periferica** cu terenuri situate la periferia localitatii si corepunde aproximativ grupei D in sistemul de impozitare a terenurilor din intravilan .

Aceste zonari ( A, B,C, D ) sunt stabilite la nivel teritorial prin Decizia Cconsiliilor Locale respective.

*Pentru terenurile neconstruibile, din intravilanul teritoriilor administrative, certificate corespunzător, se va folosi valoarea de circulație a zonei periferice din intravilanul localității respective.*

*Apartenența terenurilor din județ la o categorie sau alta de folosință este stabilită prin evidențele cadastrale existente la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor și înregistrate în evidența cadastrală a OCPI Neamț.*

**B. Terenurile din extravilanul localităților** au fost grupate în două categorii mari :

**1. terenuri agricole** în care se încadrează terenurile *arabile, pasunile, fanetele, livezile și viile* ;

**a. pentru terenurile arabile**, valoarea de circulație a fost calculată pentru condiții medii de producție pe o structură adecvată zonei respective, diferențierea făcându-se în funcție de elemente economice cum ar fi de distanța față de centrul social economic, etc. S-au diferențiat 2 zone de bază cu două nivele de valori medii de circulație a terenurilor arabile și o zonă specială pentru terenurile amplasate pe DE, DN, DJ . Astfel distingem:

- **zona 1 - specială** pentru terenurile situate de-a lungul arterelor de mare circulație cum ar fi drumuri europene (DE), naționale (DN) și eventual județene (DJ, acolo unde există interes pentru aceste terenuri); valoarea de circulație a acestor terenuri este mult mai mare decât cea a extravilanului obișnuit, aceste terenuri fiind oricând potențiale de a fi introduse în PUZ și în consecință de a se transforma în intravilan.

- **zona 2 - apropiată** cu terenuri amplasate central sau mijlociu față de centru, de interes social economic local, de regulă în vecinătatea localităților, fermelor, exploatațiilor agricole, ușor accesibile în marea majoritate a anului .

- **zona 3 - îndepărtată** amplasată în periferie sau îndepărtat față de centrul social economic în care intra terenurile slabe și cele foarte greu accesibile în cursul perioadei de vegetație pentru care cererea pe piața imobiliară, de vânzare-cumpărare a pământului este redusă.

*Terenurile din extravilan, construibile, situate imediat lângă intravilanul localității, pentru care, conform legislației în vigoare s-a întocmit PUZ sau care se cumpără în vederea întocmirii PUZ-ului, se vor taxa ca și terenul din intravilanul apropiat .*

**b. pentru pasuni, fanete, livezi, vii** a fost stabilită o singură valoare de circulație și anume, valoarea medie de zonă, corespunzătoare unor plantații cu un potențial biologic și de rodire mijlociu, unde se aplică tehnologii medii

de cultura ,cu un raport de cerere si oferta mediu fara a se face o diferentiere functie de productivitatea folosintelor.

**2.terenuri neagricole** in care intra *terenurile neproductive ,terenurile ocupate de ape, balti si helestee si terenurile cu vegetatie forestiera respectiv padurile.*

**a.terenuri cu vegetatie forestiera:** estimarea facuta la nivelul comunelor are in vedere valoarea medie de circulatie a terenurilor cu vegetatie forestiera (padurilor),care are la baza preturile de vanzare- cumparare din zona( din tranzactiile cunoscute la data expertizei).

**b.terenuri ocupate de ape ,balti si helestee :**pentru ape,balti si helestee nepopulate s-a stabilit o valoarea de circulatie medie pentru un ha de luciu apa.Cand aceste ape,balti sau helestee sunt populate cu material piscicol la valoarea de circulatie a hectarului de luciu apa se adauga si valoarea de piata a materialului piscicol (se poate lua in calcul intre 500-1000 kg de peste / ha luciu apa-functie de tipul exploatareii- extensiva sau organizata - si pretul de 1.5 E / kg peste).

**c.terenuri neproductive:** cu toate ca nu prezinta o importanta economica deosebita si imediata (decat in cazul exploatareii de balast din albiile raurilor) in practica notariala curenta s-a constatat ca este nevoie,sa se stabileasca si pentru aceste categorii de terenuri o valoare de circulatie . Tinand cont de caracteristicile ecopedologice ale acestor categorii de terenuri s-a stabilit o valoare de circulatie unica pentru terenul neproductiv al fiecarui teritoriu comunal al judetului .

Acolo unde conditiile naturale sunt improprii pentru anumite folosinte sau culturi sau aceste folosinte nu se gasesc inregistrate in evidenta cadastrala a comunei sau a satului respectiv , nu s-a calculat valoarea de circulatie a terenului (vii,pomi,etc) chiar daca izolat se pot gasi la diversi proprietari aceste plante de cultura.

**2. Incadrarea intr-una din zonele de tarificare poate fi facuta de cei ce intocmesc documentatiile cadastrale.Acesti specialisti dispun de toate datele necesare pentru inregistrarea corecta a zonei in fisa corpului de proprietate atat pentru terenurile din intravilan cat si pentru cele din extravilanul localitatilor.Un rol important in functionarea acestui sistem o are modalitatea de conlucrare cu OCPI Neamt ,care in varianta optima poate spori semnificativ randamentul muncii notarilor publici.**

**3.** Valoarea de circulatie a pamantului s-a calculat in EURO pe metru patrat la cursul de la data expertizei de **3.4 lei / Euro. Unitatile de euro sunt delimitate de zecimale (eurocenti) prin punct** (ex : 1.52 E inseamna 1,52 E respectiv un euro si 52 eurocenti).Nu s-a putut lucra cu o singura zecimala pentru ca se sterg la multe folosinte diferentele dintre categorii atat din cadrul teritoriului cat si de la un teritoriu la altul.



*Datele prezentate in acesta expertiza pot fi folosite numai de Camera Notarilor Publici Bacau .Valorile de circulatie estimate, principiile metodologice precum si alte elemente ale expertizei nu pot fi puse la dispozitie sau folosite de alti beneficiari decat cu aprobarea expresa a executantului.Beneficiarul isi asuma raspunderea protejarii datelor si informatiilor din prezenta expertiza tehnica.*

DIRECTOR

**Evaluator Funciar**

*Ing. I. Burlacu*

*Atestat prin Ordin MAPDR nr 258/20.06.2002*

*Publicat in MO nr 518/17.07.2002*

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		Curti constructii, arabil, alte folosinte			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		amplasate fata de centru in :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri		
		Zona 1 centrala	Zona 2 mijlocie	Zona 3 periferica	Zona 1* DE, DN, DJ	Zona 2 apropiata	Zona 3 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	BICAZ												0,01	0,067	0,60
	1.Bicaz	10,00	6,00	3,00	4,20			0,79	0,63	1,19					
	2.Izvoru Muntelui	4,50		2,50	3,10			0,87	0,70	1,31					
	3.Izvoru Alb	5,00		1,50				0,84	0,67	1,26					
	4.Potoci	4,50		1,50	3,50			0,46	0,37	0,69					
	5.Secu	4,00		1,50				0,46	0,37	0,69					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ , indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
BICAZ

INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL BICAZ

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie *	Zona
1	Str	22 Decembrie		2
7	Str	Aleea Teilor		1
8	Str	Apusului		2
9	Str	Barajului		1
10	Str	Barajului		1
11	Str	Barajului		2
12	Str	Bistritei		2
13	Str	Brazilor		2
14	Str	Capsa		2
15	Str	Capsa		1
2	Aleea	Carbune		2
16	Str	Ciungi		2
17	Str	Codrului		2
18	Str	Cojusna		2
3	Str	Cozmitiei		2
19	Str	Crasnita		2
20	Str	Domitrie Leonida		1
4	Aleea	Dorului		2
21	Str	Dumbravei		2
5	Aleea	Florilor		2
6	Str	Garii		2
22	Str	Ghiocelului		2
23	Str	Macului		2
24	Str	Marceni		2
25	Str	Mioritei		2
26	Str	Muncii		2
27	Str	Pacii		2
28	Str	Paltinis		2
29	Str	Paltinului		2
30	Str	Paraul Basei		2
31	Str	Piatra Corbului		1
32	Str	Piatra Corbului		1
33	Str	Piatra Corbului		2
34	Str	Plaiului		2
35	Str	Plutasului		2

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
BICAZ

INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL BICAZ

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie *	Zona
36	Str	Republicii		1
37	Str	Stadionului		2
38	Str	Stejarilor		2
39	Str	Uzinei		2
40	Str	Vanatorilor		2
41	Str	Zimbrului		2
42	Str	Zorilor		2
	Terenurile de pe strazile limitrofe cu extravilanu lsau iesirea indepartata spre extravilan a strazilor de rang inferior greu accesibile sau cu acces conditionat,fara utilitati			3

\* Cheia de cautare a strazilor nu a putut fi cmlpletata .In momentul in care vom intra in posesia unei harti corespunzatoare vom completa si cheia de localizare a strazilor.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2	BICAZ - CHEI												0,01	0,05	0,60
	1. Bicaz-chei	4,20	2,25	1,60	2,55			0,38	0,48	1,43					
	2. Barnadu		0,54	0,34				0,27	0,33	1,00					
	3. Gherman		0,66	0,24				0,33	0,41	1,23					
	4. Ivanes		1,06	0,76				0,33	0,41	1,23					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala, ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor, de interes comercial si administrativ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat, central sau in zona de mijloc a localitatii,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ, indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului

|

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3	<b>BICAZU - ARDELEAN</b>												0,01	0,05	0,60
	1. Bicazu ardelean	3,50	1,99	0,70	2,10			0,48	0,38	1,14					
	2. Telec		1,32	0,47				0,41	0,33	0,99					
	3. Ticos	2,25	1,58	0,54				0,35	0,28	0,83					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ ,indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4	BORCA											0,01	0,03	0,60
	1.Borca	3,50	1,99	0,71	2,00			0,46	0,35	0,52				
	2.Lunca	3,00	1,99	0,71	1,20			0,41	0,31	0,46				
	3.Madei	3,00	1,99	0,71	1,55			0,41	0,31	0,46				
	4.Paraul Carjei	2,55	0,93	0,33	1,55			0,35	0,28	0,41				
	5.Paraul Pintei	2,50	0,93	0,33	1,55			0,35	0,28	0,41				
	6.Sabasa	2,50	0,66	0,31	1,40			0,41	0,33	0,49				
	7.Soci	2,00	0,74	0,31	1,50			0,35	0,28	0,41				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

Zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

Zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

Zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

Zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

Zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

Zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic ,

Zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii ,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului ,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg, peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ ,indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
2	3	4	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	8	9	10	11	12	13	14			
5	CEAHLAU												0,01	0,06	0,60
	1. Bistricioara	6,00	4,00	3,00	4,00			0,42	0,32	0,54					
	2. Ceahlau	12,00	8,50	4,50	6,00			0,52	0,39	0,79					
	2.1. Durau	60,00	38,00	15,00	15,00			0,41	0,31	0,44					
	3. Paraul Mare		3,55	2,50				0,00	0,00	0,00					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ , indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE			TERENURI NEAGRICOLE								
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE								
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
6	DAMUC											0,01	0,03	0,60		
	1.Damuc	5,70	2,91	1,05	2,20			0,41	0,31	0,94						
	2.Huisurez		1,60	0,58				0,39	0,28	0,83						
	3.Trei Fantini		1,60	0,58				0,39	0,28	0,83						

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinta agricole si neagricole.**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura

valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea

materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ ,indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului

|

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
2	3	4	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	8	9	10	11	12	13	14		
7	FARCASA											0,01	0,04	0,60
	1. Busmei		1,06	0,37				0,33	0,18	0,28				
	2. Farcasa	3,50	1,99	0,70	1,50			0,41	0,37	0,55				
	3. Frumosu	1,55	1,99	0,71	1,00			0,41	0,37	0,55				
	4. Popesti	2,40	0,97	0,40	1,30			0,41	0,28	0,42				
	5. Stejaru	2,00	1,06	0,47	1,00			0,33	0,32	0,48				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a ocalitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ ,indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului

|



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	GRINTIES												0,01	0,04	0,60
	1. Bradu	1,50	0,51	0,32	0,80			0,39	0,31	0,46					
	2. Grinties	2,50	1,23	0,77	1,50			0,46	0,36	0,54					
	3. Poiana	2,00	1,19	0,74	1,30			0,44	0,35	0,52					

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanului apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.  
 \* terenuri situate la DE, DN eventual DJ ,indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului

1

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	HANGU												0,01	0,04	0,60
	1. Buhalnita	2,50	1,34	0,71	1,20			0,35	0,31	0,93					
	2. Chiriteni	3,00	1,61	1,00	1,50			0,41	0,33	0,99					
	3. Grozavesti	3,00	1,61	1,00	2,00			0,44	0,35	1,06					
	4. Hangu	3,50	1,34	0,82	1,30			0,46	0,37	1,10					
	5. Ruginesti	4,00	3,00	1,00	2,50			0,48	0,38	1,14					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ , indiferent de categoria de folosinta , limitrof intravilanului

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	POIANA TEIULUI											0,01	0,04	0,60
	1.Calugareni	2,50	0,77	0,27	1,30			0,18	0,21	0,43				
	2.Dreptu	1,20	0,36	0,13	0,80			0,10	0,12	0,35				
	3.Galu	2,00	0,85	0,30	1,00			0,39	0,32	0,32				
	4.Petru Voda	5,50	0,85	0,30	2,00			0,41	0,33	0,99				
	5.Paraul Fagului	1,00	0,32	0,11	0,70			0,39	0,32	0,63				
	6.Poiana Largului	6,20	1,22	0,43	3,00			0,41	0,33	0,66				
	7.Poiana Teiului	2,50	1,22	0,43	2,00			0,46	0,37	0,74				
	8.Roseni	1,00	0,30	0,18	0,70			0,39	0,32	0,95				
	9.Ruseni	1,50	0,30	0,19	0,80			0,39	0,32	0,95				
	10.Savinesti	1,00	0,33	0,21	0,70			0,39	0,32	0,95				
	11.Topolceni	1,50	0,26	0,16	0,70			0,39	0,32	0,95				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg, peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.  
 \* terenuri situate la DE, DN eventual DJ ,indiferent de categoria de folosinta., limitrof intravilanului



1



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE					
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE								
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
11	TARCAU											0,01	0,04	0,60		
	1.Ardeluta	5,00	3,50	2,07	2,50			0,43	0,34	0,85						
	2.Brates	4,30	4,50	2,38	3,00			0,44	0,35	0,89						
	3.Cazaci	5,00	4,50	2,38	3,00			0,44	0,35	0,89						
	4.Schitu Tarcau	4,00	3,68	2,38	2,50			0,39	0,32	0,79						
	5.Straja	6,00	4,50	1,85	3,00			0,44	0,35	0,89						
	6.Tarcau	8,00	5,00	2,38	4,00			0,46	0,37	0,92						

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg, peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ , indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO **3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1*	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	TASCA												0,01	0,03	0,60
	1.Hamzoaia		1,38	0,77				0,39	0,32	0,95					
	2.Neagra		1,18	0,66				0,39	0,32	0,95					
	3.Tasca	3,00	1,96	1,09	1,60			0,41	0,33	0,99					
	4.Ticos-Floarea	3,00	1,38	0,77	1,00			0,39	0,32	0,95					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura

valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea

materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

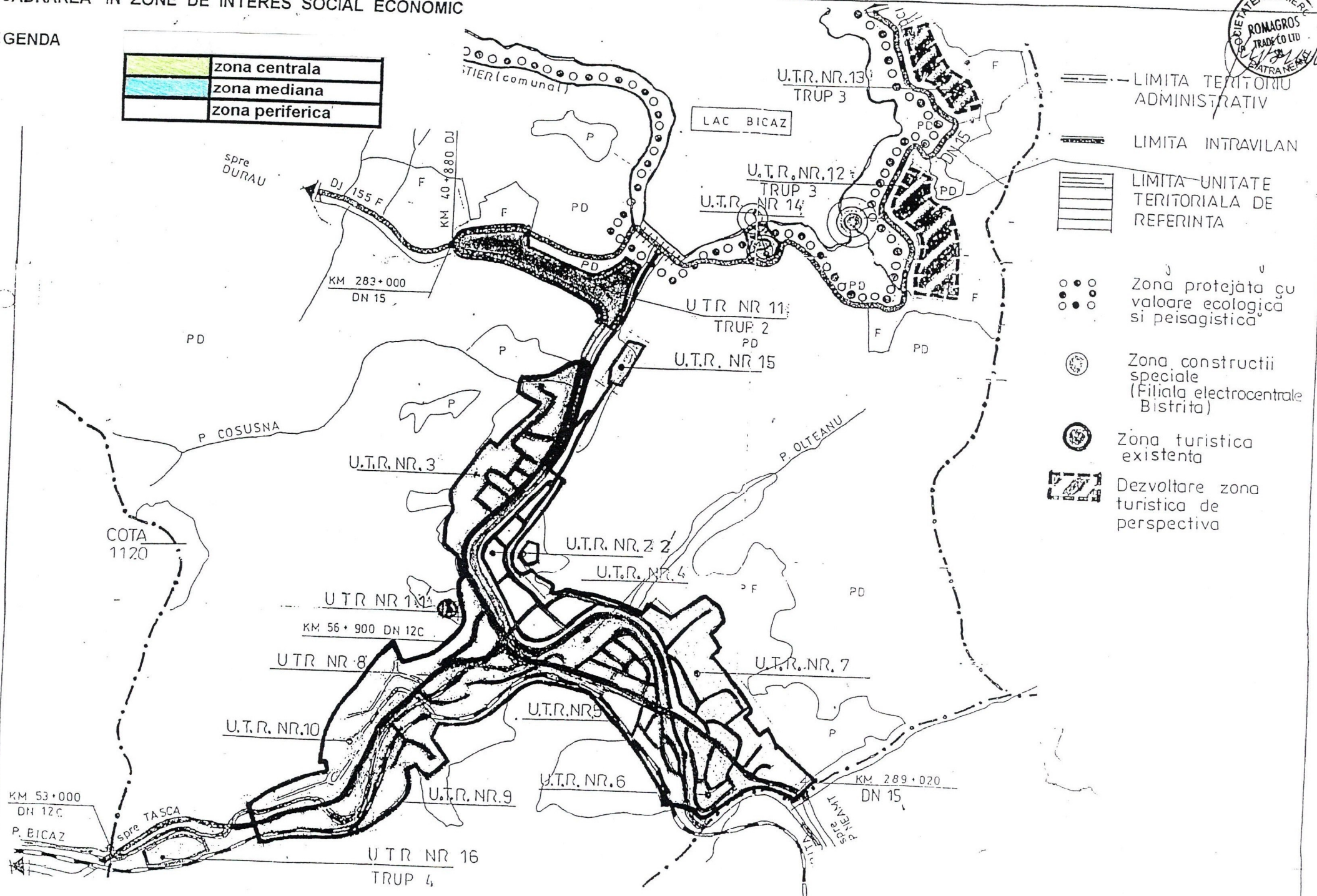
\* terenuri situate la DE, DN eventual DJ ,indiferent de categoria de folosinta, limitrof intravilanului



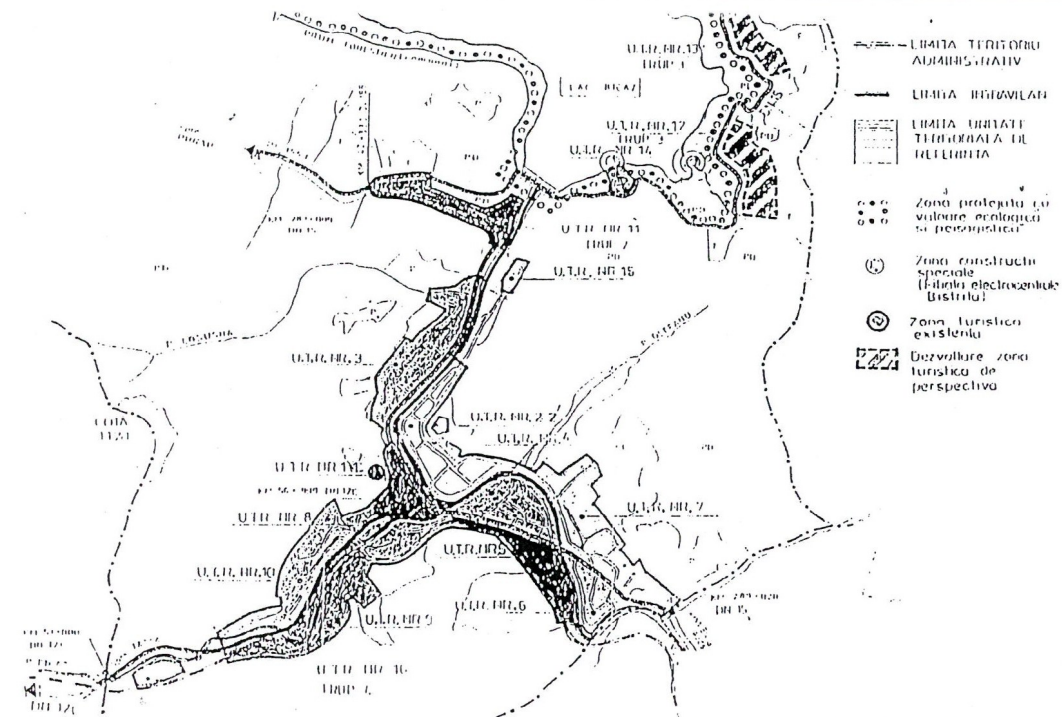
# INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

## LEGENDA

	zona centrala
	zona mediana
	zona periferica

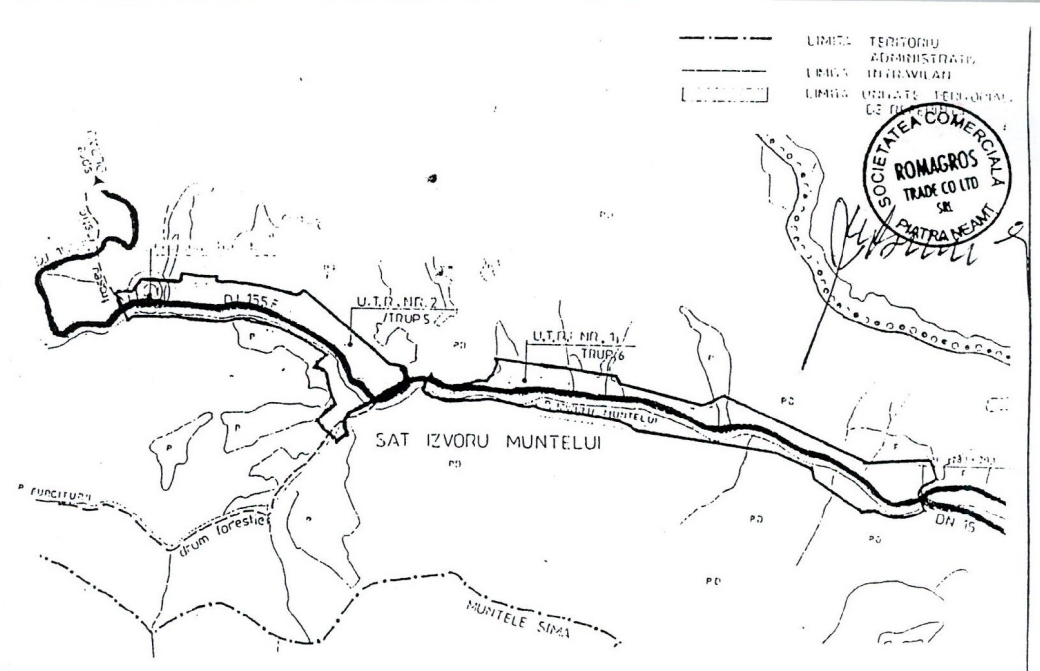


- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- Zona protejata cu valoare ecologica si peisagistica
- Zona constructii speciale (Filiala electrocentrale Bistrita)
- Zona turistica existenta
- Dezvoltare zona turistica de perspectiva



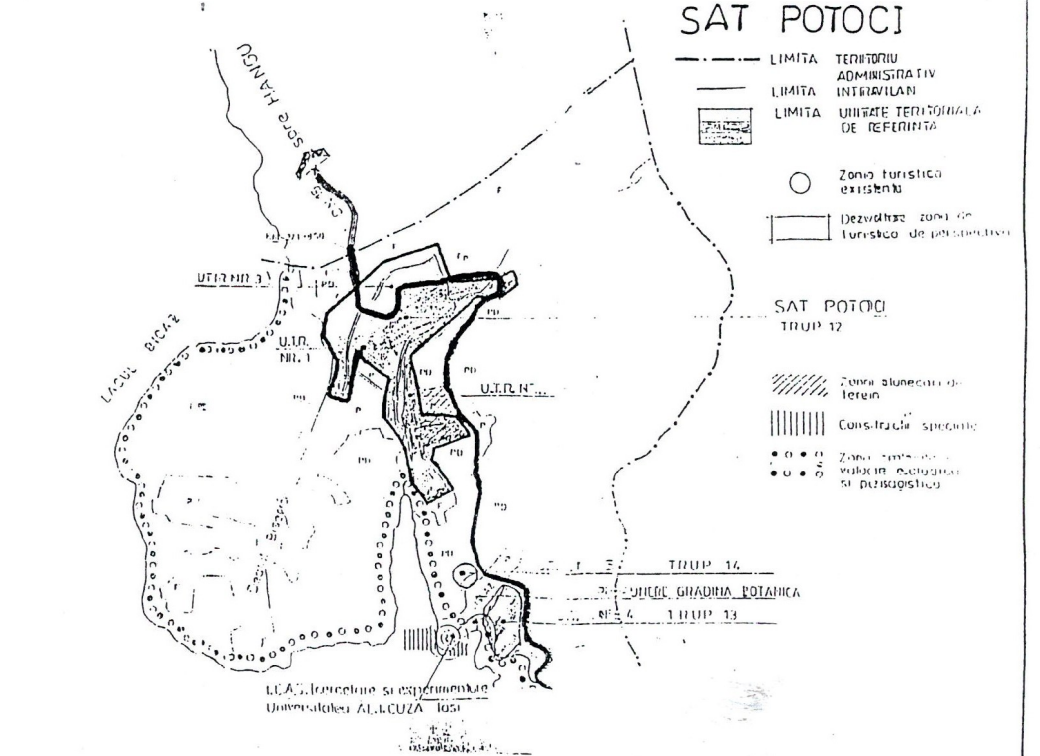
### SAT IZVORU ALB

- LIMITA TERIT. ADMN. LOCALIT.
- LIMITA INT. COMUN.
- LIMITA UNITATEI TERRIT. DE REFERINTA
- Zona protejata cu valoare ecologica si peisajistica
- Zona constructii speciale (Fabrica electrotehnice Bistrita)
- Zona turistica existenta
- ▨ Dezvoltare zona turistica de perspectiva



### SAT POTOCI

- LIMITA TERIT. ADMN. LOCALIT.
- LIMITA INT. COMUN.
- LIMITA UNITATEI TERRIT. DE REFERINTA
- Zona turistica existenta
- ▨ Dezvoltare zona de turistica de perspectiva



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

Curs valutar lei/euro

Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p.															
Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	TERENURI DIN INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		Curti constructii, arabil, alte folosinte				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		amplasate fata de centrul social economic in :				ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestea*
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		speciala	centrala	mijlocie	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	PIATRA NEAMT													0,01	0,04
	1.Ciritei	20,67	14,47	8,68	5,21		0,17	0,15	0,15	0,25	2,46	1,27			
	2.Doamna	24,00	16,80	10,08	6,05		0,12	0,09	0,09	0,15	1,23	0,37			
	3.Piatra Neamt	123,10	74,30	29,50	10,50	10,00	0,27	0,20	0,28	0,27	5,91	0,40			
	4.Valeni	4,50	3,15	1,89	1,13		0,10	0,07	0,06	0,12	1,01	0,62			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura

valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea

materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

3,4

AGRICOLE  
Paduri

15

0,55

ii.  
ite.  
ura  
area

iii.  
iat.

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI**  
**PIATRA NEAMT**  
**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC**  
**NUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	1 Mai	D2,E1	3
2	Str.	1 Decembrie 1918 pana la Galinescu	C1-3	2
	Str.	2 Decembrie 1918 de la Galinescu	C1-3	3
3	Str.	9 Mai pana la Cuejdi (Piata centrala)	B3-B4	1
	Str.	9 Mai de la Cuejdi (Piata centrala)	B4	2
4	Str.	19 Noiembrie	B3	3
5	Piata	22 Decembrie	B4	1
6	Str.	Adancata	B1	2
7	Aleea	Aerodromului	D1	3
8	Str.	Albinelor	E3-4	4
9	Str.	Albu Nicu	B2,C1-3	3
10	Str.	Alexandru cel Bun	B1-2	1
11	Str.	Aliantei	D2,E1	3
12	Str.	Ametist	C3	3
13	Str.	Amurgului	B1	4
14	Str.	Antonescu Iulian, Prof	D2	2
15	Str.	Ape Minerale	B2	2
16	Str.	Apelor	A2,B1	3
17	Str.	Apusului	C1	3
18	Str.	Arcului	A2	3
19	Str.	Ardeluta	B1	2
20	Str.	Arges	A2	3
21	Str.	Arinului	D4	3
22	Str.	Armoniei	C1-3	2
23	Str.	Artelor	B1	2
24	Str.	Asachi Gheorghe	D1-3-4	2
25	Str.	Audia	C1	3
26	Str.	Aurorei	C3	2
27	Str.	Aviatorului	D2	3
28	Str.	Bahrin	D4	3
29	Str.	Baladei	B1	2

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT  
INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
30	Str.	Baltagului	B4	2
31	Str.	Banatului	D2,E1	3
32	Str.	Barajului	A1	3
33	Str.	Baiesu Aurel	D2,E1	3
34	Str.	Baltatesti	C1	3
35	Str.	Batca Doamnei	A3	4
36	Str.	Begoniei	C3	3
37	Str.	Biruintei	B4,D1	2
38	Str.	Bistritei pana la Titu Maiorescu	A1-2-4,B1-3	2
	Str.	Bistritei de la Titu Maiorescu	A1-2-4,B1-3	1
39	Str.	Blanduziei	D2	3
40	Str.	Boboteni	C1-2	4
41	Str.	Bogdan Voda	A2,B1	4
42	Str.	Bolintineanu Dimitrie	D4,E1-3	3
43	Str.	Bolliac Cezar	A2	4
44	Str.	Bolovoia	D4	4
45	Str.	Bors Constantin, Prof	C4	3
46	Str.	Borzoghean	B1	2
47	Str.	Bradului	B1	2
48	Str.	Brancoveanu C-tin pana la Gr Ureche	C2	3
	Str.	Brancoveanu C-tin de la Gr Ureche	C2	4
49	Str.	Branduselor	D1	2
50	Aleea	Brazilor	B3-4	4
51	Str.	Bucium	C3	3
52	Str.	Bujorului	B2,C3	4
53	Str.	Burebista	B1	2
54	Str.	Buzesti	D1	2
55	Str.	Caisilor	B3-4	1
56	Str.	Cantemir Dimitrie	B1	3
57	Str.	Caragiale Ion Luca	B1	2
58	Str.	Caraiman	A2	3



## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

## PIATRA NEAMT

## INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

## NUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
59	Str.	Castanilor	B4,D1	2
60	Str.	Calugarului	C4,D2	3
61	Str.	Carturari	B4	1
62	Str.	Carloman	A2	3
63	Str.	Carlova	D2	3
64	Piata	Centrala	B4	2
65	Str.	Cerbului	A1	3
66	Str.	Cercului	C3	3
67	Str.	Cernei	D2	3
68	Str.	Cetinei	B4	4
69	Str.	Chihlimbar	C3	3
70	Str.	Cicoarei	C1	3
71	Str.	Ciocarliei	D2	4
72	Str.	Ciresului	A4	4
73	Str.	Clement Pompiliu	C3-4	3
74	Str.	Codrului	B2	2
75	Str.	Colinei	D2	3
76	Str.	Conta Vasile	B2,C3	2
77	Str.	Coralului	C3,D1	3
78	Str.	Cornului	B3	4
79	Str.	Costinescu Emil, Dr.	A2-4,B1	2
80	Str.	Cosbuc George	B3	1
81	Str.	Cozlei	B1	2
82	Str.	Cracau	D2,E1	3
83	Str.	Crangului	A2,B1	3
84	Str.	Creanga Ion	B1	2
85	Str.	Crinului	B1	2
86	Str.	Cristalului	C3	3
87	Str.	Crisului	A2	3
88	Str.	Crivatului	A1	4
89	Str.	Crizantemei	B2,C3	4

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT  
INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
90	Str.	Cuartului	C3,D1	3
91	Str.	Cucului	A1	4
92	Str.	Cuejdi	B4	1
93	Str.	Cuza Voda	B2-4	1
94	B-dul	Dacia pana la Piata Stefan cel Mare	B2-4,C3	1
	B-dul	Dacia de la Piata Stefan cel Mare	B2-4,C3	2
95	Str.	Darmanesti pana la iesire Piata Darmanesti	B2,C1-3	2
	Str.	Darmanesti de la iesire Piata Darmanesti	B2,C1-3	3
96	Piata	Darmanesti	C3	2
97	Str.	Dascalescu Nicolae, Gen.	D1-2-4,E1-3-4	3
98	Str.	Debretin	B3	1
99	B-dul	Decebal pana la Sadoveanu M	B1-3-4	2
100	B-dul	Decebal de la Sadoveanu M	B1-3-4	1
100	Str.	Depoului	B3	3
101	Str.	Digului	A2-4	3
102	Str.	Doja Gheorghe	E3	4
103	Str.	Dornei	D2	3
104	Str.	Dragos Voda	A2,B1	3
105	Str.	Draghescu, Lt	B3-4	1
106	Str.	Dudului	C1	3
107	Str.	Dumbravei	E2-3-4	4
108	Str.	Dumitrascu Aurel	C3-4	3
109	Str.	Dunarii	D2,E1	3
110	Str.	Duraului	B1-2	1
111	Str.	Ecoului	B1	2
112	Str.	Elena Cuza	B1	2
113	Str.	Eliberarii	D2	3
114	Str.	Eminescu Mihai	B2-4	1
115	Str.	Ernici Dimitrie,Dr	B2	2
116	Str.	Eroii muncii	B1	3
117	Str.	Eroilor	A2,B1	2

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT  
INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
118	Str.	Erou Apetrei	C4	3
119	Str.	Erou Bucur	B2,C3	2
120	Str.	Erou Ceausa	C4	3
121	Str.	Erou Cofru	C4	3
122	Str.	Fermelor	C4,D1-2	3
123	Str.	Florilor	A2,B1	3
124	Str.	Foisorului	C1	4
125	Str.	Galinescu Gavril	C1	2
126	Str.	Gara Veche	D2	3
127	Str.	Garofitei	C3	2
128	Piata	Garii	B3	2
129	Str.	Granitului	C3	3
130	Str.	Grivitei	C4	3
131	Str.	Hangului	C1-2	3
132	Str.	Hatasului	C1	4
133	Str.	Hogas Calistrat	B1-2	1
134	Str.	Horia	E4	4
135	Str.	Humariei	A1	4
136	Str.	Iacomi Gheorghe, Dr	B4	2
137	Str.	Ienuparului	E4	4
138	Str.	Independentei	B1	2
139	Str.	Ionescu de la Brad Ion	C4	2
140	Str.	Iorga Nicolae	C1	2
141	Str.	Ipatescu Ana	B2	2
142	Str.	Izvoare	D2,E1-2	3
143	Str.	Izvor	B1	3
144	Str.	Izvoras	B1	3
145	Str.	Izvorul Alb	C1	3
146	Str.	Jiului	D2	3
147	Piata	Kogalniceanu Mihail	B4	2
148	Str.	Lacului	A1	3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

## PIATRA NEAMT

## INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

## NUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
149	Str.	Lalelelor	C1	3
150	Str.	Lacramioarei	A1	4
151	Str.	Lamaitei	B4,D1	2
152	Str.	Lapusneanu Alexandru	B1	1
153	Str.	Leonida Dimitrie, Ing	B4,D1-2	2
154	Piata	Libertatii	B2	1
155	Str.	Liliacului	B1	2
156	Str.	Livezilor	A4	4
157	Str.	Lotrului	D2	3
158	Str.	Luceafarului	B1	2
159	Str.	Luminii	D1	2
160	Str.	Lunca Bistritei	D4	3
161	Str.	Lutariei	C3-4	3
162	Str.	Macului	C1	3
163	Str.	Magnoliei	D4	3
164	Str.	Maiorescu Titu	B1-3	1
165	Str.	Maramures	D2,E1	3
166	Aleea	Margaretelor	B3	1
167	Str.	Macesului	B3	4
168	Str.	Magura	D3-4	3
169	Str.	Malinului	C4	3
170	B-dul	Marasesti	D2	3
171	Str.	Marasti	D2,E1	3
172	Str.	Maratei	B4,D1	2
173	Str.	Martisor	C1	3
174	Str.	Matasa Constantin	C3	2
175	Str.	Merilor	A1	3
176	Str.	Mierlei	A1	3
177	Str.	Migdalilor	B4	1
178	Str.	Mihai Viteazul pana la Fermelor	C3-4	2
	Str.	Mihai Viteazul de la Fermelor	C3-4	3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

## PIATRA NEAMT

## INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

## NUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
179	Str.	Milcov	D2	3
180	Str.	Mioritei	E4	3
181	Str.	Moldovei	D2,E1	3
182	Str.	Molidului	A2	3
183	Str.	Morii	B2,C3	4
184	Str.	Muncii	D1-2-4,E1	4
185	Str.	Muntelui	D4	3
186	Str.	Munteniei	D2,E1	3
187	Str.	Mures	D2,E1	3
188	Str.	Muzeelor	D2	2
189	Str.	Nada Florilor	C1	3
190	Str.	Nalbei	B4,D1	2
191	Str.	Narciselor	D1	2
192	Str.	Naum Anton	D1	2
193	Str.	Negoiului	C1-3	3
194	Str.	Negre Ion, Prof	B1	2
195	Str.	Negri Costache	B4	1
196	Str.	Nordului	D4,E1	4
197	Str.	Nucului	A4	4
198	Str.	Nufarului	C3-4	3
199	Str.	Obor	B2,C3	2
200	Str.	Oituz	B1	2
201	Str.	Olteniei	D2,E1	3
202	Str.	Oltului	D2	3
203	Str.	Onix	C3	3
204	Str.	Orhei	B2-4,C3	2
205	Str.	Orhideelor	C3	3
206	Str.	Orientului	C1	3
207	Str.	Ozana	B4	2
208	Str.	Paharnicului	B4	1
209	Aleea	Paltinilor	D1	2

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI**  
**PIATRA NEAMT**  
**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC**  
**NUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
210	Str.	Pacii	A2,B1	2
211	Str.	Paltinis	A4,B1	2
212	Str.	Pastravului	C1-2	3
213	Str.	Pincio Paun Ion	E4	4
214	Str.	Paraul Sarata	A1	4
215	Str.	Paraului	D4	3
216	Str.	Penes Curcanul	B1	1
217	Str.	Pepinierei	C1	3
218	Str.	Pescarus	D2,E1	3
219	Str.	Peste Punte	A2,B1	4
220	Piata	Petrodava	B3	1
221	Str.	Petru Movila pana la Eroilor	A1-2,B1	2
	Str.	Petru Movila de la Eroilor	A1-2,B2	3
222	Str.	Petru Rares	B2,C3	2
223	Str.	Pictor Grigorescu	A2,B1	3
224	Str.	Pietrelor	C3	3
225	Str.	Pietricica	C3	3
226	Str.	Pietrosul	B1	1
227	Str.	Pietei	B4	2
228	Str.	Pinului	B2	2
229	Str.	Piscului	A1	3
230	Aleea	Plaiului	B4,D1	2
231	Aleea	Planorului	D1-2	3
232	Str.	Plaiesului	D2	3
233	Str.	Plevnei	A4,B2	2
234	Str.	Plopului	A2	3
235	Str.	Plugarului	B1	2
236	Str.	Plutasului	B1	2
237	Str.	Poiana Teiului pana la Pepinierei	C1-2	3
238	Str.	Poiana Teiului de la Pepinierei	C1-2	4
238	Str.	Popa Sapca	B3	3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

## PIATRA NEAMT

## INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

## NUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
239	Str.	Postei	B1	1
240	Str.	Potocina	C4	3
241	Piata	Precista	B1-3	2
242	Str.	Prieteniei	D2,E1	3
243	Str.	Primaverii	B3	3
244	Str.	Privighetorii	B4,D1	2
245	Str.	Progresului	B4,D1	2
246	Str.	Prunilor	C1	4
247	Str.	Putnei	D2	3
248	Str.	Razboieni	D2	3
249	Str.	Ramnic	D2	3
250	B-dul	Republicii	B2-3-4	1
251	Str.	Retezat	A2	3
252	Str.	Roata Ion	B1	3
253	Str.	Rodnei	B4	1
254	Str.	Rovine	A2,B1	2
255	Str.	Rozelor	C3-4	2
256	Str.	Rubinului	C3	3
257	Str.	Russo Alecu	B4	1
258	Str.	Sadoveanu Mihail pana la Alex cel Bun	B1	1
	Str.	Sadoveanu Mihail de la Alex cel Bun	B1	2
259	Str.	Safirului	C3	3
260	Str.	Salcamului	B2,C3	4
261	Str.	Salciei	D4	3
262	Str.	Satencei	A1	3
263	Str.	Sanzienelor	C3	3
264	Str.	Schitu Doamna	B3	4
265	Str.	Schitului	C3,D1-2	3
266	Str.	Sergentu Ion	D4	3
267	Str.	Silozului	D2	2
268	Str.	Sirenei	C3	3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI

## PIATRA NEAMT

## INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

## NUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
269	Str.	Siret	D2	3
270	Str.	Slavici Ioan	E3-4	4
271	Str.	Smaraldului	C3,D1	3
272	Str.	Soarelui	A2	4
273	Str.	Solidaritatii	D2	3
274	Fdt.	Somes	A2,B1	3
275	Str.	Somes	A2,B1	3
276	Str.	Spicului	E4	4
277	Str.	Sportului	B1	2
278	Str.	Stamatin Mihai	C3-4	2
279	Str.	Stanjenelului	A2	3
280	Str.	Stejarului	B4	4
281	Str.	Stramutati	E4	4
282	Str.	Subdarmanesti	B2,C1-3	3
283	Str.	Sucevei	D2,E1	3
284	Aleea	Scolii	C1	4
285	Str.	Soimului	D2	3
286	Piata	Stefan cel Mare pana la Ernici	B1	1
287	Str.	Stefan cel Mare de la Ernici la Eroilor	B2	2
	Str.	Stefan cel Mare	B1-2	2
288	Str.	Tarnavelor	D2	3
289	Str.	Teiului	A2	3
290	Str.	Teodoroiu Ecaterina	A4,B1-3	4
291	Str.	Terasei	E1	4
292	Str.	Timis	A2	3
293	Aleea	Tineretului	A4,B3	4
294	Str.	Tiparului	C3	2
295	Str.	Tipografului	D2	3
296	Str.	Toamnei	B1-3	3
297	Str.	Topazului	C3	3
298	B-dul	Traian	B4,D1	2



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT  
INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
299	Str.	Traian	D4	3
300	Aleea	Trandafirilor	B4	1
301	Str.	Transilvaniei	D2,E1	3
302	Str.	Trestiei	C4	2
303	Str.	Trotus	D2	3
304	Str.	Tarancuta	A2	4
305	Aleea	Ulmilor	C1-3	2
306	Str.	Unirii	B1	2
307	Aleea	Uranus	B1	2
308	Str.	Ureche A.V.	B2	1
309	Str.	Ureche Grigore	C1-2	3
310	Str.	Uzinei	B3	1
311	Str.	Valea Alba	C3-4	3
312	Aleea	Valea Alba	C3	3
313	Str.	Varga Ecaterina	D1-2	4
314	Str.	Vanatorului	D2	3
315	Str.	Verii	A1-2	3
316	Str.	Veseliei	B4	2
317	Str.	Veteranilor	C3,D2	3
318	Aleea	Viforului	B2,C3	3
319	Str.	Viilor	C3	3
320	Str.	Violetei	B2,C3	2
321	Str.	Viorel Anton	B3-4	1
322	Aleea	Vioarelelor	B4	1
323	Str.	Visinului	B3	4
324	Str.	Vlad Tepes	C4	3
325	Str.	Vladimirescu Tudor	C4	3
326	Str.	Vlaicu Aurel	B3	1
327	Str.	Vrancei	C1	3
328	Str.	Vulturului	D2,E1	3
329	Aleea	Zambilelor	C1	3

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI**  
**PIATRA NEAMT**  
**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC**  
**NUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
330	Str.	Zefirului		4

**CIRITEI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	Ionescu de la Brad Ion	C4	1
2	Str.	Treimea dinspre Ionescu de la Brad Ion a strazilor : Ceausu erou, Apetrei erou, Grivitei, Potocina, Tepes Vlad	C4	2
3	Str.	Treimea mijlocie a strazilor : Ceausu erou, Apetrei erou, Tepes Vlad, Potocina	C4	3
4	Str.	Vladimirescu Tudor , Corfu erou, Malinuluui si treimea indepartata a strazilor : Ceausu erou, Apetrei erou, Tepes Vlad , Potocina	C4	4

**VALENI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	Asachi Ghe	D4	2
2	Aleea	Brazilor	B4	1
3	Str.	Cetinei	B4	1
4	Str.	Stejarului	B4	1
5	Str.	Traian	D4	2
6		Treimea imediata, catre Asachi si Traian, a strazilor: Paraului, Ion Sergentu, Bahrin, Salciei, Lunca Bistritei, Muntelui, Magnoliei, Magura, Arinului	D4	3
7		Treimile urmatoare ale strazilor Paraului, Ion Sergentu, Bahrin, Paraului, Ion Sergentu, Bahrin, Salciei, Lunca Bistritei, Muntelui, Magnoliei, Magura, Arinului	D4	4

**DOAMNEI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	Ciresului	A4	2

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI****PIATRA NEAMT****INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC****NUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
2	Str.	Corbului	B3	2
3	Str.	Livezilor	A4	2
4	Str.	Macesului	B3	2
5	Str.	Nucului	A4	2
6	Str.	Paraul Doamnei		1
7	Str.	Schitul Doamnei	B3	2
8	Aleea	Tineretului	B3	1
9	Str.	Visinului	B3	2
10		Prima si a II-a treime din strazile de rangul II din Paraul Doamnei		3
11		Ultima treime si zonele terminale ale intravilanului		4

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste* heleste*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	ALEXANDRU cel BUN												0,01	0,17	0,55
	1. Agarcia		7,12	4,06		0,92	0,55	0,37	0,39	0,44					
	2. Bisericani	25,14	17,80	5,91	2,76	2,21	1,32	1,10	0,93	0,51					
	3. Bistrita	30,16	21,36	6,21	2,76	2,21	1,32	1,10	0,93	0,74					
	4. Scaricica	20,11	14,24	5,91	2,14	1,71	1,03	0,86	0,72	0,54					
	5. Vadurele	15,08	10,68	3,55	1,83	1,47	0,88	0,73	0,62	0,41					
	6. Vaduri	15,08	10,68	3,55	1,83	1,46	0,88	0,73	0,61	0,37					
	7. Viisoara	30,16	21,36	5,91	2,80	2,24	1,34	1,12	0,94	0,57					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat , central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestei*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	BARGAOANI											0,01	0,02	0,30
	1. Balanesti	1,50	0,74	0,21	0,8	0,18	0,09	0,07	0,08	0,55	0,59			
	2. Bargauani	1,70	1,10	0,39	0,8	0,20	0,10	0,08	0,09	0,61	0,65			
	3. Breaza		0,37	0,13		0,08	0,04	0,03	0,04	0,25	0,26			
	4. Certieni		0,48	0,17		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,37			
	5. Chilia		0,37	0,13		0,08	0,04	0,03	0,04	0,25	0,26			
	6. Darloaia		0,33	0,11		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,37			
	7. Ghelaiesti		0,40	0,14		0,12	0,06	0,05	0,05	0,35	0,37			
	8. Hartop		0,44	0,16		0,10	0,05	0,04	0,04	0,30	0,32			
	9. Homiceni		0,32	0,11		0,07	0,04	0,03	0,03	0,21	0,22			
	10. Talpa		0,61	0,21		0,08	0,04	0,03	0,04	0,25	0,26			
	11. Vladiceni		0,41	0,16		0,07	0,04	0,03	0,03	0,21	0,22			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
 zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b. alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestei si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C. Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



]





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO **3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	BODESTI												0,01	0,02	0,30
	1. Bodesti	1,50	0,87	0,33	0,80	0,18	0,08	0,06	0,07	0,42					
	2. Bodestii de Jos	1,00	0,40	0,24	0,50	0,20	0,09	0,07	0,08	0,29					
	3. Corni		0,26	0,18		0,13	0,06	0,04	0,05	0,28					
	4. Oslobeni	1,50	0,87	0,33	0,80	0,20	0,09	0,07	0,08	0,41					

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
 2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
 3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
 a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
 b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
 C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :															
		INTRAVILAN						EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de						TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		folosinta amplasate in zonele :						ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii						
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
5	BORLESTI											0,01	0,01	0,30			
	1.Borlesti	2,00	0,77	0,38	0,65	0,22	0,06	0,06	0,07	0,29	0,35						
	2.Mastacan	1,00	0,58	0,16	0,50	0,16	0,05	0,05	0,07	0,31	0,25						
	3.Nechit		0,28	0,14		0,13	0,04	0,04	0,06	0,23	0,18						
	4.Ruseni	2,40	1,09	0,31	0,75	0,20	0,09	0,09	0,11	0,55	0,44						
	5.Sovoaia	0,50	0,33	0,16	0,25	0,09	0,04	0,03	0,04	0,16	0,13						

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	CINDESTI												0,01	0,01	0,30
	1.Barcanesti		0,11	0,06		0,09	0,04	0,03	0,05		0,26				
	2.Candesti	1,00	0,64	0,31	0,60	0,18	0,07	0,07	0,10		0,52				
	3.Dragova		0,33	0,16		0,14	0,05	0,05	0,08		0,40				
	4.Padureni		0,15	0,09		0,07	0,04	0,02	0,04		0,18				
	5.Tardenii Mici		0,08	0,05		0,07	0,04	0,02	0,04		0,19				
	6.Vadurele		0,10	0,07		0,07	0,04	0,02	0,04		0,19				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestea populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categorii de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7	COSTISA											0,01	0,02	0,30
	1. Costisa	4,60	1,93	0,51	0,80	0,21	0,16	0,08	0,11	0,47	0,54			
	2. Dornesti		0,23	0,14		0,09	0,07	0,03	0,05	0,20	0,23			
	3. Frunzeni	0,50	0,28	0,18	0,30	0,11	0,08	0,04	0,06	0,25	0,29			
	4. Manoaia	4,50	1,85	0,36	0,80	0,18	0,14	0,07	0,10	0,41	0,48			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	DOCHIA												0,01	0,02	
	1. Balusesti		0,31	0,23		0,14	0,06	0,04	0,07	0,42	0,57				
	2. Dochia	1,21	0,55	0,44	0,6	0,22	0,10	0,06	0,09	0,65	0,87				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

**1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:**

zona 0 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 1 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 2 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 3 - zona de la periferia municipiilor ,

**2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:**

zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

**3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:**

zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	DOBRENI											0,01	0,03	0,30
	1.Casaria		0,90	0,36		0,15	0,09	0,07	0,09	0,67	0,54			
	2.Dobreni	8,00	2,51	1,00	3,50	0,18	0,13	0,10	0,14	1,04	0,83			
	3.Sarata	4,00	1,91	0,41		0,13	0,07	0,05	0,08	0,40	0,43			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	DRAGOMIRESTI												0,01	0,05	0,30
	1. Bornis		0,28	0,19		0,16	0,08	0,05	0,05	0,48	0,51				
	2. Dragomiresti	1,21	0,46	0,27	0,65	0,20	0,09	0,06	0,07	0,60	0,64				
	3. Hlapesti		0,42	0,30		0,12	0,06	0,04	0,04	0,37	0,40				
	4. Mastacan		0,30	0,21		0,16	0,08	0,05	0,05	0,48	0,52				
	5. Unghi	1,00	0,34	0,18	0,35	0,12	0,05	0,04	0,04	0,35	0,37				
	6. Vad	1,00	0,26	0,14	0,35	0,12	0,06	0,04	0,04	0,35	0,38				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categorii de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN						EXTRAVILAN								
		terenuri construibile indiferent de						TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE				
		folosinta amplasate in zonele :						ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste* Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
11	DUMBRAVA ROSIE												0,01	0,04		
	1. Brasauti		2,55	0,85		0,16	0,13	0,05	0,12	0,86	0,80					
	2. Cut	9,20	5,38	1,11	2,50	0,18	0,13	0,11	0,14	0,85	0,79					
	3. Dumbrava Rosie	20,10	12,20	2,51	5,30	0,25	0,14	0,12	0,13	0,94	0,87					
	4. Izvoare	12,30	4,86	1,09	2,50	0,18	0,10	0,09	0,11	0,67	0,63					

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRA/**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	GARCINA											0,01	0,02	0,55	
	1. Almas	10,30	4,11	0,97	3,80	0,18	0,07	0,04	0,07	0,28					
	2. Cuiejdiu		3,63	0,85		0,18	0,07	0,04	0,07	0,29					
	3. Garcina	12,00	8,40	2,78	6,00	0,21	0,09	0,05	0,09	0,34					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

## VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	GIROV												0,01	0,03	0,30
	1.Botesti	3,50	2,40	0,97	1,50	0,14	0,08	0,05	0,07	0,41	0,39				
	2.Caciulesti	2,50	1,28	0,63	1,00	0,15	0,09	0,05	0,07	0,45	0,42				
	3.Danesti		0,83	0,41		0,12	0,07	0,04	0,06	0,35	0,32				
	4.Doina	3,50	2,48	1,22	1,50	0,18	0,11	0,06	0,09	0,55	0,52				
	5.Girov	6,50	4,14	2,03	2,00	0,23	0,13	0,08	0,11	0,68	0,63				
	6.Gura Vaii		0,66	0,32		0,12	0,07	0,04	0,06	0,37	0,35				
	7.Popesti		0,66	0,32		0,12	0,07	0,04	0,06	0,37	0,35				
	8.Turturesti	8,50	5,06	2,48	2,50	0,23	0,14	0,08	0,11	0,70	0,65				
	9.Versesti		1,74	0,85		0,11	0,06	0,04	0,05	0,32	0,29				

## A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

## B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura

valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea

materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN								Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE			TERENURI NEAGRICOLE							
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL		ALTE FOLOSINTE		Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
14	MARGINENI											0,01	0,03	0,40	
	1.Hartesti		0,78	0,34		0,11	0,06	0,04	0,05	0,32	0,29				
	2.Hoisesti	1,00	0,61	0,27	0,50	0,15	0,09	0,05	0,07	0,44	0,41				
	3.Itrinesti		0,51	0,22		0,10	0,06	0,03	0,05	0,29	0,27				
	4.Margineni	2,30	1,00	0,44	1,00	0,18	0,11	0,06	0,09	0,54	0,51				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	NEGRESTI											0,01	0,02	0,5
	1.Negresti	2,55	1,11	0,33	1,20	0,13	0,10	0,07	0,09	0,49	0,32			
	2.Poiana	1,52	0,56	0,23	0,50	0,09	0,07	0,04	0,06	0,30	0,32			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a ocalitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	PIATRA SOIMULUI												0,01	0,03	0,50
	1.Luminis	1,20	0,38	0,20	0,50	0,12	0,07	0,04	0,06	0,23	0,26				
	2.Negulesti		0,31	0,16		0,12	0,07	0,04	0,06	0,23	0,25				
	3.Piatra Soimului	2,00	0,58	0,34	1,00	0,15	0,10	0,06	0,09	0,34	0,37				
	4.Poieni		0,30	0,12		0,10	0,06	0,03	0,05	0,19	0,21				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a ocalitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	PANGARATI												0,01	0,03	0,50
	1.Oantu		6,00	1,99		0,13	0,07	0,05	0,07	0,27					
	2.Pangaracior		4,44	1,94		0,18	0,09	0,06	0,09	0,37					
	3.Pangarati	12,50	6,38	2,78	3,50	0,18	0,09	0,06	0,09	0,37					
	4.Poiana		3,64	1,59		0,13	0,07	0,05	0,07	0,27					
	5.Preluca	10,50	5,46	2,38	2,50	0,17	0,09	0,06	0,09	0,35					
	6.Stejaru	10,00	5,46	2,38	2,50	0,17	0,09	0,06	0,09	0,35					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol.( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
18	PODOLENI												0,01	0,04	0,30
	1.Negritesti		0,66	0,21		0,12	0,08	0,05	0,07	0,34	0,35				
	2.Podoleni	4,52	2,56	0,95	1,80	0,13	0,09	0,05	0,08	0,37	0,38				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE			ALTE FOLOSINTE								
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE								
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
			DE, DN, DJ	apropiata	indepartata											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
19	RAZBOIENI											0,01	0,02	0,30		
	1.Borseni		0,28	0,14		0,12	0,07	0,05	0,05	0,35	0,38					
	2.Razboieni		0,28	0,14		0,12	0,07	0,05	0,06	0,37	0,40					
	3.Razboienii de Jos	3,00	0,30	0,15	0,50	0,13	0,08	0,05	0,06	0,40	0,43					
	4.Valea Alba		0,15	0,09		0,07	0,05	0,03	0,03	0,21	0,22					
	5.Valea Mare		0,21	0,09		0,07	0,05	0,03	0,03	0,21	0,22					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

- 1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
 2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
 zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
 3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
 a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
 b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
 C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	REDIU											0,01	0,02	0,30
	1. Betesti		0,26	0,13		0,12	0,06	0,05	0,05	0,29	0,28			
	2. Poloboc		0,45	0,22		0,14	0,08	0,06	0,06	0,35	0,33			
	3. Rediu	1,50	0,49	0,24	0,52	0,16	0,09	0,06	0,07	0,40	0,39			
	4. Socea		0,22	0,11		0,11	0,08	0,04	0,05	0,27	0,26			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	ROZNOV												0,01	0,03	0,30
	1.Chintinici	4,24	2,58	0,90	1,52	0,17	0,09	0,07	0,07	0,52	0,56				
	2.Roznov	10,00	5,04	2,47	3,50	0,18	0,09	0,07	0,08	0,53	0,57				
	3.Slobozia	6,20	3,55	1,52	2,10	0,17	0,09	0,07	0,08	0,51	0,55				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Nepro ductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SAVINESTI												0,02	0,01	
	1.Dumbrava Deal		4,50	2,09		0,19	0,14	0,09	0,13	0,97	1,03				
	2.Savinesti	15,00	7,23	2,78	4,50	0,18	0,14	0,09	0,12	0,94	1,00				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii ,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol.( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	STEFAN CEL MARE											0,01	0,03	0,30
	1. Bordea		0,50	0,12		0,12	0,07	0,05	0,06	0,40	0,43			
	2. Carlighi		1,00	0,16		0,14	0,08	0,06	0,07	0,47	0,50			
	3. Dusesti		0,75	0,14		0,12	0,07	0,06	0,06	0,41	0,44			
	4. Ghigoiesti	2,20	1,00	0,18	0,50	0,17	0,10	0,07	0,08	0,55	0,59			
	5. Soci		1,00	0,18		0,15	0,09	0,07	0,07	0,51	0,55			
	6. Stefan cel Mare	2,50	1,49	0,32	0,50	0,22	0,17	0,12	0,14	0,78	1,00			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala, ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor, de interes comercial si administrativ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor,  
 2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central,  
 zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora,  
 zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor,  
 3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
 a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat, central sau in zona de mijloc a localitatii,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
 b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii : s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestees populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
 C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.





CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	TAZLAU														
	1.Tazlau	7,00	5,18	1,45		0,15	0,09	0,06	0,08	0,44	0,47	0,01	0,01	0,50	

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o **zona apropiata** cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o **zona indepartata** cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o **zona speciala** cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol.(cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
					ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	TUPILATI											0,02	0,02	0,30	
	1.Aramoaia		0,20	0,12		0,10	0,05	0,04	0,06	0,31	0,33				
	2.Totoiesti	1,50	0,28	0,15	0,50	0,12	0,06	0,05	0,07	0,35	0,38				
	3.Tupilati	2,00	0,39	0,16	1,20	0,13	0,07	0,05	0,08	0,40	0,43				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
PIATRA NEAMT

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta ,amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1 Zona 2 Zona 3			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	ZANESTI												0,01	0,05	
	1.Traian		1,27	0,43		0,15	0,10	0,06	0,06	0,45	0,48				
	2.Zanesti	7,30	2,88	1,41	2,50	0,17	0,11	0,07	0,07	0,51	0,55				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii ,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

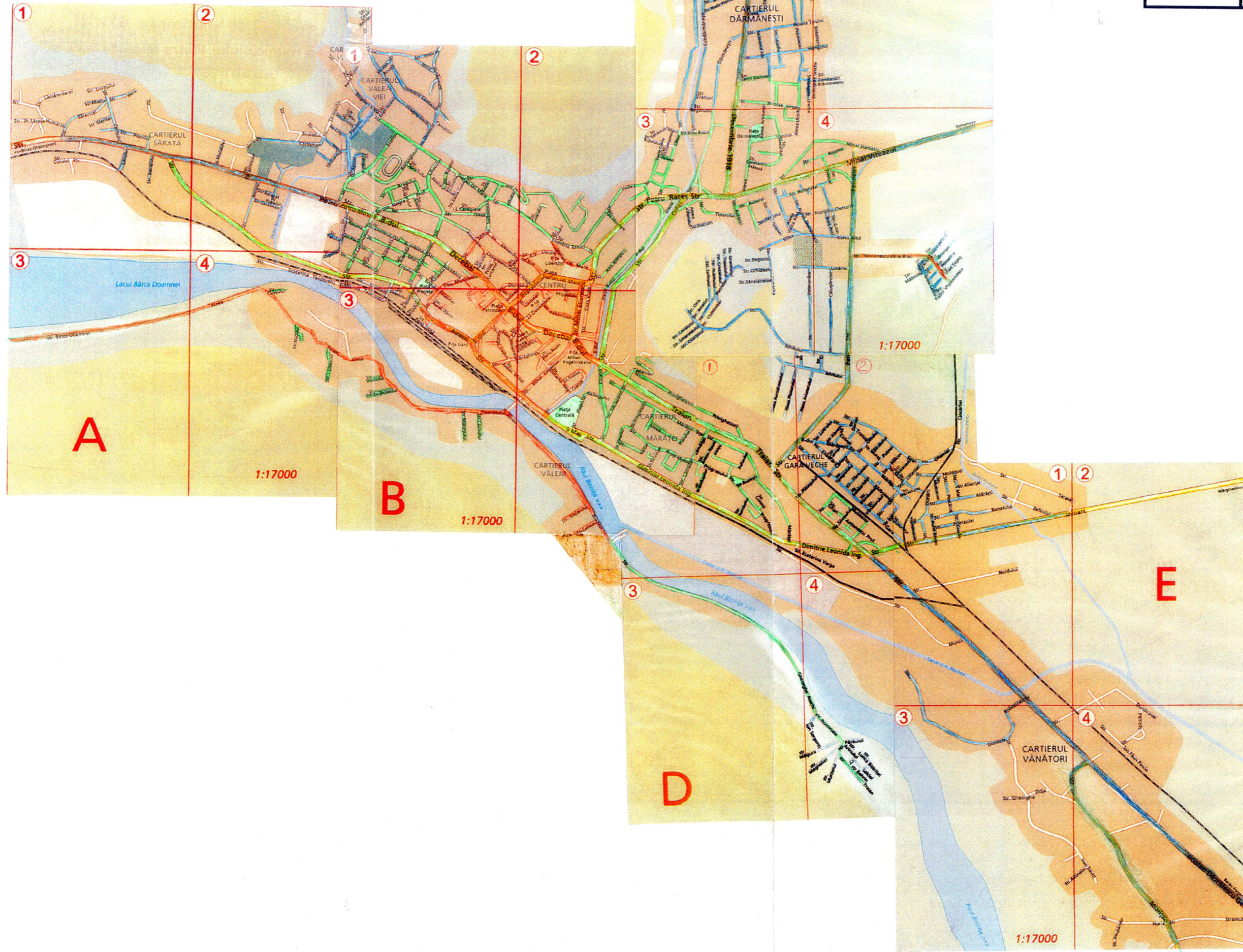
Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



MUNICIPIUL PIATRA NEAMT  
 INCADRAEA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

LEGENDA

	zona speciala
	zona centrala
	zona mediana
	zona periferica



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO **3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p.														
		TERENURI DIN INTRAVILAN				TERENURI DIN EXTRAVILAN										
		Curti constructii, arabil, alte folosinte				TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		amplasate fata de centrul social economic in :				ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri
		Zona 1 speciala	Zona 2 centrala	Zona 3 mijlocie	Zona 4 periferica	Zona 1 DE, DN, DJ	Zona 2 apropiata	Zona 3 indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	ROMAN															
	1.Roman	60,50	42,35	23,84	4,77	10,50	0,25	0,12	0,09	0,12	0,74	0,86	0,20	0,04	0,30	

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL ROMAN**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	8 martie	A2,B1	3
2	Str.	1 Mai	A4	2
3	Str.	13 septembrie	A2,B1	3
4	Str.	22 Decembrie	A2	2
5	Str.	Alba Iulia	B3	3
6	Str.	Albinelor	A4	2
7	Str.	Alecsandri Vasile	A4	2
8	Str.	Alexandru cel Bun	A4	2
9	Str.	Arodu Arbore	A4	2
10	Str.	Arodu Arbore	A3,4	3
11	Str.	Arodu Purice	A4	2
12	Str.	Aron Petru	A2,4	2
13	Str.	Aviatorilor	A2	2
14	Str.	Avram Iancu	A3	3
15	B-dul	Balcescu Nicolae	A3	3
16	Str.	Balcescu Nicolae	A3	3
17	Str.	Banatului	B3	3
18	Str.	Bicaz	A4	3
19	Str.	Biruintei	A3	3
20	Str.	Bistritei	A4	2
21	Str.	Bogdan Dragos	B3	3
22	Str.	Bradului	A4	2
23	Str.	Bucegi	A4	2
24	Str.	Bucovinei	A3	3
25	Str.	Canepii	B3,4	4
26	Str.	Cantemir Dimitrie	A4	2
27	Str.	Caragiale, I.L.	A3	3
28	Str.	Caramidariei	B4	4
29	Str.	Castanilor	A4	2
30	Str.	Cerbu	A4	3
31	Str.	Chimiei	A2	4
32	Str.	Ciocarliei	B1	4
33	Fdt.	Ciupit F.	A4	2
34	Str.	Closca Martin	A2	2
35	Str.	Cocorului	B1,2	4
36	Str.	Colectorului	B3	2
37	Str.	Conta Vasile	B3	2
38	Str.	Cornului	B3	4



CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL ROMAN**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
39	Str.	Costin Miron	A1,3	3
40	Fdt.	Crangului	A4,B3	3
41	Str.	Creanga Ion	A4	2
42	Str.	Crisan	A3	3
43	Fdt.	Crizantemelor	A4	1
44	Str.	Cucutei	B2	4
45	Str.	Cuza Voda	A2	2
46	Str.	Decebal	A4	2
47	Str.	Dezrobirii	A1	3
48	Str.	Dobrogeanu Ghenea de la Tineretului la Cuza Voda	A4	1
	Str.	Dobrogeanu Ghenea de la Cuza Voda la Stefan	A4	2
49	Str.	Doja Gheorghe	B1	2
50	Str.	Donici Panaite	A4	2
51	Str.	Dumbrava Rosie	A4	2
52	Str.	Elena Doamna	A4	2
53	Str.	Eminescu Mihai	A4	2
54	Str.	Energiei	A1	3
55	Str.	Eroilor	A2	2
56	Str.	Eternitatii	A2	2
57	Str.	Fabricii	A1	4
58	Fdt.	Felix,Dr.	A4	1
59	Aleea	Florilor	B3	3
60	Str.	Florilor	A2	2
61	Str.	Ghelerter, Dr.	A3	3
62	Str.	Grigorescu Eremia	B3	3
63	Str.	Grivitei	A4	2
64	Str.	Haret Spiru	A2	3
65	Str.	Hogas Calistrat	A4	1
66	Str.	Horia	A2	2
67	Str.	Hugo Victor	A4	3
68	Str.	Iasomieii	B1	4
69	Str.	Ionescu I. de la Brad	A4	2
70	Str.	Islazului	B1	3
71	Str.	Izvor	A3	3
72	Str.	Jora Mihail	A4	4
73	Str.	Kogalniceanu Mihail	A4	1
74	Str.	KoKh ,Dr.	A2	2
75	Fdt.	Lacramioarelor	A2	4

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL ROMAN**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
76	Str.	Libertatii	A4	1
77	Str.	Luceafar	A4	3
78	Aleea	Luncii	A4	3
79	Str.	Lupeni	B4	4
80	Str.	Lupu Vasile	A4	2
81	Str.	Magurei	A1,3	4
82	Str.	Maracineanu Valter	A2	1
83	Str.	Maramures	A2	3
84	Str.	Marului	B3	3
85	Str.	Micle Veronica	A4	1
86	Str.	Mihai Viteazu pana la Muncii	A2	2
	Str.	Mihai Viteazu de la Muncii	A2,B1	3
87	Str.	Millo Matei	A4,B3	3
88	Aleea	Millo Matei	B3	3
89	Str.	Moldovei	A4	3
90	Aleea	Moldovei	B3	3
91	Str.	Mosoiu Panait	A4	3
92	Str.	Muncii	A2	3
93	Str.	Musat Roman	A4	2
94	Str.	Nanu Ion	B1	3
95	Str.	Narciselor	B3	4
96	Fdt.	Narciselor	B3	4
97	Str.	Negri Costachi	A2,4	1
98	Str.	Nordului	A2	3
99	Str.	Noua	B3	3
100	Str.	Ocnitei	B4	4
101	Str.	Ogoarelor	A2	3
102	Str.	Oituz	A4	1
103	Str.	Oltenitei	A2	3
104	Str.	Pacii	A4	2
	Str.	Pacii	B3	3
105	Fdt.	Pacii	B3	2
106	Str.	Paltinis	A3,4	2
107	Str.	Pann Anton	A2	2
108	Str.	Parc	A2	2
109	Str.	Penes Curcanul	A1	4
110	Str.	Perisorului	B3	3
111	Str.	Pescarilor	B4	4

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL ROMAN**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
112	Str.	Petrescu	A2	2
113	Str.	Petrodava	A4	3
114	Str.	Plevnei	A4	2
115	Str.	Porojan, sldt.	A4	2
116	Str.	Primaverii	B1	3
117	Str.	Principatele Unite	A4	2
118	Str.	Privighetorii	A1	4
119	Str.	Progresului	B2	4
120	Str.	Prundului	B2	4
121	Str.	Rahovei	A4	1
122	Str.	Randunelelor	A1	3
123	Str.	Rares Petru pana la Miron Costin	A3,4	3
	Str.	Rares Petru de la Miron Costin la Cuza Voda	A3,5	2
124	Fdt.	Rares Petru	A3	3
125	Str.	Renasterii	B3	3
126	B-dul	Republicii de la Tineretului	A2,B3	2
127	B-dul	Republicii pana la Tineretului	A2	2
128	Str.	Revolutiei	A2,B1	3
129	Str.	Rodnei	A2	1
130	Str.	Roman Voda	A2	2
131	Str.	Rosetti C.A.	A4	2
132	Str.	Salciei	B2	4
133	Str.	Sarata	B2	4
134	Str.	Siretului	A2	2
135	Str.	Smardan	A4	2
136	Str.	Smirodava	A4	2
137	Str.	Stefan ce Mare pana la M Viteazu	A2	2
	Str.	Stefan ce Mare de la M Viteazu	A2	3
138	Str.	Stefan cel Mare	A4	2
139	Str.	Stejarilor	A4	2
140	Str.	Sucedava	A1,3,4	2
141	Str.	Teiului	A1	4
142	Str.	Teodoroiu Ecaterina	A4	2
143	Str.	Teodoroiu Ecaterina	A2,B1	3
144	Str.	Tineretului	A4	1
145	Str.	Tinodului	B2,4	4
146	Str.	Tirului	A2	4
147	Str.	Titulescu Nicolae	A4	1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
ROMAN

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
NUNICIPIUL ROMAN**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
148	Str.	Toma Stelian	A2	3
149	Str.	Traian	A4	3
150	Str.	Trandafirilor	A4	2
151	Str.	Transilvaniei	A1	3
152	Str.	Turturelelor	A1	3
153	Str.	Unirii	A4	1
154	Str.	Urzicii	B4	4
155	Str.	Victoriei	A4	3
156	Str.	Viitorului	B3	3
157	Fdt.	Viorelelor	B1	4
158	Str.	Visinilor	B1	4
159	Str.	Vlad Tepes	A4	2
160	Str.	Vladimirescu Tudor de la Eminescu	A4,B3	2
	Str.	Vladimirescu Tudor de la B-dul Republici	A4,B3	3
161	Fdt.	Zambilelor	B1	4
162	Str.	Zebrei	B2	4
163	Str.	Zimbrului	B1,3	4
164	Str.	Zirra Alexandru	A2	3

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	BAHNA											0,01	0,03	
	1.Aramesti		0,29	0,17		0,10	0,05	0,03	0,05	0,29	0,33			
	2.Bahna	1,00	0,82	0,58	0,56	0,13	0,06	0,04	0,06	0,38	0,44			
	3.Bahnisoara		0,48	0,43		0,12	0,06	0,04	0,06	0,36	0,43			
	4.Brosteni		0,79	0,41		0,12	0,06	0,04	0,06	0,37	0,44			
	5.Izvoare		0,63	0,40		0,09	0,05	0,03	0,05	0,28	0,32			
	6.Liliac		0,26	0,11		0,08	0,04	0,03	0,04	0,23	0,26			
	7.Tutcanii deal		0,26	0,11		0,07	0,04	0,03	0,04	0,22	0,25			
	8.Tutcanii vale		1,03	0,43		0,10	0,05	0,04	0,05	0,31	0,36			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

40

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	<b>BARA</b>												0,01	0,03	0,40
	1. Bara	1,00	0,59	0,29	0,50	0,14	0,05	0,05	0,05	0,41	0,48				
	2. Boghicea	1,00	0,47	0,24	0,40	0,13	0,05	0,05	0,06	0,40	0,47				
	3. Causeni		0,17	0,11		0,09	0,03	0,03	0,04	0,26	0,30				
	4. Negresti		0,19	0,13		0,12	0,05	0,04	0,05	0,35	0,41				
	5. Nistria		0,09	0,10		0,07	0,03	0,03	0,03	0,24	0,28				
	6. Reditu		0,19	0,13		0,12	0,05	0,04	0,05	0,35	0,40				
	7. Slobozia		0,28	0,19		0,13	0,05	0,04	0,05	0,38	0,45				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a ocalitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol.( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

---

---

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	entromedian	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
4	BOTESTI												0,01	0,14	0,30
	1. Barticesti	6,70	5,00	1,64	4,51	0,28	0,28	0,08		0,56	0,84				
	2 Botesti	4,34	3,24	1,20	2,52	0,28	0,28	0,08		0,55	0,83				
	3. Nisiporesti	6,04	4,00	1,63	3,50	0,28	0,28	0,08		0,55	0,83				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona	Zona 1	Zona 2	Zona	Zona 1	Zona 2	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	BOZIENI											0,01	0,02	0,40	
	1.Baneasa		0,09	0,05		0,03	0,03	0,01	0,02	0,10	0,12				
	2.Bozieni	0,84	0,37	0,18	0,45	0,05	0,04	0,02	0,03	0,74	1,15				
	3.Craiesti		0,29	0,14		0,04	0,03	0,02	0,02	0,12	0,14				
	4.Cuci		0,37	0,18		0,05	0,04	0,02	0,03	0,14	0,35				
	5.Iucsa		0,18	0,09		0,03	0,03	0,01	0,02	0,10	0,12				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	CORDUN											1,00	0,05	0,30	
	1.Cordun	14,40	7,20	0,84	7,20	0,17	0,10	0,06	0,08	0,50	0,59				
	2.Pildesti		2,10	0,62		0,14	0,09	0,05	0,07	0,43	0,51				
	3.Simionesti	3,50	2,50	0,62	1,54	0,15	0,09	0,05	0,07	0,44	0,52				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	DOLJESTI											0,01	0,03	0,30	
	1. Buhonca		0,29	0,15		0,14	0,05	0,05	0,06	0,41	0,48				
	2. Buruienesti	2,00	0,81	0,57	0,80	0,16	0,08	0,07	0,08	0,64	0,75				
	3. Doljesti	2,12	0,84	0,59	0,85	0,17	0,08	0,07	0,07	0,61	0,71				
	4. Rotunda		0,33	0,18		0,14	0,06	0,05	0,06	0,42	0,49				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	DULCESTI											0,01	0,05	0,30	
	2.Britcani		0,99	0,29		0,11	0,06	0,04	0,05	0,32	0,37				
	3.Carlig		1,31	0,64		0,13	0,06	0,04	0,05	0,33	0,38				
	4.Corhana		1,97	0,97		0,12	0,05	0,03	0,05	0,29	0,34				
	5.Dulcesti	6,50	1,97	0,97	5,00	0,17	0,08	0,05	0,07	0,40	0,47				
	6.Poiana		0,66	0,32		0,09	0,05	0,03	0,05	0,29	0,33				
	7.Rosiori		0,99	0,48	3,50	0,13	0,06	0,04	0,05	0,31	0,36				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestea populata se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	GADINTI													
	1.Gadinti	4,00	2,70	1,89	2,10	0,12	0,06	0,04	0,05	0,37	0,44	0,01	0,01	

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, heleste* heleste*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	FAUREI											0,01	0,07	0,30	
	1. Budesti	0,82	0,36	0,15	0,45	0,13	0,06	0,04	0,05	0,32	0,37				
	2. Climesti	0,51	0,39	0,16	0,40	0,12	0,05	0,04	0,05	0,33	0,38				
	3. Faurei	0,85	0,40	0,17	0,60	0,12	0,06	0,03	0,05	0,29	0,34				
	4. Micsunesti	0,52	0,21	0,12	0,40	0,11	0,05	0,05	0,07	0,40	0,47				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

- zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,
- Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,
- Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,
- Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

- zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,
- zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,
- zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

- zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,
- zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,
- zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

- o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,
- o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii ,
- o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat. Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	GHERAIESTI												0,010	0,06	0,30
	1.Gheraiesti	3,50	3,00	2,20	3,00	0,26	0,13	0,09	0,11	0,77	0,90				
	2.Gheraiestii Noi	5,20	3,40	2,50	3,50	0,25	0,12	0,09	0,11	0,75	0,87				
	3.Tetcani	4,50	3,40	2,50	3,50	0,22	0,11	0,08	0,10	0,67	0,78				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, heleste* heleste*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	HORIA											0,01	0,03	0,30	
	1.Cotu Vames	6,10	3,42	3,00	4,20	0,12	0,08	0,05	0,06	0,37	0,44				
	2.Horia	12,00	8,42	4,13	6,10	0,17	0,11	0,07	0,08	0,50	0,59				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	ICUSESTI											0,01	0,03	0,30	
	1.Balusesti	1,00	0,46	0,19	0,53	0,10	0,06	0,04	0,04	0,31	0,36				
	2.Batranesti		0,30	0,12		0,10	0,06	0,04	0,04	0,30	0,35				
	3.Icusesti	1,20	0,46	0,19	0,53	0,12	0,07	0,05	0,05	0,35	0,40				
	4.Mesteacan		0,28	0,12		0,08	0,05	0,03	0,03	0,25	0,29				
	5.Rocna		0,29	0,12		0,09	0,05	0,04	0,04	0,28	0,32				
	6.Spiridonesti		0,32	0,13		0,10	0,06	0,04	0,04	0,30	0,35				
	7.Tabara		0,26	0,11		0,08	0,05	0,03	0,03	0,25	0,29				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna: la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	ION CREANGA											0,01	0,03	0,30	
	1.Averesti		0,65	0,41		0,14	0,06	0,05	0,06	0,42	0,49				
	2.Ion Creanga	1,50	0,76	0,42	0,54	0,15	0,07	0,05	0,06	0,44	0,52				
	3.Izvoru	1,00	0,52	0,33	0,45	0,10	0,05	0,04	0,04	0,31	0,36				
	4.Recea		0,53	0,24		0,10	0,04	0,03	0,04	0,30	0,35				
	5.Stejaru		0,53	0,24		0,09	0,04	0,03	0,04	0,28	0,32				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :															
		INTRAVILAN						EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :						TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		Zona 1			Zona 2			Zona 3			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
15	MOLDOVENI												0,01	0,04	0,30		
	1.Hociungi	1,00	0,64	0,28	0,60	0,16	0,07	0,06	0,08	0,47	0,55						
	2.Moldoveni	1,00	0,90	0,39	0,60	0,19	0,09	0,07	0,09	0,58	0,68						

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	ONICENI											0,01	0,03	0,40
	1.Ciornei		0,15	0,09		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,23			
	2.Gorun		0,14	0,08		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,23			
	3.Linsesti		0,19	0,11		0,07	0,03	0,02	0,03	0,21	0,24			
	4.Lunca		0,36	0,21		0,08	0,03	0,03	0,04	0,23	0,26			
	5.Marmureni		0,21	0,12		0,06	0,03	0,02	0,03	0,18	0,21			
	6.Oniceni	0,80	0,39	0,23	0,41	0,09	0,04	0,04	0,05	0,28	0,84			
	7.Pietrosu		0,16	0,10		0,08	0,03	0,03	0,04	0,23	0,26			
	8.Poiana Humei		0,16	0,09		0,06	0,03	0,02	0,03	0,17	0,20			
	9.Pustieta		0,13	0,08		0,05	0,02	0,02	0,03	0,16	0,18			
	10.Solca		0,12	0,07		0,05	0,02	0,02	0,03	0,15	0,17			
	11.Valea Enei	0,65	0,32	0,12	0,43	0,10	0,04	0,04	0,05	0,29	0,33			

A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestees populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C.Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	PANCESTI											0,01	0,02	0,40	
	1.Ciurea		0,10	0,06		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35				
	2.Holm		0,11	0,07		0,06	0,03	0,04	0,05	0,31	0,36				
	3.Patricheni		0,09	0,07		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35				
	4.Pincesti	1,10	0,37	0,17	0,42	0,07	0,04	0,04	0,06	0,37	0,44				
	5.Talpalai		0,09	0,06		0,05	0,03	0,03	0,05	0,30	0,35				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
18	POIENARI											0,01	0,03	0,40	
	1. Bunghi		0,15	0,09		0,07	0,03	0,02	0,03	0,20	0,23				
	2. Poienari	0,80	0,46	0,21	0,50	0,10	0,06	0,04	0,05	0,37	0,44				
	3. Sacaleni		0,18	0,12		0,08	0,05	0,03	0,04	0,30	0,35				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, heleste* heleste*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromedian	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	ROMANI												0,01	0,04	0,30
	1.Gosmani		0,32	0,21		0,08	0,05	0,04	0,05	0,31	0,36				
	2.Romani	2,20	0,41	0,26	0,62	0,11	0,07	0,05	0,05	0,40	0,47				
	3.Silistea	3,55	2,62	0,99	1,20	0,08	0,05	0,04	0,05	0,31	0,36				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	RUGINOASA												0,01	0,03	0,30
	1.Bozienii de Sus	2,00	1,00	0,68		0,12	0,06	0,05	0,06	0,35	0,40				
	2.Ruginoasa		1,00	0,68	3,00	0,13	0,07	0,05	0,08	0,40	0,47				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	SABAOANI												0,01	0,02	
	1.Sabaoani	9,50	6,62	4,64	5,00	0,26	0,18	0,09	0,13	0,77	0,90				
	2.Traian	15,30	10,70	5,10	6,00	0,28	0,20	0,10	0,14	0,84	0,98				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, heleste* Paduri		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	entromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SAGNA												0,01	0,02	0,30
	1.Lutca	4,50	2,50	0,54	3,00	0,12	0,04	0,04	0,06	0,37	0,44				
	2.Sagna		1,20	0,84		0,12	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40				
	3.Vulpasesti		0,37	0,26		0,09	0,03	0,03	0,05	0,28	0,32				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	entromedian	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
23	SECUIENI												0,01	0,02	0,30
	1.Basta		0,62	0,21	4,00	0,12	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40				
	2.Barjoveni		0,69	0,23		0,12	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40				
	3.Bogzesti		0,41	0,14		0,12	0,06	0,05	0,07	0,37	0,44				
	4.Butnaresti		0,70	0,24		0,14	0,07	0,06	0,08	0,41	0,48				
	5.Giulesti		0,51	0,17		0,12	0,06	0,05	0,06	0,35	0,40				
	6.Prajesti		0,54	0,18		0,09	0,04	0,03	0,05	0,26	0,30				
	7.Secuieni		0,80	0,60		0,17	0,09	0,07	0,09	0,50	0,59				
	8.Secuienii Noi	10,00	5,00	0,80	5,30	0,21	0,09	0,07	0,10	0,51	0,60				
	9.Uncesti		0,61	0,21		0,13	0,07	0,05	0,08	0,40	0,47				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor

**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO **3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	entromedian	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	y 1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	STANITA												0,01	0,02	0,30
	1.Chicerea		0,11	0,07		0,07	0,04	0,03	0,05	0,28	0,32				
	2.Ghidion		0,11	0,07		0,09	0,04	0,03	0,05	0,28	0,32				
	3.Poienile Oancei		0,28	0,13		0,12	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40				
	4.Stanita	0,82	0,31	0,14	0,32	0,12	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40				
	5.Todireni		0,23	0,12		0,12	0,05	0,04	0,06	0,35	0,40				
	6.Veja		0,12	0,13		0,05	0,04	0,04	0,06	0,35	0,40				
	7.Vladnicele		0,12	0,07		0,09	0,04	0,03	0,05	0,28	0,32				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2 - mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3 - periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2 - centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3 - periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	TAMASENI											0,01	0,04	0,50	
	1. Adjudeni	13,00	9,80	3,80	4,30	0,18	0,09	0,07	0,08	0,41	0,48				
	2. Tamaseni	13,00	10,00	4,80	5,60	0,18	0,09	0,07	0,08	0,40	0,47				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
26	TRIFESTI												0,01	0,03	
	1.Miron Costin	1,20	0,49	0,24	0,52	0,13	0,07	0,05	0,06	0,40	0,47				
	2.Trifesti	1,50	0,82	0,40	0,83	0,15	0,07	0,05	0,06	0,44	0,51				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a ocalitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
27	VALEA URSULUI											0,01	0,02	0,30	
	1. Bucium		0,36	0,27		0,06	0,03	0,01	0,02	0,15	0,17				
	2. Chilii		0,32	0,20		0,06	0,04	0,02	0,02	0,15	0,17				
	3. Giurgeni		0,35	0,21		0,06	0,04	0,02	0,02	0,15	0,17				
	4. Muncelu de Jos		0,29	0,18		0,06	0,04	0,02	0,02	0,15	0,17				
	5. Valea Ursului	1,00	0,59	0,36	0,50	0,10	0,06	0,03	0,04	0,25	0,29				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
 2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
 3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
 a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
 b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
 2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
 C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
28	VALENI											0,01	0,02	0,30	
	1.David		0,29	0,12		0,10	0,03	0,04	0,05	0,31	0,41				
	2.Moreni		0,23	0,10		0,10	0,03	0,04	0,05	0,30	0,39				
	3.Munteni		0,32	0,14		0,10	0,03	0,04	0,05	0,31	0,41				
	4.Valeni		0,42	0,18		0,12	0,04	0,05	0,06	0,37	0,50				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

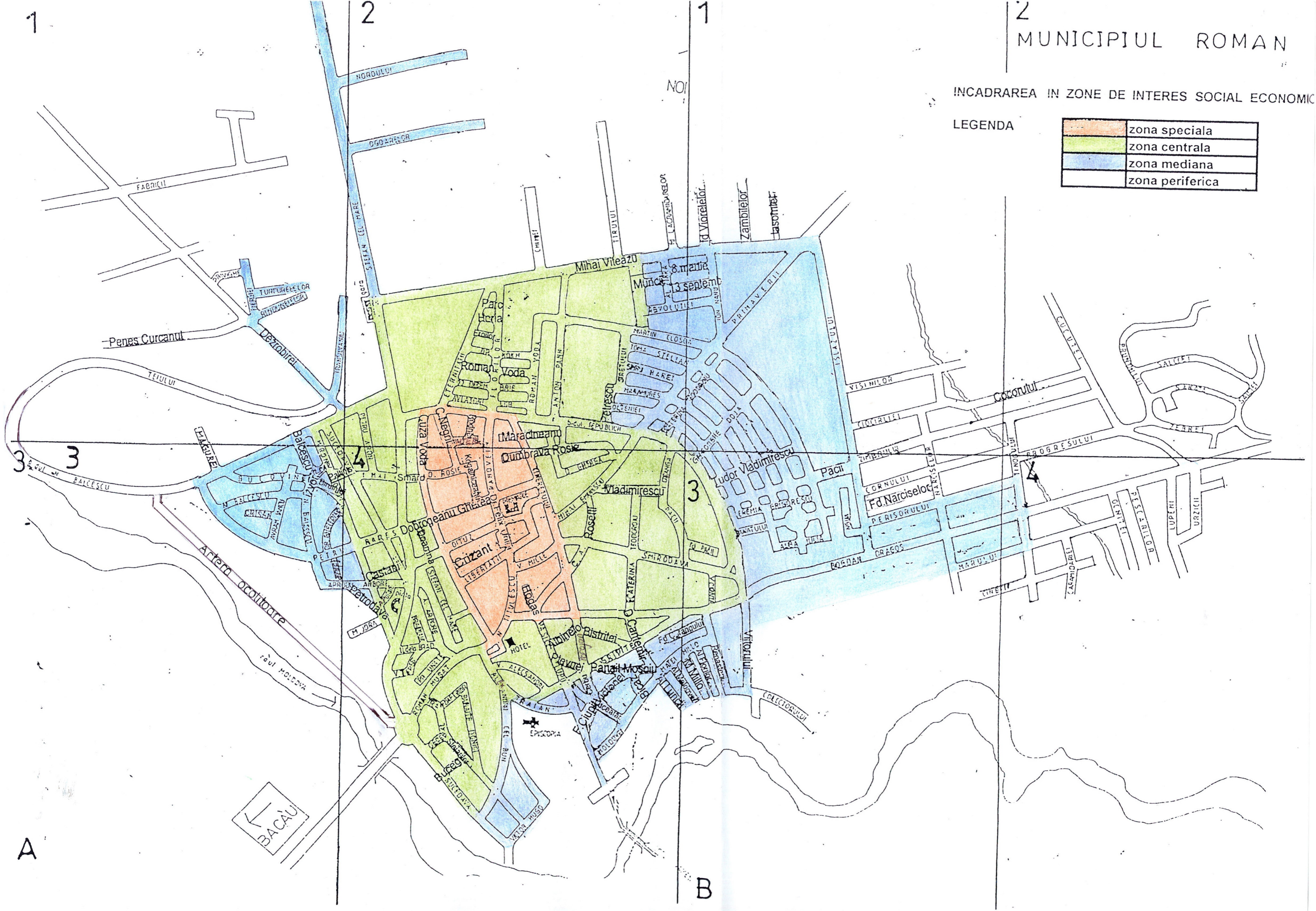
**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

# MUNICIPIUL ROMAN

INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

LEGENDA

	zona speciala
	zona centrala
	zona mediana
	zona periferica



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p.													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		construibil indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinte amplasate in :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
centrala	mijlocie	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	TIRGU NEAMT												0,01	0,14	0,40
	1. Blebea	1,00	0,57	0,33		0,27	0,21	0,11	0,15	0,53	0,75				
	2. Humulesti	2,34	1,40	0,67	2,00	0,29	0,23	0,11	0,16	0,57	0,80				
	3. Humulestii Noi	1,88	0,72	0,36	1,50	0,27	0,21	0,11	0,15	0,53	0,75				
	4. Tirgu Neamt	11,00	6,53	2,50	2,55	0,35	0,28	0,14	0,20	0,70	0,99				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

Zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

Zona 1- centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

Zona 2- mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

Zona 3- periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

Zona 1- speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

Zona 2- centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

Zona 3- periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	1 Dec 1918 pana la Siret	A1	2
2	B-dul	22 Decembrie	A4	2
3	Str.	9 Mai	A4	1
4	Str.	Abator	A4	1
5	Str.	Alecsandri Vasile de la Romana - la Molovei	A3	2
	Str.	Alecsandri Vasile de la Moldovei la Eminescu	A4	1
6	Str.	Alexandru cel Bun	A1	1
7	Fdt.	Artarului	A2	2
8	Str.	Asachi Gheorghe	A2	2
9	Str.	Baile Oblinzi de la Cosbuc pana la extravilan	A2	3
	Str.	Baile Oglinzi pana la Cosbuc	A2	2
10	Str.	Batalion	A2	2
11	Fdt.	Batalion	A2	3
12	Str.	Biruintei	A2	2
13	Str.	Brazilor	A4	1
14	Str.	Busuiocului	A1	1
15	Fdt.	Buzescu	A3	2
16	Fdt.	Carpati	B1*	3
17	Str.	Castanilor	A4,B3-1*	3
18	Fdt.	Ceahlaul	B1*	3
19	Str.	Cetatii de la Siretului pana la extravilan	A1	3
	Str.	Cetatii pana la str Siret	A1	2
20	Str.	Codrului	A2	1
21	Str.	Cosbuc George pana la Baile Oglinzi	A2	2
	Str.	Cosbuc George de la Baile Oglinzi-extravilan	A2	3
22	Str.	Costache Veniamin	A2	2
23	Str.	Crangului	A2	3
24	Str.	Crizantemelor	B1	3
25	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A4	1
	Str.	Cuza Voda de la T Vladimirescu	A4	2
26	Str.	Daciei pana la intrarea in Blebea	B1,2	3
27	Str.	Decebal	A2	1
28	Fdt.	Dorobanti	B1*	3
29	Str.	Eminescu Mihai	A4	1
30	Aleea	Eternitatii	B1	2
31	Str.	Fabricii	A4	1
32	Fdt.	Fabricii	A4	1
33	Fdt.	Fagului	A1	2

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
34	Fdt.	Ferari	A2-4*	2
35	Str.	Florilor		1
36	Str.	Gloriei	A4	1
37	Str.	Hasdeu B.P.	A2	2
38	Str.	Hogas Calistrat	A2	1
39	Str.	Independentei		2
40	Str.	Izvor	A2	2
41	Str.	Kogalniceanu Mihail	A2	1
42	Str.	Lalelelor	A4	1
43	Str.	Lapusneanu Alexandru	A3*	1
44	Str.	Lazar Gh.	A2	2
45	Str.	Libertatii	B1	3
46	Str.	Luncii	A1	3
47	Str.	Marasesti pana la Costache Veniamin	A2	1
	Str.	Marasesti de la Costache Veniamin la Panduri	A2	2
	Str.	Marasesti de la Panduri pana la extravilan	A2	3
48	Str.	Mihai Viteazu	A2	2
49	Fdt.	Moara de Foc	A1*	3
50	Str.	Moldovei	A3,4	1
51	Str.	Munteni	A2	3
52	Str.	Obor	A4	1
53	Str.	Oituz	A4	1
54	Str.	Panduri	A2	2
55	Fdt.	Paraului	A1*	3
56	Str.	Perilor	A2*	3
57	Str.	Petru Rares	A2	1
58	Str.	Pictor Grigorescu	A4	1
59	Fdt.	Plaiesu	A2	3
60	Str.	Plopului	A2,4	1
61	Str.	Popa Sapca	A4	1
62	Str.	Porumbescu Ciprian	A4	1
63	Str.	Primaverii	A2*	2
64	Str.	Progresului	A2	1
65	Str.	Prundului	B1,3	3
66	Fdt.	Prunilor	A1*	3
67	Str.	Roata Ion	A2	2
68	Str.	Romana de la Alex. cel Bun la Plopului	A3	1
	Str.	Romana de la V.Alecsandrii la Alex cel Bun	A1,2	2

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
	Str.	Romana pana la V.Alecsandri	A1,2	3
69	Aleea	Salcamilor	A4*	1
70	Fdt.	Sf. Lazar	A2	1
71	Str.	Sf.Lazar	A2	1
72	Str.	Siret	A1	2
73	Str.	Stl.R. Teoharie pana la Abator	A4	1
	Str.	Stl.R. Teoharie de la Abator la Castanilor	A4	2
74	Fdt.	Soimului	A3	2
75	Fdt.	Spital	A2	1
76	Str.	Stefan cel Mare de la Dacia pana la extravilan	B1	3
	Str.	Stefan cel Mare de la Eternitatii la Dacia	B1	2
	Str.	Stefan cel Mare pana la strada Eternitatii	A2	1
77	Str.	Stl Rosescu	A1,3	2
78	Aleea	Targului	A4	1
79	Str.	Transilvaniei	A1	2
80	Str.	Uzinei	A4*	1
81	Fdt.	Vaii	A4	2
82	Str.	Verde	A2	2
83	Str.	Veterani	A2	2
84	Str.	Viitorului	A4	1
85	Str.	Vladimirescu Tudor	A4	2
86	Str.	Vultur	A2	3
87	Aleea	Zimbrului	A2	1
		Zone indepartate ale intravilanului		3

\* amplasarea aproximativa a acestor strazi se gaseste in anexa

**HUMULESTI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	1 Mai de la Gradinilor spre extravilan	A3	3
2	Str.	1 Mai pana la str Gradinilor	A3	2
3	Str.	Aprodu Purice	A3	3
4	Str.	Berzei	A3*	1
5	Fdt.	Bujor (Hogo Schwab)	A3*	2
6	Str.	Campului	A4	3
7	Str.	Caprioarei	A4	1
8	Fdt.	Cerbului	A3	3
9	Fdt.	Corbului	A3	1
10	Fdt.	Cozmeni	A4*	2

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
11	Str.	Creanga Ion de la H C C pana la intrarea in Vanatori Neamt	A3	1
12	Str.	Creanga Ion de la H C C spre extravilan	A3	3
13	Str.	Cucos	A4	2
14	Fdt.	Dealului	A3	3
15	Fdt.	Dogari	A3	2
16	Fdt.	Dragos	A3	2
17	Str.	Extravilan	A4	3
18	Str.	Garoafelor	A3	1
19	Str.	Gradinilor	A3	3
20	Str.	Grivitei	A3	2
21	Str.	Horia,Closca si Crisan	A4	2
22	Str.	Ipatescu Ana	A3	1
23	Fdt.	Marieni	A3	2
24	Fdt.	Merilor	A3*	3
25	Fdt.	Mocani	A3	1
26	Str.	Nemtisor	A3	3
27	Str.	Nucilor	A4	2
28	Str.	Ogoarelor	A4	3
29	Str.	Ozanei	A4	2
30	Fdt.	Randunicii	A3*	3
31	Str.	Romana	A1	3
32	Str.	Sadoveanu Mihail	A3,4	1
33	Str.	Stl Campeanu	A3	3
34	Str.	Tabacari	A4	2
35	Str.	Trandafirilor	A3	1
36	Str.	Umbrei	A3	1
37	Str.	Unirii	A4	3
38	Str.	Vlahuta Alexandru	A4	3
39	Fdt.	Zorilor	A4	2
40	Str.	Zorilor de la Ana Ipatescu	A4	2
41	Str.	Zorilor pana la A Ipatescu	A4	1
		Zone de la periferia intravilanului lipsite de interes, din imediata		3
		apropiere a extravilanului		

**HUMULESTII NOI**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	Bistritei	A3	1
2	Str.	Crinului	A3	2

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
3	Str.	Hangului	A3	2
4	Str.	Macului	A3	1
5	Str.	Pastorului de la Hangului spre extravilan	A3	3
6	Str.	Pastorului pana la Hangului	A3	2
7	Str.	Sadoveanu Mihail, intrare-iesire sat	A3	1
8	Str.	Teiului	A3	2
		Zonele indepartate ale intravilanului lipsite de interes limitrofe cu extravilanul		3

**BLEBEA**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
1	Str.	Blebea de la Gheorghe Doja spre extravilan	A3	3
2	Str.	Blebea pana la Gheorghe Doja	A3	1
3	Str.	Daciei	A3	1
4	Str.	Doja Gheorghe	A3	1
5	Str.	Vadului	A3	1
6	Str.	Vanatorului de la Blebea	A3	1
7	Str.	Vanatorului jumatarea a 2-a spre Viitorului	A3	2
9	Str.	Viitorului prima parte	A3	2
10	Str.	Viitorului spre extravilan	A3	3
		Zonele indepartate ale intravilanului lipsite de interes, limitrofe cu extravilanul		3

**Amplasarea aproximativa a strazilor care nu figureaza pe harta  
orasului TARGU NEAMT \***

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Descrierea zonei unde sunt amplasate
1	Fdt	Batalion	din Batalon spre cimitirul evreesc sau de pe Libertatii spre bariera ?
2	Fdt	Berzei	Humulest pe langa casa I Creanga
3	Fdt	Biruintei Cornilor	din Marasesti inainte de fdt Artarului spre Baile Oglinzi
4	Fdt	Bujor	Hugo Schwab din A Ipatescu spre Ocea
5	Fdt	Carpati	de pe Libertatii; bariera spre Raucesti imas
6	Fdt	Ceahlaul	de pe Libertatii; bariera spre Raucesti imas
7	Fdt	Cozmeni	Humulesti din I Creanga spre Horea Closca si Crisan sau din Zorilor ?
8	Fdt	Dealului	Humulesti din 1 mai spre imas
9		DN 15	continuare Marasesti

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
TARGU NEAMT**

**INCADRAREA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC  
ORASUL TARGU NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cheie	Zona
10	Fdt	Dogari	Humulesti din Grivitei Marieni ,Dogari	
11	Fdt	Dorobanti	de pe Libertatii spre Raucesti imas;dau in de Stefan cel Mare inainte de Eternitati	
12	Fdt	Ferari	in spatele pietii din str Plopului	
13	Fdt	Lapusneanu Alex.	intre Marasesti si M Kogalniceanu	
14	Fdt	Marieni	Humulesti din Grivitei Marieni ,Dogari	
15	Fdt	Merilor	Humulesti din 1 mai spre imas	
16	Fdt	Moara de foc	la vale de stadion stg de 1 dec 1918	
17	Fdt	Muntelui	in spate pietii pe langa Soimului	
18	Fdt	Munteni	Batalion periferie	
19	Fdt	Paraului	la vale de stadion stg de 1 dec 1919 langa Luncii	
20	Fdt	Perilor	de la Vulturi spre monumentul Vanatorilor de munte	
21	Fdt	Primaverii	intre I Roata si Veterani	
22	Fdt	Prunilor	la vale de stadion stg de 1 dec 1920	
23	Fdt	Randunicii	Humulesti din 1 mai spre imas	
24	Aleea	Salcamilor	intre 2 blocuri intre str Eminescu si Aleea Targului	
25	Fdt	Uzinei	pe langa Pictor Grigorescu	
26	Fdt	Vaii	langa stadion (la taxare se zice ca este langa Transilvania )	
27	Fdt	Viilor	f-ca de mobila din Cuza Voda ,Porumbescu	

\* Incadrarea s-a facut cu sprijinul serviciului de urbanism orasanesc

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	AGAPIA												0,01	0,05	0,40
	1. Agapia	5,77	3,55	1,99	2,50	0,22	0,12	0,12	0,12	0,55	0,34				
	2. Filioara		1,43	0,80		0,16	0,09	0,09	0,09	0,59	0,28				
	3. Sacalusesti		2,11	1,19		0,20	0,11	0,11	0,11	0,49	0,86				
	4. Varatec	4,56	3,16	1,78	2,40	0,21	0,12	0,12	0,12	0,79	0,92				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1. Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2. Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3. Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii :s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in lei (RON) / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	BALTATESTI												0,01	0,05	0,40
	1.Baltatesti	5,20	4,34	1,95	2,50	0,16	0,08	0,11	0,15	0,66	0,77				
	2.Valea Arini		1,21	0,54		0,12	0,06	0,09	0,12	0,44	0,62				
	3.Valea Seaca	2,25	1,77	0,79	0,85	0,09	0,04	0,06	0,08	0,36	0,42				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in lei (RON) / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
					ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, heleste* Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	<b>BRUSTURI</b>											0,02	0,06	0,30	
	1.Brusturi	2,10	1,07	0,28	1,22	0,20	0,10	0,07	0,10	0,61	0,50				
	2.Grosi		0,26	0,16		0,18	0,09	0,06	0,09	0,53	0,43				
	3.Poiana	1,25	0,76	0,26	0,54	0,14	0,07	0,05	0,07	0,42	0,35				
	4.Tarzia	1,45	0,84	0,30	0,65	0,16	0,08	0,06	0,08	0,48	0,39				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna: la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE							TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestei*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	CRACAOANI												0,01	0,03	0,40
	1.Cracaoani	2,15	1,72	0,84	1,24	0,25	0,17	0,09	0,12	0,61	0,60				
	2.Cracaul Negru		0,91	0,44		0,18	0,12	0,06	0,09	0,53	0,43				
	3.Magazia		0,93	0,46		0,16	0,11	0,06	0,08	0,49	0,40				
	4.Mitocu Balan		0,77	0,38		0,14	0,09	0,05	0,07	0,41	0,33				
	5.Poiana Cracaoani		0,79	0,39		0,14	0,10	0,05	0,07	0,43	0,35				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestei si terenuri neproductive:s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol.( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :															
		INTRAVILAN						EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de						TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE					
		folosinta amplasate in zonele :						ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii						
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
6	DRAGANESTI												0,02	0,03	0,30		
	1.Draganesti	1,10	0,40	0,19	0,47	0,15	0,10	0,08	0,09	0,47	0,53						
	2.Ortasti		0,34	0,17		0,16	0,08	0,06	0,08	0,32	0,45						
	3.Rasca		0,37	0,18		0,14	0,07	0,06	0,07	0,43	0,40						
	4.Soimaresti		0,38	0,19		0,15	0,08	0,06	0,07	0,45	0,42						

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri		
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	GHINDAOANI														
	1.Ghindaoni	1,60	0,79	0,26	0,50	0,16	0,10	0,08	0,11	0,61	0,57	0,02	0,03	0,30	

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	GRUMAZESTI												0,01	0,04	0,30
	1.Curechistea		0,85	0,30		0,13	0,07	0,07	0,09	0,50	0,47				
	2.Grumazesti	2,00	1,43	0,50	1,50	0,17	0,14	0,11	0,15	0,80	0,75				
	3.Netezi		1,07	0,37		0,12	0,13	0,10	0,14	0,74	0,69				
	4.Topolita	2,00	1,72	0,60	1,35	0,21	0,16	0,13	0,18	0,95	0,89				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna: la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
					ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, heleste*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	PASTRAVENI											0,01	0,02	0,30
	1.Lunca Moldovei		0,38	0,21		0,16	0,06	0,06	0,07	0,41	0,41			
	2.Pastraveni	1,50	0,93	0,35	0,80	0,20	0,08	0,07	0,09	0,51	0,51			
	3.Radeni		0,49	0,18		0,10	0,04	0,04	0,04	0,25	0,25			

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

**1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:**  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:**  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:**  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, heleste si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE	
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Nepro ductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii			
		DE,DN,DJ	centromediana	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	PETRICANI											0,01	0,02	
	1.Boistea		0,59	0,33		0,11	0,05	0,04	0,05	0,25	0,28			
	2.Petricani	2,10	0,92	0,52	0,80	0,13	0,06	0,04	0,06	0,31	0,35			
	3.Tarpesti		0,48	0,27		0,07	0,03	0,02	0,03	0,16	0,18			
	4.Tolici		0,27	0,15		0,06	0,02	0,02	0,03	0,13	0,15			

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE,DN,DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE,DN,DJ,apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:**pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna;la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol.( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.







**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

**3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :												
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :			TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	ARABIL			ALTE FOLOSINTE			Neproductiv	Ape, Balti, helestea*	Paduri	
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi				Vii
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	PIPIRIG											0,01	0,02	0,55
	1. Boboiesti		0,84	0,42		0,14	0,04	0,05	0,06	0,30				
	2. Dolhesti		1,13	0,56		0,14	0,04	0,05	0,06	0,30				
	3. Leghin	1,50	0,91	0,56	1,00	0,14	0,04	0,05	0,06	0,34				
	4. Pipirig	1,50	1,13	0,56	1,00	0,14	0,04	0,05	0,06	0,34				
	5. Pitiligeni		1,13	0,56		0,14	0,04	0,05	0,06	0,30				
	6. Pluton		0,56	0,28		0,14	0,04	0,05	0,06	0,30				
	7. Stinca		0,88	0,56		0,14	0,04	0,05	0,06	0,30				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestea si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helestea populata se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat. Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.

**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	RAUCESTI												0,01	0,04	0,30
	1.Oglinzi	1,80	0,35	0,11	0,60	0,14	0,09	0,07	0,07	0,42	0,49				
	2.Raucesti	1,80	0,79	0,35	0,60	0,18	0,12	0,11	0,11	0,63	0,74				
	3.Savesti		0,26	0,09		0,09	0,04	0,04	0,04	0,21	0,25				
	4.Ungheni		0,24	0,09		0,09	0,04	0,04	0,04	0,21	0,25				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1. Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2. Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3. Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
zona 2-centromediana cu terenuri situate central si mediana fata de centrul social economic,  
zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN				EXTRAVILAN									
		terenuri construibile indiferent de				TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE			
		folosinta amplasate in zonele :				ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestee*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	TIBUCANI											0,01	0,02	0,30	
	1.Davideni	1,50	0,62	0,39	0,60	0,12	0,05	0,04	0,06	0,29	0,33				
	2.Tibucani	1,50	0,98	0,31	0,52	0,17	0,09	0,02	0,02	0,88	0,49				
	3.Tibucanii de jos		0,48	0,23		0,11	0,05	0,01	0,02	0,44	0,25				

**A. INTRAVILAN : terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.**

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN : terenuri cu folosinte agricole si neagricole.**

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestee si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO

3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri	
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
		DE,DN,DJ	centromediana	periferica	DE,DN,DJ	apropiata	indepartata								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	TIMISESTI												0,01	0,03	0,30
	1.Dumbrava	2,50	1,09	0,38	1,50	0,17	0,10	0,07	0,08	0,61	0,51				
	2.Plaiesu	2,30	1,03	0,35	1,00	0,15	0,08	0,06	0,07	0,53	0,45				
	3.Preutesti	1,53	0,63	0,30	1,10	0,14	0,08	0,06	0,07	0,51	0,43				
	4.Timisesti	2,20	1,06	0,35	1,50	0,18	0,10	0,07	0,09	0,64	0,54				
	5.Zvoranesti		0,48	0,26		0,08	0,04	0,03	0,04	0,28	0,23				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE,DN,DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni,fanete,livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a ocalitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE,DN,DJ,apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:**pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / f olosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri,ape,balti,helestees si terenuri neproductive;s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna;la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol.(cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

**CURS LEU / EURO 3,4**

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :														
		INTRAVILAN						EXTRAVILAN								
		terenuri construibile indiferent de folosinta amplasate in zonele :						TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE				
		Zona 1			Zona 2		Zona 3	ARABIL		ALTE FOLOSINTE				Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		DE, DN, DJ	centromediana	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
15	URECHENI												0,01	0,02	0,30	
	1.Ingaresti		0,34	0,18		0,16	0,08	0,05	0,05	0,29	0,34					
	2.Plugari	sat in dezafectare				0,07	0,05	0,03	0,03	0,18	0,29					
	3.Urecheni	2,40	0,84	0,26	0,50	0,17	0,12	0,07	0,08	0,41	0,50					

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.

1.Municipii: 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,

Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,

Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,

Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,

2.Orase: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,

zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,

zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,

3.Comune: 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:

zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,

zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,

zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.

1. terenuri agricole: terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.

a. terenuri arabile : s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :

-o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,

-o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,

-o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,

b alte folosinte: pasuni, fanete, livezi, vii ; s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.

2. terenuri neagricole : paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive: s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol. (cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).

C Terenurile din intravilan neconstruibile se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.

Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.

Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.





**VALOAREA MEDIE ESTIMATA A TERENURILOR  
DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL LOCALITATILOR**

CURS LEU / EURO 3,4

Nr crt	TERITORIUL COMUNAL	Valoarea medie de circulatie a terenurilor in EURO / m.p amplasate in :													
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN										
		terenuri construibile indiferent de			TERENURI AGRICOLE								TERENURI NEAGRICOLE		
		folosinta amplasate in zonele :			ARABIL			ALTE FOLOSINTE					Neproductiv	Ape, Balti, helestees*	Paduri
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Pasuni	Fanete	Livezi	Vii				
DE, DN, DJ	centromedian	periferica	DE, DN, DJ	apropiata	indepartata										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	VANATORI-NEAMT											0,02	0,03	0,55	
	1.Lunca		1,93	0,74		0,24	0,12	0,09	0,13	0,47	0,57				
	2.Nemtisor		1,84	0,71		0,27	0,14	0,11	0,15	0,53	0,64				
	3.Vinatori-Neamt	5,00	3,53	1,02	3,20	0,30	0,15	0,12	0,17	0,60	0,72				

**A. INTRAVILAN :** terenuri construibile indiferent de categoria de folosinta.  
**1.Municipii:** 4 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 - zona speciala ,ultracentrala, de mare interes comercial si turistic a municipiilor,  
 Zona 2 - zona centrala a municipiilor , de interes comercial si administrativ ,  
 Zona 3 - zona de mijloc a municipiilor ,  
 Zona 4 - zona de la periferia municipiilor ,  
**2.Orase:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1 centrala a oraselor cu terenuri situate ultracentral si central ,  
 zona 2-mediana a oraselor cu terenuri situate in zona de mijloc a acestora ,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate in zona periferica a oraselor ,  
**3.Comune:** 3 zone de estimare a valorii de circulatie a terenurilor din intravilan:  
 zona 1-speciala cu terenuri situate limitrof arterelor de circulatie: DE, DN, DJ,  
 zona 2-centromediana cu terenuri situate central si median fata de centrul social economic,  
 zona 3-periferica cu terenuri situate la periferia localitatii si spre extravilan ,

**B. EXTRAVILAN :** terenuri cu folosinte agricole si neagricole.  
**1. terenuri agricole:** terenuri arabile sau terenuri ocupate de pasuni, fanete, livezi, vii.  
**a. terenuri arabile :** s-au delimitat 3 zone de estimare a valorii de circulatie :  
 -o zona apropiata cu terenuri situate apropiat ,central sau in zona de mijloc a localitatii ,  
 -o zona indepartata cu terenuri situate indepartat, in zona periferica a localitatii,  
 -o zona speciala cu terenuri situate la arterele de circulatie: DE, DN, DJ, apropiat intravilanului,  
**b alte folosinte:** pasuni, fanete, livezi, vii ;s-a estimat o singura valoare / folosinta si localitate.  
**2. terenuri neagricole :** paduri, ape, balti, helestees si terenuri neproductive; s-a estimat o singura valoare pe grupa de folosinta si pe oras sau comuna; la helesteele populate se adauga valoarea materialului piscicol.( cca 500-1000 kg peste / ha, cu un pret mediu de 1.5 E/kg de peste).  
**C Terenurile din intravilan neconstruibile** se taxeaza la nivelul zonei periferice a localitatii.  
 Terenurile din extravilan cu PUZ intocmit se taxeaza cu valoarea zonei din intravilanul apropiat.  
 Categoria de folosinta este cea din evidentele cadastrale ale OCPI Neamt.



# ORASUL TARGU NEAMT

ORASUL TARGU NEAMT  
 INCADRAEA IN ZONE DE INTERES SOCIAL ECONOMIC

2  
 LEGENDA

	zona centrala
	zona mediana
	zona periferica

